






# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

### Scheda di inquadramento n. 18-01

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
<b>Comune</b> Città di Castello								
<b>Toponimo</b>								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
		129-68			1			
		129-68a						
								Fotoaerea
<b>Collocazione orografica:</b> Fondovalle								
<b>Viabilità di accesso:</b> Strada Vicinale								
<b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b>								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 129-68	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo:	
tipologia_edilizia: Annessi trasformati	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Ricettività extralberghiera	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si - si trova molto vicino alla provinciale; sono presenti parcheggi all'interno dell'area	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 129-68a	
Coordinate GPS: X=                      Y=	
Toponimo: _____	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Ricettività extralberghiera	
paramenti_esterni: Muratura mista                      tipo_paramenti parzialmente intonacata	
Copertura: Coppi                      tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Mattoni                      tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si - si trova molto vicino alla provinciale; sono presenti parcheggi all'interno dell'area	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>





# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

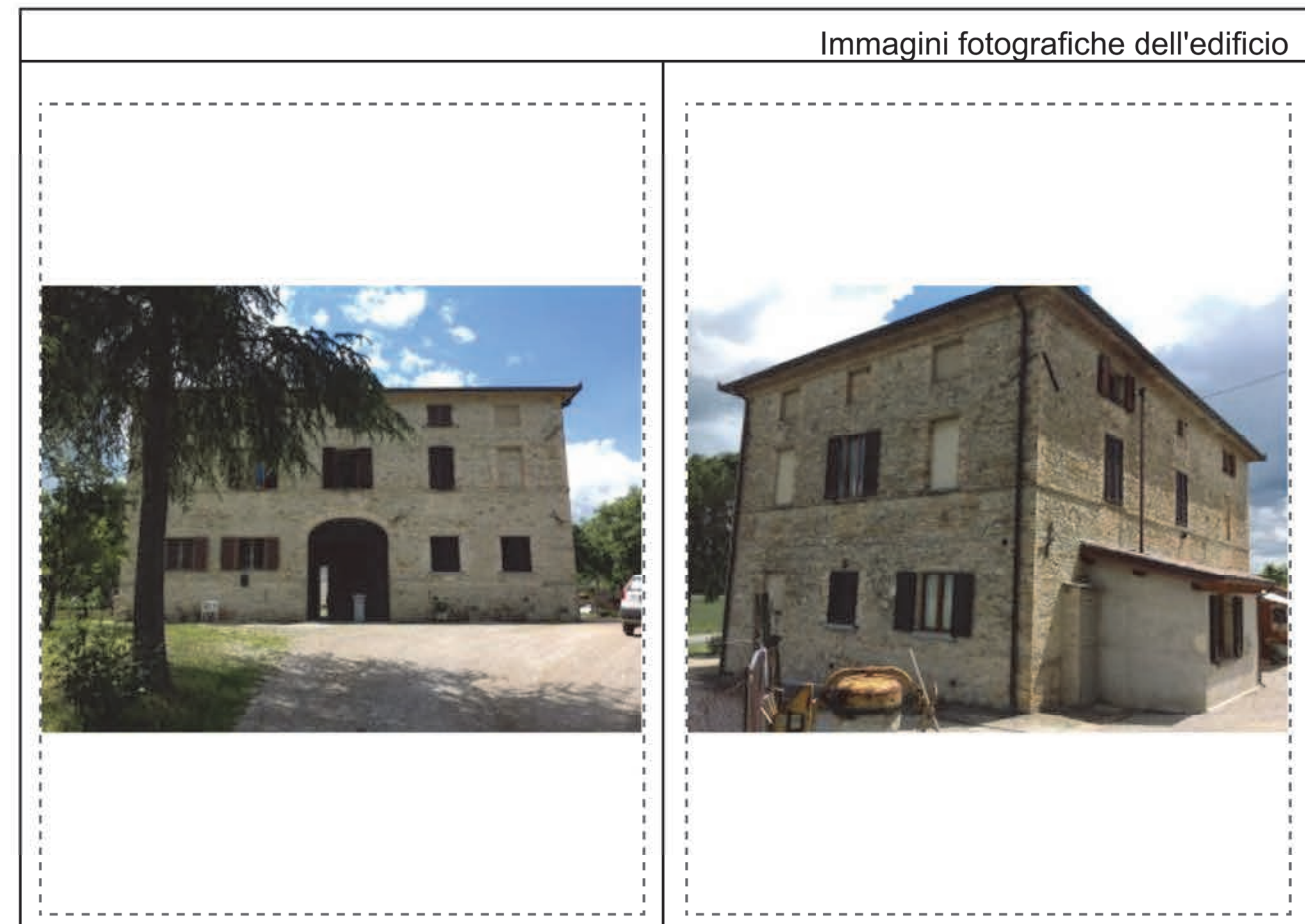
## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

### Scheda di inquadramento n. 18-02

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p><b>Comune</b> Città di Castello <b>Toponimo</b> Provinciale Aretina</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,21291</td><td>43,47284</td><td>129-55</td><td>Provinciale Aretina</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,21264</td><td>43,47271</td><td>129-55</td><td>Provinciale Aretina</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,21291	43,47284	129-55	Provinciale Aretina	E_CR	1	12,21264	43,47271	129-55	Provinciale Aretina	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,21291	43,47284	129-55	Provinciale Aretina	E_CR	1																																																															
12,21264	43,47271	129-55	Provinciale Aretina	E_CR																																																																
<p><b>Collocazione orografica:</b> Pianura</p>	<b>Fotoaerea</b>																																																																			
<p><b>Viabilità di accesso:</b> Strada Poderale</p>																																																																				
<p><b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b></p>																																																																				



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	129-55	
Coordinate GPS:	X= 12.21291 Y= 43.47284	
Toponimo	Provinciale Aretina	
tipologia_edilizia	Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Portali in mattoni pieni	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali	
tipo_elementi_dec	Gronda in cotto a sbalzo	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	Da posizionare eventualmente lato opposto strada ricomponendo i volumi di successiva addizione che risultano di incongrua composizione.	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri rimasti integri e correzione di alcuni interventi tipologici di recente realizzazione che risultano incongrui.

##### Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti. I nuovi interventi saranno volti a ricostituire gli antichi rapporti con la corte rurale e nel rispetto della tipologia edilizia del fabbricato che risulta un classico esempio di casa padronale pressochè inalterata nei caratteri.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-55
Coordinate GPS:	X= 12.21264 Y= 43.47271
Toponimo	Provinciale Aretina
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Residui di intonaco
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna ed in parte in eternit
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con cambio d'uso anche con demolizione, da posizionare in rapporto al contesto della corte rurale nel rispetto delle distanze minime di legge è da preferire il sito attuale o nelle immediate vicinanze in modo da ricostituire il vecchio rapporto con il fabbricato principale e la corte rurale esistente.

##### Regole nuovi edifici



# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

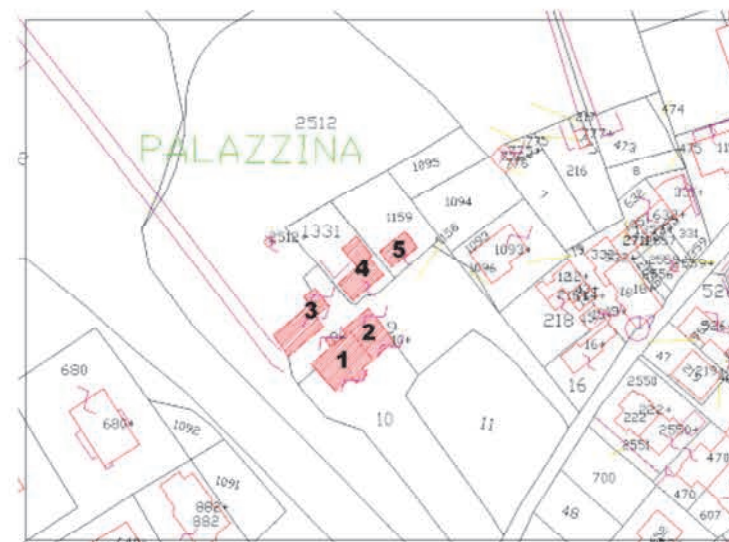
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-03**

## Dati identificativi

<b>Comune</b>	Città di Castello				
<b>Toponimo</b>	Palazzina				
<b>Latitudine</b>	<b>Longitudine</b>	<b>Foglio_part.</b>	<b>Toponimo</b>	<b>Prg</b>	<b>Record</b>
12.23699	43.4718	131-9	Palazzina	E_V	1
12.23708	43.47177	131-10	Palazzina	E_V	
12.23679	43.47189	131-9	Palazzina	E_V	
12.23689	43.47172	131-1331	Palazzina	E_V	
12.23684	43.47178	131-1159	Palazzina	E_V	

## Catastale (2012)



## Foto d'insieme



## Fotoaerea



## Collocazione orografica:

Pianura

## Viabilità di accesso:

Strada Comunale

## Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	131-10	
Coordinate GPS:	X= 12.23708 Y= 43.47177	
Toponimo	Palazzina	
tipologia_edilizia	Villa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

##### Regole nuovi edifici





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	131-9	
Coordinate GPS:	X= 12.23679 Y= 43.47189	
Toponimo	Palazzina	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

##### Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	131-9
Coordinate GPS:	X= 12.23699 Y= 43.4718
Toponimo	Palazzina
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Una porzione di copertura è in tegole
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliati in laterizio
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Consentite eventuali demolizioni per motivi statici; la ricostruzione dovrà avvenire nel rispetto del contesto paesaggistico e storico nel quale si inserisce.

##### Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	131-1331	
Coordinate GPS:	X= 12.23689 Y= 43.47172	
Toponimo	Palazzina	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	preferibilmente lato Nord-ovest	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	131-1159	
Coordinate GPS:	X= 12.23684 Y= 43.47178	
Toponimo	Palazzina	
tipologia_edilizia	Essiccatoio	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti parzialmente intonacato	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	




#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio esistente con ristrutturazione e cambio d'uso, Consentita la demolizione con ricostruzione, anche con diversa area di sedime, nel rispetto delle tipologie tradizionali e del contesto di riferimento.

##### Regole nuovi edifici



# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-04**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p><b>Comune</b> Città di Castello <b>Toponimo</b> Villa Bondi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.26165</td><td>43.47241</td><td>133-44</td><td>Villa Bondi</td><td>E_V</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.26165	43.47241	133-44	Villa Bondi	E_V	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.26165	43.47241	133-44	Villa Bondi	E_V	1																																																															
<p><b>Collocazione orografica:</b> Pianura</p>	<p>Fotoaerea</p>																																																																			
<p><b>Viabilità di accesso:</b> Strada Poderale</p>																																																																				
<p><b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b></p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-44
Coordinate GPS:	X= 12.26165 Y= 43.47241
Toponimo	Villa Bondi
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Balcone con ringhiera in ferro battuto stile liberty
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati
tipo_elementi_dec	Cornici e bugnati intonacati
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione In battuto di cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica potenzialità edificatoria ed in funzione dell'area di pertinenza del giardino
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131894
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Vedi note ampliamento - manutenzione straordinaria dell'esistente e restauro e risanamento conservativo

##### Regole nuovi edifici





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	143-25
Coordinate GPS:	X= 12.2035 Y= 43.46347
Toponimo	Cuccio
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare nel contesto paesaggistico
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Conservazione e valorizzazione dei caratteri tipici rimasti per tratti inalterati e valorizzazione delle aree adiacenti al fabbricato.

##### Regole nuovi edifici

vedi nota ampliamento.



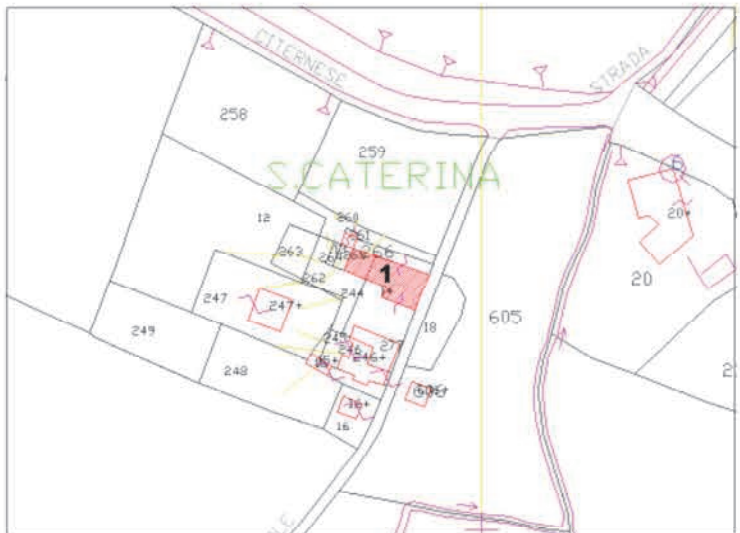




# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

### Scheda di inquadramento n. 18-06

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p><b>Comune</b> Città di Castello <b>Toponimo</b> Santa Caterina</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,22113</td><td>43,46552</td><td>145-14</td><td>Santa Caterina</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,22113	43,46552	145-14	Santa Caterina	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,22113	43,46552	145-14	Santa Caterina	E_CR	1																																																																					
<p><b>Collocazione orografica:</b> Pianura</p>																																																																										
<p><b>Viabilità di accesso:</b> Strada Vicinale</p>																																																																										
<p><b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b></p>																																																																										



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Della stessa sub scheda fa parte anche la particella n. 266
Foglio, Particella	145-14	
Coordinate GPS:	X= 12.22113 Y= 43.46552	
Toponimo	Santa Caterina	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti In parte intonacato
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Presenza di grigliati in mattoni	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

##### Regole nuovi edifici






# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-07**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p><b>Comune</b> Città di Castello <b>Toponimo</b> Case Rosse</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,26146</td><td>43,4688</td><td>134-104</td><td>Case Rosse</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>134-104</td><td>Case Rosse</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,26146	43,4688	134-104	Case Rosse	E_CR	1			134-104	Case Rosse																																																										
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,26146	43,4688	134-104	Case Rosse	E_CR	1																																																																					
		134-104	Case Rosse																																																																							
<p><b>Collocazione orografica:</b> Pianura</p>	<b>Fotoaerea</b>																																																																									
<p><b>Viabilità di accesso:</b> Strada Vicinale</p>																																																																										
<p><b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b></p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-104
Coordinate GPS:	X= 12.26146 Y= 43.4688
Toponimo	Case Rosse
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Raso mattone
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo tegola alla romana
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Gronda in piastrelle messe a sbalzo
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione del contesto e dell'assetto planimetrico dell'edificio, e comunque da posizionarsi preferibilmente sul lato est opposto alla corte rurale e della strada
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Completamento dei lavori del rustico.

##### Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Ampliamento sul lato est o sud con particolare attenzione al contesto ambientale e morfologia del sito.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-104
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Case Rosse
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura Falde a capanna con essiccatoio in manto di
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliati sulle pareti del fienile
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e recupero con possibile cambio di destinazione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione della corte rurale e rispetto dei caratteri ambientali presenti o parzialmente persi.





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-79
Coordinate GPS:	X= 12.26245      Y= 43.46656
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista      tipo_paramenti    Intonacata
Copertura	Coppi      tipo_copertura    Coppo - tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

##### Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-83
Coordinate GPS:	X= 12.26267 Y= 43.46638
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Mattoni e forati
Copertura	tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Ripristino anche strutturale con demolizione del livello superiore.

##### Regole nuovi edifici

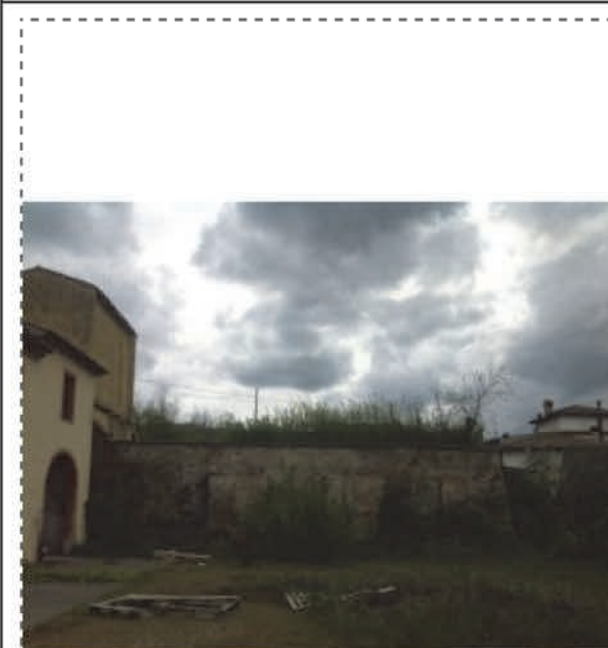




Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-83
Coordinate GPS:	X= 12.26234 Y= 43.46646
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Gronda in pianelle
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO

Questa particella attualmente è individuata con il n. 1004

Immagini fotografiche dell'edificio



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Recupero del fabbricato anche con demolizione e ricostruzione con stessa sagoma e volume.

##### Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Questa particella attualmente è individuata con il n. 1003
Foglio, Particella: 133-83	
Coordinate GPS: X= 12.26215 Y= 43.46654	
Toponimo: Villa Florida	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacato	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: Gronda in pianelle	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131624	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

Recupero con cambio d'uso.

**Regole nuovi edifici**



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-84
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie
tipo_elementi_arch	Cornici in mattoni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Mensole terrazza
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Eventuale ampliamento su prospetto nord - est previa verifica della potenzialità edificatoria
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

##### Regole nuovi edifici





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	146-55
Coordinate GPS:	X= 12.22364 Y= 43.46154
Toponimo	Villa Teverina
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Ingresso con cancellate in ferro e portale
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Il giardino pensile presenta un ninfeo
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131934
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

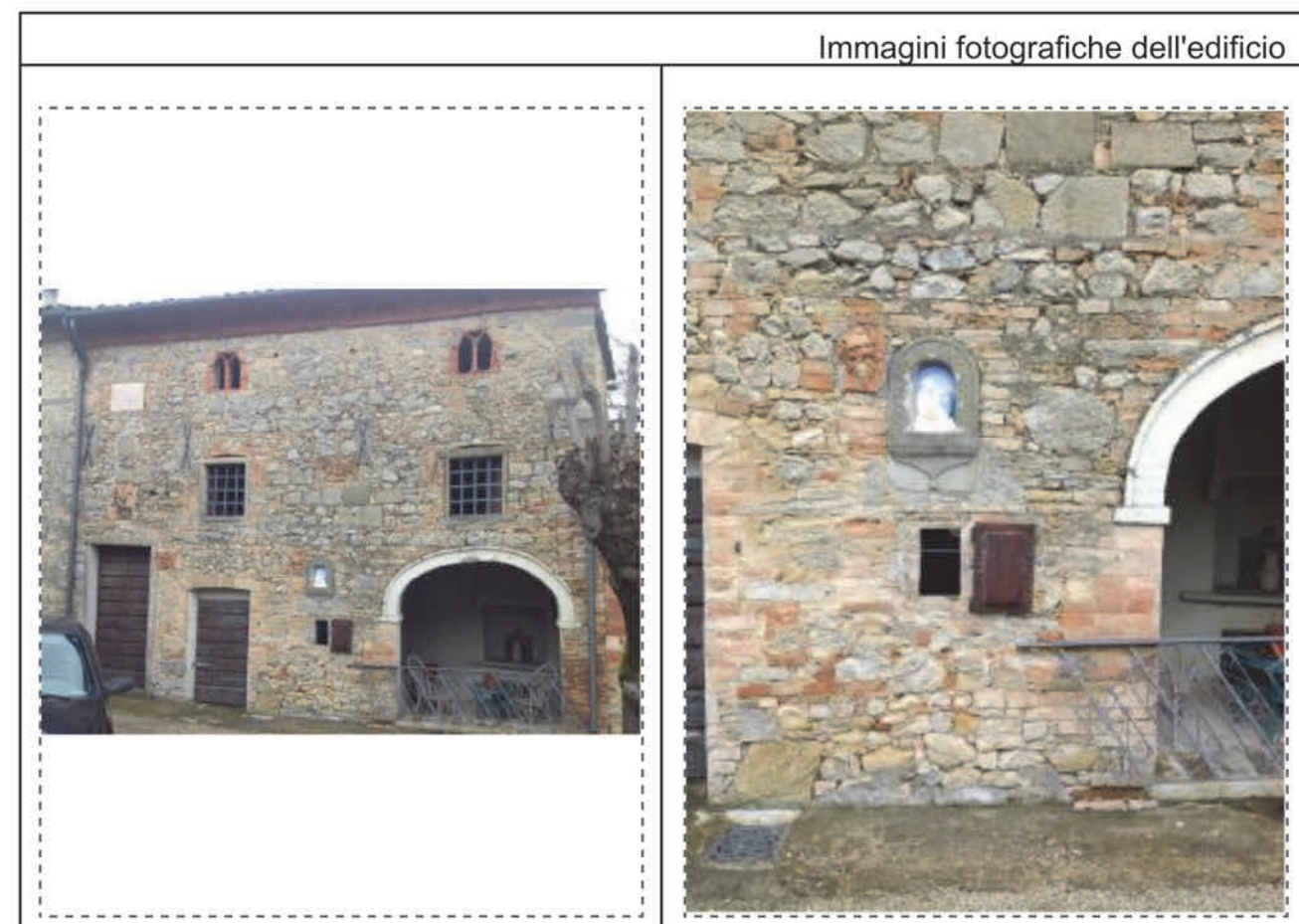
##### Regole sulle caratteristiche

Restauro

##### Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 146-54	
Coordinate GPS: X= 12.22322 Y= 43.46152	
Toponimo: Villa Teverina	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: Finestre bifore con elementi in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec: Formelle in cotto di epoca incerta ed epigrafe in marmo	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: NOn consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Acceso da strada vicinale - spazio per reperimento parcheggi	
quadro emergenze PTCP codice: 13831	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	146-54/1285/1286	
Coordinate GPS:	X= 12.22322 Y= 43.46167	
Toponimo	Villa Teverina	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente in pietra	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada vicinale - spazio per reperimento parcheggi	
quadro emergenze PTCP codice	13831	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

##### Regole nuovi edifici





# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-10**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
<b>Comune</b>	Città di Castello							
<b>Toponimo</b>	Croce di Ferro							
<b>Latitudine</b>	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	Fotoaerea		
12,26281	43,46211	150-18	Croce di Ferro	E_CR	1			
12,26268	43,46222	150-17	Croce di Ferro	E_CR				
		150-17	Croce di Ferro					
<b>Collocazione orografica:</b> Pianura								
<b>Viabilità di accesso:</b> Strada Comunale								
<b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b>								





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	150-18
Coordinate GPS:	X= 12.26281 Y= 43.46211
Toponimo	Croce di Ferro
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scale in pietra fronte nord
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Battuto di cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Da valutare nel contesto della corte rurale
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Recupero e valorizzazione di tutti gli aspetti tipologici e architettonici dell'edificio che conserva i caratteri originari. Particolare attenzione sono da riservare al contesto rurale della corte che si configura come esempio tipico di fattoria agricola posizionata in un luogo di notevole valore paesaggistico e ambientale posto nelle adiacenze di viabilità storiche.

##### Regole nuovi edifici

Recupero e valorizzazione di tutti gli aspetti ambientali e paesaggistici originari che restituiscono l'antica immagine della corte rurale inserita in zone rilevante e preminente del contesto agricolo adiacente alla città.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	150-17
Coordinate GPS:	X= 12.26268 Y= 43.46222
Toponimo	Croce di Ferro
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Piccola edicola votiva sopra porta di ingresso
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Cornice sotto gronda in mattoni
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Lato opposto alla corte e in posizione adiacente ai limitrofi annessi, anche per ricostituire alcuni rapporti volumetrici retrostanti l'edificio.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

Conservazione e valorizzazione dei caratteri di ruralità dell'edificio e della corte rurale. Particolare attenzione sono da riservare al contesto rurale della corte che si configura come esempio tipico di fattoria agricola posizionata in un luogo di notevole valore paesaggistico e ambientale posto nelle adiacenze di viabilità storiche.

**Regole nuovi edifici**

Vedi nota ampliamento. Recupero e valorizzazione di tutti gli aspetti ambientali e paesaggistici originari che restituiscono l'antica immagine della corte rurale inserita in zone rilevante e preminente del contesto agricolo adiacente alla città.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella	150-17	
Coordinate GPS:	X=                      Y=	
Toponimo	Croce di Ferro	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	no	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia con possibile cambio d'uso senza demolizione secondo normativa regionale.

##### Regole nuovi edifici

Recupero e valorizzazione di tutti gli aspetti ambientali e paesaggistici originari che restituiscono l'antica immagine della corte rurale inserita in zone rilevante e preminente del contesto agricolo adiacente alla città.





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	150-60
Coordinate GPS:	X= 12.26281 Y= 43.45847
Toponimo	Meltina Floridi
Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.	
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco misto a faccia vista mattoni e pietra
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Con loggia
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Valutazione della nuova volumetria in funzione della parte rimasta integra e del contesto ambientale.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri e correzione di alcuni interventi successivi all'impianto originario poco congrui con i caratteri di ruralità tipici delle case rurali umbre.

##### Regole nuovi edifici

Ampliamento verso lato nord/est.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella: 150-56	
Coordinate GPS: X= 12.26247 Y= 43.45847	
Toponimo: Meltina Floridi	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti: Intonaco misto a faccia vista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

Intervento di recupero con cambio d'uso con eventuale demolizione delle parti ammalorate, spostamento di alcune superfici a contatto con la sagoma e possibilità di accorpamento con superfici di altri annessi limitrofi.

**Regole nuovi edifici**

Riqualificazione delle aree di pertinenza della corte rurale e loro corretto riutilizzo nel contesto ambientale e paesaggistico di buon valore.






# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

### Scheda di inquadramento n. 18-12

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
<b>Comune</b>	Città di Castello								
<b>Toponimo</b>	Foresteria								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12.22064	43.45273	153-38	Foresteria	E_V	1				
12.22031	43.45278	153-28	Foresteria	E_V					
		153-28	Foresteria						
<b>Collocazione orografica:</b> mezzacosta									
<b>Viabilità di accesso:</b> Strada Comunale									
<b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b>									

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	153-38
Coordinate GPS:	X= 12.22064 Y= 43.45273
Toponimo	Foresteria
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - Tegola
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Portale con lesene e rostre
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

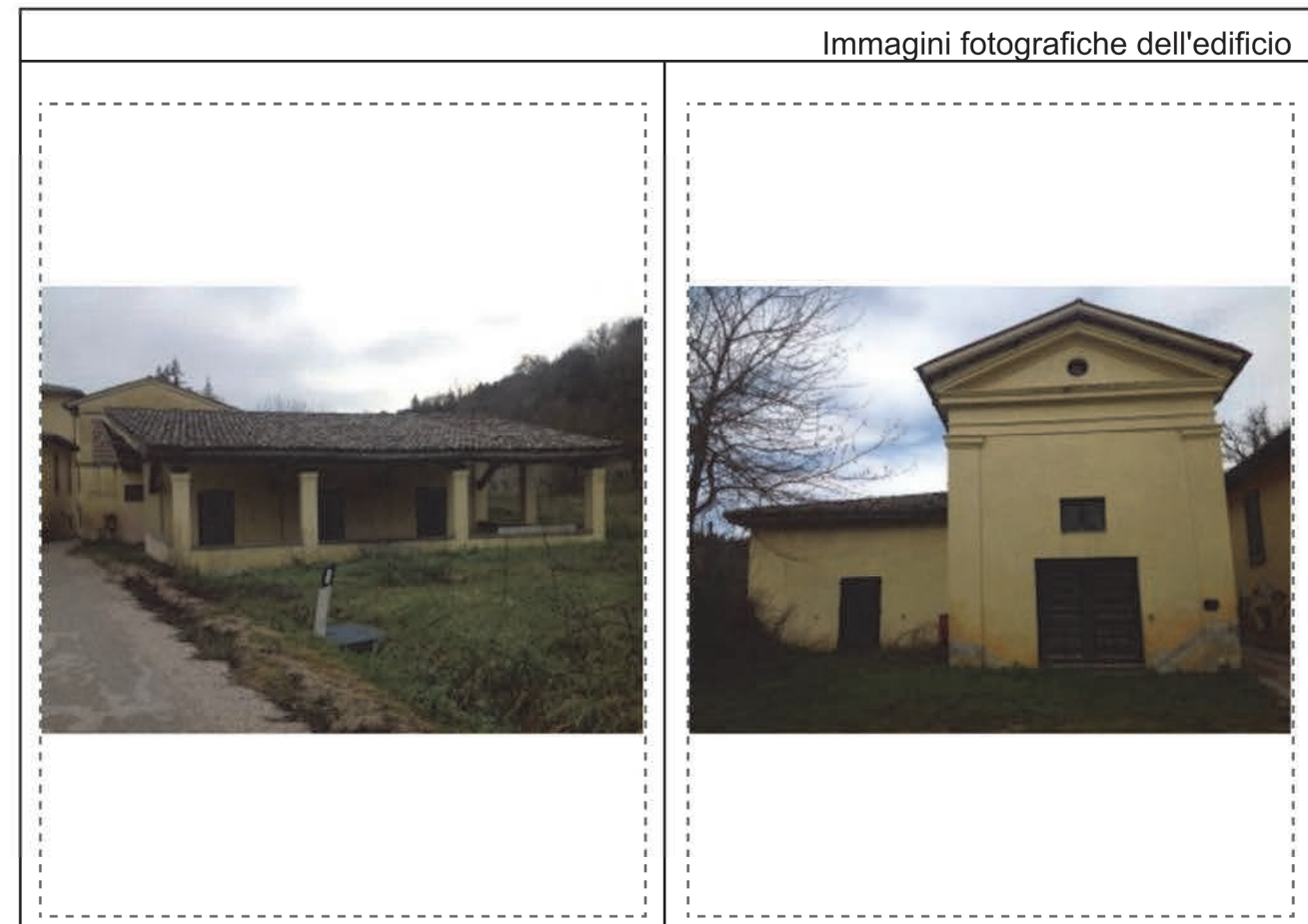
Restauro.

##### Regole nuovi edifici





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	153-28
Coordinate GPS:	X= 12.22031 Y= 43.45278
Toponimo	Foresteria
tipologia_edilizia	Chiesa e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A falde
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Portale e timpano
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

##### Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	153-28	
Coordinate GPS:	X=                      Y=	
Toponimo	Foresteria	
tipologia_edilizia	pozzo	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni                      tipo_paramenti   Intonacato	
Copertura	Coppi    tipo_copertura   A falde	
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



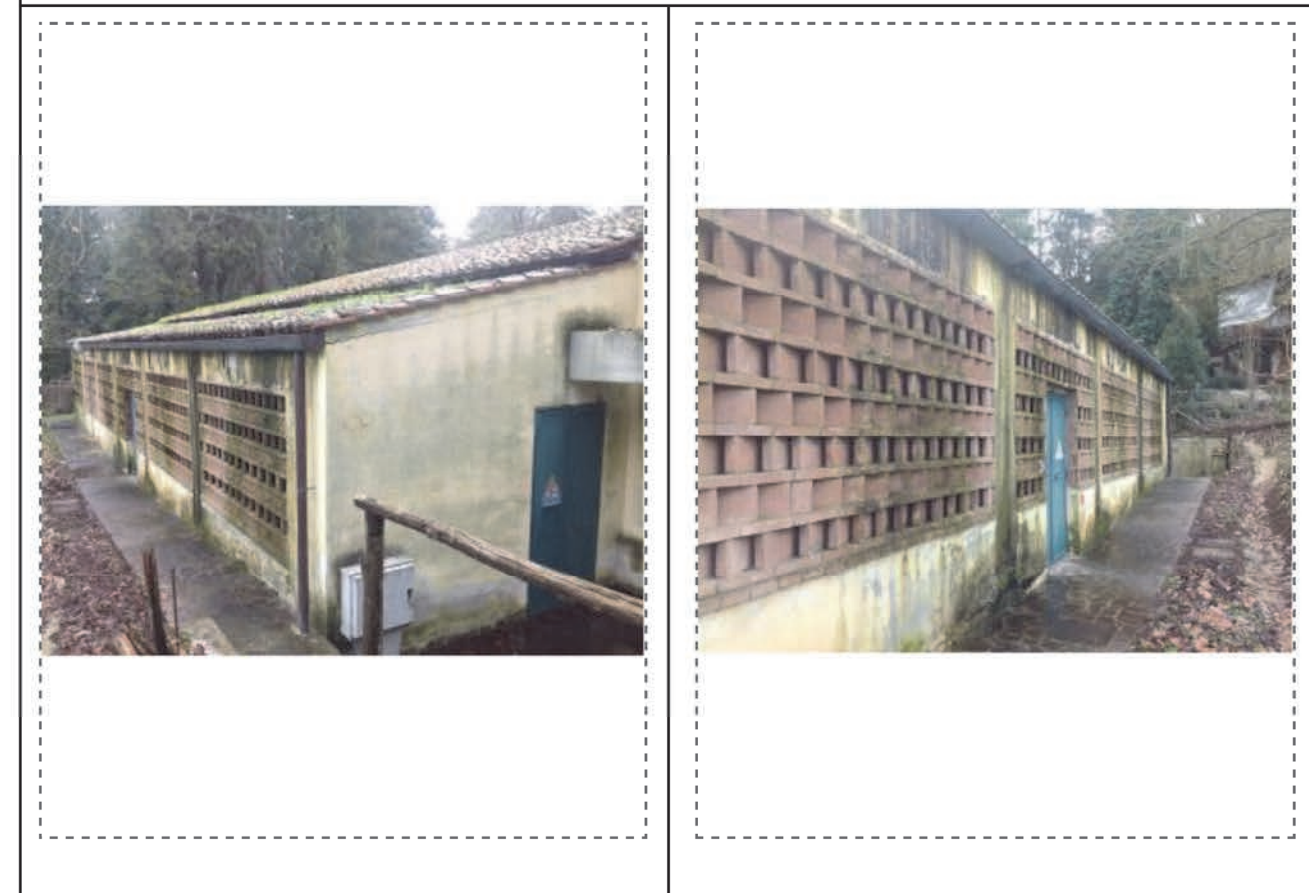
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           Restauro.         </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	153-53	
Coordinate GPS:	X= 12.22261 Y= 43.45166	
Toponimo	Villa Montesca	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola	
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Utilizzata come limonaia	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	131954	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Interventi mirati al miglioramento dell'aspetto dell'edificio con mantenimento dei caratteri tipologici significativi e rappresentativi dell'uso e funzione dello stesso.

##### Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 153-67	
Coordinate GPS: X= 12.22504 Y= 43.45161	
Toponimo: Villa Montesca	
tipologia_edilizia: Villa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Servizi	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti: Intonaco con rigatura di bugnato	
Copertura: Tegole tipo_copertura:	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Bugnati	
tipo_elementi_dec: Paraspigoli in ghisa	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Accesso parco Montesca / parcheggio pubblico esterno	
quadro emergenze PTCP codice: 131954	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



**Linee guida e modalità intervento**

**Regole sulle caratteristiche**

Restauro.

**Regole nuovi edifici**



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	153-66
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Villa Montesca
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco con tinteggiatura e bugnato
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Accesso dal parco e parcheggio pubblico esterno
quadro emergenze PTCP codice	131954
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Restauro.

##### Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	153-66	
Coordinate GPS:	X=                      Y=	
Toponimo	Villa Montesca	
tipologia_edilizia	fontana monumentale	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata		
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti
Copertura		tipo_copertura
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giusdizio sintet_conservazione		
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	131954	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                     Restauro.                 </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>







Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 9/2006
Foglio, Particella: 150-200	
Coordinate GPS: X= 12.25823 Y= 43.45417	
Toponimo: Villa Mannucci	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: L'ampliamento potrà essere previsto anche in sopraelevazione tenendo presente i rapporti volumetrici e gli assetti esistenti.	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

Valorizzazione dell'edificio con eventuale modifica degli assetti volumetrici anche attraverso parziale demolizione e spostamento dell'annesso; è consentita la rifunzionalizzazione degli spazi per la destinazione abitativa.

**Regole nuovi edifici**

Vedi nota ampliamento. Potranno essere apportate modifiche al solaio di copertura solo per esigenze funzionali alla destinazione abitativa.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	150-201	
Coordinate GPS:	X= 12.25835 Y= 43.45425	
Toponimo	Villa Mannucci	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



--	--

#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

L'annesso ha già subito un intervento parziale di demolizione e ricostruzione con piano attuativo. La restante parte potrà essere demolita e ricostruita nel rispetto della normativa regionale.

##### Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree limitrofe in modo da ricostituire gli antichi rapporti con il contesto ambientale e naturalistico presente.

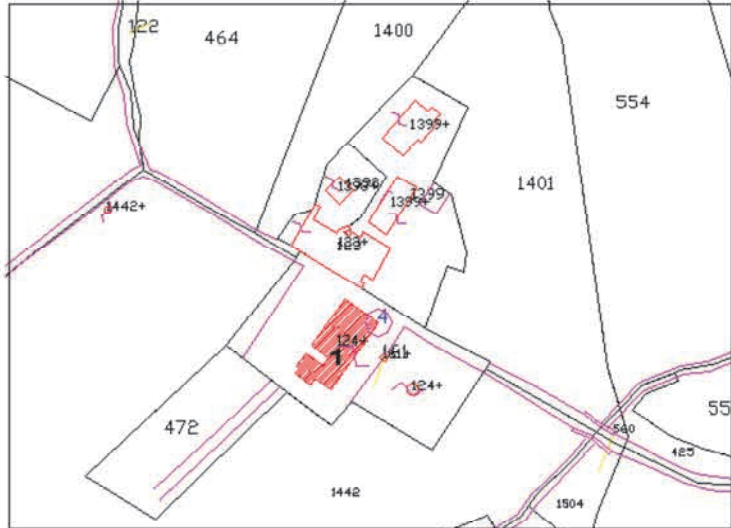




# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

### Scheda di inquadramento n. 18-15

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p><b>Comune</b> Città di Castello <b>Toponimo</b> Villa Corsi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.23518</td><td>43.44631</td><td>154-124</td><td>Villa Corsi</td><td>E_V</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.23518	43.44631	154-124	Villa Corsi	E_V	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.23518	43.44631	154-124	Villa Corsi	E_V	1																																																															
<p><b>Collocazione orografica:</b> mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p><b>Viabilità di accesso:</b> Strada Poderale</p>																																																																				
<p><b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b></p>																																																																				



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	ingresso con scala centrale al giardino prospiciente la villa
Foglio, Particella	154-124	
Coordinate GPS:	X= 12.23518 Y= 43.44631	
Toponimo	Villa Corsi	
tipologia_edilizia	Villa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacato - tinteggiatura a calce	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Gronda con elementi in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Standard da reperire in loco	
quadro emergenze PTCP codice	131964	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo.

##### Regole nuovi edifici





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	172-82
Coordinate GPS:	X= 12.2305 Y= 43.44246
Toponimo	Casa Panizzi
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti In parte intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare nel contesto paesaggistico e da posizionare nella lato opposto strada.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Recupero degli edifici esistenti anche con eventuale eliminazione dei volumi incongrui.

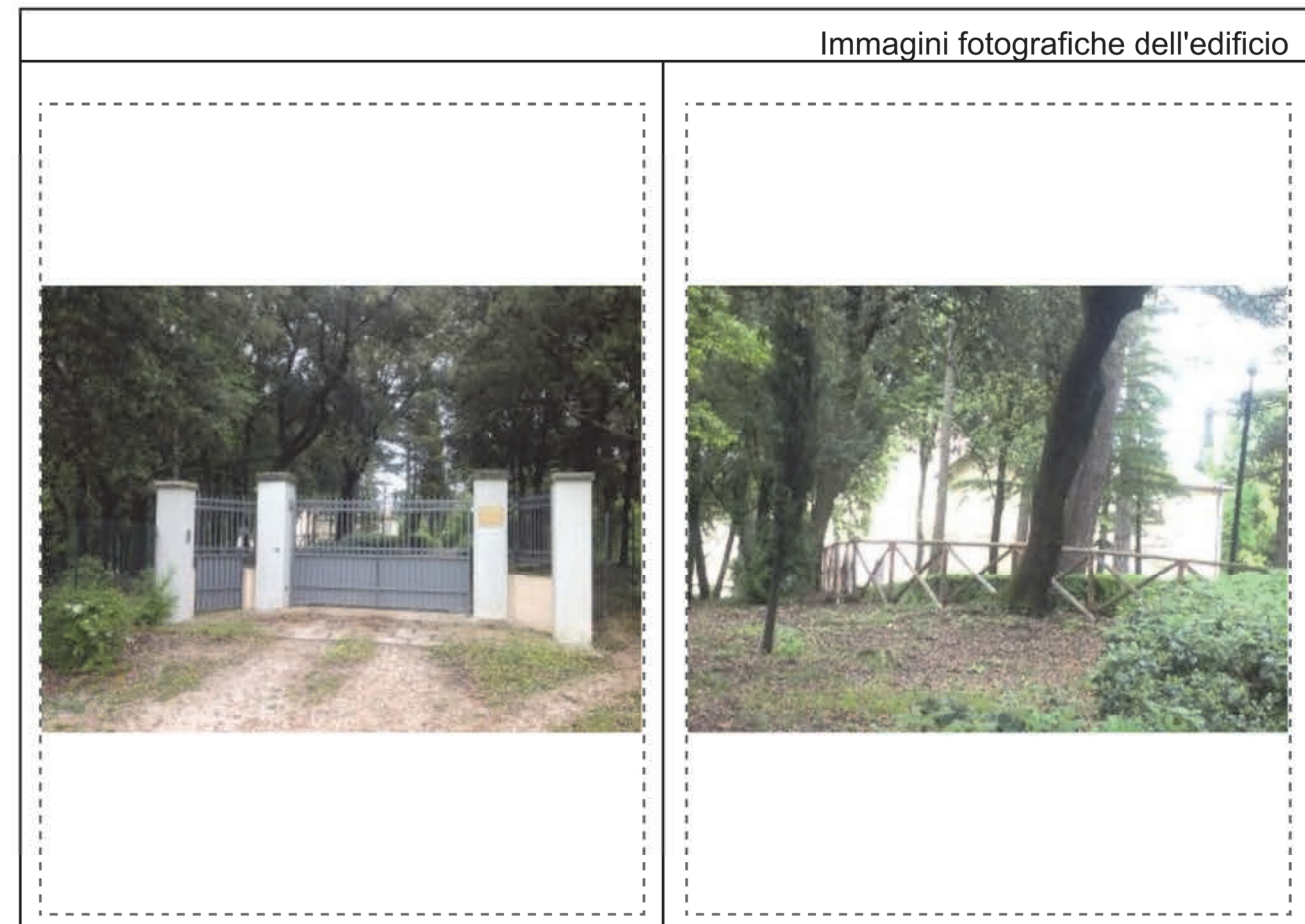
##### Regole nuovi edifici

L'ampliamento potrà essere realizzato in continuità con l'annesso esistente con possibilità di demolizione dello stesso e ricostruzione con accorpamento della volumetria.





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Non è stato possibile l'accesso all'edificio.
Foglio, Particella: 172-752	
Coordinate GPS: X= 12.23414 Y= 43.44204	
Toponimo: Verzano	
tipologia_edilizia: Villa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Servizi	
paramenti_esterni: Muratura mista      tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Coppi      tipo_copertura: A padiglione	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

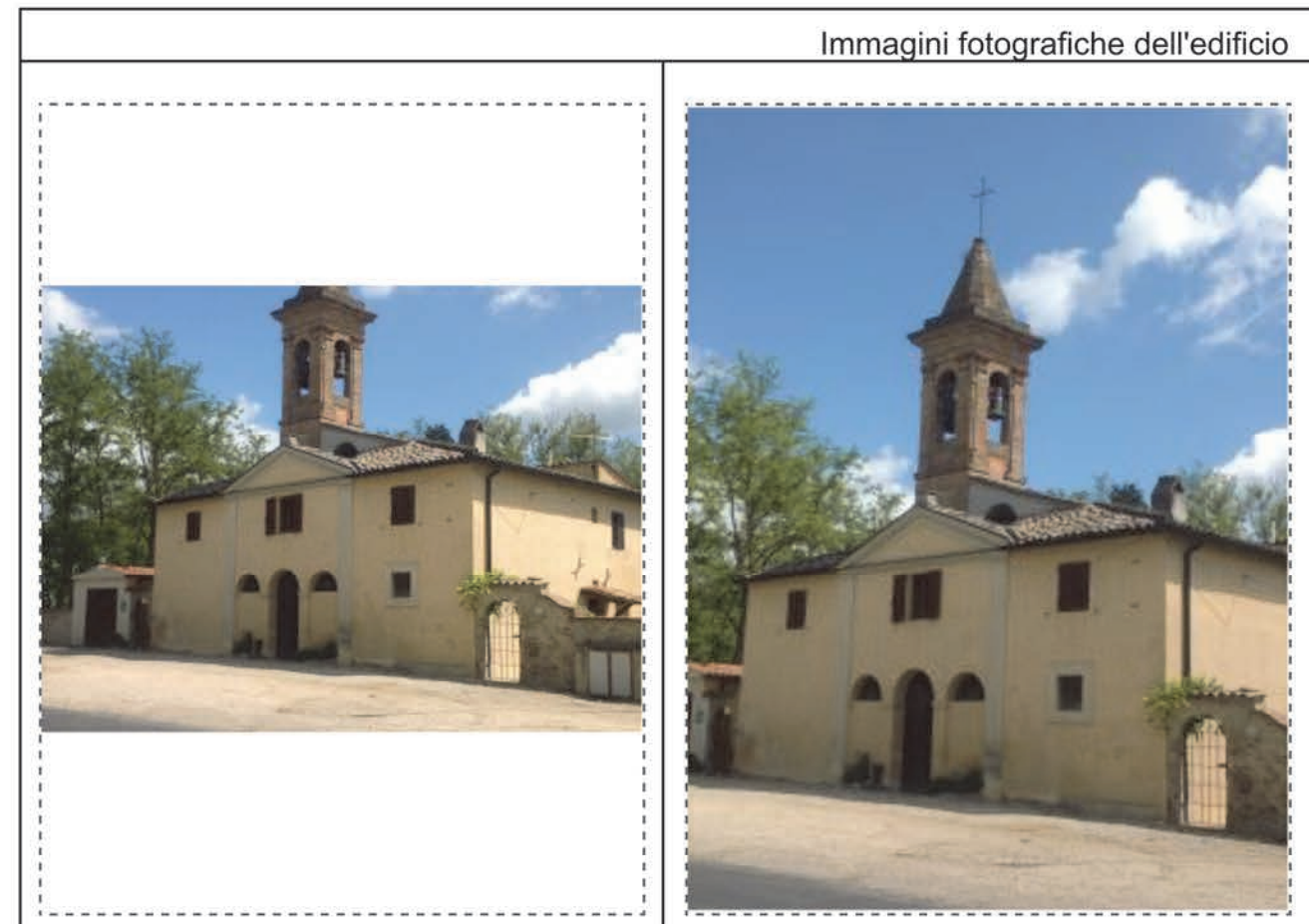
##### Regole nuovi edifici







Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	174-3A
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Madonna del Popolo
tipologia_edilizia	Complesso edilizio religioso
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista                      tipo_paramenti    Intonaco
Copertura	Coppi                                      tipo_copertura    Padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra                                      tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131293
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



--	--

#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Conservazione. Il complesso religioso rappresenta una testimonianza storica qualificante nel contesto rurale limitrofo al capoluogo di Città di Castello e dovrà essere conservato e mantenuto in quanto conserva ancora in parte i caratteri originari anche rispetto alle pertinenze e spazi di completamento - orto e spazi adiacenti.

##### Regole nuovi edifici

Recupero e valorizzazione di tutte le aree limitrofe ala complesso religioso.





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-100
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cugnano di Sopra
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione lastre in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento consentito potrà essere realizzato nel rispetto dei caratteri rurali dell'edificio valorizzando le parti più antiche (torre) ormai mascherate dalle aggiunte successive.
destinazione_uso_per_servizi	Sì
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	13221
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Eliminazione delle superfetazioni incongrue con i caratteri di ruralità dell'edificio originario. Ogni intervento dovrà essere rivolto a ricostituire l'antico aspetto mettendo in evidenza la presenza dell'antica torre ricondizionata ad abitazione.

##### Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-99
Coordinate GPS:	X= ..... Y= .....
Toponimo	Cugnano di sopra
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Parzialmente utilizzato a residenza
paramenti_esterni	Muratura mista ..... tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi ..... tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Vedi note record 1 della particella 100
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	13221
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

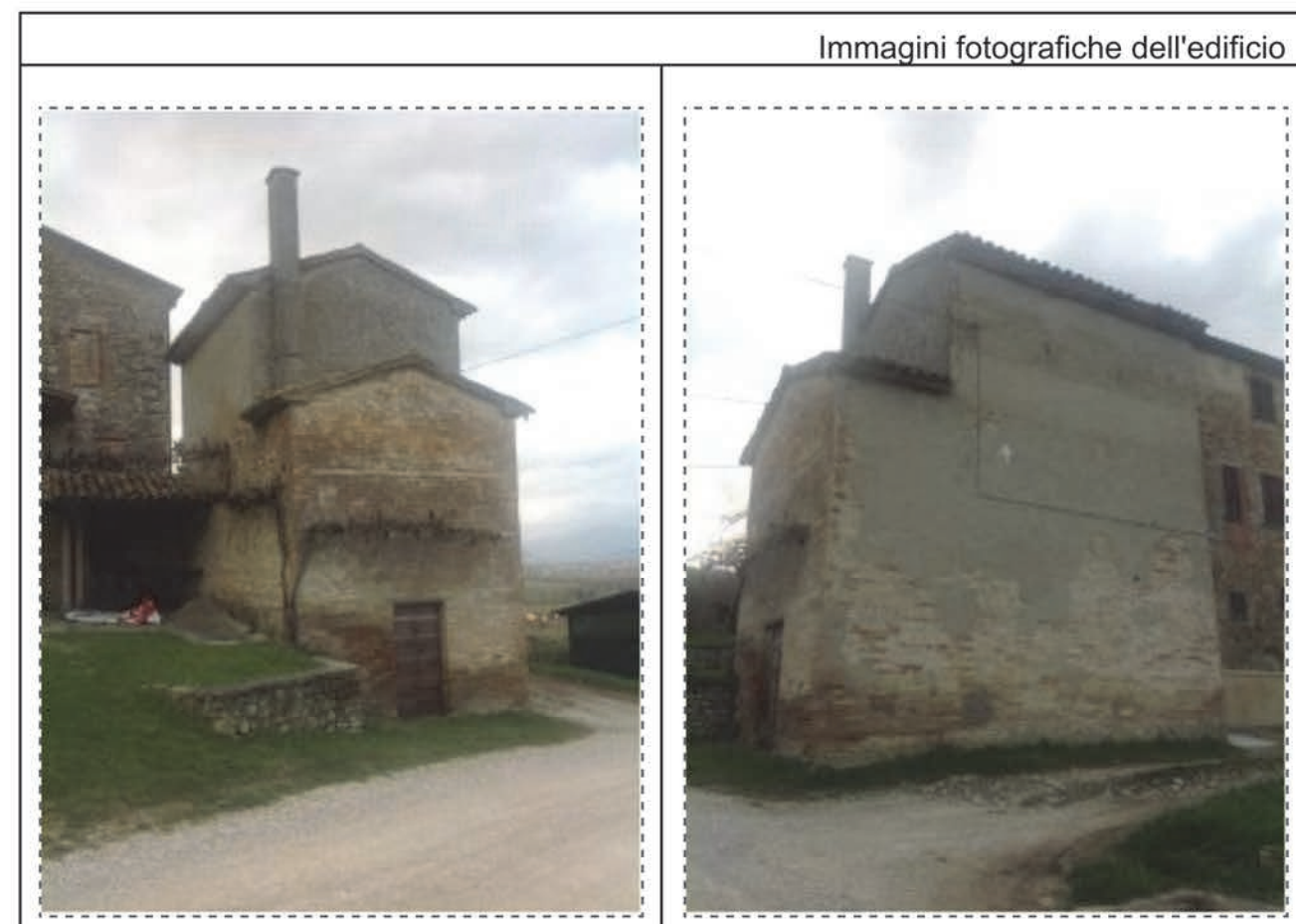
Conservazione dei caratteri rurali e valorizzazione delle aree limitrofe al fine di ricostituire la vecchia corte rurale con gli elementi morfologici del contesto paesaggistico di buon livello qualitativo.

##### Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-100a
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cugnano di sopra
tipologia_edilizia	Essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A cpanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	no
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	no
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione no
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13221
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione e miglioramento senza demolizione con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

L'uso a servizi in funzione del complesso abitativo.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	129-99a	
Coordinate GPS:	X=                      Y=	
Toponimo	Cugnano di sopra	
tipologia_edilizia	Annessi trasformati	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	tipo_paramenti	
Copertura	Tegole                      tipo_copertura   Tegole Marsigliesi	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	no	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Colonne	
tipo_elementi_dec	Paraste in muratura	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione   no	
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	no	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	13221	
stima_valore_storico_culturale	NON VALUTABILE	
stima_valore_architettonico	NON VALUTABILE	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione mediante un innesistematico di opere che ne restituiscano i caratteri rurali persi

Regole nuovi edifici

La destinazione a servizi quale locale accessorio alla funzione dell'edificio principale abitato. Miglioramento degli aspetti paesaggistico/ambientali dell'area adiacente per ricostituire gli antichi rapporti con il nucleo edilizio.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-106
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cugnano di sopra
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	tettoia in prosecuzione del magazzino
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Colonne
tipo_elementi_dec	Tettoia in colonne di muratura
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione NO
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13221
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

Conservazione e riqualificazione senza demolizione.

**Regole nuovi edifici**

Miglioramento delle zone adiacenti aperte in modo da ricostituire l'antico aspetto paesaggistico/ambientale della corte rurale.



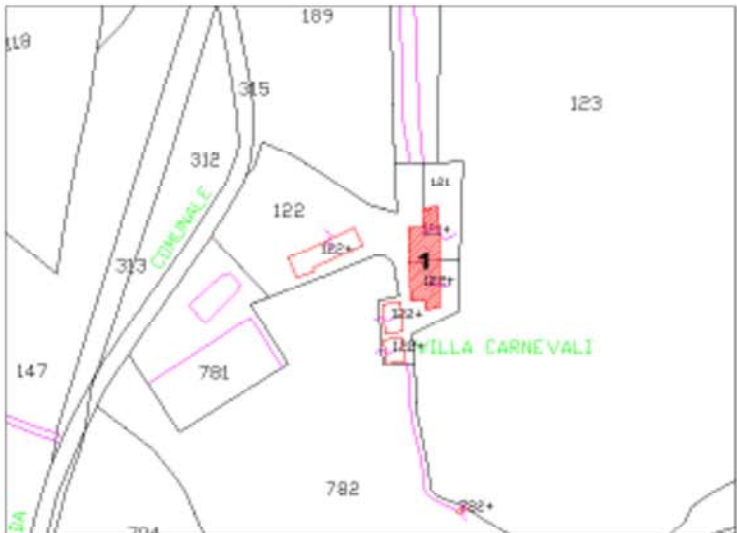




# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

### Scheda di inquadramento n. 18-20

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p><b>Comune</b> Città di Castello <b>Toponimo</b> Villa Carnevali</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>129-121</td><td>Villa Carnevali</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			129-121	Villa Carnevali		1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
		129-121	Villa Carnevali		1																																																															
<p><b>Collocazione orografica:</b> mezzacosta</p>	<p data-bbox="2724 1003 2855 1033">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p><b>Viabilità di accesso:</b> Strada Comunale</p>																																																																				
<p><b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b></p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fa parte della stessa sub scheda anche la particella n. 120.
Foglio, Particella: 129-121	
Coordinate GPS: X=                      Y=	
Toponimo: Villa Carnevali	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco                      tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi                      tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____	tipo_pavimentazione _____
Giudizio sintet_conservazione: _____	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: 131914	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	135-102	
Coordinate GPS:	X= 12.28065 Y= 43.47174	
Toponimo	Palazzo	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione/Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, è necessaria la sistemazione della viabilità di accesso.	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

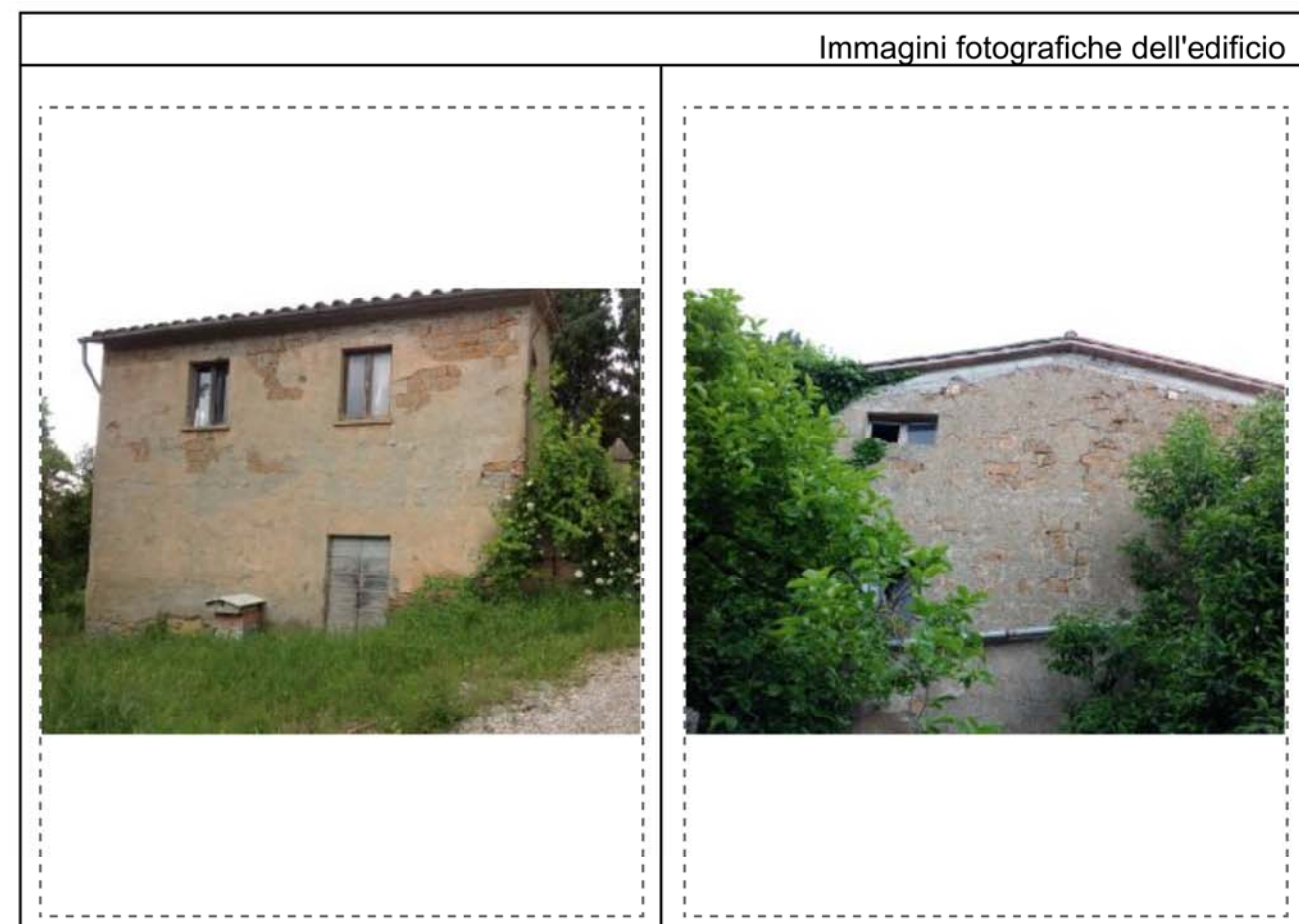
Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici con correzione di alcuni interventi eseguiti di recente, poco congrui con i caratteri originari dell'edificio.

**Regole nuovi edifici**

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	L'edificio è attualmente individuato dalla particella n. 620
Foglio, Particella	135-103	
Coordinate GPS:	X= 12.28059 Y= 43.47156	
Toponimo	Palazzo	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



--	--

#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Valorizzazione degli aspetti legati alla spazio rurale e conservazione di tutti gli elementi naturalistici e ambientali del sito.

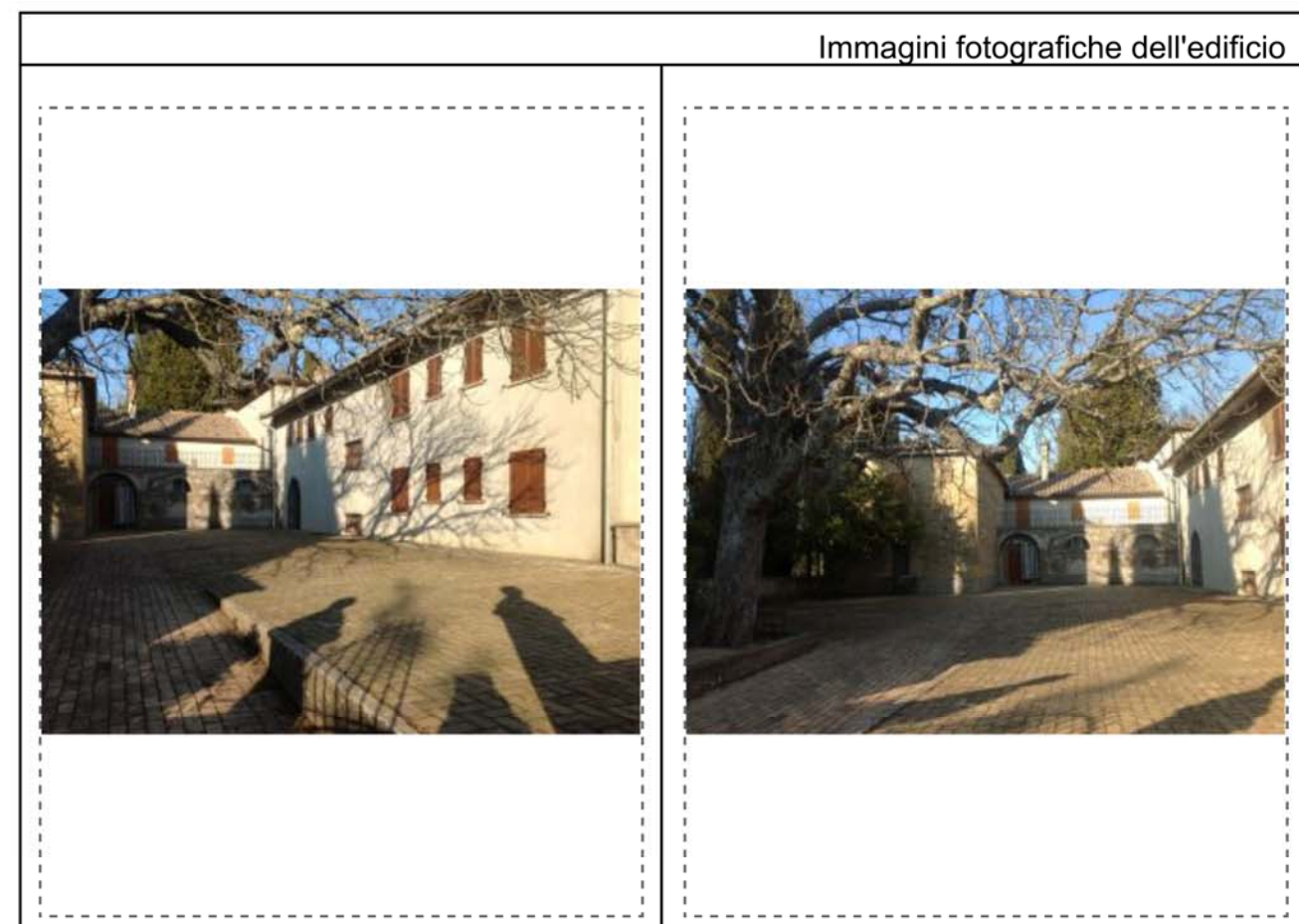
##### Regole nuovi edifici

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso, potranno essere ammesse opere di adeguamento funzionale necessarie per l'eventuale nuova destinazione abitativa.





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	137-8	
Coordinate GPS:	X= 12.29931 Y= 43.47411	
Toponimo	Pozio	
tipologia_edilizia	Complesso edilizio religioso	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne	Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch	In muratura e pietra arenaria	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali	
tipo_elementi_dec	In pietra arenaria	
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione Pietra non squadrata e mattoncini recenti
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	l'ampliamento consentito potrà essere solamente per adeguamenti funzionali	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si per strada di accesso e allaccio servizi	
quadro emergenze PTCP codice	131614	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



**Linee guida e modalità intervento**

**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**

Vedi note ampliamenti - tutti gli interventi dovranno rispettare gli assetti volumetrici e planimetrici consolidati migliorando eventualmente la funzionalità degli spazi interni.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 137-9	
Coordinate GPS: X= 12.29958 Y= 43.47439	
Toponimo: Pozio	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Servizi	
paramenti_esterni: Muratura mista      tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Coppi      tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec: Pietra arenaria	
pavimentaz_esterne:      tipo_pavimentazione: In battuto di cemento	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131614	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

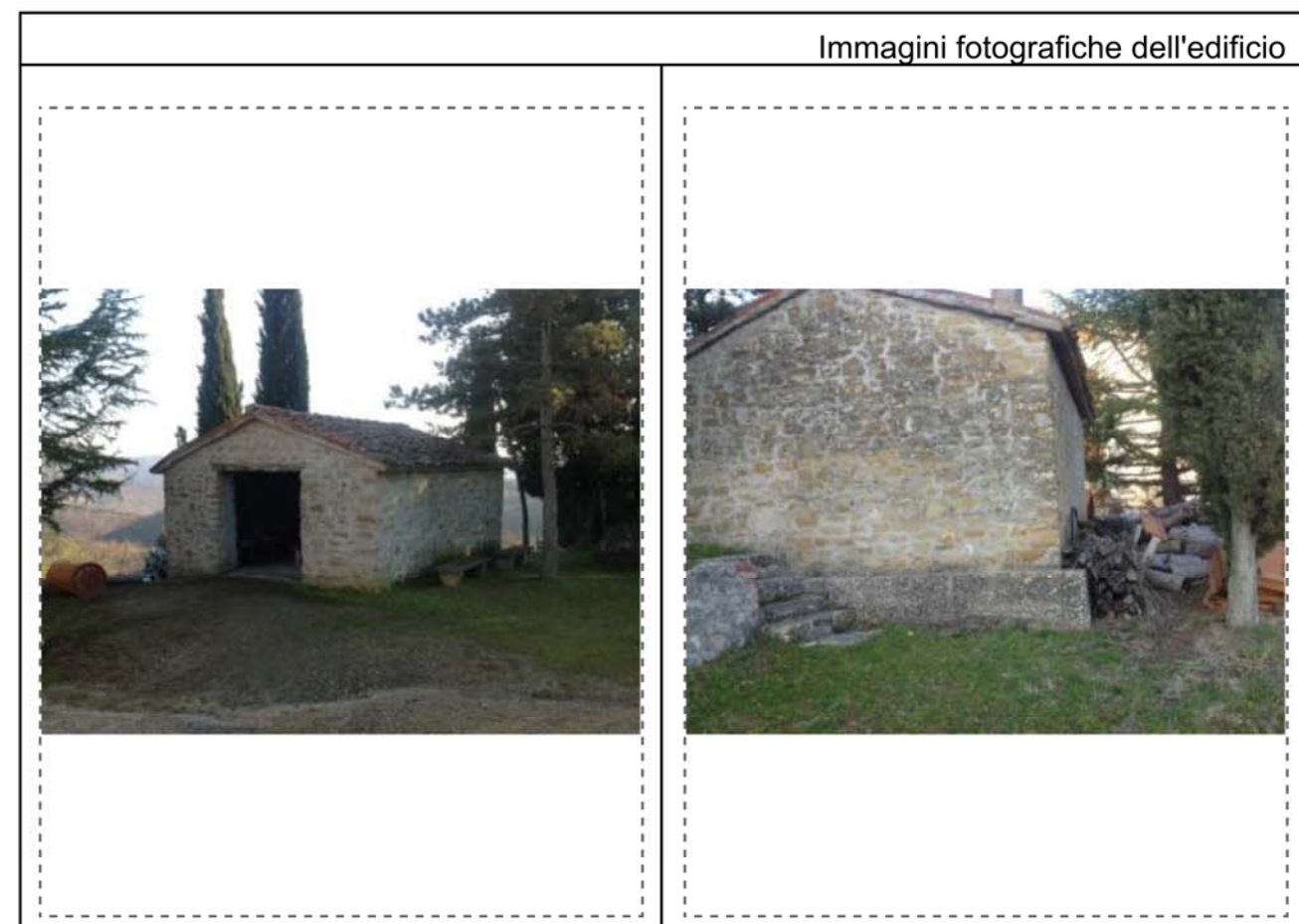
**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	137-10
Coordinate GPS:	X= 12.29911 Y= 43.47378
Toponimo	Pozio
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Faccia vista in pietra
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131614
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

Conservazione.

**Regole nuovi edifici**





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-132
Coordinate GPS:	X=                      Y=
Toponimo	Villa Eleonora
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista                      tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Tegole                      tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Decorati dipinti sul sottogronda
pavimentaz_esterne	Pietra                      tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-36
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Eleonora
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti intonacati
Copertura	Misto tipo_copertura Marsigliesi e coppi
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	previa verifica dei requisiti - l'ampliamento dovrà essere ridistribuito per la riconfigurazione del complesso nel suo insieme
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Recupero con cambio d'uso senza demolizione - l'intervento dovrà essere rispettoso dei caratteri morfo-tipologici del nucleo esistente, consentendo di realizzare la rifunzionalizzazione ai fini abitativi o per servizi; sono consentiti rimodulazioni volumetriche sia in ampliamento che in sopraelevazione.

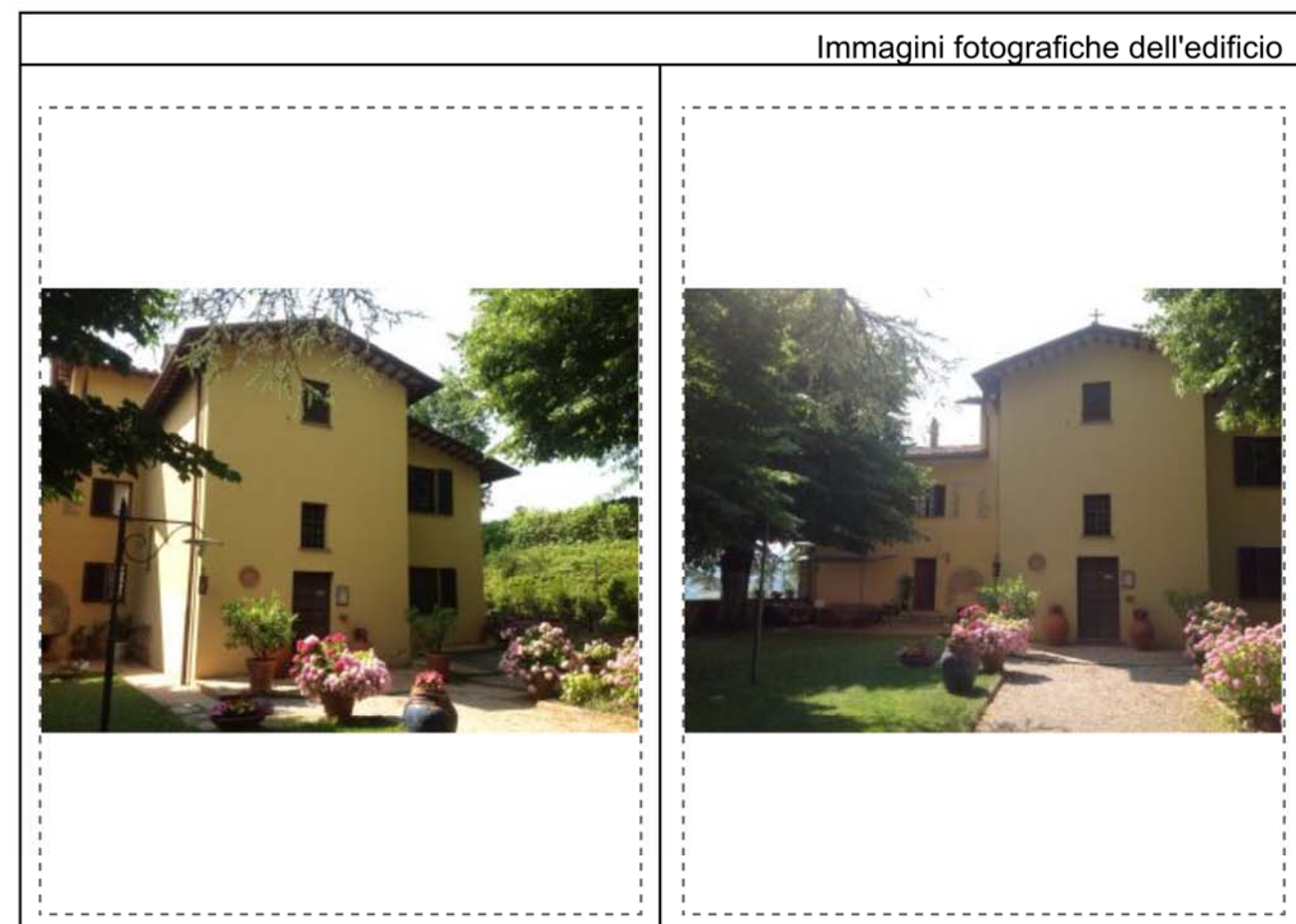
##### Regole nuovi edifici

vedi note ampliamento





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 151-42	
Coordinate GPS: X= 12.26917 Y= 43.45833	
Toponimo: Villa Bufalini	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto	
paramenti_esterni: Muratura mista      tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Coppi      tipo_copertura:	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra      tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non ammesso	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	

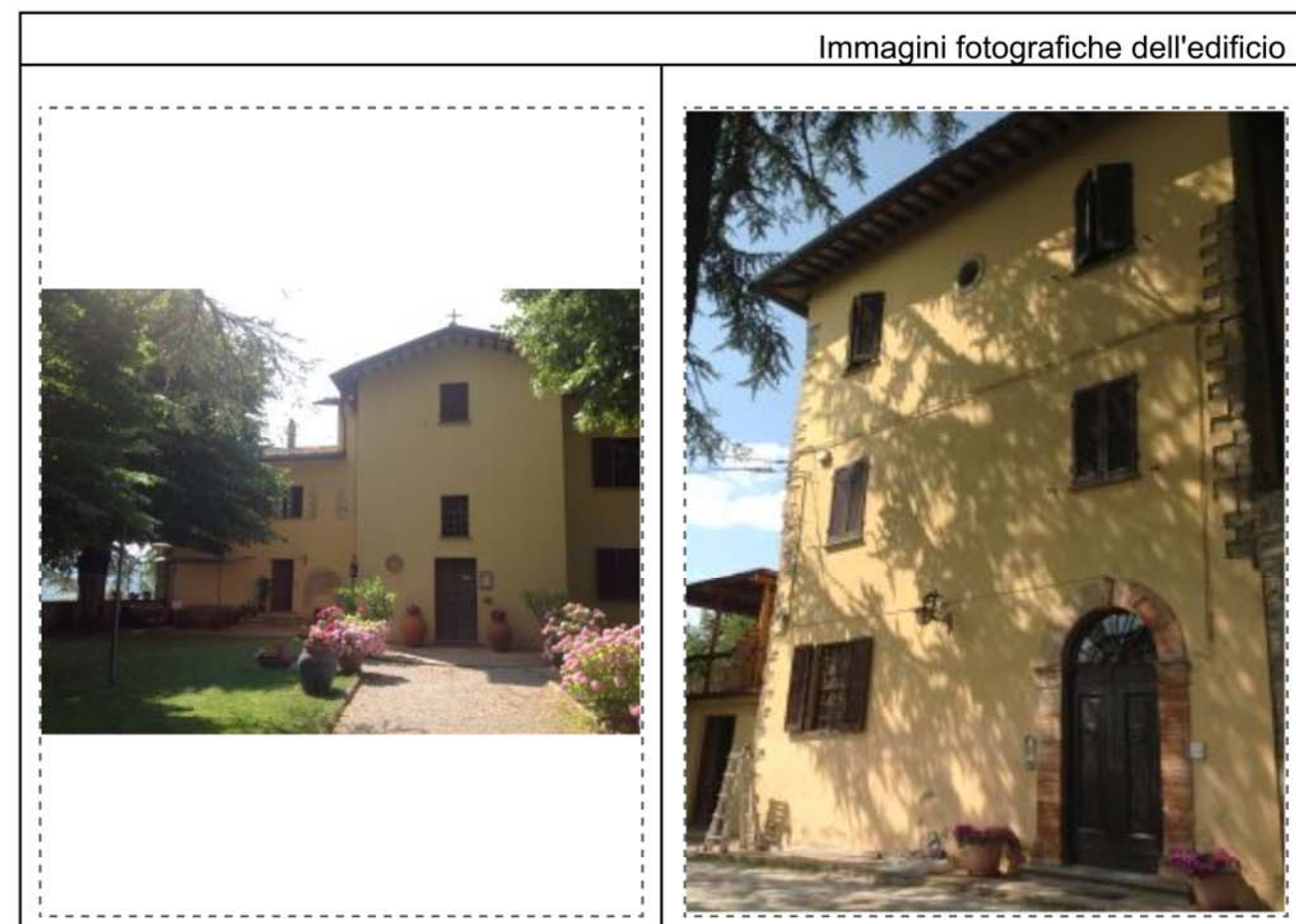


**Linee guida e modalità intervento**

<p><b>Regole sulle caratteristiche</b></p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<p><b>Regole nuovi edifici</b></p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
--	--



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	151-43
Coordinate GPS:	X= 12.26907 Y= 43.45833
Toponimo	Villa Bufalini
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Presenza di cantonali in pietra e tracce di antiche aperture
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria, la collocazione è da valutare nel contesto ambientale
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

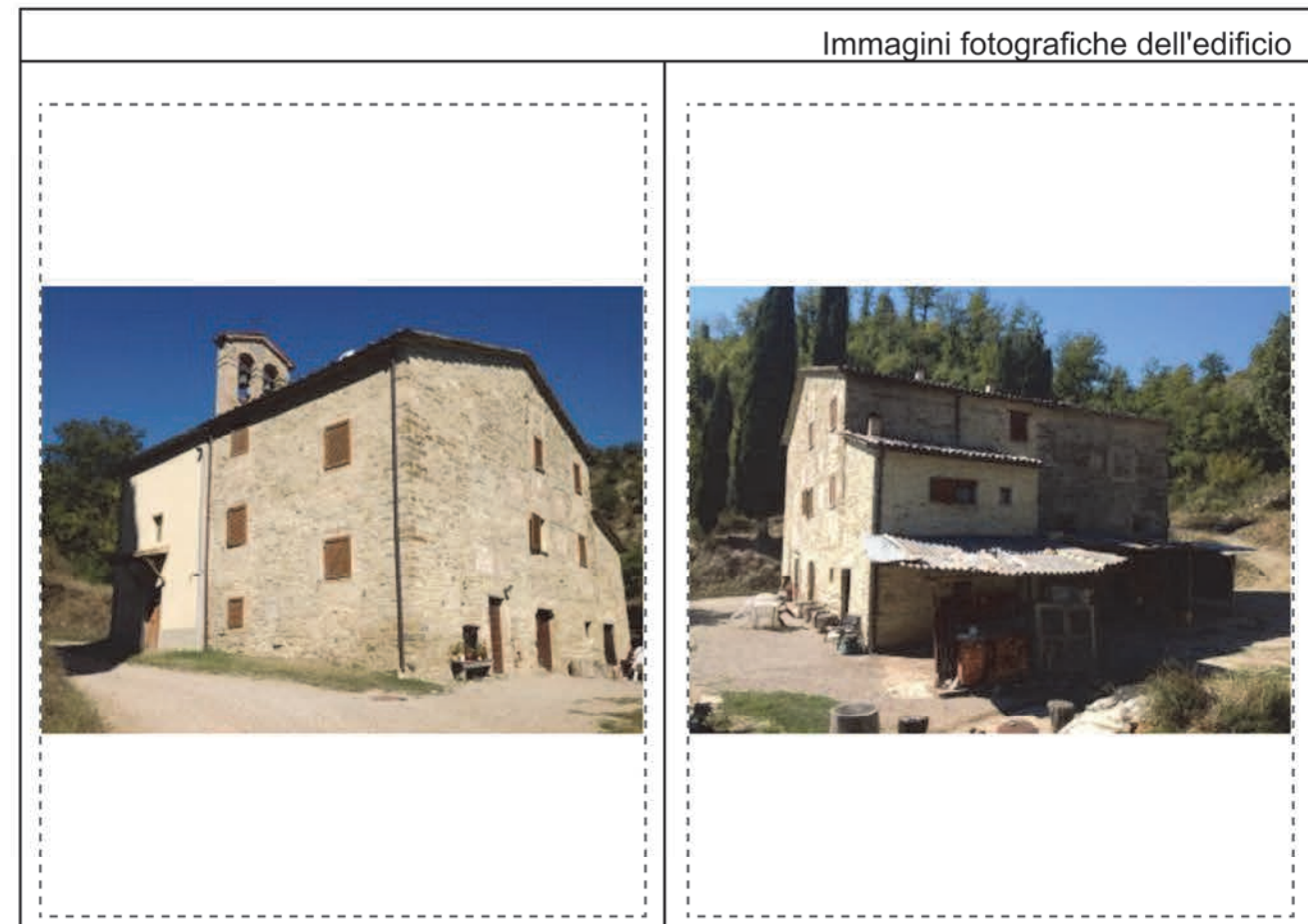
##### Regole nuovi edifici







Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	159-A
Coordinate GPS:	X= 12.30371 Y= 43.46011
Toponimo	Chiesa dei Barzotti
tipologia_edilizia	Chiesa e Canonica
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non concesso
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131213 - 1341
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

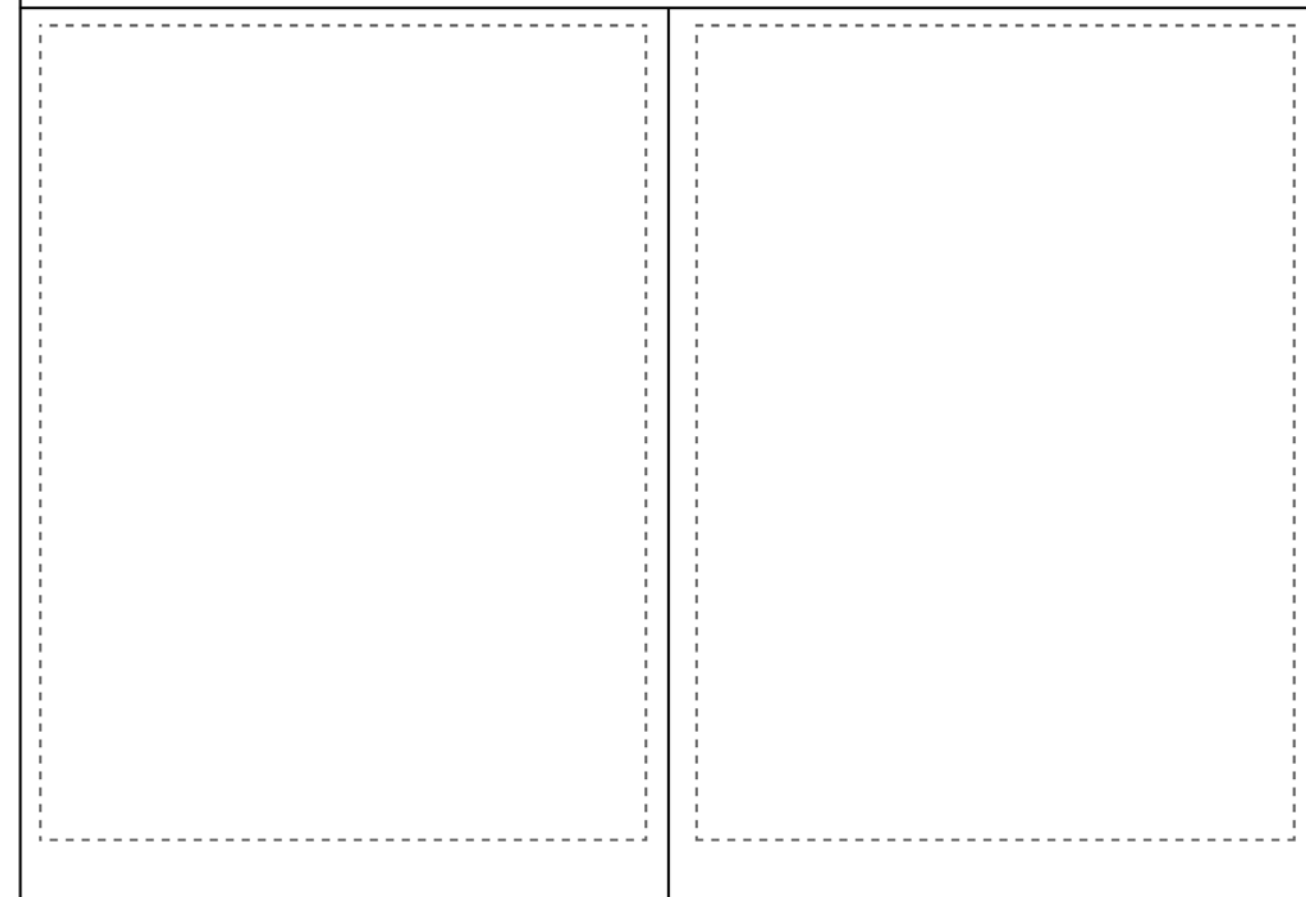
##### Regole sulle caratteristiche

##### Regole nuovi edifici





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 166-A	
Coordinate GPS: X= 12.32432 Y= 43.45637	
Toponimo: Chiesa di Collevocchio	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti Intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: campanile a vela a campana singola	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione NO	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131203	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

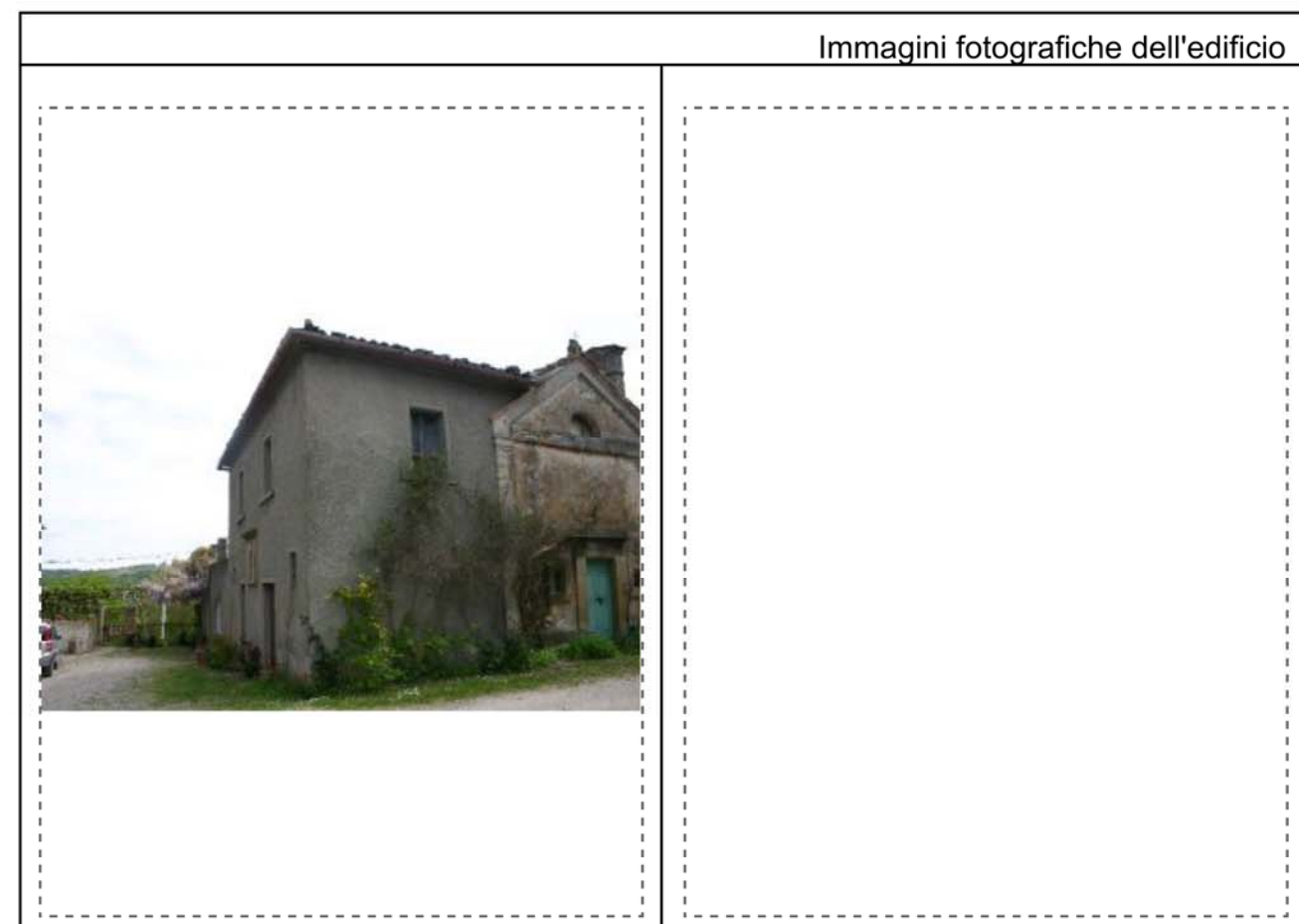
Conservazione e riqualificazione dell'edificio che necessita di manutenzione.

**Regole nuovi edifici**

L'edificio è inserito in un complesso più ampio di notevole consistenza edilizia e pertanto è necessario soprattutto una riqualificazione delle aree libere adiacenti per valorizzare il nucleo rurale dal lato ambientale e paesaggistico, visto il contesto naturalistico di particolare pregio.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	166-74
Coordinate GPS:	X= 12.3244 Y= 43.45637
Toponimo	Chiesa di Collevocchio
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131203
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

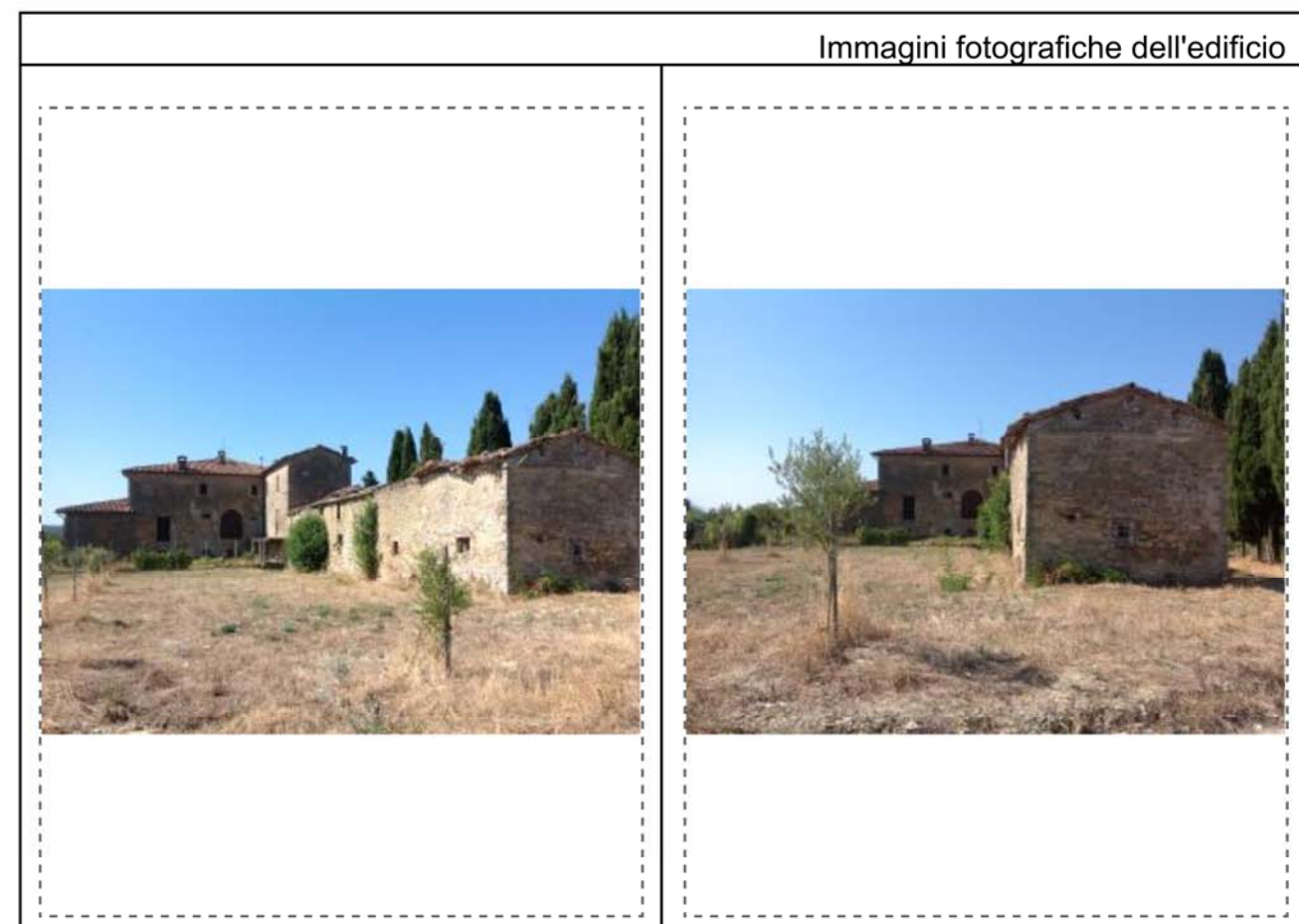
Conservazione e riqualificazione dell'edificio che necessita di manutenzione.

**Regole nuovi edifici**

L'edificio è inserito in un complesso più ampio di notevole consistenza edilizia e pertanto è necessario soprattutto una riqualificazione delle aree libere adiacenti per valorizzare il nucleo rurale dal lato ambientale e paesaggistico, visto il contesto naturalistico di particolare pregio.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	166-15
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Collevecchio
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parte intonacata e parte facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a capanna e parte a padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica Suc, l'ampliamento dovrà essere prevalentemente rivolto alla risistemazione delle parti crollate, il alternativa potrà essere prolungata la superficie degli annessi a cui è
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131203
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione delle parti crollate e sistemazione morfologico/ambientale del sito.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Si fa presente che nelle adiacenze esistono edifici per parti crollate con anche una chiesa in stato di rudere e pertanto il tutto dovrà essere oggetto di un progetto complessivo di risistemazione e ricostruzione secondo quanto esiste e anche attraverso l'uso di prove documentali, al fine di ricostituire l'antico assetto planimetrico e morfologico e dei rapporti volumetrici di antico impianto. Trattasi di sito di particolare valore paesaggistico/ambientale con testimonianze storiche e monumentali di interesse.



# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **19-07**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
<b>Comune</b>	Città di Castello						
<b>Toponimo</b>	Villa Dini						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		156-75	Villa Dini		1		
		156-75	Villa Dini				
		156-76	Villa Dini				
		156-73	Villa Dini				
<b>Collocazione orografica:</b> mezzacosta							
<b>Viabilità di accesso:</b> Strada Vicinale							
<b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b>							
							Fotoaerea









Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	156-76	
Coordinate GPS:	X=                      Y=	
Toponimo	Villa Dini	
tipologia_edilizia	Cappella	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni	Muratura mista                      tipo_paramenti    Tracce di intonaco	
Copertura	Coppi                                      tipo_copertura    Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Campanile a vela	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, parcheggi da reperire	
quadro emergenze PTCP codice	131644	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           Restauro e conservazione.         </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	156-73
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Dini
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, parcheggi da reperire
quadro emergenze PTCP codice	131644
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



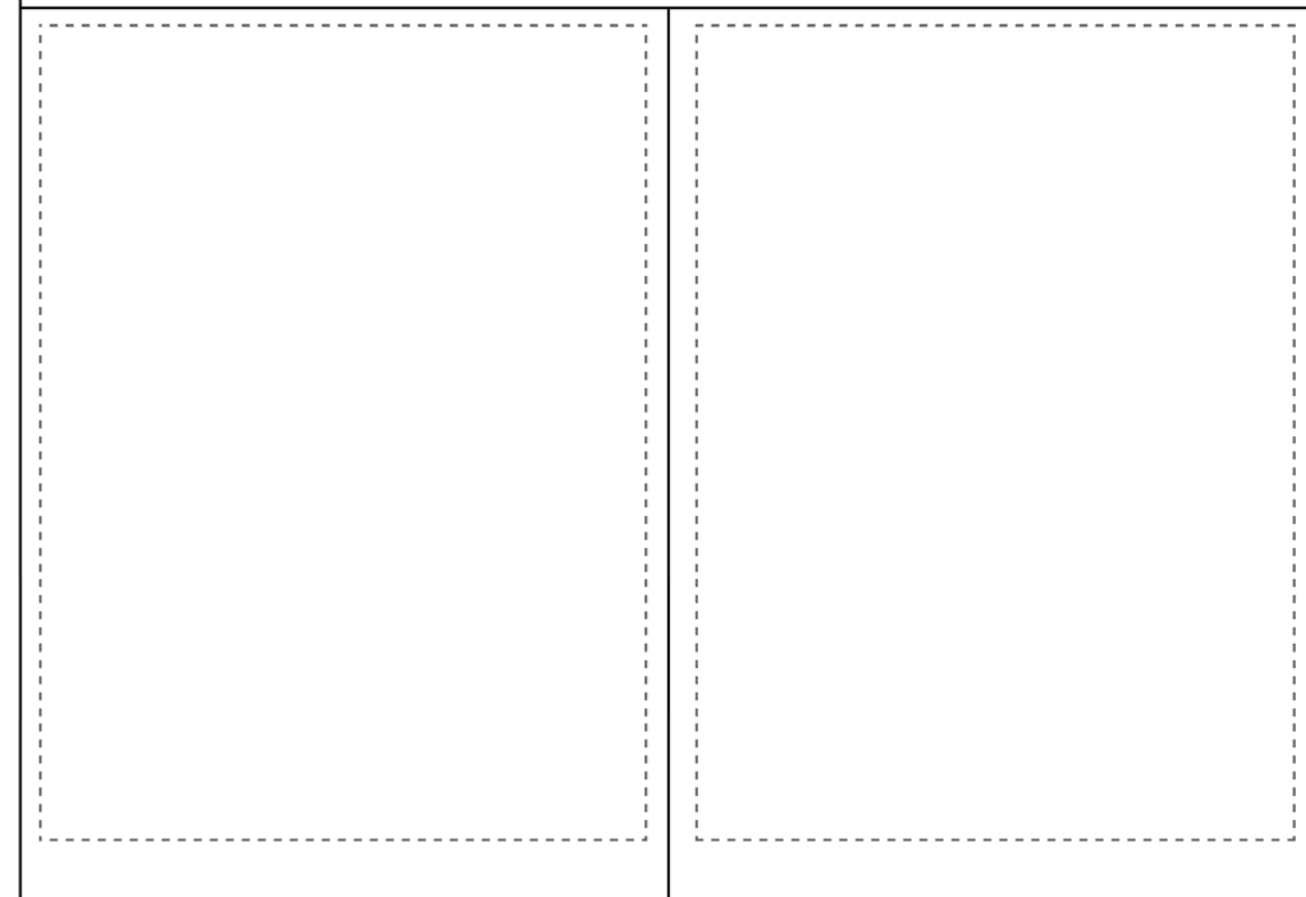
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Edificio già oggetto di recente sistemazione dovrà conservare i caratteri architettonici e tipologici presenti.	





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	156-506	
Coordinate GPS:	X= 12.27714 Y= 43.45222	
Toponimo	Gufara	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica SUC e in funzione del contesto rurale della corte e comunque secondo l'asse longitudinale dell'edificio.	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

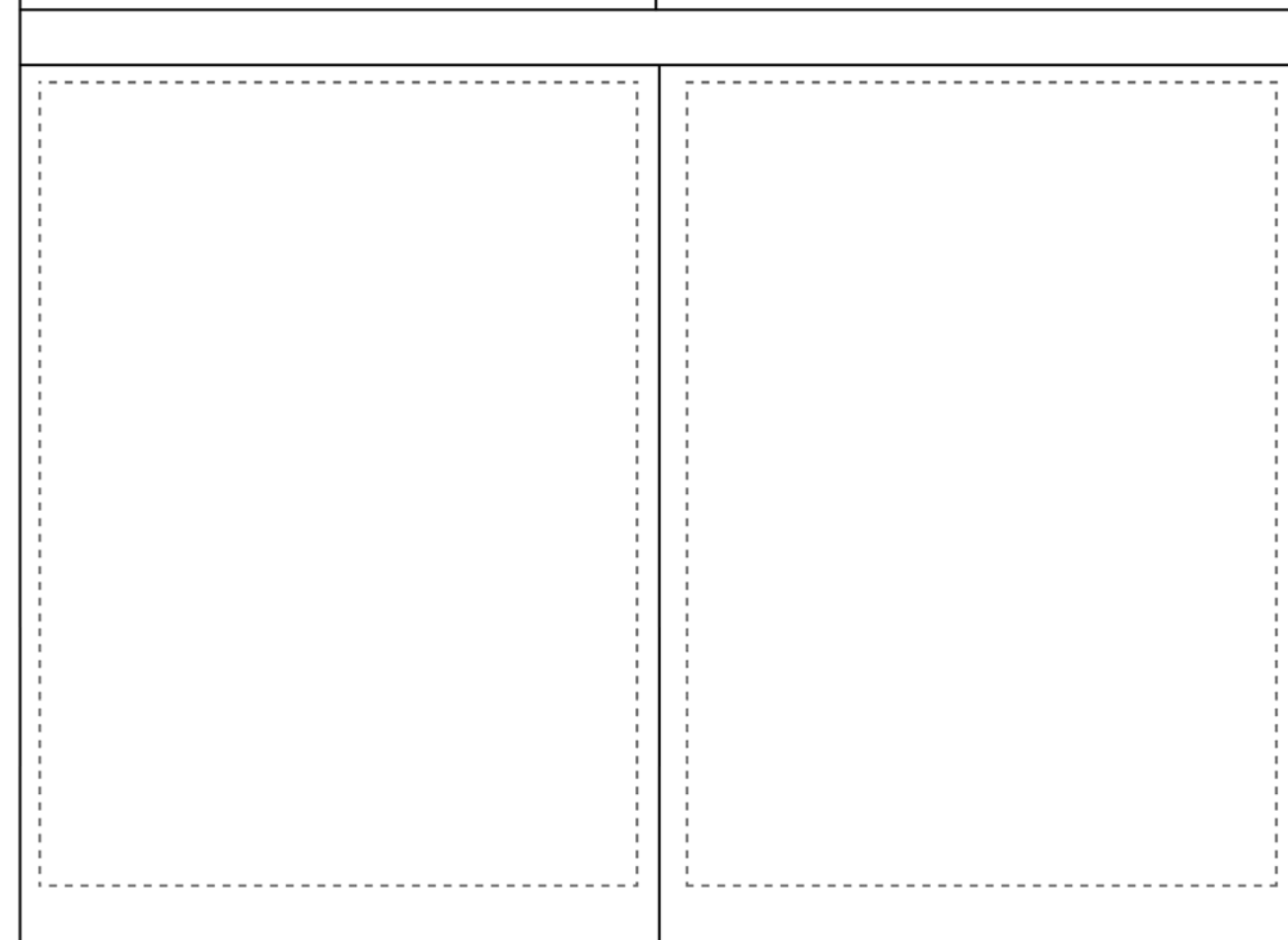
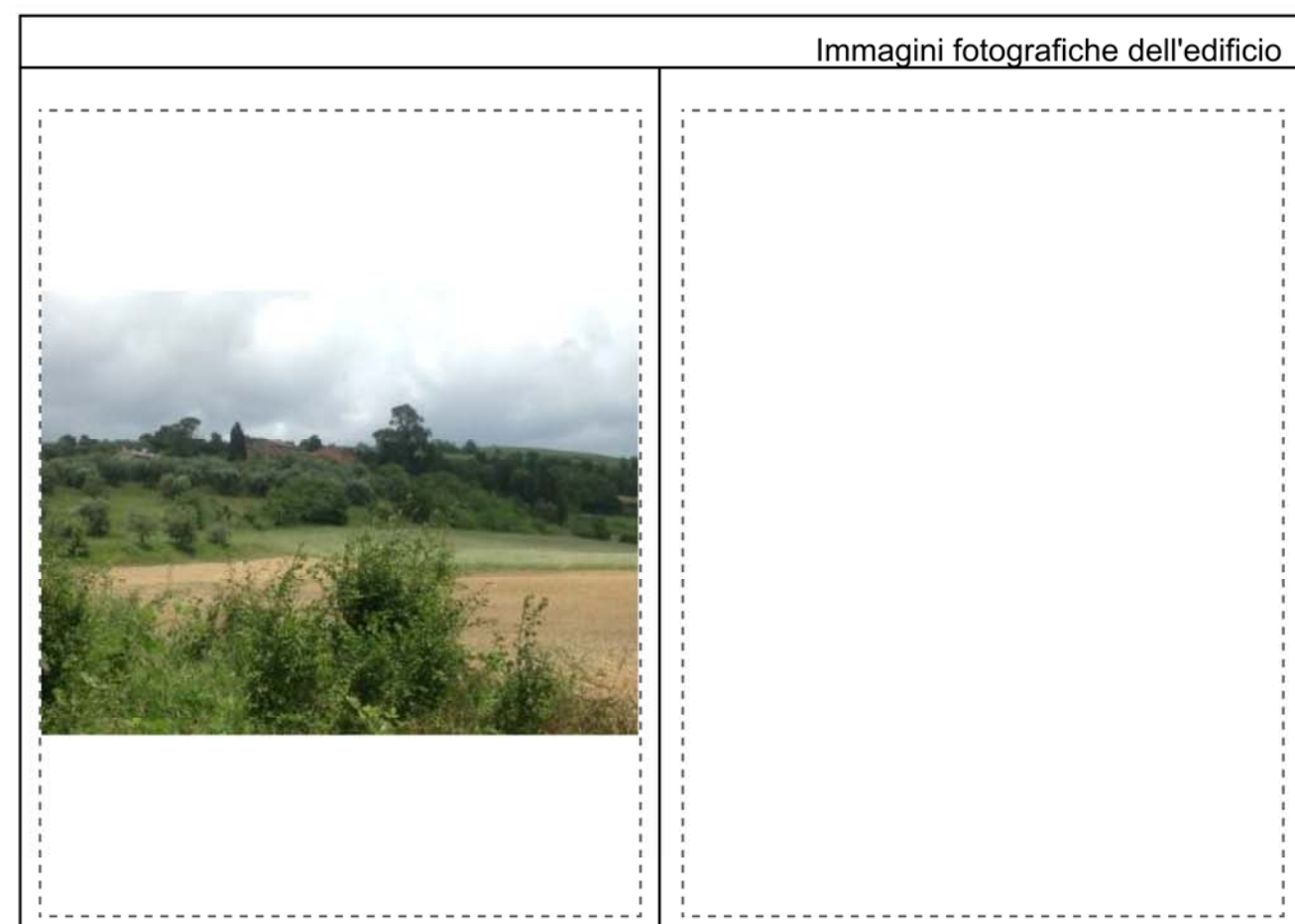
Conservazione e recupero dei caratteri di ruralità dell'edificio.

**Regole nuovi edifici**

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	156-504
Coordinate GPS:	X= 12.27709 Y= 43.45246
Toponimo	Gufara
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica SUC e in funzione del contesto rurale della corte e comunque secondo l'asse longitudinale dell'edificio.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

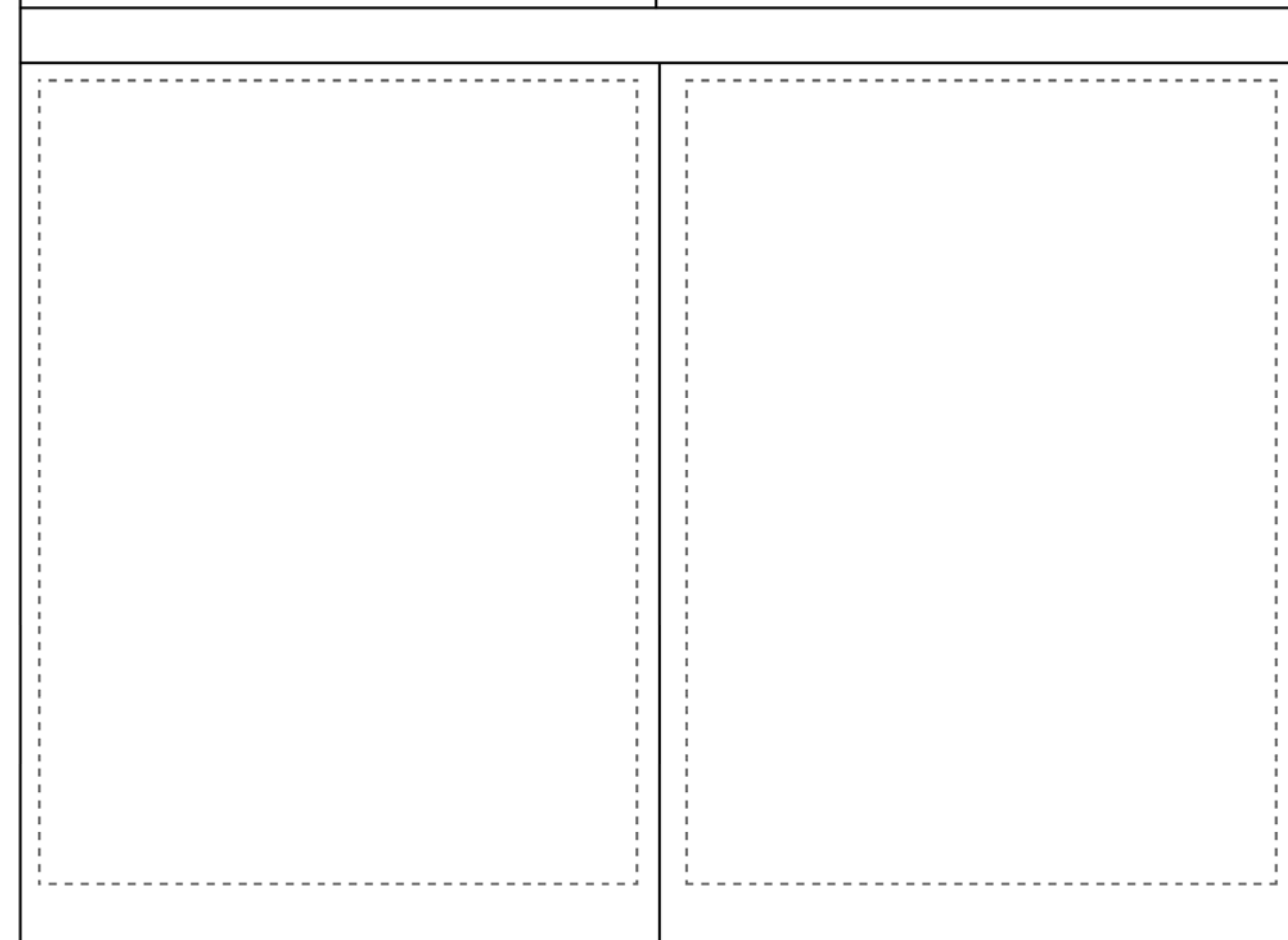
Conservazione e recupero dei caratteri di ruralità dell'edificio.

##### Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 156-507	
Coordinate GPS: X= 12.27679 Y= 43.45203	
Toponimo: Gufara	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



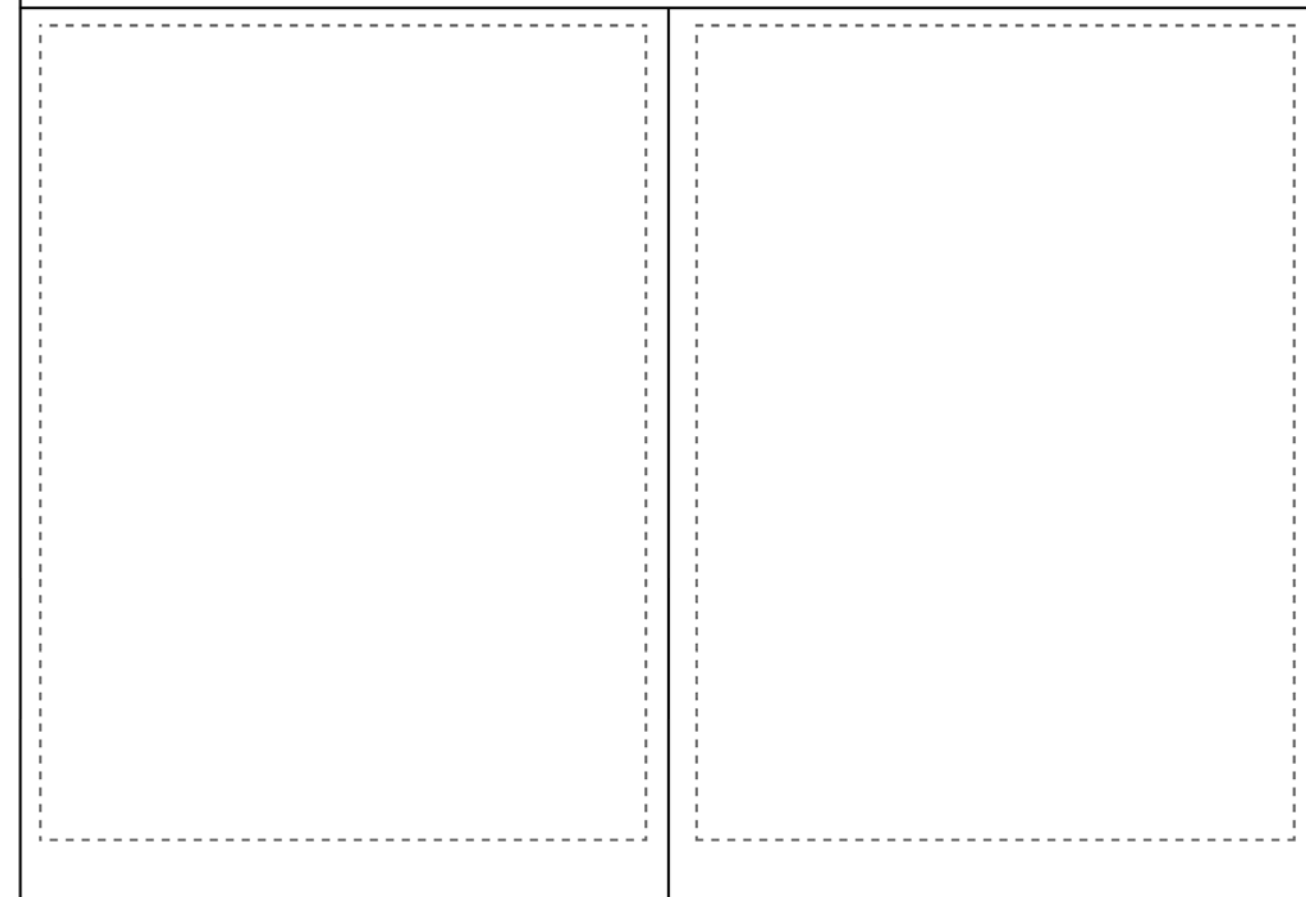
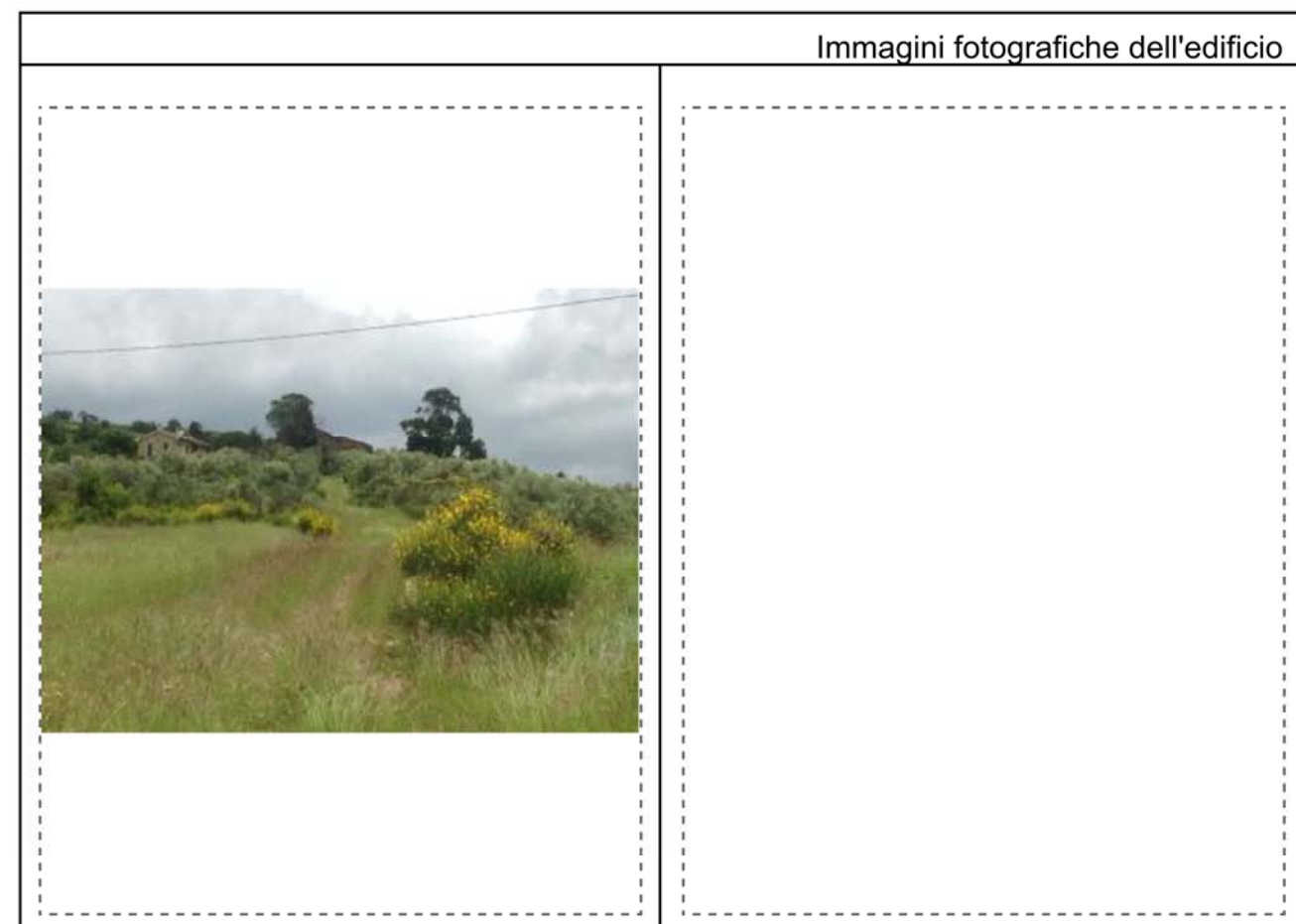
Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 156-505	
Coordinate GPS: X= 12.2769 Y= 43.45221	
Toponimo: Gufara	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.

**Regole nuovi edifici**







Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 158-42	
Coordinate GPS: X= 12.29085 Y= 43.45294	
Toponimo: Caifarini	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



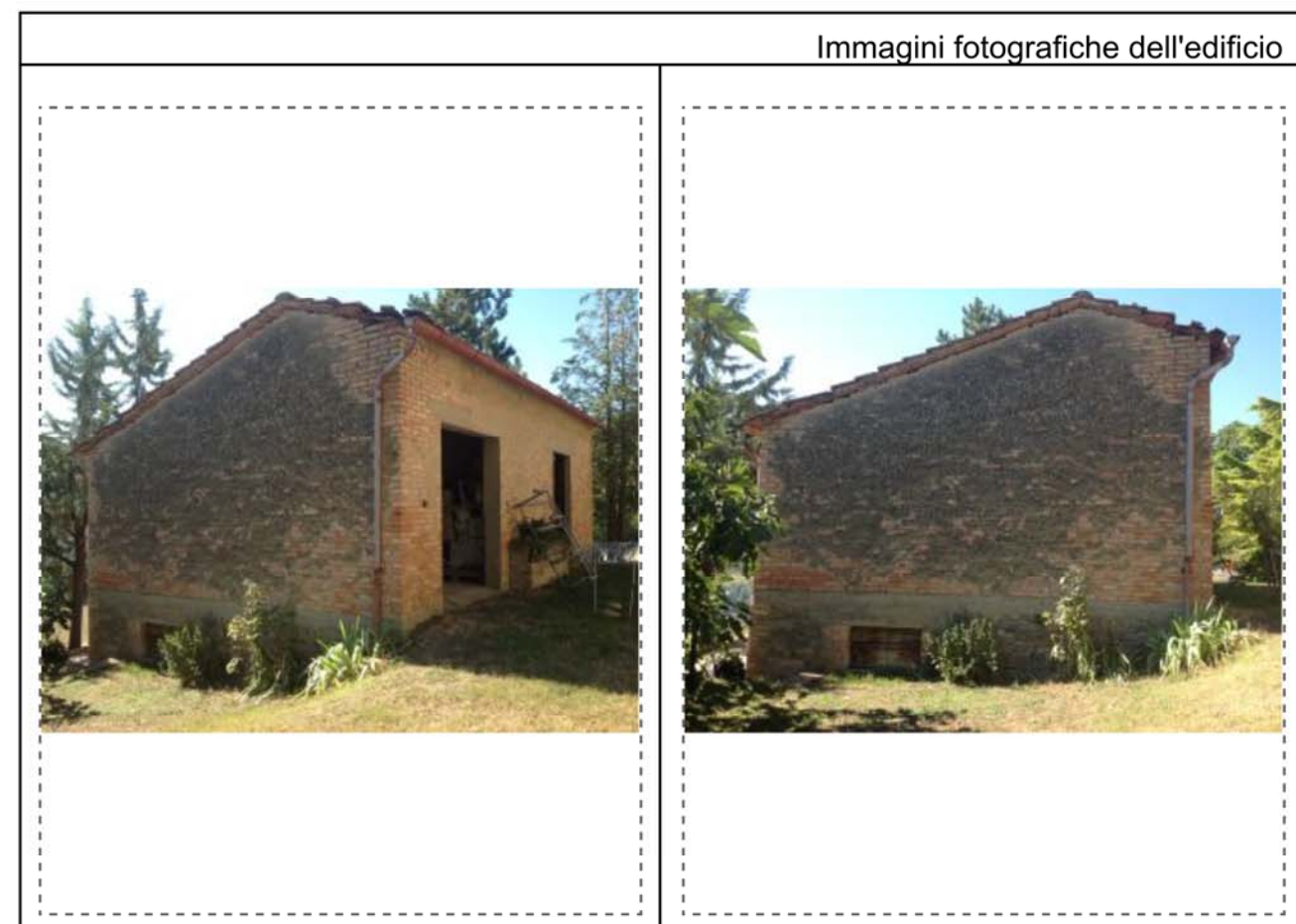
**Linee guida e modalità intervento**

**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 158-42	
Coordinate GPS: X=                      Y=	
Toponimo: Caifarini	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura mattoni                      tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi                      tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____                      tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

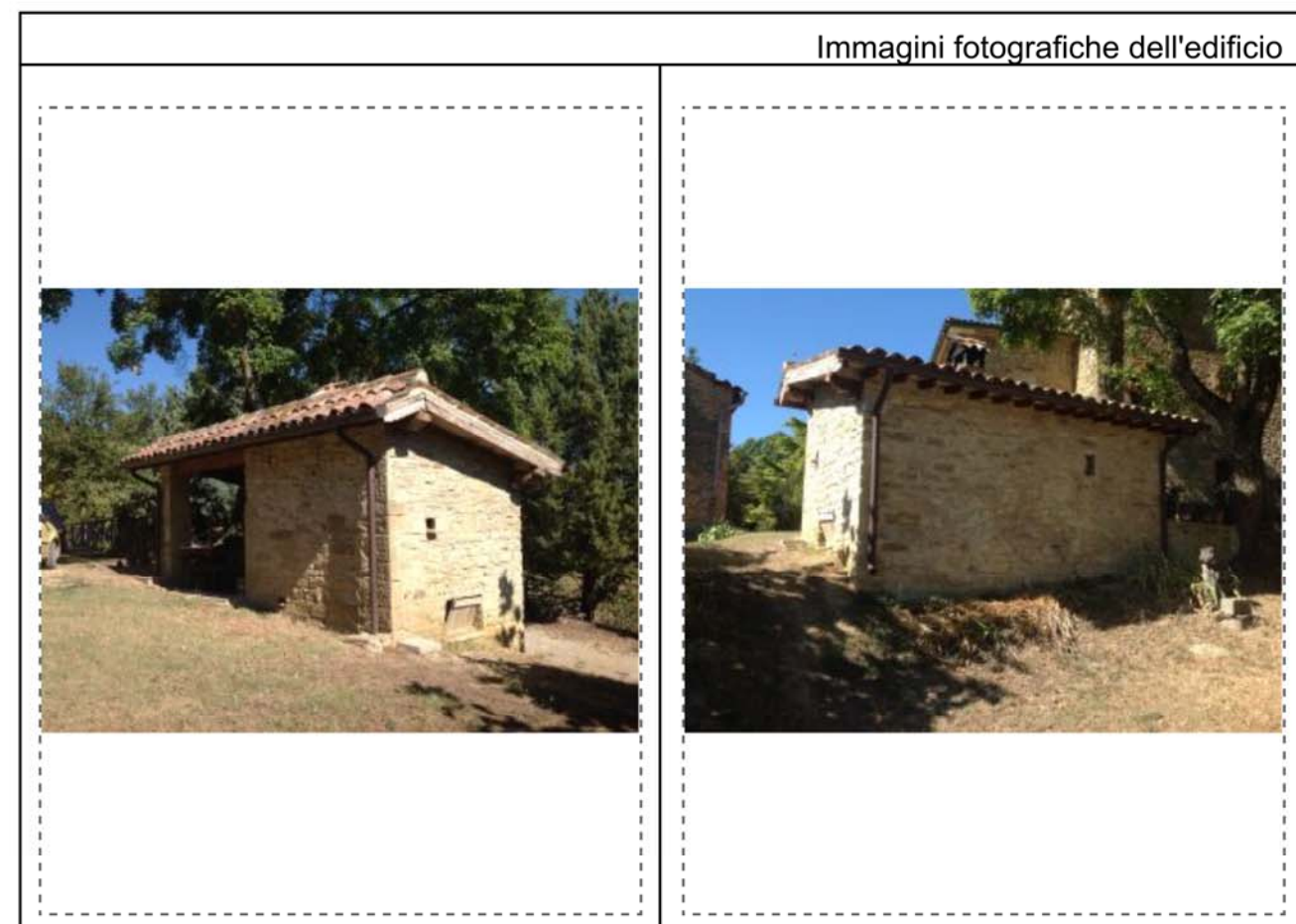


**Linee guida e modalità intervento**

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso con demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	158-42
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Caifarini
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



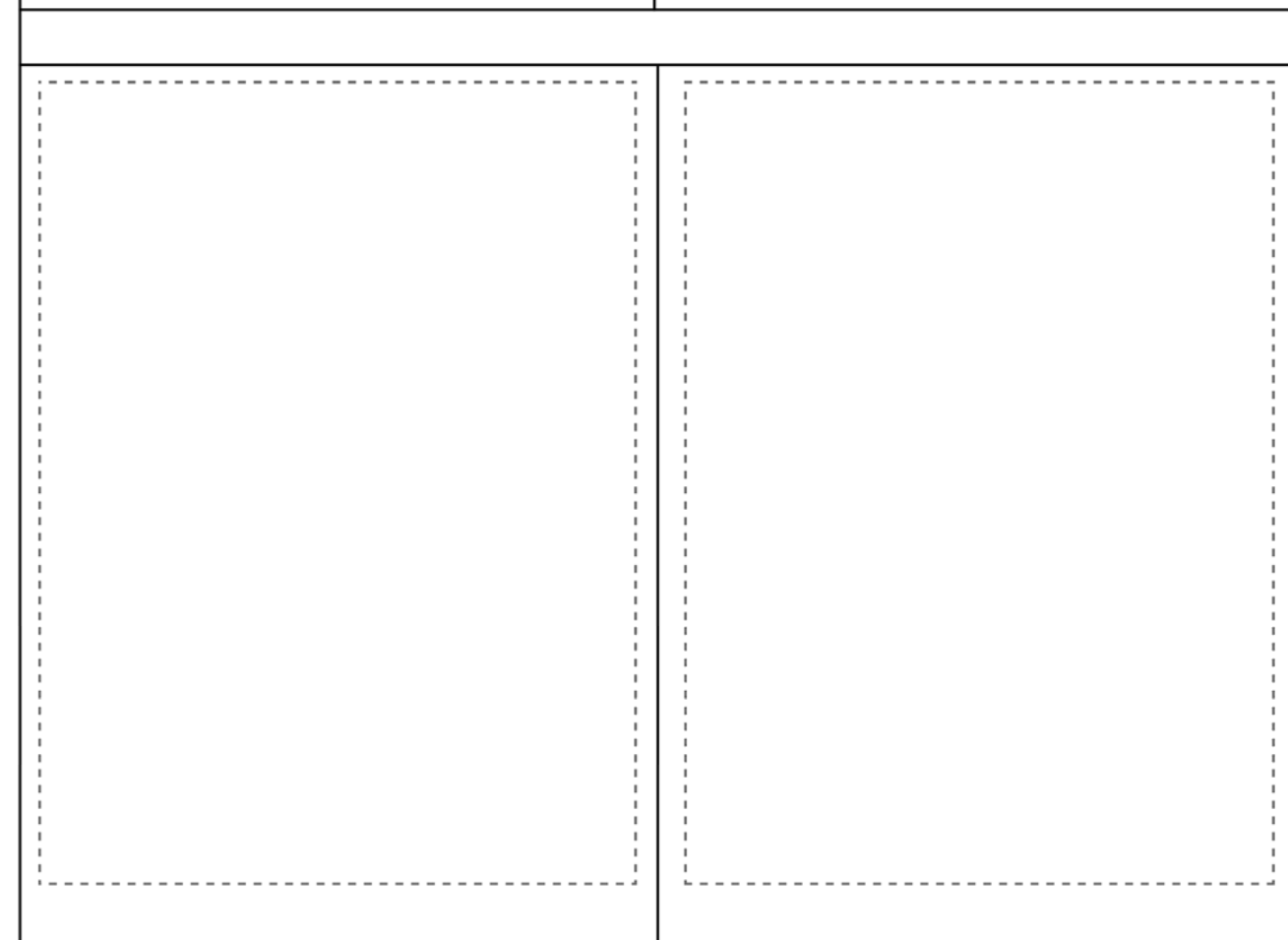
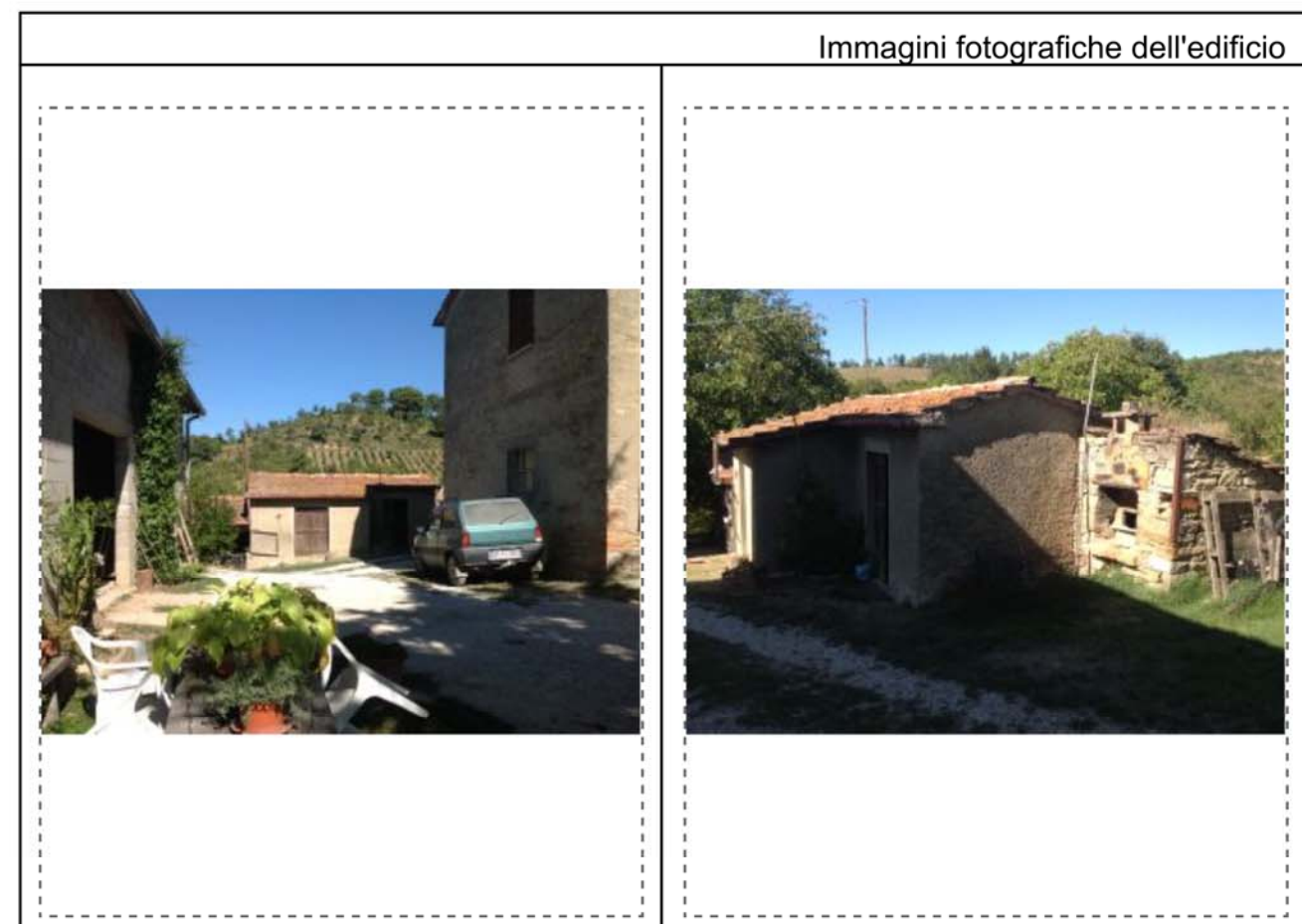
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.	





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 158-6	
Coordinate GPS: X=                      Y=	
Toponimo: Caifarini	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista                      tipo_paramenti	
Copertura: Coppi                      tipo_copertura   Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



**Linee guida e modalità intervento**

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.	





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella: 158-18	
Coordinate GPS: X= 12.29054 Y= 43.45006	
Toponimo: Pescara	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista      tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi      tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____      tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



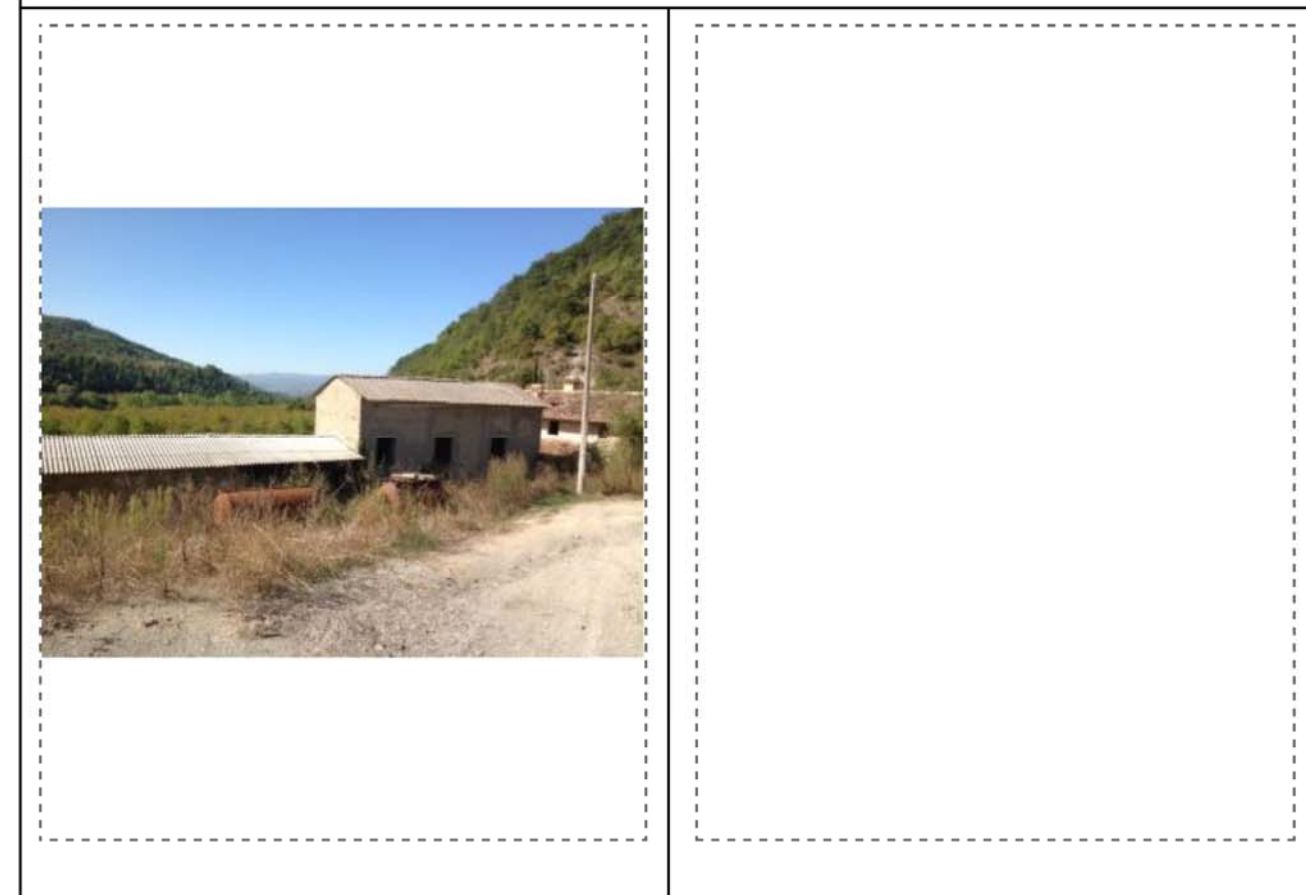
**Linee guida e modalità intervento**

**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella: 158-18	
Coordinate GPS: X= 12.29084 Y= 43.45002	
Toponimo: Pescara	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista      tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi      tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: Presenza di grigliati _____	
pavimentaz_esterne: Pietra      tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



**Linee guida e modalità intervento**

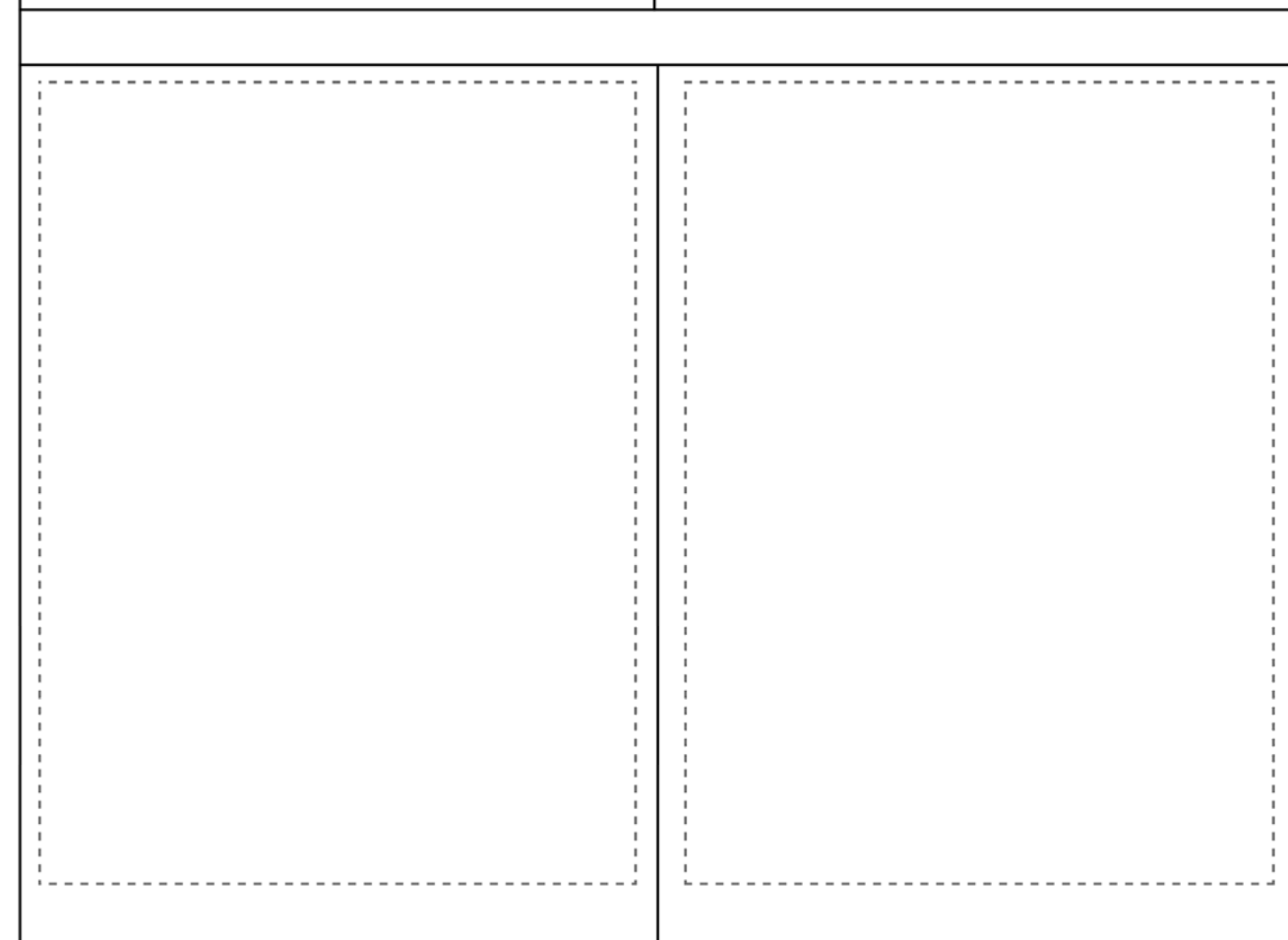
**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 158-18 Coordinate GPS: X=                      Y= Toponimo: Pescara	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
tipologia_edilizia: Annesso Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato paramenti_esterni: Muratura mista                      tipo_paramenti _____ Copertura: Coppi                      tipo_copertura Capanna Scale_esterne: NO Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: Pietra                      tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente Ampliamenti: _____ Ampliamenti_note: _____ destinazione_uso_per_servizi: Si pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si quadro emergenze PTCP codice: _____ stima_valore_storico_culturale: MEDIO stima_valore_architettonico: MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



**Linee guida e modalità intervento**

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso e demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella: 158-16	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Pescara	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

Intervento di recupero anche con cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

**Regole nuovi edifici**

Empty box for rules regarding new buildings.





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	158-37
Coordinate GPS:	X= 12.29498 Y= 43.44803
Toponimo	Molino Rigucci
tipologia_edilizia	Mulino
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

##### Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.





# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

### Scheda di inquadramento n. 19-12

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
<b>Comune</b>	Città di Castello							
<b>Toponimo</b>	Rocca							
<b>Latitudine</b>	<b>Longitudine</b>	<b>Foglio_part.</b>	<b>Toponimo</b>	<b>Prg</b>	<b>Record</b>			
12.27108	43.45324	156-42	Rocca	E_V	1			
12.27139	43.45312	156-42	Rocca	E_V				
12.2717	43.45346	156-44	Rocca	E_V				
<b>Collocazione orografica:</b> mezzacosta							Fotoaerea	
<b>Viabilità di accesso:</b> Strada Comunale								
<b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b>								



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>156-44</u> Coordinate GPS: X= <u>12.2717</u> Y= <u>43.45346</u> Toponimo <u>Rocca</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
tipologia_edilizia <u>Villa</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli <u>Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)</u> Destinazione_d_uso_rilevata <u>Servizi</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti <u>Intonacata</u> Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura _____ Scale_esterne <u>No</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch <u>Marcapiani, portali, iscrizioni, orologi</u> Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne <u>Mattoni</u> tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note <u>non consentito</u> destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro_emergenze_PTCP_codice <u>131634</u> stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	



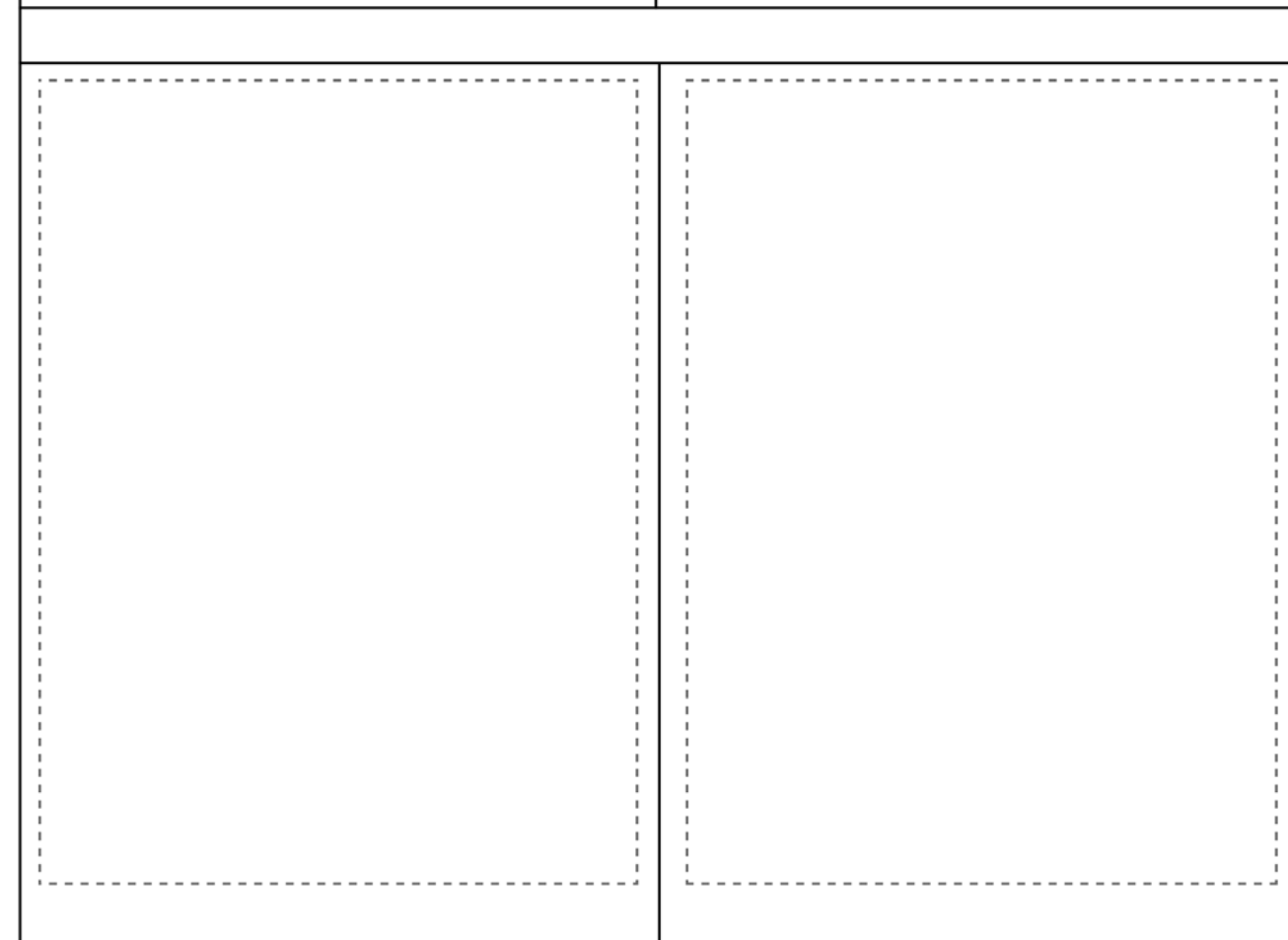
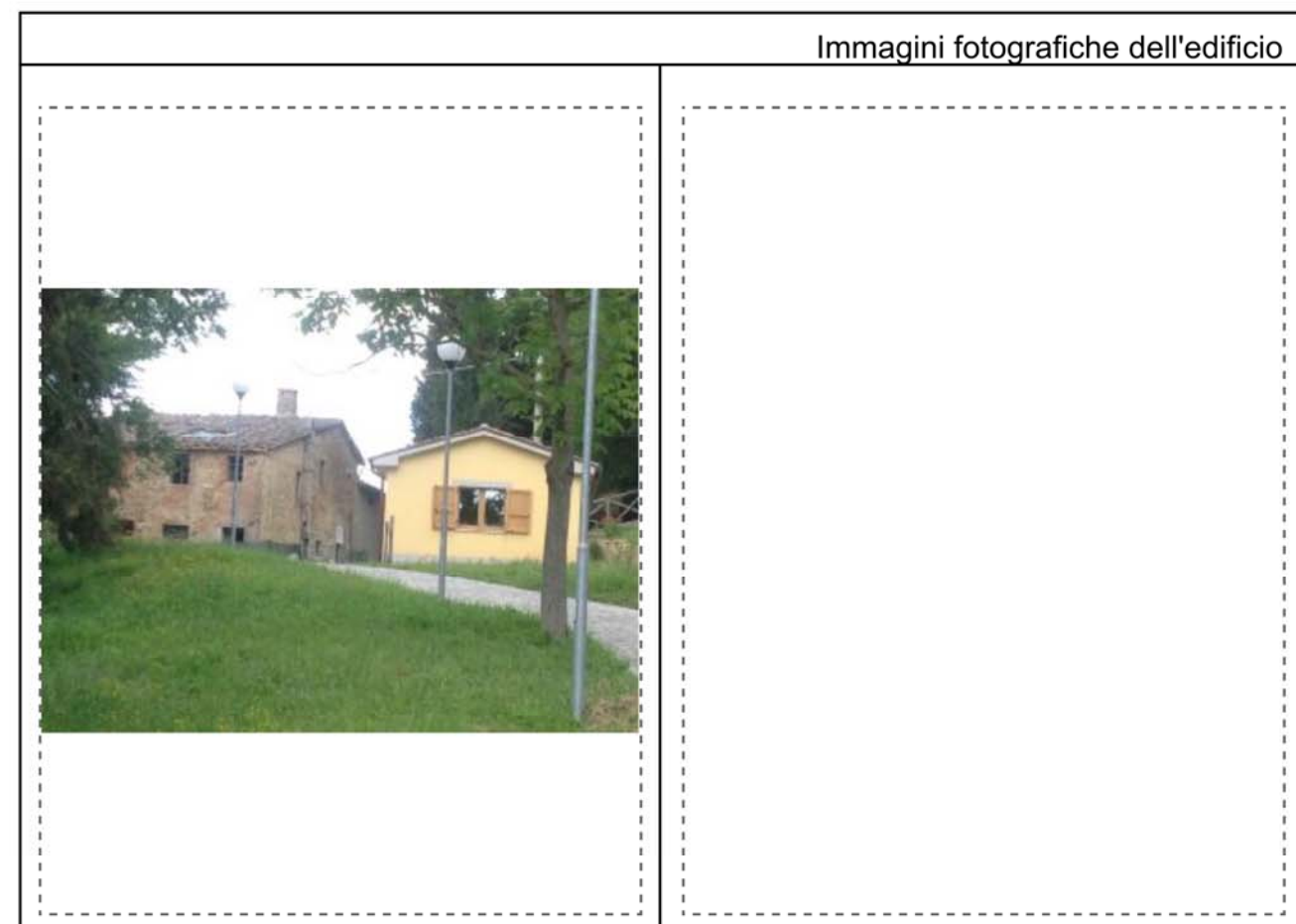
**Linee guida e modalità intervento**

**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 156-42	
Coordinate GPS: X= 12.27108 Y= 43.45324	
Toponimo: Rocca	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art. 10 Dlgs. 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista <span style="float: right;">tipo_paramenti</span>	
Copertura: Coppi <span style="float: right;">tipo_copertura</span>	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne <span style="float: right;">tipo_pavimentazione</span>	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: Destinazione d'uso di P.R.G. 2000 a servizi privati	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Parcheggi esistenti ed opere di urbanizzazione	
quadro emergenze PTCP codice: 131634	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



**Linee guida e modalità intervento**

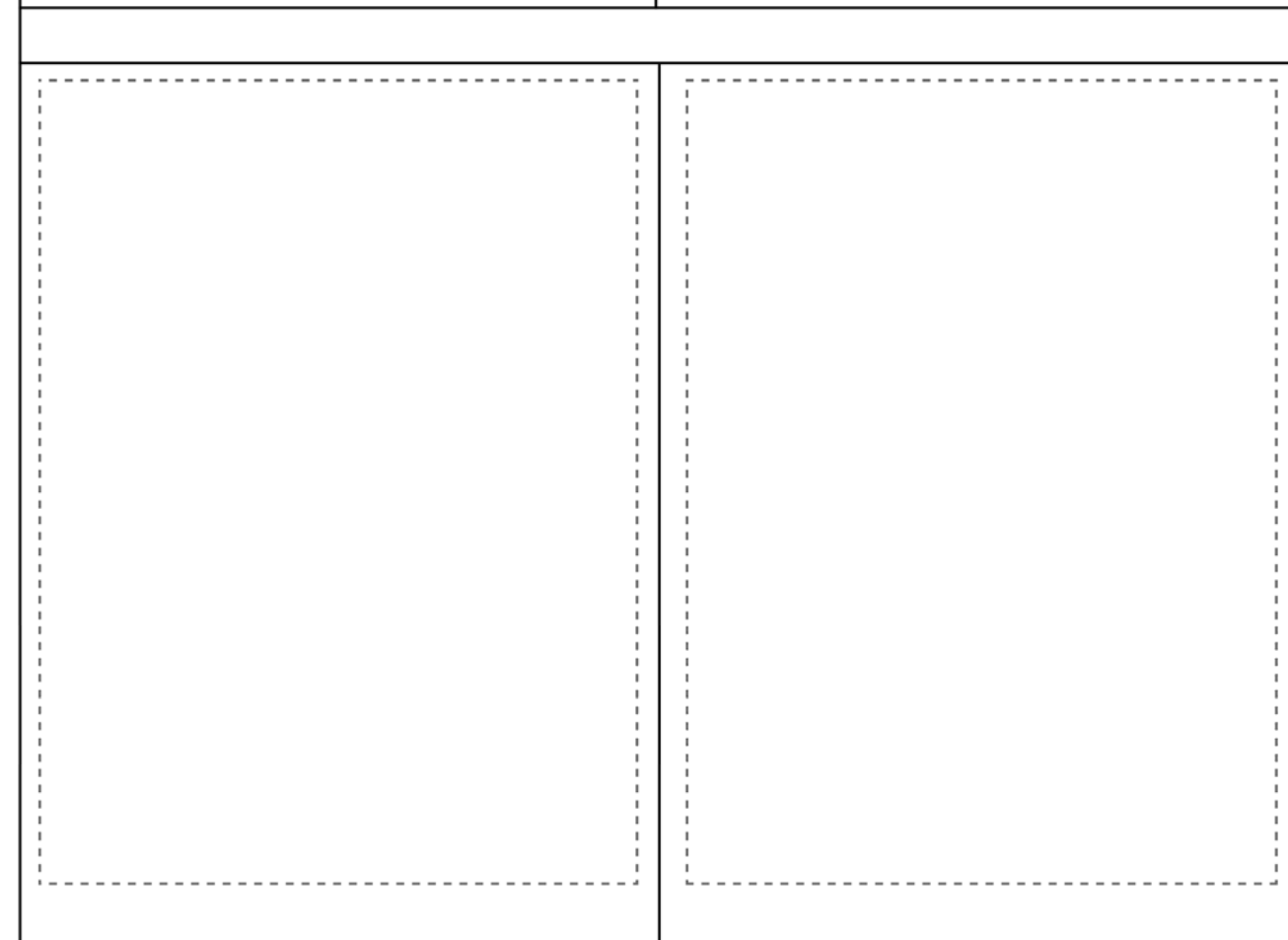
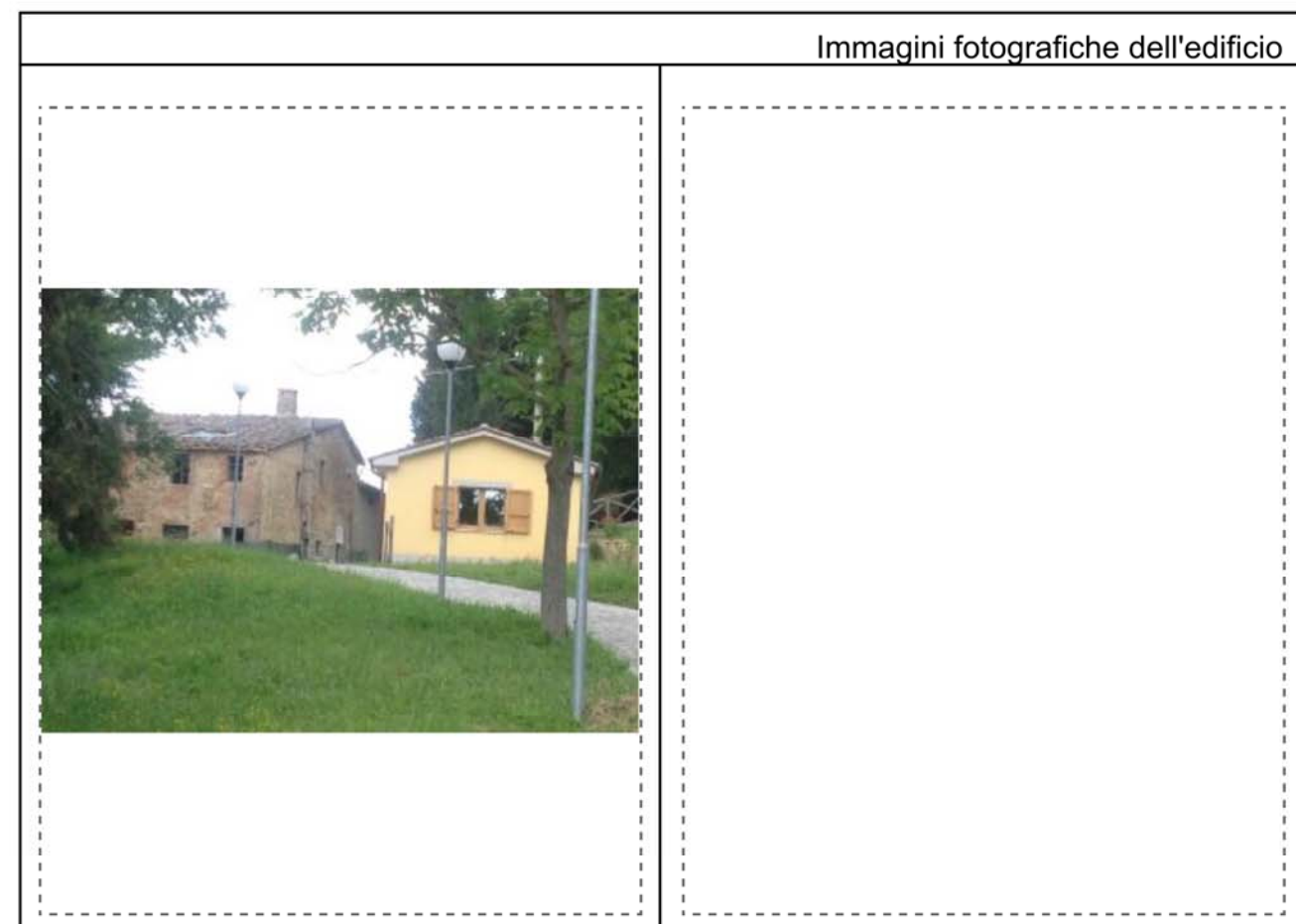
**Regole sulle caratteristiche**

Consentita la ristrutturazione nel rispetto delle caratteristiche tipologie esterne e degli elementi caratteristici interni (volte, etc)

**Regole nuovi edifici**



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	di recente costruzione
Foglio, Particella: 156-42	
Coordinate GPS: X= 12.27139 Y= 43.45312	
Toponimo: Rocca	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art. 10 Dlgs. 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Servizi	
paramenti_esterni: Intonaco <span style="float: right;">tipo_paramenti</span>	
Copertura: Coppi <span style="float: right;">tipo_copertura</span>	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne <span style="float: right;">tipo_pavimentazione</span>	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131634	
stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



**Linee guida e modalità intervento**

**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**









Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	177-106
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Molino Sasso Bisacchi
tipologia_edilizia	Mulino e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Intonaco in cemento spruzzato
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica delle distanze da strade e confini
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	132145
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Ripristino degli elementi architettonici originari ed eliminazione delle superfetazioni ed incongruenze.

##### Regole nuovi edifici

Utilizzo delle tecniche costruttive tipiche dell'architettura rurale






# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

### Scheda di inquadramento n. 19-14

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
<b>Comune</b>	Città di Castello						
<b>Toponimo</b>	Bisacchi						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		176-189	Bisacchi		1		
		176-9	Bisacchi				
		176-A	Bisacchi				
<b>Collocazione orografica:</b> mezzacosta						Fotoaerea	
<b>Viabilità di accesso:</b> Strada Vicinale							
<b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b>							

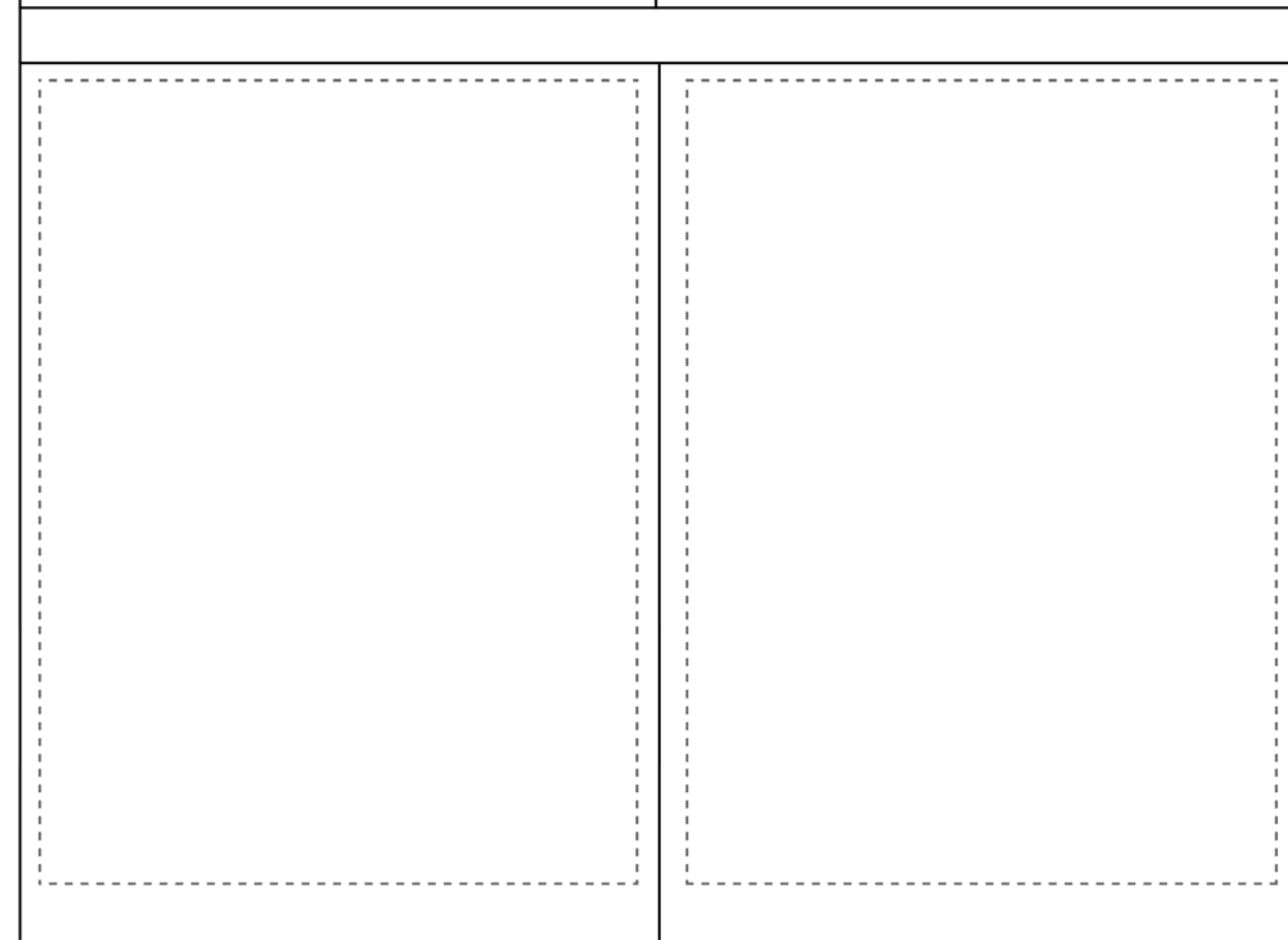


Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 176-189	
Coordinate GPS: X=                      Y=	
Toponimo: Bisacchi	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco                      tipo_paramenti _____	
Copertura: Tegole                      tipo_copertura Mista	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____	tipo_pavimentazione Cemento
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della suc.e delle distanze da strade e confini	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: _____	
quadro emergenze PTCP codice: 1351	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: ALTERATO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



**Linee guida e modalità intervento**

<p><b>Regole sulle caratteristiche</b></p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<p><b>Regole nuovi edifici</b></p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
--	--





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 176-9	
Coordinate GPS: X=                      Y=	
Toponimo: Bisacchi	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista                      tipo_paramenti: porzione in pietra facciavista	
Copertura: Coppi                      tipo_copertura:	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della suc.e delle distanze da strade e confini	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice: 1351	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: ALTERATO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>176-A</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Bisacchi</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
tipologia_edilizia <u>Chiesa e Canonica</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Residenza non addetto agricoltura</u> paramenti_esterni <u>Muratura pietra</u> tipo_paramenti <u>facciavista</u> Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>a capanna</u> Scale_esterne _____ Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch <u>campanile a vela</u> Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u> Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>No</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate _____ quadro_emergenze_PTCP_codice <u>1351</u> stima_valore_storico_culturale <u>ALTO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>ALTO</u>	



**Linee guida e modalità intervento**

**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**

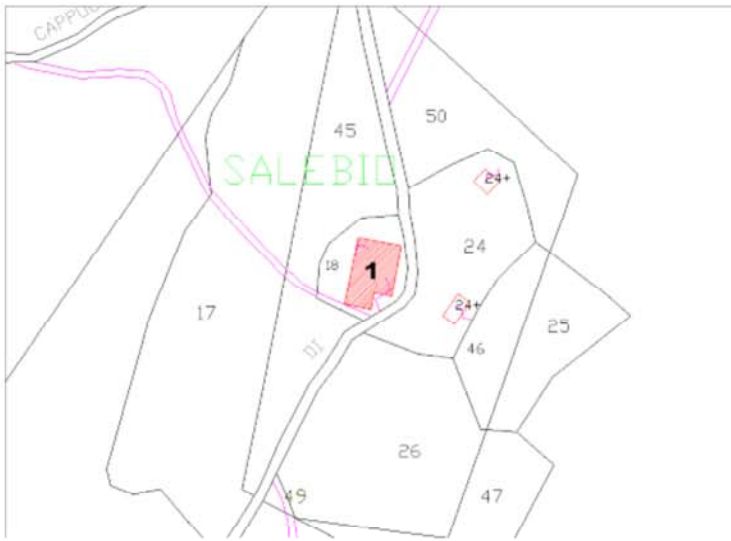

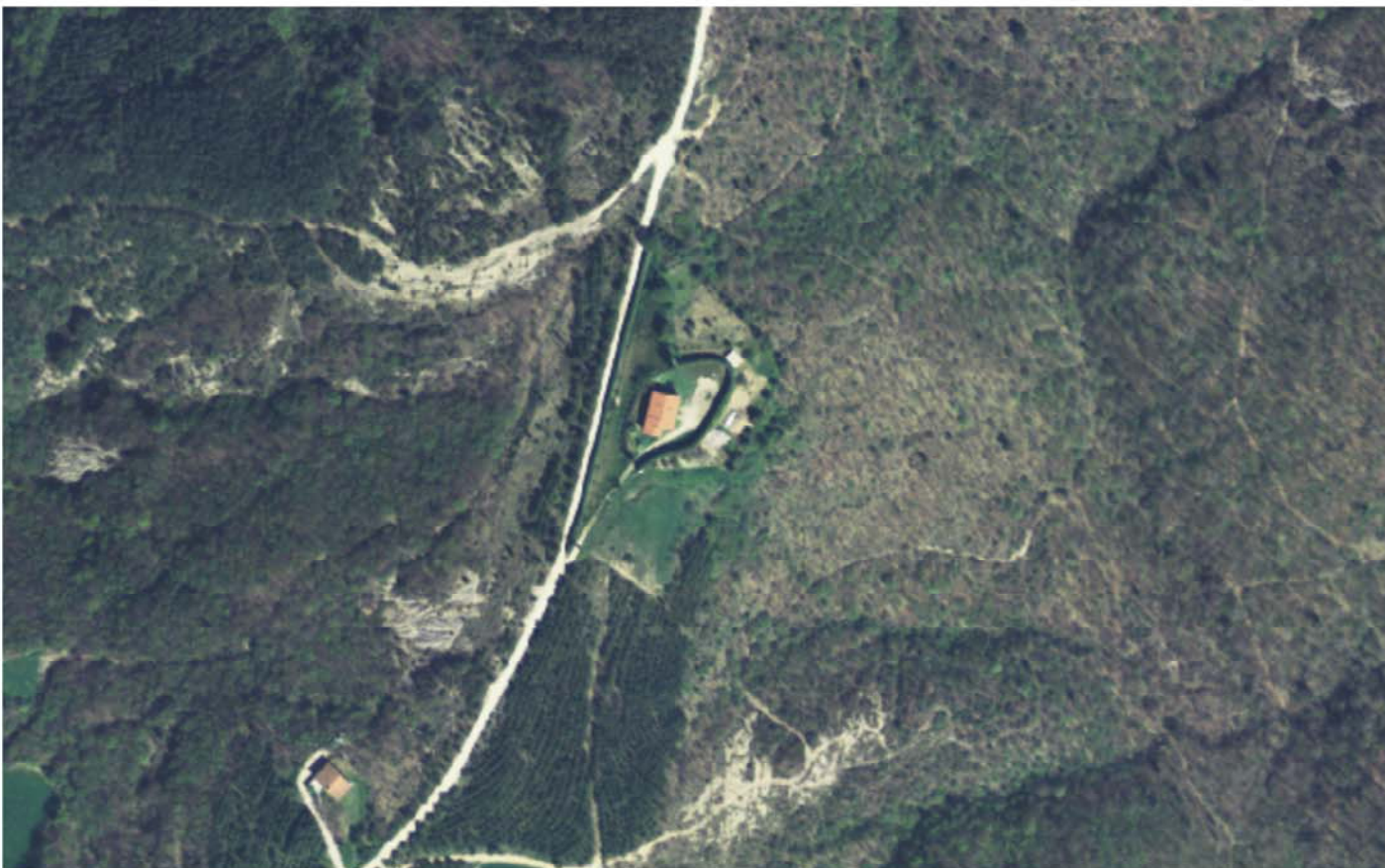


# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

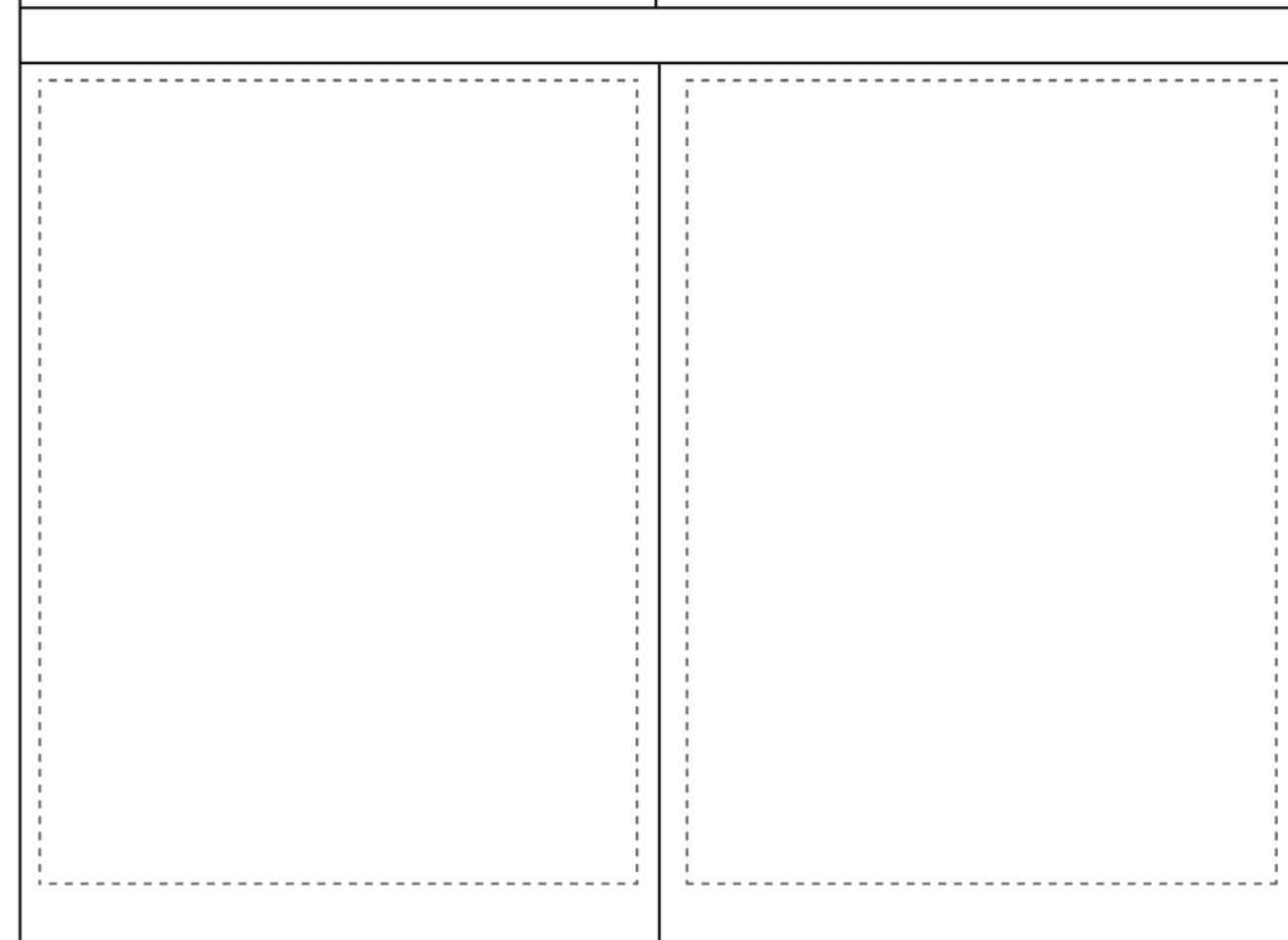
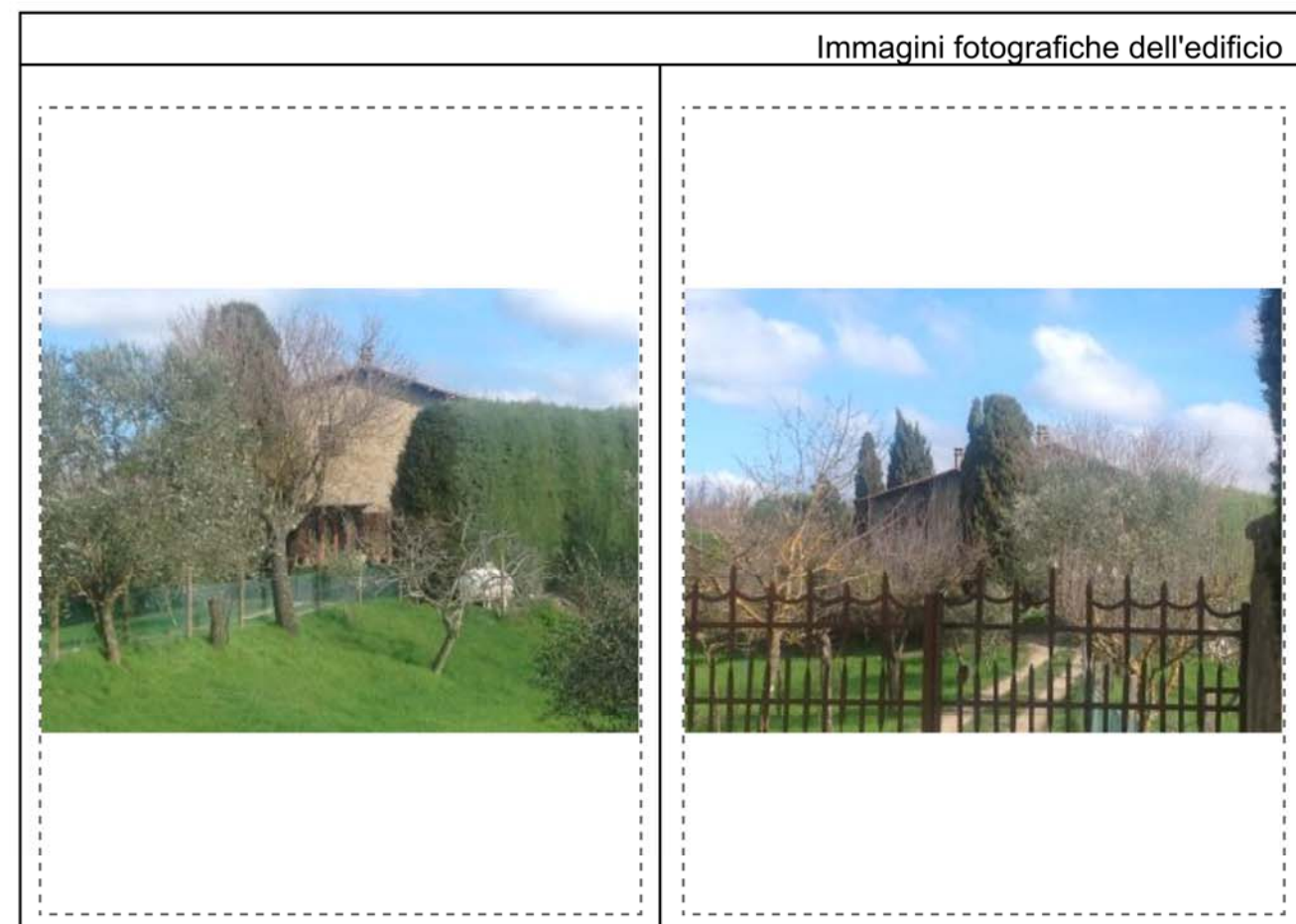
### Scheda di inquadramento n. 19-15

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
<b>Comune</b>	Città di Castello						
<b>Toponimo</b>	Salebio						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		152-18	Salebio		1		
						Fotoaerea	
<b>Collocazione orografica:</b> mezzacosta							
<b>Viabilità di accesso:</b> Strada Vicinale							
<b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b>							





Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Non è stato possibile accedere alla proprietà
Foglio, Particella 152-18	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo Salebio	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura mista tipo_paramenti Rasosasso e intonaco	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non rilevabile
Giudizio sintet_conservazione Buono	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note In prosecuzione dell'asse longitudinale dell'edificio	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si	
quadro emergenze PTCP codice 1381	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

Modifica e correzione di alcuni elementi architettonici e tipologici modificati in epoca successiva all'impianto e ricostituzione dei rapporti con il contesto paesaggistico/ambientale anche per quanto concerne gli elementi arbustivi e arborei.

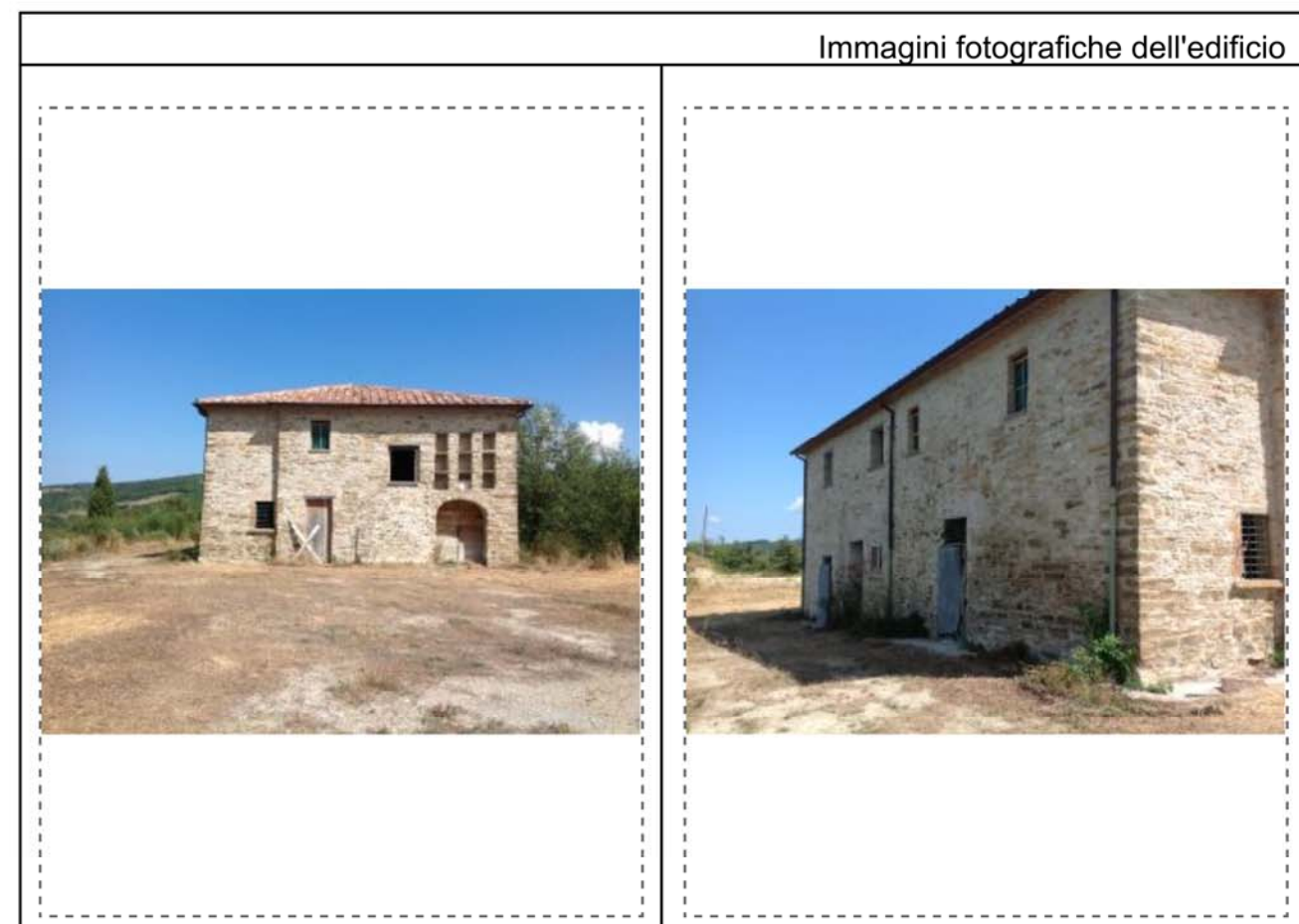
**Regole nuovi edifici**

Vedi nota ampliamento. Qualificazione delle aree di pertinenza dell'edificio attraverso una attenta analisi della morfologia e dei caratteri paesaggistico/ambientali.





Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella 162-42	
Coordinate GPS: X= 12.34201 Y= 43.45565	
Toponimo Palara	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura Misto tipo_copertura A padiglione con coppi ed embrici	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici Colombaie	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento	
Giudizio sintet_conservazione Sufficiente	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note L'ampliamento potrà essere realizzato preferibilmente sul lato nord nord/est, in modo da non alterare la visibilità e integrità dell'edificio rispetto alla facciata principale verso l'accesso della corte rurale	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si per quanto concerne l'accessibilità, non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Gli interventi dovranno essere mirati alla ricomposizione di alcuni elementi architettonici alterati dall'intervento di restauro e consolidamento.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. Il fabbricato presenta una muratura in pietra nella parte bassa e parte in elevazione in mattoni che risulta parzialmente crollata e ricoperta di vegetazione
Foglio, Particella: 162-42	
Coordinate GPS: X= 12.34212 Y= 43.45554	
Toponimo: Palara	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: basamento in pietra e mattoni in elevazione	
Copertura: tipo_copertura: Non più presente, crollata	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione: No	
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si per quanto concerne l'accessibilità, non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice: stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Possibile ricostruzione, ma nel rispetto della corte rurale esistente.

Regole nuovi edifici

Possibile ricostruzione anche in posizione diversa e cambio d'uso nel rispetto della corte rurale e del cono di visibilità ottico per il corretto inserimento paesaggistico ambientale.





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (aree naturalistico ambientali) regolamentate da PTCP
Foglio, Particella: 164-66	
Coordinate GPS: X= 12.3599 Y= 43.454	
Toponimo: Madonna della Serra	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria e da collocare eventualmente nel lato opposto la strada e la chiesa	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: 131183	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



**Linee guida e modalità intervento**

**Regole sulle caratteristiche**

**Regole nuovi edifici**



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	164-A
Coordinate GPS:	X= 12.35983 Y= 43.45407
Toponimo	Madonna della Serra
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non concesso
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131183
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

##### Regole nuovi edifici

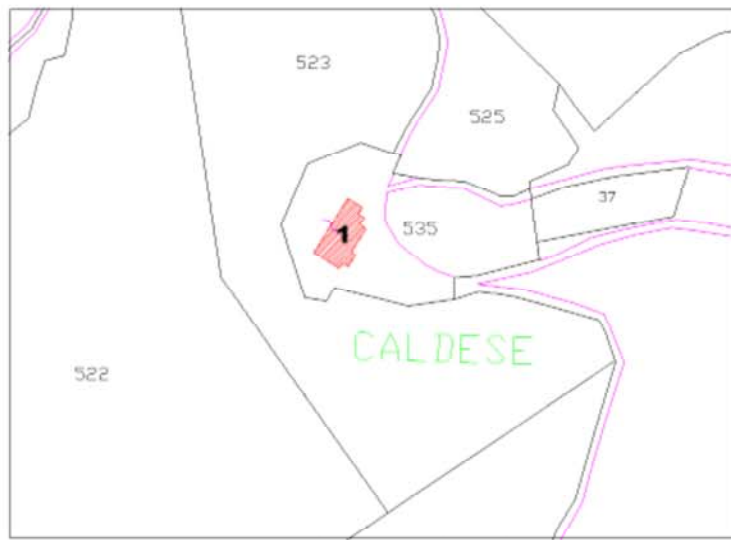




# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **20-03**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p><b>Comune</b> Città di Castello <b>Toponimo</b> Caldese</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,36968</td><td>43,45964</td><td>165-35</td><td>Caldese</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,36968	43,45964	165-35	Caldese	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,36968	43,45964	165-35	Caldese	E_CR	1																																																																					
<p><b>Collocazione orografica:</b> Fondovalle</p>	<b>Fotoaerea</b>																																																																									
<p><b>Viabilità di accesso:</b> Strada Vicinale</p>																																																																										
<p><b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b></p>																																																																										



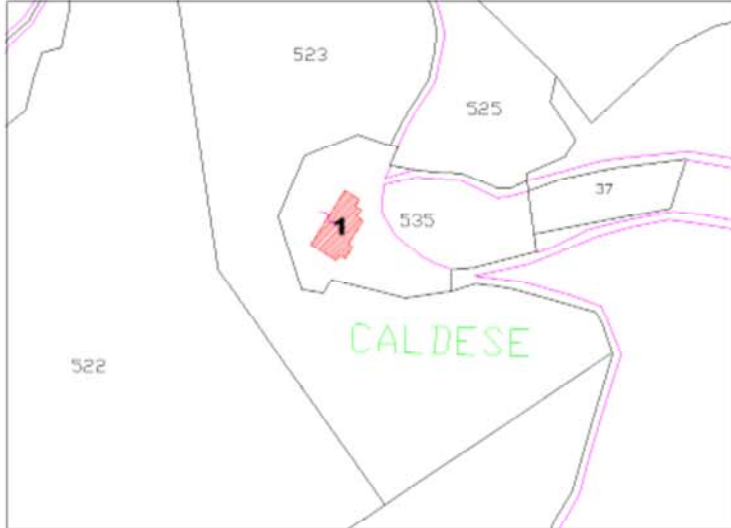




# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

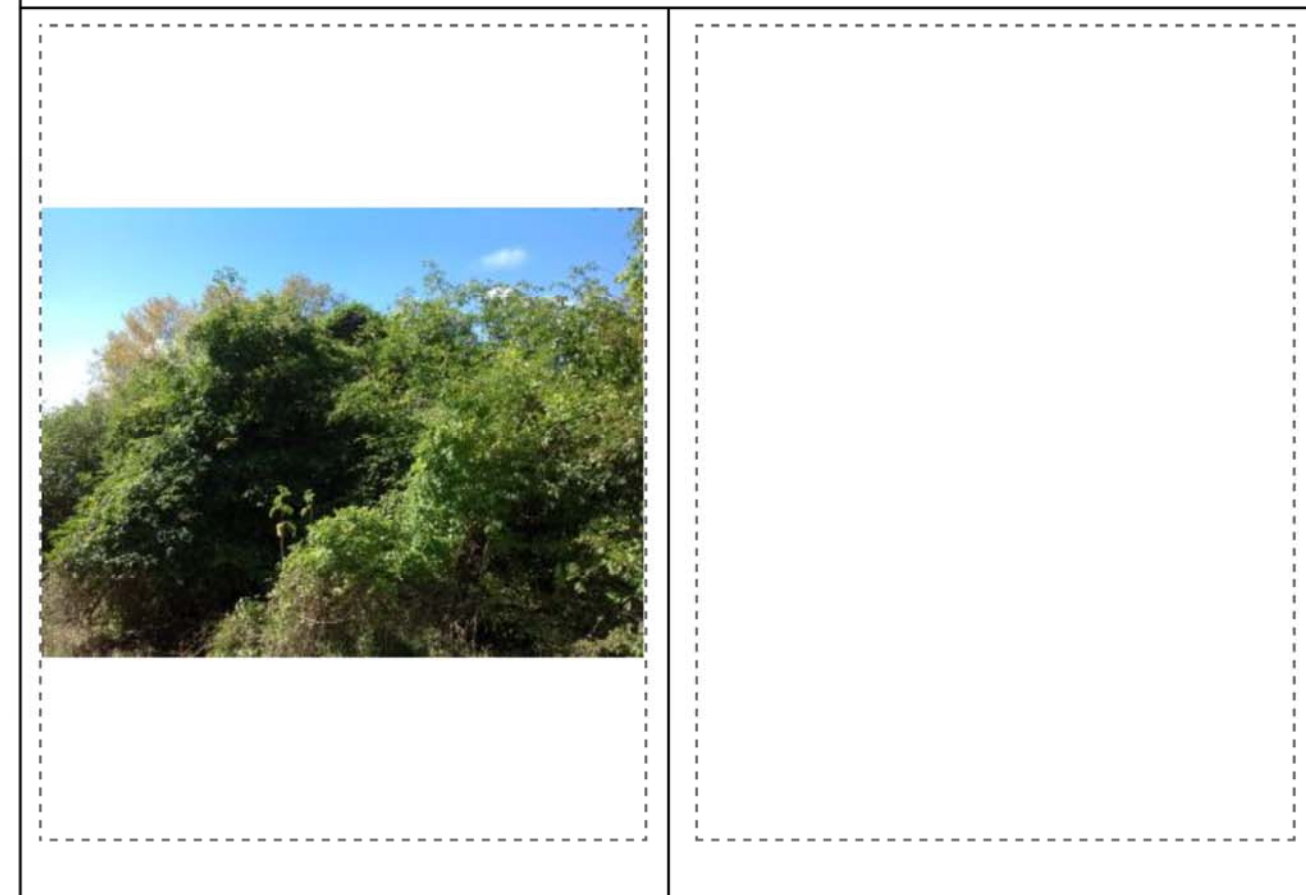
## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **20-03**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
<b>Comune</b>	Città di Castello								
<b>Toponimo</b>	Caldeese								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12,36968	43,45964	165-35	Caldeese	E_CR	1				
<b>Collocazione orografica:</b> Fondovalle							Fotoaerea		
<b>Viabilità di accesso:</b> Strada Vicinale									
<b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b>									



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	165-35
Coordinate GPS:	X= 12.36968 Y= 43.45964
Toponimo	Caldese
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Rudere
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionare eventualmente nel lato opposto alla strada
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada esistente ai limiti della praticabilità
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

Data la situazione precaria del manufatto potrà essere prevista anche la demolizione totale dell'abitazione.

**Regole nuovi edifici**

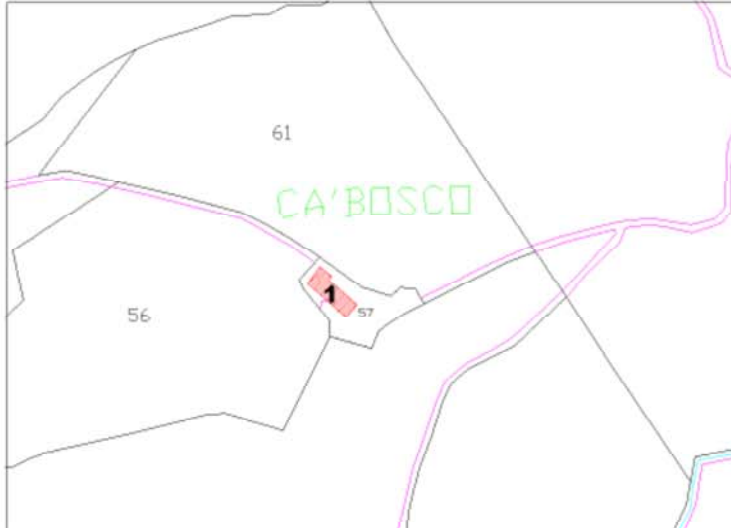




# Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

## Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **20-04**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p><b>Comune</b> Città di Castello <b>Toponimo</b> Ca' Bosco</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,37247</td><td>43,45542</td><td>165-57</td><td>Ca' Bosco</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,37247	43,45542	165-57	Ca' Bosco	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,37247	43,45542	165-57	Ca' Bosco	E_CR	1																																																																					
<p><b>Collocazione orografica:</b> mezzacosta</p>	<p data-bbox="2724 1003 2858 1035">Fotoaerea</p> 																																																																									
<p><b>Viabilità di accesso:</b> Strada Vicinale</p>																																																																										
<p><b>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</b></p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	165-57
Coordinate GPS:	X= 12.37247 Y= 43.45542
Toponimo	Ca' Bosco
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionare lato opposto strada e da valutare nel contesto paesaggistico
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada di accesso di difficile percorrenza
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

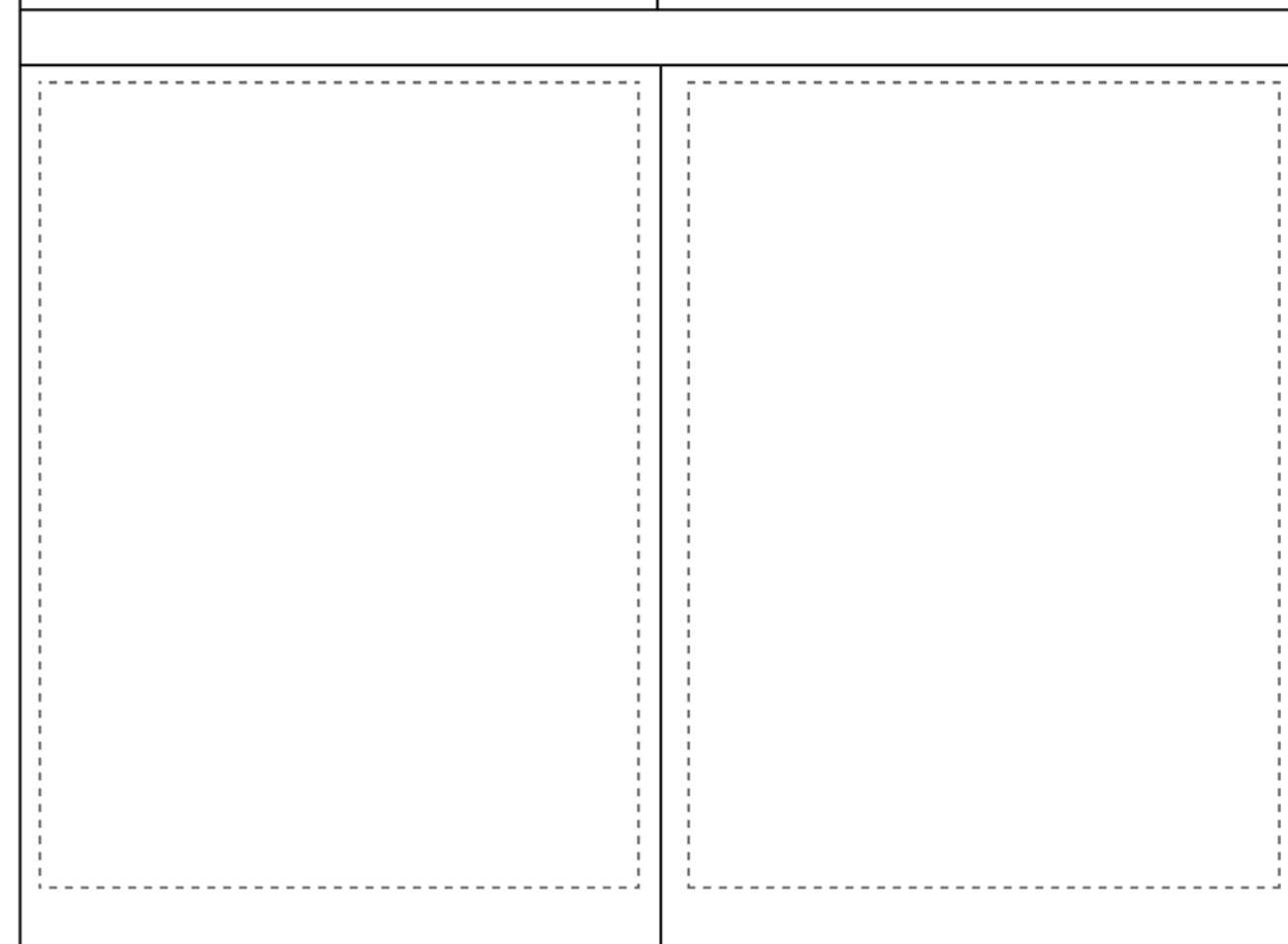
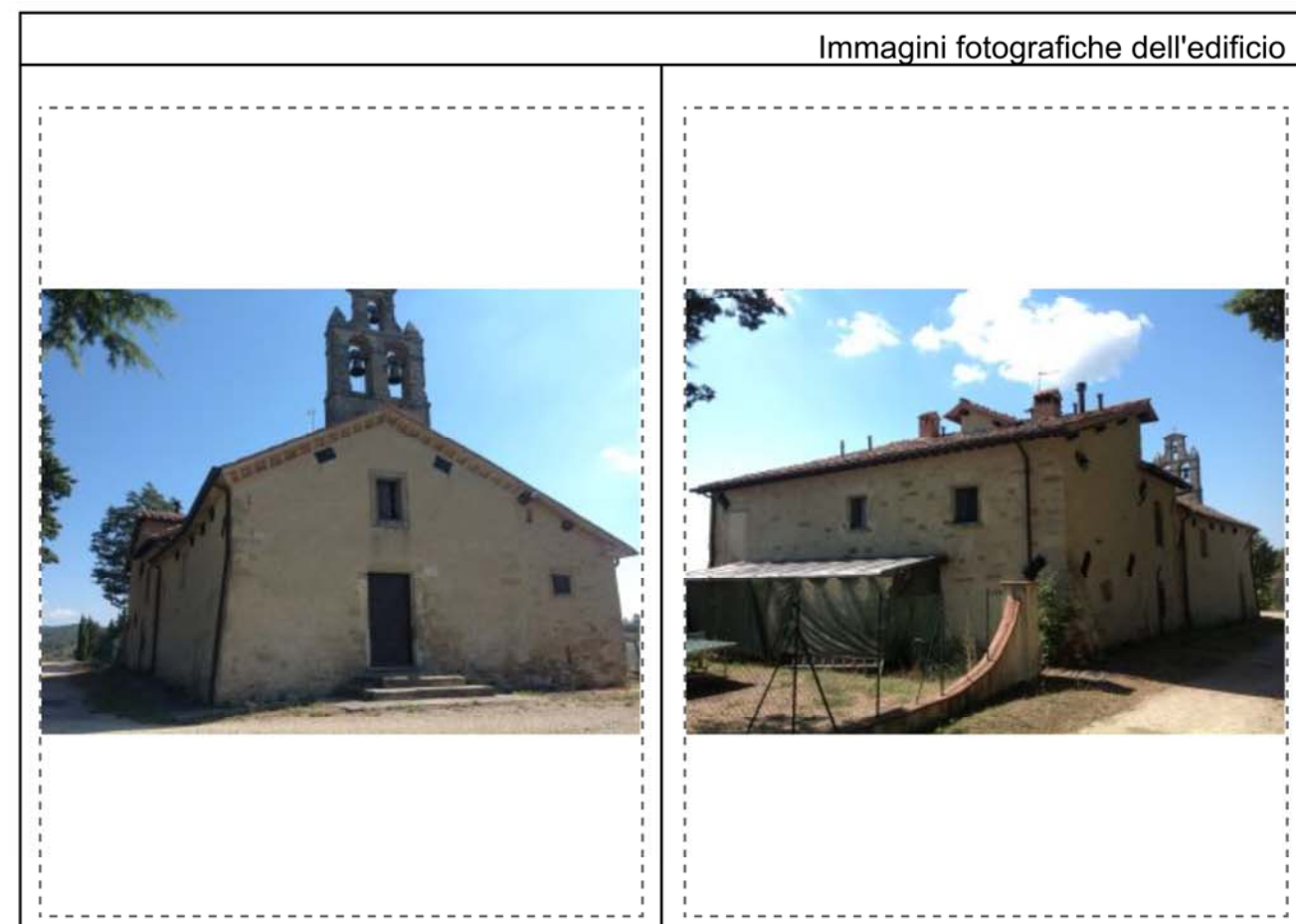
##### Regole sulle caratteristiche

##### Regole nuovi edifici





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 168-A	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Chiesa di Candeggio	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Prevalentemente intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: E' presente un campanile a vela in pietra facciavista squadrata, con tre archi e relative campane che impreziosisce l'edificio e ne identifica la funzione	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec: Cornice di coronamento della gronda in elementi di laterizio di forma curva, per il sostegno della stessa di buona fattura	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131173	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

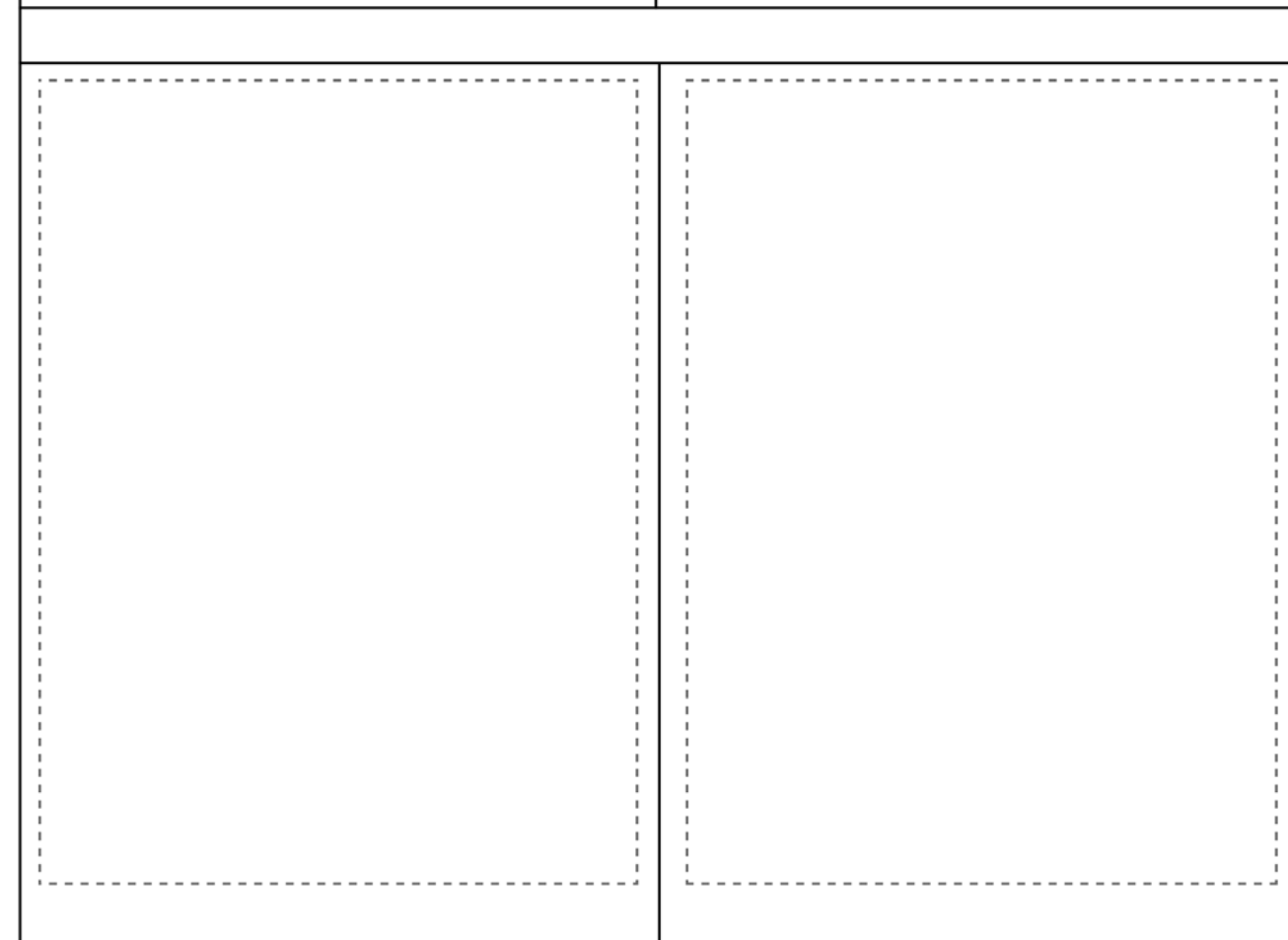
Conservazione con valorizzazione delle parti che identificano il contesto ambientale.

**Regole nuovi edifici**

Tutti i nuovi interventi da realizzare dovranno tendere alla ricomposizione dell'antica immagine del complesso edilizio eliminando tutte le sistemazioni incongrue realizzate nella corte dell'edificio che non consentono una completa fruibilità e frazionano anche in modo fisico l'intero complesso. Si ravvisano criticità in merito alle recinzioni realizzate di recente e tutte le superfetazione aggiunte in modo disordinato e incongruo che non rispettano la semplicità pregevole dell'edificio adibito al culto e il fabbricato annesso.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 168-49	
Coordinate GPS: X=                      Y=	
Toponimo: Chiesa di Candeggio	
tipologia_edilizia: Abitazione di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista                      tipo_paramenti: Prevalentemente intonacata	
Copertura: Coppi                      tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione: Marciapiede di recente costruzione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131173	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



**Linee guida e modalità intervento**

**Regole sulle caratteristiche**

Eliminazione degli elementi incongrui, così come descritti in merito alla chiesa, individuati prevalentemente nell'intorno dell'edificio.

**Regole nuovi edifici**

L'ampliamento da posizionarsi sul lato sud sud/est in modo da non compromettere l'immagine che si percepisce dalla strada di accesso al complesso. L'intervento dovrà essere valutato in funzione del contesto ambientale e paesaggistico di particolare pregio







Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	184-20
Coordinate GPS:	X= 12.3397 Y= 43.44445
Toponimo	Farioli
tipologia_edilizia	Casa rurale in linea
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Intonaco di cemento e calce
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scala esterna parzialmente crollata
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, il complesso rurale si trova vicino ad una azienda agricola di allevamento ovini che risulta
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

**Regole sulle caratteristiche**

Gli interventi dovranno mirare alla ricostituzione degli elementi originali degradati, quali sono la scala esterna e la eliminazione di materiali incongrui su parti manomesse nel corso degli anni recenti.

**Regole nuovi edifici**

Il complesso rurale di Farioli è costituito da tre unità edilizie ben distinguibili, l'ampliamento dell'unità abitativa in esame (edificio 1) potrà sfruttare la potenzialità edificatoria in ampliamento, destinata alle residenze in quota parte con le altre due unità per complessivi mq. 100. La potenzialità spettante all'intero complesso pari a mq. 100 potrà essere anche sfruttata da un'unica unità immobiliare seguendo le indicazioni progettuali dettate dalle schede dei rispettivi edifici. Per l'ed. 1 l'ampliamento potrà essere realizzato sul lato nord nord/est in modo che l'intervento non alteri l'immagine del complesso verso l'accesso e allo stesso tempo ricomponga le volumetrie in modo più congruo e coerente rispetto a quanto avvenuto con le aggiunte successive



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella 184-21	
Coordinate GPS: X= 12.33967 Y= 43.44438	
Toponimo Farioli	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Intonaco tipo_paramenti Edificio in muratura mista intonacato	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici Scale Esterne	
tipo_elementi_arch Di recente risistemazione	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione Sufficiente	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note Ampliamento complessivo di 100 mq per i tre edifici (n.1, n.2, n.3) - vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate SI	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione tipologica dell'edificio e degli elementi architettonici che risultano incongrui o di cattiva realizzazione, in particolare si dovrà riconfigurare la scala e la tettoia di copertura in modo da ricostituire la tipologia tipica delle scale esterne degli edifici rurali utilizzando materiali congrui alla tradizione umbra.

Regole nuovi edifici

Per l'unità n. 2 oggetto della presente scheda, l'ampliamento potrà riguardare o la sopraelevazione del tetto al fine di rendere tutti i piani abitabili secondo altezze compatibili con la residenza oppure concordare con gli altri proprietari un piccolo ampliamento ad un piano sul lato est dell'edificio, tale intervento dovrà essere rispettoso dei caratteri di ruralità del complesso e condizionato alla riconfigurazione della scala esterna dalla parte opposta che risulta alterata da recenti interventi incongrui



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	184-22
Coordinate GPS:	X= 12.3396 Y= 43.4443
Toponimo	Farioli
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra e tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Ampliamento complessivo di 100 mq per i tre edifici (n.1, n.2, n.3) - vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Dovrà essere posta particolare attenzione alla riqualificazione della zona di ingresso dell'edificio che ha subito negli anni modifiche, alcune delle quali incongrue e ricomporre i caratteri tipici dell'edilizia rurale umbra valtiberina.

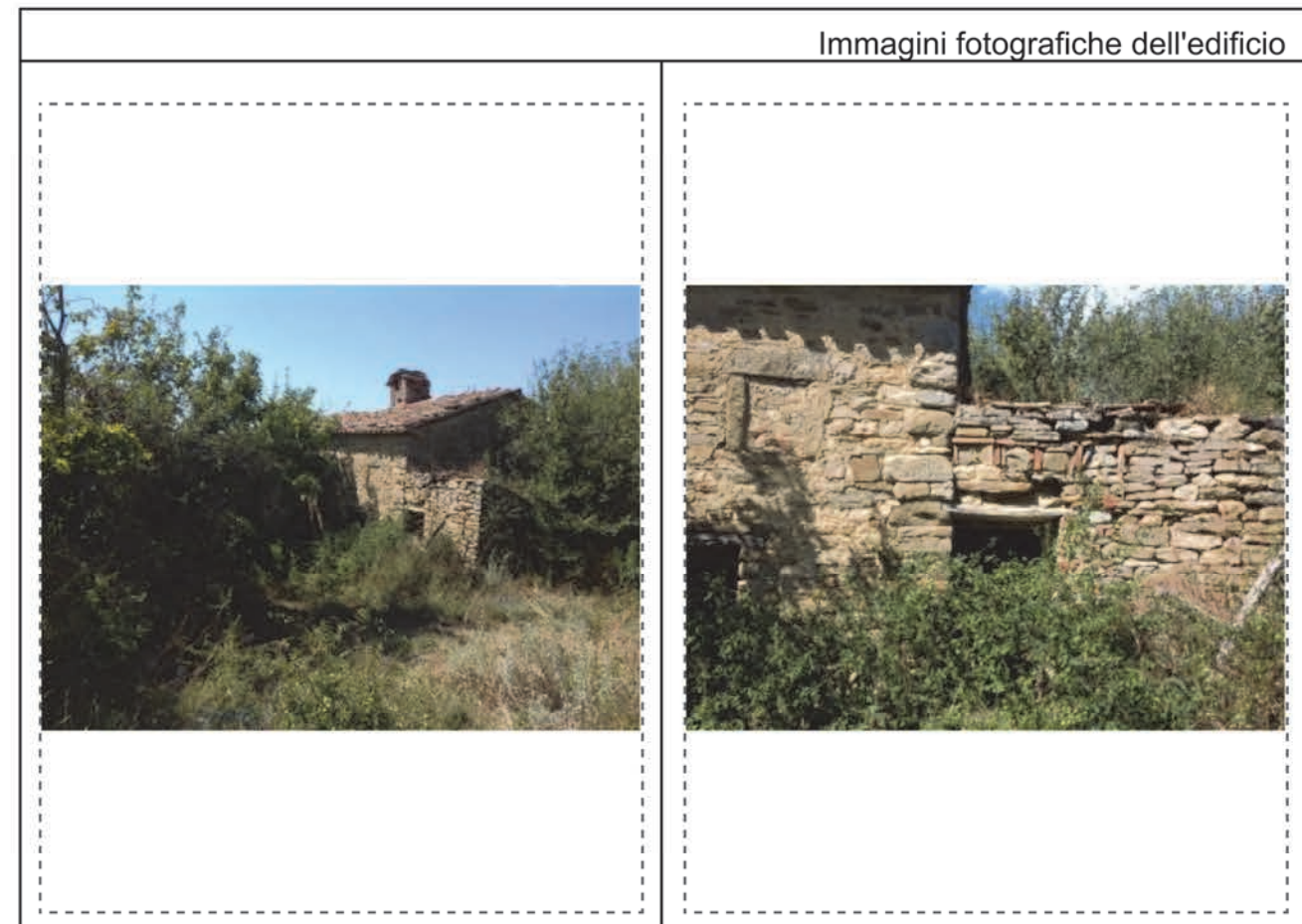
##### Regole nuovi edifici

Per l'unità n. 3 oggetto della presente scheda, l'ampliamento potrà riguardare o la ricomposizione in ampliamento della zona di accesso mediante un insieme sistematico di opere che con aggiunte volumetriche ricomponga i caratteri e le tipologie tipiche rurali umbre o mediante aggiunta volumetrica sul lato est da concordare con i proprietari delle altre unità abitative, tale intervento dovrà essere rispettoso dei caratteri di ruralità del complesso e condizionato alla riconfigurazione della scala esterna dalla parte opposta che risulta alterata da recenti interventi incongrui.





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	184-3
Coordinate GPS:	X= 12.34424 Y= 43.44553
Toponimo	Candeggiolo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso parzialmente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare attentamente in funzione della tipologia dell'edificio e del contesto rurale e paesaggistico di particolare pregio ambientale
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada di accesso da sistemare
quadro emergenze PTCP codice	13111
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

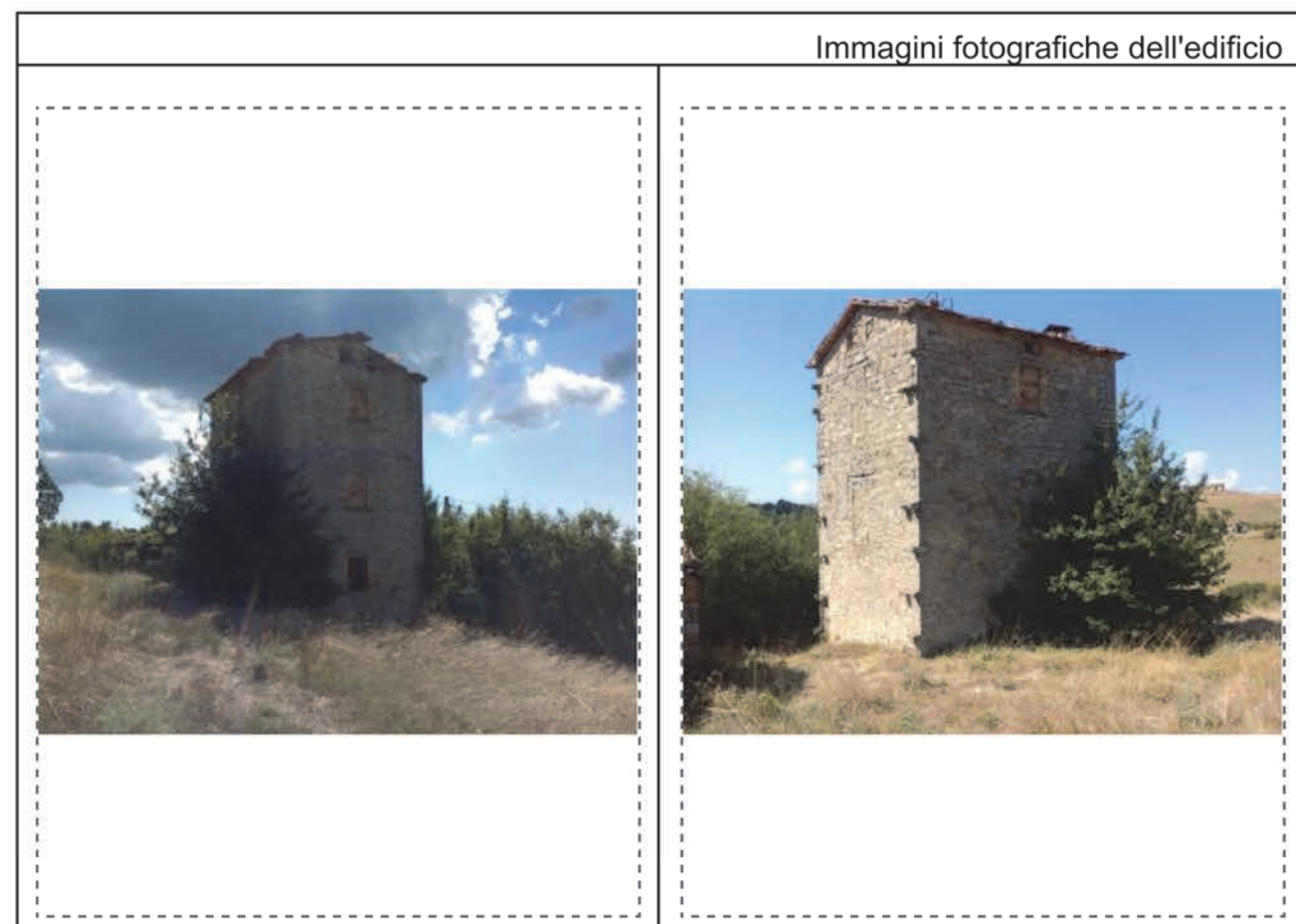
L'edificio ormai abbandonato da tempo dovrà essere ristrutturato in modo da ricostituire il vecchio organismo edilizio valorizzando e ricostruendo tutti quei caratteri tipologici e architettonici tipici dell'edilizia rurale umbra Valtiberina, ed in particolare tutto il lato con esposizione a nord nord/est ricomposto al fine di riproporre la vecchia immagine che si è consolidata nel tempo anche rispetto ai coni ottici di visibilità della viabilità esistente.

##### Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo Aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 del PUT-art. 83 LR 1/2015)
Foglio, Particella: 184-3	
Coordinate GPS: X= 12.34418 Y= 43.44578	
Toponimo: Candeggiolo	
tipologia_edilizia: Essiccatoio	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Strada di accesso da sistemare	
quadro emergenze PTCP codice: 13111	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



**Linee guida e modalità intervento**

**Regole sulle caratteristiche**

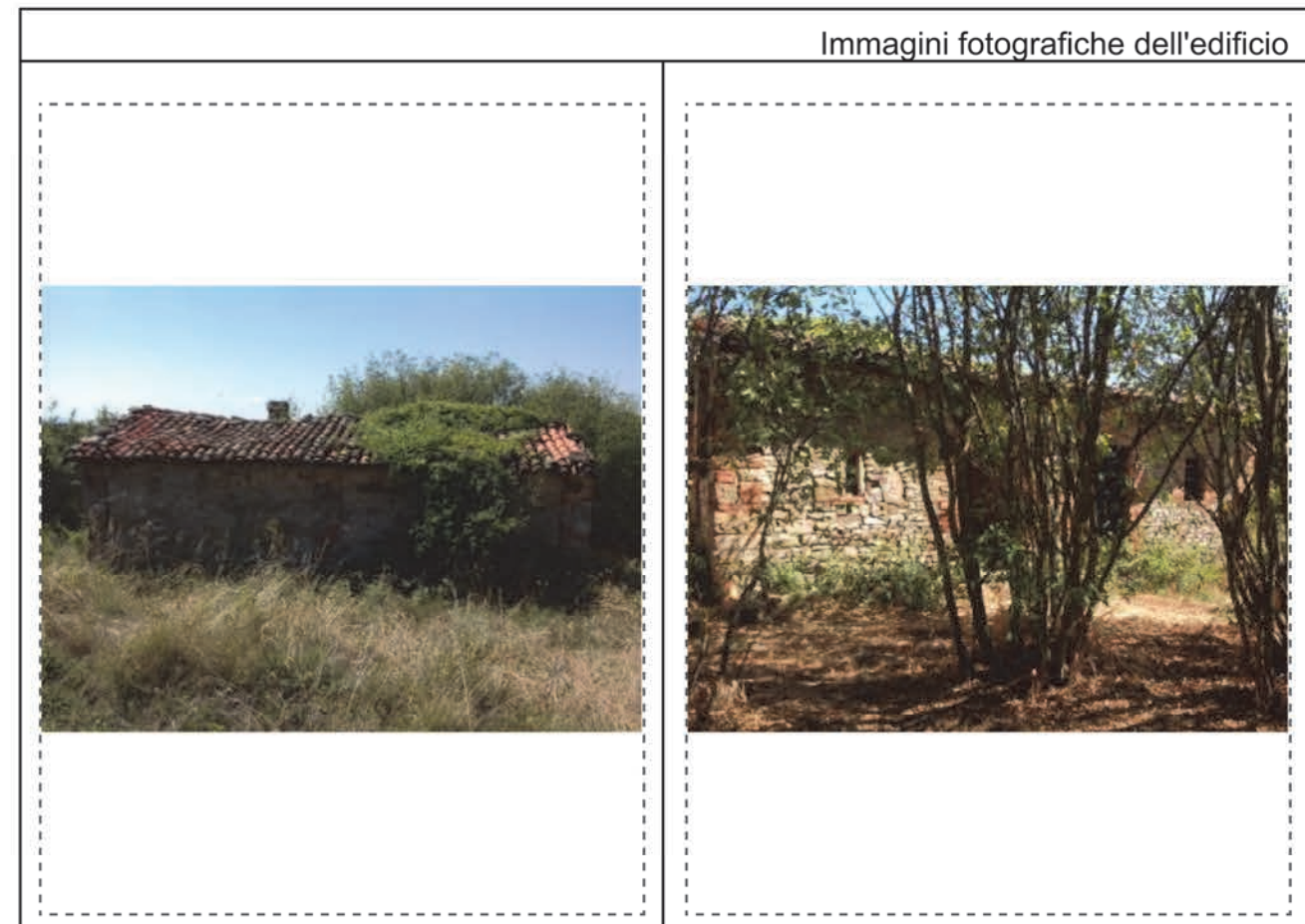
Gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri edilizi del fabbricato anche con possibile cambio d'uso, conservando i rapporti volumetrici anche rispetto a tutto il contesto rurale dell'edificio e degli altri annessi esistenti.

**Regole nuovi edifici**

Possibile cambio d'uso secondo quanto prevede la norma regionale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	184-3
Coordinate GPS:	X= 12.3443 Y= 43.44572
Toponimo	Candeggiolo
tipologia_edilizia	Fienile con stalla
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada di accesso da sistemare
quadro emergenze PTCP codice	13111
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



#### Linee guida e modalità intervento

##### Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo con eventuale cambio di destinazione d'uso nel rispetto delle caratteristiche dell'organismo architettonico e degli elementi significativi e tipologici esistenti.

##### Regole nuovi edifici

Conservazione con restauro e risanamento conservativo con la valorizzazione degli spazi della corte rurale e mantenimento delle essenze arboree di pregio e storiche, eliminazione della vegetazione infestante anche di grosse dimensioni che non consentono più una lettura corretta dell'antico spazio e contesto ambientale di pregio.