



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Determinazione del dirigente Numero 184 del 20/02/2026

**Oggetto : 18 PNRR – INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.3 - CUP: G15F22000260006 – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GREGORIO DA TIFERNO - CUP: G15F22000260006 - CIG: A01417DDBE
PRESA D’ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PRESA D’ATTO DELLA GARANZIA SULLA RATA DI SALDO, APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO DEL RUP E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO.**

Proponente : UFFICIO AMMINISTRATIVO SETTORE TECNICO

Settore: SETTORE INNOVAZIONE TECNOLOGICA - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO E INFRASTRUTTURE - PROTEZIONE CIVILE

Redattore: Anna Giulietti

Responsabile del Procedimento : Fiorucci Martina

Il Dirigente : Baldacci Lucio

Classificazione : DETERMINAZIONE

CIG :

CUP :



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Determinazione del dirigente Numero 184 del 20/02/2026

FUTURA

**PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*

PNRR – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.3 - CUP: G15F22000260006 – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GREGORIO DA TIFERNO - CUP: G15F22000260006 - CIG: A01417DDBE

PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PRESA D'ATTO DELLA GARANZIA SULLA RATA DI SALDO, APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO DEL RUP E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 rubricato in "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

Precisato che con Decreto Sindacale n. 37 del 30.09.2025 è stato prorogato al sottoscritto Ing. Lucio Baldacci, l'incarico di direzione del Settore Innovazione Tecnologica – Lavori pubblici – Patrimonio e Infrastrutture – Protezione Civile nonché "Datore di Lavoro" ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 81/2008;

Precisato altresì che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto in relazione al presente atto;

Ravvisata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Richiamate:



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 22.12.2025 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) periodo 2026/2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 22.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 e relativi principi contabili di applicazione;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 264 del 31.12.2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) Finanziario per l'esercizio finanziario 2026-2028, ai sensi dell'art. 169 D.lgs. 267/2000;

Richiamati inoltre:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

Richiamati altresì:

- tutti i disposti, i principi, le leggi, i regolamenti e circolari del "PNRR", come riportato negli atti precedentemente adottati in relazione al procedimento in oggetto, che si intendono di seguito come integralmente riportati;

Visto:

- l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48040 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 2 agosto 2022, n. 203, recante destinazione di ulteriori risorse per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 – "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 agosto 2022, n. 45, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole";



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Visto altresì:

- l'Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GREGORIO DA TIFERNO", CUP G15F22000260006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48040 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU sottoscritto in data 11/10/2022 e registrato al protocollo dell'ente n. 53358/2022;

Richiamati i seguenti atti afferenti al procedimento in trattazione:

- la determinazione del dirigente n. 1022 del 13.09.2022 con la quale è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto la dipendente Ing. Martina Fiorucci;
- la determinazione del dirigente n. 1300 del 11.11.2022 di approvazione del gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 21.11.2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera;
- la determinazione del dirigente n. 1625 del 28.12.2022 con la quale è stata disposta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva con opzione per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento in oggetto;
- la determinazione del dirigente n. 95 del 03.02.2023 con la quale è stato disposto di affidare al professionista Ing. Alessandro Speranza con sede in Via Colle di Fossato, 1 – Perugia – C.F. SPRLSN69C02A509J e P.IVA n. 02910190541, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori con opzione per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CIG: 95859017BF) e la successiva determinazione dirigenziale n. 126 del 10.02.2023 di efficacia dell'affidamento;
- il contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio in data 28/02/2023 prot. n. 11009/2023 Registrato al Codice 3127 relativo all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 109 del 12.06.2023 di approvazione del progetto definitivo per un importo complessivo da quadro economico pari ad € 689.000,00 di cui € 480.962,62 per lavori ed € 208.037,38 per somme a disposizione della Stazione Appaltante e attivazione del cofinanziamento con risorse dell'Ente mediante Mutuo Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di € 95.000,00;
- il contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti – Pos. N. 6218057 per la quota di cofinanziamento dell'Ente pari ad € 95.000,00, accertato a Bilancio di Previsione 2023/2025 al cap. 60300.01.13030002 con Accertamento n. 374/2023;
- il Decreto MEF n. 175 a cura del Ragioniere Generale dello Stato per la preassegnazione del contributo Fondo Opere Indifferibili di cui all'articolo 26 comma 7 del decreto legge 17 maggio 2022,



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

n. 50 che stanziava l'ulteriore importo di € 54.000,00 (10% del contributo originario) - accertato a Bilancio di Previsione 2023/2025 al cap. 40200.01.12230039 con Accertamento n. 390/2023 disposto con determinazione dirigenziale n. 897 del 26/07/2023;

- il verbale di verifica e validazione del RUP sul progetto esecutivo del 01.08.2023;
- la determinazione del dirigente n. 934 del 02.08.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'importo complessivo di € 689.000,00 di cui € 483.795,97 per lavori ed € 205.204,03 per somme a disposizione comprensive delle economie;
- la determinazione del dirigente n. 1000 del 19.08.2023 con la quale è stato disposto l'esercizio dell'opzione e il relativo all'affidamento dei servizi tecnici afferenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore del professionista sopra citato Ing. Alessandro Speranza;
- l'Appendice contrattuale per la Direzione Lavori e il CSE stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio in data 28/10/2023 prot. n. 63137/2023 Registrato al Codice 3348.
- la determinazione del dirigente n. 1165 del 25.09.2023 con la quale è stata disposta la decisione a contrarre e dunque l'avvio delle procedure di selezione del contraente cui affidare l'esecuzione del contratto mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 – comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 previa consultazione di 5 operatori economici qualificati per l'esecuzione delle opere, desunti dal RUP dall'elenco regionale dei professionisti della Regione Umbria e in ossequio al principio di rotazione per l'affidamento dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GREGORIO DA TIFERNO” – CUP: G15F22000260006 – CIG: A01417DDBE. Intervento finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.3 con il co-finanziamento dell'ente, per un valore complessivo netto della gara stimato in € 483.795,97;
- la determinazione del dirigente n. 1552 del 04.12.2023 con la quale, all'esito delle procedure di gara svolta dalla Centrale Unica di Committenza sulla piattaforma di e-procurement aziendale “Net4market” è stato disposto di aggiudicare l'appalto dei lavori all'operatore economico rappresentato dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI costituendo composto da: “Malaspina srl” quale impresa capogruppo con sede in Via Santa Croce – Sant'Arcangelo – Potenza – P. Iva 01017380765 e “Co.Ge.C.I.S. Srl” impresa mandante con sede in Via della Croce – Matera – P. Iva 00623660776, a fronte di un ribasso percentuale del 5,67% per un importo netto contrattuale pari ad € 463.447,41 (di cui: € 338.532,60 importo lavori ribassato comprensivo di oneri per la sicurezza, € 98.604,68 per costi per la manodopera ed € 26.310,13 per costi per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso) oltre Iva in aliquota agevolata al 10% (per € 44.407,40) ed al 4% (per € 774,94) relativamente alle lavorazioni attinenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, che determinano un importo lordo di aggiudicazione pari ad € 508.629,75;
- il contratto di appalto lavori stipulato in data 08.01.2024 mediante Scrittura Privata Repertorio n. 3770849 del 08.01.2024 nel quale viene definita altresì la seguente ripartizione dell'importo contrattuale tra le due ditte che costituiscono il RTI affidatario:

Impresa Malaspina Srl – Capogruppo - 100% Categoria OG1 (comprensiva di OS3):



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

Importo contrattuale al netto del ribasso € 292.749,74 di cui € 17.056,80 assoggettati a Iva al 4% (per € 682,27) ed € 275.692,94 assoggettati a Iva al 10% (per € 27.569,29) e così per complessive e lorde € 321.001,31;

Impresa Co.Ge.Cis Srl – Mandante – 100% Categoria OS28 e 100% Categoria OS30:

Importo contrattuale al netto del ribasso € 170.697,67 di cui € 2.316,61 assoggettati a Iva al 4% (per € 92,66) ed € 168.381,06 assoggettati a Iva al 10% (per € 16.838,11) e così per complessive e lorde € 187.628,44;

- il verbale di consegna lavori del 13.02.2024, sottoscritto dalle parti senza riserva alcuna;
- la determinazione del dirigente n. 212 del 01.03.2024 con la quale è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, il subappalto alla ditta Sia Coperture srl per l'attività di bonifica e rimozione di pavimento in vinil amianto della palestra;
- la determinazione del dirigente n. 582 del 04.06.2024 di presa d'atto dell'anticipazione contrattuale pari al 30% del valore del contratto di appalto e dunque per netti € 139.034,22 oltre iva al 10% per lordi € 152.937,64;
- la determinazione del dirigente n. 948 del 21.08.2024 con la quale è stata approvata la modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023 che ha rideterminato l'importo contrattuale in € 453.891,50, così ripartito fra le imprese costituenti il RTI aggiudicatario:

Impresa Malaspina Srl – Capogruppo - 100% Categoria OG1 (comprensiva di OS3):

Importo contrattuale al netto del ribasso e della PTV n. 1 € 283.193,83 di cui € 17.056,80 assoggettati a Iva al 4% (per € 682,27) ed € 266.137,03 assoggettati a Iva al 10% (per € 26.613,70) e così per complessive e lorde € 310.489,80;

Impresa Co.Ge.Cis Srl - Mandante – 100% Categoria OS28 e 100% Categoria OS30:

Importo contrattuale al netto del ribasso € 170.697,67 di cui € 2.316,61 assoggettati a Iva al 4% (per € 92,66) ed € 168.381,06 assoggettati a Iva al 10% (per € 16.838,11) e così per complessive e lorde € 187.628,44;

e altresì autorizzato la proroga dei termini contrattuali per l'ultimazione di 45 giorni;

- l'Atto di sottomissione del 09.09.2024 relativo alla perizia tecnica di variante di cui sopra, registrato alla sezione Scritture Private del gestionale dell'ente con il codice n. 3853;
- la determinazione del dirigente n. 958 del 27.08.2024 con la quale è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, il subappalto alla ditta Termoidraulica srl di Montanucci e Pasquetti per la realizzazione degli impianti termoidraulici, di riscaldamento, acqua calda sanitaria e idrico-sanitari;
- la determinazione del dirigente n. 1152 del 02.10.2024 con la quale è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, il subappalto alla ditta Elettroluce di Felicetti Fabrizio per la realizzazione degli impianti elettrici;
- il verbale di sospensione parziale dei lavori del 22/10/2024;
- la determinazione del dirigente n. 1335 del 11/11/2024 con la quale è intervenuta la presa d'atto degli atti contabili riferiti allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 28/10/2024 e la conseguente approvazione dei certificati di pagamento del RUP e, conseguentemente, approvata la quota in acconto di compenso alla direzione lavori di cui al CIG A005CA223C;



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

- la determinazione del dirigente n. 1340 del 12.11.2024 con la quale è stata autorizzata la concessione di una proroga al termine utile per l'ultimazione dei lavori di 28 giorni;
- il verbale di sospensione totale dei lavori del 10/12/2024 per necessità di redigere una modifica al contratto;
- la determinazione del dirigente n. 236 del 03/03/2025 con la quale è stata approvata in linea tecnica, nelle more dell'autorizzazione all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico da parte del competente Ministero, la modifica al contratto lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) e comma 3 del d.lgs. 36/2023 e la modifica al contratto di servizio di direzione lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2006;
- la determinazione del dirigente n. 392 del 16/04/2025 con la quale è stato approvato in linea tecnica l'adeguamento dei quadri economici dell'intervento pre-gara, post-gara e variato come richiesto dall'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito nel documento istruttorio pervenuto in data 04/04/2025 all'interno della piattaforma Futura di richiesta integrazioni e chiarimenti (ID 11162);
- il positivo riscontro ministeriale AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.2025.0076519, acquisito al protocollo dell'Ente n. N.0027005/2025 del 19/05/2025 di accoglimento della richiesta di modifica così come approvata in linea tecnica con D.D. n. 236/2025 e con le integrazioni e l'adeguamento dei quadri economici di cui alla D.D. 392/2025;
- la determinazione del dirigente n. 519 del 22/05/2025 con la quale è intervenuta l'approvazione in linea amministrativa ed economica della modifica al contratto lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) e comma 3 del D.lgs. 36/2023 e della modifica al contratto di servizio di direzione lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e dell'adeguamento dei quadri economici pre-gara, post-gara e variato;
- l'Atto di sottomissione del contratto lavori CIG A01417DDBE del 29/05/2025 registrato alla sezione Contratti, scritture private dell'ente al Rep. 95 del 29/05/2025 dal quale deriva la seguente ripartizione dell'importo contrattuale:
 - Impresa Malaspina Srl – Capogruppo Mandataria – 100% Categoria OG1 (comprensiva di OS3)
Importo contrattuale al netto del ribasso € 298.408,31 oltre iva, di cui netti € 81.205,10 di costi per la manodopera e netti € 16.566,10 di costi per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;
 - Impresa Co.Ge.Cis Srl . Mandante – 100% Categoria OS28 e 100% Categoria OS30:
Importo contrattuale al netto del ribasso € 175.520,92 oltre iva, di cui netti € 22.815,05 di costi per la manodopera e netti € 9.744,02 di costi per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;
- l'Atto aggiuntivo del contratto Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza CIG A005CA223C del 29/05/2025 registrato alla sezione Contratti, scritture private dell'ente al Rep. 96 del 29/05/2025;
- il verbale di ripresa lavori del 30/05/2025 sottoscritto dall'impresa Malaspina srl, dal Direttore Lavori e registrato al protocollo dell'ente con prot. n. 30420/2025, vistato dal RUP e ritrasnesso con PEC prot. n. 30475/2025 in pari data;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- la determinazione del dirigente n. 681 del 19/06/2025 di Autorizzazione alle integrazioni ai subappalti ai sensi dell'art 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
- la determinazione del dirigente n. 730 del 27/06/2025 con la quale è intervenuta la presa d'atto degli atti contabili riferiti allo stato di avanzamento lavori n. 2 a tutto il 19/06/2025 (CIG: A01417DDBE) ed approvazione dei certificati di pagamento del RUP e contestuale approvazione della relativa quota in acconto di compenso alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CIG: A005CA223C);
- la determinazione del dirigente n. 827 del 24/07/2025 con la quale è stata autorizzata la concessione di una proroga al termine utile per l'ultimazione dei lavori di 60 giorni e il relativo atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 28/07/2025 registrato alla sezione contratti dell'ente – Scritture private Contratto Rep. 3771033 del 28/07/2025;
- la determinazione del dirigente n. 872 del 04.08.2025 con la quale è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 119, c. 2, quinto periodo del D.lgs. 36/2023, il sub-affidamento alla ditta “Nuova Parati srl” per la fornitura con posa della pavimentazione in linoleum e accessori, per un importo stimato in € 9.200,00 oltre Iva;
- la determinazione del dirigente n. 1097 del 27/09/2025 con la quale è stata autorizzata la concessione di una proroga al termine utile per l'ultimazione dei lavori di 17 giorni;
- il Certificato di Ultimazione redatto e sottoscritto dal DL e dall'impresa di cui al prot. 63397/2025;
- il Verbale sopralluogo per accertamento ultimazione opere di finitura come assegnate nel certificato di ultimazione sopra richiamato, registrato al prot. n. 70217/2025;
- la determinazione del dirigente n. 1623 del 30/12/2025 di aggiornamento del gruppo di lavoro a consuntivo e impegno di spesa incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023;
- la determinazione del dirigente n. 1624 del 30/12/2025 di presa in consegna anticipata dell'opera sulla base dello stato di consistenza e del verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata del 29.12.2025 ai sensi dell'art. 24 Allegato II.14 al D.lgs. 36/2023 del 29.12.2025 prot. n. 76424/2025;
- la determinazione del dirigente n. 26 del 15/01/2026 con la quale è intervenuta la presa d'atto degli atti contabili riferiti allo stato di avanzamento lavori n. 3 a tutto il 30/12/2025 (CIG: A01417DDBE) ed approvazione dei certificati di pagamento del RUP;
- la determinazione del dirigente n. 33 del 16/01/2026 di approvazione delle risultanze contabili allo stato finale e approvazione della contabilità finale;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione del Direttore Lavori del 17.01.2026, sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna e trasmesso a questa Stazione Appaltante con prot. n. 6879/2026, che si allega;

Rilevato che nel Certificato di Regolare Esecuzione il Direttore Lavori ha attestato che:

- le opere sono state correttamente eseguite per un importo totale di € 473.832,57 da cui, detratti gli acconti corrisposti con i precedenti Certificati di Pagamento e recuperata l'anticipazione contrattuale, per un totale da detrarre pari a € 469.699,51, resta un credito residuo di netti € 4.133,06, oltre iva, da corrispondere al R.T.I. costituito da: “Malaspina srl” quale impresa capogruppo con sede in Via Santa



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Croce - Sant'Arcangelo - Potenza - P. Iva 01017380765 e "Co.Ge.CIS. Srl" con sede in Via della Croce n. 6 - Matera (MT) - P. Iva 00623660776 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione;

- l'impresa ha eseguito i lavori nel rispetto del principio del DNSH (come da relazione e checklist ex post allegata)

- l'impresa ha eseguito i lavori nel rispetto delle liste di esclusione per gli interventi di cui alla Missione 4 - Componente 1 – M4 C1 I1.3 "Potenziamento infrastrutture per lo sport a scuola", come riportate nelle

Linee Guida allegate alla circolare del MEF del 11 agosto 2022 n. 30 e di cui al protocollo del Ministero dell'istruzione e del Merito U.0084914.13-06-2023, di seguito elencate:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente.
- caldaie a gas;

- l'impresa ha osservato e rispettato i disposti dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

- l'impresa ha rispettato il termine per l'ultimazione previsto dalla Milestone del 31/03/2026;

- l'appalto ha conseguito il raggiungimento del target e dell'indicatore comune associati alla misura in questione, con esito positivo e, in particolare, il target specifico in termini di mq di palestra riqualificata (target finale fissato in 540,79 mq) e indicatore comune C13 "Capacità delle classi nelle strutture per la cura dell'infanzia e nelle strutture scolastiche nuove o modernizzate" espresso in numero di studenti che possono utilizzare l'infrastruttura (fissato in n. 469);

- il Certificato di Regolare Esecuzione che, per il presente appalto, sostituisce il collaudo a norma dell'art. 50, comma 7, del D.Lgs 36/2023, è intervenuto nel pieno rispetto della Milestone prevista per il 30/06/2026.

Vista la Relazione sul rispetto del principio del D.N.S.H. e dei CAM del Direttore Lavori e riferita al Certificato di Regolare Esecuzione, corredata della checklist DNSH ex post, che si allega;

Vista l'attestazione del RUP sul rispetto del D.N.S.H., sul conseguimento del target specifico e dell'indicatore comune associati all'intervento in oggetto nonché sul rispetto della Milestone finale, corredata anch'essa della checklist DNSH ex post, che si allega;

Visto che con riferimento ai disposti del D.L. 19/2024 sulla patente a crediti delle imprese che operano nei cantieri temporanei e mobili e del successivo D.M. 132/2024, sono state acquisite, con esito positivo, le verifiche circa le patenti a crediti di seguito riportate:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- Numero Patente PAC-ZY-768-PM – data rilascio 14/10/2024 – stato patente: Attiva
- Numero Patente PAC-QA-668-XJ – data rilascio 26/10/2024 – stato patente: Attiva

oltre che le seguenti SOA:

- Attestato di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici N. 7354/47/01 del 13/03/2025
- Attestato di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici N. 60031/3/00 del 24/01/2024
- Attestato di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici N. 61541/3/00 del 26/01/2026

Visto i Documenti Unici di Regolarità Contributiva acquisiti con esito regolare e di seguito elencati:

- Numero Protocollo INAIL_52888326 Data richiesta 16/02/2026 Scadenza validità 16/06/2026
- Numero Protocollo INAIL_52895014 Data richiesta 17/02/2026 Scadenza validità 17/06/2026
- Numero Protocollo INAIL_52895014 Data richiesta 17/02/2026 Scadenza validità 17/06/2026
- Numero Protocollo INPS_49429282 Data richiesta 11/02/2026 Scadenza validità 11/06/2026

Vista l'Attestazione di Congruità - Esito positivo Prot. 202600279PG00/3 Data attestazione 05/02/2026 rilasciata dalla Cassa Edile/Edilcassa PG00 - CASSA EDILE DELLA PROVINCIA DI PERUGIA che attesta la regolarità/congruità contributiva della mano d'opera per l'opera CUP G15F22000260006 – CIG A01417DDBE;

Richiamato il verbale stato di consistenza e il verbale di presa in consegna anticipata dell'opera e la documentazione tecnica ad esso allegata e parte integrante, così come approvata con D.D. n. 1624/2025 e con particolare riferimento a:

- dichiarazione di conformità impianto idrico e relativi allegati del 31/10/2025 – emessa da Termoidraulica srl di Montanucci e Pasquetti;
- dichiarazione di conformità impianto di climatizzazione e relativi allegati del 31/10/2025 – emessa da Termoidraulica srl di Montanucci e Pasquetti;
- dichiarazione di conformità relativa alla sostituzione tubi su impianto idrico antincendio e relativi allegati del 31/10/2025 – emessa da Termoidraulica srl di Montanucci e Pasquetti;
- dichiarazione di conformità impianto elettrico e relativi allegati del 21/11/2025 – emessa da Elettroluce di Felicetti Fabrizio

nonché il libretto di impianto e relativi allegati tecnici e i rapporti di intervento FGAS;

- dichiarazione di regolare esecuzione e certificato di rispondenza alle norme tecniche vigenti in zona sismica per opere non soggette a collaudo ai sensi dell'art. 67, DPR 380/2001 e art. 206, L.R. 21/01/2015, n.1 e relativi allegati, depositato in AINOP in data 15/12/2025 con ricevuta di protocollazione del sistema nr. 25386 del 19/12/2025 – id. 4228;
- dichiarazione di non aggravio del rischio incendio del 29/12/2025 rilasciata dal DL con Rif. Pratica VV.F. n. 35395

Richiamata la documentazione tecnica allegata alla Relazione sullo stato finale approvata con D.D. n. 33/2026 e con particolare riferimento alle dichiarazioni di corretta posa in opera di nuovo controsoffitto aula polifunzionale, infissi esterni, porte interne, isolamento termico a cappotto e pavimentazione in linoleum;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Dato atto che, trattandosi di edificio pubblico di proprietà comunale, in tema di agibilità si applica l'art. 212, comma7, della L.R. 1/2015 che testualmente recita *“Per gli edifici pubblici della Regione, della Provincia e del Comune, tiene luogo dell'agibilità di cui agli articoli 137 e 138 il certificato di collaudo o di regolare esecuzione dell'opera, (...) comprensivi delle certificazioni relative agli impianti per servizi e tecnologici”*;

Vista la relazione del RUP, allegata al presente provvedimento, con la quale propone la presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione del Direttore Lavori, sottoscritto dall'Appaltatore senza riserva alcuna, la presa d'atto della garanzia sulla rata di saldo prestata, nonché l'approvazione dei Certificati di Pagamento per la liquidazione della rata di saldo;

Visti i Certificati di Pagamento del RUP per il pagamento della rata di saldo, di seguito riportati e allegati al presente provvedimento:

- Certificato di pagamento n. 4A del 11/02/2026 a favore della ditta Malaspina srl per il pagamento della rata di saldo € 1.923,15 oltre iva al 10% per € 169,20 e iva al 4% per € 9,25, dunque per lordi € 2.101,60;
- Certificato di pagamento n. 4B del 11/02/2026 a favore della ditta Co.Ge.Cis srl per il pagamento della rata di saldo € 2.209,91 oltre iva al 10% per € 218,80 e iva al 4% per € 0,88, dunque per lordi € 2.429,59;

Rilevato che, in base agli impegni di spesa assunti, i due Certificati di Pagamento trovano copertura come di seguito riportato:

- CdP 4A (Malaspina srl) per lordi € 2.101,60 dall'impegno 3184/2022 (PNRR);
- CdP 4B (Co.Ge.Cis srl) per lordi € 2.292,89 dall'impegno 3184/2022 (PNRR) e per lordi € 136,70 dall'impegno 1397/2023 (Mutuo), dunque per complessivi lordi € 2.429,59;

Dato atto che il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione ed inoltre; il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 - Comma II del Codice Civile. Restano ferme le disposizioni di cui agli articoli 1666-1667-1668-1669 del codice civile.

Vista la checklist di verifica affidamento ex post del 17/02/2026 redatta dal RUP e in atti, con la quale, per il CIG in parola A01417DDBE è stata attestata la correttezza dell'intera procedura e la conformità dell'opera agli obiettivi del PNRR e, altresì controllato l'intero importo lordo contrattuale come in ultimo assestato e pari a € 520.013,17 (comprensivo della quota di co-finanziamento);

Dato atto che il quadro economico dell'opera risulta attestato allo stato finale dei lavori e dunque al presente C.R.E., come segue:

**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO ALLO STATO FINALE LAVORI			
Certificato di Regolare Esecuzione CUP G15F22000260006 - CIG A01417DDBE			
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GREGORIO DA TIFERNO			
LAVORI			
Importo lavori - IMPORTO LORDO			
Importo Lavori di PROGETTO <i>(con maggiorazione 1,7 % DGR Umbria n. 1411 del 28/12/2022)</i>		€ 464 370,91	
di cui:			
Incidenza manodopera (maggiorati 1,7%)		€ 103 630,33	
Oneri Sicurezza (maggiorati 1,7%)		€ 23 394,16	
Importo Costi per la Sicurezza <i>(con maggiorazione 1,7 % DGR Umbria n. 1411 del 28/12/2022)</i>		€ 29 915,66	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PROGETTO		€ 494 286,56	€ 494 286,56
di cui:			
importo lavori assoggetto a iva al 10%		€ 473 377,01	
importo lavori assoggetto a iva al 4%		€ 20 909,55	
RIBASSO PERCENTUALE GARA LAVORI		5,67%	
Importo lavori - IMPORTO NETTO			
Importo Lavori di CONTRATTO <i>(con maggiorazione 1,7 % DGR Umbria n. 1411 del 28/12/2022)</i>		€ 443 916,91	
di cui:			
Incidenza manodopera (maggiorati 1,7%)		€ 103 630,33	
Oneri Sicurezza (maggiorati 1,7%)		€ 23 394,16	
Importo Costi per la Sicurezza <i>(con maggiorazione 1,7 % DGR Umbria n. 1411 del 28/12/2022)</i>		€ 29 915,66	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI CONTRATTO		€ 473 832,57	€ 473 832,57
di cui:			
importo lavori assoggetto a iva al 10%		€ 453 788,27	
importo lavori assoggetto a iva al 4%		€ 20 044,30	
Importo lavori di progetto finanziato con risorse PNRR		€ 383 909,15	

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

<i>Importo lavori di progetto finanziato con risorse del FOI (PNRR)</i>	€ 47 026,14	
<i>Importo lavori di progetto finanziato con risorse MUTUO CDP</i>	€ 42 897,28	
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. al 10% sui lavori e costi sicurezza	€ 45 378,82	
I.V.A. al 4% sui lavori	€ 801,78	
Totale I.V.A. sui lavori	€ 46 180,60	
<i>di cui finanziato con risorse PNRR</i>	€ 38 374,68	
<i>Importo lavori di progetto finanziato con risorse del FOI (PNRR)</i>	€ 4 702,61	
<i>di cui finanziato con risorse MUTUO CDP</i>	€ 3 103,31	
Servizi ingegneria e architettura: affidamento Prog+CSP - finanziato con risorse PNRR	€ 25 323,21	
Spese tecniche - Servizi ingegneria e architettura: Affidamento Direzione Lavori	€ 18 797,65	
<i>di cui finanziato con risorse PNRR</i>	€ 10 474,45	
<i>di cui finanziato con risorse del FOI (PNRR)</i>	€ 0,00	
<i>di cui finanziato con risorse MUTUO CDP</i>	€ 8 323,20	
Spese tecniche - Servizi ingegneria e architettura: Affidamento Coordinamento Sicurezza Esecuzione finanziato con risorse MUTUO CDP	€ 7 034,23	
Oneri spese tecniche - C.I. 4% e IVA 22% su Servizi Ingegneria e Architettura: affidam. Prog+CSP - finanziato con risorse PNRR	€ 6 806,88	
Oneri spese tecniche - C.I. 4% e IVA 22% su Servizi Ingegneria e Architettura: affidamento Direzione Lavori	€ 5 052,81	
<i>di cui finanziato con risorse PNRR</i>	€ 2 815,53	
<i>di cui finanziato con risorse del FOI (PNRR)</i>	€ 0,00	
<i>di cui finanziato con risorse MUTUO CDP</i>	€ 2 237,28	
Oneri spese tecniche - C.I. 4% e IVA 22% su Servizi Ingegneria e Architettura: Affidamento Coordinamento Sicurezza Esecuzione finanziato con risorse MUTUO CDP	€ 1 890,80	
Spese per reclutamento personale - finanziato con risorse PNRR	€ 3 920,00	
Somme art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. su lavori - finanziato con risorse PNRR	€ 6 272,00	
Spese amministrative, per pubblicità legale, contributi ANAC e altre spese di gara, diritti - residuo - finanziato con risorse PNRR	€ 1 480,00	
contributo ANAC - finanziato con risorse PNRR	€ 280,00	
Spese per diritti amministrativi Sismica - parere di conformità - finanziato con risorse PNRR	€ 50,00	
Spese per diritti amministrativi C.O.N.I. - parere in linea tecnico-sportiva - finanziato con risorse PNRR	€ 150,00	

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Altri costi - finanziato con risorse PNRR	€ 4 167,76	
Altri costi - finanziati con risorse Mutuo CDP	€ 975,72	
Spese per prove di laboratorio ed indagini: affidamento ricerca amianto servizio principale - finanziato con risorse PNRR	€ 1 708,00	
Spese per prove di laboratorio ed indagini: esercizio dell'opzione per campionamento ambientale - finanziato con risorse PNRR	€ 732,00	
Attrezzature e allestimenti per le palestre - finanziato con risorse PNRR - speso	€ 19 585,27	
Attrezzature e allestimenti per le palestre - finanziato con risorse PNRR - residuo	€ 414,73	
Imprevisti, arrotondamenti e Accantonamenti ex art.12 DPR 207/2010 (Accordi bonari)- finanziati con risorse PNRR	€ 6 603,69	
Imprevisti e arrotondamenti - finanziati con risorse Mutuo CDP	€ 1 518,53	
Sistemazioni esterne/migliorie/opere complementari - finanziati con risorse Mutuo CDP	€ 25 079,53	
Economie da gara lavori - finanziate con risorse Mutuo CDP	€ 1 916,11	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 185 963,53	€ 185 963,53
<i>di cui finanziato con risorse PNRR</i>	<i>€ 129 158,20</i>	
<i>di cui finanziato con risorse FOI</i>	<i>€ 4 702,61</i>	
<i>di cui finanziato con MUTUO CDP</i>	<i>€ 52 102,72</i>	
ECONOMIE DI GARA a valere su risorse PNRR e FOI		
<i>economie da affidamento Progettazione + CSP a valere su PNRR</i>	<i>€ 4 726,88</i>	
<i>economie iva e oneri da affidamento Progettazione C.I. 4% e IVA 22% a valere su PNRR</i>	<i>€ 1 270,59</i>	
<i>economie da affidamento DL a valere su PNRR</i>	<i>€ 2 205,88</i>	
<i>economie iva e oneri da affidamento DL C.I. 4% e IVA 22% a valere su PNRR</i>	<i>€ 592,94</i>	
<i>economie da gara lavori a valere su PNRR</i>	<i>€ 16 487,60</i>	
<i>economie iva da gara lavori a valere su PNRR</i>	<i>€ 1 648,76</i>	
<i>economie da gara lavori a valere su FOI</i>	<i>€ 2 064,77</i>	
<i>economie iva da gara lavori a valere su FOI</i>	<i>€ 206,48</i>	
totale economie a valere su risorse PNRR e FOI	€ 29 203,91	€ 29 203,91
TOTALE GENERALE		€ 689 000,00
<i>di cui finanziato con risorse PNRR</i>		<i>€ 540 000,00</i>
<i>di cui finanziato con risorse FOI</i>		<i>€ 54 000,00</i>
<i>di cui finanziato con risorse MUTUO CDP</i>		<i>€ 95 000,00</i>



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Preso atto che l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione comporta automaticamente lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore prima della sottoscrizione del contratto (polizza fideiussoria n. DE0633635 rilasciata da Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros, Rappresentanza Generale per l'Italia) e integrata successivamente da appendice dopo l'approvazione della modifica al contratto di cui alla D.D. 519/2025 (polizza Nr. Q93 004 DE0633635 Appendice 2 Repertorio 803000689);

Vista la garanzia sulla rata di saldo prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D.lgs. 36/2023 e rilasciata da REVO INSURANCE S.P.A. n. 2254969 del 18/02/2026 per l'importo pari alla rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale vigente del 1.6% fino all'assunzione del carattere di definitività del certificato di regolare esecuzione (due anni) – verificata positivamente dal Servizio legale dell'Ente;

Ribadito che l'opera in trattazione è finanziata dall'Unione Europea - Next Generation Eu – PNRR - Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.3 oltre che dal Fondo Opere Indifferibili e da apposito cofinanziamento dell'ente attuatore, come di seguito dettagliato:

- Quanto a € 540.000,00 – Finanziamento PNRR Next Generation EU:

parte entrata: CdR 38 – Capitolo 40200.01.12230039 “CONTRIBUTI DA STATO – PNRR SPORT E SCUOLE M4C1 - RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GREGORIO DA TIFERNO - CUP G15F22000260006” – Accertamento n. 884/2022;

parte spesa: CdR 38 – Capitolo 04022.02.77206045 “PNRR SPORT E SCUOLE M4C1 - RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GREGORIO DA TIFERNO - CUP G15F22000260006” – Impegno n. 3184/2022;

- Quanto a € 54.000,00 – Finanziamento PNRR Next Generation EU - FOI:

parte entrata: CdR 38 – Capitolo 40200.01.12230039 “CONTRIBUTI DA STATO - PNRR SPORT E SCUOLE M4C1 - RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GREGORIO DA TIFERNO - CUP G15F22000260006” – Accertamento n. 390/2023;

parte spesa: CdR 38 – Capitolo 04022.02.77206045 “PNRR SPORT E SCUOLE M4C1 - RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GREGORIO DA TIFERNO - CUP G15F22000260006” - Impegno n. 1612/2023;

- Quanto a € 95.000,00 – Mutuo Cassa DD.PP. Spa posizione n. 6218057:

parte entrata: Cap. 60300.01.13030002 – CdR 38 - MUTUI PASSIVI DALLA CASSA DD.PP. – Accertamento n. 374/2023;

parte spesa: Cap. 04022.02.77206048 – CdR 38 PNRR SPORT E SCUOLE M4C1 - RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GREGORIO DA TIFERNO - COFINANZIAMENTO COMUNALE – Impegno n. 1397/2023;

Visto il documento istruttorio del RUP, allegato al presente provvedimento e i relativi allegati;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Attestato che nulla è da rilevare in ordine alle attività, ai tempi e alle procedure poste in essere dal RUP, ritenendo pertanto corretto e legittimo l'operato dello stesso;

Richiamato il libro I – Parte I “dei principi” del vigente Codice Appalti D.Lgs 36/2023;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere alla presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione dell'appalto di Lavori di Riqualficazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra della scuola secondaria di primo grado Gregorio da Tiferno - CUP: G15F22000260006 CIG A01417DDBE finanziati con le risorse dell'Unione Europea Next Generation EU – Missione 4 Componente 1 Investimento 1.3 e all'approvazione dei Certificati di Pagamento per la rata di saldo nonché alla dichiarazione di agibilità dell'immobile ai sensi e per gli effetti dell'art. 212, comma 7, della L.R. 1/2015;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto:

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 3;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. 118/2011;
- il D.lgs. 50/2016 per quanto applicabile;
- il D.M. 49/2018 per quanto applicabile;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni con Legge 55/2019 – per quanto applicabile;
- il DL. 76/2020 convertito con modificazioni con Legge 120/2020 – per quanto applicabile;
- il DL. 77/2021 convertito con modificazioni con Legge 108/2021 – per quanto applicabile;
- il D.L. 13/2023 convertito con modificazioni dalla Legge 41/2023 – per quanto applicabile;
- il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209
- il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il D.L. 19/2024 e il D.M. 132/2024;
- il D.lgs. 159/2011;
- la Legge 136/2010;
- la Legge 190/2012;
- il D.lgs. 33/2013;
- la Legge 114/2014;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- la L.R. 1/2015;
- i disposti, i vincoli ed i principi nessuno escluso di cui al P.N.R.R. ed in particolare l'art. 34 del Reg. UE n. 241/2021 rubricato in "Informazione, comunicazione e pubblicità";

Per quanto esposto in narrativa,

DETERMINA

1. **di considerare** le premesse di cui sopra, che s'intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 241/90;
2. **di prendere atto ed approvare** il documento istruttorio del RUP con i relativi allegati;
3. **di prendere atto** del Certificato di Regolare Esecuzione dell'appalto di lavori di "Riqualficazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra della scuola secondaria di primo grado Gregorio Tiferno" - intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP G15F22000260006 – CIG N. A01417DDBE. PNRR - MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.3" redatto dal Direttore Lavori Ing. Alessandro Speranza e sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna, che attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e certifica il credito netto residuo dell'impresa a € 4.133,06, oltre iva, da corrispondere al R.T.I. costituito da: "Malaspina srl" quale impresa capogruppo con sede in Via Santa Croce - Sant'Arcangelo - Potenza - P. Iva 01017380765 e "Co.Ge.CIS. Srl" con sede in Via della Croce n. 6 - Matera (MT) - P. Iva 00623660776 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
4. **di dare atto** che il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione ed inoltre; il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 - Comma II del Codice Civile. Restano ferme le disposizioni di cui agli articoli 1666-1667-1668-1669 del codice civile;
5. **di prendere atto** della Relazione sul rispetto del principio del D.N.S.H. e dei CAM del Direttore Lavori e riferita al Certificato di Regolare Esecuzione, corredata della checklist DNSH ex post, nonché dell'Attestazione del RUP sul rispetto del D.N.S.H., sul conseguimento del target specifico e dell'indicatore comune associati all'intervento in oggetto nonché sul rispetto della Milestone finale, corredata anch'essa della checklist DNSH ex post, che si approva;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

6. di dare atto che:

- l'appalto ha rispettato i disposti del principio del DNSH applicabile all'intervento di che trattasi e i lavori sono avvenuti nel rispetto dei principi trasversali e delle liste di esclusione per gli interventi di cui alla Missione 4 - Componente 1 – M4 C1 I1.3 “Potenziamento infrastrutture per lo sport a scuola”, come riportate nelle

Linee Guida allegate alla circolare del MEF del 11 agosto 2022 n. 30 e di cui al protocollo del Ministero dell'istruzione e del Merito U.0084914.13-06-2023, di seguito elencate:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente.
- caldaie a gas;

- l'appalto ha conseguito il raggiungimento del target e dell'indicatore comune associati alla misura in questione, con esito positivo e, in particolare, il target specifico in termini di mq di palestra riqualificata (target finale fissato in 540,79 mq) e indicatore comune C13 “Capacità delle classi nelle strutture per la cura dell'infanzia e nelle strutture scolastiche nuove o modernizzate” espresso in numero di studenti che possono utilizzare l'infrastruttura (fissato in n. 469);

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta nel pieno rispetto della Milestone del 31/03/2026;

- il Certificato di Regolare Esecuzione che, per il presente appalto, sostituisce il collaudo a norma dell'art. 50, comma 7, del D.Lgs 36/2023, è intervenuto nel pieno rispetto della Milestone prevista per il 30/06/2026;

- l'appalto ha rispettato i disposti dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

- l'appalto ha rispettato i disposti in merito alla patente a crediti delle imprese nei cantieri temporanei e mobili di cui al D.L. 19/2024 e D.M. 132/2024 nonché in merito alla congruità della manodopera e della regolarità contributiva delle imprese e dei subappaltatori;

7. di approvare la checklist di verifica affidamento ex post del RUP per l'appalto in parola, redatta alla data del 17.02.2026;

8. di prendere atto di tutte le certificazioni e documentazione tecnica richiamata in premessa in ordine agli impianti, alle strutture e alle corrette pose in opera nonché ai fini antincendio e,

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

conseguentemente, **di dichiarare** con il presente atto l'agibilità dell'edificio palestra e locali annessi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 212, comma 7, della L.R. 1/2015 e dunque che esso risulta agibile e funzionale all'uso ad esso attribuito come "Palestra scolastica di scuola secondaria di primo grado";

9. **di approvare** i Certificati di Pagamento del RUP per il pagamento della rata di saldo, di seguito riportati e allegati al presente provvedimento:

- Certificato di pagamento n. 4A del 11/02/2026 a favore della ditta Malaspina srl per il pagamento della rata di saldo € 1.923,15 oltre iva al 10% per € 169,20 e iva al 4% per € 9,25, dunque per lordi € 2.101,60;

- Certificato di pagamento n. 4B del 11/02/2026 a favore della ditta Co.Ge.Cis srl per il pagamento della rata di saldo € 2.209,91 oltre iva al 10% per € 218,80 e iva al 4% per € 0,88, dunque per lordi € 2.429,59;

specificando che essi trovano copertura come segue:

- CdP 4A (Malaspina srl) per lordi € 2.101,60 dall'impegno 3184/2022 (PNRR);

- CdP 4B (Co.Ge.Cis srl) per lordi € 2.292,89 dall'impegno 3184/2022 (PNRR) e per lordi € 136,70 dall'impegno 1397/2023 (Mutuo), dunque per complessivi lordi € 2.429,59;

10. **di ribadire** che il quadro economico dell'opera risulta attestato allo stato finale dei lavori e dunque al presente C.R.E., come segue:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO ALLO STATO FINALE LAVORI			
Certificato di Regolare Esecuzione CUP G15F22000260006 - CIG A01417DDBE			
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GREGORIO DA TIFERNO			
LAVORI			
Importo lavori - IMPORTO LORDO			
Importo (con maggiorazione 1,7 % DGR Umbria n. 1411 del 28/12/2022)	Lavori	di	PROGETTO
			€ 464 370,91
di cui:			
	Incidenza manodopera (maggiorati 1,7%)		€ 103 630,33
	Oneri Sicurezza (maggiorati 1,7%)		€ 23 394,16
Importo (con maggiorazione 1,7 % DGR Umbria n. 1411 del 28/12/2022)	Costi	per	la
			Sicurezza
			€ 29 915,66
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PROGETTO			€ 494 286,56
			€ 494 286,56

**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

	<i>di cui:</i>		
	<i>importo lavori assoggetto a iva al 10%</i>	€ 473 377,01	
	<i>importo lavori assoggetto a iva al 4%</i>	€ 20 909,55	
RIBASSO PERCENTUALE GARA LAVORI			
			5,67%
Importo lavori - IMPORTO NETTO			
Importo Lavori di CONTRATTO <i>(con maggiorazione 1,7 % DGR Umbria n. 1411 del 28/12/2022)</i>		€ 443 916,91	
<i>di cui:</i>			
<i>Incidenza manodopera (maggiorati 1,7%)</i>		€ 103 630,33	
<i>Oneri Sicurezza (maggiorati 1,7%)</i>		€ 23 394,16	
Importo Costi per la Sicurezza <i>(con maggiorazione 1,7 % DGR Umbria n. 1411 del 28/12/2022)</i>		€ 29 915,66	
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI CONTRATTO	€ 473 832,57	€ 473 832,57
<i>di cui:</i>			
	<i>importo lavori assoggetto a iva al 10%</i>	€ 453 788,27	
	<i>importo lavori assoggetto a iva al 4%</i>	€ 20 044,30	
	<i>Importo lavori di progetto finanziato con risorse PNRR</i>	€ 383 909,15	
	<i>Importo lavori di progetto finanziato con risorse del FOI (PNRR)</i>	€ 47 026,14	
	<i>Importo lavori di progetto finanziato con risorse MUTUO CDP</i>	€ 42 897,28	
SOMME A DISPOSIZIONE			
	I.V.A. al 10% sui lavori e costi sicurezza	€ 45 378,82	
	I.V.A. al 4% sui lavori	€ 801,78	
	Totale I.V.A. sui lavori	€ 46 180,60	
	<i>di cui finanziato con risorse PNRR</i>	€ 38 374,68	
	<i>Importo lavori di progetto finanziato con risorse del FOI (PNRR)</i>	€ 4 702,61	
	<i>di cui finanziato con risorse MUTUO CDP</i>	€ 3 103,31	
	Servizi ingegneria e architettura: affidamento Prog+CSP - finanziato con risorse PNRR	€ 25 323,21	
	Spese tecniche - Servizi ingegneria e architettura: Affidamento Direzione Lavori	€ 18 797,65	
	<i>di cui finanziato con risorse PNRR</i>	€ 10 474,45	
	<i>di cui finanziato con risorse del FOI (PNRR)</i>	€ 0,00	

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

<i>di cui finanziato con risorse MUTUO CDP</i>	€ 8 323,20	
Spese tecniche - Servizi ingegneria e architettura: Affidamento Coordinamento Sicurezza Esecuzione finanziato con risorse MUTUO CDP	€ 7 034,23	
Oneri spese tecniche - C.I. 4% e IVA 22% su Servizi Ingegneria e Architettura: affidam. Prog+CSP - finanziato con risorse PNRR	€ 6 806,88	
Oneri spese tecniche - C.I. 4% e IVA 22% su Servizi Ingegneria e Architettura: affidamento Direzione Lavori	€ 5 052,81	
<i>di cui finanziato con risorse PNRR</i>	€ 2 815,53	
<i>di cui finanziato con risorse del FOI (PNRR)</i>	€ 0,00	
<i>di cui finanziato con risorse MUTUO CDP</i>	€ 2 237,28	
Oneri spese tecniche - C.I. 4% e IVA 22% su Servizi Ingegneria e Architettura: Affidamento Coordinamento Sicurezza Esecuzione finanziato con risorse MUTUO CDP	€ 1 890,80	
Spese per reclutamento personale - finanziato con risorse PNRR	€ 3 920,00	
Somme art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. su lavori - finanziato con risorse PNRR	€ 6 272,00	
Spese amministrative, per pubblicità legale, contributi ANAC e altre spese di gara, diritti - residuo - finanziato con risorse PNRR	€ 1 480,00	
contributo ANAC - finanziato con risorse PNRR	€ 280,00	
Spese per diritti amministrativi Sismica – parere di conformità - finanziato con risorse PNRR	€ 50,00	
Spese per diritti amministrativi C.O.N.I. – parere in linea tecnico-sportiva - finanziato con risorse PNRR	€ 150,00	
Altri costi - finanziato con risorse PNRR	€ 4 167,76	
Altri costi - finanziati con risorse Mutuo CDP	€ 975,72	
Spese per prove di laboratorio ed indagini: affidamento ricerca amianto servizio principale - finanziato con risorse PNRR	€ 1 708,00	
Spese per prove di laboratorio ed indagini: esercizio dell'opzione per campionamento ambientale - finanziato con risorse PNRR	€ 732,00	
Attrezzature e allestimenti per le palestre - finanziato con risorse PNRR - speso	€ 19 585,27	
Attrezzature e allestimenti per le palestre - finanziato con risorse PNRR - residuo	€ 414,73	
Imprevisti, arrotondamenti e Accantonamenti ex art.12 DPR 207/2010 (Accordi bonari)- finanziati con risorse PNRR	€ 6 603,69	
Imprevisti e arrotondamenti - finanziati con risorse Mutuo CDP	€ 1 518,53	
Sistemazioni esterne/migliorie/opere complementari - finanziati con risorse Mutuo CDP	€ 25 079,53	
Economie da gara lavori - finanziate con risorse Mutuo CDP	€ 1 916,11	

**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 185 963,53	€ 185 963,53
<i>di cui finanziato con risorse PNRR</i>	<i>€ 129 158,20</i>	
<i>di cui finanziato con risorse FOI</i>	<i>€ 4 702,61</i>	
<i>di cui finanziato con MUTUO CDP</i>	<i>€ 52 102,72</i>	
ECONOMIE DI GARA a valere su risorse PNRR e FOI		
<i>economie da affidamento Progettazione + CSP a valere su PNRR</i>	<i>€ 4 726,88</i>	
<i>economie iva e oneri da affidamento Progettazione C.I. 4% e IVA 22% a valere su PNRR</i>	<i>€ 1 270,59</i>	
<i>economie da affidamento DL a valere su PNRR</i>	<i>€ 2 205,88</i>	
<i>economie iva e oneri da affidamento DL C.I. 4% e IVA 22% a valere su PNRR</i>	<i>€ 592,94</i>	
<i>economie da gara lavori a valere su PNRR</i>	<i>€ 16 487,60</i>	
<i>economie iva da gara lavori a valere su PNRR</i>	<i>€ 1 648,76</i>	
<i>economie da gara lavori a valere su FOI</i>	<i>€ 2 064,77</i>	
<i>economie iva da gara lavori a valere su FOI</i>	<i>€ 206,48</i>	
<i>totale economie a valere su risorse PNRR e FOI</i>	€ 29 203,91	€ 29 203,91
TOTALE GENERALE		€ 689 000,00
<i>di cui finanziato con risorse PNRR</i>		€ 540 000,00
<i>di cui finanziato con risorse FOI</i>		€ 54 000,00
<i>di cui finanziato con risorse MUTUO CDP</i>		€ 95 000,00

11. **di dare atto** che l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione comporta automaticamente lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore prima della sottoscrizione del contratto (polizza fideiussoria n. DE0633635 rilasciata da Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros, Rappresentanza Generale per l'Italia) e integrata successivamente da appendice dopo l'approvazione della modifica al contratto di cui alla D.D. 519/2025 (polizza Nr. Q93 004 DE0633635 Appendice 2 Repertorio 803000689);
12. **di prendere atto** della garanzia sulla rata di saldo prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D.lgs. 36/2023 e rilasciata da REVO INSURANCE S.P.A. n. 2254969 del 18/02/2026 per l'importo pari alla rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale vigente del 1.6% fino all'assunzione del carattere di definitività del certificato di regolare esecuzione (due anni);
13. **di autorizzare** il pagamento della rata di saldo all'appaltatore, demandando a successivo dispositivo la liquidazione delle somme in parola;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

14. **di dare atto** che in capo al RUP Ing. Martina Fiorucci e in capo e al Responsabile dell'adozione del Provvedimento Finale, individuato nella persona del Dott. Lucio Baldacci, Dirigente del settore Innovazione Tecnologica - Lavori Pubblici - Patrimonio e Infrastrutture - Protezione Civile, non sussistono situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziali, come disposto dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dall'art.6-bis della legge n. 241/1990 e dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013;
15. **di disporre** il perfezionamento degli obblighi in materia di comunicazione e informazione con conseguente alimentazione del sistema di monitoraggio all'interno delle piattaforme "REGIS" e "SIMOG";
16. **di confermare** quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 l'Ing. Martina Fiorucci;
17. **di dare atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, attestandone la regolarità e la correttezza amministrativa;
18. **di informare** che la documentazione come sopra elencata ed approvata è depositata in originale agli atti del Settore Innovazione tecnologica, Lavori Pubblici, Patrimonio e infrastrutture e Protezione civile dell'Ente;
19. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio nonché sul profilo istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. 33/2013;
20. **di informare** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Umbria entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Città di Castello, 20/02/2026

Il Dirigente
Lucio Baldacci / InfoCert S.p.A.

firmato digitalmente