



Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia



PRG-PS 2013

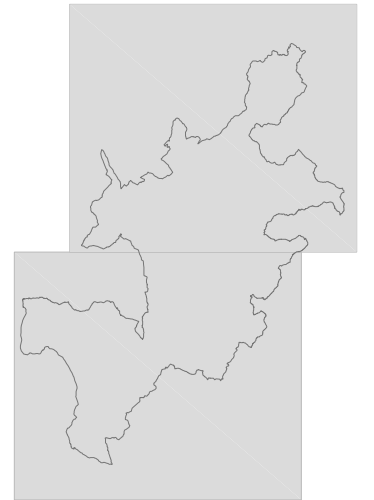
PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

Variante generale

Sindaco
Luciano Bacchetta

Assessore all'Urbanistica
Michele Bettarelli

Responsabile del Procedimento
ing. Federico Calderini



Prof. Arch. Gianluigi
Arch. Francesco **NIGRO** STUDIO



Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro

Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

Censimento elaborato a cura del Gruppo di lavoro interno al Comune

Repertorio delle Schede descrittive
VOL . C: fogli da n. 21 - 28

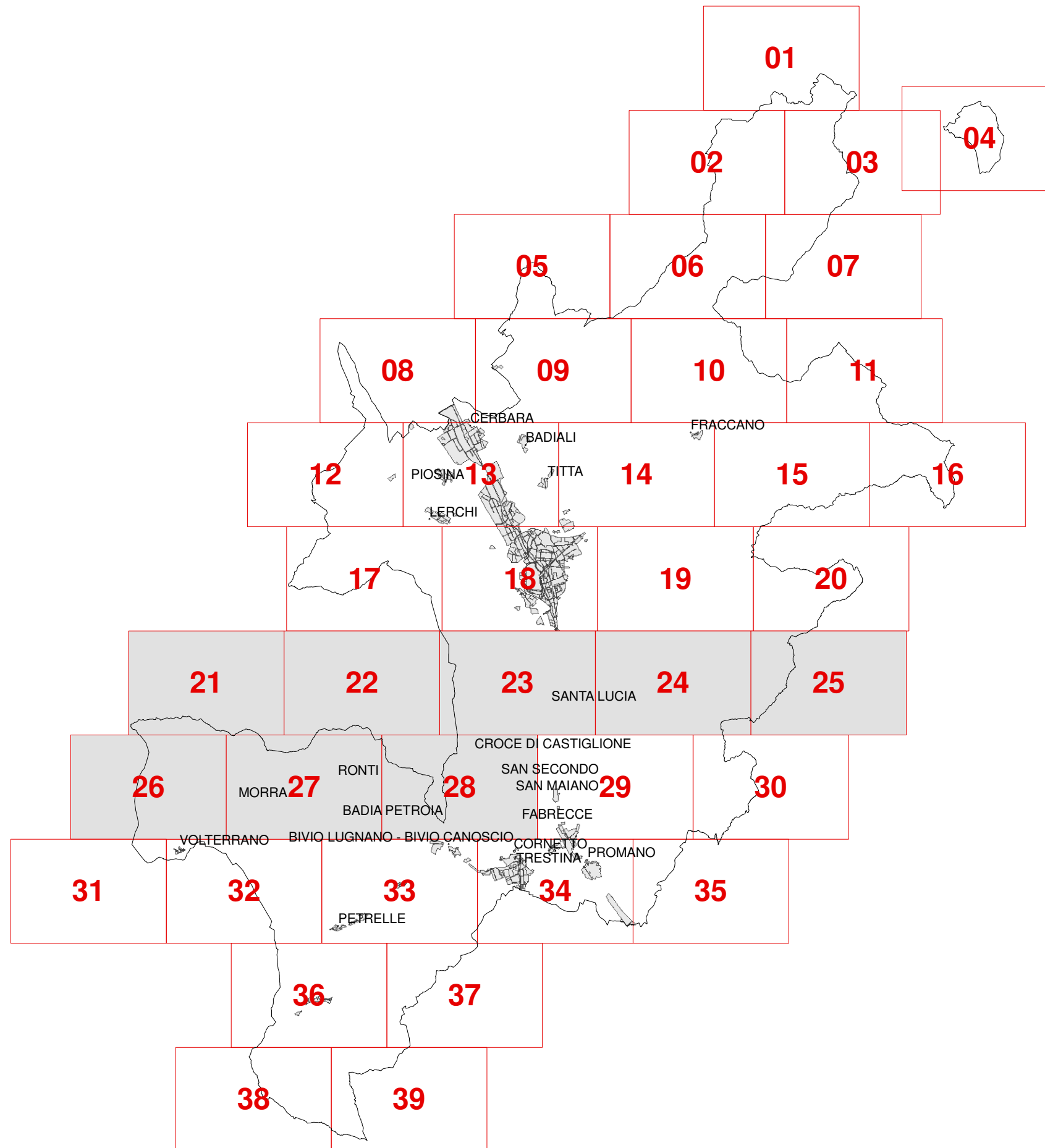
Versione adeguata alla Det. Dir. RU n. 10619 del 30/12/2015

Elaborato

GE.08.2

COD. DOCUMENTO										FOGLIO		RAPPORTO			
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	F1	DI	F2	SCALA	

3															
2	marzo 2016	Versione adeguata alla Det. Dir. RU n. 10619 del 30/12/2015													
1	luglio 2015	Vers. controdedotta a seguito DCC n. 29 del 21/05/2015													
0	dic. 2013	Emissione per Adozione													
REV.	DATA	DESCRIZIONE										REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO	








Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

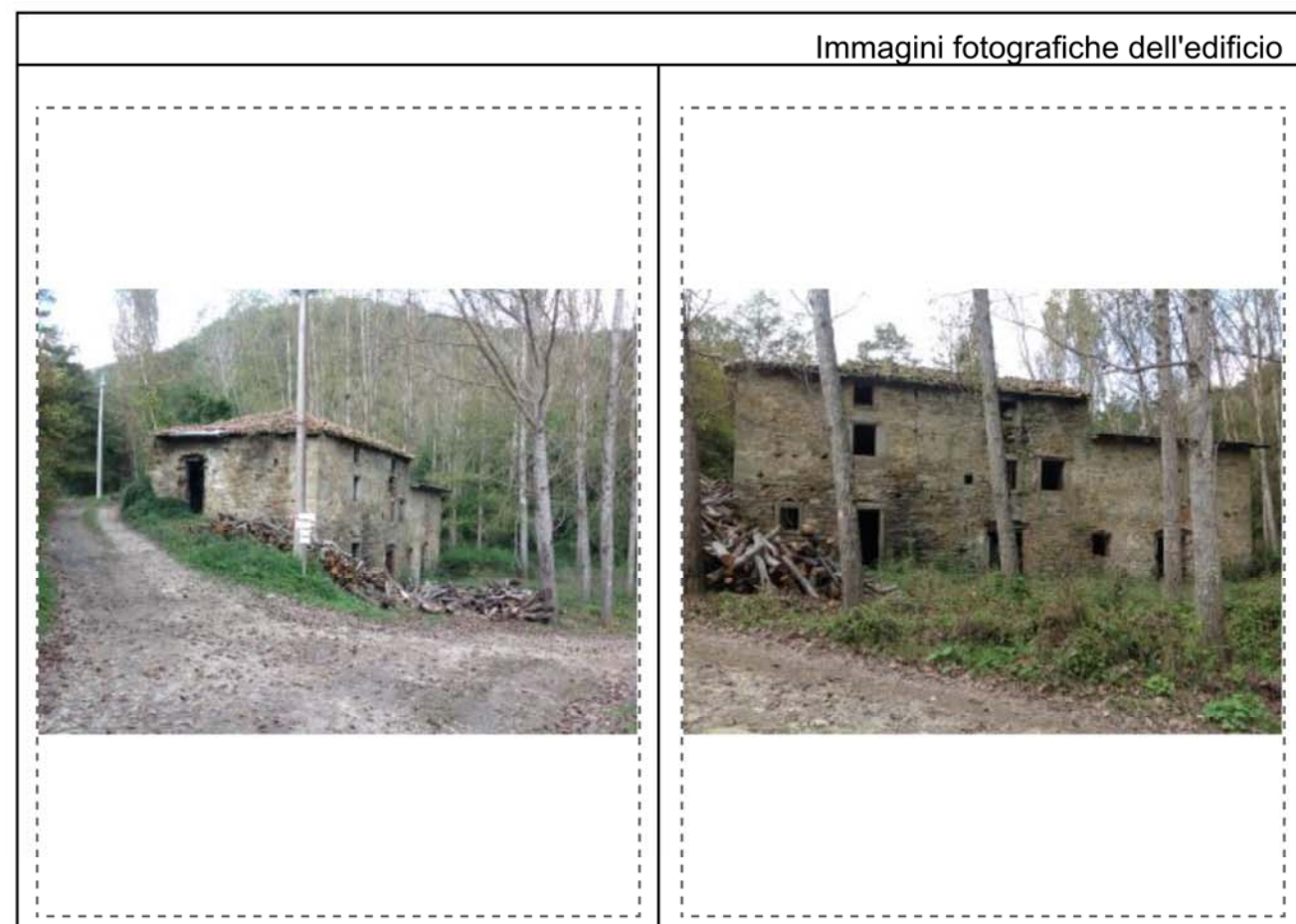
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 21-01

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Molino della Nova</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,09204</td><td>43,41056</td><td>207-6</td><td>Molino della Nova</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,09204	43,41056	207-6	Molino della Nova	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,09204	43,41056	207-6	Molino della Nova	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	<p data-bbox="2724 1003 2855 1033">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	207-6
Coordinate GPS:	X= 12.09204 Y= 43.41056
Toponimo	Molino della Nova
tipologia_edilizia	Mulino e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	In pietra alle finestre dell'edificio
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non rilevabile
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	132195
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio si trova in pessimo stato di manutenzione ed è attualmente abbandonato, tutti gli interventi dovranno essere rivolti al recupero delle strutture e alla riqualificazione dell'area limitrofa che risulta invasa da vegetazione infestante. Esistono alcuni volumi nel lato ovest dove sarà necessario eliminare o riconfigurare alcune parti aggiunte in epoca successiva alla costruzione del molino, realizzate anche con materiali non congrui con la tradizione dell'edilizia rurale produttiva.

Regole nuovi edifici

Tutta l'area circostante l'edificio dovrà essere riqualificata dal lato ambientale e naturalistico al fine di poter restituire la necessaria funzionalità all'edificio e contestualizzare nel paesaggio di fondovalle l'edificio del molino che conserva ancora i caratteri originari. Nella planimetria è segnato anche un annesso che risulta non visibile, è probabile che si riferisca alla struttura che stava a fianco della reglia del molino.



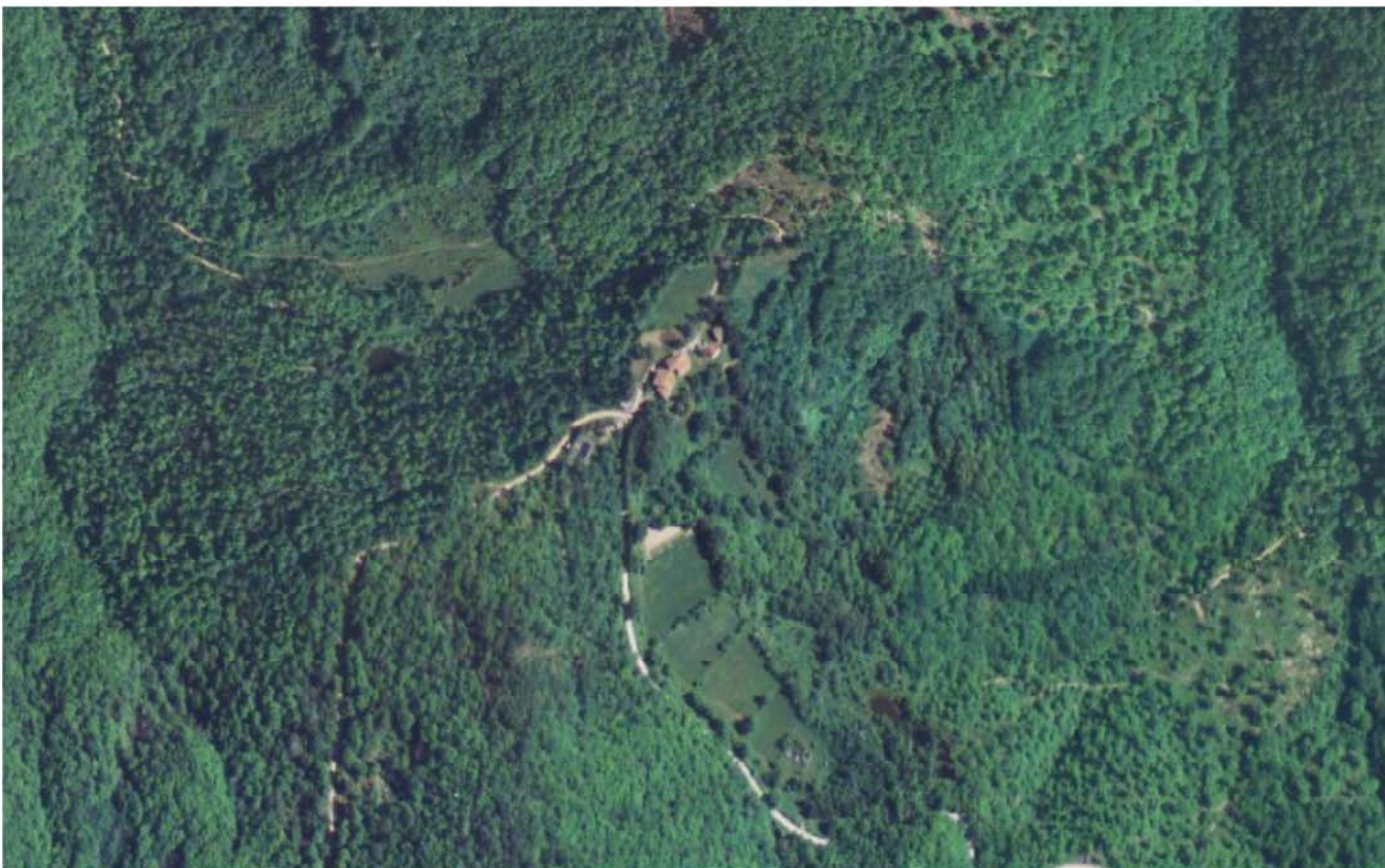


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **21-02**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Casalini						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		206-83	Casalini		1		
		206-536	Casalini				
						Fotoaerea	
Collocazione orografica: Sommità							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	206-83
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Casalini
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Stipiti delle aperture esterne in pietra monolitica
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dell'organismo edilizio e riqualificazione della corte rurale.

Regole nuovi edifici

L'edificio si configura come parallelepipedo compiuto e pertanto previa verifica della s.u.c. potrà essere edificato un ampliamento staccato da posizionarsi dopo attenta analisi paesaggistico/ambientale del sito.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 206-536	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Casalini	
tipologia_edilizia: Fienile	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Parzialmente intonacato	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: No	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo con possibile adeguamento dei vani anche in altezza per renderlo funzionale alla eventuale nuova destinazione, eliminazione dei materiali incongrui usati recentemente.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione ambientale della corte rurale che presenta caratteri di valore ambientale e naturalistico.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **21-03**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Molino della Scelta</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,121</td><td>43,40655</td><td>209-9</td><td>Molino della Scelta</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,121	43,40655	209-9	Molino della Scelta	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,121	43,40655	209-9	Molino della Scelta	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	209-9
Coordinate GPS:	X= 12.121 Y= 43.40655
Toponimo	Molino della Scelta
tipologia_edilizia	Mulino e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Di recente modifica e realizzazione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Di recente realizzazione con anche finta
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI, si raggiunge guardando il fiume ma è di facile accessibilità
quadro emergenze PTCP codice	132185
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio è stato alterato quasi completamente rispetto alla vecchia tipologia edilizia, pertanto ha perso i caratteri originari. Anche l'area circostante se pur ben mantenuta ha caratteri incongrui rispetto alla naturalità e la tipicità dell'ambiente rurale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree circostanti dal lato paesaggistico e naturalistico per il corretto inserimento ambientale, che risulta alterato nei caratteri tipici della ruralità umbra.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	211-12
Coordinate GPS:	X= 12.16496 Y= 43.40771
Toponimo	Palazzo Terranova
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Ricettività extralberghiera
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Sono presenti ricuciture delle murature in
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione In lastre di pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Già oggetto di piano di recupero completato
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131694
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	174-B
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Chiesa di San Patrignano
Fanno parte dello stesso edificio anche le particelle n. 16 e 18	
tipologia_edilizia	Chiesa e Canonica
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Facciata settecentesca in mattoni con tracce d'intonaco
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	131303
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

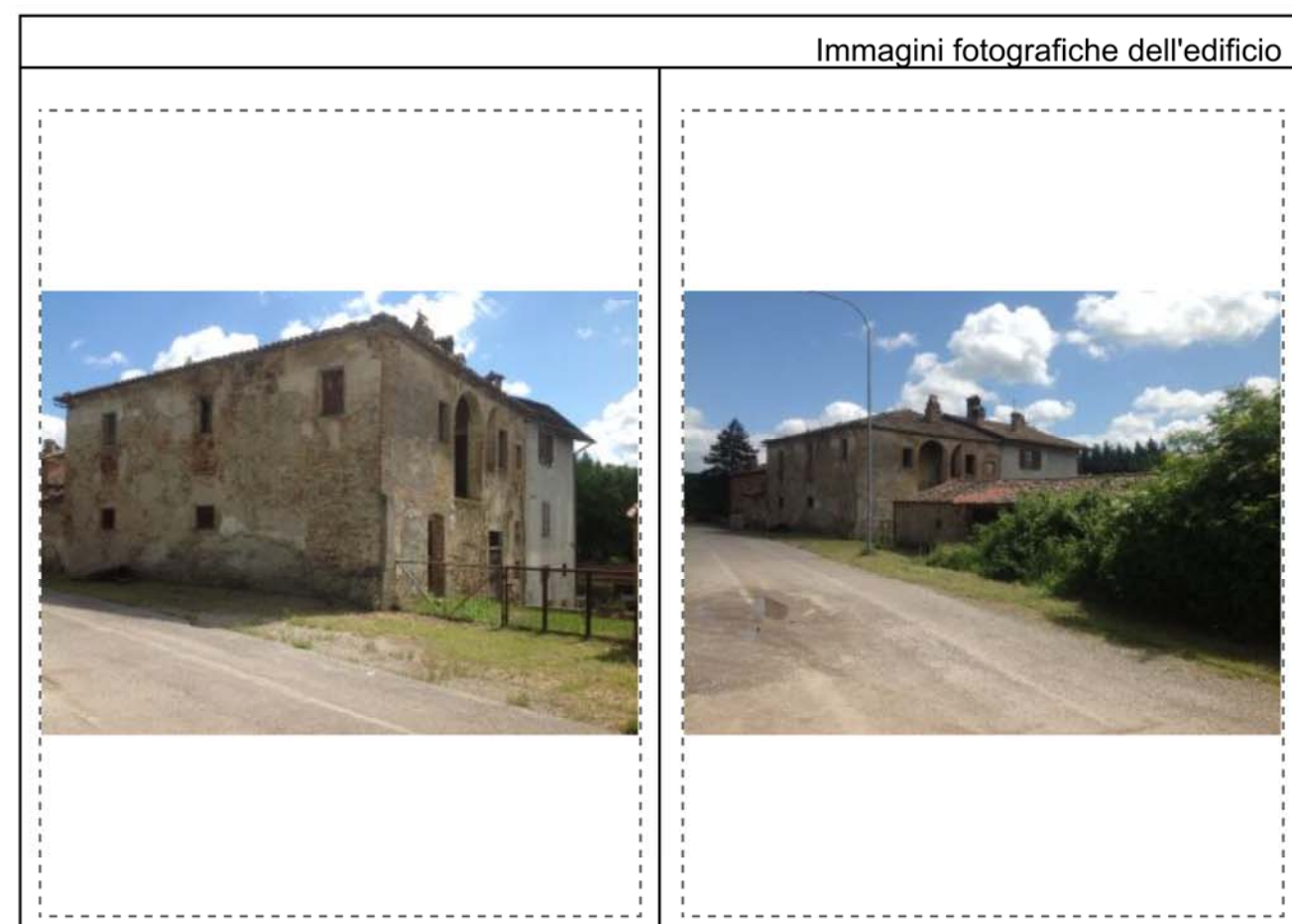
Tutti gli interventi dovranno mirare al recupero delle parti architettoniche rimaste integre e alla ricomposizione volumetrica che si è persa in parte, valorizzando tutti gli aspetti ambientali e paesaggistici che erano propri e che sono stati persi in parte anche per il passaggio della sottostante superstrada E45.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree e del sito in modo da ricostituire gli antichi rapporti con il contesto che si presenta di preminenza sul territorio comunale adiacente al capoluogo .



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio è stato parzialmente ristrutturato per una porzione cielo - terra (cat. b)
Foglio, Particella: 174-299	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: San Patrignano	
tipologia_edilizia: Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: La parte ristrutturata è intonacata, mentre	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna sulla parte ristrutturata e padiglione su	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch: Loggia con arcate al piano primo di cui una parzialmente tamponata	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No.	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 13731	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

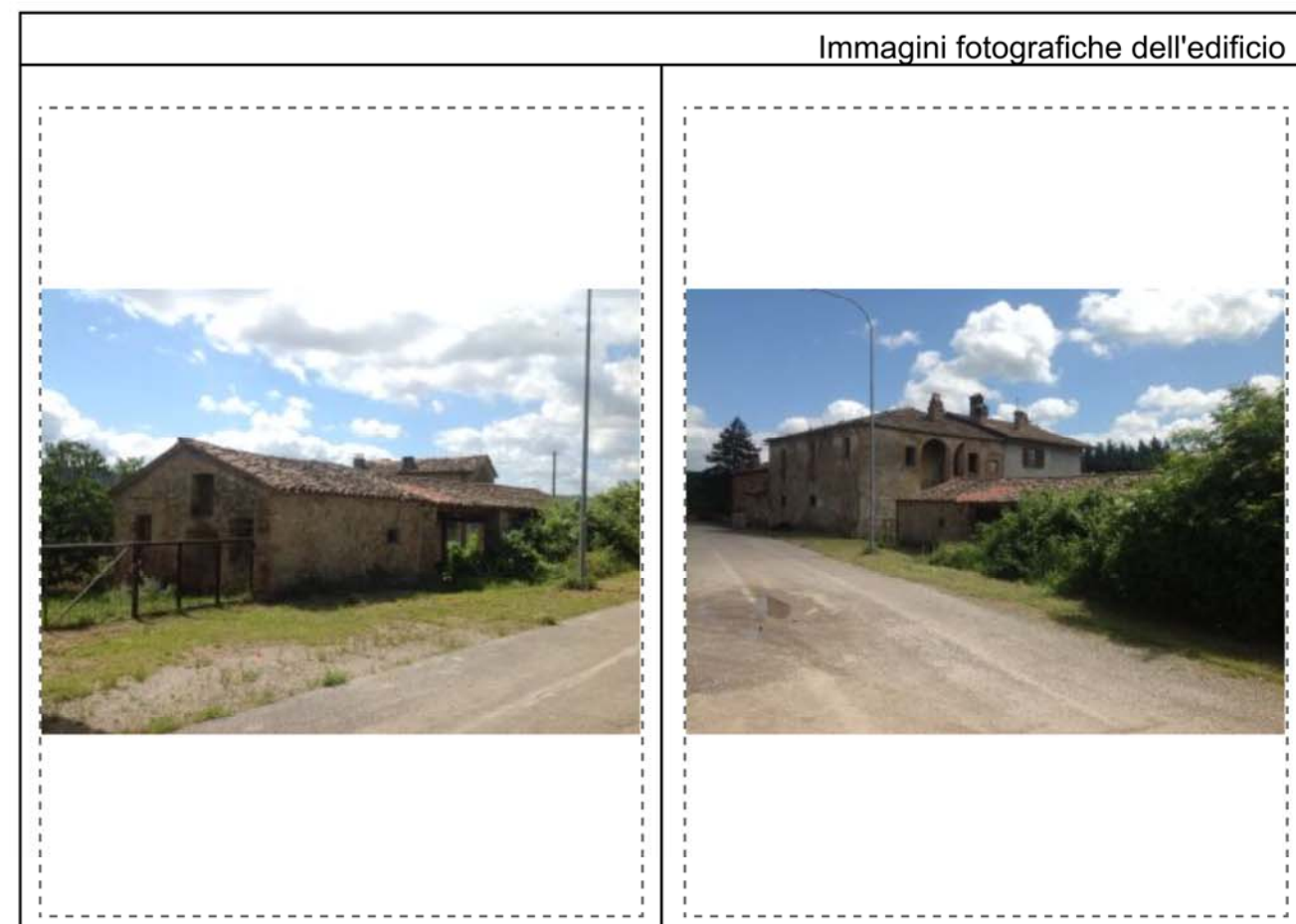
Riqualificazione tipologica e architettonica con recupero e valorizzazione dei caratteri di ruralità dell'edificio che presenta ancora alcuni tratti dell'impianto originario.

Regole nuovi edifici

Valorizzazione dell'antica corte rurale e degli elementi paesaggistico ambientali in gran parte alterati dalla problematica posizione venutasi a creare con la realizzazione della grande infrastruttura stradale della E45.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	174-920
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	San Patrignano
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13731
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

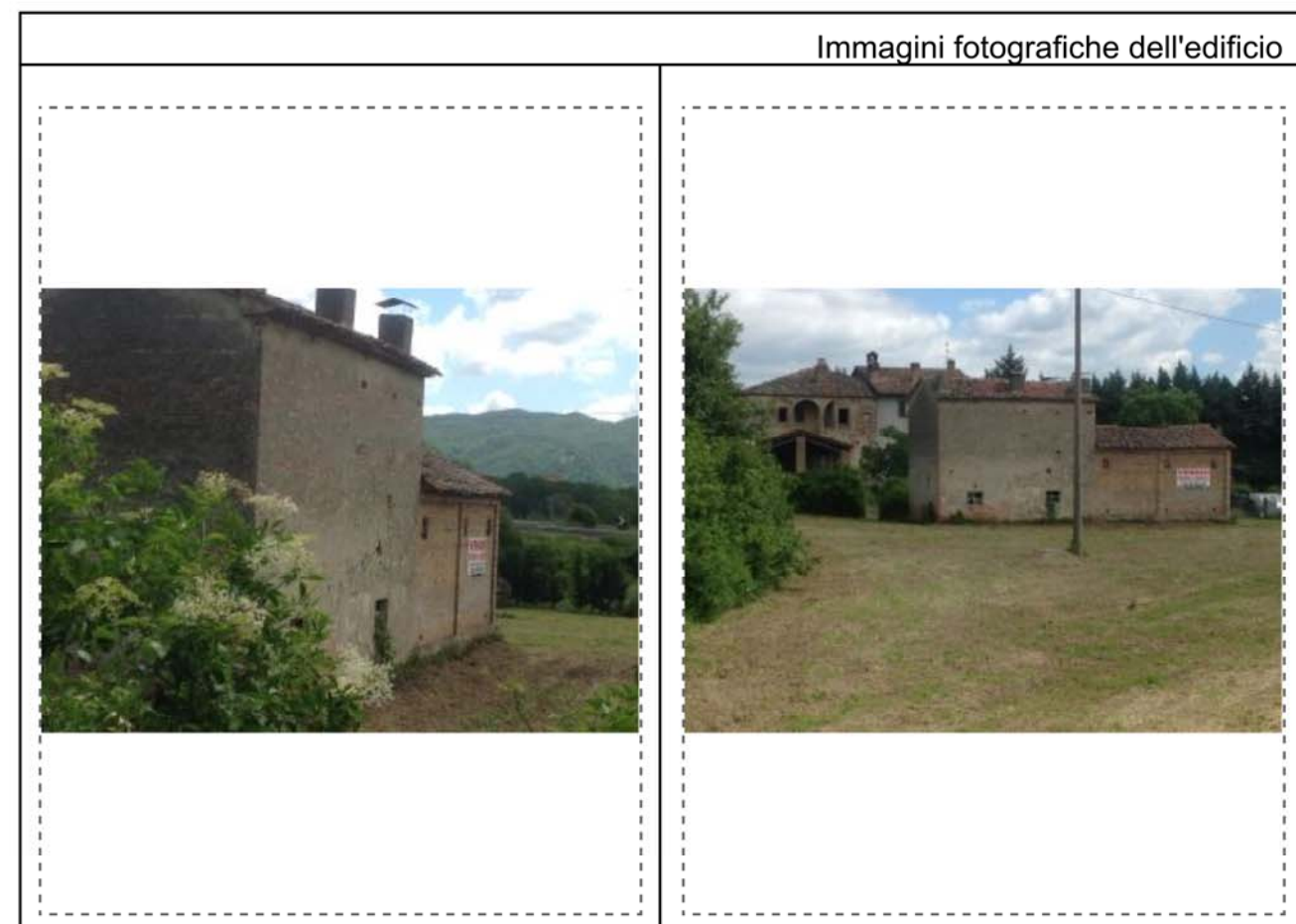
Recupero e rifunzionalizzazione degli spazi in previsione del possibile cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree limitrofe in funzione della originaria corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	174-920
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	San Patrignano
tipologia_edilizia	Fienile con essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13731
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

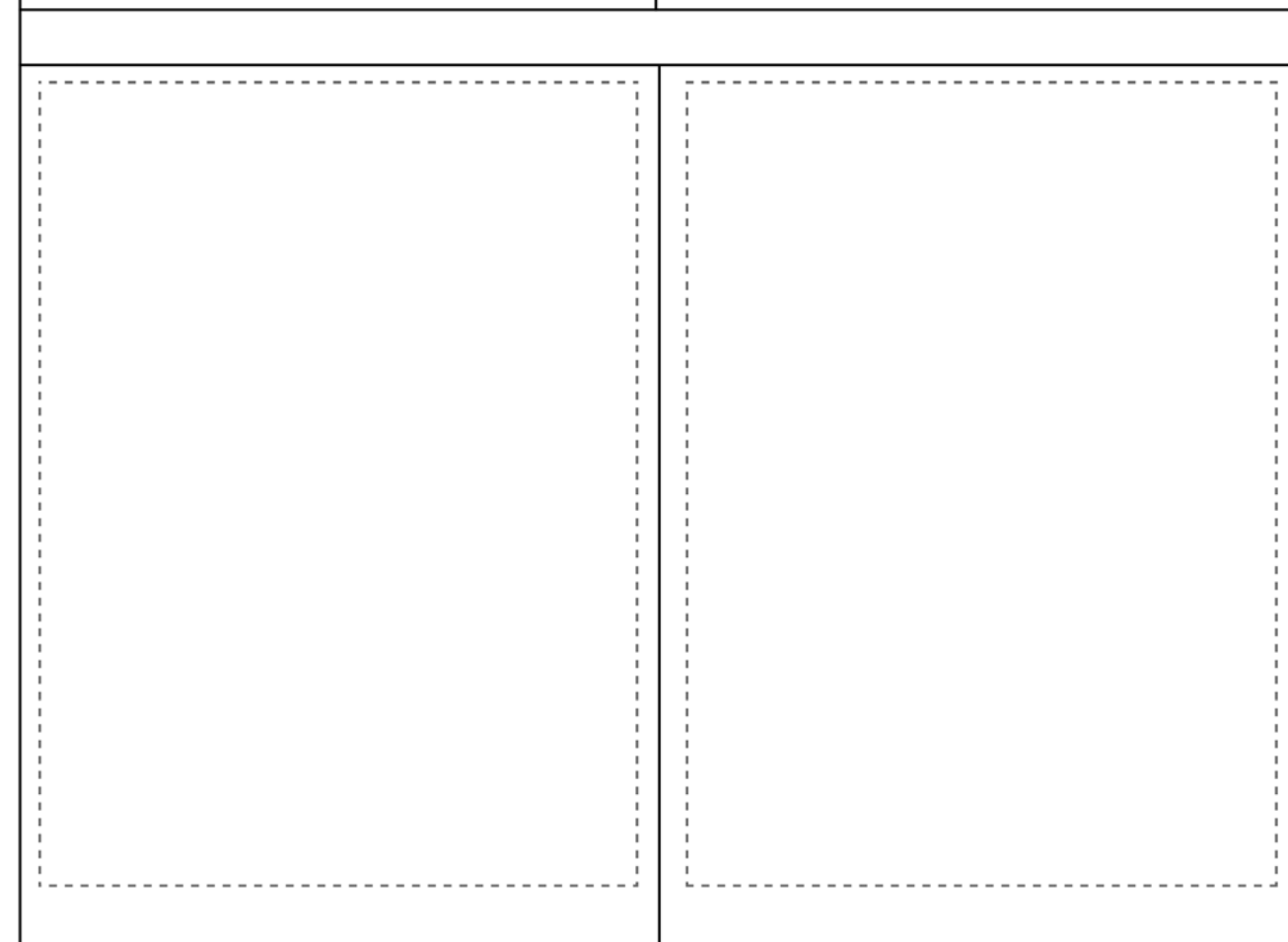
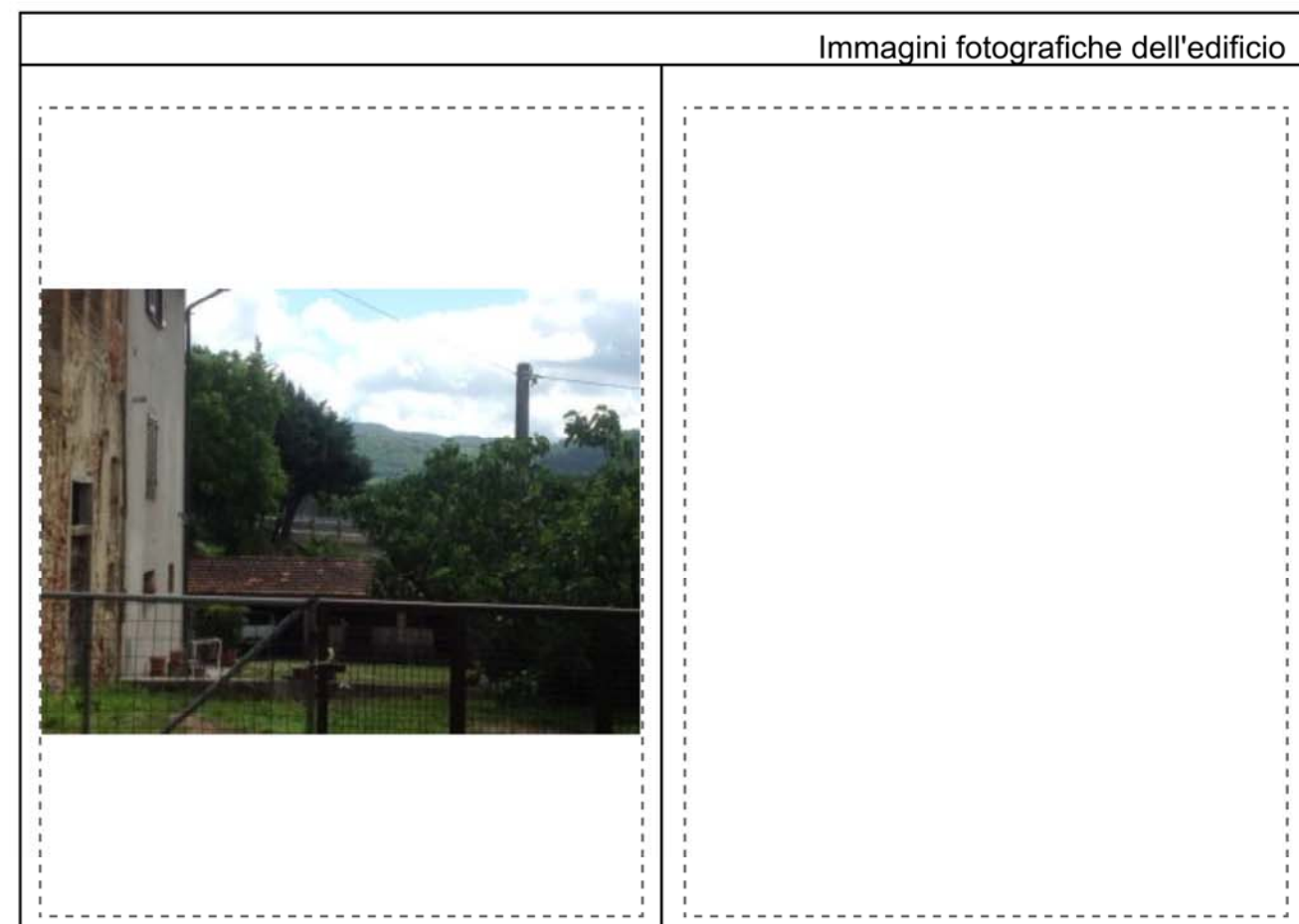
Recupero e rifunzionalizzazione degli spazi in previsione del possibile cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree limitrofe in funzione della originaria corte rurale.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	174-45	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	San Patrignano	
tipologia_edilizia	Stalla	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Tegole tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	13731	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

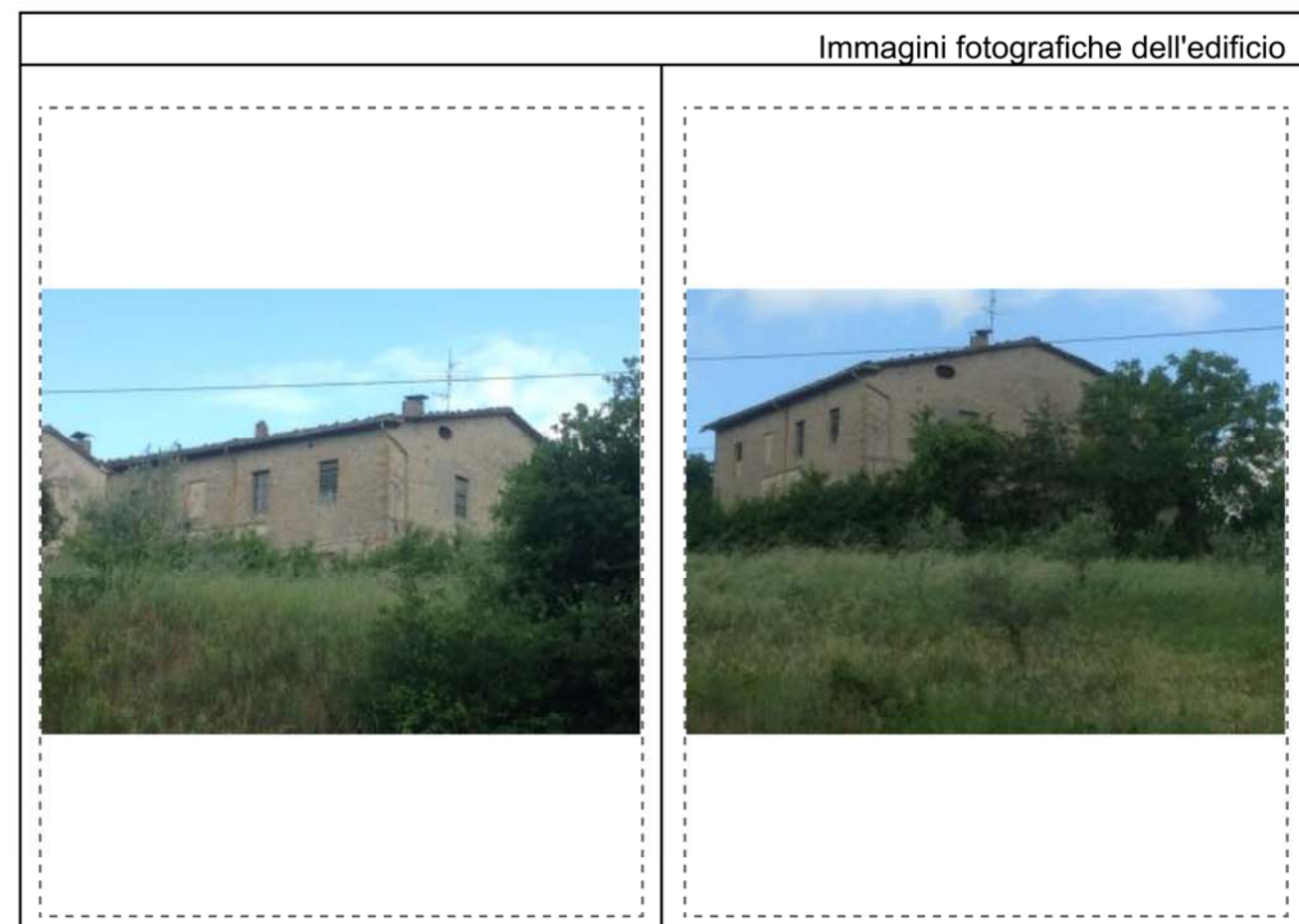
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Consentita la demolizione e ricostruzione in accorpamento ad uno dei due annessi esistenti.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella	173-31	
Coordinate GPS:	X= 12.23549 Y= 43.43578	
Toponimo	Lamati	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria da posizionare sui lati corti dell'edificio secondo l'asse longitudinale.	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

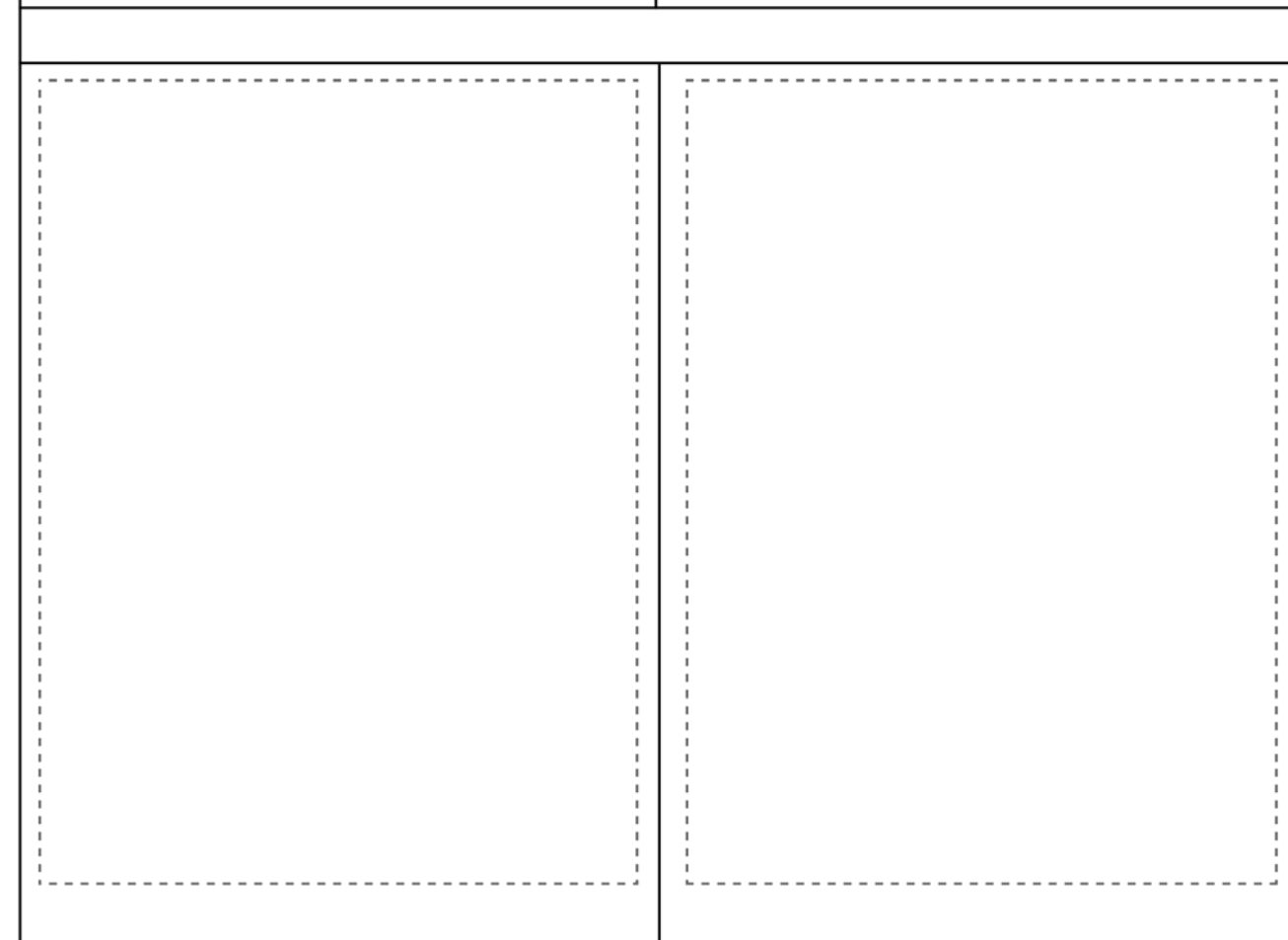
mantenimento dei caratteri e della semplicità volumetrica.
Valorizzazione e riqualificazione delle aree della corte rurale di vecchio impianto.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella: 173-31	
Coordinate GPS: X= 12.23526 Y= 43.43591	
Toponimo: Lamati	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: no	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Vedi record1.

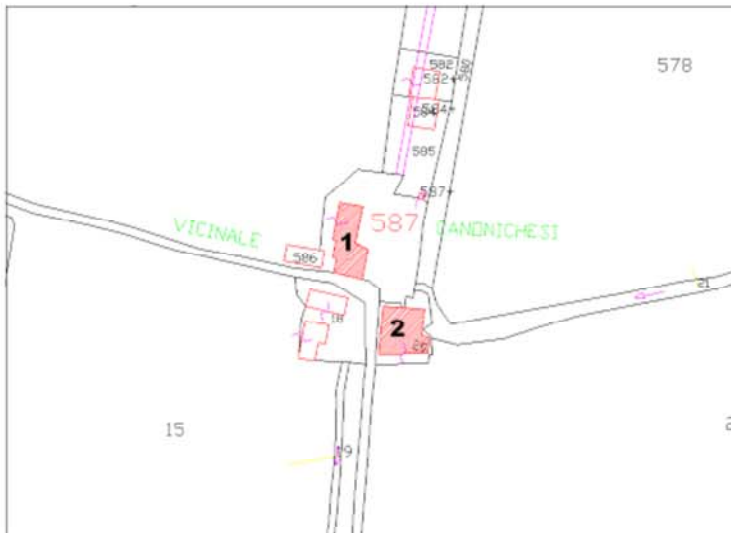




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

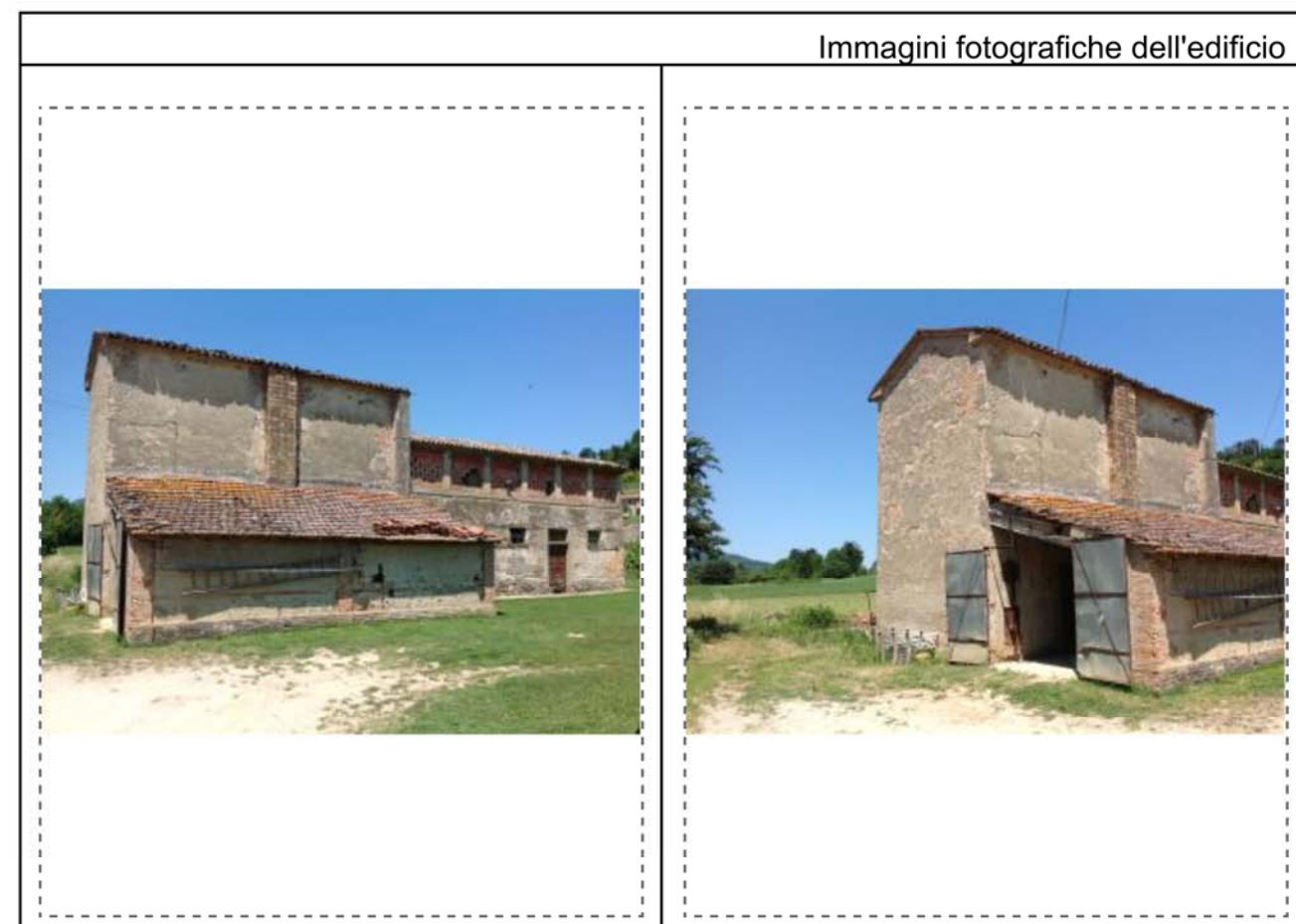
Scheda di inquadramento n. 23-03

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																														
<p>Comune Città di Castello Toponimo Canonichesi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,2594</td><td>43,43425</td><td>189-587</td><td>Canonichesi</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>189-20</td><td>Canonichesi</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,2594	43,43425	189-587	Canonichesi	E_CR	1			189-20	Canonichesi																																																																
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																											
12,2594	43,43425	189-587	Canonichesi	E_CR	1																																																																											
		189-20	Canonichesi																																																																													
<p>Collocazione orografica: Pianura</p>																																																																																
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																																
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																																

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	189-587
Coordinate GPS:	X= 12.2594 Y= 43.43425
Toponimo	Canonichesi
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista con tracce d'intonaco
Copertura	Misto tipo_copertura Parte coppi e parte tegole
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Presenza di grigliato in cotto
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio senza demolizione totale; ammessa la riorganizzazione degli spazi e delle aperture in relazione alla eventuale nuova destinazione con mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici presenti.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	189-20
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Canonichesi
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A falde / capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Battuto di cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento da eseguire preferibilmente sul lato sud/est dell'edificio
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente valutando in modo attento l'inserimento della scala che porta al piano primo, da realizzare secondo le tecniche delle antiche scale coloniche.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere attentamente valutato in funzione del contesto paesaggistico e dell'assetto planimetrico esistente, da posizionare preferibilmente sul lato sud/est dell'edificio in modo da non compromettere la corte rurale il cui assetto risulta originale.





Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

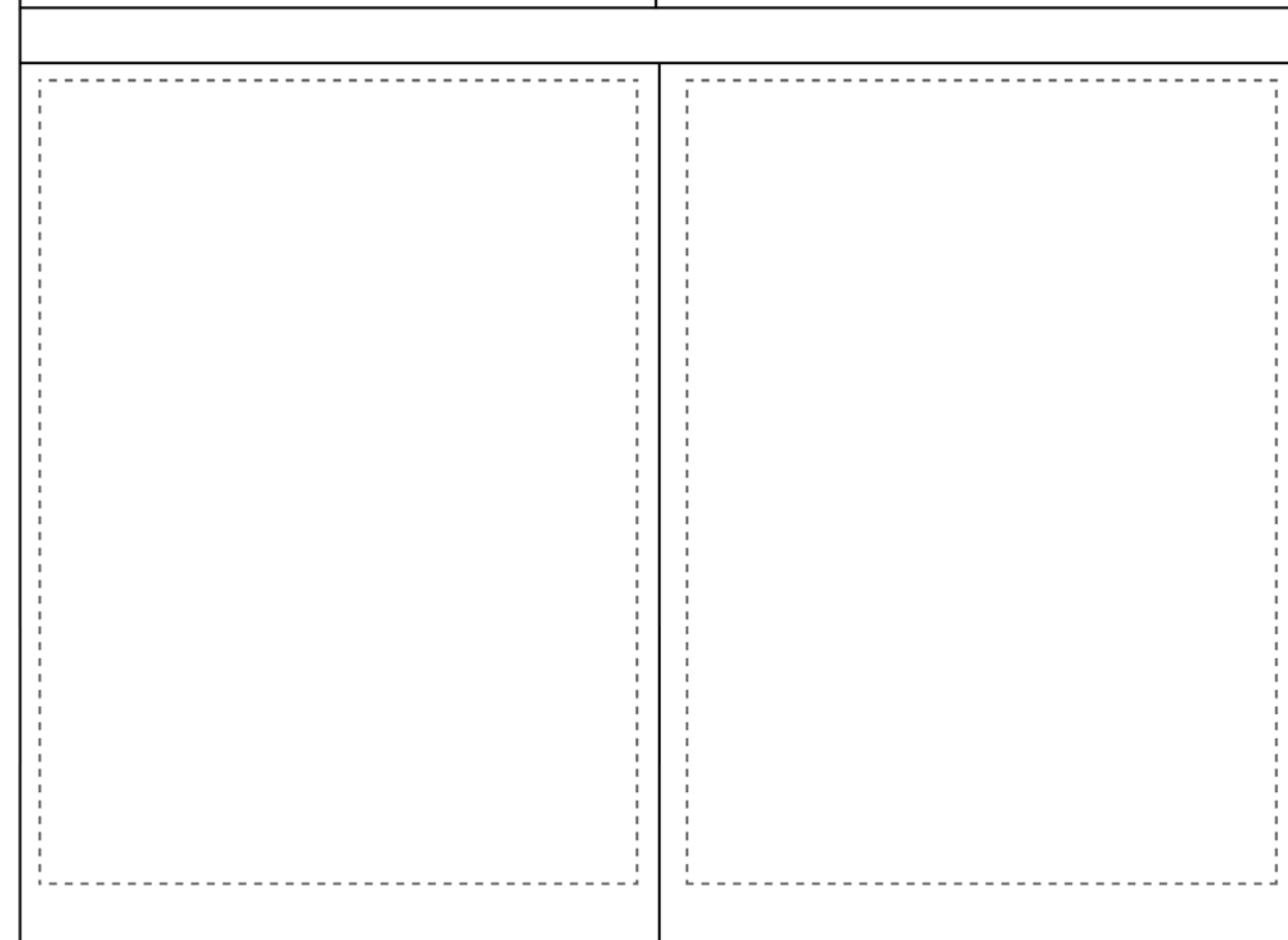
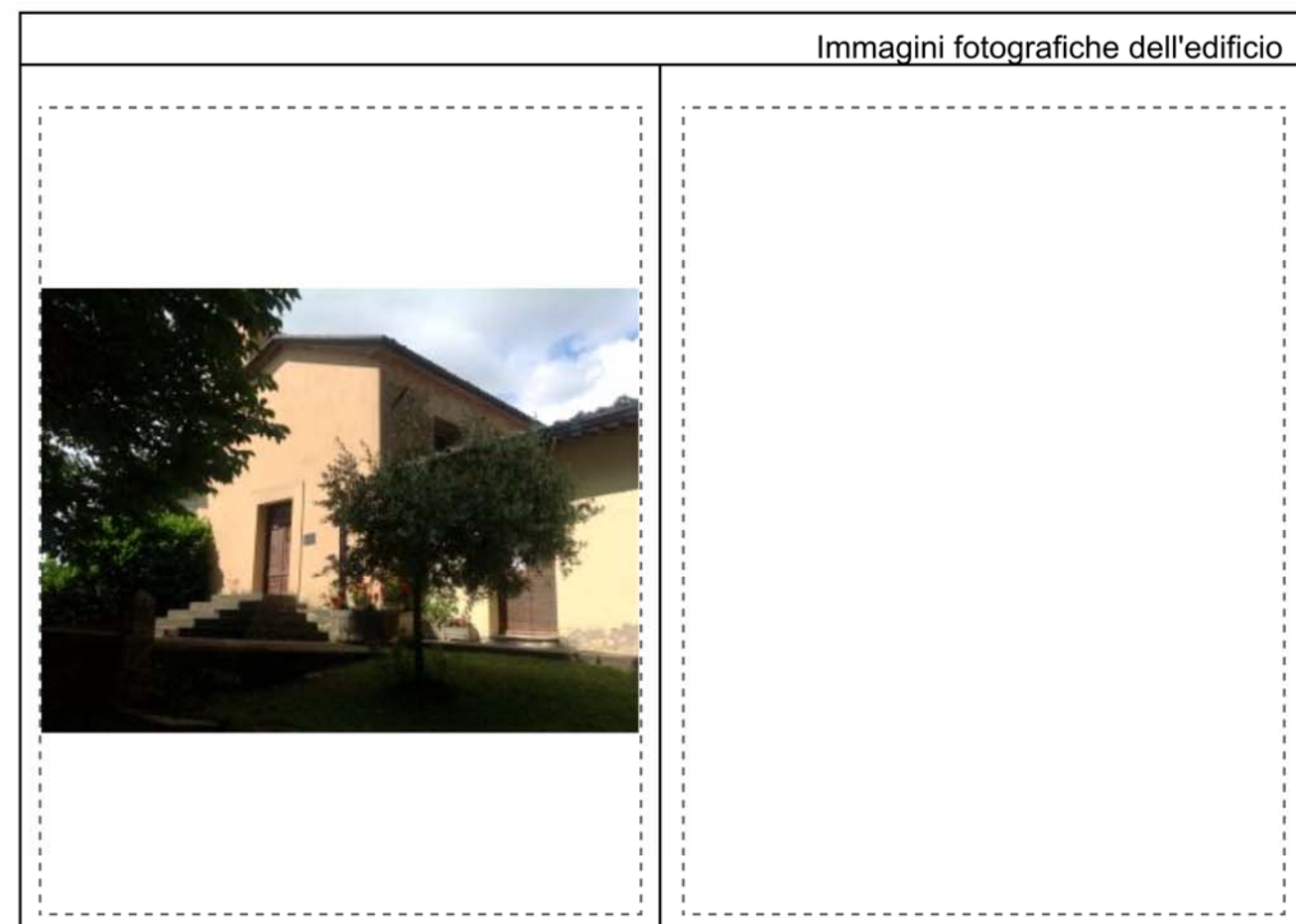
Scheda di inquadramento n. **23-04**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Valdipetrina						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,20759	43,42268	195-31	Valdipetrina	E_CR	1		
12,20769	43,42268	195-A	Chiesa di Valdipetrina	E_CR			
12,20765	43,42256	195-33	Valdipetrina	E_CR			
		195-34	Valdipetrina				
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 195-A	
Coordinate GPS: X= 12.20769 Y= 43.42268	
Toponimo: Chiesa di Valdipetrina	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: Non concesso	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131323	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



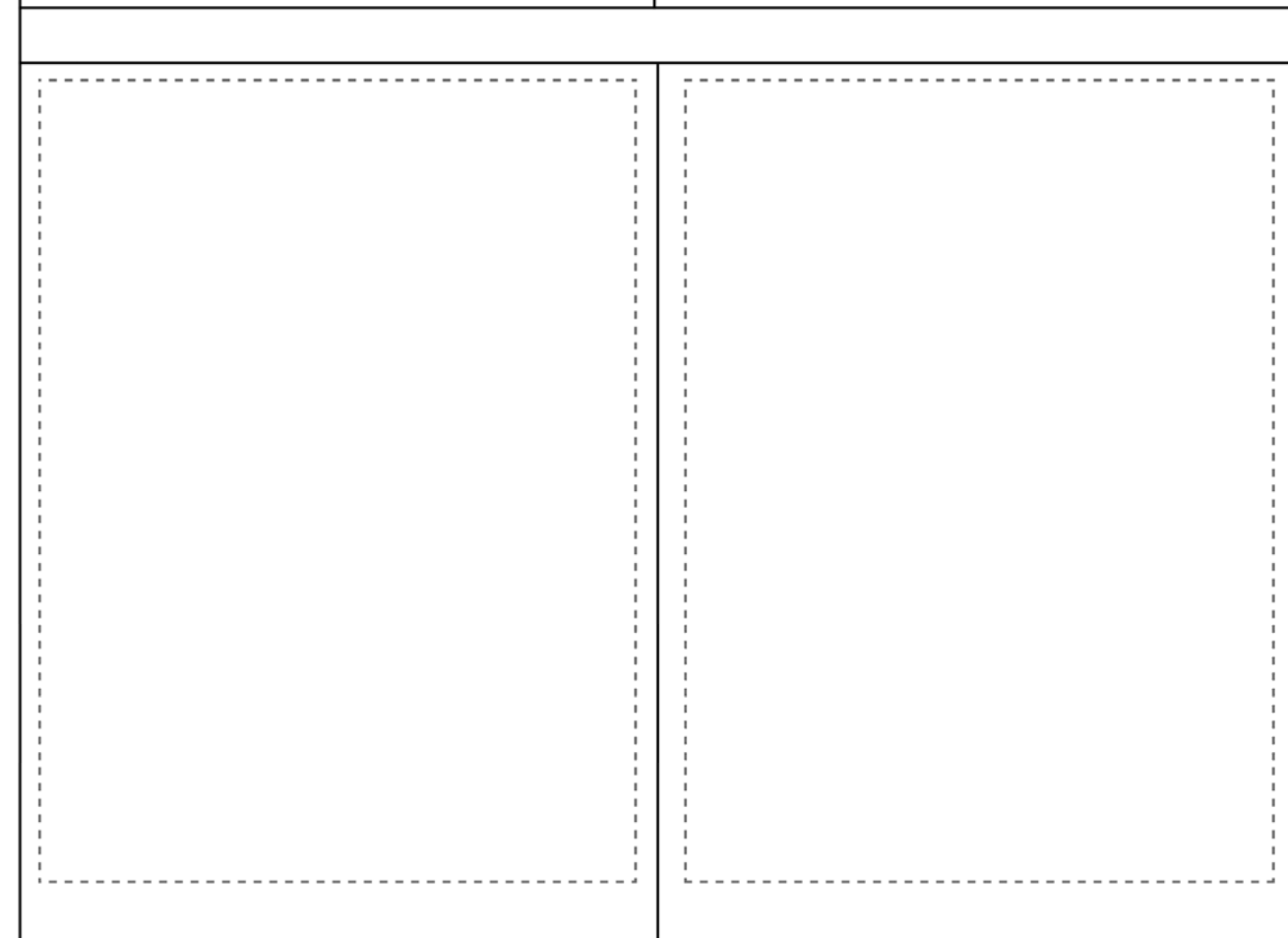
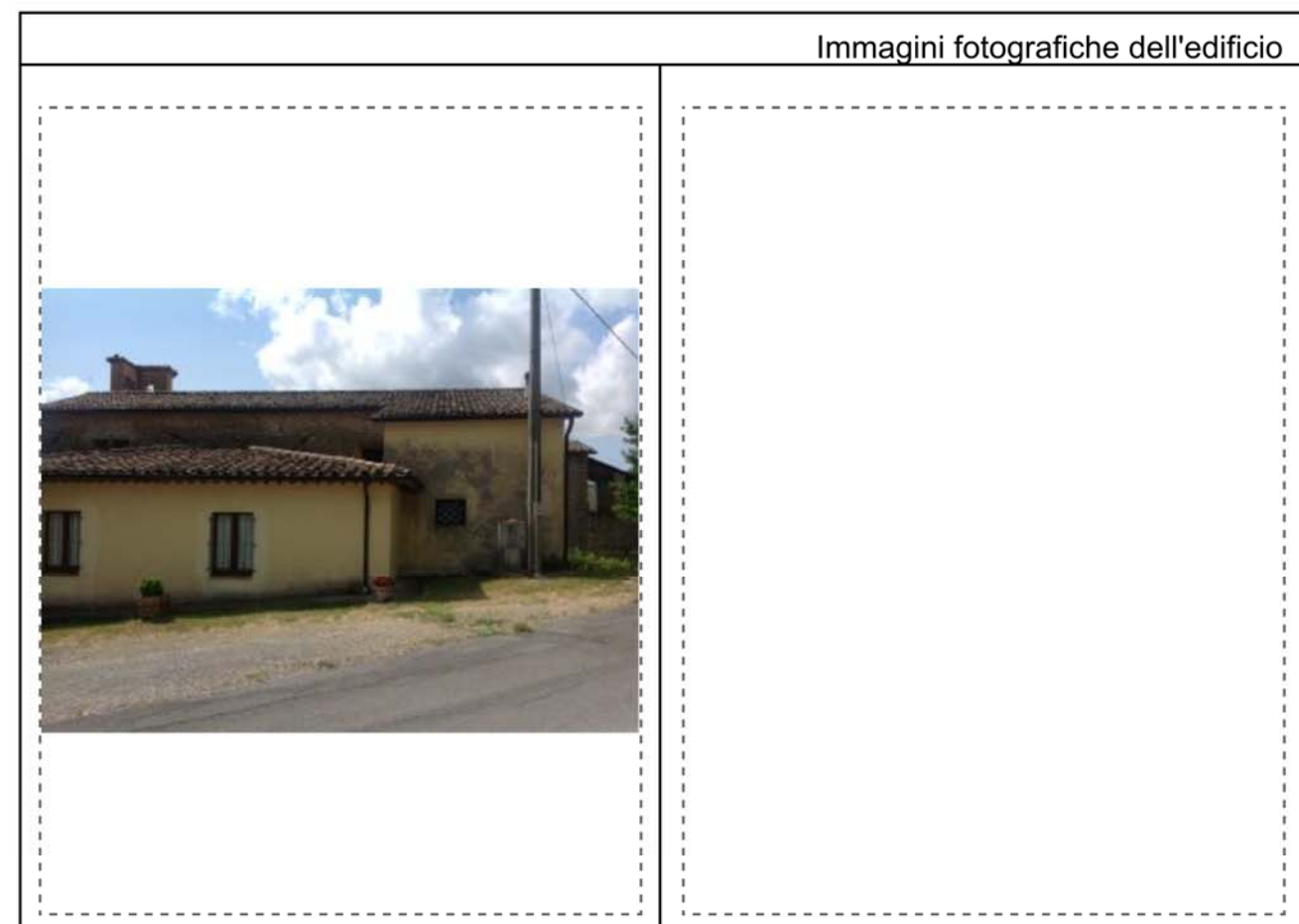
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 195-31 Coordinate GPS: X= 12.20759 Y= 43.42268 Toponimo: Valdipetrina	L'edificio è attualmente individuato dalla particella n. 171
tipologia_edilizia: Casa rurale Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti _____ Copertura: Coppi tipo_copertura Padiglione Scale_esterne: NO Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione: _____ Ampliamenti: _____ Ampliamenti_note: No destinazione_uso_per_servizi: No pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si quadro emergenze PTCP codice: 131323 stima_valore_storico_culturale: MEDIO stima_valore_architettonico: MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

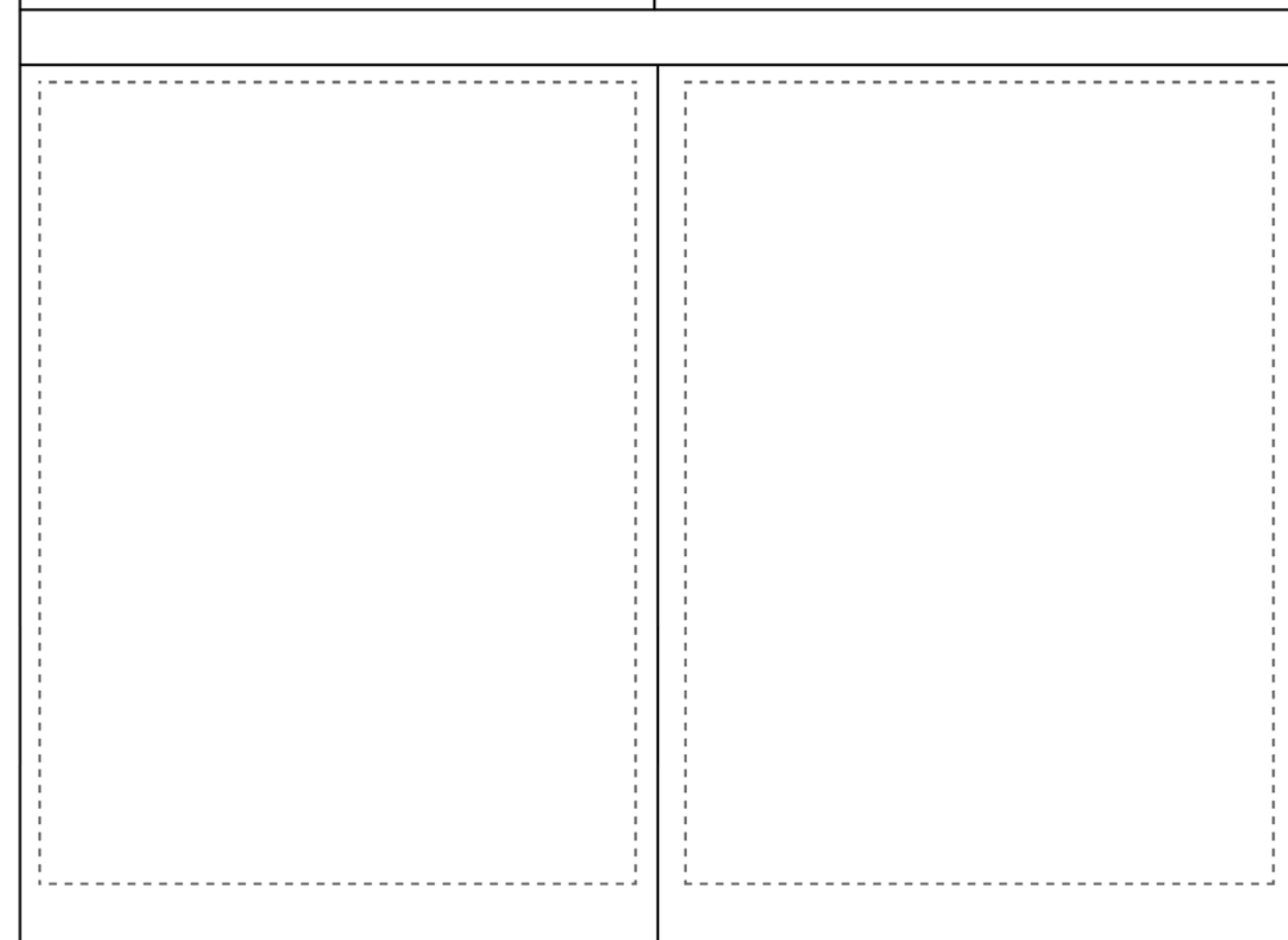
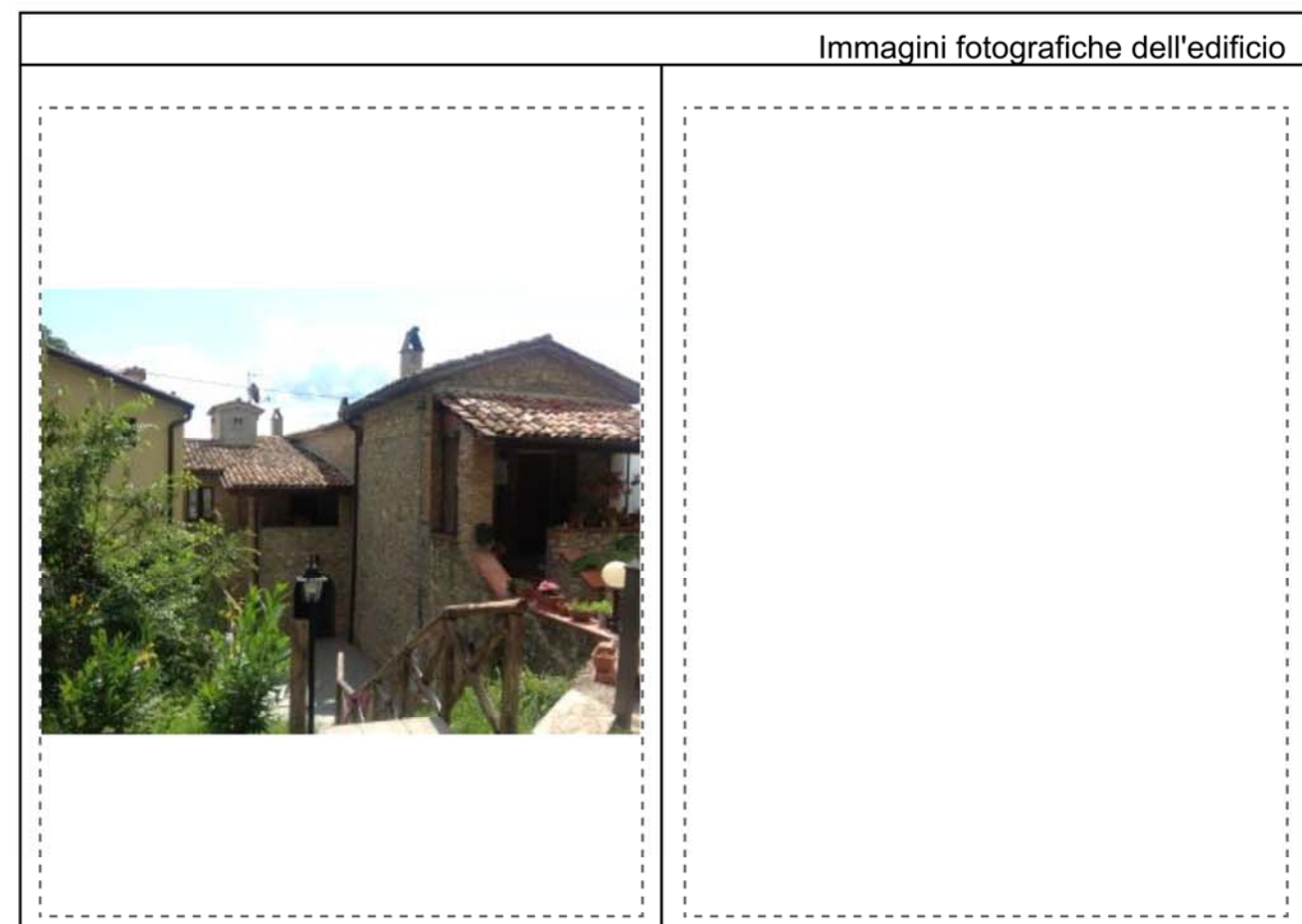


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 195-33 Coordinate GPS: X= 12.20765 Y= 43.42256 Toponimo: Valdipetrina	Della stessa sub scheda fa parte anche la particella n. 32
tipologia_edilizia: Casa rurale Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti _____ Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna Scale_esterne: SI Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione: Buono Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria e da posizionare nei prospetti sud-sud/est destinazione_uso_per_servizi: No pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si quadro emergenze PTCP codice: 131323 stima_valore_storico_culturale: MEDIO stima_valore_architettonico: MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

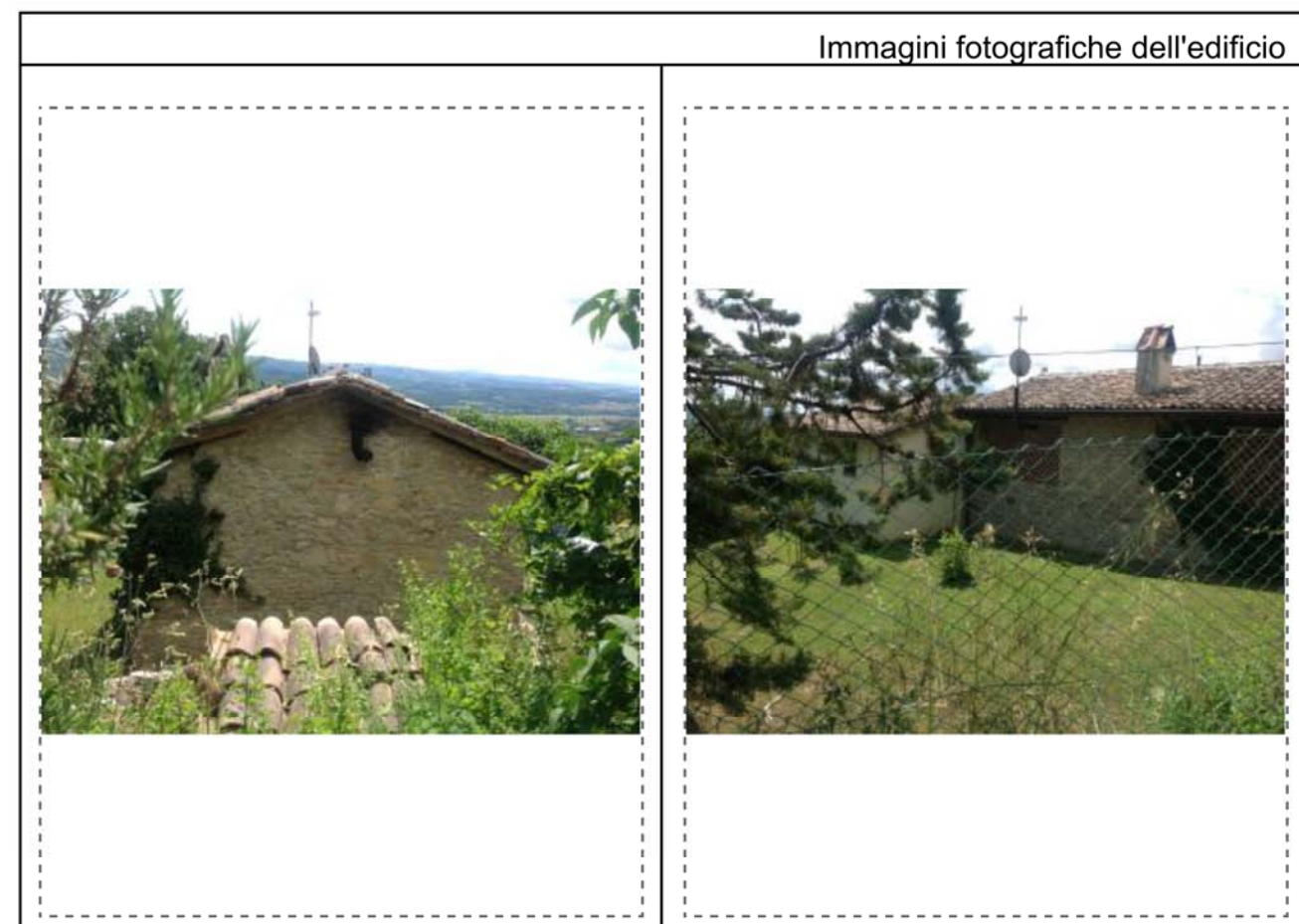


Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <p>Vedi nota ampliamento.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
---	---



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	195-34	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Valdipetrina	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Presenza di grigliati	
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	13871	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



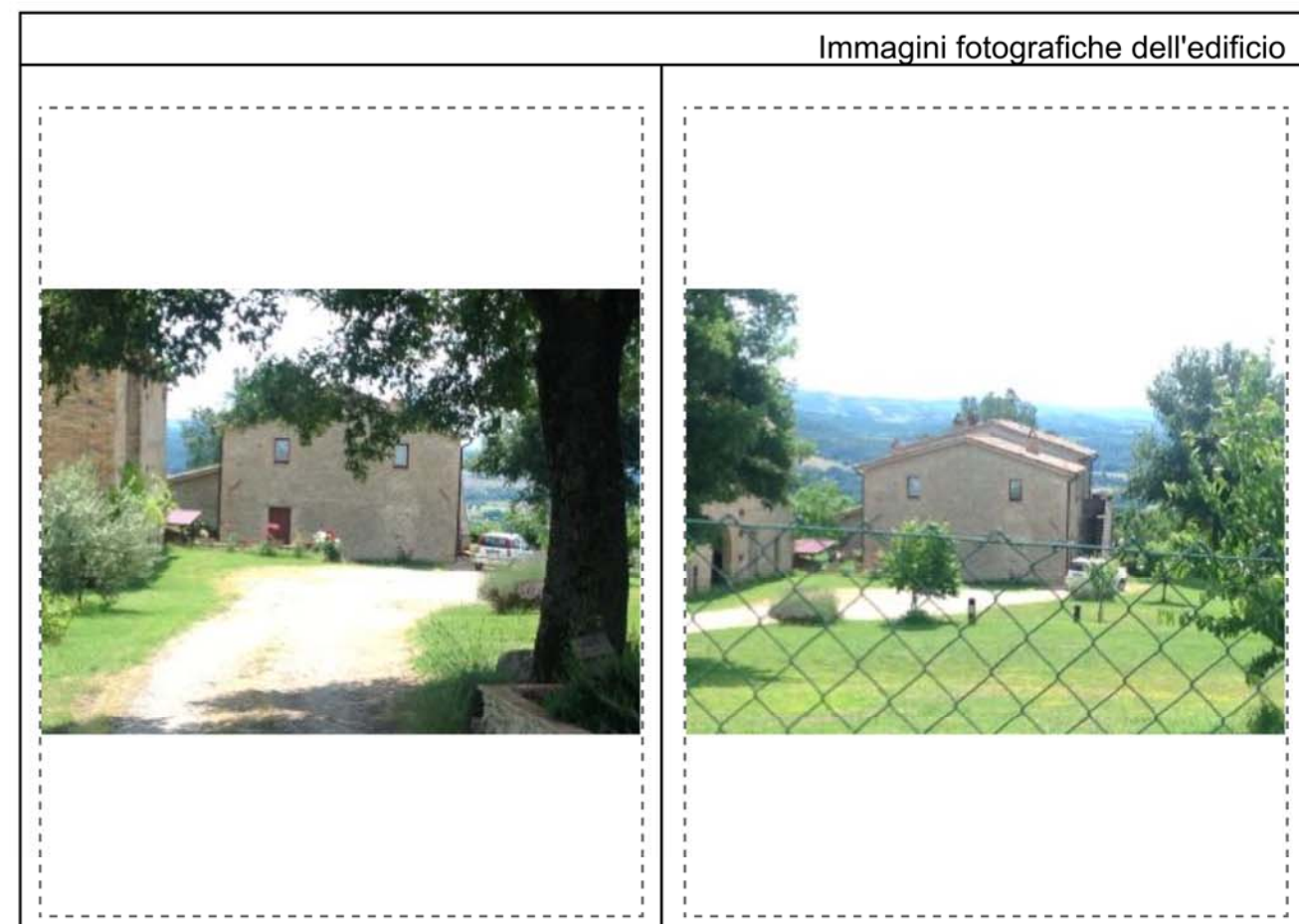
--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P. L'edificio è stato già oggetto di ristrutturazione.
Foglio, Particella: 195-18	
Coordinate GPS: X= 12.21468 Y= 43.42345	
Toponimo: Vicino Palazzo	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria.	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

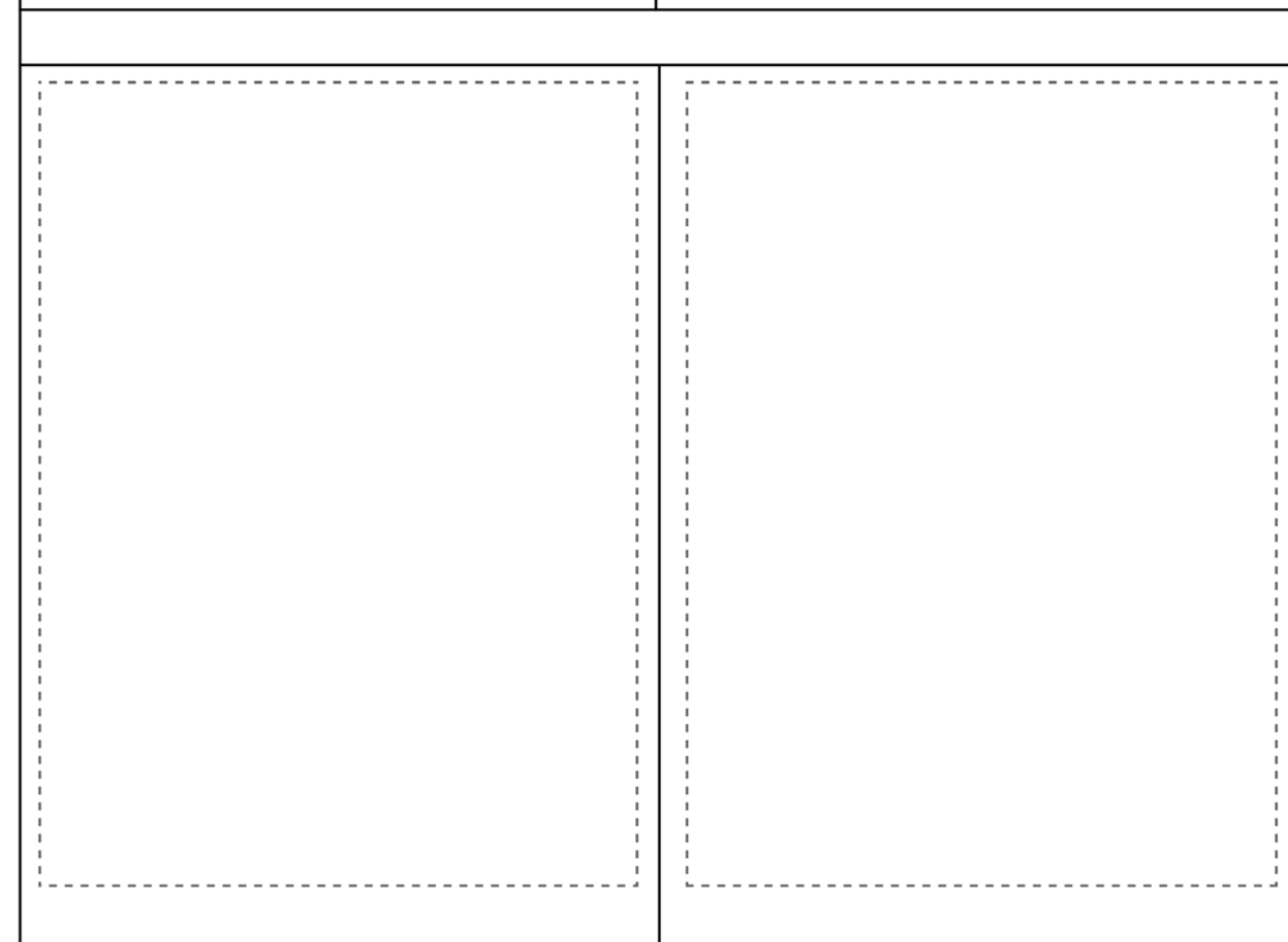
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella	195-18	
Coordinate GPS:	X= 12.21453 Y= 43.42366	
Toponimo	Vicino Palazzo	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

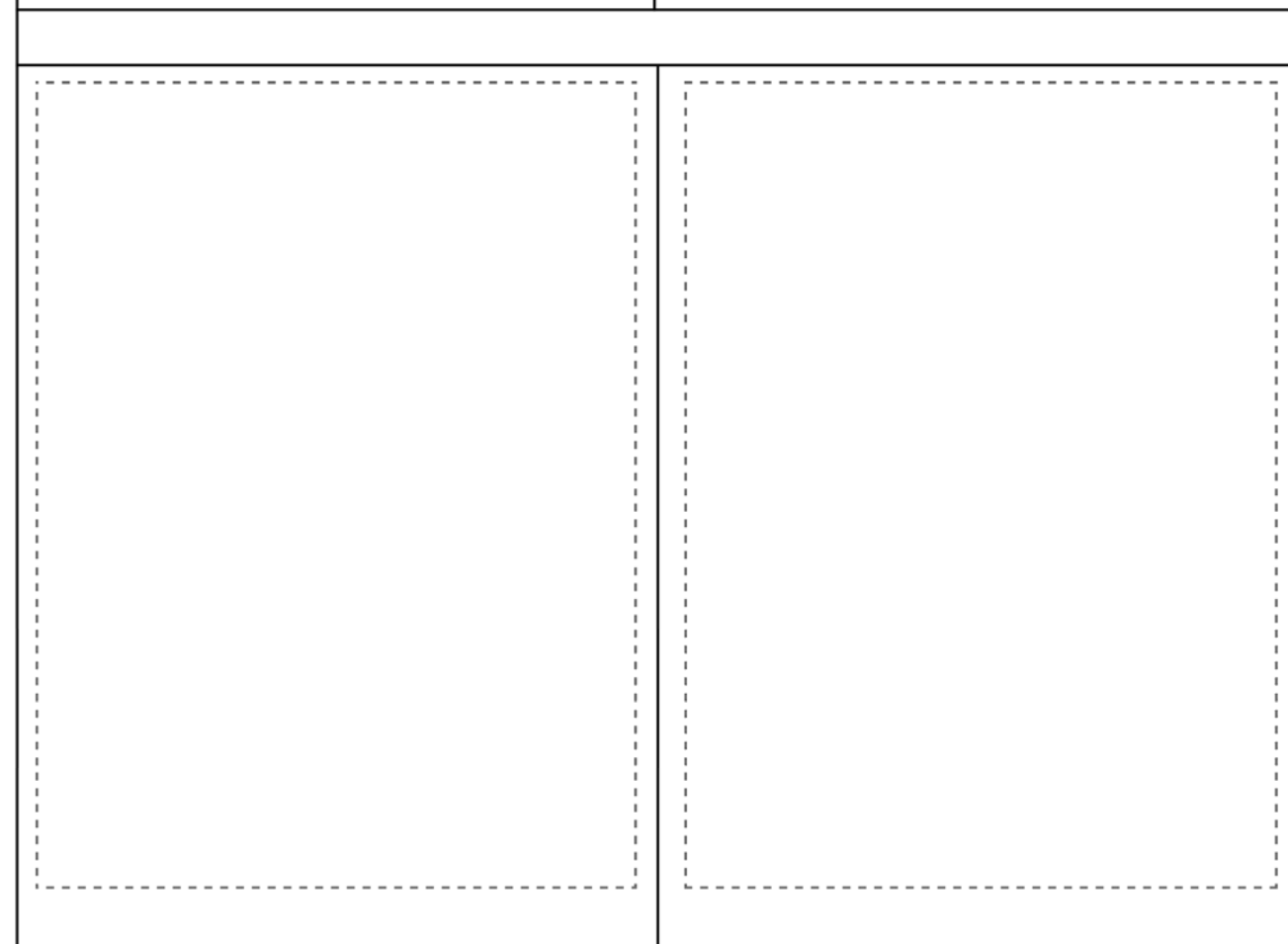
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	196-5
Coordinate GPS:	X= 12.22087 Y= 43.42178
Toponimo	Scuola
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con alcune porzioni intonacate
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione e capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria, l'ampliamento dovrà essere correttamente inserito nel contesto paesaggistico ambientale
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



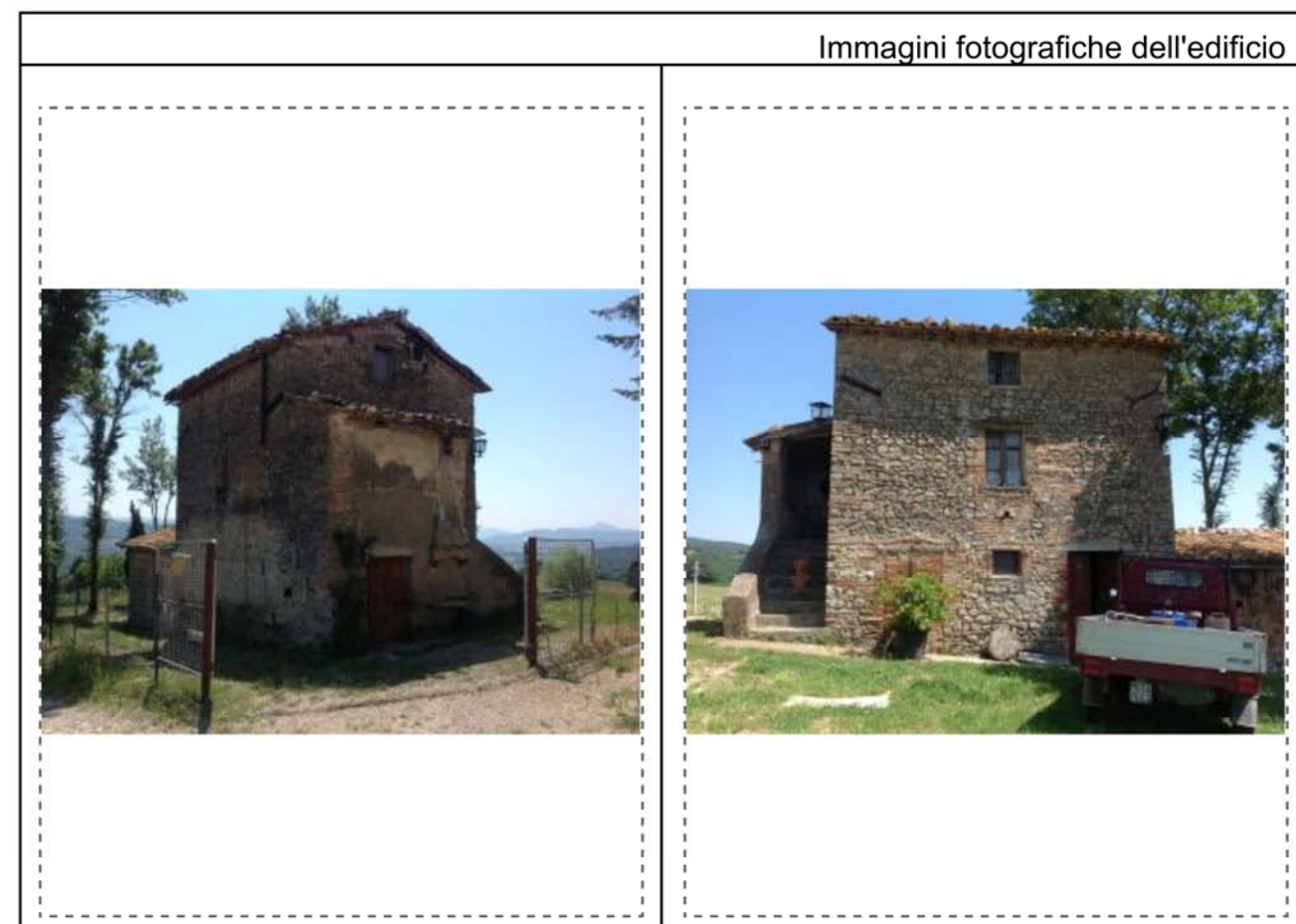
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	196-7
Coordinate GPS:	X= 12.22109 Y= 43.42181
Toponimo	Scuola
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici

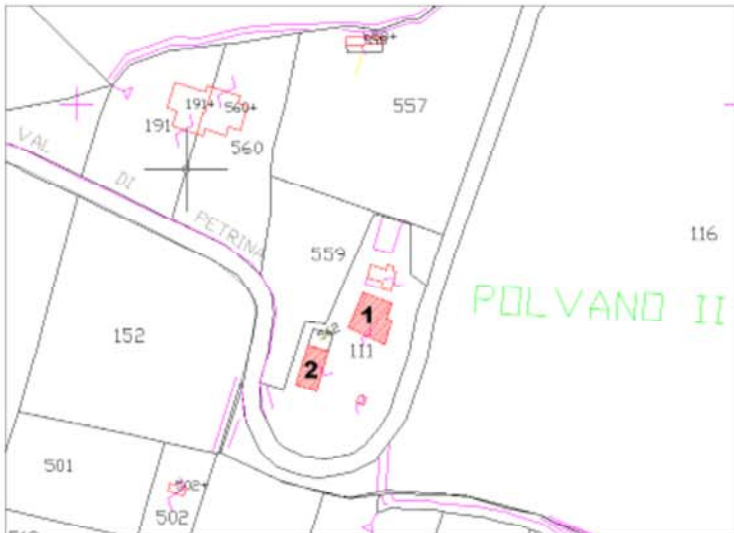




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

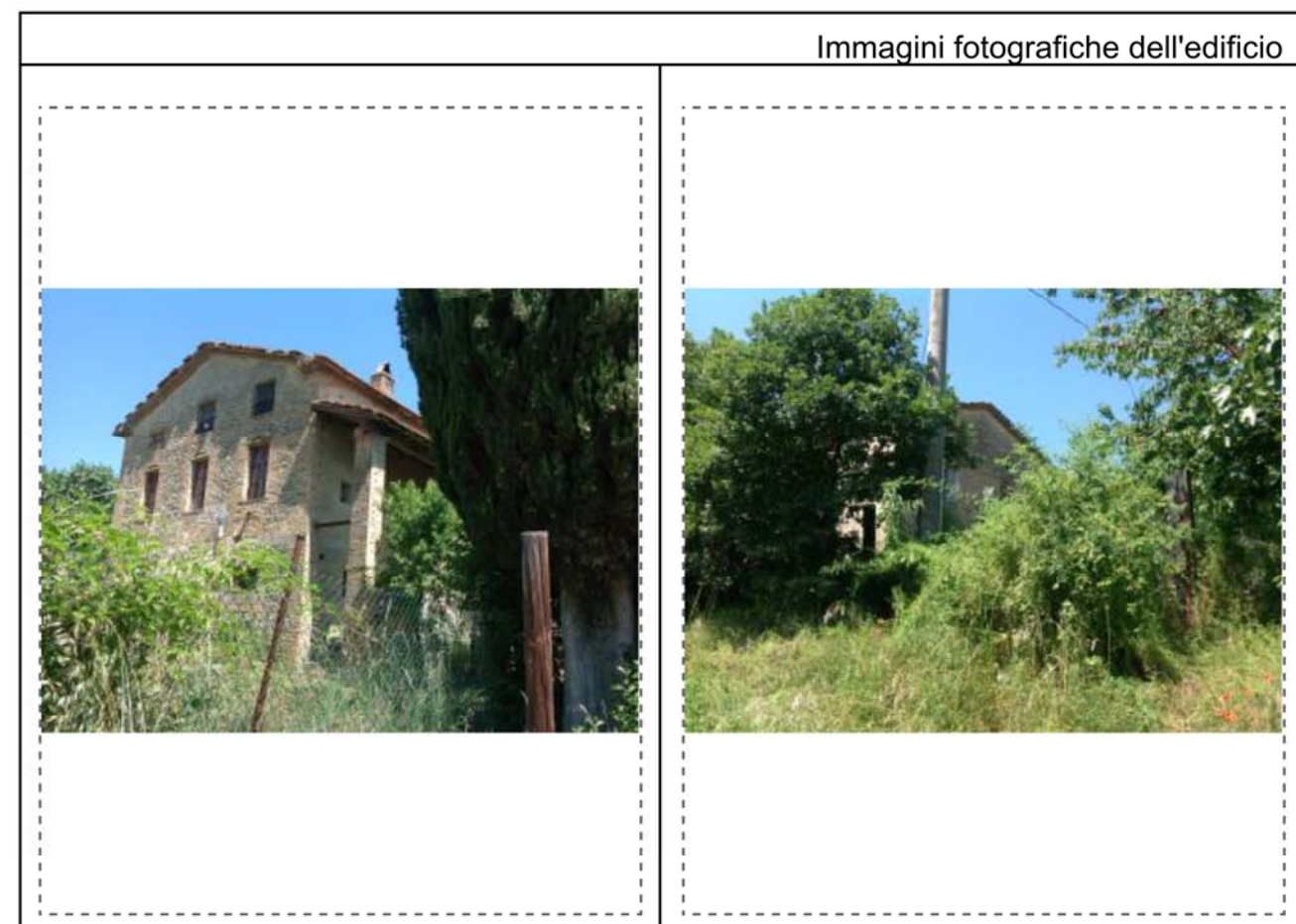
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 23-07

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Polvano II							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,22304	43,42299	187-111	Polvano II	E_CR	1			
12,223	43,42287	187-111	Polvano II	E_CR				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	187-111
Coordinate GPS:	X= 12.22304 Y= 43.42299
Toponimo	Polvano II
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Mattoni e pietra facciavista
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Sotto gronda a coda di rondine
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento dovrà prevedere il riutilizzo dell'annesso esistente denominato ed. 2
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



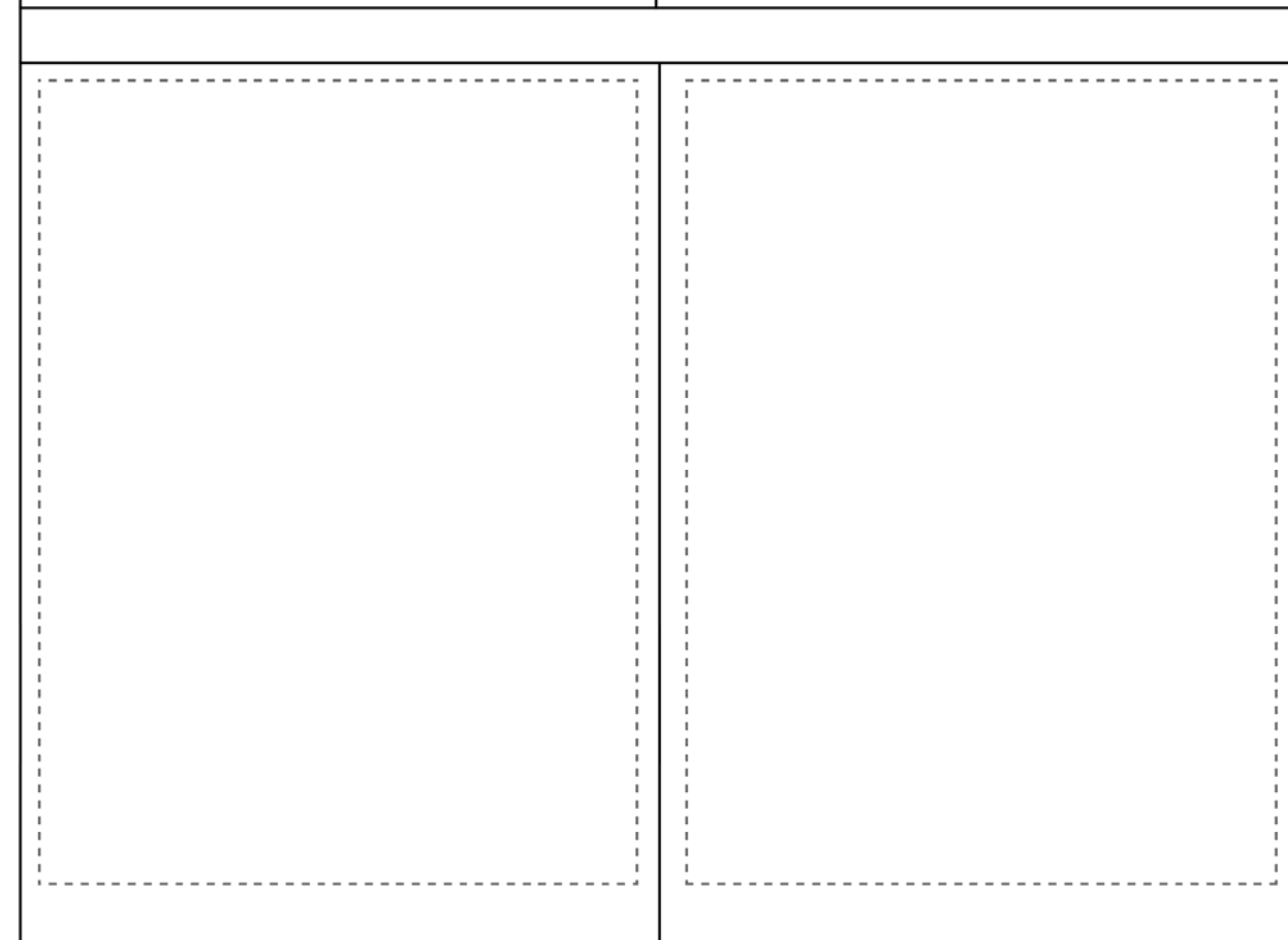
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	187-111	
Coordinate GPS:	X= 12.223 Y= 43.42287	
Toponimo	Polvano II	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Grigliati	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

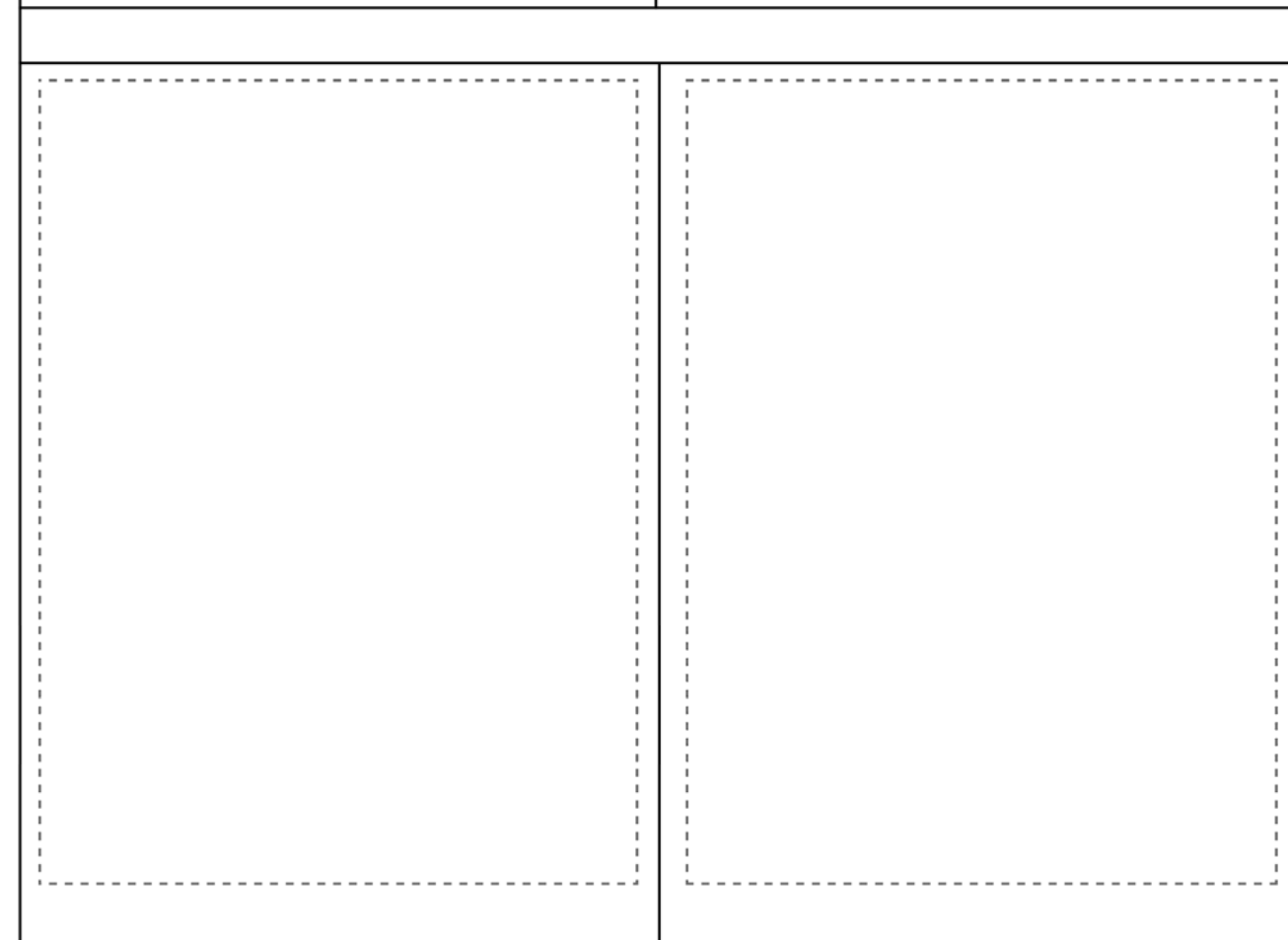
Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 188-182	
Coordinate GPS: X= 12.23344 Y= 43.4248	
Toponimo: Palazzo di Carlo	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: pertinenza abitazione	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Porzione intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi:	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice: 131664	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Recupero senza demolizione con possibile cambio d'uso	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	edificio del 700 appartenuto al marchese Cappelletti
Foglio, Particella	188-181	
Coordinate GPS:	X= 12.23341 Y= 43.42476	
Toponimo	Palazzo di Carlo	
tipologia_edilizia	Villa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge	
tipo_elementi_arch	Cornice sotto gronda, archi	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastre di pietra	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Standards da reperire con buona accessibilità	
quadro emergenze PTCP codice	131664	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	188-233
Coordinate GPS:	X= 12.23322 Y= 43.42496
Toponimo	Palazzo di Carlo
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Porzioni di intonaco e tinteggiatura
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Grigliate in pianelle originali
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Buona accessibilità e reperimento standards
quadro emergenze PTCP codice	131664
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

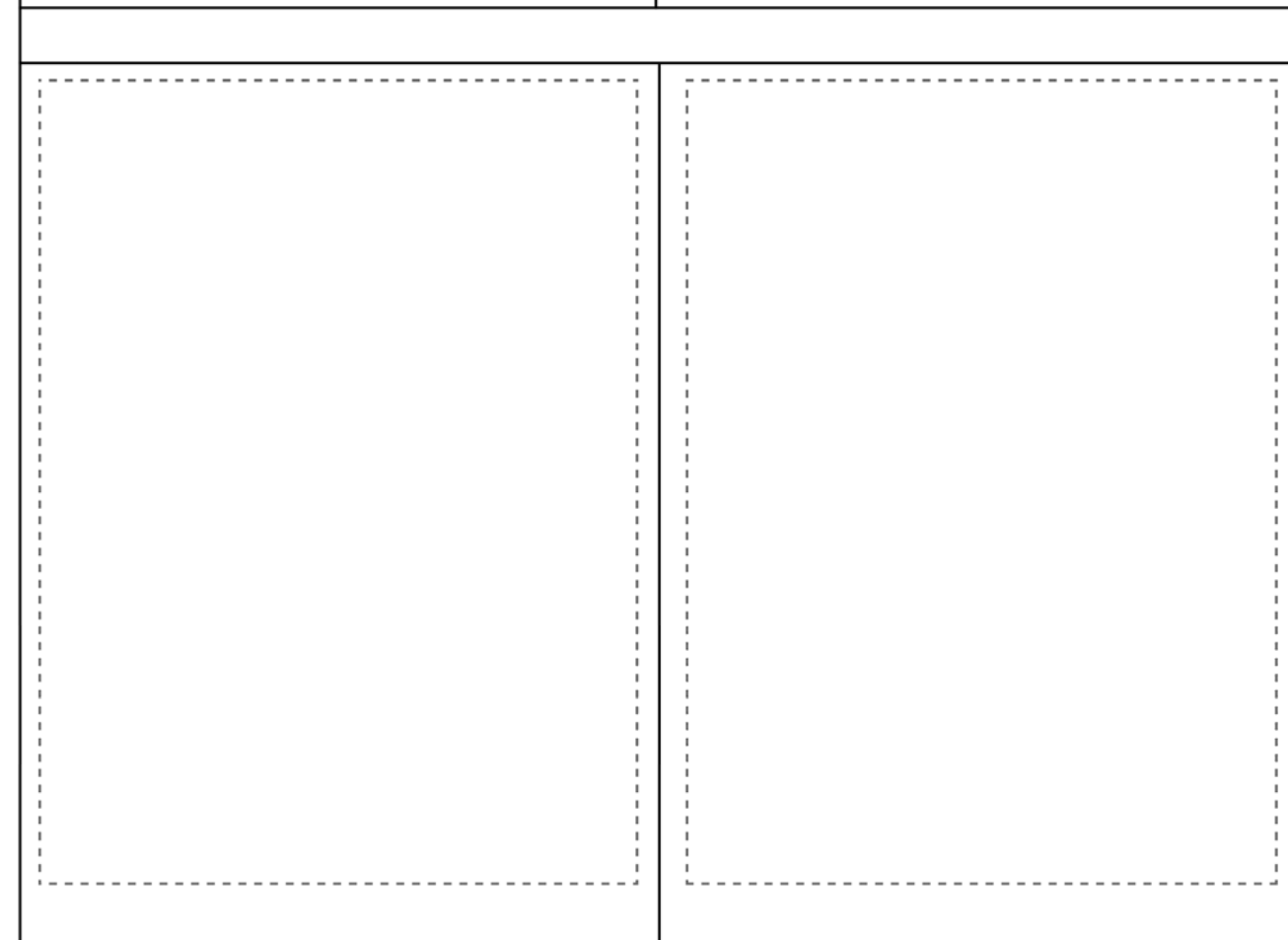
Regole sulle caratteristiche

Intervento volto alla conservazione con modeste modifiche finalizzate alla nuova destinazione. Possibile traslazione del solaio e realizzazione di cordolo strutturale coerentemente integrato

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	188-231	
Coordinate GPS:	X= 12.23345 Y= 43.42501	
Toponimo	Palazzo di Carlo	
tipologia_edilizia	pozzo	
Categoria_dgr_420_2007		
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata		
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti rasosasso	
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	di forma circolare	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	131664	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

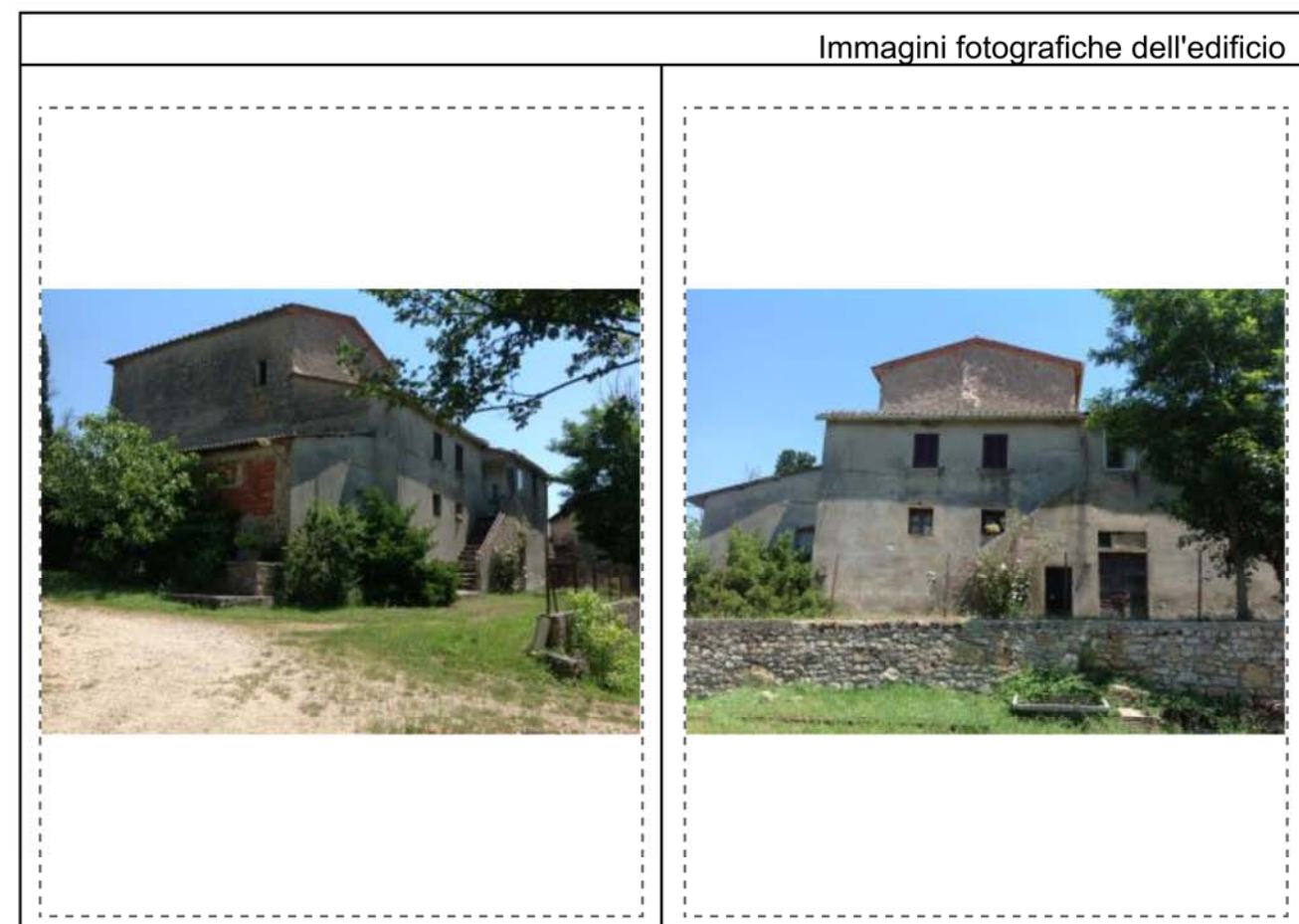
Regole sulle caratteristiche

Restauro

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	196-44
Coordinate GPS:	X= 12.22408 Y= 43.41721
Toponimo	Palazzotto
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo / tegola
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



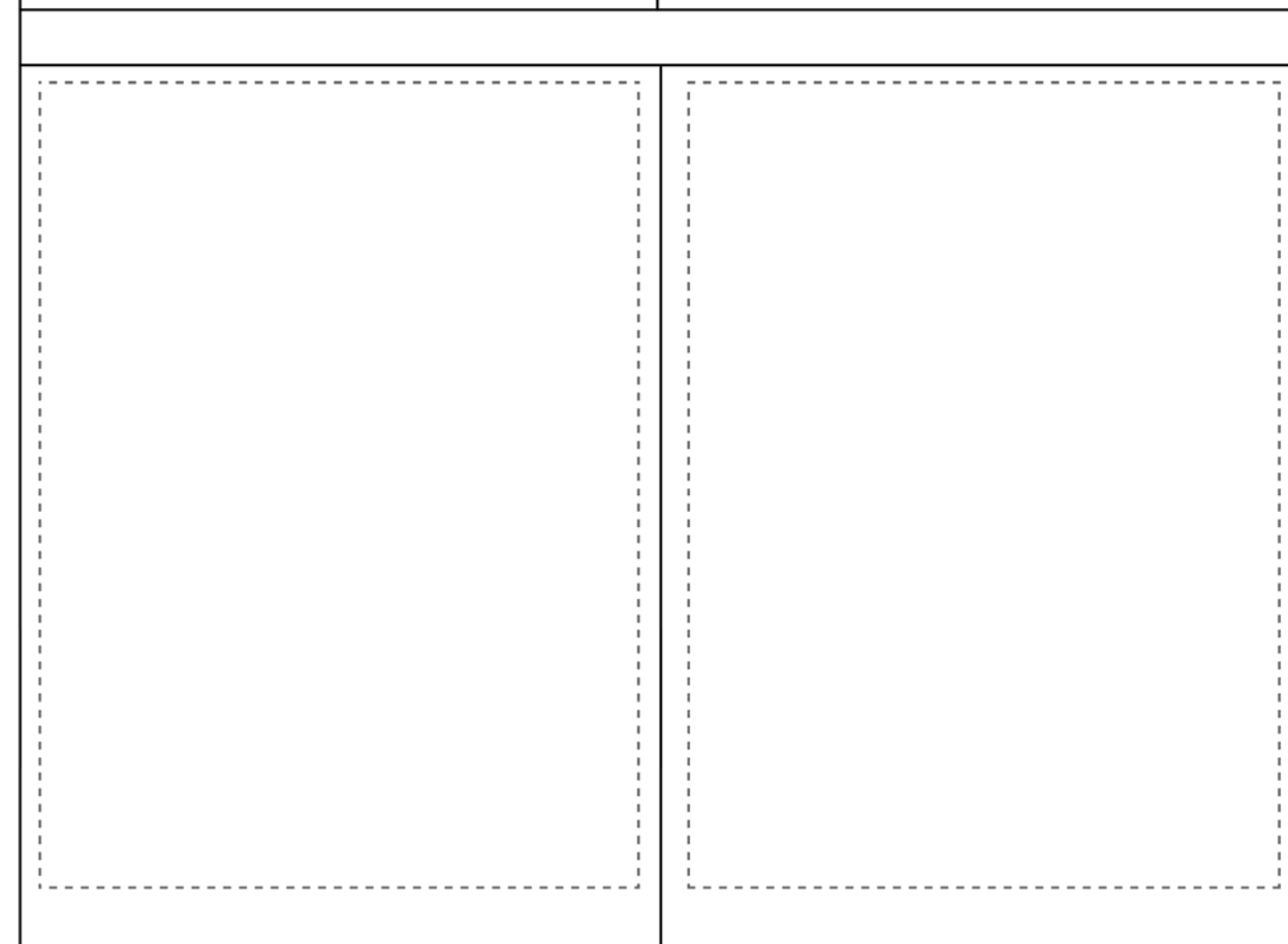
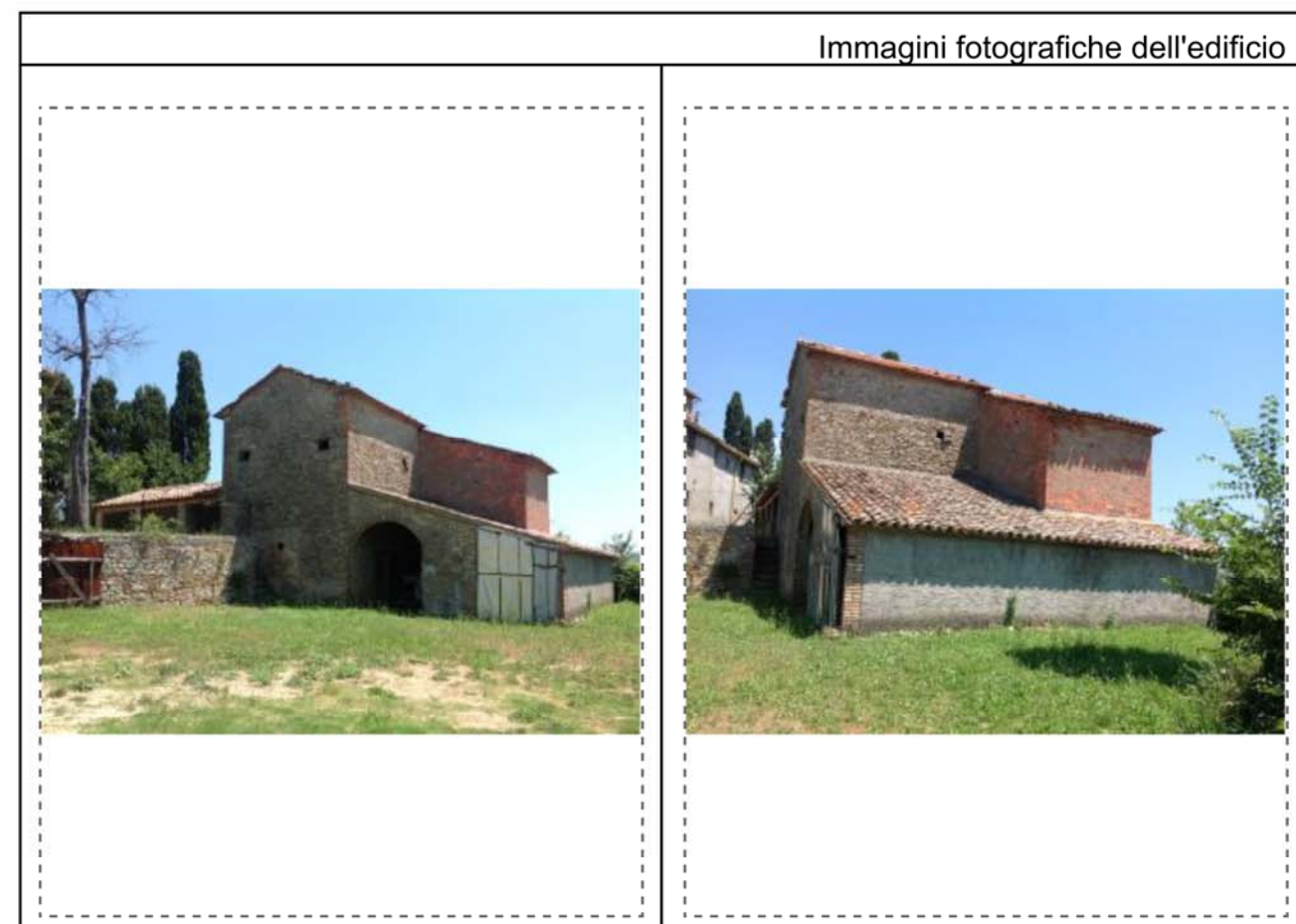
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	196-44	
Coordinate GPS:	X= 12.22395 Y= 43.41739	
Toponimo	Palazzotto	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista e intonaco	
Copertura	Misto tipo_copertura Coppi e tegole	
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Arco	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

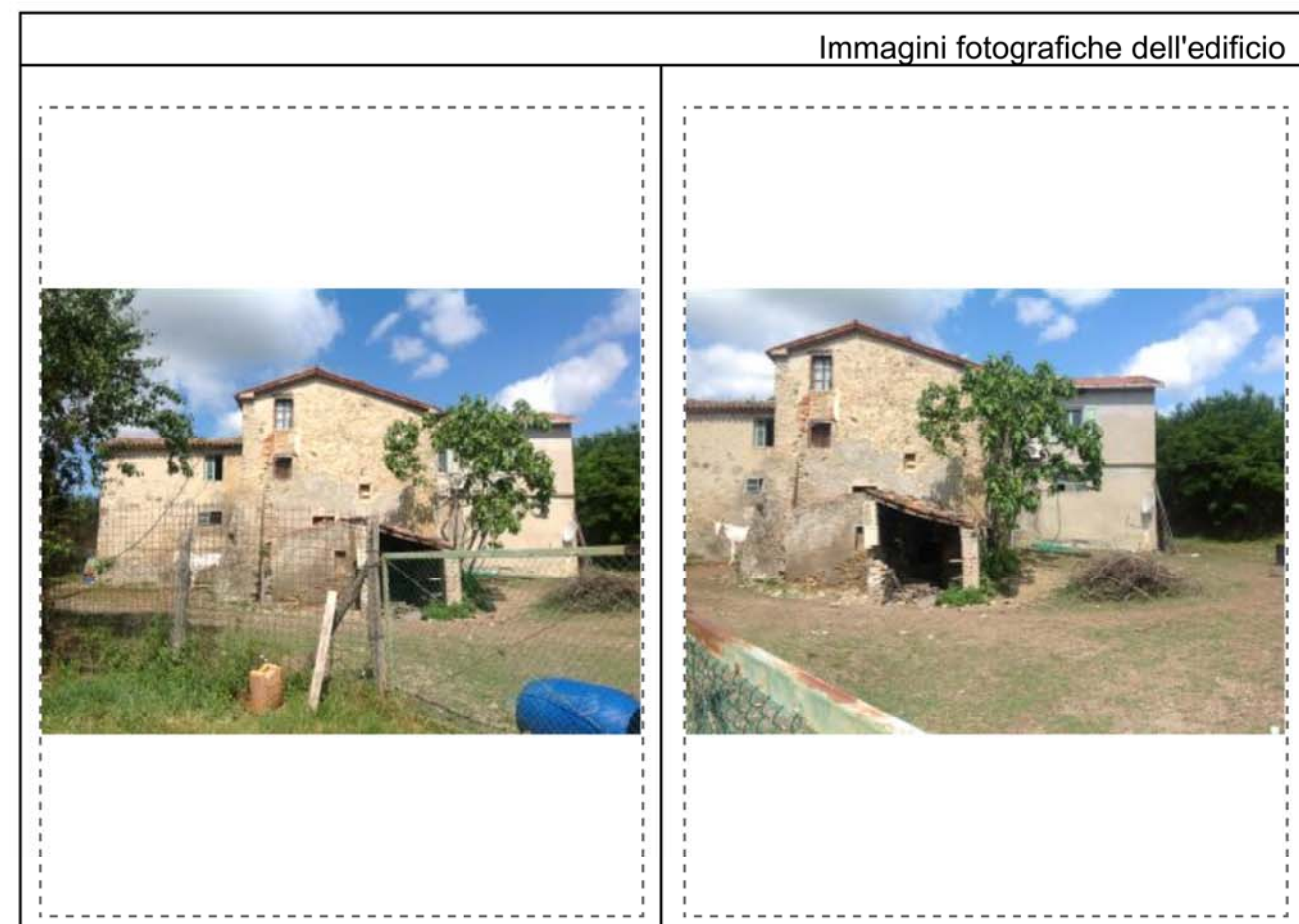


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero senza demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	195-114
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Montecchio
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti tracce d'intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13431
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

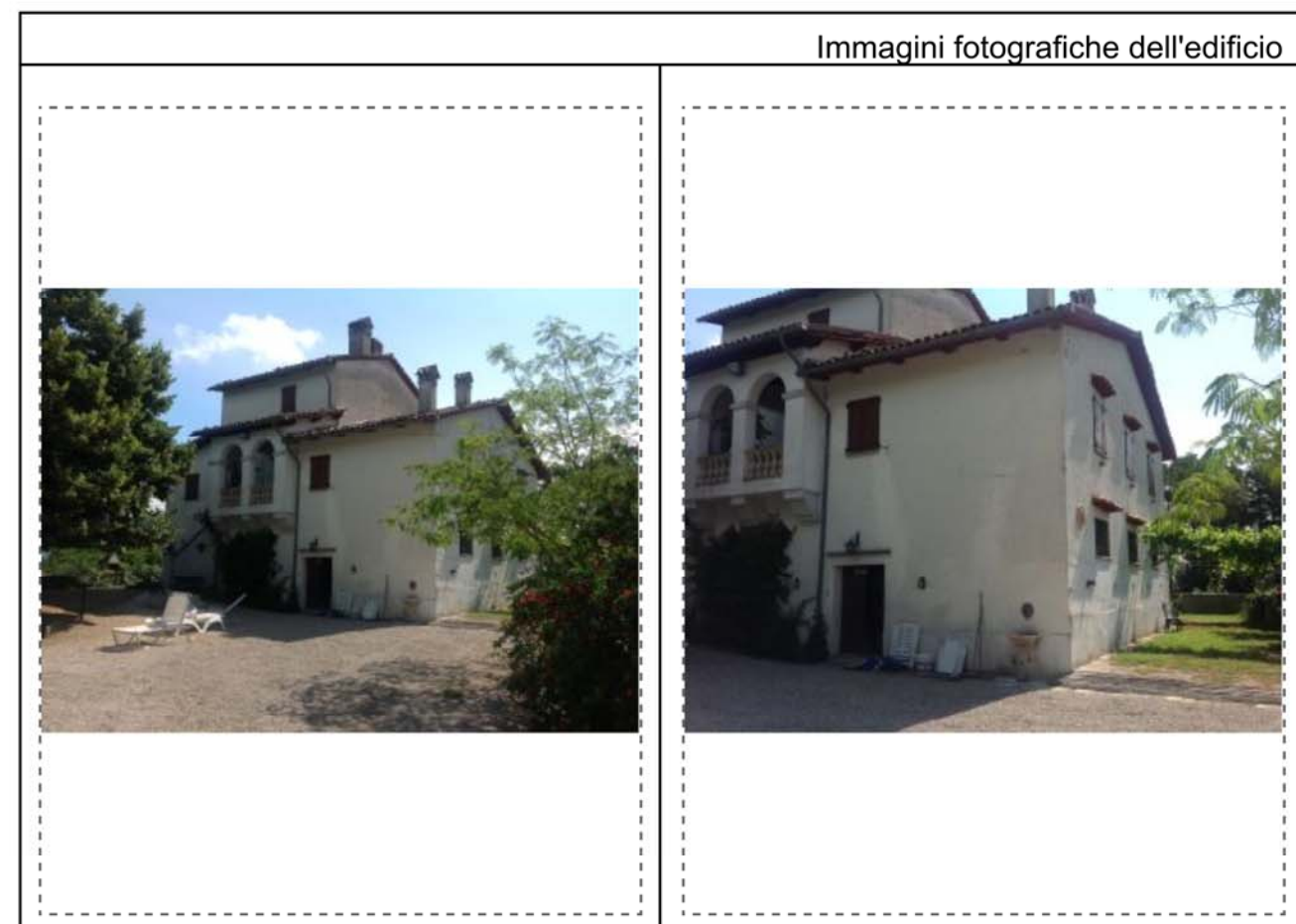
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **23-11**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Palazzo						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		212-6	Palazzo		1		
		212-6	Palazzo				
		212-521	Palazzo				
		212-521	Palazzo				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 212-6	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Palazzo	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch: Presenza di mensole a sostegno della loggia	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Colonne	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	

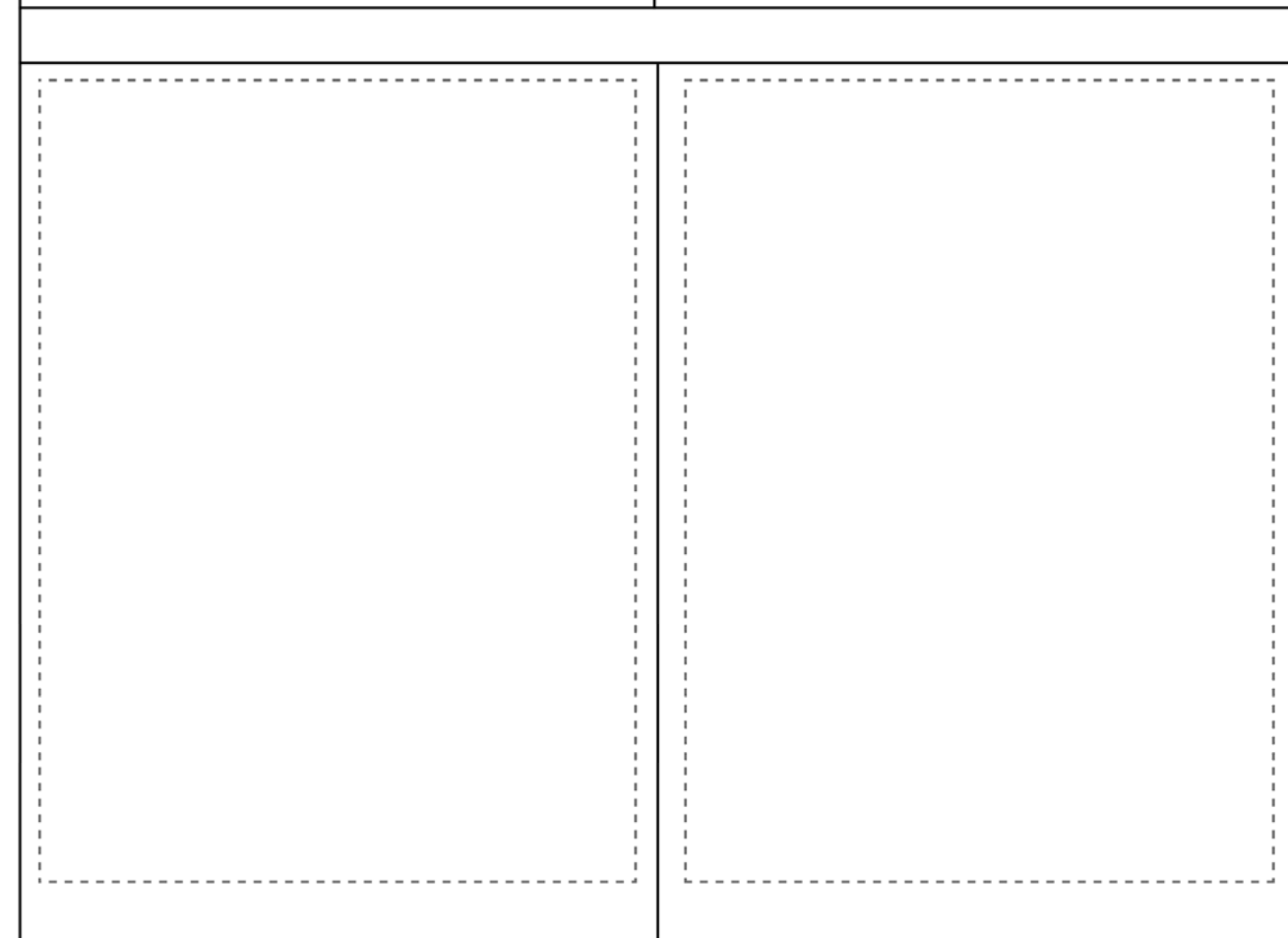


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 212-6	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Palazzo	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	

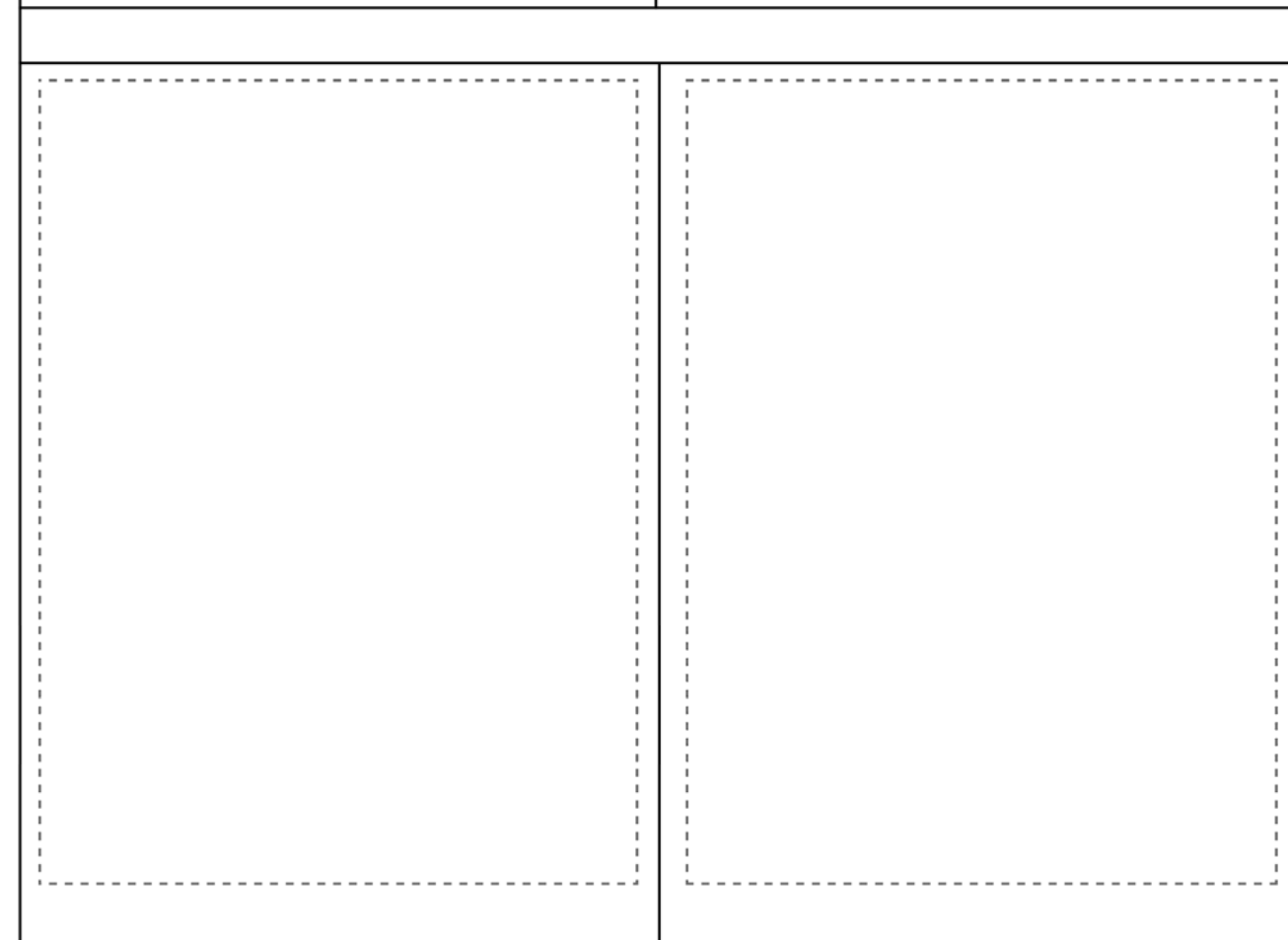
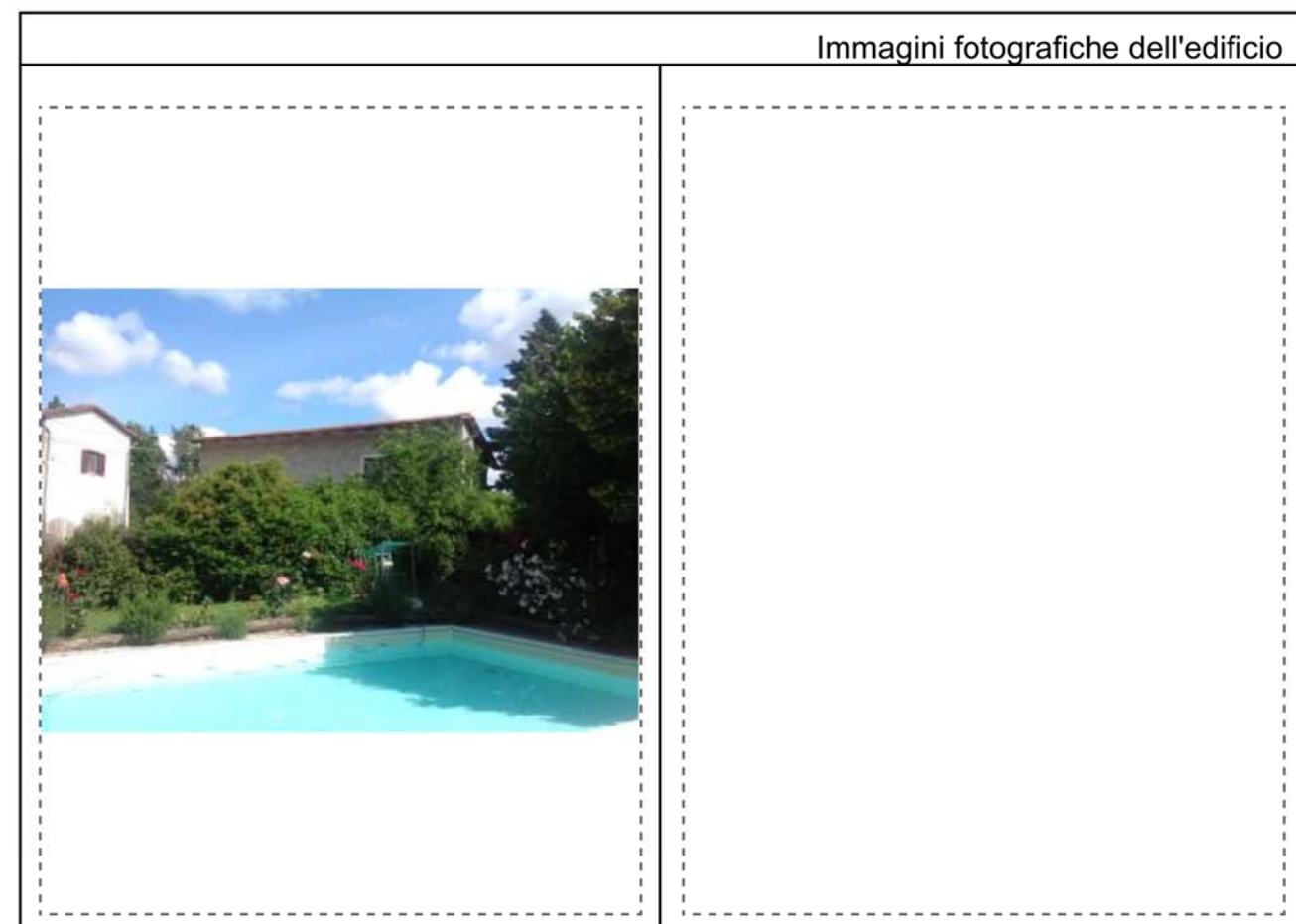


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso e demolizione.	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	212-521	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Palazzo	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Intonaco	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

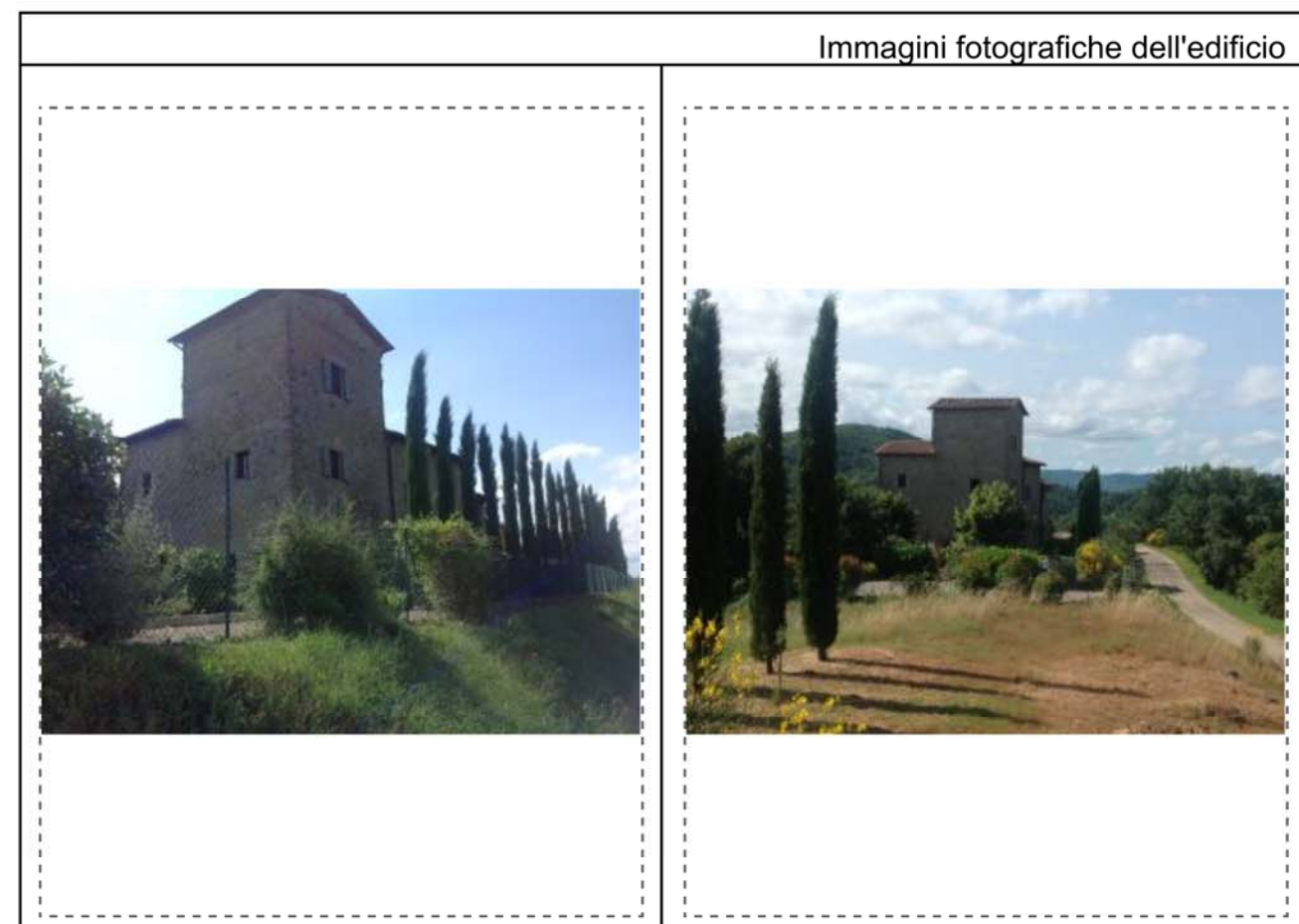


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con cambio d'uso e demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P. Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 212-21	
Coordinate GPS: X= 12.21083 Y= 43.40912	
Toponimo: vicino Palazzo	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria e da collocare preferibilmente nel lato opposto alla strada	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



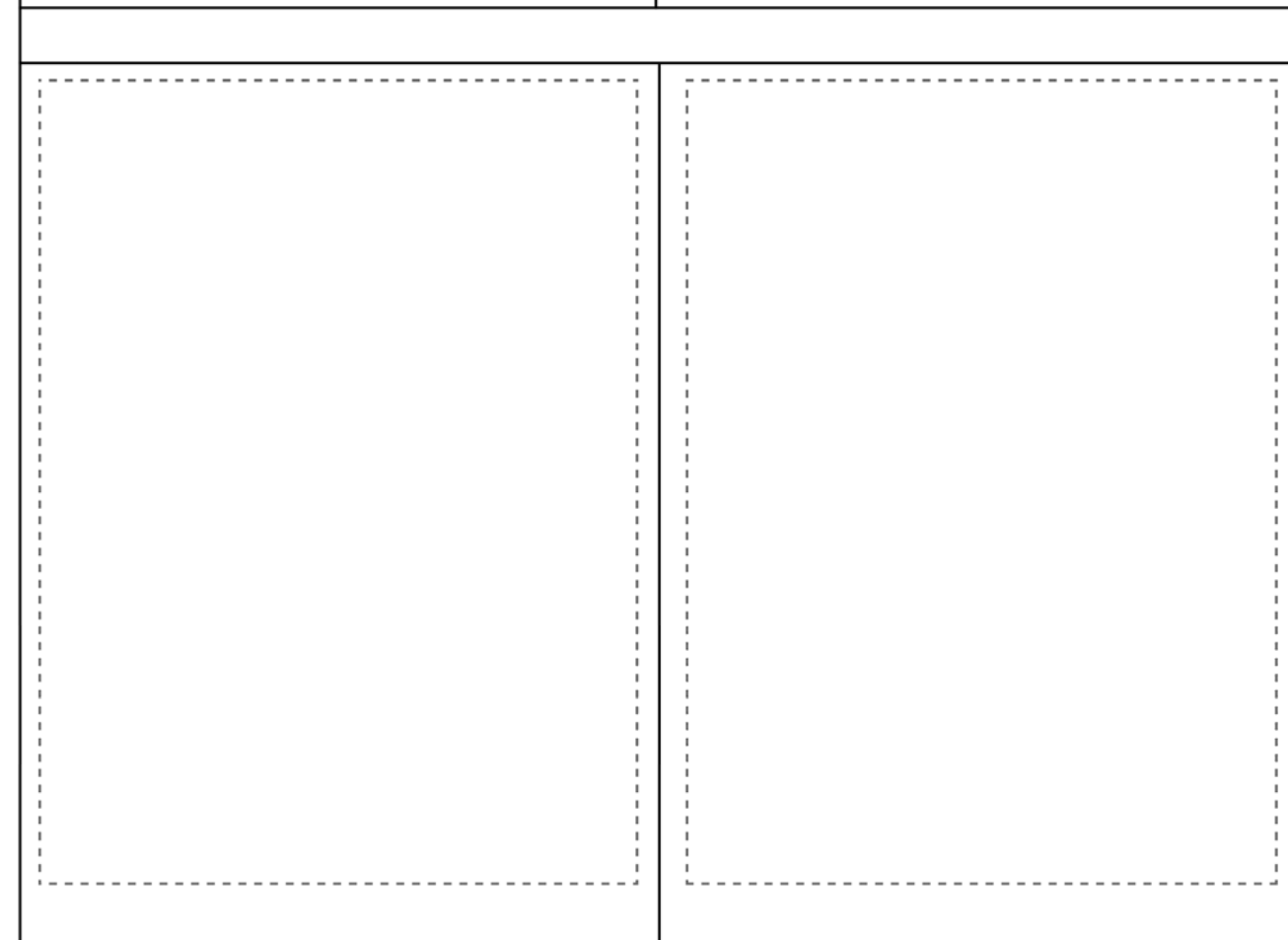
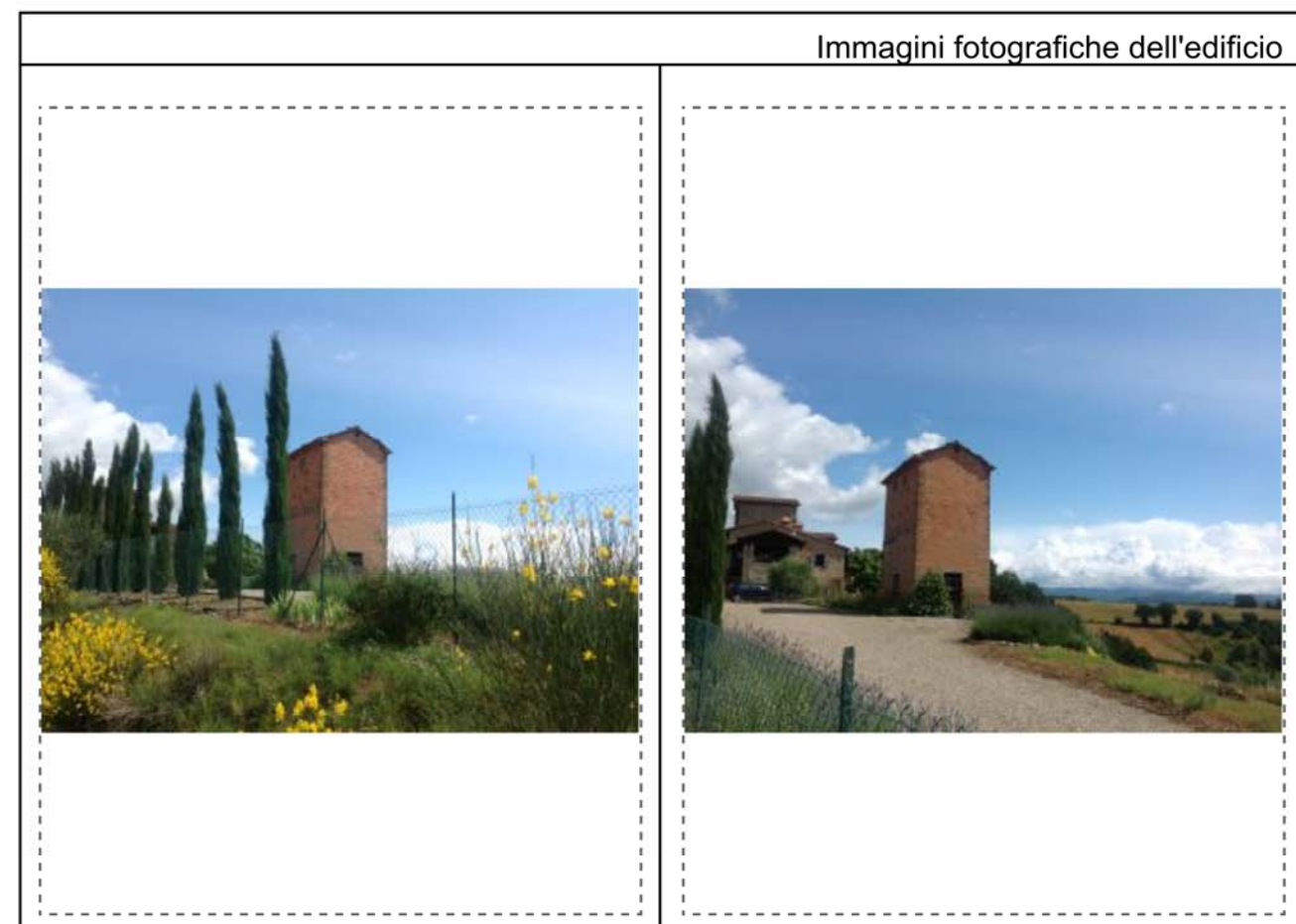
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 212-583	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: vicino Palazzo	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici

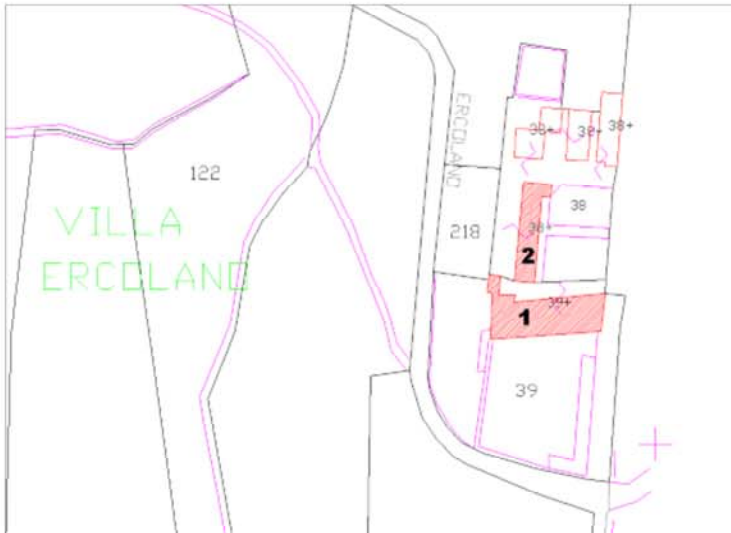

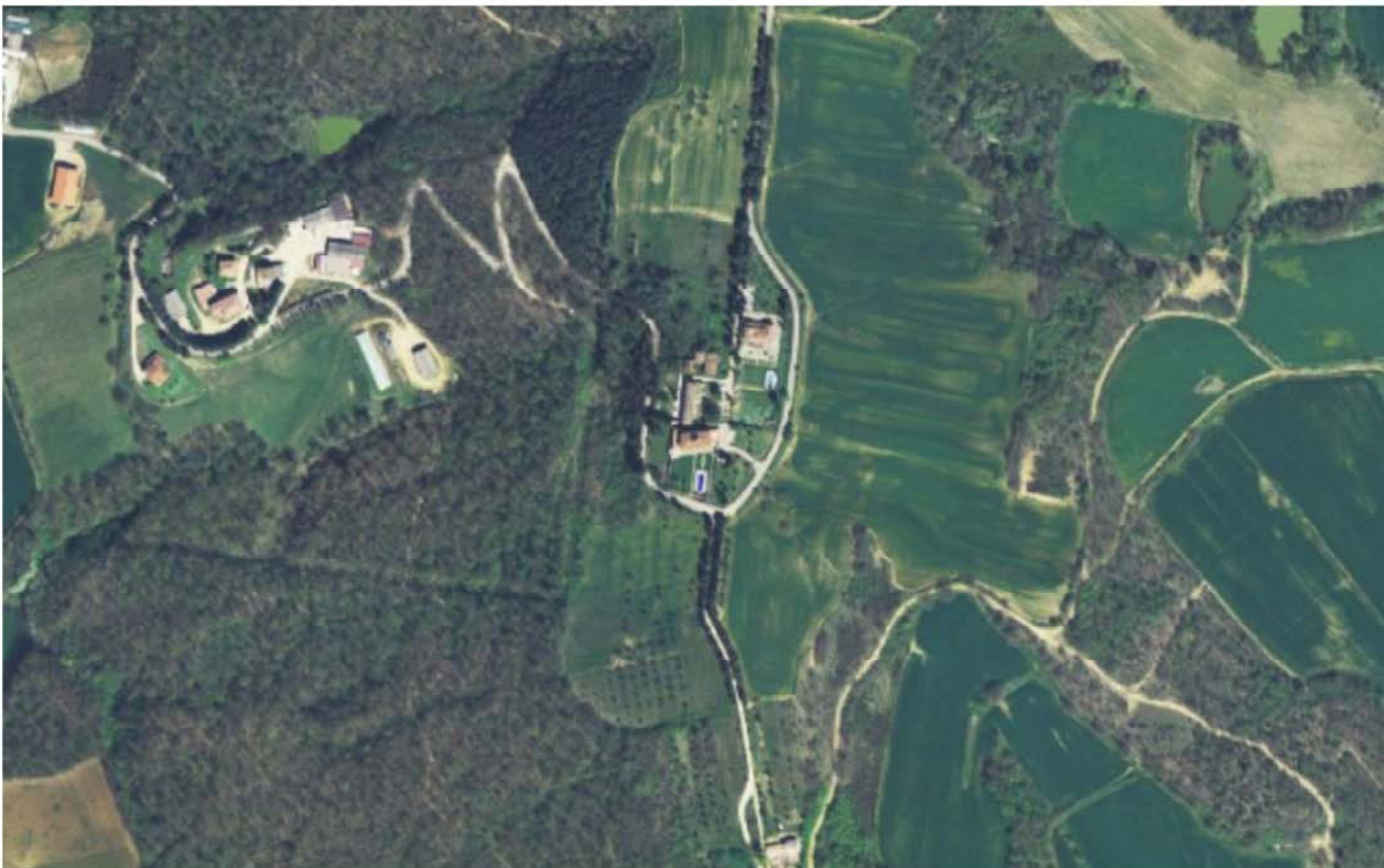


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 23-13

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme						
Comune	Città di Castello												
Toponimo	Villa Ercolano												
Latitudine	12.26112	Longitudine	43.41142	Foglio_part.	216-39			Toponimo	Villa Ercolano	Prg	E_V	Record	1
				216-38	Villa Ercolano								
Collocazione orografica:						Fotoaerea							
Crinale													
Viabilità di accesso:													
Strada Vicinale													
Note sulle caratteristiche del contesto rurale													



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	216-39
Coordinate GPS:	X= 12.26112 Y= 43.41142
Toponimo	Villa Ercolano
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non adetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonaco e mattoni faccia vista
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Presenza di una torretta centrale con terrazzo in sommità; le aperture del sottotetto (ellissoidali) di stampo fine ottocento: terrazzi alle ali con sottostanti vani abitabili
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Colonne
tipo_elementi_dec	Ricorsi di mattoni faccia vista con balaustre in colonnine di cemento bianco, marcapiani e paraste in rilievo intonacate, gronda in palombelli di mattoni intonacati
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Mattonelle in cemento originali
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131684
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio risulta di epoca antecedente alla villa
Foglio, Particella: 216-38	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Villa Ercolano	
tipologia_edilizia: Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Raso sasso	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A padiglione con coppi e tegole	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec: Marcapiani e lesene in mattoni	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: Previa verifica potenzialità edificatoria ed in funzione del contesto architettonico e ambientale di pregio	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131684	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



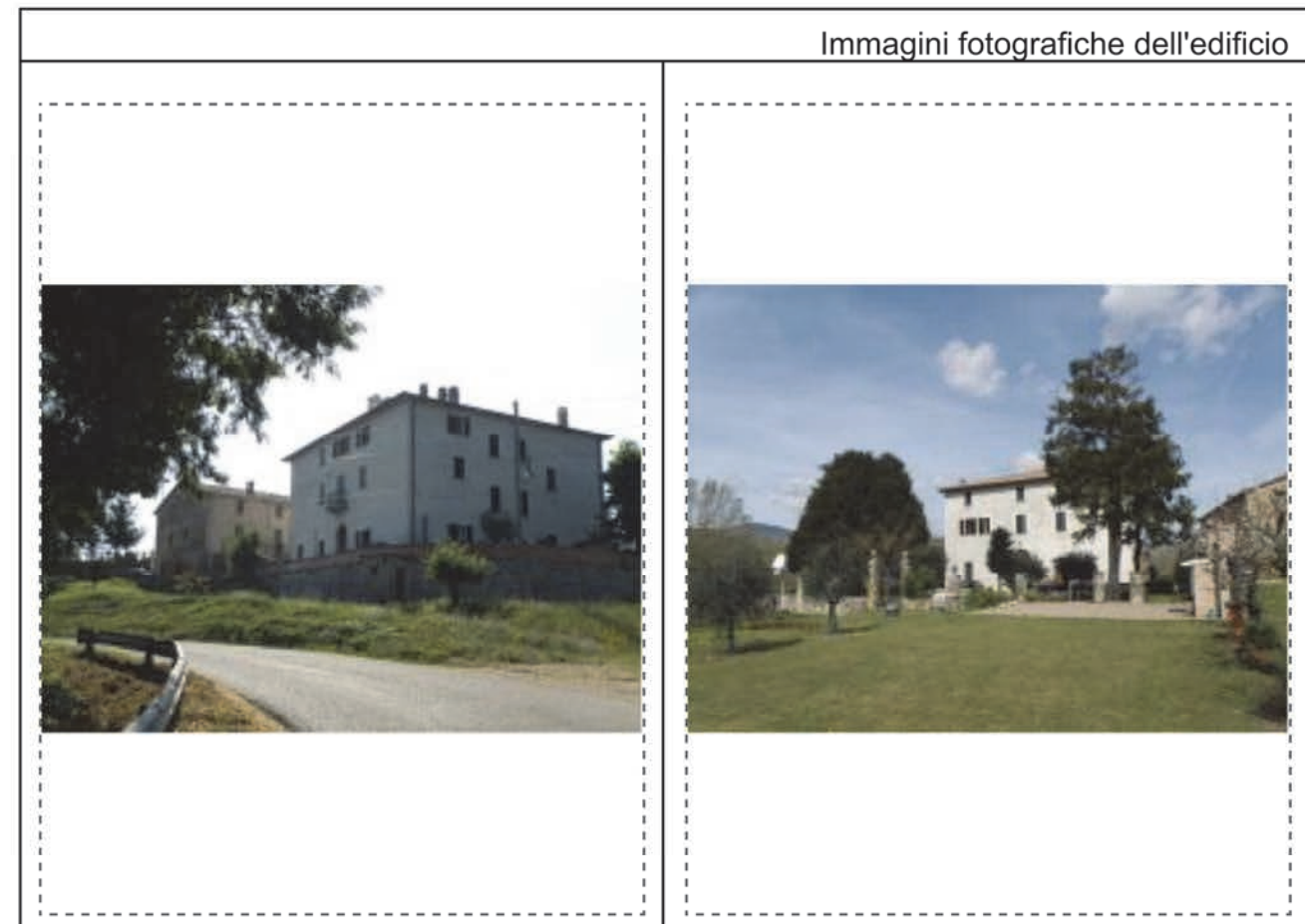
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	188-37
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	.....
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura a padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	.....
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	l'eventuale ampliamento (100 mq per tutto l'organismo edilizio) dovrà essere preferibilmente accorpato all'edificio n.2
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



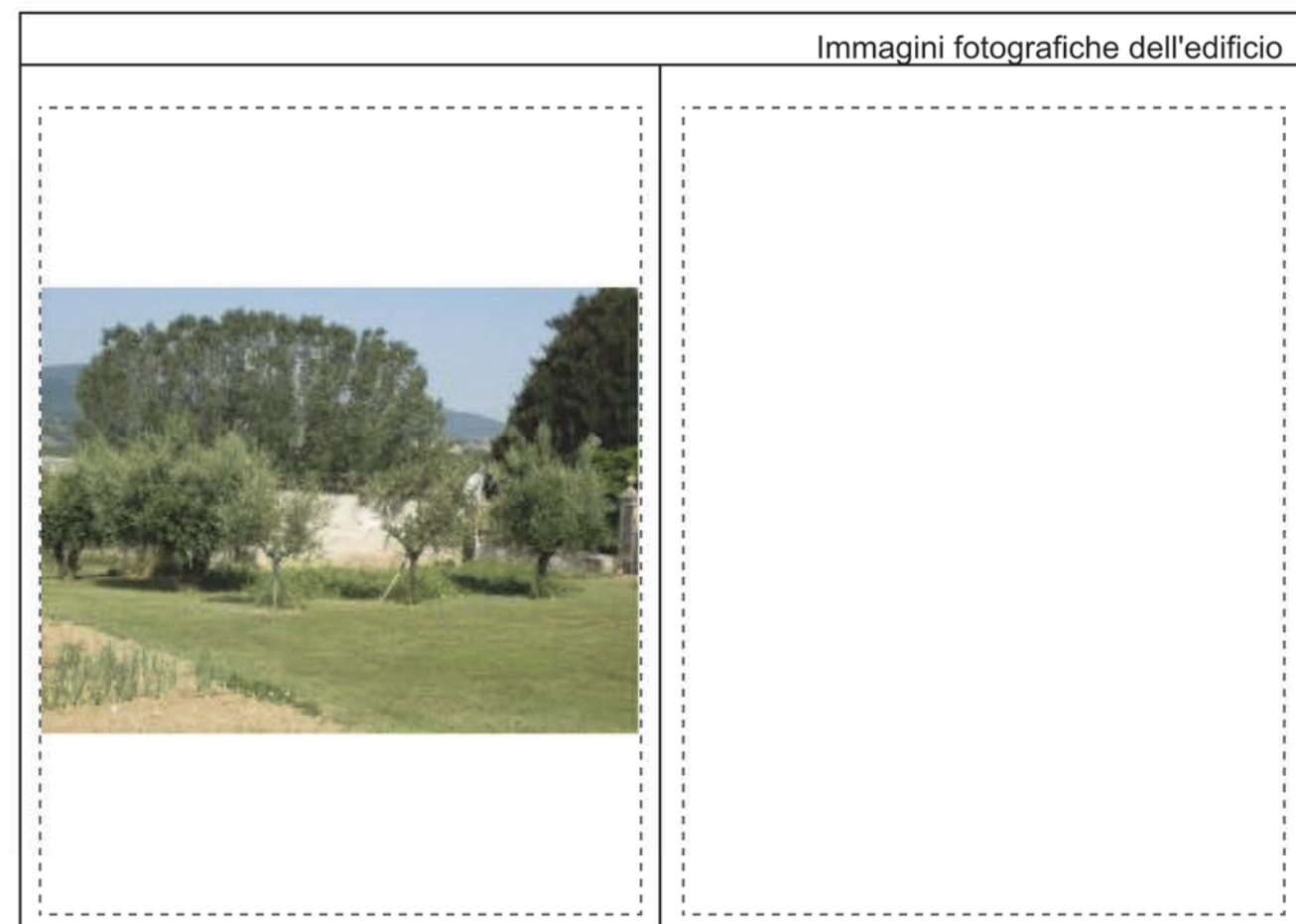
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	188-148
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	.....
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	..... tipo_copertura onduline
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	.....
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	.....
Ampliamenti_note	non consentito
destinazione_uso_per_servizi	.....
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	.....
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	ASSENTE



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Previa verifica dei requisiti di legittimità, è consentita la demolizione e ricostruzione con diversa sagoma ed eventuale accorpamento dell'ampliamento derivante dalla Casa padronale (cfr scheda sub. 1); l'intervento di ricostruzione dovrà tener conto dell'assetto dei luoghi e del corretto inserimento paesaggistico.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 188-38/189	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo:	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: E' consentito l'ampliamento sia in adiacenza che a distanza in accorpamento all'annesso (cfr. sub scheda 4)	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



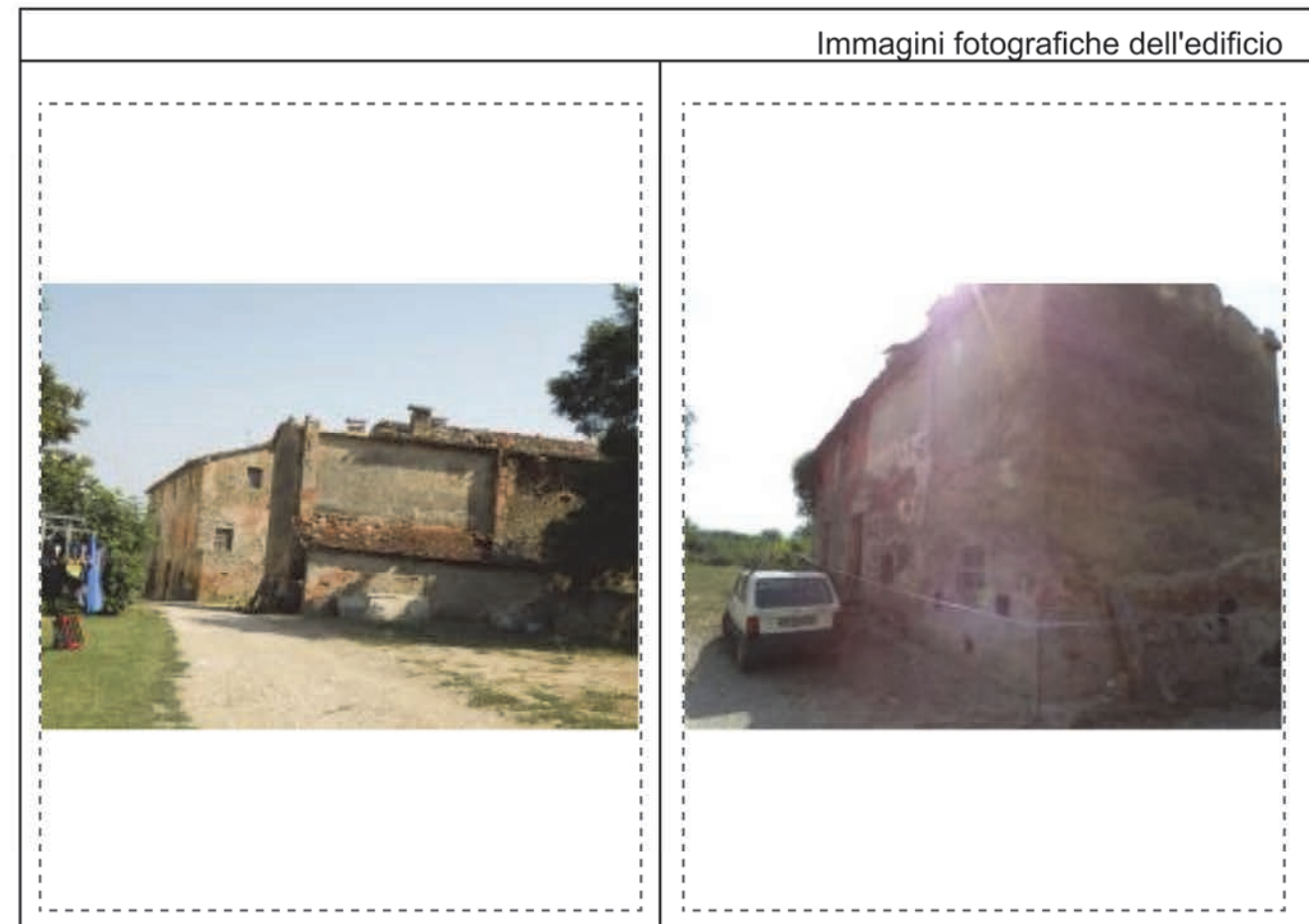
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	188-38a	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	.....
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna - parzialmente crollata	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	grigliati in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	.....
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti	.....
Ampliamenti_note	non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

E' consentito l'accorpamento dell'eventuale ampliamento derivante dall'edificio sub-scheda 3



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	190-86
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Molinello
tipologia_edilizia	Essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	132155
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

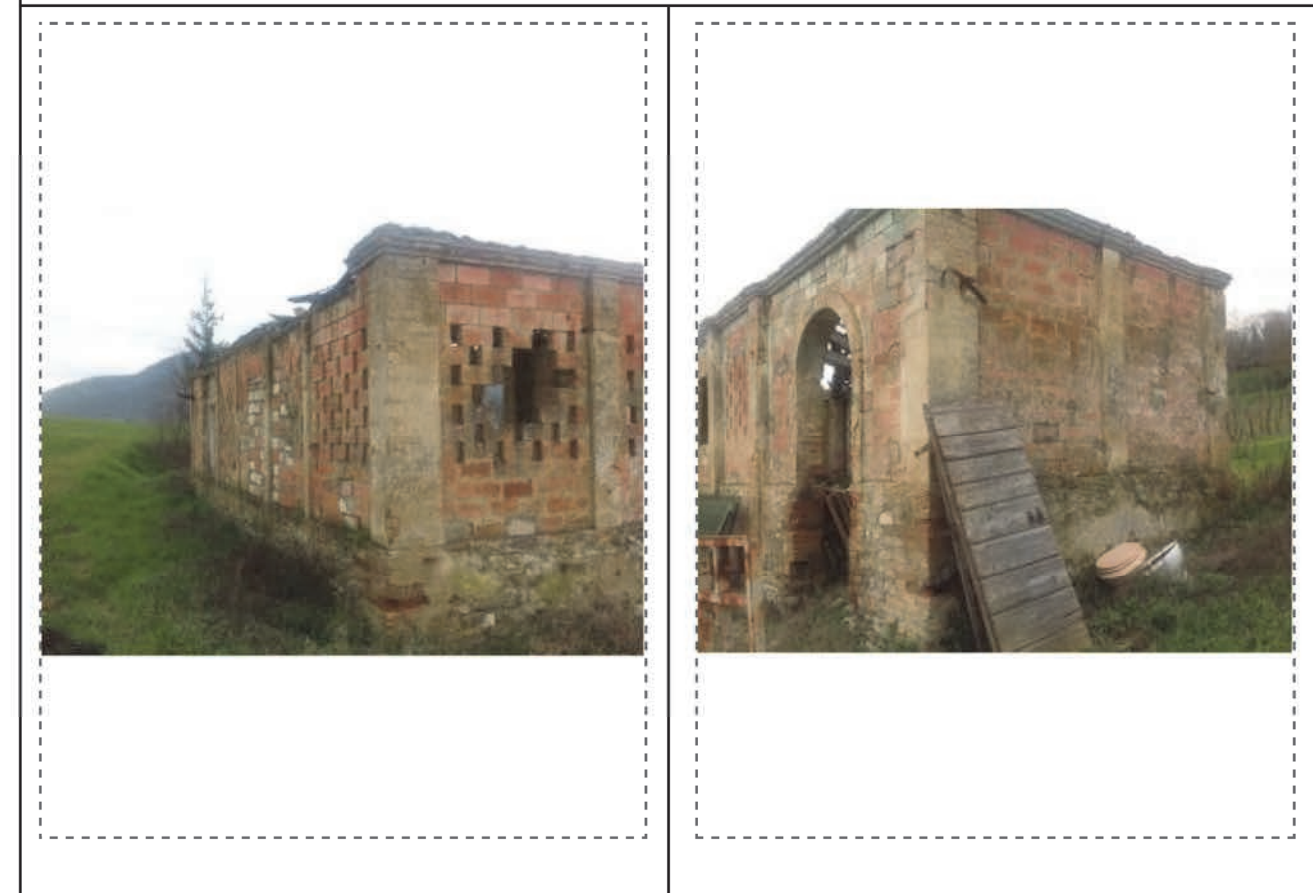
Empty box for rules on characteristics.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	189-27	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Molinello	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti facciavista
Copertura		tipo_copertura crollata - probabile padiglione
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	grigliati in elementi di laterizio e cornici in mattoni	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	132155	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 23-15

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Molino della Buacca</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>176-85</td><td>Molino della Buacca</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			176-85	Molino della Buacca		1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
		176-85	Molino della Buacca		1																																																															
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	176-85
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Molino della Buacca
tipologia_edilizia	Mulino e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Alcune parti sono rimaste in pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	132165
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTERATO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici





Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 23-16

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Lucari						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		213-171	Lucari		1		
Collocazione orografica:						Fotoaerea	
Pianura							
Viabilità di accesso:							
Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	213-171
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Lucari
tipologia_edilizia	Annesso trasformato in abitazione
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacato
Copertura	Tegole tipo_copertura Coppo/tegola alla portoghese
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Di recente impianto
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	In laterizio sulle aperture a sesto acuto
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato di recente realizzazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	1371
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e correzione di alcuni elementi architettonici incongrui con la tipologia rurale originaria.

Regole nuovi edifici

Miglioramento dell'intorno per ricostituire gli antichi rapporti della corte rurale e il contesto paesaggistico e ambientale presente.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	175-76
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Garavilla
tipologia_edilizia	Casa padronale e abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Di recente realizzazione
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione e zona terminale in ampliamento a
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Cornici sul sotto gronda
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica complessiva della S.U.C. esistente l'eventuale ampliamento potrà essere concesso sul lato nord dell'edificio adiacente alla casa padronale di pertinenza
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13291
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Eliminazione di tutte le superfetazioni incongrue e non coerenti con la tipologia originaria che risulta di linee severe e rigorose. In particolare tutte le aggiunte in sporgenza (terrazzi e francescana in cemento) sono da ritenere incongrue.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Miglioramento qualitativo di tutte le aree limitrofe alla "villa" padronale ed in particolare di tutte le zone che facevano parte dell'antica corte del fabbricato con i pregevoli elementi costruttivi del vecchio giardino e ingresso con cancello e portale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	175-131
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Garavilla
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Calcestruzzo in parte tinteggiato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scale ripetitive per fabbricato in linea
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione Marciapiede in battuto di cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica S.U.C. dell'intero edificio in linea, l'ampliamento potrà riguardare adeguamento igienico e sanitario di vani esistenti, l'eventuale superficie in aggiunta dovrà essere posizionata
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13291
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e valorizzazione della tipologia edilizia in linea e la eliminazione degli elementi incongrui che sono stati aggiunti in epoca recente. Da salvaguardare la tipologia edilizia che risulta particolare e caratterizzata dagli ingressi e dalla scala esterna di accesso al piano primo.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Miglioramento e riqualificazione del contesto rurale per ricostituire gli antichi rapporti con il paesaggio e l'ambiente circostante.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	175-75
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Garavilla
tipologia_edilizia	Fienile con essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Di successivo impianto all'originale struttura.
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Sottogronda in pianelle di cotto e finestre del fienile in grigliato di pianelle
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13291
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione totale con possibile cambio d'uso. L'eventuale demolizione di parte della struttura dovrà riguardare la parte non appartenente alla tipologia storica produttiva tipica di originario impianto.

Regole nuovi edifici

Miglioramento qualitativo degli aspetti paesaggistico/ambientali delle aree e corti rurali di antico impianto.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	175-75
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Garavilla
tipologia_edilizia	Pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti In parte intonacato
Copertura	Tegole tipo_copertura Tegole alla marsigliese
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13291
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

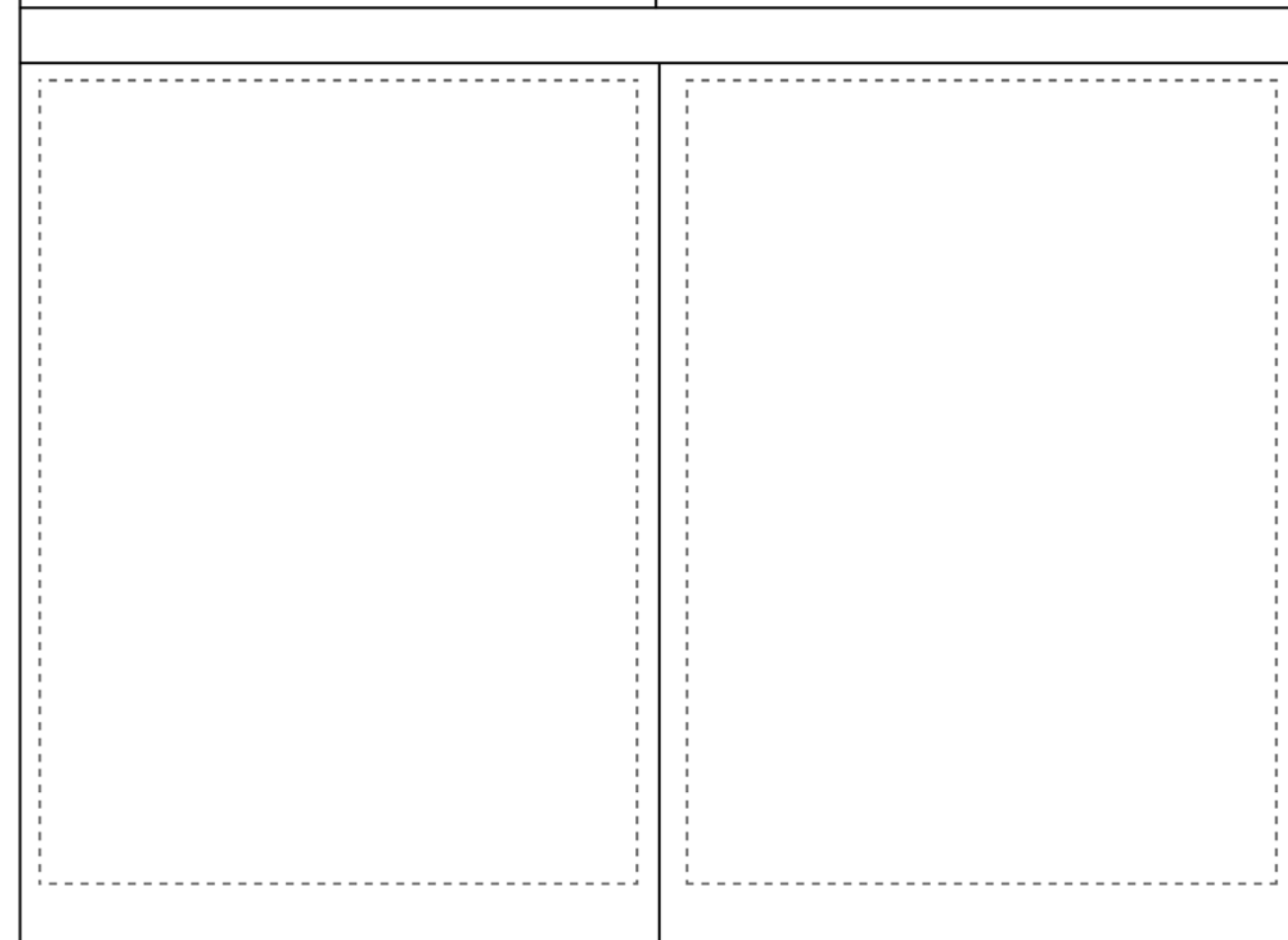
Riqualificazione delle aree del vecchio spazio a corte della casa padronale e conservazione degli elementi murari che delimitano la zona anticamente destinata a corte o giardino. Conservazione anche del vecchio pozzo idrico ubicato nella parte opposta della viabilità di accesso al nucleo rurale.

Regole nuovi edifici

Conservazione e recupero del rapporto di pertinenza con il complesso della casa padronale riqualificando il contesto dal lato ambientale e paesaggistico.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 175-500	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Villa Garavilla	
tipologia_edilizia: Fienile e stalla	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Tracce di intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec: Sottogronda in pianelle di cotto e finestre in grigliato di pianelle	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: No
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 13291	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Ristrutturazione senza demolizione totale con possibile cambio d'uso. L'eventuale demolizione di parte della struttura dovrà riguardare le aggiunte non congrue e non appartenenti alla tipologia storica produttiva tipica di originario impianto.	Miglioramento qualitativo degli aspetti paesaggistico/ambientali delle aree e corti rurali di antico impianto.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 175-498	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Villa Garavilla	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Parzialmente intonacato	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: No
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 13291	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e conservazione.

Regole nuovi edifici

Miglioramento delle qualità ambientali e paesaggistiche delle aree adiacenti al fine di ricostituire gli antichi rapporti funzionali e visivi.

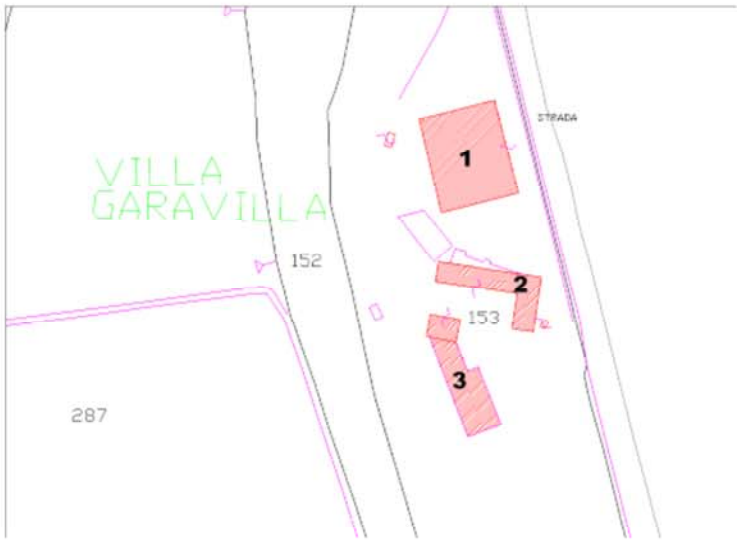



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 23-18

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Villa Cappelletti							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
		174-153	Villa Cappelletti		1			
		174-153	Villa Cappelletti					
		174-153	Villa Cappelletti					
Collocazione orografica: Fondovalle								
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	174-153
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Cappelletti
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Intonaco tinteggiato
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Portali in mattoni facciavista
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non rilevabile
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131654
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

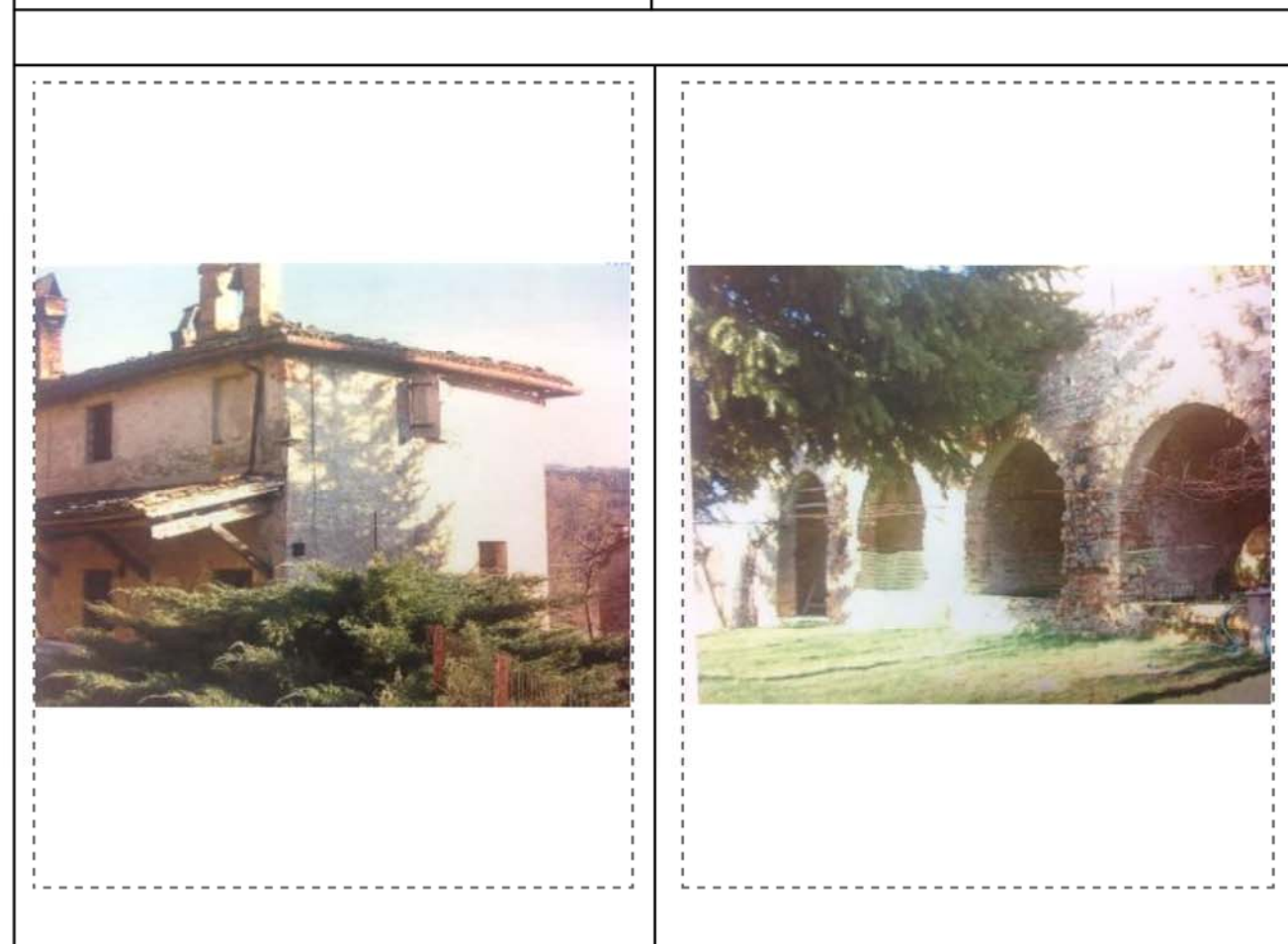
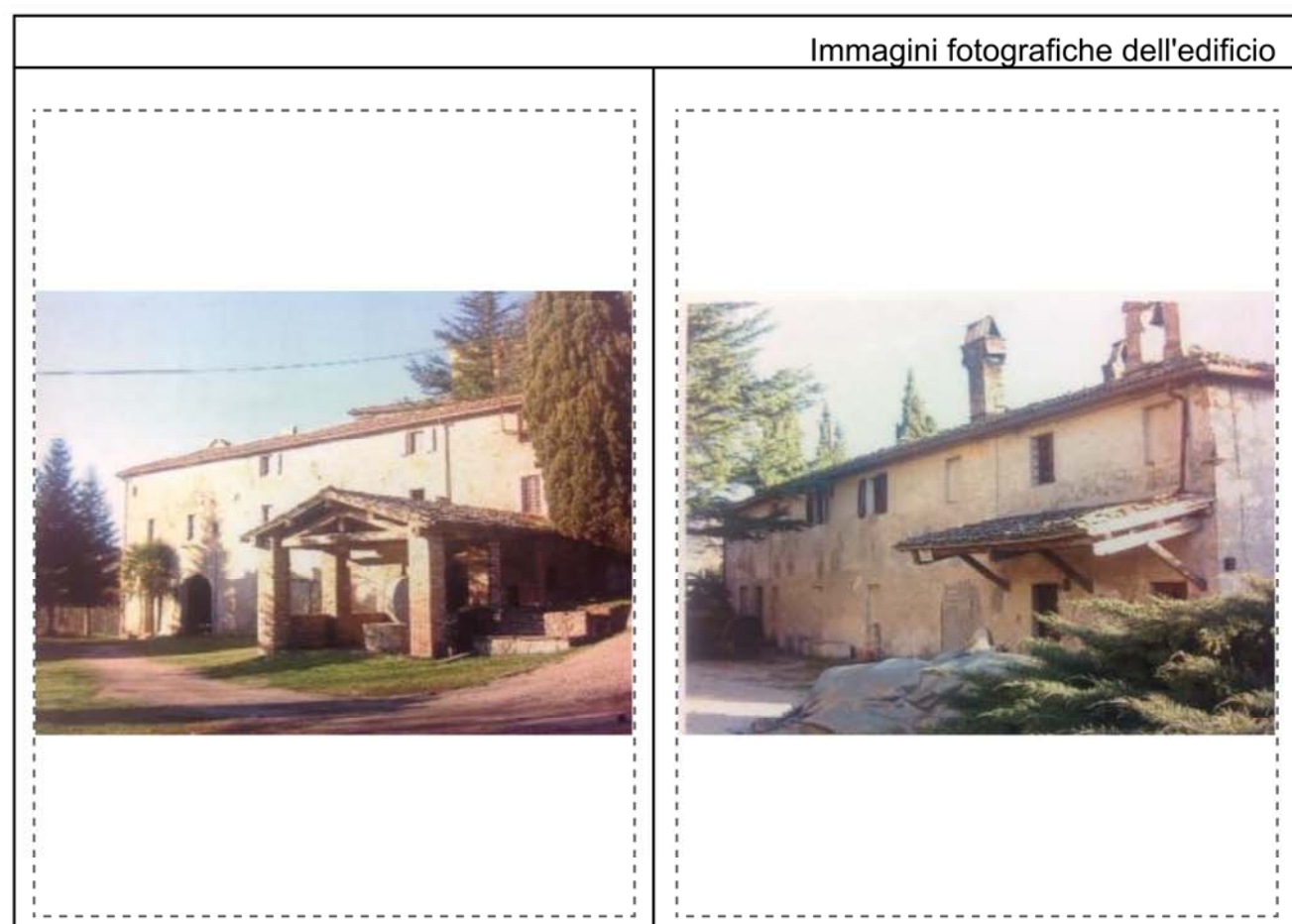
Conservazione dell'edificio mediante interventi di restauro e risanamento conservativo.

Regole nuovi edifici

Miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica dei luoghi limitrofi all'edificio.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	174-153
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Cappelletti
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco in parte deteriorato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	In colonne di mattoni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica S.U.C. esistente, l'ampliamento potrà essere posizionato preferibilmente sul lato corto dell'edificio zona ovest, in alternativa sarà possibile accorparlo all'annesso posto
destinazione_uso_per_servizi	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131654
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e recupero di tutti gli aspetti rurali dell'edificio sede del museo delle tradizioni contadine, in particolare dovrà essere posta attenzione agli spazi della corte rurale per garantire il mantenimento dei caratteri antichi presenti.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	174-153
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Cappelletti
tipologia_edilizia	Essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Prevalentemente intonacato
Copertura	Misto tipo_copertura Parte in coppi e embrici (zona bassa) parte in
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Tettoia di recente costruzione in adiacenza
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Alcune parti sono pavimentate in pietra e
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131654
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e recupero dell'equilibrio nel rapporto tra l'essiccatoio e la tettoia anche nei confronti dei volumi edilizi esistenti nella corte rurale.

Regole nuovi edifici

Miglioramento qualitativo delle aree limitrofe al complesso rurale con la conservazione e recupero degli elementi vegetazionali tipici delle corti rurali.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

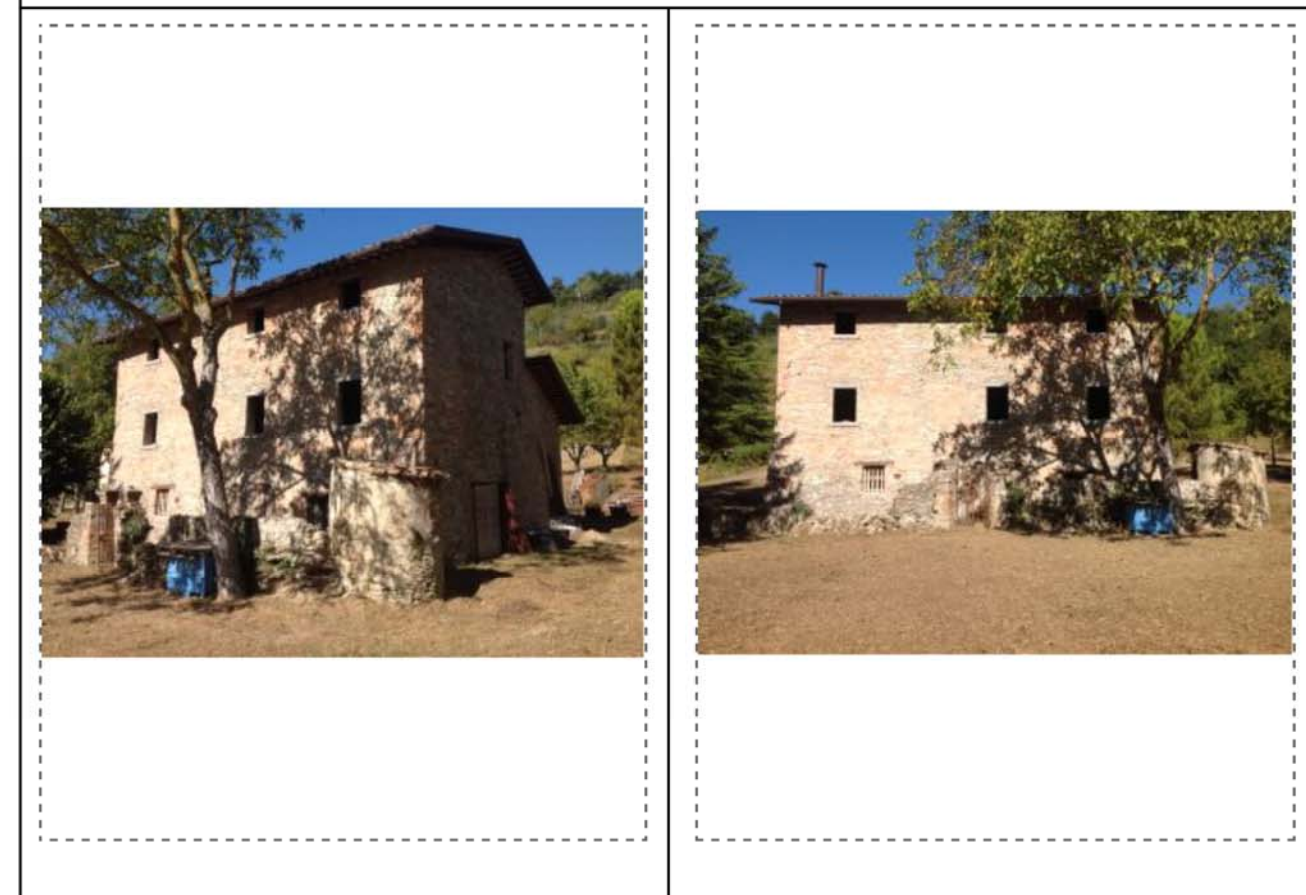
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **24-01**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Crocefisso</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,27055</td><td>43,44003</td><td>176-171</td><td>Crocefisso</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,27055	43,44003	176-171	Crocefisso	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,27055	43,44003	176-171	Crocefisso	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica:</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Fondovalle</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso:</p> <p>Strada Provinciale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 176-171	
Coordinate GPS: X= 12.27055 Y= 43.44003	
Toponimo: Crocefisso	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria da collocare nel prospetto nord - nord/ovest	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

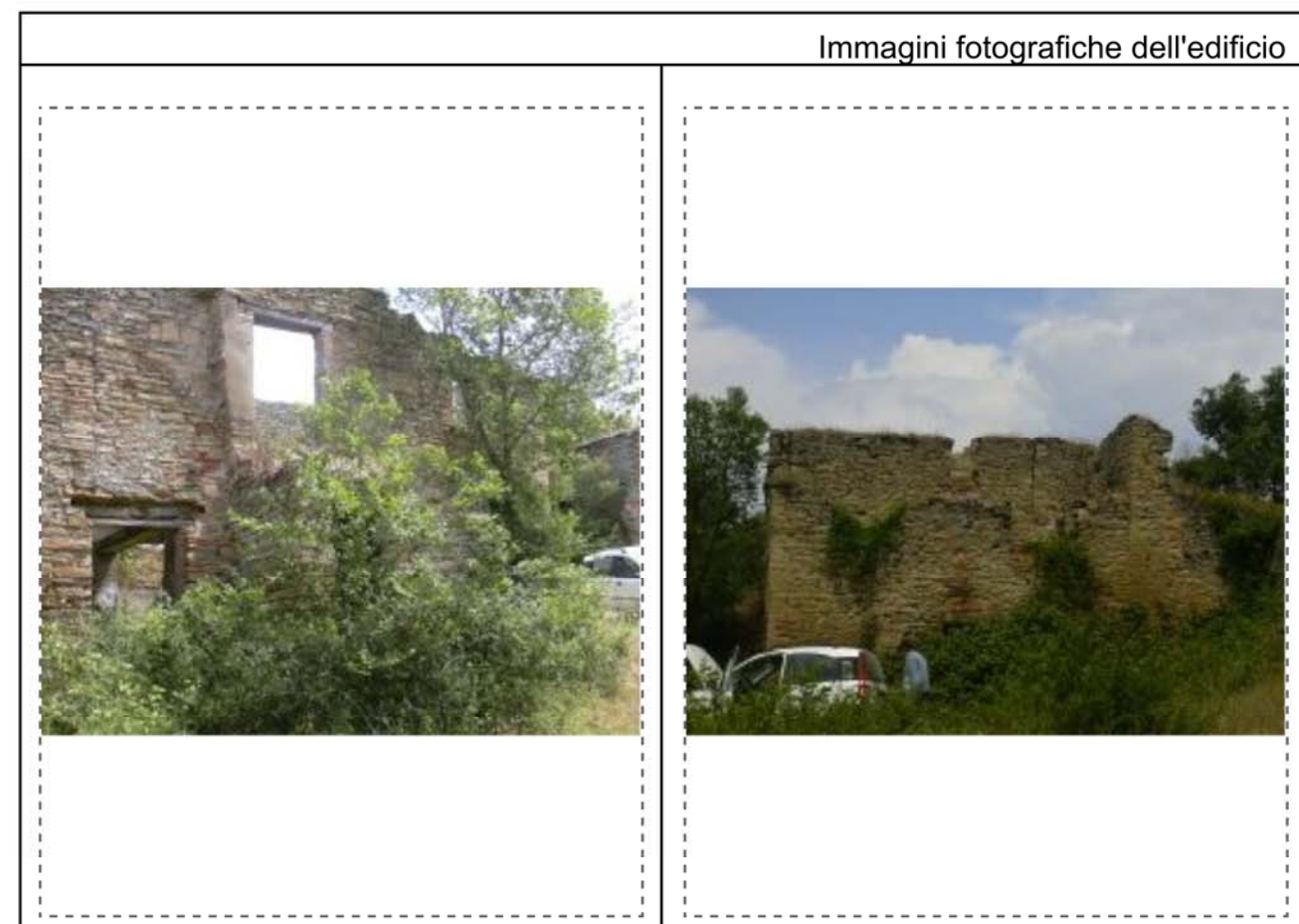
Si evidenzia la presenza di un pozzo in pietra adiacente all'abitazione da mantenere.

Regole nuovi edifici

Empty box for new building rules.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Attualmente individuata dalla particella n. 101
Foglio, Particella: 178-11	
Coordinate GPS: X= 12.29162 Y= 43.43759	
Toponimo: Coldigianello	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: _____ tipo_copertura: Copertura crollata	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: _____	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Previa verifica	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione nella consistenza originaria con prove documentali e secondo i caratteri architettonici e costruttivi tipici degli edifici rurali.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Attualmente individuato dalla particella n. 102
Foglio, Particella: 178-13	
Coordinate GPS: X= 12.29141 Y= 43.43766	
Toponimo: Coldigianello	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione nella consistenza originaria con prove documentali e secondo i caratteri architettonici e costruttivi tipici degli edifici rurali.

Regole nuovi edifici

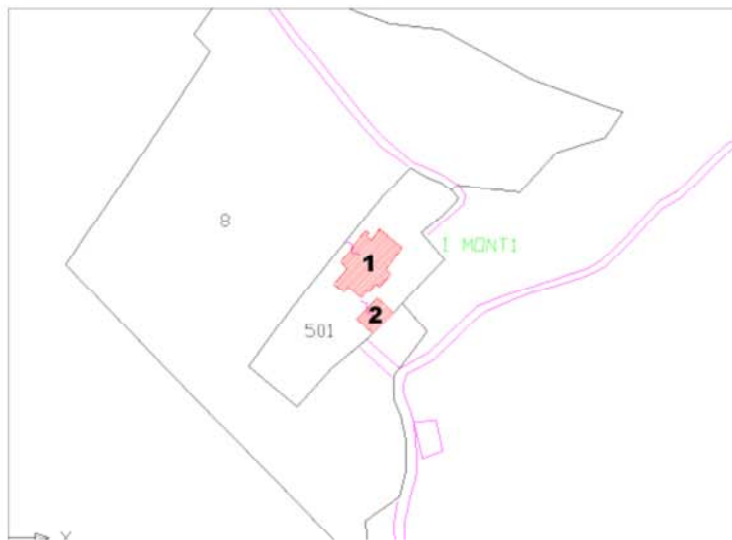




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **24-03**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo I Monti</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,30673</td><td>43,43864</td><td>181-7</td><td>I Monti</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,30677</td><td>43,43851</td><td>181-7</td><td>I Monti</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,30673	43,43864	181-7	I Monti	E_CR	1	12,30677	43,43851	181-7	I Monti	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,30673	43,43864	181-7	I Monti	E_CR	1																																																															
12,30677	43,43851	181-7	I Monti	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	<p data-bbox="2700 997 2849 1039">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	181-7
Coordinate GPS:	X= 12.30673 Y= 43.43864
Toponimo	I Monti
Attualmente individuato dalla particella n. 501	
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Sporto di gronda in pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Lato nord/est
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

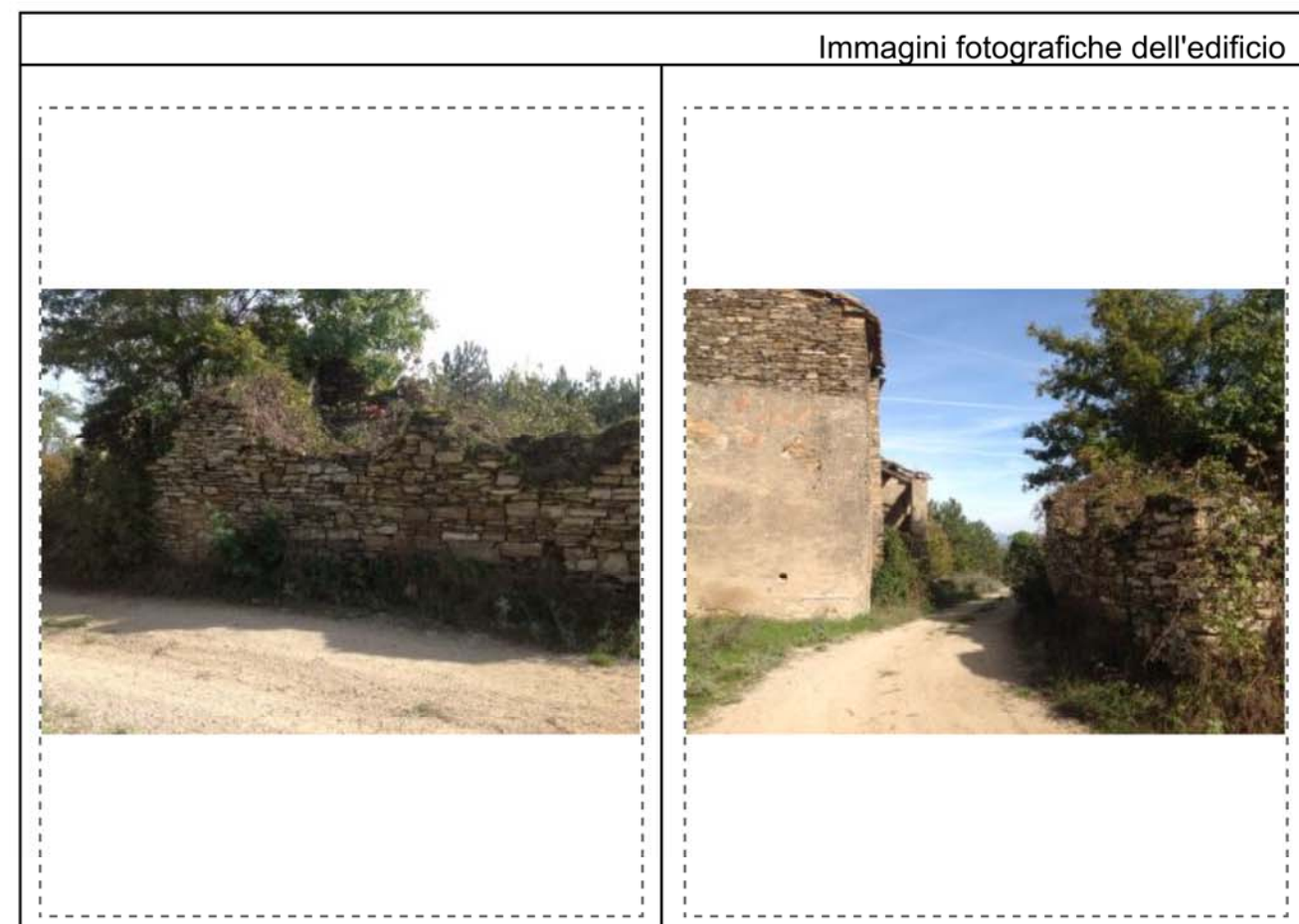
Ricostruzione nella consistenza originaria con prove documentali e secondo i caratteri architettonici e costruttivi tipici degli edifici rurali.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Attualmente individuato dalla particella n. 501
Foglio, Particella: 181-7	
Coordinate GPS: X= 12.30677 Y= 43.43851	
Toponimo: I Monti	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione nella consistenza originaria con prove documentali e secondo i caratteri architettonici e costruttivi tipici degli annessi rurali.

Regole nuovi edifici

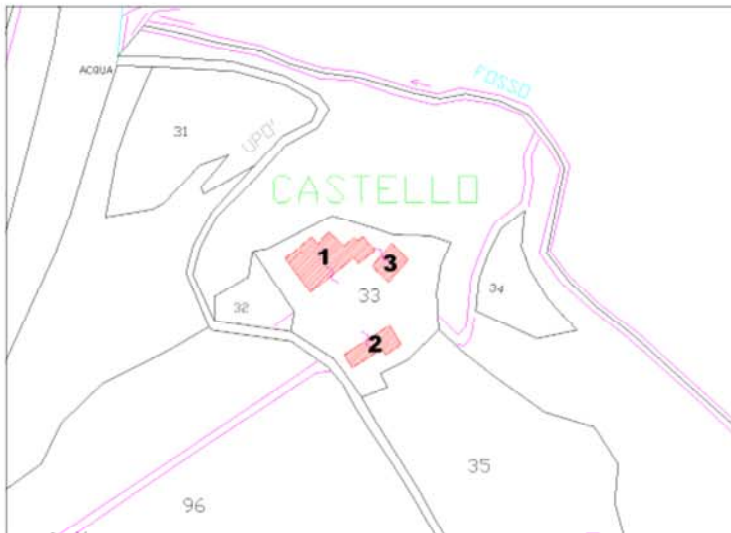




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **24-04**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Castello							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,26873	43,43426	190-33	Castello	E_CR	1			
12,26891	43,43403	190-33	Castello	E_CR				
12,26897	43,43425	190-33	Castello	E_CR				
Collocazione orografica: Pianura							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	190-33
Coordinate GPS:	X= 12.26891 Y= 43.43403
Toponimo	Castello
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Misto tipo_copertura Elementi in coppo tegola alla portoghese nuove
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Ingresso in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	In funzione della corte rurale prevalentemente lato nord/est
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Progetto di riambientamento dei caratteri rurali originali.

Regole nuovi edifici

Il progetto di ampliamento dovrà essere attentamente valutato in funzione della corte rurale che dovrà rimanere integra nella sua conformazione correggendo i caratteri tipologici e architettonici che al momento sono stati alterati.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	190-33	
Coordinate GPS:	X= 12.26873 Y= 43.43426	
Toponimo	Castello	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Grigliati in cotto	
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

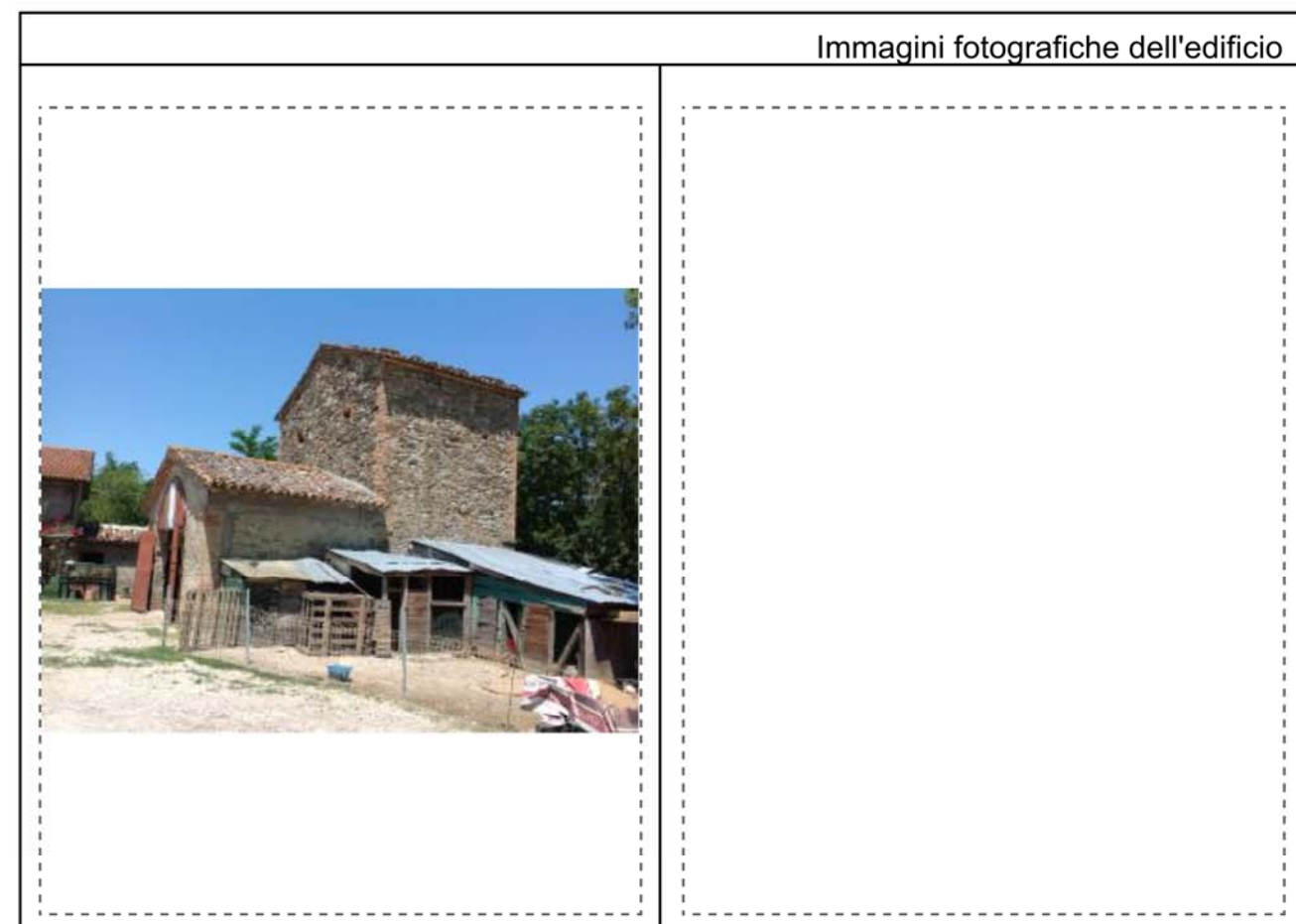
Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 190-33	
Coordinate GPS: X= 12.26897 Y= 43.43425	
Toponimo: Castello	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: Arco a tutto sesto in mattoni facciavista ingresso principale	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione.

Regole nuovi edifici

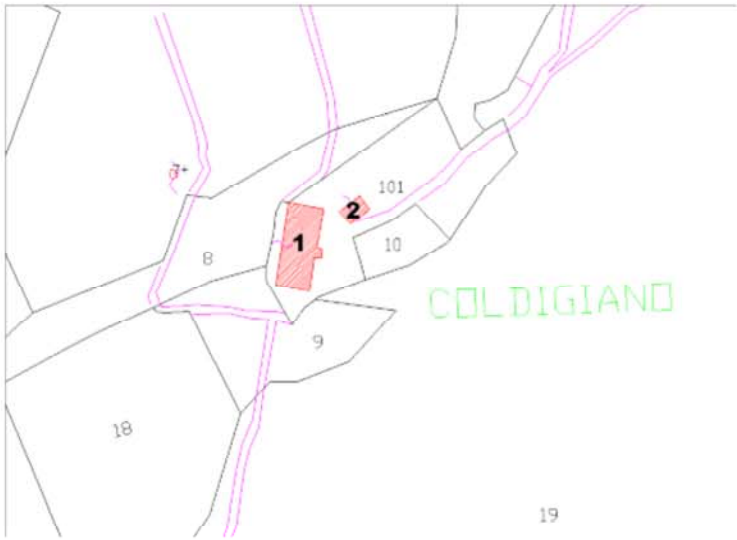




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

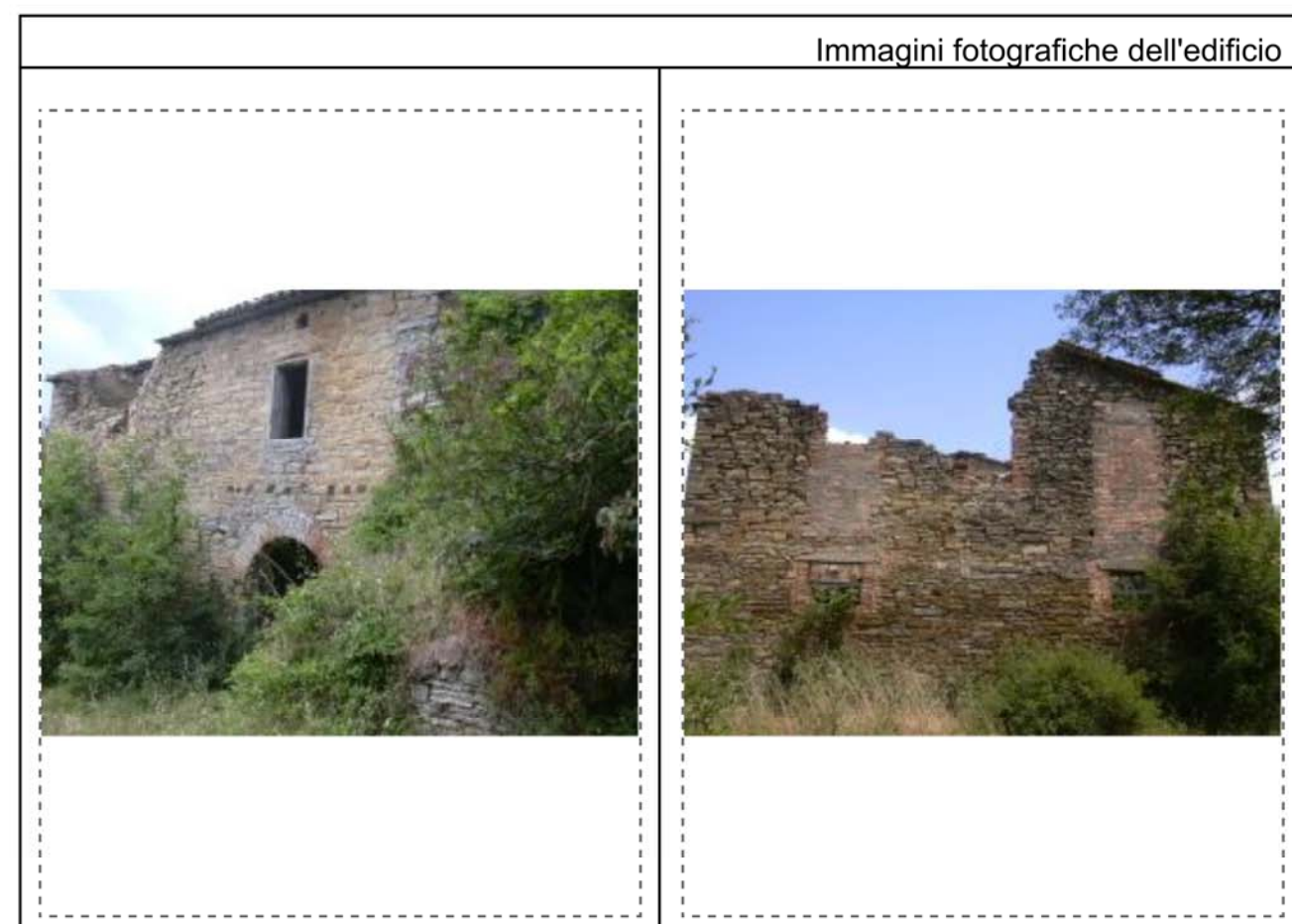
Scheda di inquadramento n. **24-05**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Coldigiano						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		180-101	Coldigiano		1		
		180-101	Coldigiano				
Collocazione orografica: Sommità							
Viabilità di accesso: Strada Poderale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	180-101
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Coldigiano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna quasi totalmente crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico - ambientale.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si ma di scarsa accessibilità
quadro emergenze PTCP codice	13191
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

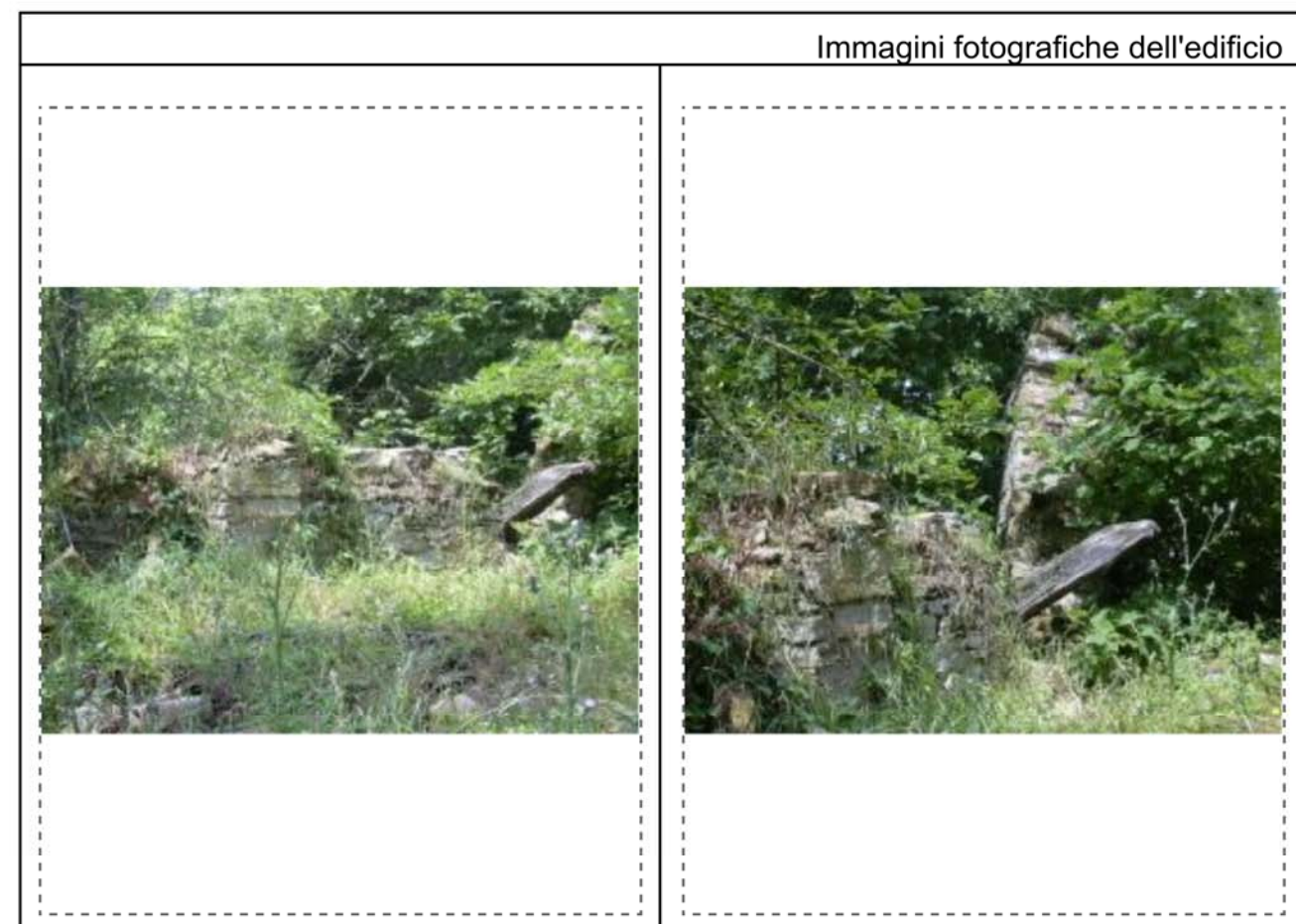
Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione nella consistenza originaria con prove documentali e secondo i caratteri architettonici e costruttivi tipici degli edifici rurali.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 180-101	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Coldigiano	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti _____	
Copertura: _____ tipo_copertura: Crollata	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice: 13191	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



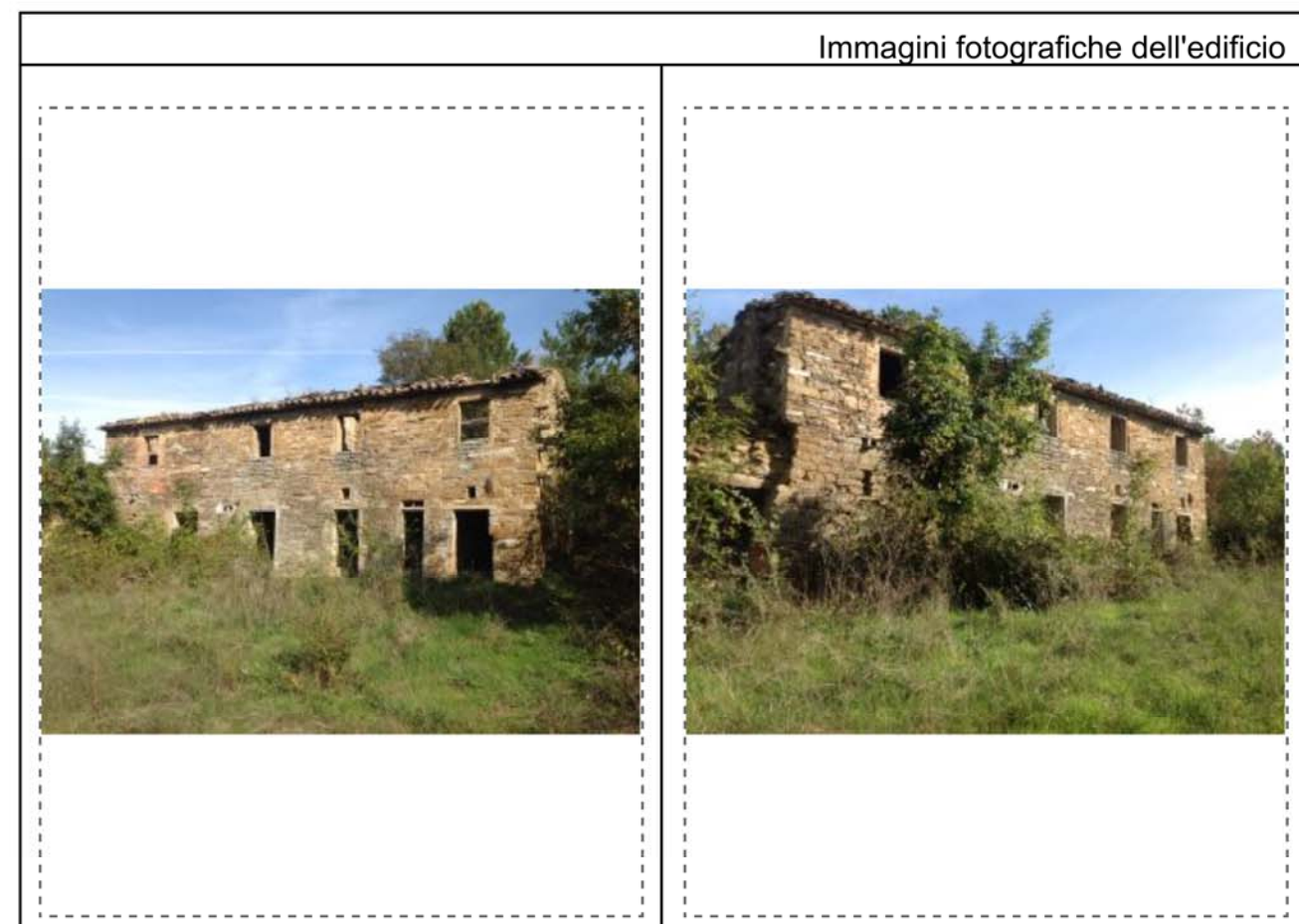
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	181-18
Coordinate GPS:	X= 12.30902 Y= 43.43537
Toponimo	Sarnianello
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura parzialmente crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Sporto in pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Lato est
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

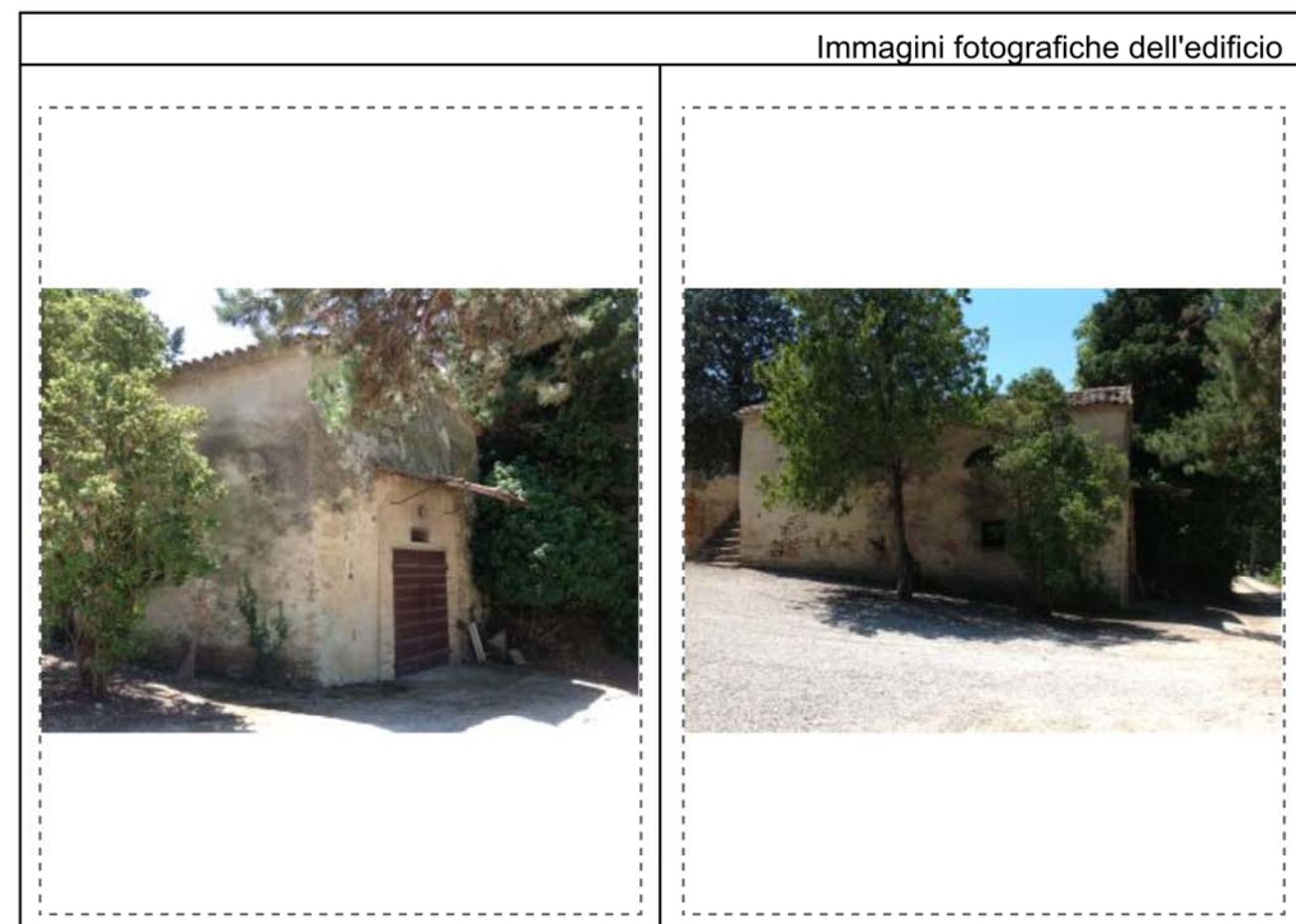
Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione nella consistenza originaria con prove documentali e secondo i caratteri architettonici e costruttivi tipici degli annessi rurali.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 190-88	
Coordinate GPS: X= 12.26779 Y= 43.43244	
Toponimo: Upò	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

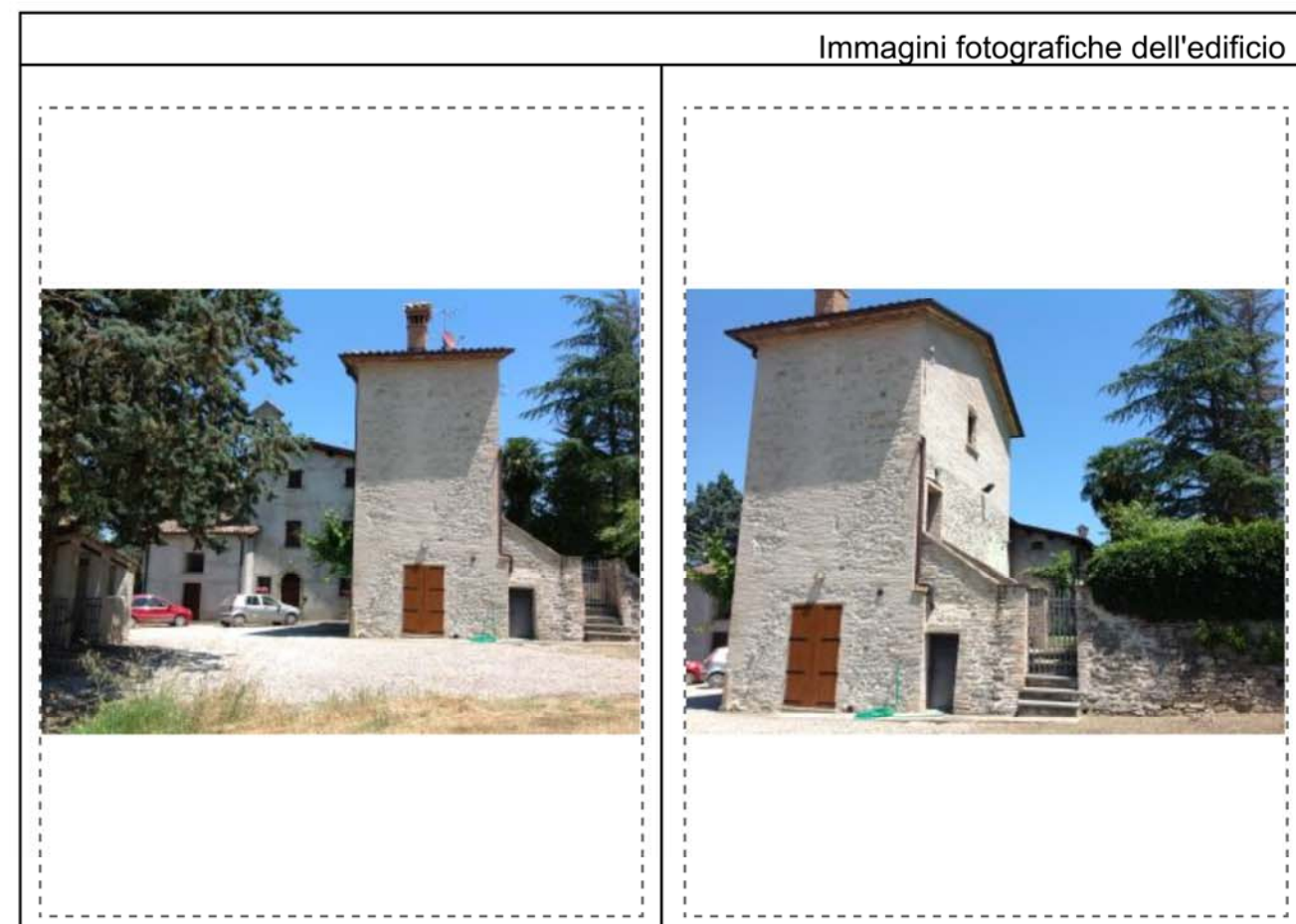
Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio evitando la demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 190-38	
Coordinate GPS: X= 12.26832 Y= 43.43239	
Toponimo: Upò	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Residui intonaco originale	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Mezzo padiglione	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Ampliamento previa verifica della s.u.c.	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Edificio già oggetto di lavori di recupero.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Questo edificio è attualmente individuato dalle particelle n. 577 e 579
Foglio, Particella: 190-37	
Coordinate GPS: X= 12.26895 Y= 43.43284	
Toponimo: Upò	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: ampliamento previa verifica della Superficie coperta	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



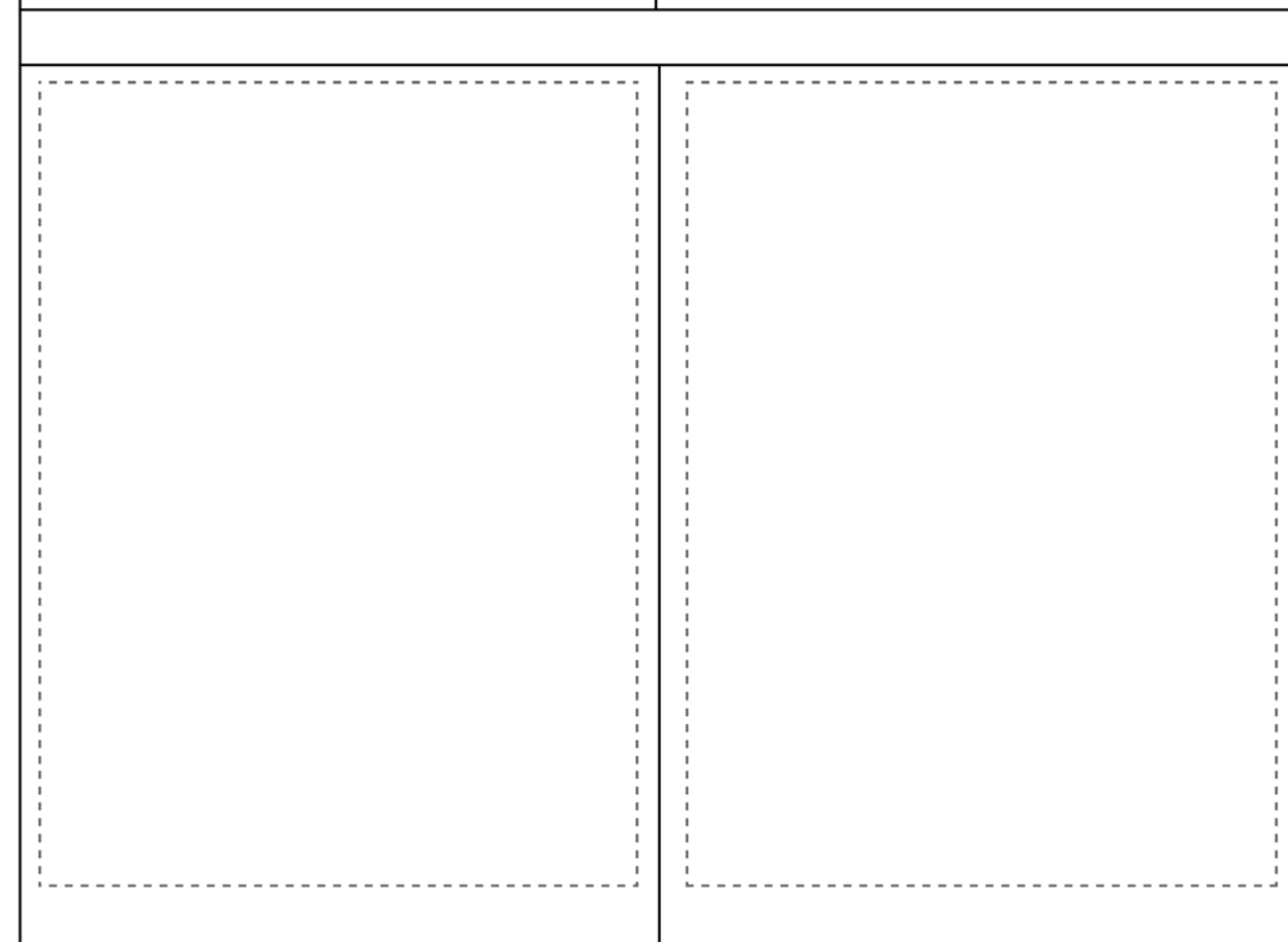
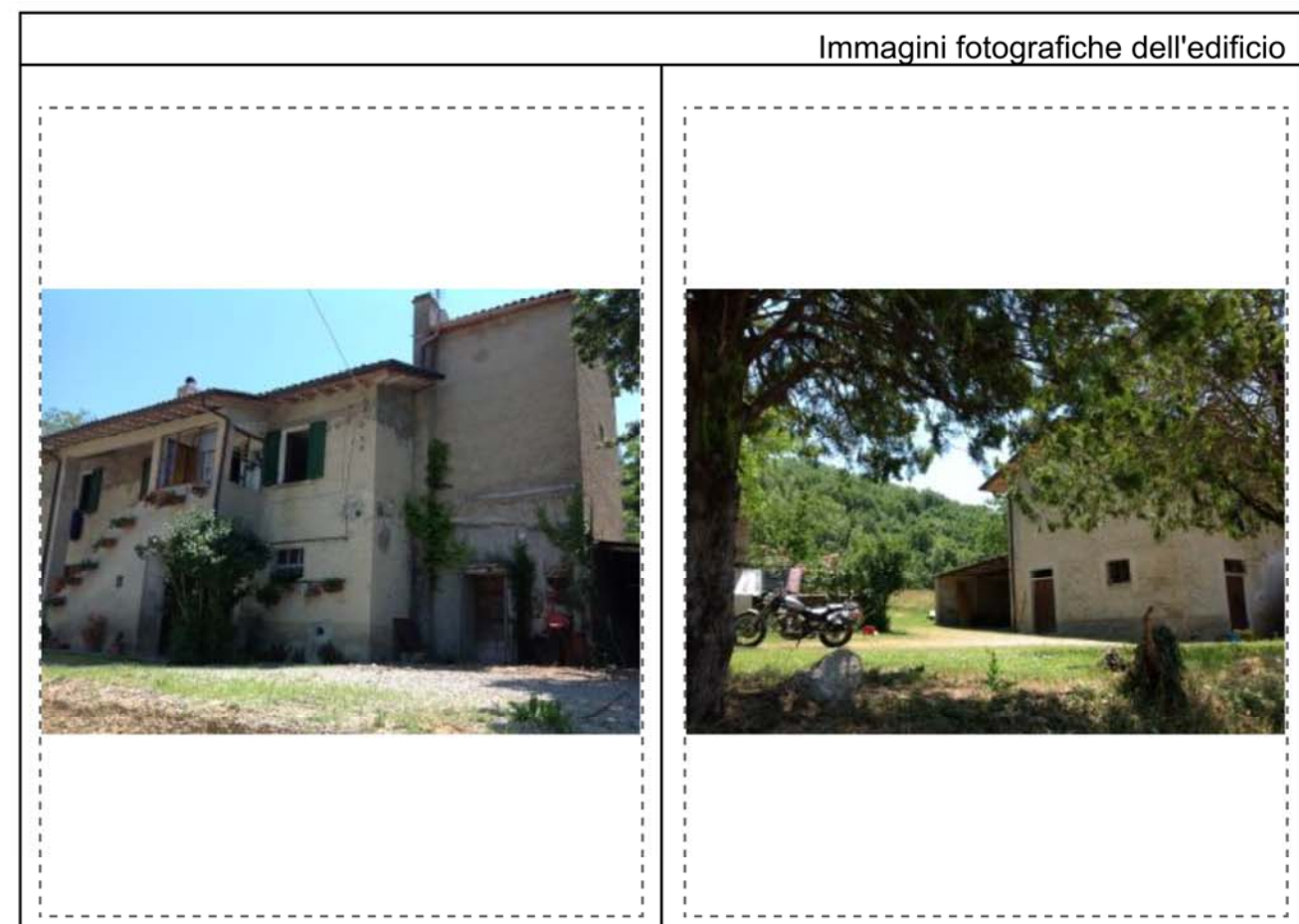
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	190-39
Coordinate GPS:	X= 12.26871 Y= 43.43274
Toponimo	Upò
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della superficie coperta, l'ampliamento potrà essere posizionato prevalentemente sul lato sud/ovest
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

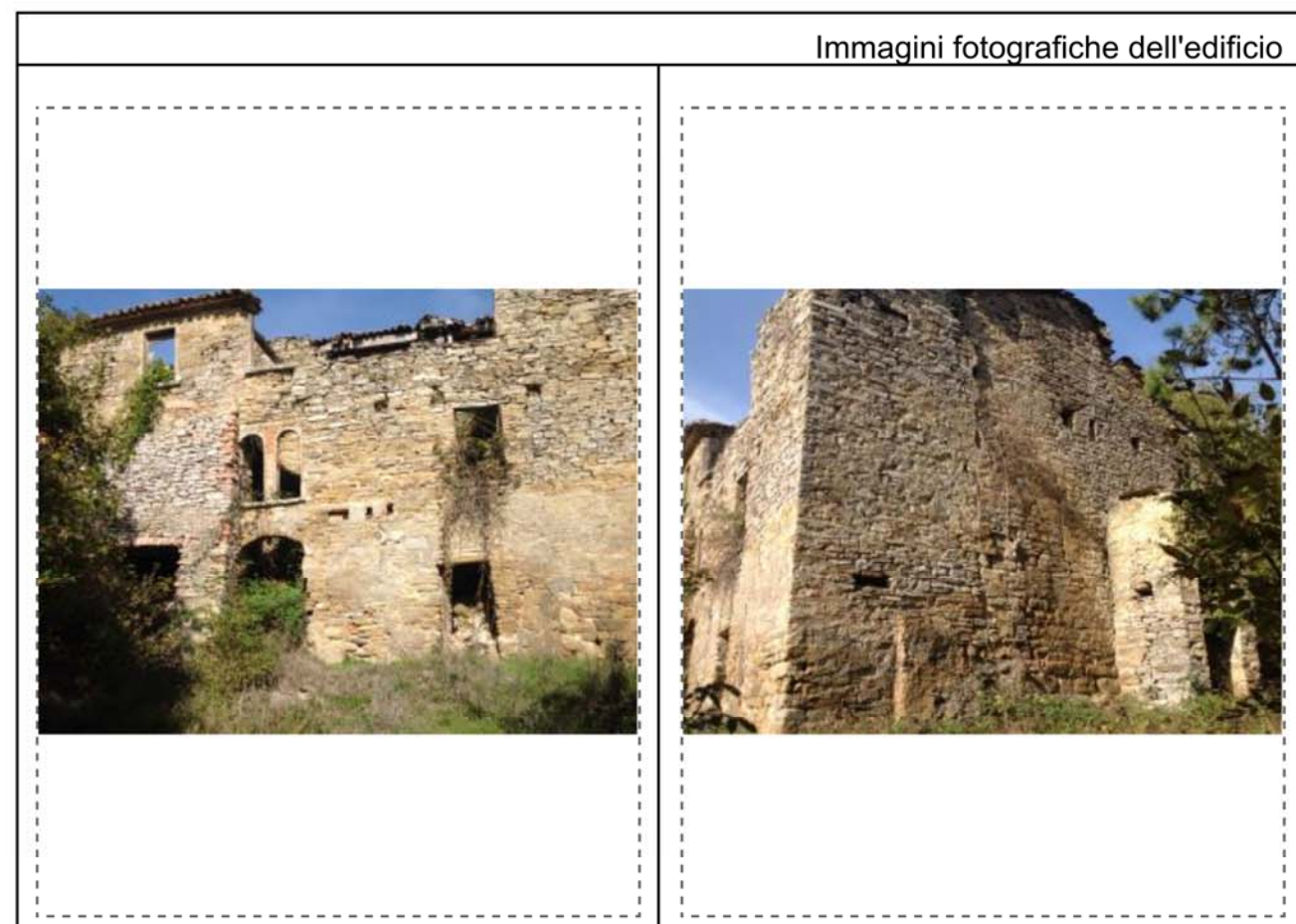
Recupero con eliminazione degli elementi costruttivi incoerenti rispetto alle tipologie tradizionali.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere in funzione dell'assetto planimetrico dell'esistente e in funzione della corte rurale verso la strada che dovrà essere lasciata libera.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	193-18
Coordinate GPS:	X= 12.31252 Y= 43.43238
Toponimo	Sarniano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Sporto di gronda in pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente - Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Lato nord/est
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

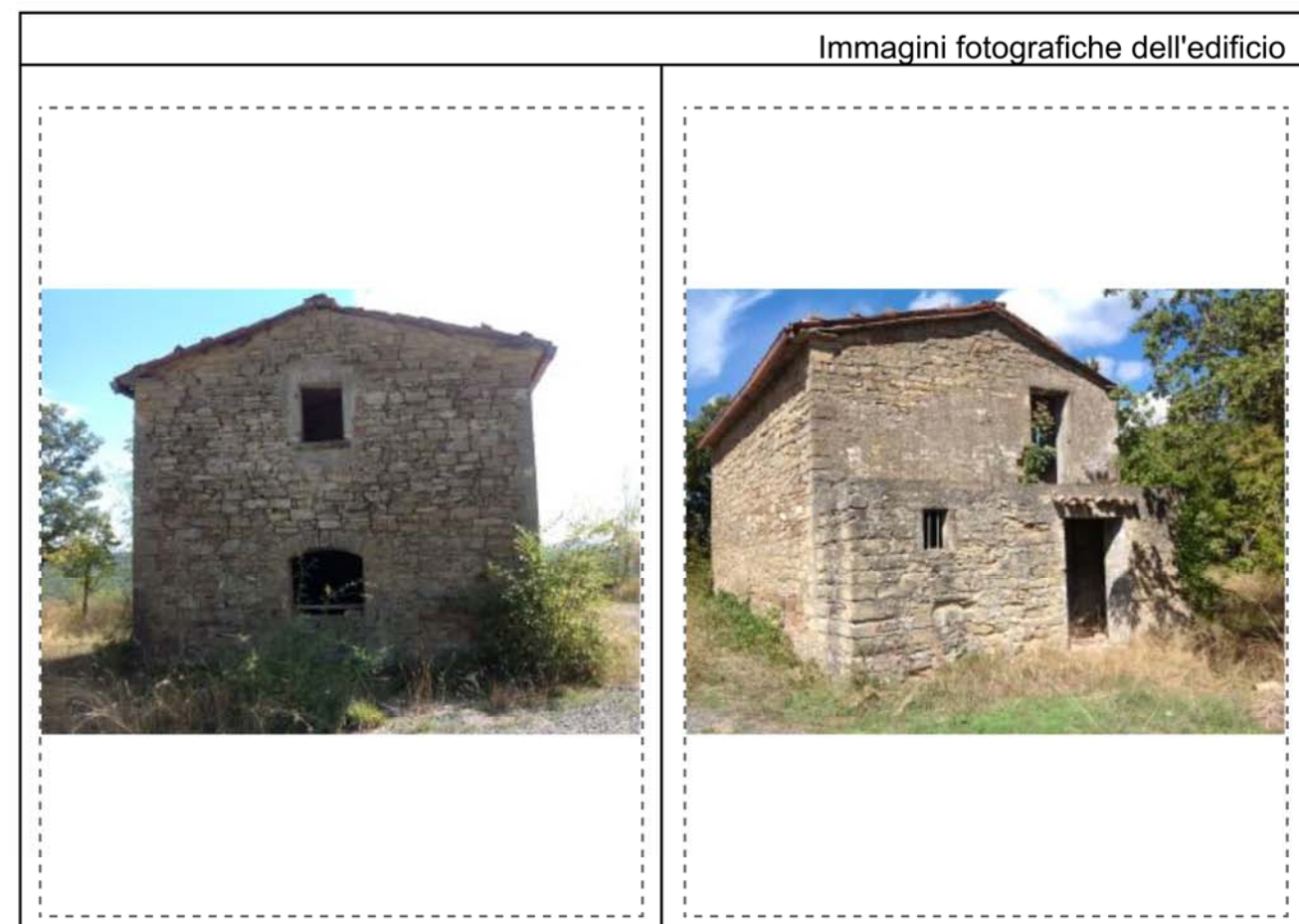
Ricostruzione nella consistenza originaria con prove documentali e secondo i caratteri architettonici e costruttivi tipici degli edifici rurali.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	194-21
Coordinate GPS:	X= 12.32403 Y= 43.431
Toponimo	Il Mulino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da collocare eventualmente nel lato opposto alla strada recuperando il forno in pietra parzialmente crollato
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



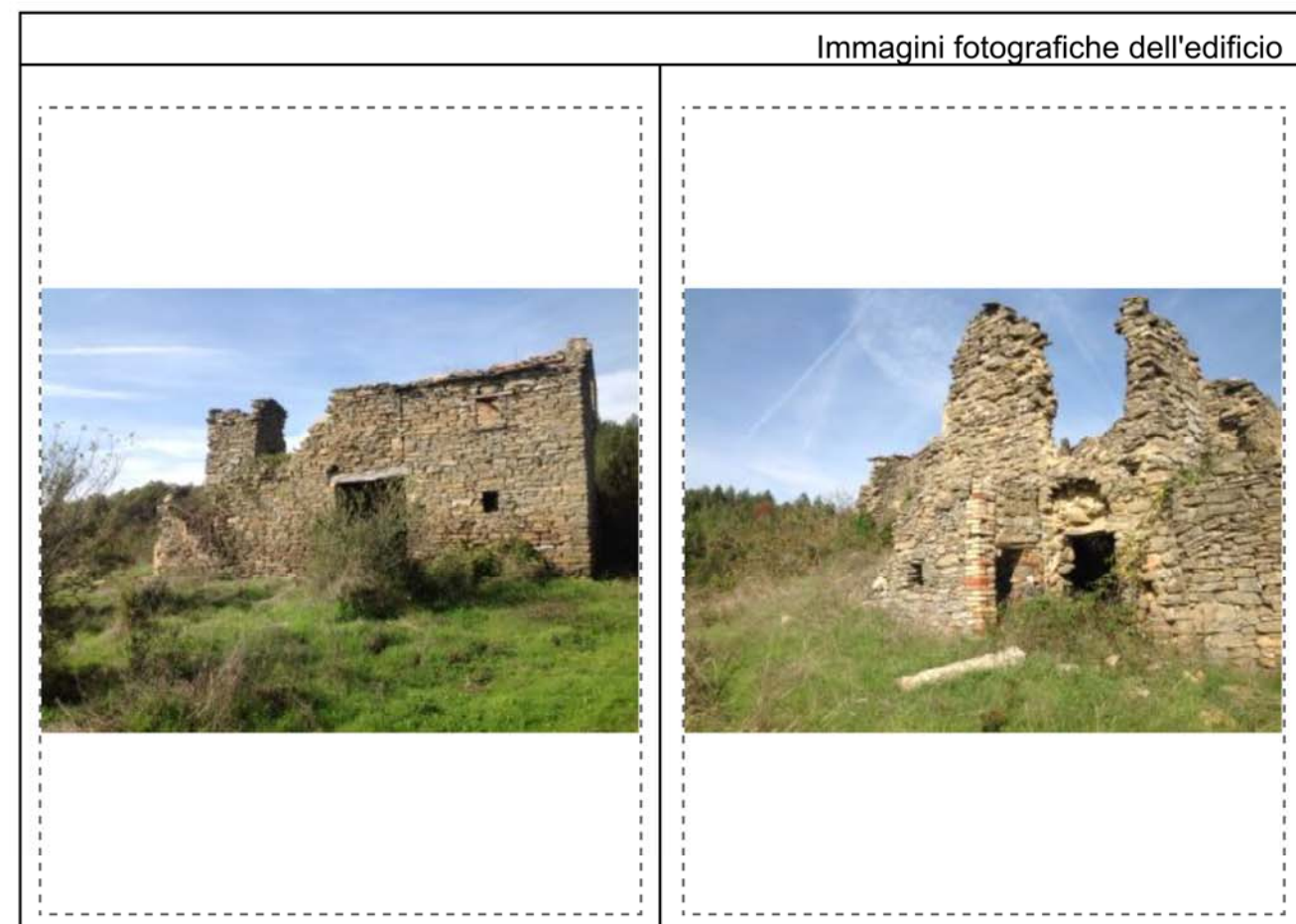
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
Foglio, Particella: 201-101	
Coordinate GPS: X= 12.31117 Y= 43.42788	
Toponimo: Chiusura	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Sporto di gronda in pietra	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Lato est	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione nella consistenza originaria con prove documentali e secondo i caratteri architettonici e costruttivi tipici degli edifici rurali.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	191-65
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	S. Donnino
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Rosoni
tipo_elementi_dec	Decorazioni in cotto sulle facciate e orologio
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Vedi elaborati e norme del Piano Attuativo approvato
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131674
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO

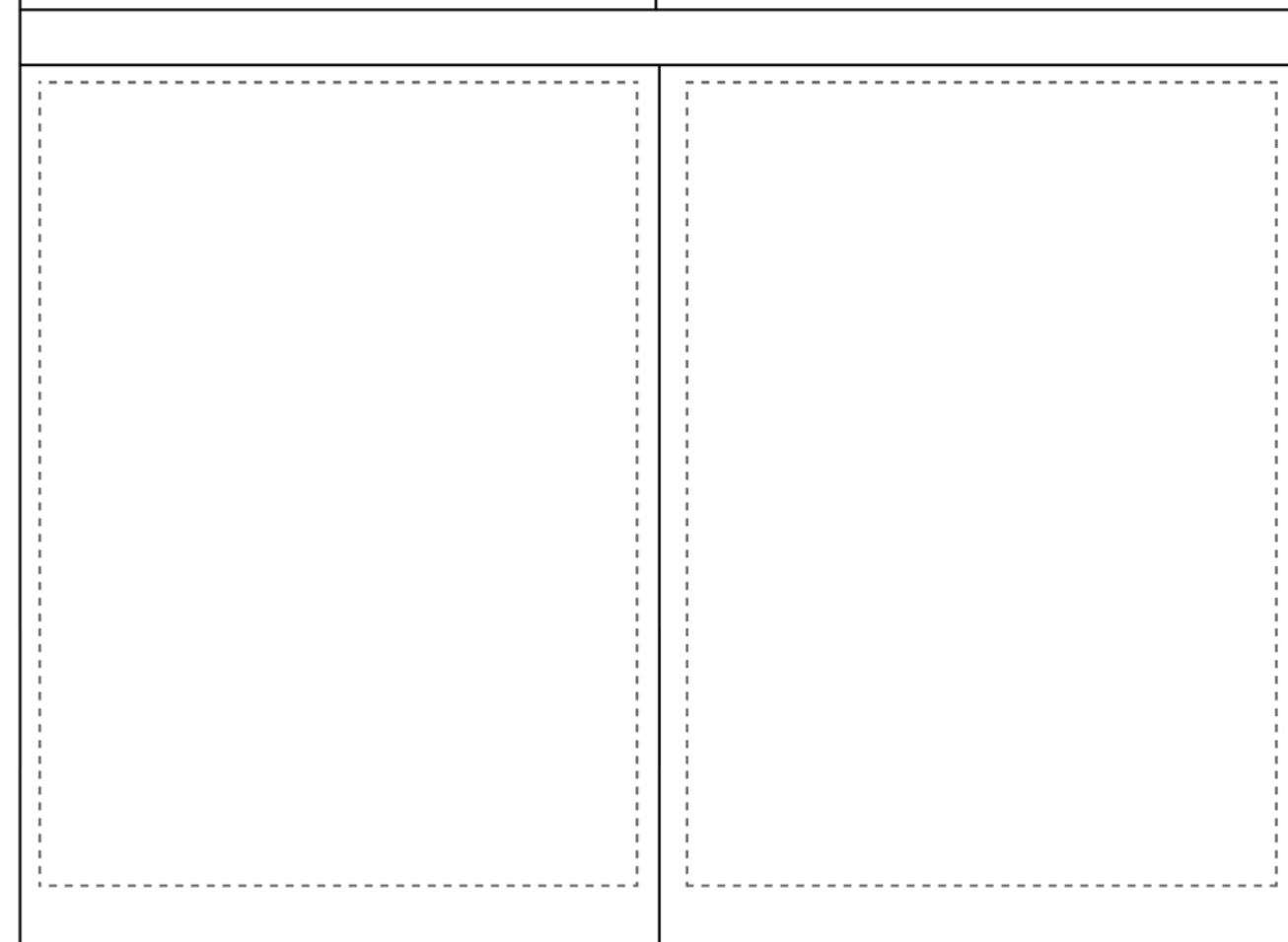


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	191-66	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	S. Donnino	
tipologia_edilizia	Edificio di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Vedi elaborati e norme del Piano Attuativo approvato	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131674	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

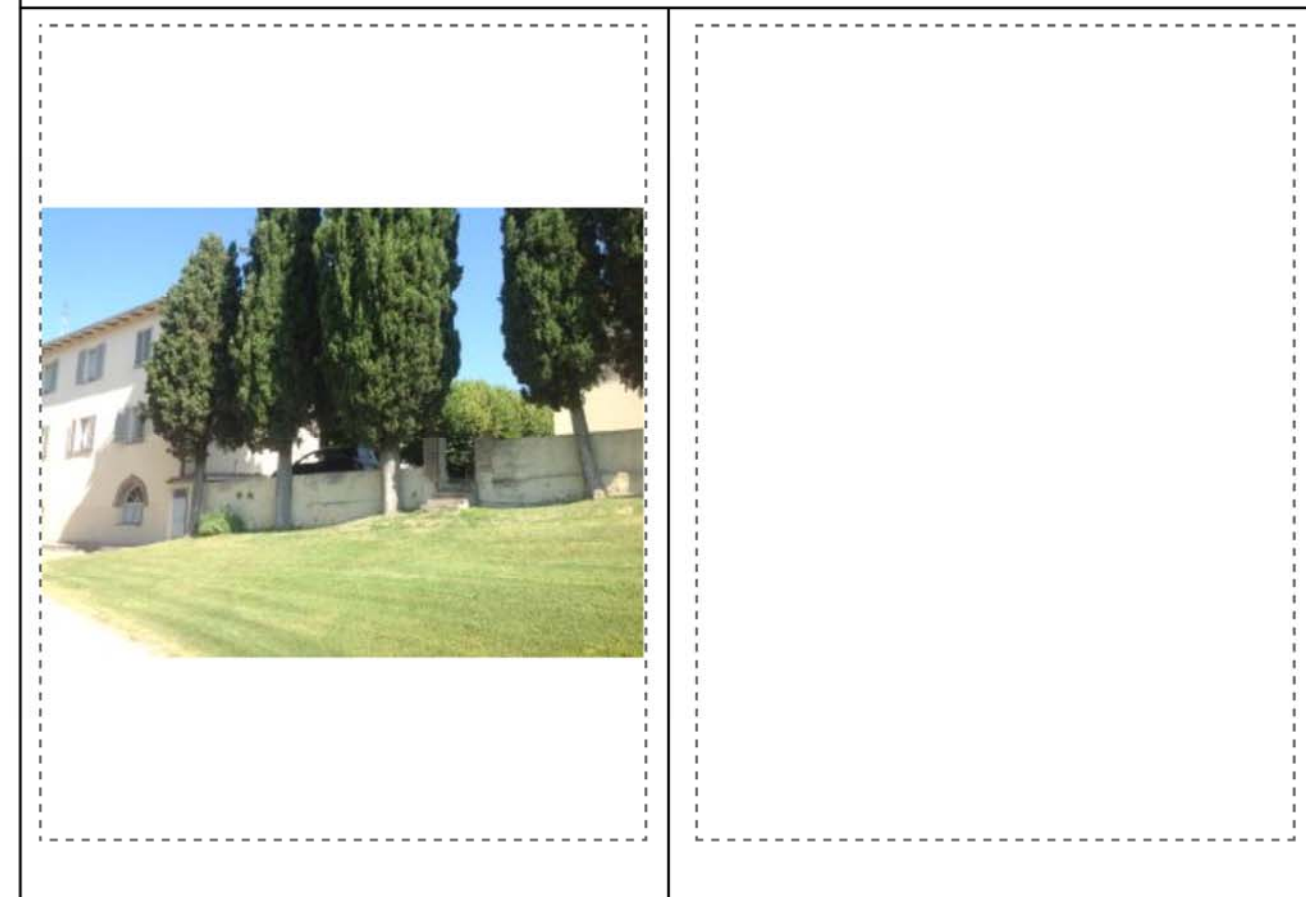


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	191-67	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	S. Donnino	
tipologia_edilizia	Edificio di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Vedi elaborati e norme del Piano Attuativo approvato	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131674	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

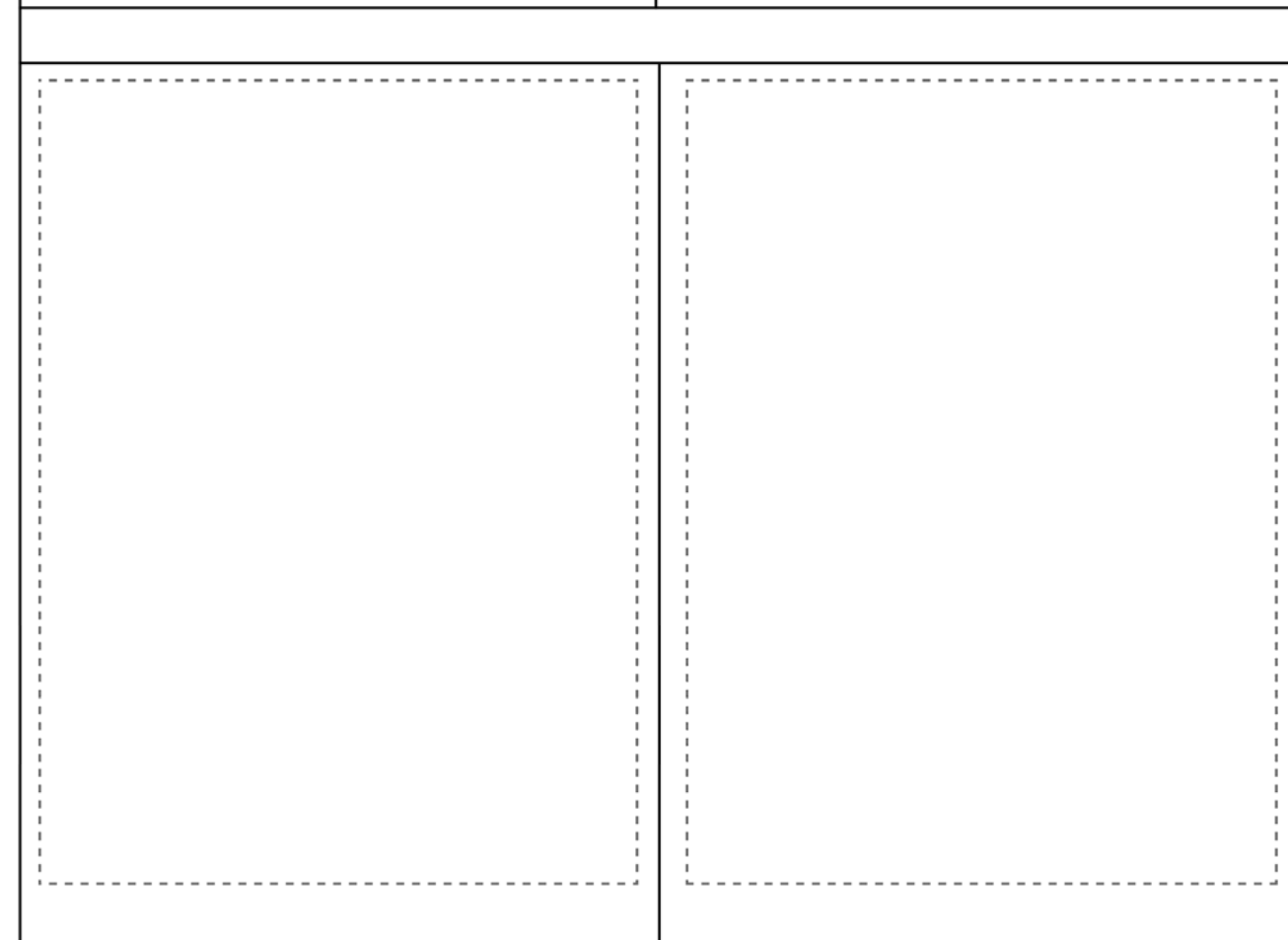


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	191-45	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	S. Donnino	
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi	tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Vedi elaborati e norme del Piano Attuativo approvato	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131674	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

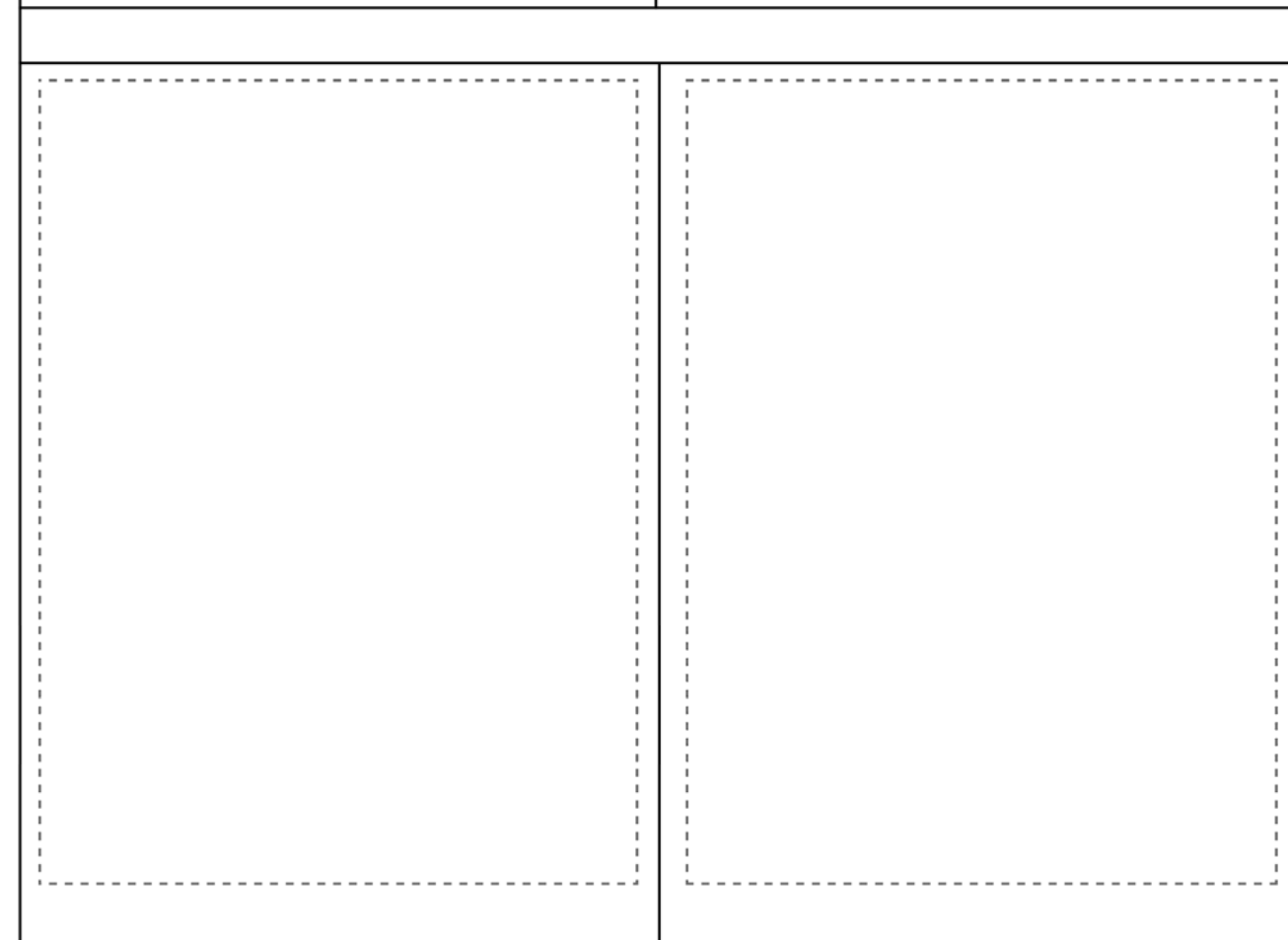
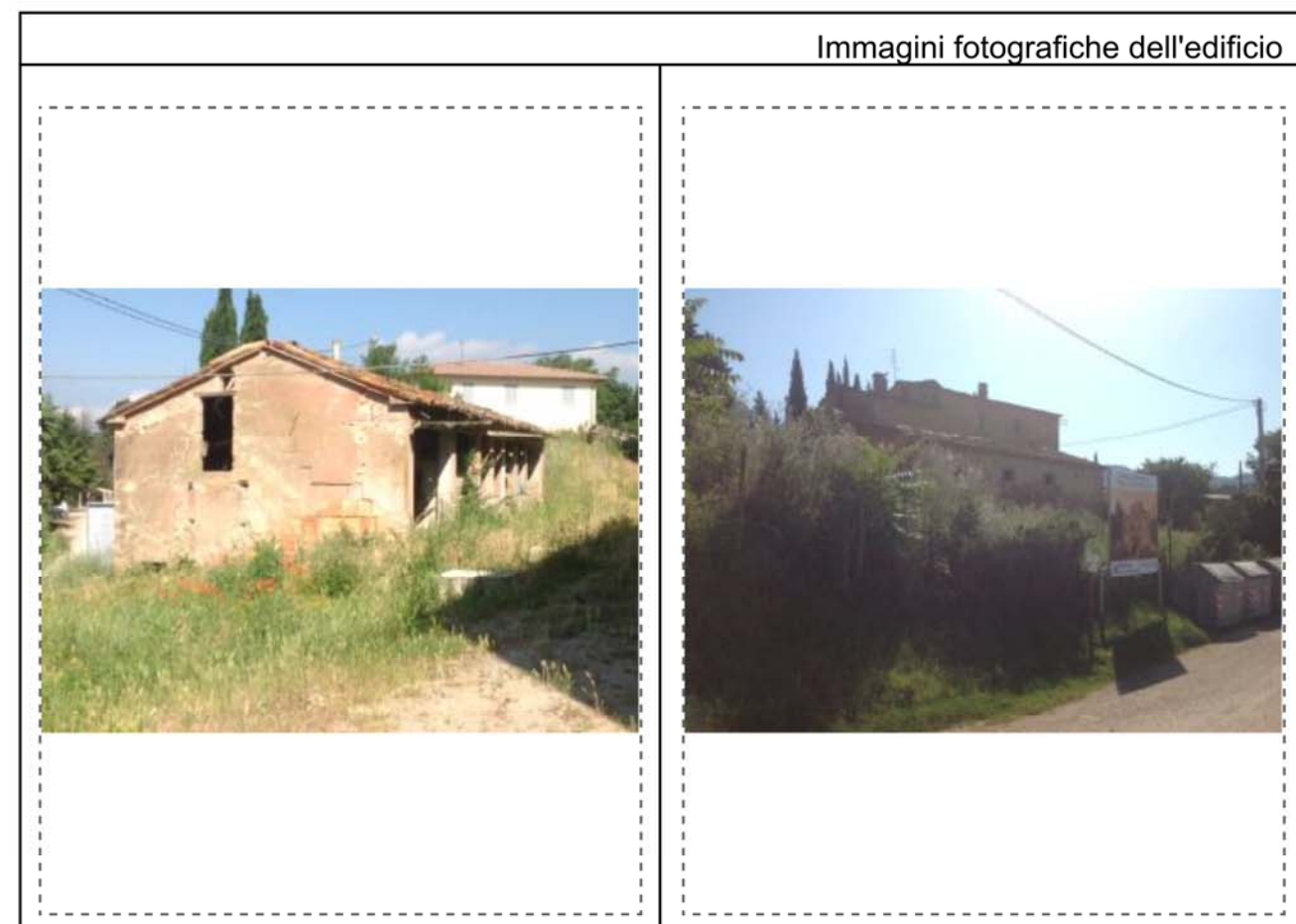


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 199-549	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: S. Donnino	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: Vedi elaborati e norme del Piano Attuativo approvato	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici

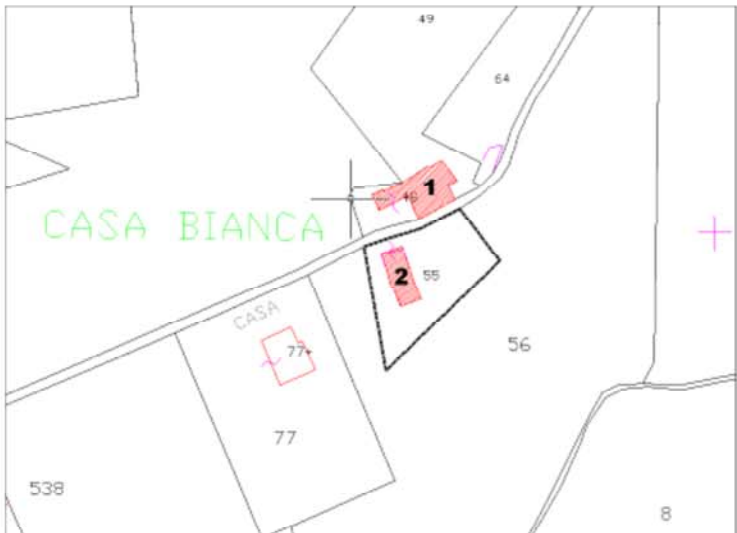




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **24-12**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Casa Bianca						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		191-48	Casa Bianca		1		
		191-55	Casa Bianca				
Collocazione orografica: Crinale							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 191-48	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Casa Bianca	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Tracce di intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



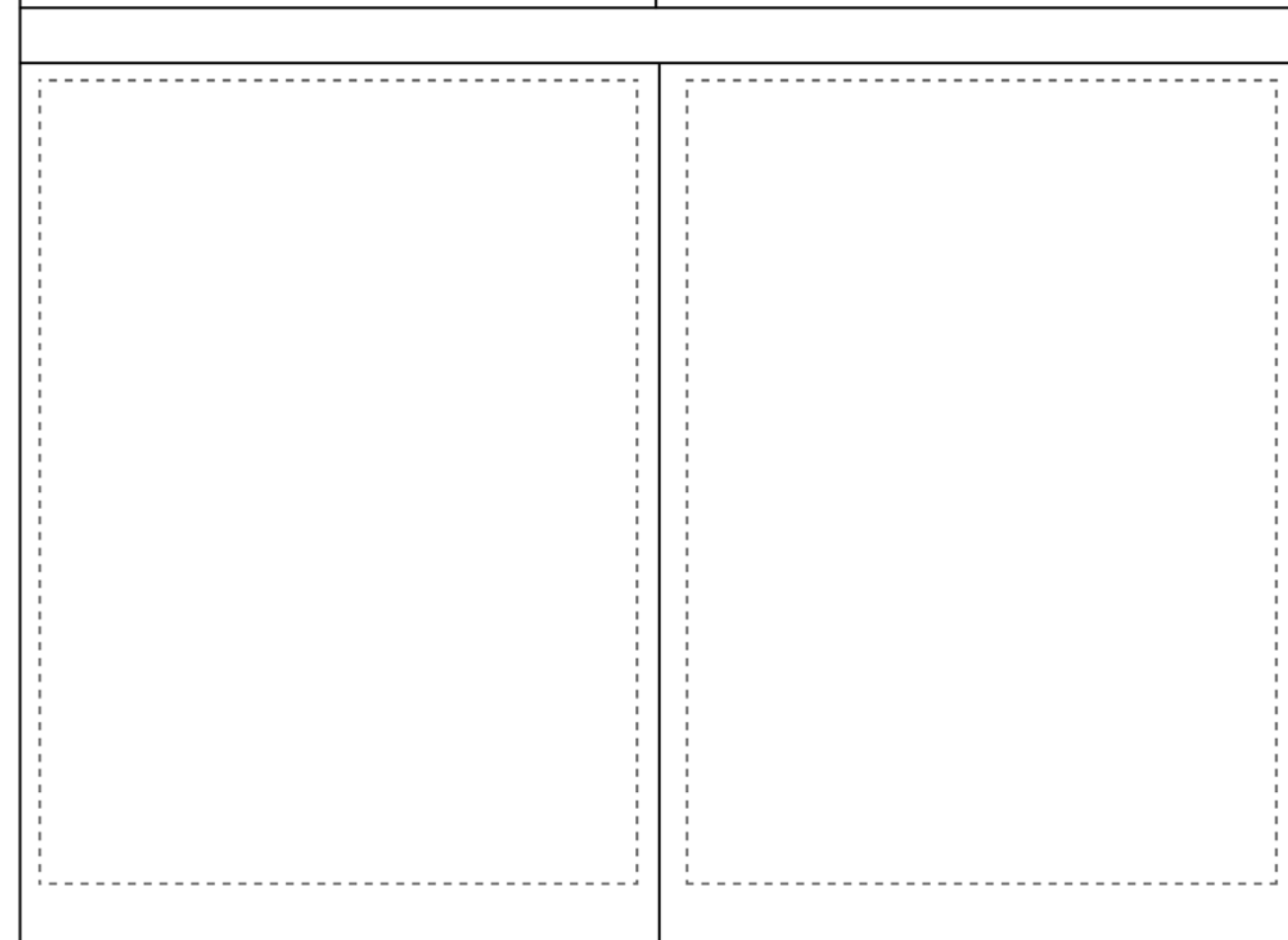
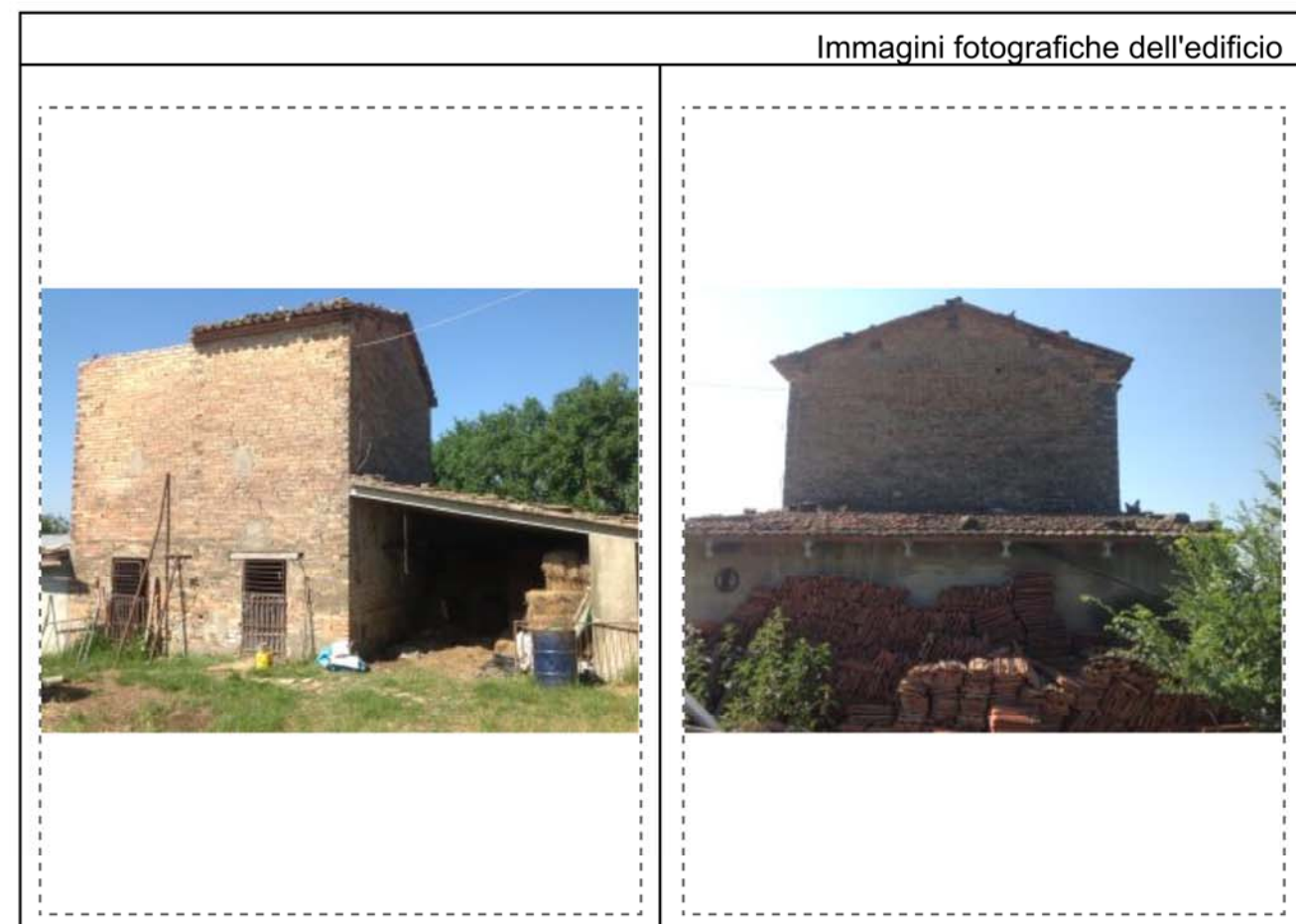
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 191-55	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Casa Bianca	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti: Porzione in tegole	
Copertura: Coppi tipo_copertura: _____	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Stante le condizioni statiche è consentita la demolizione con ricostruzione con stessa sagoma e volume, stessa area di sedime ameno di modeste variazioni; possibile cambio d'uso.</p>	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 194-32	
Coordinate GPS: X= 12.32156 Y= 43.42626	
Toponimo: San Zino	
tipologia_edilizia: Torre	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria e da valutare nel contesto ambientale	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

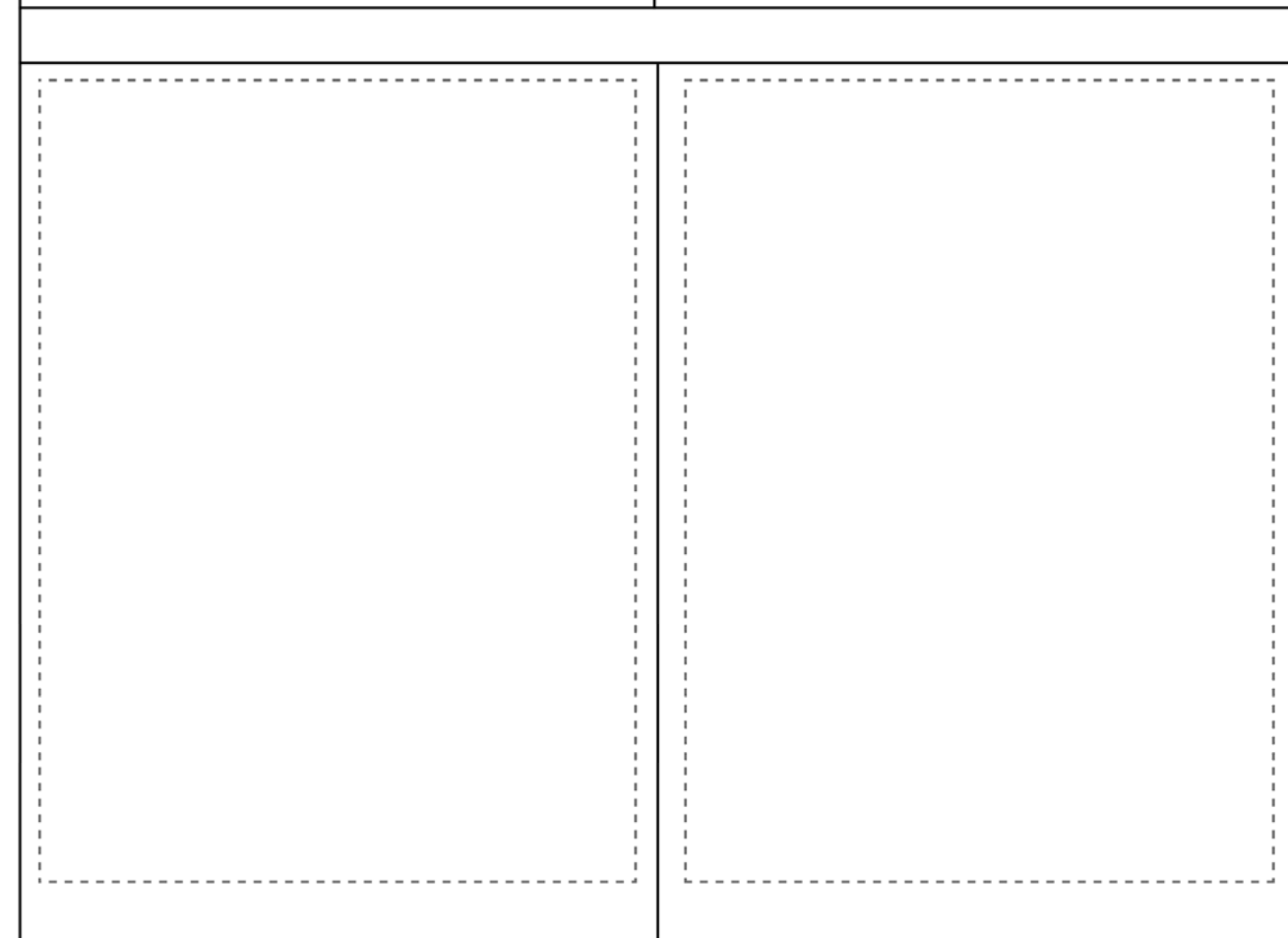
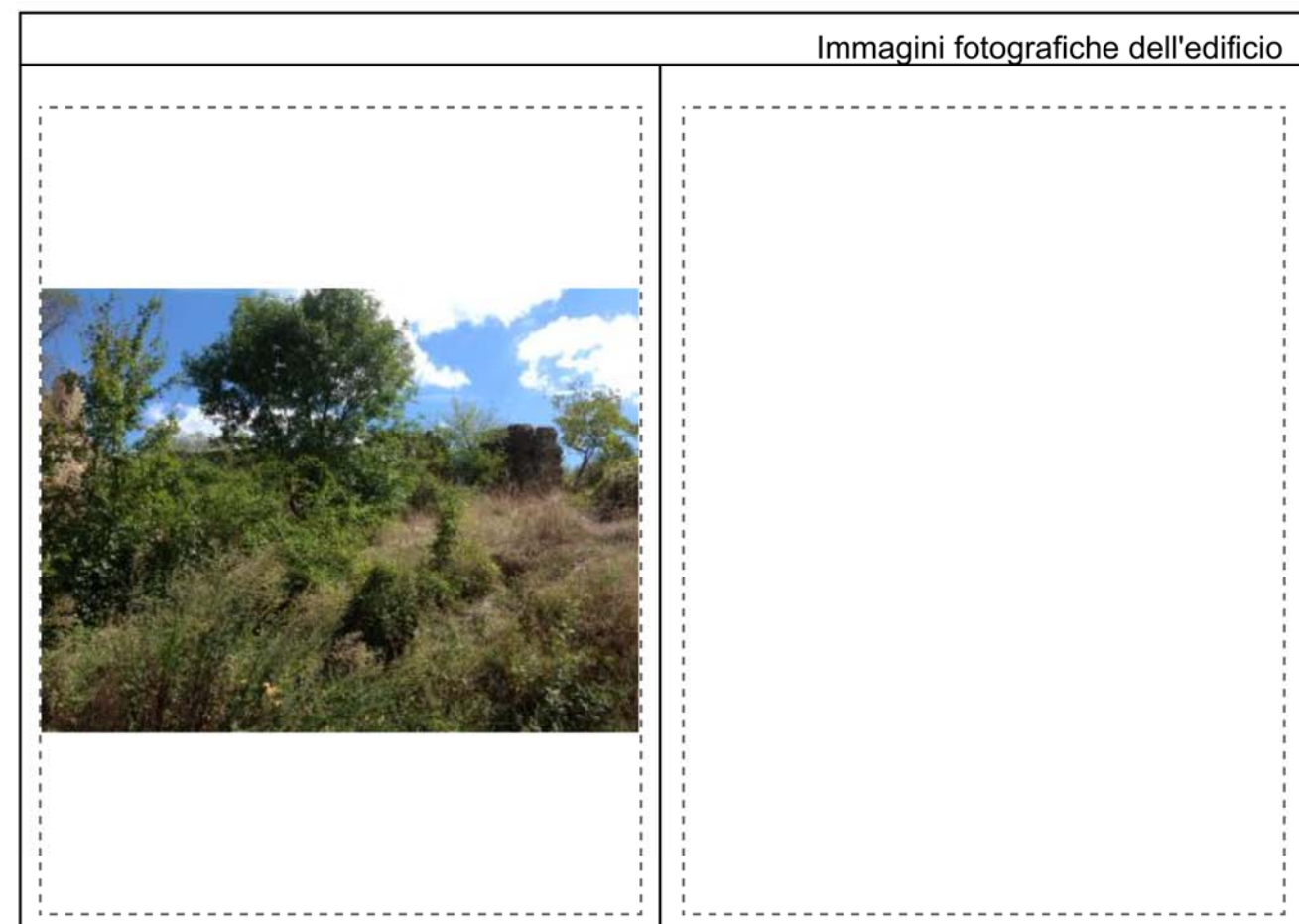
Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione delle volumetrie secondo quanto esistente e secondo prove documentarie

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 194-34	
Coordinate GPS: X= 12.32161 Y= 43.42613	
Toponimo: San Zino	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: tipo_copertura Non più esistente	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare nel lato opposto alla strada	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
--	--






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **24-14**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Cavine								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12,27342	43,41957	198-70	Cavine	E_CR	1				
		198-70	Cavine						
		198-70	Cavine						
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Vicinale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									
									



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 198-70	
Coordinate GPS: X= 12.27342 Y= 43.41957	
Toponimo: Cavine	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da valutare e da posizionare nel lato dell'edificio opposto alla strada di accesso	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



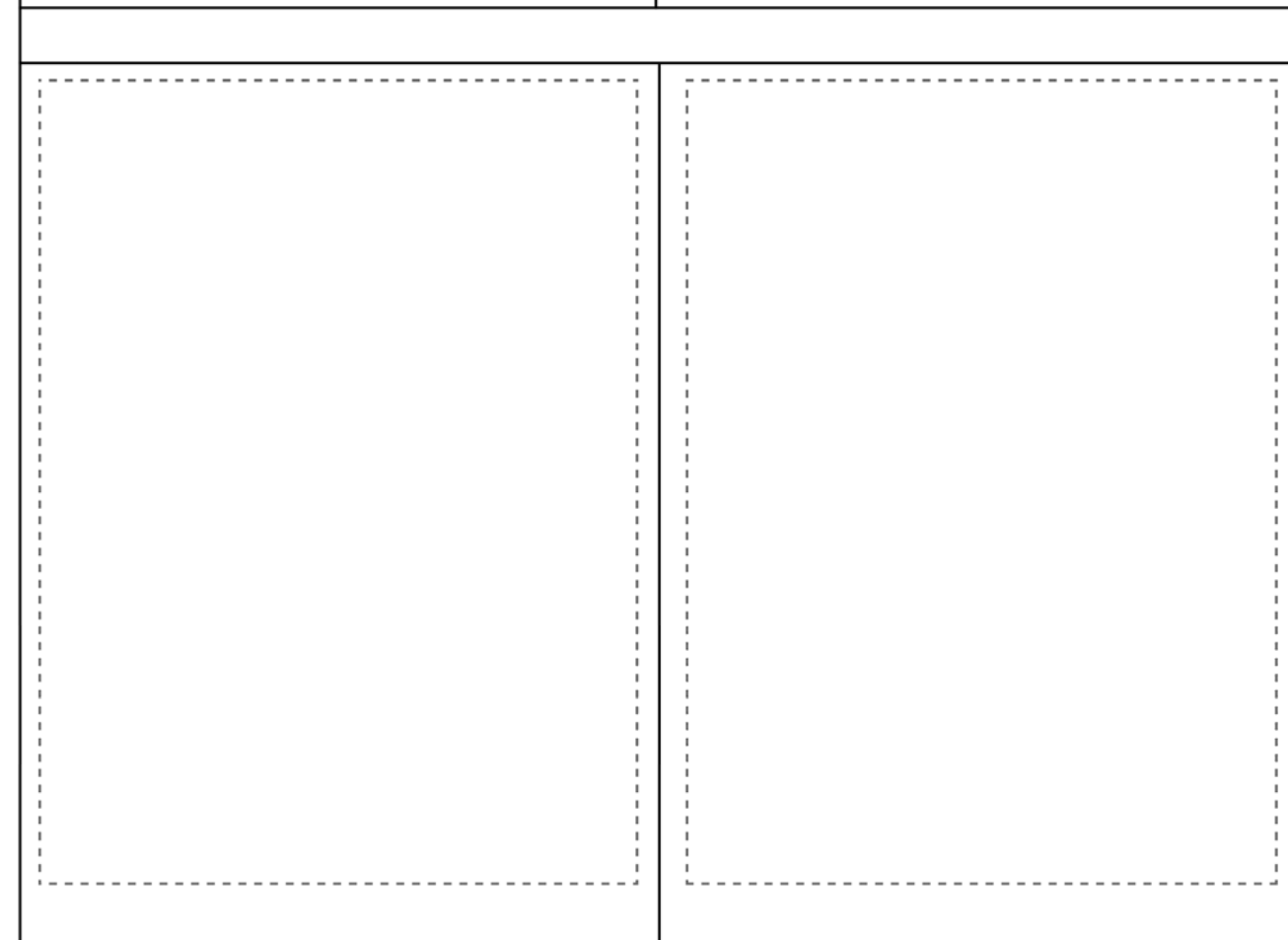
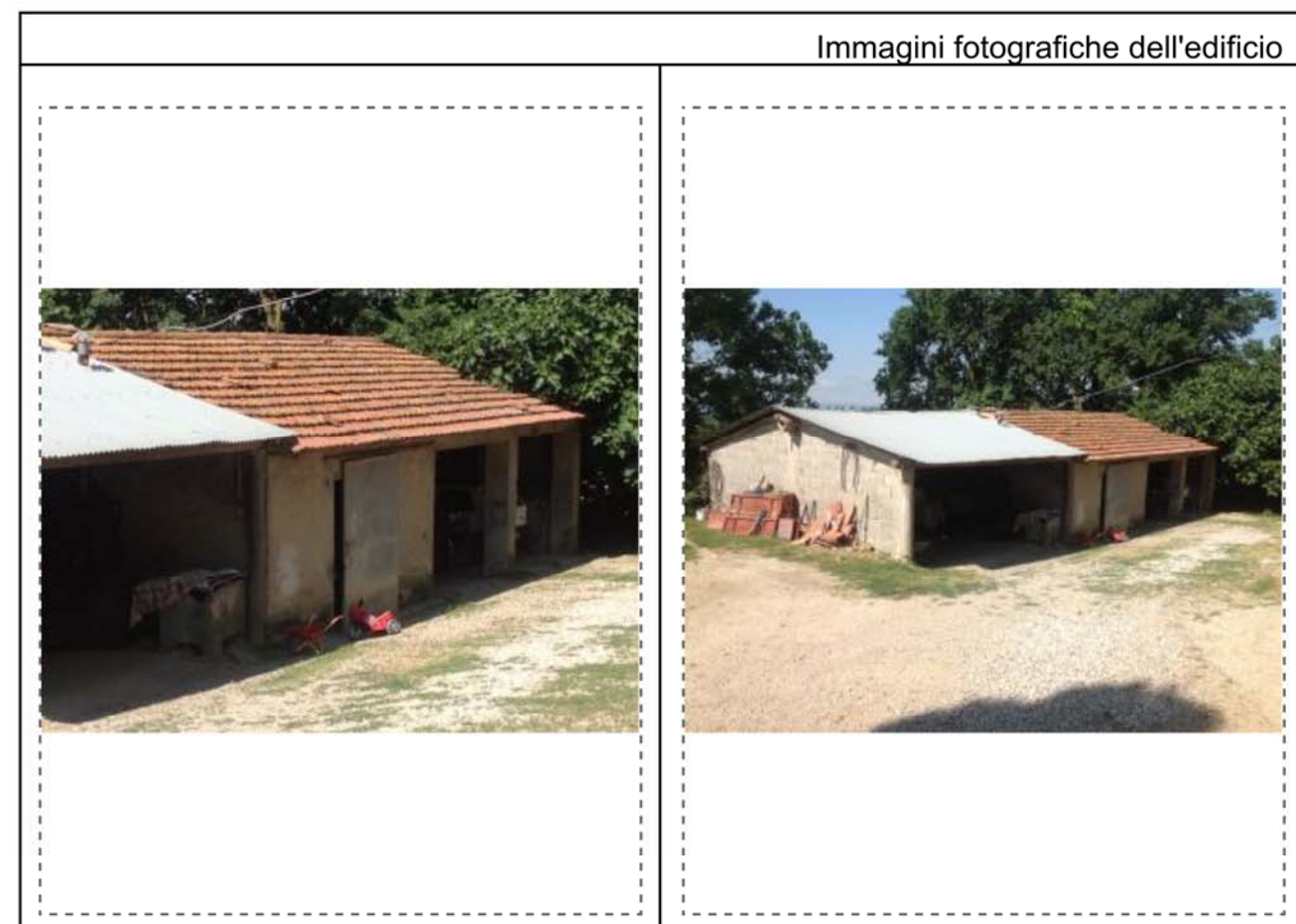
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>198-70</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Cavine</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Magazzino</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Tegole</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	

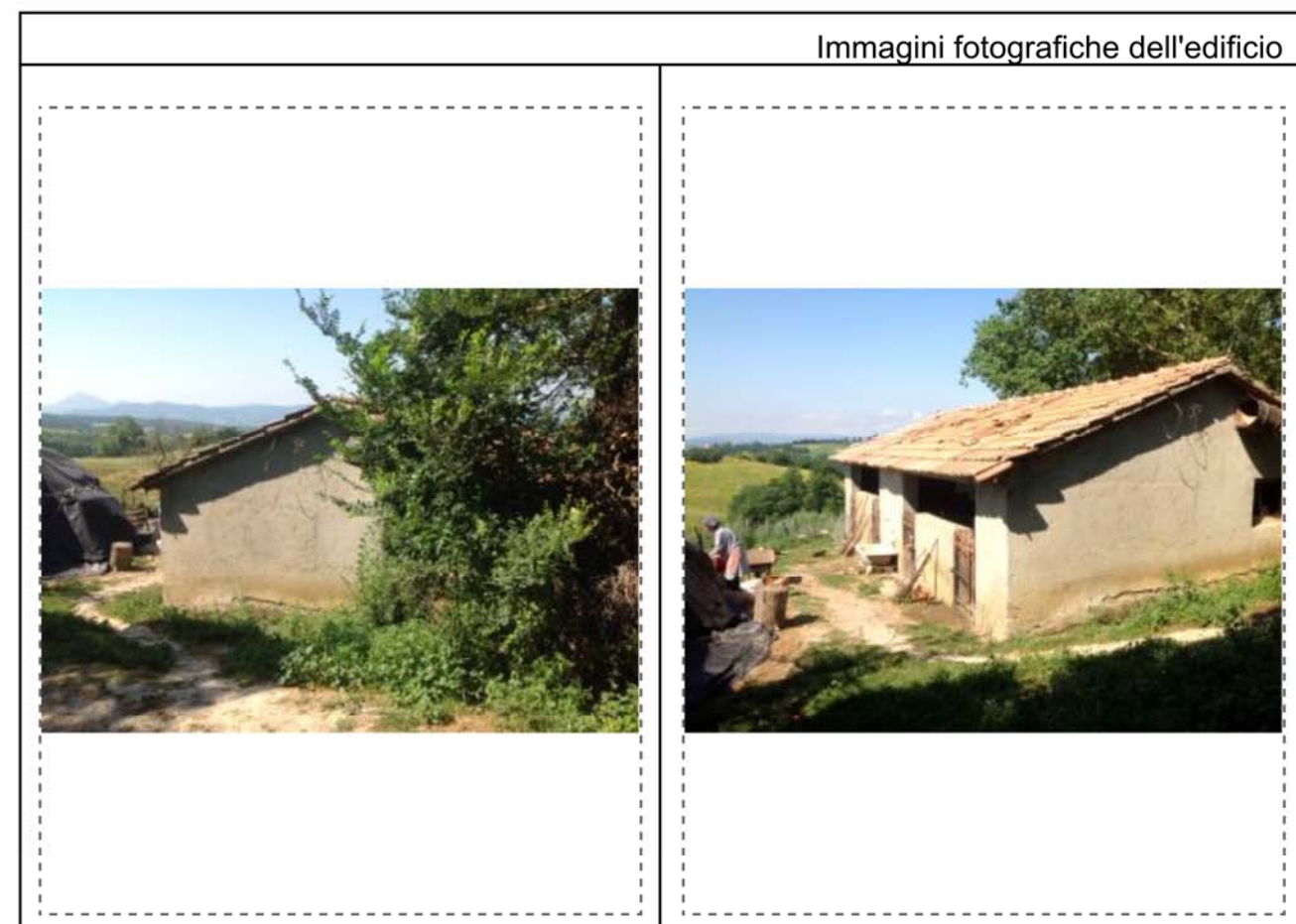


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso e demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 198-70	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Cavine	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Tegole tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso e demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	201-22
Coordinate GPS:	X= 12.30899 Y= 43.42189
Toponimo	Orsaia
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Lato nord - est
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio senza demolizione totale; restauro con ricostruzione delle parti strutturalmente instabili; gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 201-22	
Coordinate GPS: X= 12.30886 Y= 43.42204	
Toponimo: Orsaia	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero con possibile cambio d'uso

Regole nuovi edifici

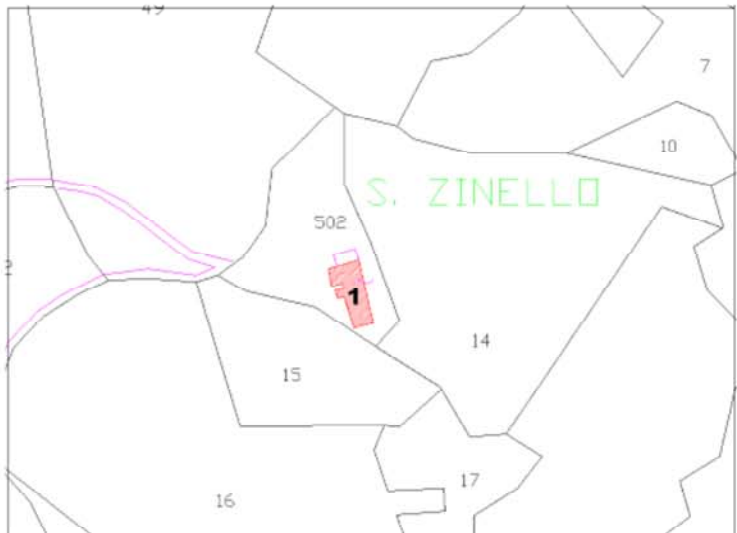



Comune di Città di Castello


Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **24-16**

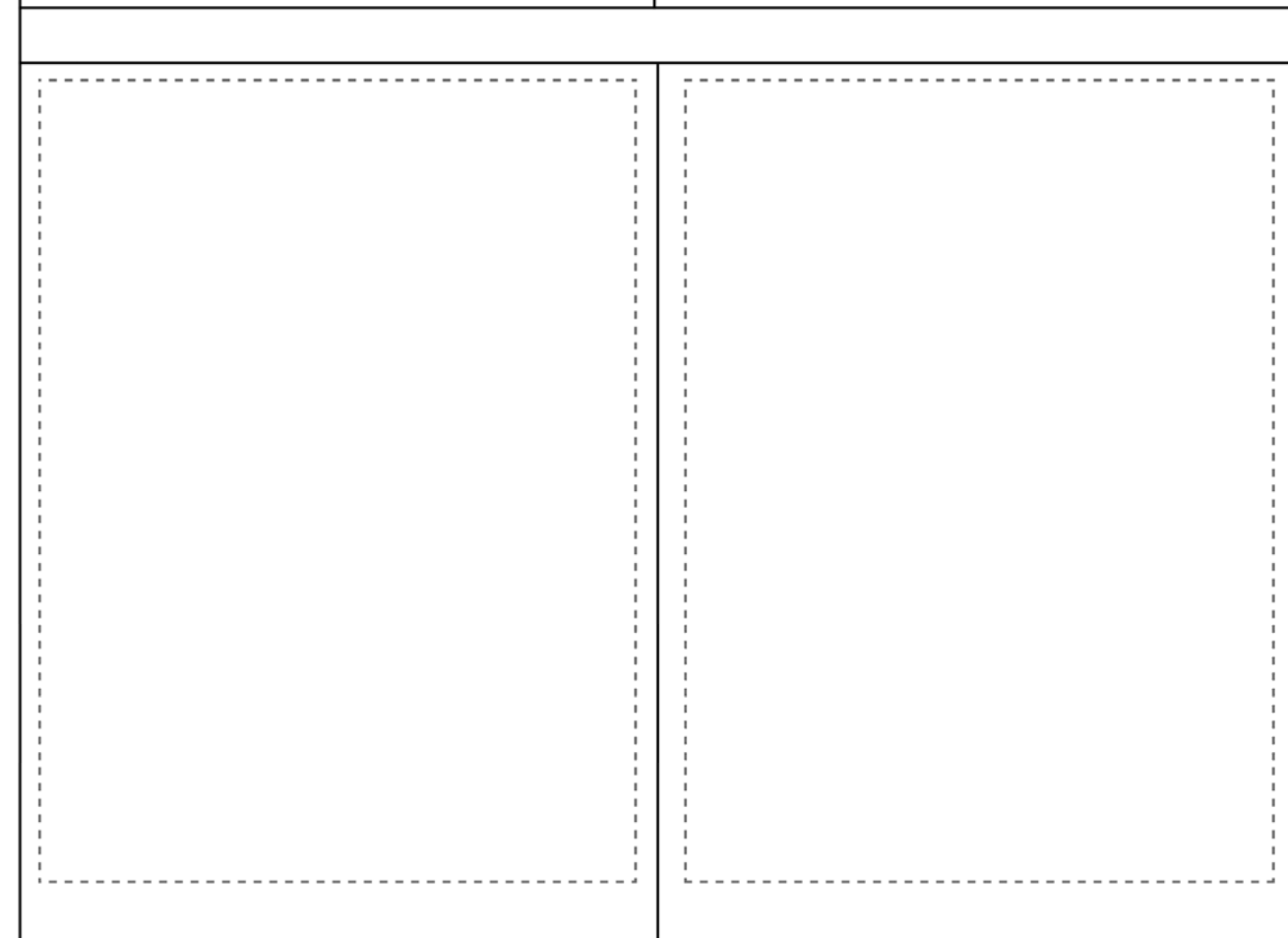
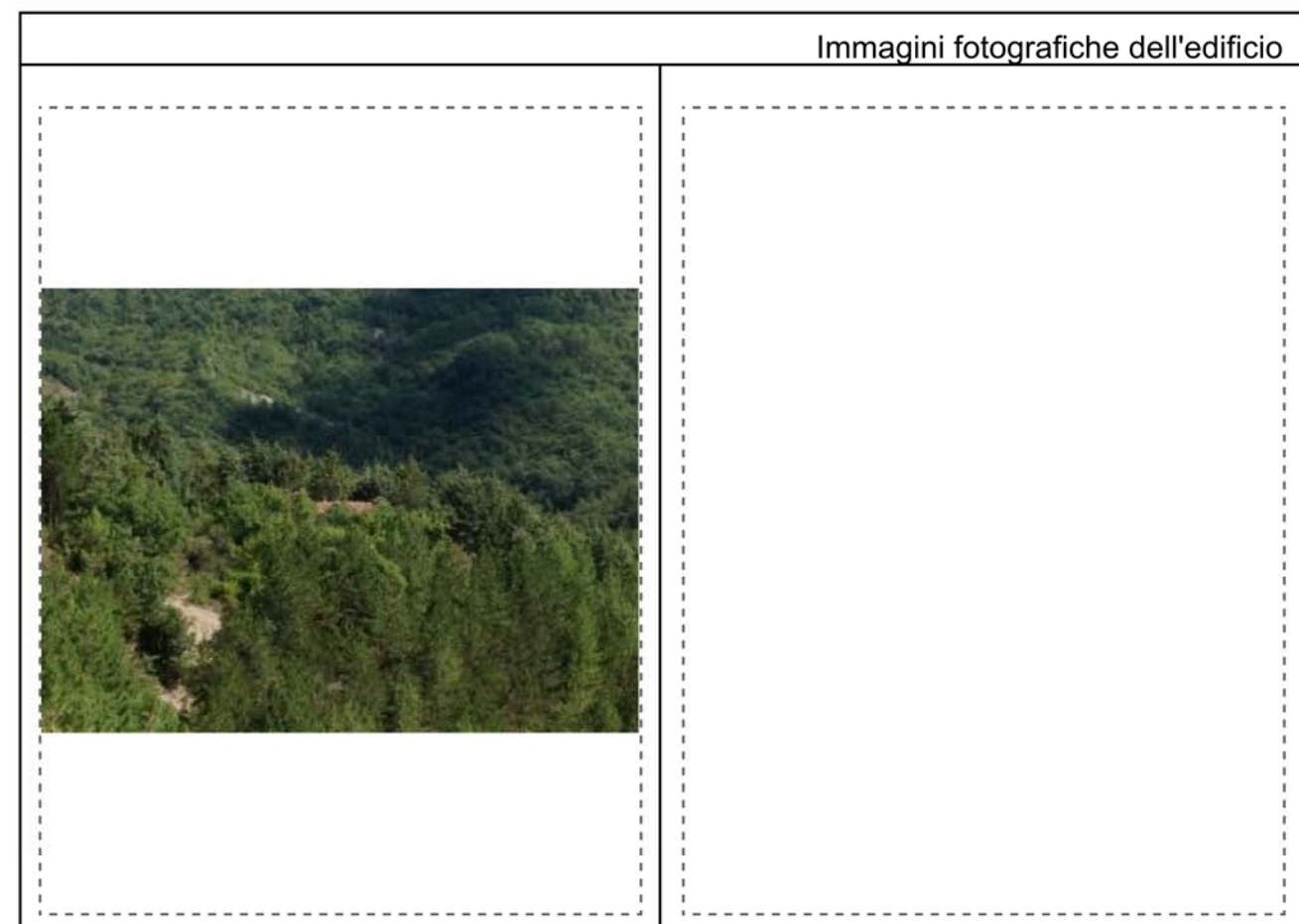
Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello		
Toponimo San Zinello		
Latitudine Longitudine Foglio_part. Toponimo Prg Record		
12,3218 43,42349 204-13 San Zinello E_CR 1		

Fotoaerea





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (aree naturalistico-ambientale) regolamentate da PTCP
Foglio, Particella: 204-13	
Coordinate GPS: X= 12.3218 Y= 43.42349	
Toponimo: San Zinello	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico - ambientale.	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



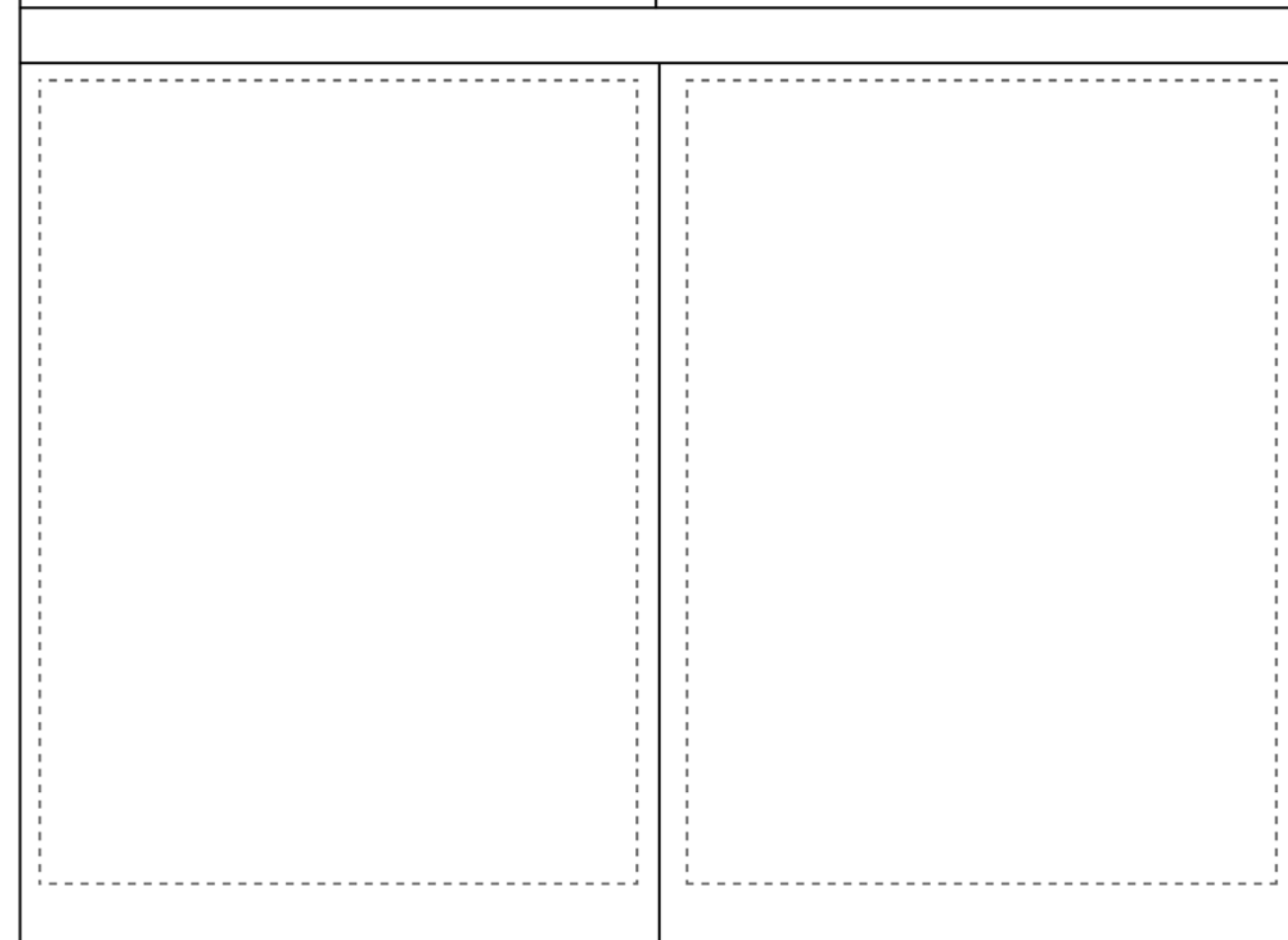
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 218-15	
Coordinate GPS: X= 12.2706 Y= 43.41438	
Toponimo: Molinello	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: L'ampliamento potrà essere realizzato sul lato sud sud/ovest previa verifica tipologica e planimetrica e nel rispetto della corte rurale.	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

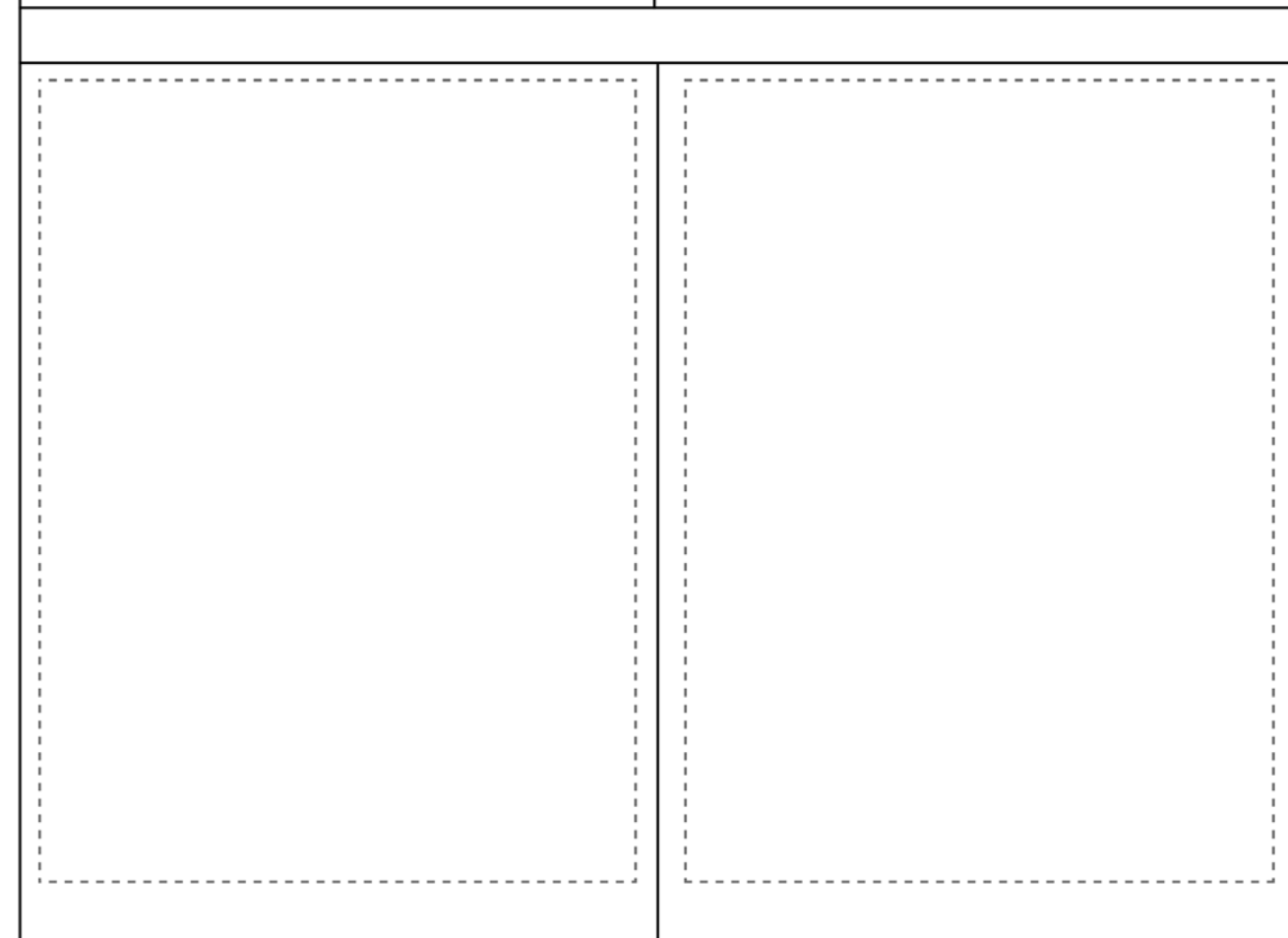
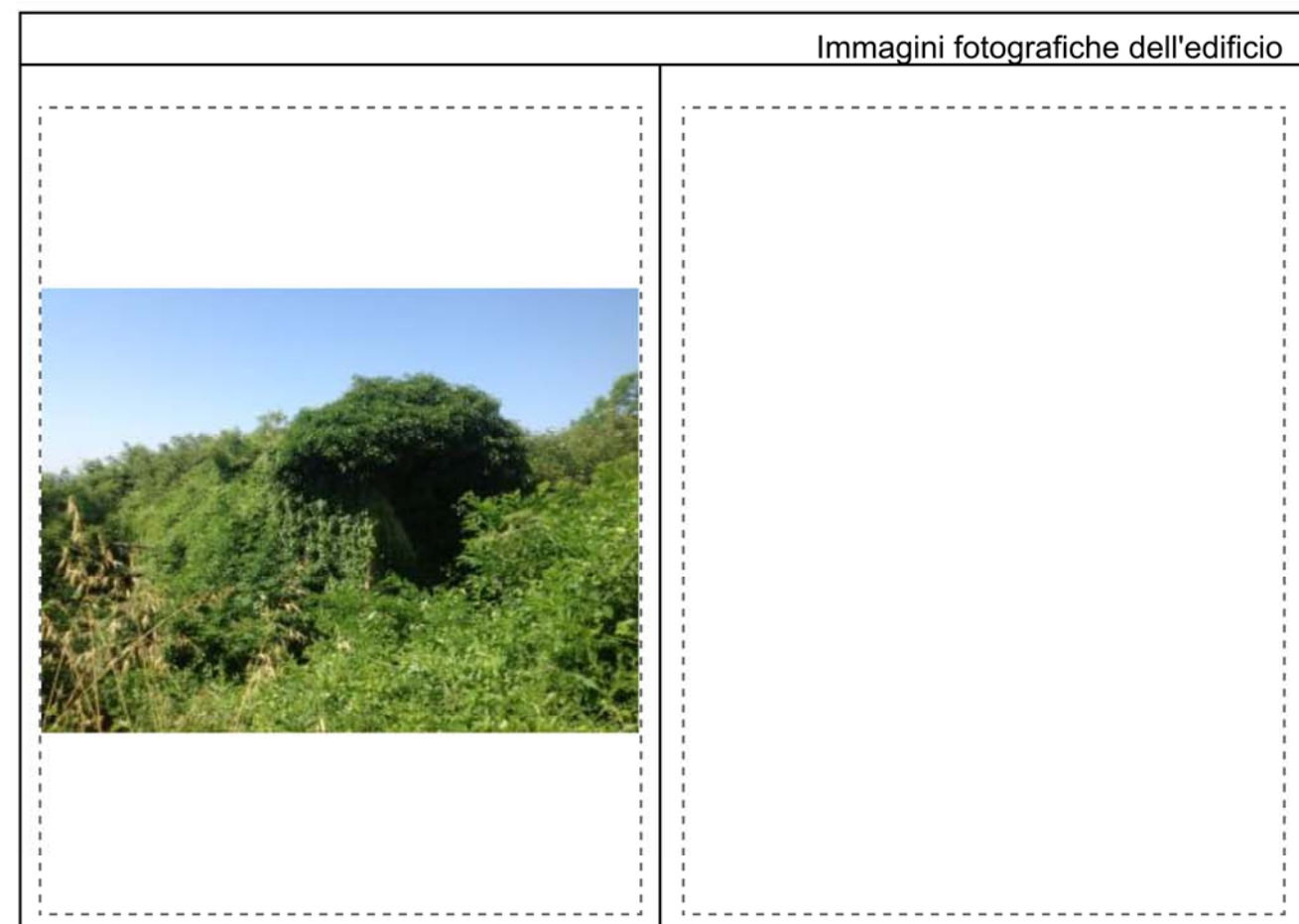
Ricostruzione delle volumetrie secondo quanto esistente e secondo prove documentali.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. La volumetria in ampliamento dovrà essere utilizzata prevalentemente per rifunzionalizzare i vani con scarsa abitabilità e dotare il fabbricato dei servizi necessari alla nuova destinazione.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 218-15 Coordinate GPS: X= 12.27078 Y= 43.41447 Toponimo: Molinello	
tipologia_edilizia: Annesso Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: _____ Copertura: Tegole tipo_copertura: Capanna Scale_esterne: NO Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____ Giudizio sintet_conservazione: Rudere Ampliamenti: _____ Ampliamenti_note: _____ destinazione_uso_per_servizi: No pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No quadro emergenze PTCP codice: _____ stima_valore_storico_culturale: BASSO stima_valore_architettonico: BASSO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero da valutare contestualmente al rudere dell'abitazione.	

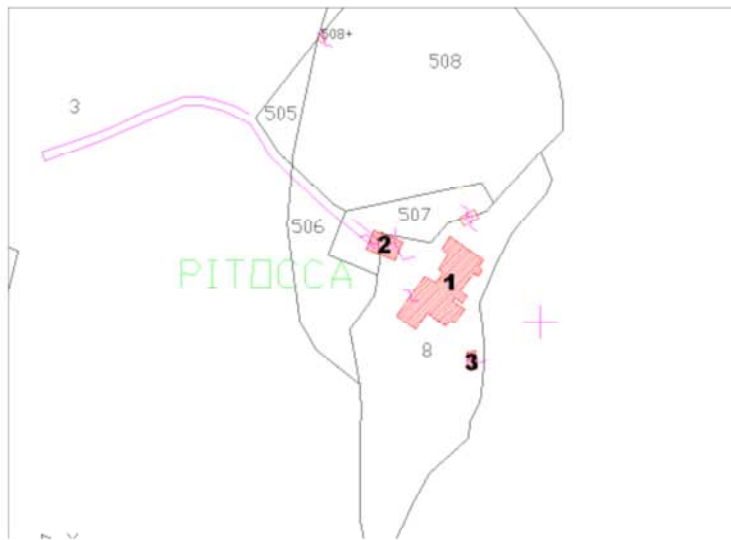




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 24-18

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Pitocca							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,29817	43,41676	223-8	Pitocca	E_CR	1			
		223-507	Pitocca					
		223-8	Pitocca					
								Fotoaerea
Collocazione orografica: Crinale								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	223-8
Coordinate GPS:	X= 12.29817 Y= 43.41676
Toponimo	Pitocca
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente in pietra ad esclusione di
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Sporto di gronda in pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento potrà essere realizzato anche in continuità con l'annesso (ed.2) per il quale è consentita la demolizione.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

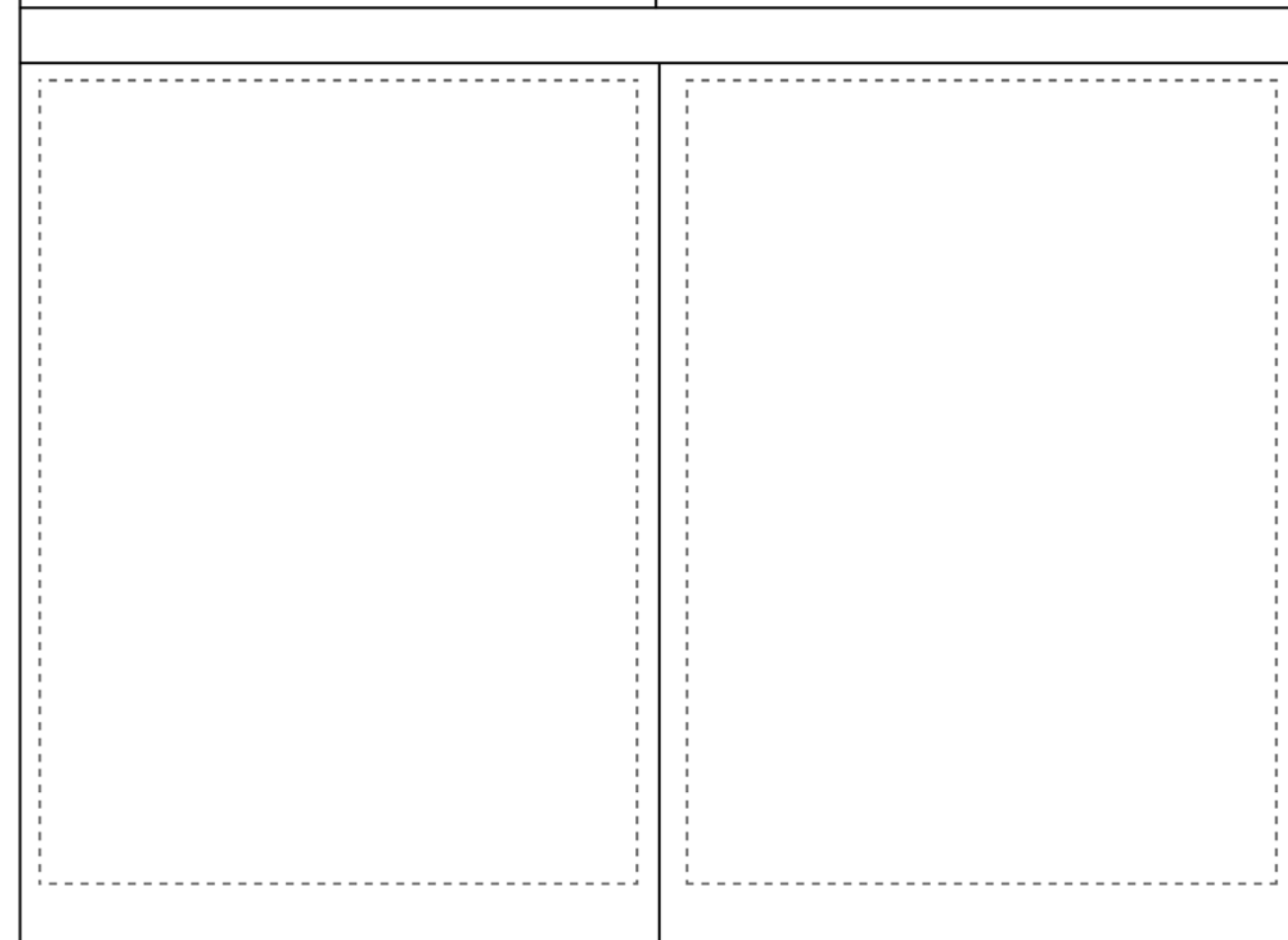
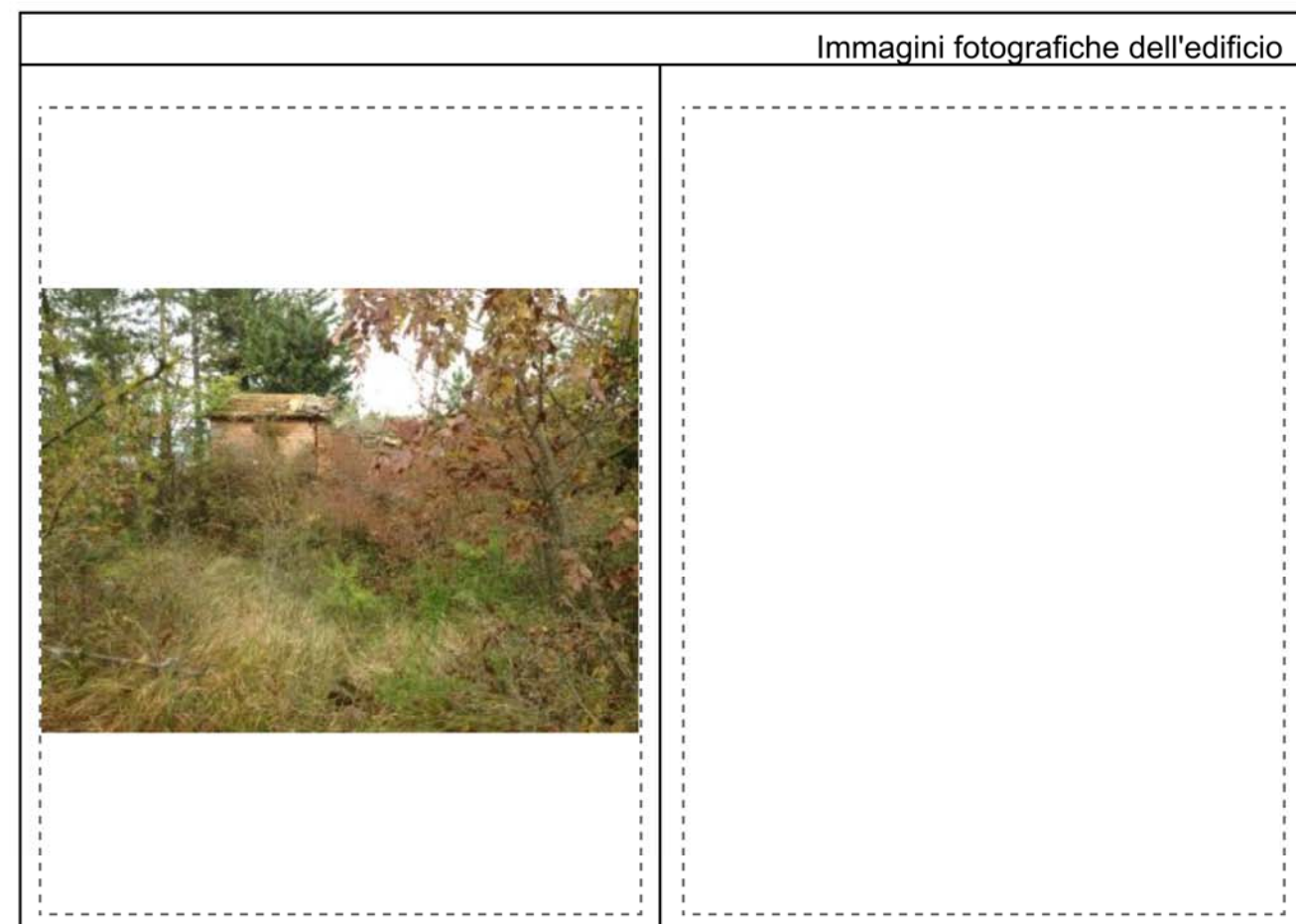
Recupero dell'edificio con ripristino delle parti alterate e ricostruzione della consistenza originaria;

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	223-507	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Pitocca	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Tegole	tipo_copertura
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Consentita la demolizione e ricostruzione	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE	
stima_valore_architettonico	ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

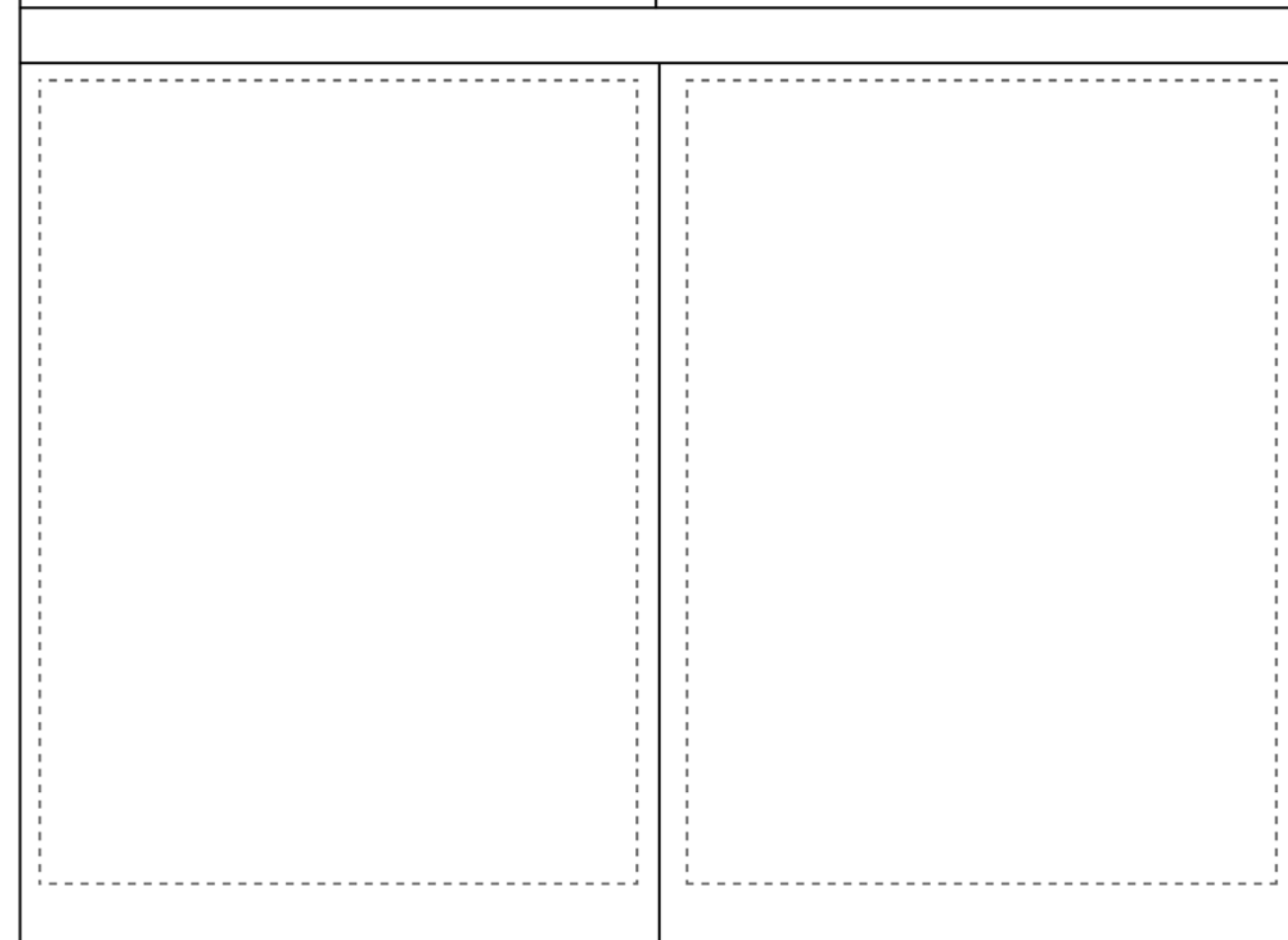
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Consentita la demolizione e ricostruzione con cambio d'uso, anche con lieve spostamento della sagoma a terra ma nel rispetto del corretto inserimento rispetto alla corte rurale ed alle preesistenze. Possibile accorpamento con l'ampliamento dell'edificio residenziale.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 223-8	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Pitocca	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: tipo_copertura Probabilmente a capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Previa verifica dei requisiti atti a dimostrare la sagoma preesistente, è consentita la demolizione e ricostruzione con cambio d'uso anche con spostamento della sagoma in accorpamento al recupero dell'edificio 2 e dell'eventuale ampliamento.







Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 25-01

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Palazzo del Cucco							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,33375	43,44	183-40	Palazzo del Cucco	E_CR	1			
Collocazione orografica:							Fotoaerea	
Sommità								
Viabilità di accesso:								
Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Il fabbricato accessibile con strada vicinale non è possibile visitarlo per la presenza di notevole vegetazione spontanea e non risulta al momento utilizzato
Foglio, Particella: 183-40	
Coordinate GPS: X= 12.33375 Y= 43.44	
Toponimo: Palazzo del Cucco	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Pietra facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: L'accessibilità è garantita, non si hanno notizie in merito all'acquedotto e all'energia elettrica	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

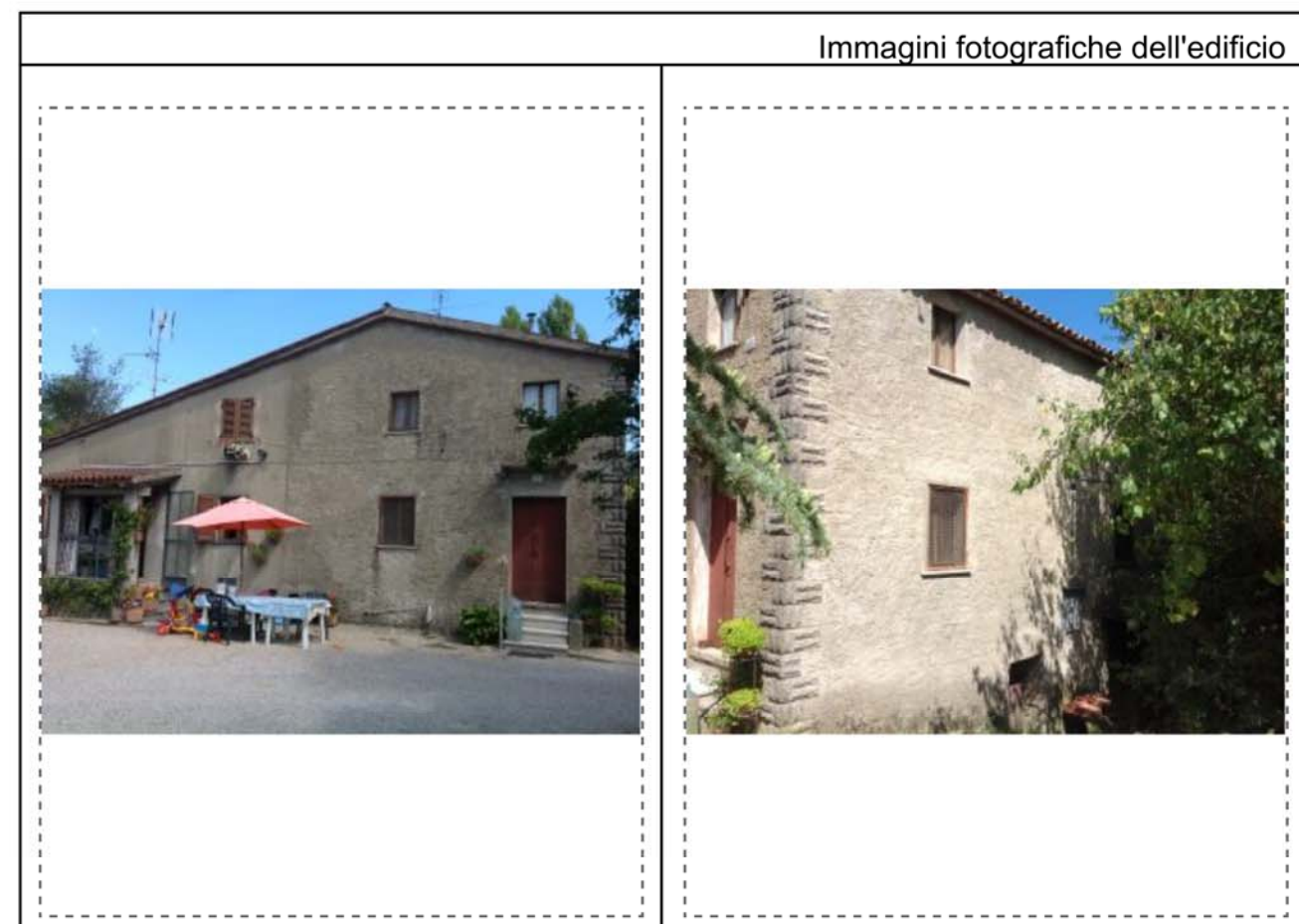
Gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione del contesto ambientale e paesaggistico del bene e del suo intorno valorizzando gli aspetti rimasti integri della tipologia rurale. Sono consentiti tutti quegli interventi che nel rispetto dei caratteri tipologici consentano una rifunzionalizzazione del fabbricato sia come attività agricola che come possibile cambio d'uso congruo con il mantenimento dei caratteri.

Regole nuovi edifici

Il fabbricato presenta i caratteri tipici dell'edilizia rurale e andrà conservata soprattutto l'immagine dello stesso verso la strada di accesso pertanto l'ampliamento opportunamente collocato dopo una attenta analisi sia del sito che della tipologia dovrà essere collocato preferibilmente sul lato ovest nord/ovest



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella 185-43	
Coordinate GPS: X= 12.34613 Y= 43.44022	
Toponimo Pagino	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Intonaco tipo_paramenti Intonaco realizzato in fasi successive e di	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici Scale Esterne	
tipo_elementi_arch Di recente realizzazione e modificate in modo incongruo	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne Pietra tipo_pavimentazione Marciapiede in lastricato di pietra	
Giudizio sintet_conservazione Sufficiente	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si, per quanto riguarda acqua e energia elettrica, qualche criticità si riscontra nel raggiungere il	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

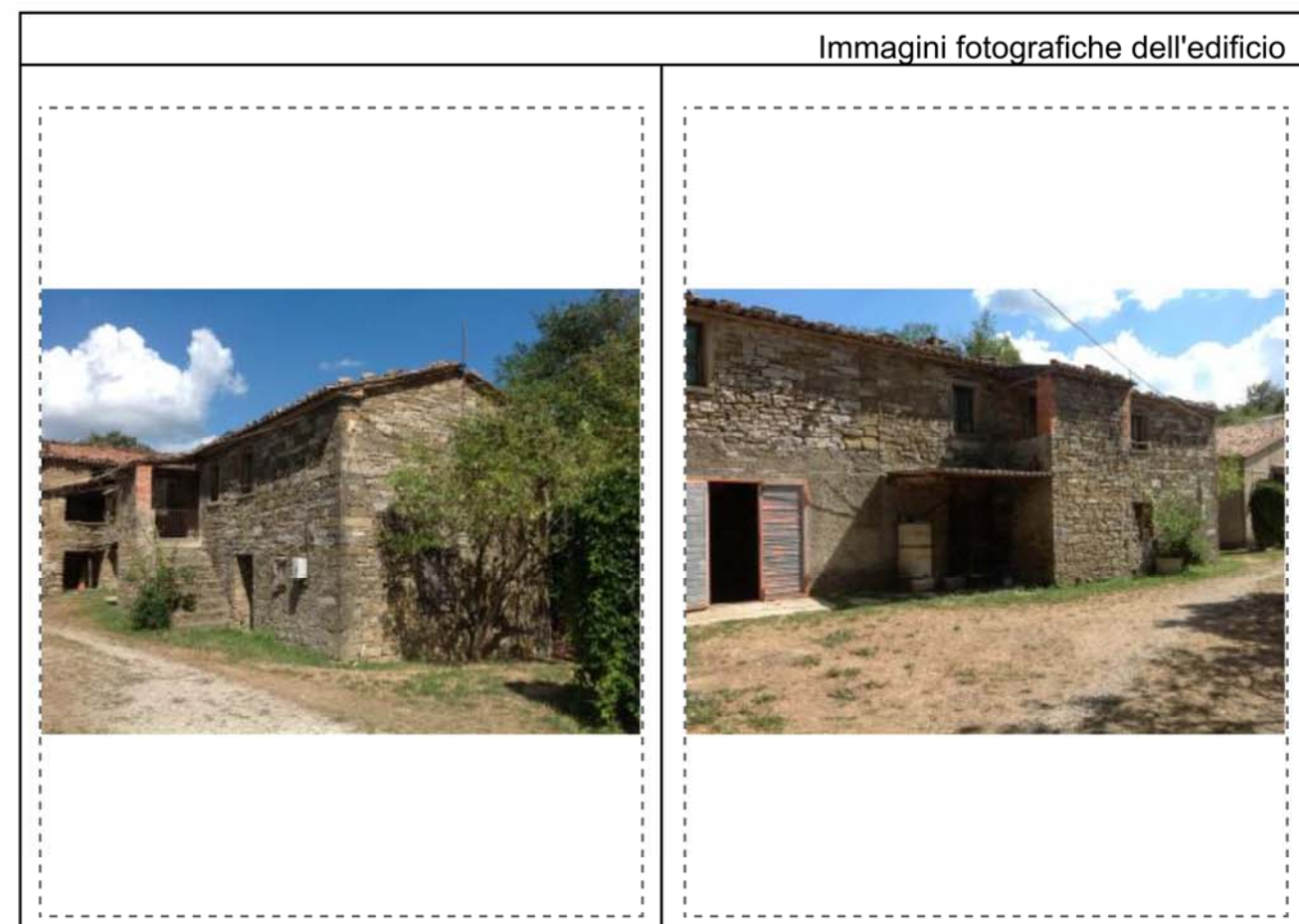
Tutti gli interventi dovranno tendere a riconsegnare l'edificio ai caratteri tipici dell'edilizia rurale umbra eliminando le parti incongrue e i materiali utilizzati che non fanno parte della tradizione costruttiva originaria dell'edificio. Particolare attenzione dovrà essere rivolta al trattamento esteriore delle pareti e agli elementi architettonici caratteristici.

Regole nuovi edifici

L'edificio risulta alterato nell'aspetto esteriore, nella modifica di alcuni elementi architettonici caratteristici quali gli accessi, ma non nell'impianto planimetrico che è rimasto pressoché inalterato. L'ampliamento potrà essere realizzato sul lato nord nord/est o anche sul lato sud in modo che il lato ovest non cambi e rimanga inalterata la corte rurale di antico impianto e pertanto anche il prospetto principale dell'edificio dove sono posizionati gli accessi all'abitazione



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella 185-41	
Coordinate GPS: X= 12.34591 Y= 43.44035	
Toponimo Pagino	
tipologia_edilizia Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici Logge	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione Sufficiente	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si, per quanto riguarda acqua e energia elettrica, qualche criticità si riscontra nel raggiungere il	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

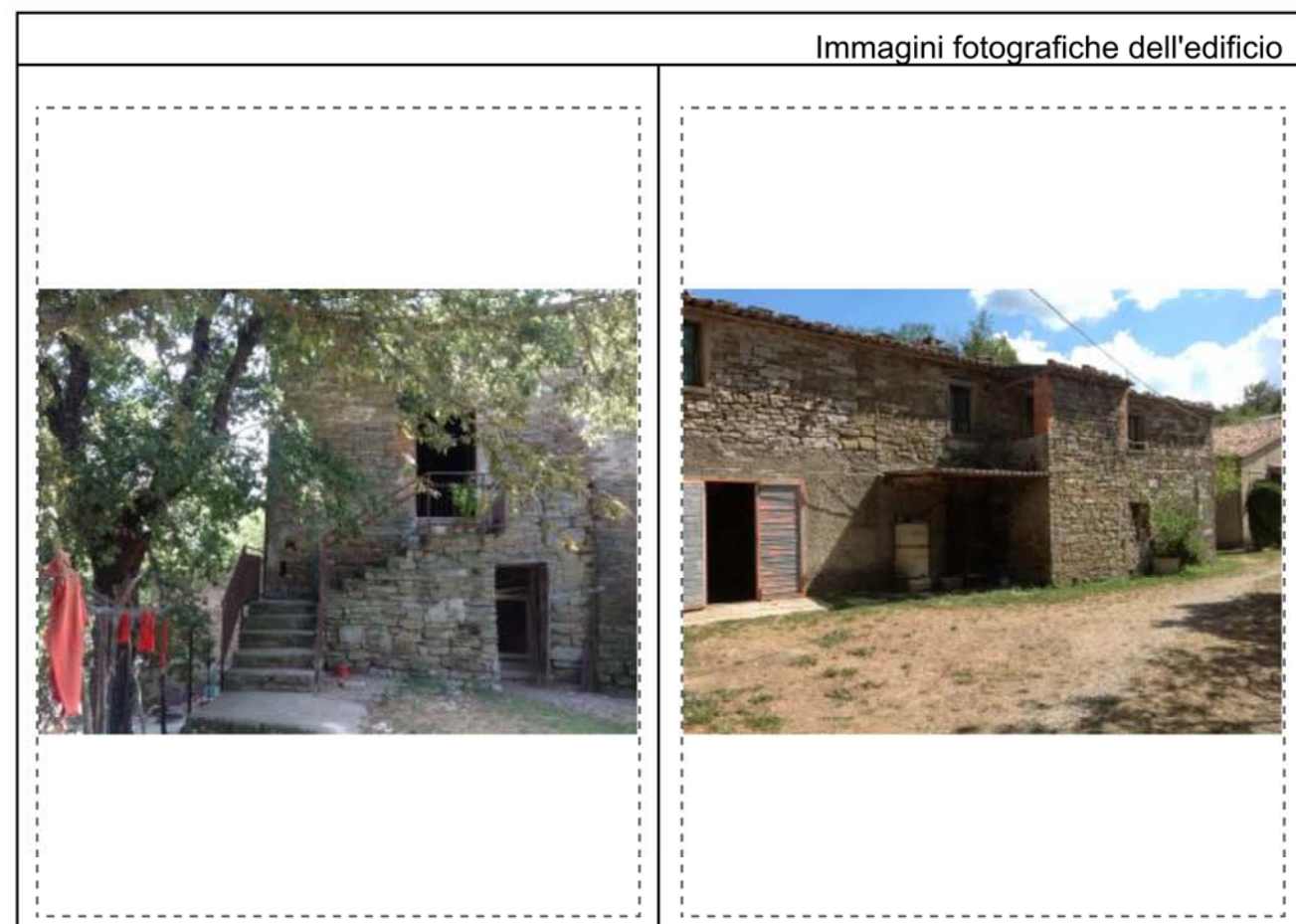
Gli interventi dovranno mirare alla conservazione di caratteri presenti nell'edificio correggendo tutte le parti che, aggiunte in epoca recente ne alterano l'originaria struttura rurale. In particolare l'uso dei materiali da usare dovranno essere congrui e nel rispetto delle tecniche costruttive che hanno dato origine all'edificio in esame.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento concesso all'intero nucleo rurale è di mq. 200 che potranno essere suddivise equamente con le rispettive unità immobiliari presenti, la collocazione dell'ampliamento non potrà riguardare il lato sud sud/ovest al fine di non alterare la corte rurale originaria e dovrà essere preferibilmente collocato sul lato nord nord/est ricomponendo anche tutte le superfetazioni aggiunte in epoca recente in modo da restituire un nucleo edilizio il più rispondente possibile alle tipologie rurali tipiche della nostra realtà territoriale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	185-36
Coordinate GPS:	X= 12.34579 Y= 43.44047
Toponimo	Pagino
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento a tratti
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, per quanto riguarda acqua e energia elettrica, criticità nel raggiungere il nucleo rurale dalla strada
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

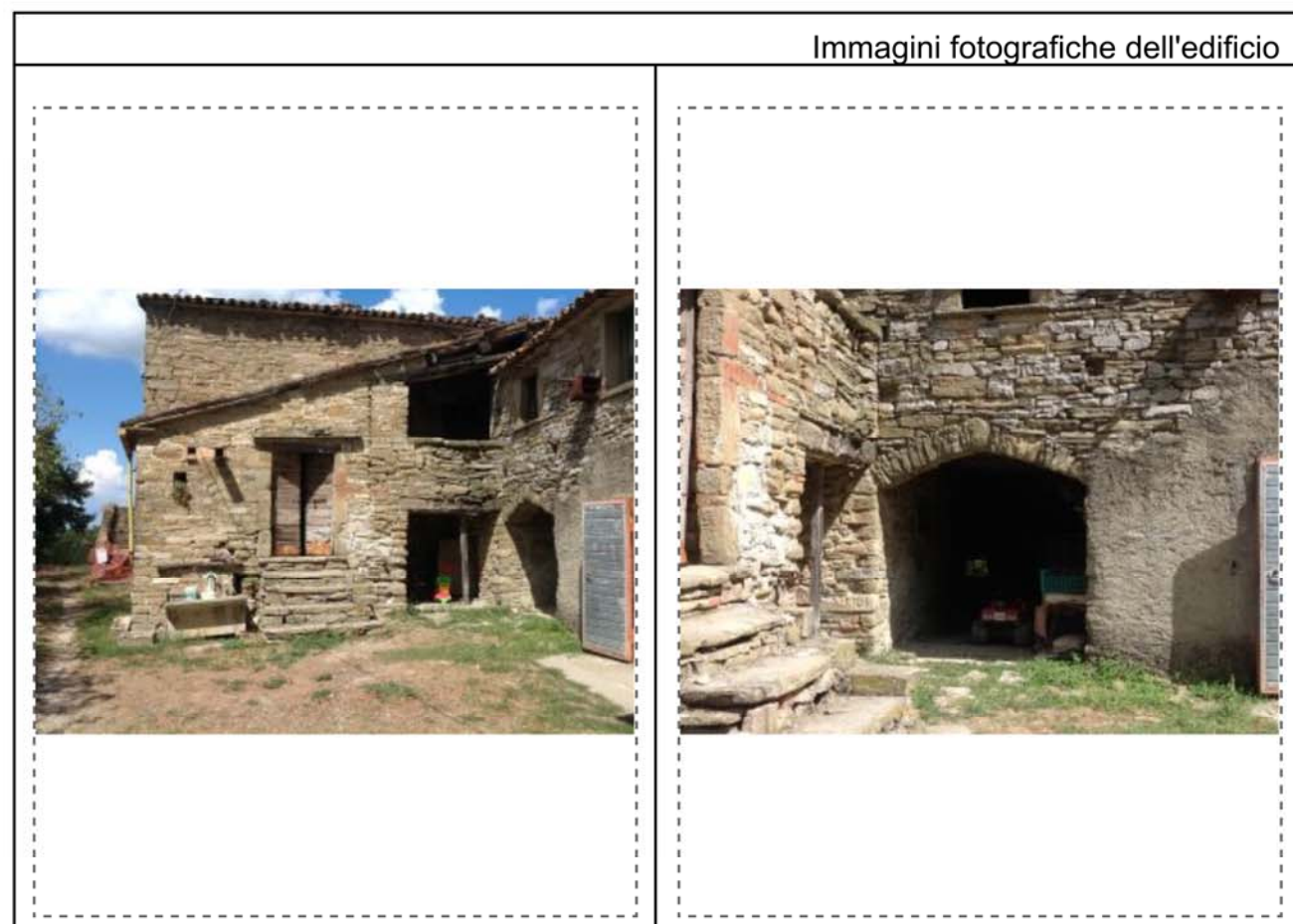
Gli interventi dovranno mirare alla conservazione di caratteri presenti nell'edificio correggendo tutte le parti che, aggiunte in epoca recente ne alterano l'originaria struttura rurale. In particolare l'uso dei materiali da usare dovranno essere congrui e nel rispetto delle tecniche costruttive che hanno dato origine all'edificio in esame.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento concesso all'intero nucleo rurale è di mq. 200 che potranno essere suddivise equamente con le rispettive unità immobiliari presenti, la collocazione dell'ampliamento non potrà riguardare il lato sud sud/ovest al fine di non alterare la corte rurale originaria e dovrà essere preferibilmente collocato sul lato nord nord/est ricomponendo anche tutte le superfetazioni aggiunte in epoca recente in modo da restituire un nucleo edilizio il più rispondente possibile alle tipologie rurali tipiche della nostra realtà territoriale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	185-37
Coordinate GPS:	X= 12.34573 Y= 43.44043
Toponimo	Pagino
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione cemento, con pietra sotto al portico
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, per quanto riguarda acqua e energia elettrica, qualche criticità si riscontra nel raggiungere il
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

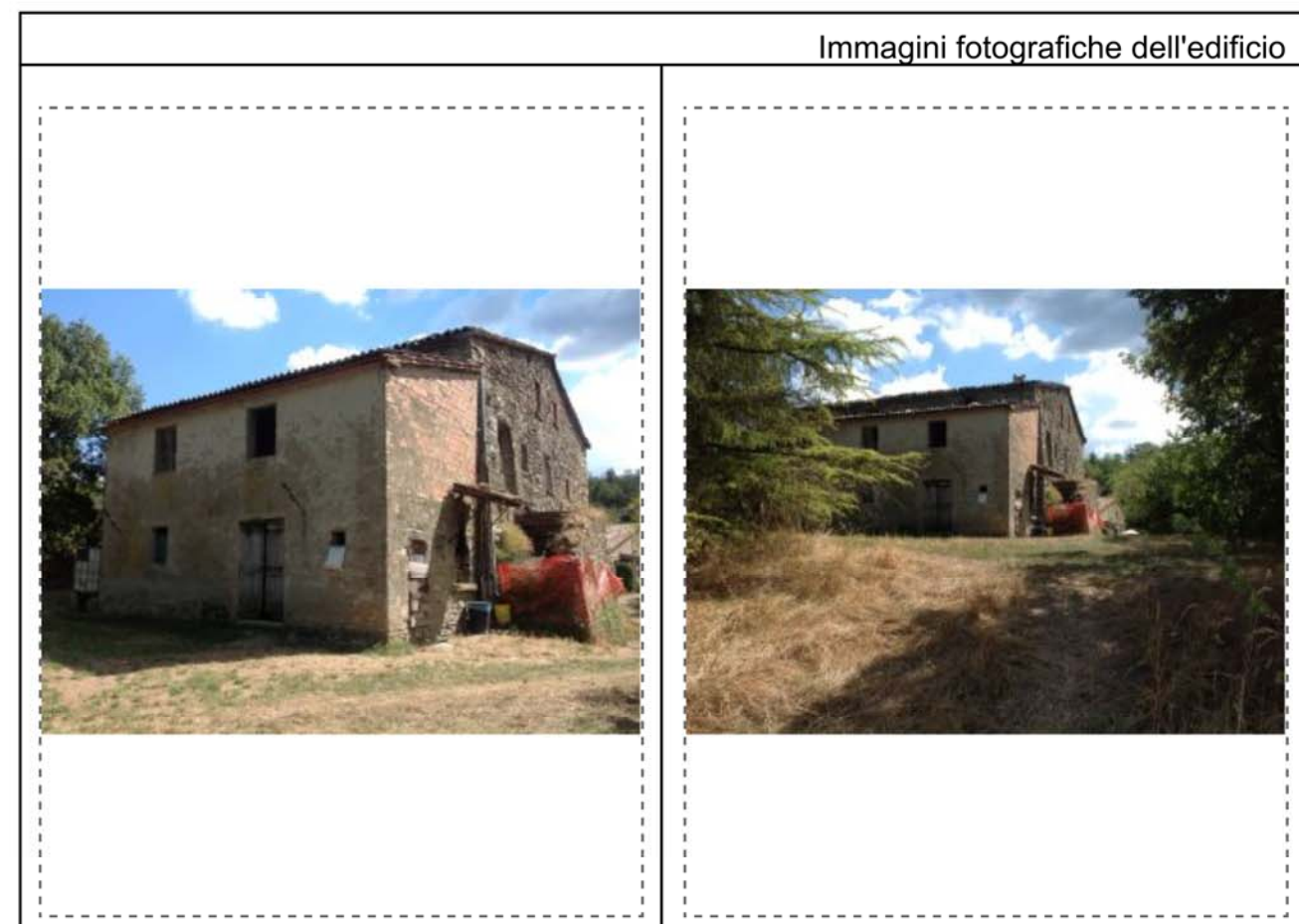
Gli interventi dovranno mirare alla conservazione di caratteri presenti nell'edificio correggendo tutte le parti che, aggiunte in epoca recente ne alterano l'originaria struttura rurale. In particolare l'uso dei materiali dovrà essere congruo e nel rispetto delle tecniche costruttive che hanno dato origine all'edificio in esame.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. L'ampliamento concesso all'intero nucleo rurale è di mq. 200 che potranno essere suddivise equamente con le rispettive unità immobiliari presenti, la collocazione dell'ampliamento non potrà riguardare il lato sud sud/ovest al fine di non alterare la corte rurale originaria e dovrà essere preferibilmente collocato sul lato nord nord/est ricomponendo anche tutte le superfetazioni aggiunte in epoca recente in modo da restituire un nucleo edilizio il più rispondente possibile alle tipologie rurali tipiche della nostra realtà territoriale. Particolare attenzione nell'eventuale ampliamento dovrà essere posta a non chiudere il portico di passaggio tra i due lati dell'edificio



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella 185-33	
Coordinate GPS: X= 12.34565 Y= 43.44047	
Toponimo Pagino	
tipologia_edilizia Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Parzialmente intonacata	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione Insufficiente	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si, per quanto riguarda acqua e energia elettrica, qualche criticità si riscontra nel raggiungere il	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Gli interventi dovranno mirare alla conservazione di caratteri presenti nell'edificio correggendo tutte le parti che, aggiunte in epoca recente ne alterano l'originaria struttura rurale. In particolare l'uso dei materiali da usare dovranno essere congrui e nel rispetto delle tecniche costruttive che hanno dato origine all'edificio in esame.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento consentito all'intero nucleo rurale è di mq. 200 che potranno essere suddivise equamente con le rispettive unità immobiliari presenti, la collocazione dell'ampliamento non potrà riguardare il lato sud sud/ovest al fine di non alterare la corte rurale originaria e dovrà essere preferibilmente collocato sul lato nord nord/est ricomponendo anche tutte le superfetazioni aggiunte in epoca recente in modo da restituire un nucleo edilizio il più rispondente possibile alle tipologie rurali tipiche della nostra realtà territoriale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	207-259
Coordinate GPS:	X= 12.09716 Y= 43.40353
Toponimo	Castagneto
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

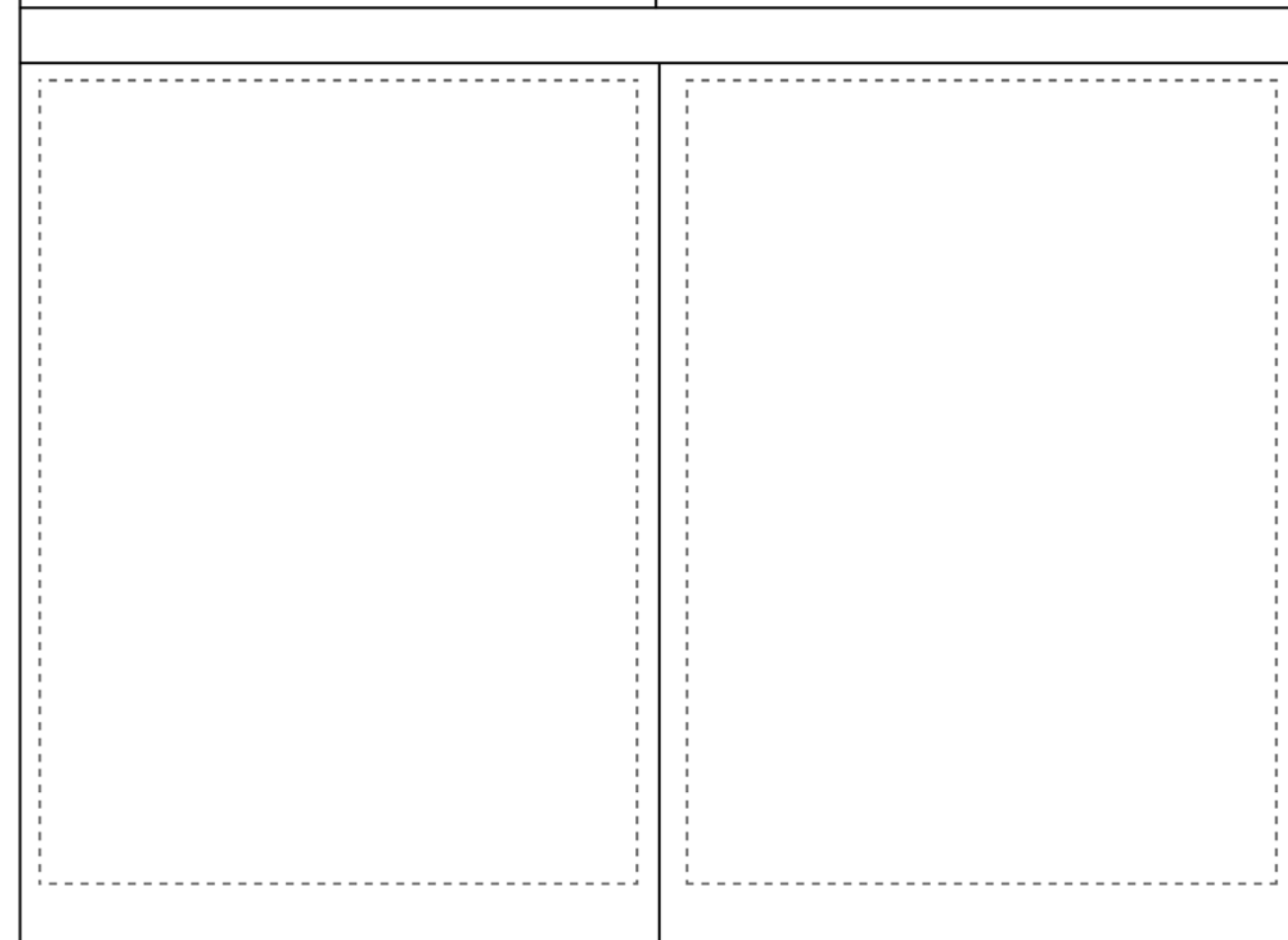
Conservazione di tutti i caratteri originari rimasti, particolare attenzione dovrà essere posta al recupero del forno adiacente all'edificio che costituisce un valore culturale e ambientale da conservare.

Regole nuovi edifici

Il fabbricato conserva i caratteri tipologici rurali originari, l'ampliamento potrà riguardare sia aggiunte volumetriche sul lato nord in prosecuzione dell'asse longitudinale sia nella zona est purché con corpo più basso al fine di mantenere la tipologia originaria, potrà essere prevista anche un ampliamento dei vani sottotetto al fine di renderli abitabili. Riqualificazione di tutte le parti esterne alla corte rurale e valorizzazione degli aspetti naturalistico/ambientali presenti. Vedi anche note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 207-257	
Coordinate GPS: X= 12.09712 Y= 43.40362	
Toponimo: Castagneto	
tipologia_edilizia: Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri e riqualificazione delle aree libere adiacenti il nucleo.

Regole nuovi edifici

Da valutare insieme a tutto il nucleo abitativo composto da tre unità. La potenzialità massima di 100 mq dovrà essere ugualmente distribuita e servire per rendere funzionali i locali poco abitabili o che necessitano di servizi indispensabili all'abitazione



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	207-253
Coordinate GPS:	X= 12.09707 Y= 43.40376
Toponimo	Castagneto
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti A facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Tratti di lastricato in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri ed eliminazione di alcuni elementi incongrui di recente aggiunta. Riqualificazione dell'area di pertinenza dell'edificio e delle opere secondarie di sistemazione morfologica.

Regole nuovi edifici

Da valutare insieme a tutto il nucleo abitativo composto da tre unità. La potenzialità massima di 100 mq dovrà essere ugualmente distribuita e servire per rendere funzionali i locali poco abitabili o che necessitano di servizi indispensabili all'abitazione



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	207-256
Coordinate GPS:	X= 12.09698 Y= 43.40363
Toponimo	Castagneto
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Marciapiede in lastricato di pietra di recente
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione ed eliminazione delle opere incongrue realizzate recentemente per ristrutturare l'edificio. Riqualificazione delle aree e degli elementi secondari di sistemazione esterna che presentano situazioni critiche e poco congrue con il paesaggio e l'ambiente circostante.

Regole nuovi edifici

Da valutare insieme a tutto il nucleo abitativo composto da tre unità. La potenzialità massima di 100 mq dovrà essere ugualmente distribuita e servire per rendere funzionali i locali poco abitabili o che necessitano di servizi indispensabili all'abitazione



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	208-72
Coordinate GPS:	X= 12.10835 Y= 43.40404
Toponimo	Bolbina Sopra
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Marciapiede in lastricato di pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, mancano notizie in merito all'adduzione dell'acqua
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dell'organismo edilizio con riqualificazione dell'area circostante per valorizzare gli aspetti naturalistico/ambientali del sito.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento potrà essere realizzato sul lato nord dell'edificio prolungando la falda del tetto esistente senza alterare l'attuale pendenza della falda, in modo da conservare l'antico assetto e migliorare gli spazi di servizio dell'abitazione



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	207-354
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Le Tre Fonti
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, ma di difficile accessibilità
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno conseguire la riqualificazione e la conservazione dell'organismo che mantiene ancora pressoché inalterati i caratteri rurali, alcuni elementi architettonici e tipologici esterni dovranno essere consolidati e particolare attenzione dovrà essere posta alle sistemazioni ambientali dell'area adiacente al fine di consolidare anche gli elementi costruttivi di sistema morfologica esistenti.

Regole nuovi edifici

Sul prolungamento dell'asse nord sud dell'edificio anche mediante adeguamento in altezza degli edifici purché venga mantenuta la differente altezza dei due corpi di fabbrica



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	232-75
Coordinate GPS:	X= 12.1064 Y= 43.39497
Toponimo	La Villa
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	In gran parte aggiunti in epoca recente
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Pavimentazione di recente realizzazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione recente, si fa presente che alcuni elementi architettonici aggiunti all'esterno dell'edificio risultano poco congrui con la severa tipologia edilizia della villa/casa padronale, che originariamente mostrava i suoi caratteri rigorosi. L'attuale immagine risulta impoverita con elementi architettonici dell'edilizia rurale ordinaria.

Regole nuovi edifici

Tutti gli interventi futuri, se necessari, dovranno eliminare tutti quelle superfetazioni costruite di recentemente che ne alterano i caratteri di villa padronale e la omologano a casa rurale ordinaria.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	232-75
Coordinate GPS:	X= 12.10663 Y= 43.39497
Toponimo	La Villa
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Di recente realizzazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

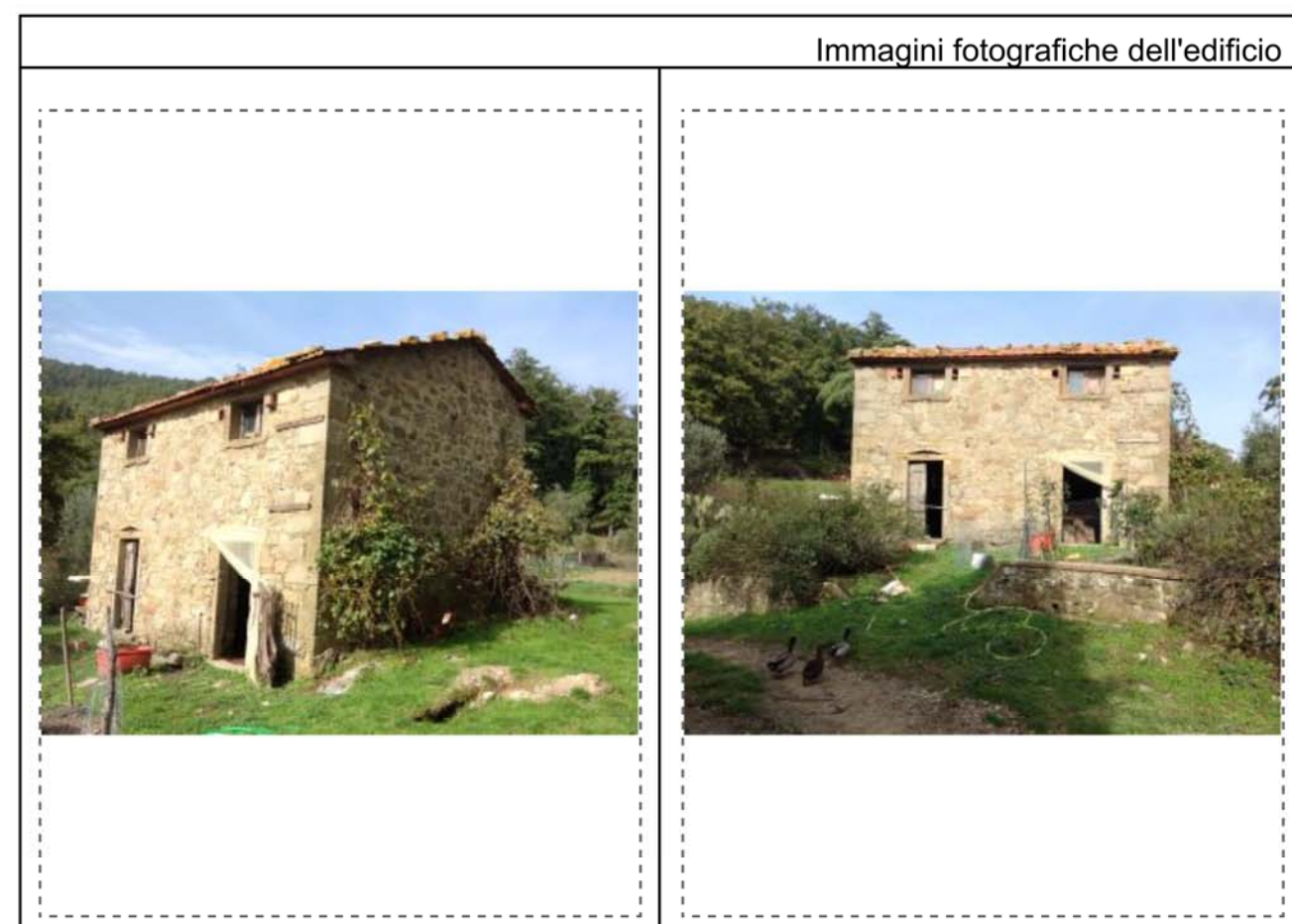
Eliminazione di alcuni elementi incongrui non propri della tradizione costruttiva rurale.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere valutato in funzione dell'assetto planimetrico e dovrà servire per rendere più funzionali gli ambienti poco abitabili o dotarli di servizi, se carenti, anche mediante innalzamento delle falde del tetto. Il complesso edilizio è stato oggetto di recupero edilizio con cambio d'uso



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	232-75
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	La Villa
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione conservando i caratteri di annesso rurale.

Regole nuovi edifici

Tutti gli interventi saranno mirati alla riqualificazione ambientale e naturalistica del sito che gravita intorno all'edificio e agli edifici.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	280-102
Coordinate GPS:	X= 12.10313 Y= 43.3744
Toponimo	Palazzolo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione In lastricato di pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, di non facilissima accessibilità
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

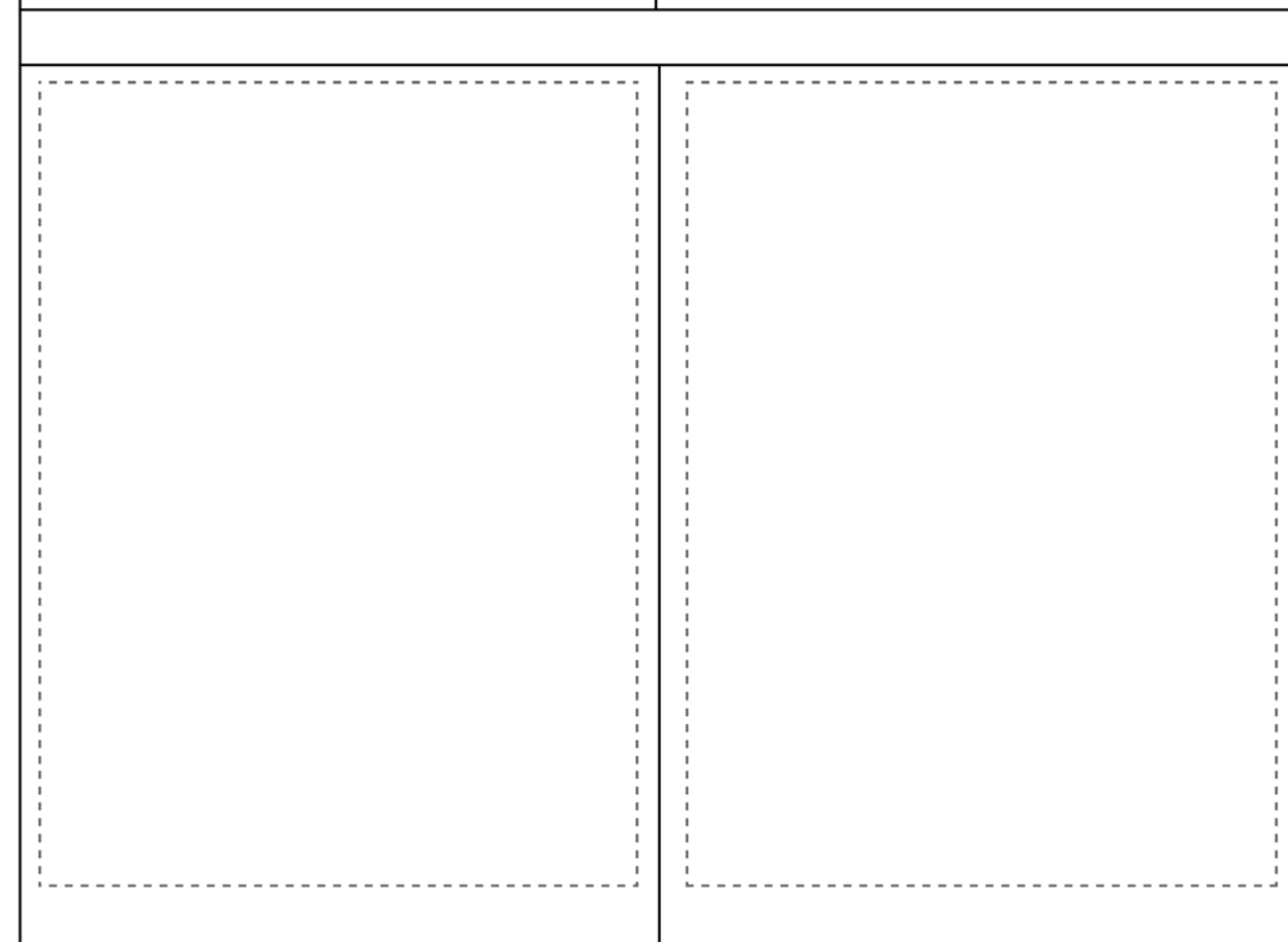
Conservazione dei caratteri rurali.

Regole nuovi edifici

Potrà essere ammesso un ampliamento al solo fine di adeguare le parti di limitata e scarsa abitabilità e per servizi, in quanto il fabbricato è di notevole dimensione e di particolare pregio paesaggistico/ambientale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	250-181
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Caspignano
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata
Copertura	Tegole tipo_copertura Coppotegola alla portoghese
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Varie pavimentazioni incongrue
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della strada, della morfologia del terreno e delle distanze con i fabbricati del nucleo. Previa recupero dei caratteri rurali dell'intero edificio. In sovrapposizione
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13161
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dei caratteri rurali alterati e eliminazione dei materiali incongrui attraverso una attenta analisi dello stato di fatto sul nucleo originario.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Miglioramento e riqualificazione delle aree circostanti l'edificio anche soprattutto rispetto al rapporto di accessibilità con l'intero nucleo rurale.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 250-175	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Caspignano	
tipologia_edilizia: Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Tegole tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: Tratti di pietra lastricata	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 13161	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



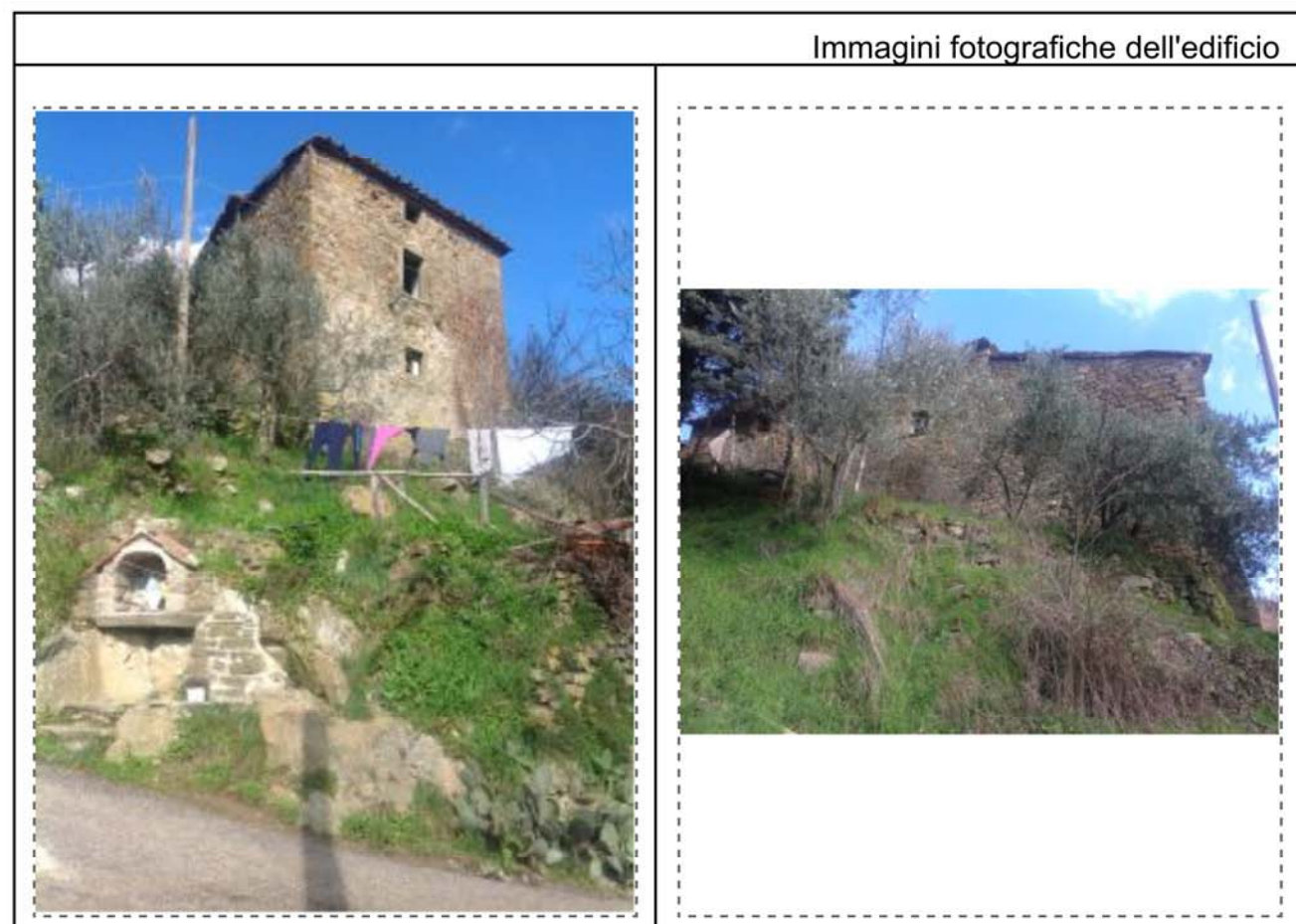
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione con recupero delle antiche strutture e eventuale cambio di destinazione d'uso con adeguamento funzionale per la destinazione abitativa.	Miglioramento e riqualificazione delle aree circostanti l'edificio anche soprattutto rispetto al rapporto di accessibilità con l'intero nucleo rurale.





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	250-184
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Caspignano
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Tracce di pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della strada, della morfologia del terreno e delle distanze con i fabbricati del nucleo. Previa recupero dei caratteri rurali dell'intero edificio. In sopraelevazione
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13161
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dei caratteri rurali alterati e eliminazione dei materiali incongrui attraverso una attenta analisi dello stato di fatto sul nucleo originario.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Miglioramento e riqualificazione delle aree circostanti l'edificio anche soprattutto rispetto al rapporto di accessibilità con l'intero nucleo rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	250-188
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Caspignano
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Intonaco di cemento
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Modificate rispetto all'antico assetto
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Di varia natura e materiali comunque
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica SUC. Da valutare in funzione della strada, della morfologia del terreno e delle distanze con i fabbricati del nucleo. Previa recupero dei caratteri rurali dell'intero edificio. In
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13161
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Eliminazione di tutte le parti in superfetazione incongrue e correzione di materiali impropri usati, non facenti parte della tradizione rurale tipica.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Miglioramento e riqualificazione delle aree circostanti l'edificio anche soprattutto rispetto al rapporto di accessibilità con l'intero nucleo rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	250-182
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Caspignano
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	tipo_copertura Lastre di onduline in ferro
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in parte di recente realizzazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13161
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione con eliminazione delle parti non coerenti con la tipologia e dei materiali incongrui alla tradizione rurale.

Regole nuovi edifici

Miglioramento delle aree di pertinenza esterna per ricomporre corretti rapporti di materiali e relazioni funzionali con il contesto rurale e paesaggistico dei luoghi.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

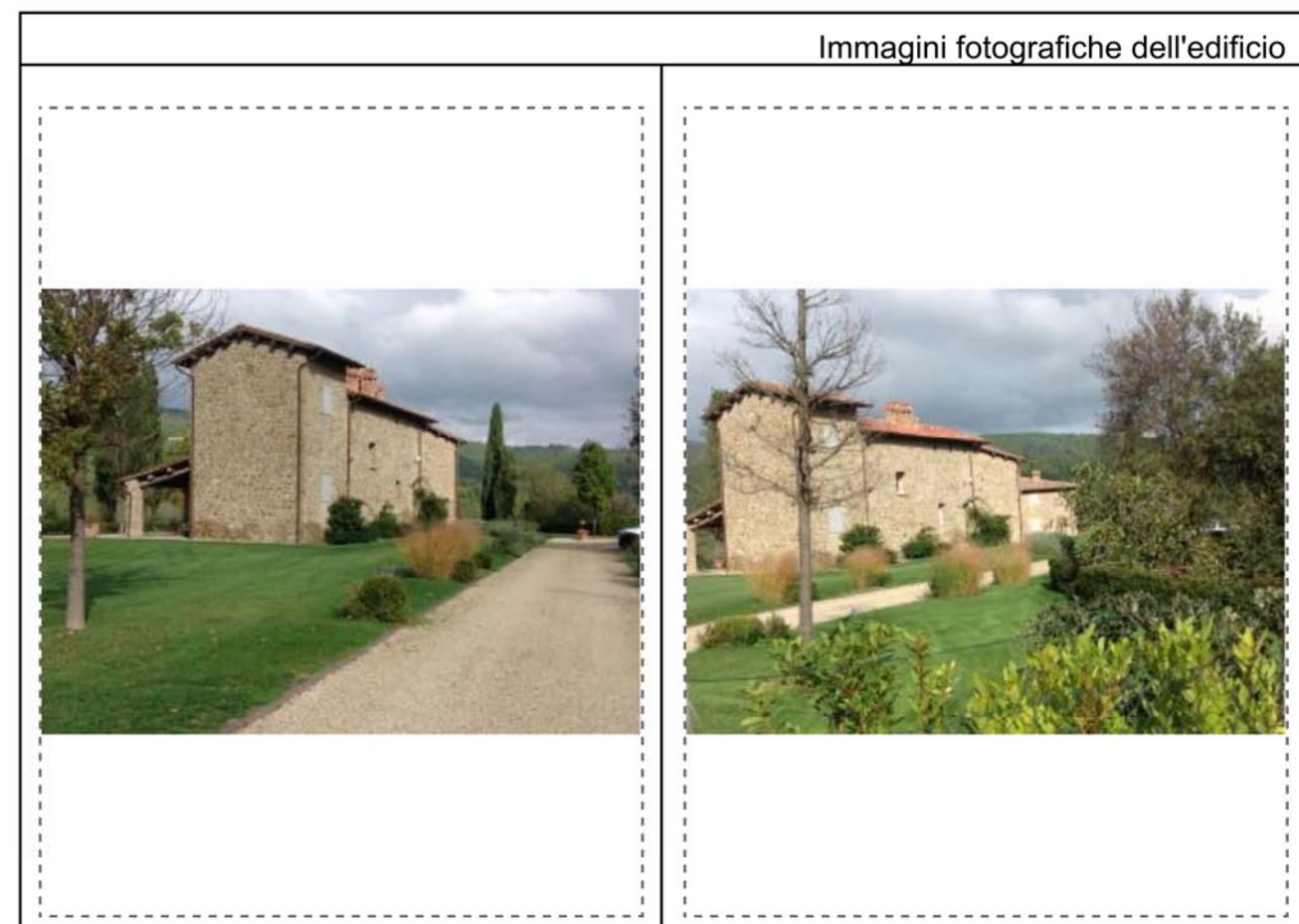
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 27-01

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Poggiogo</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,1195</td><td>43,40416</td><td>209-32</td><td>Poggiogo</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,11954</td><td>43,40379</td><td>209-32</td><td>Poggiogo</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,1195	43,40416	209-32	Poggiogo	E_CR	1	12,11954	43,40379	209-32	Poggiogo	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,1195	43,40416	209-32	Poggiogo	E_CR	1																																																															
12,11954	43,40379	209-32	Poggiogo	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: Sommità</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 14/2009
Foglio, Particella: 209-32	
Coordinate GPS: X= 12.1195 Y= 43.40416	
Toponimo: Poggiogo	
tipologia_edilizia: Annesso trasformato in abitazione	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch: Di recente costruzione	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: Lastroni di pietra e mattoni tutto	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

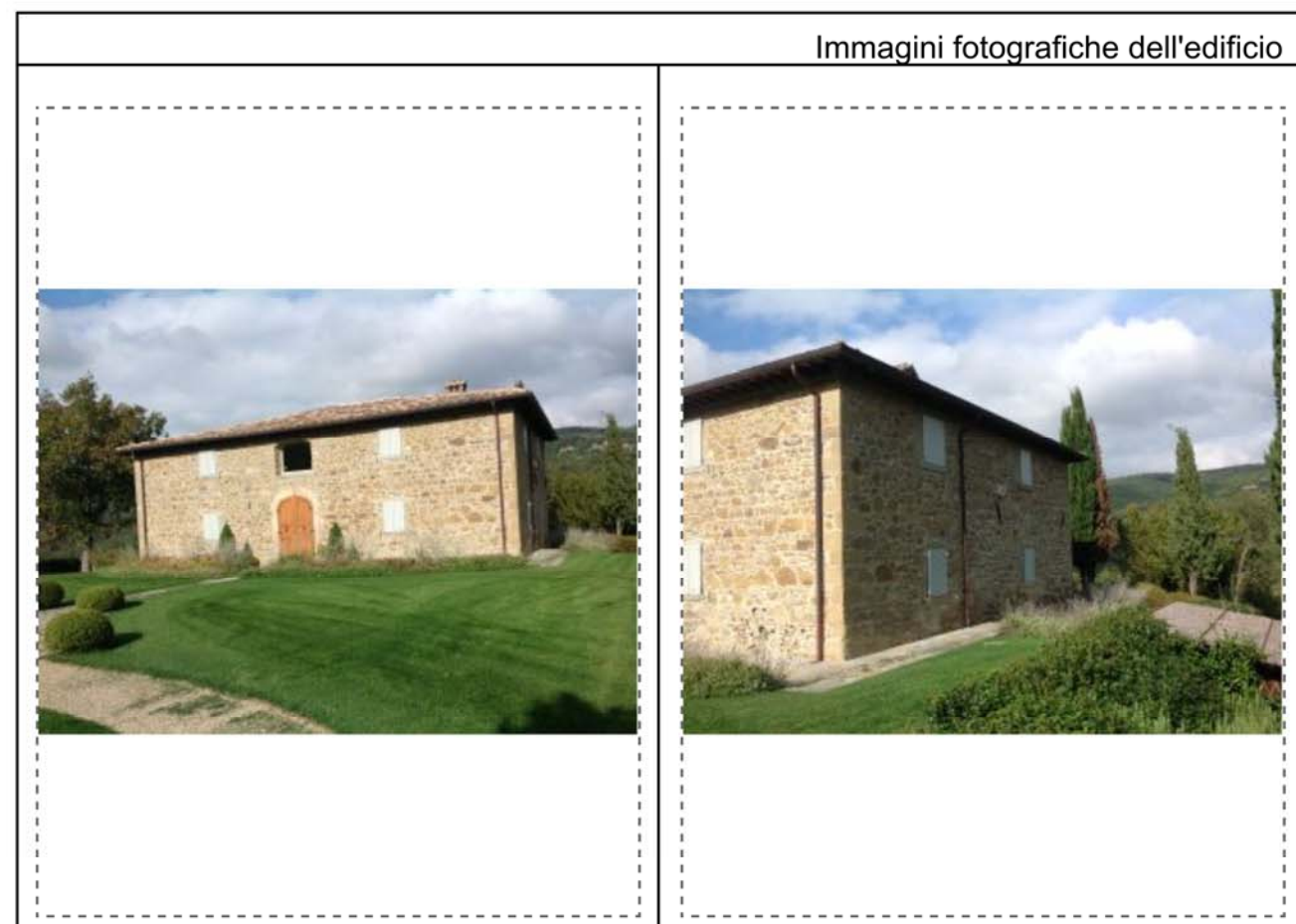
Eliminazione degli elementi incongrui realizzati con la ristrutturazione del complesso edilizio.

Regole nuovi edifici

Tutti gli interventi dovranno mirare a correggere quei caratteri tipologici modificati che hanno alterato la tipologia edilizia originaria.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	209-32
Coordinate GPS:	X= 12.11954 Y= 43.40379
Toponimo	Poggiogo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Di recente costruzione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

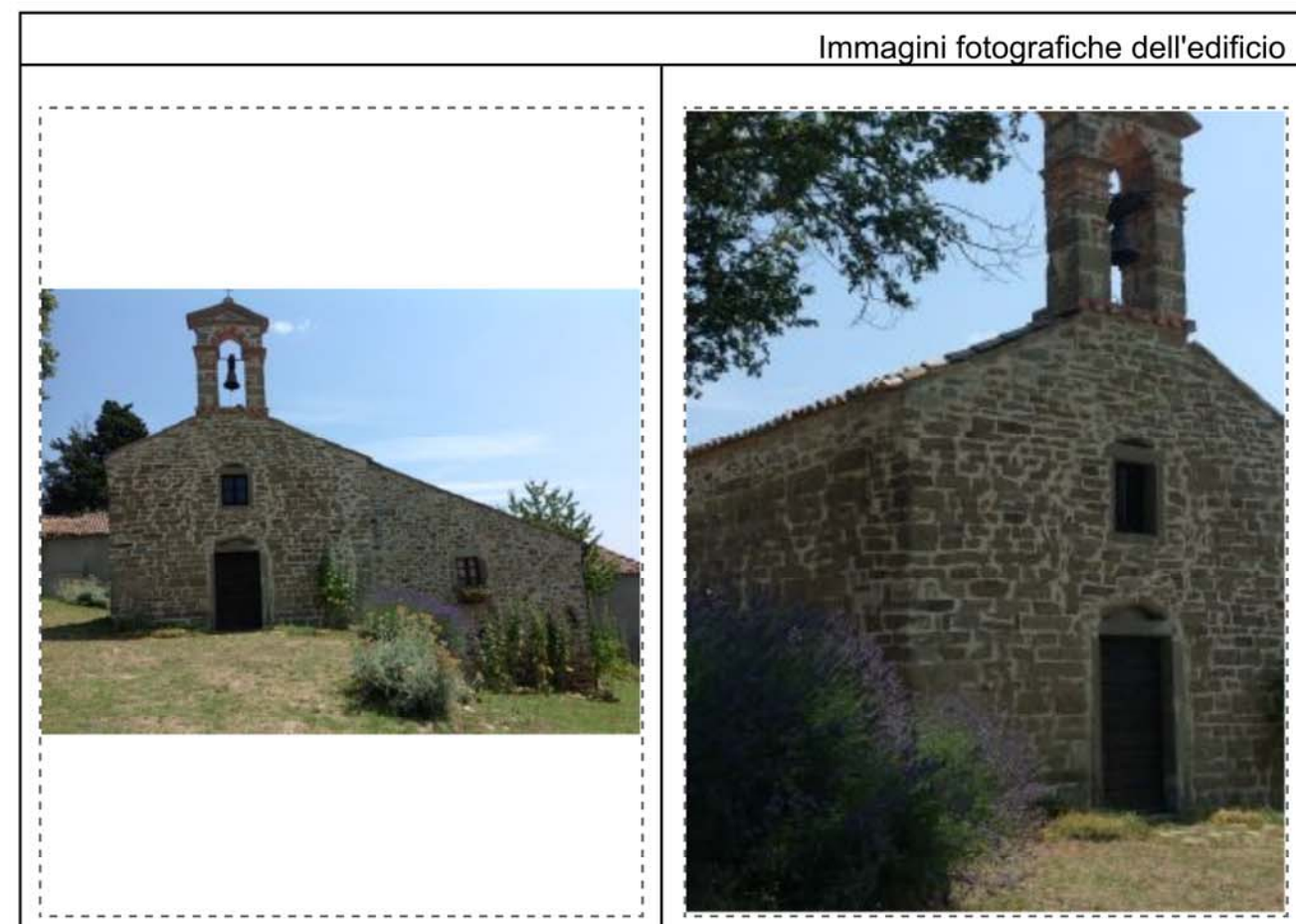
Eliminazione degli elementi incongrui realizzati con la ristrutturazione del complesso edilizio.

Regole nuovi edifici

Tutti gli interventi dovranno mirare a correggere quei caratteri tipologici modificati che hanno alterato la tipologia edilizia originaria.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	233-A
Coordinate GPS:	X= 12.12807 Y= 43.40115
Toponimo	Sant'Agnese
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	E' presente un campanile a vela centrale alla facciata
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	In pietra arenaria monolitici
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, carente per quanto riguarda l'energia elettrica
quadro emergenze PTCP codice	131503
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

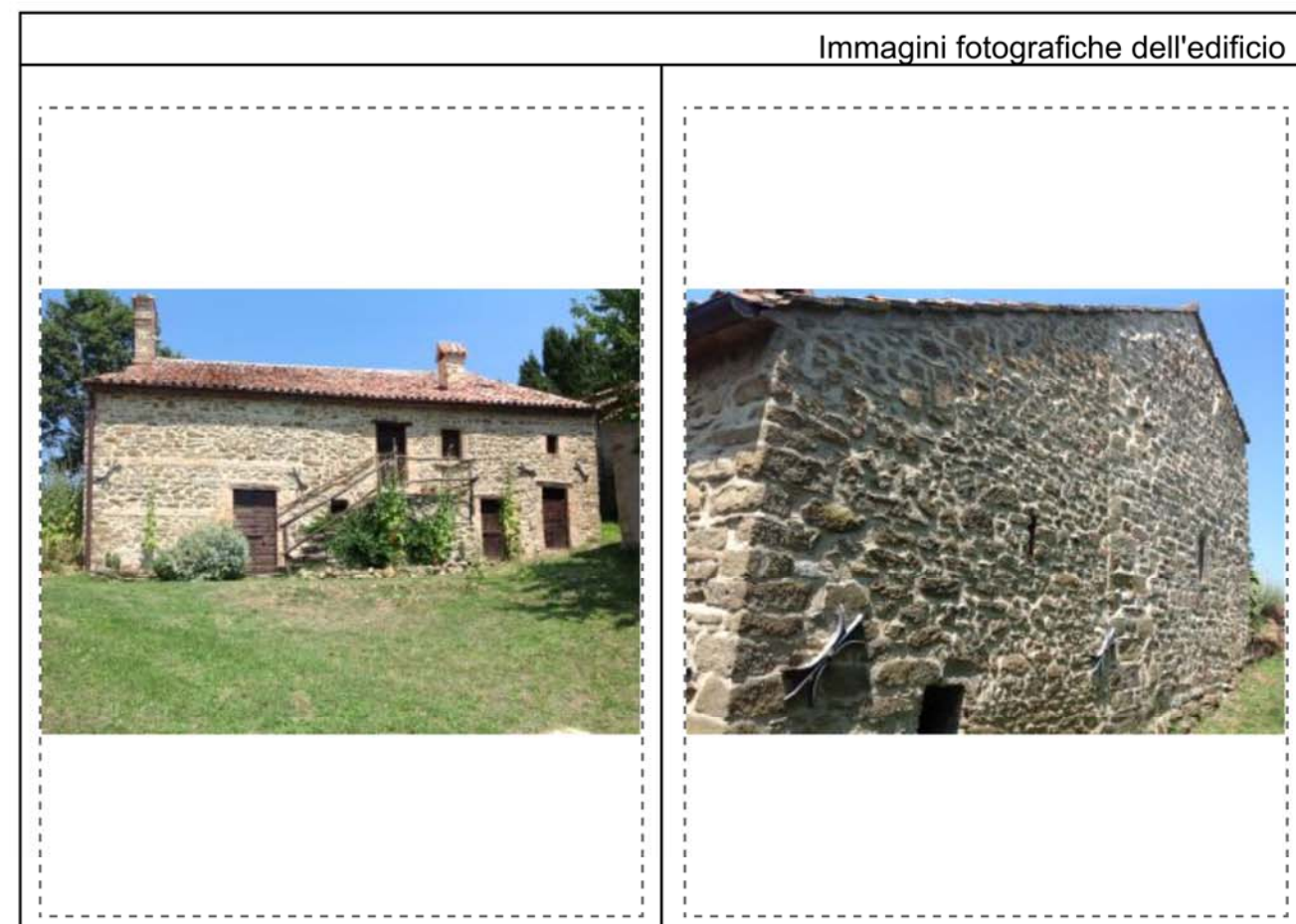
Regole sulle caratteristiche

Conservazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	233-4	
Coordinate GPS:	X= 12.12808 Y= 43.40109	
Toponimo	Sant'Agnese	
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A unica falda	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	Di impianto originario	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI, carenza di energia elettrica	
quadro emergenze PTCP codice	131503	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

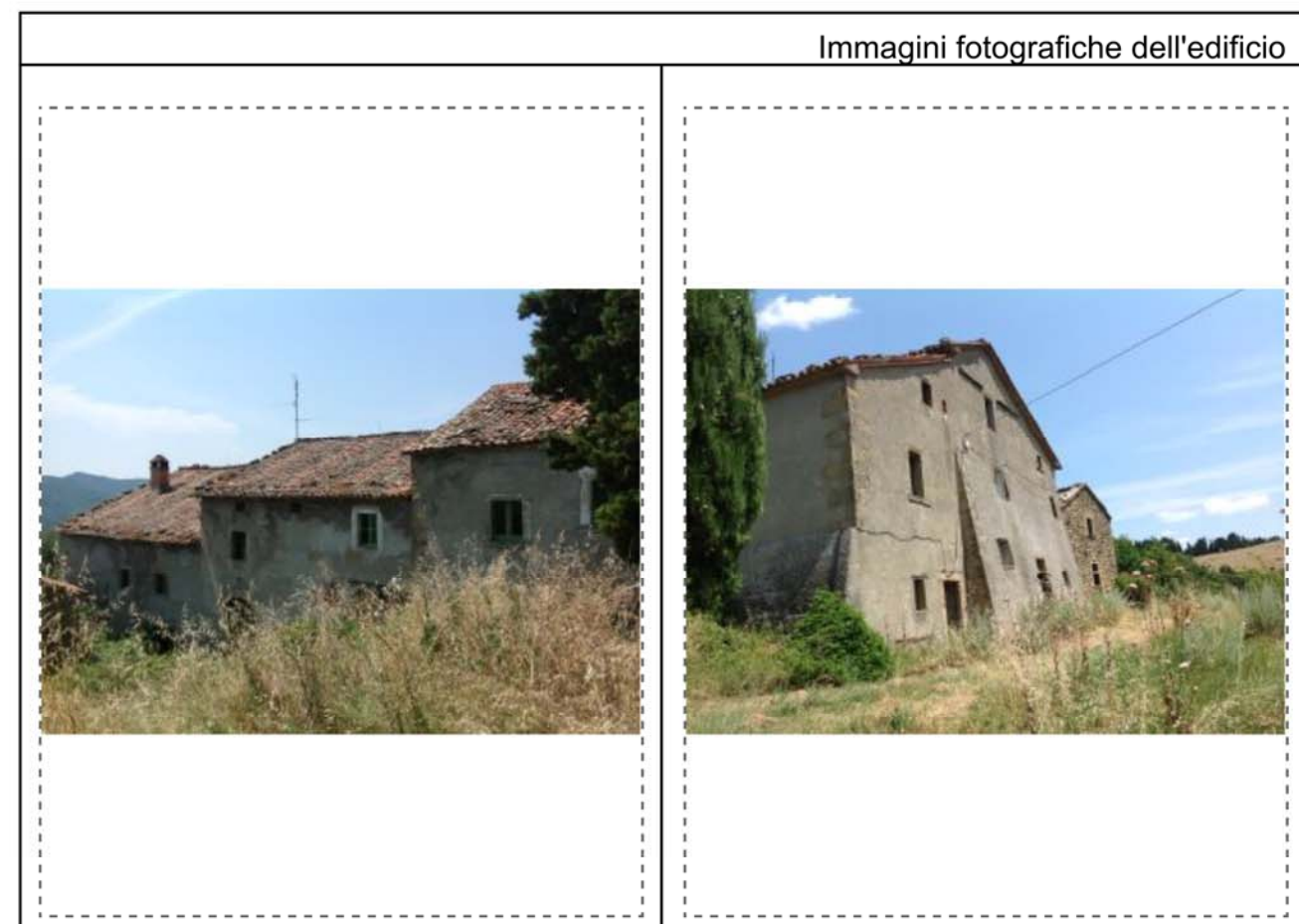
Regole sulle caratteristiche

Conservazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	233-5
Coordinate GPS:	X= 12.1282 Y= 43.40104
Toponimo	Sant'Agnese
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Prevalentemente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	E' presente un passaggio coperto a P.T. da una parte all'altra dell'edificio caratterizzante il contesto rurale e la corte del nucleo
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Pietre d'angolo lasciate facciavista e architravi in elementi monolitici tipici dell'edilizia rurale italica
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato sul passaggio coperto
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI, anche se carente di energia elettrica
quadro emergenze PTCP codice	13591
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

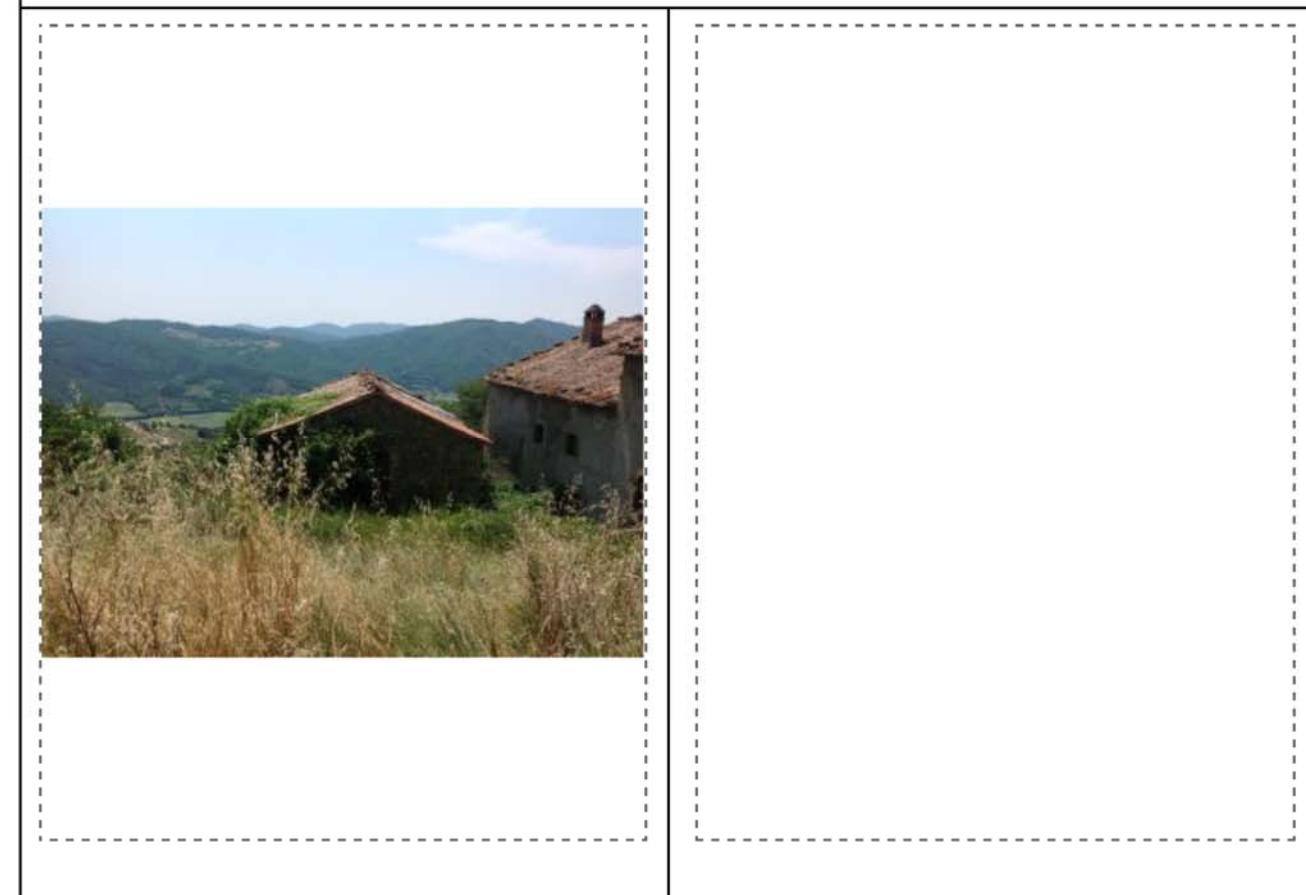
Restauro e risanamento conservativo con possibile cambio di destinazione d'uso, e piccole riconfigurazioni volumetriche relative alle quote solaio di copertura e intermedi.

Regole nuovi edifici

Da valutare in funzione del contesto di particolare pregio ambientale e paesaggistico, vista la vicinanza della chiesa e la corte del nucleo che presenta ancora le caratteristiche originali di formazione



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	233-6
Coordinate GPS:	X= 12.12844 Y= 43.40104
Toponimo	Sant'Agnese
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13591
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	211-518
Coordinate GPS:	X= 12.17124 Y= 43.40408
Toponimo	Colonata
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Ricettività extralberghiera
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	L'edificio interamente ristrutturato presenta degli elementi architettonici alterati/di nuovo impianto.
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione In mattoni di laterizio
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	L'edificio è stato oggetto di piano di recupero completato.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 235-79	
Coordinate GPS: X= 12.1557 Y= 43.39411	
Toponimo: Annesso Ronti	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: Vano cilindrico	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

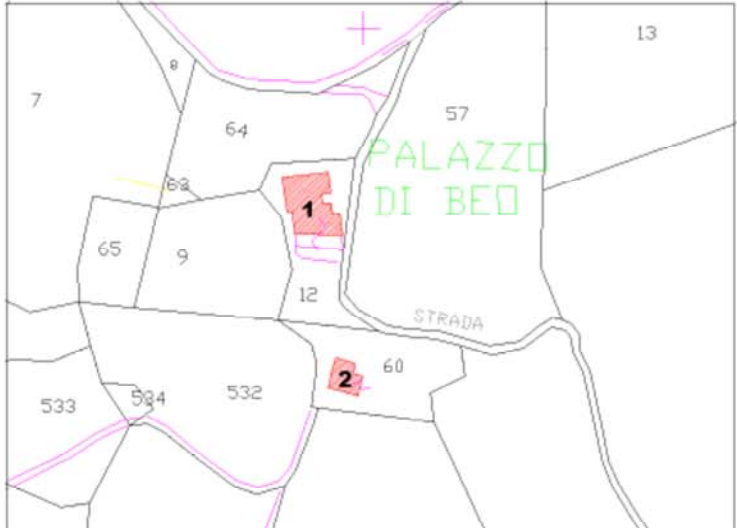




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

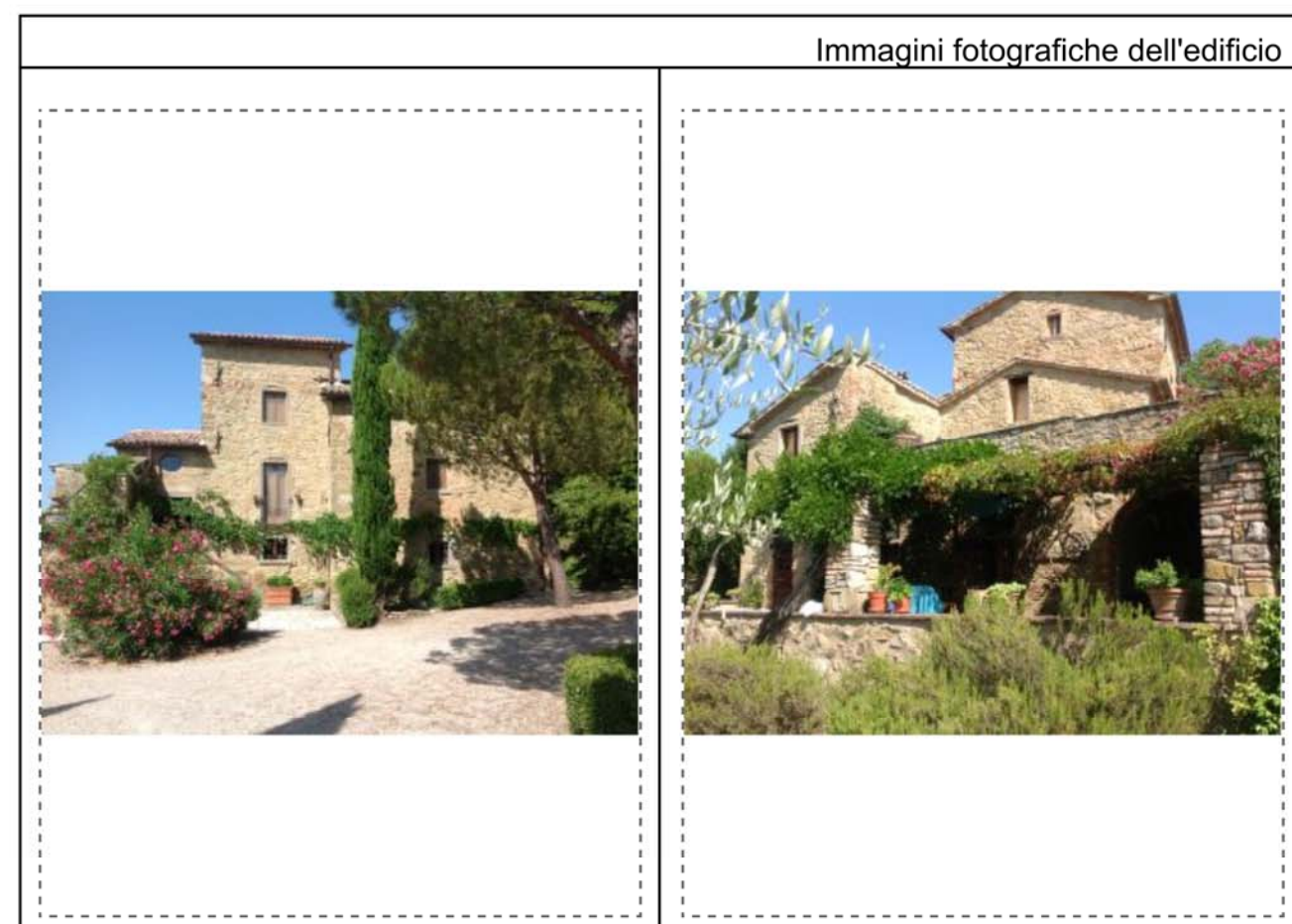
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **27-05**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Palazzo di Beo</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,1751</td><td>43,39568</td><td>237-12</td><td>Palazzo di Beo</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>237-60</td><td>Palazzo di Beo</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,1751	43,39568	237-12	Palazzo di Beo	E_CR	1			237-60	Palazzo di Beo																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,1751	43,39568	237-12	Palazzo di Beo	E_CR	1																																																															
		237-60	Palazzo di Beo																																																																	
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	<p data-bbox="2724 1003 2855 1033">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	237-12
Coordinate GPS:	X= 12.1751 Y= 43.39568
Toponimo	Palazzo di Beo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Di recente ristrutturazione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra e riquadrature in mattoni
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da verificare la S.U.C. disponibile, dovrà essere attentamente valutato in funzione dell'impianto originario dell'edificio e preferibilmente sul lato nord nord/est
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, ma di difficile accessibilità stradale.
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

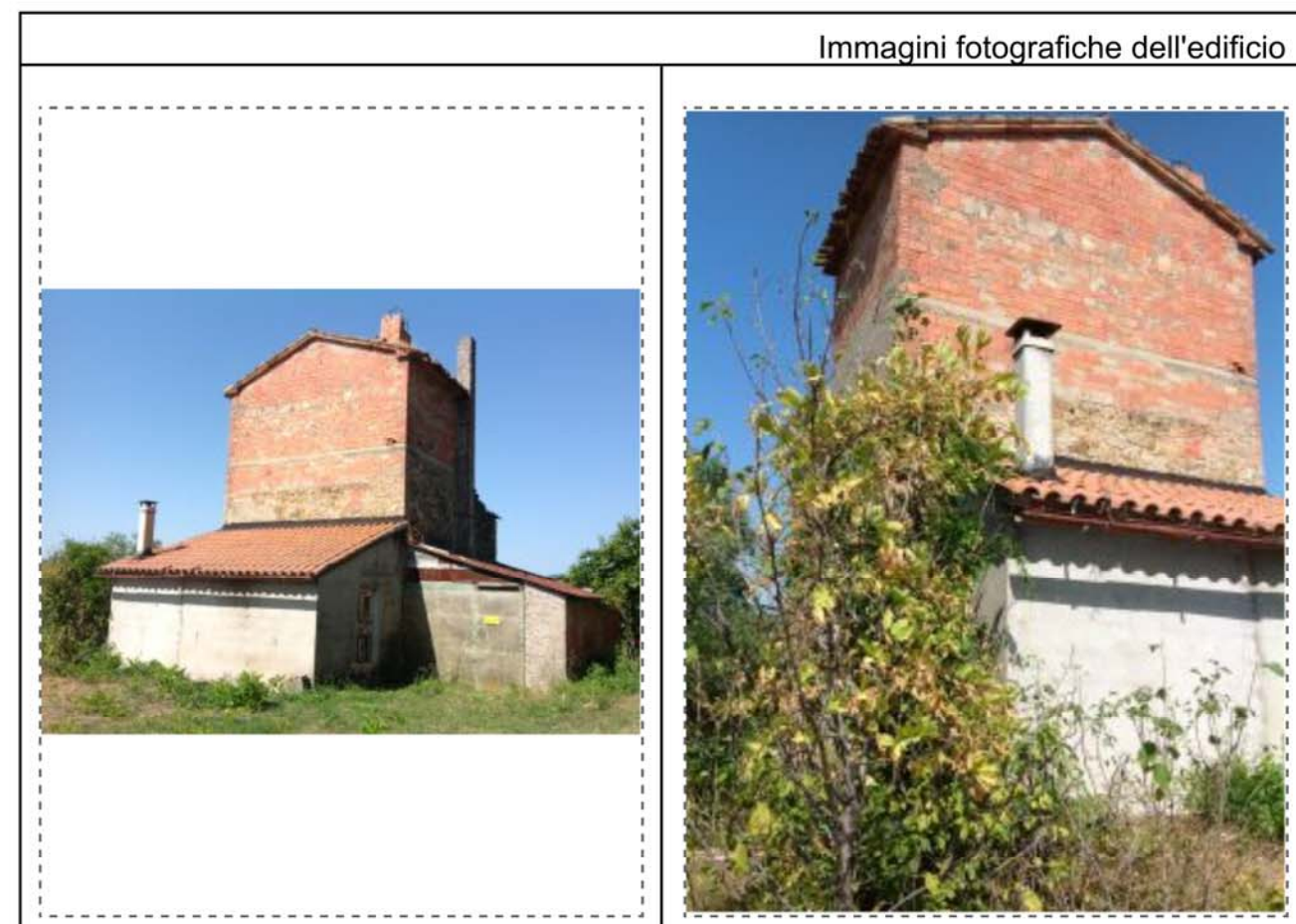
Gli interventi successivi dovranno essere mirati a ricondurre la tipologia architettonica e l'uso dei materiali in modo più congruo e nel rispetto dei caratteri tipici dell'architettura rurale umbra.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	237-60
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Palazzo di Beo
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parte in laterizio forato e parte intonacato
Copertura	Misto tipo_copertura A capanna a falde contrapposte
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si.ma.di difficilissima accessibilità
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Possibile demolizione con ricostruzione in sito con possibile cambio d'uso.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	255-19
Coordinate GPS:	X= 12.14615 Y= 43.39182
Toponimo	Madonna del Carmine
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista con alcuni inserti di mattoni
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scale esterne rifatte con materiale incongruo, che permettono l'accesso ad un terrazzo in quota con l'accesso dell'edificio
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Cornice sul sottogronda in cotto di fattura pregevole
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione dell'assetto esistente del fabbricato nel rispetto della chiesa e comunque preferibilmente da posizionarsi sul lato est
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	132223
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con il recupero dei volumi diruti posti sul lato est dell'edificio, e riqualificazione della parte di accesso all'edificio costituita dalla scala esterna e dal terrazzo a livello rialzato.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Eventuali lavori di riqualificazione e ampliamento dovranno essere valutati con particolare attenzione al rispetto architettonico e monumentale dell'adiacente chiesa.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 255-B	
Coordinate GPS: X= 12.14612 Y= 43.39189	
Toponimo: Madonna del Carmine	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art. 10 Dlgs. 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Pietre facciavista anche di notevoli	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: E' presente un campanile a vela di modeste dimensioni e caratterizzante la facciata dell'edificio di culto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec: Portale d'ingresso con stipiti in pietra monolitici	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 132223	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

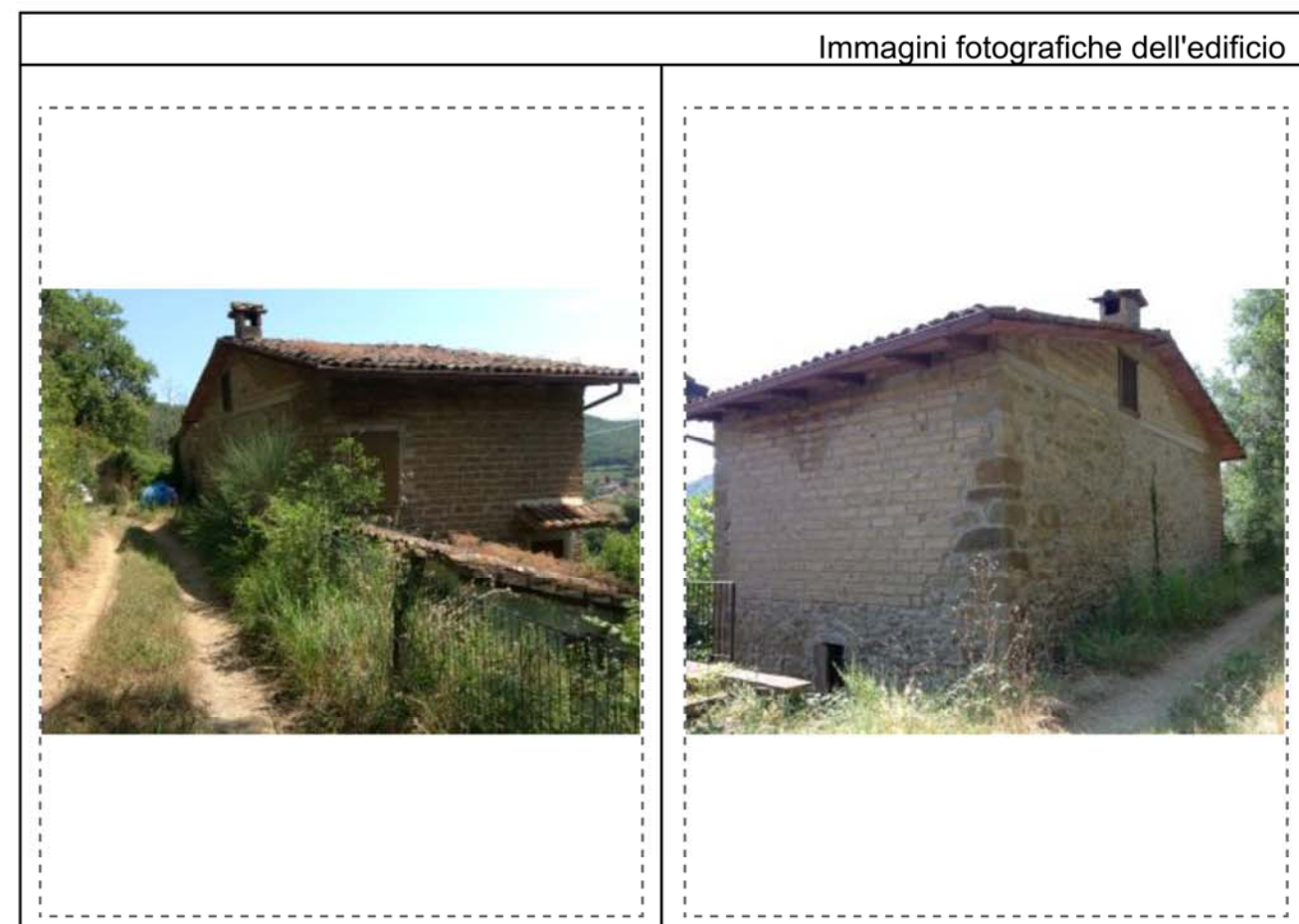
Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	255-23
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Schine di Sopra
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parti di paramento in pietra originale e parte
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Preferibilmente lato sud/ovest
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, ma di difficile accessibilità per la strada dissestata
quadro emergenze PTCP codice	13811
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO

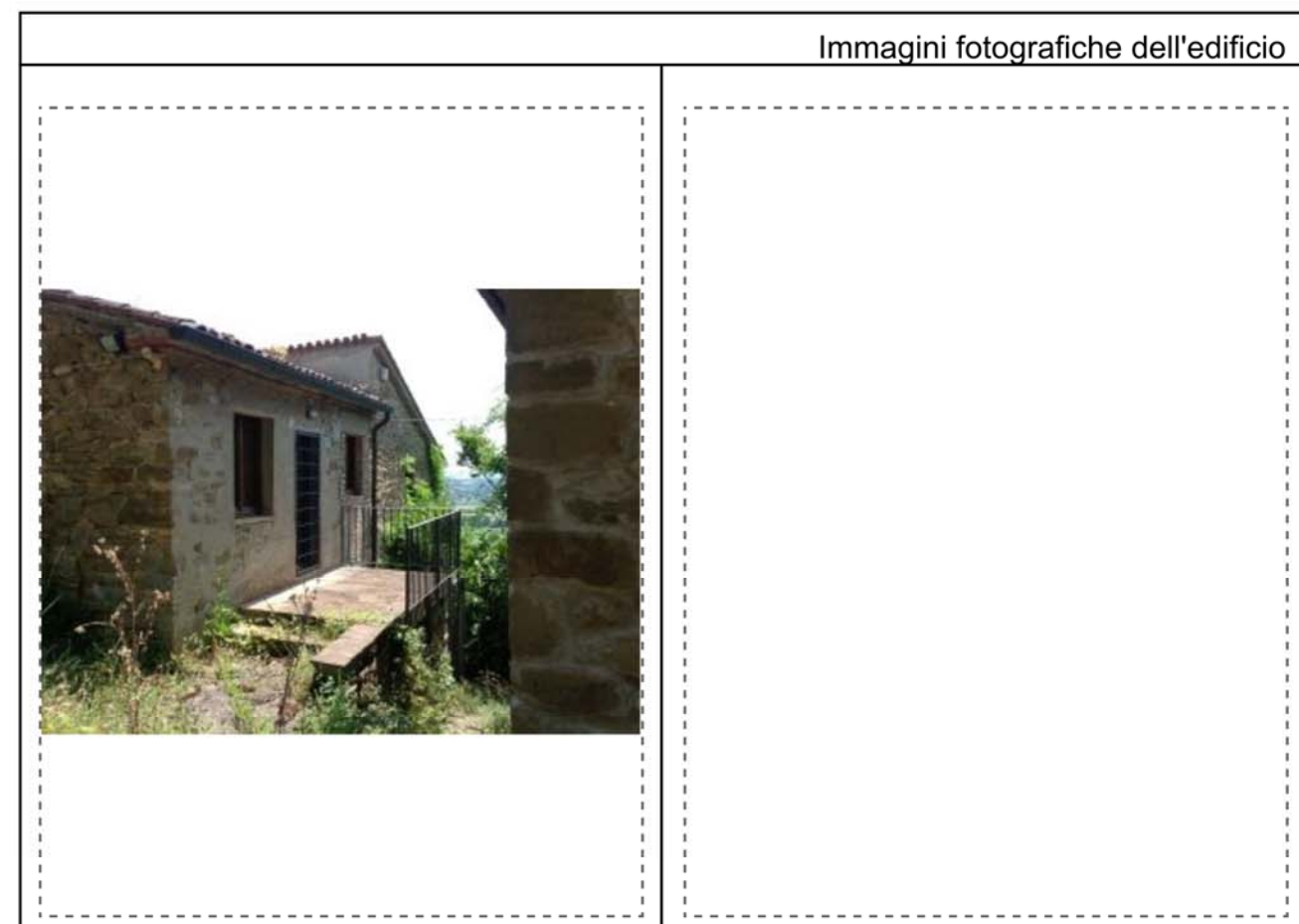


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Riqualificazione dell'edificio anche per quanto concerne l'aspetto esteriore dei paramenti che risultano incongrui.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	255-24
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Schine di Sopra
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della corte rurale e da posizionare sul lato opposto la strada, magari ricomponendo la volumetria anche in sopraelevazione
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, ma di difficile accessibilità stradale
quadro emergenze PTCP codice	13811
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

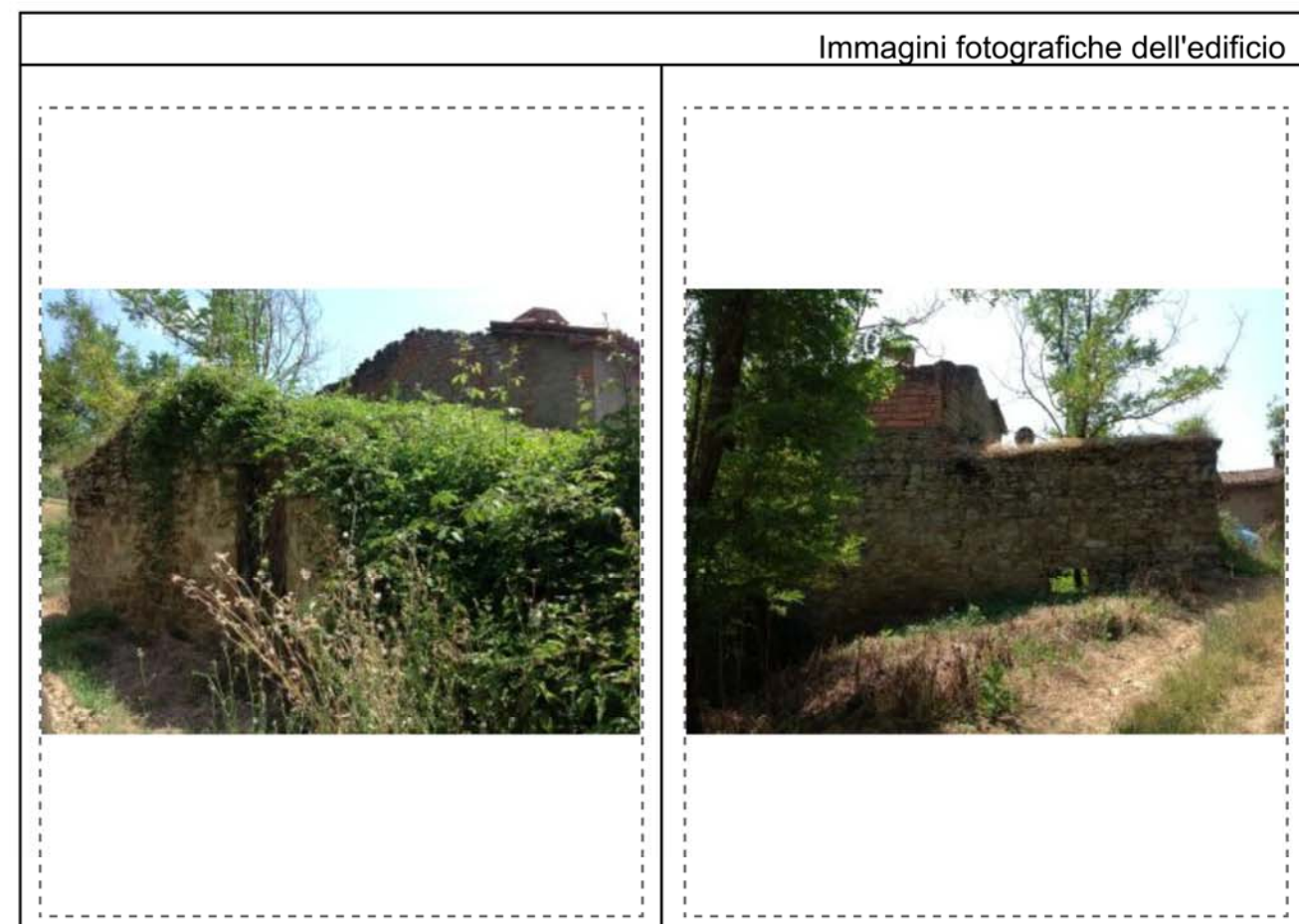
Ricomposizione volumetrica e ristrutturazione anche con demolizioni parziali purché ricostruito in sito.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	255-7
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Schine di Sopra
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, di difficile accessibilità dalla strada
quadro emergenze PTCP codice	13811
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con possibile demolizione ma da ricostruire sullo stesso sito ed in funzione della corte rurale verso valle.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 27-07

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Ca' Antacchio							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,15545	43,3929	235-107	Ca' Antacchio	E_CR	1			
12,15586	43,39306	235-85	Ca' Antacchio	E_CR				
		235-85	Ca' Antacchio					
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	235-107	
Coordinate GPS:	X= 12.15545 Y= 43.3929	
Toponimo	Ca' Antacchio	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Parte dell'essiccatoio costruito in laterizio
Copertura	Tegole	tipo_copertura Coppi nella parte bassa
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

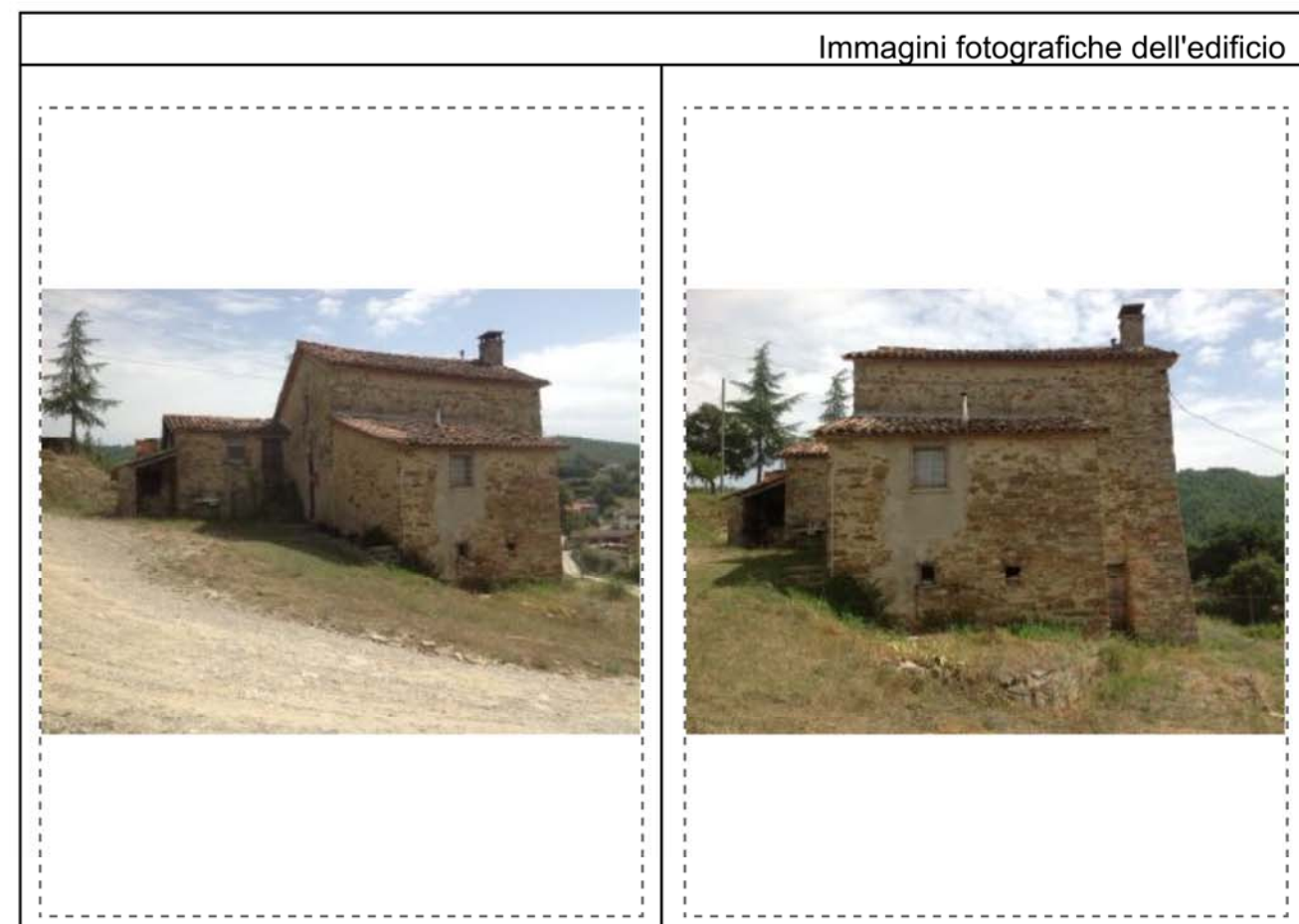
Regole sulle caratteristiche

Interventi volti al recupero della struttura esistente (laddove possibile) ovvero consentita la demolizione e ricostruzione mantenendo stessa area di sedime, con possibile modifica limitata delle altezze a compensazione delle superfici esistenti. L'obiettivo è il mantenimento dei rapporti volumetrici.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	235-85
Coordinate GPS:	X= 12.15586 Y= 43.39306
Toponimo	Ca' Antacchio
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Tracce d'intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Preferibilmente lato nord/est
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'esistente.

Regole nuovi edifici

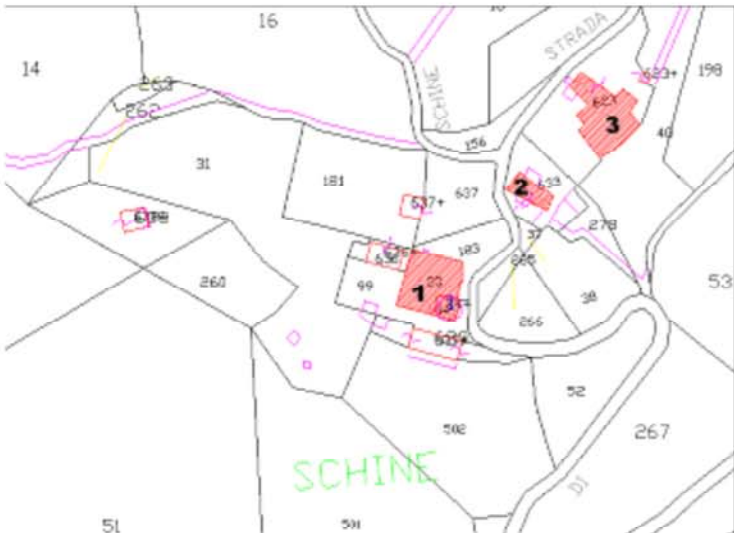



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

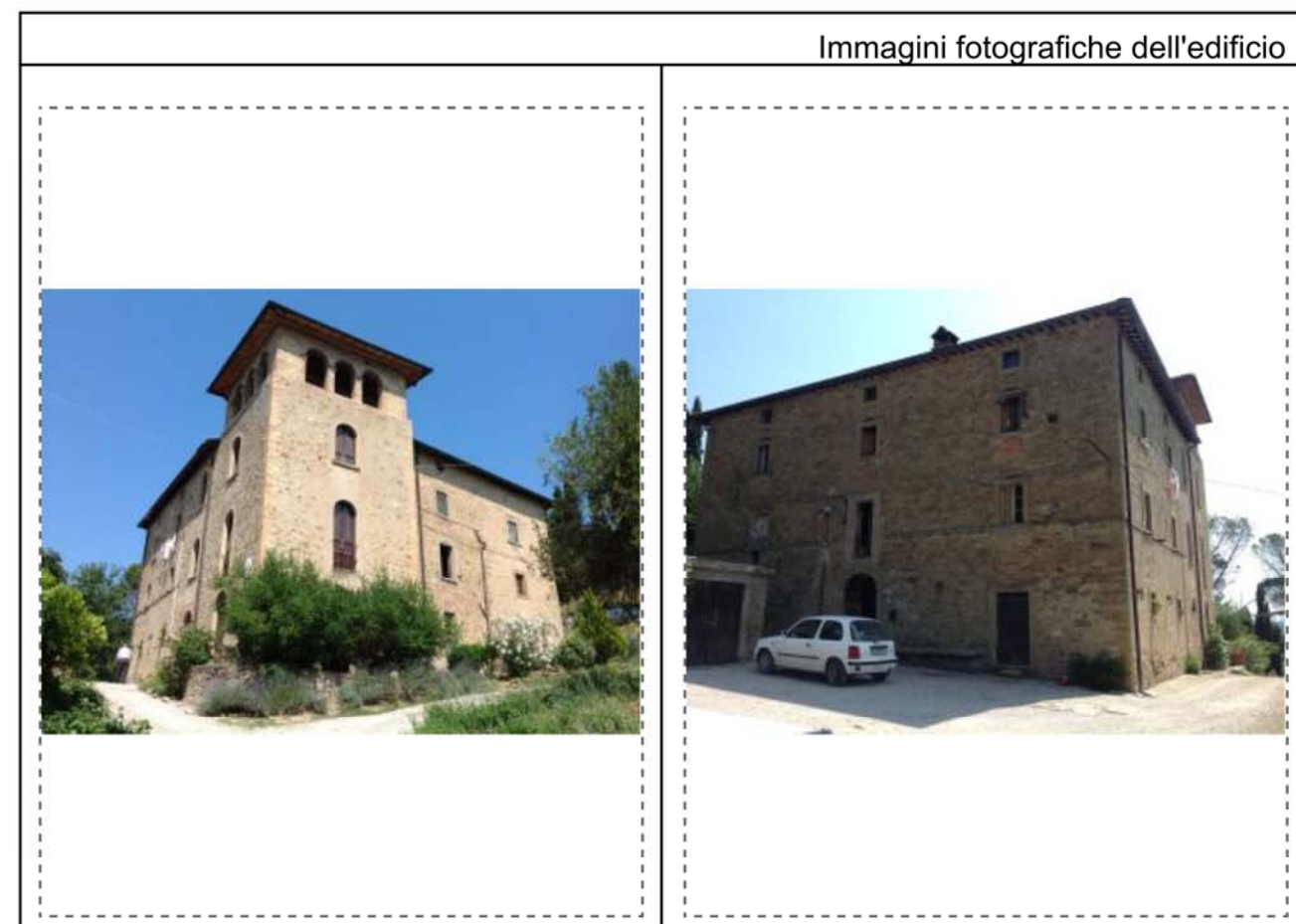
Scheda di inquadramento n. 27-08

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Schine							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
		255-633	Schine		1			
		255-33	Schine					
		255-623	Schine					
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	255-33
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Schine
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Rasosasso con tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Di notevole fattura la loggia della torretta d'angolo del fabbricato che ne caratterizza la tipologia verso la vallata
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Elementi in cotto e pietra per i marcapiani e le cornici di gronda della torretta
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Tracce di lastricato in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131714
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

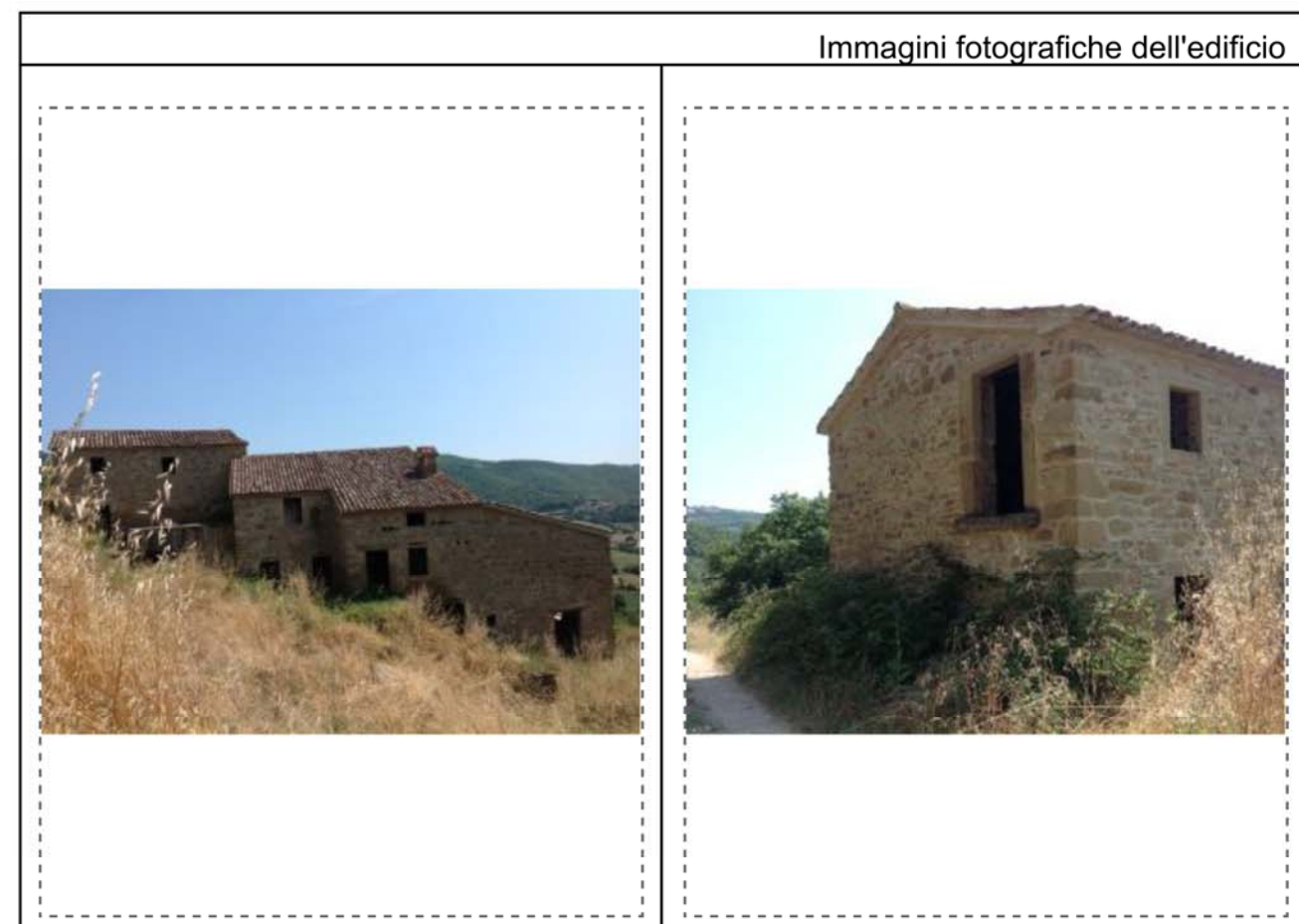
Risistemazione degli spazi esterni e ricomposizione degli annessi dove sono stati alterati i caratteri tipici della ruralità.

Regole nuovi edifici

Previa verifica della S.U.C. esistente, l'eventuale ampliamento dovrà essere posizionato rispettando la corte dell'edificio e gli elementi di pregio del contesto rurale, presenti nell'intorno del fabbricato



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	255-623
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Schine
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della corte rurale e preferibilmente nel lato sud sud/est
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, ma strada poco accessibile
quadro emergenze PTCP codice	13811
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

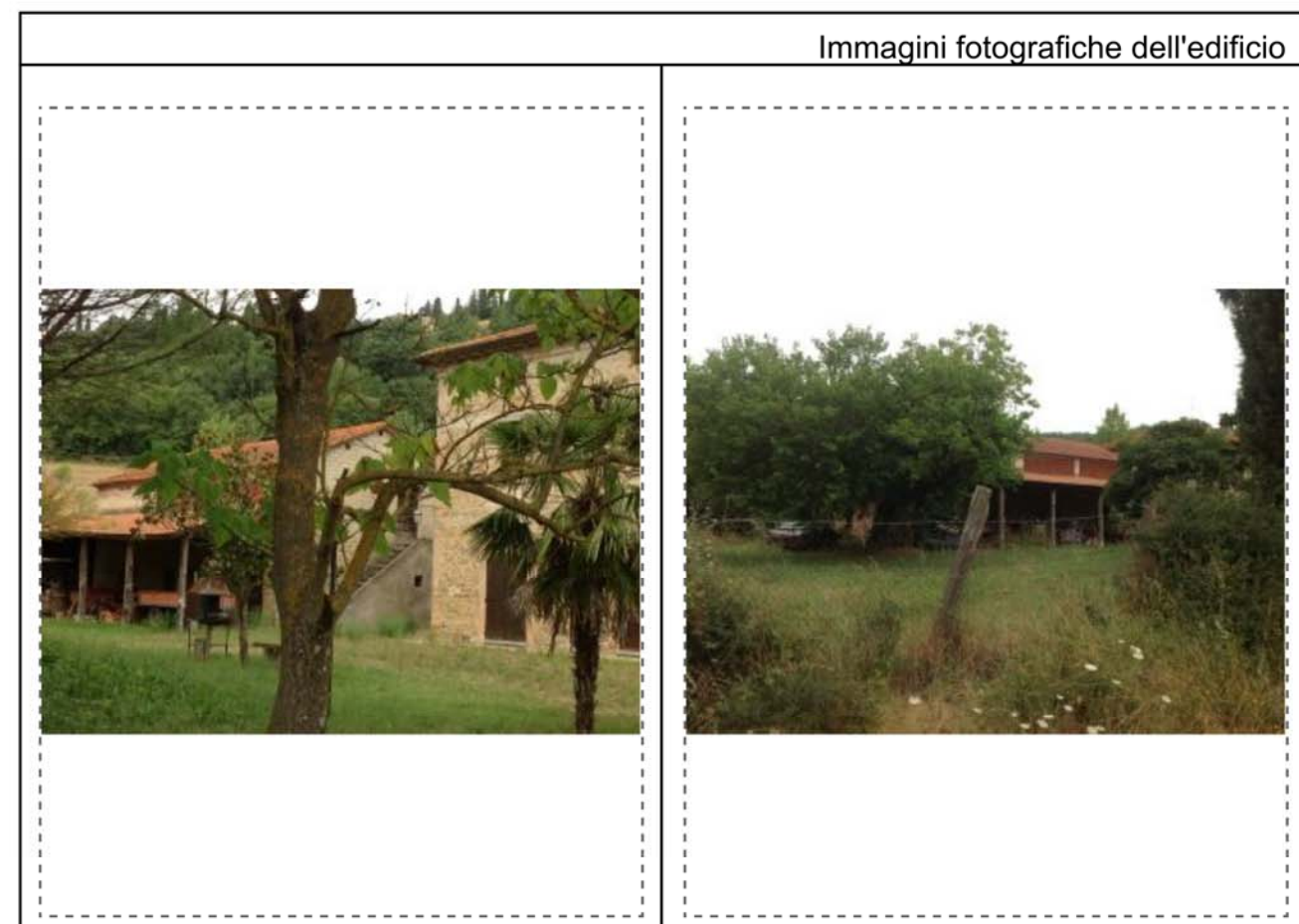
L'edificio è stato già oggetto di lavori e al momento risulta non terminato.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	255-58
Coordinate GPS:	X= 12.15019 Y= 43.39069
Toponimo	Aiadura
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

E' consentita la demolizione e ricostruzione con sagoma, volume ed area di sedime simili all'esistente; la progettazione dovrà tener conto anche dell'eventuale ampliamento della abitazione limitrofa (sub scheda 2).

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 255-58	
Coordinate GPS: X= 12.15 Y= 43.39054	
Toponimo: Aiadura	
tipologia_edilizia: Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Tegole tipo_copertura: A padiglione	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: Sporto di gronda con palombelli in laterizio	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza - Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento dovrà essere progettato unitariamente alla eventuale ricostruzione o modifica dell'annesso limitrofo (sub scheda 1) - in adiacenza verso il lato dell'annesso	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



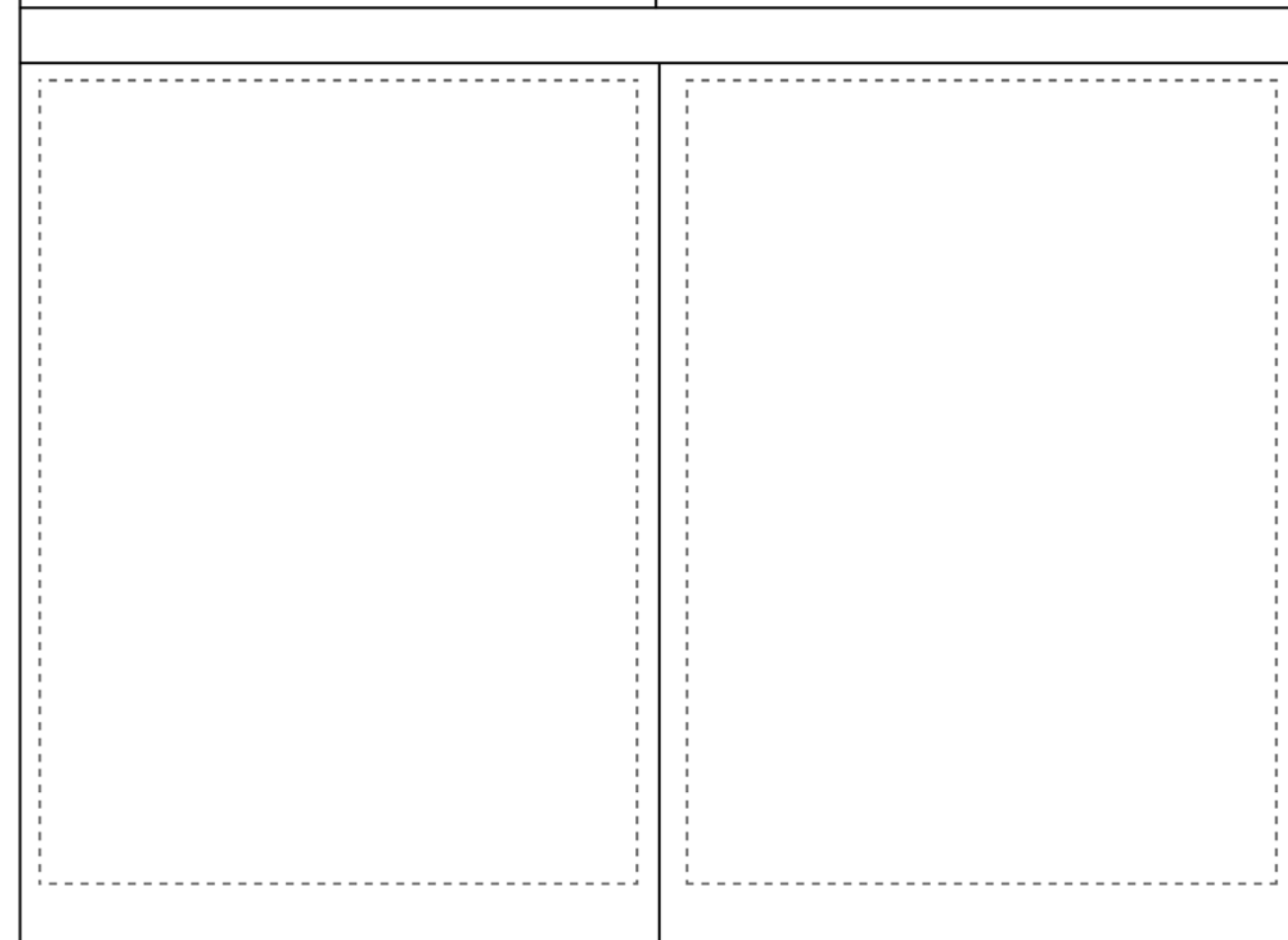
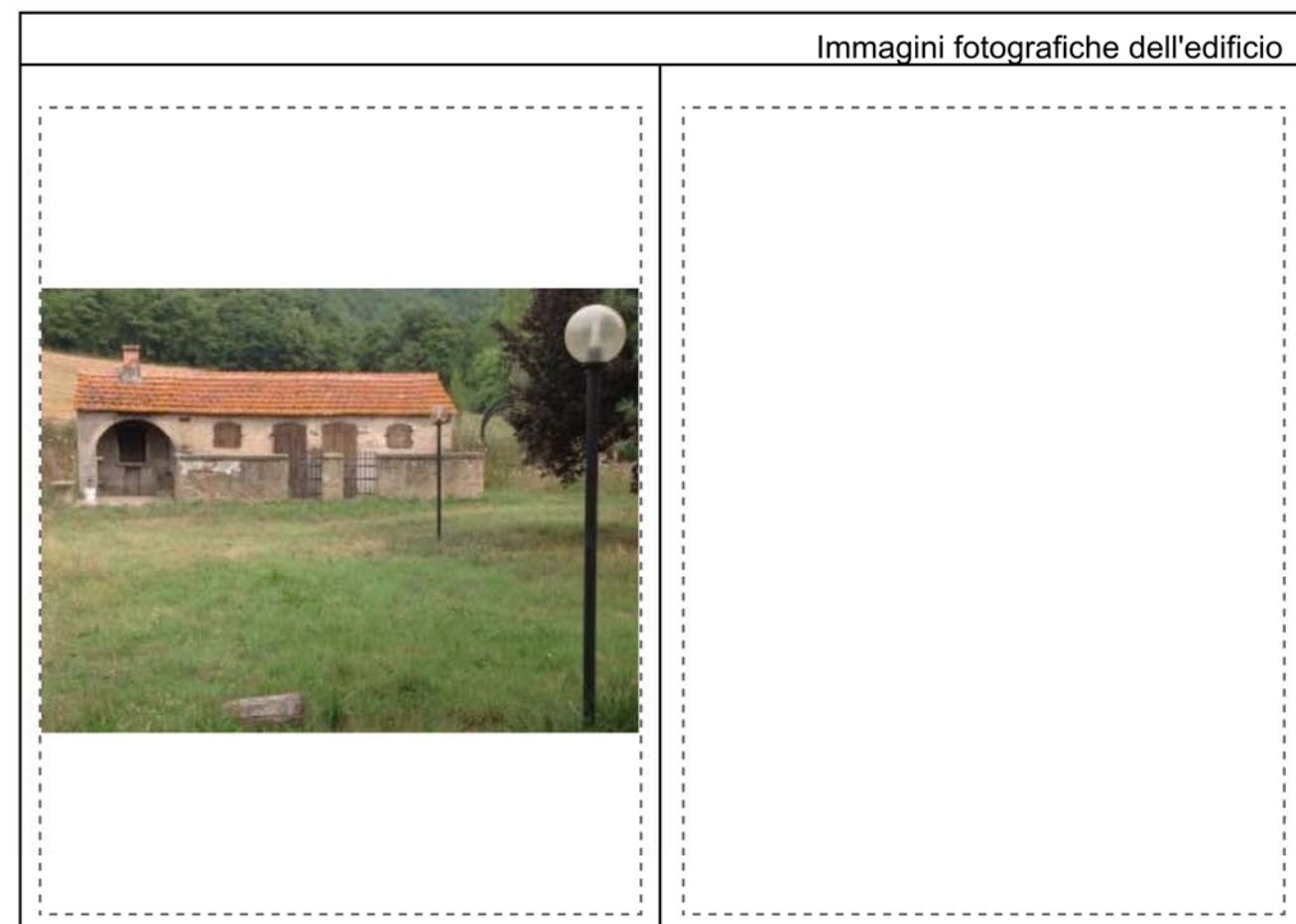
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 255-58	
Coordinate GPS: X= 12.14979 Y= 43.39045	
Toponimo: Aiadura	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura: Tegole tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: Arco	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Consentita la demolizione; la ricostruzione dovrà essere collocata nel rispetto della corte rurale

Regole nuovi edifici

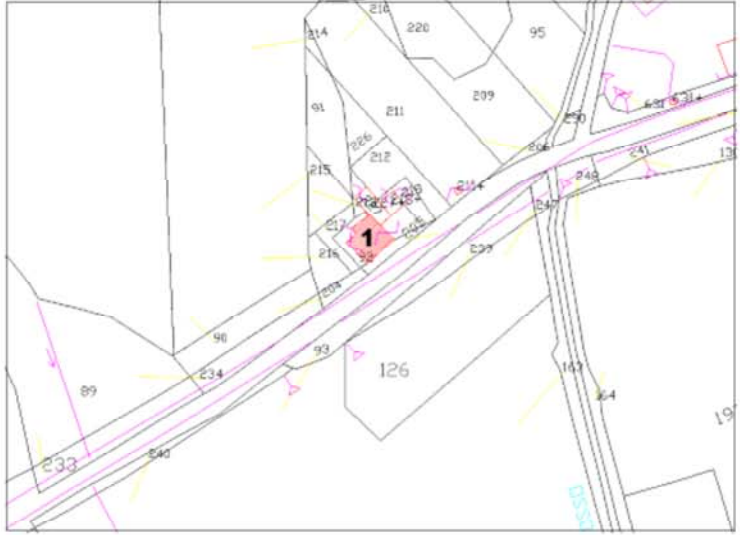




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

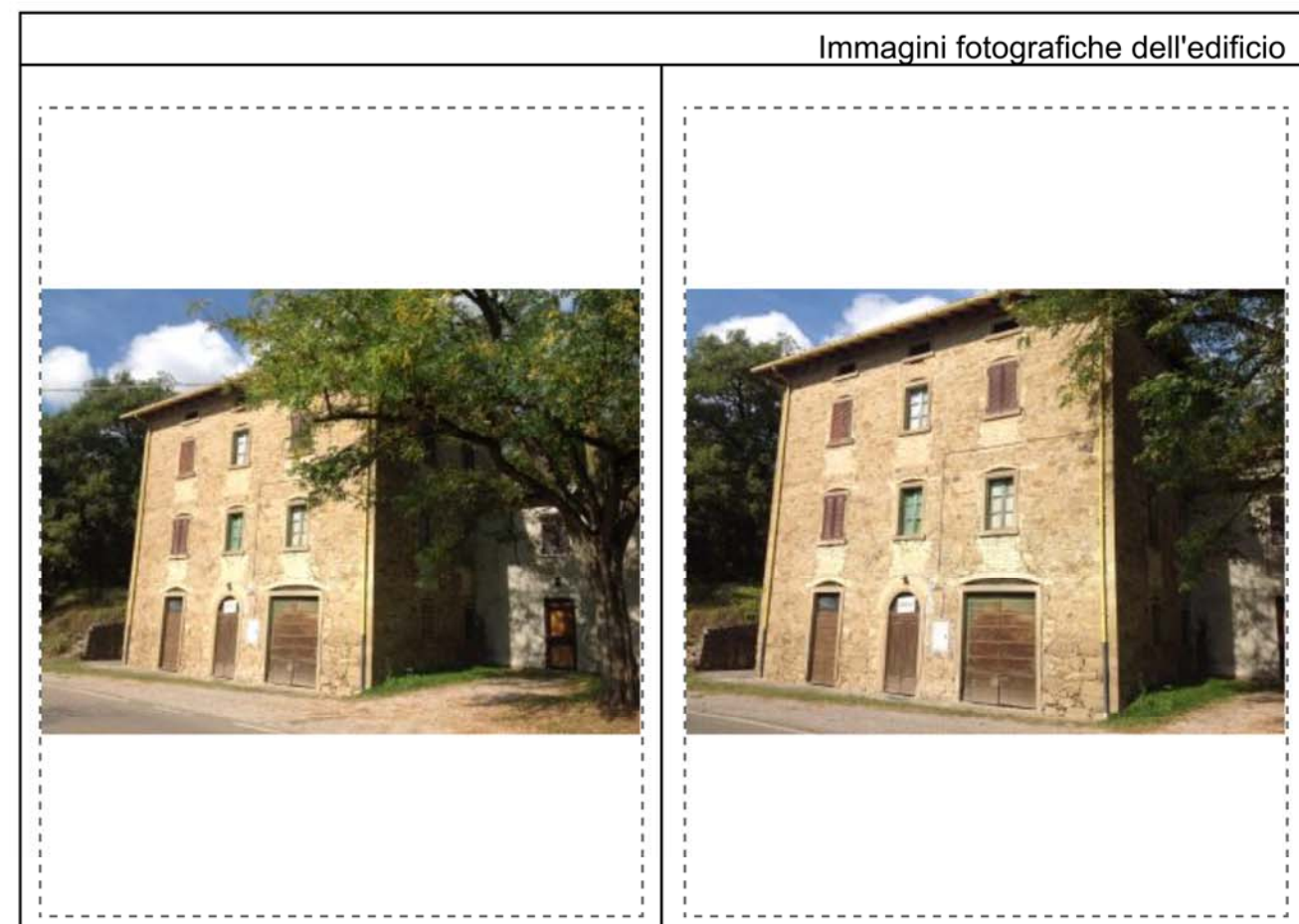
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 27-10

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Morra</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,14351</td><td>43,38768</td><td>255-92</td><td>Morra</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,14351	43,38768	255-92	Morra	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,14351	43,38768	255-92	Morra	E_CR	1																																																															
		Fotoaerea																																																																		
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso: Strada Provinciale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 255-92	
Coordinate GPS: X= 12.14351 Y= 43.38768	
Toponimo: Morra	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare eventualmente in modo omogeneo rispetto anche alla viabilità stradale	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



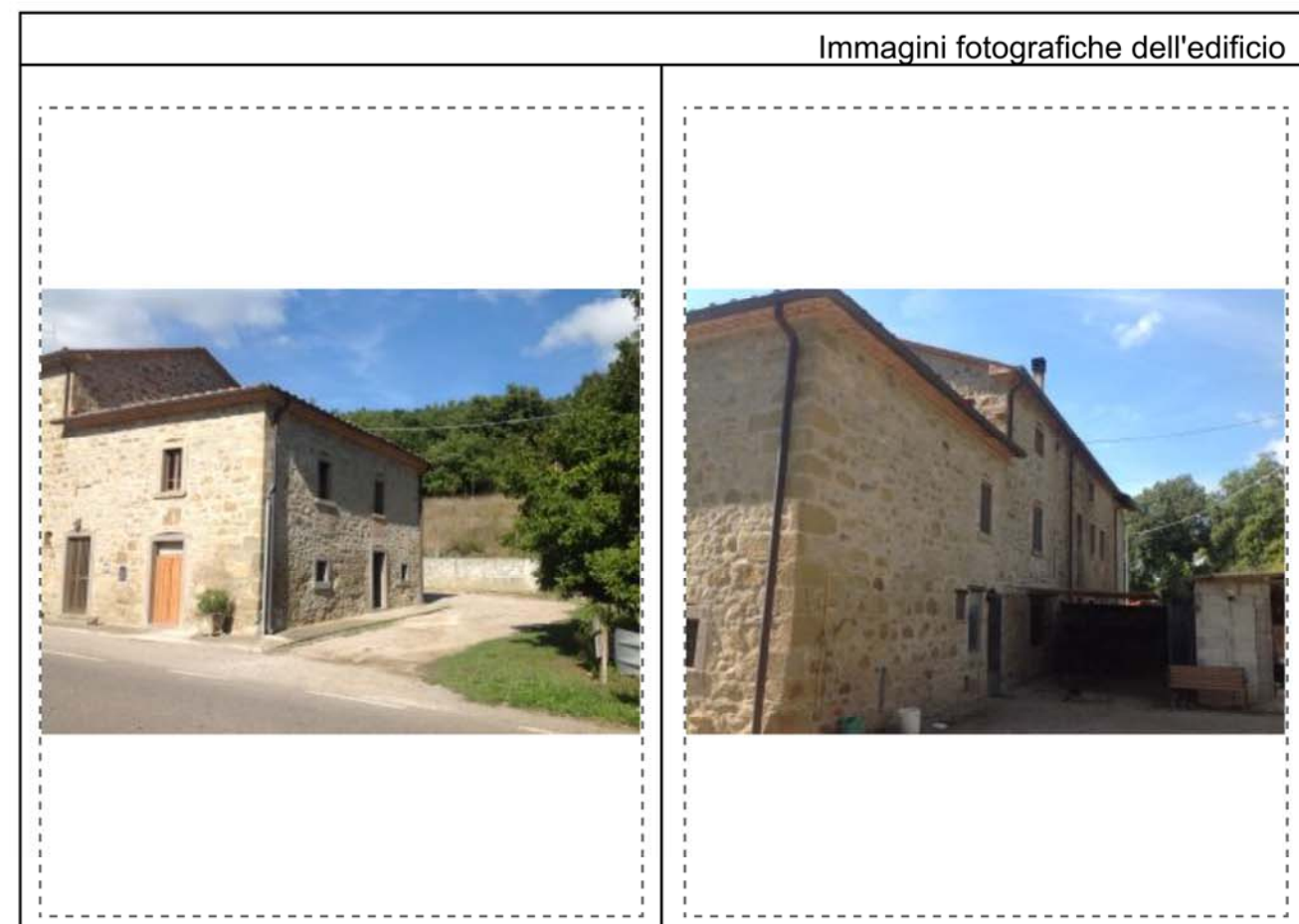
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	255-272	
Coordinate GPS:	X= 12.14503 Y= 43.38823	
Toponimo	Madonna del Bagno	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria e da collocarsi in modo omogeneo a quanto esistente.	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

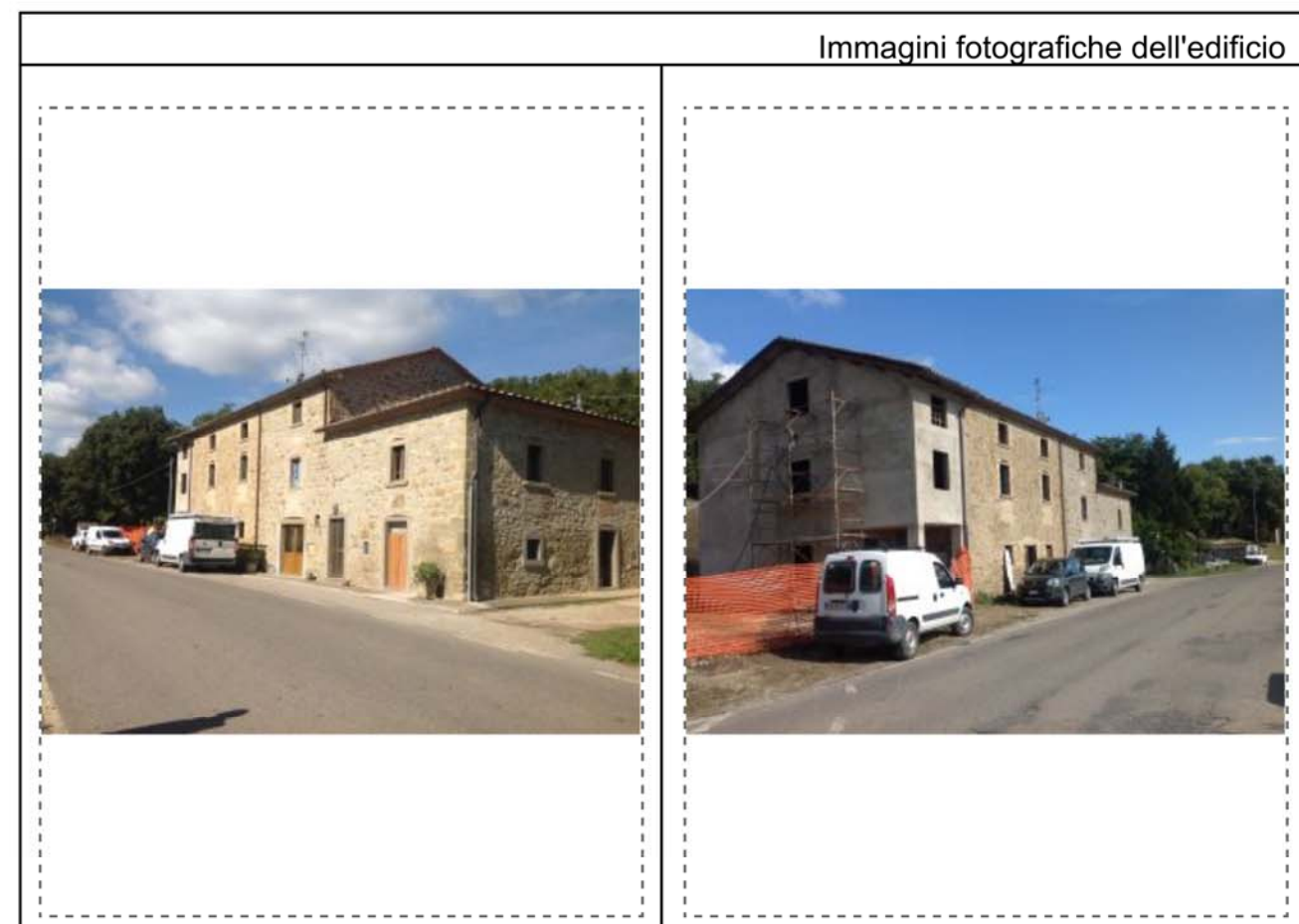


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Particella n. 632 - Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 255-X1	
Coordinate GPS: X= 12.14489 Y= 43.38819	
Toponimo: Madonna del Bagno	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria anche in considerazione dell'ampliamento in fase di ultimazione e comunque da collocare in maniera omogenea a quanto già esistente	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



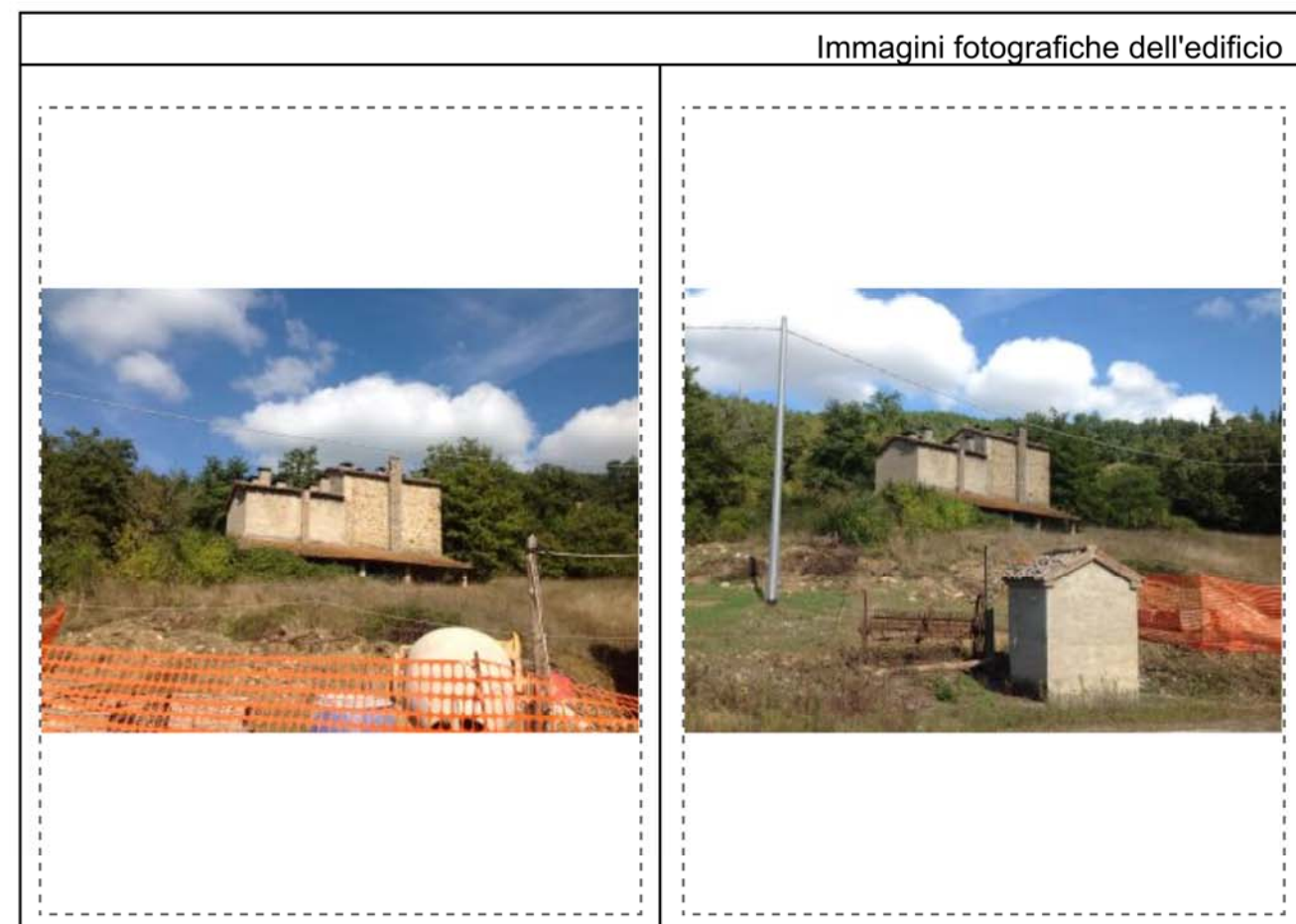
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	255-632	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Madonna del Bagno	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



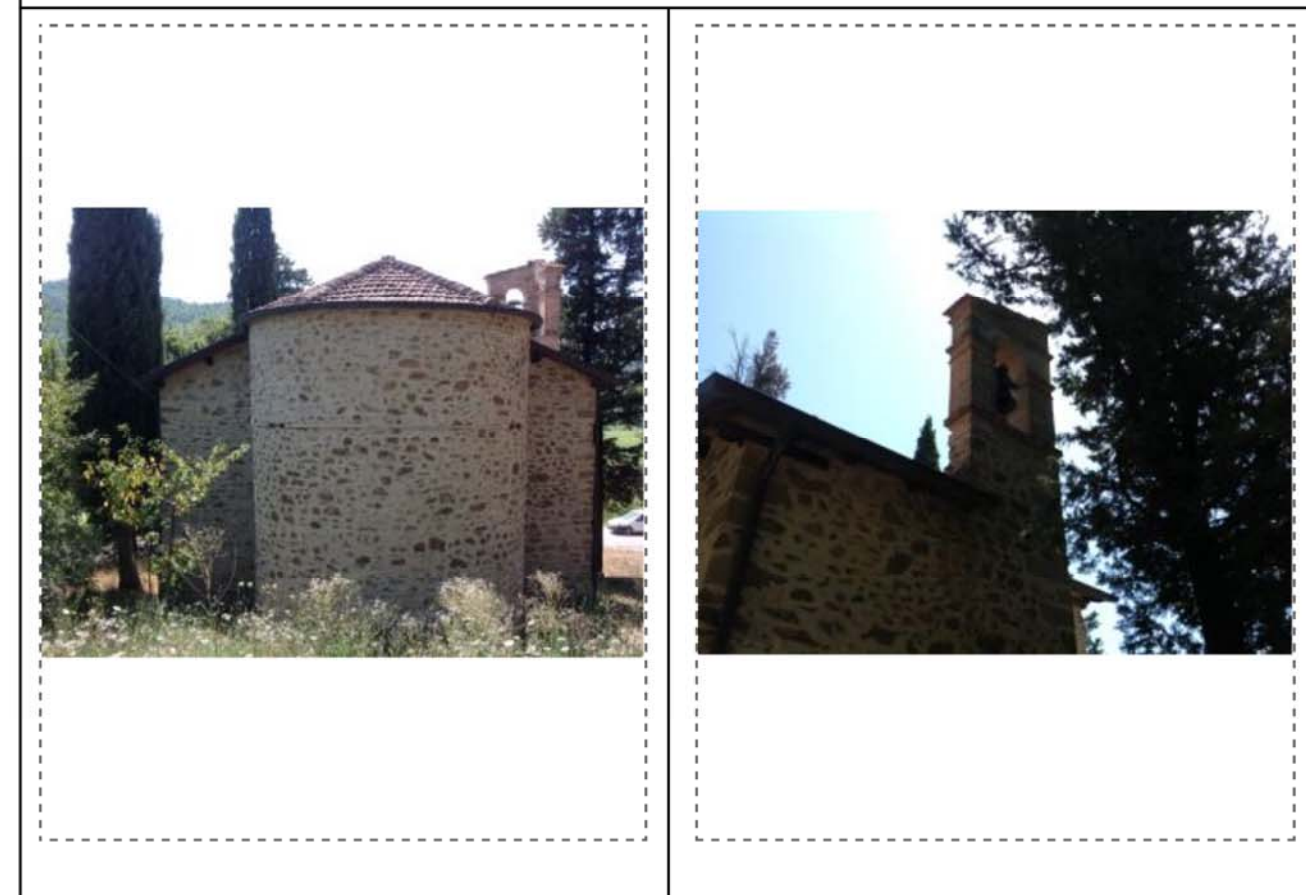
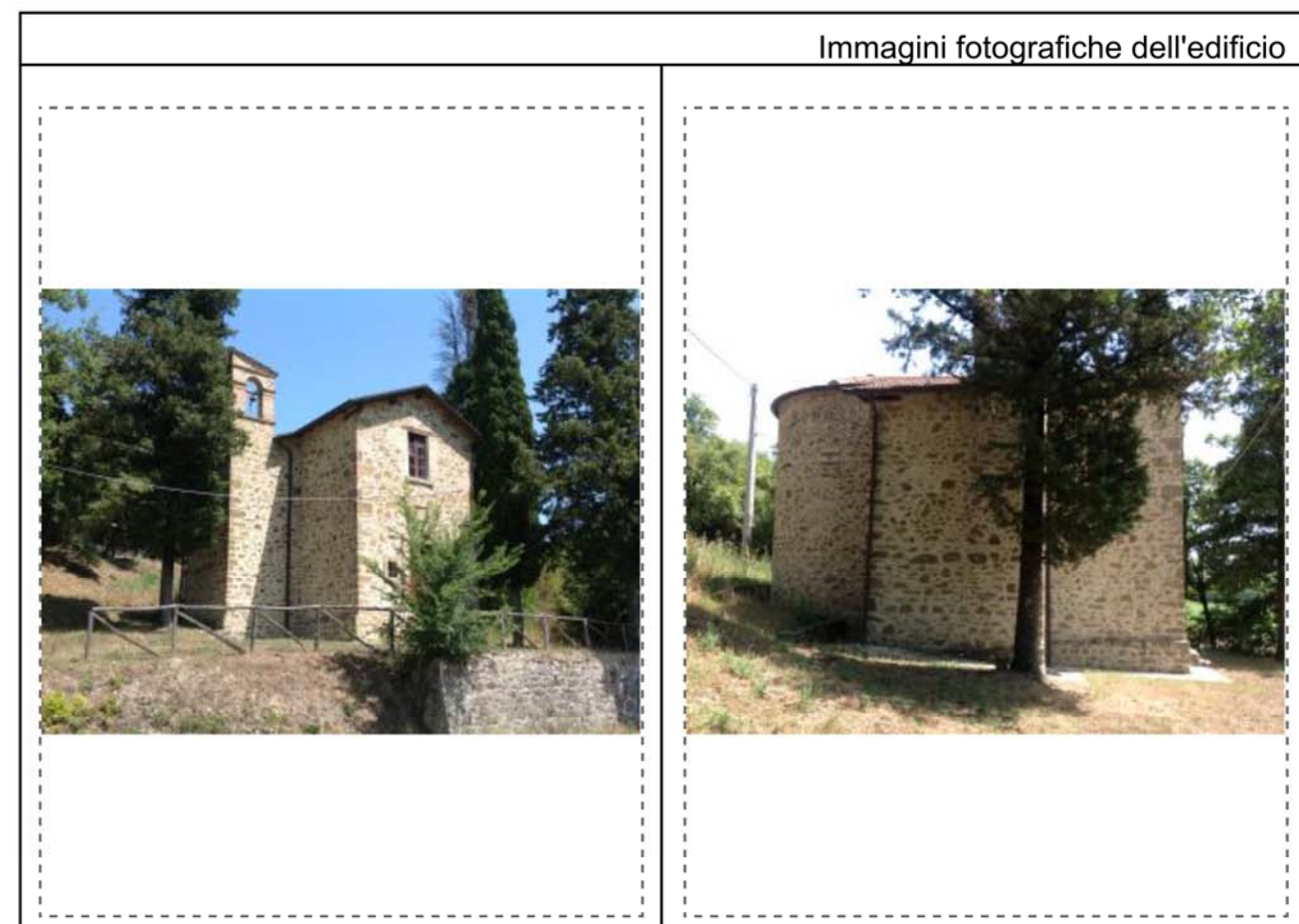
--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	255-A
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Madonna del Bagno
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra stuccatura rasosasso
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna con abside semicircolare e manto in
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	La chiesa a pianta latina navata unica e abside semicircolare presenta un campanile a vela su due lati che ne caratterizza le linee e la funzione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Marciapiede intorno alla chiesa
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

La chiesa rappresenta un esempio tipologico di edifici di culto che si sono sviluppate e mantenute durante i secoli nel nostro territorio rurale. L'edificio è stato oggetto di recente restauro e consolidamento e ha mantenuto i caratteri originari, tranne piccole modifiche alle aperture che però non hanno stravolto l'autenticità del manufatto. Tutti gli interventi dovranno essere tesi alla conservazione e valorizzazione dell'intorno che risulta di particolare pregio dal lato storico ambientale con la vicina strada storica che collega la frazione di Trestina a quella di Morra.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.





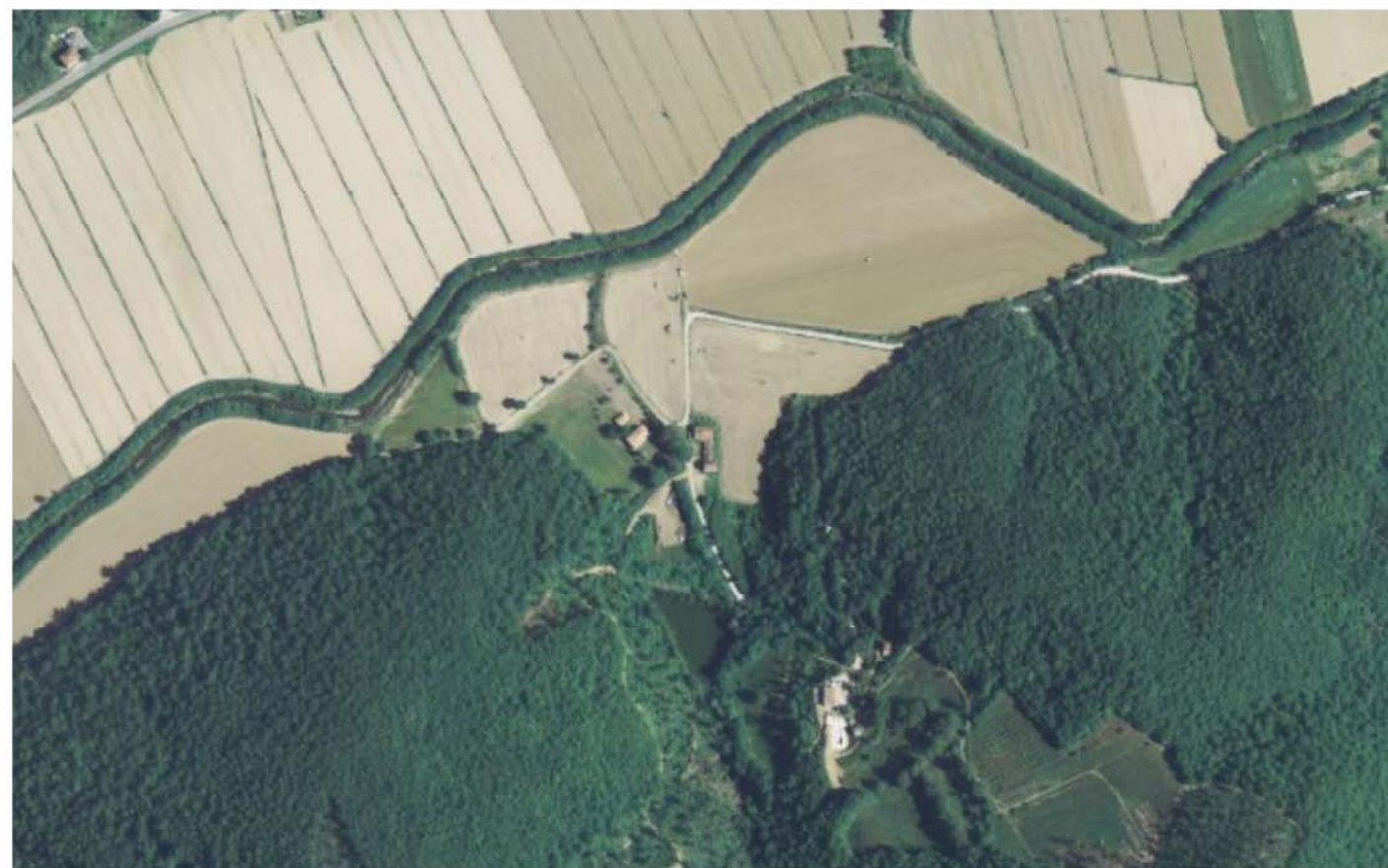
Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

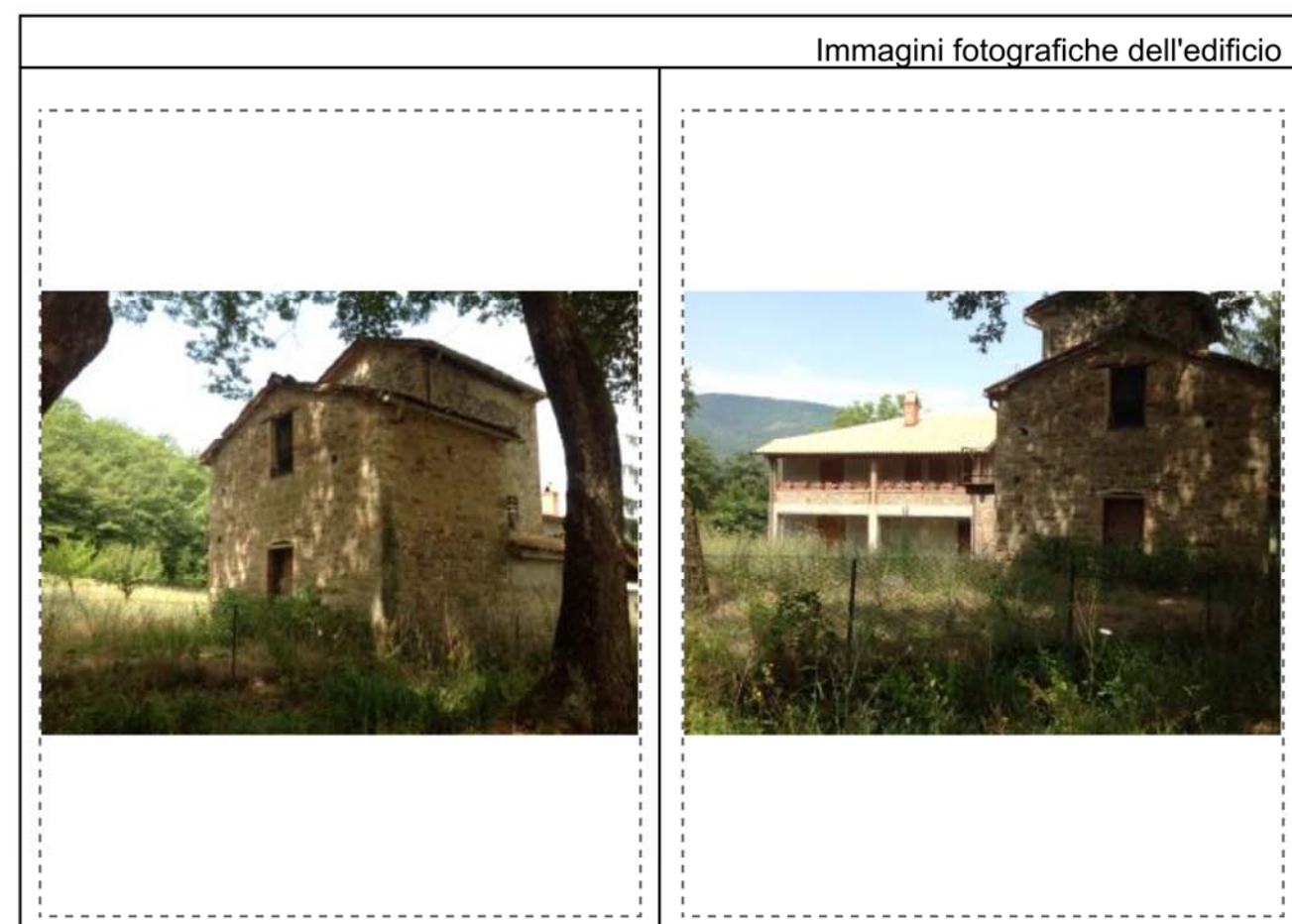
Scheda di inquadramento n.27-12

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Marzolo di sotto							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,14941	43,38523	256-29	Marzolo di sotto	E_CR	1			
		256-29	Marzolo di sotto					
		285-80	Marzolo di sotto					
Collocazione orografica:								Fotoaerea
Fondovalle								
Viabilità di accesso:								
Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 285-80	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Marzolo di sotto	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'esistente con eventuale cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 256-29	
Coordinate GPS: X= 12.14941 Y= 43.38523	
Toponimo: Marzolo di sotto	
tipologia_edilizia: Mulino e casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Presenza di tracce d'intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Presenza di arcate	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento potrà essere accorpato ad uno degli annessi	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio, è consentito il cambio d'uso e l'adeguamento funzionale.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 256-29	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Marzolo di sotto	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: A capanna	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Parte della copertura è in tegole	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____	tipo_pavimentazione: _____
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: _____	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio esistente con eventuale accorpamento dell'ampliamento dell'abitazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	256-141
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Molino dell'Abate
tipologia_edilizia	Mulino
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Presenza di arco ogivale
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	132175
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero delle strutture esistenti e ripristino di quelle crollate secondo la consistenza originaria con prove documentali e secondo i caratteri architettonici e costruttivi tipici degli annessi rurali.

Regole nuovi edifici

Area reserved for rules regarding new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 256-134	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Molino dell'Abate	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Tegole tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

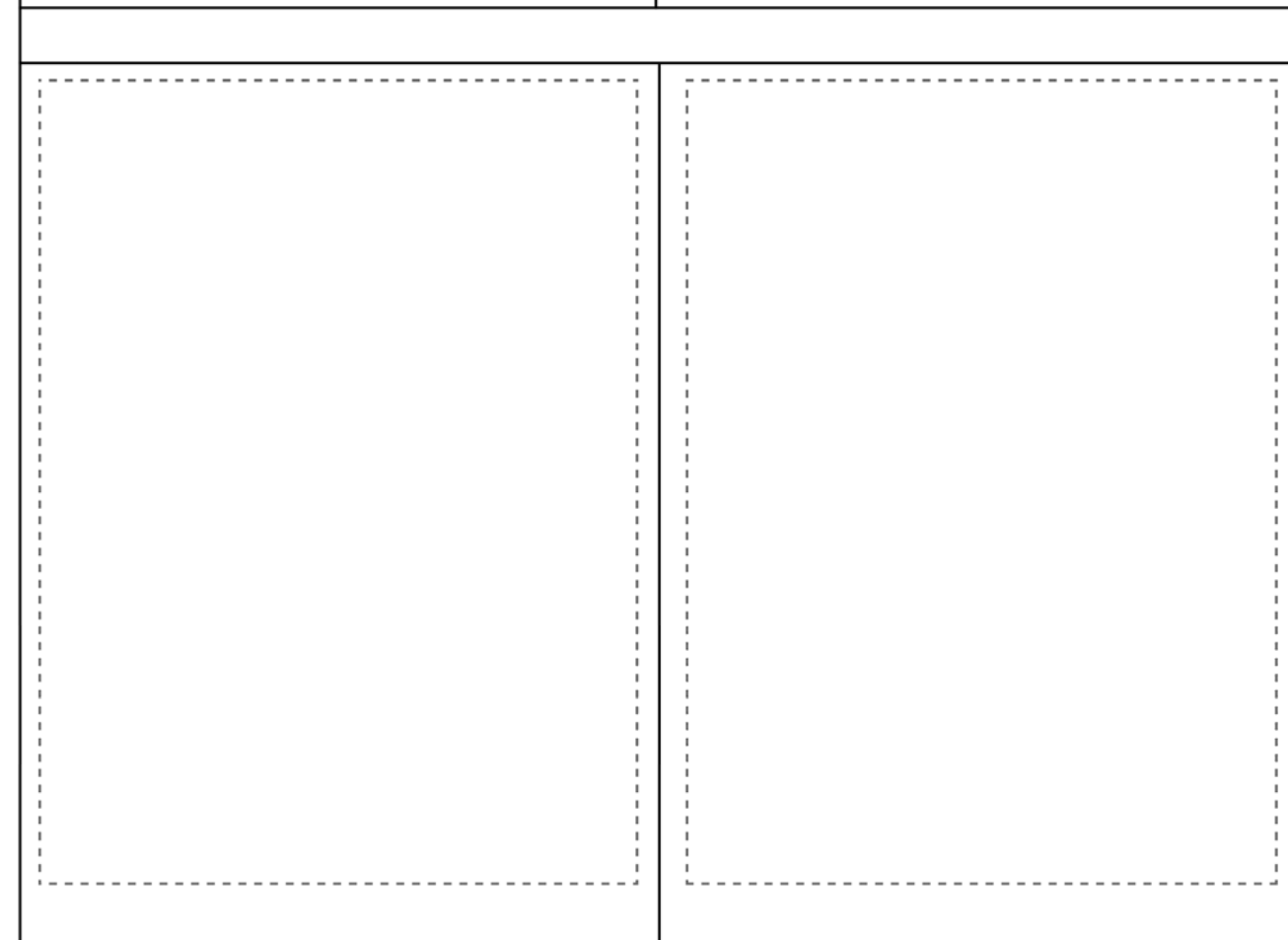
Regole sulle caratteristiche

Ripristino dell'esistente.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Ristrutturato - l'edificio ha perso i caratteri tipici dell'architettura rurale.
Foglio, Particella: 256-142	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Molino dell'Abate	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

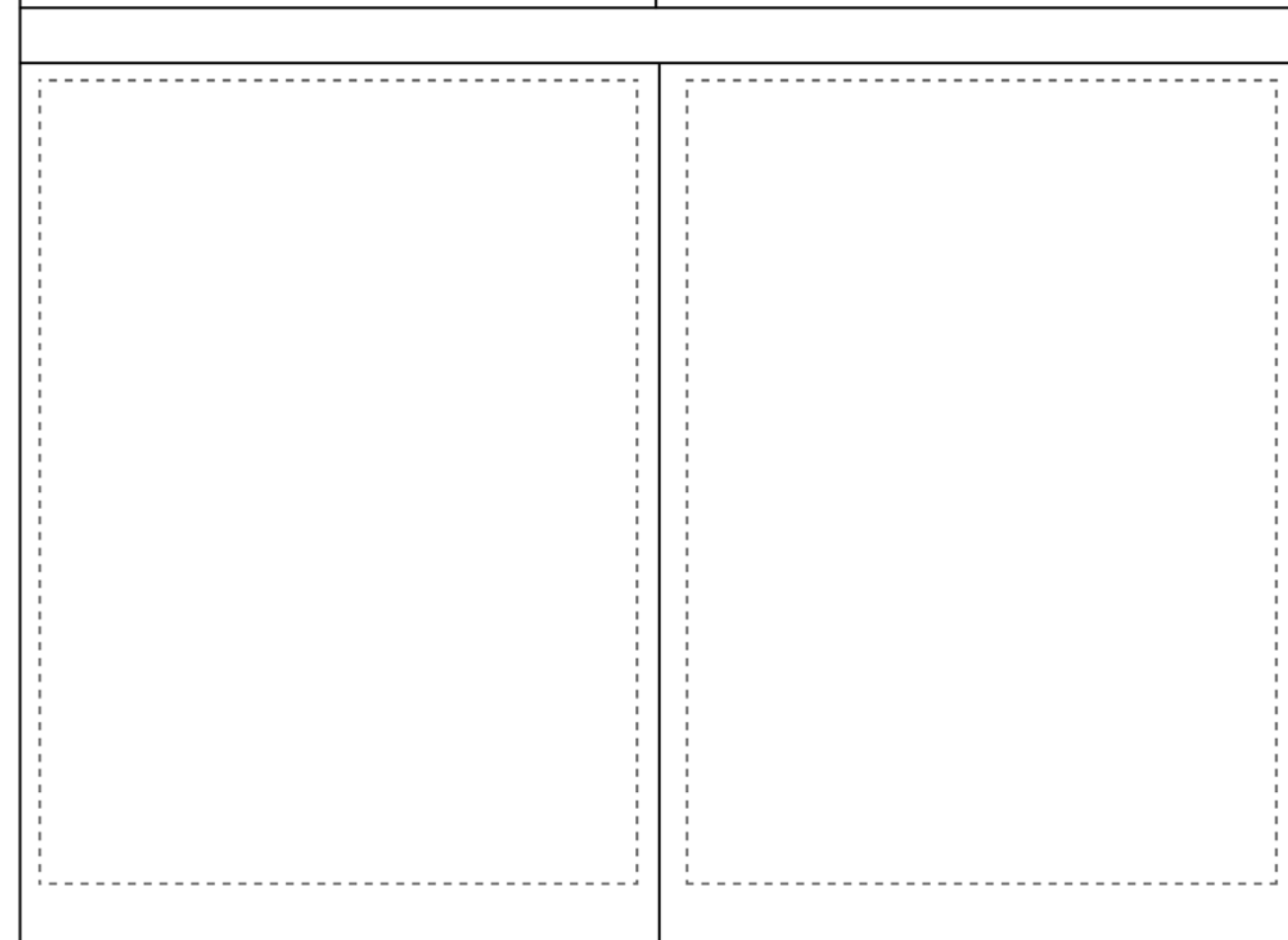
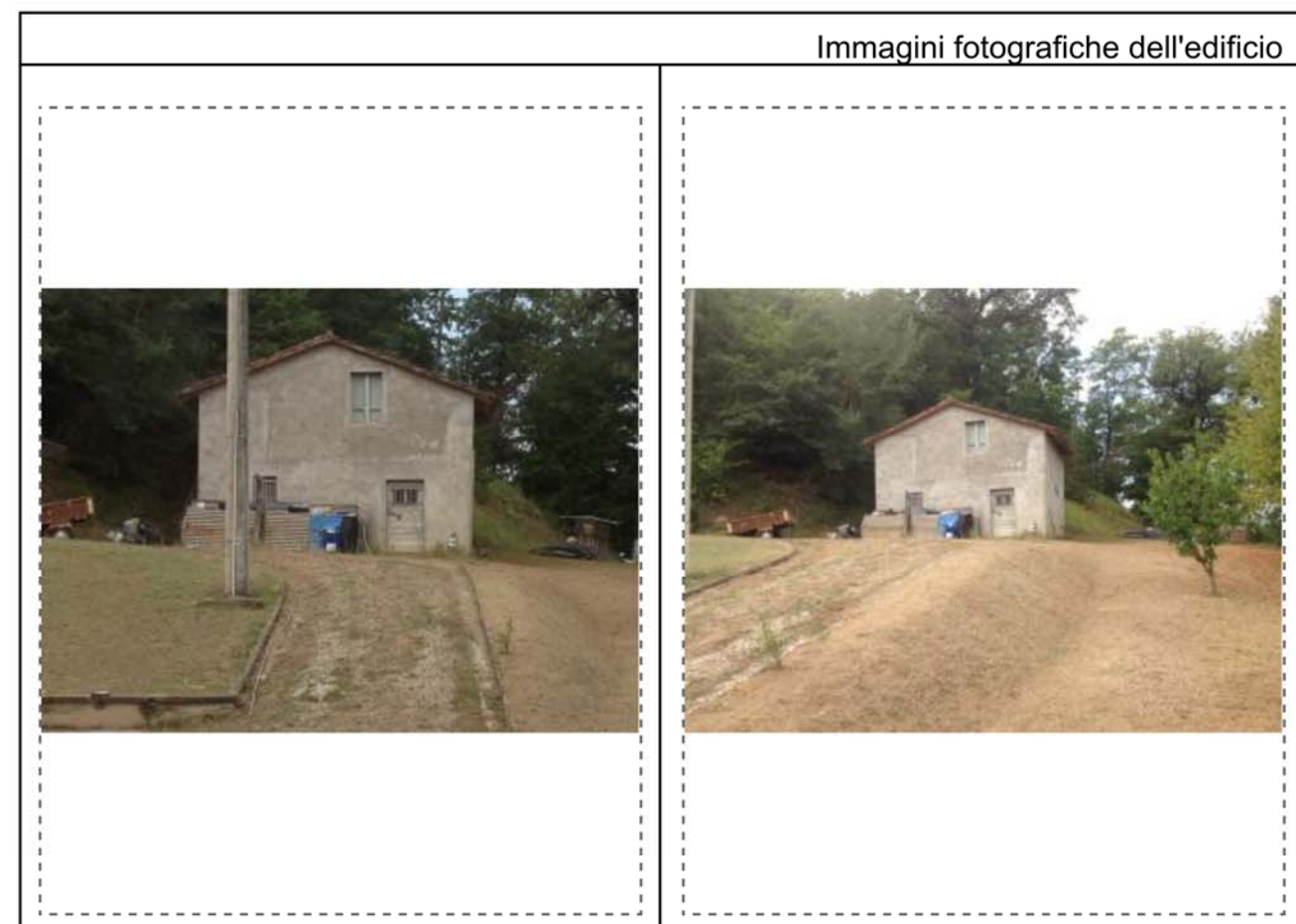


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	256-38
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Molino dell'Abate
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Consentita la demolizione con ricostruzione anche in accorpamento agli edifici esistenti.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Si precisa che la scheda riguarda sia la particella 141 che la 144. L'edificio e i locali annessi sono in pessimo stato di conservazione -l'impianto tipologico ancora visibile- tracce di muratura fanno presumere antiche strutture sempre riferite al vecchio impianto della fornace.
Foglio, Particella 236-141	
Coordinate GPS: X= 12.1686 Y= 43.38573	
Toponimo Fornace	
tipologia_edilizia Fornace	
Categoria_dgr_420_2007 e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista	
Copertura Tegole tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi Portali	
tipo_elementi_dec Portale d'ingresso in pietra	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione Parziali marciapiedi in cemento	
Giudizio sintet_conservazione Parzialmente crollato	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale MEDIO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Il complesso produttivo antico della fornace è parzialmente crollato soprattutto nella parte a nord della facciata verso la strada. L'intervento dovrà concentrarsi nel lavoro di rilievo e analisi critica dell'impianto originario in modo da ricondurre la fase progettuale alla ricostituzione degli elementi ancora integri ed eventualmente alla ricostruzione di quelli crollati; con attenzione dovranno essere ricostruite le parti dirute in modo da far capire la logica della tipologia costruttiva del complesso senza confutare con ricostruzioni celebrativo/vernacolari quello che non è più possibile ricondurre alle strutture antiche.

Regole nuovi edifici

Dovrà essere verificata la destinazione a residenza alla data del '97. L'eventuale ampliamento dovrà seguire in modo rigoroso l'analisi di rilievo dell'esistente in modo da poter riconfigurare l'antico assetto del complesso produttivo pur con funzioni destinazioni diverse dall'originaria. Per l'ampliamento è pertanto da preferire la ricostruzione delle parti dirute o parzialmente crollate, è da preferire uno sviluppo sui lati nord nord/ovest



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	236-147
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Fornace
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Alcune ricuciture in muratura di mattoni
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Il fabbricato presenta un impianto integro nei suoi caratteri tipologici e costruttivi e potrà ampliarsi sui lati nord nord nord/ovest
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

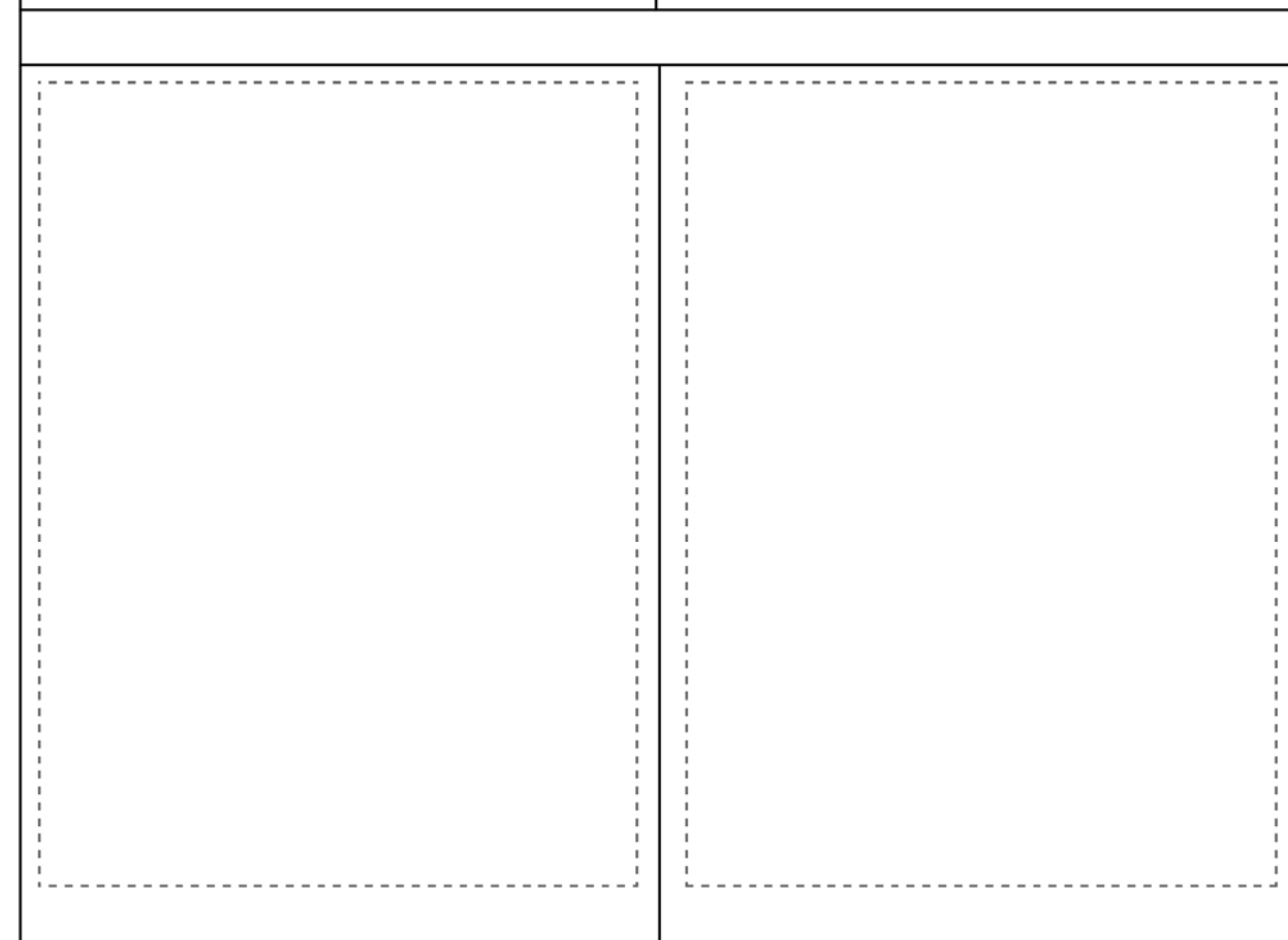
Recupero delle parti aggiunte nel lato ovest con riequilibrio dei volumi in superfetazione.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	236-142
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Fornace
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista filettata in cemento
Copertura	Coppi tipo_copertura Mezzo padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in porfido e cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionarsi sul lato opposto la strada e senza alterare il parallelepipedo originario nella sua visione verso la strada
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Eliminazione degli elementi incongrui per riportare la struttura e l'aspetto esterno alle sue condizioni tipologiche originali. Demolizione dei balconi e sostituzione della gronda con materiali della tradizione dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	236-143
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Fornace
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Con alcune ricuciture in mattoni di laterizio
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in lastrico di porfido
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

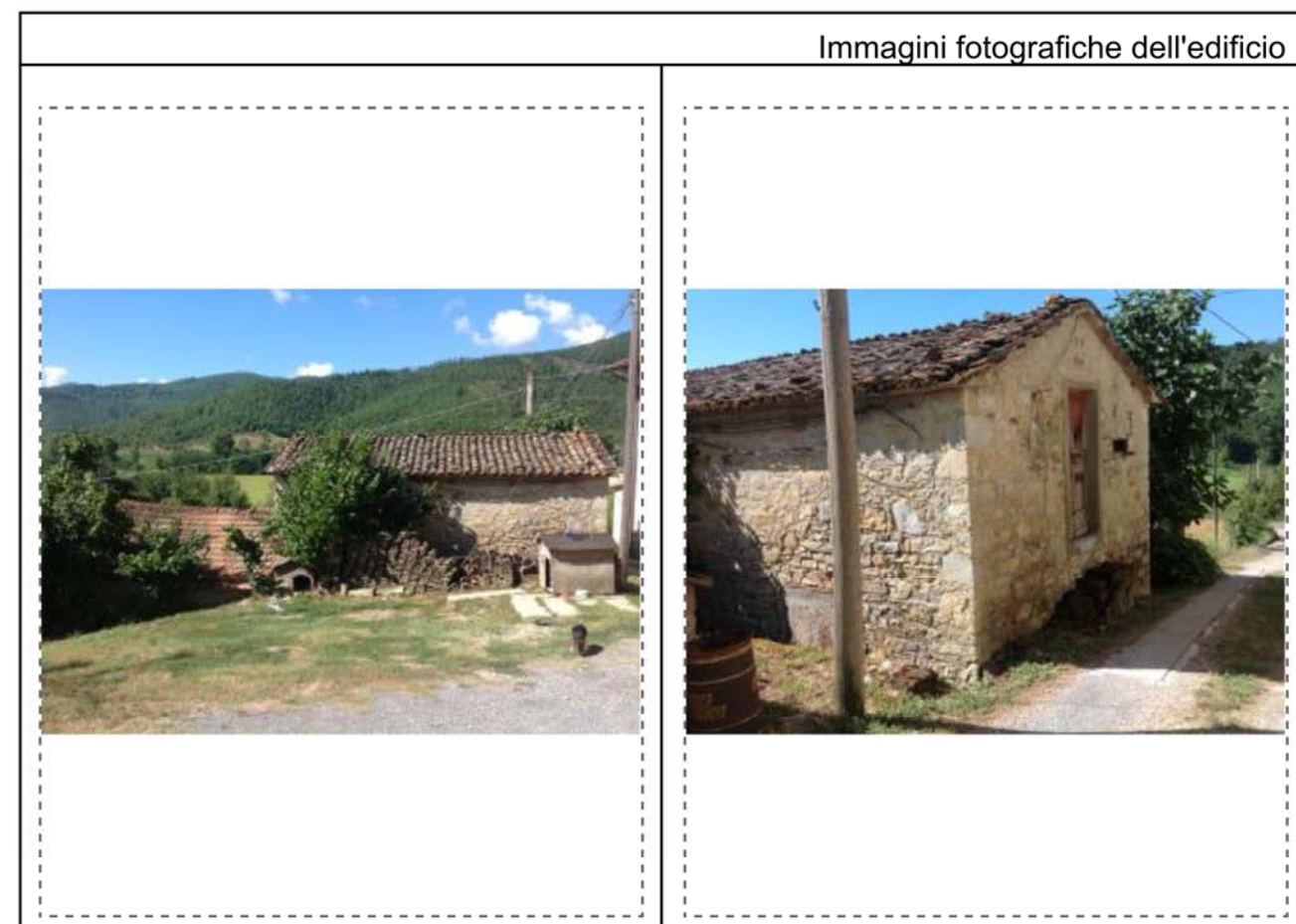
Eliminazione delle parti incongrue e correzione dei caratteri alterati nella tipologia e nei materiali utilizzati.

Regole nuovi edifici

Il fabbricato potrà essere ampliato preferibilmente sul lato a nord nord/ovest, dove si trovano dei volumi e delle superfetazioni incongrue e dove necessita una progettualità compositiva particolare per ricostituire i vecchi caratteri dell'edilizia del nucleo rurale



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'annesso, facente parte di un nucleo rurale di antico impianto, è rimasto pressoché inalterato nei suoi caratteri tipologici e costruttivi.
Foglio, Particella: 258-28	
Coordinate GPS: X= 12.17215 Y= 43.38468	
Toponimo: Case sparse di Badia Petroia	
tipologia_edilizia: Fienile	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Rasosasso con tracce di intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Sono presenti dei grigliati in laterizio	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: No
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

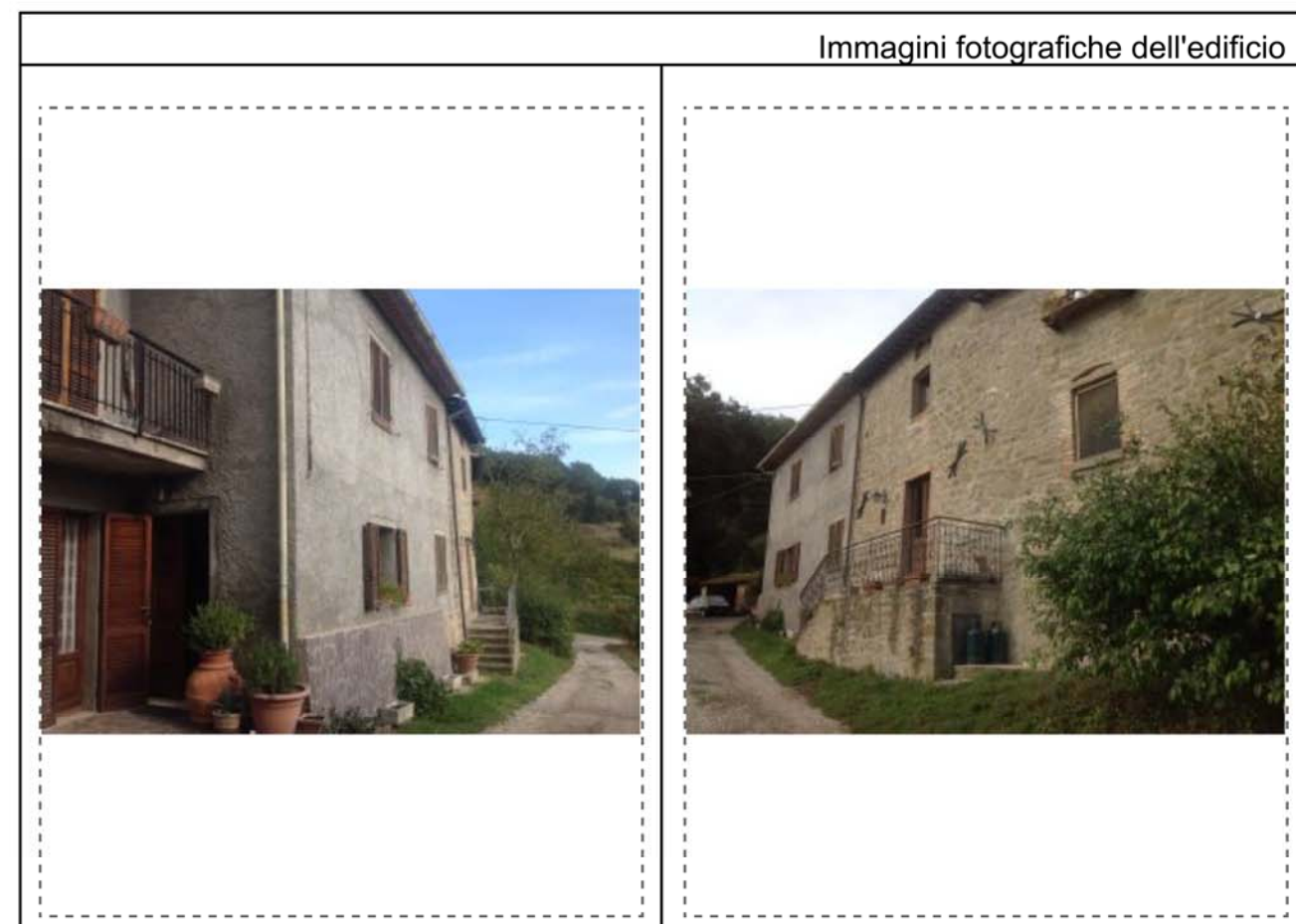
Conservazione con possibile cambio d'uso, mantenimento di caratteri architettonici e tipologici delle facciate. Il nucleo abitativo ha subito delle modifiche di rinnovo degli elementi architettonici e nell'uso dei nuovi materiali non congrui al punto di stravolgere i caratteri tipici dell'edilizia rurale. Nella parte terminale del nucleo abitato rimane un annesso di impianto e caratteristiche tipologiche e di materiale allo stato originario e pertanto gli interventi che si prescrivono nelle parti trasformate dovranno ricondurre il nucleo rurale al suo aspetto rurale.

Regole nuovi edifici

Area reserved for rules regarding new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	281-188
Coordinate GPS:	X= 12.11422 Y= 43.37988
Toponimo	Palazzo
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Di recente ricostruzione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato di recente realizzazione in porfido
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione dell'intorno dal lato paesaggistico/ambientale in modo da eliminare eventuali opere di sistemazione incongrue, e valorizzare gli elementi secondari di sistemazione morfologica.

Regole nuovi edifici

Il nucleo rurale, di notevole consistenza volumetrica, per la conformazione e la presenza di opere infrastrutturali adiacenti è ampliabile nel suo complesso per mq. 100 totali che verranno utilizzate in quota per le singole unità immobiliari. Il nucleo è ampliabile in adiacenza solo sul lato nord/est o in alternativa sopraelevabile dopo attenta analisi tipologica dell'insieme delle coperture e delle tipologie costruttive. Inoltre è necessaria una riqualificazione del nucleo nei suoi spazi di fruibilità tra gli edifici al fine di ricomporre i caratteri dell'antica corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	281-188
Coordinate GPS:	X= 12.11396 Y= 43.37966
Toponimo	Palazzo
tipologia_edilizia	Essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte in coppie parte in marsigliesi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

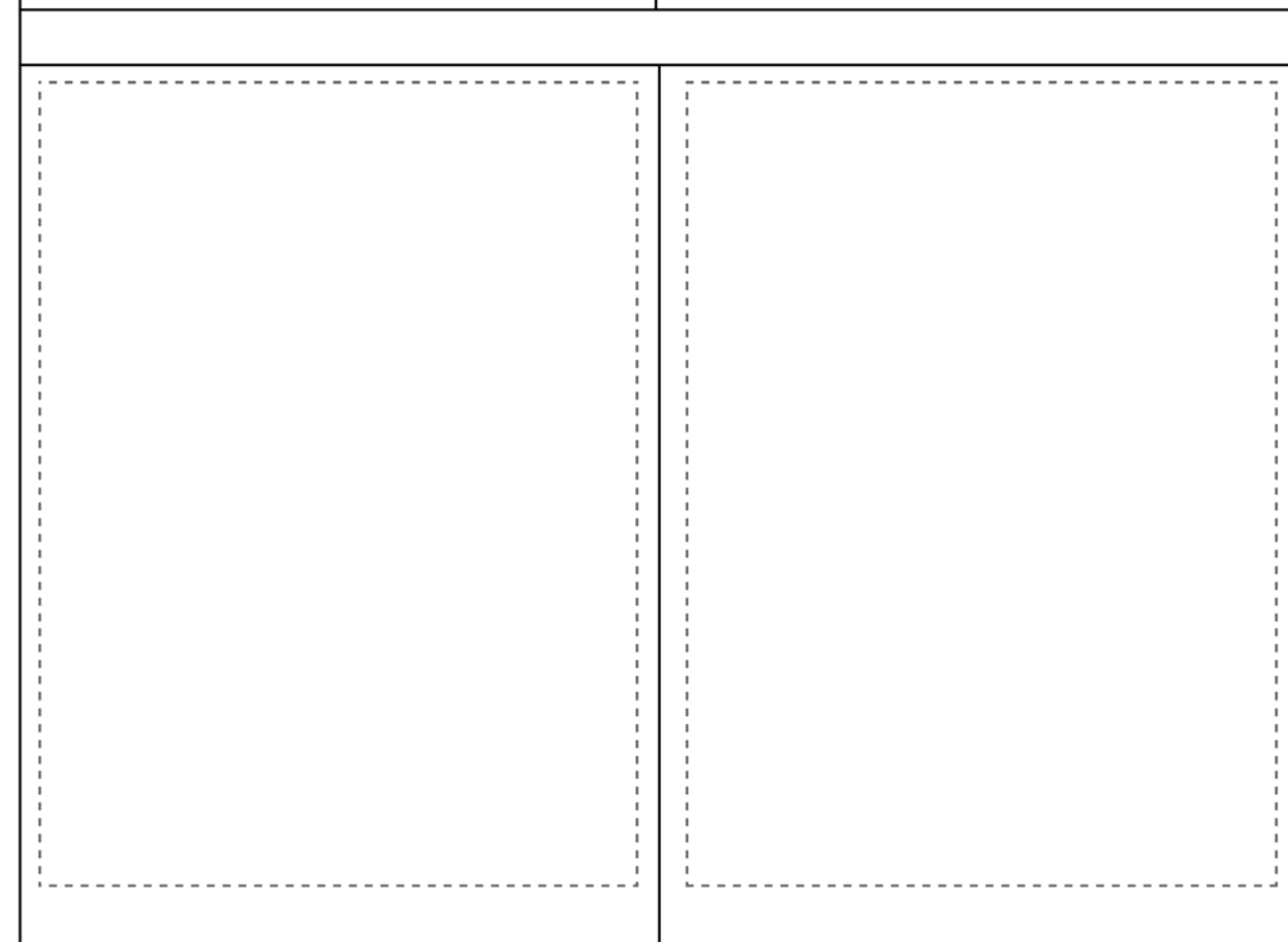
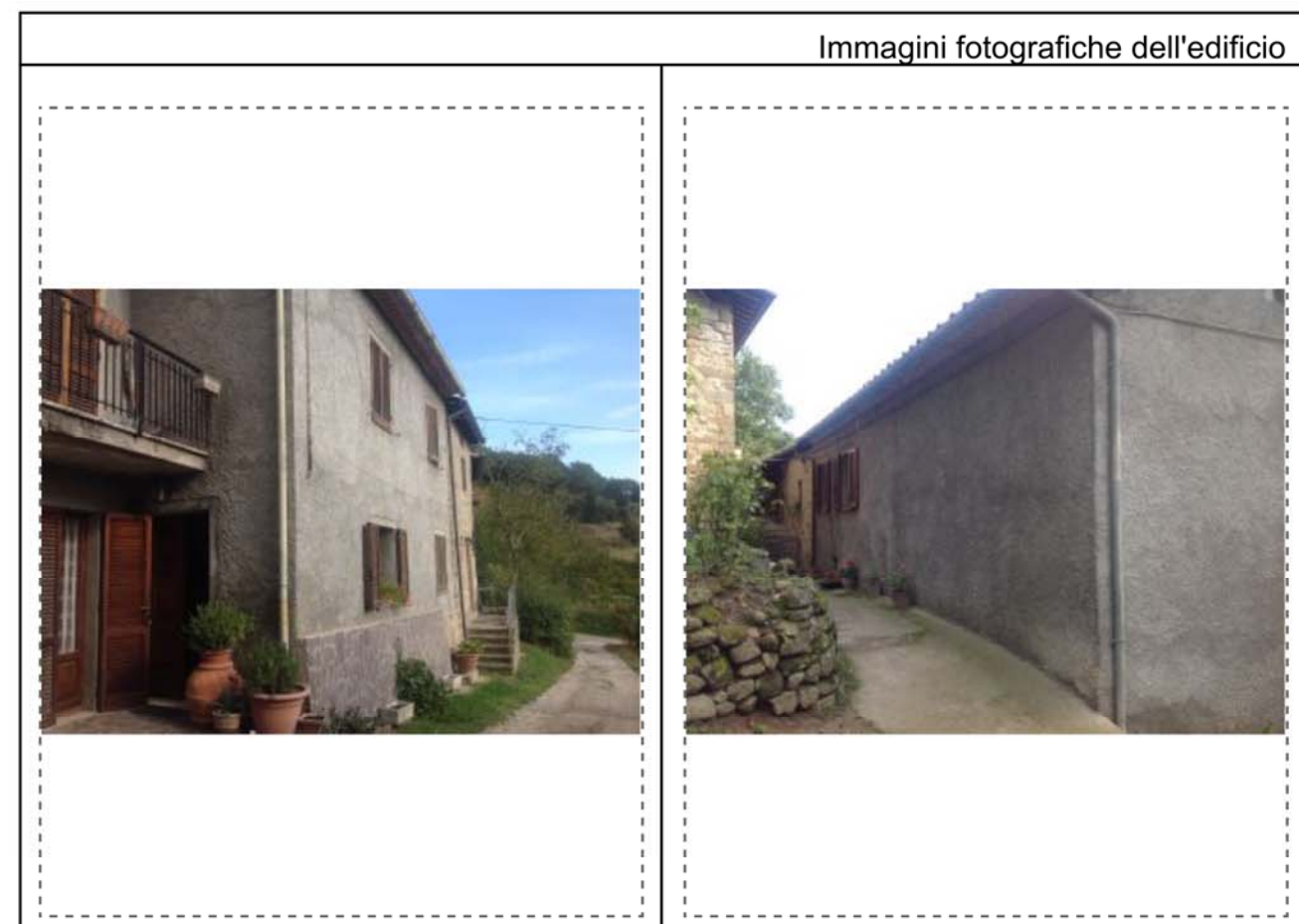
Gli interventi dovranno mirare alla ricomposizione e riqualificazione dell'edificio e della corte rurale.

Regole nuovi edifici

E' necessaria una riqualificazione del nucleo nei suoi spazi di fruibilità tra gli edifici al fine di ricomporre i caratteri dell'antica corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	281-189
Coordinate GPS:	X= 12.11417 Y= 43.37981
Toponimo	Palazzo
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in porfido di recente costruzione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione dell'intorno dal lato paesaggistico/ambientale in modo da eliminare eventuali opere di sistemazione incongrue, e valorizzare gli elementi secondari di sistemazione morfologica.

Regole nuovi edifici

Il nucleo rurale, di notevole consistenza volumetrica, per la conformazione e la presenza di opere infrastrutturali adiacenti è ampliabile nel suo complesso per mq. 100 totali che verranno utilizzate in quota per le singole unità immobiliari. Il nucleo è ampliabile in adiacenza solo sul lato nord/est o in alternativa soprelevabile dopo attenta analisi tipologica dell'insieme delle coperture e delle tipologie costruttive. Inoltre è necessaria una riqualificazione del nucleo nei suoi spazi di fruibilità tra gli edifici al fine di ricomporre i caratteri dell'antica corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	281-307
Coordinate GPS:	X= 12.11414 Y= 43.37977
Toponimo	Palazzo
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione In lastricato di porfido di recente costruzione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione dell'intorno dal lato paesaggistico/ambientale in modo da eliminare eventuali opere di sistemazione incongrue, e valorizzare gli elementi secondari di sistemazione morfologica.

Regole nuovi edifici

Il nucleo rurale, di notevole consistenza volumetrica, per la conformazione e la presenza di opere infrastrutturali adiacenti è ampliabile nel suo complesso per mq. 100 totali che verranno utilizzate in quota per le singole unità immobiliari. Il nucleo è ampliabile in adiacenza solo sul lato nord/est o in alternativa sopraelevabile dopo attenta analisi tipologica dell'insieme delle coperture e delle tipologie costruttive. Inoltre è necessaria una riqualificazione del nucleo nei suoi spazi di fruibilità tra gli edifici al fine di ricomporre i caratteri dell'antica corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	281-308
Coordinate GPS:	X= 12.1141 Y= 43.37974
Toponimo	Palazzo
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in porfido di recente costruzione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione dell'intorno dal lato paesaggistico/ambientale in modo da eliminare eventuali opere di sistemazione incongrue, e valorizzare gli elementi secondari di sistemazione morfologica.

Regole nuovi edifici

Il nucleo rurale, di notevole consistenza volumetrica, per la conformazione e la presenza di opere infrastrutturali adiacenti è ampliabile nel suo complesso per mq. 100 totali che verranno utilizzate in quota per le singole unità immobiliari. Il nucleo è ampliabile in adiacenza solo sul lato nord/est o in alternativa soprelevabile dopo attenta analisi tipologica dell'insieme delle coperture e delle tipologie costruttive. Inoltre è necessaria una riqualificazione del nucleo nei suoi spazi di fruibilità tra gli edifici al fine di ricomporre i caratteri dell'antica corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	281-187
Coordinate GPS:	X= 12.114 Y= 43.37981
Toponimo	Palazzo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione In cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'edificio è ampliabile solo per piccole porzioni e prevalentemente in sopraelevazione per adeguamento dei sottotetti ad abitazione
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione dell'intorno dal lato paesaggistico/ambientale in modo da eliminare eventuali opere di sistemazione incongrue, e valorizzare gli elementi secondari di sistemazione morfologica.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Inoltre è necessaria una riqualificazione del nucleo nei suoi spazi di fruibilità tra gli edifici al fine di ricomporre i caratteri dell'antica corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	281-186
Coordinate GPS:	X= 12.11408 Y= 43.3799
Toponimo	Palazzo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione In cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'edificio è ampliabile solo per piccole porzioni e prevalentemente in sopraelevazione per adeguamento dei sottotetti ad abitazione
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione dell'intorno dal lato paesaggistico/ambientale in modo da eliminare eventuali opere di sistemazione incongrue, e valorizzare gli elementi secondari di sistemazione morfologica.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Inoltre è necessaria una riqualificazione del nucleo nei suoi spazi di fruibilità tra gli edifici al fine di ricomporre i caratteri dell'antica corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	281-185
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Palazzo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in porfido di recente costruzione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Riconfigurazione di volumi ed elementi architettonici incongrui, l'ampliamento potrà riguardare il lati ovest nord/ovest
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione dell'edificio eliminando parti non congrue soprattutto con uso di materiali non facenti parte della tradizione rurale, e forte riqualificazione degli spazi esterni all'edificio.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Inoltre è necessaria una riqualificazione del nucleo nei suoi spazi di fruibilità tra gli edifici al fine di ricomporre i caratteri dell'antica corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	286-16
Coordinate GPS:	X= 12.12755 Y= 43.37544
Toponimo	Sant'Illario
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	L'ampliamento dovrà essere previsto non come nuova costruzione ma come recupero dei volumi relativi alla scala e alla porzione ad un piano sul lato nord
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

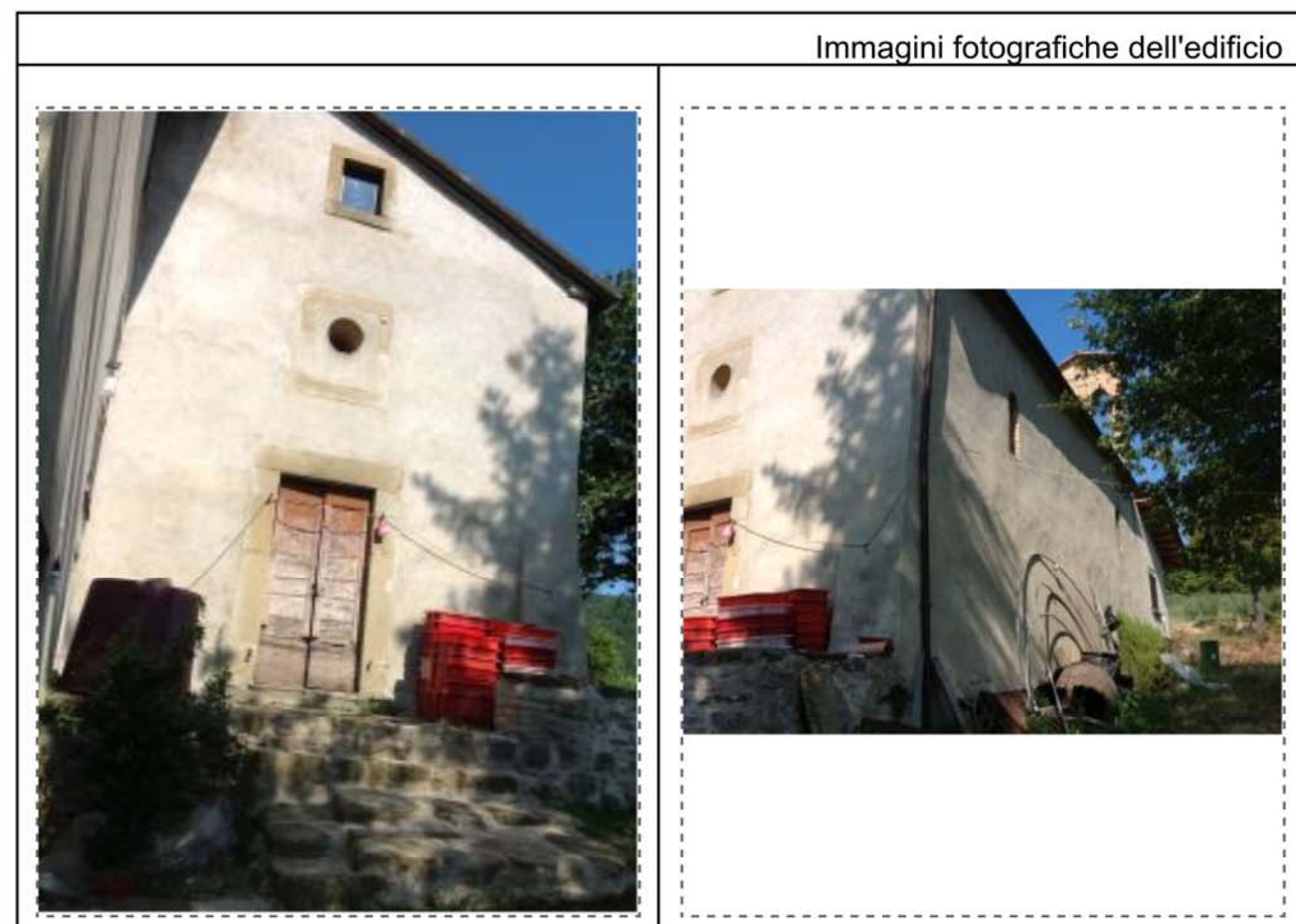
Recupero e ristrutturazione dell'esistente con mantenimento delle tipologie costruttive presenti nell'edificio.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento e linee guida interventi.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 286-A	
Coordinate GPS: X= 12.12784 Y= 43.37442	
Toponimo: Sant'Illario	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art. 10 Dlgs. 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti Intonaco di cemento non tinteggiato	
Copertura: Coppi tipo_copertura Falda unica	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Presenza di gradini in pietra in corrispondenza dell'ingresso	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec: Finestre con cornici in pietra arenaria	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131523	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

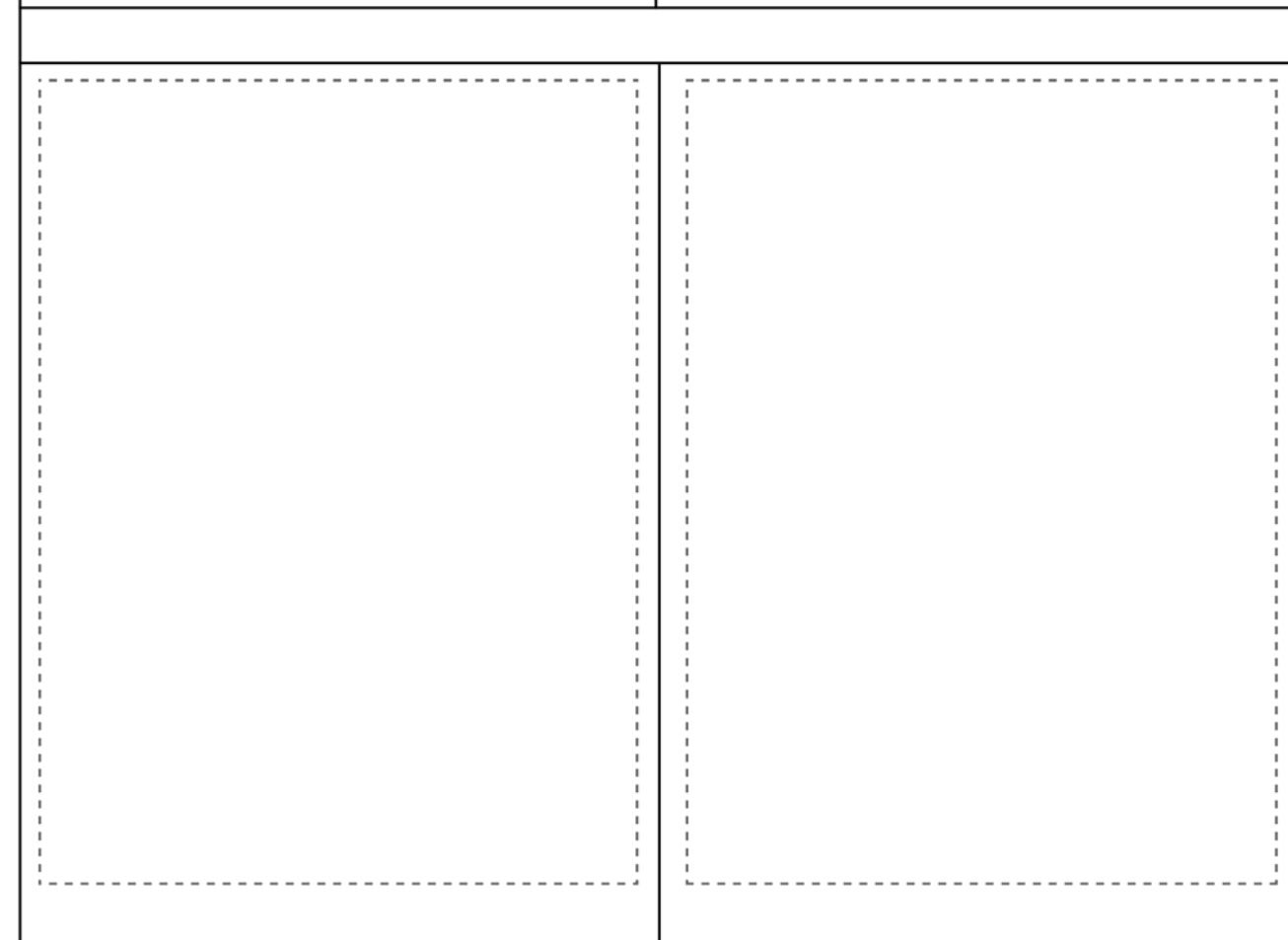
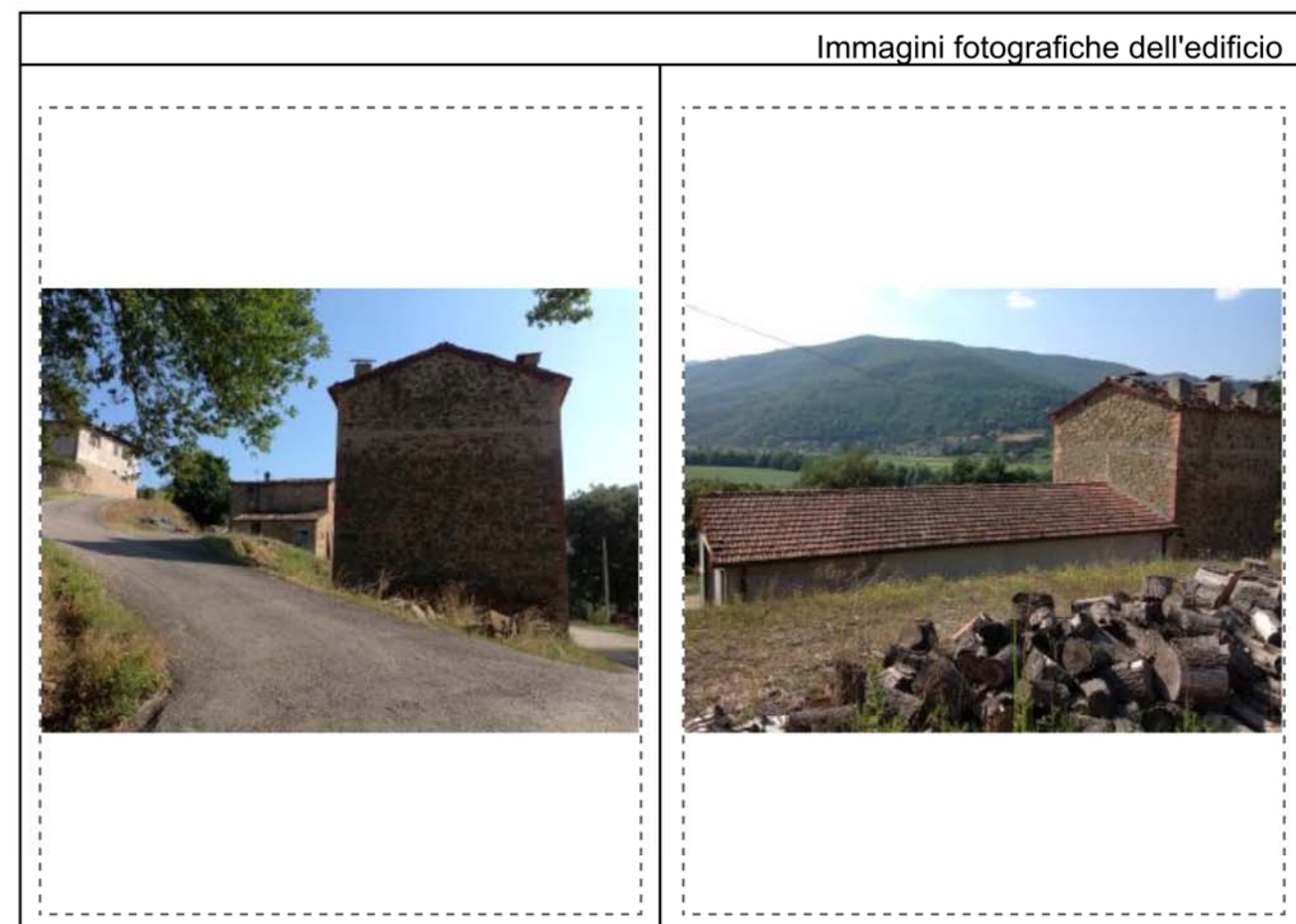
Regole sulle caratteristiche

Edificio già oggetto di lavori di ristrutturazione, si propone la tinteggiatura esterna.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	286-16
Coordinate GPS:	X= 12.12739 Y= 43.37571
Toponimo	Sant'Illario
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parte in pietra e parte intonacata
Copertura	Misto tipo_copertura Parte in coppi e parte in tegole
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

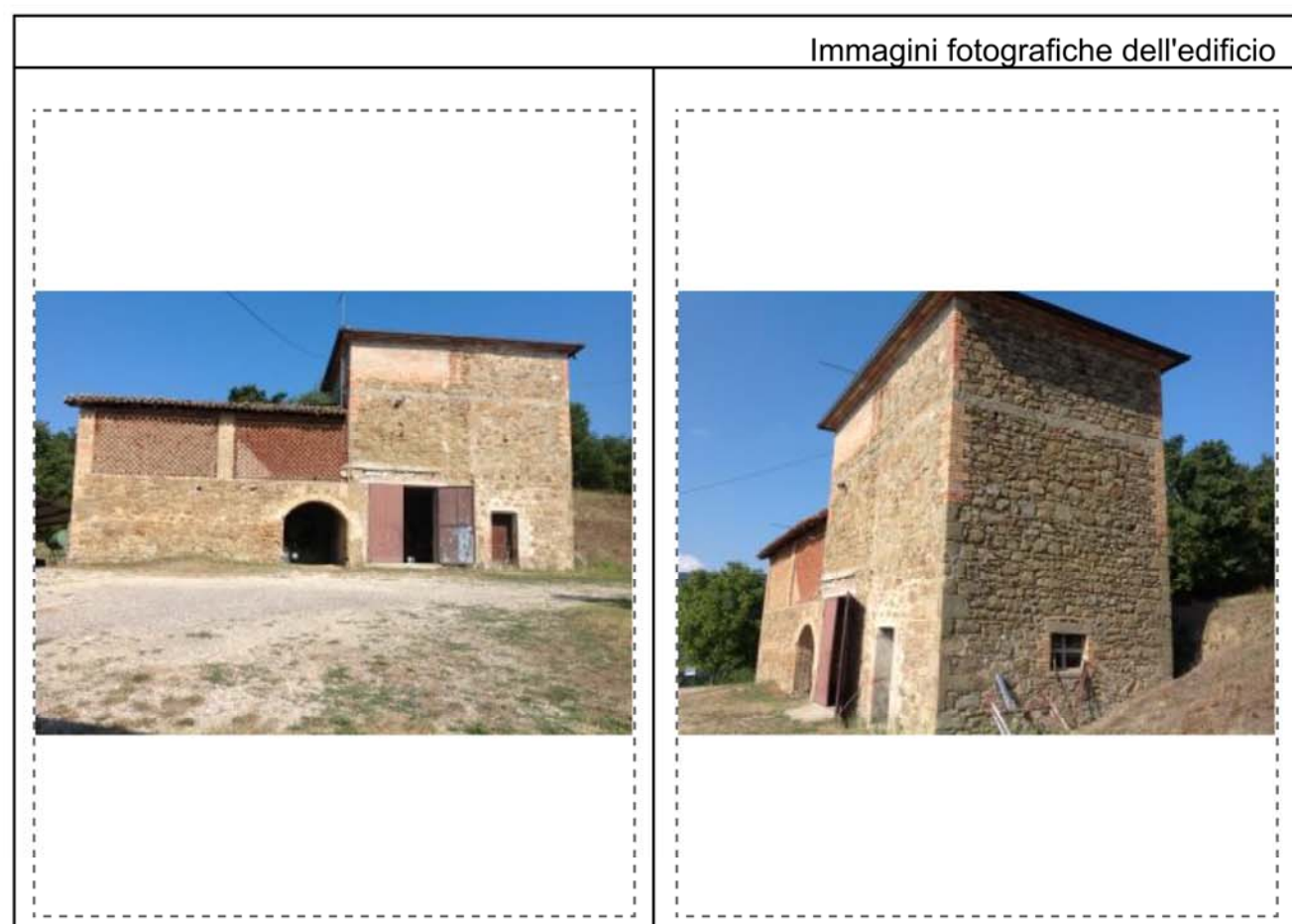
Regole sulle caratteristiche

Recupero della porzione più alta dell'edificio e possibilità di demolizione e ricostruzione della porzione ad un piano mantenendo la stessa area di sedime e utilizzo di tipologie costruttive tipiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	286-20
Coordinate GPS:	X= 12.12794 Y= 43.37542
Toponimo	Sant'Ilario
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parte in pietra e parte con grigliati in laterizio
Copertura	Misto tipo_copertura La porzione alta a padiglione in tegole mentre la
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliati e apertura ad arco
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e ristrutturazione dei volumi esistenti con mantenimento dei grigliati presenti senza demolizione delle murature esterne.

Regole nuovi edifici

Vedi linee guida interventi.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 27-18

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Capanne							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
		285-93	Capanne		1			
		285-93	Capanne					
Collocazione orografica:							Fotoaerea	
Sommità								
Viabilità di accesso:								
Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	285-93
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Capanne
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato.
Foglio, Particella: 285-93	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Capanne	
tipologia_edilizia: Edificio di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch: Capriata esterna	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 27-19

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme					
Comune	Città di Castello												
Toponimo	Molino di Branca												
Latitudine	12,16927	Longitudine	43,38155	Foglio_part.	257-106	Toponimo			Molino di Branca	Prg	E_CR	Record	1
					257-14				Molino di Branca				
					257-14				Molino di Branca				
Collocazione orografica:							Fotoaerea						
Pianura													
Viabilità di accesso:													
Strada Vicinale													
Note sulle caratteristiche del contesto rurale													



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	257-106
Coordinate GPS:	X= 12.16927 Y= 43.38155
Toponimo	Molino di Branca
tipologia_edilizia	Mulino
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Colonne
tipo_elementi_dec	Colonne in muratura di mattoni esagonali con capitello in pietra e archi in cotto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

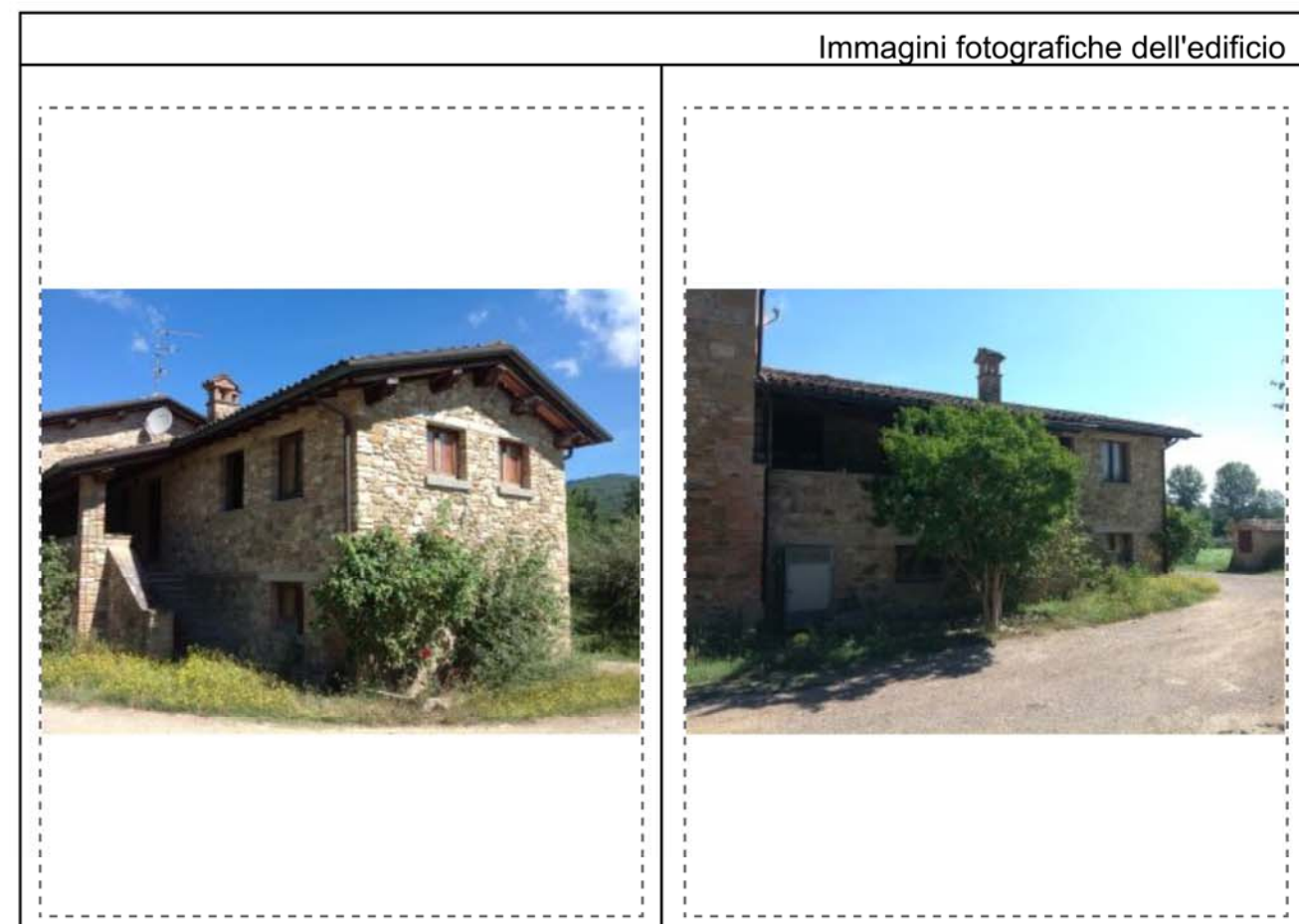
Gli interventi dovranno essere rivolti a liberare di tutte le parti incongrue le originarie strutture del mulino e della casa colonica; correggendo tutti gli interventi di superfetazione che hanno determinato uno stato anche di precaria stabilità.

Regole nuovi edifici

La scheda comprende sia la parte destinata precedentemente a mulino che la casa rurale adiacente posta in linea con l'edificio produttivo. L'ampliamento dovrà riguardare prioritariamente la parte destinata a residenza senza alterare ma anzi valorizzando le strutture originarie dell'antico mulino, favorendo il riutilizzo di tutte quelle parti precarie o incongrue che si sono aggiunte alle strutture originali



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	257-14
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Molino di Branca
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

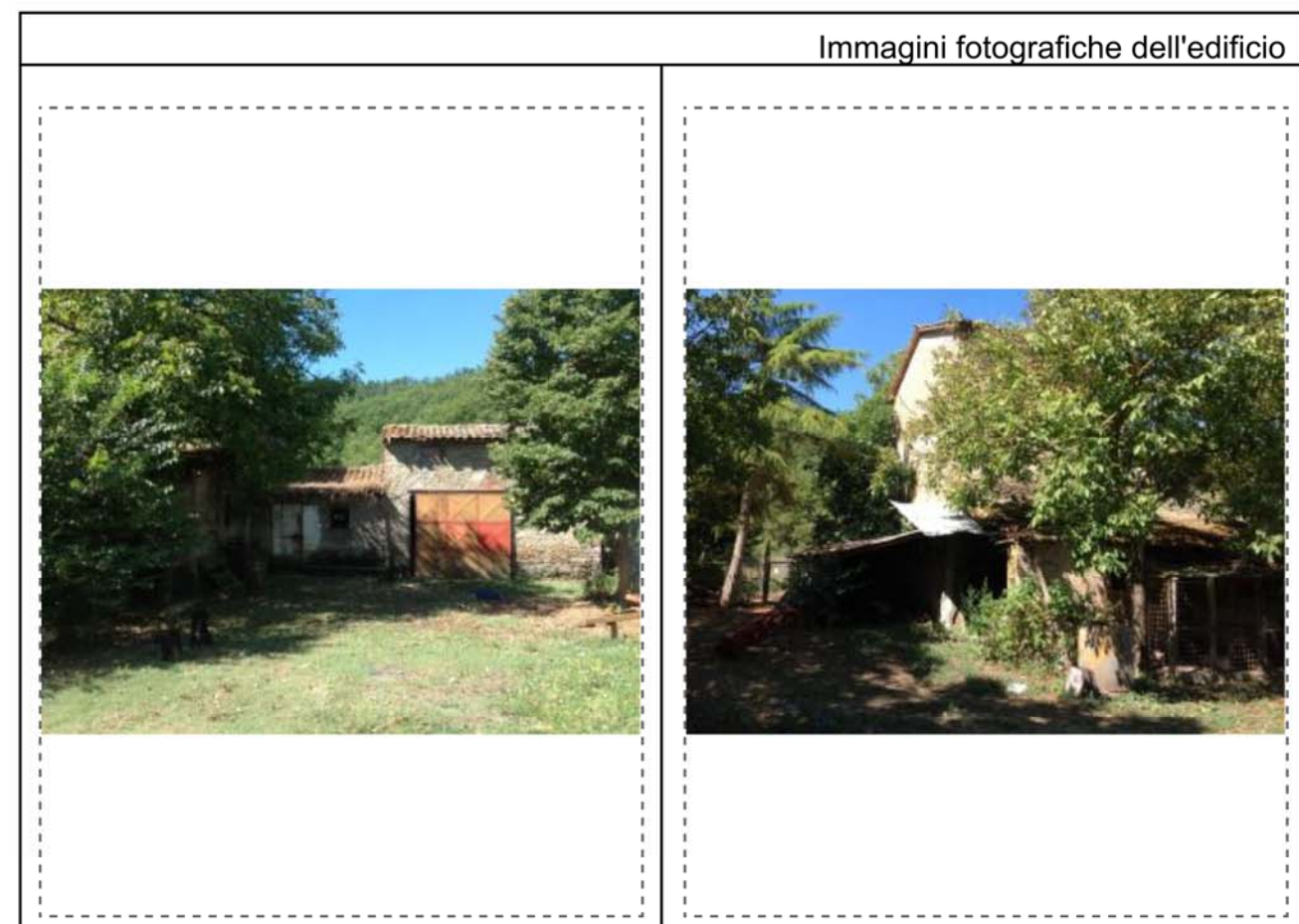
Gli interventi dovranno mirare a ricostituire un'immagine autentica dell'edilizia rurale eliminando tutte quelle parti architettoniche incongrue quali gronde, architravi ecc. che modificano in modo sostanziale l'originaria natura del complesso edilizio.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere valutato in funzione delle due corti rurali adiacenti che non dovranno essere alterate nella loro consistenza e rapporto con il contesto rurale, è comunque da verificare la S.U.C. già utilizzata



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	257-14
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Molino di Branca
tipologia_edilizia	Stalla
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con cambio di destinazione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 27-20

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Castelvecchio						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,15057	43,37665	287-24	Castelvecchio	E_CR	1		
12,1507	43,3768	287-220	Castelvecchio	E_CR			
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 287-220	
Coordinate GPS: X= 12.1507 Y= 43.3768	
Toponimo: Castelvecchio	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Copertura crollata - capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

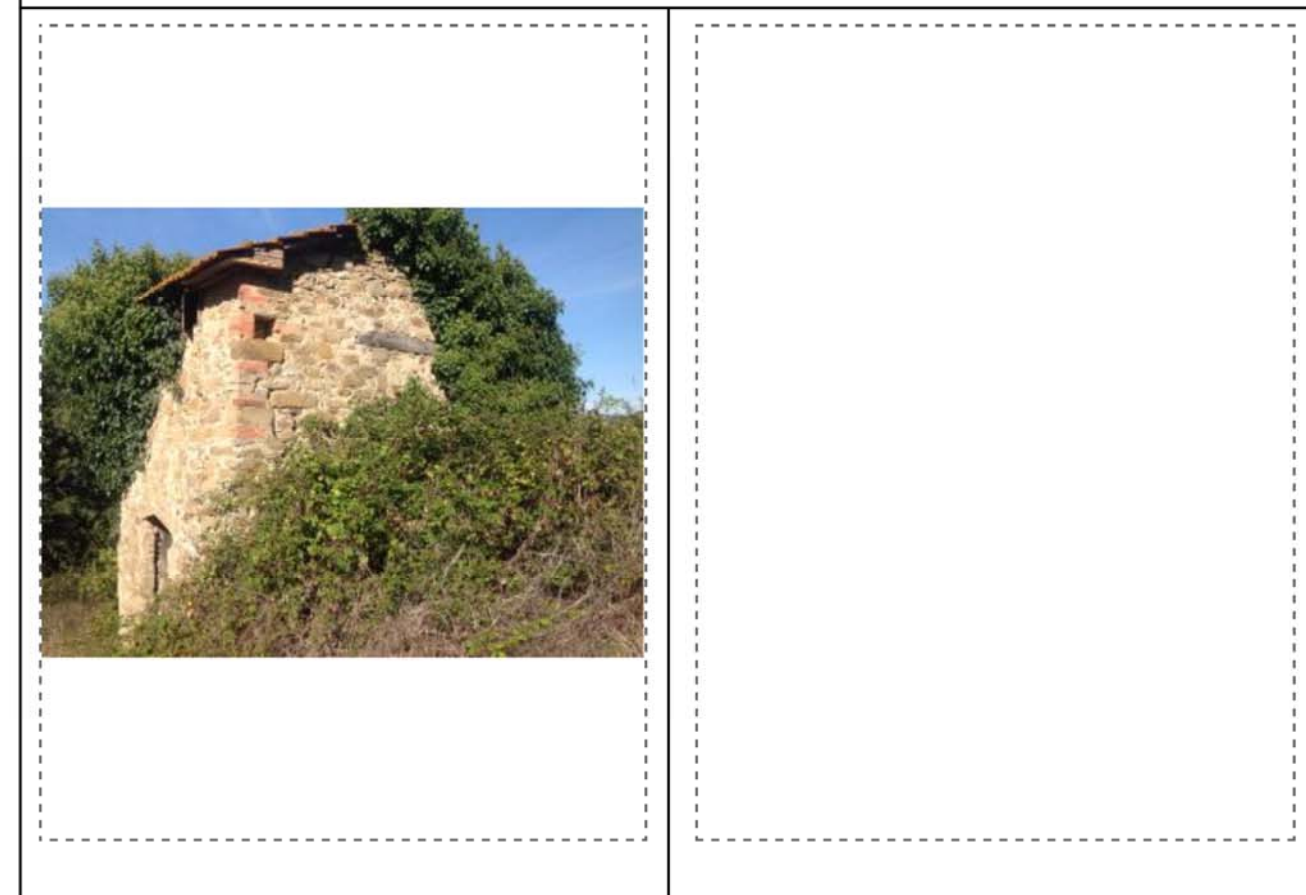
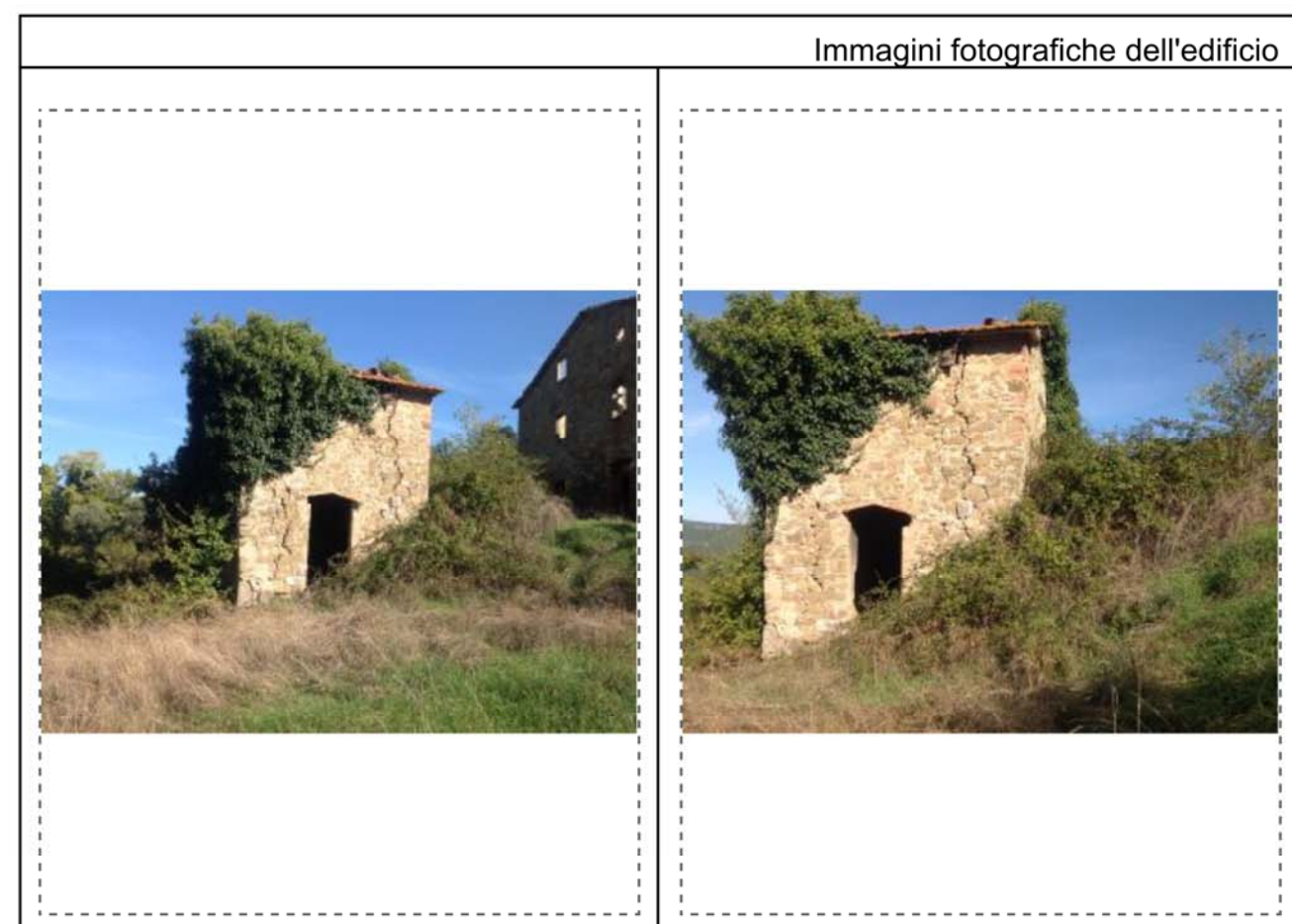
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

La valutazione del possibile ampliamento risulta, causa l'inaccessibilità parziale, di difficile valutazione. Potrà comunque essere presa in considerazione un'ipotesi progettuale, previa verifica della capacità edificatoria, che sia correttamente inserita dal punto di vista paesaggistico/ambientale.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 287-24	
Coordinate GPS: X= 12.15057 Y= 43.37665	
Toponimo: Castelvecchio	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Tegole tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

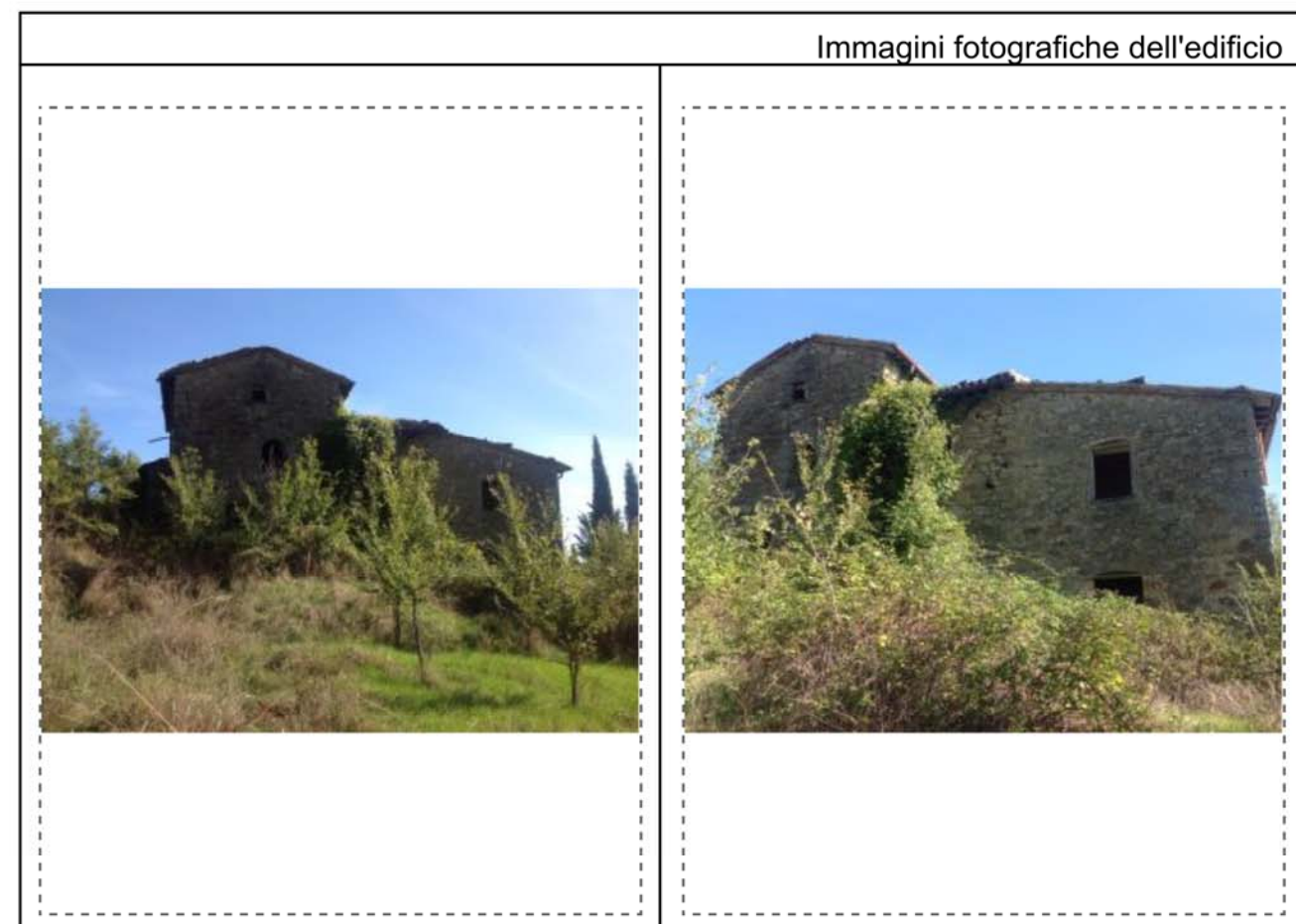
Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero anche con eventuale cambio di destinazione d'uso, prediligendo il mantenimento della struttura senza la totale demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 288-28	
Coordinate GPS: X= 12.15277 Y= 43.37544	
Toponimo: Vezzano	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare eventualmente nel lato opposto strada...	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



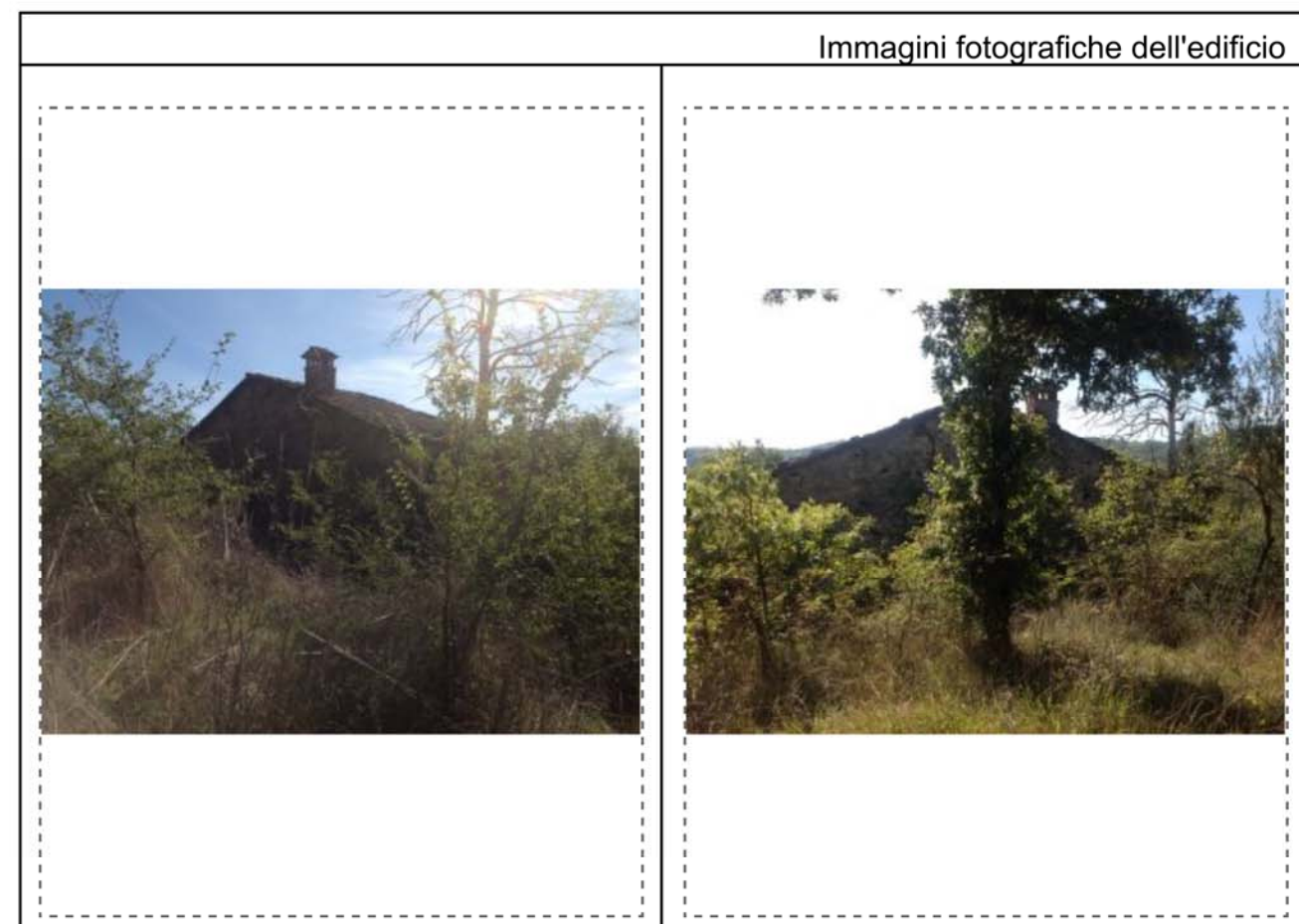
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	288-27
Coordinate GPS:	X= 12.1527 Y= 43.37558
Toponimo	Vezzano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare eventualmente nel lato opposto strada...
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	288-546	
Coordinate GPS:	X= 12.15656 Y= 43.37656	
Toponimo	Avigliano	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Presenza di lastre di pietra	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giusdizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	L'inaccessibilità al fabbricato ne preclude una particolare valutazione in merito.	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si ma di scarsa accessibilità	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



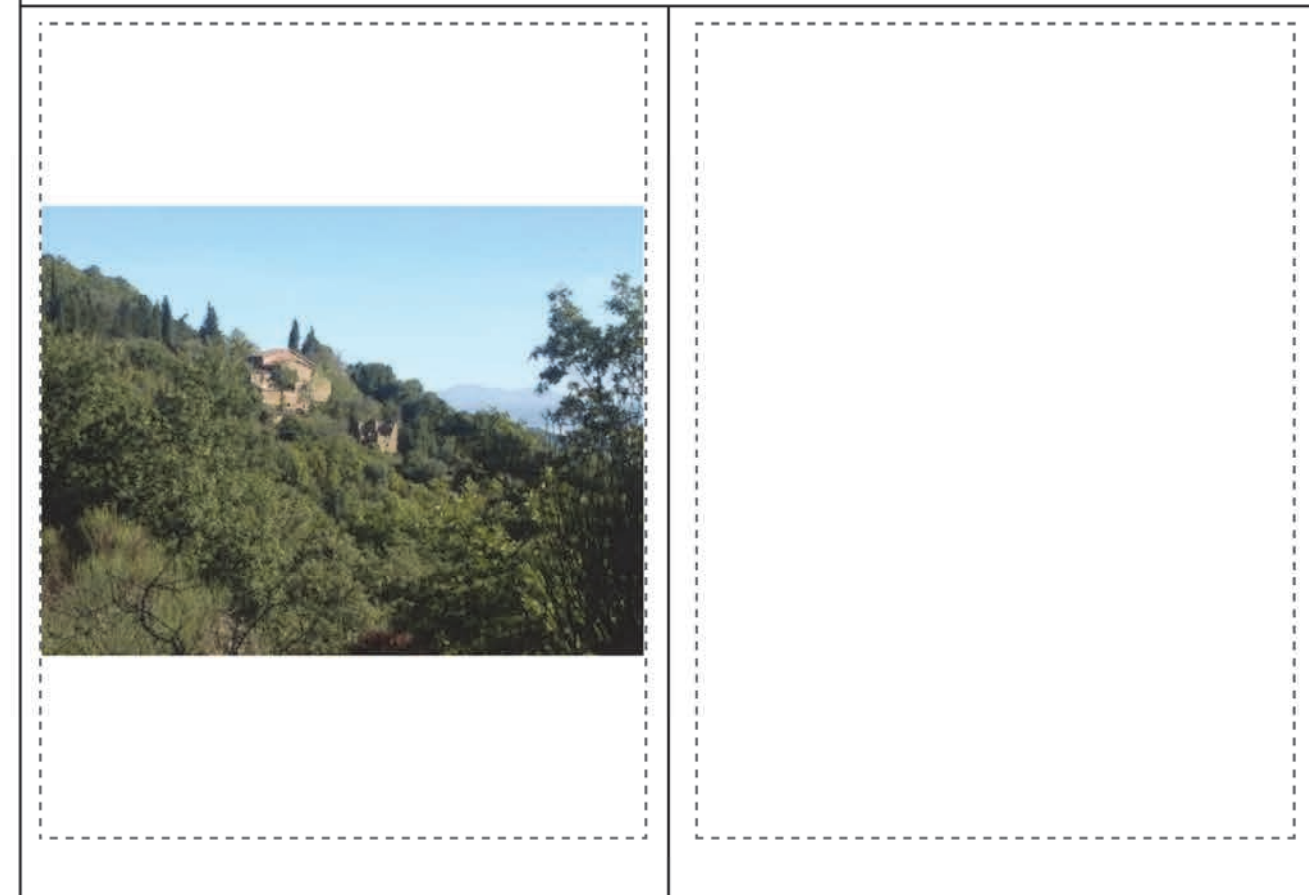
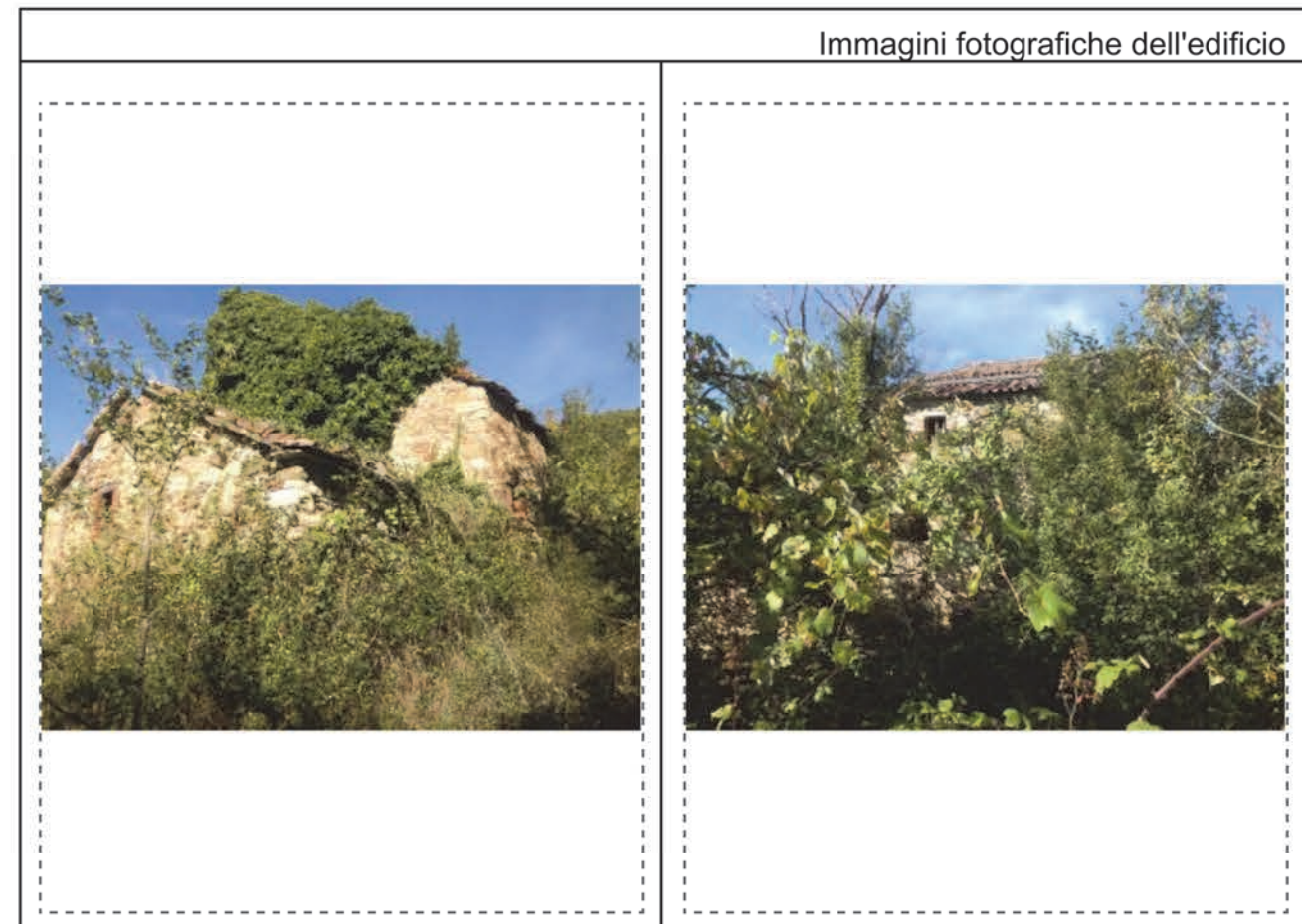
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	288-43
Coordinate GPS:	X= 12.15637 Y= 43.37623
Toponimo	Avigliano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	La difficile accessibilità al sito non permette una chiara valutazione del fabbricato. E' ammesso comunque l'ampliamento previsto dalle norme regionali
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si ma di scarsa percorribilità
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



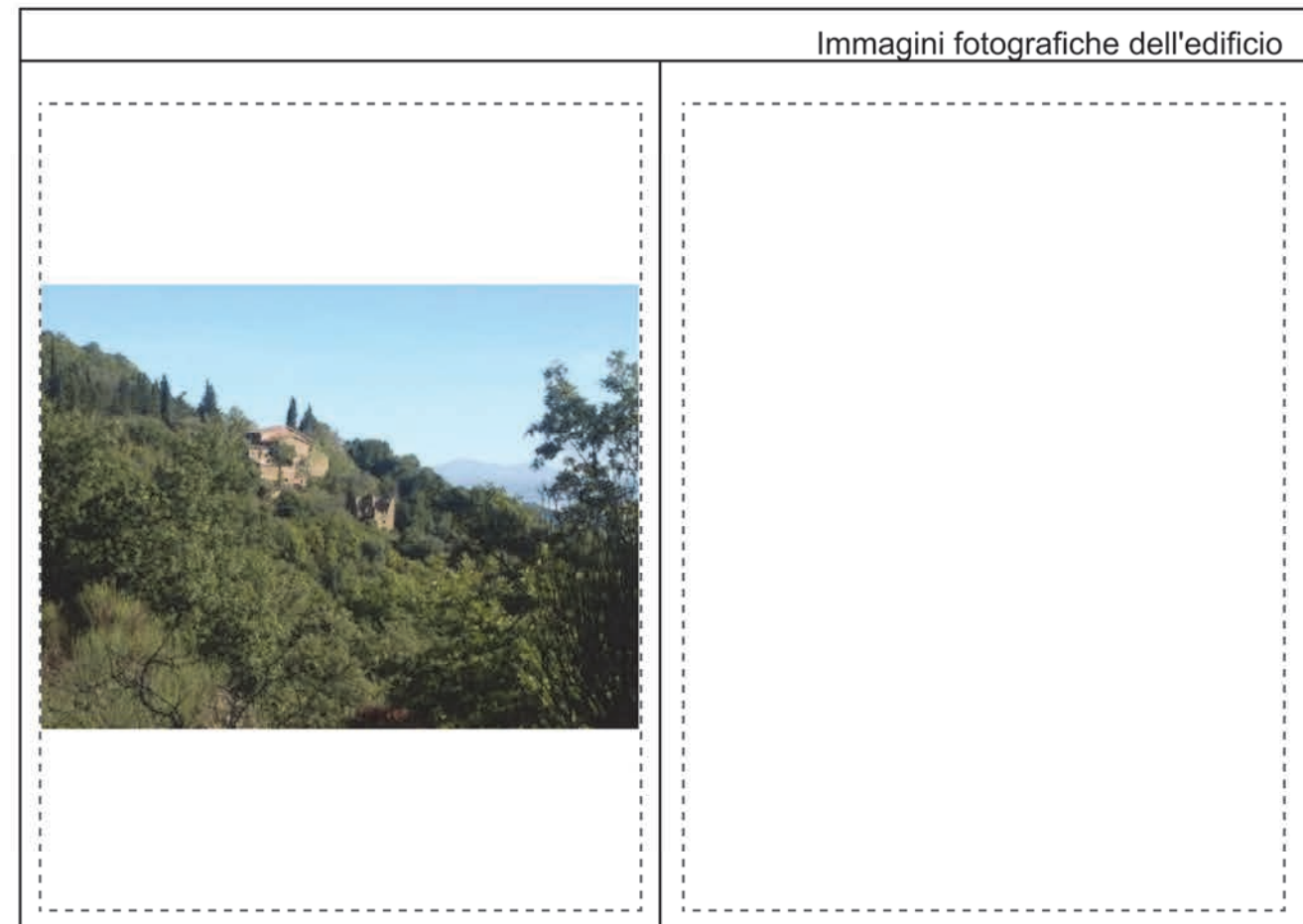
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 288-39	
Coordinate GPS: X= 12.15632 Y= 43.37642	
Toponimo: Avigliano	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: tipo_copertura Copertura crollata	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si ma con scarsa accessibilità	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

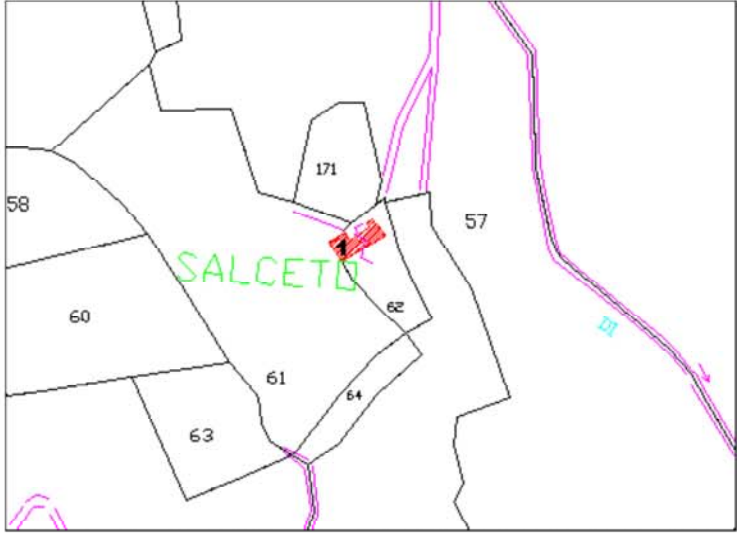




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 27-23

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Salceto							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,1601	43,37533	288-62	Salceto	E_CR	1			
Collocazione orografica:								
mezzacosta								
Viabilità di accesso:								
Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							Fotoaerea	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	288-62
Coordinate GPS:	X= 12.1601 Y= 43.37533
Toponimo	Salceto
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare eventualmente nel prospetto nord/est del fabbricato
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si ma di scarsa accessibilità
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 257-101	
Coordinate GPS: X= 12.16521 Y= 43.37557	
Toponimo: Castri	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico - ambientale.	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 257-69	
Coordinate GPS: X= 12.16524 Y= 43.37579	
Toponimo: Castri	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	257-78
Coordinate GPS:	X= 12.16805 Y= 43.37577
Toponimo	Tuginacci
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento potrà essere valutato come eventuale sopraelevazione delle falde del tetto al fine di rendere abitabili i sottotetti e comunque di limitata entità volumetrica
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO

La schedatura riguarda un nucleo rurale scindibile in due parti di cui la n. 1 ricomprende le particelle n. 77-78-80

Immagini fotografiche dell'edificio



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Dovranno essere previste tutte quelle opere di completamento dell'edificio, che risulta parzialmente ristrutturato in modo da correggere alcuni aspetti costruttivi che sono stati alterati mediante l'utilizzo di materiali incongrui con soluzioni non consone alla tipologia rurale dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	La schedatura riguarda un nucleo rurale scindibile in due parti di cui la n. 2 ricomprende le particelle n. 75-76-133
Foglio, Particella: 257-75	
Coordinate GPS: X= 12.16799 Y= 43.37576	
Toponimo: Tuginacci	
tipologia_edilizia: Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Parte intonacata e parte facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch: Di recente ristrutturazione	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: Lastricato in pietra	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da valutare eventuale sopraelevazione delle falde del tetto al fine di rendere i sottotetti abitabili...	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Gli interventi saranno mirati a correggere scelte tipologiche e costruttive non congrue con l'edilizia rurale tradizionale (vedi gronda).

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **27-26bis**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Tolfa</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,13689</td><td>43,39909</td><td>233-46</td><td>Tolfa</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,13689	43,39909	233-46	Tolfa	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,13689	43,39909	233-46	Tolfa	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	<p>Fotoaerea</p>																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	233-46
Coordinate GPS:	X= 12.13689 Y= 43.39909
Toponimo	Tolfa
tipologia_edilizia	Casa rurale ed edificio produttivo
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	archi in pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	preferibilmente lato Nord - a monte
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'intervento dovrà essere eseguito nel rispetto degli elementi tipologici e storico-architettonici riscontrabili dal rilievo critico.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	252-176
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Molinella
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica della Suc. utilizzata, L'ampliamento dovrà essere compatibile con gli aspetti paesaggistico/ambientali del nucleo rurale di Molinella e avere i caratteri tipici dell'edilizia rurale
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13401
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Miglioramento di alcune porzioni dell'edificio che hanno subito interventi di risistemazione non del tutto congrui con la tipologia dei materiali originali. E' necessaria una completa riqualificazione delle aree limitrofe facenti parte della vecchia corte rurale e del paesaggio tipico della zona.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree di carattere naturalistico - ambientale). Regolate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella 252-176	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo Molinella	
tipologia_edilizia Fienile	
Categoria_dgr_420_2007 e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Magazzino	
paramenti_esterni Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco e facciavista	
Copertura Tegole tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec Grigliati in mattoni sulle aperture al primo piano	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione Insufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note No	
destinazione_uso_per_servizi Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si	
quadro emergenze PTCP codice 13401	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione delle parti aggiunte in modo incongruo e valorizzazione delle aree limitrofe per riqualificare gli antichi rapporti volumetrici con la corte rurale.

Regole nuovi edifici

Tutti i nuovi interventi dovranno tendere a ricostituire gli antichi assetti e rapporti volumetrici con il contesto paesaggistico e ambientale agricolo di particolare pregio.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	252-171
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Molinella
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata in parte facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a capanna e parte a falda unica
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Di recente costruzione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione Solo in parte, zona sistemata di recente
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento unico per tutte le unità abitative del nucleo sarà utilizzato in modo da realizzare interventi che consentano la eliminazione della parti incongrue rimodulandole anche in
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13401
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

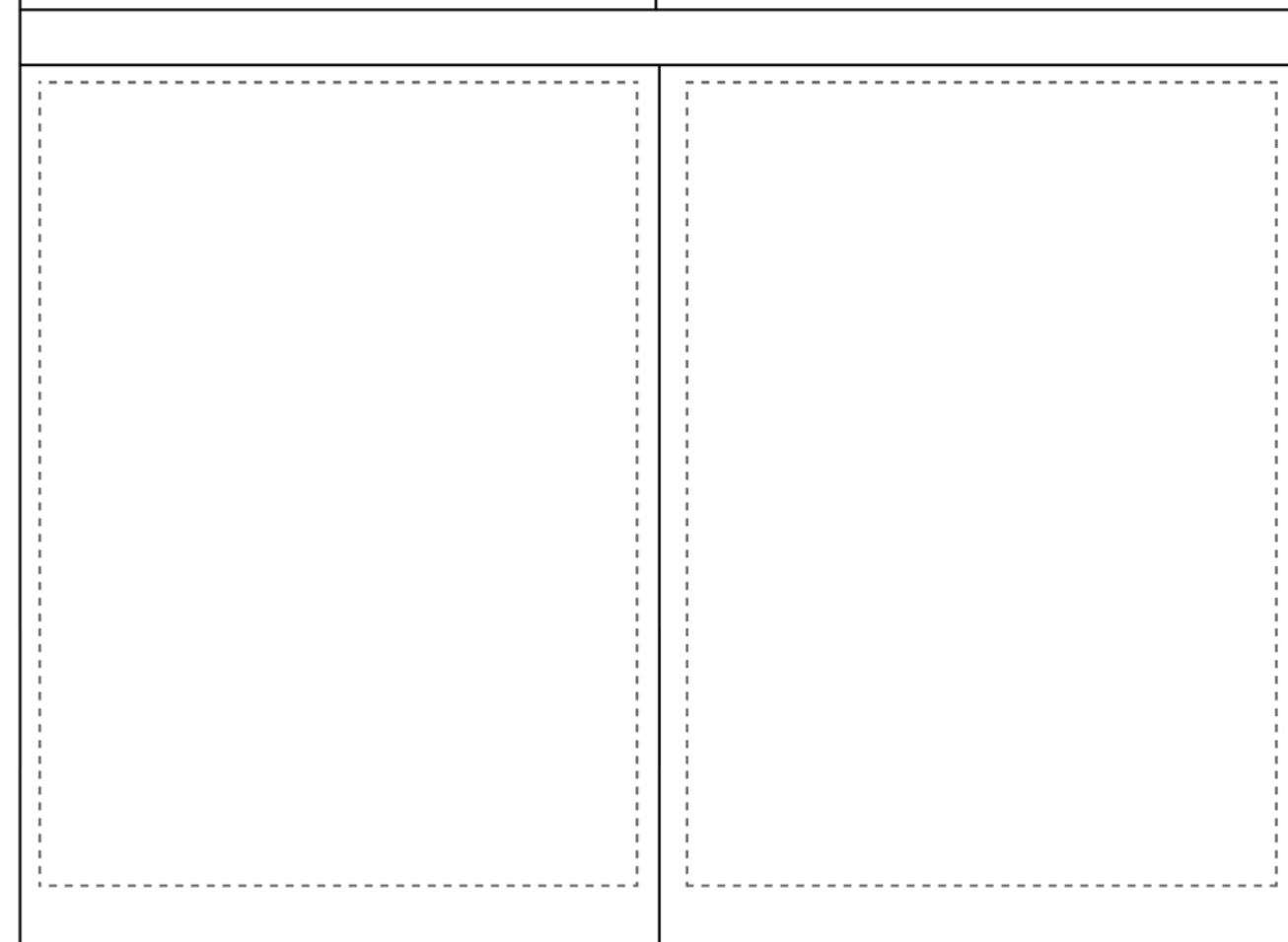
Riqualificazione del nucleo con eliminazione delle parti incongrue e dei materiali non coerenti con la tradizione rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Miglioramento qualitativo di tutte le aree limitrofe al nucleo in modo da ricostituire gli antichi rapporti con il paesaggio e gli elementi ambientali presenti nell'intorno.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	252-175	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Molinella	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in parte di recente realizzazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica requisiti. Preferibilmente lato nord nord/est.	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	13401	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

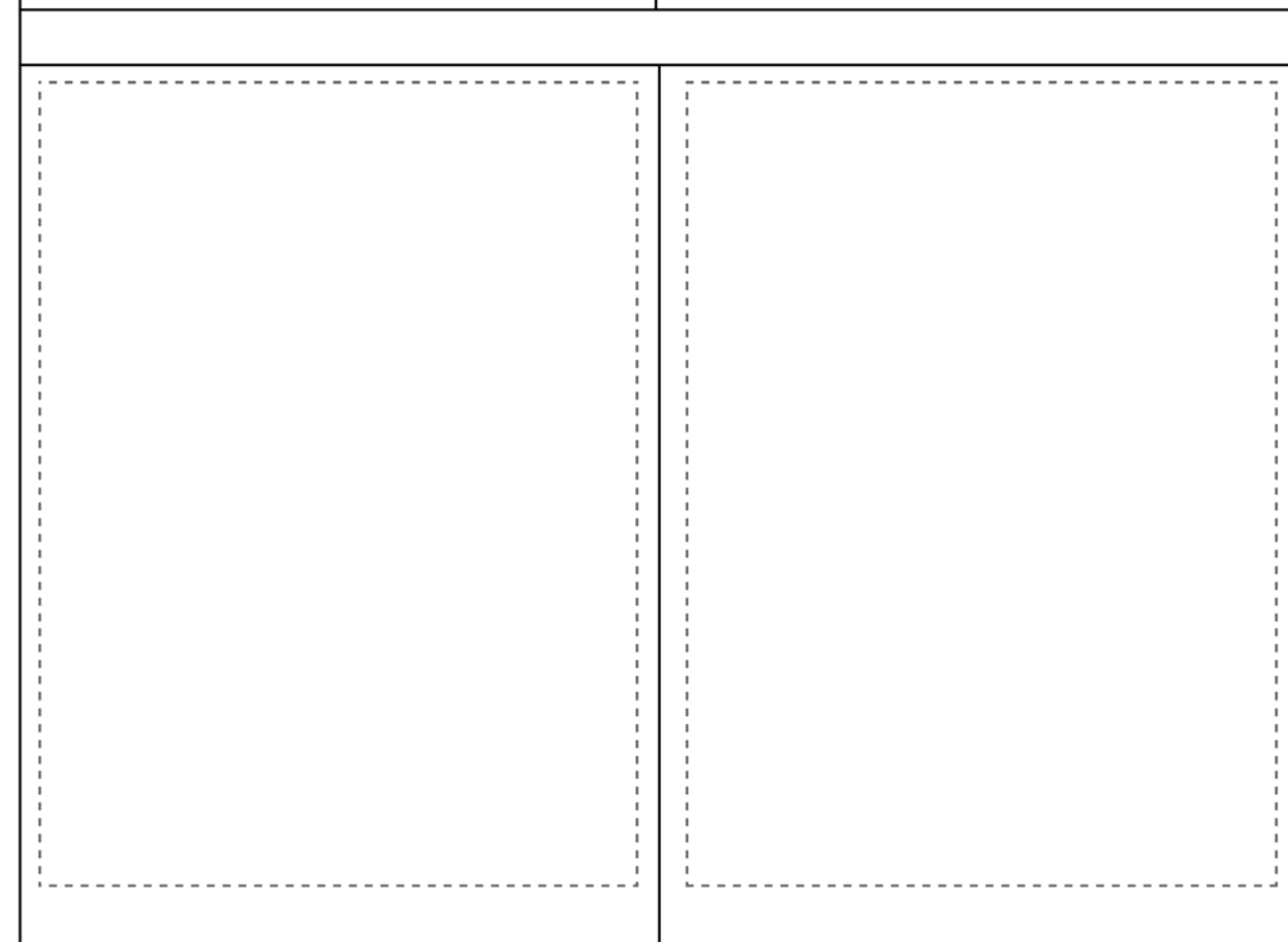


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Miglioramento delle condizioni ambientali delle aree limitrofe.	Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree di carattere naturalistico - ambientale). Regolate da P.T.C.P.
Foglio, Particella: 252-176	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Molinella	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Parte facciavista e tracce di intonaco	
Copertura: Tegole tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: No
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 13401	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione della parte originaria e ricomposizione volumetrica delle parti aggiunte successivamente al fine di rendere idoneo l'edificio anche per uso abitativo.

Regole nuovi edifici

Miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica delle aree scoperte intorno all'edificio.



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Fa parte della stessa sub scheda anche la particella n. 130.
Foglio, Particella 252-131	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo Molinella	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura mista tipo_paramenti In parte faccivista	
Copertura Tegole tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici Scale Esterne	
tipo_elementi_arch Di recente costruzione	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione Tratti di marciapiedi in cemento	
Giudizio sintet_conservazione Insufficiente	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note Previa verifica suc, l'ampliamento dovrà riguardare la ricomposizione di alcune parti volumetriche che hanno alterato i caratteri tipici dell'edilizia rurale anche come uso di materiali.	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate SI	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

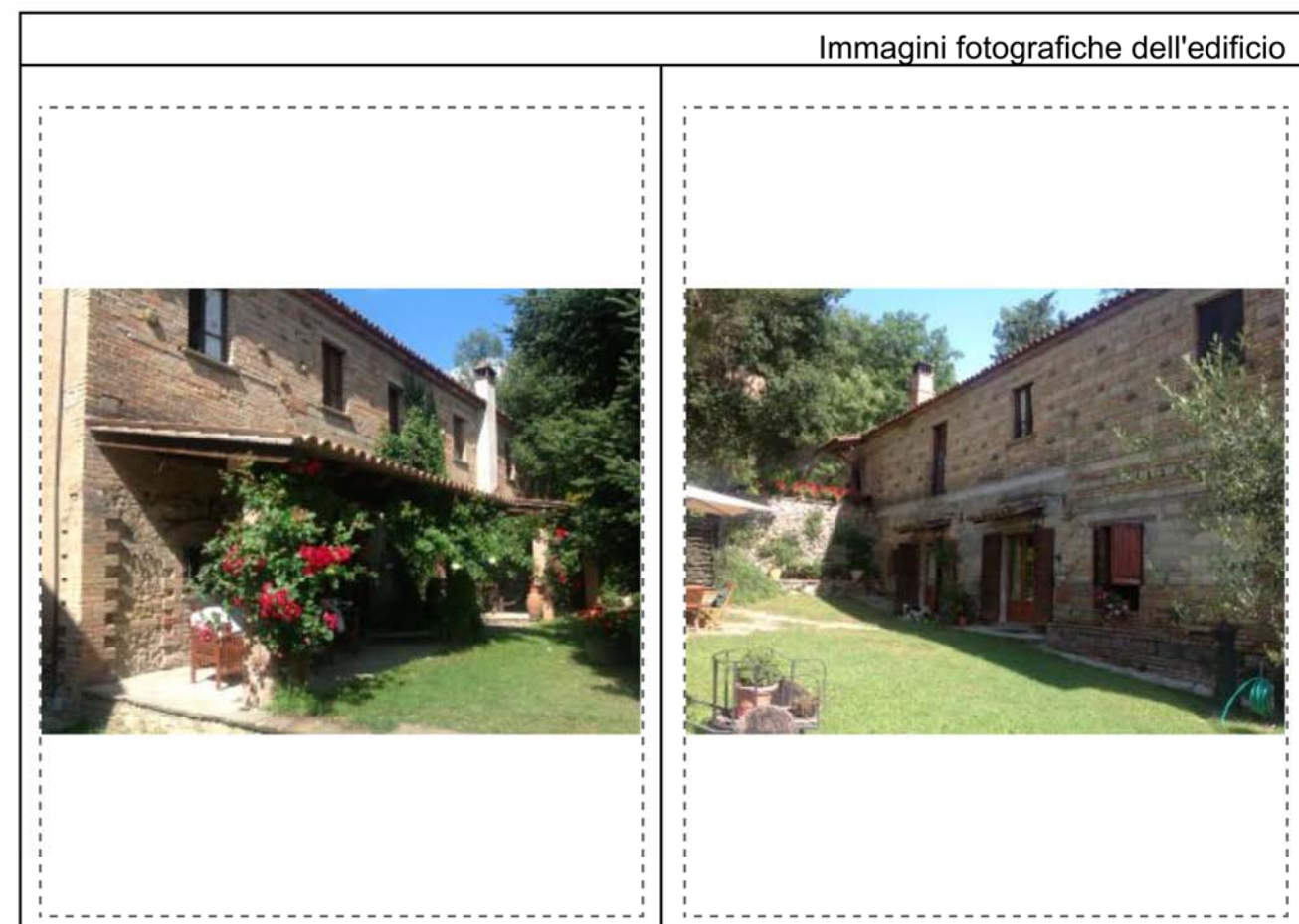
Eliminazione di tutte le parti architettoniche incongrue e rimodulazione dei volumi al fine di restituire l'immagine antica dell'edificio. Uso di materiali appropriati al contesto paesaggistico ambientale in modo da eliminare alcuni interventi recenti incoerenti e non consoni alla tipologia originale dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Miglioramento della qualità delle aree libere adiacenti all'edificio e nel contesto ambientale esistente.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Attualmente identificato con la particella n. 646 - Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 212-196	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Caiotti	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

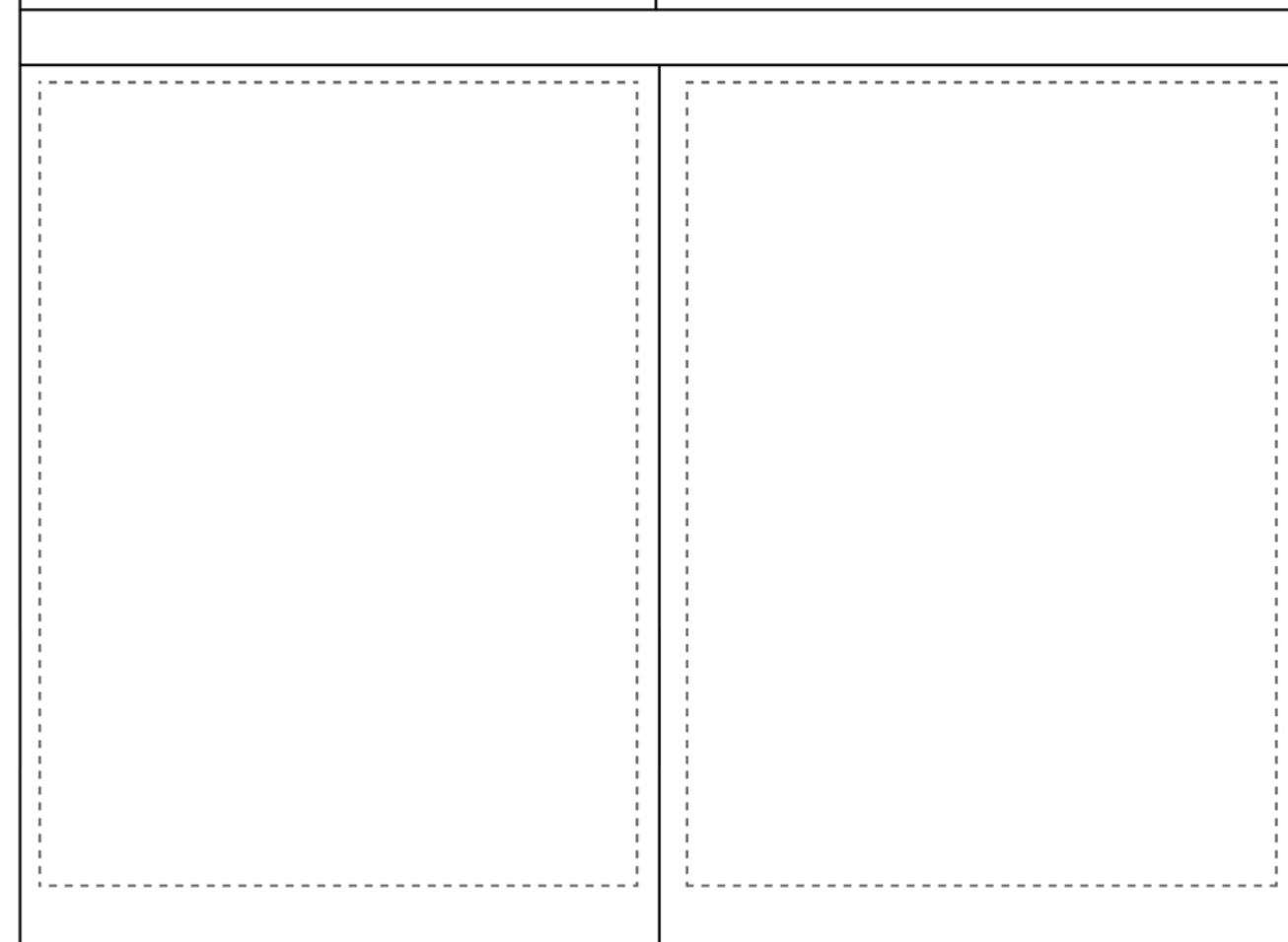
Regole sulle caratteristiche

Edificio ristrutturato

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Attualmente identificato con la particella n. 646 - Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 212-198	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Caiotti	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

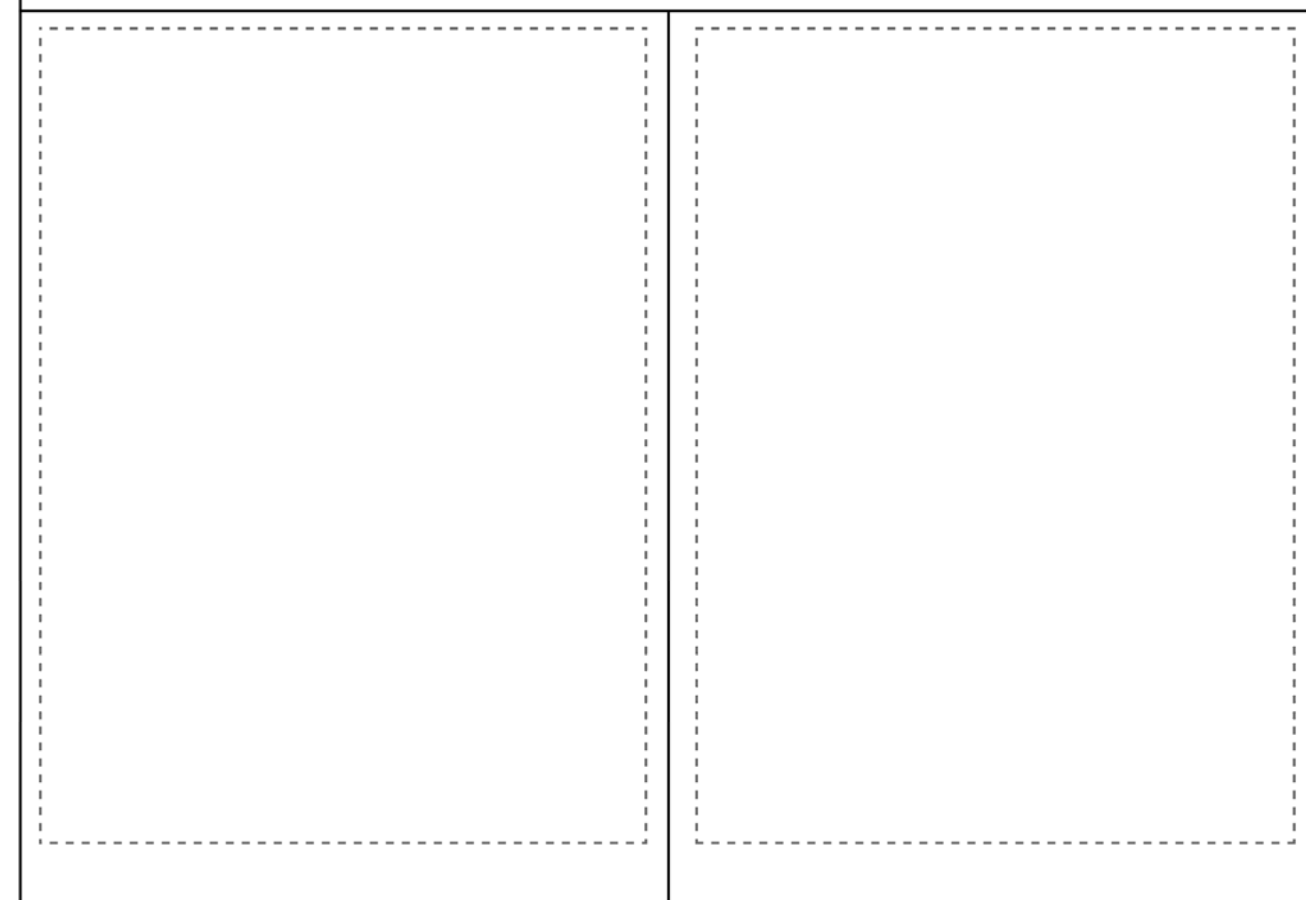
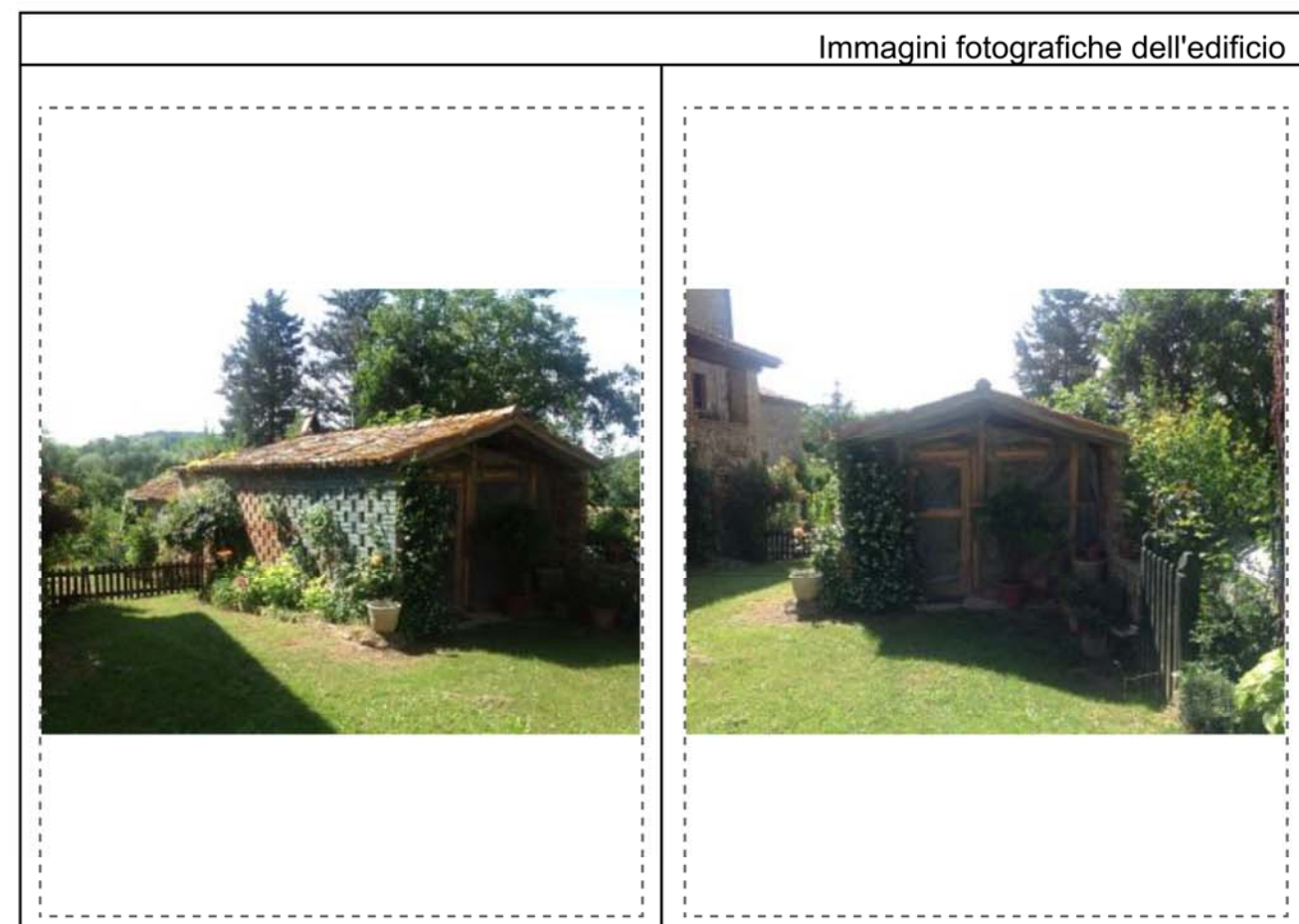


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello Foglio, Particella 212-194 Coordinate GPS: X= Y= Toponimo Caiotti	Attualmente identificato con la particella n. 646 - Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P.
tipologia_edilizia Annesso Categoria_dgr_420_2007 e) Edilizia storico produttiva. Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli Destinazione_d_uso_rilevata Magazzino paramenti_esterni Muratura mattoni tipo_paramenti Copertura Coppi tipo_copertura Capanna Scale_esterne NO Elementi_caratt_edificio_architettonici tipo_elementi_arch Elementi_caratter_edificio_Decorativi tipo_elementi_dec pavimentaz_esterne Mattoni tipo_pavimentazione Giudizio sintet_conservazione Sufficiente Ampliamenti Ampliamenti_note destinazione_uso_per_servizi Si pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si quadro emergenze PTCP codice stima_valore_storico_culturale MEDIO stima_valore_architettonico MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso e demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	212-34
Coordinate GPS:	X= 12.21845 Y= 43.40821
Toponimo	Becci
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	L'ampliamento dovrà essere collocato in adiacenza all'annesso identificato con la p.lla n. 35 e da realizzare con le stesse caratteristiche architettoniche dello stesso
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P. Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 28/2010
Foglio, Particella	212-32	
Coordinate GPS:	X= 12.21835 Y= 43.40816	
Toponimo	Becci	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



--	--

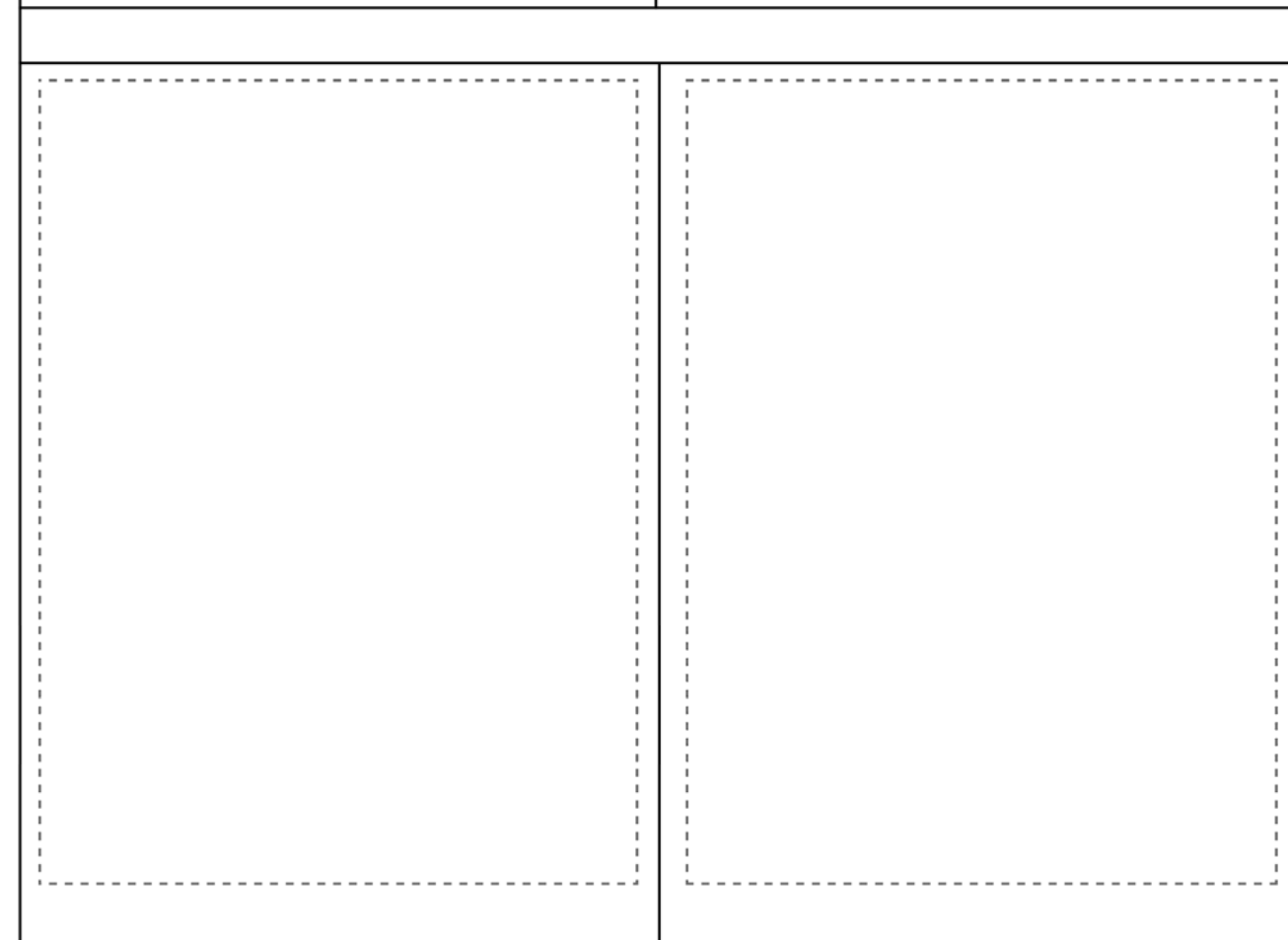
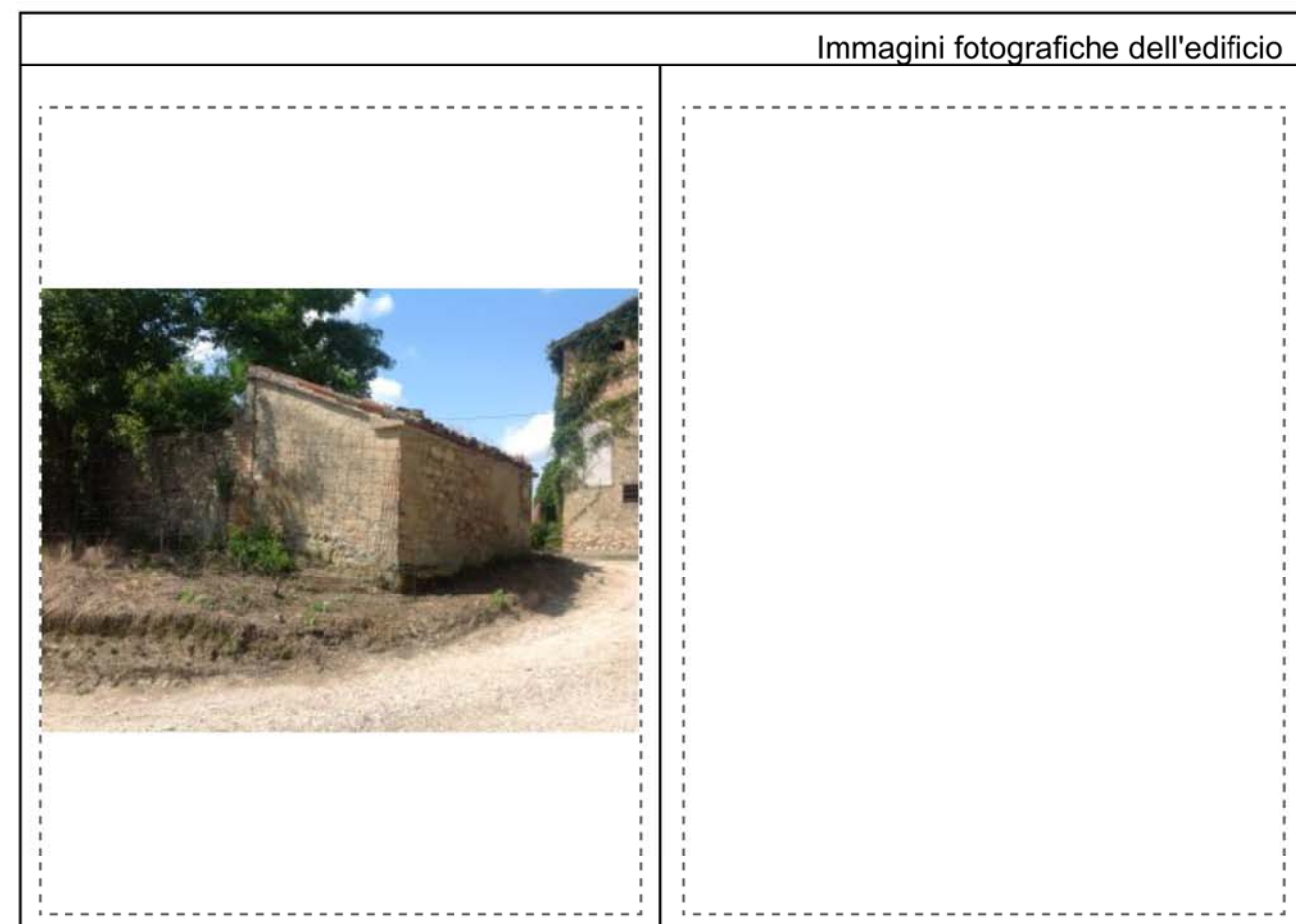
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 212-35	
Coordinate GPS: X= 12.21867 Y= 43.40818	
Toponimo: Becci	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
---	---



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

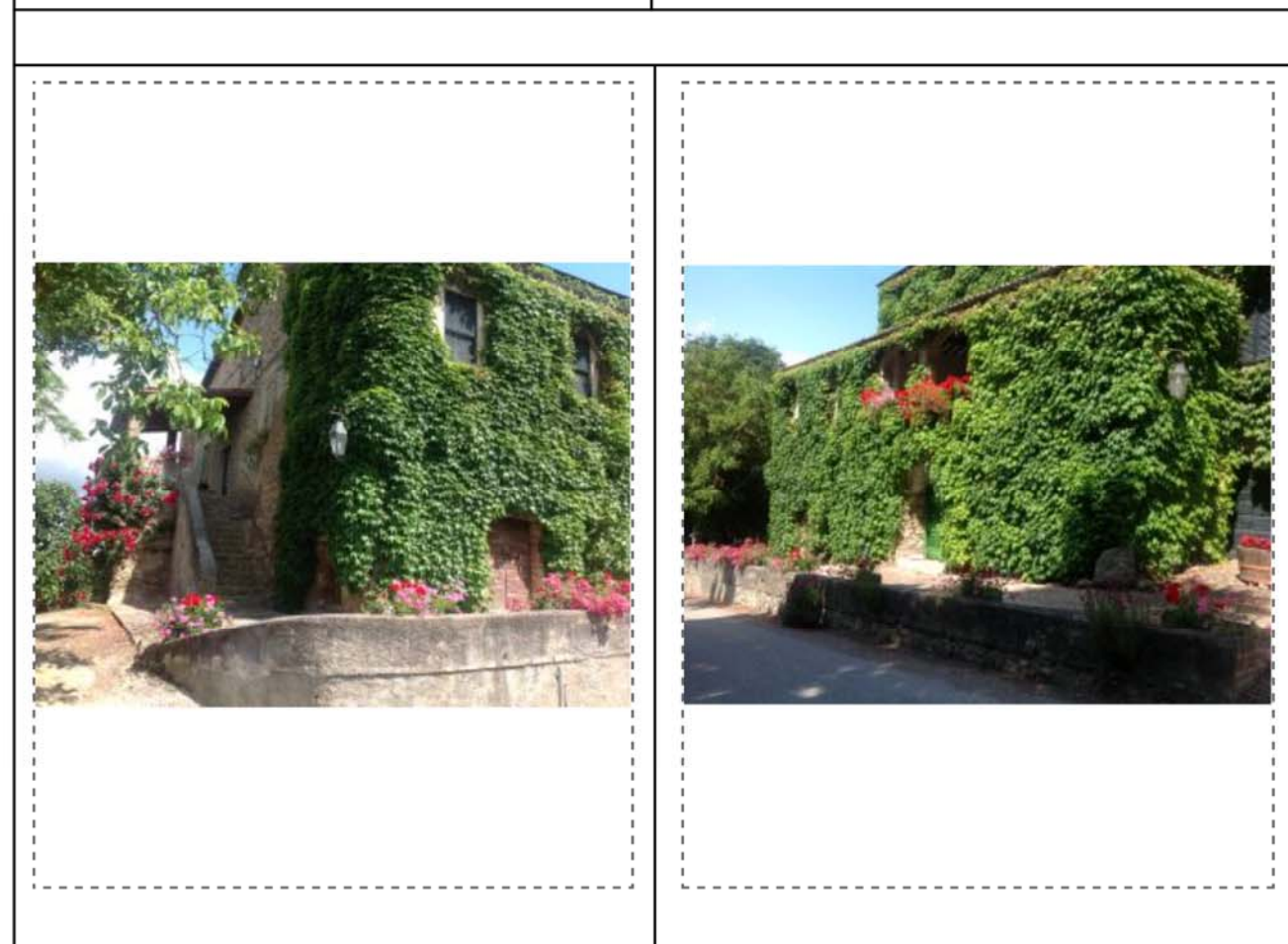
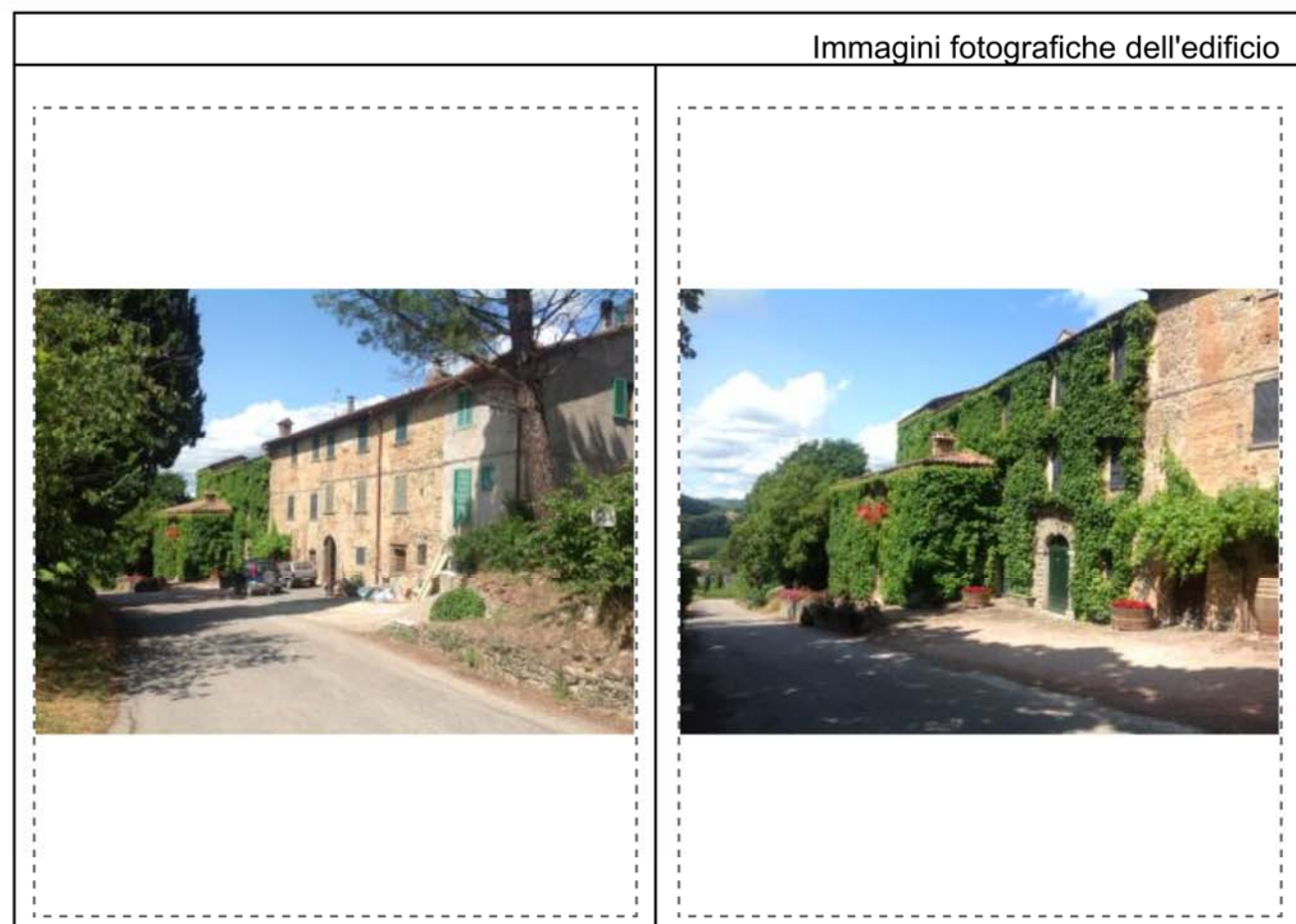
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 28-03

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	La Strada						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		212-65	La Strada		1		
		214-18	La Strada				
		214-18	La Strada				
		214-18	La Strada				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P. Edificio composto anche dalle particelle n. 59-60-62-63
Foglio, Particella	212-65	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	La Strada	
tipologia_edilizia	Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria, l'ampliamento di 100 mq complessivi, è da collocare preferibilmente sul retro, lato opposto strada	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



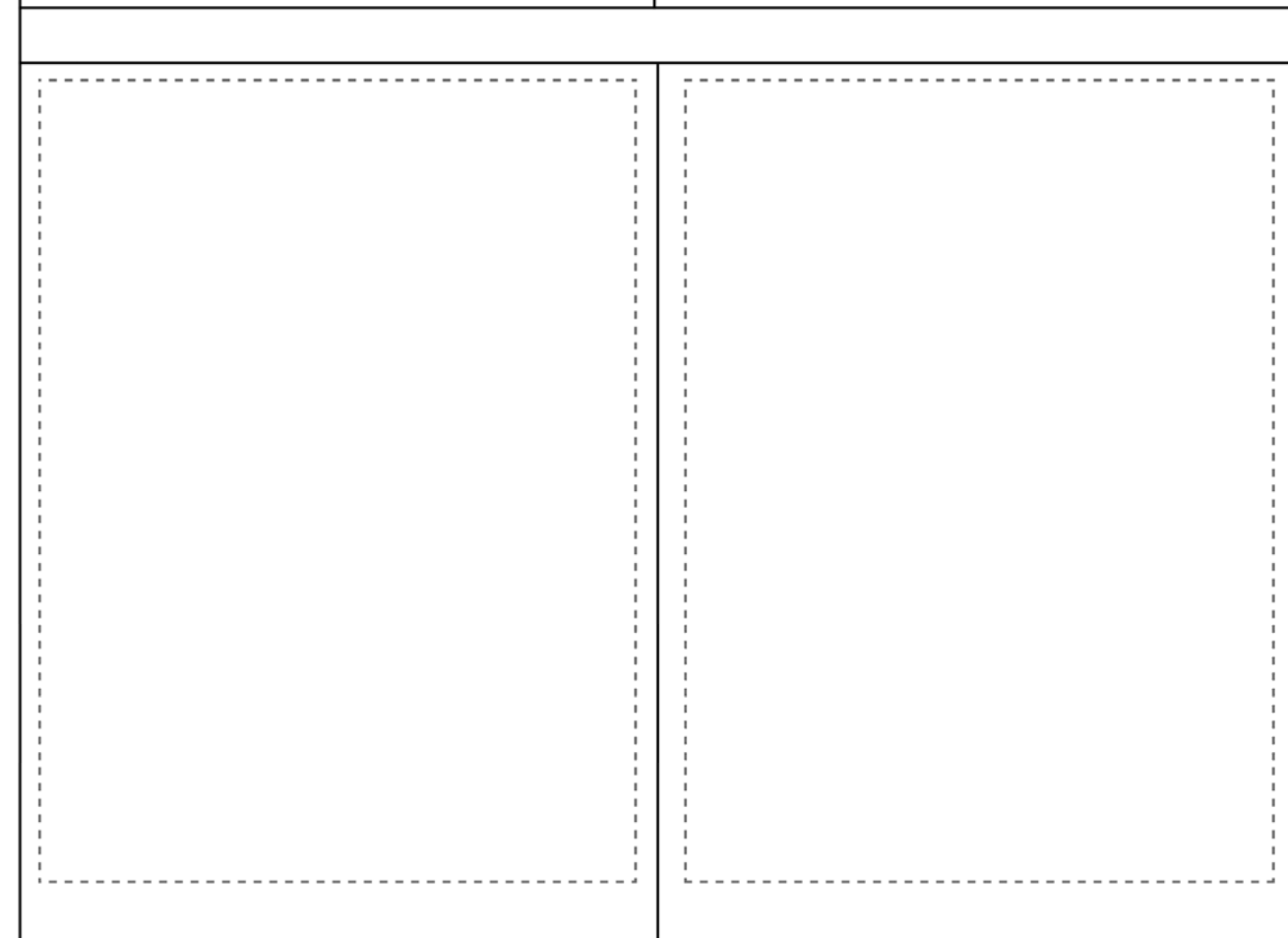
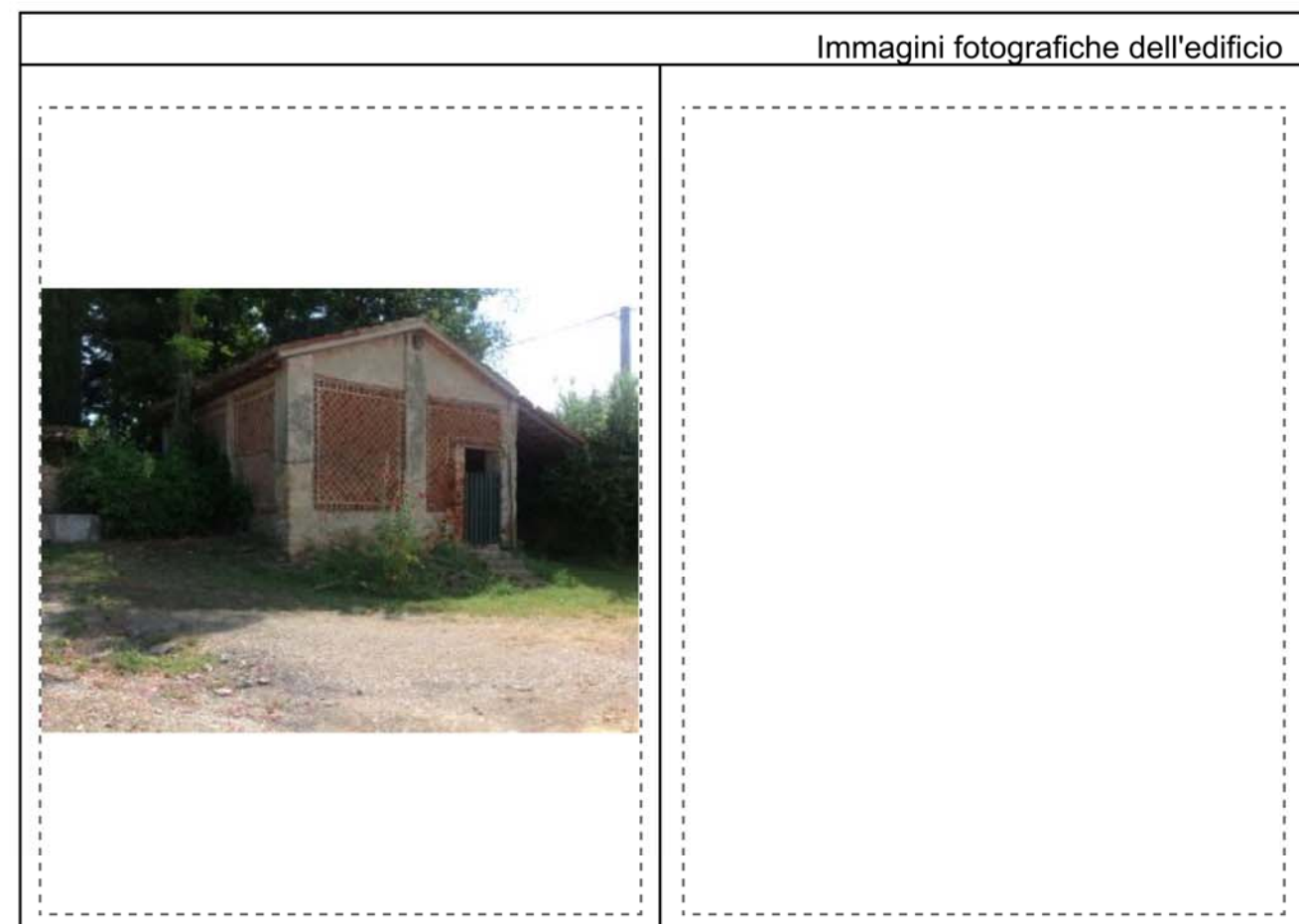
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 214-18 Coordinate GPS: X= Y= Toponimo: La Strada	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P.
tipologia_edilizia: Annesso Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____ Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna Scale_esterne: SI Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: Presenza di grigliati pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente Ampliamenti: _____ Ampliamenti_note: _____ destinazione_uso_per_servizi: SI pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI quadro emergenze PTCP codice: _____ stima_valore_storico_culturale: MEDIO stima_valore_architettonico: MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

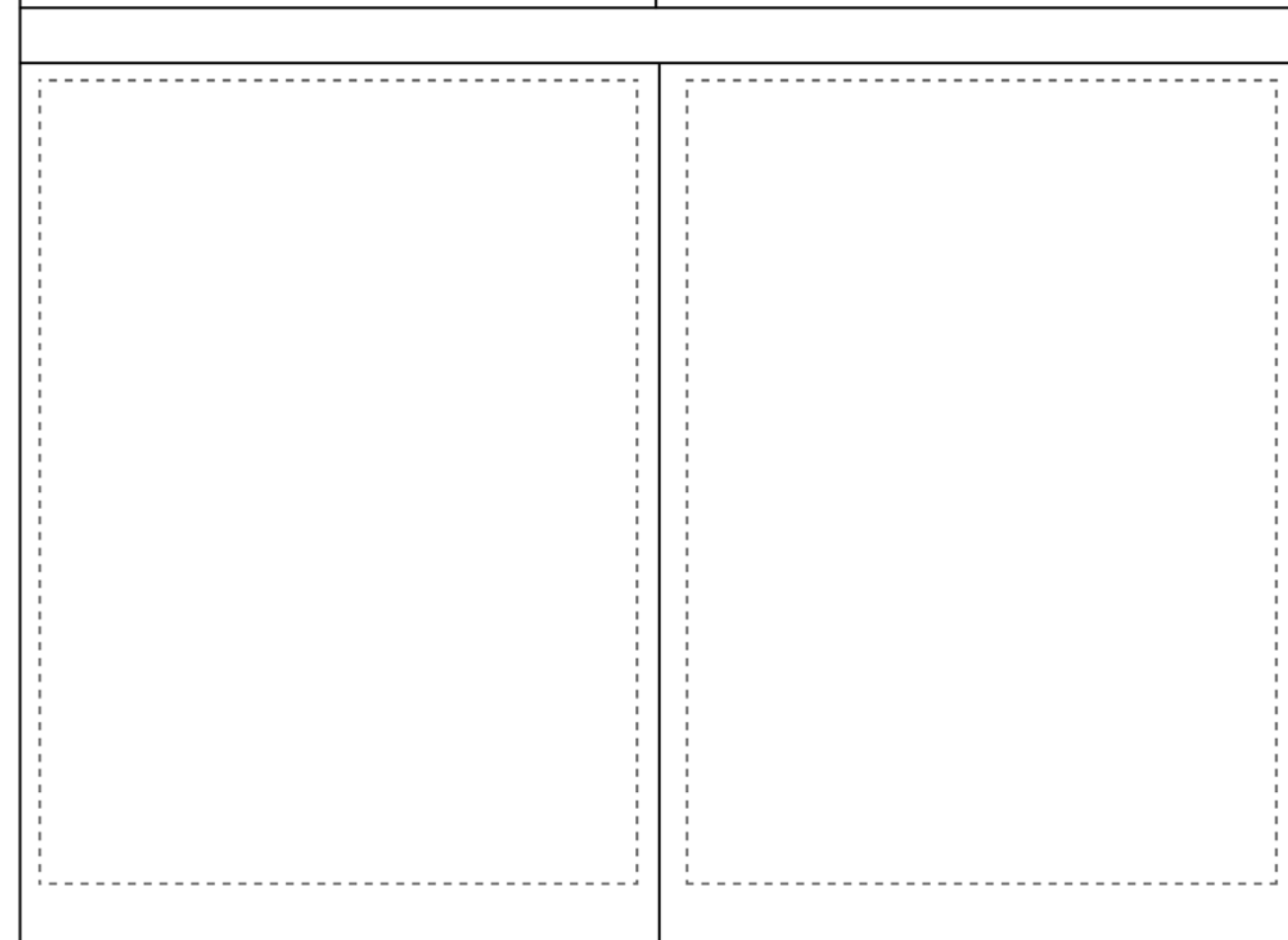
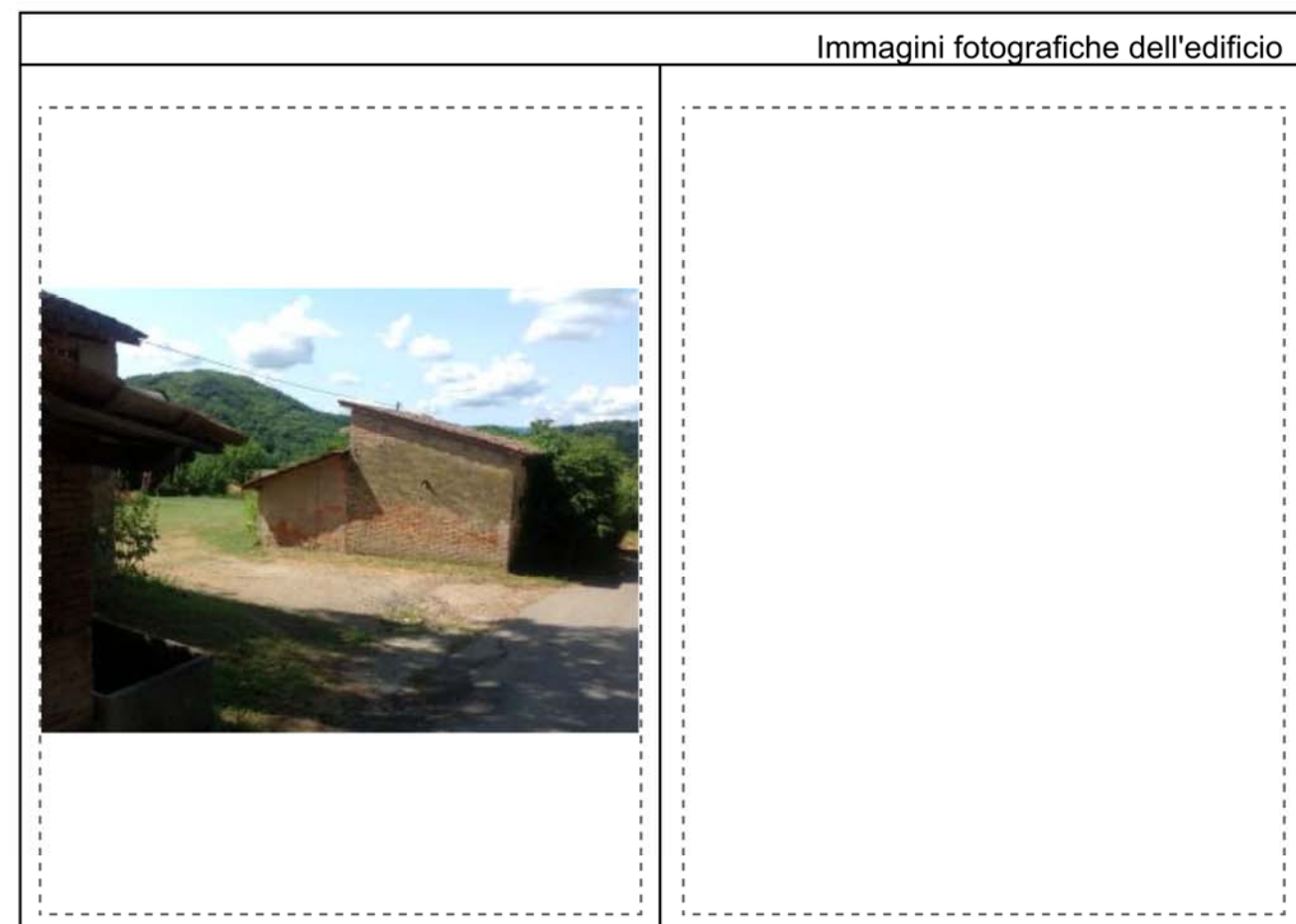


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	214-18	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	La Strada	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

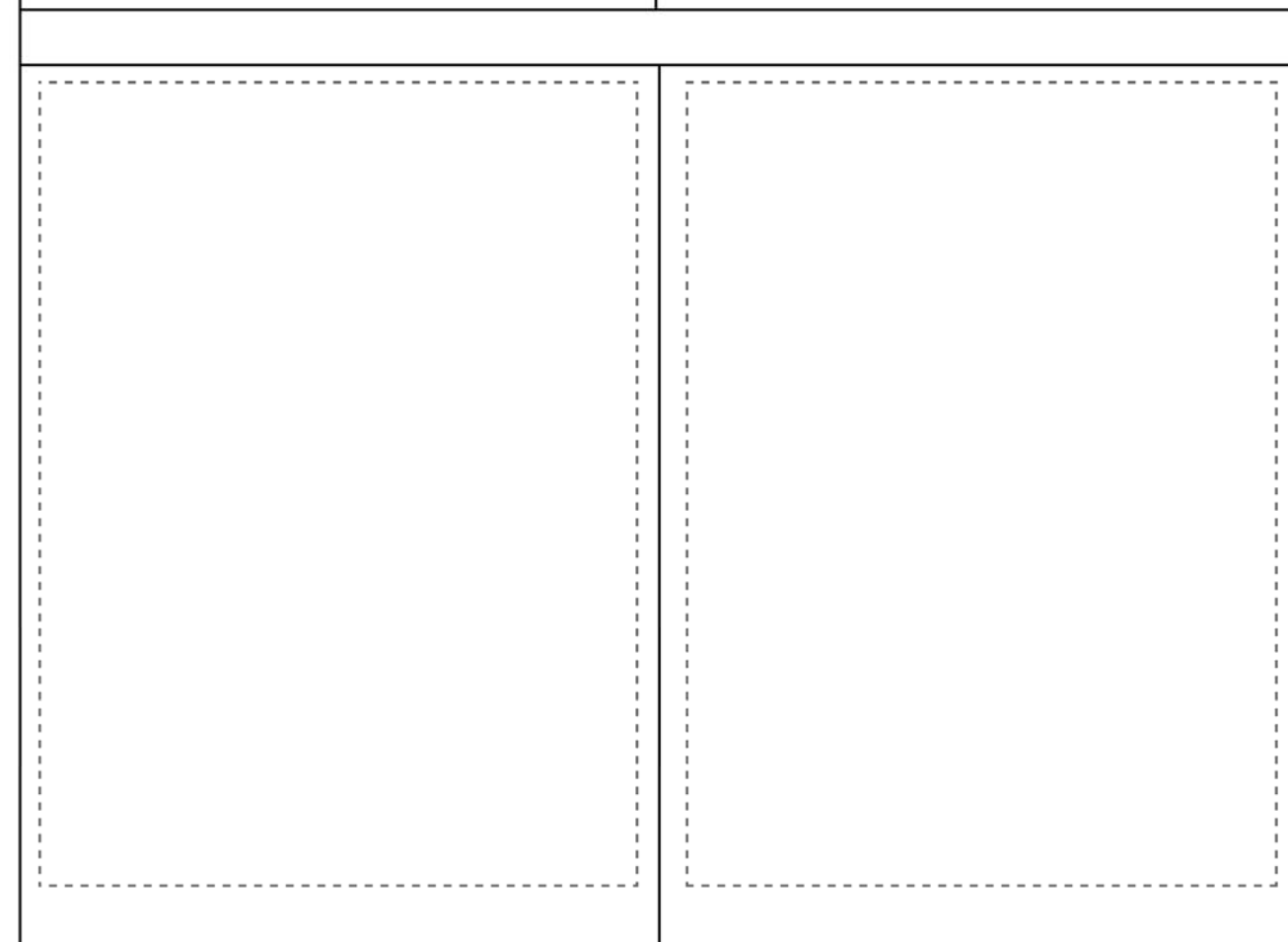


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso; consentita la demolizione e l'accorpamento all'ed.2	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentata dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	214-18	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	La Strada	
tipologia_edilizia	Pozzo	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

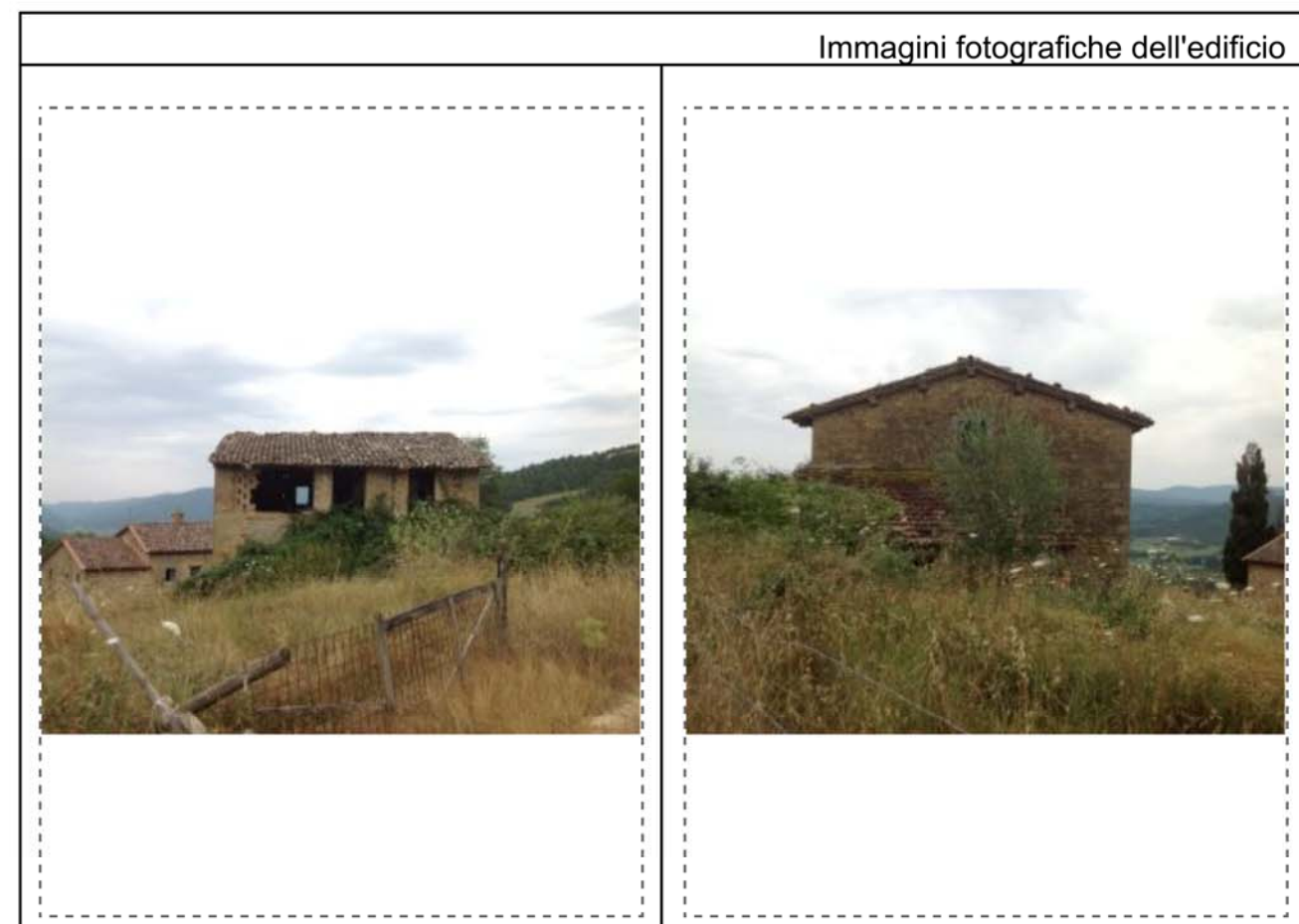


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 238-21	
Coordinate GPS: X= 12.18343 Y= 43.39544	
Toponimo: Fonte Piccola	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Tegole sopra il portico	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'esistente.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Ora particella n. 562
Foglio, Particella: 238-26	
Coordinate GPS: X= 12.18365 Y= 43.39532	
Toponimo: Fonte Piccola	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 238-21	
Coordinate GPS: X= 12.18334 Y= 43.3952	
Toponimo: Fonte Piccola	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata:	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Tegole tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi:	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale:	
stima_valore_architettonico:	
stima_valore_paesagg./ambientale:	



Linee guida e modalità intervento

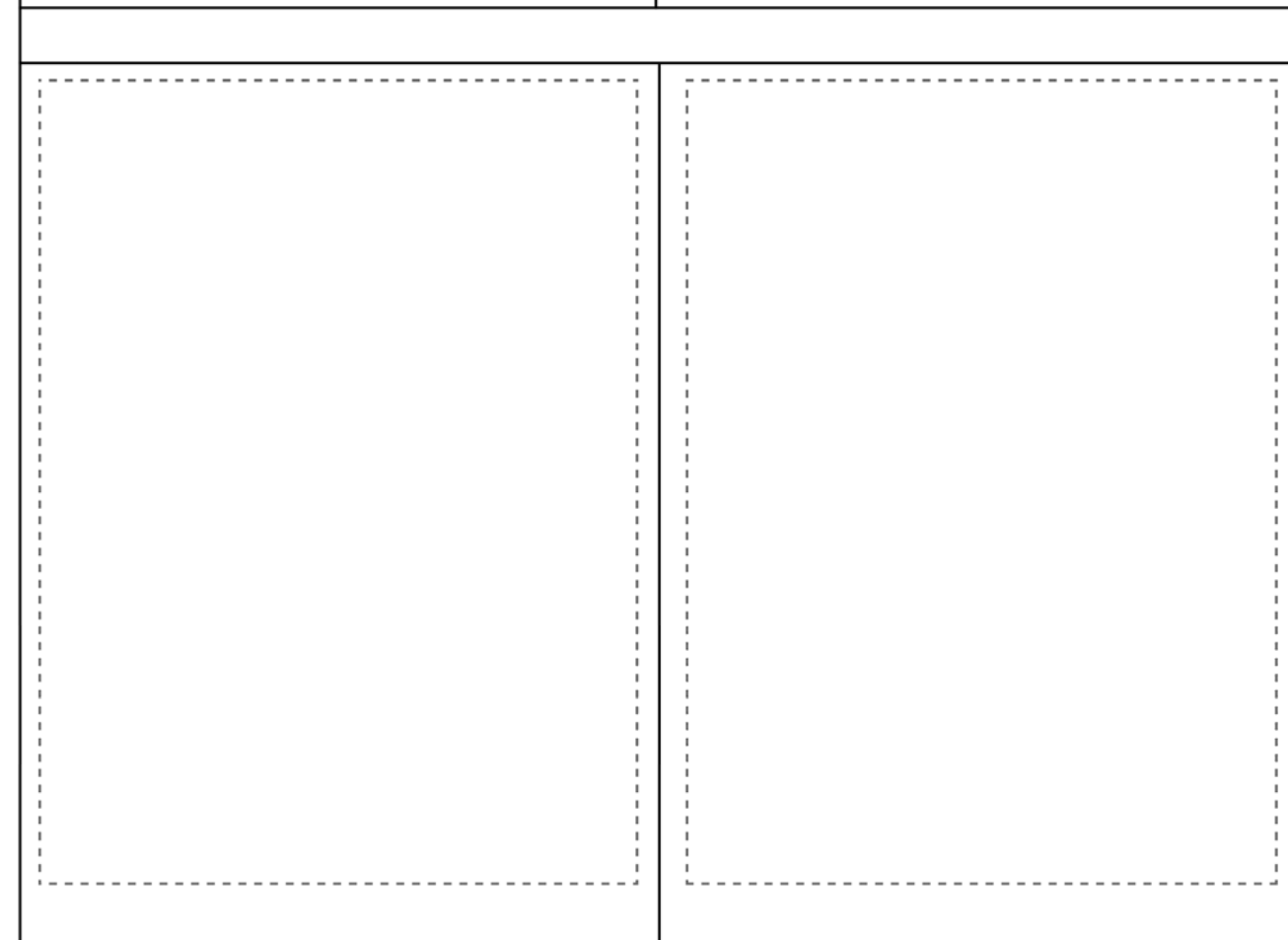
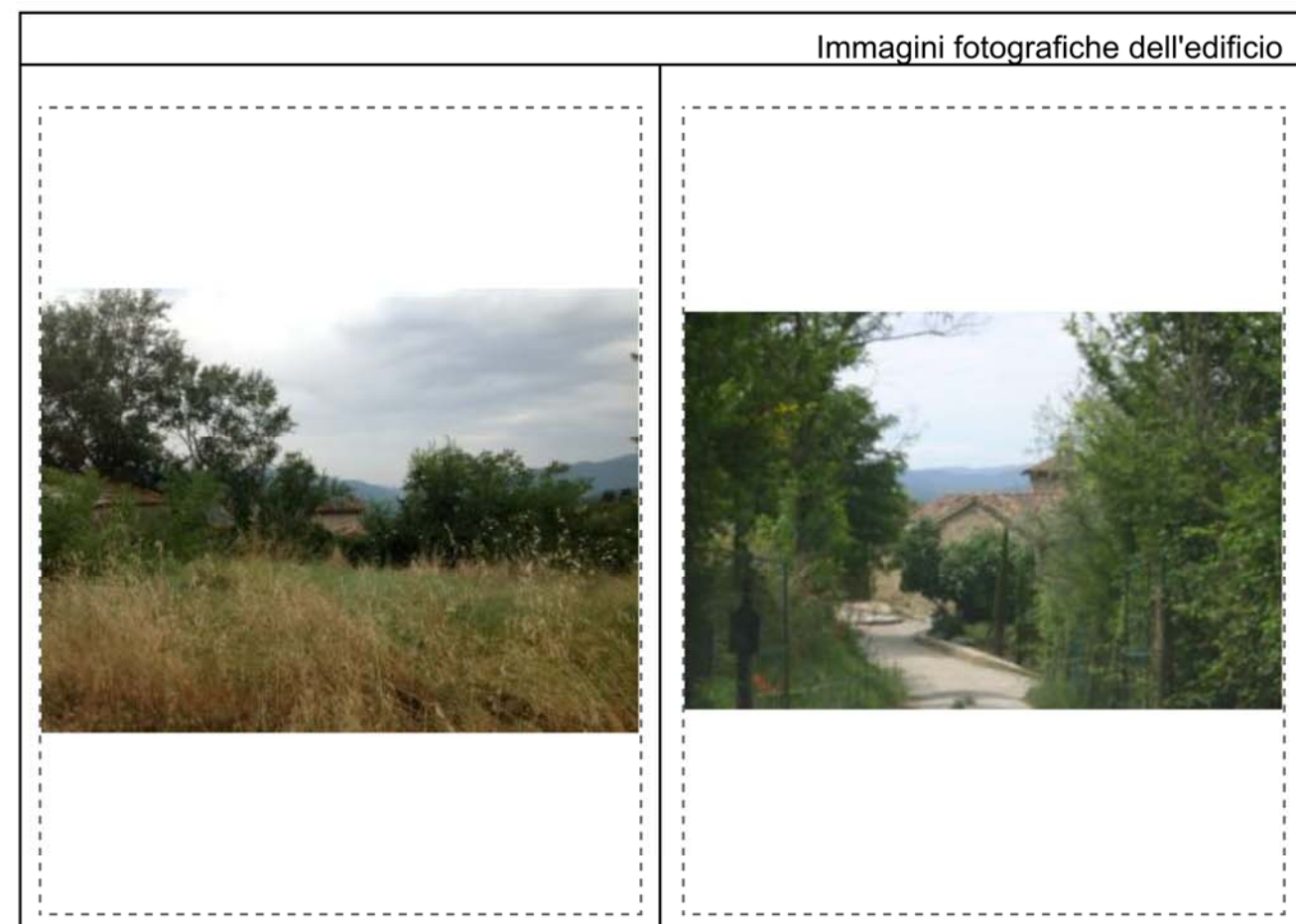
Regole sulle caratteristiche

Consentita la demolizione e ricostruzione anche con spostamento dell'area di sedime nel rispetto della corte rurale e del contesto ambientale - favoriti gli accorpamenti con altri edifici.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	238-24	
Coordinate GPS:	X= 12.18307 Y= 43.39537	
Toponimo	Fonte Piccola	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007		
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

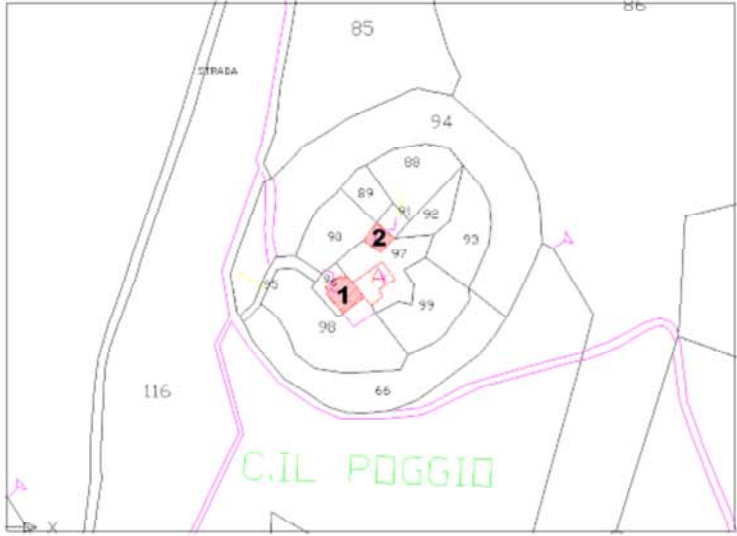




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

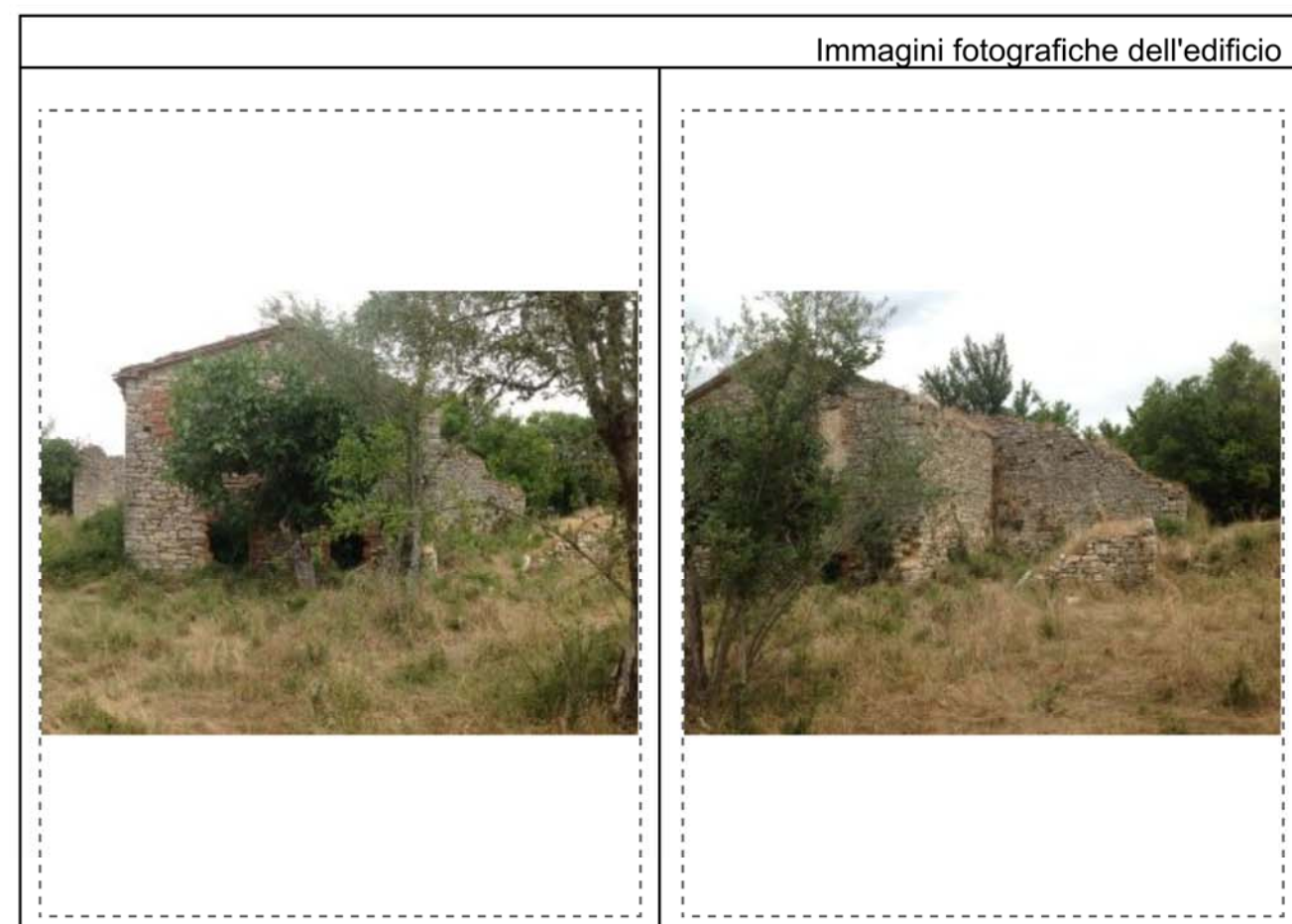
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 28-05

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello							
Toponimo Il Poggio							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		238-96	Il Poggio		1		
		238-91	Il Poggio				
Collocazione orografica: Sommità						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
<p>Nucleo fortificato di origine altomedievale; si riscontrano tracce e lacerti delle mura di cinta con una porta ancora rinvenibile. Dal catasto si nota la presenza di una chiesa.</p>							



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Si tratta di un nucleo fortificato (resti di mura) - probabile castello.
Foglio, Particella	238-96	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Il Poggio	
tipologia_edilizia	Nucleo fortificato	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	non consentito	
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	13341	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Ricostruzione fedele degli edifici secondo le prove documentali, secondo i caratteri tipici dell'architettura rurale.	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 238-91	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Il Poggio	
tipologia_edilizia: Nucleo fortificato	
Categoria_dgr_420_2007: _____	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti _____	
Copertura: _____ tipo_copertura _____	
Scale_esterne: _____	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: _____	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: _____	
quadro emergenze PTCP codice: 13341	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione fedele degli edifici secondo le prove documentali, secondo i caratteri tipici dell'architettura rurale.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Le attuali particelle sono le n. 40 e n. 556
Foglio, Particella: 239-68	
Coordinate GPS: X= 12.19122 Y= 43.38648	
Toponimo: Ca' d'acquisto	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento dovrà essere posizionato dopo attenta analisi della corte rurale, preferibilmente utilizzando le aree attualmente occupate da volumi produttivi o in adiacenza di essi	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Le attuali particelle sono le n. 552 e n. 554
Foglio, Particella: 239-37	
Coordinate GPS: X= 12.19123 Y= 43.38644	
Toponimo: Ca' d'acquisto	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento dovrà essere posizionato dopo attenta analisi della corte rurale, preferibilmente utilizzando le aree attualmente occupate da volumi produttivi o in adiacenza di essi	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



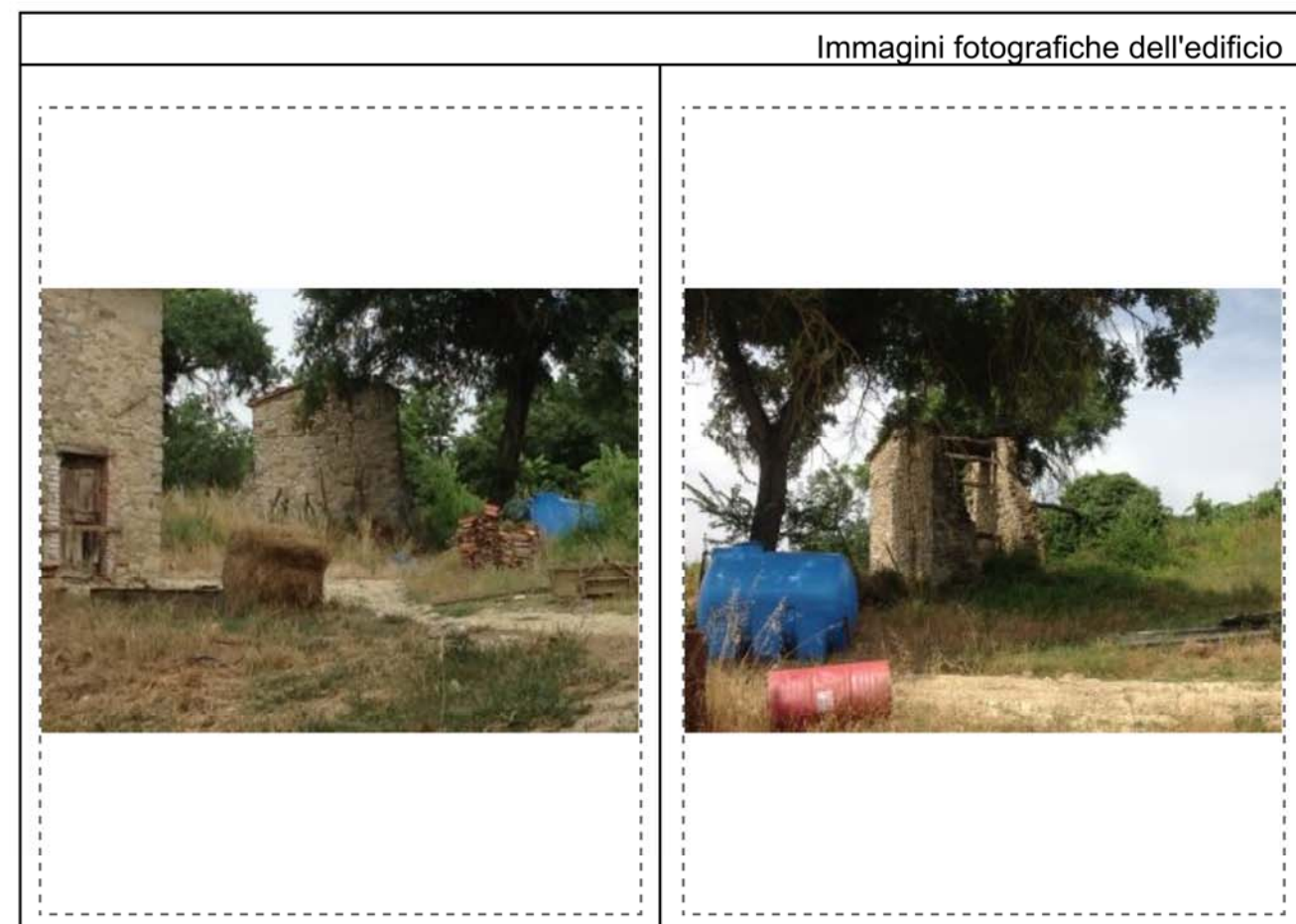
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	239-551
Coordinate GPS:	X= 12.19104 Y= 43.38638
Toponimo	Ca' d'acquisto
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



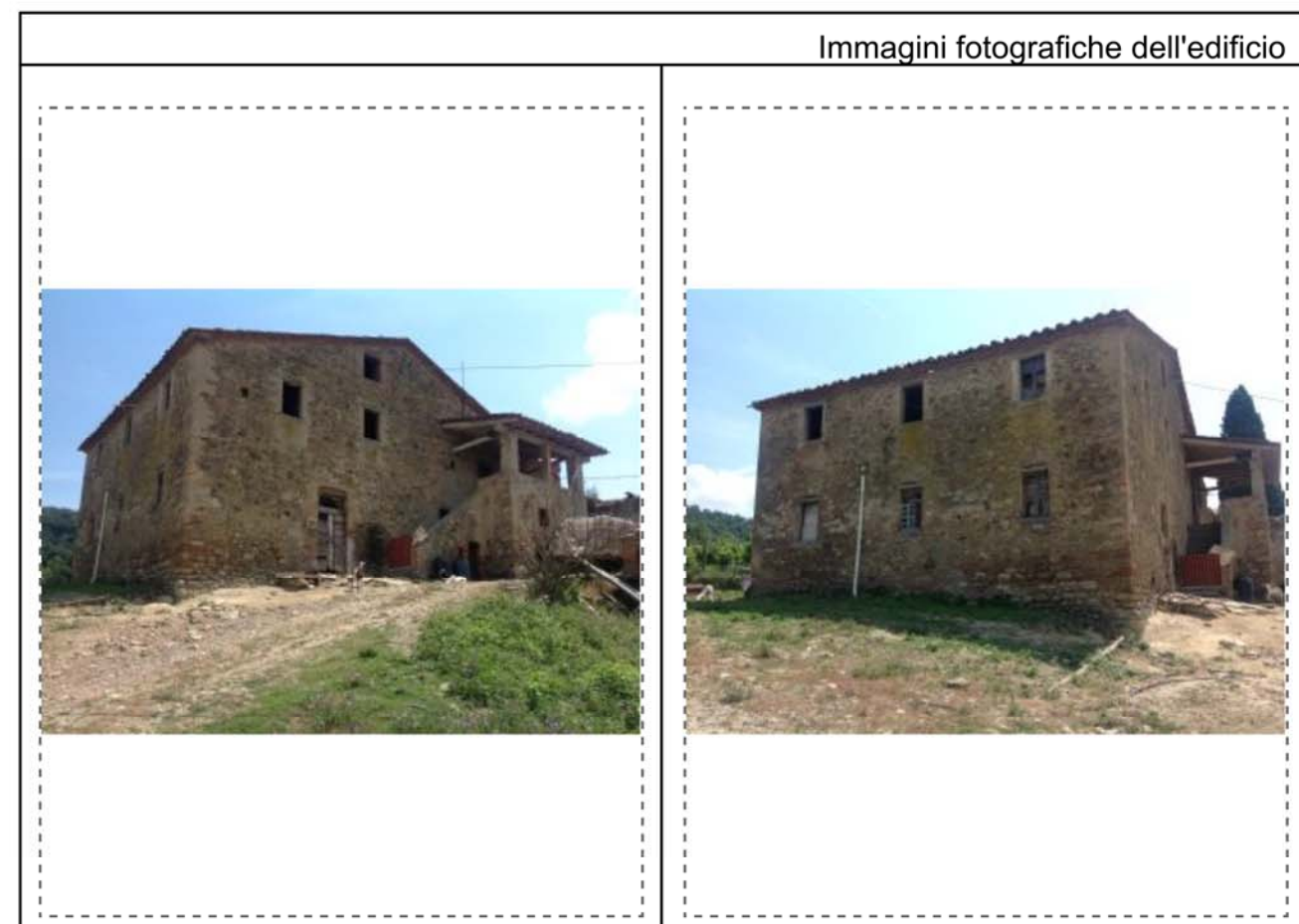
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	261-24
Coordinate GPS:	X= 12.21053 Y= 43.3859
Toponimo	Belvedere
Nel catasto vigente è la particella n. 598	
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

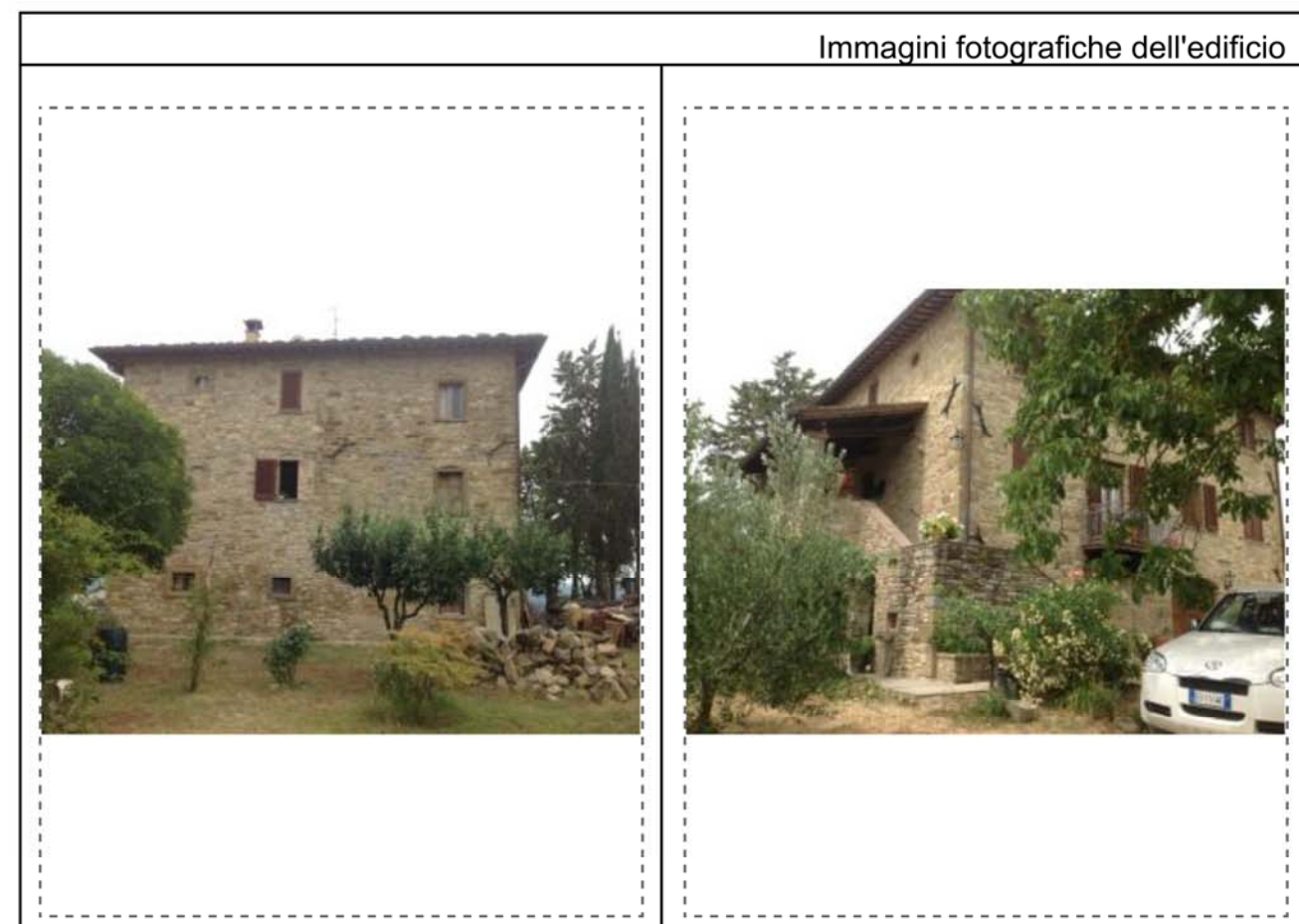
Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	259-25
Coordinate GPS:	X= 12.18622 Y= 43.38307
Toponimo	Colle
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento dovrà essere collocato rispettando la conformazione delle corti rurali ed avere una tipologia consona con i caratteri del nucleo
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



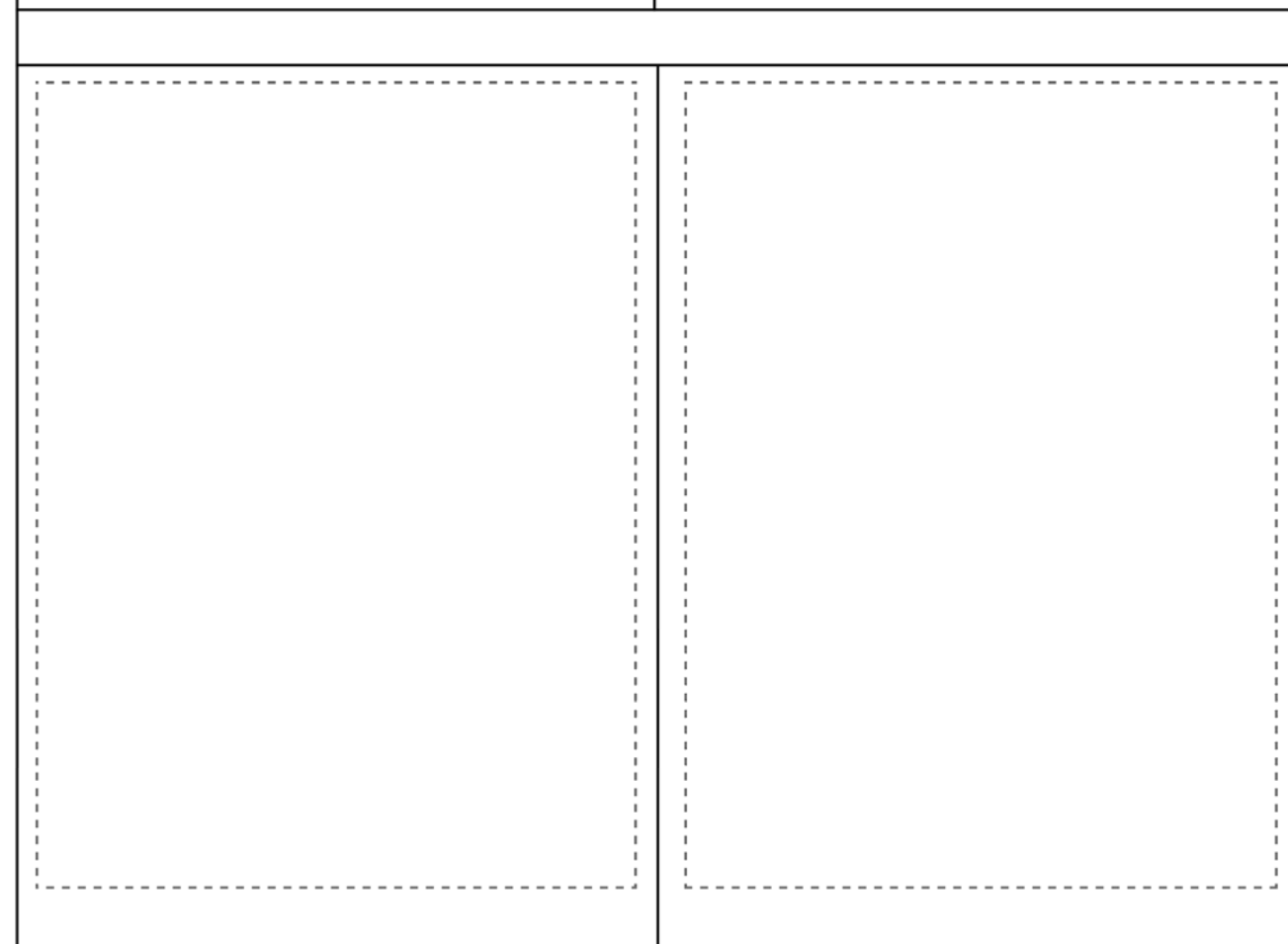
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Pesantemente alterata con l'aggiunta del portico - terrazza (attualmente particella n. 25)
Foglio, Particella	259-26	
Coordinate GPS:	X= 12.18635 Y= 43.38328	
Toponimo	Colle	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	261-33
Coordinate GPS:	X= 12.20807 Y= 43.3831
Toponimo	Villa Cerreto
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	tipo_copertura mista a capanna e padiglione
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Pietre d'angolo faccia a vista e marcapiani in mattoni e riquadrature finestre in pietra e mattoni, presenza di barbacani
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131724
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

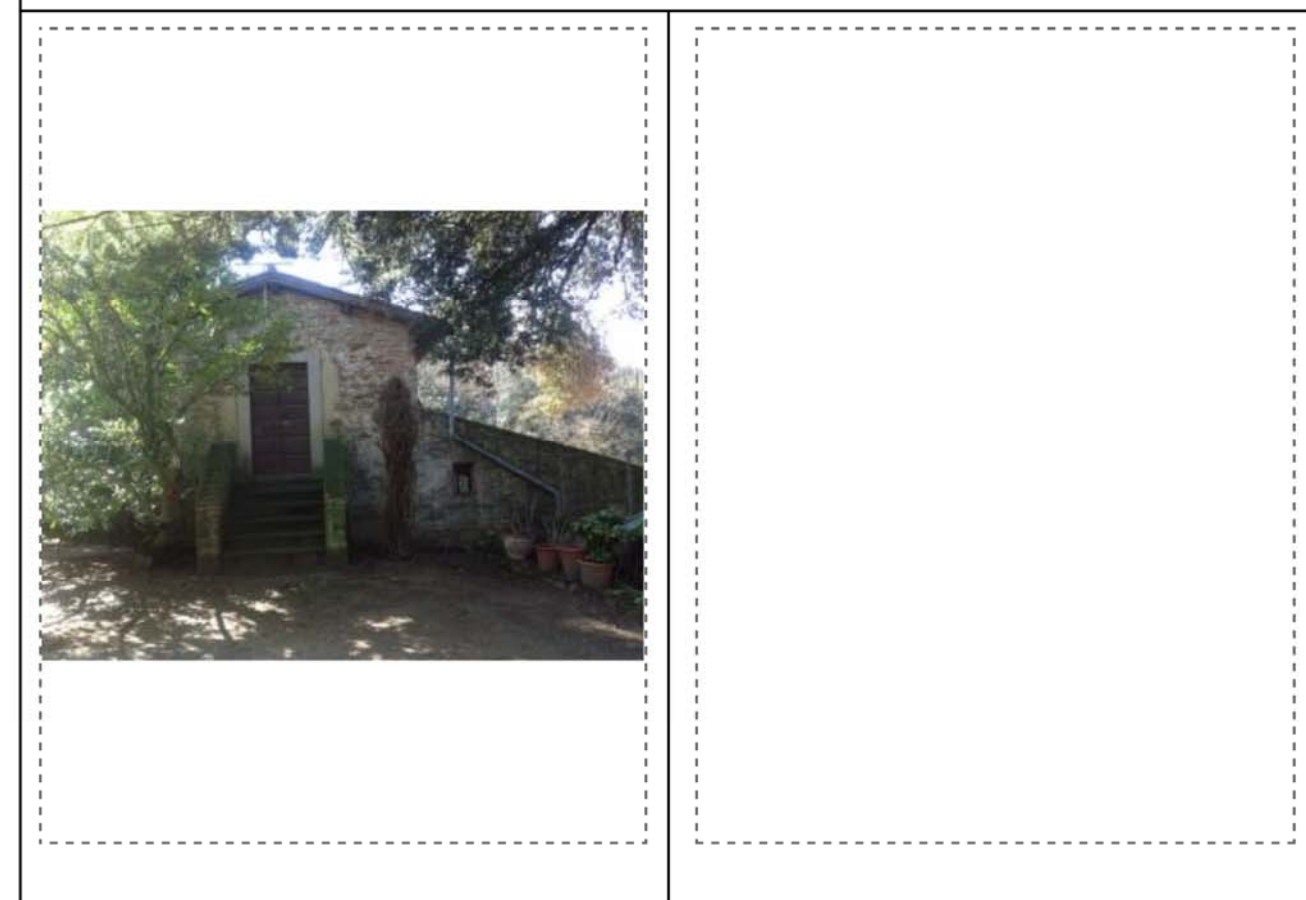
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Eventuale ampliamento da valutare rispetto al contesto edificato e paesaggistico di valore.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Annesso
Foglio, Particella: 261-33	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Villa Cerreto	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura _____	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Aperture con archi in muratura, stipiti in pietra e gronda in palombelli legno e pianelle	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131724	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 261-32	
Coordinate GPS: X= 12.20893 Y= 43.38342	
Toponimo: Villa Cerreto	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Coppo / tegola	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Gronda in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da collocare sul lato Nord	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131724	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Eventuale ampliamento da valutare rispetto al contesto edificato e paesaggistico di valore



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	261-34
Coordinate GPS:	X= 12.20957 Y= 43.38348
Toponimo	Villa Cerreto
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo / tegola
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento sul prospetto nord
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131724
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



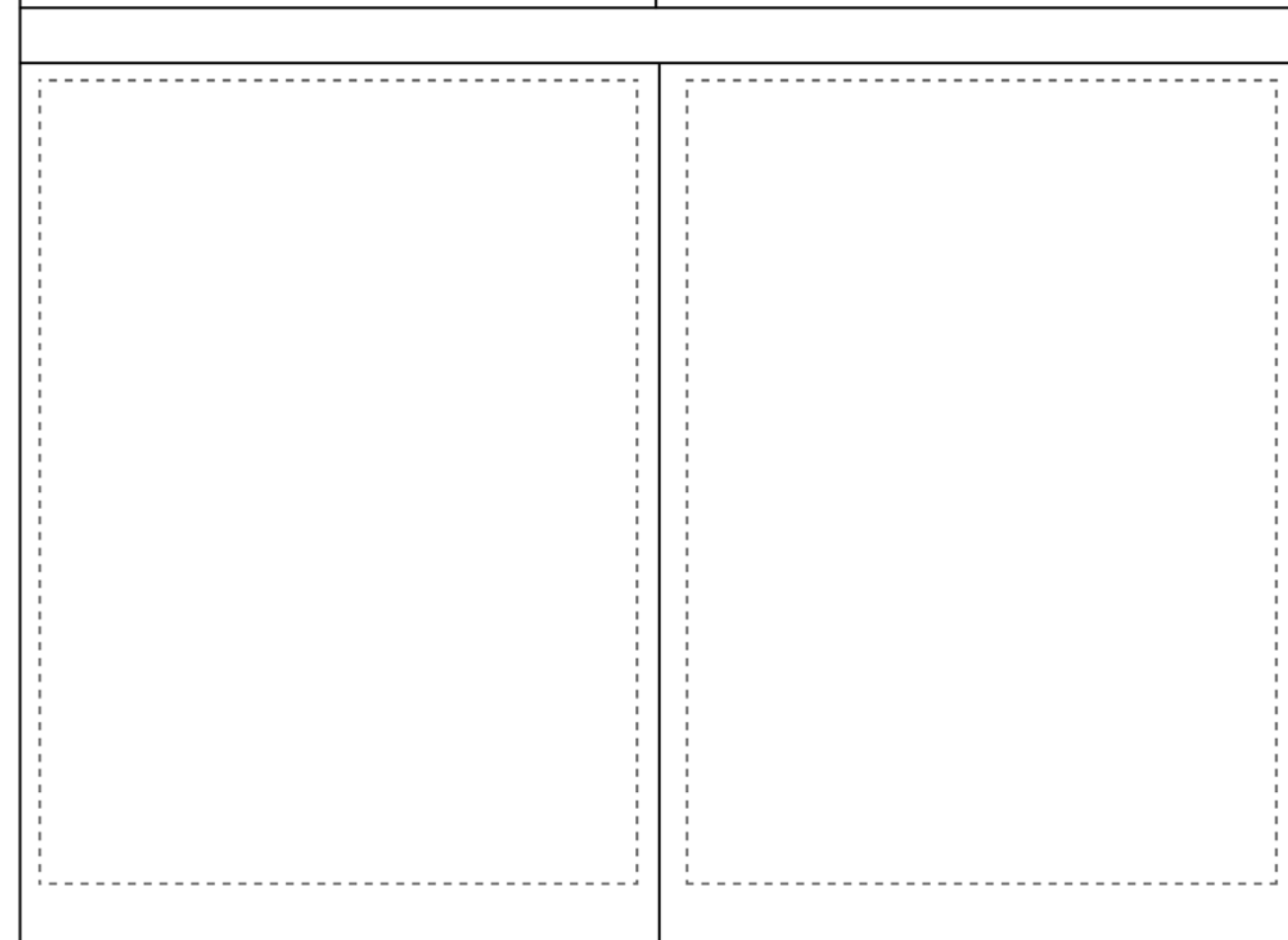
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Non è stato possibile l'accesso al fondo e pertanto non è possibile compilare alcuni campi nella scheda.
Foglio, Particella	259-79	
Coordinate GPS:	X= 12.18787 Y= 43.37786	
Toponimo	Colle Schiano	
tipologia_edilizia	Edificio di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	tipo_paramenti	Struttura in blocchi di cemento non intonacati
Copertura	Tegole	tipo_copertura Marsigliesi
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, ma attualmente di difficile accessibilità	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE	
stima_valore_architettonico	ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

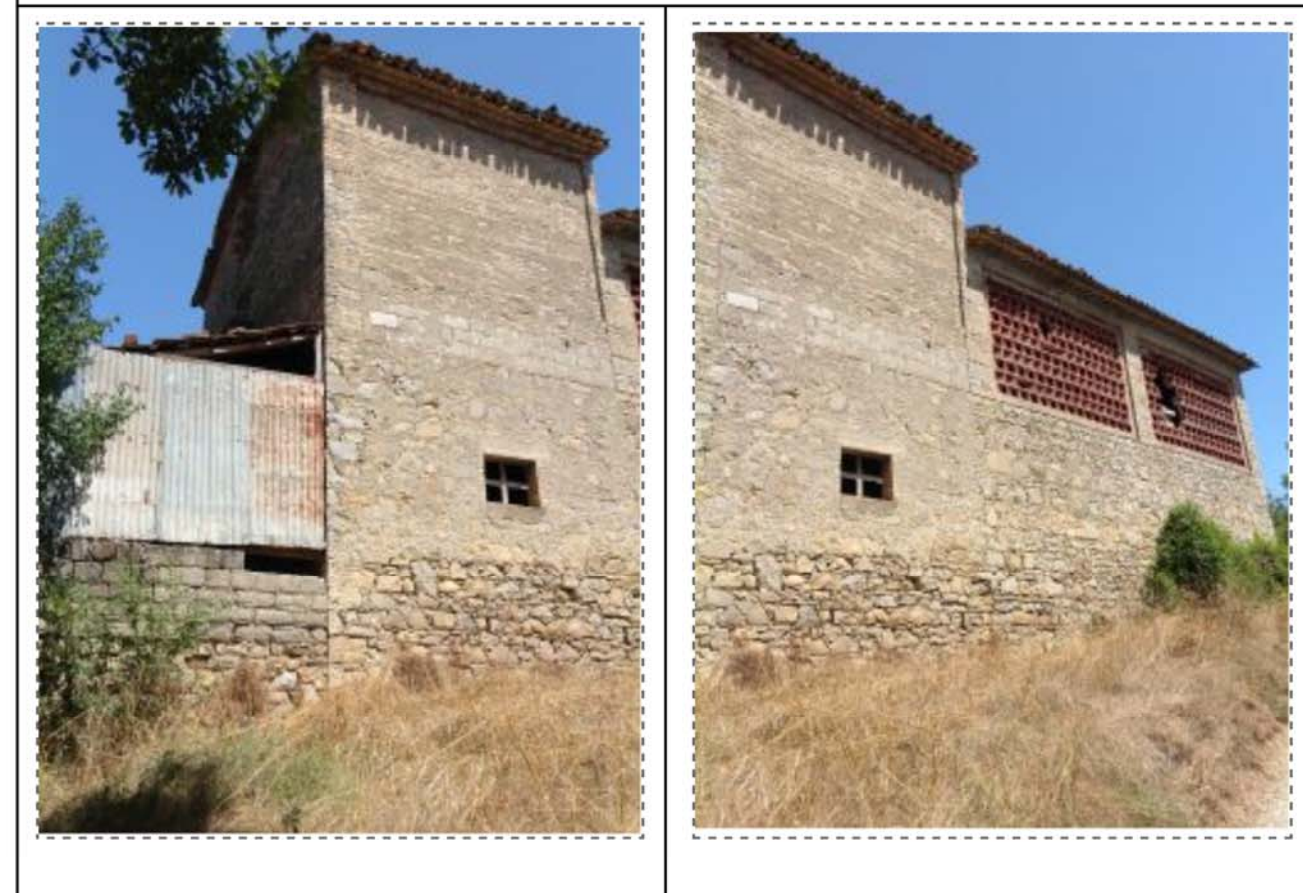
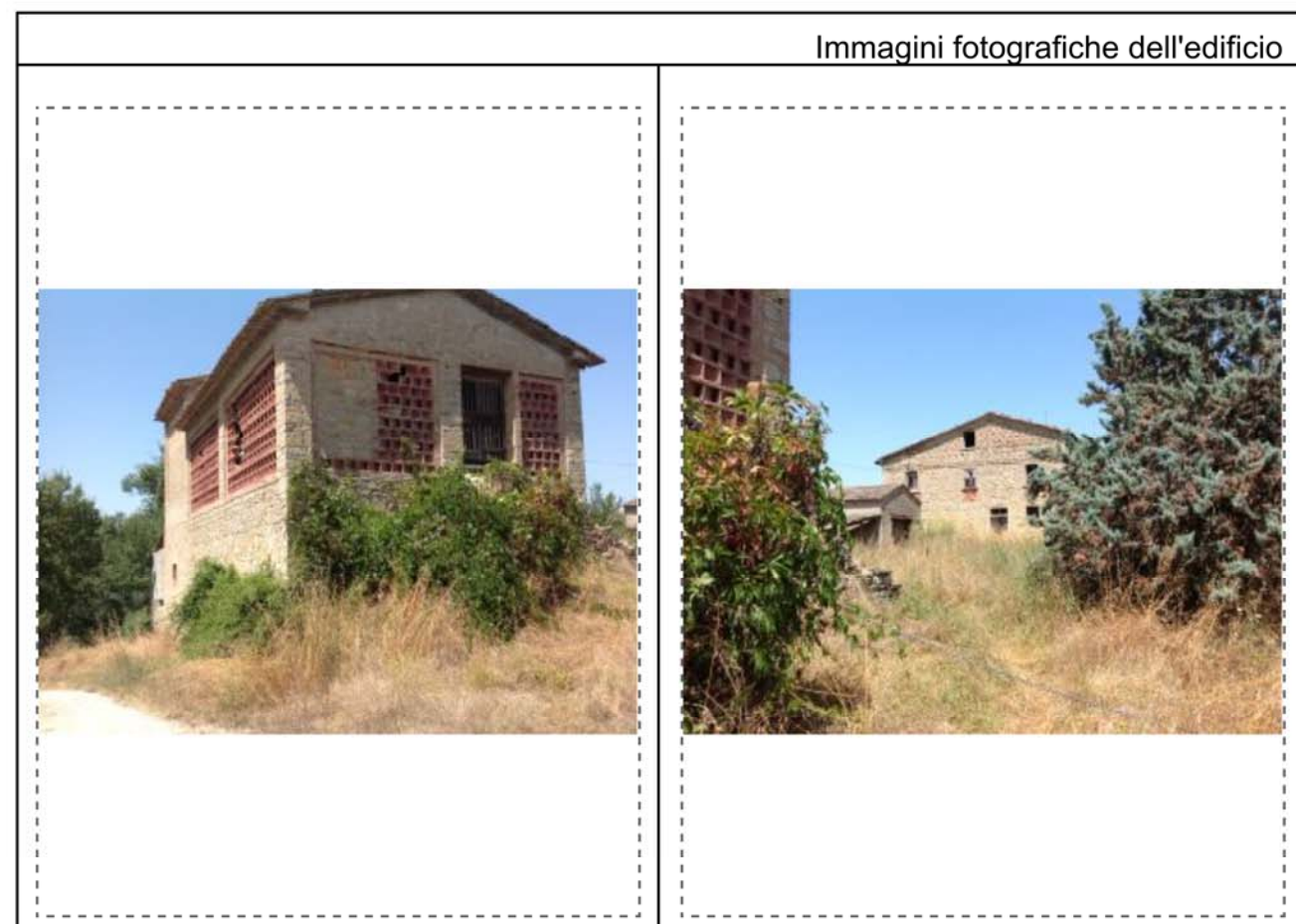
Sono possibili tutti gli interventi compresa la demolizione e la ricostruzione in altro sito purché valutata in funzione del contesto rurale paesaggistico di pregio.

Regole nuovi edifici





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	259-79
Coordinate GPS:	X= 12.18792 Y= 43.37788
Toponimo	Colle Schiano
tipologia_edilizia	Fienile
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Nelle aperture del fienile sono presenti dei grigliati realizzati in mattoni di laterizio
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si anche se attualmente risulta poco accessibile
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

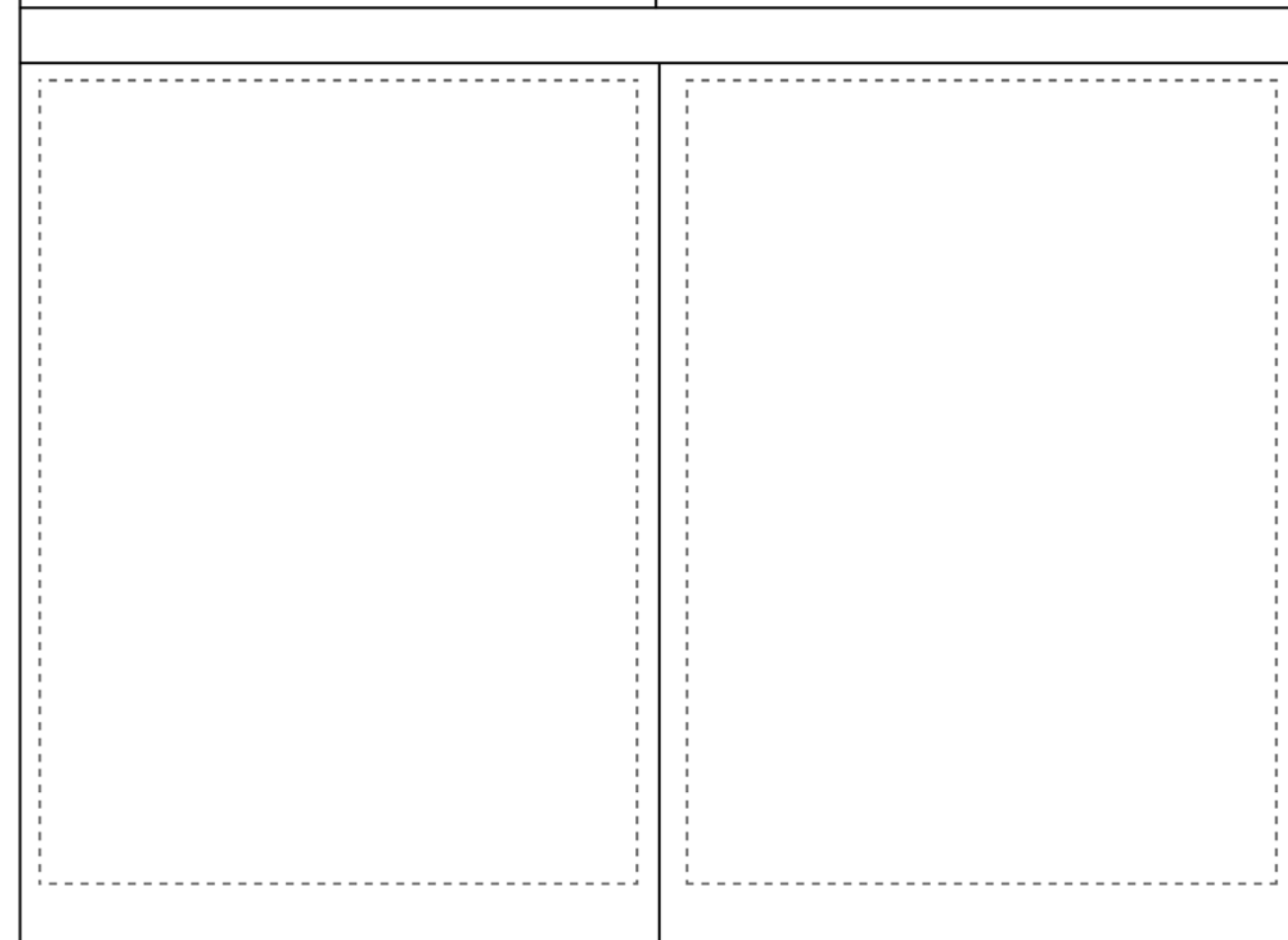
Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione e conservazione dei caratteri architettonici di pregio e tradizionali dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Non è stato possibile l'accesso al fondo e pertanto non è possibile compilare alcuni campi nella scheda.
Foglio, Particella	259-79	
Coordinate GPS:	X= 12.188 Y= 43.378	
Toponimo	Colle Schiano	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Da valutare attentamente in funzione della corte rurale e delle preesistenze	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

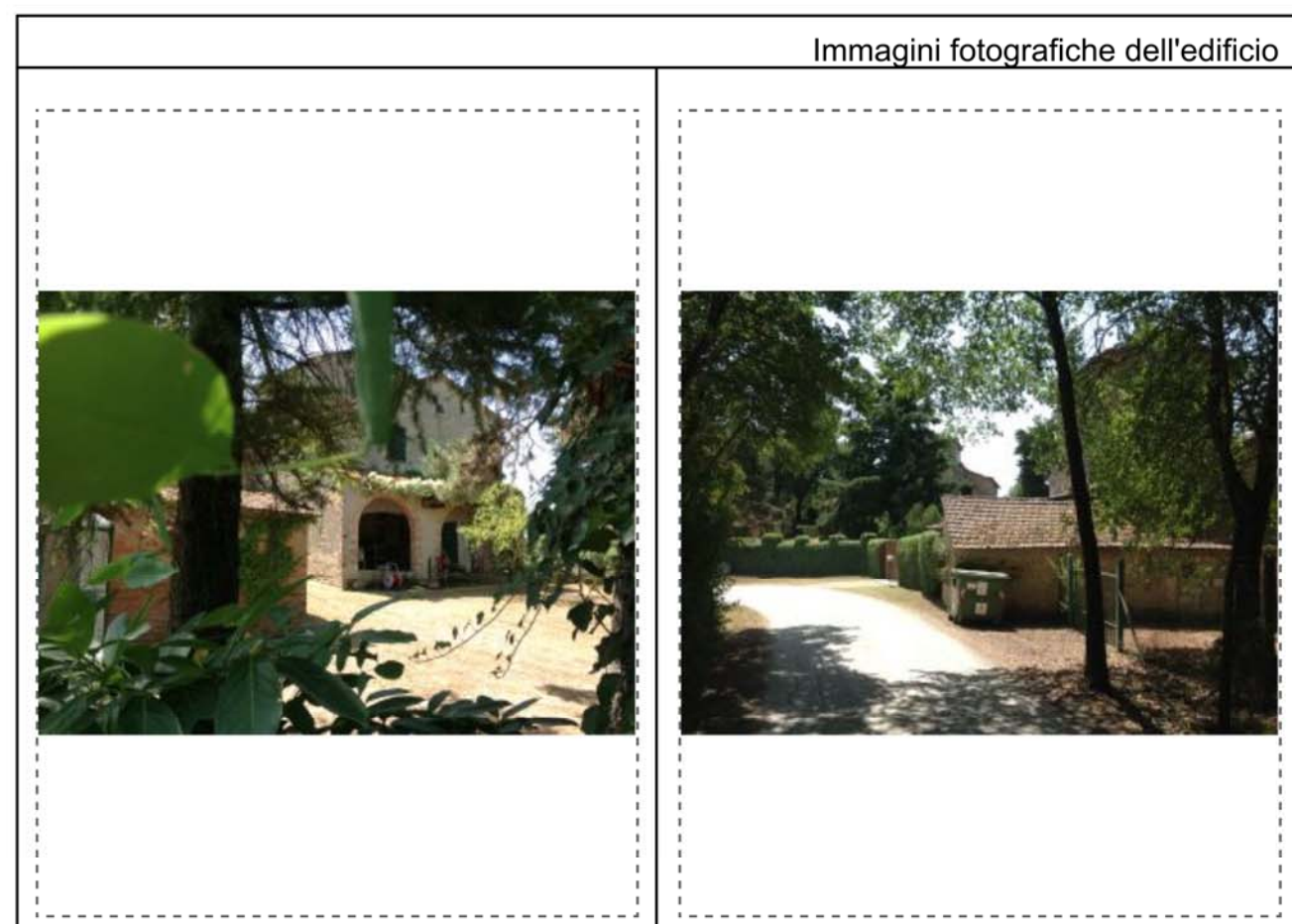
Il fabbricato sembra aver mantenuto i caratteri originari e pertanto la ristrutturazione dovrà essere condotta nel massimo rispetto degli elementi tipologici e architettonici presenti con una attenzione particolare alle modifiche volumetriche che dovranno analizzare il contesto rurale e paesaggistico di particolare pregio.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Non accessibile pertanto mancano alcuni dati sui campi della scheda.
Foglio, Particella 259-75	
Coordinate GPS: X= 12.18803 Y= 43.37816	
Toponimo Colle Schiano	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacata	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici Porticati	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione Buono	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note Da valutare in funzione della corte rurale e dell'intorno anche riutilizzando vecchi volumi incongrui	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

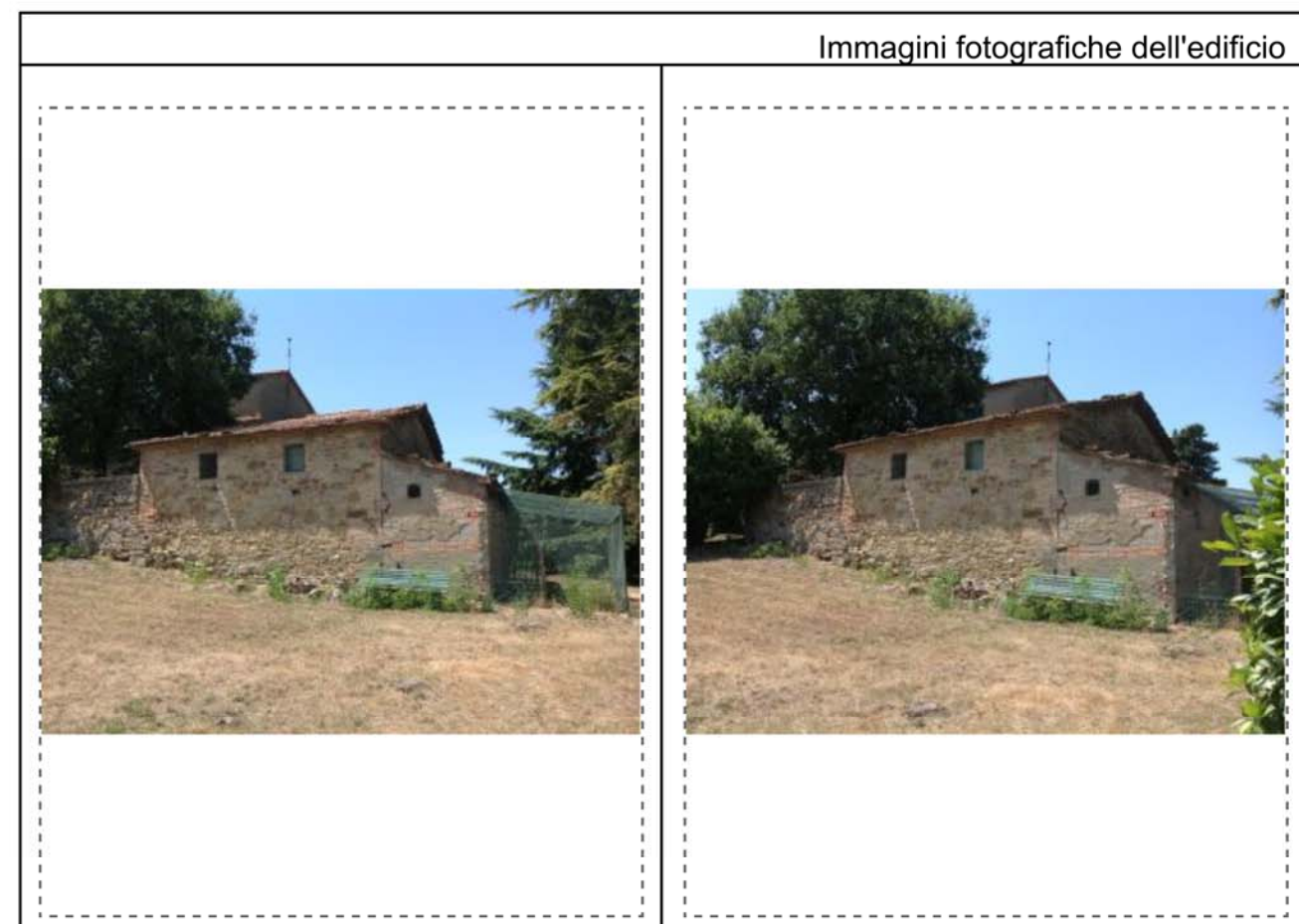
Il fabbricato sembra aver conservato i caratteri originari anche se è stato soggetto a modifiche successive e pertanto gli interventi dovranno essere orientati a ricostituire i caratteri tipici e dell'edilizia rurale con l'utilizzo di materiali congrui nelle rifiniture esterne che influenzano l'aspetto e l'inserimento ambientale nel contesto paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 259-80	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Colle Schiano	
tipologia_edilizia: Pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Tracce di intonaco nella parte in foratoni	
Copertura: Tegole tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: No
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con possibile demolizione parziale al fine di renderlo idoneo staticamente alle future destinazioni d'uso ammesse, con il mantenimento di quelle murature più antiche che fanno parte del sistema edilizio originario e consolidato della corte rurale.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	259-169
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Colle Schiano
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista la parte originaria rimasta il resto
Copertura	Misto tipo_copertura La parte coperta a capanna in coppi e la parte ad
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non visibile il terreno attorno all'edificio
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Gli interventi dovranno essere mirati alla eliminazione di eventuali materiali incongrui rispetto alla semplicità e povertà architettonica dell'edificio che dovrà mantenere i caratteri tipici degli annessi rurali pur se con destinazioni consentite dalle norme.

Regole nuovi edifici

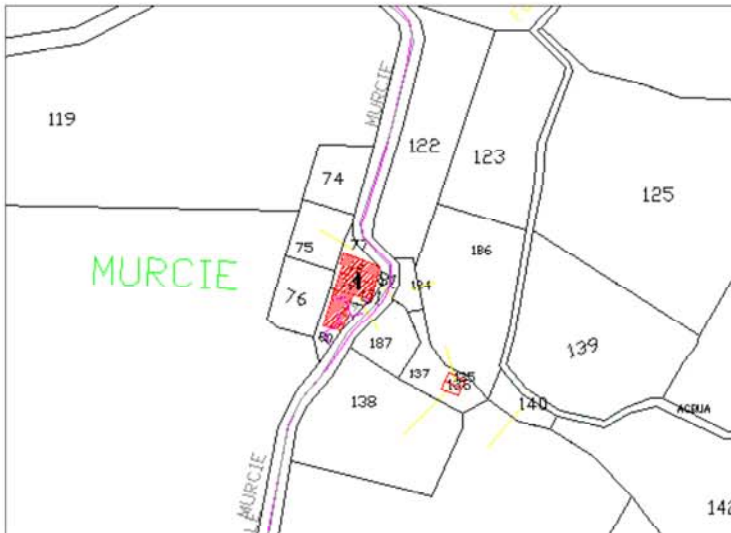




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **28-11**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Murcie</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,2157</td><td>43,37744</td><td>261-78</td><td>Murcie</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,2157	43,37744	261-78	Murcie	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,2157	43,37744	261-78	Murcie	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	261-78
Coordinate GPS:	X= 12.2157 Y= 43.37744
Toponimo	Murcie
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico ambientale
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici