



**Gruppo Consiliare Lega – Salvini Premier Città di Castello  
Comune di Città di Castello**

**Al Sindaco del Comune di Città di Castello  
Al Presidente del Consiglio Comunale di Città di Castello**

**INTERROGAZIONE**

Criticità e malfunzionamenti nella nuova Scuola Primaria di Badia Petroia

**PREMESSO CHE:**

In data 29/09/2025 è stata inaugurata la nuova scuola primaria di Badia Petroia, realizzata con un investimento complessivo di oltre 1.575.000 € cofinanziato dal Ministero dell'Istruzione dell'Università della Ricerca e dal Comune, che ha investito oltre 600.000 €

**CONSIDERATO CHE:**

L'amministrazione ha pubblicamente definito l'edificio un esempio di "architettura sostenibile e bioclimatica", "moderno e sicuro", conforme agli standard NZEB (Nearly Zero Energy Building) e rispondente ai più attuali criteri di qualità educativa e di efficienza energetica;

**PRESO ATTO CHE:**

A soli pochi mesi dal completamento dei lavori la scuola rileva gravi criticità segnalate da famiglie, personale scolastico e cittadini, che riguardano:

1. Malfunzionamento del sistema di riscaldamento: da quando è stato acceso, si registrano frequenti guasti ed interruzioni, con aule spesso fredde e bambini costretti a rimanere senza riscaldamento, situazione inaccettabile per una struttura nuova e dichiarata altamente performante sotto il profilo energetico.
2. Problemi ricorrenti agli scarichi dei bagni, che risultano intasati con frequenza, rendendo i servizi igienici parzialmente o totalmente inutilizzabili, compreso il non funzionamento dell'impianto di aspirazione.
3. Mancanza di una lavagna interattiva (LIM) nelle classi quarta e quinta, strumenti ormai indispensabili per la didattica moderna e particolarmente rilevanti in un edificio presentato come modello di innovazione educativa.
4. Illuminazione esterna insufficiente anche dell'area antistante con conseguente disagio per il personale docente e ATA specialmente se in servizio nel tardo pomeriggio/sera.

**SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE:**

1. Se tali criticità fossero già note all'amministrazione e per quale motivo, nonostante l'ingente investimento e la recente inaugurazione, si stiano verificando problemi così seri.
2. Se siano stati effettuati tutti i collaudi tecnici e funzionali completi relativi:
  - all'impianto di riscaldamento, dell'impianto di aspirazione sanitario nei bagni e cucina.
  - agli impianti idraulici e agli scarichi di fognatura,
  - all'impianto elettrico e all'illuminazione esterna.
3. In ipotesi, quali siano le responsabilità accertate delle ditte appaltatrici e se siano state attivate procedure amministrative a tutela dell'Ente, contestazioni o applicato penali contrattuali.
4. Entro quando verrà installata la lavagna interattiva mancante, fondamentale per garantire pari opportunità didattiche agli alunni.
5. Quando verrà realizzata l'illuminazione esterna adeguata, al fine di garantire la sicurezza del personale scolastico, degli alunni e dell'edificio.
6. Quali misure intenda adottare codesta amministrazione per garantire piena funzionalità e sicurezza dell'intera area , compreso il completamento delle aeree esterne di pertinenza.
7. In sintesi, quali tempistiche sono previste per la risoluzione di tali criticità.

Città di Castello, lì 13/01/2026

Il consigliere comunale  
Valerio Mancini