



Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia



PRG-PS 2013

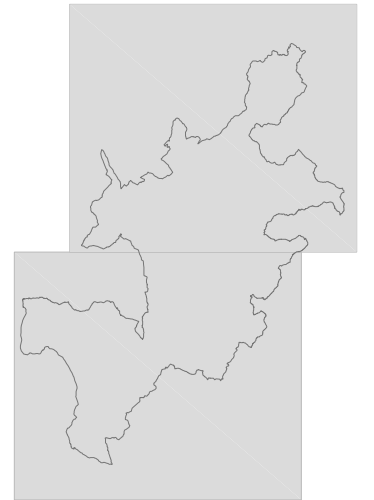
PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

Variante generale

Sindaco
Luciano Bacchetta

Assessore all'Urbanistica
Michele Bettarelli

Responsabile del Procedimento
ing. Federico Calderini



Prof. Arch. Gianluigi
Arch. Francesco **NIGRO** STUDIO



Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro

Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

Censimento elaborato a cura del Gruppo di lavoro interno al Comune

Repertorio delle Schede descrittive
VOL . D: fogli da n. 29 - 39

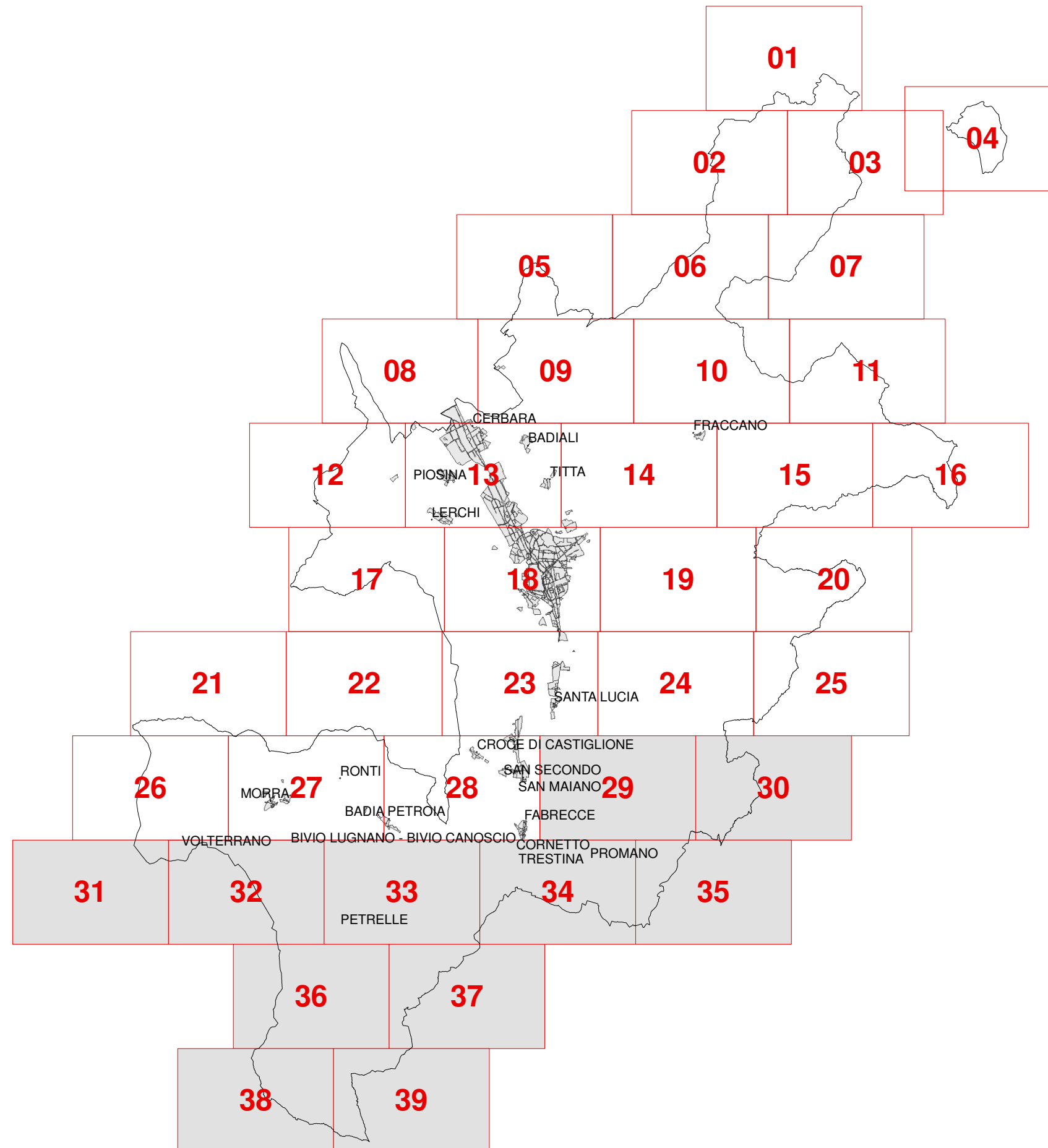
Versione controdedotta a seguito D.C.C. n. 29 del 21/05/2015

Elaborato

GE.08.2

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|--------|----|----------|-------|--|
| COD. DOCUMENTO | | | | | | | | | | | FOGLIO | | RAPPORTO | | |
| A1 | A2 | A3 | A4 | A5 | A6 | A7 | A8 | A9 | A10 | A11 | F1 | DI | F2 | SCALA | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|-----------|-------------|--|
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | marzo 2016 | Versione adeguata alla Det. Dir. RU n. 10619 del 30/12/2015 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | luglio 2015 | Vers. controdedotta a seguito DCC n. 29 del 21/05/2015 | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | dic. 2013 | Emissione per Adozione | | | | | | | | | | | | | |
| REV. | DATA | DESCRIZIONE | | | | | | | | | | REDATTO | APPROVATO | AUTORIZZATO | |





| Dati identificativi | | Note |
|---|---|------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 219-97 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.27887 Y= 43.40749 | |
| Toponimo | Castelvecchio | |
| tipologia_edilizia | Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni | Muratura mattoni tipo_paramenti | |
| Copertura | Coppi tipo_copertura | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente | |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO | |



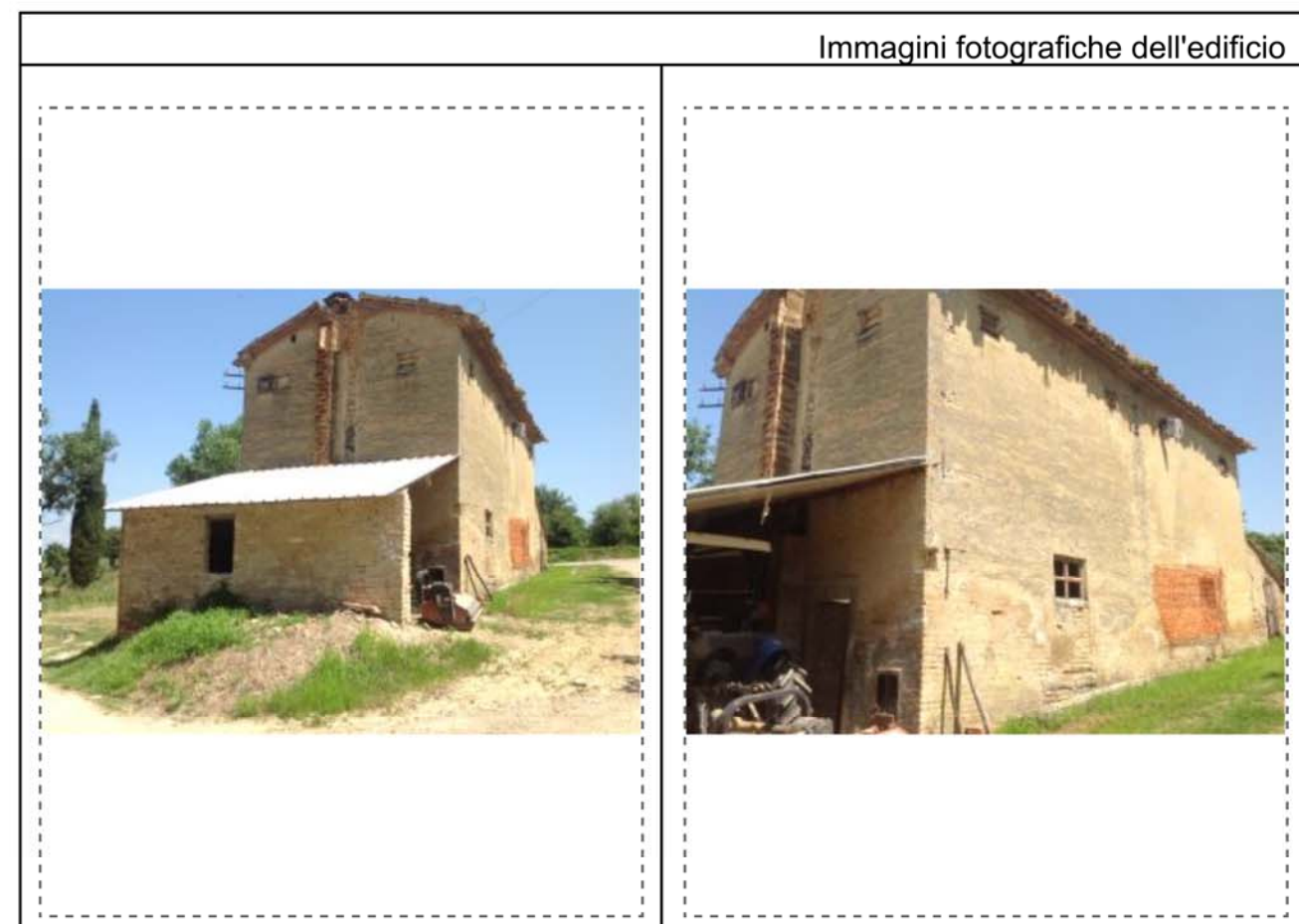
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 219-97 |
| Coordinate GPS: | X= 12.27912 Y= 43.40758 |
| Toponimo | Castelvecchio |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Attività produttiva |
| paramenti_esterni | Muratura mattoni tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

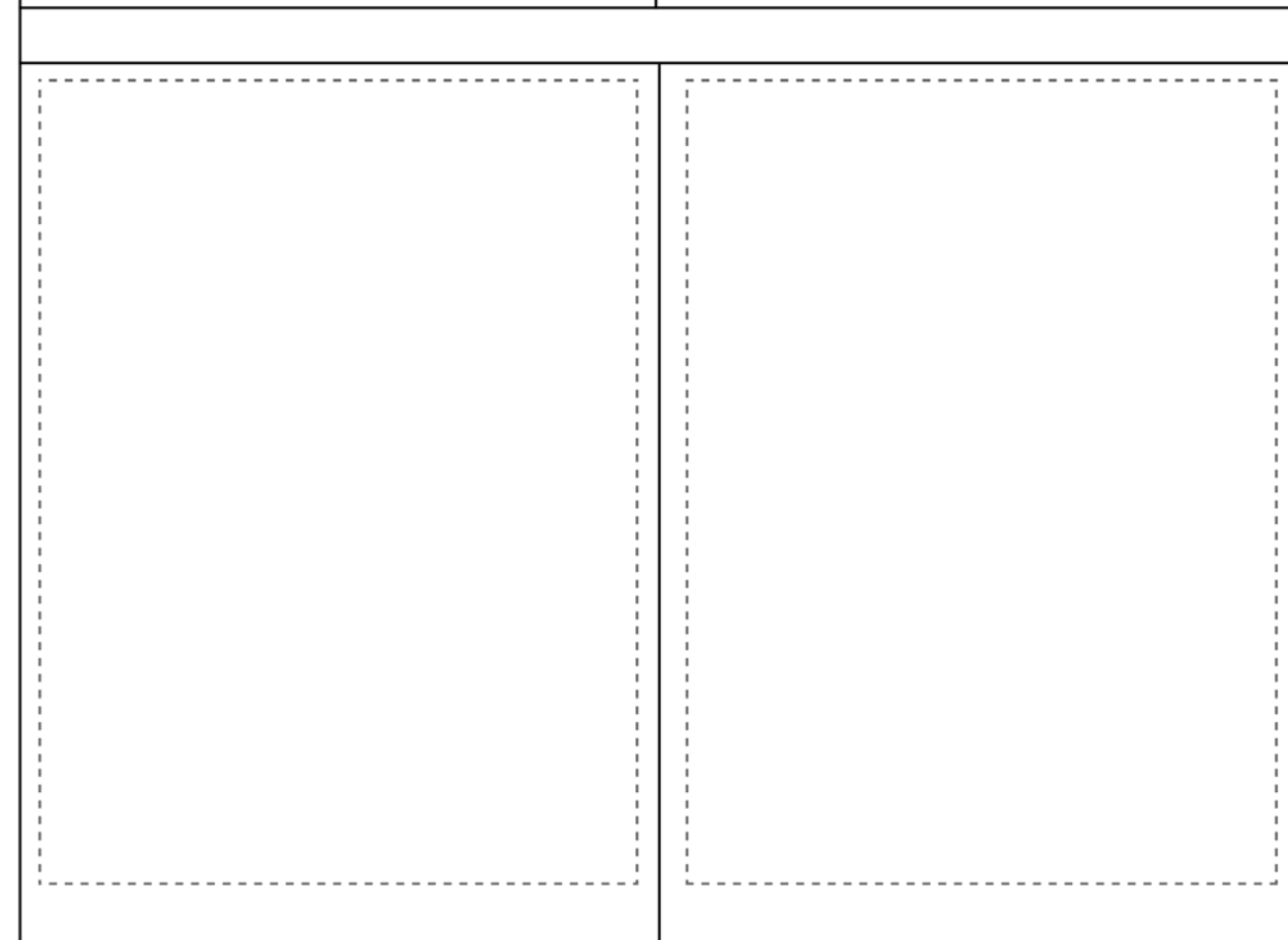
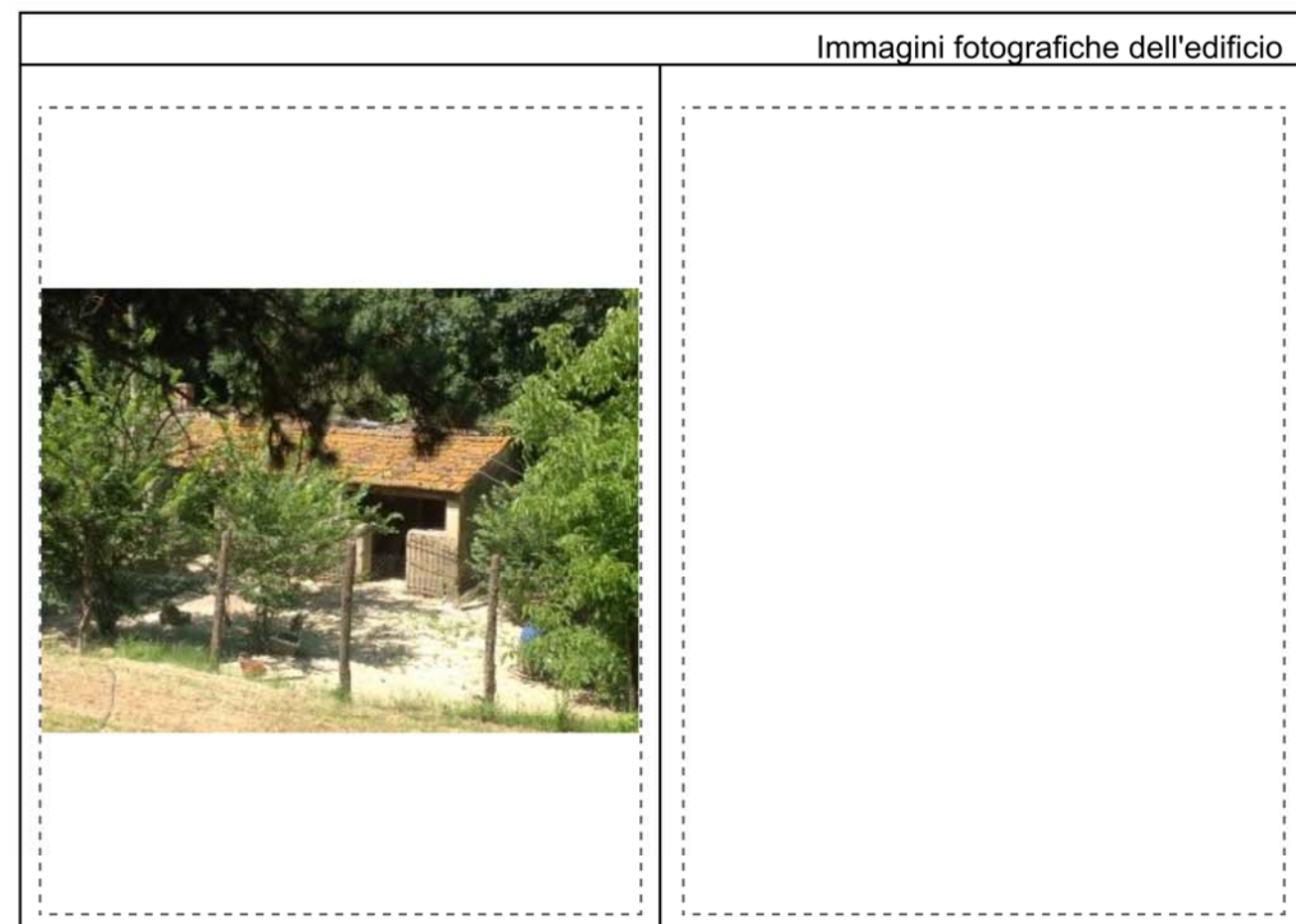
Regole sulle caratteristiche

Recupero preferibilmente senza demolizione totale; per comprovate condizioni strutturali è consentita la demolizione con ricostruzione con stessa sagoma e volume, stessa area di sedime ameno di modeste variazioni; possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 219-97 | |
| Coordinate GPS: X= 12.27925 Y= 43.40795 | |
| Toponimo: Castelvecchio | |
| tipologia_edilizia: Stalla | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva | |
| paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti | |
| Copertura: Tegole tipo_copertura | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO | |



Linee guida e modalità intervento

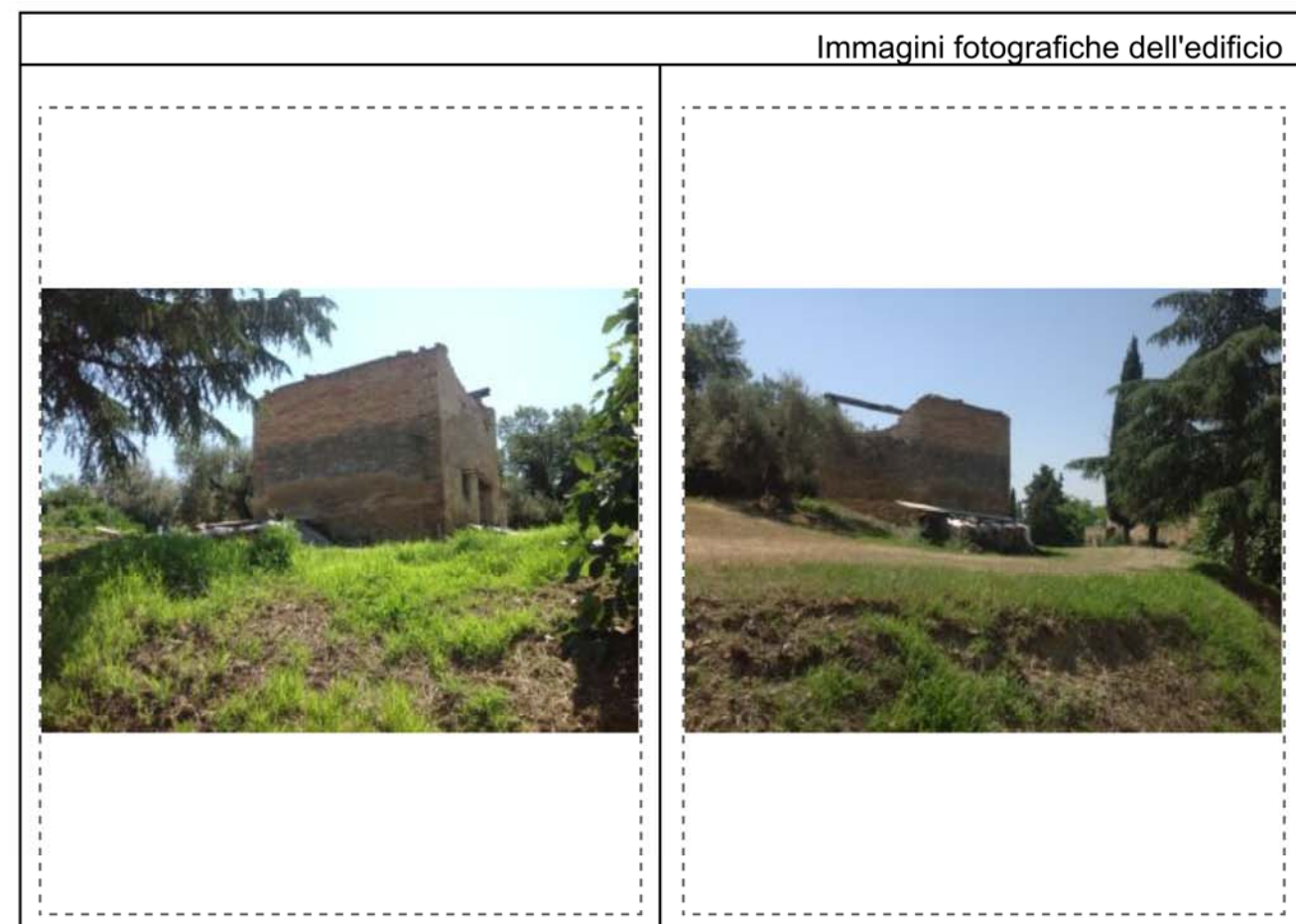
Regole sulle caratteristiche

Consentita la demolizione e ricostruzione in sito appropriato con il contesto e possibilmente in adiacenza ad altri fabbricati ivi presenti. La collocazione dovrà essere studiata nel rispetto della corte rurale.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 219-97 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.2795 Y= 43.40779 | |
| Toponimo | Castelevcchio | |
| tipologia_edilizia | Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato | |
| paramenti_esterni | Muratura mattoni tipo_paramenti | |
| Copertura | tipo_copertura | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

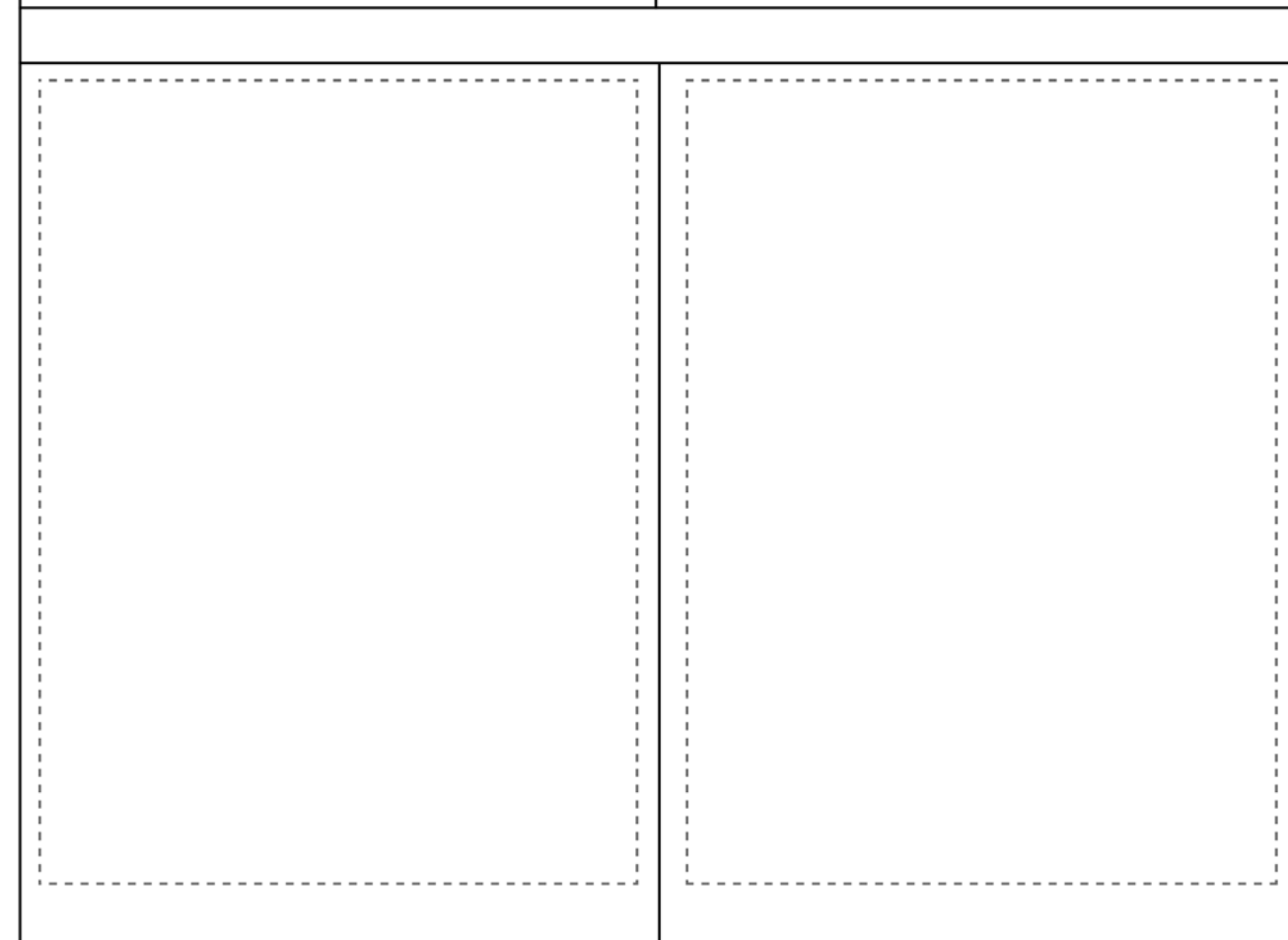
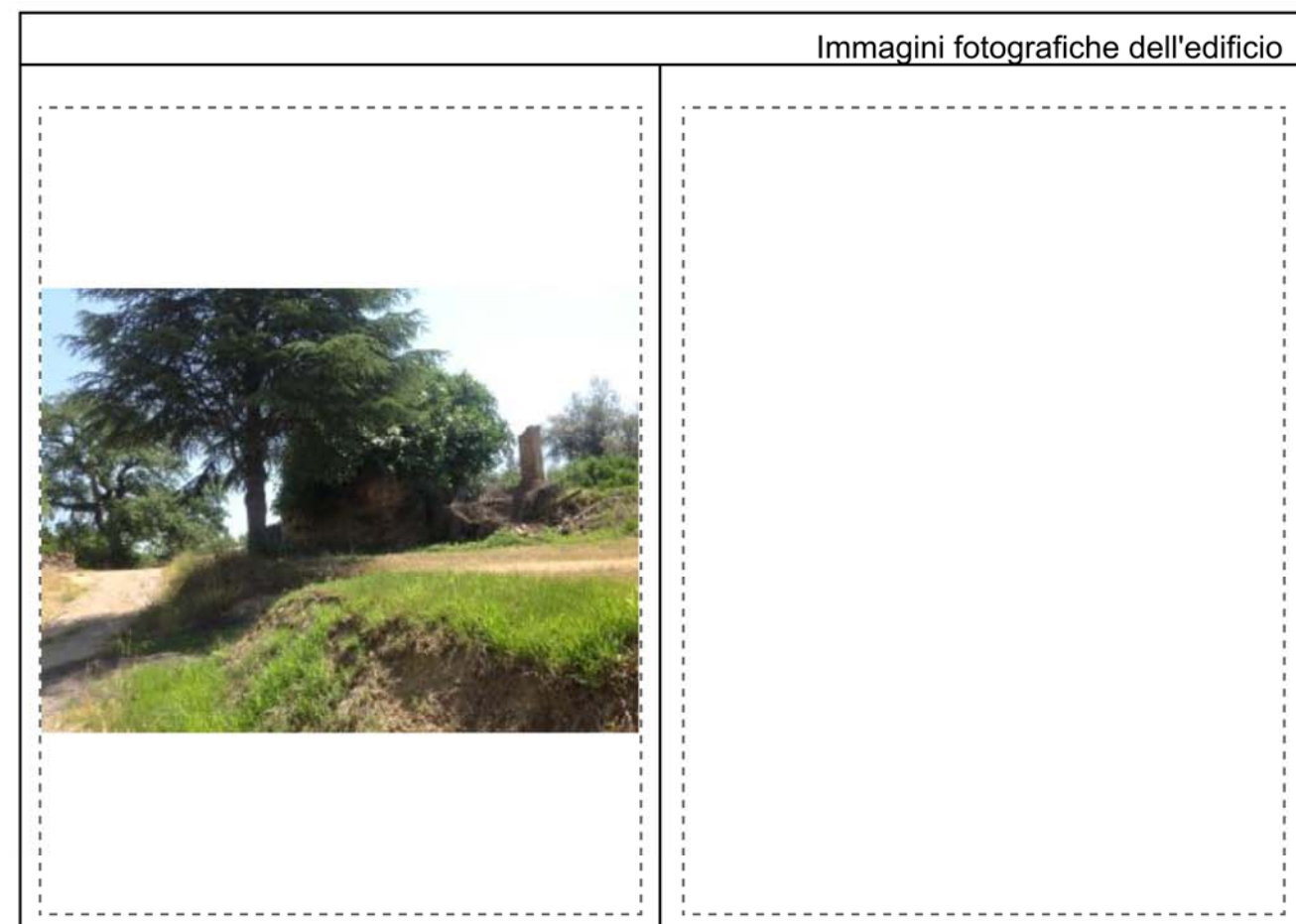
consentita la demolizione e ricostruzione in sito o con spostamento ed accorpamento ad altri edifici; la collocazione dovrà essere studiata nel rispetto della corte rurale.

Regole nuovi edifici

| |
|--|
| |
|--|



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 219-97 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.27968 Y= 43.40794 | |
| Toponimo | Castelvecchio | |
| tipologia_edilizia | Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato | |
| paramenti_esterni | tipo_paramenti | |
| Copertura | tipo_copertura | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | BASSO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Consentita la demolizione anche con spostamento dell'area di sedime ed accorpamento ad altri edifici ivi presenti; la collocazione dovrà essere studiata nel rispetto della corte rurale.

Regole nuovi edifici




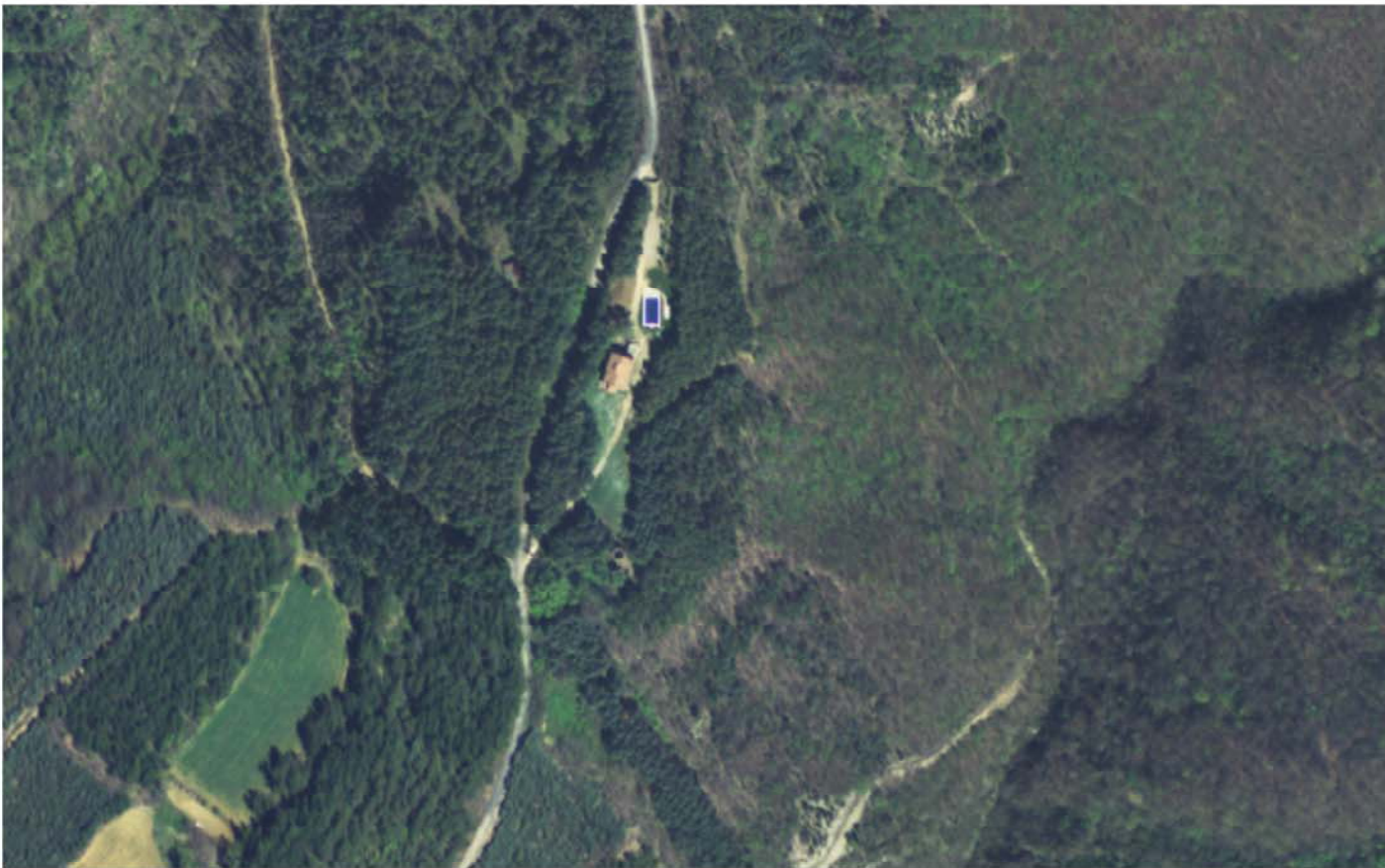


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-02**

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|--------------|-----|--------|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | |  |  |
| Toponimo | Scaglioni II | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| | | 222-15 | Scaglioni II | | 1 | | |
| | | 224-5 | Scaglioni I | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|-------------------------|
| Comune: Città di Castello | Edificio ristrutturato. |
| Foglio, Particella: 222-15 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Scaglioni II | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: SI | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



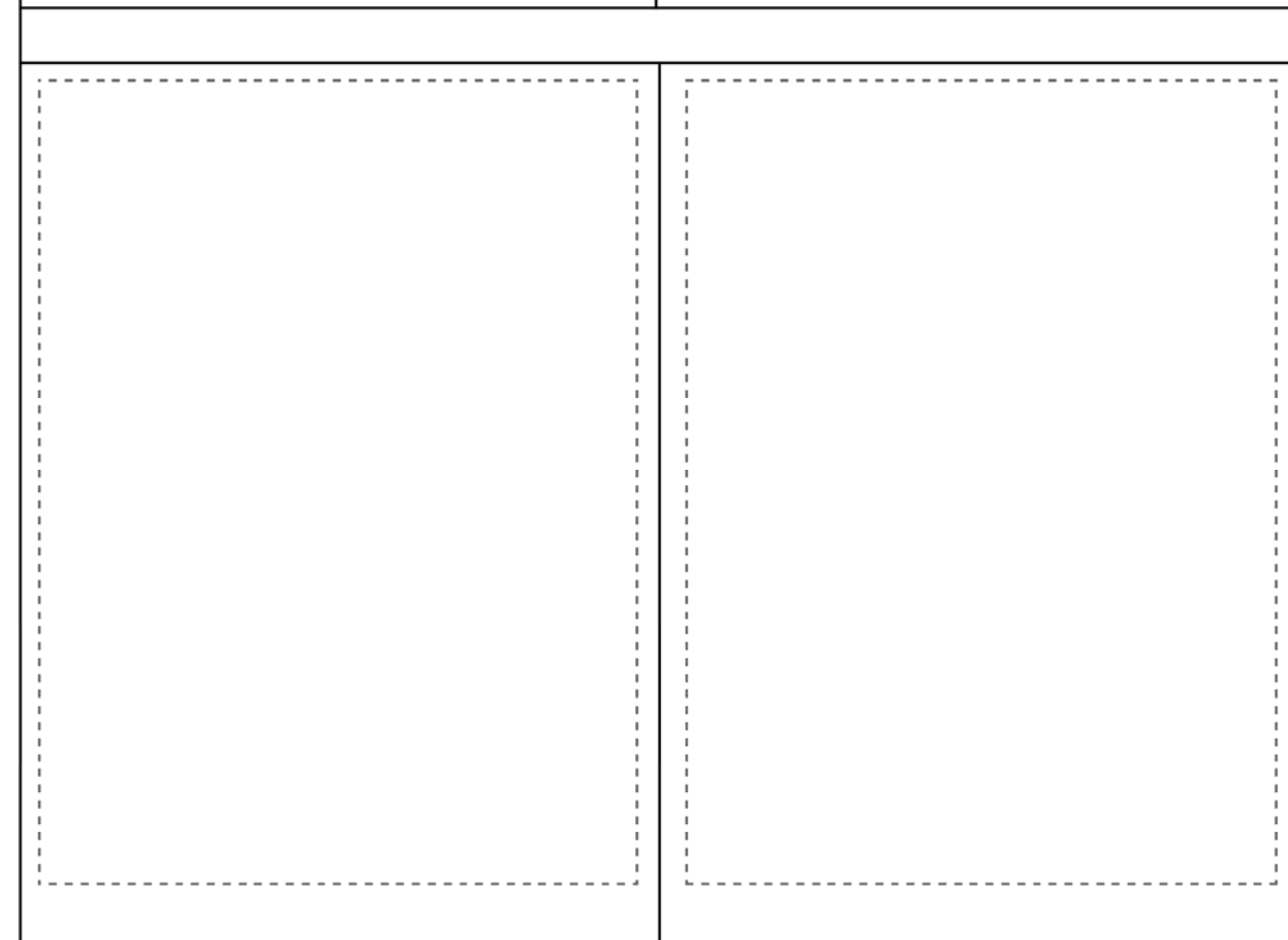
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|---------------------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 224-5 | |
| Coordinate GPS: | X= Y= | |
| Toponimo | Scaglioni I | |
| tipologia_edilizia | Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | | |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti | |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne | | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

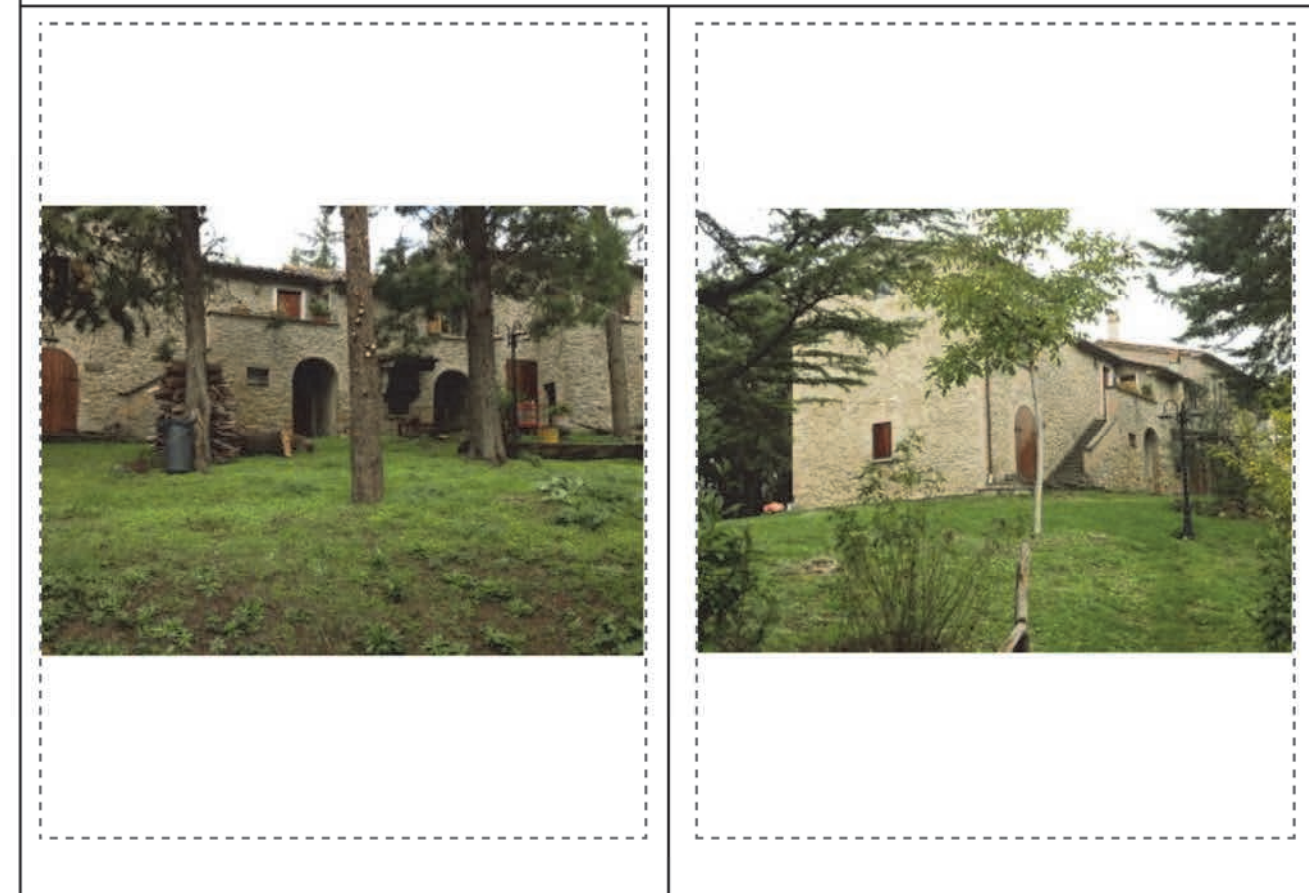
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 29-03

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|----------|-----|--------|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | |  |  |
| Toponimo | Casacce | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| | | 222-50/51 | Casacce | | 1 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | |  | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 222-50/51 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Casacce |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | ..... |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | ..... |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | ..... |
| tipo_elementi_dec | ..... |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della capacità edificatoria (l'ampliamento massimo consentito è di 100 mq per l'organismo architettonico nel suo complesso) |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | ..... |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 217-93 |
| Coordinate GPS: | X= 12.25781 Y= 43.39981 |
| Toponimo | Villa Bufalini |
| tipologia_edilizia | Villa padronale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacato |
| Copertura | Coppi tipo_copertura a capanna e padiglione |
| Scale_esterne | No |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Balcone con mensole di pietra |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | Marcapiani in mattoni e pietra |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica potenzialità edificatoria, da valutare in funzione della corte e preferibilmente sul lato Nord/Est |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

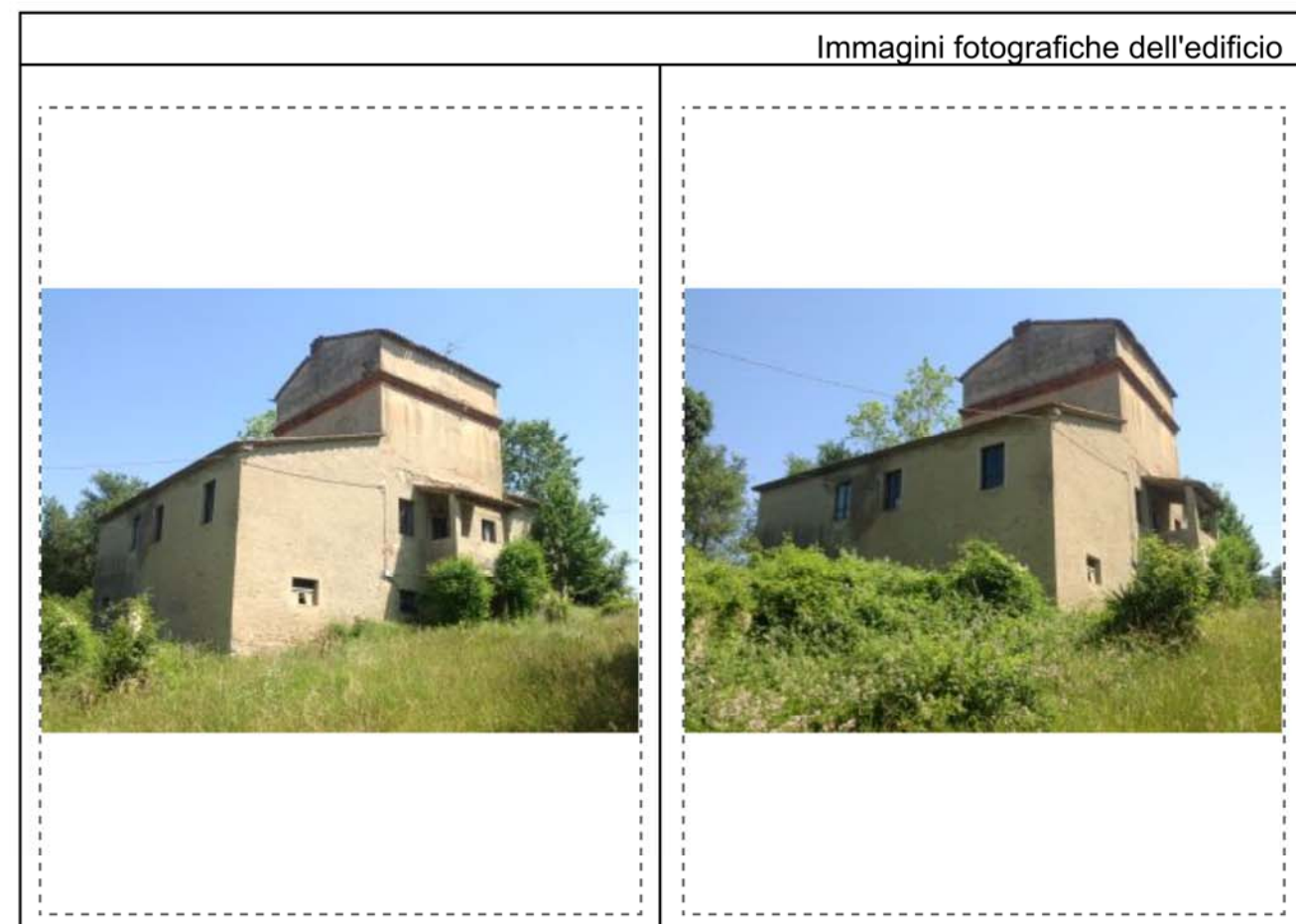
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento dovrà essere valutato in funzione del particolare assetto planimetrico di pregio dell'esistente.



| Dati identificativi | Note |
|---|----------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 243-31 | |
| Coordinate GPS: X= 12.26237 Y= 43.3999 | |
| Toponimo: Graciata | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonaco | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Colombaie | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione: |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti: Ampliamento staccato - Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Visti gli annessi intorno di dimensioni esigue rispetto all'abitazione principale, l'ampliamento potrà essere effettuato anche staccato, ma accorpato ad uno degli annessi esistenti | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



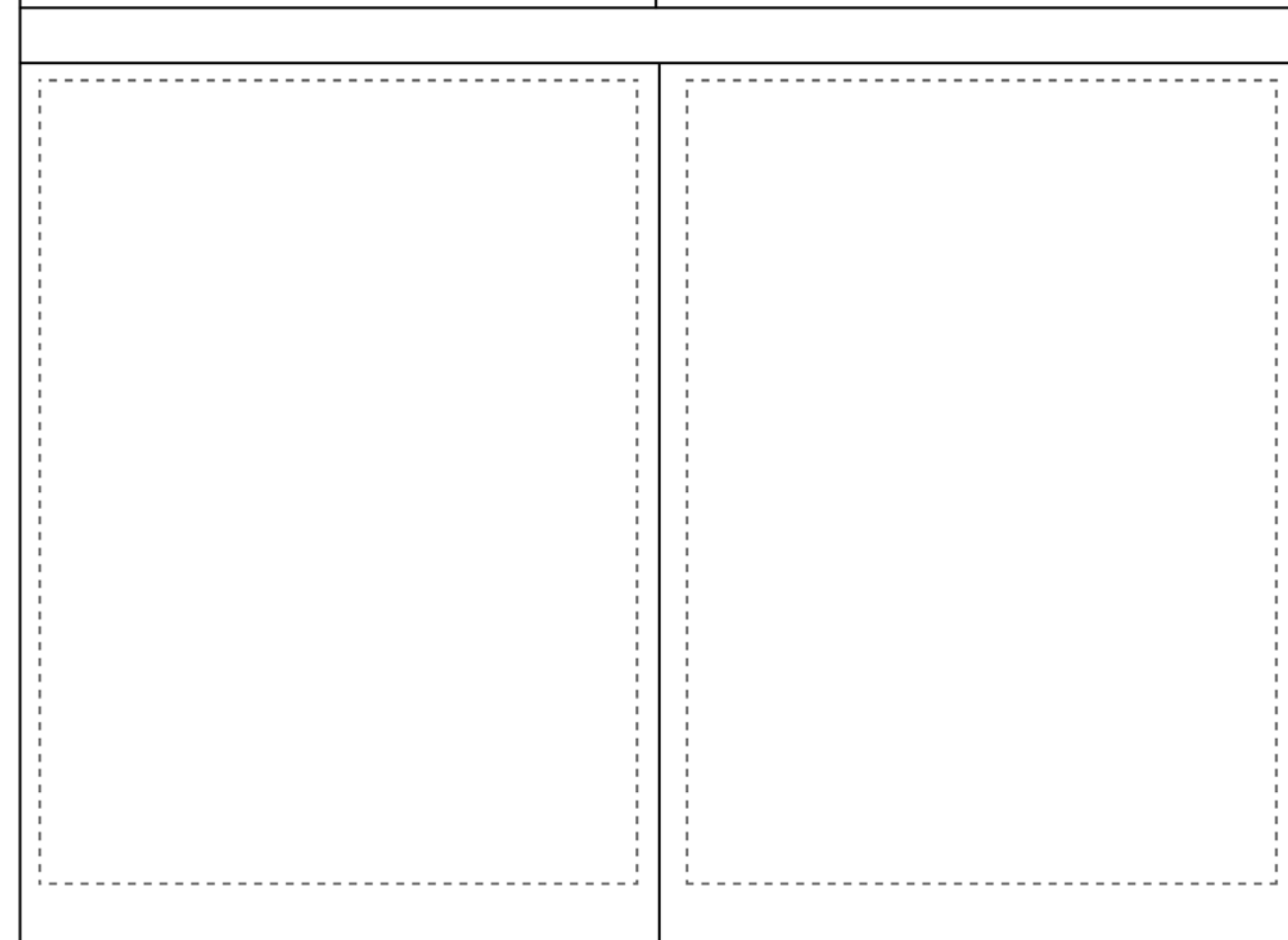
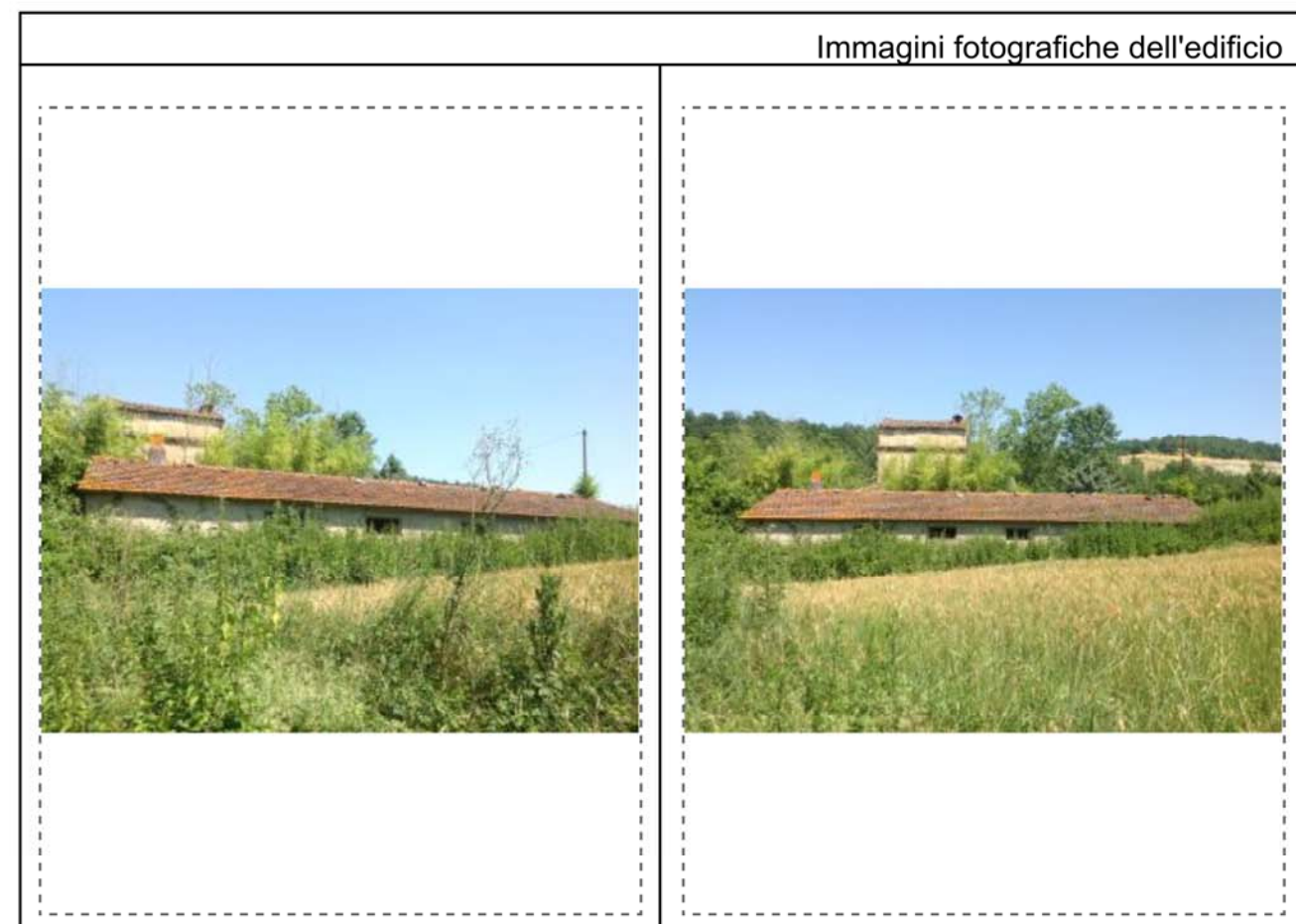
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 243-31 | |
| Coordinate GPS: X= 12.26267 Y= 43.40008 | |
| Toponimo: Graciata | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti | |
| Copertura: Tegole tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: ASSENTE | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |

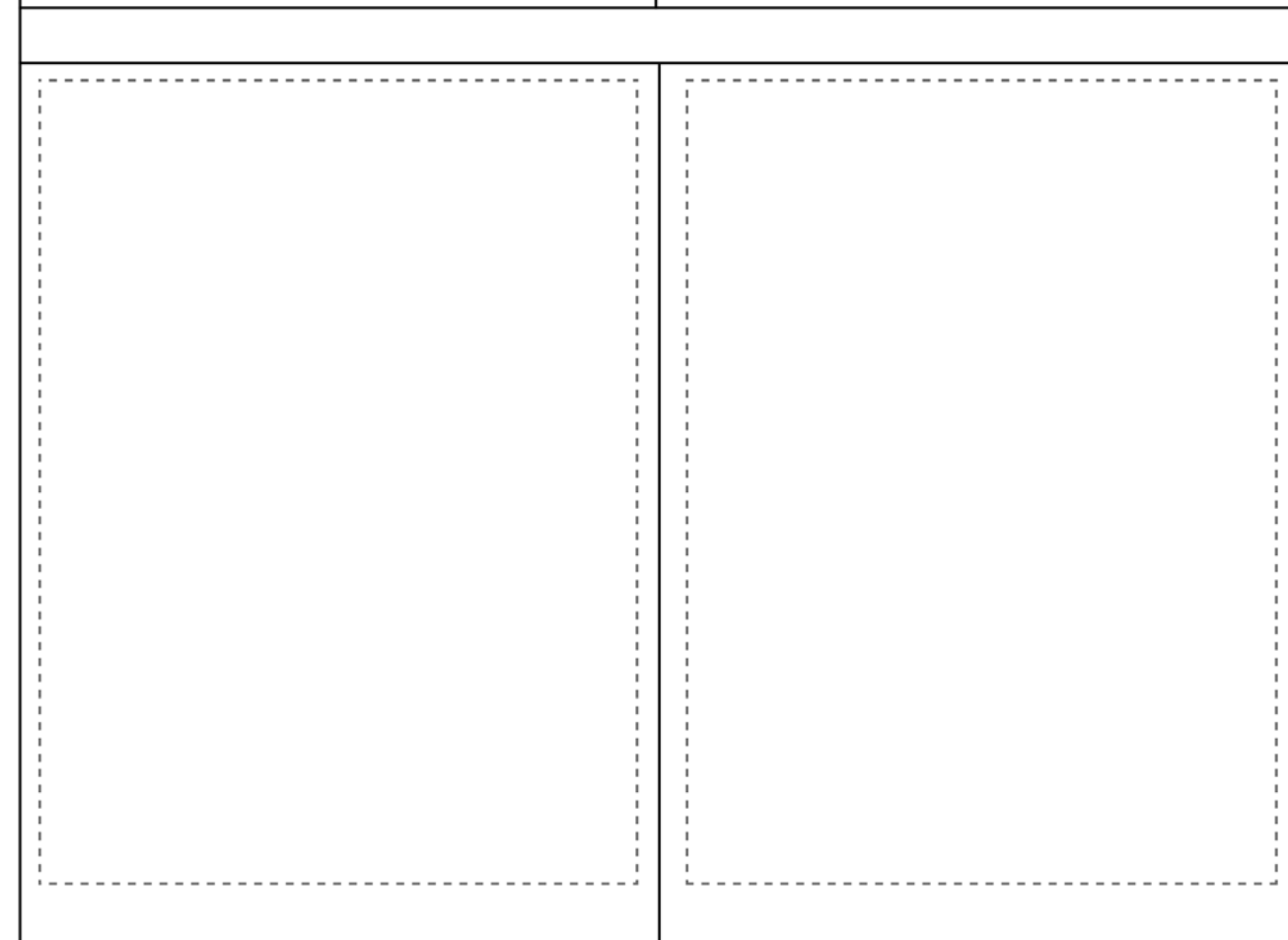


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--|----------------------|
| Consentita la demolizione e ricostruzione con area di sedime e sagoma simile all'esistente e cambio d'uso (possibile accorpamento con l'ampliamento dell'abitazione staccato). | |



| Dati identificativi | Note |
|---|----------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 243-31 | |
| Coordinate GPS: X= 12.26212 Y= 43.39986 | |
| Toponimo: Graciata | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti: Intonaco | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione: |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |

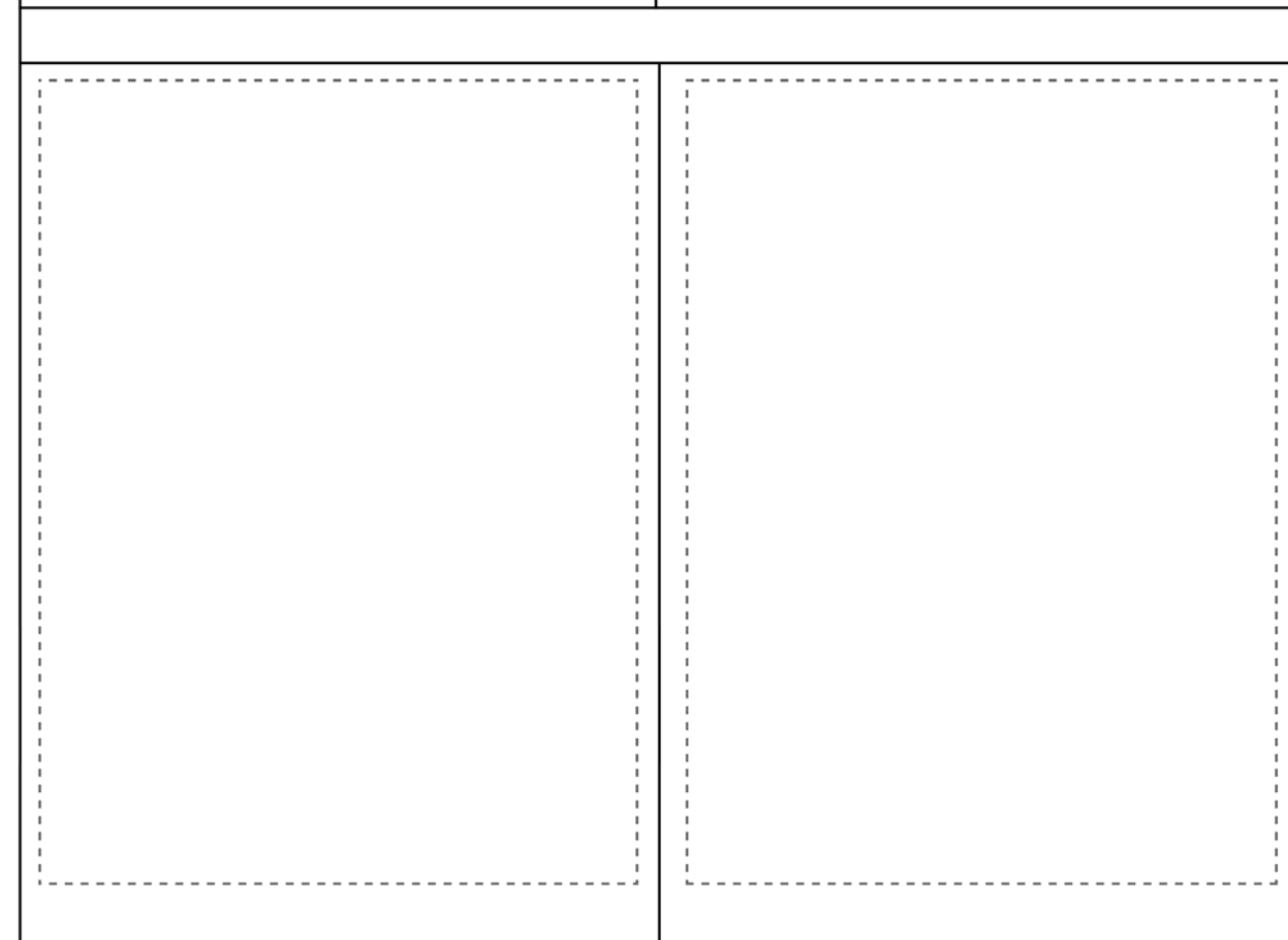
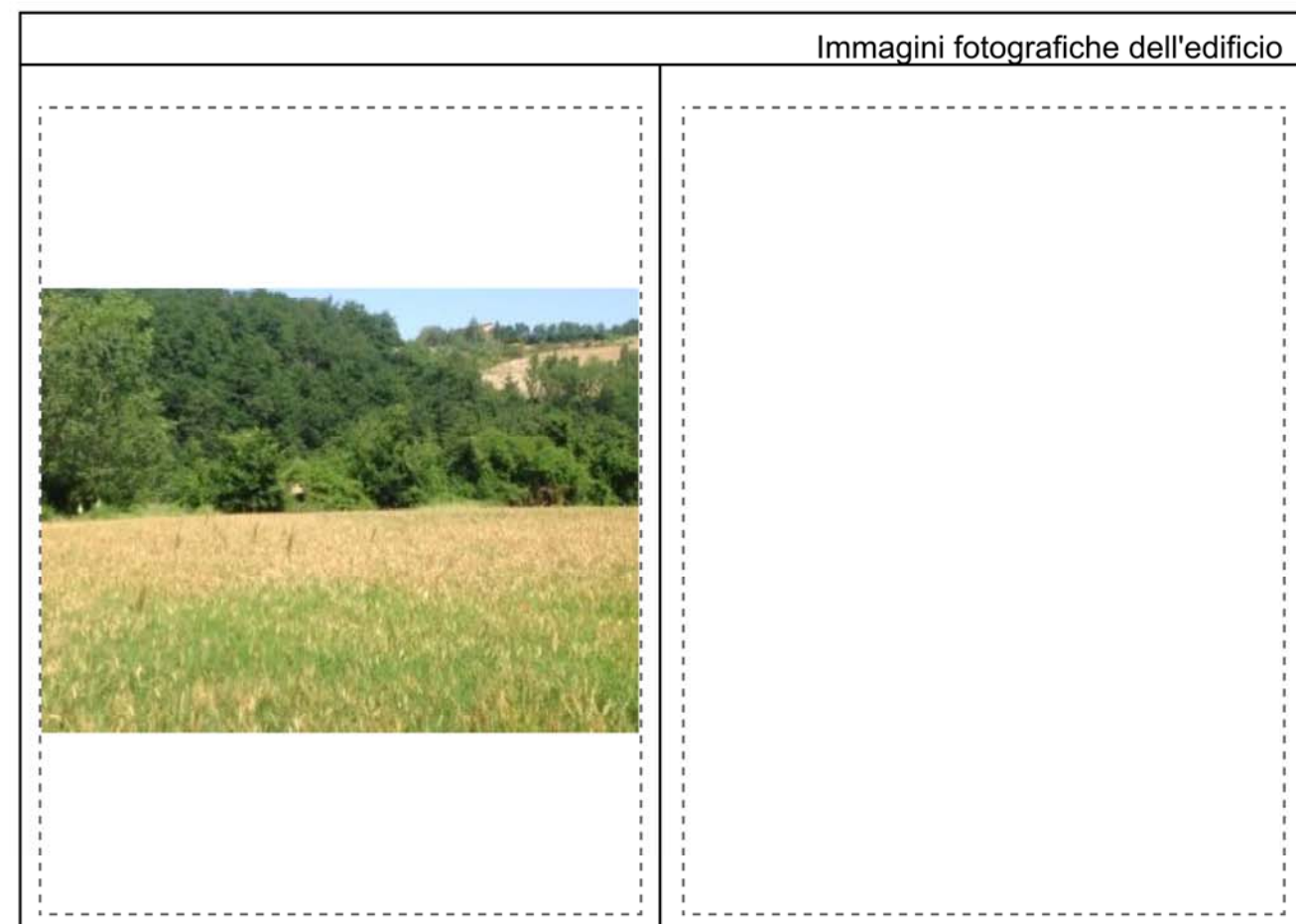


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--|----------------------|
| Consentito il cambio d'uso e l'eventuale demolizione per motivi statici, con ricostruzione con area di sedime e sagoma simile all'esistente. | |



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 243-31 | |
| Coordinate GPS: | X= Y= | |
| Toponimo | Graciata | |
| tipologia_edilizia | Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato | |
| paramenti_esterni | tipo_paramenti | |
| Copertura | tipo_copertura | |
| Scale_esterne | | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Rudere | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | No | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | | |
| stima_valore_architettonico | | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | | |



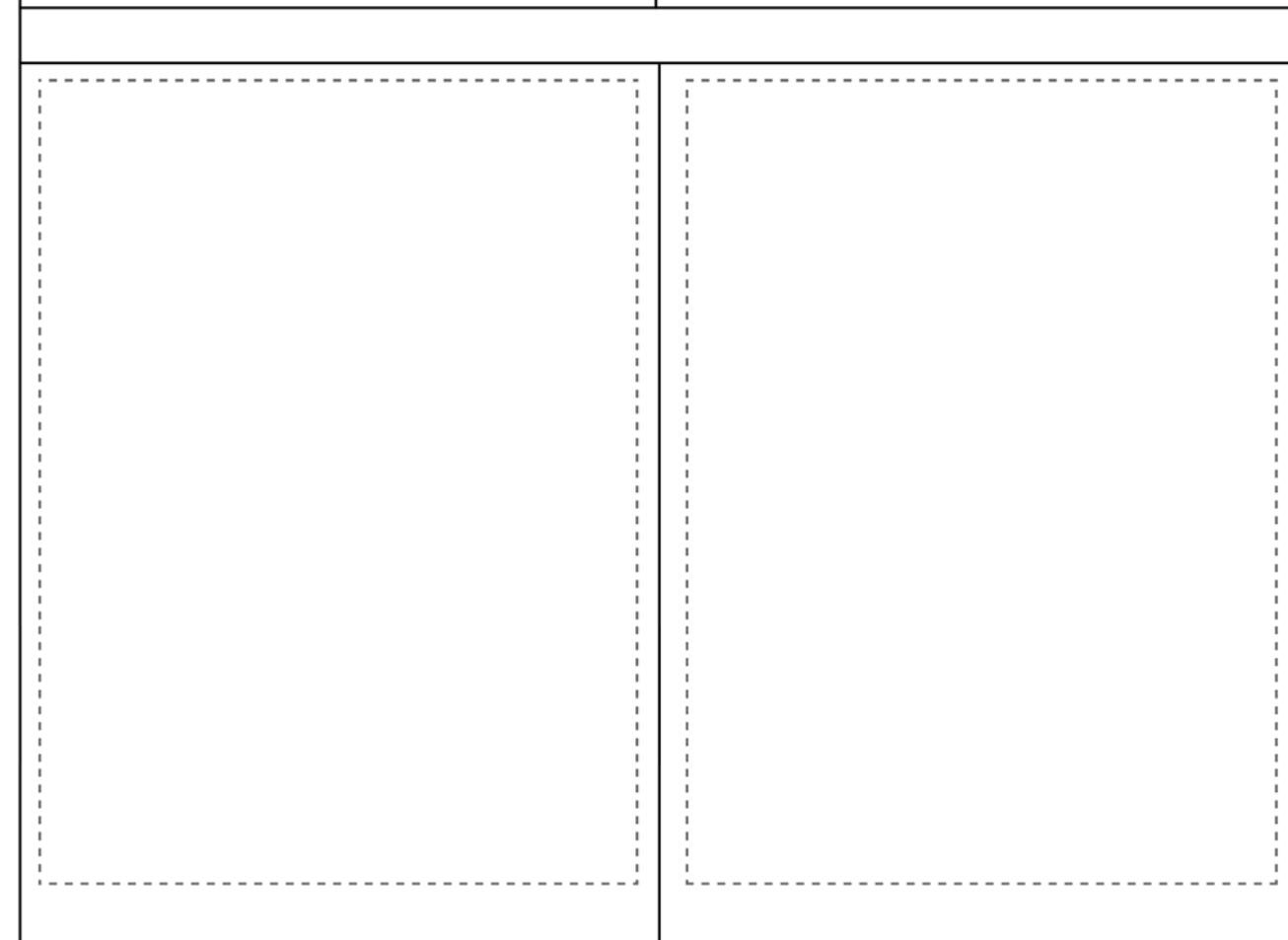
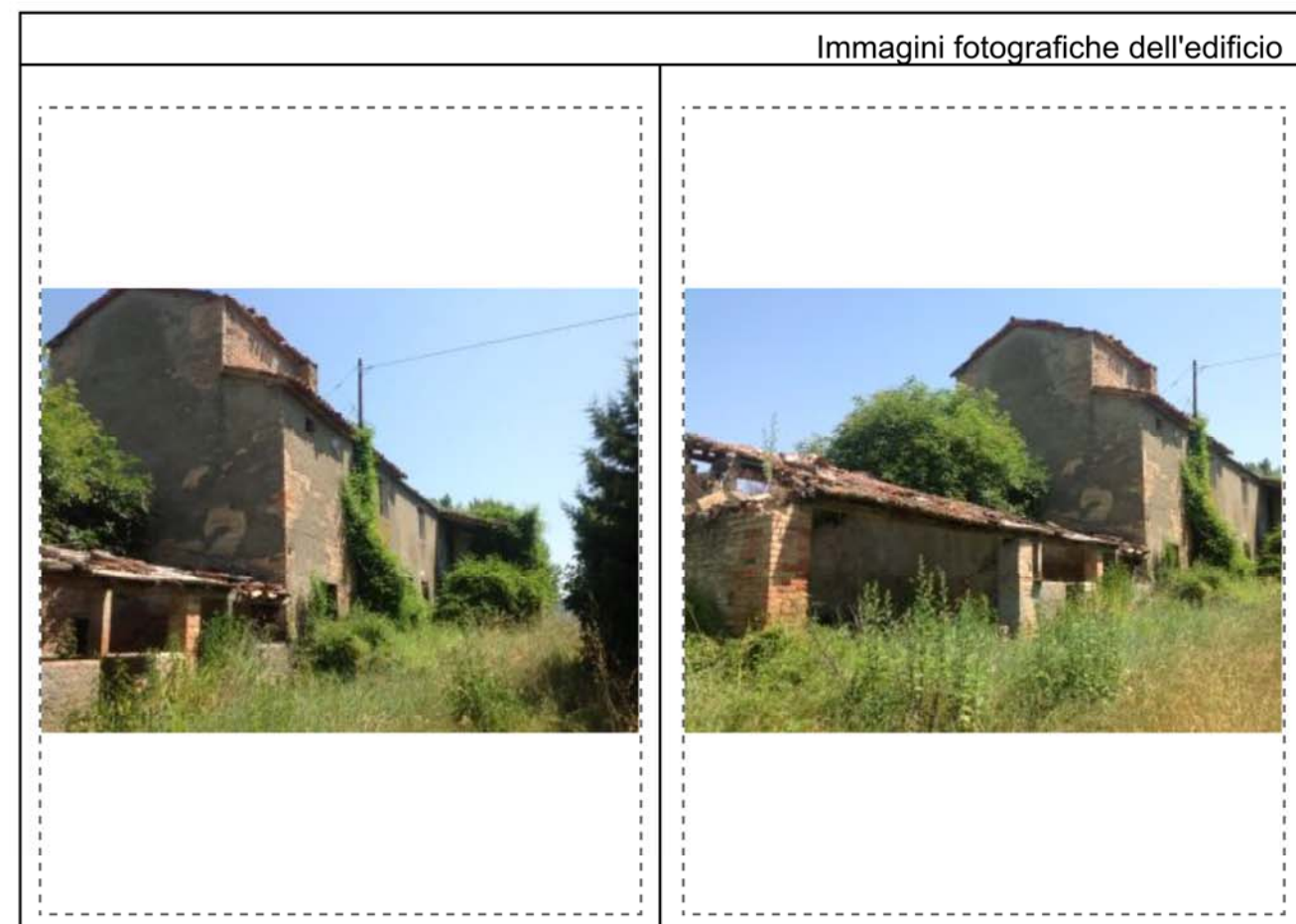
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>220-19</u> Coordinate GPS: X= <u>12.26688</u> Y= <u>43.4002</u> Toponimo <u>Santa Barbara II°</u> | |
| tipologia_edilizia <u>Casa rurale e annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura _____ Scale_esterne _____ Elementi_caratt_edificio_architettonici <u>Porticati</u> tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Parzialmente crollato</u> Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u> Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro_emergenze_PTCP_codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>ALTO</u> | |

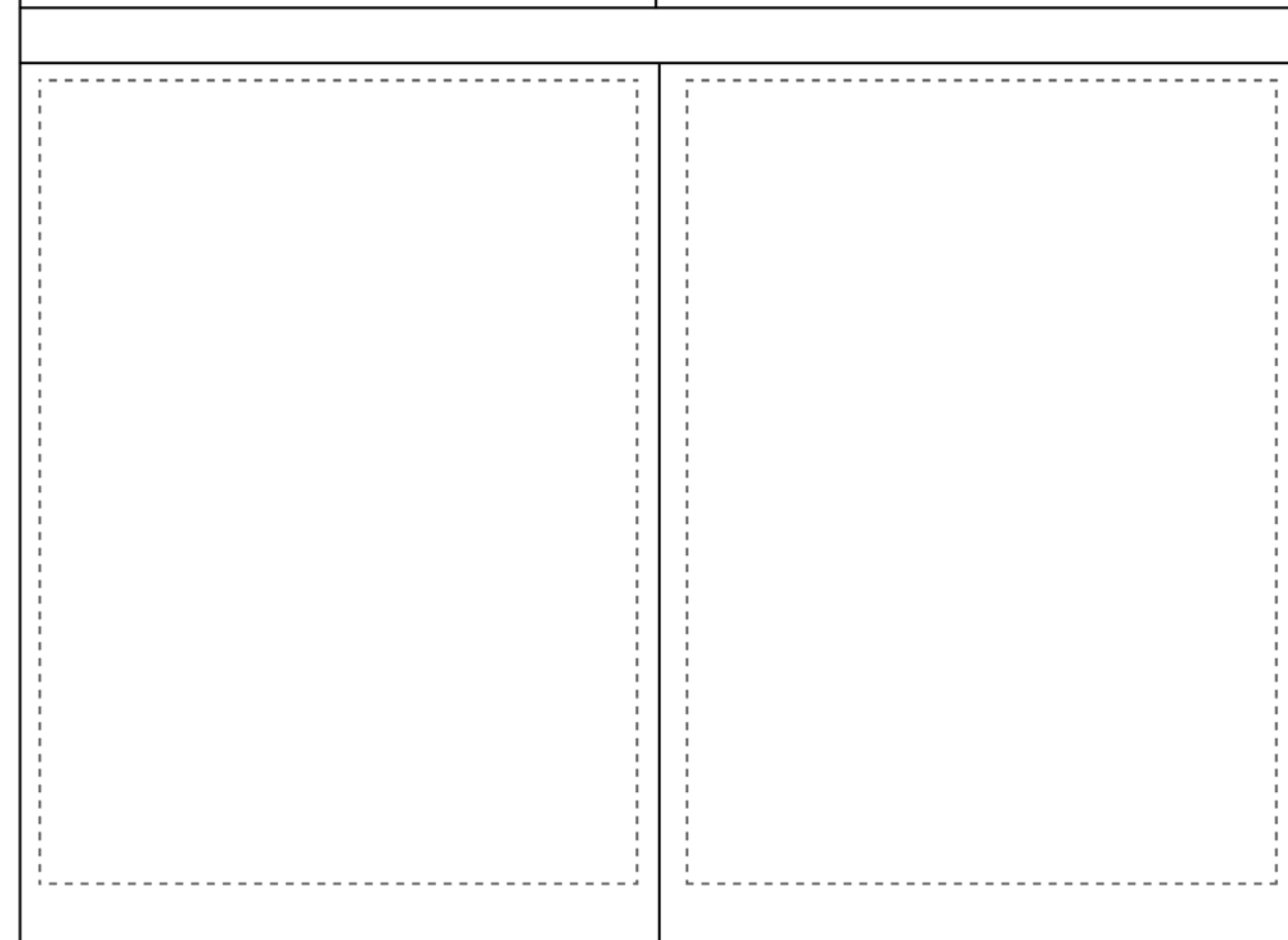
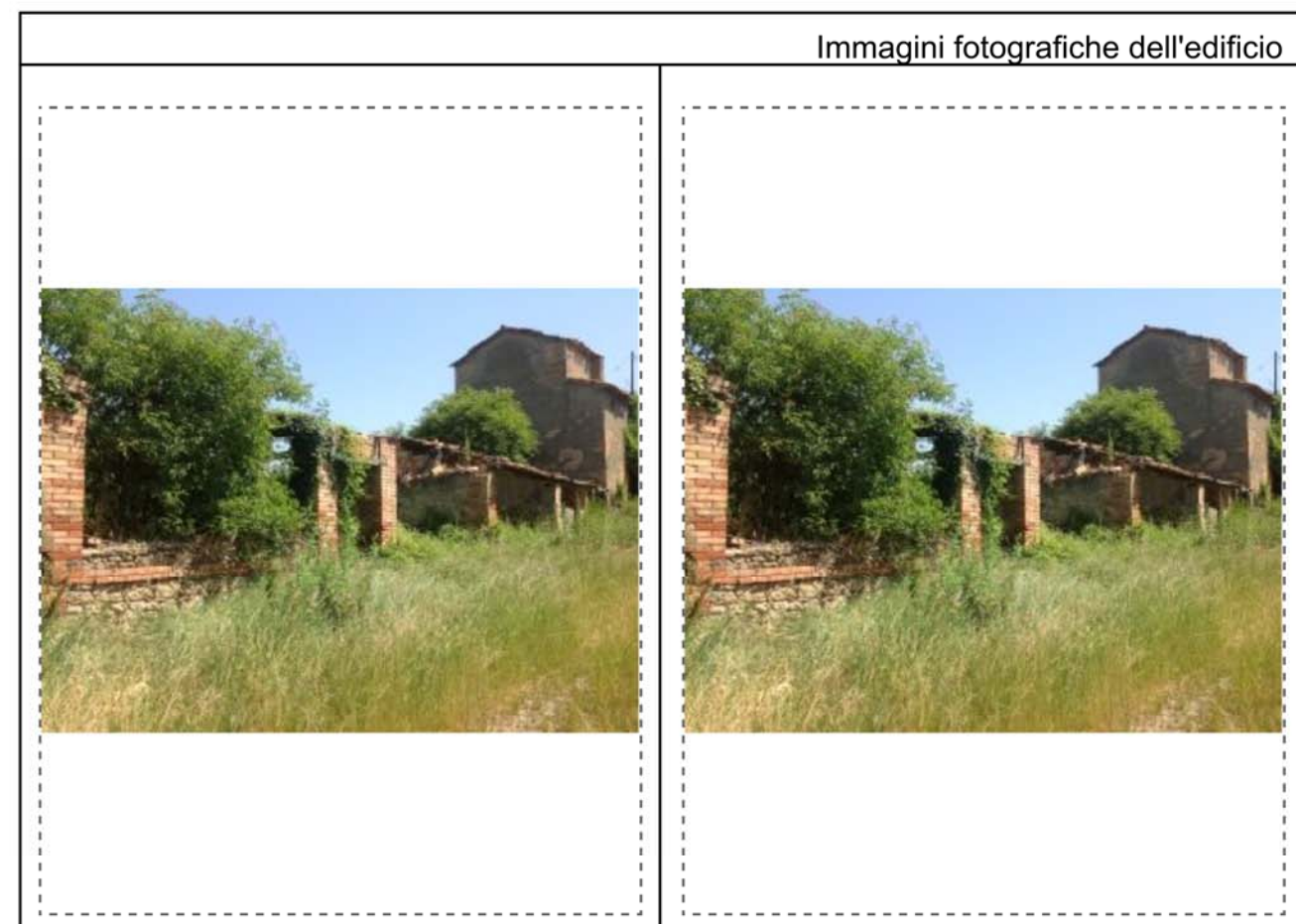


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|------------------------------|----------------------|
| | |



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 220-19 | |
| Coordinate GPS: X= 12.26716 Y= 43.40026 | |
| Toponimo: Santa Barbara II° | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: facciavista | |
| Copertura: Tegole tipo_copertura: a capanna - parzialmente crollata | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |

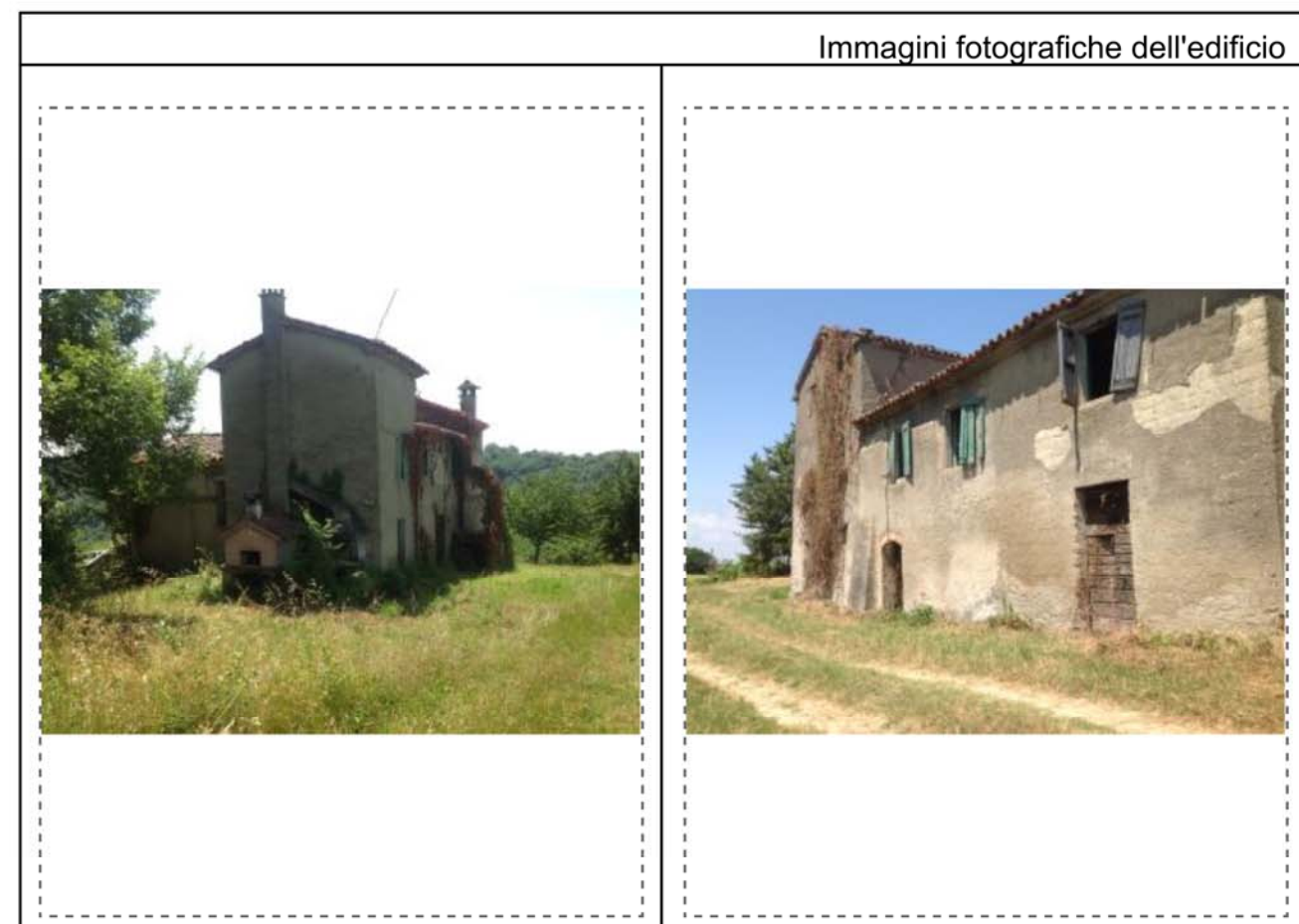


Linee guida e modalità intervento

| | |
|--|------------------------------------|
| <p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Ricostruzione delle volumetrie in sito o demolizione con ricostruzione e cambio d'uso; la posizione dovrà rispettare gli schemi tipologici della corte rurale.</p> | <p>Regole nuovi edifici</p> |
|--|------------------------------------|



| Dati identificativi | Note |
|--|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 221-84 | |
| Coordinate GPS: X= 12.2832 Y= 43.39889 | |
| Toponimo: Casella | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: _____ | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: intonacato | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: a capanna | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch: _____ | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: _____ | |
| pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____ | |
| Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: _____ | |
| destinazione_uso_per_servizi: SI | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI | |
| quadro emergenze PTCP codice: _____ | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



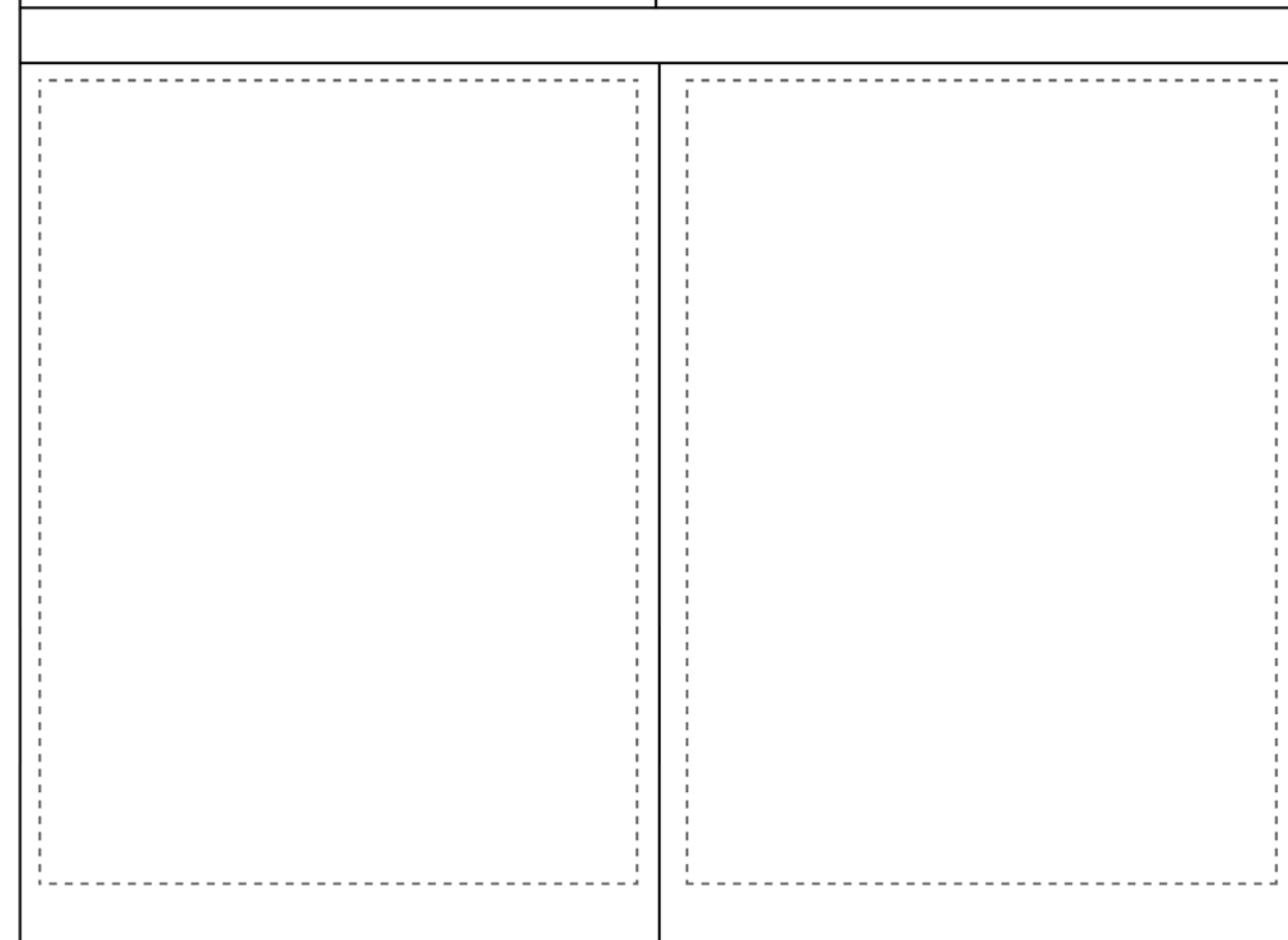
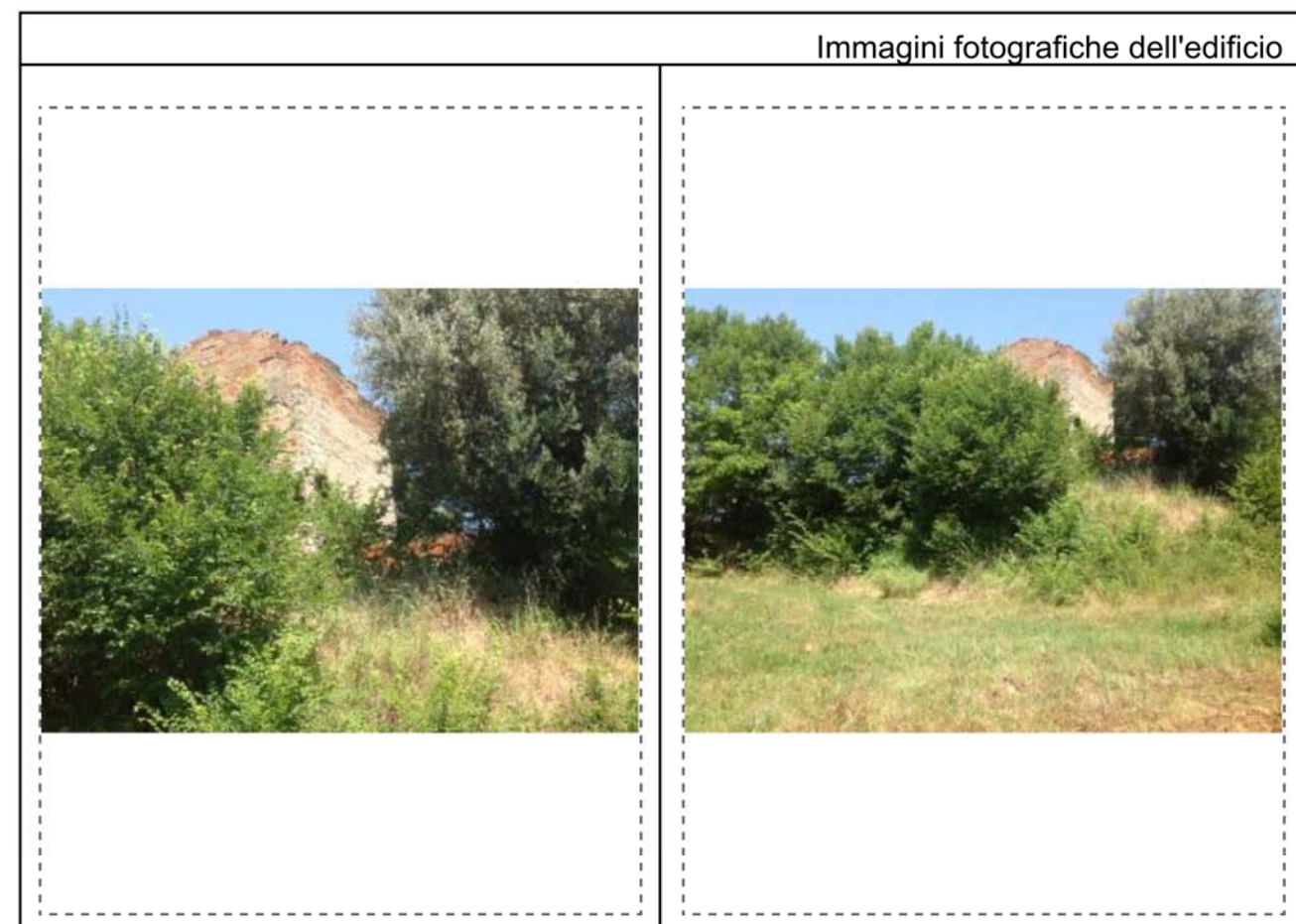
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 221-84 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Casella | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: tipo_paramenti | |
| Copertura: tipo_copertura | |
| Scale_esterne: | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: | |
| stima_valore_architettonico: | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

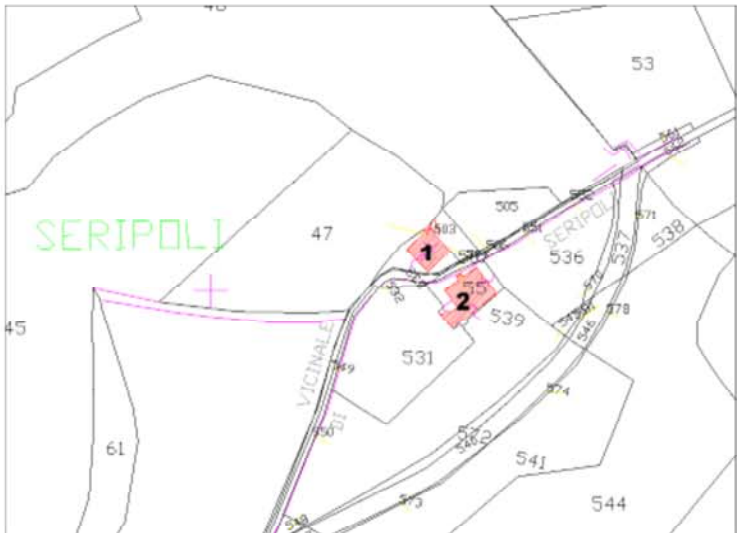

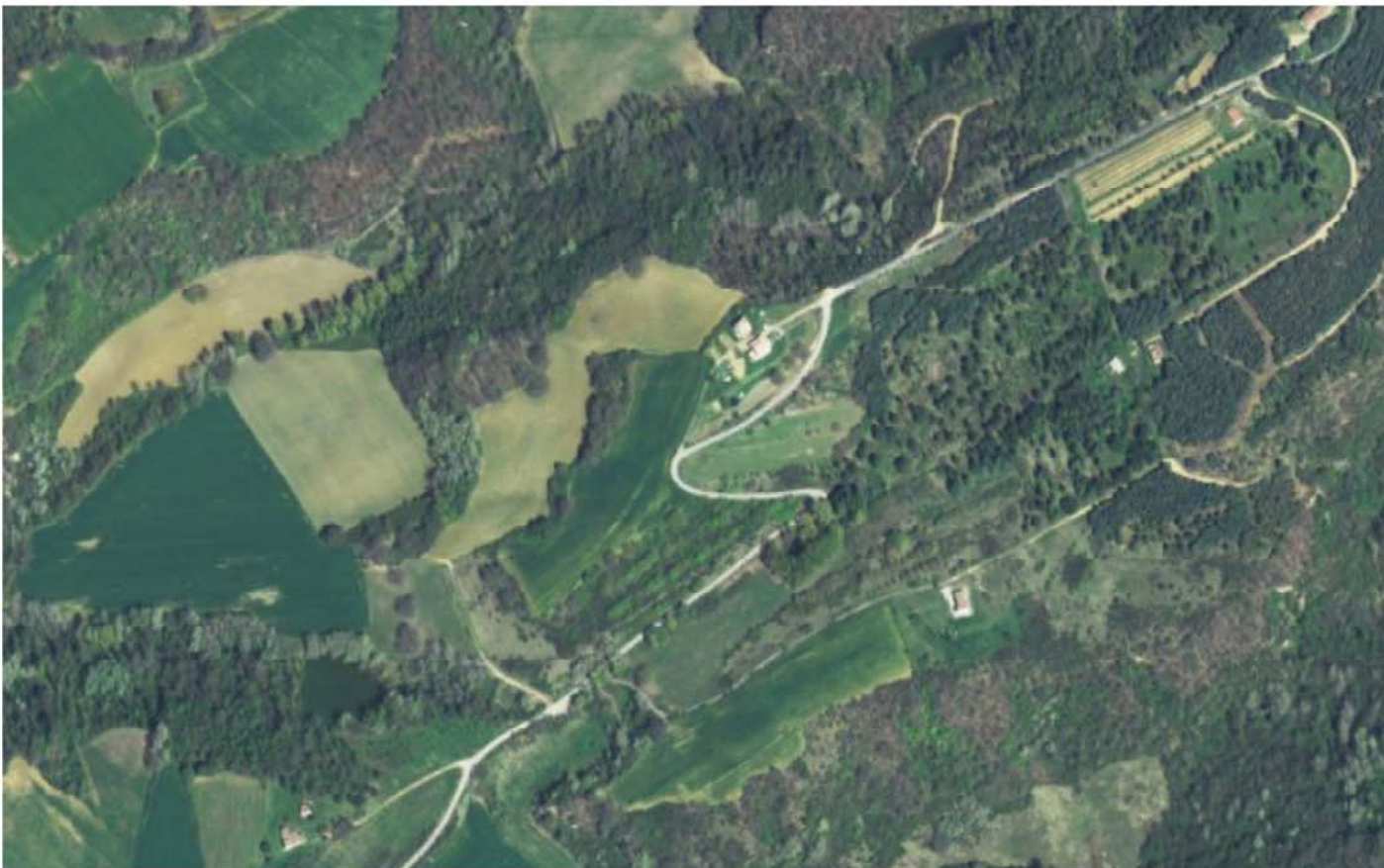


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

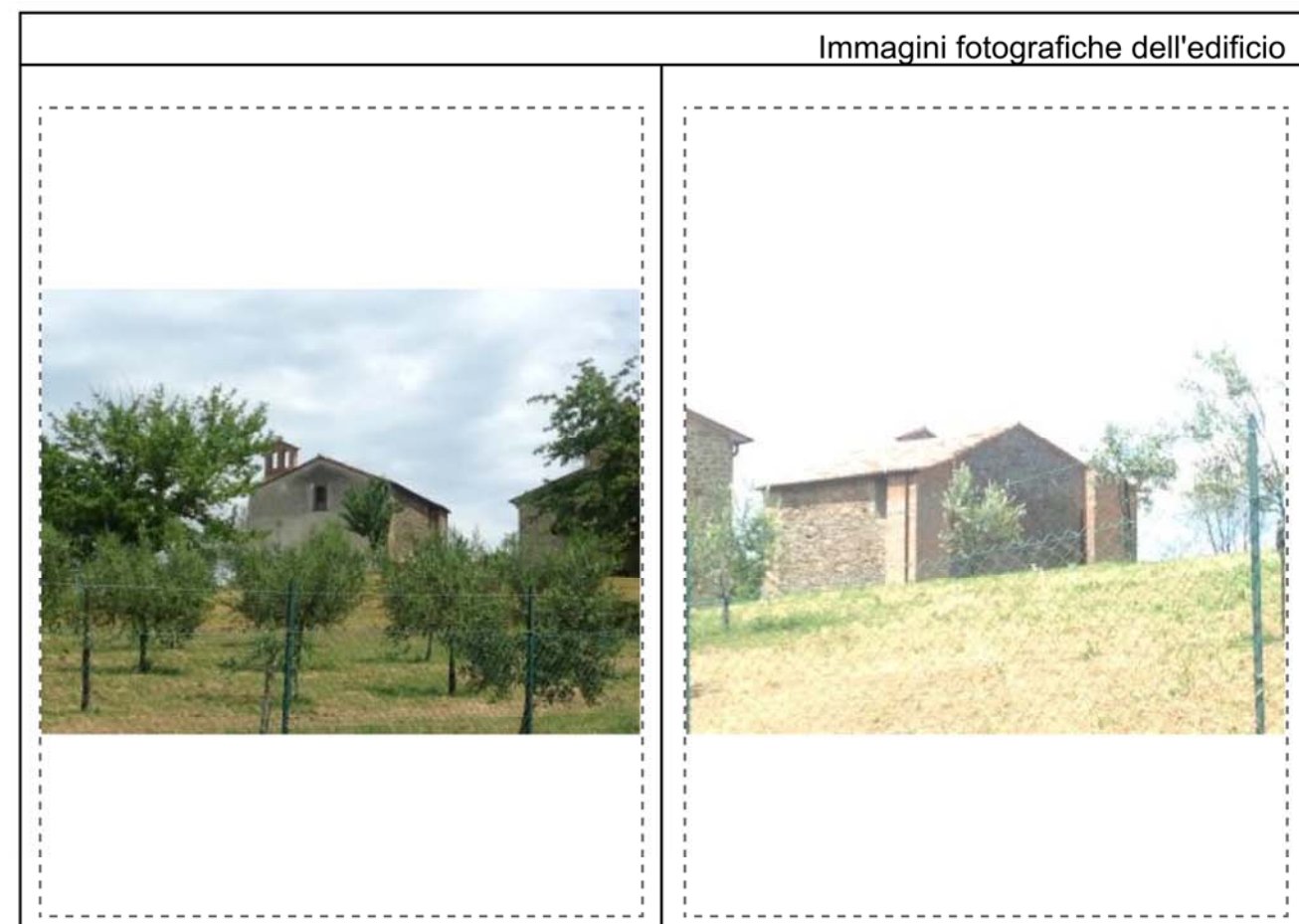
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-08**

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|----------|-----|--------|--|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | | |  |  |
| Toponimo | Seripoli | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | |
| | | 221-A | Seripoli | | 1 | | | |
| | | 222-55 | Seripoli | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: Crinale | | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | |  | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|-------------------------|
| Comune: Città di Castello | Edificio ristrutturato. |
| Foglio, Particella: 221-A | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Seripoli | |
| tipologia_edilizia: Chiesa | |
| Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Pertinenziale alla residenza | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: La facciata è intonacata | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna | |
| Scale_esterne: | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: Campanile | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: Non consentito | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: 131233 | |
| stima_valore_storico_culturale: ALTO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 246-46 |
| Coordinate GPS: | X= 12.30572 Y= 43.39669 |
| Toponimo | Valliano |
| L'edificio presenta delle murature di base con speroni. | |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | tipo_copertura A capanna, la copertura è parzialmente crollata |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | L'eventuale ampliamento dovrà essere collocato preferibilmente verso Nord -Ovest |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | No |
| quadro emergenze PTCP codice | 13881 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|--|-------------------------------|
| Comune: Città di Castello | Edificio parzialmente diruto. |
| Foglio, Particella: 247-9 | |
| Coordinate GPS: X= 12.30589 Y= 43.39682 | |
| Toponimo: Valliano | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No | |
| quadro emergenze PTCP codice: 13881 | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino dello stato originario con eventuali modifiche finalizzate alla destinazione d'uso. Consentita la demolizione parziale per motivi strutturali.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-10**

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|---------|--------|------------|------|---|--|--|--------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Ca' Borano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,27517</td><td>43,3938</td><td>244-17</td><td>Ca' Borano</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>244-18</td><td>Ca' Borano</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12,27517 | 43,3938 | 244-17 | Ca' Borano | E_CR | 1 | | | 244-18 | Ca' Borano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,27517 | 43,3938 | 244-17 | Ca' Borano | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 244-18 | Ca' Borano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 244-17 |
| Coordinate GPS: | X= 12.27517 Y= 43.3938 |
| Toponimo | Ca' Borano |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Tracce d'intonaco |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A padiglione |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | Presenza di arco in corrispondenza della scala |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Preferibilmente lato nord-ovest da valutare in funzione della morfologia del terreno e della tipologia edilizia |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

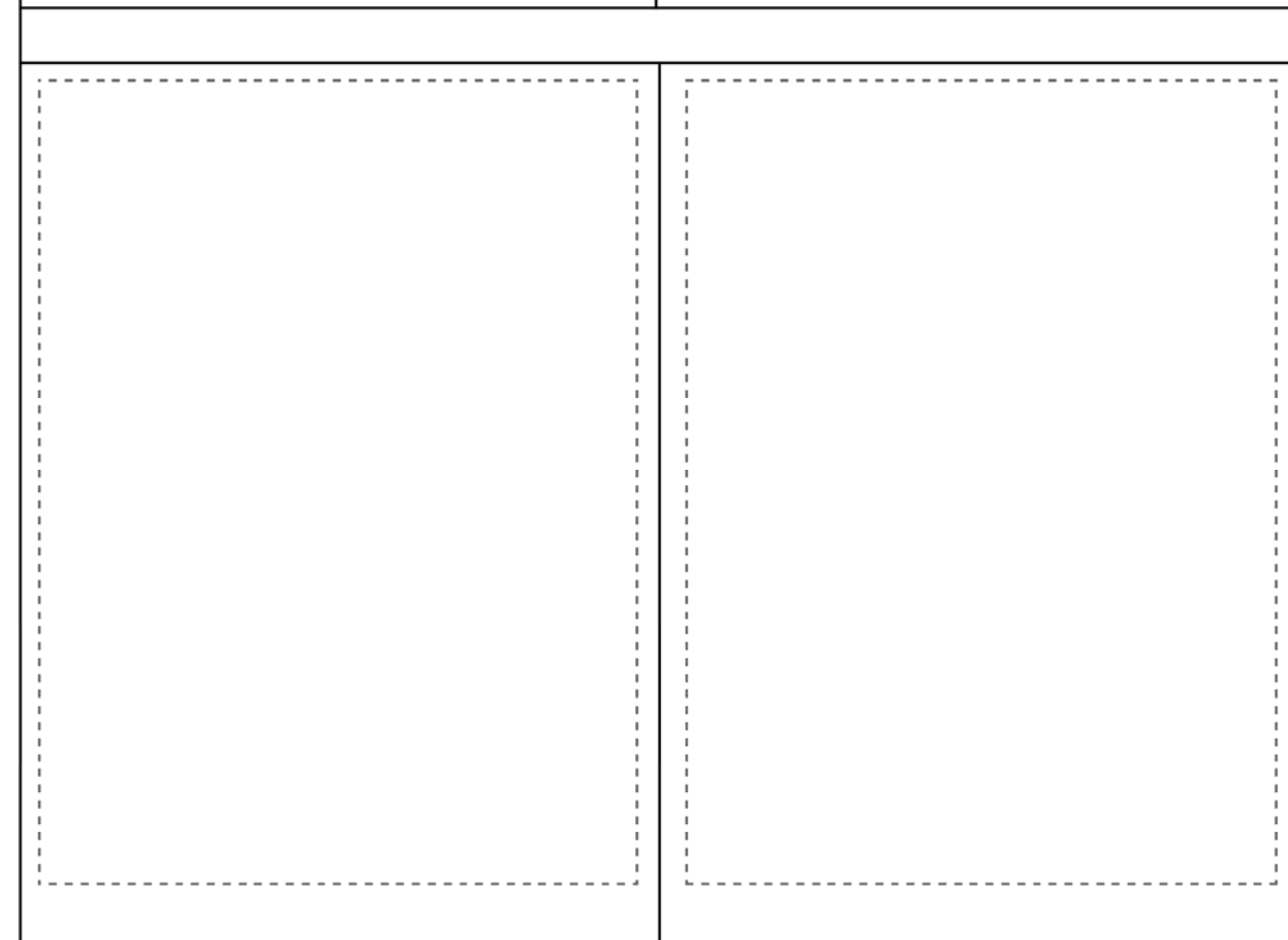
Ristrutturazione con potenziale cambio d'uso con esclusione della demolizione.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------------------------------------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 244-18 | |
| Coordinate GPS: | X= Y= | |
| Toponimo | Ca' Borano | |
| tipologia_edilizia | Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato | |
| paramenti_esterni | Muratura mista | tipo_paramenti Tracce d'intonaco |
| Copertura | Coppi | tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | Grigliati in laterizio | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | No | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No | |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

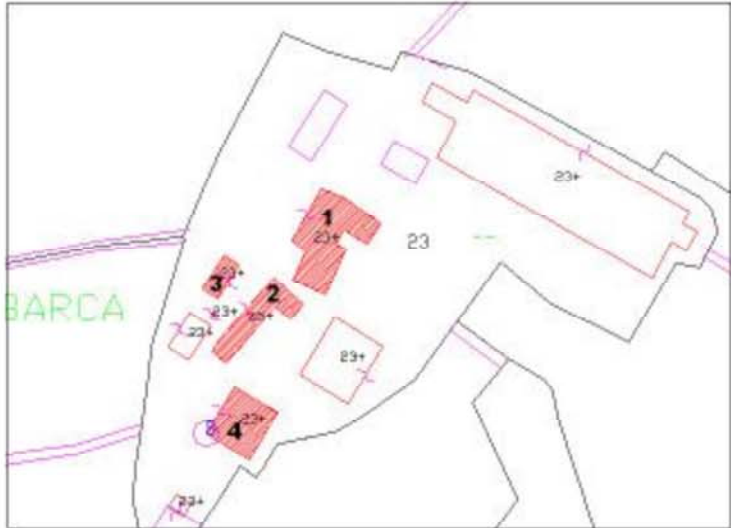




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

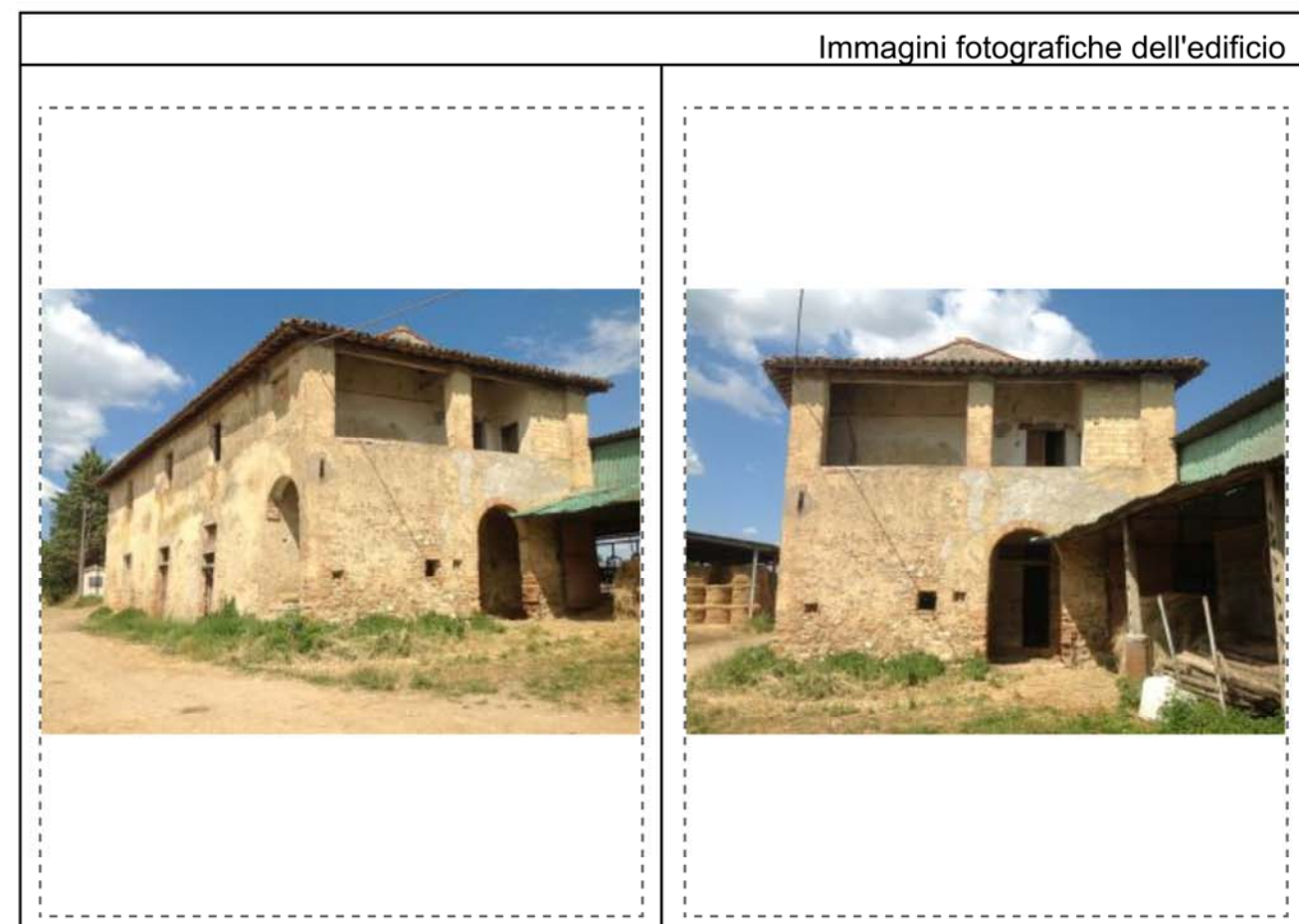
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 29-11

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|---------|--------|-------|------|---|----------|----------|--------|-------|------|--|----------|----------|--------|-------|------|--|--|--|--------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Barca</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,25919</td><td>43,3897</td><td>267-23</td><td>Barca</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,25946</td><td>43,38992</td><td>267-23</td><td>Barca</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td>12,25914</td><td>43,38941</td><td>267-23</td><td>Barca</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>267-23</td><td>Barca</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12,25919 | 43,3897 | 267-23 | Barca | E_CR | 1 | 12,25946 | 43,38992 | 267-23 | Barca | E_CR | | 12,25914 | 43,38941 | 267-23 | Barca | E_CR | | | | 267-23 | Barca | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,25919 | 43,3897 | 267-23 | Barca | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,25946 | 43,38992 | 267-23 | Barca | E_CR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,25914 | 43,38941 | 267-23 | Barca | E_CR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 267-23 | Barca | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Fondovalle</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 267-23 |
| Coordinate GPS: | X= 12.25919 Y= 43.3897 |
| Toponimo | Barca |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A padiglione |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Il posizionamento è da valutare in funzione del contesto rurale di particolare pregio previa verifica dei requisiti |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione del fabbricato mediante la demolizione della superfetazione in struttura di ferro e blocchi di cemento.

Regole nuovi edifici

Dall'esame della tipologia dovrà scaturire la soluzione idonea all'ampliamento che sarà in funzione del pregio della corte rurale e della tipologia integra dell'edificazione.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 267-23 |
| Coordinate GPS: | X= 12.25946 Y= 43.38992 |
| Toponimo | Barca |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Deposito - Garage |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Finitura raso-sasso |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A falde / capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Grigliati in cotto |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

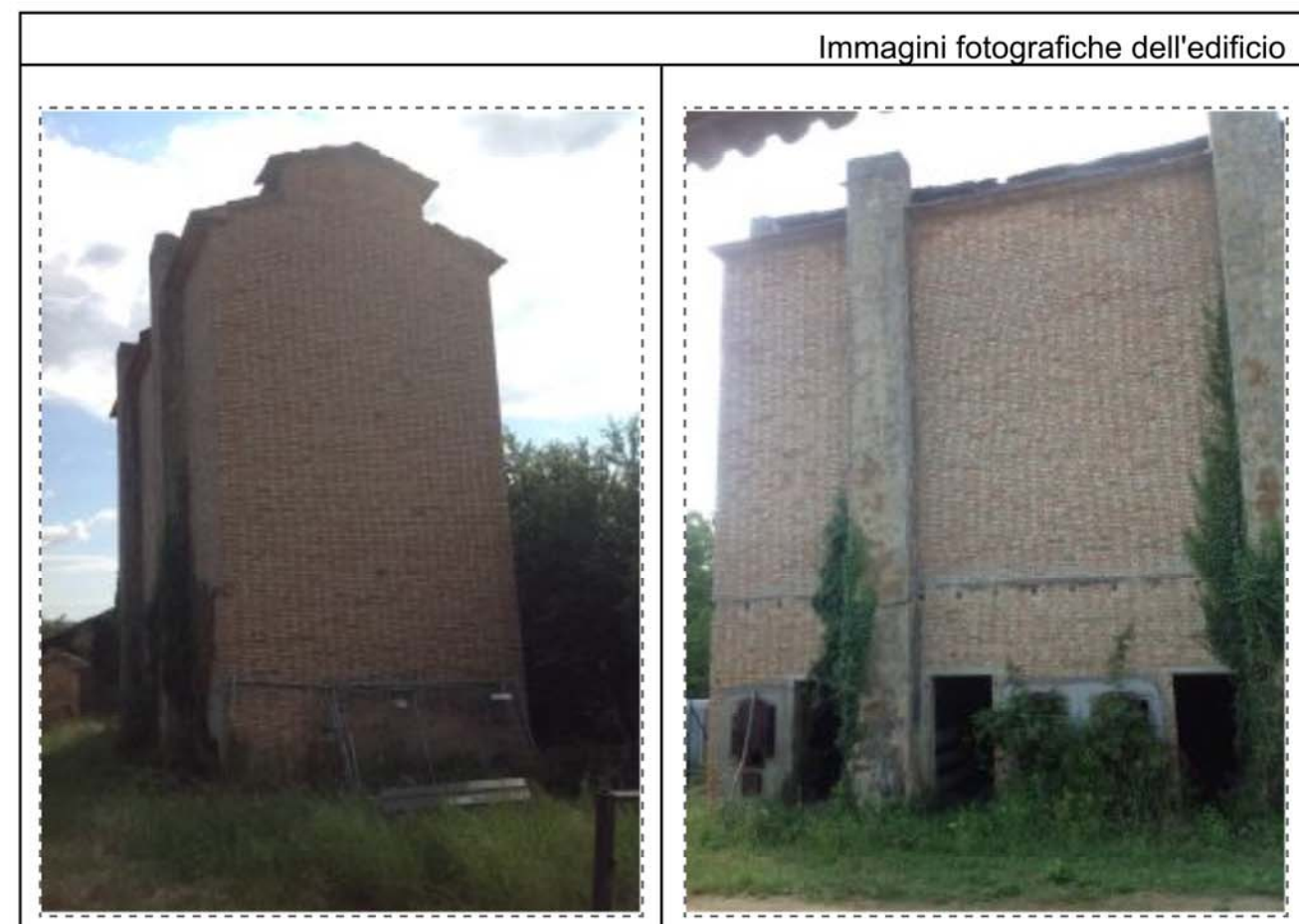
Regole sulle caratteristiche

Riconfigurazione della vecchia corte rurale evidenziando le caratteristiche architettoniche e di relazione funzionale dei vari elementi eliminando le successive superfetazioni incongrue.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 267-23 |
| Coordinate GPS: | X= 12.25914 Y= 43.38941 |
| Toponimo | Barca |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mattoni tipo_paramenti |
| Copertura | Tegole tipo_copertura A capanna con sfalsi |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con possibile demolizione e riconfigurazione anche in altra posizione da valutare in funzione della corte rurale e dell'assetto paesaggistico del sito.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 267-23 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Barca |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Intonaco a calce |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A padiglione |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento staccato |
| Ampliamenti_note | Da valutare in funzione della corte rurale e del contesto già edificato anche rispetto all'occupazione della concimaia e degli annessi esistenti |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Mantenimento con eventuale cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Nelle vicinanze dell'edificio esiste una concimaia con piccolo annesso zona nella quale si potrebbe collocare l'ampliamento staccato se consentito dalle normative.



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 268-551 | |
| Coordinate GPS: X= 12.26412 Y= 43.3916 | |
| Toponimo: S. Martino di Castelvecchio | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione Battuta di cemento | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Da valutare con riferimento ai volumi ed alla corte esistenti | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: 13721 | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 268-A |
| Coordinate GPS: | X= 12.26439 Y= 43.39157 |
| Toponimo | S. Martino di Castelvecchio |
| tipologia_edilizia | Chiesa |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Attività di culto |
| paramenti_esterni | Intonaco tipo_paramenti Prevalentemente intonacata con alcune |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Rosoni |
| tipo_elementi_dec | Sulla facciata sono presenti due aperture ad arco con collocate statue in cemento/gesso |
| pavimentaz_esterne | Mattoni tipo_pavimentazione Di recente costruzione un pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 131363 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Interventi di conservazione.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 268-539 |
| Coordinate GPS: | X= 12.26452 Y= 43.39151 |
| Toponimo | S. Martino di Castelvecchio |
| tipologia_edilizia | Complesso edilizio religioso |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Intonaco tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Falde a capanna in parte con tegole marsigliesi |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da valutare in funzione della volumetria esistente |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 13721 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia con riconfigurazione delle porzioni incongrue.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere valutato in funzione della volumetria esistente e da posizionarsi prevalentemente sul lato Nord-Est.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

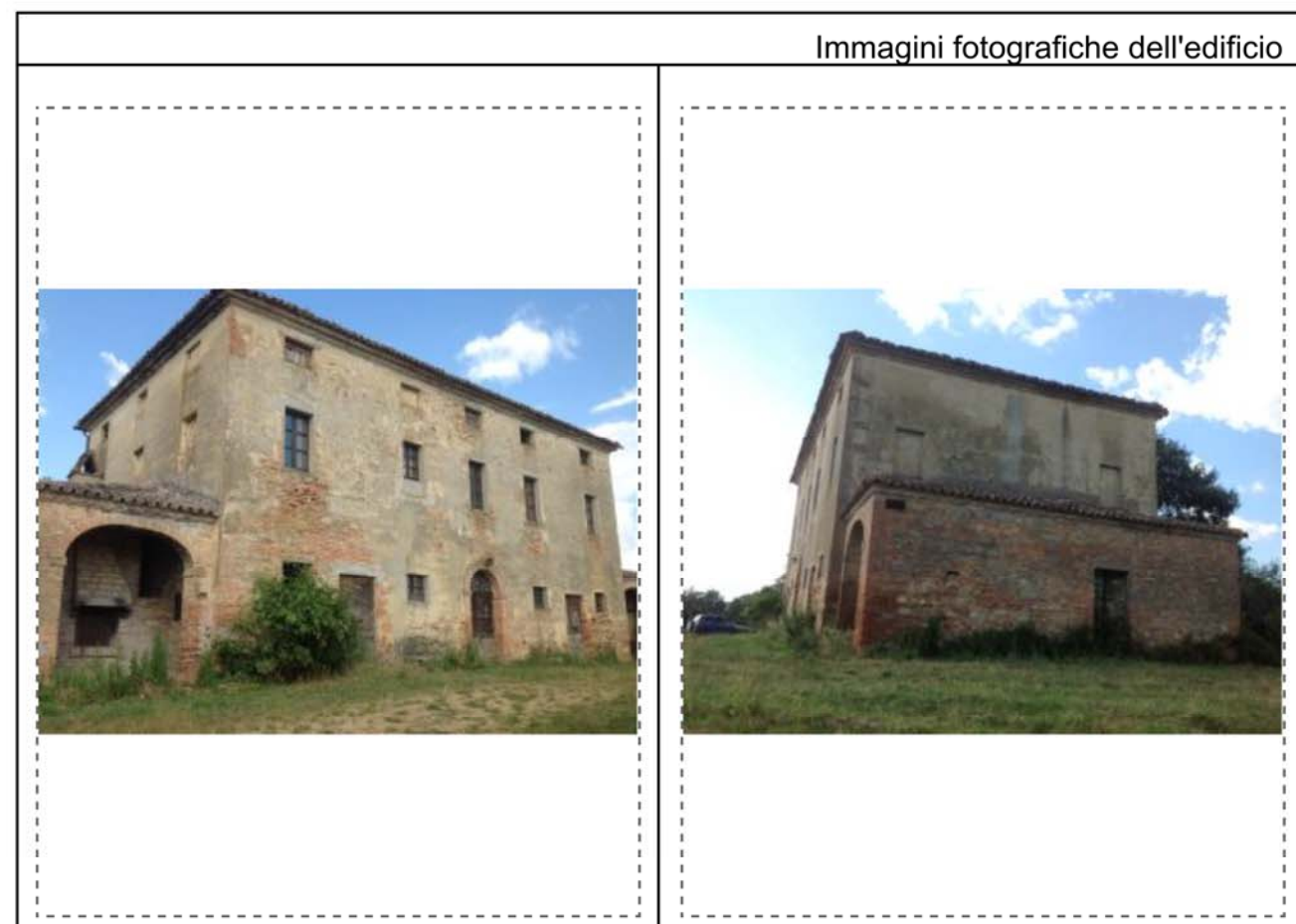
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 29-13

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|-----------|-----|--------|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | |  |  |
| Toponimo | Benedetti | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| | | 245-550 | Benedetti | | 1 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | Fotoaerea | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | |  | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 245-550 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Benedetti |
| tipologia_edilizia | Casa padronale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacato |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A padiglione |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | La casa presenta due ali costruite in simmetria rispetto all'asse dell'edificio che caratterizzano in modo significativo la tipologia funzionale e edilizia del complesso rurale |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | Tutti in cotto di pregevole fattura |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da posizionarsi prevalentemente sulla zona nord-est riqualificando le parti non congrue. Previa verifica s.u.c. |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-14**

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|--------|-------|------|---|--|--|---------|-------|--|--|--|--|---------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Purgo</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,25857</td><td>43,38539</td><td>267-40</td><td>Purgo</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>267-793</td><td>Purgo</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>267-792</td><td>Purgo</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12,25857 | 43,38539 | 267-40 | Purgo | E_CR | 1 | | | 267-793 | Purgo | | | | | 267-792 | Purgo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,25857 | 43,38539 | 267-40 | Purgo | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 267-793 | Purgo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 267-792 | Purgo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Fondovalle</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 267-40 |
| Coordinate GPS: | X= 12.25857 Y= 43.38539 |
| Toponimo | Purgo |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Intonaco tipo_paramenti |
| Copertura | Tegole tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da verificare in funzione della S.U.C. esistente |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | ASSENTE |
| stima_valore_architettonico | ASSENTE |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

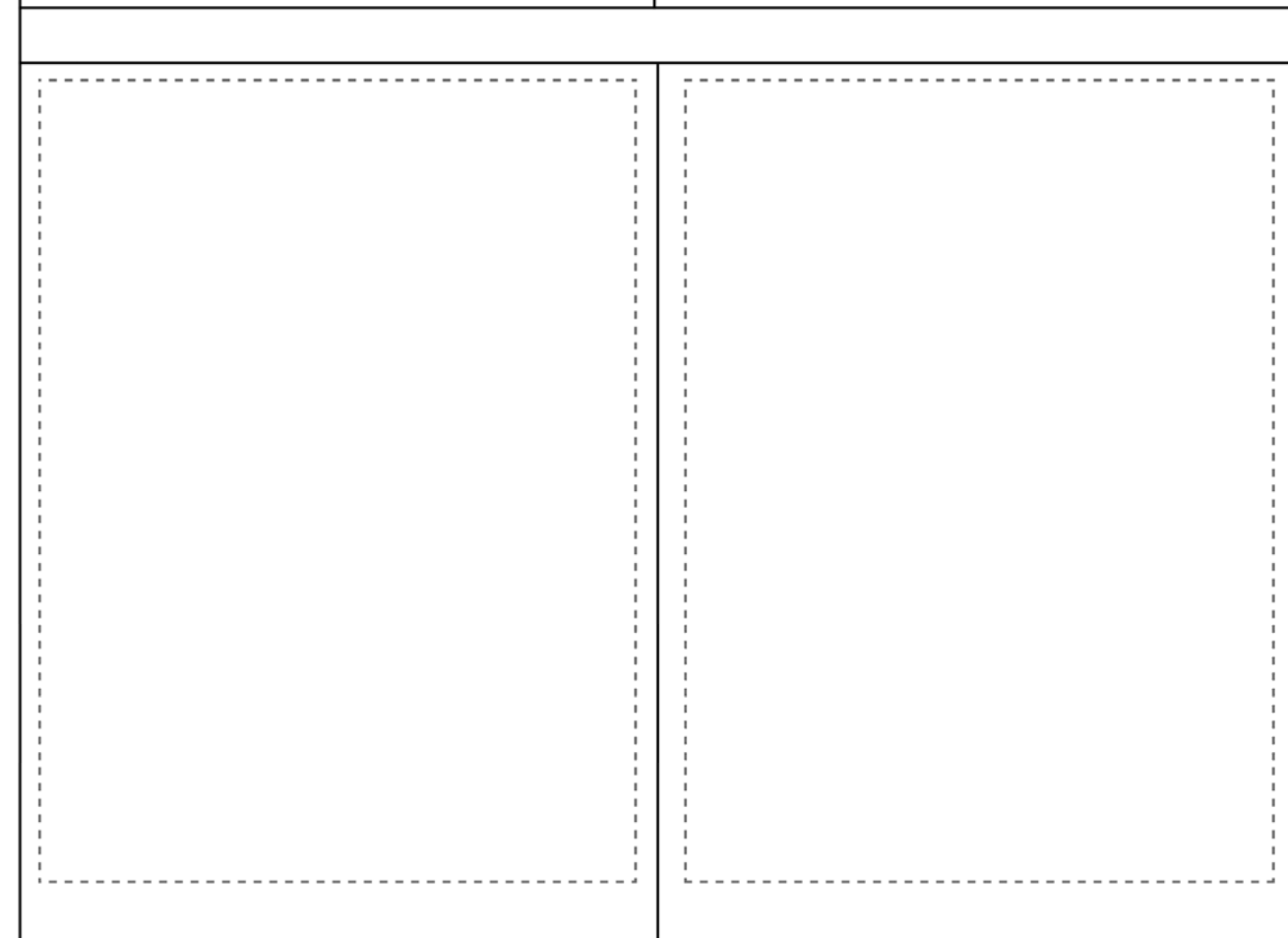
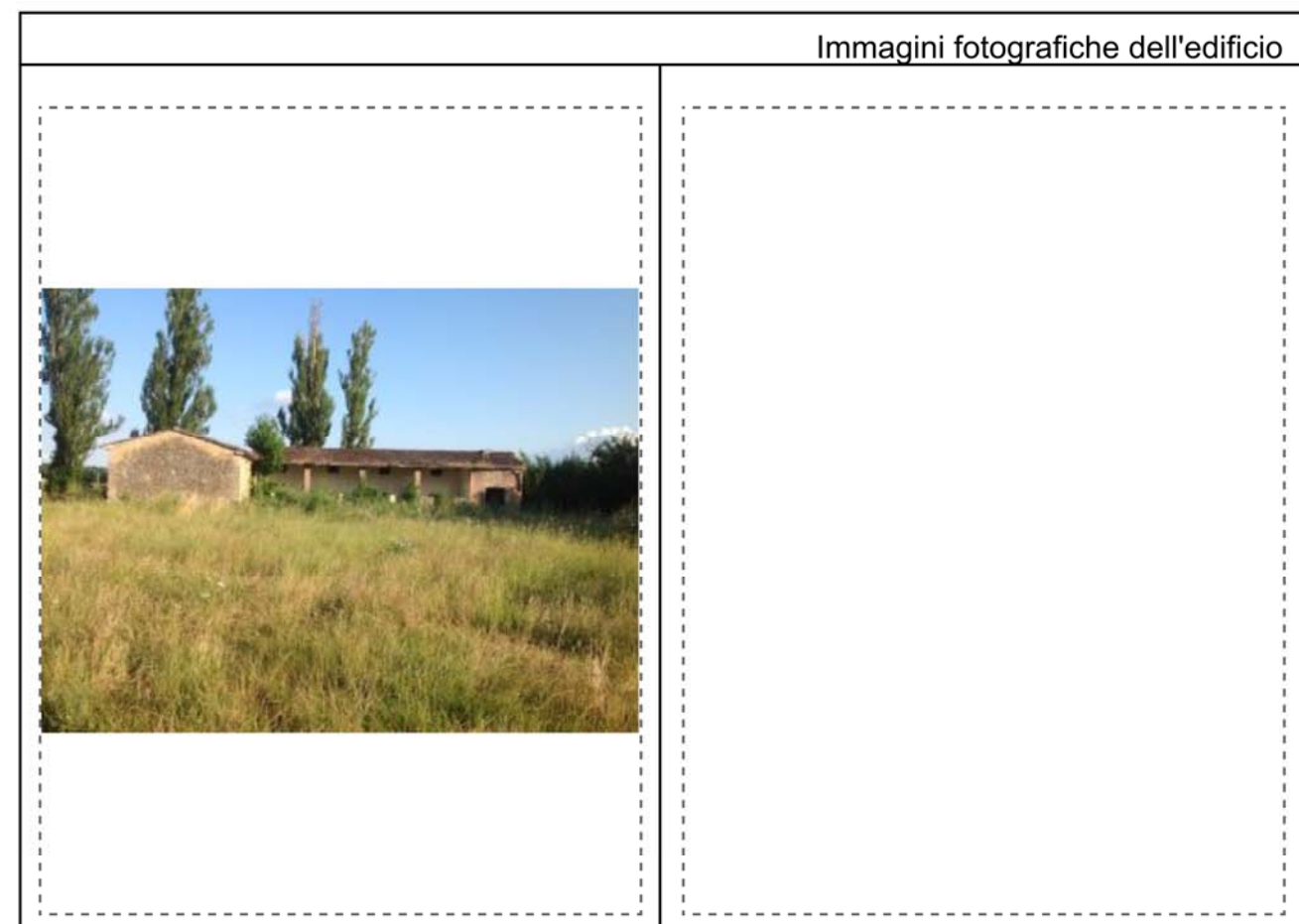
Ristrutturazione edilizia, l'eventuale ricostruzione dovrà mantenere lo stesso sedime attuale.

Regole nuovi edifici

Ampliamento da valutare in funzione della corte rurale e dei caratteri del paesaggio.



| Dati identificativi | Note |
|--|---|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>267-793</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Purgo</u> | <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> |
| tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u> paramenti_esterni <u>Intonaco</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Tegole</u> tipo_copertura _____ Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Insufficiente</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>ALTO</u> | |

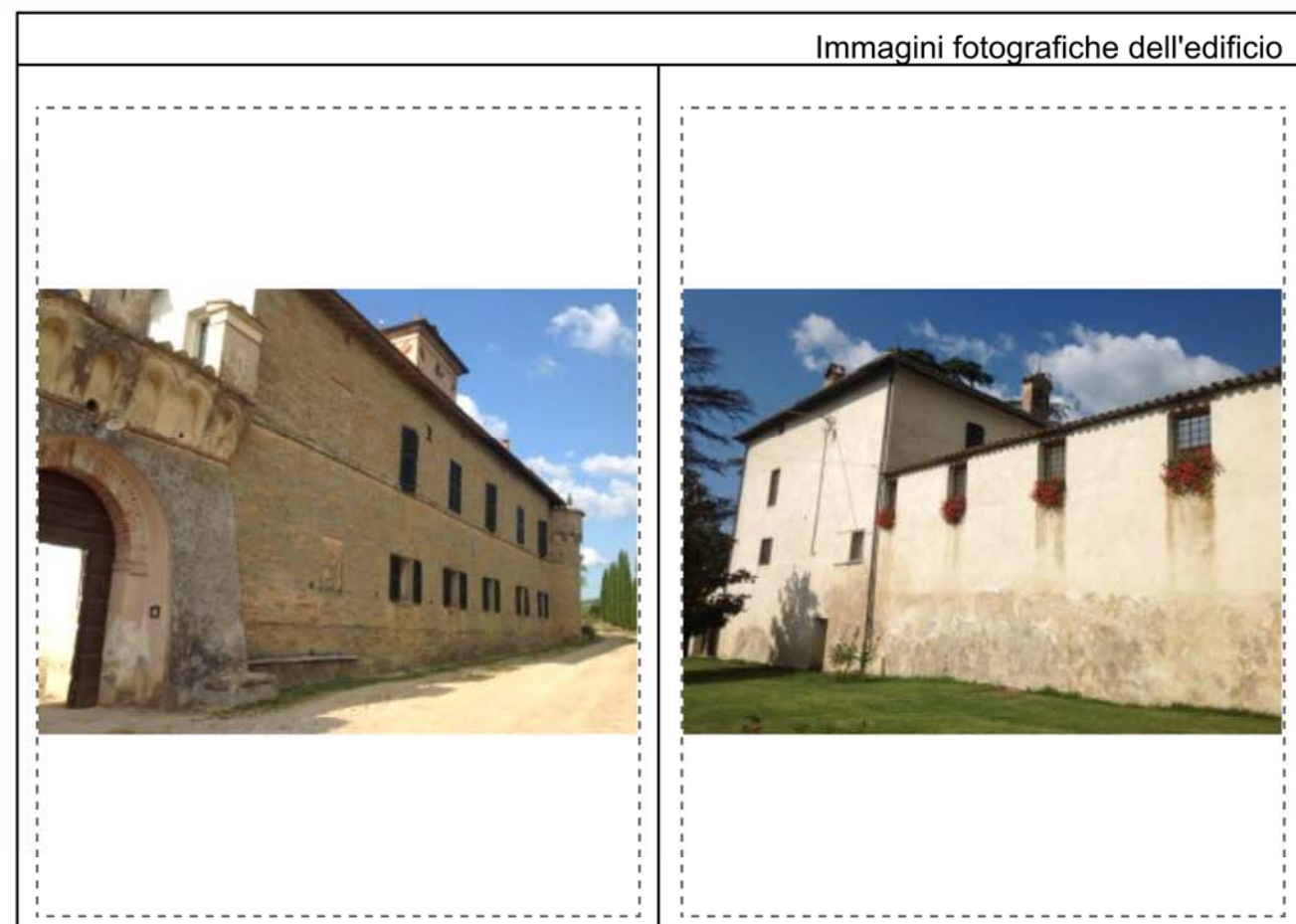


Linee guida e modalità intervento

| | |
|---|---|
| <p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> | <p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> |
|---|---|



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 270-24 |
| Coordinate GPS: | X= 12.27747 Y= 43.38842 |
| Toponimo | Fattoria Roscetti |
| tipologia_edilizia | Villa padronale |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Parte intonaco e parte mattoni facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Padiglioni in coppi con alcuni tratti in tegole |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | Portali in pietra serena e vari elementi di pregio architettonico |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | Marcapiani in cotto e archetti pensili in cotto |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione Pavimentazione del chiostro interno in lastre |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | ALTO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

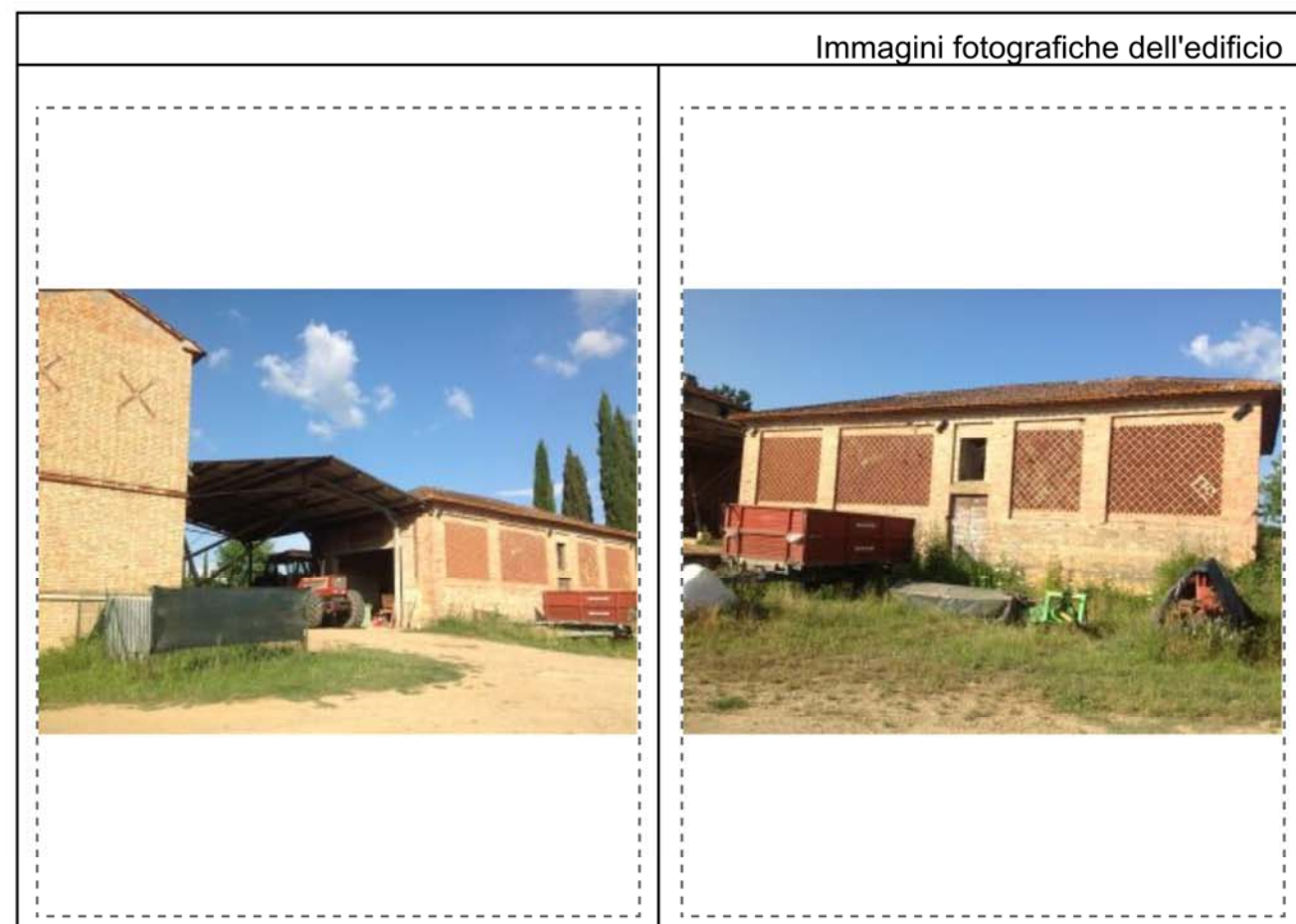
Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo con potenziale cambio di destinazione d'uso.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 270-26 |
| Coordinate GPS: | X= 12.27607 Y= 43.38763 |
| Toponimo | Fattoria Roscetti |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Magazzino |
| paramenti_esterni | Muratura mattoni tipo_paramenti Mattoni faccia-vista |
| Copertura | Tegole tipo_copertura A falde capanna e padiglione |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Grigliati in mattoni forati |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | Lesene e cornici di gronda in cotto |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

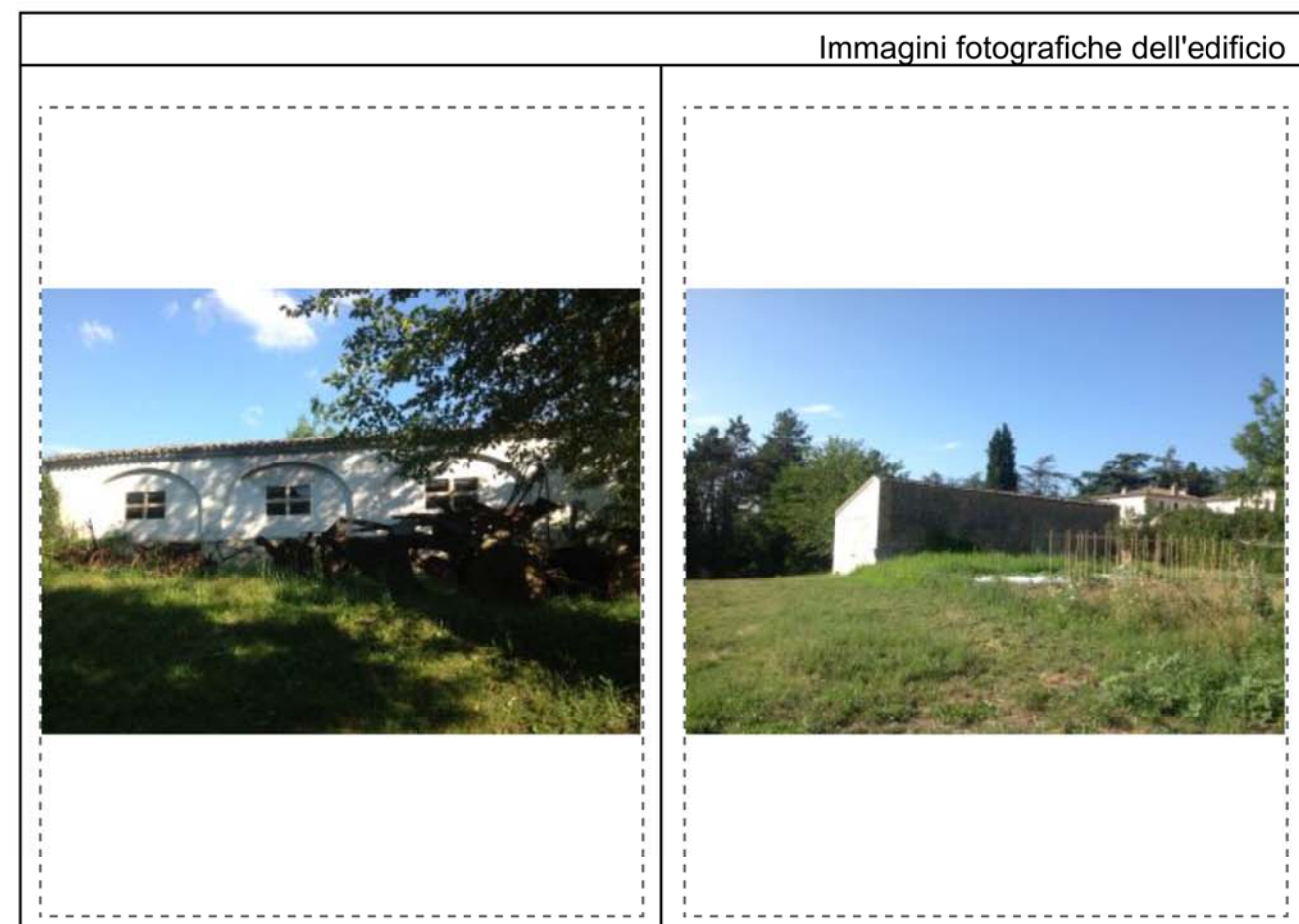
Regole sulle caratteristiche

Per quanto concerne l'essiccatoio si potrà procedere alla ristrutturazione senza demolizione totale rivalificando anche la parte tettoia in ferro tra gli annessi in modo da realizzare un intervento funzionale alle eventuali nuove destinazioni. Per il fienile o deposito di derrate, di pregevole fattura e tipologia costruttiva dovrà essere previsto l'intervento di restauro e risanamento conservativo con possibile cambio di destinazione d'uso compatibile.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|------------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 270-26 | |
| Coordinate GPS: X= 12.27651 Y= 43.38766 | |
| Toponimo: Fattoria Roscetti | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Prevalentemente intonacato | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A falda unica | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: Sono presenti archi ciechi sulla facciata principale completamente intonacati | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 270-26 |
| Coordinate GPS: | X= 12.27684 Y= 43.3879 |
| Toponimo | Fattoria Roscetti |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista con piccole tracce di intonaco |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Parte a padiglione e parte a capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da valutare in funzione delle s.u.c. esistente |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

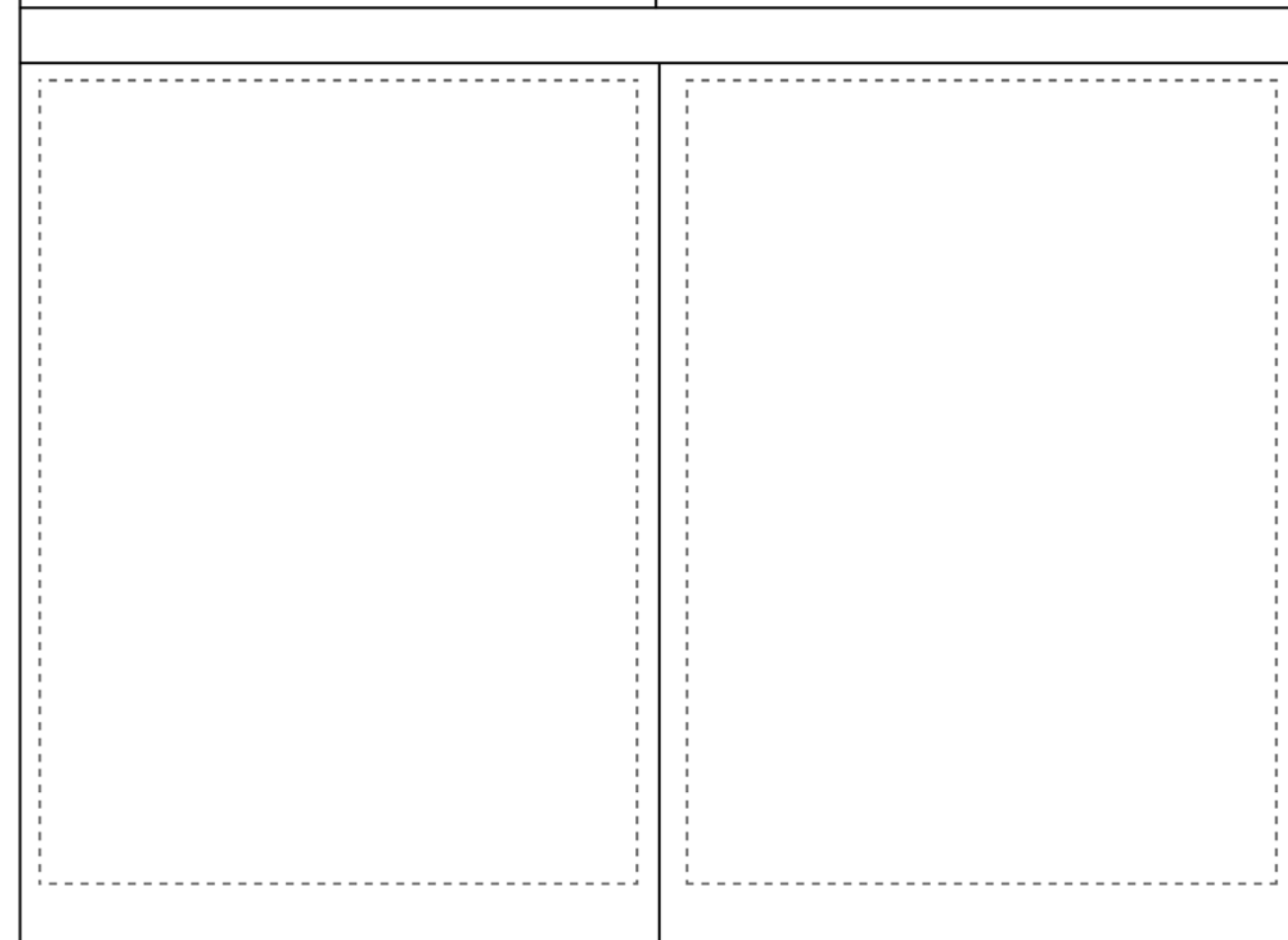
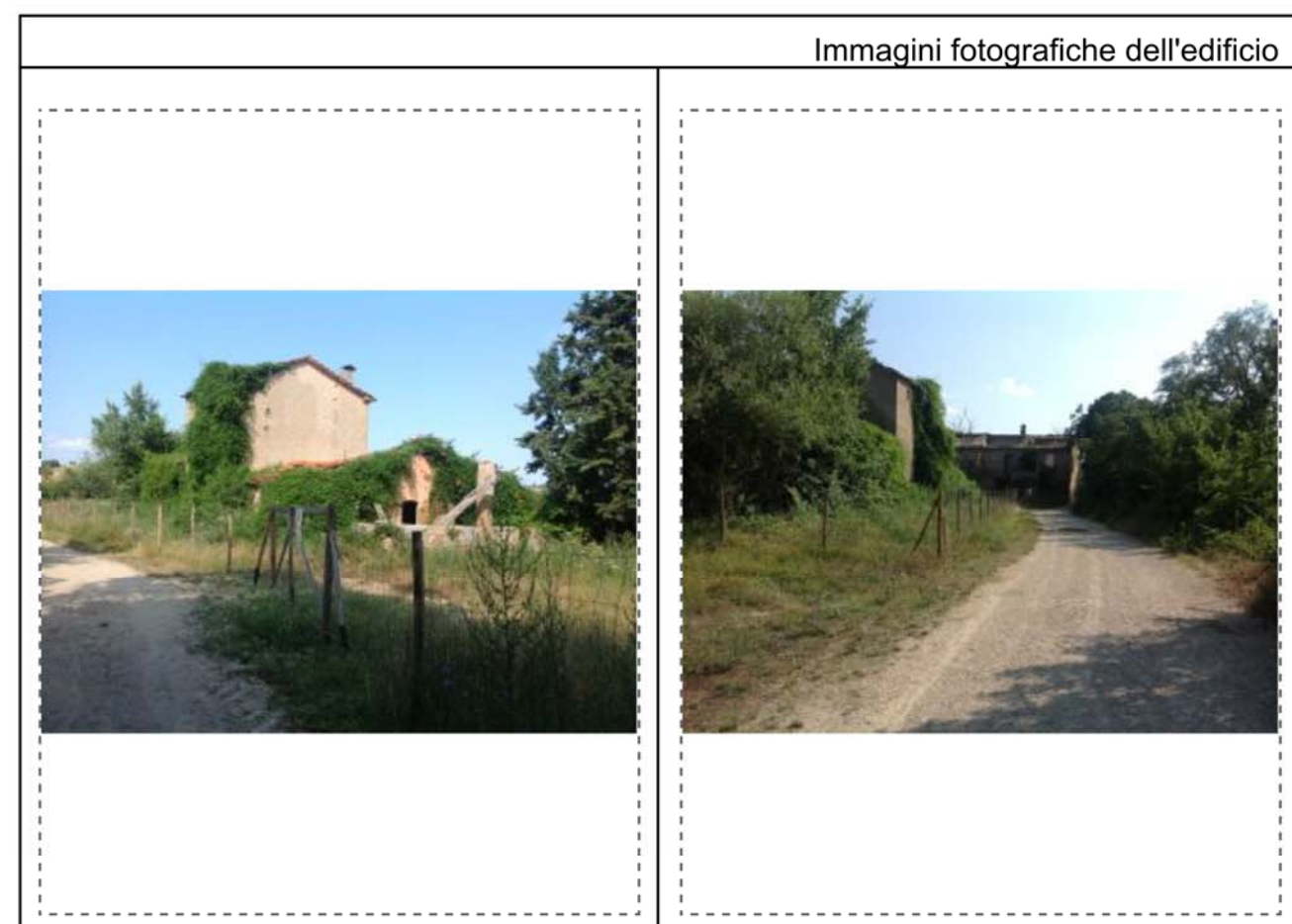
Ristrutturazione senza demolizione con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|--|---|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>272-555</u> Coordinate GPS: X= <u>12.30124</u> Y= <u>43.3913</u> Toponimo <u>Masci</u> | <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> |
| tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u> paramenti_esterni <u>Muratura mattoni</u> tipo_paramenti <u>Intonaco</u> Copertura <u>Tegole</u> tipo_copertura <u>A capanna</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch <u>No</u> Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec <u>No</u> pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione <u>No</u> Giudizio sintet_conservazione <u>Parzialmente crollato</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>BASSO</u> | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|---|--|
| Ristrutturazione con cambio d'uso, con demolizione e possibile ricostruzione in funzione del contesto paesaggistico e ambientale di pregio. | <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 272-2 |
| Coordinate GPS: | X= 12.30095 Y= 43.39108 |
| Toponimo | Masci |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacata |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | Parzialmente crollata |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da valutare in funzione della tipologia dell'edificio esistente e della corte rurale che presenta altri volumi riconfigurabili anche in adiacenza all'edificio principale |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

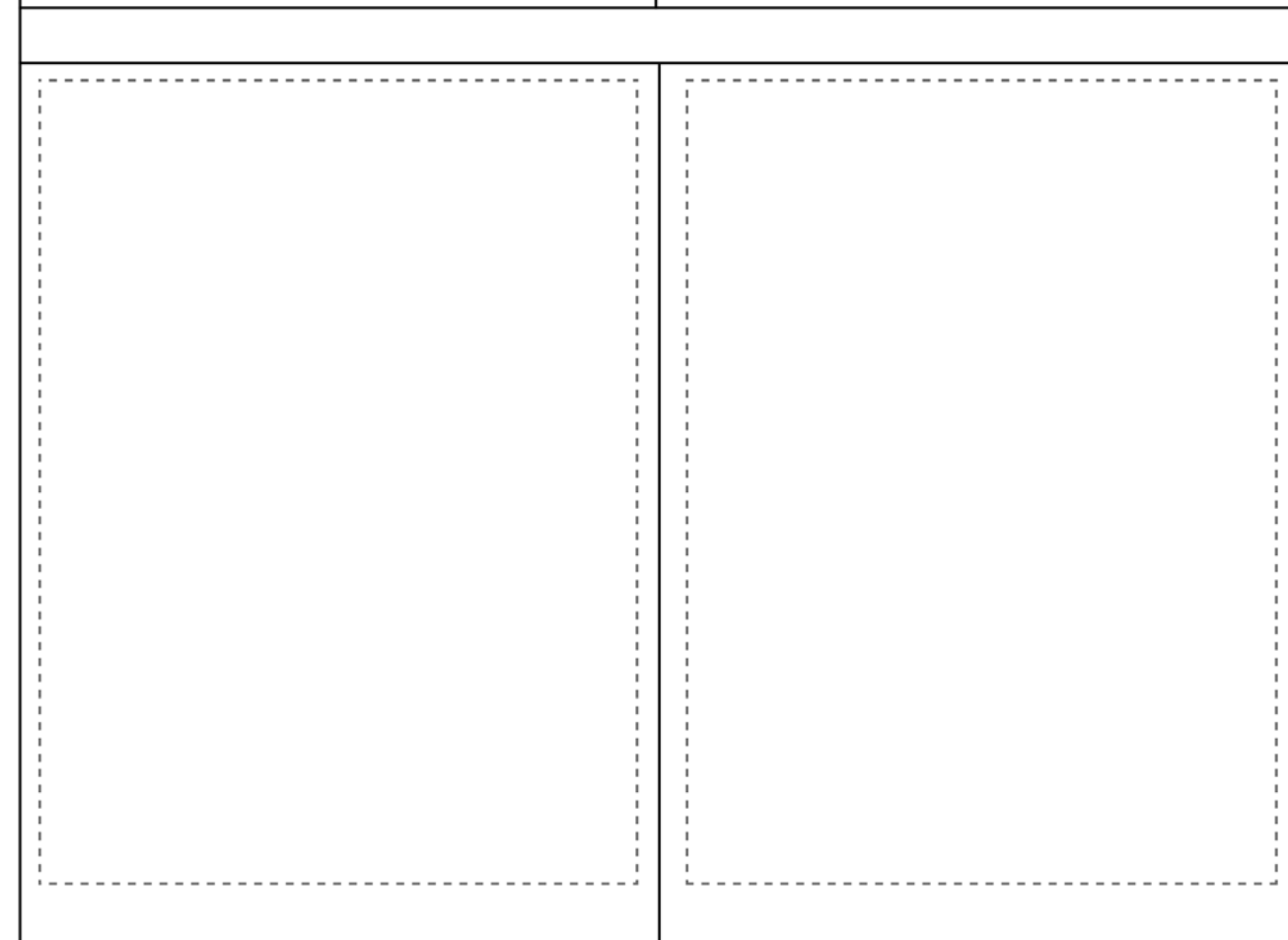
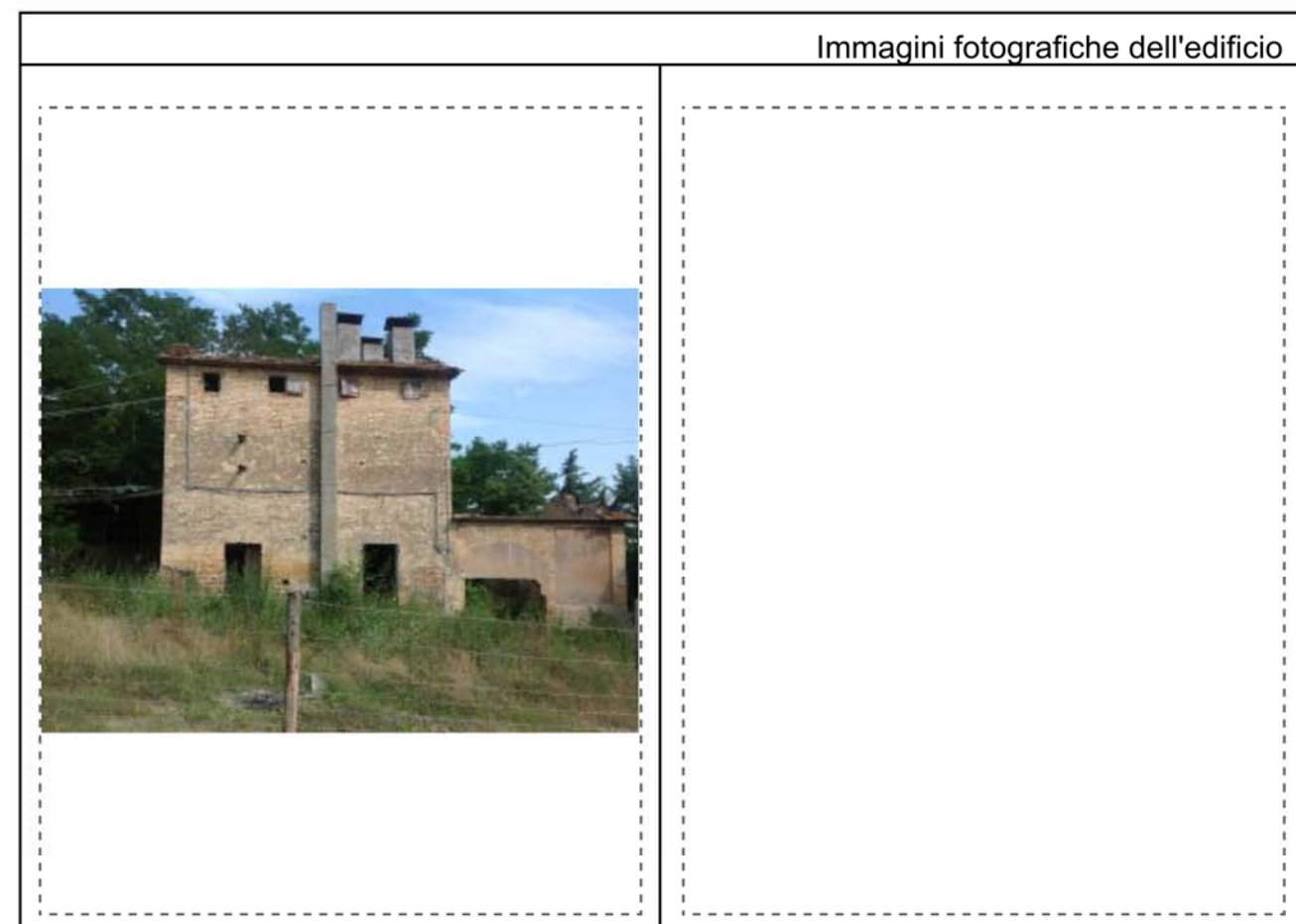
Ristrutturazione senza demolizione, mantenendo i caratteri tipologici e architettonici tipici dell'edilizia rurale ante anni 40.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamenti.



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|--|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 272-557 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.30083 Y= 43.39084 | |
| Toponimo | Masci | |
| tipologia_edilizia | Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato | |
| paramenti_esterni | Muratura mattoni | tipo_paramenti Parzialmente intonacato |
| Copertura | Tegole | tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | No | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | No | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No | |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione da valutare in funzione della corte rurale e delle volumetrie esistenti in modo da valorizzare il contesto paesaggistico ambientale di pregio.

Regole nuovi edifici





| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 272-558 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Masci |
| tipologia_edilizia | Edificio di pertinenza |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Intonaco tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Coppi di recente impiego |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | Stipiti delle aperture esterne in mattoni |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da valutare in funzione del contesto rurale e preferibilmente in linea con la parte esistente lato opposto strada di vecchio impianto |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 267-69 |
| Coordinate GPS: | X= 12.26423 Y= 43.38243 |
| Toponimo | Piotti |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna, alcune parti a padiglione |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | Presenta caratteri e alcuni elementi architettonici originari e di pregio tipici degli edifici rurali antichi |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | Gronda in cotto |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da valutare in modo attento secondo le caratteristiche peculiari del sito e della tipologia del nucleo |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 13521 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione, con demolizione delle superfetazioni e riequilibrio volumetrico in funzione del contesto rurale di particolare pregio. Da riqualificare gli spazi esterni e i percorsi tra gli edifici che mantengono ancora i caratteri integri e tipici dell'architettura rurale, rendendo il sito a suo modo unico e non riproducibile.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|------------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 267-69 | |
| Coordinate GPS: X= 12.26382 Y= 43.38255 | |
| Toponimo: Piotti | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Prevalenza di mattoni facciavista con altre | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: No | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: No | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: 13521 | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione, ristrutturazione senza demolizione, se non per comprovati motivi strutturali e comunque con ricostruzione con stessa sagoma e area di sedime, a meno di modeste variazioni funzionali alla nuova utilizzazione.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 267-69 |
| Coordinate GPS: | X= 12.26405 Y= 43.3826 |
| Toponimo | Piotti |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Prevalenza di intonaco con tratti in mattoni |
| Copertura | Tegole tipo_copertura A padiglione |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | Di pregio la scala esterna e la corte con muretti di contenimento in mattoni e pietra |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | Gronda in piastrelle a doppia e tripla fila |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 13521 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

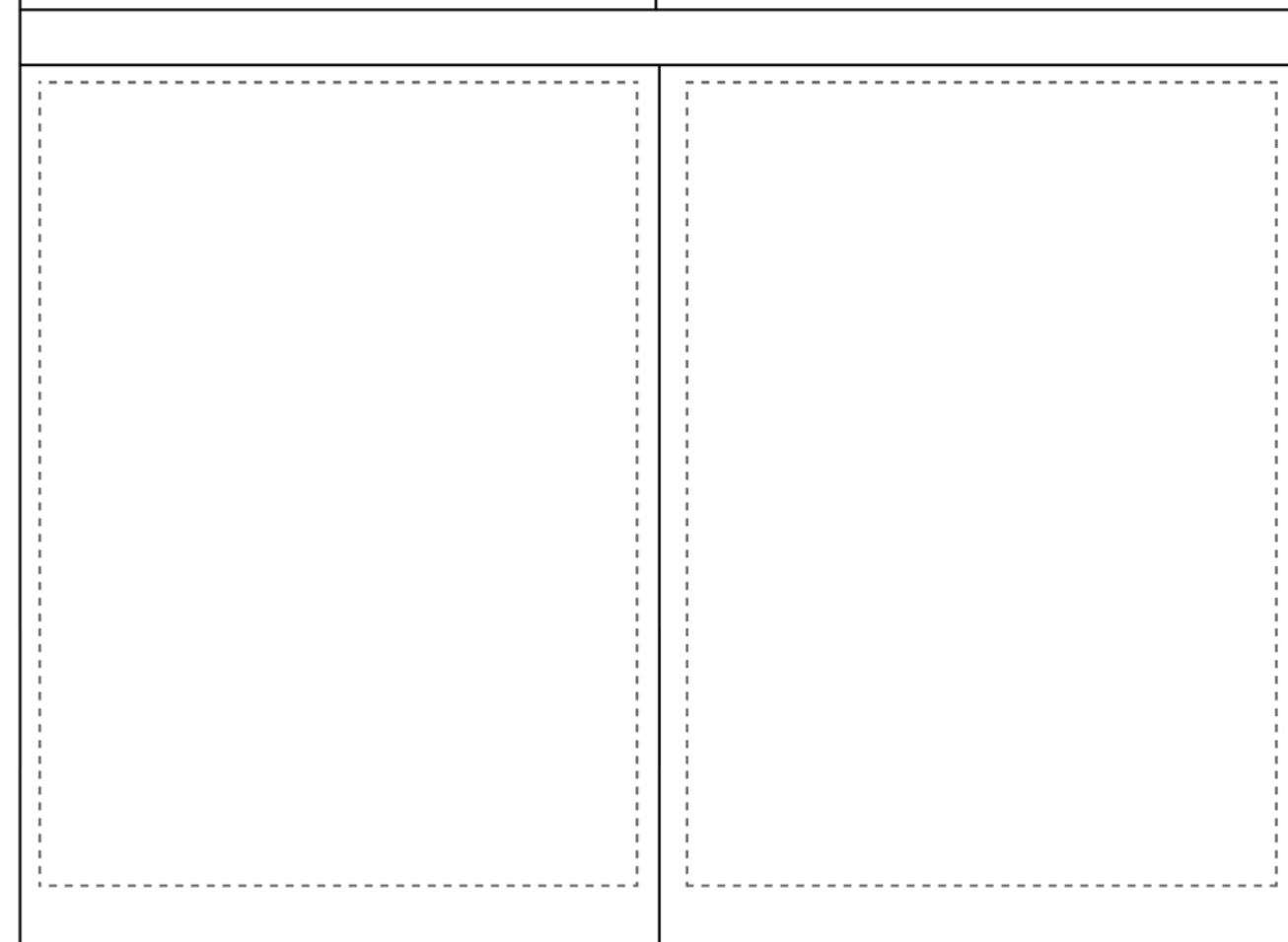
Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione, senza demolizione, il fabbricato presenta i caratteri tipici dell'edilizia rurale, rimasti integri dall'origine, dove necessitano interventi di riqualificazione con eventuali cambio di destinazione d'uso. Particolare attenzione dovrà essere prestata all'intorno della corte al fine di ricostituire le antiche funzionalità dei percorsi fra gli edifici.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 267-69 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.26405 Y= 43.38275 | |
| Toponimo | Piotti | |
| tipologia_edilizia | Fienile | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Deposito - Garage | |
| paramenti_esterni | Muratura mattoni tipo_paramenti | |
| Copertura | Tegole tipo_copertura Marsigliesi | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | Aperture in grigliati di cotto | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici | |
| tipo_elementi_dec | Grigliati in cotto | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No | |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | 13521 | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione con restauro e risanamento conservativo.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 268-555 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Piotti |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mattoni tipo_paramenti |
| Copertura | Tegole tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | E' presente una tettoia tipica per il ricovero di mezzi e derrate |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 13521 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Linee guida e modalità intervento

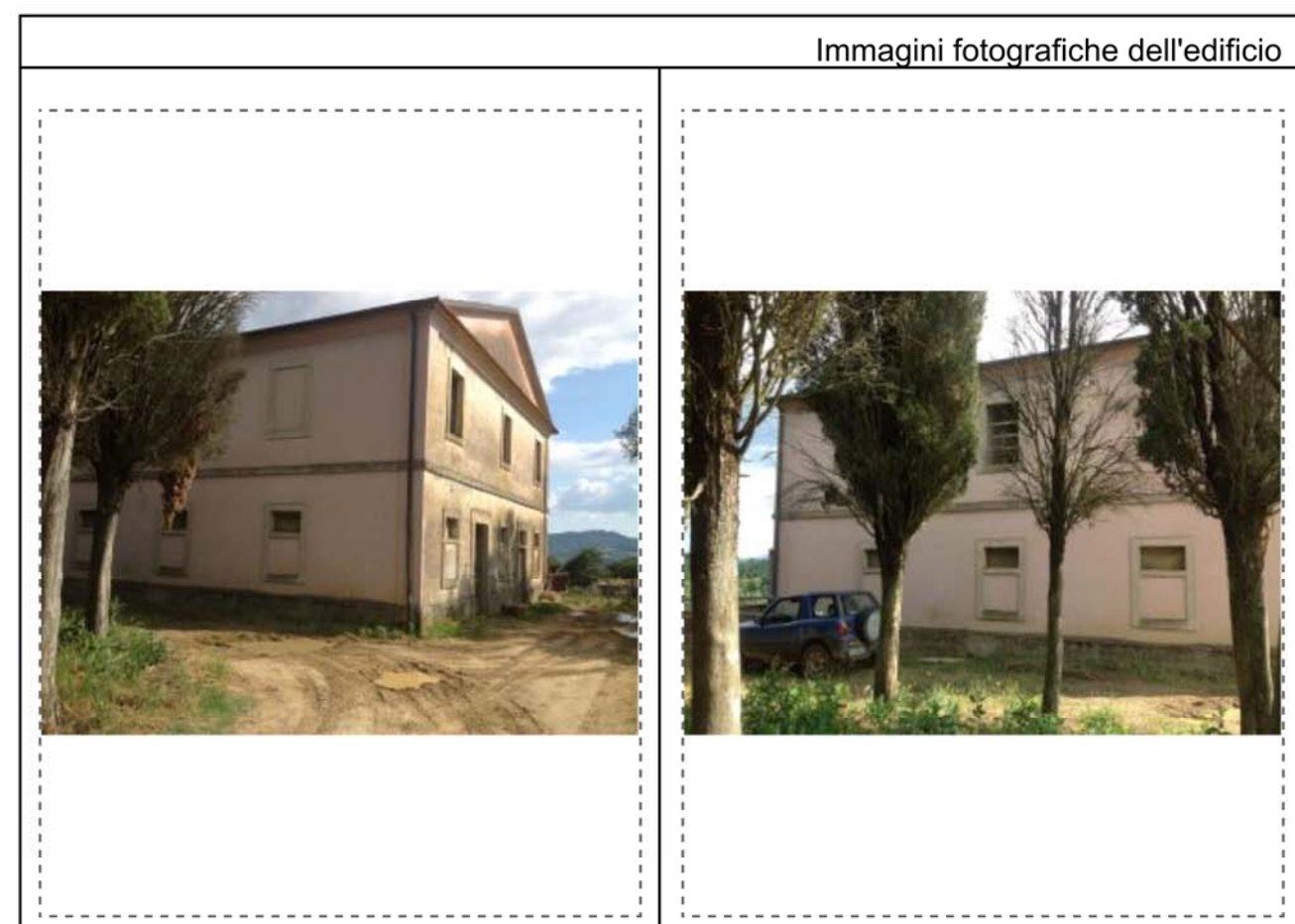
Regole sulle caratteristiche

Conservazione, ristrutturazione senza demolizione, se non per comprovati motivi strutturali e comunque con ricostruzione con stessa sagoma e area di sedime, a meno di modeste variazioni funzionali alla nuova utilizzazione.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 270-36 |
| Coordinate GPS: | X= 12.27749 Y= 43.38531 |
| Toponimo | Meacci |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Completamente intonacata |
| Copertura | Tegole tipo_copertura |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | .Pregevole spazio esterno verso sud, con muro di sostegno verso il lato sud e sud-set che rende armonioso l'inserimento nel contesto paesaggistico e morfologico del sito da mantenere e valorizzare |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | .Marcapiani, cornici delle aperture e attacco a terra in mattoni intonacati |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione Non visibile in quanto coperta da vegetazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento staccato |
| Ampliamenti_note | La dimensione e la conformazione tipologica dell'edificio dovrà essere mantenuta e l'eventuale ampliamento dovrà essere staccato per non alterare l'equilibrio architettonico del fabbricato |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

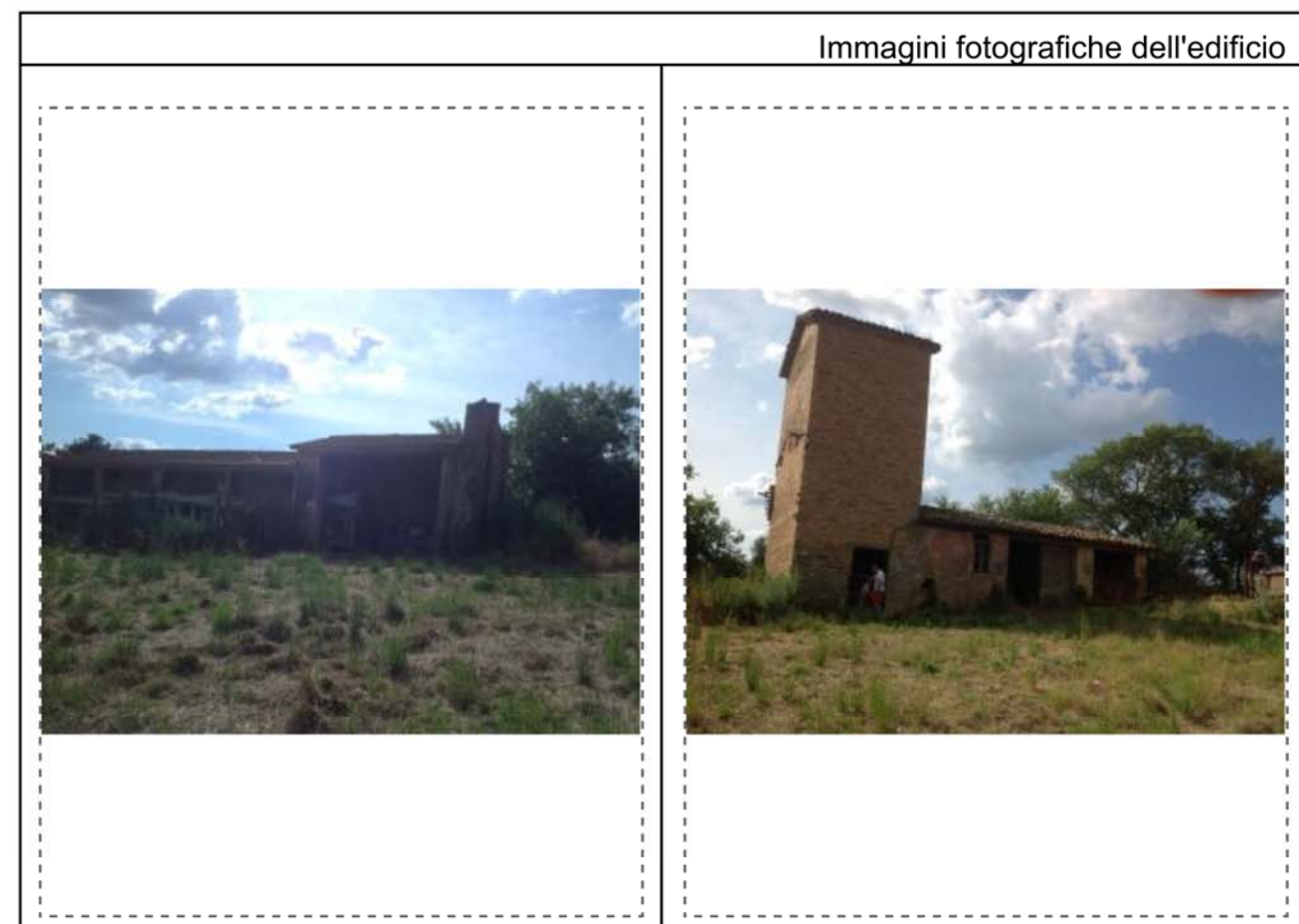
Ristrutturazione edilizia con mantenimento senza demolizione. Si dovrà intervenire conservando le caratteristiche sia architettoniche che tipologiche, con possibili interventi di rifunionalizzazione dei vani interni.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento, staccato, dovrà essere attentamente valutato in funzione della corte rurale verso l'annesso e rispettando i connotati di paesaggio al fine di conservare l'attuale approccio di accesso che presenta notevoli caratteristiche di pregio sia ambientali che paesaggistiche.



| Dati identificativi | Note |
|--|---------------------|
| Comune Città di Castello | |
| Foglio, Particella 270-36 | |
| Coordinate GPS: X= 12.27783 Y= 43.38549 | |
| Toponimo Meacci | |
| tipologia_edilizia Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata Magazzino | |
| paramenti_esterni Muratura mista tipo_paramenti Prevalenza di muratura di mattoni sulla pietra | |
| Copertura Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch No | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec No | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale BASSO | |
| stima_valore_architettonico BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia anche con possibile demolizione. La ricostruzione dovrà essere posizionata nello stesso luogo al fine di ricostituire la vecchia corte rurale e rispettare l'antico assetto planimetrico e morfologico del sito in modo da alterare il meno possibile i rapporti visuali e percettivi del paesaggio, consolidati già da tempo.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 272-27 |
| Coordinate GPS: | X= 12.29146 Y= 43.38461 |
| Toponimo | Marchigliano |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Deposito - Garage |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista con tracce d'intonaco |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | |
| quadro emergenze PTCP codice | 13391 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Linee guida e modalità intervento

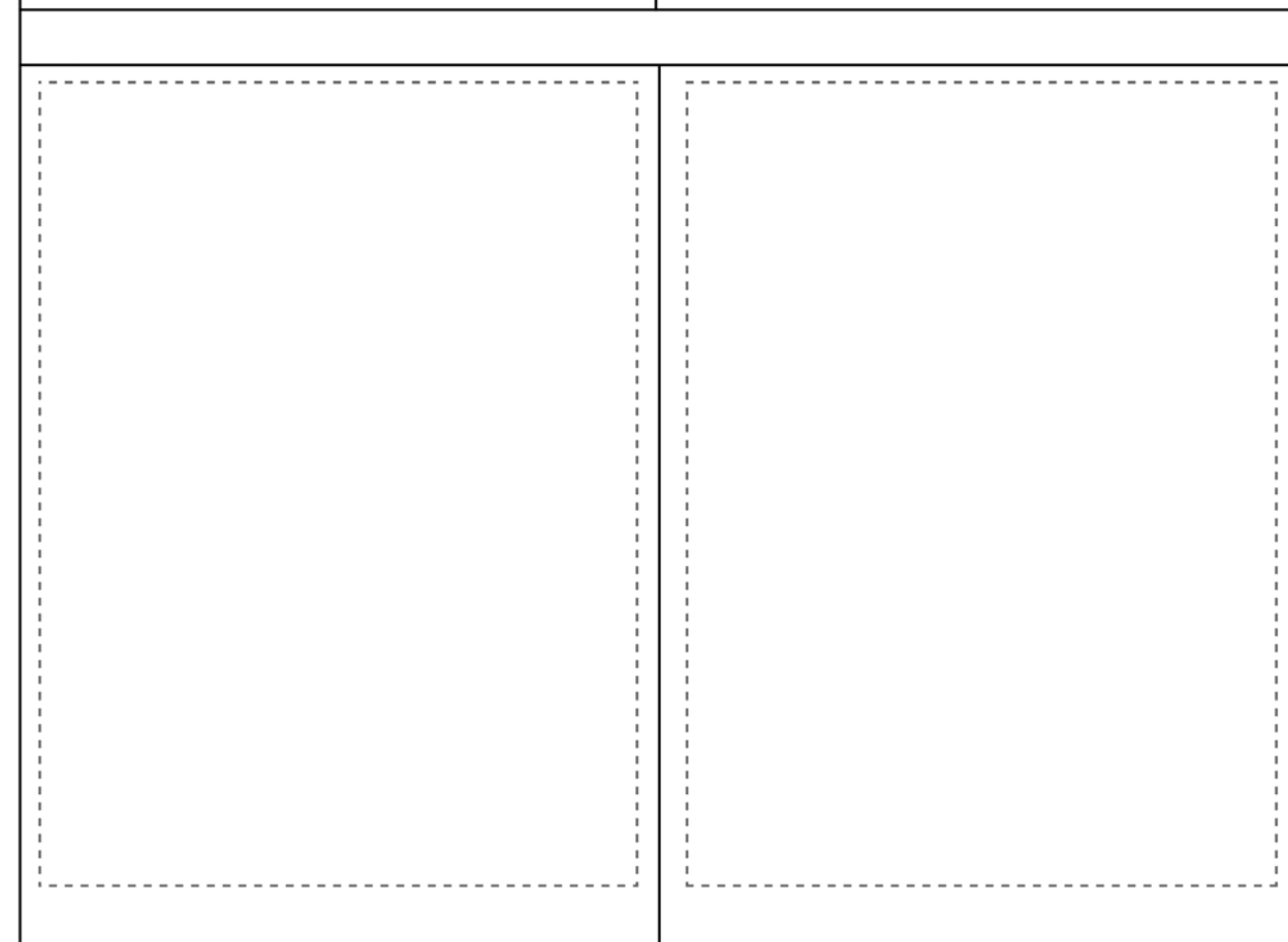
Regole sulle caratteristiche

Conservazione con mantenimento delle caratteristiche architettoniche rurali.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 272-45 |
| Coordinate GPS: | X= 12.29144 Y= 43.38479 |
| Toponimo | Marchigliano |
| tipologia_edilizia | Nucleo rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Intonaco tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | vedi regole nuovi edifici |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 13391 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Correggere alcuni elementi architettonici dell'edificio che risultano incongrui, comignoli, gronde etc. etc.

Regole nuovi edifici

Il nucleo già di notevole volumetria, dovrà mantenere l'aspetto attuale con eventuali aggiustamenti volumetrici che ricompongano e valorizzino quei caratteri rurali che gli sono propri e che lo inseriscono in un contesto paesaggistico di particolare pregio e storia. L'ampliamento non dovrà occultare o alterare le linee volumetriche che scandiscono l'orizzonte del cono ottico attuale in modo da mettere in evidenza ulteriormente il presidio storico-religioso che è all'origine dell'insediamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 272-A |
| Coordinate GPS: | X= 12.29151 Y= 43.38484 |
| Toponimo | Chiesa di Marchigliano |
| tipologia_edilizia | Chiesa |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Attività di culto |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Pietra filettata |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A falda con campanile coperto a padiglione |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Campanile a pianta quadrata con archi in mattoni e cornici di cotto |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | Elementi di pietra a sesto acuto sul portale d'ingresso |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione Lastricato |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 131243 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 272-43 |
| Coordinate GPS: | X= 12.29155 Y= 43.38475 |
| Toponimo | Marchigliano |
| tipologia_edilizia | Nucleo rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacati |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | Di recente costruzione o modificate in modo pesante e non congrue con la tipologia rurale |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione In autobloccanti di cemento, pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | vedi regole nuovi edifici |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 13391 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricomposizione della facciata verso est in modo da ricondurla ad un prospetto aventi i caratteri in coerenza con quelli dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

L'intervento di ampliamento, previa verifica della superficie già esistente dovrà correggere le superfetazioni incongrue, rispettando la tipologia edilizia rurale di nucleo, ed in particolare ricomporre la facciata verso EST evitando aggiunte di tipo elebrativo/vernacolare (scale in cotto e archi vari) in modo da restituire i caratteri di semplicità e ruralità del nucleo.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div> |
| Foglio, Particella: 274-22 | |
| Coordinate GPS: X= 12.30336 Y= 43.38366 | |
| Toponimo: Palazzotto | |
| tipologia_edilizia: Casa padronale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacata | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna | |
| Scale_esterne: Si | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione: Non rilevabile | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Eventualmente sul lato Est / Sud Est | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: 131734 | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino delle caratteristiche originarie (es. sporti di gronda, etc.)

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|--|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 274-22 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.30322 Y= 43.3835 | |
| Toponimo | Palazzotto | |
| tipologia_edilizia | Pertinenza | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | pertinenziale alla residenza | |
| paramenti_esterni | Muratura mista | tipo_paramenti Parzialmente intonacato |
| Copertura | Coppi | tipo_copertura |
| Scale_esterne | No | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | 131734 | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | BASSO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino delle caratteristiche dell'edificio in particolare dello sporto di gronda attualmente in cemento.

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 30-01

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|------------------------|----------|--------|--------|----------|----------|--------|------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Monte Falcone di sotto</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,31824</td><td>43,38595</td><td>275-11</td><td>Monte Falcone di sotto</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12,31824 | 43,38595 | 275-11 | Monte Falcone di sotto | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,31824 | 43,38595 | 275-11 | Monte Falcone di sotto | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Sommità</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 275-11 |
| Coordinate GPS: | X= 12.31824 Y= 43.38595 |
| Toponimo | Monte Falcone di sotto |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Padiglione |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare nel lato nord/ovest dell'abitazione |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

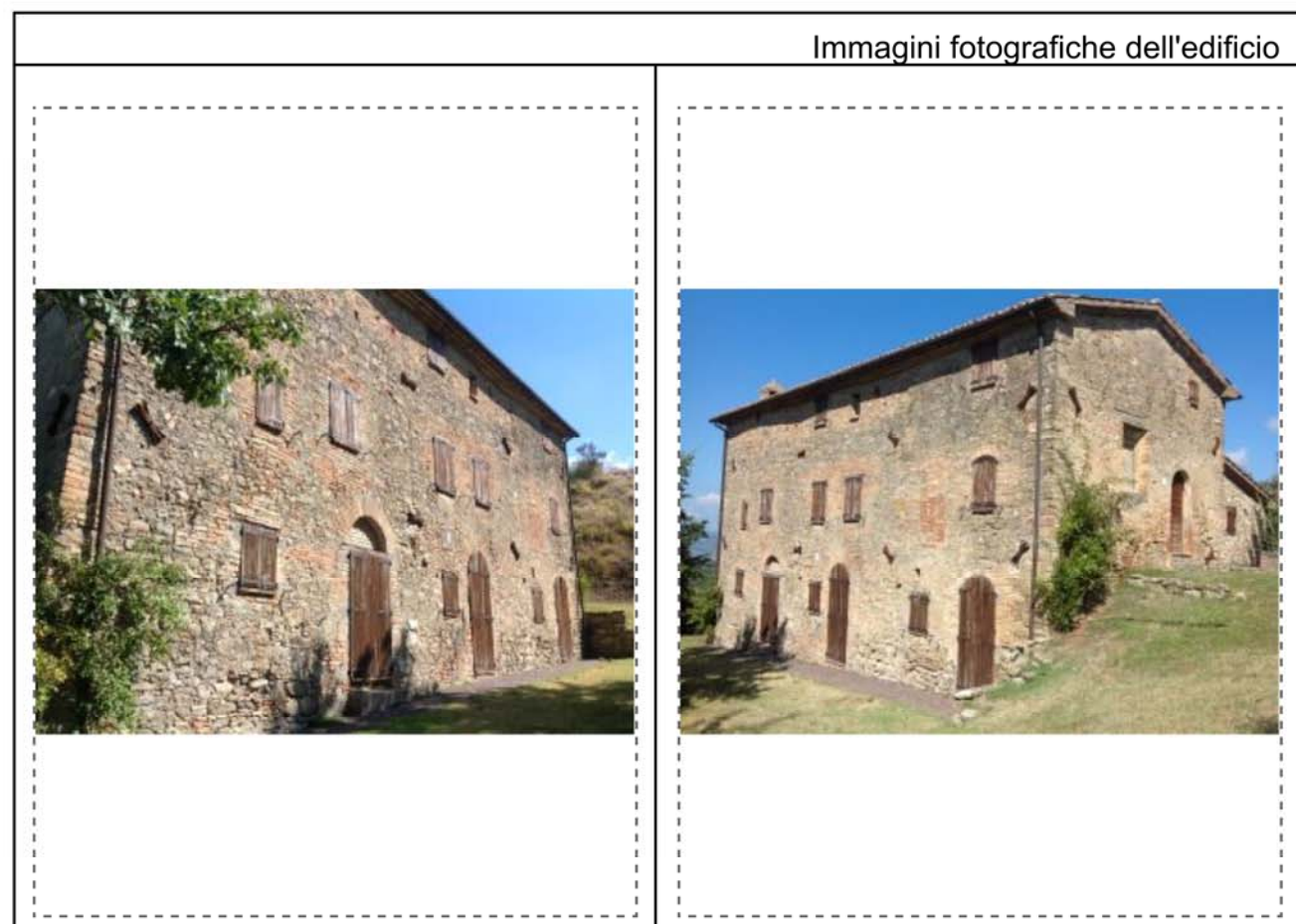
Scheda di inquadramento n. 30-02

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|---------------|-----|--------|--|------------------|----------------|
| Comune | Città di Castello | | | | | | | |
| Toponimo | Monte Falcone | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | |
| | | 276-16 | Monte Falcone | | 1 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: | | | | | | | | |
| Sommità | | | | | | | | |
| Viabilità di accesso: | | | | | | | | |
| Strada Vicinale | | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Fotoaerea



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 276-16 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Monte Falcone |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica capacità edificatoria e da collocare eventualmente nel prospetto nord/ovest |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 13371 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

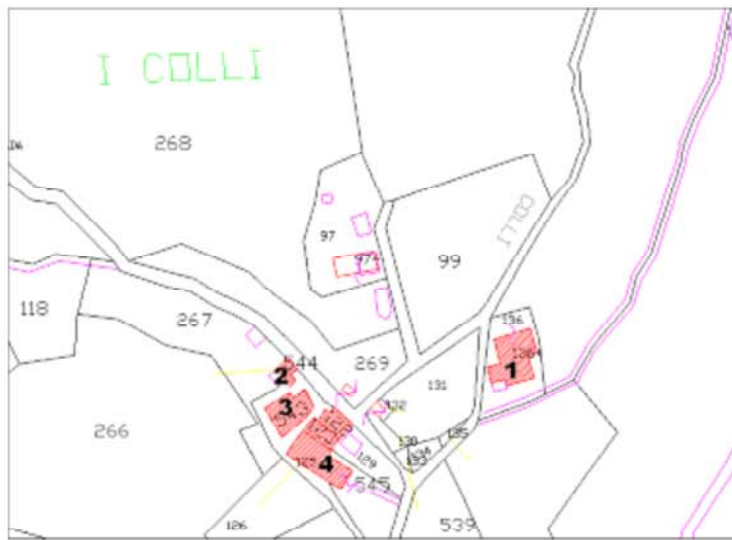




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

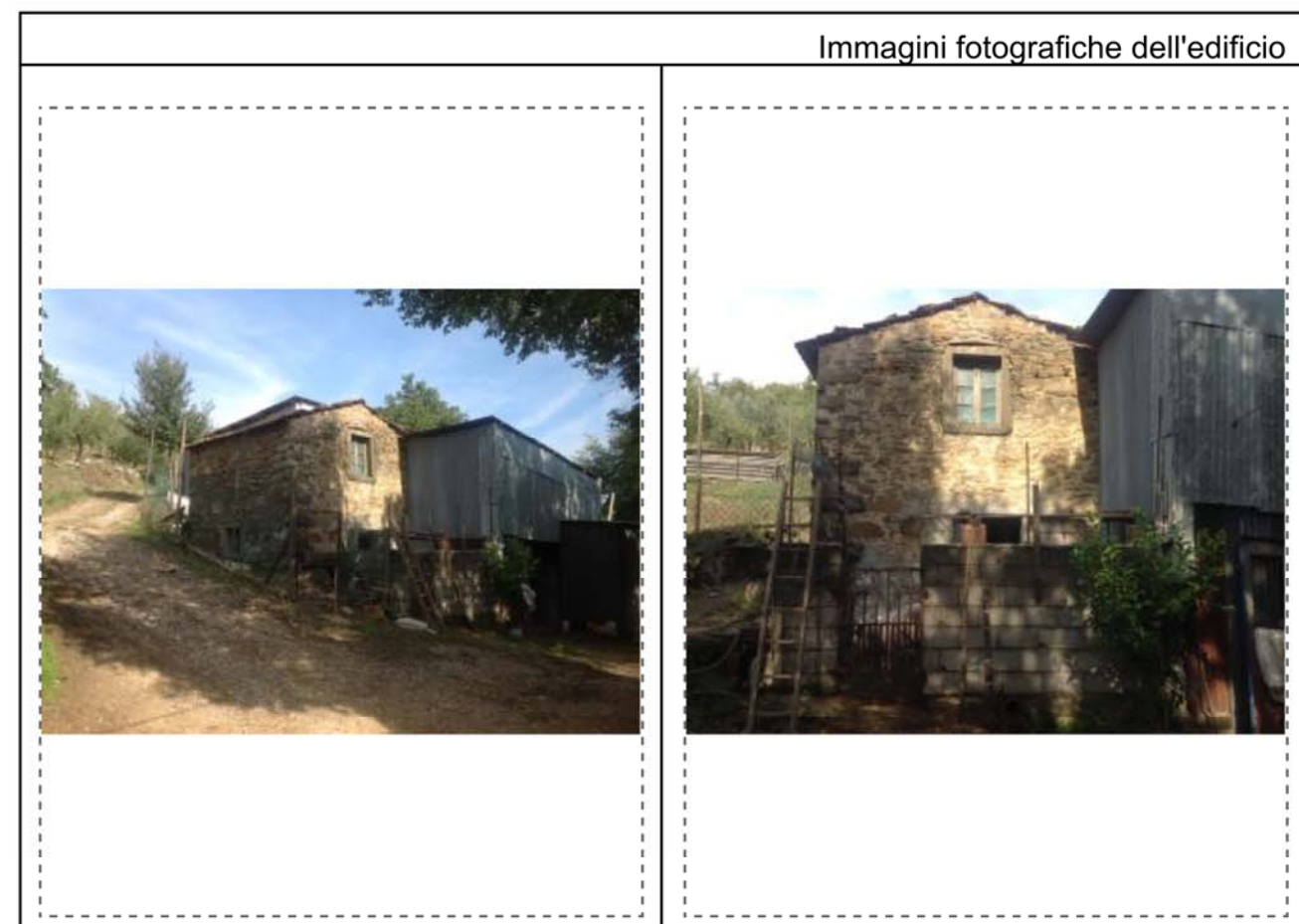
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 31-01

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|---------|---------|------|---|--|--|---------|---------|--|--|--|--|---------|---------|--|--|--|--|---------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo I Colli</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,08172</td><td>43,37076</td><td>277-136</td><td>I Colli</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>277-544</td><td>I Colli</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>277-543</td><td>I Colli</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>277-122</td><td>I Colli</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12,08172 | 43,37076 | 277-136 | I Colli | E_CR | 1 | | | 277-544 | I Colli | | | | | 277-543 | I Colli | | | | | 277-122 | I Colli | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,08172 | 43,37076 | 277-136 | I Colli | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 277-544 | I Colli | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 277-543 | I Colli | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 277-122 | I Colli | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|--|------------------------|
| Comune Città di Castello | |
| Foglio, Particella 277-136 | |
| Coordinate GPS: X= 12.08172 Y= 43.37076 | |
| Toponimo I Colli | |
| tipologia_edilizia Stalla | |
| Categoria_dgr_420_2007 e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata Stalla e pertinenza | |
| paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista | |
| Copertura Tegole tipo_copertura A capanna tegole marsigliesi | |
| Scale_esterne NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch No | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec No | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione Insufficiente | |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note No | |
| destinazione_uso_per_servizi No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si, ma di non facile accessibilità | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale BASSO | |
| stima_valore_architettonico BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

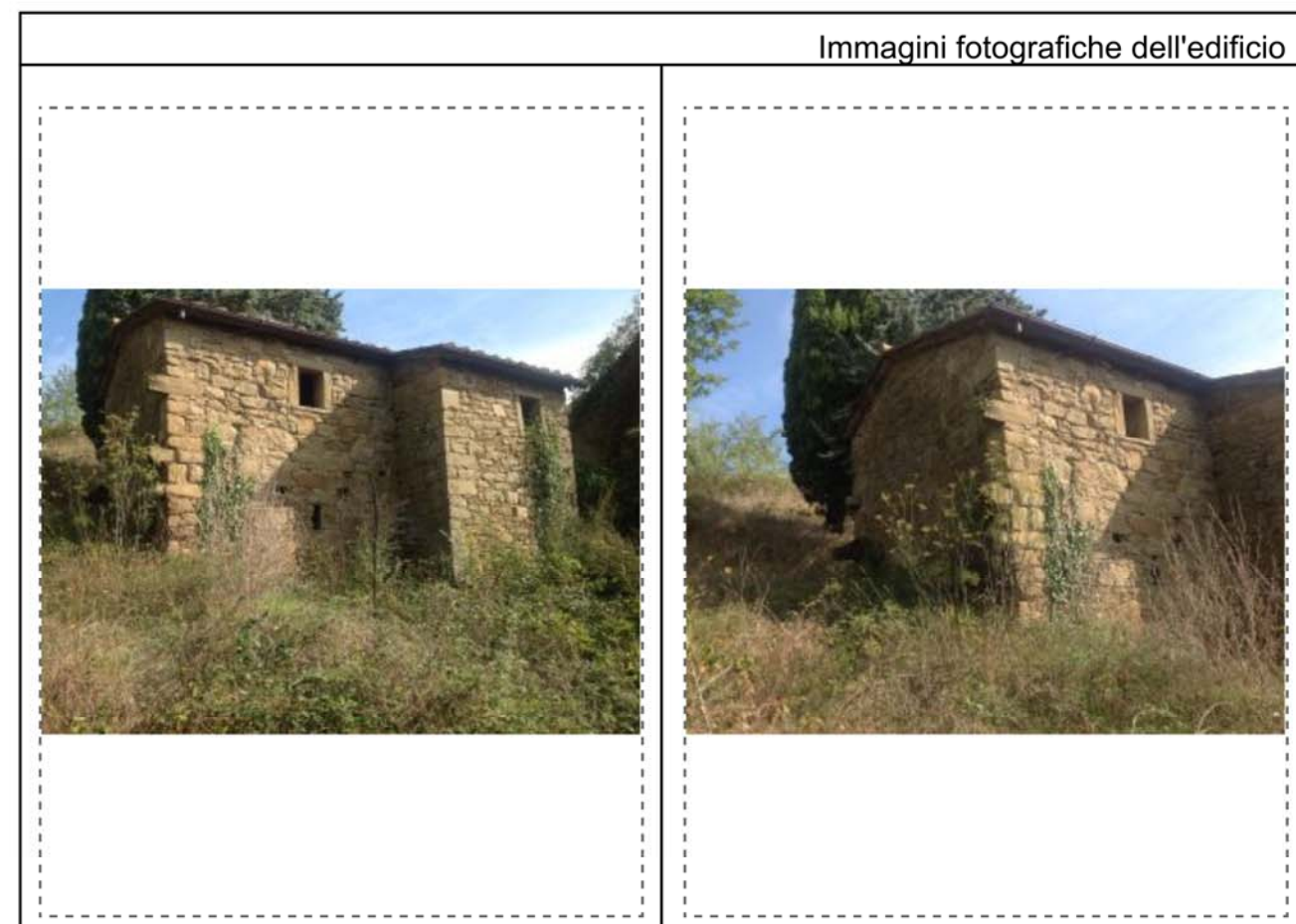
L'edificio è utilizzato come stalla ma anticamente poteva essere anche utilizzato come abitazione non avendo i caratteri tipici delle stalle. Gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione dell'edificio con eliminazione delle superfetazioni addossate all'edificio, che nascondono gran parte della struttura originaria. accanto all'edificio esiste un piccolo deposito di remota costruzione al quale dovranno essere fatti interventi analoghi a quelli della stalla in modo da riqualificare tutto il sito dal lato ambientale e paesaggistico, al fine di ricostituire gli antichi rapporti della corte rurale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione ambientale e paesaggistica con eliminazione delle superfetazioni aggiunte in epoca recente.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 277-544 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | I Colli |
| tipologia_edilizia | Annesso trasformato in abitazione |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | vedi regole nuovi edifici |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione del sito e dalla corte del nucleo rurale limitrofo all'edificio che si configura come elemento di pregio dal lato paesaggistico e insediativo.

Regole nuovi edifici

L'edificio se era già abitazione ha diritto ad ampliarsi per una superficie che consenta di non alterare i volumi in altezza e che possa prevedere un'aggiunta volumetrica di modeste dimensioni sul lato ovest dove si vede che in precedenza era presente un attacco di muratura; le modeste volumetrie da aggiungersi consentono di non stravolgere la natura dell'edificio che altrimenti ne risulterebbe alterata vista la minuta composizione volumetrica che l'edificio aveva all'origine. l'ampliamento potrà essere concesso anche per eventuali tettoie da collocarsi sempre sullo stesso lato ovest o sud/ovest.



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 277-543 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | I Colli |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input checked="" type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con tracce di intonaco |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Mezzo padiglione e capanna sulla parte a nord |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione Tracce di lastricato sul corridoio tra gli edifici |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | L'ampliamento è ammissibile solo per rendere abitabili i sottotetto e piccole aggiunte da prevedere solo sul lato nord/ovest nel volume più alto, in modo da riqualificare l'edificio su tale parte |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione del sito e dalla corte del nucleo rurale limitrofo all'edificio che si configura come elemento di pregio dal lato paesaggistico e insediativo.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 277-122 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | I Colli |
| tipologia_edilizia | Nucleo rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | ..... |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti In parte anche intonacato |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | ..... |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | ..... |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione Alcuni tratti in lastricato di pietra di recente |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | vedi regole nuovi edifici |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | ..... |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione di tutte le parti aperte che hanno subito interventi di trasformazione anche incongrui con gli aspetti di originari di ruralità.

Regole nuovi edifici

La potenzialità di mq. 100 dovrà essere equamente distribuita sulle tre unità immobiliari presenti nel nucleo per riqualificarlo e riproporzionalizzare le volumetrie che in alcuni punti risultano poco congruenti con l'insieme degli edifici.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 31-02

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|--------------------|---------------------|-----------------|------------|---------------|---|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | | |  |  |
| Toponimo | I Colli | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record |  | | |
| 12,08118 | 43,36979 | 277-171 | I Colli | E_CR | 1 | | | |
| 12,08147 | 43,36942 | 277-174 | I Colli | E_CR | | | | |
| 12,08149 | 43,36956 | 277-172 | I Colli | E_CR | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 277-171 |
| Coordinate GPS: | X= 12.08118 Y= 43.36979 |
| Toponimo | I Colli |
| tipologia_edilizia | Annesso trasformato in abitazione |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna con coppi e embrici |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | vedi regole nuovi edifici |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

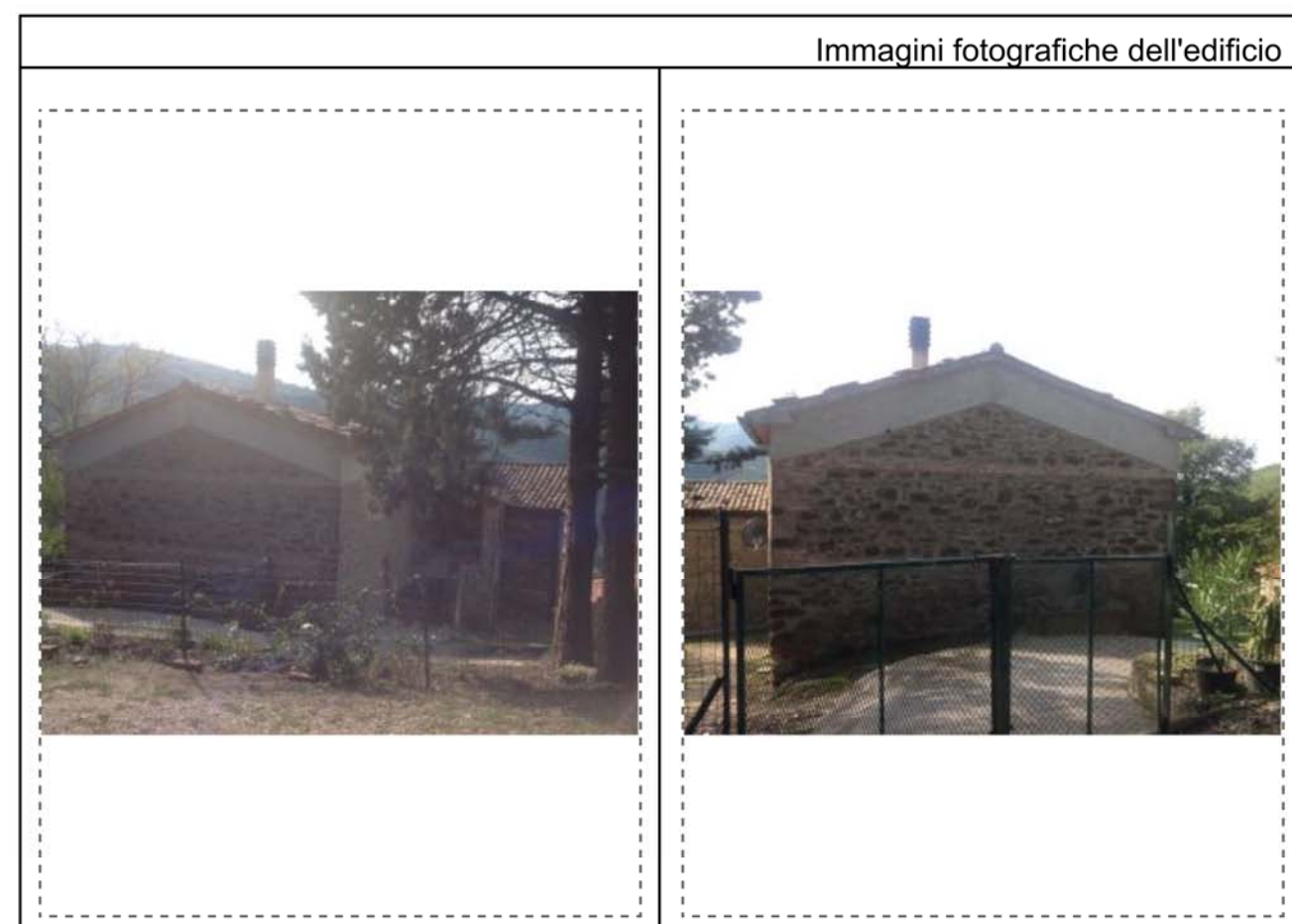
Conservazione e eliminazione degli interventi incongrui sia adiacenti all'edificio che nel sito per rendere il tutto più compatibile dal lato ambientale e ricostituire gli aspetti tipici di ruralità del luogo.

Regole nuovi edifici

Il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione, pertanto il possibile ampliamento dovrà essere confrontato con la reale destinazione d'uso alla data del '97. Se avente diritto l'ampliamento dovrà riguardare il lato nord/ovest e possibilmente essere limitato in altezza ad un solo piano, in modo da non alterare il volume originario.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 277-174-179-178 |
| Coordinate GPS: | X= 12.08147 Y= 43.36942 |
| Toponimo | I Colli |
| tipologia_edilizia | Nucleo rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti in parte intonacato |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Alcune falde in coppi altre in tegole marsigliesi |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | Di impianto originario e in parte alterati |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione Lastricati in parte di recente costruzione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | vedi regole nuovi edifici |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

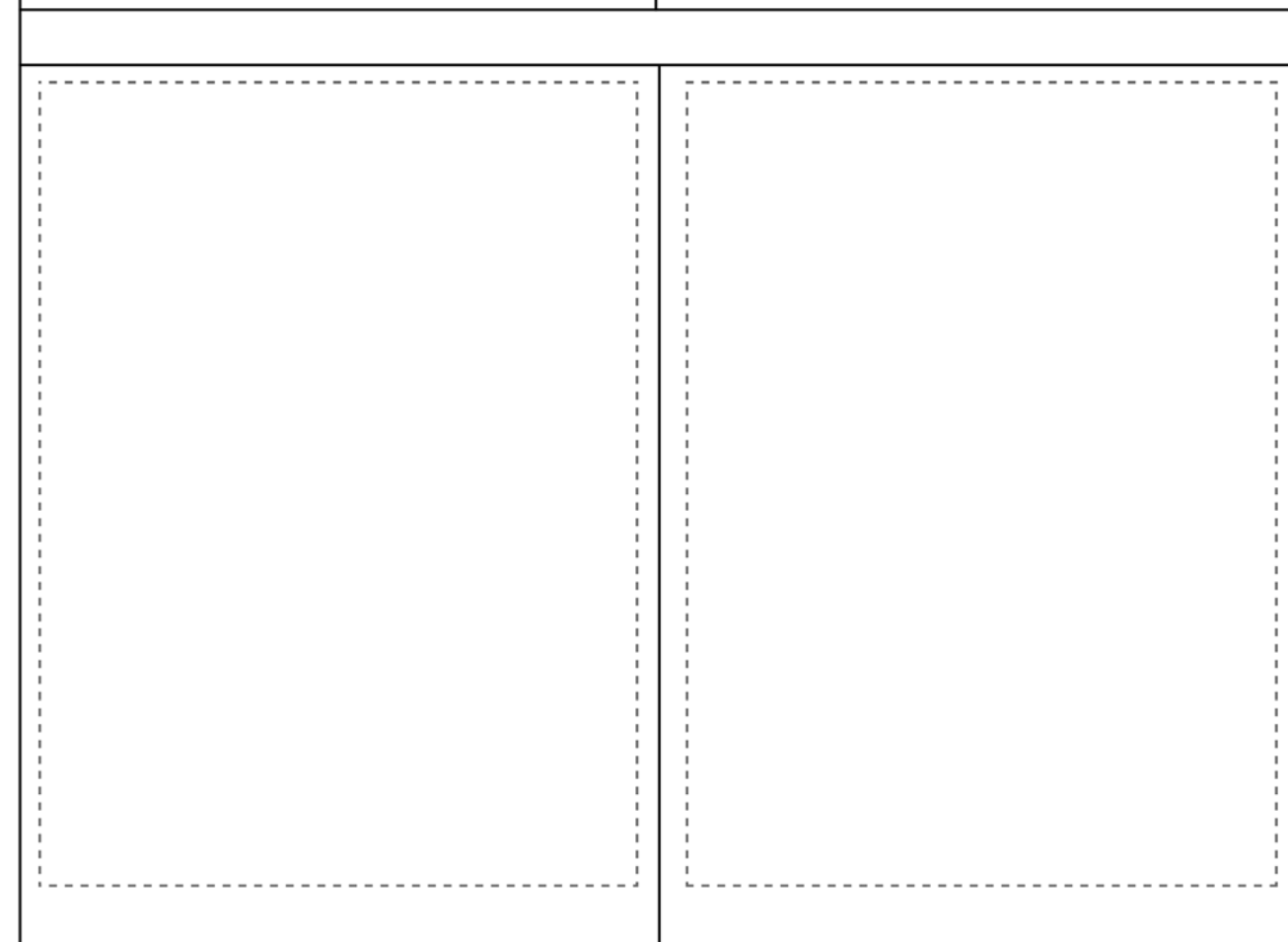
Riqualificazione dei caratteri di ruralità ancora presenti negli edifici e della corte rurale che riveste ancora pregio ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Nucleo composto da tre unità immobiliari dove i caratteri sono stati in alcune parti alterati e pertanto l'ampliamento potenziale di 100 mq complessivi dovrà essere distribuito equamente su tutte e tre le unità senza alterare i caratteri tipici della ruralità, ma ricostituendo gli antichi tratti rurali. Gli interventi di ampliamento dovranno essere rispettosi dell'originario impianto planimetrico calibrando in modo proporzionale le nuove volumetrie senza alterare in modo sensibile il vecchio impianto.



| Dati identificativi | Note |
|--|---|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>277-172</u> Coordinate GPS: X= <u>12.08149</u> Y= <u>43.36956</u> Toponimo <u>I Colli</u> | <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> |
| tipologia_edilizia <u>Forno e annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Pertinenziale alla residenza</u> paramenti_esterni <u>Muratura pietra</u> tipo_paramenti <u>Facciavista</u> Copertura <u>Tegole</u> tipo_copertura <u>A capanna, tegole marsigliesi</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch <u>No</u> Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec <u>No</u> pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione <u>No</u> Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note <u>No</u> destinazione_uso_per_servizi <u>No</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u> | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--|--|
| Riqualificazione degli elementi incongrui aggiunti in epoca recente e uso di materiali congrui con i caratteri di rurali tipici delle zone rurali. | Riqualificazione delle aree limitrofe all'annesso ricostituendo i caratteri tipici delle corti rurali. |



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 32-01

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | |
|---|-------------------|--------------------|----------|---------------------|---------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|------------|------|---------------|---|
| Comune | Città di Castello | | | | | | | | | | | | |
| Toponimo | Molino dei Sodi | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | 12,10449 | Longitudine | 43,37094 | Foglio_part. | 282-151 | Toponimo | | | Molino dei Sodi | Prg | E_CR | Record | 1 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Fotoaerea | | | | | | |
| Collocazione orografica: | | | | | | | | | | | | | |
| Fondovalle | | | | | | | | | | | | | |
| Viabilità di accesso: | | | | | | | | | | | | | |
| Strada Vicinale | | | | | | | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 282-151 |
| Coordinate GPS: | X= 12.10449 Y= 43.37094 |
| Toponimo | Molino dei Sodi |
| tipologia_edilizia | Casa padronale |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista, e alcune pareti intonacate |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A padiglione |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | In pietra ad arco |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione In mattonelle di recentente costruzione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | L'ampliamento potrà essere realizzato sul lato sd/est previa verifica S.u.c. |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

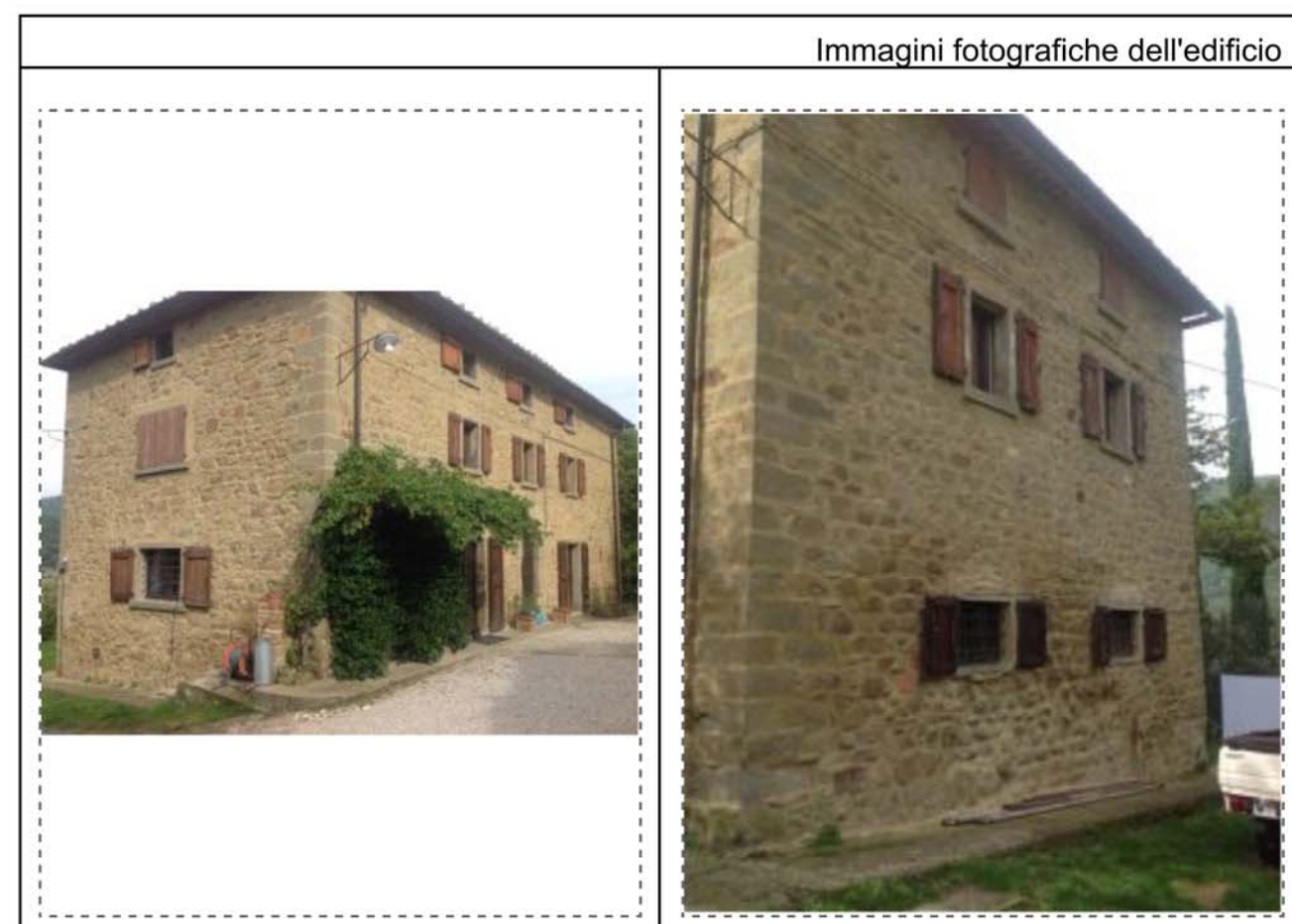
Recentemente ristrutturato con opere che restituiscono una tipologia di materiali e di elementi architettonici secondari poco congrui con i caratteri tipici della tradizione rurale. Gli interventi successivi dovranno mirare alla riqualificazione degli elementi incongrui, quali: la gronda, il marciapiede, la recinzione. Eliminazione delle essenze arboree non autoctone.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione paesaggistico/ambientale delle zone limitrofe all'edificio.



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 284-37 |
| Coordinate GPS: | X= 12.11767 Y= 43.37214 |
| Toponimo | Metato |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A padiglione |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | In pietra ad arco |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione In lastricato |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento staccato |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della s.u.c., l'ampliamento potrà riguardare i volumi accessori e non l'edificio principale in quanto altererebbe i caratteri di unitarietà dell'immobile e le sue caratteristiche originarie |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|------------------------------|------------------------|
| Conservazione. | Vedi note ampliamento. |



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 284-37 |
| Coordinate GPS: | X= 12.11778 Y= 43.37207 |
| Toponimo | Metato |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Ricettività extralberghiera |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Tracce di intonaco |
| Copertura | Tegole tipo_copertura A capanna in marsigliesi |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione In lastricato |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della s.u.c., l'ampliamento potrà riguardare i volumi accessori e non l'edificio principale in quanto altererebbe i caratteri di unitarietà dell'immobile e le sue caratteristiche originarie |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

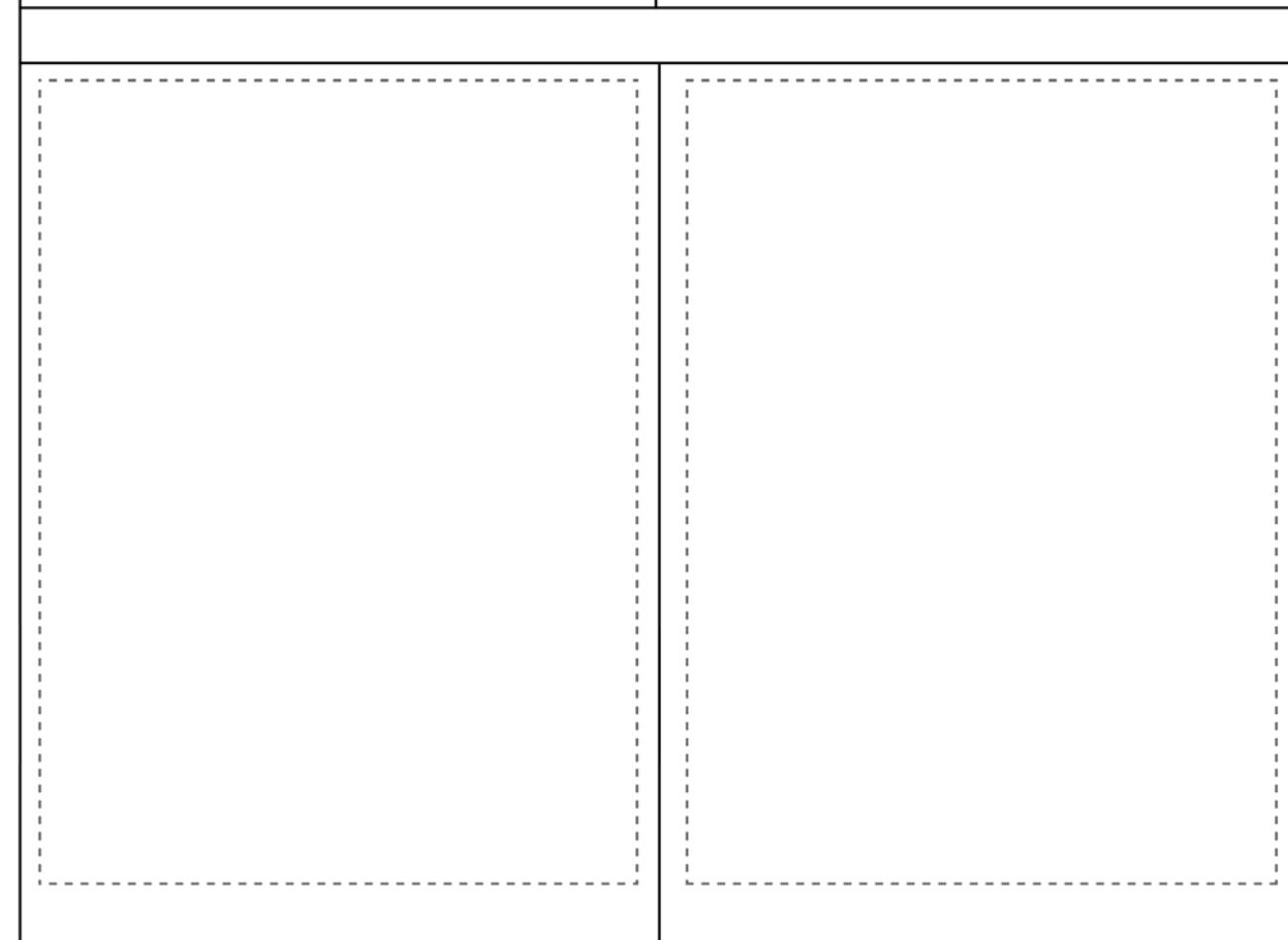
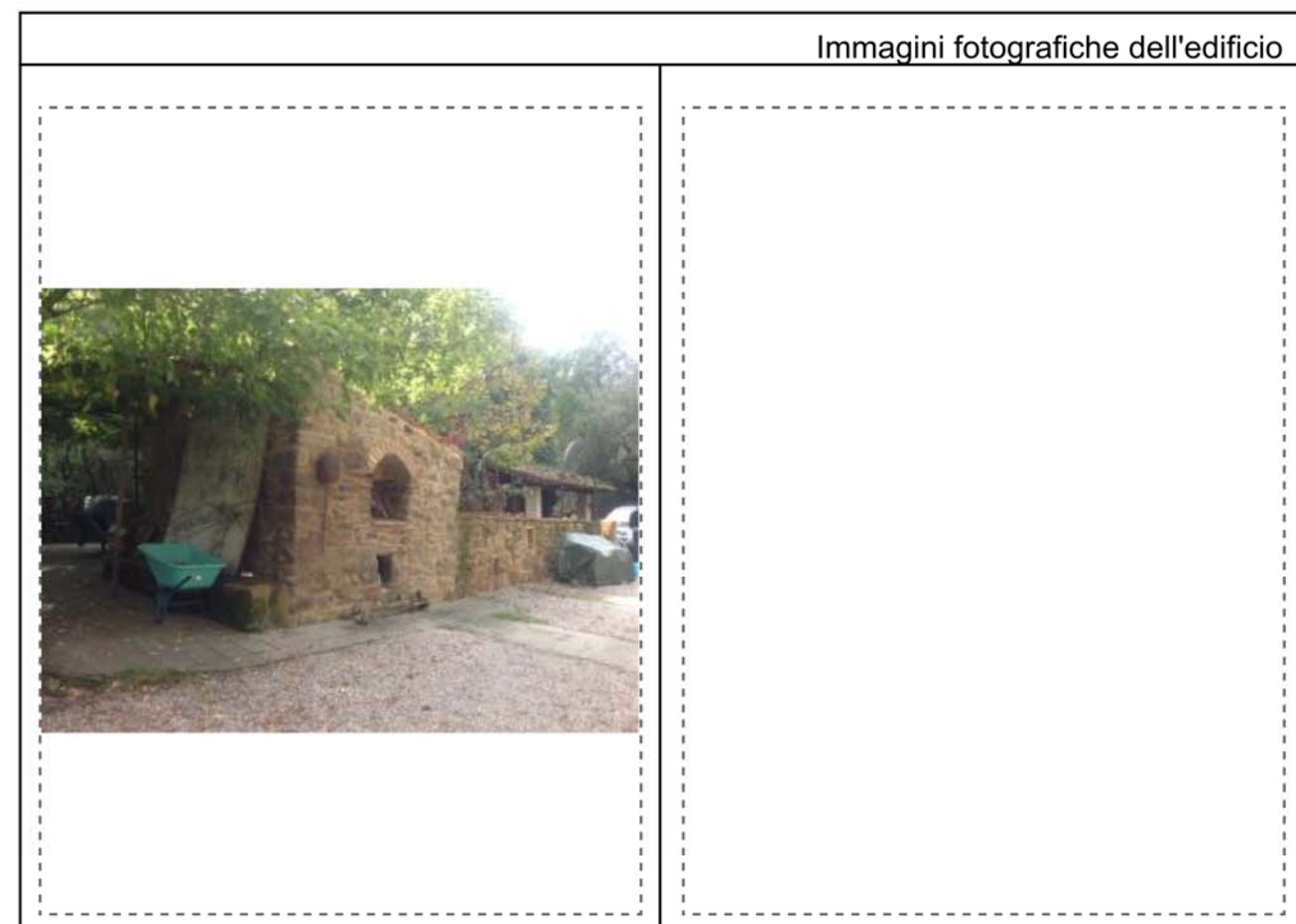
Conservazione.

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento in piccola parte derivante dalla casa principale potrà essere utilizzato per rendere abitabile alcuni ambienti dello stesso annesso che è già stato trasformato in civile abitazione, oppure per adeguare i servizi necessari.



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 284-37 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.11772 Y= 43.37192 | |
| Toponimo | Metato | |
| tipologia_edilizia | Forno | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Pertinenziale alla residenza | |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista | |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A falda unica | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | No | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | No | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione Lastricato | |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | No | |
| destinazione_uso_per_servizi | No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

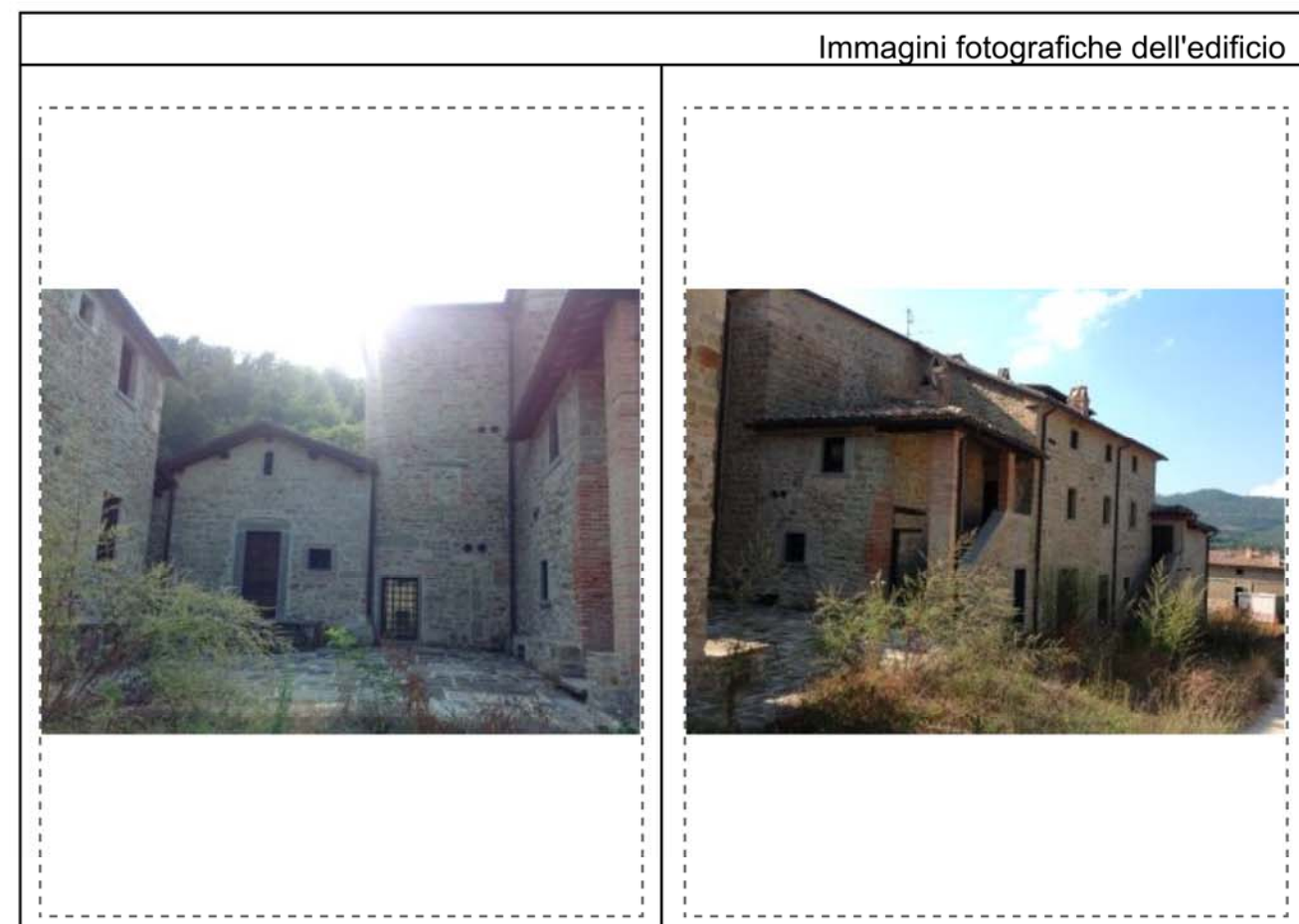
Regole sulle caratteristiche

Conservazione.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|--|
| Comune | Città di Castello | Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. |
| Foglio, Particella | 284-17 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.12145 Y= 43.37167 | |
| Toponimo | Villa Nicasi | |
| tipologia_edilizia | Villa padronale | |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato | |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista | |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne | SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | Edificio oggetto di recente intervento edilizio con probabile superamento della S.U.C. consentita per gli ampliamenti | |
| destinazione_uso_per_servizi | SI | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI | |
| quadro emergenze PTCP codice | 13151 | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

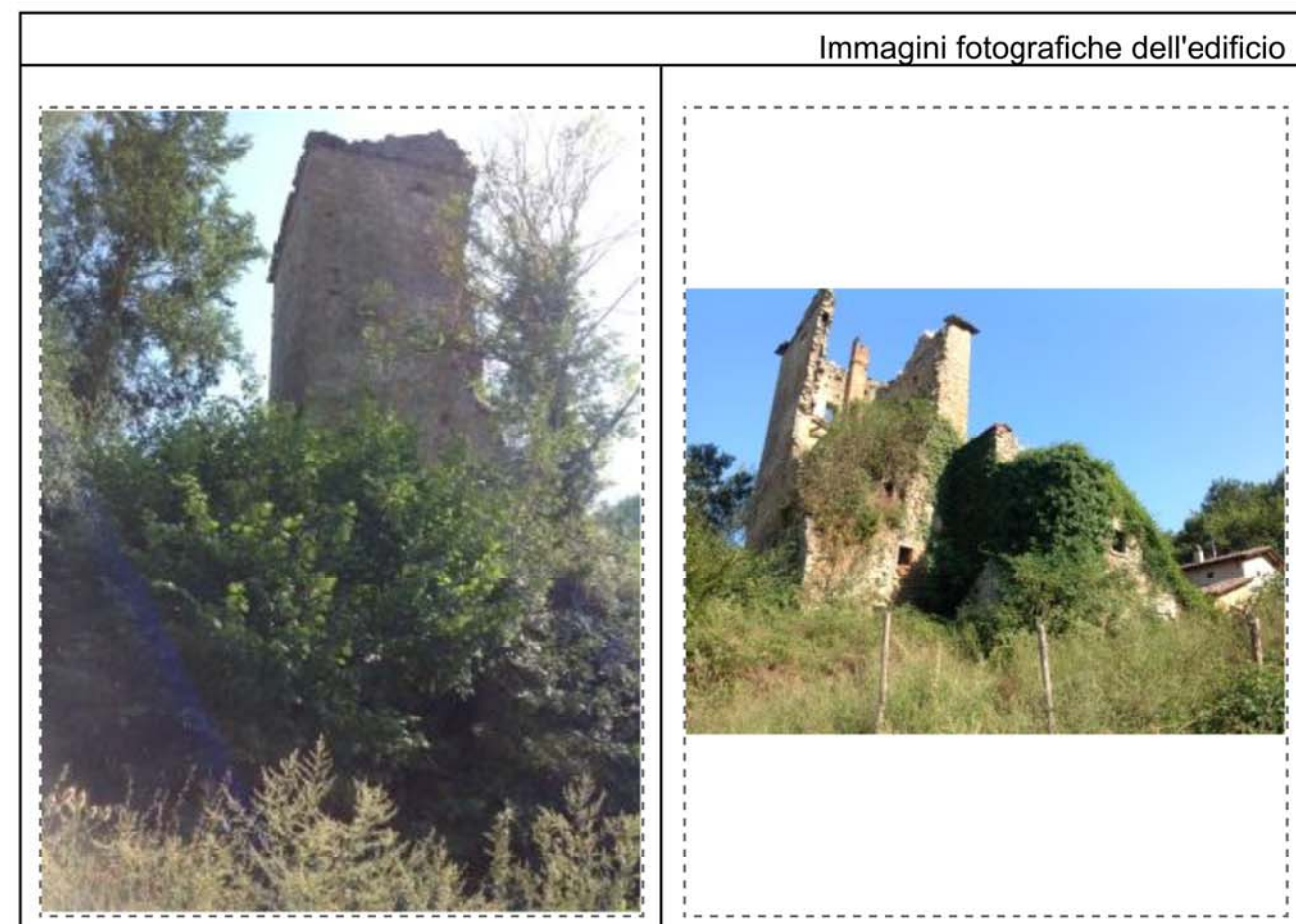
Edificio già oggetto di lavori edilizi di recente esecuzione.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 284-44 |
| Coordinate GPS: | X= 12.12156 Y= 43.37128 |
| Toponimo | Villa Nicasi |
| tipologia_edilizia | Torre |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Rudere |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Non si prevedono ampliamenti ma è consentita la ricostruzione delle porzioni crollate da effettuare a seguito di attenta analisi storico tipologica |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 13151 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

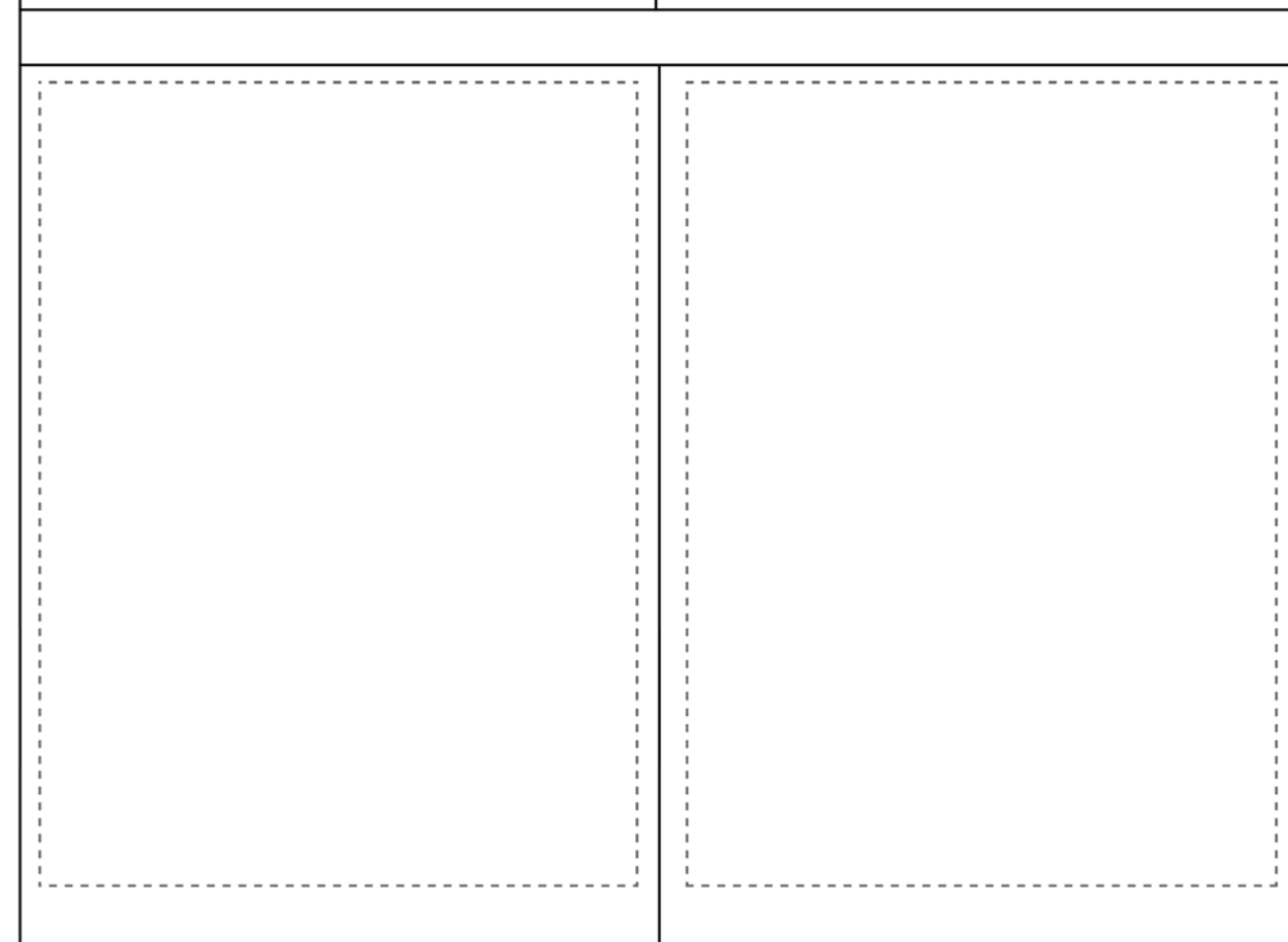
Ristrutturazione con utilizzo delle tecniche costruttive dell'edilizia rurale tipica.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. |
| Foglio, Particella: 284-24 | |
| Coordinate GPS: X= 12.12178 Y= 43.37164 | |
| Toponimo: Villa Nicasi | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: No | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: 13151 | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Edificio già oggetto di ristrutturazione edilizia.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 284-66 |
| Coordinate GPS: | X= 12.1217 Y= 43.37053 |
| Toponimo | Villa Nlcasi |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da realizzare previa verifica della S.U.C. e da posizionarsi sul lato nord |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 13151 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

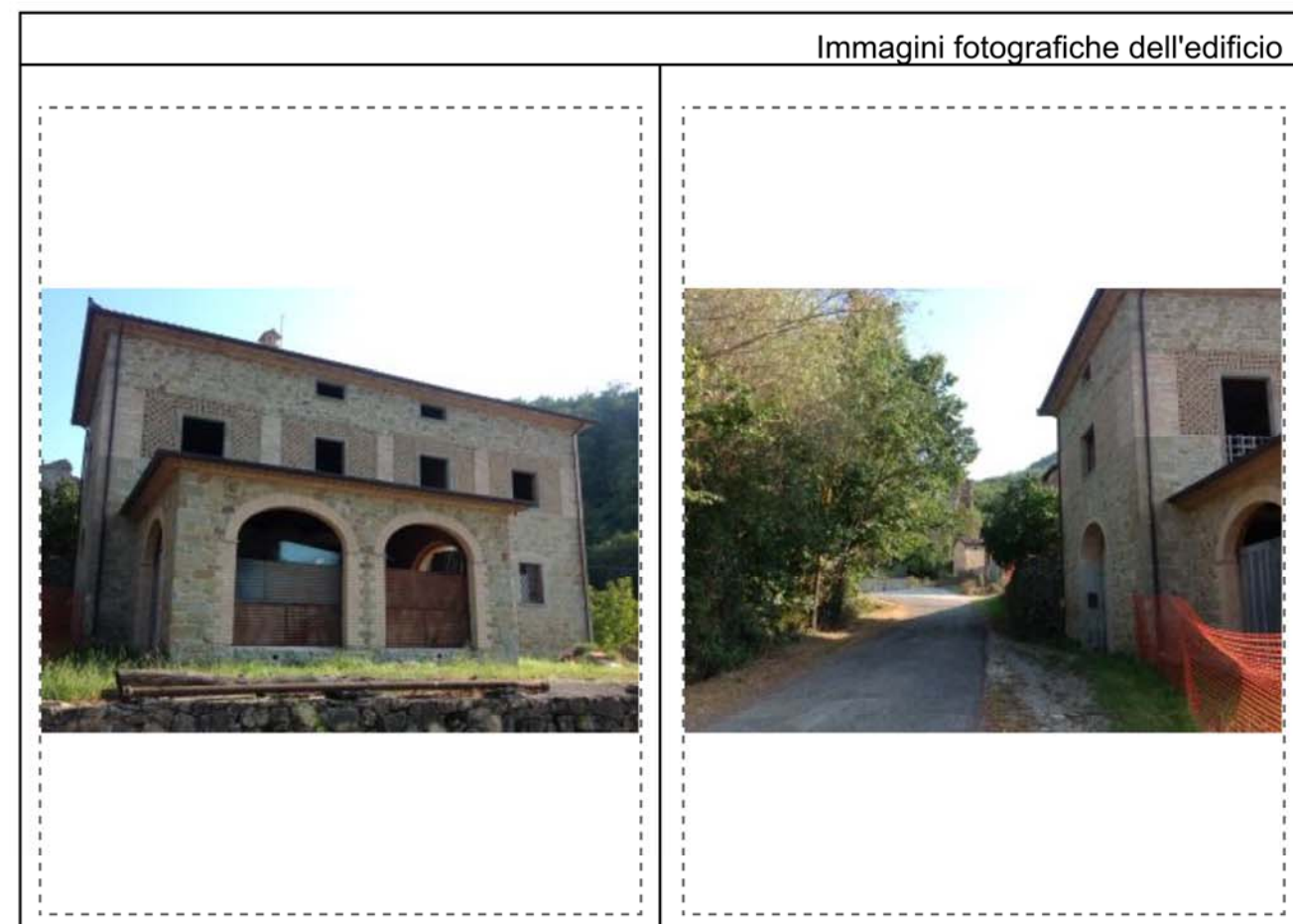
Edificio già oggetto di ristrutturazione edilizia.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Dovranno essere utilizzate le stesse tecniche costruttive e di finitura dell'edificio esistente.



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|--|
| Comune | Città di Castello | Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 118/2004 |
| Foglio, Particella | 284-546 | |
| Coordinate GPS: | X= Y= | |
| Toponimo | Villa Nicasi | |
| tipologia_edilizia | Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | ..... |  |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato | |
| paramenti_esterni | Muratura mista | tipo_paramenti Muratura in pietra con ampie porzioni di |
| Copertura | Coppi | tipo_copertura Padiglione |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati | |
| tipo_elementi_arch | Grigliati | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | ..... |  |
| tipo_elementi_dec | ..... |  |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | ..... |  |
| Ampliamenti_note | No | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | 13151 | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

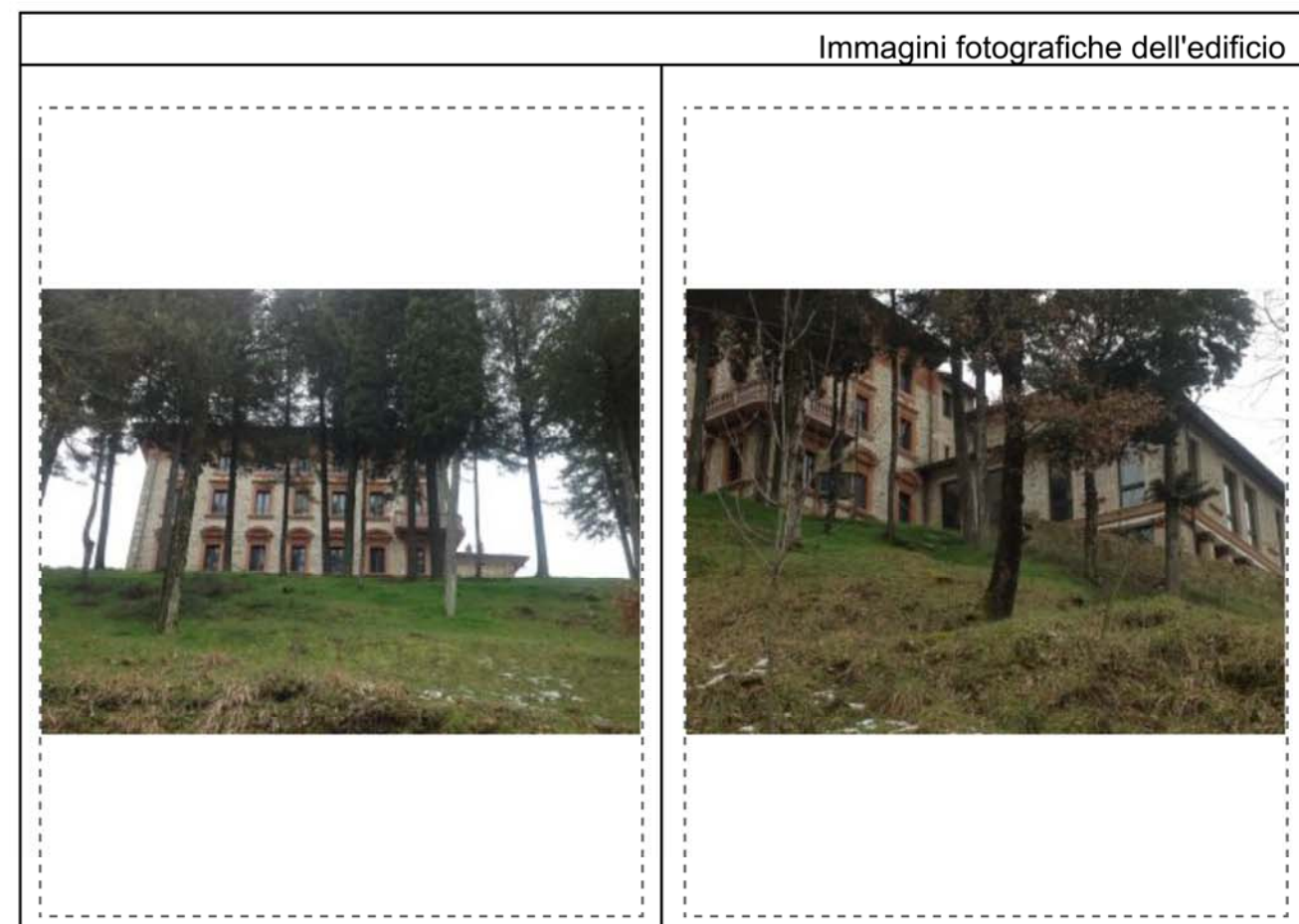
Edificio in parte già oggetto di ristrutturazione edilizia.

Regole nuovi edifici

.....



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 284-48 | |
| Coordinate GPS: X= 12.12366 Y= 43.37166 | |
| Toponimo: Quarata | |
| tipologia_edilizia: Villa | |
| Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Mostre e cornici in cotto | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A padiglione | |
| Scale_esterne: No | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: Balaustra balcone laterale-mostre e cornici sulle aperture | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici | |
| tipo_elementi_dec: Elementi decorativi in cotto sotto la gronda e nelle facciate | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione: Non rilevabile | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: Non consentito | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si | |
| quadro emergenze PTCP codice: 13151 | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 284-180 |
| Coordinate GPS: | X= 12.12371 Y= 43.37325 |
| Toponimo | Casacce |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della S.U.C. e da posizionarsi preferibilmente sul lato est |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

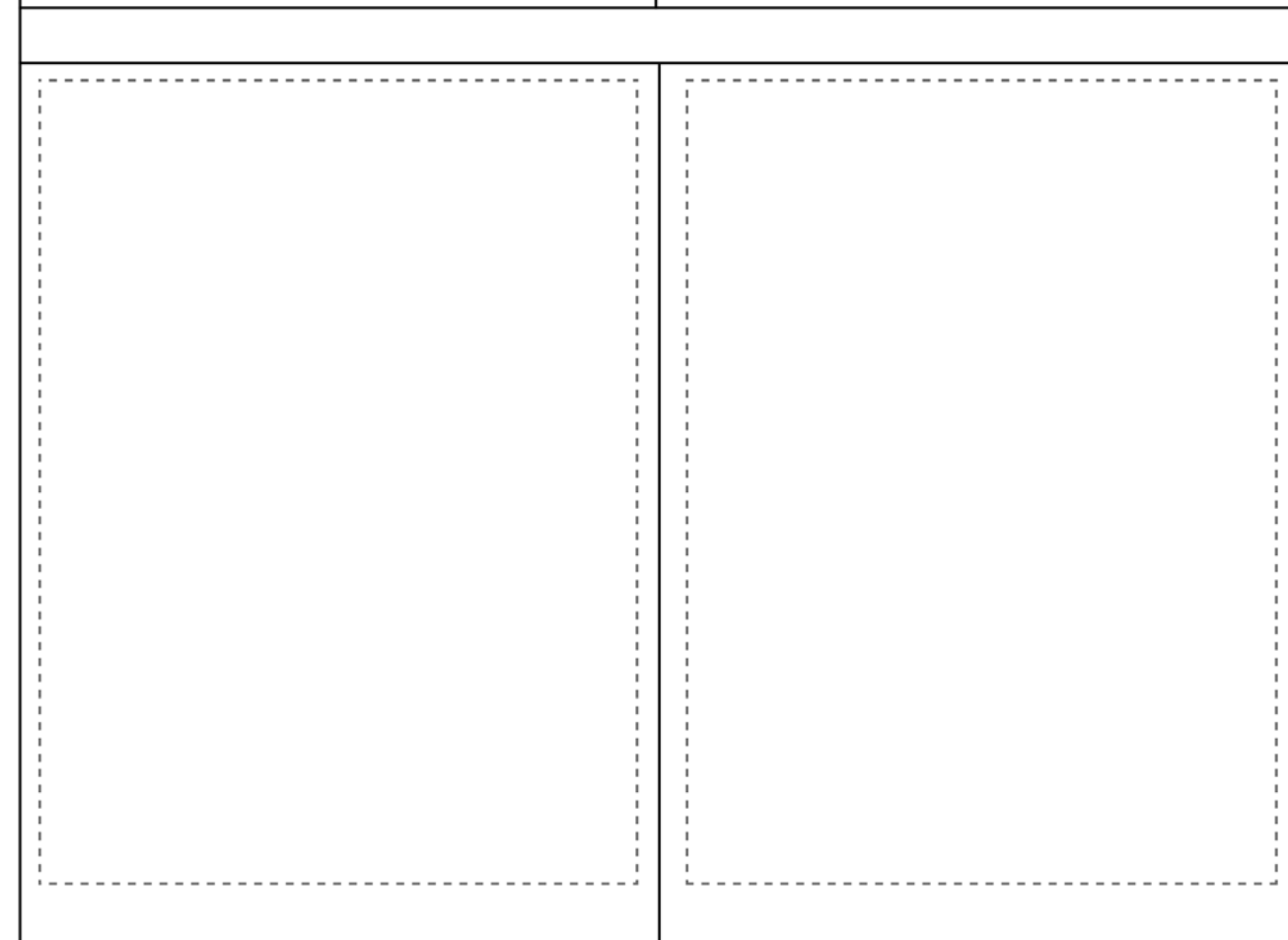
Edificio già sottoposto ad interventi edilizi.

Regole nuovi edifici

Mantenimento delle tipologie costruttive e di finitura già presenti nell'edificio principale.



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 284-180 | |
| Coordinate GPS: X= 12.12381 Y= 43.37304 | |
| Toponimo: Casacce | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: _____ | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Presenza di grigliati in laterizio | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ | |
| tipo_elementi_arch: Grigliati | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: _____ | |
| pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____ | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: _____ | |
| Ampliamenti_note: _____ | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: _____ | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione, ristrutturazione senza demolizione e possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | Unica scheda insieme alla particella n. 98 |
| Foglio, Particella: 288-532 | |
| Coordinate GPS: X= 12.15269 Y= 43.37196 | |
| Toponimo: Canardino | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare eventualmente nel lato opposto alla strada | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 301-98 |
| Coordinate GPS: | X= 12.12776 Y= 43.36098 |
| Toponimo | La Croce |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | Da rilevare la particolare copertura della loggia e la presenza di un arco sottostante |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Vista la particolare collocazione dell'edificio si riscontra un'oggettiva difficoltà alla realizzazione di un eventuale ampliamento (presenza di edifici limitrofi, strada e corte dell'edificio) |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione con mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 301-98 | |
| Coordinate GPS: X= 12.12808 Y= 43.36092 | |
| Toponimo: La Croce | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione: | |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: SI | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione con mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|--|--|
| Comune Città di Castello | Fanno parte dello stesso edificio anche le particelle n. 67 e 98 |
| Foglio, Particella 301-96 | |
| Coordinate GPS: X= 12.1278 Y= 43.36103 | |
| Toponimo La Croce | |
| tipologia_edilizia Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato | |
| paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista | |
| Copertura Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch Non rilevabili a causa del crollo di parte della struttura | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note No | |
| destinazione_uso_per_servizi Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale MEDIO | |
| stima_valore_architettonico MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

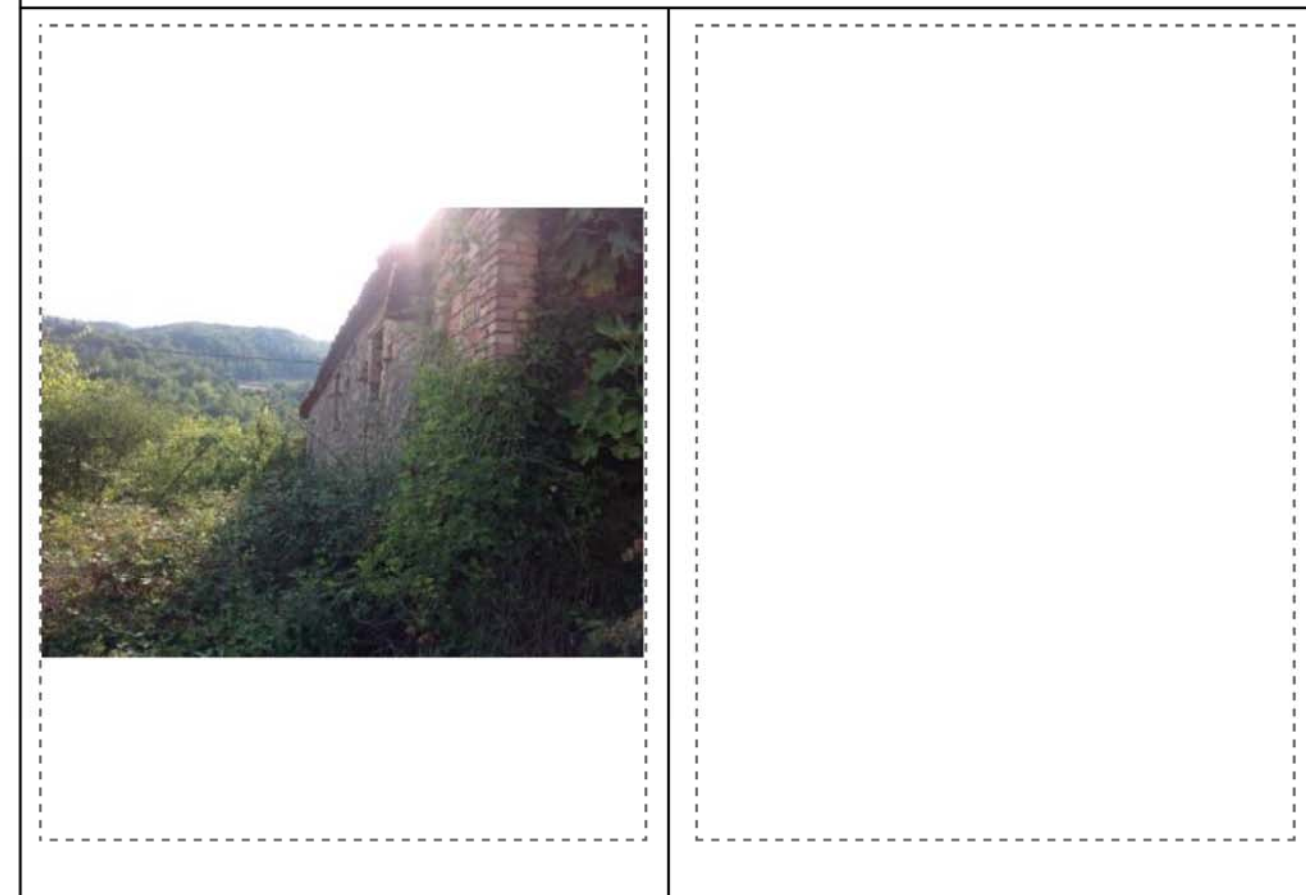
Ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione con mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Ricostruzione delle porzioni crollate secondo le tipologie di cui sopra.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 301-94 |
| Coordinate GPS: | X= 12.12724 Y= 43.36115 |
| Toponimo | La Croce |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Ampliamento da realizzare con le stesse modalità costruttive dell'esistente |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione con mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

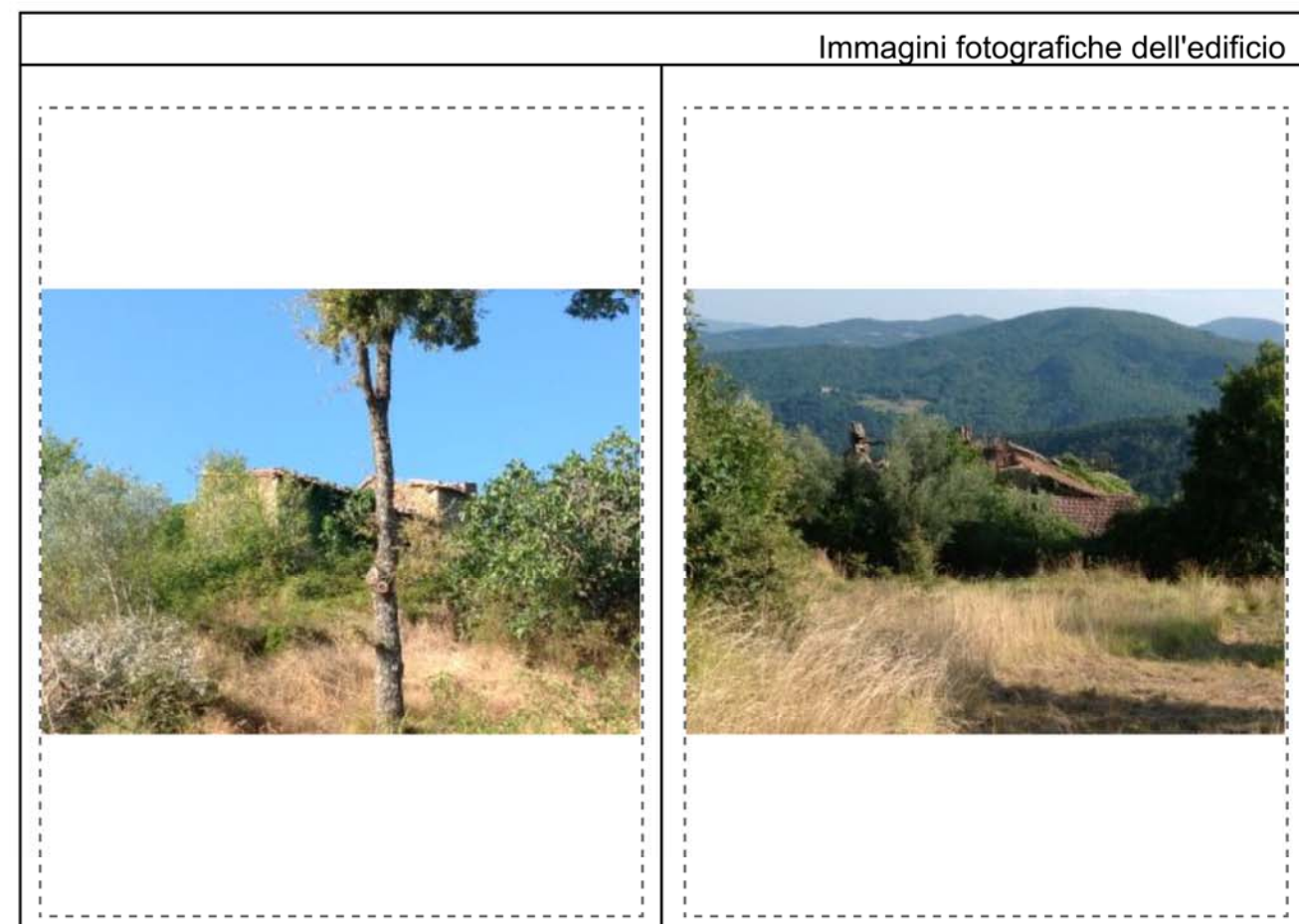
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **32-08**

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|---------|--------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Poggio</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,13211</td><td>43,36086</td><td>301-118</td><td>Poggio</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12,13211 | 43,36086 | 301-118 | Poggio | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,13211 | 43,36086 | 301-118 | Poggio | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Sommità</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | Fanno parte dello stesso edificio anche le particelle n. 116-117-119 |
| Foglio, Particella: 301-118 | |
| Coordinate GPS: X= 12.13211 Y= 43.36086 | |
| Toponimo: Poggio | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: Parte della copertura risulta crollata, presenza di | |
| Scale_esterne: | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Rudere | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: 13141 | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con ricostruzione delle porzioni crollate con mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Area reserved for rules regarding new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 301-150 |
| Coordinate GPS: | X= 12.13192 Y= 43.36007 |
| Toponimo | Poggio di sotto |
| tipologia_edilizia | Chiesa |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | Presenza di stipiti ed architrave in pietra |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 13141 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio risulta già recuperato.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 301-153 | |
| Coordinate GPS: | X= Y= | |
| Toponimo | Poggio di sotto | |
| tipologia_edilizia | Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti facciavista | |
| Copertura | Coppi tipo_copertura a capanna | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Bugnati | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | Ampliamento staccato | |
| Ampliamenti_note | previa verifica dei requisiti e della capacità edificatoria | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO | |

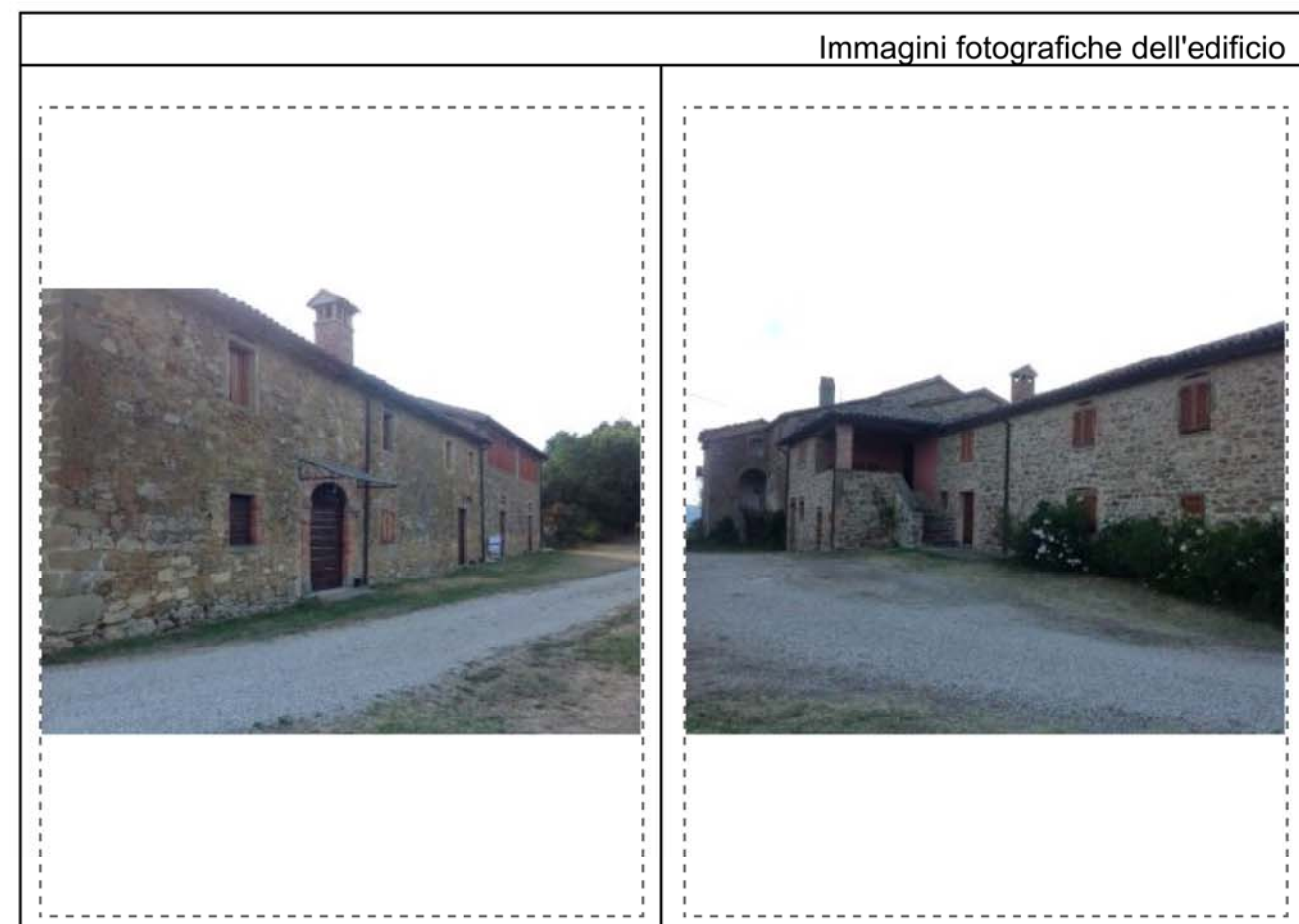


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|-----------------------------------|----------------------|
| L'edificio risulta già recuperato | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 303-76 |
| Coordinate GPS: | X= 12.14392 Y= 43.36132 |
| Toponimo | Capegliano |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con presenza di grigliati in cotto |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Non consentito |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Edificio già oggetto di lavori di ristrutturazione.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 303-77 |
| Coordinate GPS: | X= 12.14392 Y= 43.36111 |
| Toponimo | Capegliano |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | Loggia con archi in pietra |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Possibilità di ampliamento, preferibilmente lato ovest, con recupero degli elementi architettonici incongrui |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero con restauro e risanamento conservativo.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 304-244 |
| Coordinate GPS: | X= 12.14861 Y= 43.36217 |
| Toponimo | Casalino |
| Fanno parte dello stesso nucleo rurale anche le particelle n. 75-77-79-80-81-82 | |
| tipologia_edilizia | Nucleo rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | Portone con stipiti ed arco in pietra |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

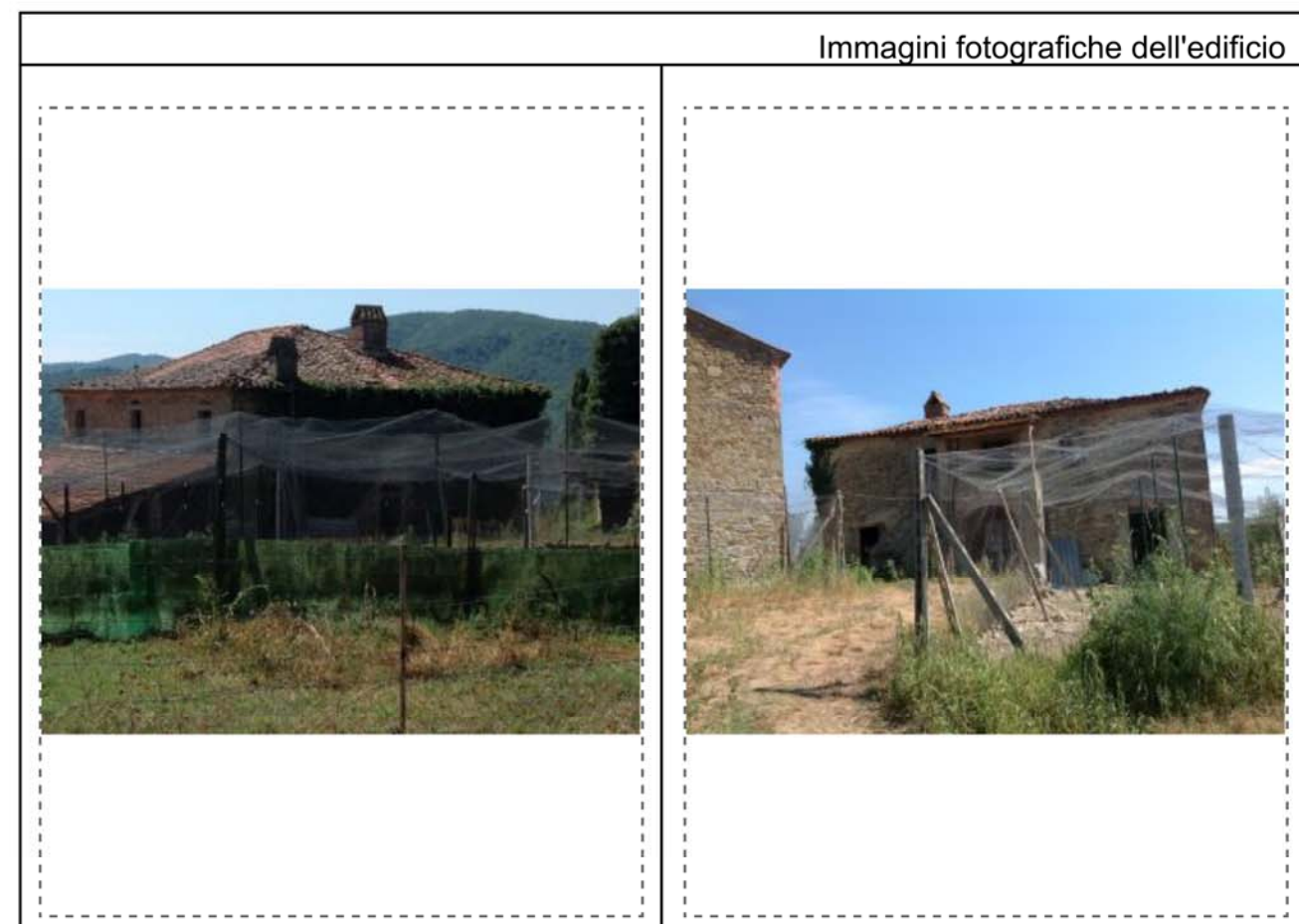
Regole sulle caratteristiche

Eliminazione delle superfetazioni presenti nella porzione di edificio posta a sud e ripristino delle caratteristiche rurali allineandosi con quelle del resto del complesso già oggetto di recupero.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div> |
| Foglio, Particella: 302-67 | |
| Coordinate GPS: X= 12.1408 Y= 43.35315 | |
| Toponimo: Magnano | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Padiglione - porzione del porticato ad una falda | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti: Ampliamento staccato | |
| Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria e dei requisiti, l'ampliamento potrà essere accorpato all'edificio n. 2 o in alternativa potrà essere trasformato l'annesso adiacente | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 302-67 |
| Coordinate GPS: | X= 12.141 Y= 43.35306 |
| Toponimo | Magnano |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Attività produttiva |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Grigliati in laterizio |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | No |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

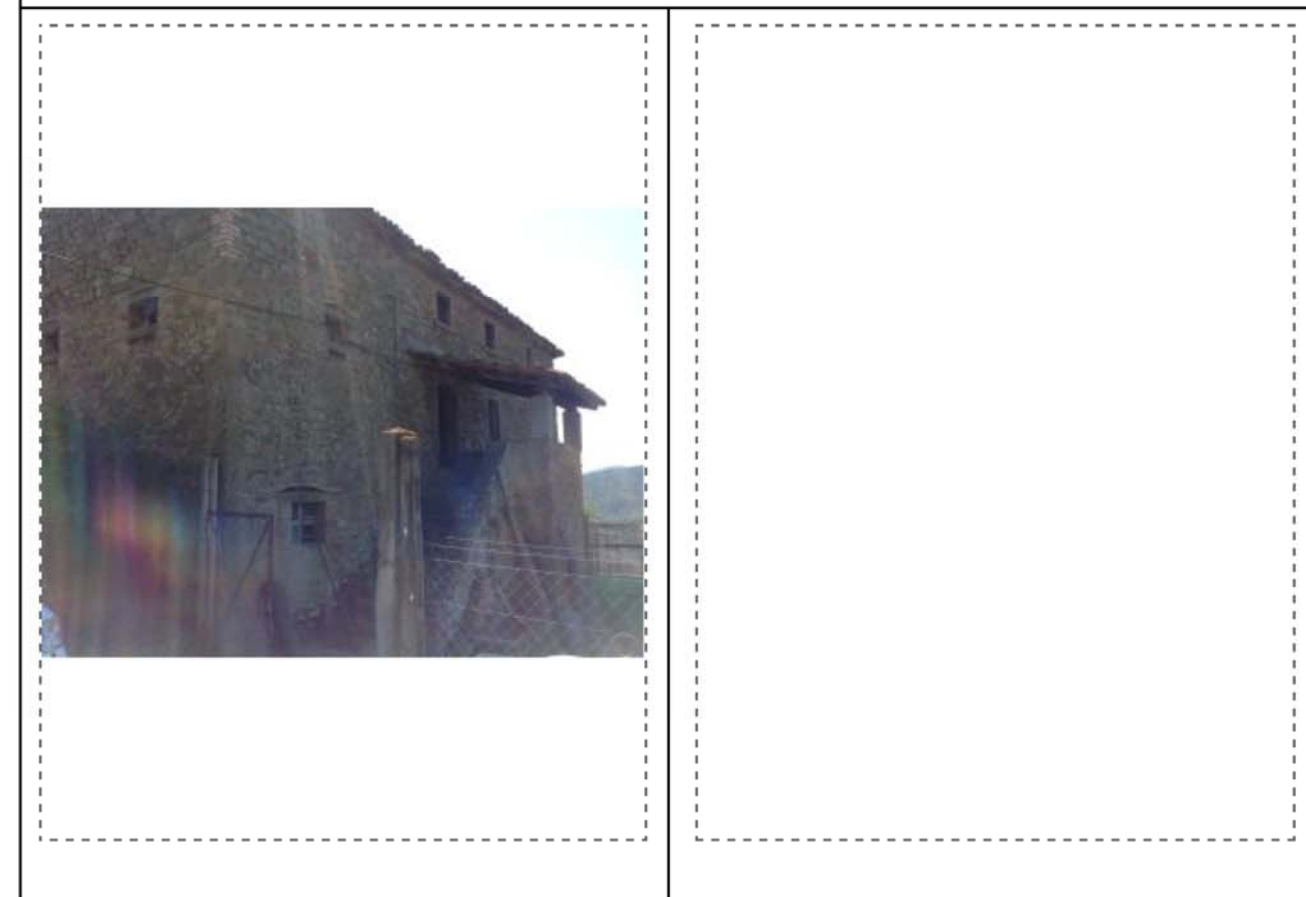
Regole sulle caratteristiche

Recupero dei fabbricati esistenti con cambio d'uso. Eventuale accorpamento dell'ampliamento relativo alla residenza.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 302-74 | |
| Coordinate GPS: X= 12.14149 Y= 43.35206 | |
| Toponimo: Magnano II | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: Elementi in pietra squadrata (cantonali, architravi...) | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza preferibilmente sui lati S/O e S/E. | |
| Ampliamenti_note: preferibilmente sui lati S/O e S/E. | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |

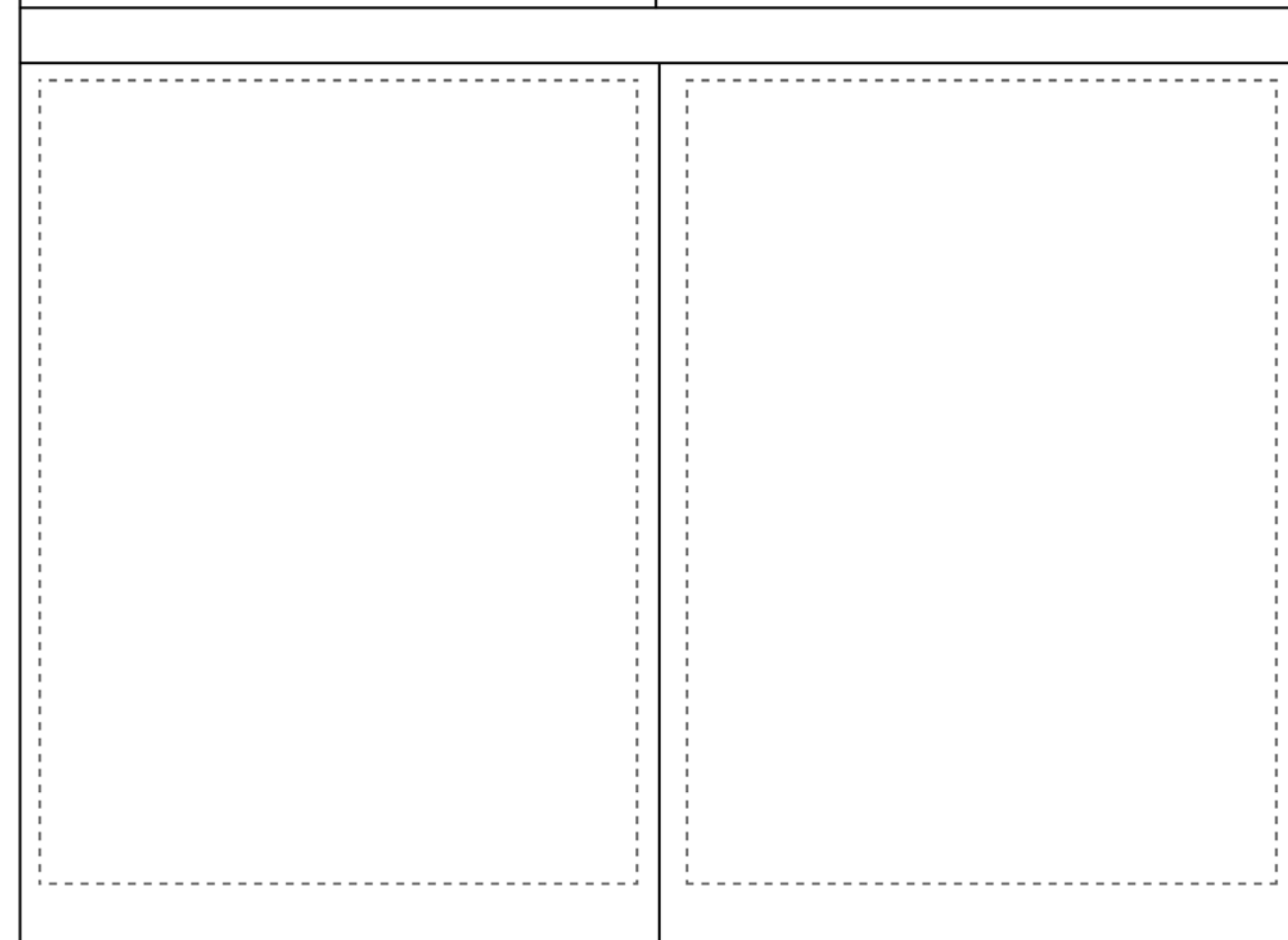
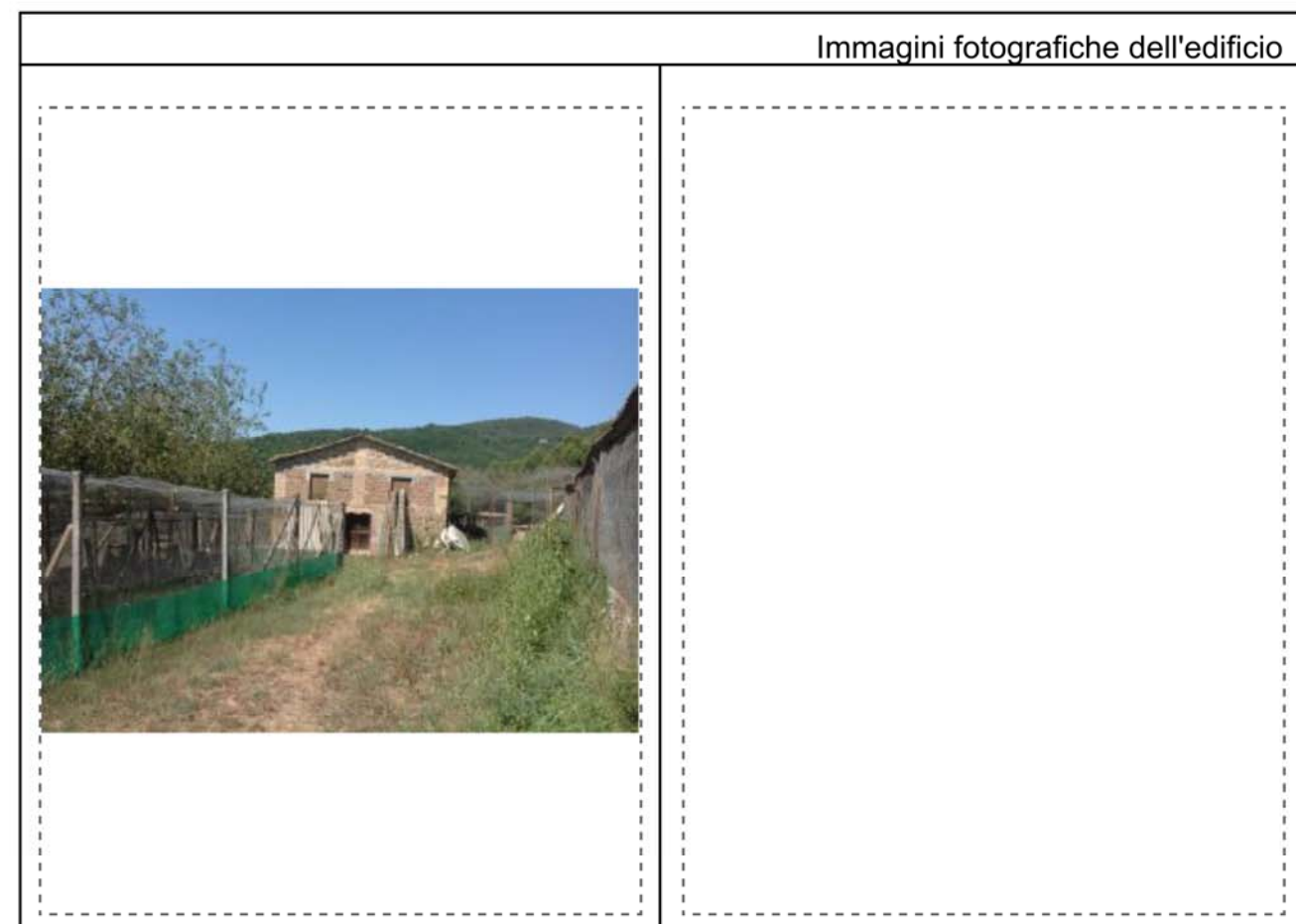


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--------------------------------------|----------------------|
| Restauro e risanamento conservativo. | |



| Dati identificativi | Note |
|--|------|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>302-74</u> Coordinate GPS: X= <u>12.14197</u> Y= <u>43.35206</u> Toponimo <u>Magnano II</u> | |
| tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Attività produttiva</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch <u>Grigliati</u> Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>No</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate _____ quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u> | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero anche con cambio di destinazione d'uso con parziale demolizione degli elementi strutturali non idonei.

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **32-14**

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|----------|-----|--------|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | |  |  |
| Toponimo | Casella | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| | | 302-86 | Casella | | 1 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | Fotoaerea | |
| Collocazione orografica: Sommità | | | | | |  | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 302-86 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Casella |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Padiglione nel blocco principale ed a capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | Gronda in piastrelle di laterizio |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento staccato |
| Ampliamenti_note | Vista la compiutezza della forma dell'edificio, la collocazione dell'eventuale ampliamento dovrà tener conto delle tipologie delle corti rurali e del corretto inserimento paesaggistico. |
| destinazione_uso_per_servizi | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 314-63 | |
| Coordinate GPS: X= 12.13592 Y= 43.34335 | |
| Toponimo: Osteria | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: Presenza di stipiti in pietra arenaria | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: La collocazione è da valutare in base al contesto ambientale | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



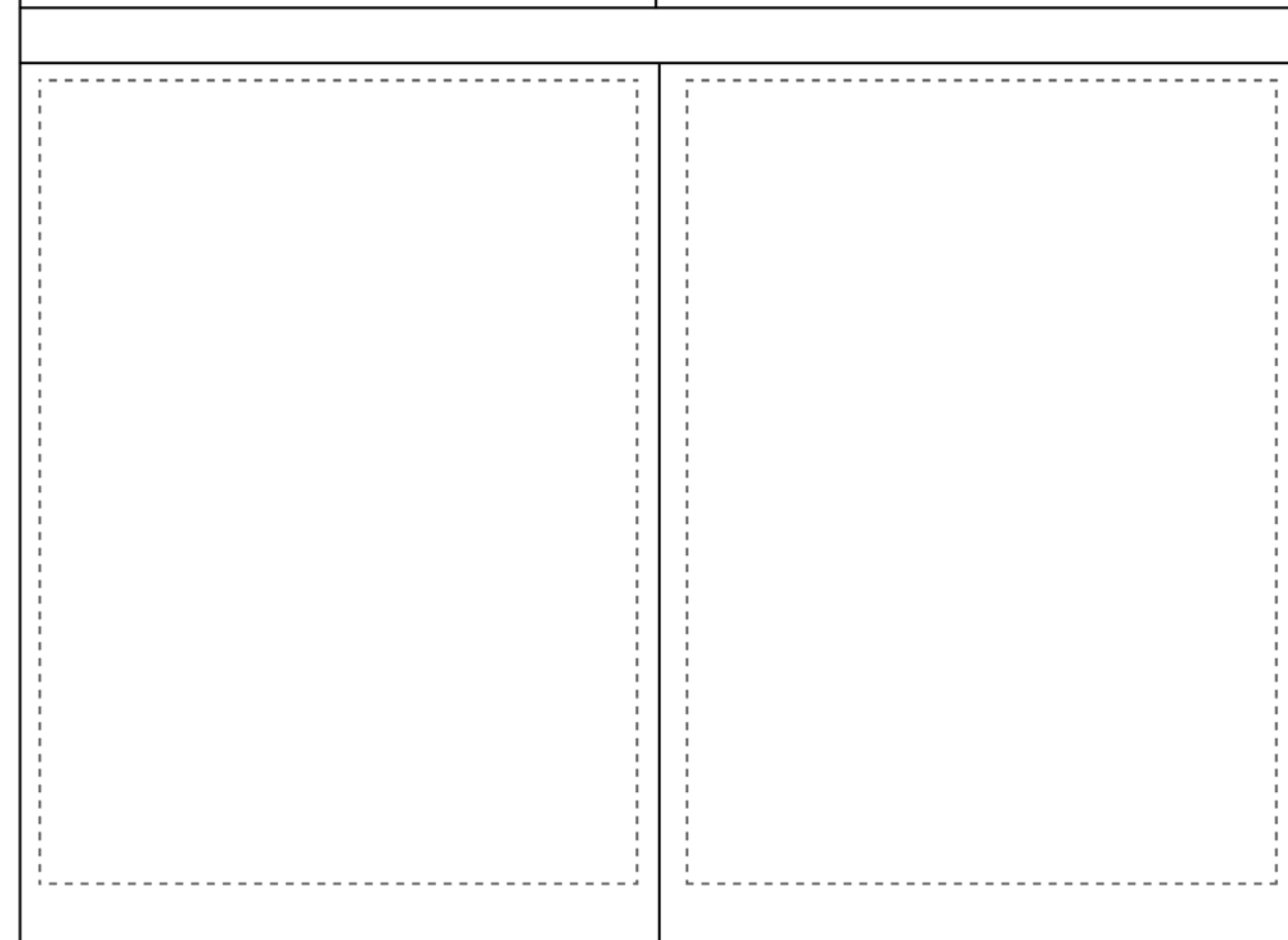
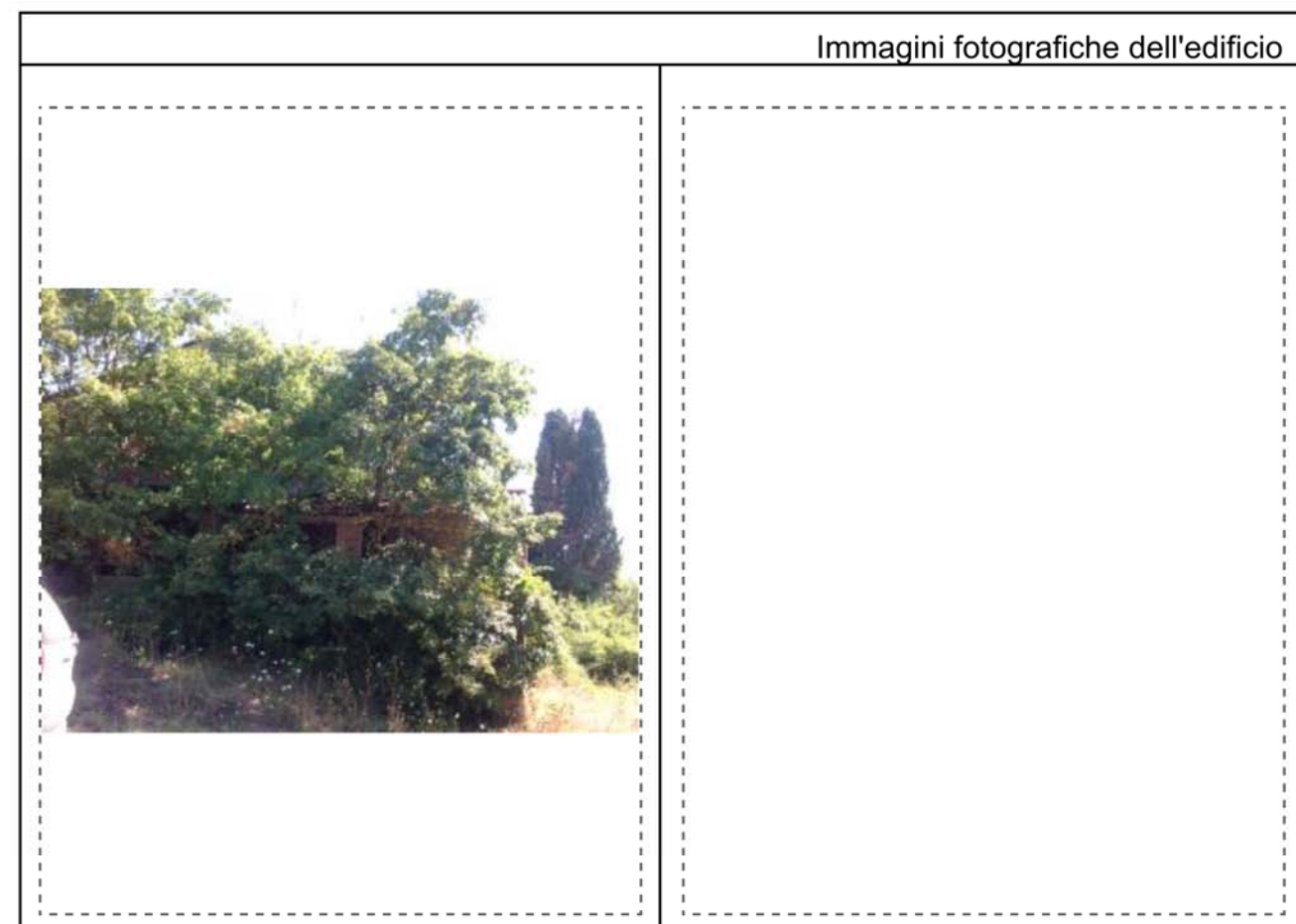
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>314-63</u> Coordinate GPS: X= <u>12.13613</u> Y= <u>43.34344</u> Toponimo <u>Osteria</u> | L'edificio è difficilmente rilevabile poiché ricoperto da vegetazione infestante. |
| tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli <u>Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)</u> Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne _____ Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Parzialmente crollato</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>NON VALUTABILE</u> stima_valore_architettonico <u>NON VALUTABILE</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>NON VALUTABILE</u> | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|---|----------------------|
| Intervento di recupero delle S.U.C. esistenti con eventuale cambio d'uso. | |

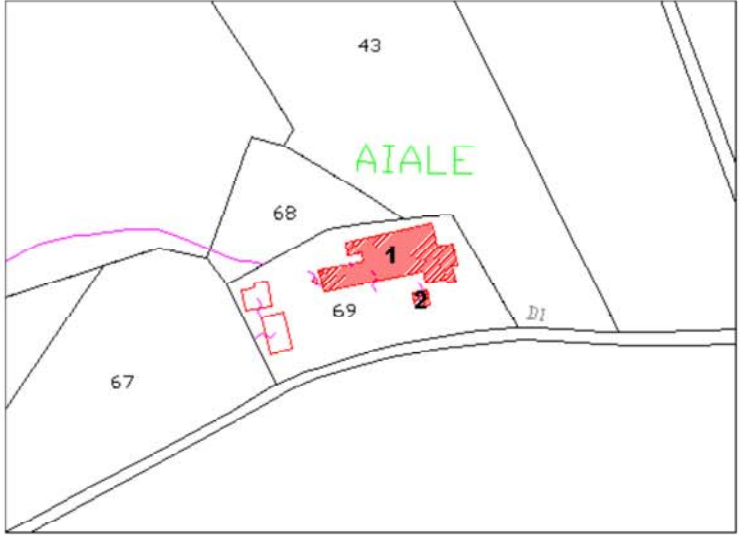

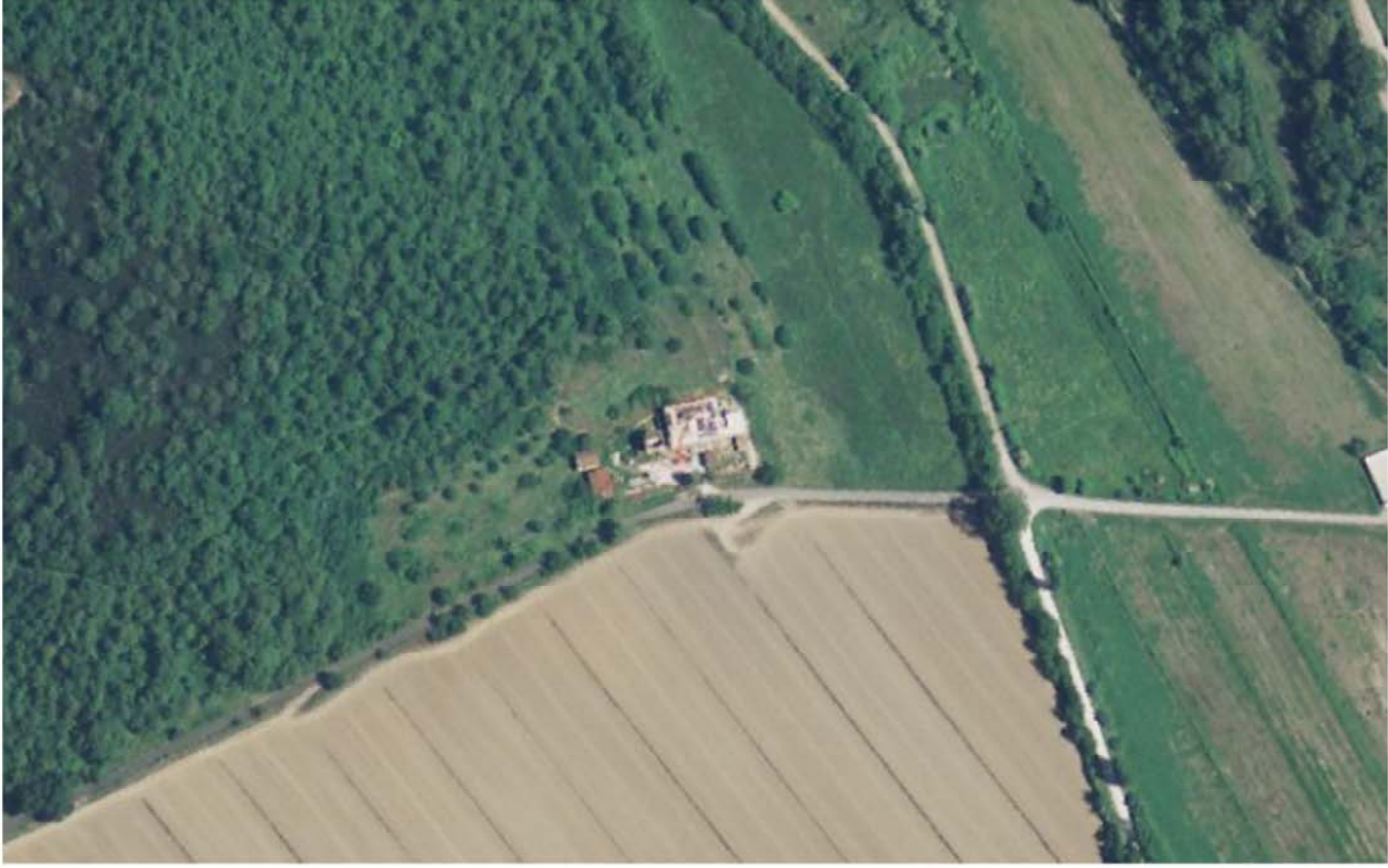


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

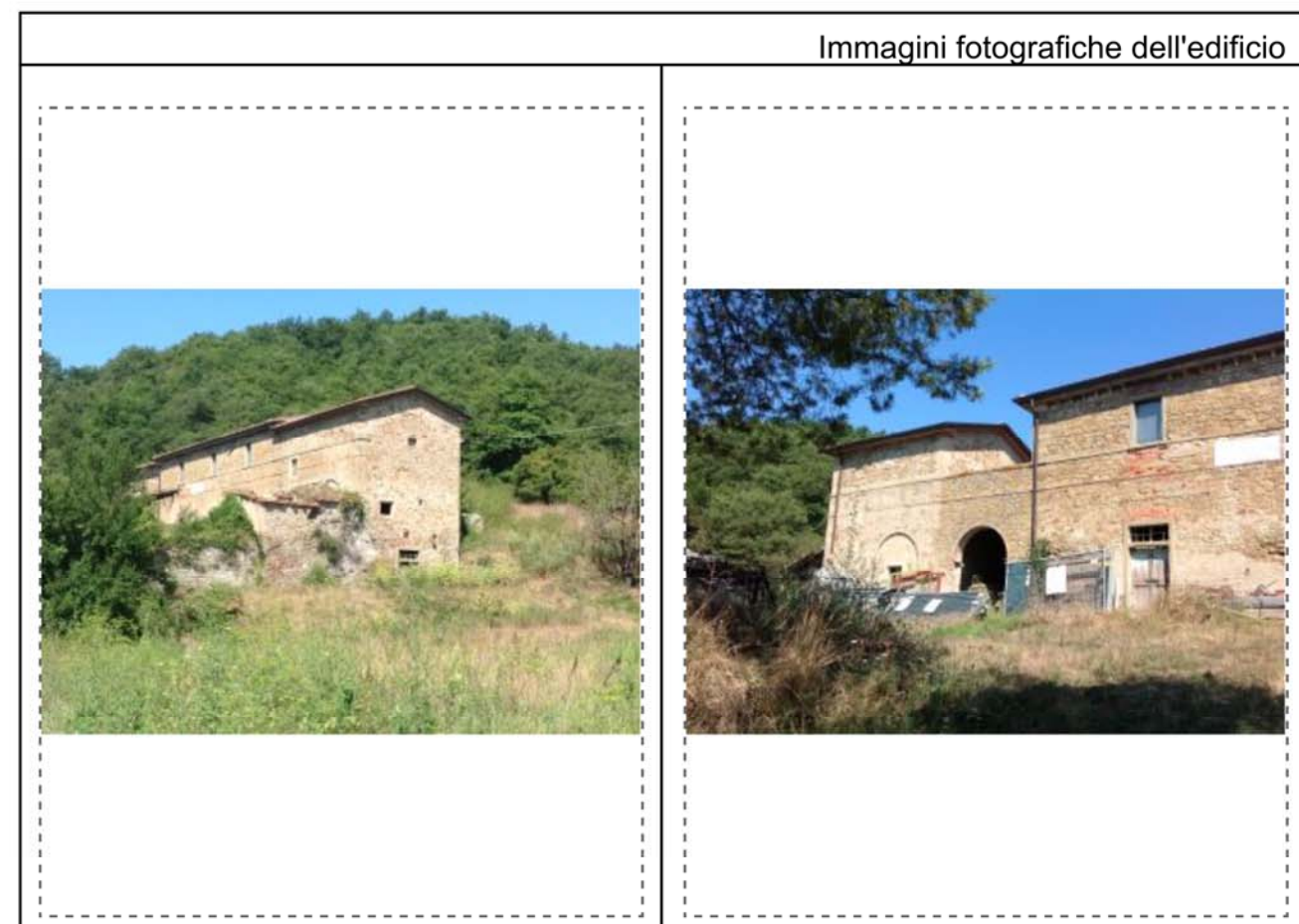
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 32-16

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|--------|-------|------|---|--|--|--------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Aiale</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.14085</td><td>43.34532</td><td>314-69</td><td>Aiale</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>314-69</td><td>Aiale</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12.14085 | 43.34532 | 314-69 | Aiale | E_CR | 1 | | | 314-69 | Aiale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.14085 | 43.34532 | 314-69 | Aiale | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 314-69 | Aiale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Fondovalle</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div> |
| Foglio, Particella: 314-69 | |
| Coordinate GPS: X= 12.14085 Y= 43.34532 | |
| Toponimo: Aiale | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: Palombelli in cotto a sostegno dello sporto di gronda - presenza di archi al piano terra | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente | |
| Ampliamenti: Ampliamento staccato | |
| Ampliamenti_note: L'area di sedime dell'eventuale ampliamento dovrà essere collocata conformando la corte rurale | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



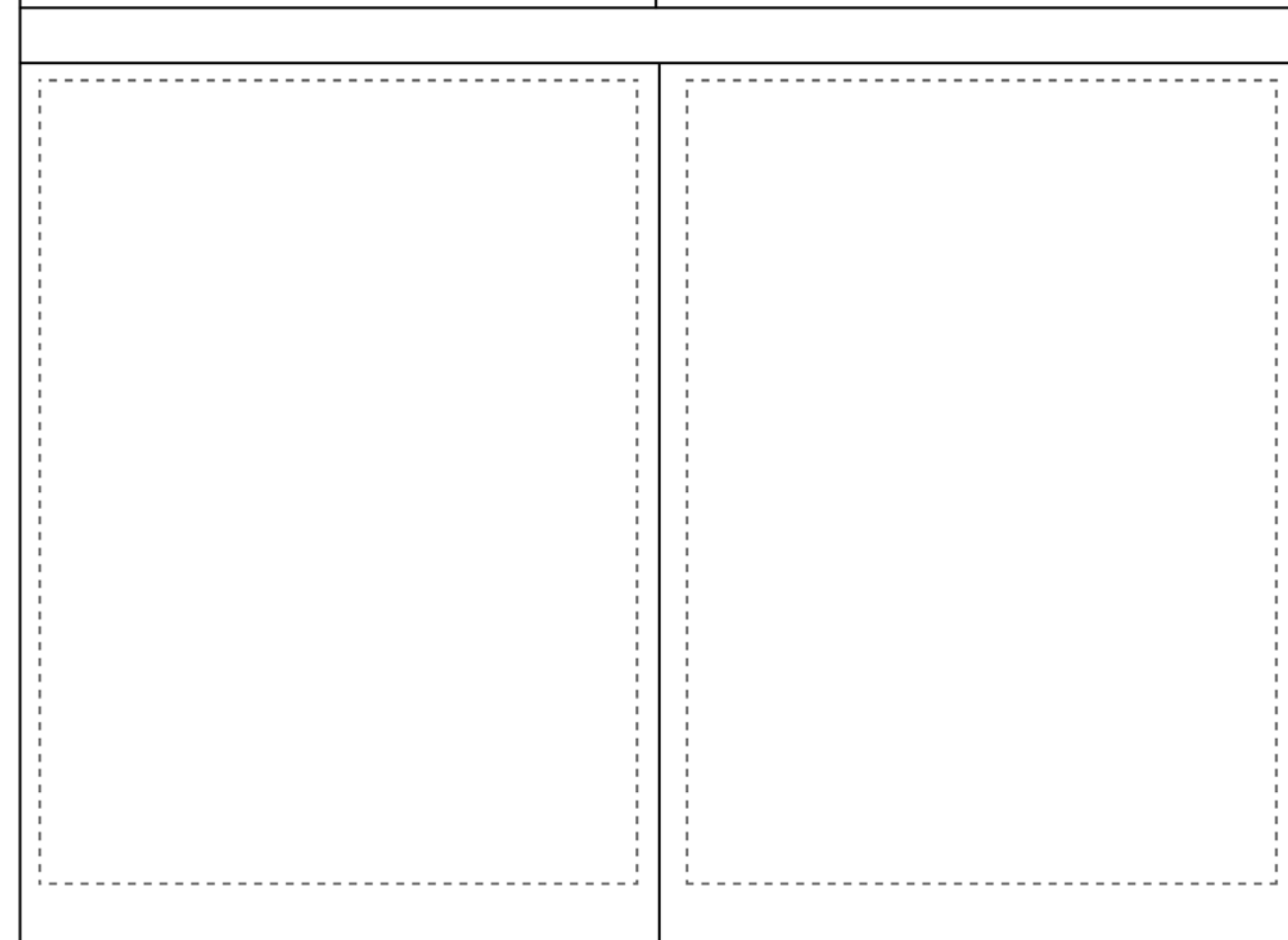
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>314-69</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Aiale</u> | <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> |
| tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Tegole</u> tipo_copertura <u>Ad una falda</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Insufficiente</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>ASSENTE</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>BASSO</u> | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'eventuale recupero della superficie esistente potrà avvenire anche in altra area di sedime nel rispetto della corte rurale.

Regole nuovi edifici

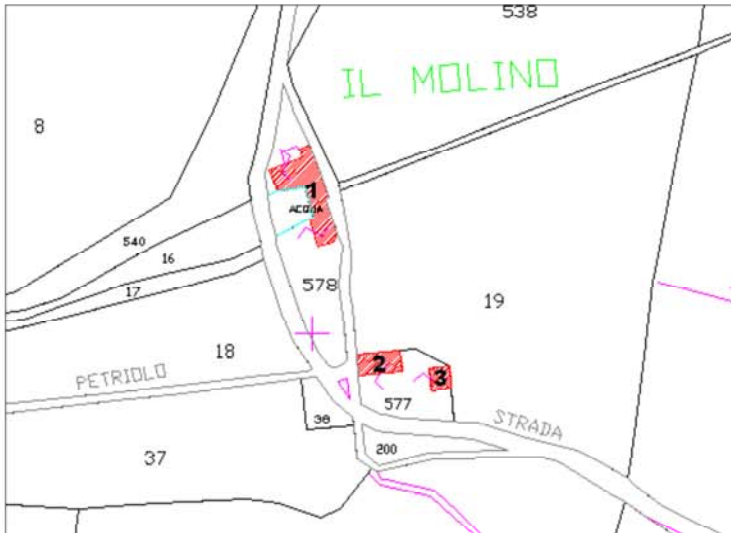




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

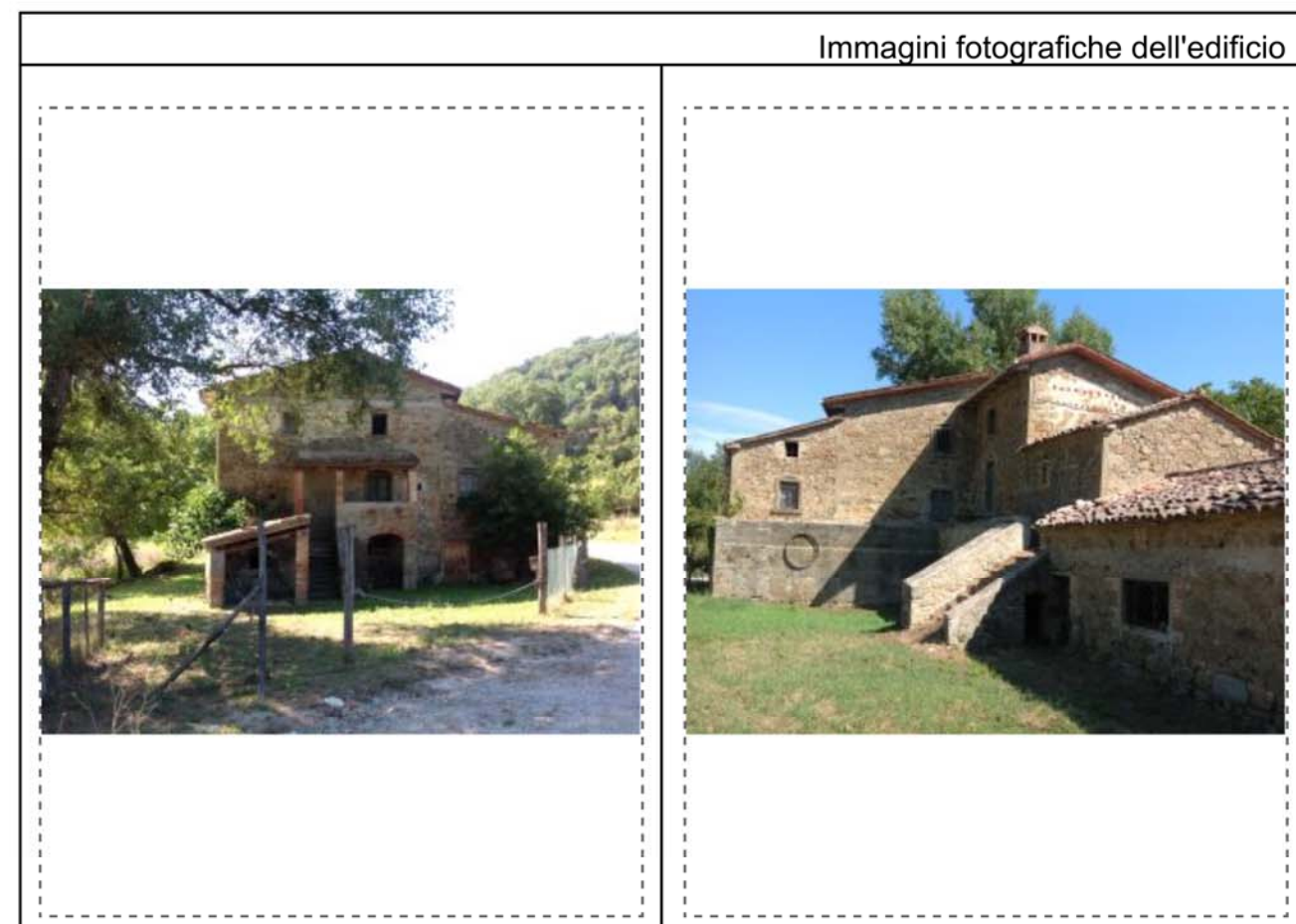
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **32-17**

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|---------|-----------|------|---|--|--|---------|-----------|--|--|--|--|---------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Il Molino</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.14434</td><td>43.34184</td><td>323-578</td><td>Il Molino</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>323-577</td><td>Il Molino</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>323-577</td><td>Il Molino</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12.14434 | 43.34184 | 323-578 | Il Molino | E_CR | 1 | | | 323-577 | Il Molino | | | | | 323-577 | Il Molino | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.14434 | 43.34184 | 323-578 | Il Molino | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 323-577 | Il Molino | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 323-577 | Il Molino | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Fondovalle</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 323-578 |
| Coordinate GPS: | X= 12.14434 Y= 43.34184 |
| Toponimo | Il Molino |
| tipologia_edilizia | Mulino |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Con lacerti in laterizio |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento staccato |
| Ampliamenti_note | L'eventuale ampliamento dovrà essere valutato contestualmente al recupero dell'annesso Ed. n. 3 al quale potrà essere accorpato |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 132205 |
| stima_valore_storico_culturale | ALTO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

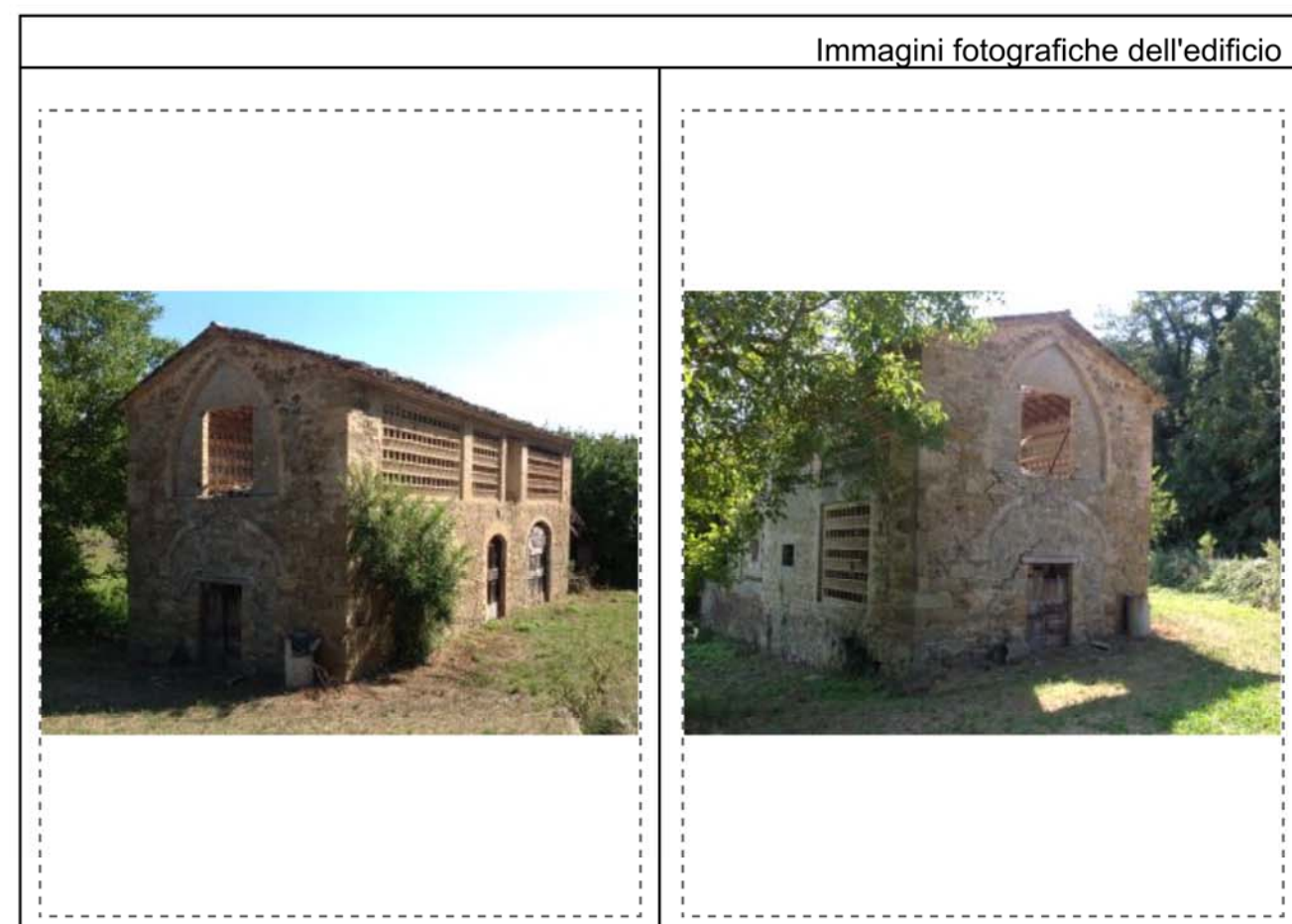
Nel recupero del fabbricato dovrà essere ripristinato lo sporto di gronda originario o comunque in linea con le tipologie rurali, eliminando gli zampini in cemento.

Regole nuovi edifici

La nuova edificazione proveniente da ampliamento e/o recupero dell'annesso n. 3, dovrà essere collocata nel rispetto delle tipologie delle corti rurali tipiche della zona.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 323-577 |
| Coordinate GPS: | X= _____ Y= _____ |
| Toponimo | Il Molino |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Grigliati in laterizio |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Archi ogivali in laterizio e grigliati |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | |
| quadro emergenze PTCP codice | 132205 |
| stima_valore_storico_culturale | ALTO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

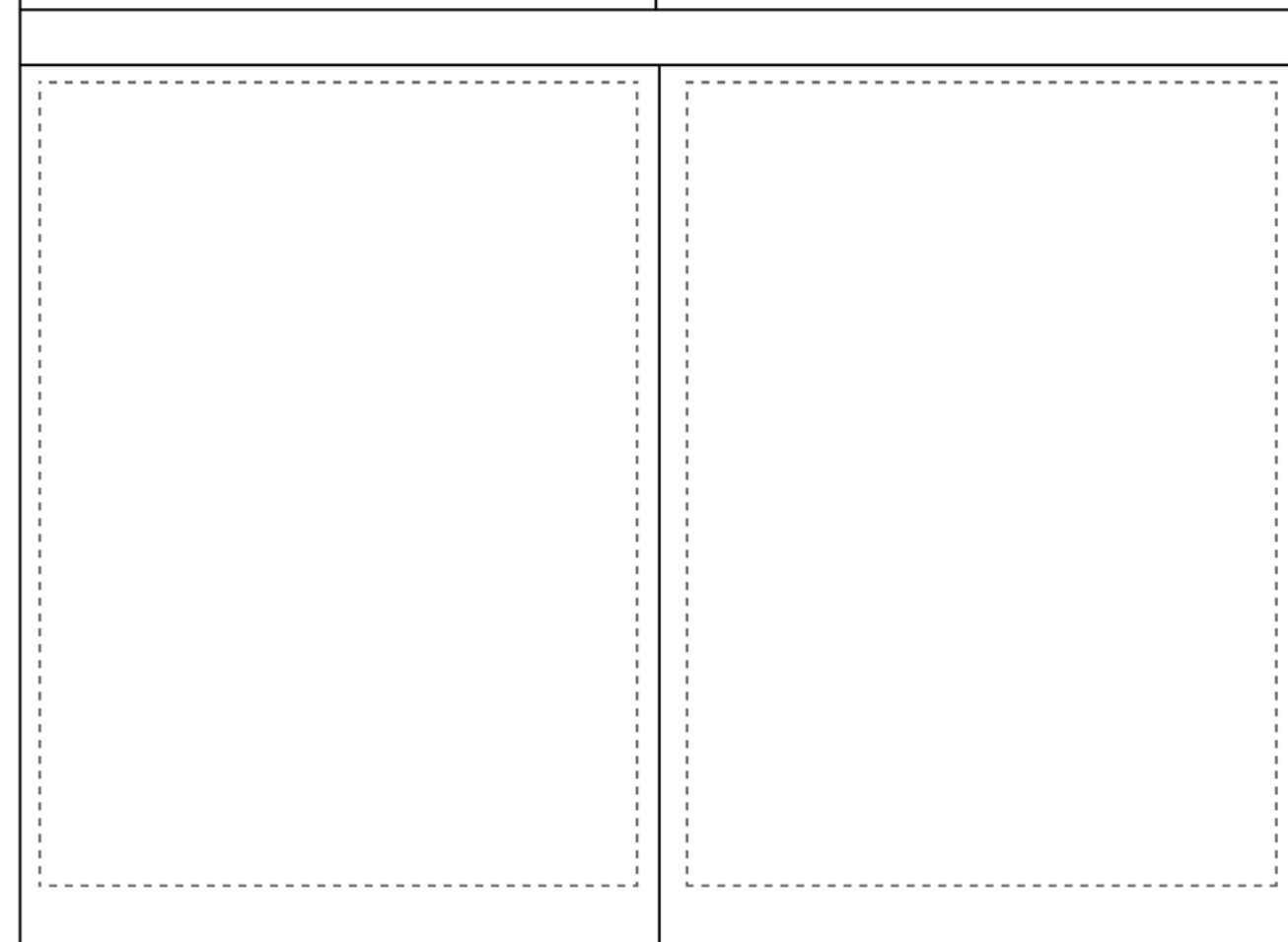
Recupero/restauro dell'edificio esistente senza demolizione, consentito il cambio d'uso in abitazione.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 323-577 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Il Molino |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Presenza di elementi strutturali in ferro (tettoia) degni di nota |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | |
| quadro emergenze PTCP codice | 132205 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Stante le condizioni strutturali precarie, è consentita la demolizione con ricostruzione che dovrà essere collocata nel rispetto delle tipologie della corte rurale esistente con possibilità di accorpamento con l'ampliamento dell'abitazione.

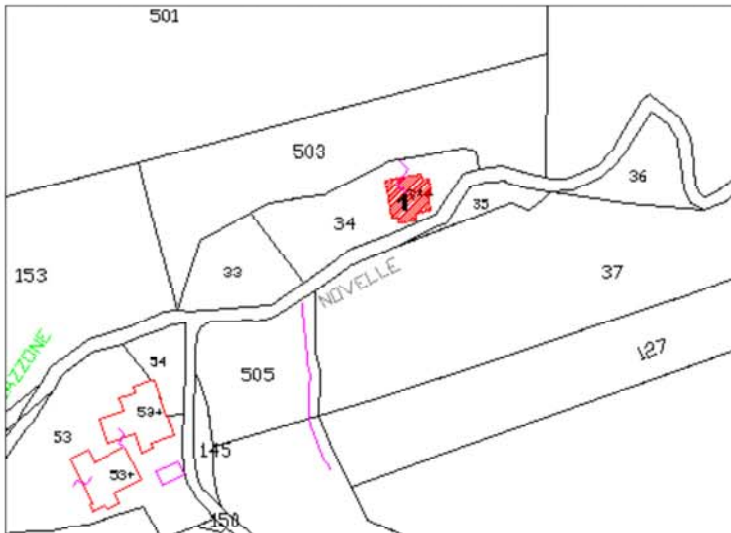




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 33-01

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|--------|---------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Novelle</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,17757</td><td>43,37161</td><td>289-34</td><td>Novelle</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12,17757 | 43,37161 | 289-34 | Novelle | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,17757 | 43,37161 | 289-34 | Novelle | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 289-34 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17757 Y= 43.37161 |
| Toponimo | Novelle |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da posizionare preferibilmente sul lato nord / nord-est |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

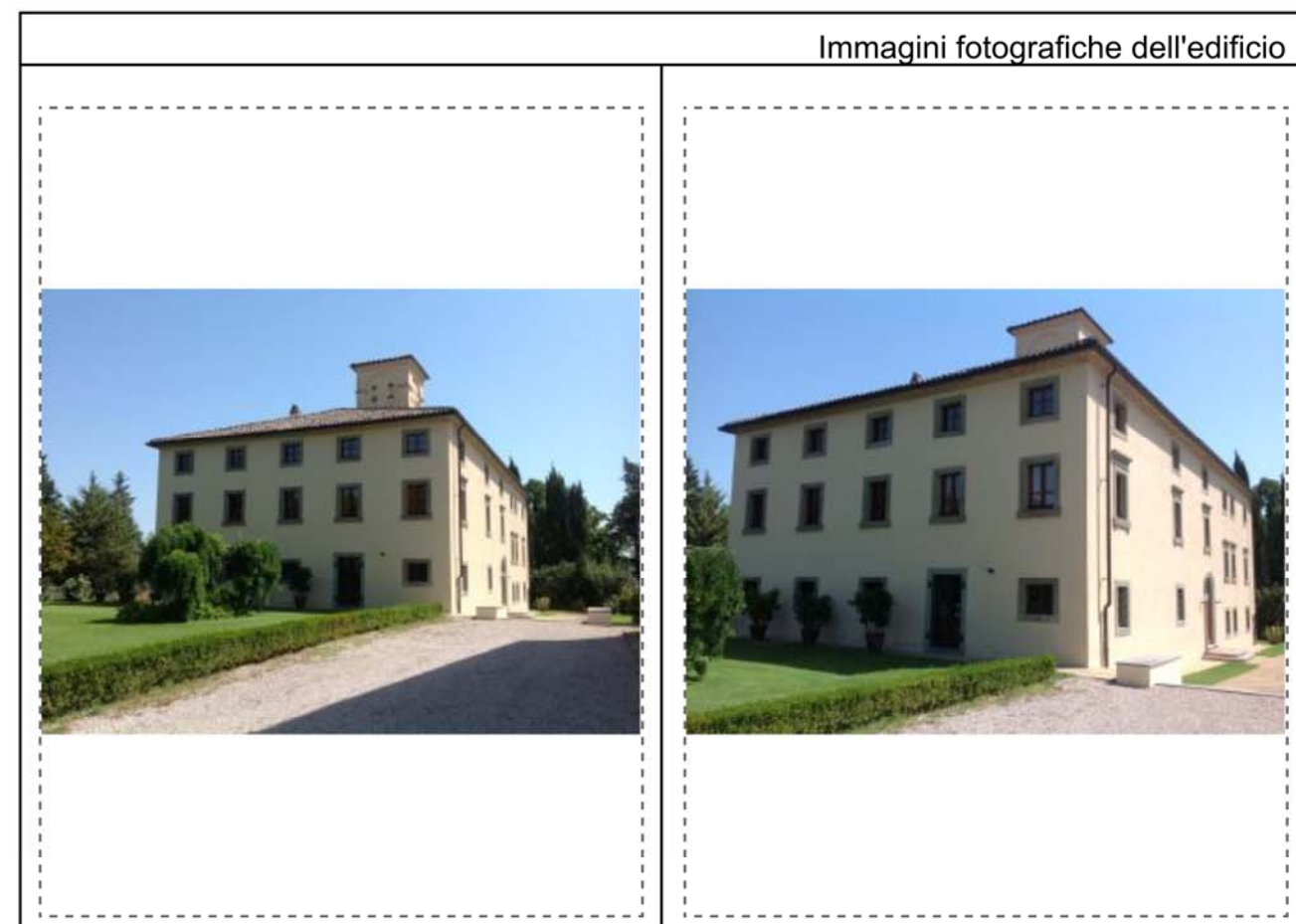
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 289-20 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17971 Y= 43.37291 |
| Toponimo | Villa Palazzone |
| tipologia_edilizia | Villa |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Intonacata |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A padiglione con torre colombaia centrale |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Colombaie |
| tipo_elementi_arch | Torretta centrale colombaia con piccole aperture laterali e paraste in muratura intonacate e con arco a tutto sesto. |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | Gli stipiti delle aperture sono in pietra con elementi decorativi a forma di goccia; le cornici in cotto sul sottogronda e lesene sulla torretta colombaia. |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 131754 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 289-120 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17935 Y= 43.37271 |
| Toponimo | Villa Palazzone |
| tipologia_edilizia | Abitazione di pertinenza |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Intonaco tipo_paramenti Completamente intonacata e tinteggiata |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione In lastre di pietra (cemento) |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 131754 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

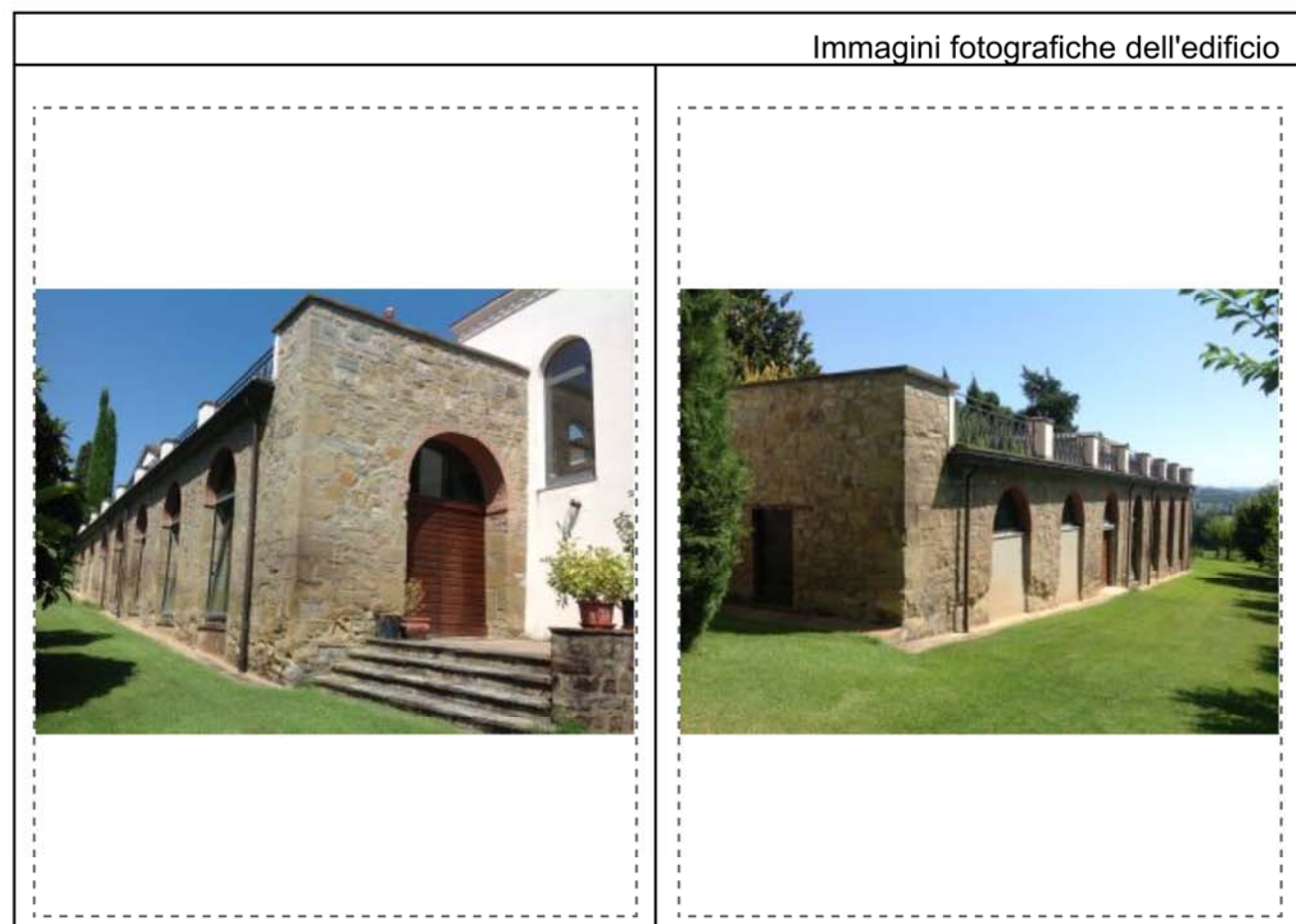
Regole sulle caratteristiche

L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione, ha perso i caratteri tipici dell'edilizia rurale mediante un utilizzo delle simmetrie e delle partizioni sulle aperture che non sono congrue con l'originale tipicità edilizia. La ricostituzione dell'immagine originaria è possibile solo attraverso una indagine documentale che ne possa testimoniare l'eventuale correzione tipologica e architettonica attuale.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 289-121 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17965 Y= 43.37263 |
| Toponimo | Villa Palazzone |
| tipologia_edilizia | Pertinenza |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Pertinenziale alla residenza |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Edificio in pietra con aperture in mattoni di |
| Copertura | tipo_copertura La copertura in piano è con tetto a giardino che |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | Le aperture sono caratterizzate da archi in laterizio a tuttosesto. |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Mattoni tipo_pavimentazione In mattoni di laterizio |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Non ha diritto |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 131754 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



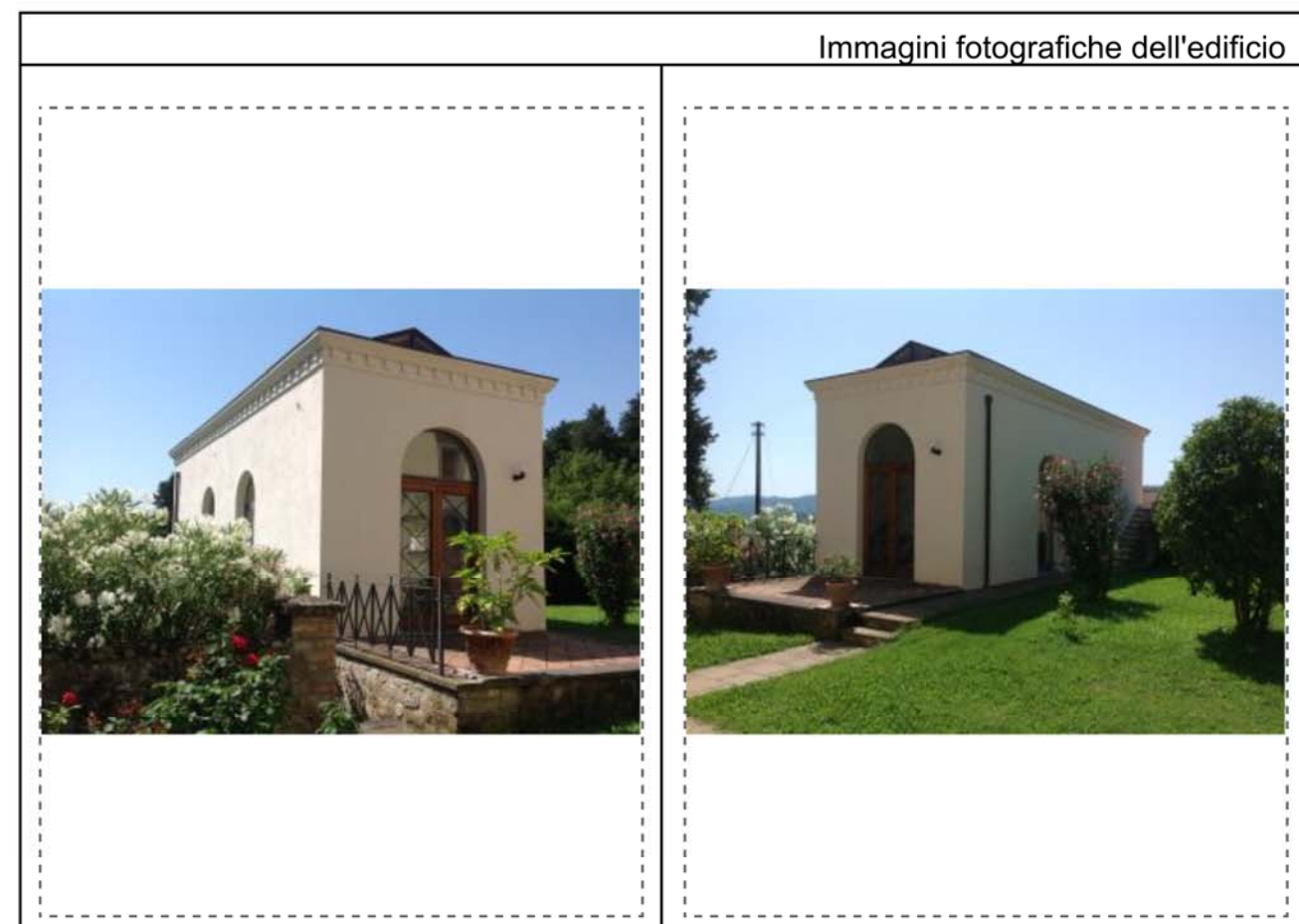
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 289-116 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17984 Y= 43.37271 |
| Toponimo | Villa Palazzone |
| tipologia_edilizia | Pertinenza |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Pertinenziale alla residenza |
| paramenti_esterni | Intonaco tipo_paramenti |
| Copertura | tipo_copertura Copertura a falde interne rispetto al paramento |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Non ha diritto |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 131754 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune: Città di Castello | E' presente un pertinenza in muratura destinata rimessa |
| Foglio, Particella: 290-1057 | |
| Coordinate GPS: X= 12.18142 Y= 43.37258 | |
| Toponimo: Casa Nova | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista rasosasso | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: No | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: No | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria, da collocare preferibilmente nei prospetti est o ovest al fine di rendere più funzionale la destinazione abitativa | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO | |



Linee guida e modalità intervento

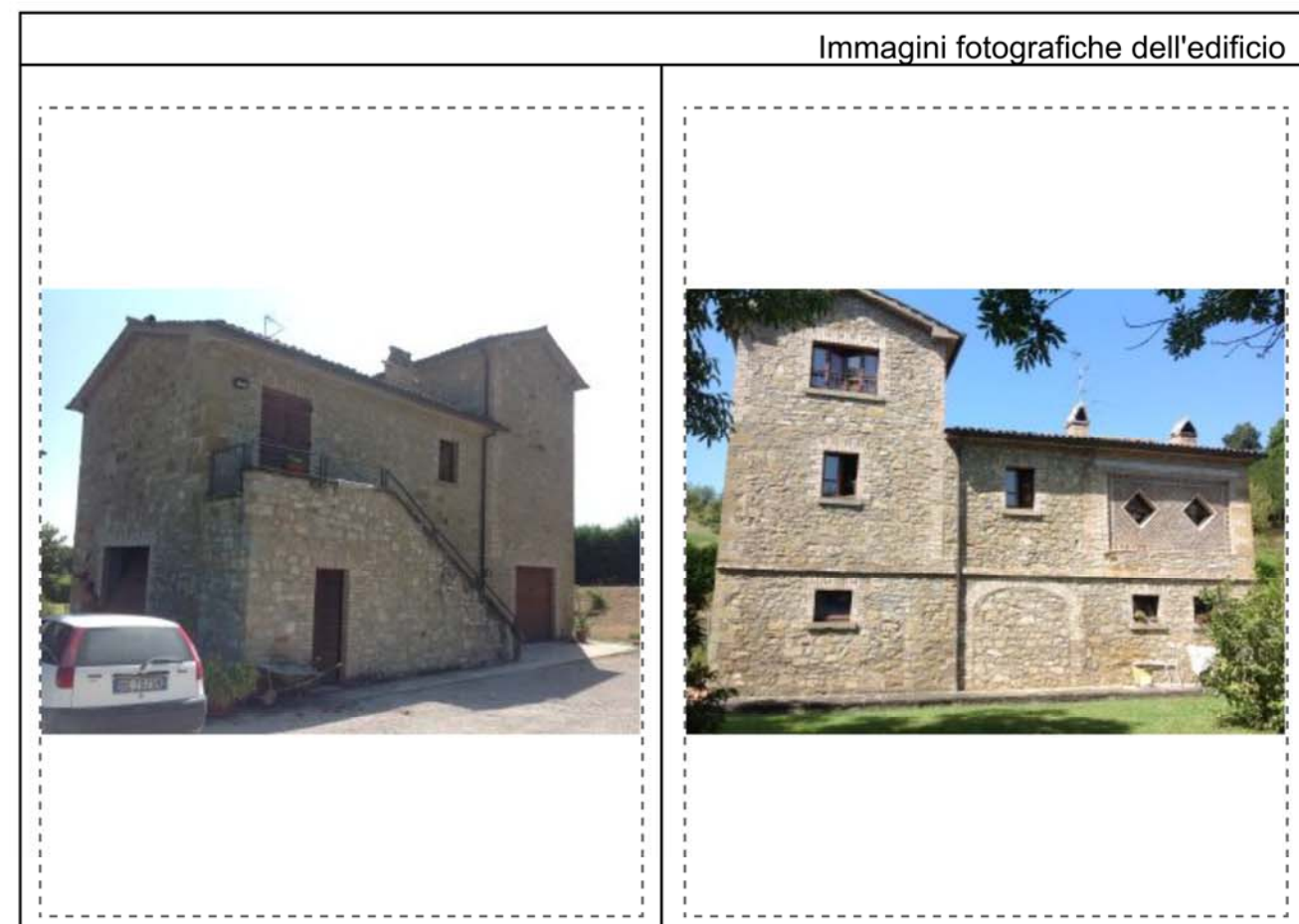
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 290-1076 | |
| Coordinate GPS: X= 12.18133 Y= 43.37241 | |
| Toponimo: Casa Nova | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: Mantenuti nella ristrutturazione i grigliati esistenti | |
| pavimentaz_esterne: | |
| tipo_pavimentazione: Marciapiede in cemento | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: Non consentito | |
| destinazione_uso_per_servizi: SI | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **33-04**

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|---------|--------------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Molino Nuovo</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,18394</td><td>43,37419</td><td>259-119</td><td>Molino Nuovo</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12,18394 | 43,37419 | 259-119 | Molino Nuovo | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,18394 | 43,37419 | 259-119 | Molino Nuovo | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Pianura</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 259-119 |
| Coordinate GPS: | X= 12.18394 Y= 43.37419 |
| Toponimo | Molino Nuovo |
| tipologia_edilizia | Mulino |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacato |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | E' presente una cornice, di pregevole fattura, in mattoni di laterizio che corona in sommità tutto il corpo principale del mulino, da conservare e consolidare |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione Non presente |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Non consentito |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'impianto tipologico del mulino risulta conservato in modo pressoché integro, gli interventi dovranno essere mirati al consolidamento e restauro delle strutture al fine di poter metterle in sicurezza in funzione della nuova destinazione d'uso.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 290-155 |
| Coordinate GPS: | X= 12.18295 Y= 43.36928 |
| Toponimo | San Vittorino |
| tipologia_edilizia | Complesso edilizio religioso |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Parte prevalentemente intonacata e parte |
| Copertura | Coppi tipo_copertura La parte non ristrutturata a mezzo padiglione e la |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | Di impianto recente o comunque alterata nella ristrutturazione |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa studio dell'impianto tipologico originario in modo da non alterare in modo pesante il contesto storico e paesaggistico consolidato |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 13781 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |

L'impianto tipologico comprende la casa annessa alla chiesa con una parte già ristrutturata e la parte verso sud non ristrutturata.

Immagini fotografiche dell'edificio



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Il nucleo prende origine dalla chiesa e la casa canonica annessa e pertanto dovrà essere mantenuto l'impianto tipologico presente e valorizzato attraverso interventi tesi al consolidamento e recupero della parte fatiscente.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 290-A |
| Coordinate GPS: | X= 12.18288 Y= 43.36933 |
| Toponimo | Chiesa di San Vittorino |
| tipologia_edilizia | Chiesa |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Attività di culto |
| paramenti_esterni | Intonaco tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | E' presente un campanile a vela con doppia campana, in mattoni di laterizio |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | Portale d'ingresso in mattoni di laterizio |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Non consentito |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 131433 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo.

Regole nuovi edifici

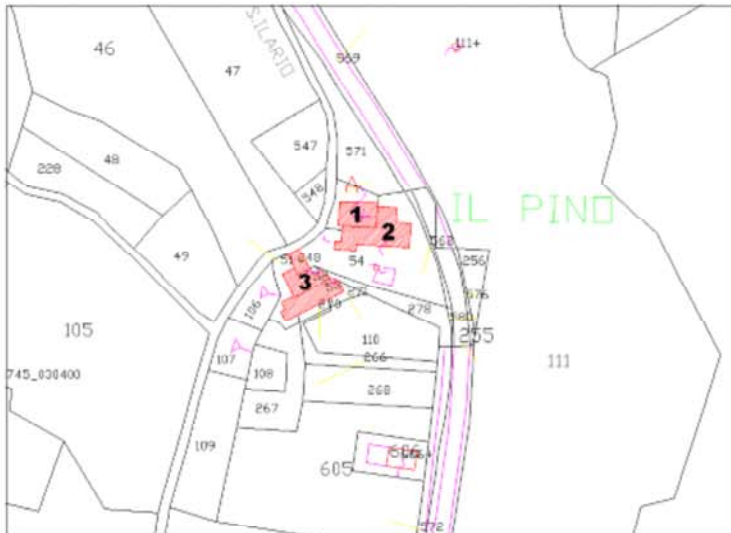




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 33-06

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|--------------------|---------------------|-----------------|------------|---------------|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | |  |  |
| Toponimo | Chiesa di Pino | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| 12,15563 | 43,36238 | 304-A | Chiesa di Pino | E_CR | 1 | | |
| 12,15545 | 43,36215 | 304-53 | Il Pino | E_CR | | | |
| 12,1557 | 43,36233 | 304-54 | il Pino | E_CR | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Collocazione orografica: | | | | | | Fotoaerea | |
| Crinale | | | | | |  | |
| Viabilità di accesso: | | | | | | | |
| Strada Comunale | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 304-A | |
| Coordinate GPS: X= 12.15563 Y= 43.36238 | |
| Toponimo: Chiesa di Pino | |
| tipologia_edilizia: Chiesa | |
| Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali | |
| tipo_elementi_dec: Arco ogivale di ingresso alla chiesa con sovrastante croce scolpita su blocco in pietra | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente | |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note: No | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: 131423 | |
| stima_valore_storico_culturale: ALTO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

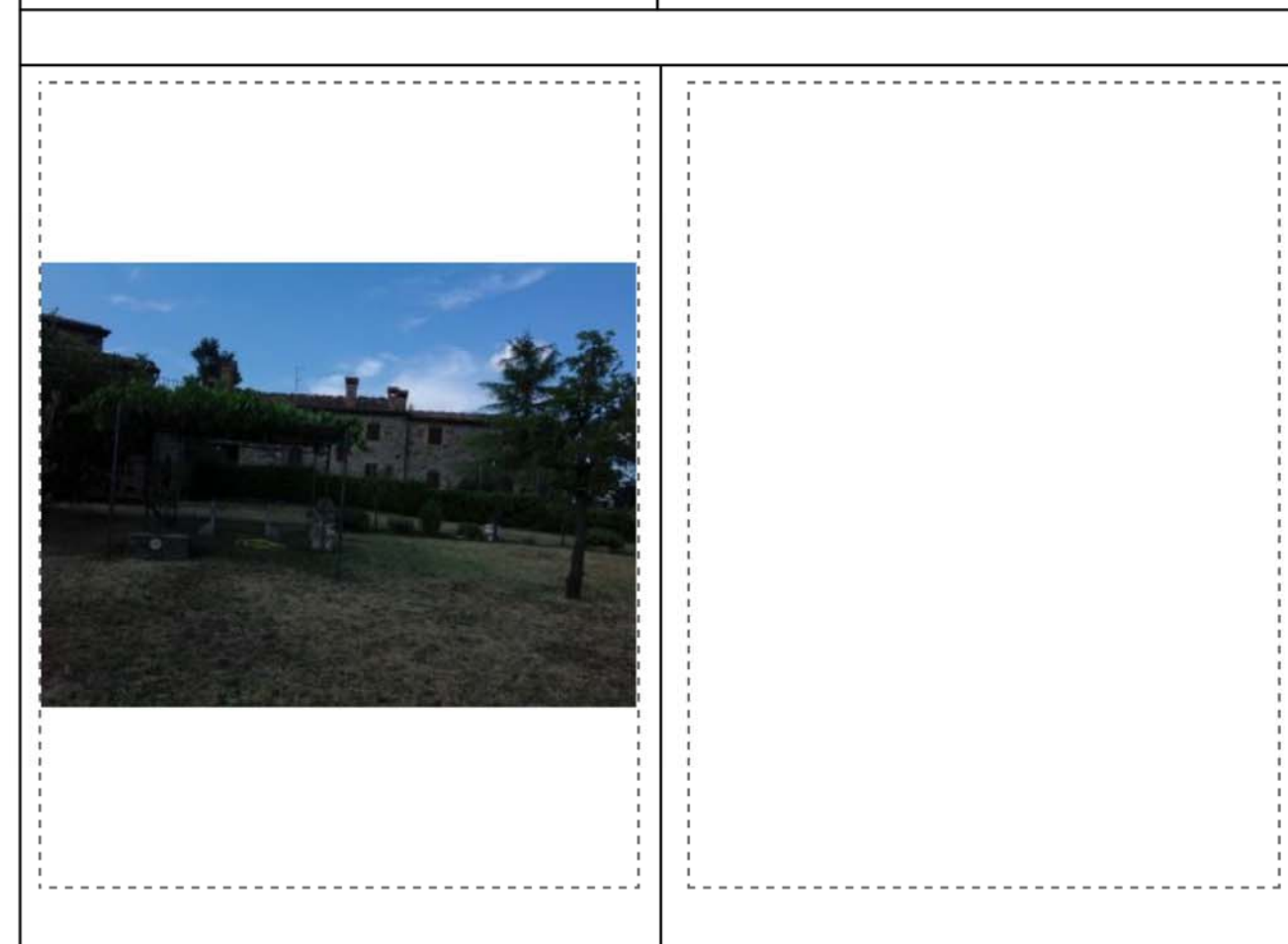
Restauro e risanamento conservativo. Ripristino degli elementi architettonici tradizionali.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 304-54 |
| Coordinate GPS: | X= 12.1557 Y= 43.36233 |
| Toponimo | il Pino |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Tenuto conto della collocazione dell'edificio e della sua morfologia non si prevede la possibilità di ampliare |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 131423 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio risulta già completamente ristrutturato.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 304-53 |
| Coordinate GPS: | X= 12.15545 Y= 43.36215 |
| Toponimo | Il Pino |
| Fanno parte della stessa sub.scheda anche le particelle n. 52 e 248 | |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti In parte pietra facciavista ed in parte |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della S.U.C. esistente e verifica della compatibilità dell'intervento nei confronti dell'intero insediamento rurale |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 13331 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

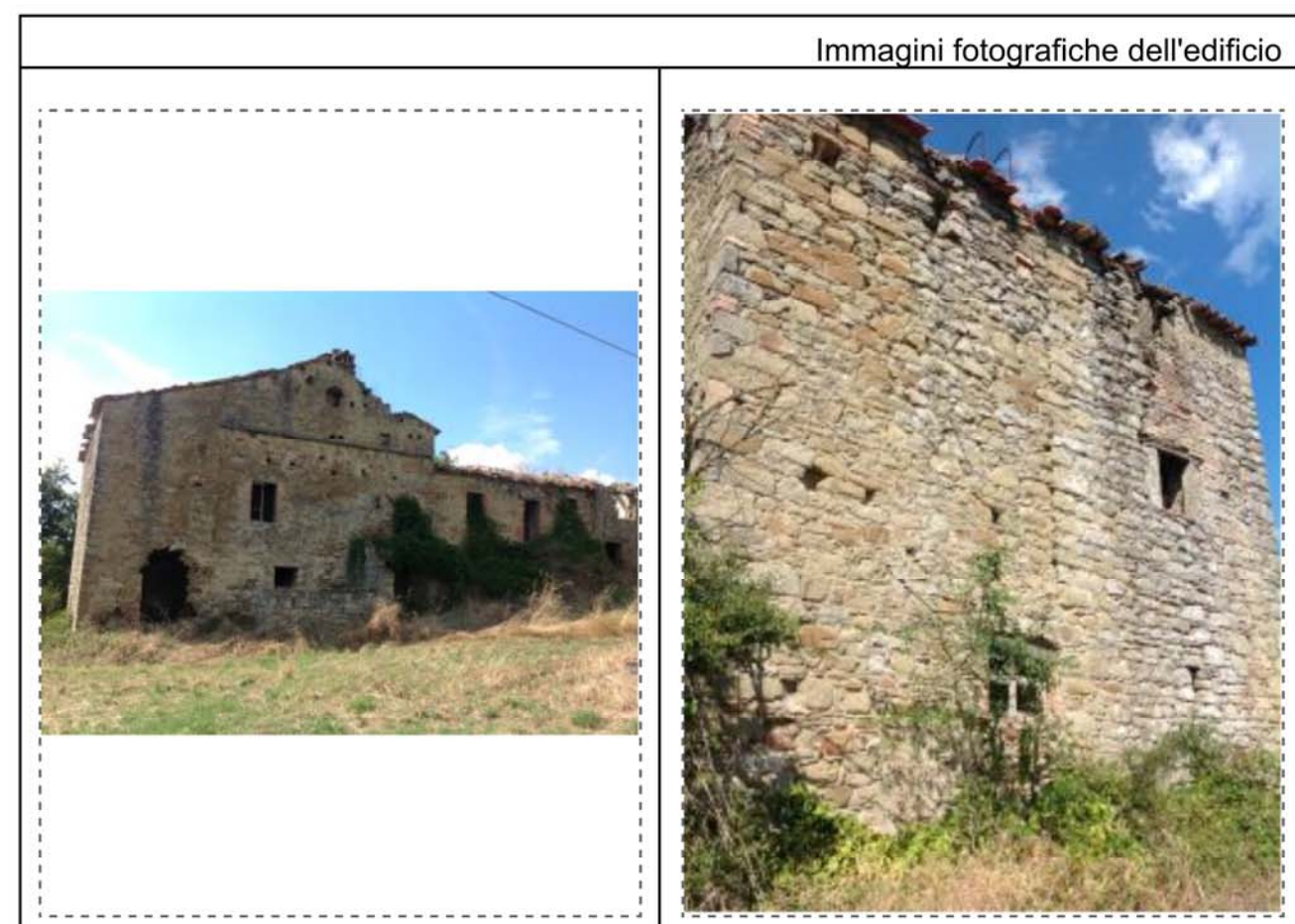
Con riferimento agli edifici che hanno perso le caratteristiche dell'architettura rurale, si consiglia l'eliminazione degli elementi strutturali e non, incompatibili con le tipologie della tradizione.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune: Città di Castello | Della stessa sub scheda fa parte anche la particella n. 217 |
| Foglio, Particella: 304-273 | |
| Coordinate GPS: X= 12.15818 Y= 43.35799 | |
| Toponimo: Case sparse di Pino | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch: Cornice in pietra arenaria | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: No | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Da prevedere sul lato nord/est | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con mantenimento dei volumi esistenti e ripristino degli elementi architettonici ed edilizi tipici della tradizione rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Le caratteristiche costruttive dovranno seguire le linee guida degli interventi di cui sopra.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 304-274 |
| Coordinate GPS: | X= 12.15849 Y= 43.35793 |
| Toponimo | Case sparse di Pino |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacata |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della superficie coperta esistente ed eventualmente autorizzata |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino della gronda secondo la tipologia tradizionale con eliminazione degli zampini in cemento, tinteggiatura delle porzioni intonacate.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 306-57 |
| Coordinate GPS: | X= 12.15817 Y= 43.3521 |
| Toponimo | Pino di sotto |
| tipologia_edilizia | Casa padronale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Padiglione |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | L'eventuale ampliamento è da considerarsi di 100mq complessivi da distribuire sui tre edifici (1,2,3) che potranno essere utilizzati per adeguamenti funzionali alle abitazioni ivi presenti |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

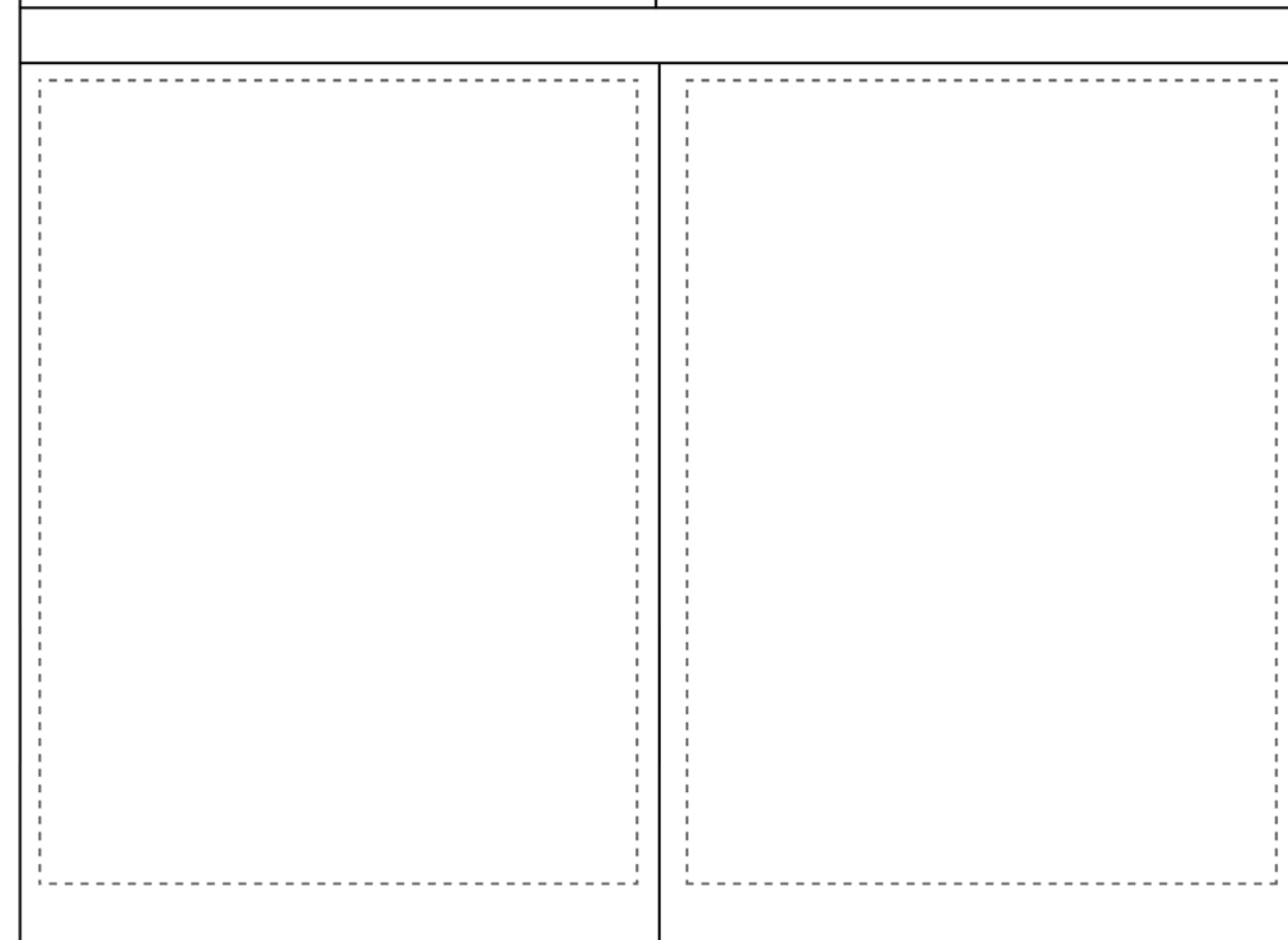
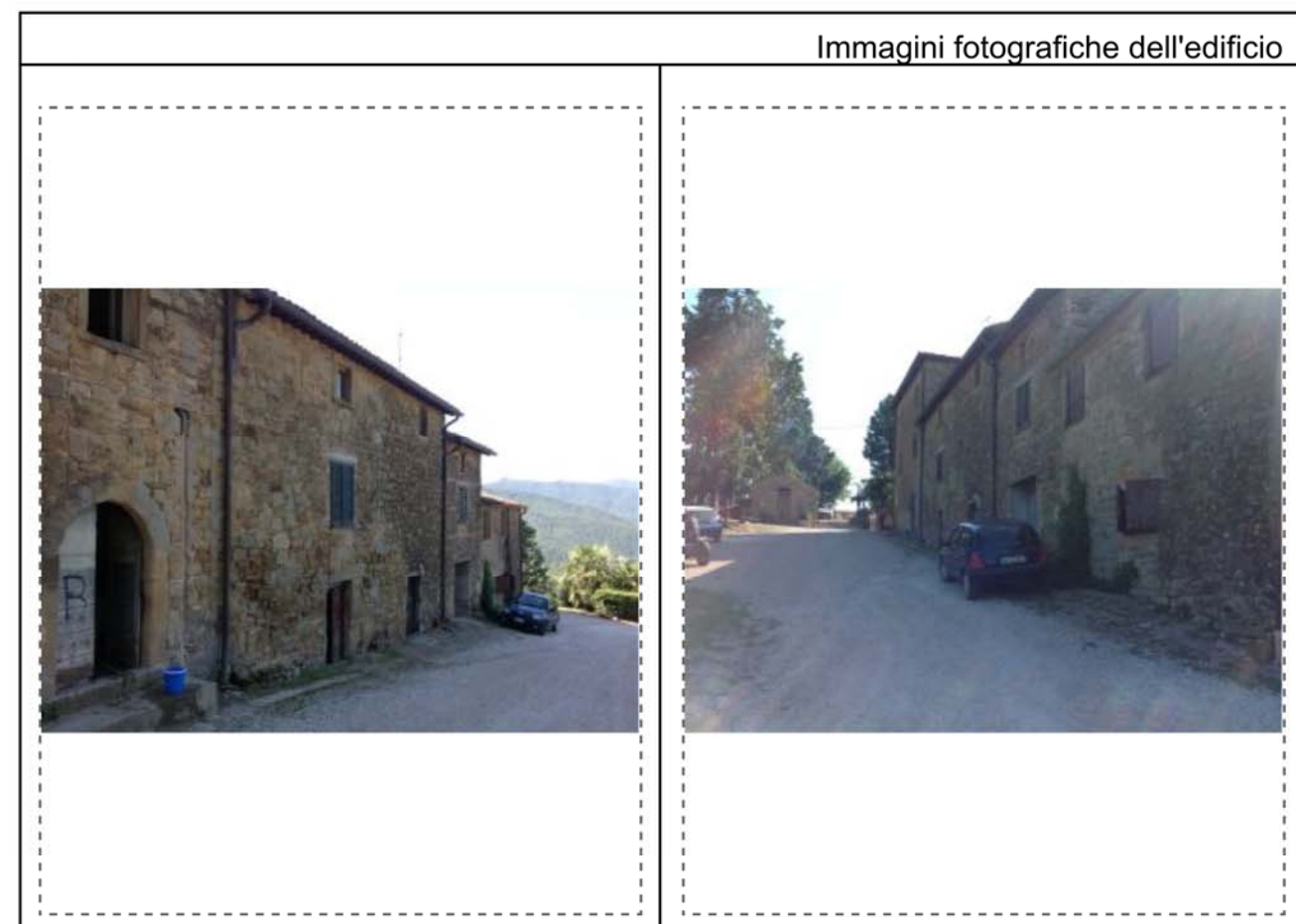
Regole sulle caratteristiche

Conservazione degli elementi architettonici in pietra (portale, stipiti...).

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 306-58 | |
| Coordinate GPS: X= 12.15789 Y= 43.35199 | |
| Toponimo: Pino di sotto | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento è da considerarsi di 100mq complessivi da distribuire sui tre edifici (1,2,3) che potranno essere utilizzati per adeguamenti funzionali alle abitazioni ivi presenti | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|------------------------------|----------------------|
| | |



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 306-59 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.15811 Y= 43.35205 | |
| Toponimo | Pino di sotto | |
| tipologia_edilizia | Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista | |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note | L'eventuale ampliamento è da considerarsi di 100mq complessivi da distribuire sui tre edifici (1,2,3) che potranno essere utilizzati per adeguamenti funzionali alle abitazioni ivi presenti | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO | |



| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

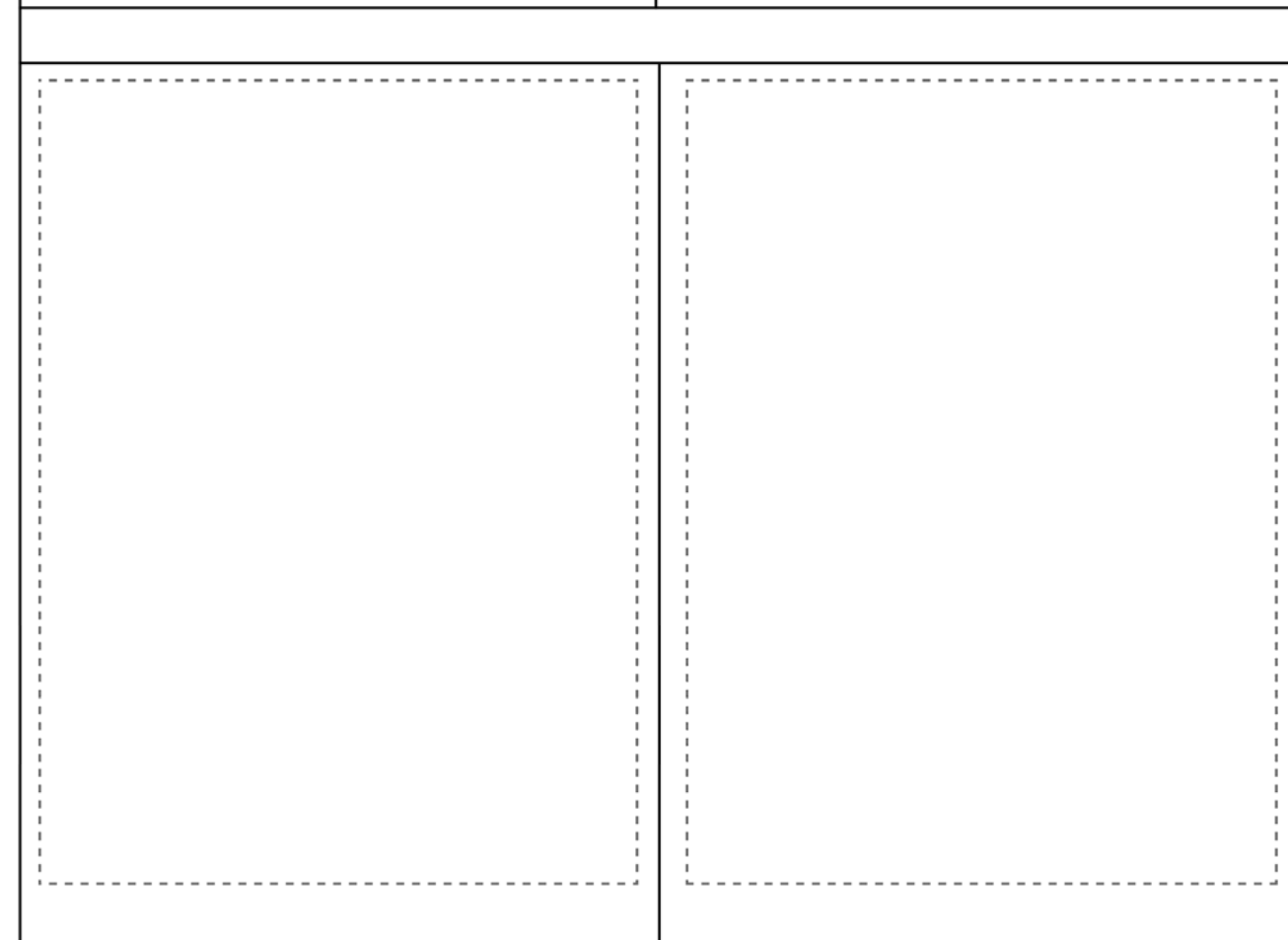
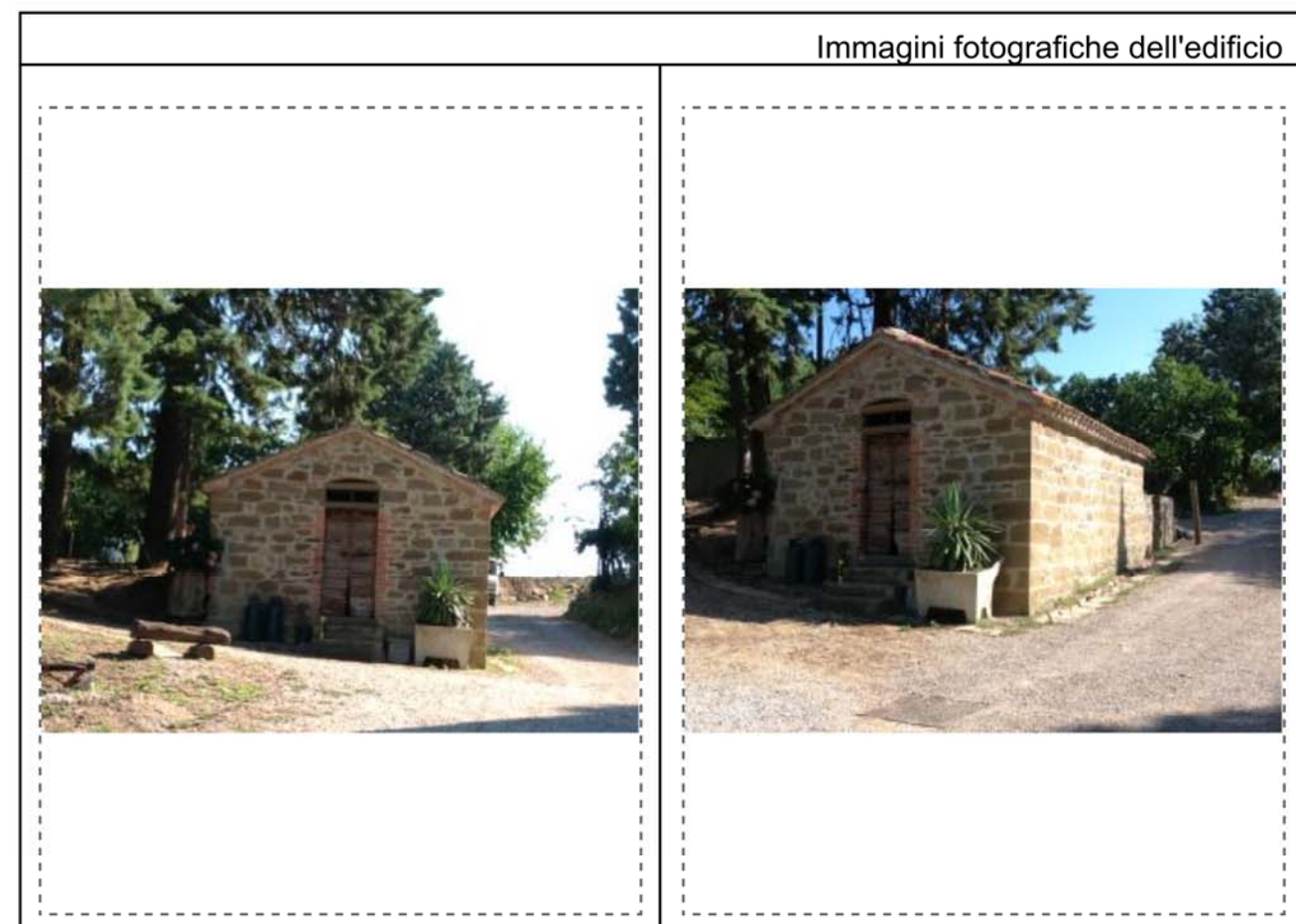
Eventuale sostituzione degli infissi esterni (sportelloni) con persiane o scuri interni.

Regole nuovi edifici

| |
|--|
| |
|--|



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------------------------|
| Comune | Città di Castello | Edificio ristrutturato |
| Foglio, Particella | 315-112 | |
| Coordinate GPS: | X= Y= | |
| Toponimo | Pino di Sotto | |
| tipologia_edilizia | Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Magazzino | |
| paramenti_esterni | Muratura pietra | tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi | tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | SI | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|------------------------------|----------------------|
| | |






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **33-09**

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|------------|------|--------|--|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | | |  |  |
| Toponimo | Roncolongo | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | |
| 12.16507 | 43.35047 | 306-111 | Roncolongo | E_CR | 1 | | | |
| 12.16518 | 43.35034 | 306-114 | Roncolongo | E_CR | | | | |
| 12.16549 | 43.35081 | 306-111 | Roncolongo | E_CR | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | |  | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune: Città di Castello | L'interno della chiesa presenta evidenti tracce di elementi decorativi alle pareti, nonché una iscrizione sempre dipinta; è ancora presente l'altare e l'acquasantiera in pietra. |
| Foglio, Particella: 306-111 | |
| Coordinate GPS: X= 12.16507 Y= 43.35047 | |
| Toponimo: Roncolongo | |
| tipologia_edilizia: Ex Chiesa e casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch: Sporto di gronda in pietra - architravi in pietra - campanile in mattoni | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Da posizionare verso Nord | |
| destinazione_uso_per_servizi: SI | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Da reperire standard e migliorare la viabilità di accesso | |
| quadro emergenze PTCP codice: 13571 | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

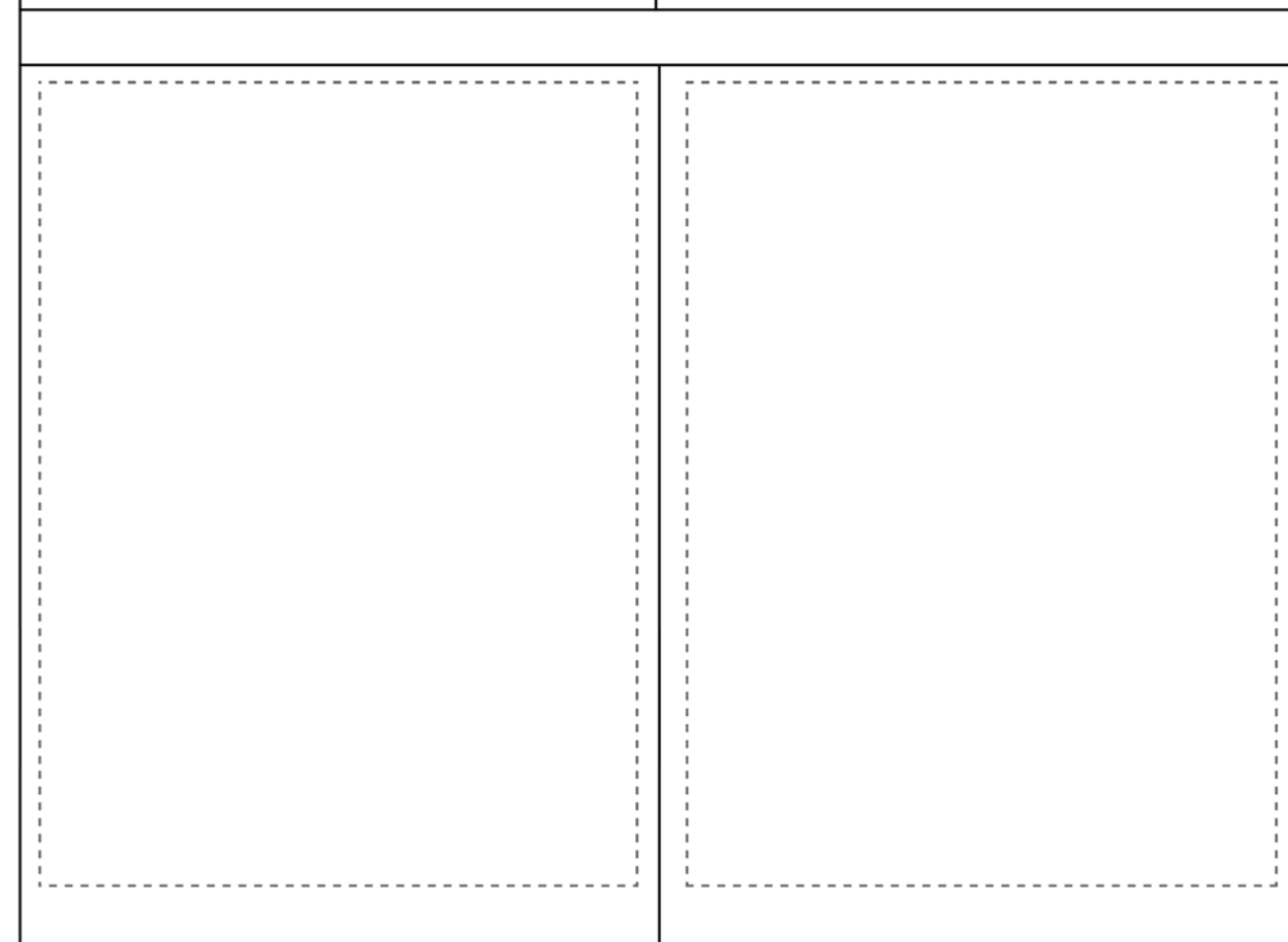
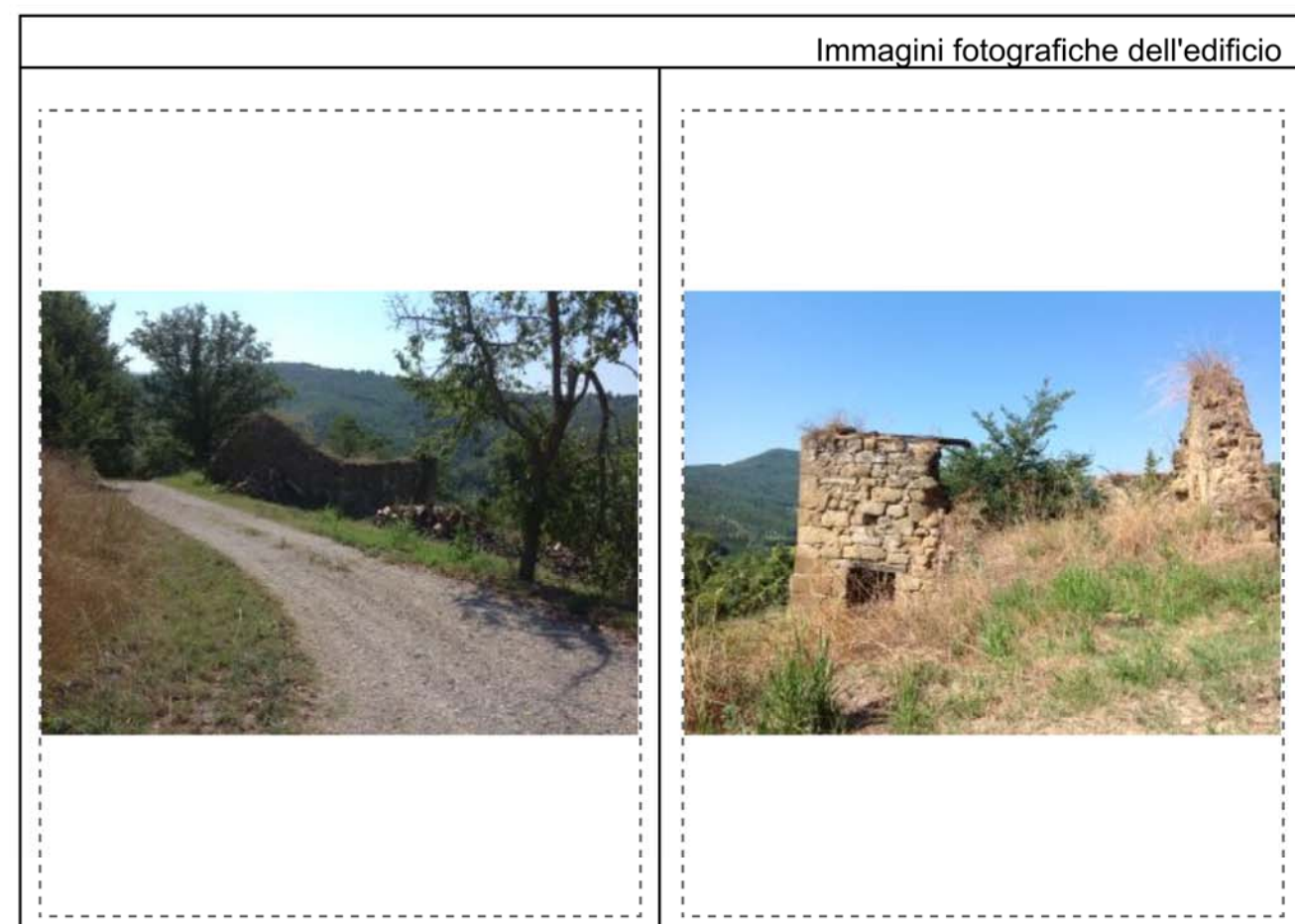
Regole sulle caratteristiche

Mantenimento della gronda in pietra, l'eventuale rifacimento della facciata dovrà preservare la muratura facciavista, con moderata stuccatura dei giunti.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 306-114 | |
| Coordinate GPS: X= 12.16518 Y= 43.35034 | |
| Toponimo: Roncolongo | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: _____ | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____ | |
| Copertura: _____ tipo_copertura: Capanna (crollata) | |
| Scale_esterne: _____ | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ | |
| tipo_elementi_arch: _____ | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: _____ | |
| pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____ | |
| Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti: _____ | |
| Ampliamenti_note: _____ | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Da reperire standard e migliorare la viabilità di accesso. | |
| quadro emergenze PTCP codice: 13571 | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

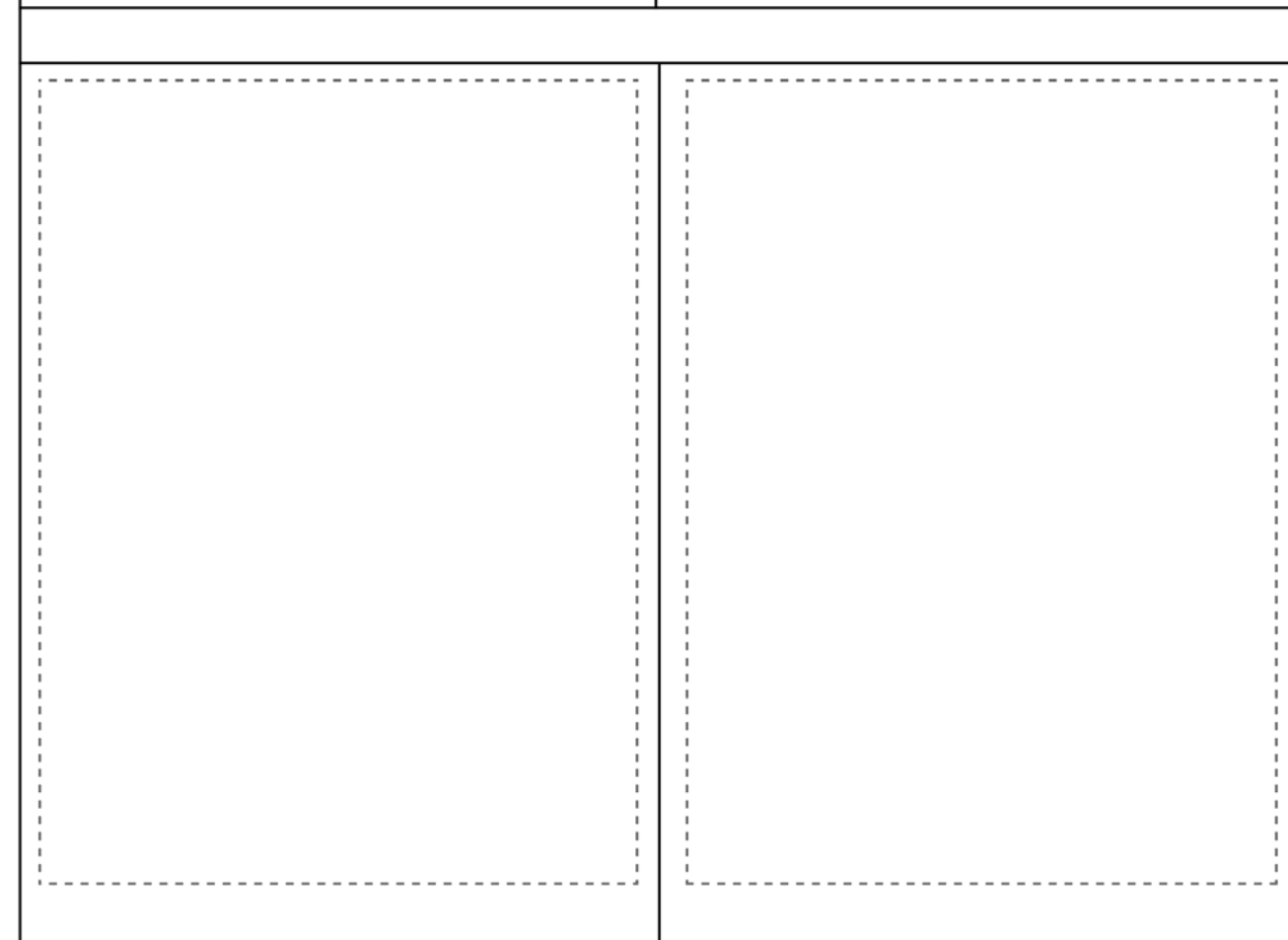
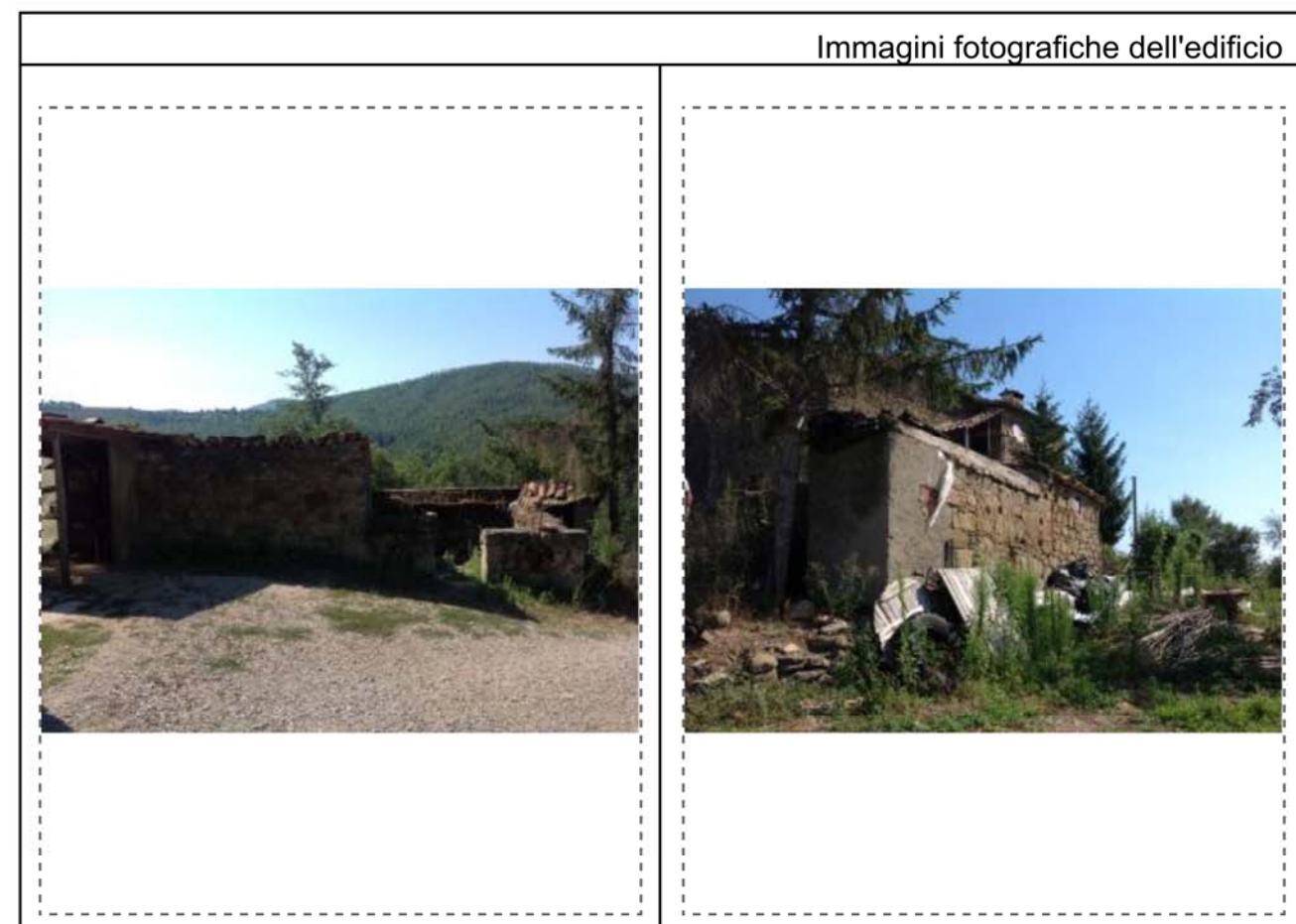
Regole sulle caratteristiche

Recupero delle volumetrie esistenti con uso degli stessi materiali.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|----------------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 306-111 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.16549 Y= 43.35081 | |
| Toponimo | Roncolongo | |
| tipologia_edilizia | Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | | |
| paramenti_esterni | Muratura mista | tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi | tipo_copertura |
| Scale_esterne | | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Da reperire standard e migliorare la viabilità di accesso. | |
| quadro emergenze PTCP codice | 13571 | |
| stima_valore_storico_culturale | ASSENTE | |
| stima_valore_architettonico | ASSENTE | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | BASSO | |



Linee guida e modalità intervento

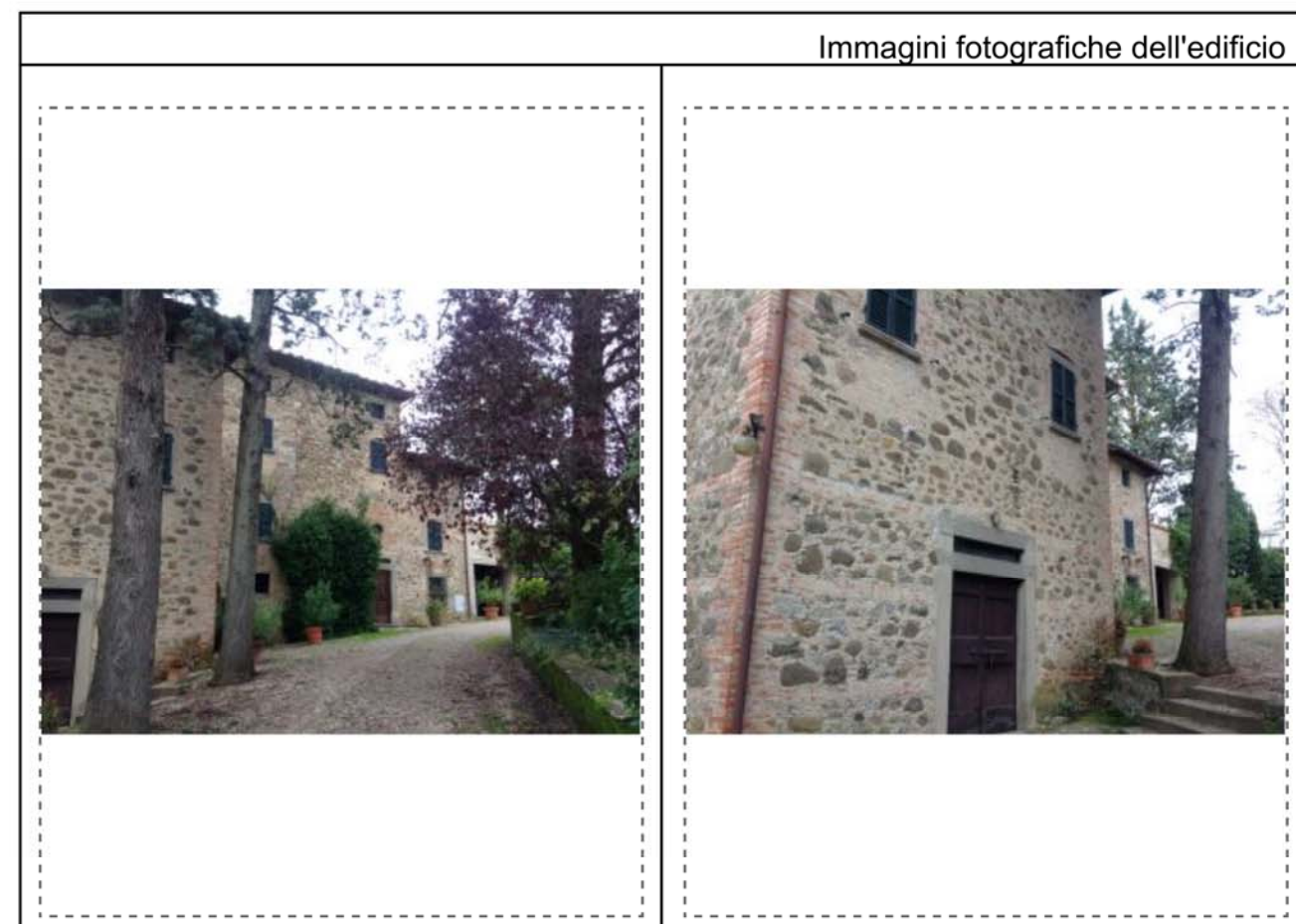
Regole sulle caratteristiche

Recupero delle volumetrie esistenti con demolizione e ricostruzione anche in sito diverso con accorpamento all'altro annesso o alla casa esistente.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 321-52 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Villa Caselli | |
| tipologia_edilizia: Villa | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A padiglione | |
| Scale_esterne: | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: Gronda con palombelli in cotto | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento staccato | |
| Ampliamenti_note: Previa verifica della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento potrà essere collocato in adiacenza agli edifici esistenti (ed. 2 e 3) | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: 131764 | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|------------------------|
| Comune: Città di Castello | Edificio ristrutturato |
| Foglio, Particella: 321-265 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Villa Caselli | |
| tipologia_edilizia: Annessi trasformati | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: _____ | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Pertinenziale alla residenza | |
| paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura _____ | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ | |
| tipo_elementi_arch: Arcate | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: _____ | |
| pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione _____ | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: _____ | |
| Ampliamenti_note: _____ | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: _____ | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



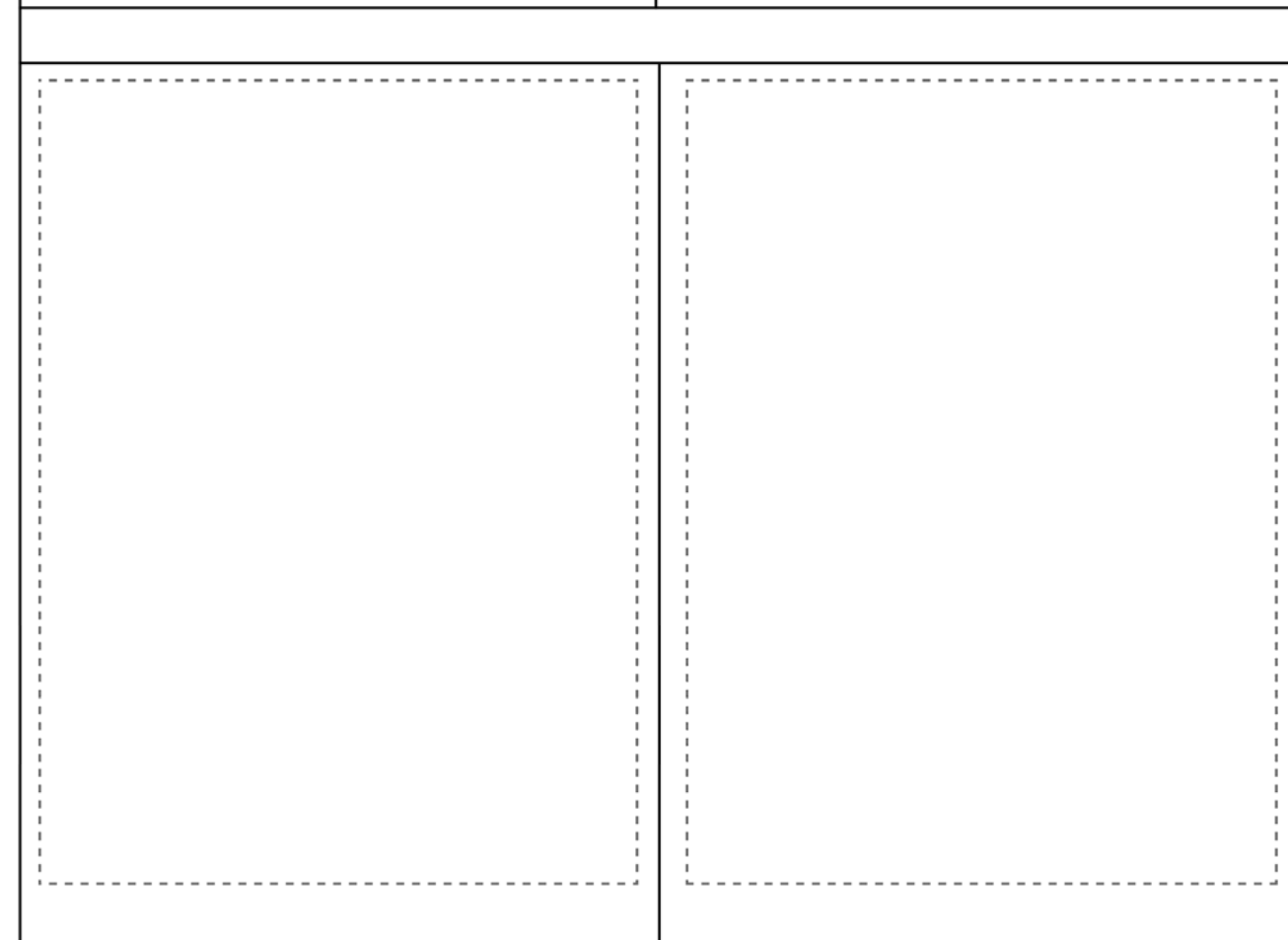
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|---------------------|
| Comune | Città di Castello | Casa del custode |
| Foglio, Particella | 321-55 | |
| Coordinate GPS: | X= Y= | |
| Toponimo | Villa Caselli | |
| tipologia_edilizia | Edificio di pertinenza | |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni | Muratura mista | tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi | tipo_copertura |
| Scale_esterne | | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | Sporto di gronda in piastrelle di cotto | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | Mattoni | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note | Previa verifica dei requisiti | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|---|---|
| <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div> | <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div> |



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune: Città di Castello | Le scale sono state inserite con l'intervento di ristrutturazione. Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 98/2008 |
| Foglio, Particella: 321-310 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Villa Caselli | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione: | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Previa verifica della potenzialità edificatoria e dei requisiti, l'eventuale | |
| destinazione_uso_per_servizi: SI | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



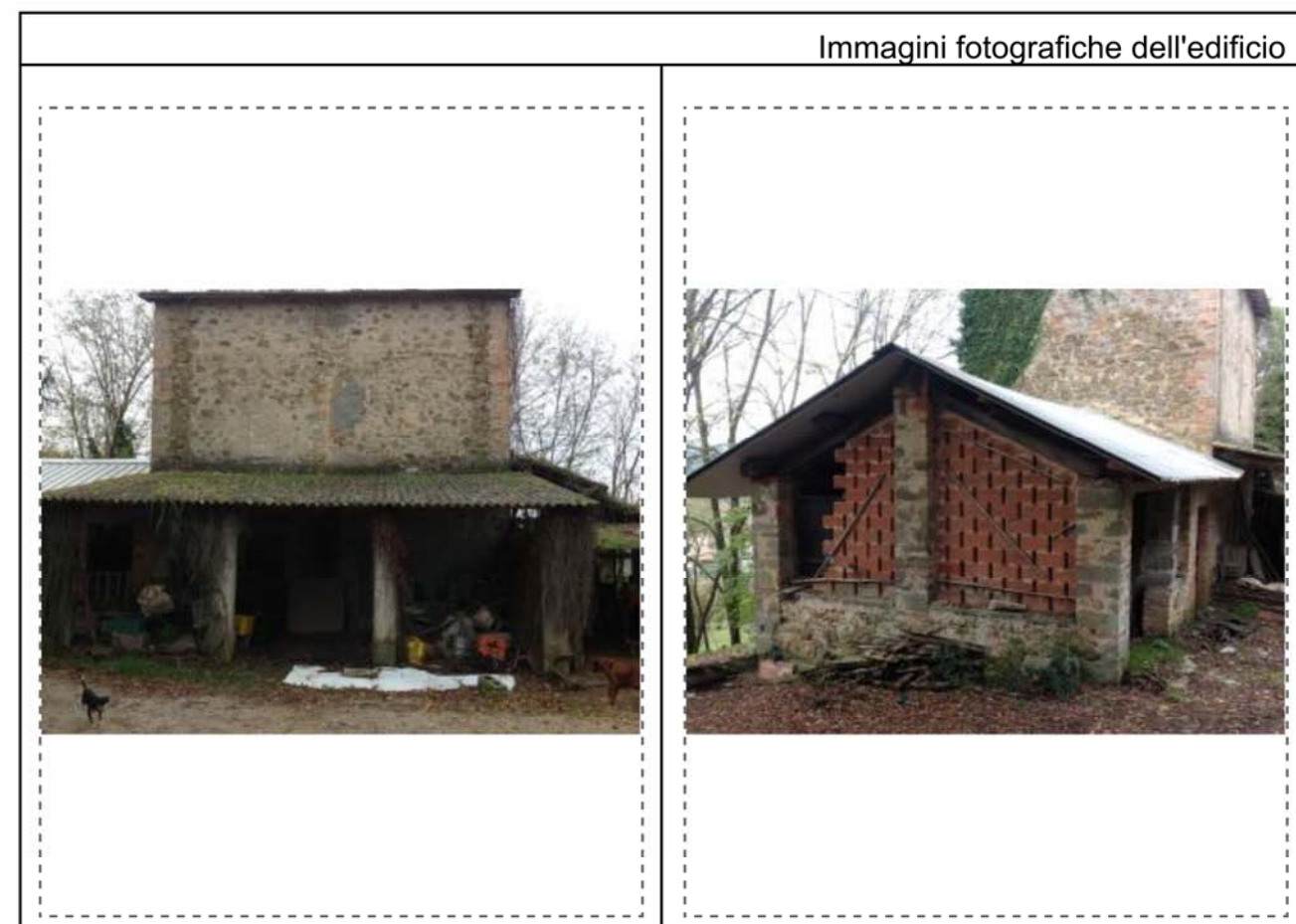
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 321-618 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Villa Caselli |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Attività produttiva |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Tegole tipo_copertura A capanna - parte della copertura crollata è stata |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | Grigliati in cotto |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

E' ammessa la ricostruzione delle parti attualmente deturpate o crollate con materiali e forme afferenti alla tradizione; consentito il cambio d'uso.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

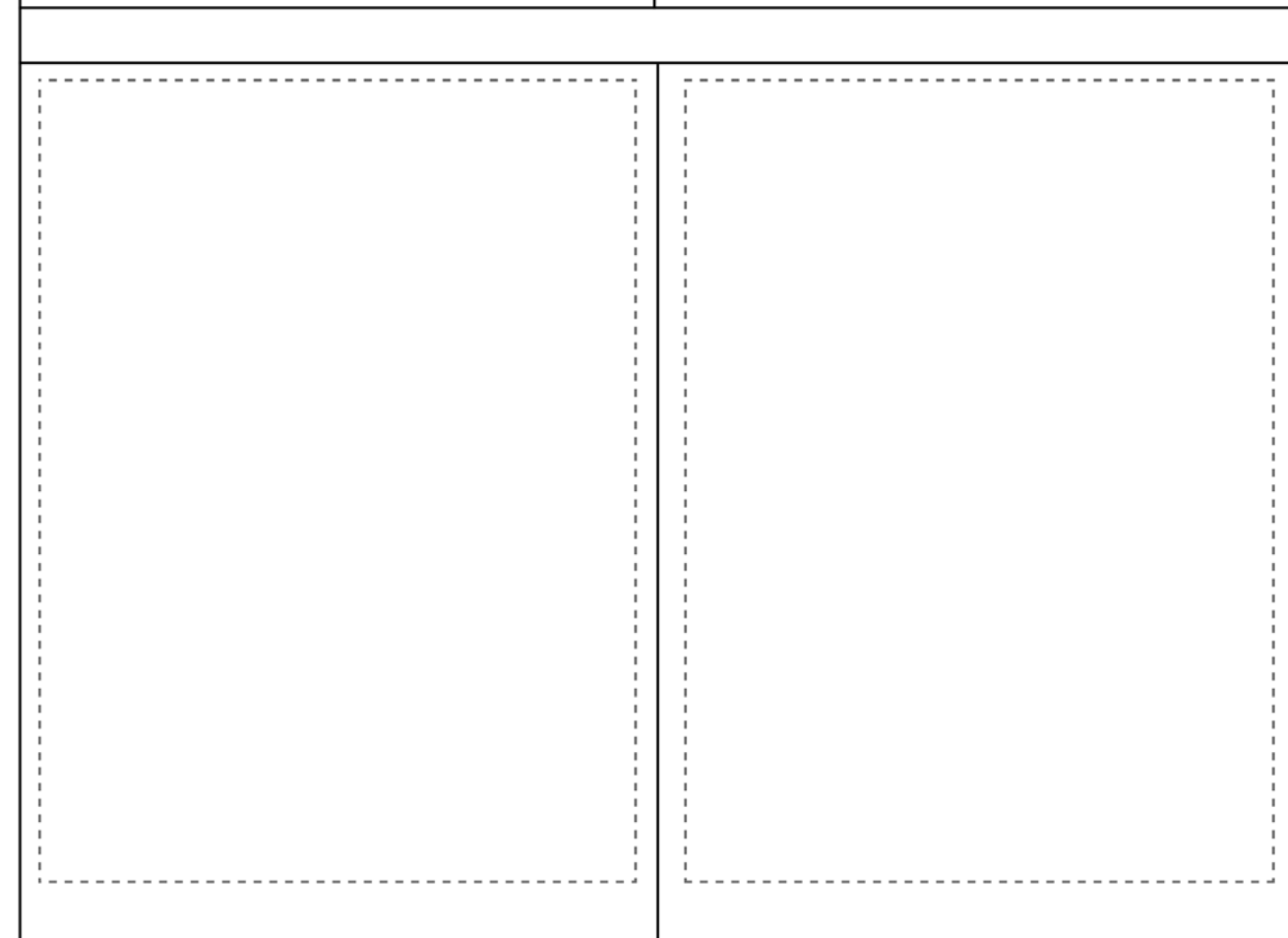
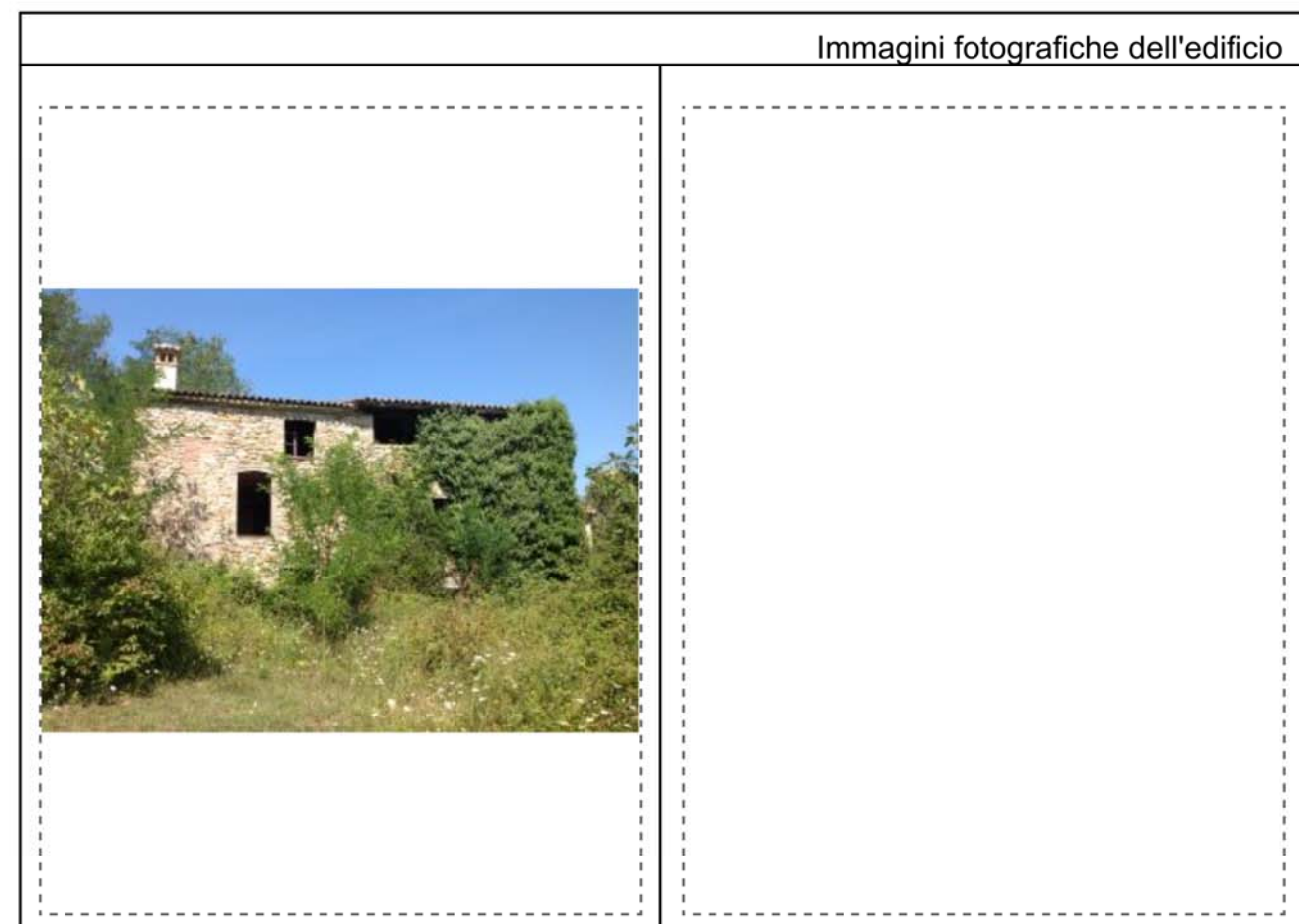
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 33-11

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|------------|-----|--------|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | |  |  |
| Toponimo | Sforcina I | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| | | 321-596 | Sforcina I | | 1 | | |
| | | 321-597 | Sforcina I | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | |  | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 321-596 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Sforcina I | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: Beni Culturali (art. 10 Dlgs. 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge | |
| tipo_elementi_arch: _____ | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: _____ | |
| pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____ | |
| Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Da valutare previa verifica della capacità edificatoria e nel contesto paesaggistico | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: _____ | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |

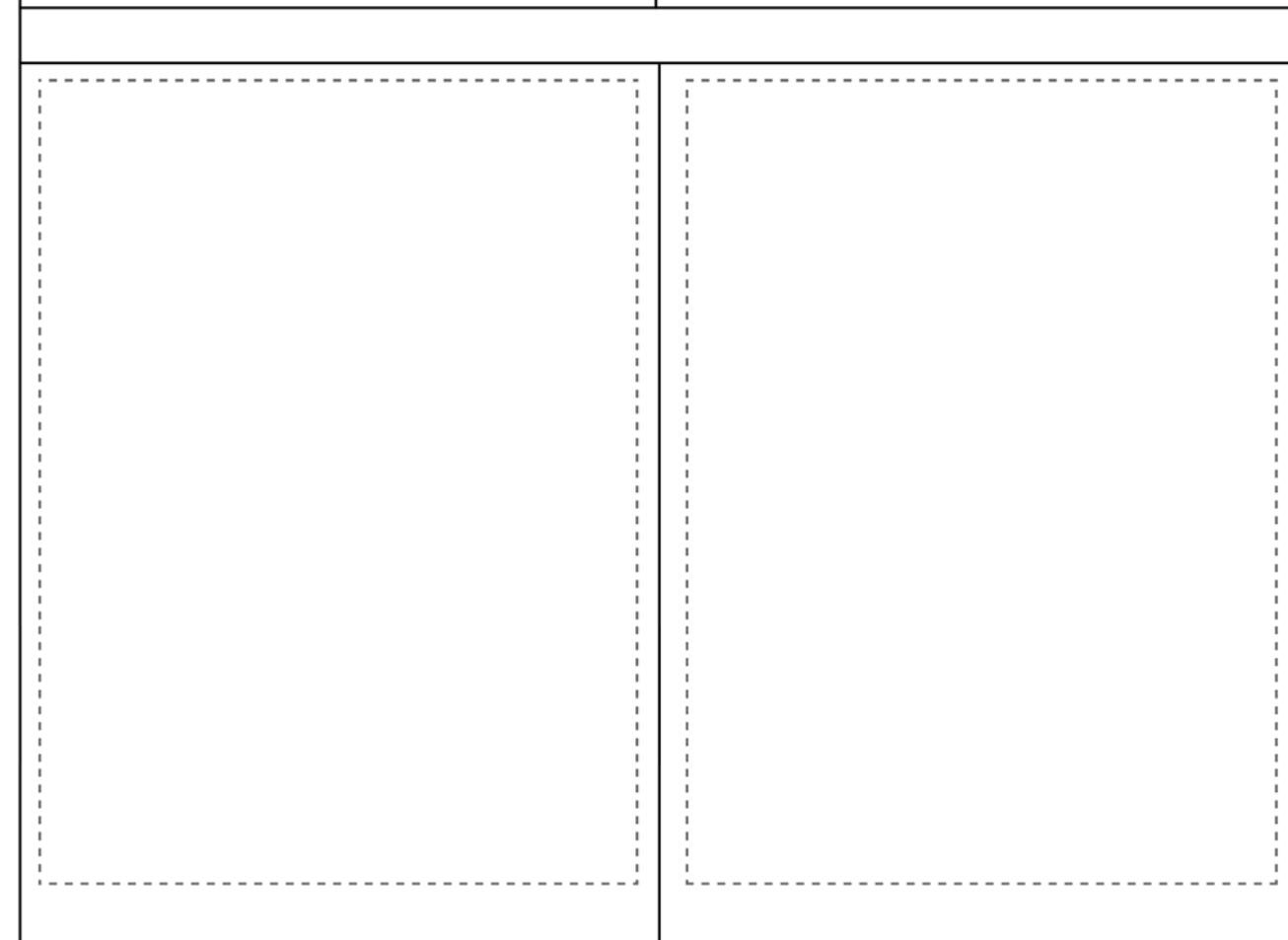
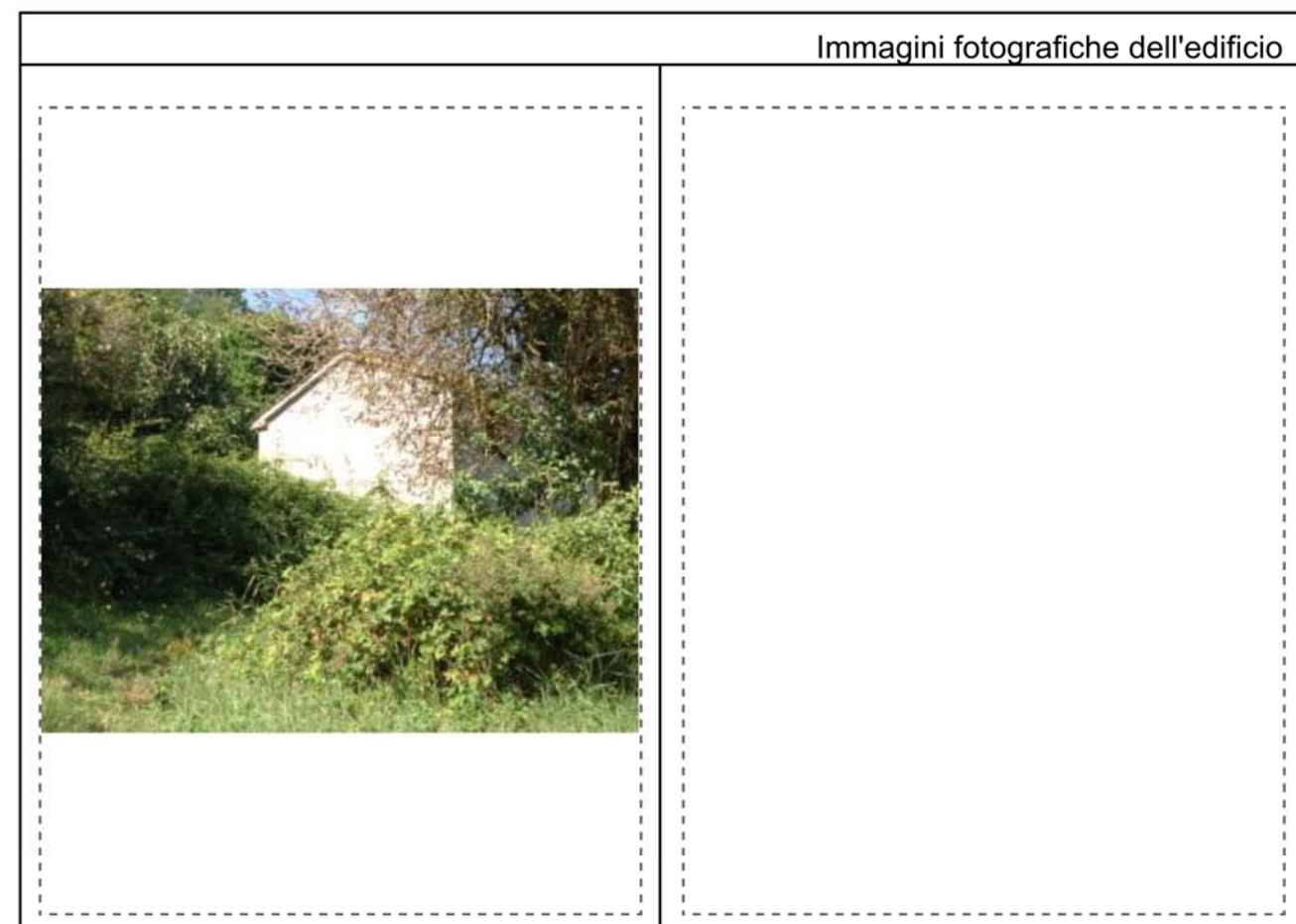


Linee guida e modalità intervento

| | |
|--|---|
| <p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Recupero del manufatto nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, tipiche dell'edilizia rurale.</p> | <p>Regole nuovi edifici</p> <p>La realizzazione dell'eventuale ampliamento dovrà essere previsto secondo le caratteristiche costruttive tipiche dell'edilizia rurale, previa autorizzazione dell'ente detentore del vincolo.</p> |
|--|---|



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>321-597</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Sforcina I</u> | <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> |
| tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>SI</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u> | |



Linee guida e modalità intervento

| | |
|---|---|
| <p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> | <p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> |
|---|---|






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

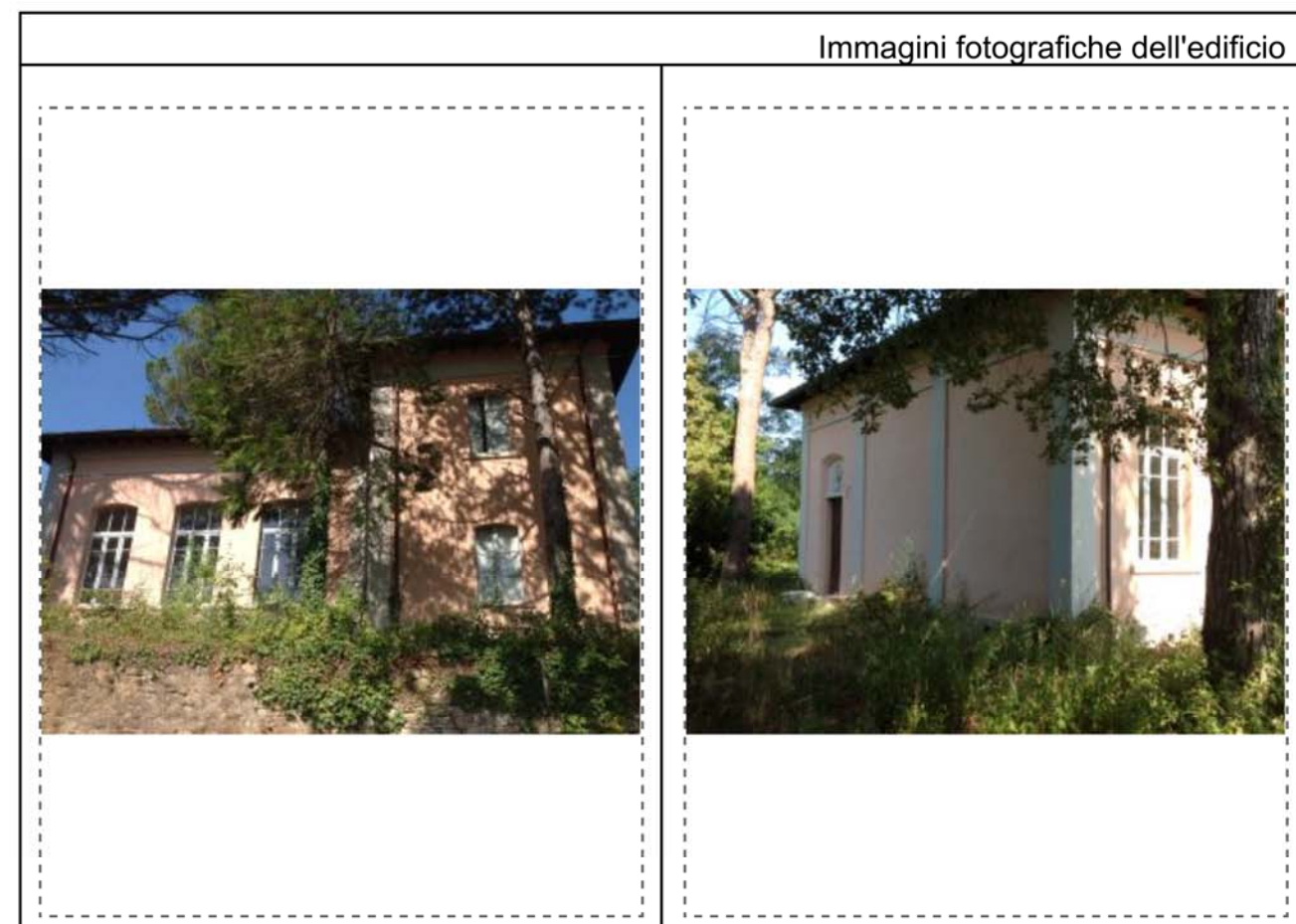
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 33-12

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|---------|-----------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello</p> <p>Toponimo Bonsciano</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Latitudine</th> <th>Longitudine</th> <th>Foglio_part.</th> <th>Toponimo</th> <th>Prg</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12.21031</td> <td>43.34865</td> <td>321-125</td> <td>Bonsciano</td> <td>E_CR</td> <td>1</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12.21031 | 43.34865 | 321-125 | Bonsciano | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.21031 | 43.34865 | 321-125 | Bonsciano | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|--|-------------------------|
| Comune Città di Castello | Edificio ristrutturato. |
| Foglio, Particella 321-125 | |
| Coordinate GPS: X= 12.21031 Y= 43.34865 | |
| Toponimo Bonsciano | |
| tipologia_edilizia Ex scuola elementare ora residenza | |
| Categoria_dgr_420_2007 d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. | |
| Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni Muratura mista tipo_paramenti Intonaco | |
| Copertura Coppi tipo_copertura Padiglione | |
| Scale_esterne NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi Cornici | |
| tipo_elementi_dec E' presente sopra l'ingresso lo stemma comunale | |
| pavimentaz_esterne Pietra tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione Buono | |
| Ampliamenti Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note L'eventuale ampliamento dovrà essere posto nel retro dell'edificio, opposto alla strada | |
| destinazione_uso_per_servizi Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale MEDIO | |
| stima_valore_architettonico MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento dovrà tenere conto delle caratteristiche costruttive e decorative dell'edificio esistente.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

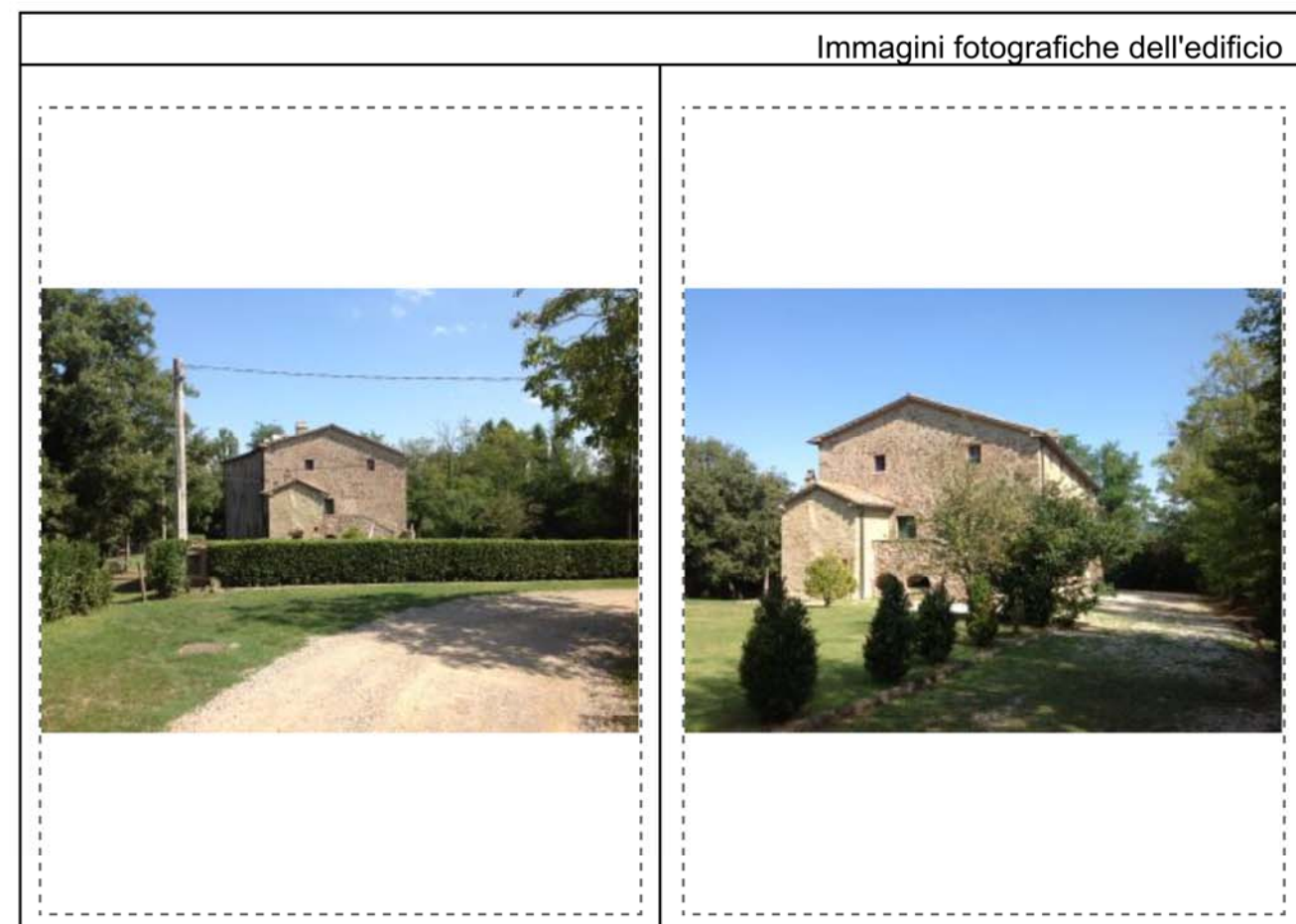
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 33-13

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|----------------|--------------|----------|--------|--------|--|--|--------|-----------|--|---|--|--|--------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Bonsciano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>321-73</td><td>Bonsciano</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>321-73</td><td>Bonsciano</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | 321-73 | Bonsciano | | 1 | | | 321-73 | Bonsciano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 321-73 | Bonsciano | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 321-73 | Bonsciano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Pianura</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|--|------|
| Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 321-73 Coordinate GPS: X= Y= Edificio ristrutturato. Toponimo: Bonsciano | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____ Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna Scale_esterne: SI Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione: Buono Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria destinazione_uso_per_servizi: SI pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI quadro emergenze PTCP codice: _____ stima_valore_storico_culturale: MEDIO stima_valore_architettonico: MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



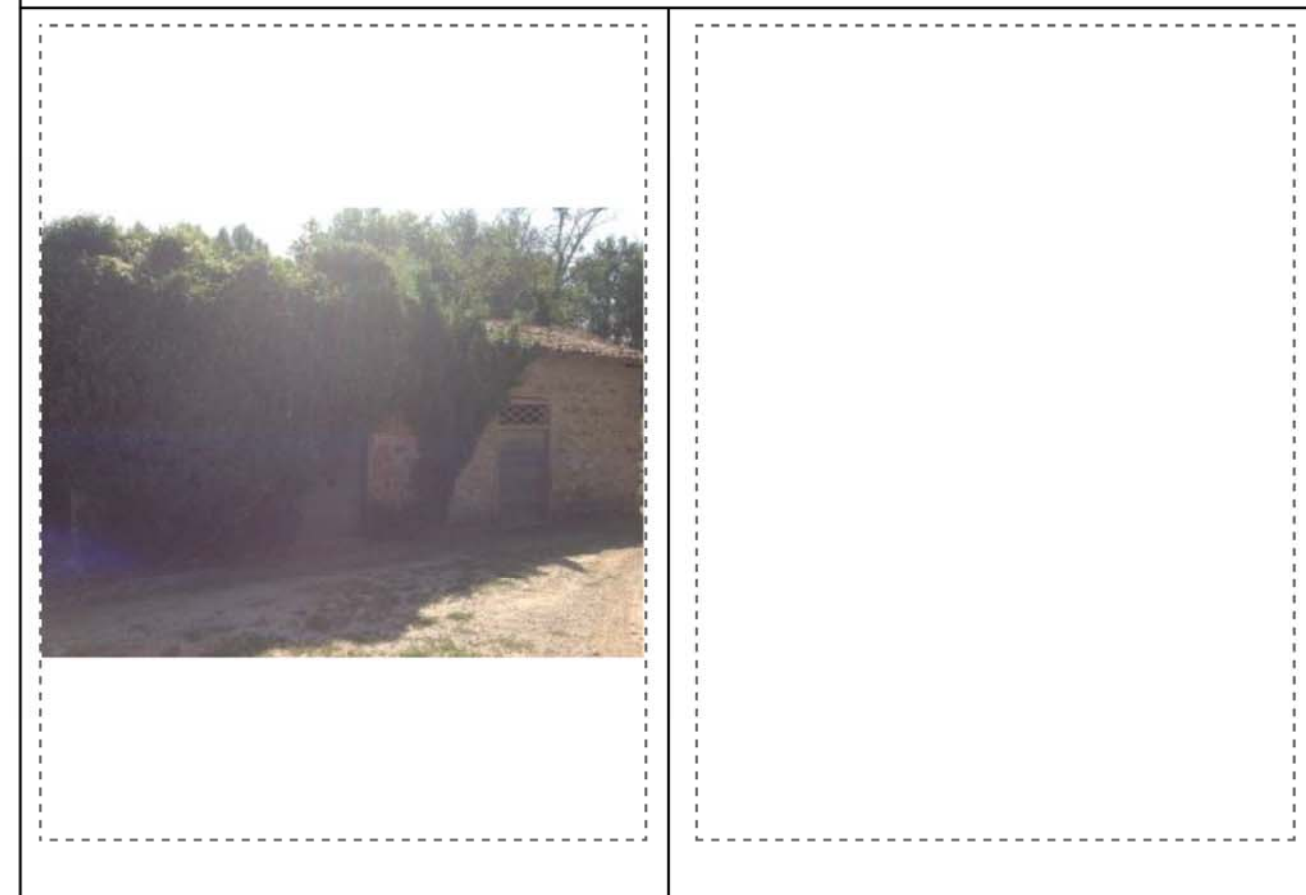
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 321-73 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Bonsciano | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: _____ | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____ | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ | |
| tipo_elementi_arch: _____ | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: _____ | |
| pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____ | |
| Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente | |
| Ampliamenti: _____ | |
| Ampliamenti_note: _____ | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: _____ | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero anche con cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|-------------------------|
| Comune | Città di Castello | Edificio ristrutturato. |
| Foglio, Particella | 321-79 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.21332 Y= 43.34879 | |
| Toponimo | Spaglioni | |
| tipologia_edilizia | Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Agriturismo | |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti | |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna - Padiglione | |
| Scale_esterne | SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | SI | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 311-90 |
| Coordinate GPS: | X= 12.21728 Y= 43.35118 |
| Toponimo | San Giovanni |
| tipologia_edilizia | Casa padronale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | Presenza di archi nelle aperture delle scale esterne e nelle aperture finestrate della soffitta. |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica capacità edificatoria e comunque da posizionare eventualmente nel lato sud/est del fabbricato |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

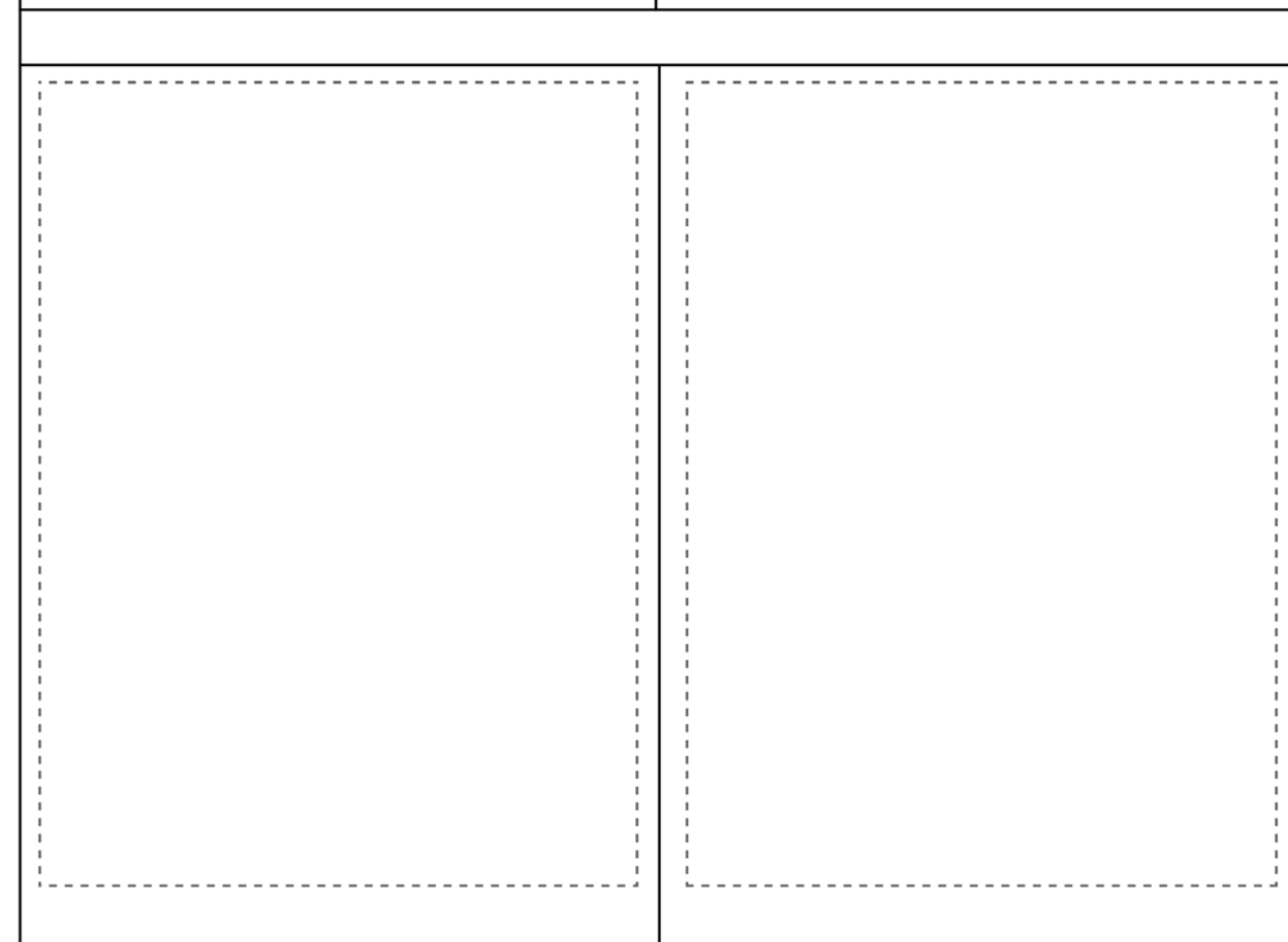
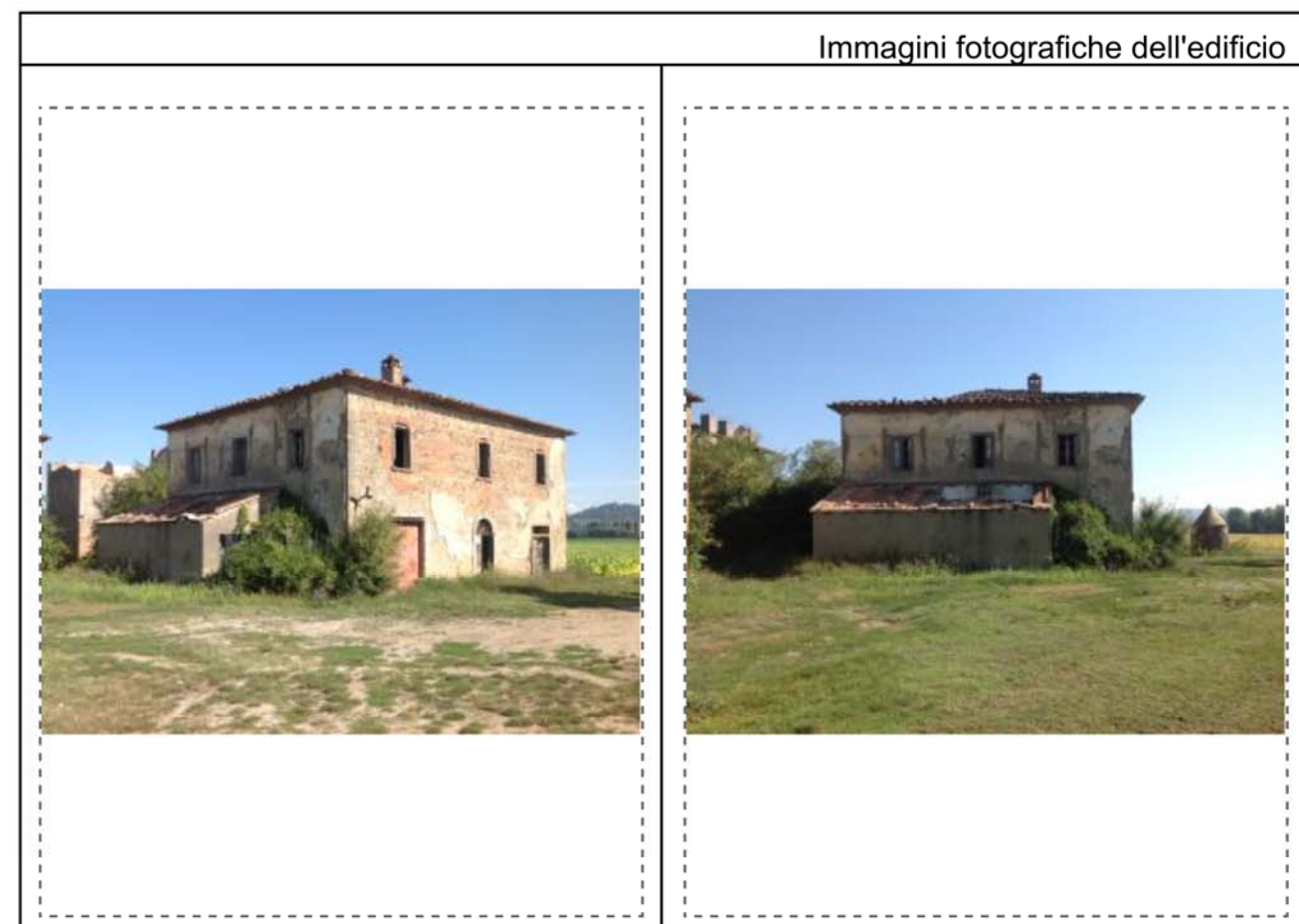
Interventi di recupero con ristrutturazione interna e mantenimento degli elementi decorativi dell'edificio.

Regole nuovi edifici

I lavori previsti dovranno tenere conto delle tipologie costruttive già presenti nel manufatto.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 311-90 |
| Coordinate GPS: | X= 12.21734 Y= 43.35106 |
| Toponimo | San Giovanni |
| tipologia_edilizia | Casa padronale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Padiglione |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica capacità edificatoria ed eventualmente da posizionare nel lato nord/ovest del fabbricato |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

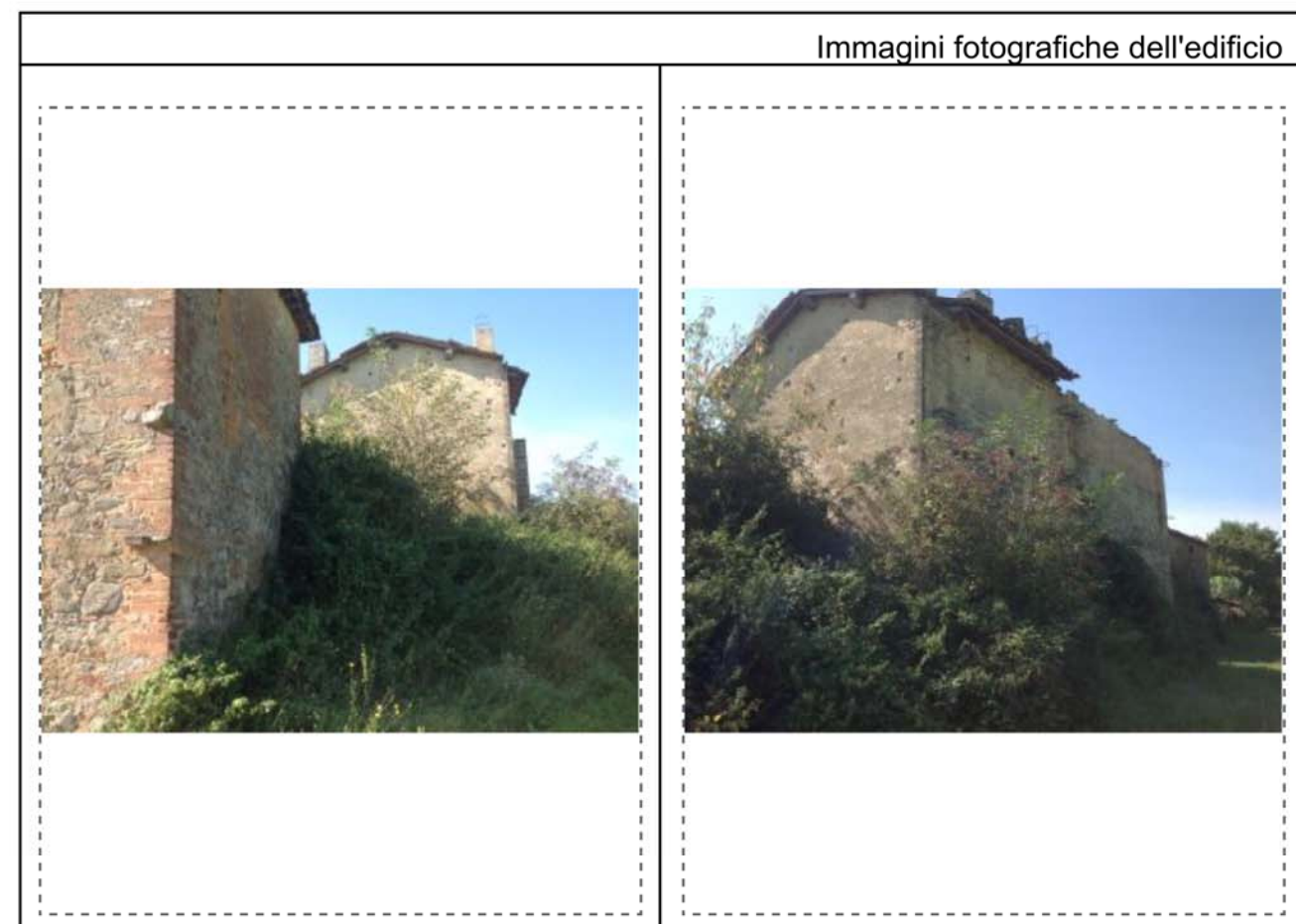
Interventi di recupero con ristrutturazione interna.

Regole nuovi edifici

I lavori previsti dovranno tenere conto delle tipologie costruttive già presenti nel manufatto.



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 311-90 | |
| Coordinate GPS: X= 12.21752 Y= 43.3512 | |
| Toponimo: San Giovanni | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |

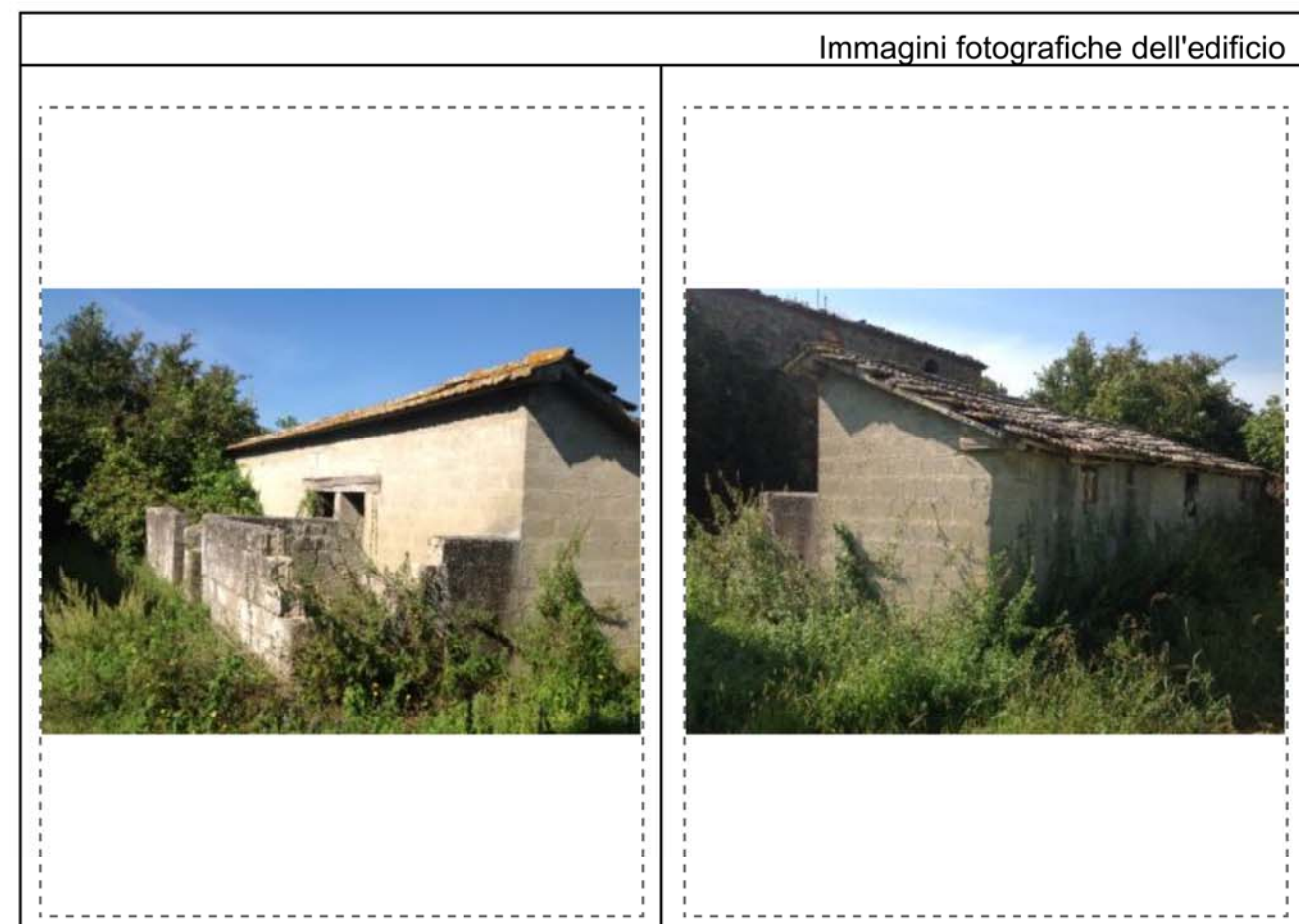


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--|--|
| Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso e demolizione. | E' ammesso lo spostamento dell'area di sedime nel rispetto della corte rurale. |



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 311-90 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.21767 Y= 43.35126 | |
| Toponimo | San Giovanni | |
| tipologia_edilizia | Stalla | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato | |
| paramenti_esterni | Muratura mattoni tipo_paramenti | |
| Copertura | Tegole tipo_copertura Ad una falda | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



Empty dashed boxes for additional photographs or notes.

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

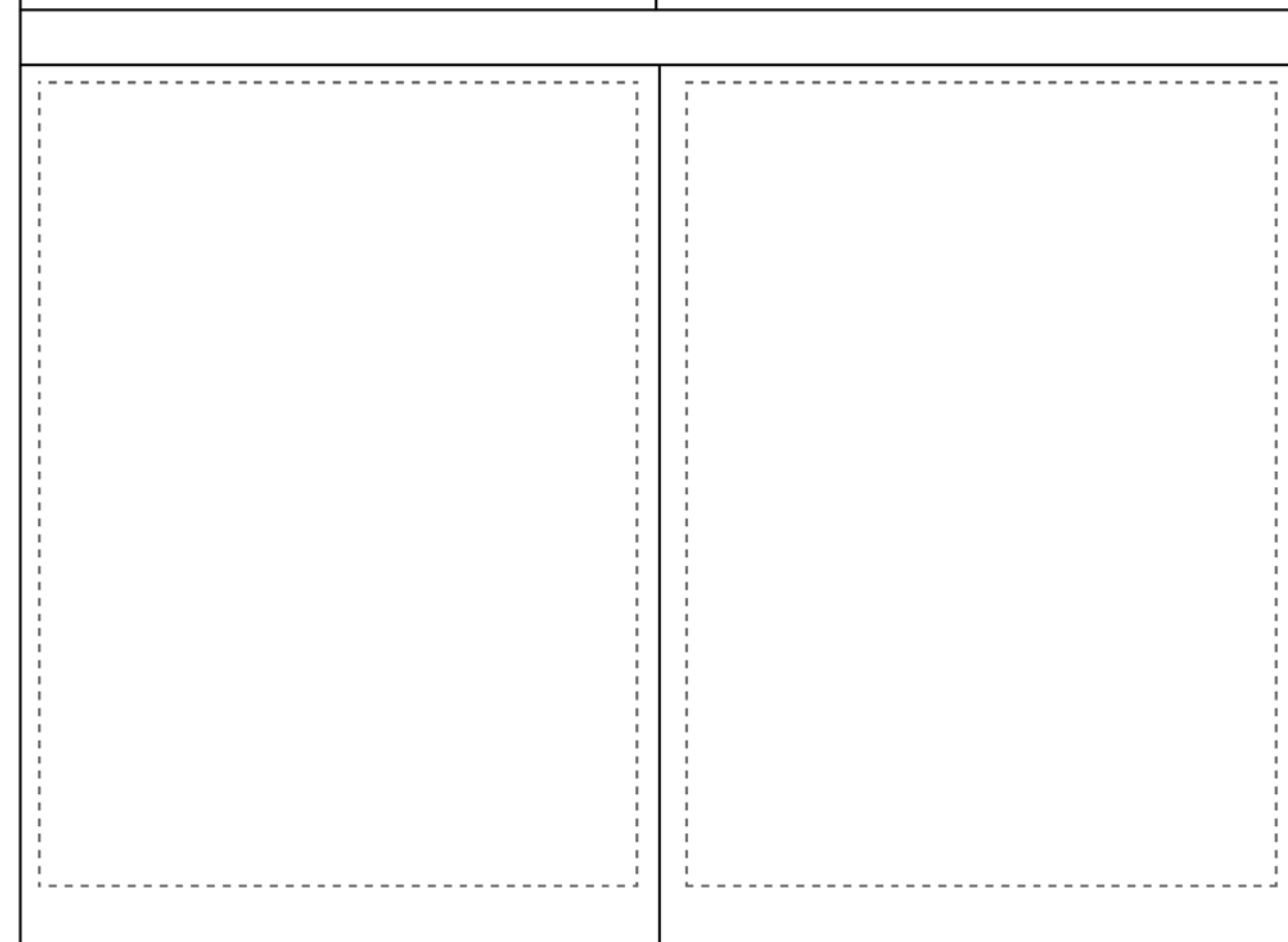
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso e demolizione.

Regole nuovi edifici

La ricostruzione può avvenire su area di sedime diversa da quella esistente e prevedere un accorpamento con la s.u.c. del manufatto n. 5, nel rispetto della corte rurale esistente.



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 311-90 | |
| Coordinate GPS: X= 12.21766 Y= 43.35109 | |
| Toponimo: San Giovanni | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti | |
| Copertura: Tegole tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

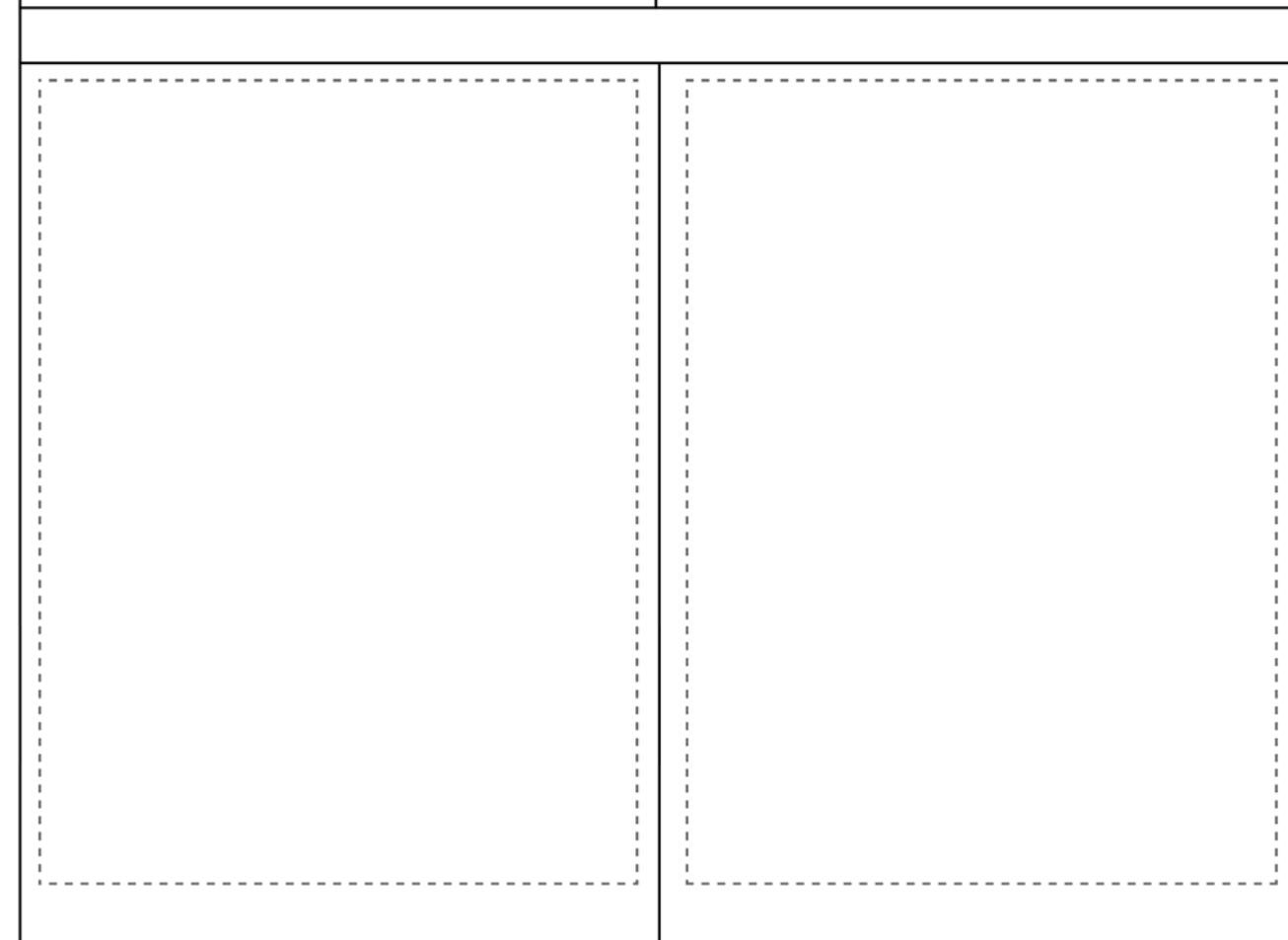
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso e demolizione.

Regole nuovi edifici

La ricostruzione può avvenire su area di sedime diversa da quella esistente e prevedere un accorpamento con la s.u.c. del manufatto n. 4 nel rispetto della corte rurale esistente.



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 321-147 | |
| Coordinate GPS: X= 12.21007 Y= 43.3479 | |
| Toponimo: Bonsciano | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: Presenza di grigliati | |
| pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento dovrà essere contestualizzato rispetto al bene adiacente vincolato (Chiesa) | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|---|
| Comune | Città di Castello | Edificio già oggetto di lavori di recupero. |
| Foglio, Particella | 321-149 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.21009 Y= 43.34774 | |
| Toponimo | Bonsciano | |
| tipologia_edilizia | Chiesa e Canonica | |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni | Muratura mista | tipo_paramenti In parte intonaco (chiesa) |
| Copertura | Coppi | tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali | |
| tipo_elementi_dec | Sono presenti decorazioni e affreschi di diverse epoche all'interno della chiesa | |
| pavimentaz_esterne | Pietra | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | Non consentito | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | ALTO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

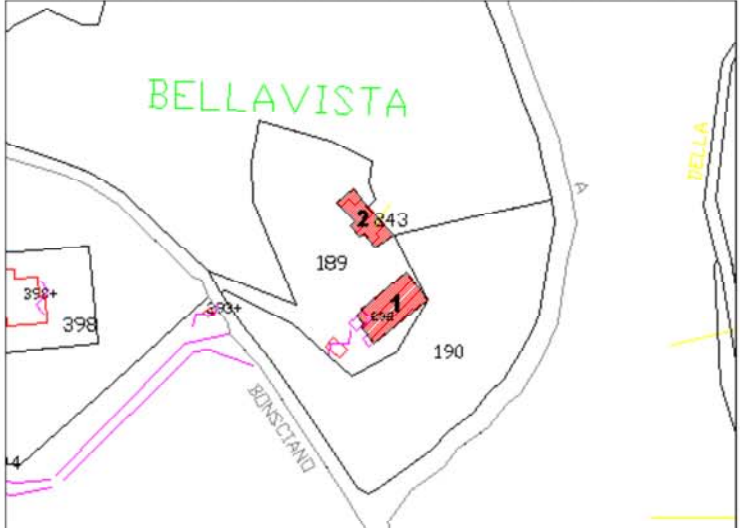




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

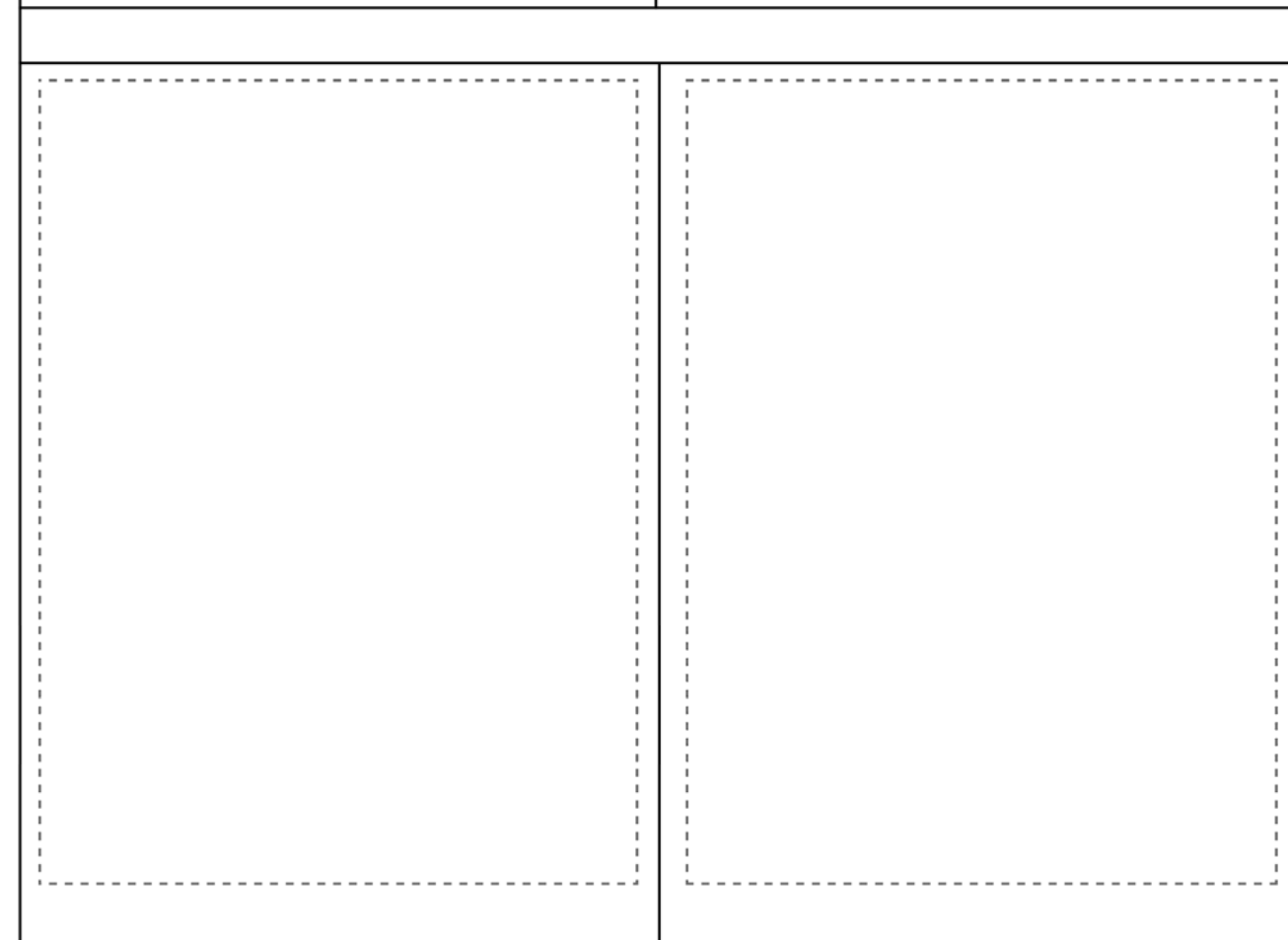
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 33-17

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|--|--|---------|------------|--|---|--|--|---------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Bellavista</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>321-232</td><td>Bellavista</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>321-243</td><td>Bellavista</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | 321-232 | Bellavista | | 1 | | | 321-243 | Bellavista | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 321-232 | Bellavista | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 321-243 | Bellavista | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Pianura</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>321-232</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Bellavista</u> | |
| tipologia_edilizia <u>Casa padronale</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Ricettività extralberghiera</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Padiglione</u> Scale_esterne <u>SI</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici <u>Scale Esterne</u> tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne <u>Pietra</u> tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u> Ampliamenti_note <u>Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico</u> destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u> | |

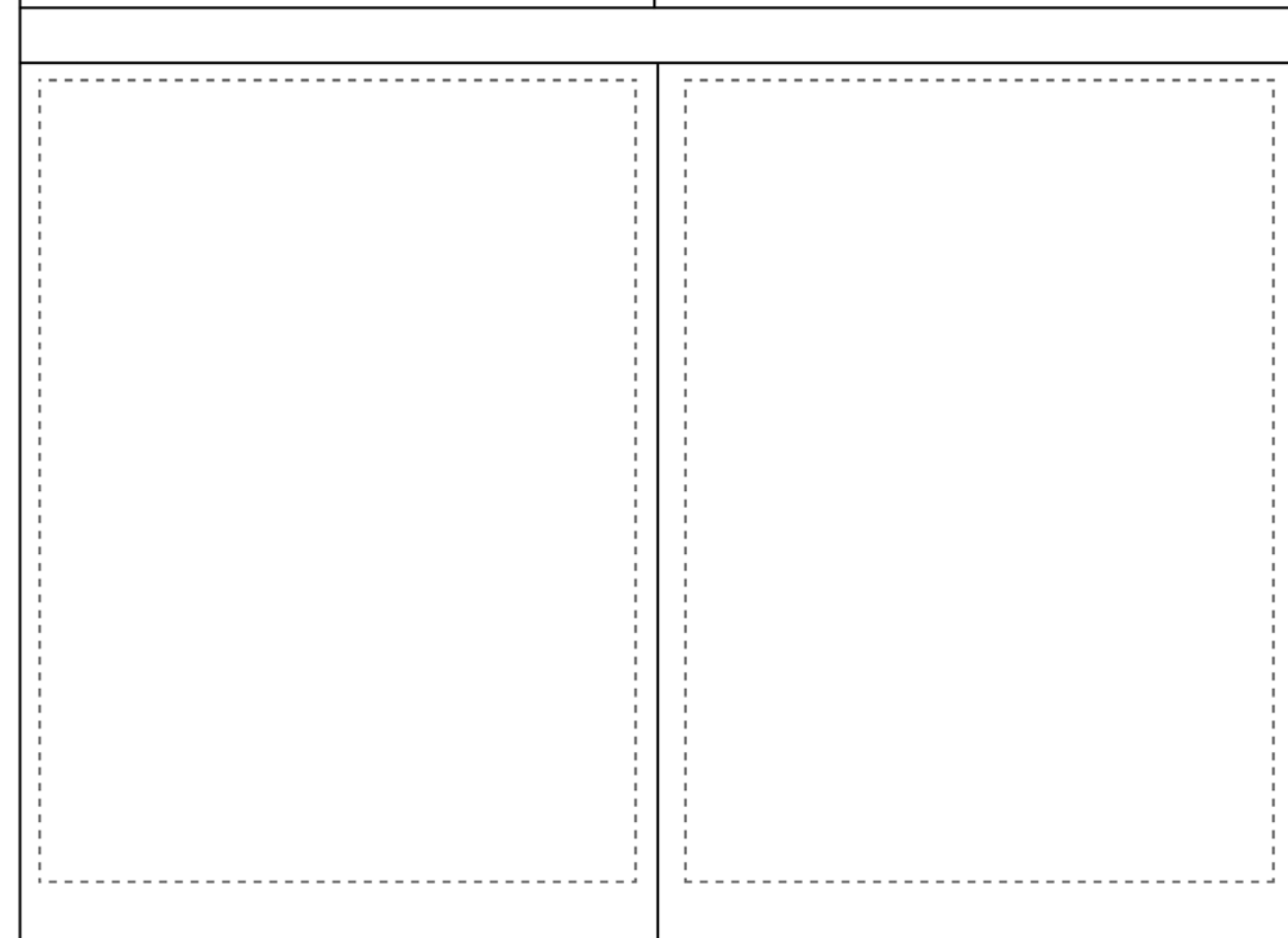
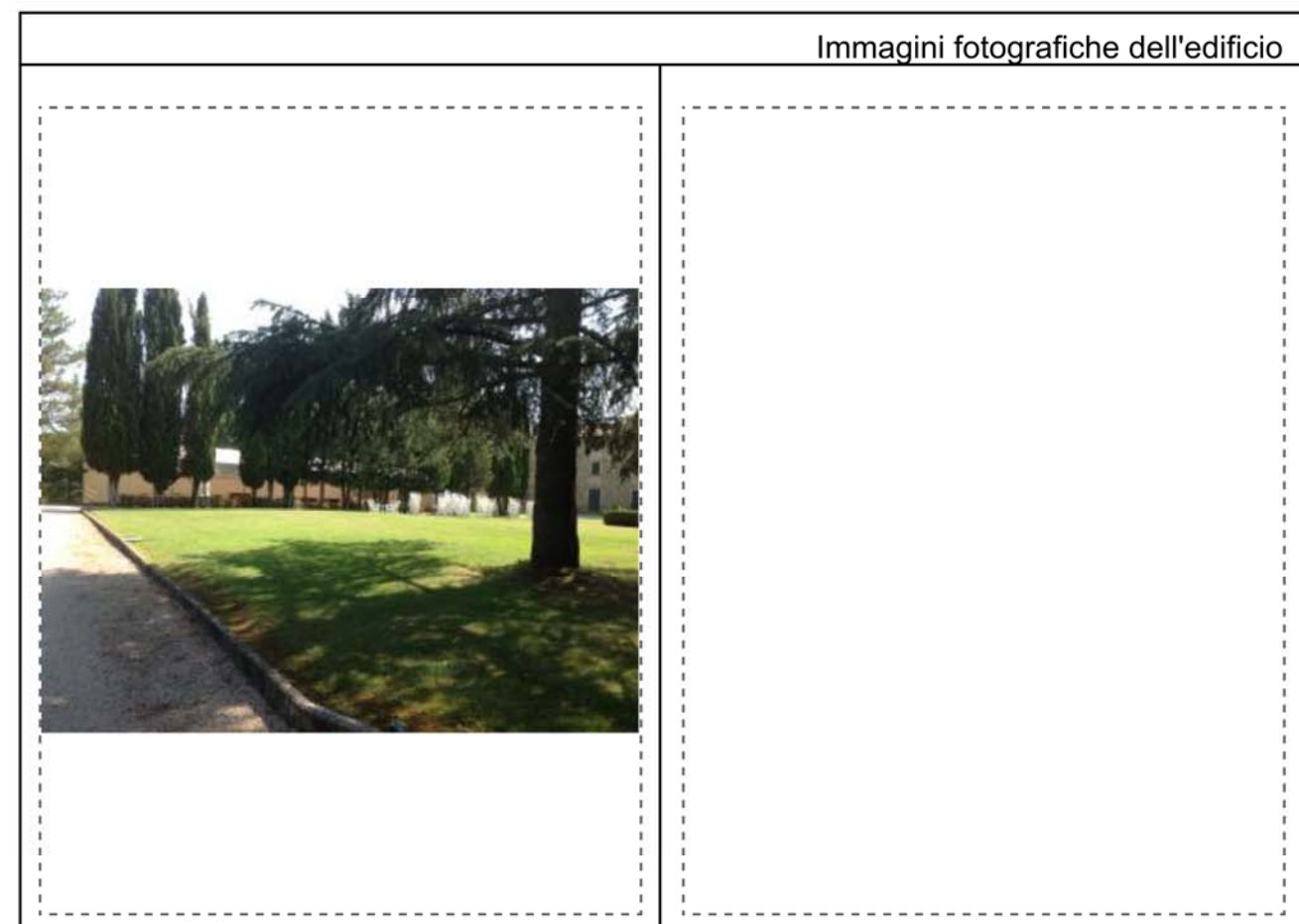


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|------------------------------|----------------------|
| | |



| Dati identificativi | Note |
|--|---|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>321-243</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Bellavista</u> | <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> |
| tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Ricettività extralberghiera</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u> | |

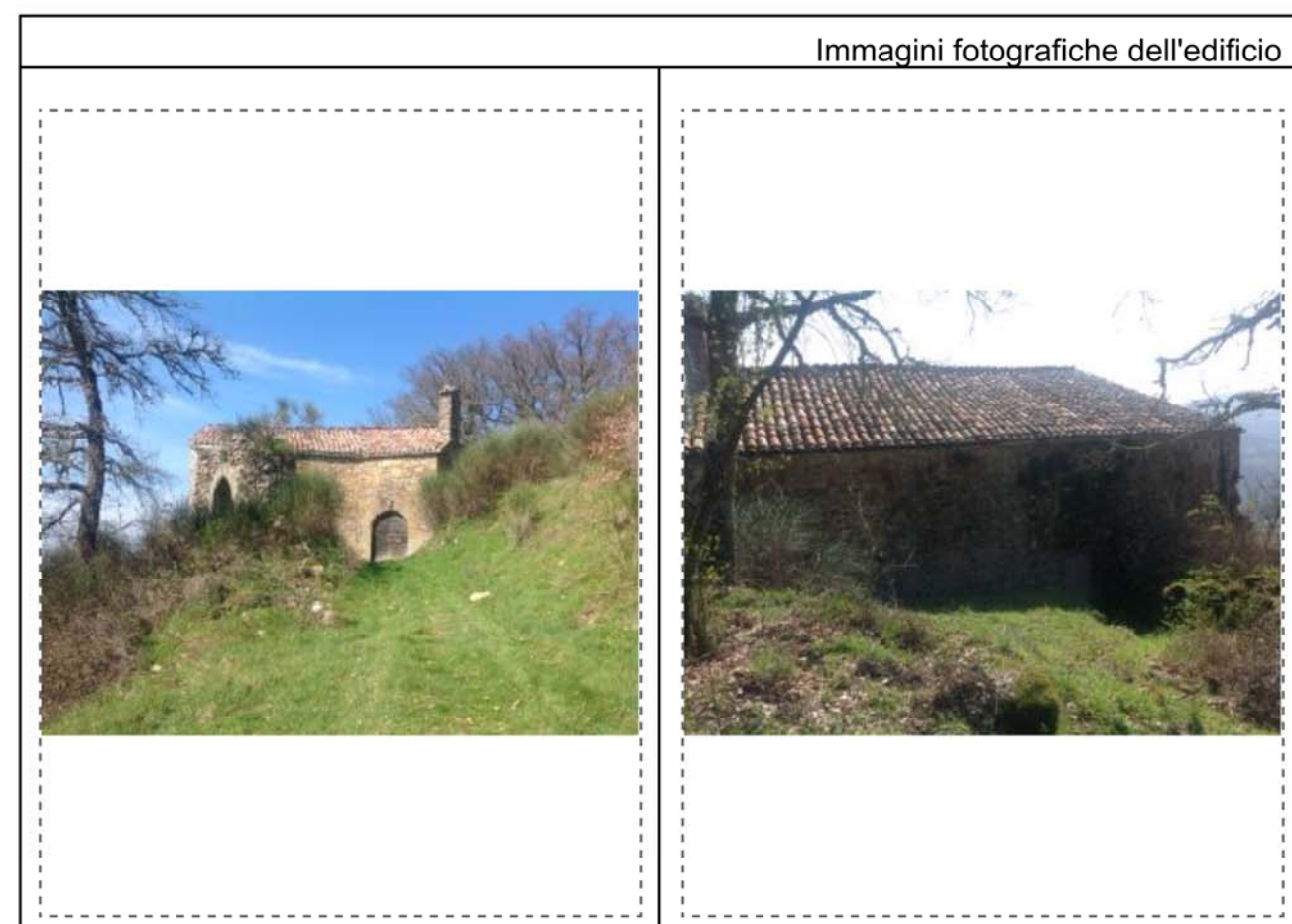


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--|--|
| Intervento di recupero anche con cambio di destinazione d'uso senza demolizione. | <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 320-A |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Montalbano |
| tipologia_edilizia | Chiesa |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Attività di culto |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Campanile a vela con campana singola. |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | Portali in pietra a sesto fiorentino con decoro simbolo animale scolpito in chiave. |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Attualmente l'accessibilità risulta difficoltosa in quanto la strada è mantenuta in modo precario. |
| quadro emergenze PTCP codice | 13411 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

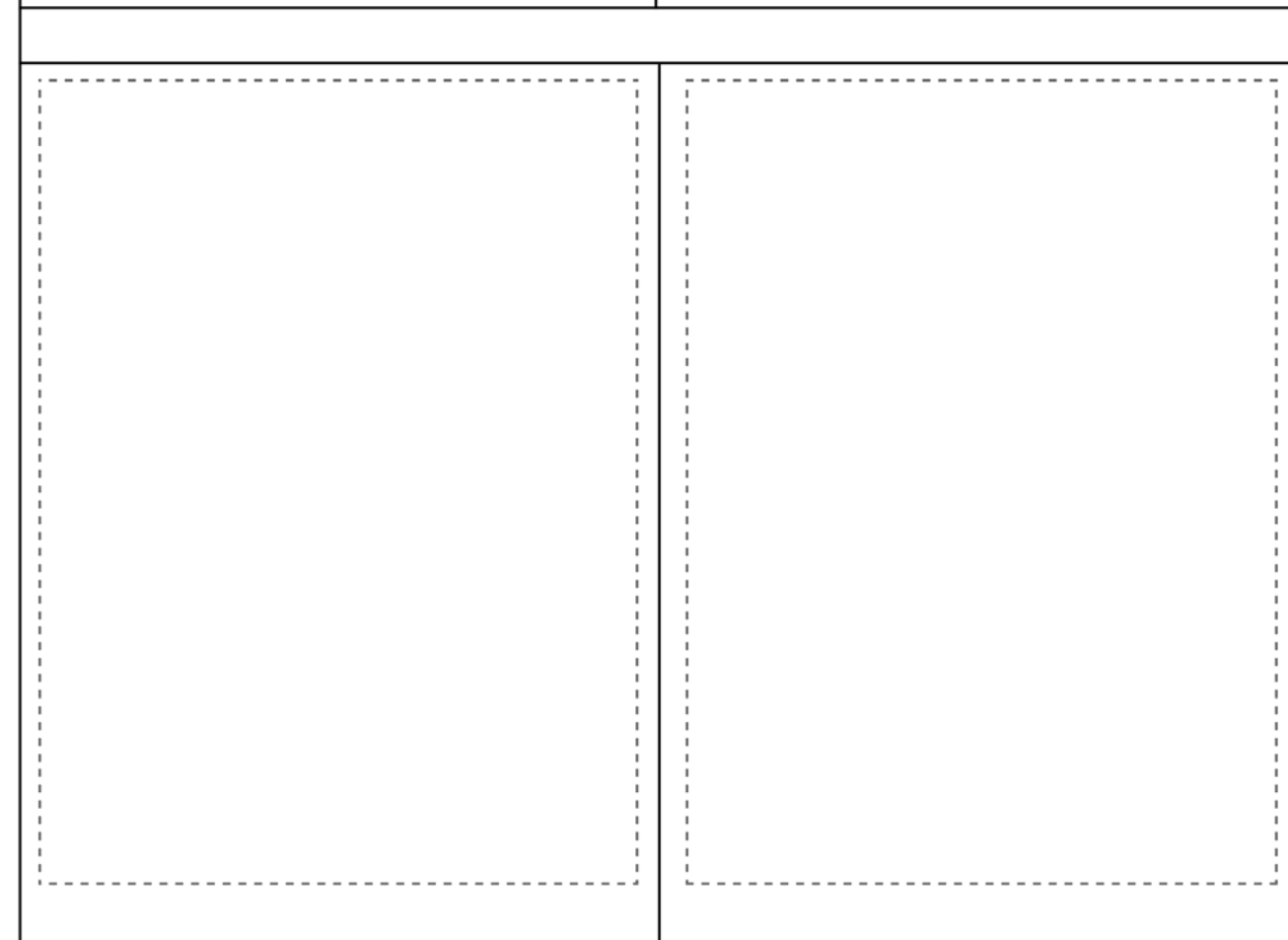
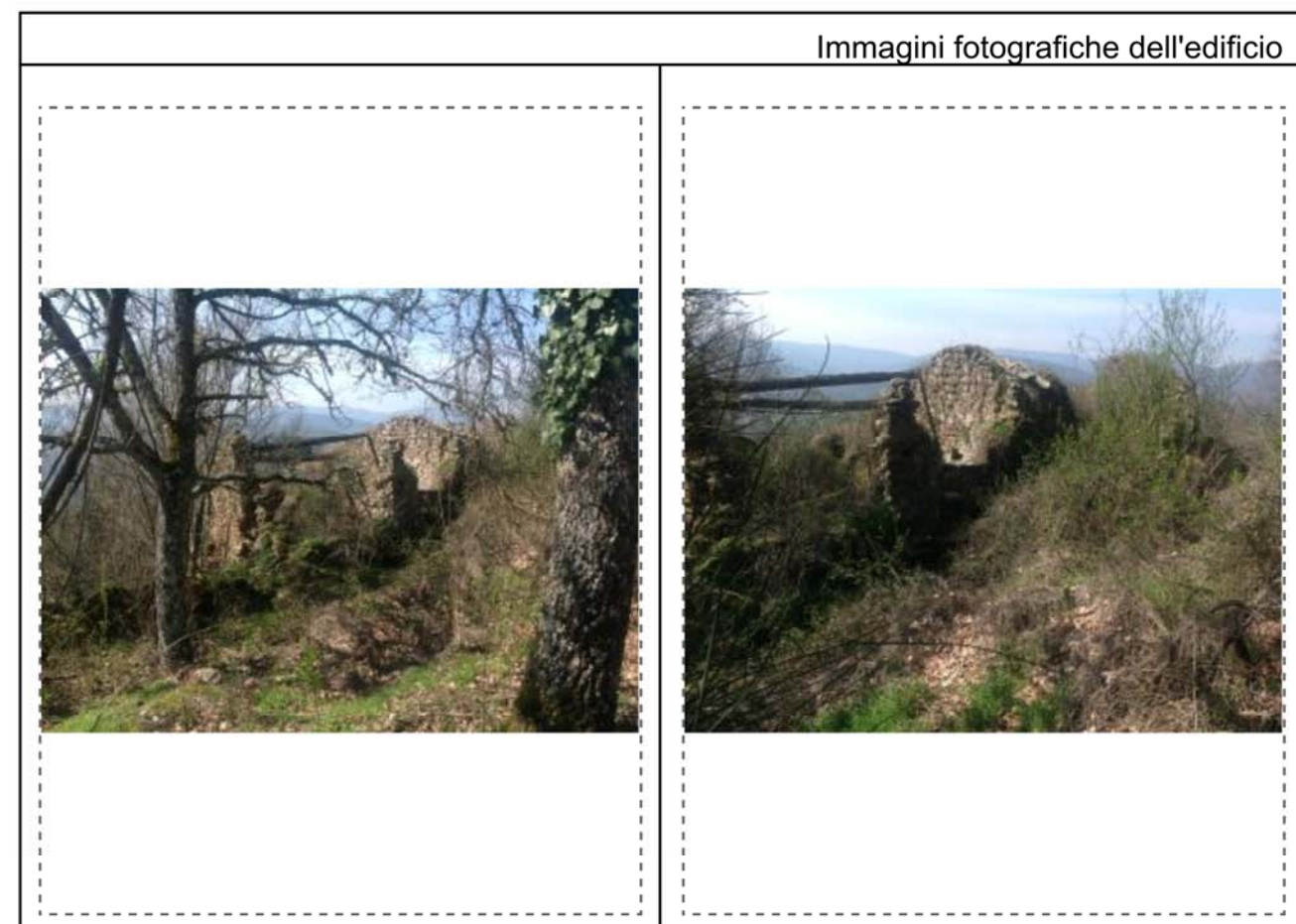
Restauro e risanamento conservativo di tutta la struttura originaria, anche attraverso opere di consolidamento e ripristino di parti deteriorate. Miglioramento ambientale delle aree esterne che risultano invase da vegetazione infestante, e presentano opere di difesa con una antica struttura medievale con portali di accesso al complesso religioso da recuperare.

Regole nuovi edifici

Risanamento complessivo di tutta l'area circostante la chiesa e la casa rurale posta nelle vicinanze. Sarà necessario uno studio attento per evidenziare le antiche strutture e recuperare gli originari rapporti con il contesto paesaggistico che si sono persi per il grave deterioramento delle strutture di difesa.



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 320-24 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Montalbano | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: _____ | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna completamente crollata | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ | |
| tipo_elementi_arch: Non rilevabile | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: No | |
| pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: No | |
| Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: vedi regole nuovi edifici | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Attualmente l'accessibilità risulta difficoltosa in quanto la strada è mantenuta in modo precario... | |
| quadro emergenze PTCP codice: 13411 | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|---|---|
| Ricostruzione delle parti crollate con attento studio dei rapporti di antico impianto da rifunzionalizzare. Riqualificazione delle aree libere adiacenti al complesso edilizio con attenta analisi dei elementi costruttivi originari di sistemazione morfologica delle aree. | L'ampliamento potrà essere posizionato in funzione del contesto e in rapporto all'edificio di culto, senza che le nuove volumetrie alterino in modo sensibile i rapporti volumetrici che sono ormai consolidati. La nuova volumetria dovrà essere utilizzata prevalentemente per adeguare i vani alle funzioni abitative, il lato da utilizzare per l'ampliamento residuo sarà posizionato sul lato ovest nord/ovest. |



| Dati identificativi | Note |
|--|---|
| Comune Città di Castello | La destinazione a servizi è attivabile vista la vicinanza della chiesa. |
| Foglio, Particella 320-57 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo Montalbano | |
| tipologia_edilizia Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato | |
| paramenti_esterni Muratura mista tipo_paramenti Facciavista | |
| Copertura tipo_copertura A capanna completamente crollata | |
| Scale_esterne NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch No | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec No | |
| pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione No | |
| Giudizio sintet_conservazione Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note vedi regole nuovi edifici | |
| destinazione_uso_per_servizi Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate Attualmente l'accessibilità risulta difficoltosa in quanto la strada è mantenuta in modo precario. | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale BASSO | |
| stima_valore_architettonico BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

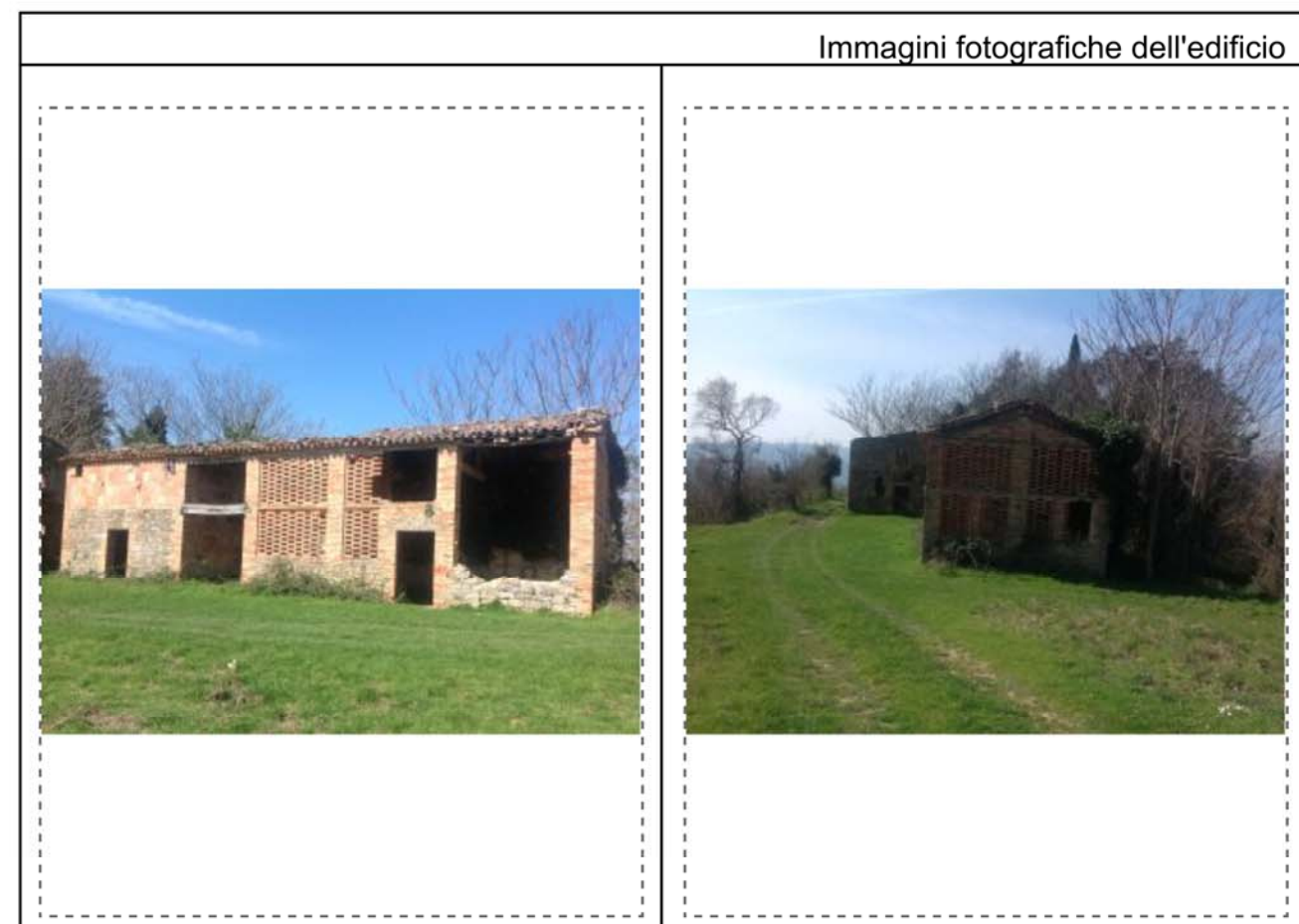
Tutti gli interventi dovranno mirare alla ricostituzione rifunzionalizzata della tipologia rurale storica e del contesto rurale che risulta di particolarmente interessante per posizione e morfologia.

Regole nuovi edifici

Prima verifica S.U.C. esistente, l'ampliamento potrà essere posizionato in linea con l'asse longitudinale dell'edificio sul lato sud sud/ovest, in modo da confermare gli antichi rapporti con il contesto paesaggistico ambientale e non snatura il tessuto storico dello spazio rurale circostante.



| Dati identificativi | Note |
|---|-------------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 320-57 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Montalbano | |
| tipologia_edilizia: Fienile | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna in parte crollata | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: Grigliati in laterizio sulle aperture del piano sottotetto | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: No | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione: No |
| Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: No | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Attualmente l'accessibilità risulta difficoltosa in quanto la strada è mantenuta in modo precario... | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

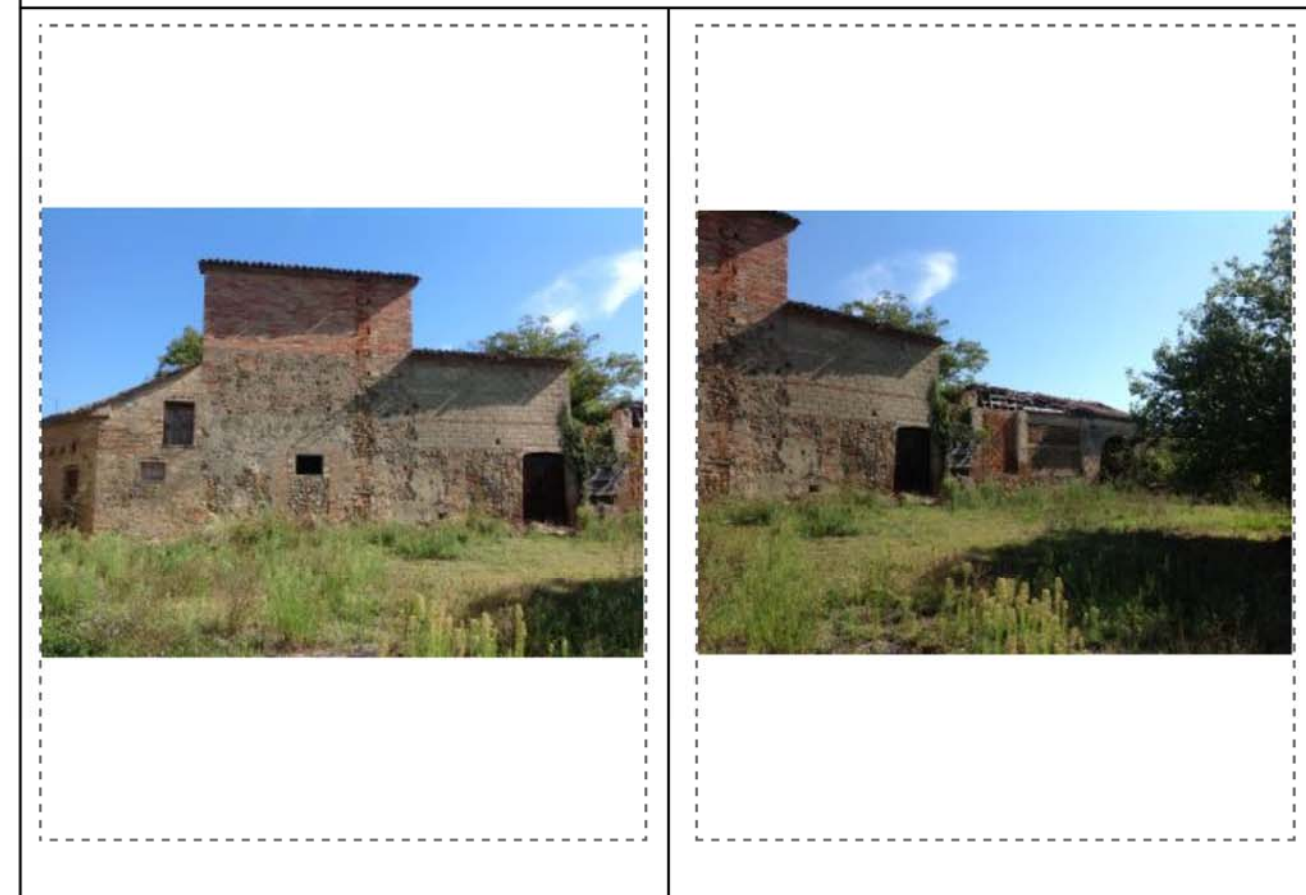
Recupero con possibile cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle condizioni ambientali delle aree esterne di vecchio impianto che costituivano l'antica corte rurale, con particolare attenzione rispetto alla originaria particella di pertinenza del complesso rurale alla quale riferire anche gli interventi di sistemazione fondiaria.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 296-29 |
| Coordinate GPS: | X= 12.25513 Y= 43.36625 |
| Toponimo | Podere Bura |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione, ristrutturazione senza demolizione, se non per comprovati motivi strutturali.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 296-31 | |
| Coordinate GPS: X= 12.25483 Y= 43.36629 | |
| Toponimo: Podere Bura | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria e da collocare eventualmente nella parte opposta alla strada | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 296-28 |
| Coordinate GPS: | X= 12.25465 Y= 43.36628 |
| Toponimo | Podere Bura |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica capacità edificatoria e da collocare eventualmente nella parte posteriore dell'abitazione lato opposto strada. |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



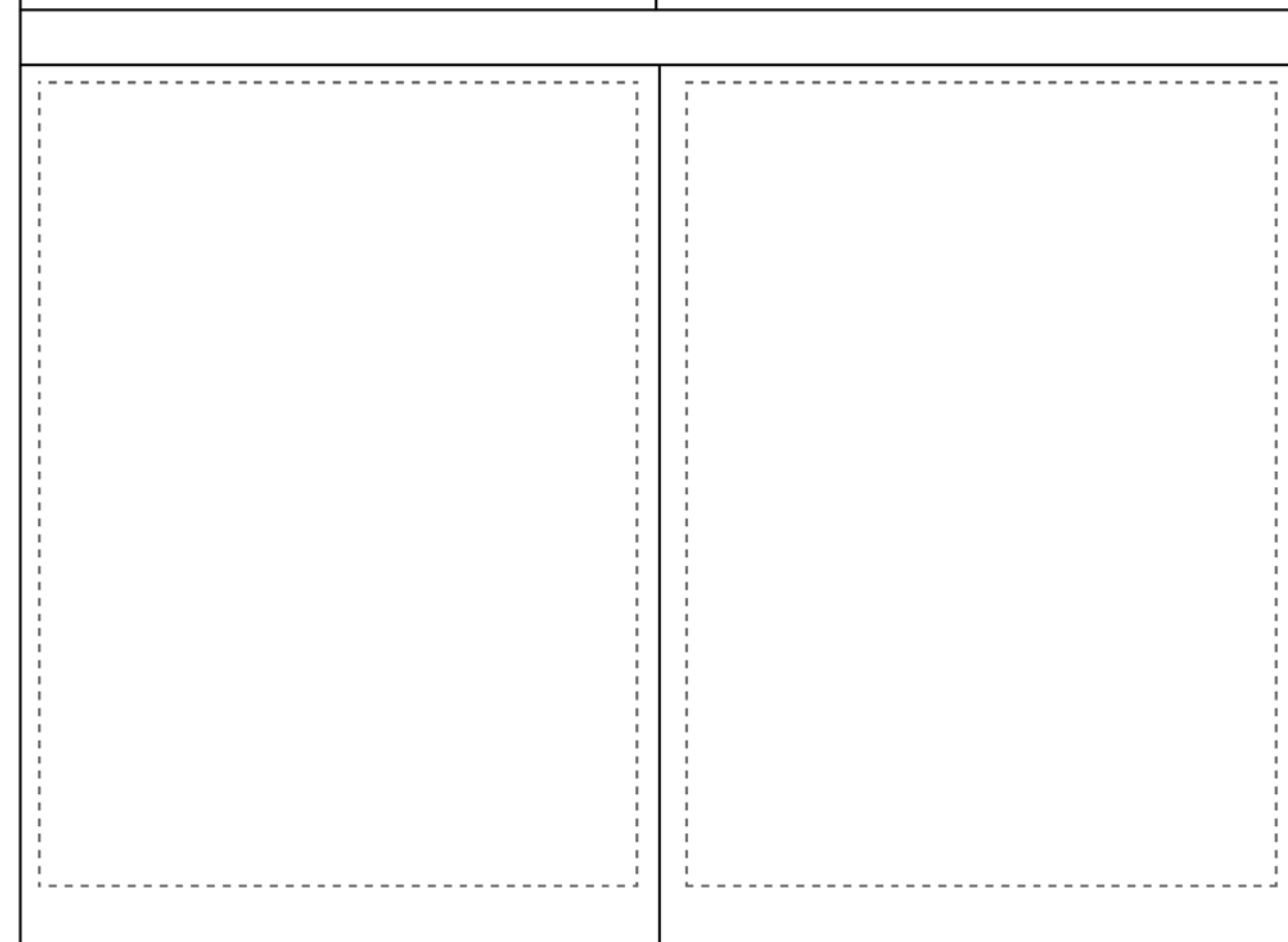
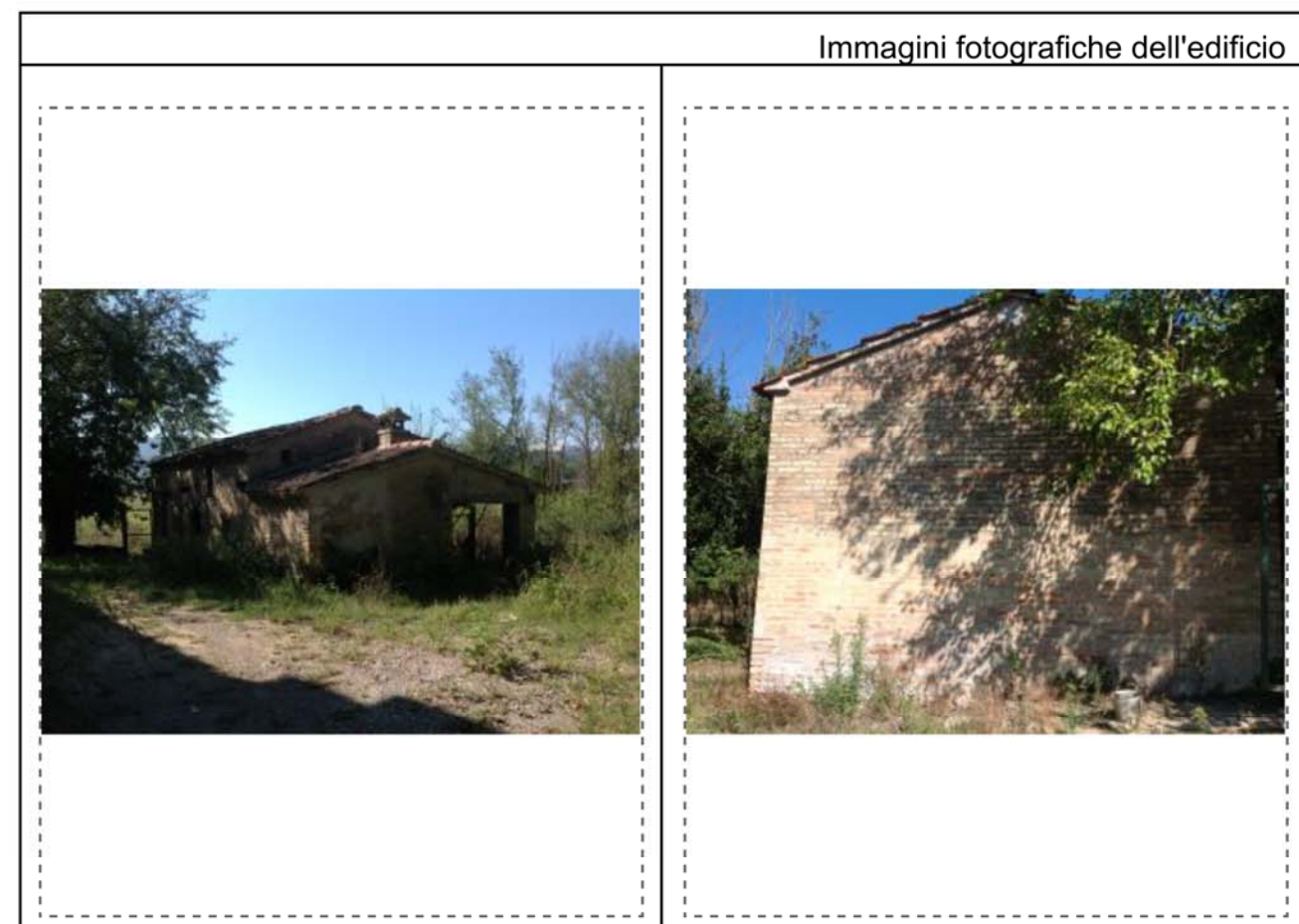
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 296-28 | |
| Coordinate GPS: X= 12.25448 Y= 43.3662 | |
| Toponimo: Podere Bura | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--|----------------------|
| Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso e demolizione. | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 296-546 |
| Coordinate GPS: | X= 12.25442 Y= 43.36666 |
| Toponimo | Podere Bura |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | no |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

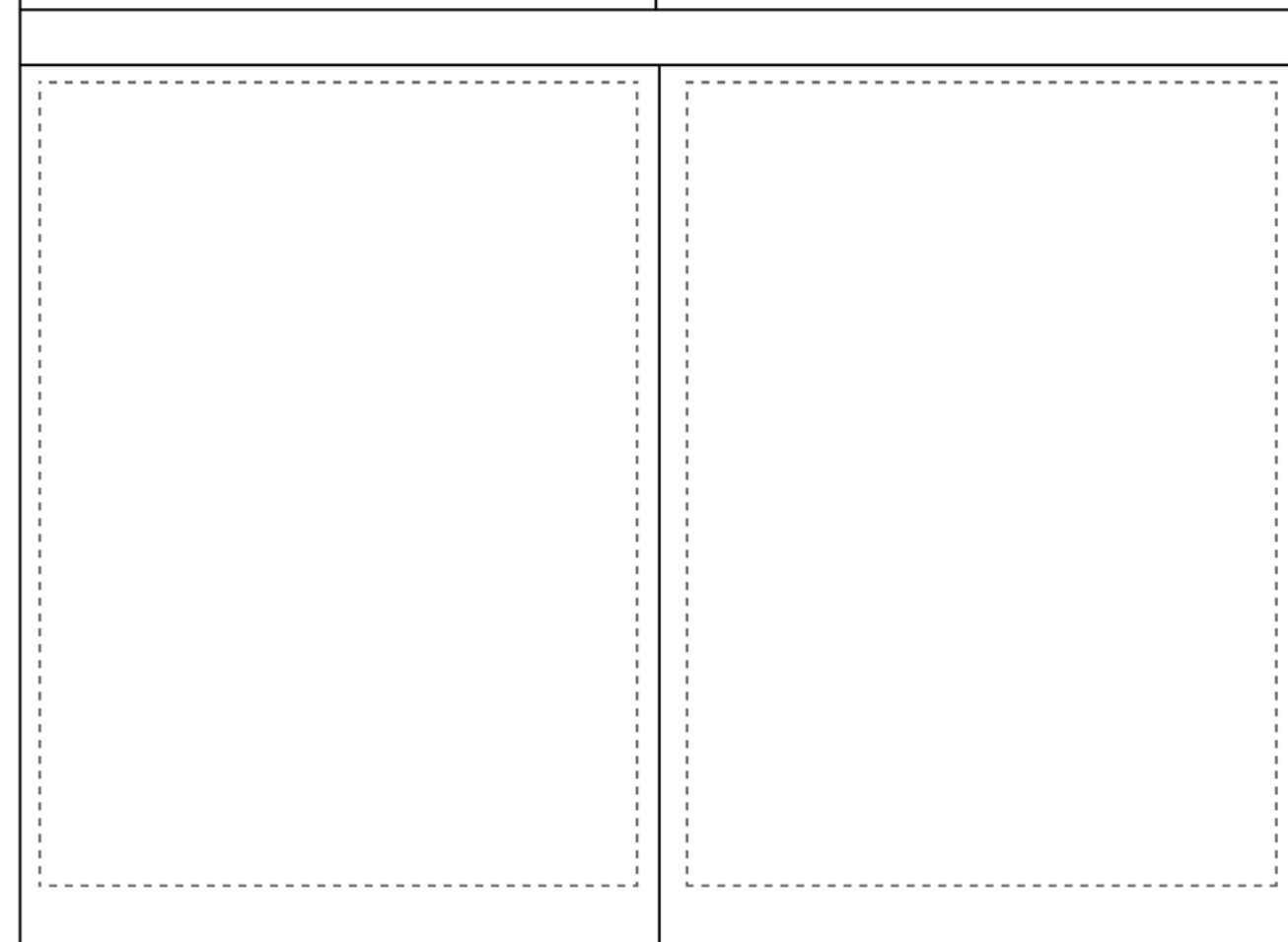
Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione se non per comprovati motivi strutturali e comunque con ricostruzione con stessa sagoma e area di sedime, a meno di modeste variazioni funzionali alla nuova utilizzazione.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 296-546 | |
| Coordinate GPS: X= 12.25485 Y= 43.36678 | |
| Toponimo: Podere Bura | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 34-02

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|--------|--------|-----|---|--|--|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Medico</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.25766</td><td>43.36667</td><td>296-20</td><td>Medico</td><td>E_V</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>296-20</td><td>Medico</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12.25766 | 43.36667 | 296-20 | Medico | E_V | 1 | | | 296-20 | Medico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.25766 | 43.36667 | 296-20 | Medico | E_V | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 296-20 | Medico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Pianura</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>296-20</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Medico</u> | <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> |
| tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Attività produttiva</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura _____ Scale_esterne <u>No</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch <u>Presenza di grigliati in forati di laterizio</u> Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>No</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u> | |

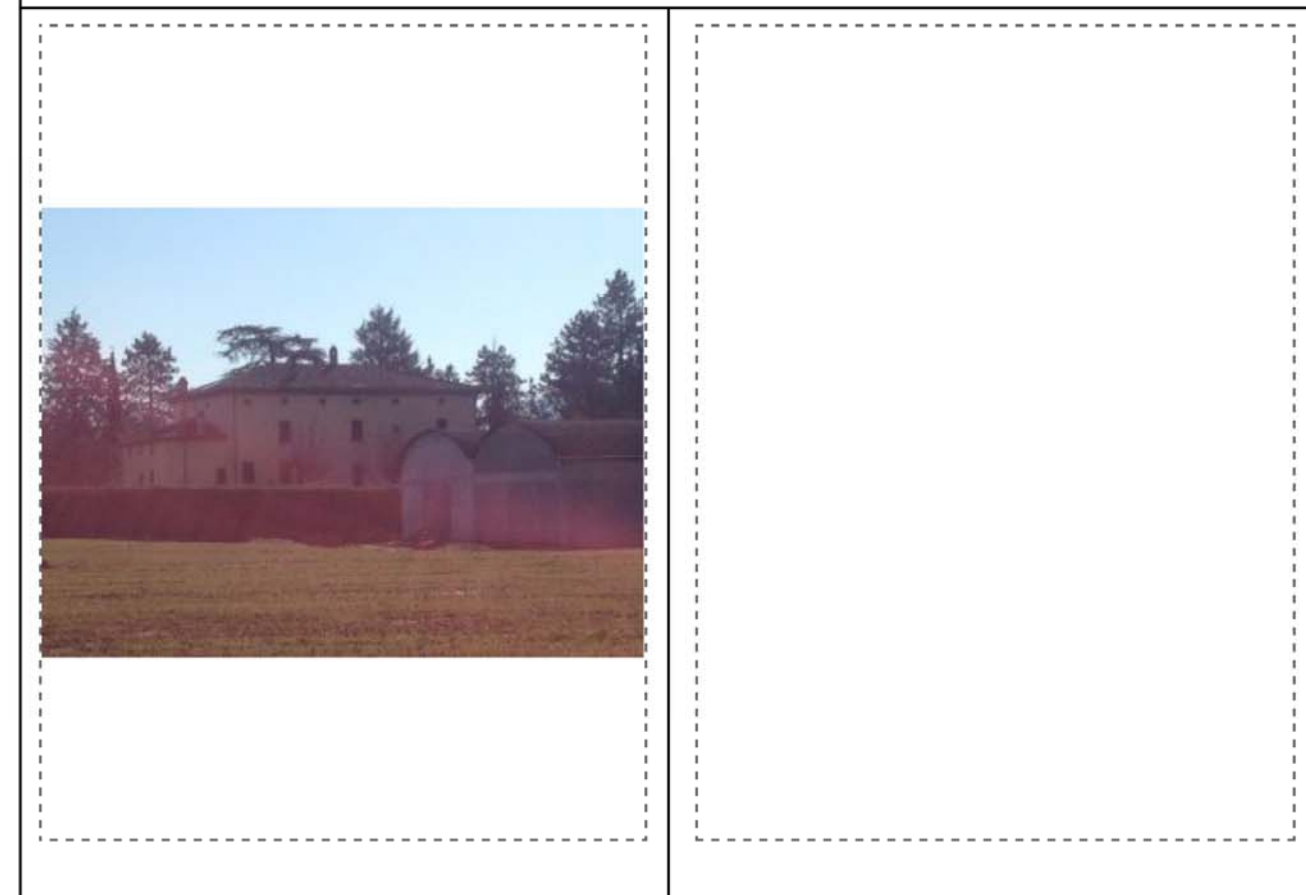
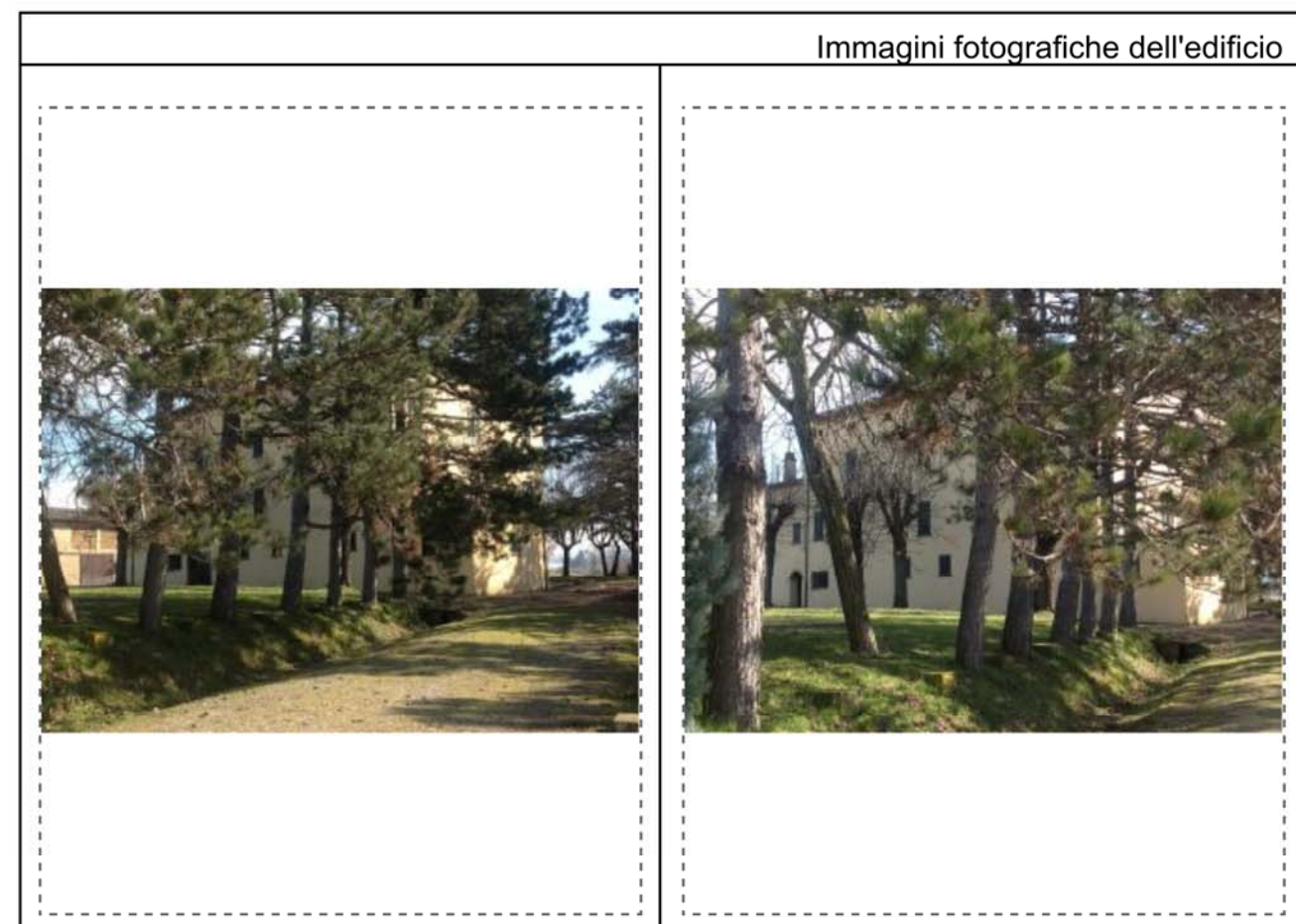


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--|----------------------|
| Ristrutturazione senza demolizione con conservazione degli elementi tipici dell'annesso. | |



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 296-20 | |
| Coordinate GPS: X= 12.25766 Y= 43.36667 | |
| Toponimo: Medico | |
| tipologia_edilizia: Villa padronale | |
| Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacato | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: Padiglione - Gronda e cornice in cotto | |
| Scale_esterne: No | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento staccato | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

La posizione dell'eventuale ampliamento dovrà essere valutato in funzione ed in rapporto con il contesto esistente di particolare pregio ambientale.

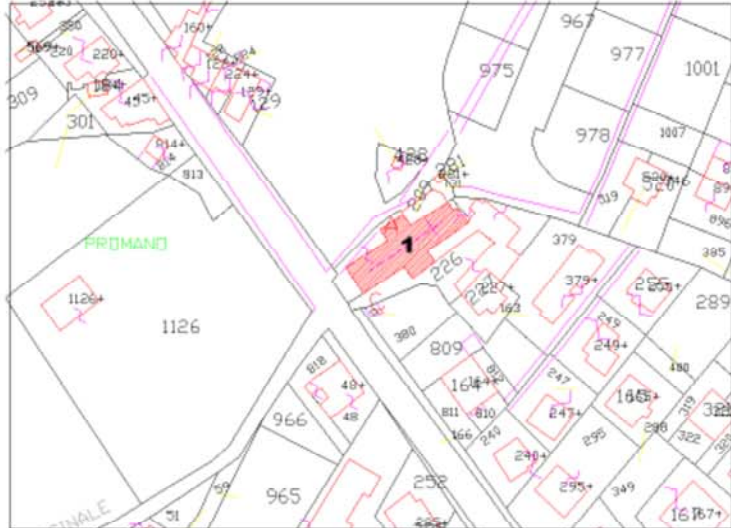




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 34-03

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|-------------------|----------|--------|--------|--|--|-------|-------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Chiesa di Promano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>297-A</td><td>Chiesa di Promano</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | 297-A | Chiesa di Promano | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 297-A | Chiesa di Promano | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Pianura</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 297-A |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Chiesa di Promano |
| tipologia_edilizia | Chiesa |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Attività di culto |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Rosoni |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Non consentito |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 13531 |
| stima_valore_storico_culturale | ALTO |
| stima_valore_architettonico | ALTO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



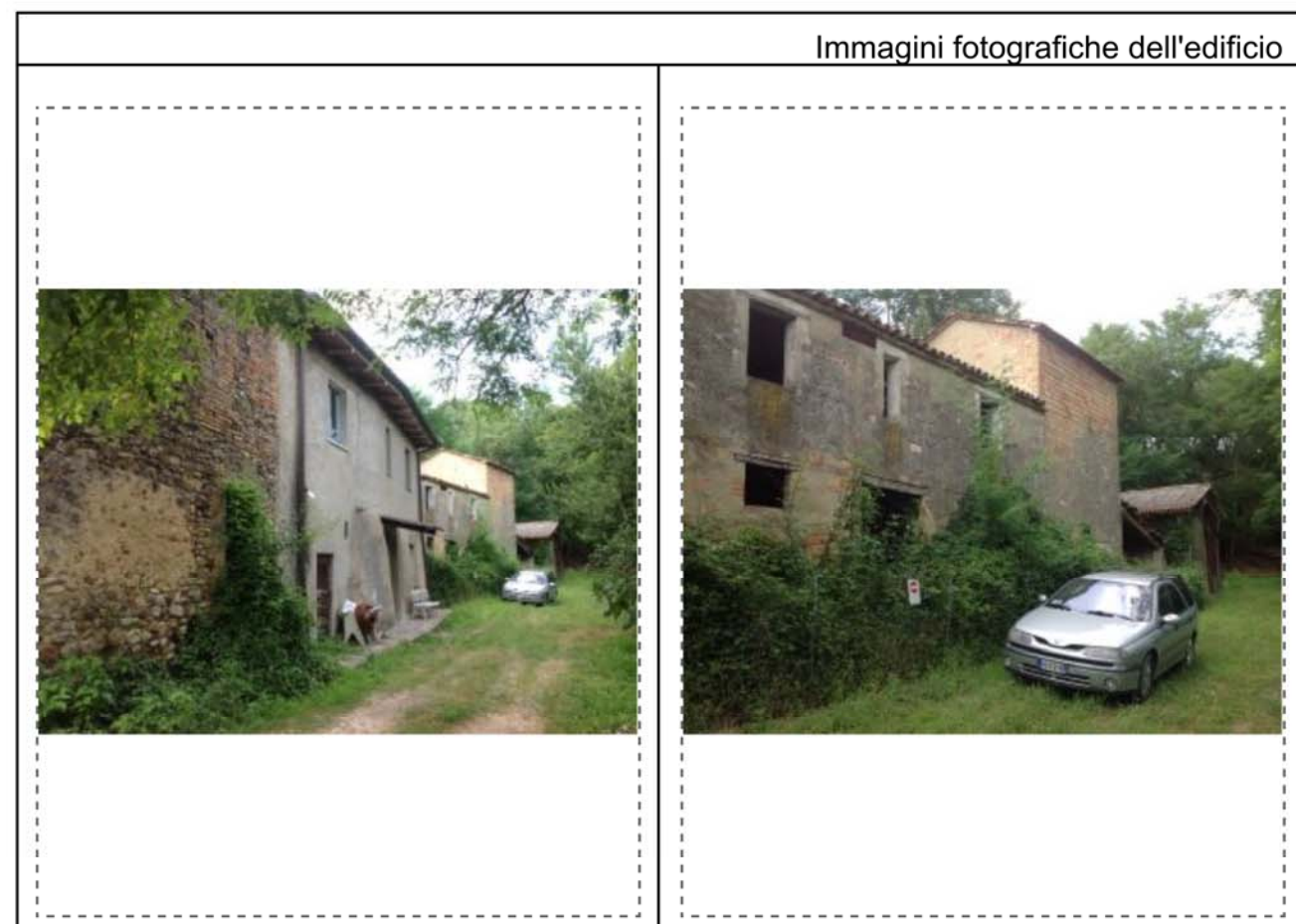
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 298-20 |
| Coordinate GPS: | X= 12.27868 Y= 43.37317 |
| Toponimo | Felceto |
| tipologia_edilizia | Casa rurale e annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacato |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel posizionamento in quanto presente, sul fronte dell'edificio un consistente smottamento del terreno |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 13481 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

La parte non residenziale da sottoporre ad eventuale recupero edilizio con cambio di destinazione d'uso senza demolizione se non per comprovati motivi strutturali.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 311-78 |
| Coordinate GPS: | X= 12.22294 Y= 43.35438 |
| Toponimo | Pogliara |
| tipologia_edilizia | Casa padronale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica capacità edificatoria e da posizionare nel lato opposto alla strada con destinazione compatibile alla adiacente aviosuperficie |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

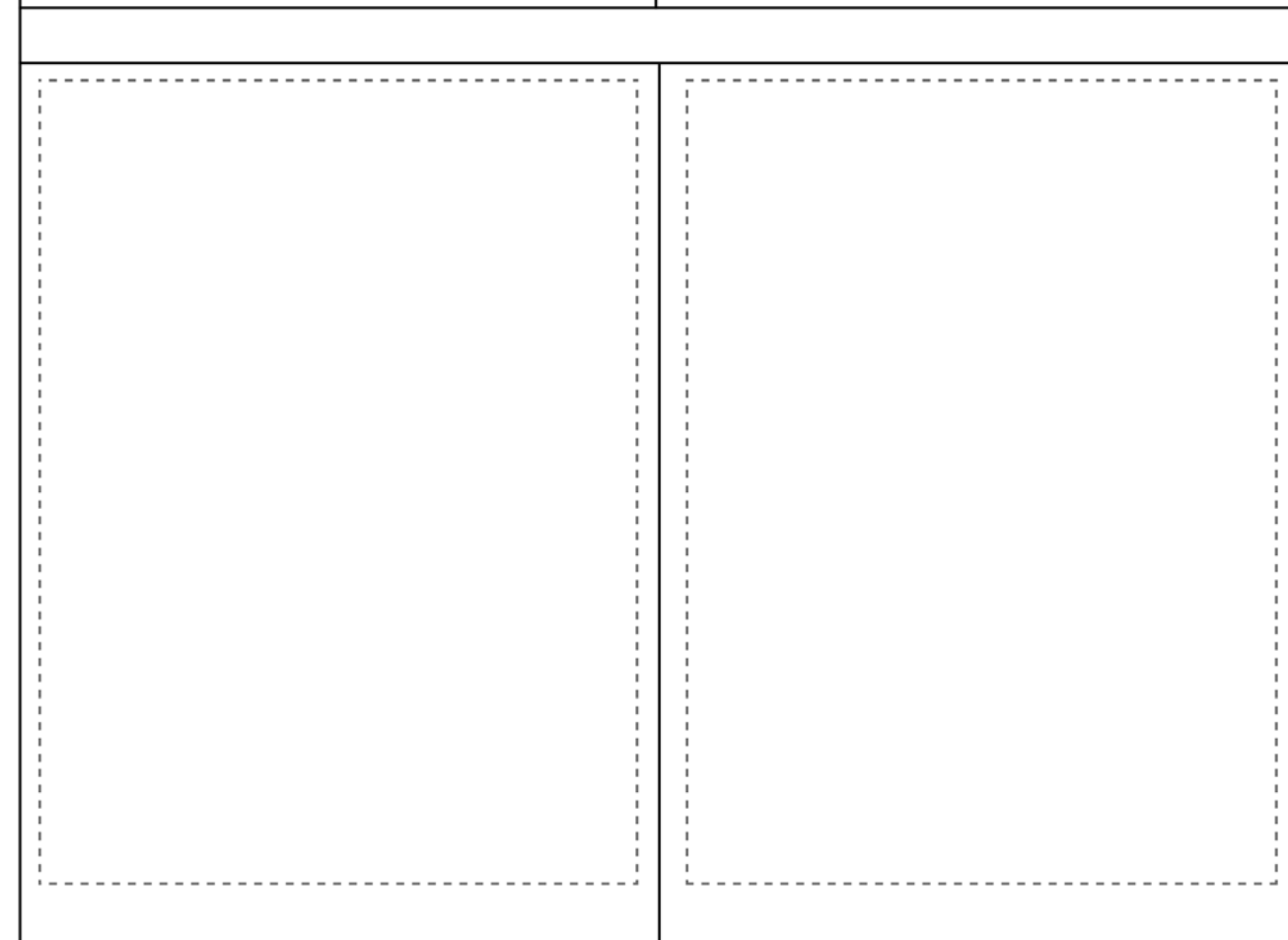
Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio, è consentito il cambio d'uso e adeguamento strutturale alle nuove esigenze d'uso.

Regole nuovi edifici

La realizzazione dell'eventuale ampliamento dovrà rispettare la conformazione della corte rurale.



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 311-76 | |
| Coordinate GPS: X= 12.22233 Y= 43.35439 | |
| Toponimo: Pogliara | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: _____ | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ | |
| tipo_elementi_arch: _____ | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: _____ | |
| pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente | |
| Ampliamenti: _____ | |
| Ampliamenti_note: _____ | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: _____ | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |

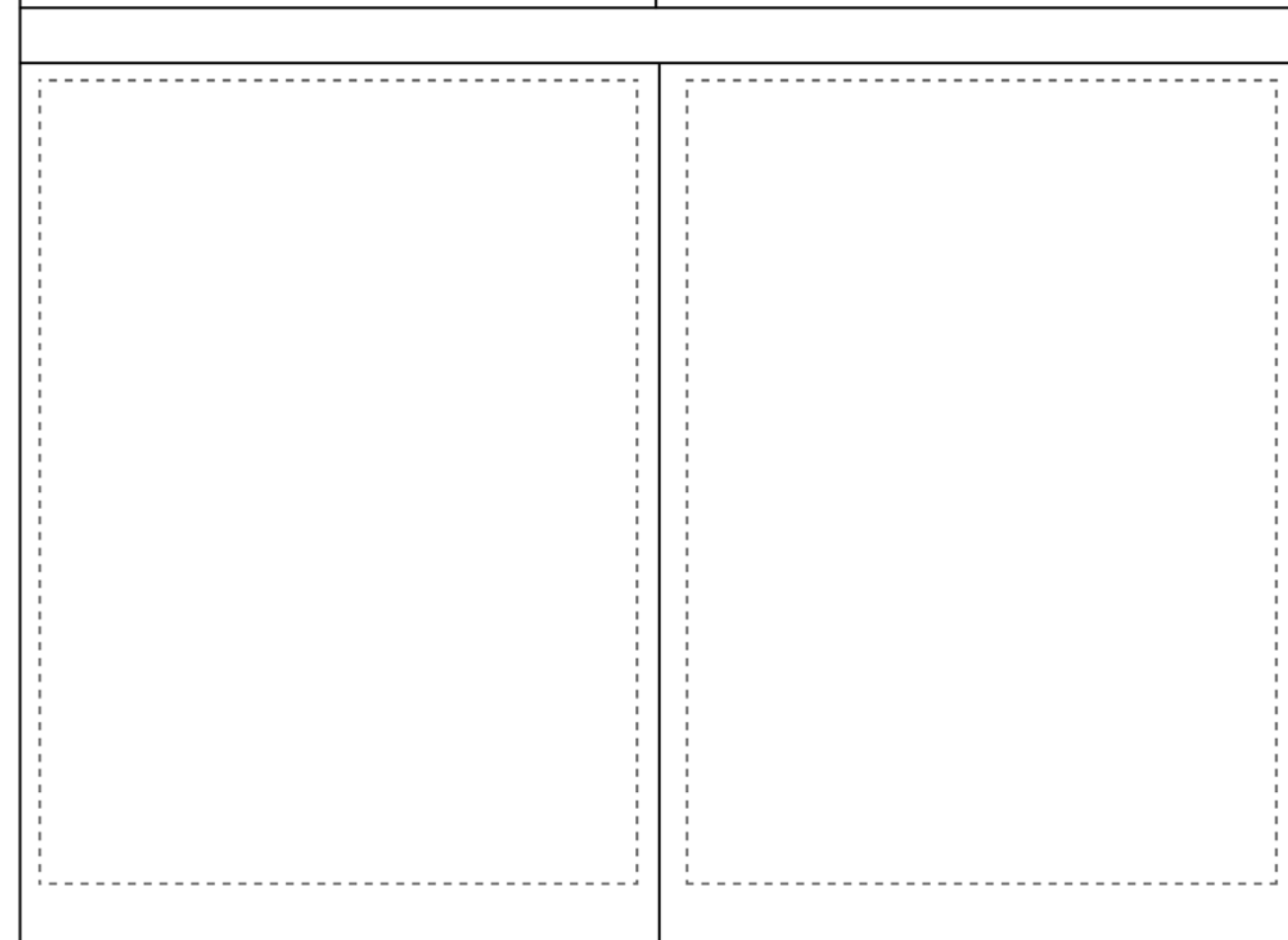
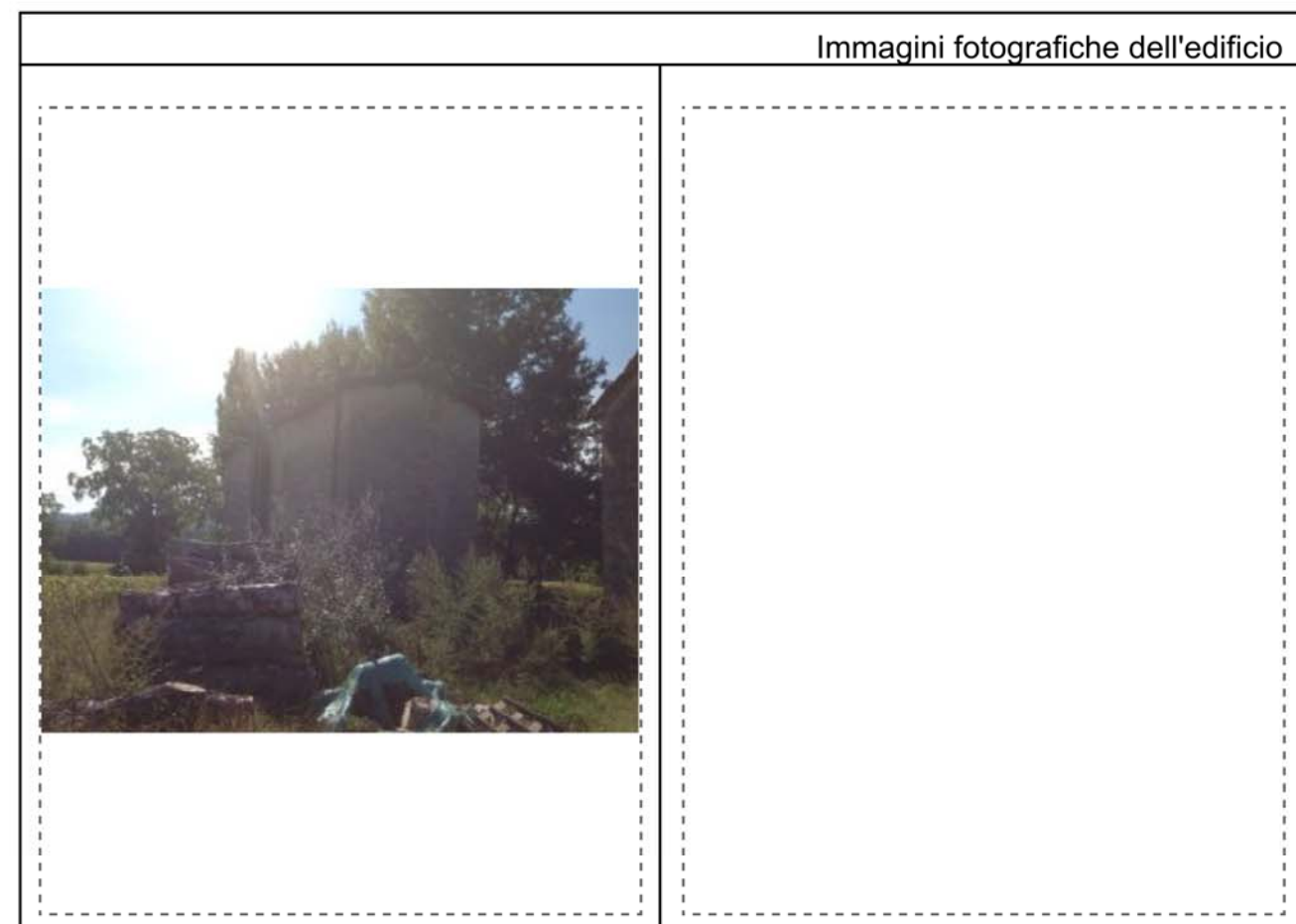


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|---|----------------------|
| <p>Intervento di recupero edilizio anche con cambio di destinazione d'uso con eventuale demolizione ed obbligo del recupero, per quanto possibile, dei materiali costruttivi esistenti.</p> | |



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 311-79 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Pogliara | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: _____ | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____ | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ | |
| tipo_elementi_arch: _____ | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: _____ | |
| pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____ | |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti: _____ | |
| Ampliamenti_note: _____ | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: _____ | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |

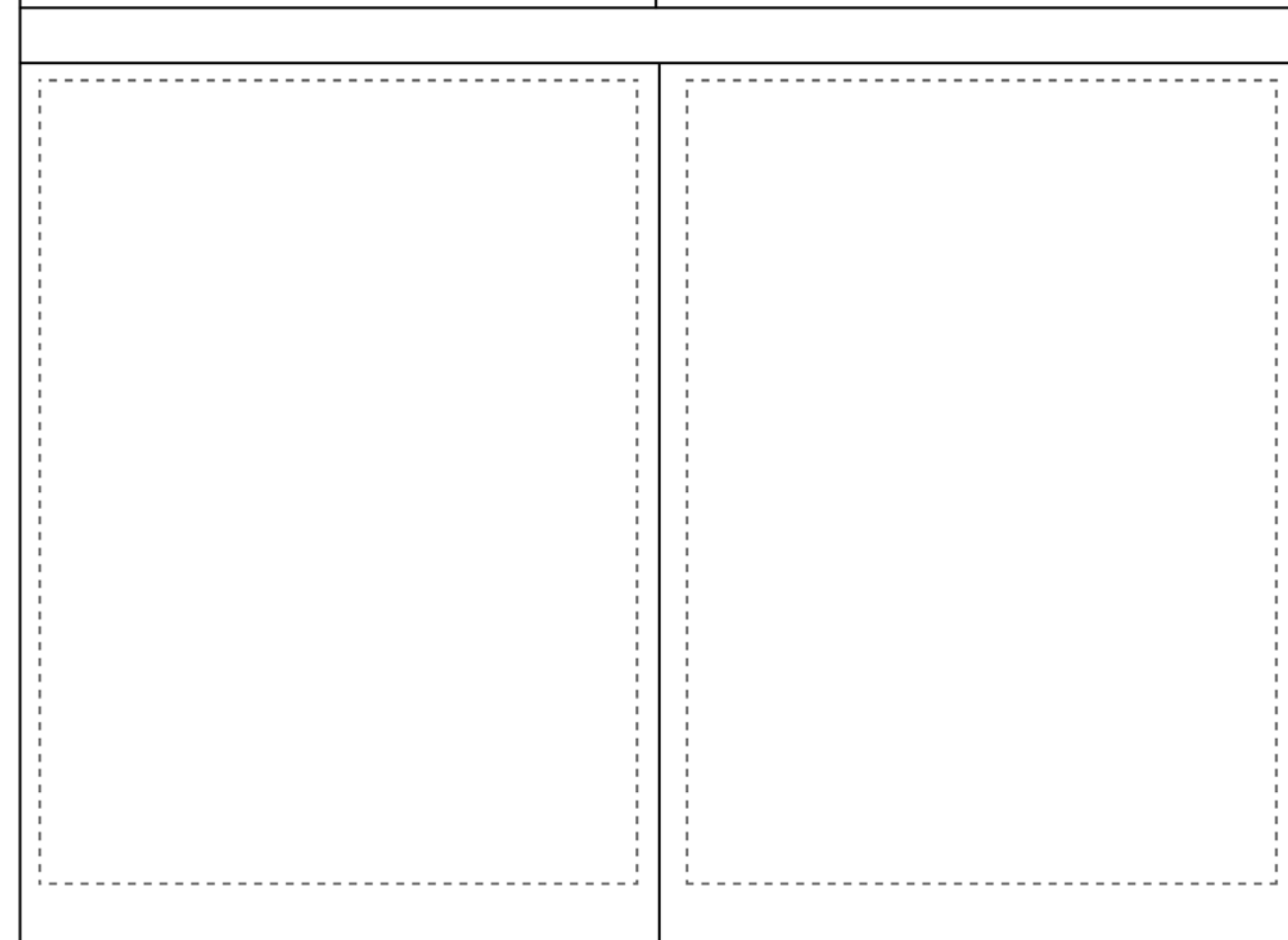
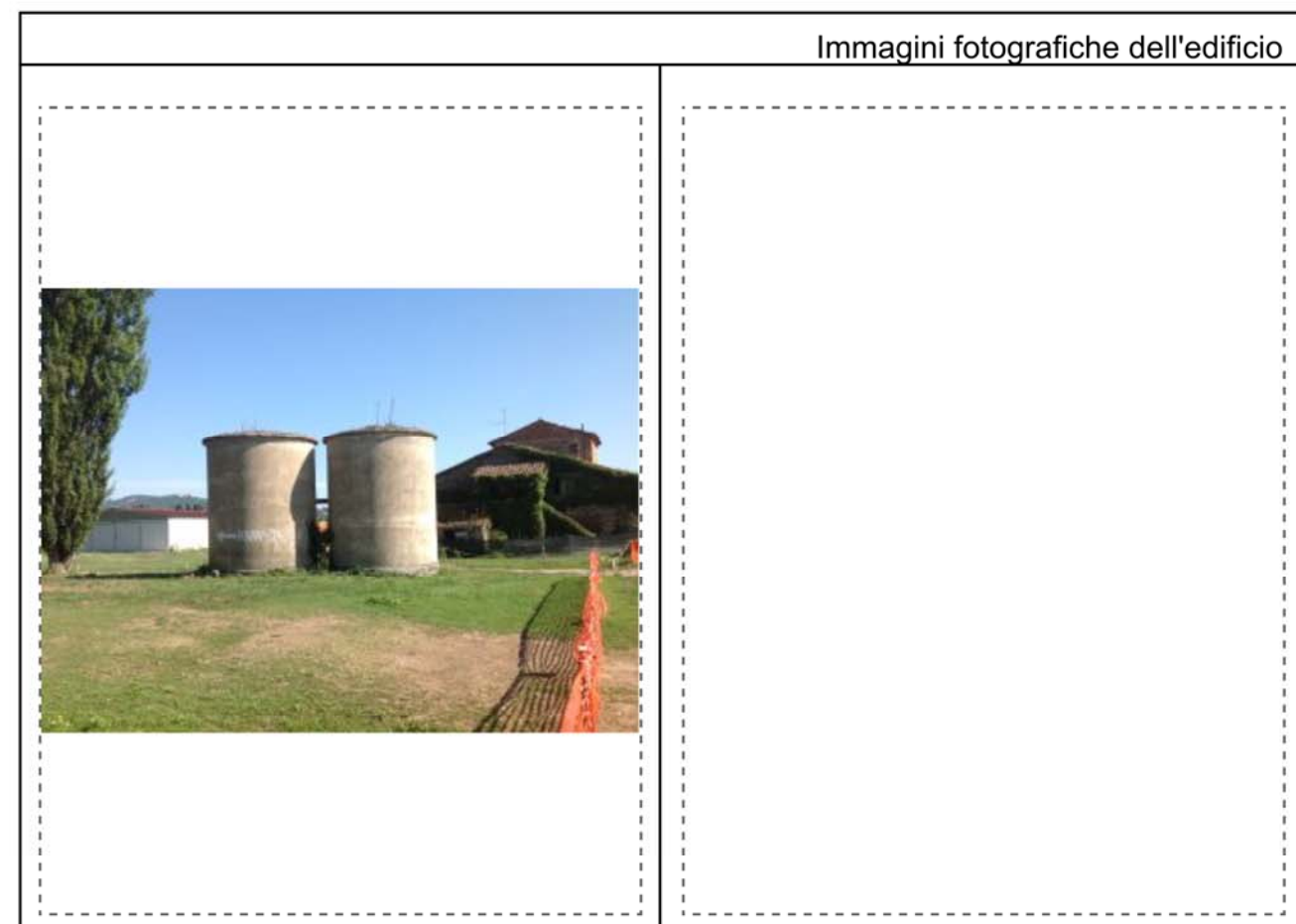


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--|----------------------|
| Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso e demolizione. | |



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|---------------------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 311-545 | |
| Coordinate GPS: | X= Y= | |
| Toponimo | Pogliara | |
| tipologia_edilizia | Silos | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato | |
| paramenti_esterni | Muratura mattoni tipo_paramenti | |
| Copertura | Misto tipo_copertura Piana | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|---|----------------------|
| E' possibile il recupero delle superfici senza il cambio di destinazione d'uso. | |



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 34-06

Dati identificativi

Comune Città di Castello
Toponimo Scopeto

| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record |
|------------|-------------|--------------|----------|-----|--------|
|------------|-------------|--------------|----------|-----|--------|

| | | | | | |
|----------|---------|-------|---------|------|---|
| 12.28373 | 43.3586 | 312-5 | Scopeto | E_CR | 1 |
|----------|---------|-------|---------|------|---|

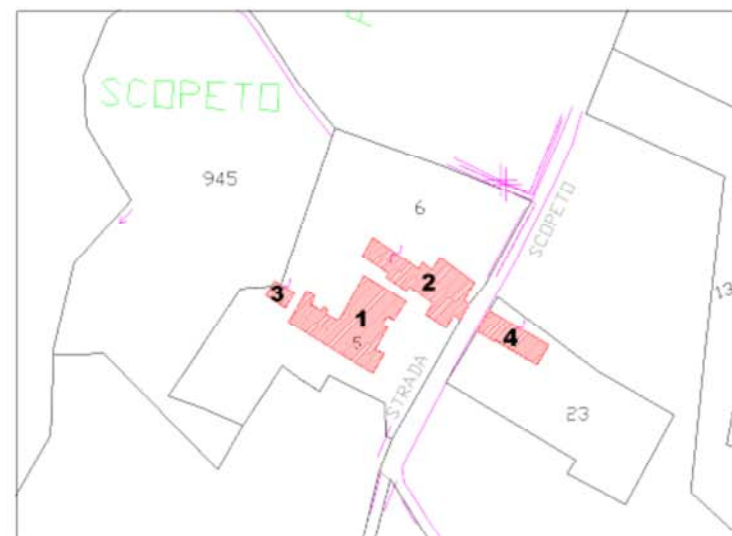
| | | | | | |
|----------|----------|-------|---------|------|--|
| 12.28401 | 43.35871 | 312-6 | Scopeto | E_CR | |
|----------|----------|-------|---------|------|--|

| | | | | | |
|--|--|-------|---------|--|--|
| | | 312-6 | Scopeto | | |
|--|--|-------|---------|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--------|---------|--|--|
| | | 313-23 | Scopeto | | |
|--|--|--------|---------|--|--|

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

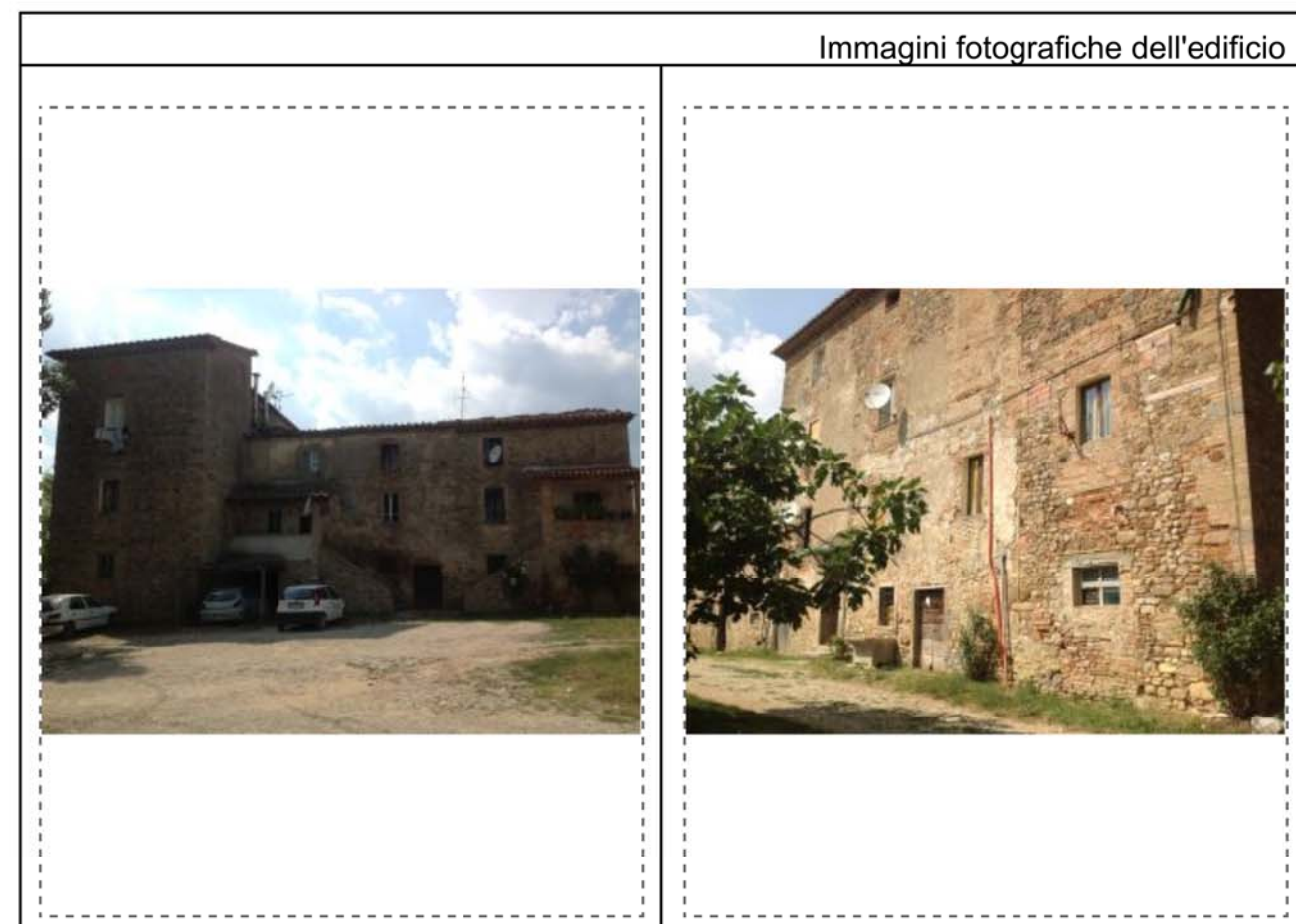
Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 312-5 |
| Coordinate GPS: | X= 12.28373 Y= 43.3586 |
| Toponimo | Scopeto |
| tipologia_edilizia | Casa padronale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica capacità edificatoria e da collocare eventualmente nella parte posteriore dell'edificio |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

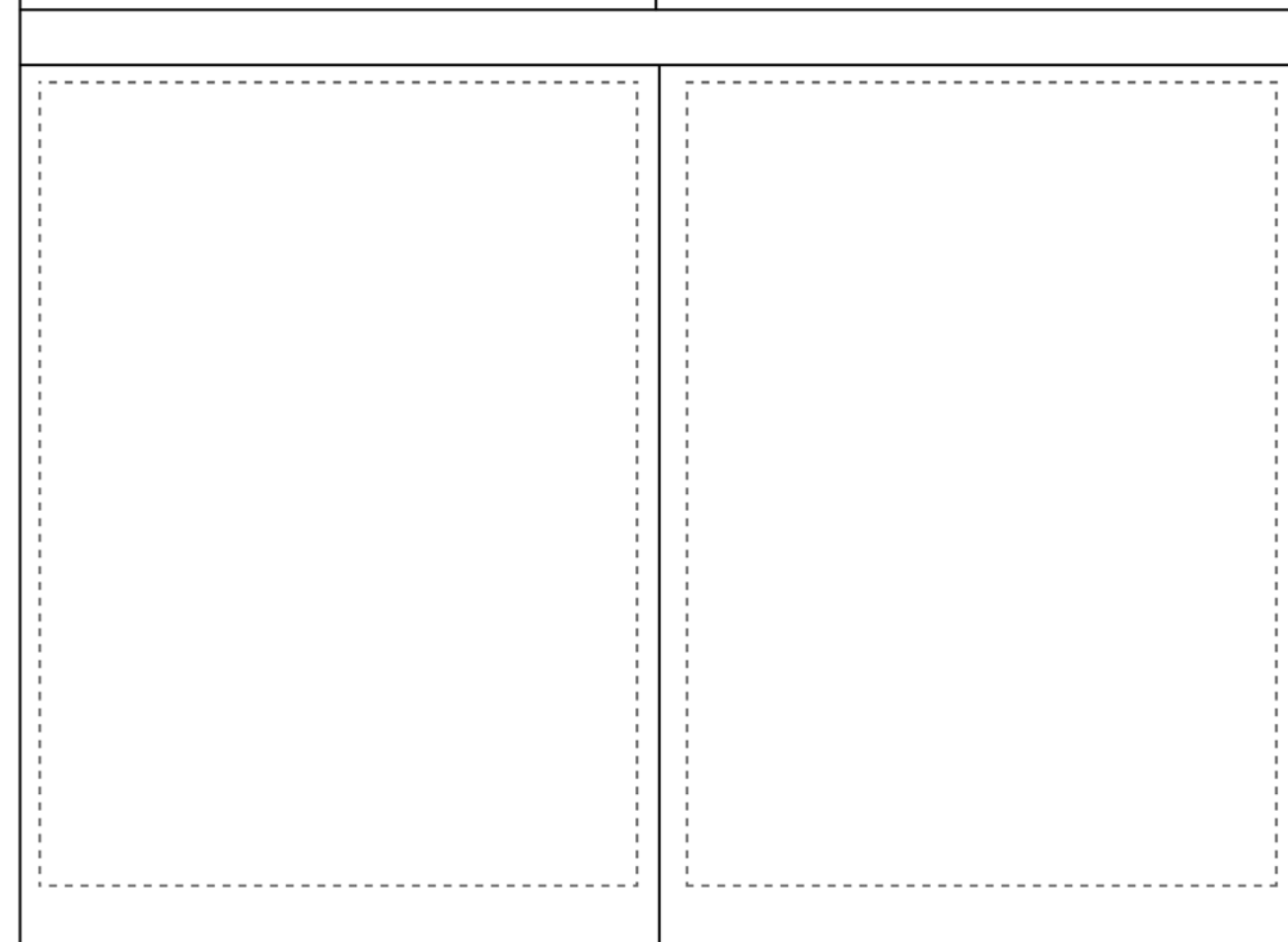
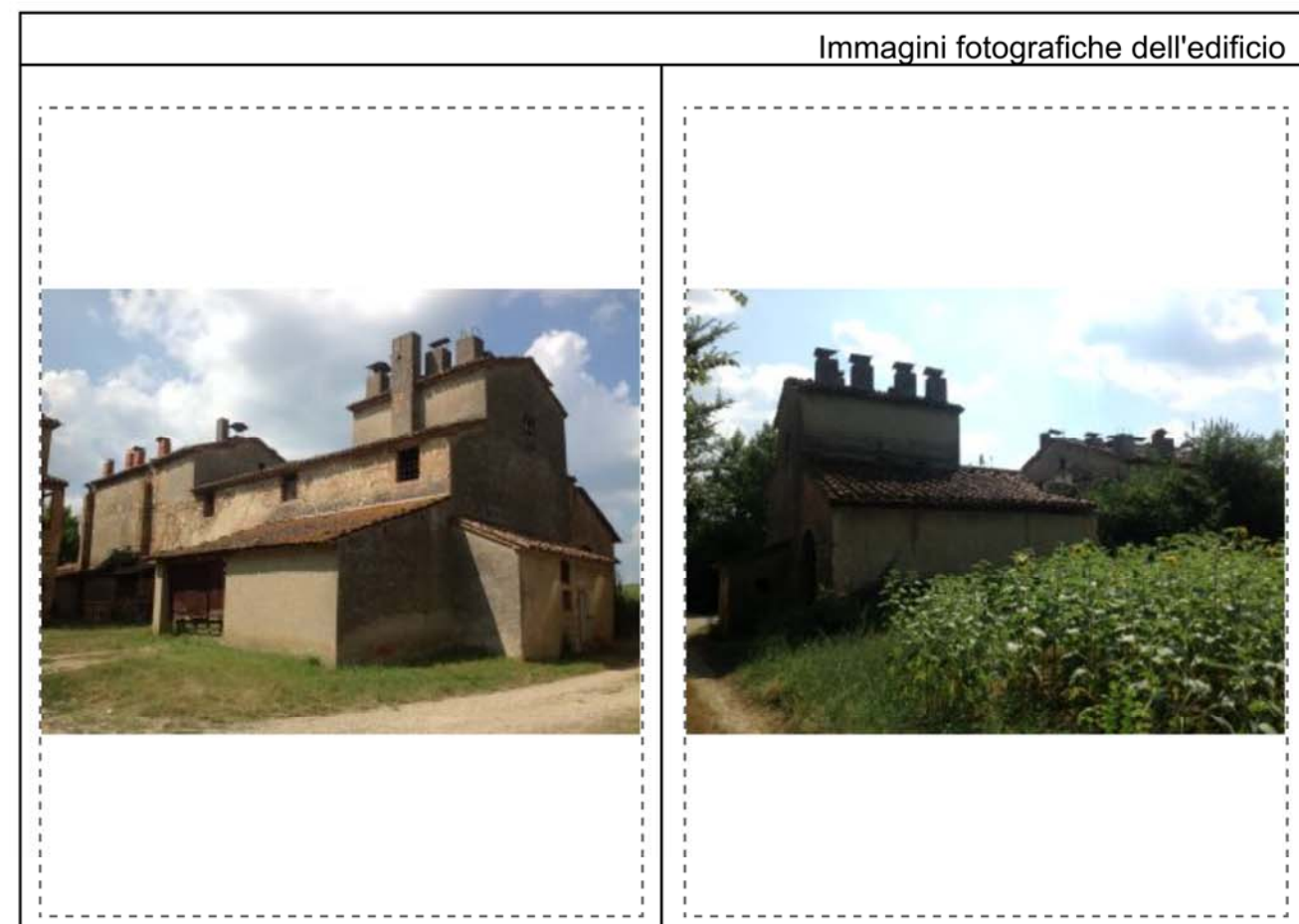
Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|---------------------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 312-6 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.28401 Y= 43.35871 | |
| Toponimo | Scopeto | |
| tipologia_edilizia | Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato | |
| paramenti_esterni | | tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi | tipo_copertura |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | Pietra | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--|----------------------|
| Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione. | |



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 312-6 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Scopeto | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: _____ | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____ | |
| Copertura: Tegole tipo_copertura: A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ | |
| tipo_elementi_arch: _____ | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: _____ | |
| pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____ | |
| Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente | |
| Ampliamenti: _____ | |
| Ampliamenti_note: _____ | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: _____ | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |

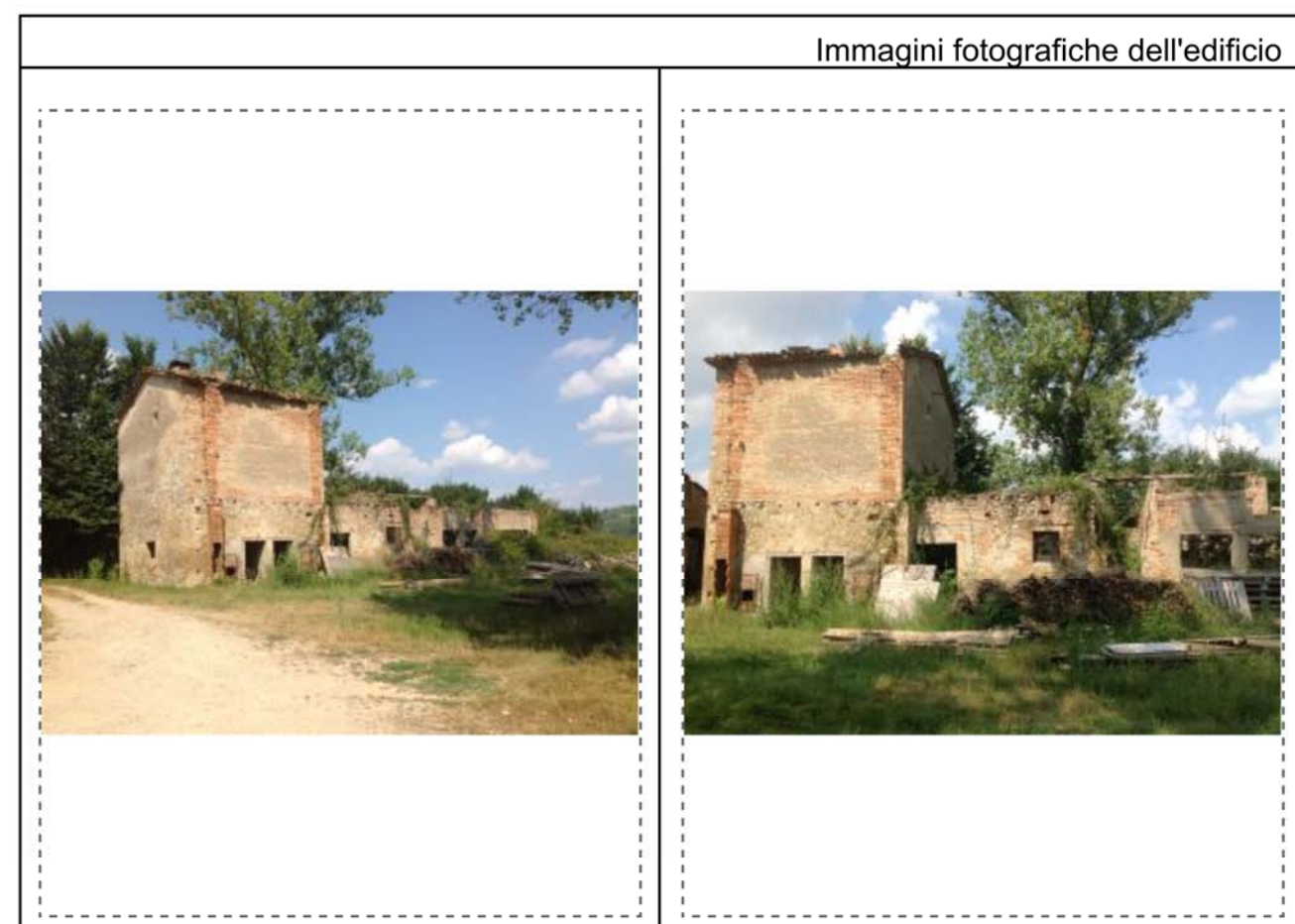


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--|----------------------|
| Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso anche con demolizione. | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 313-23 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Scopeto |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione, ristrutturazione senza demolizione, se non per comprovati motivi strutturali e comunque con ricostruzione con stessa sagoma e area di sedime, a meno di modeste variazioni funzionali alla nuova utilizzazione.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.

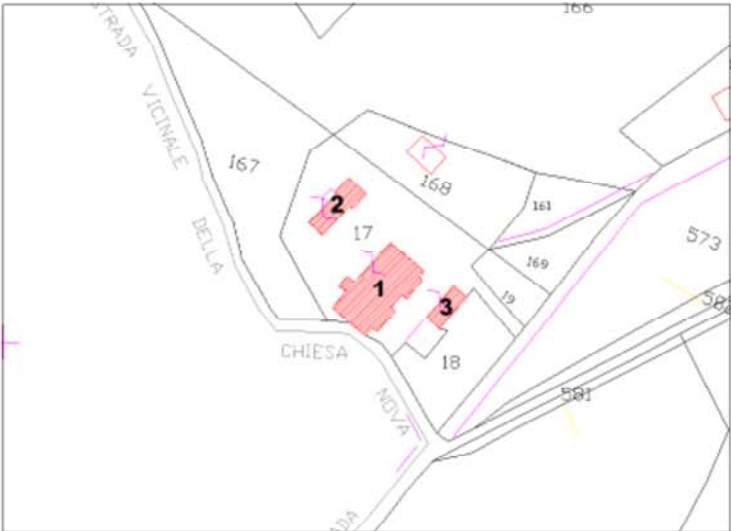




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

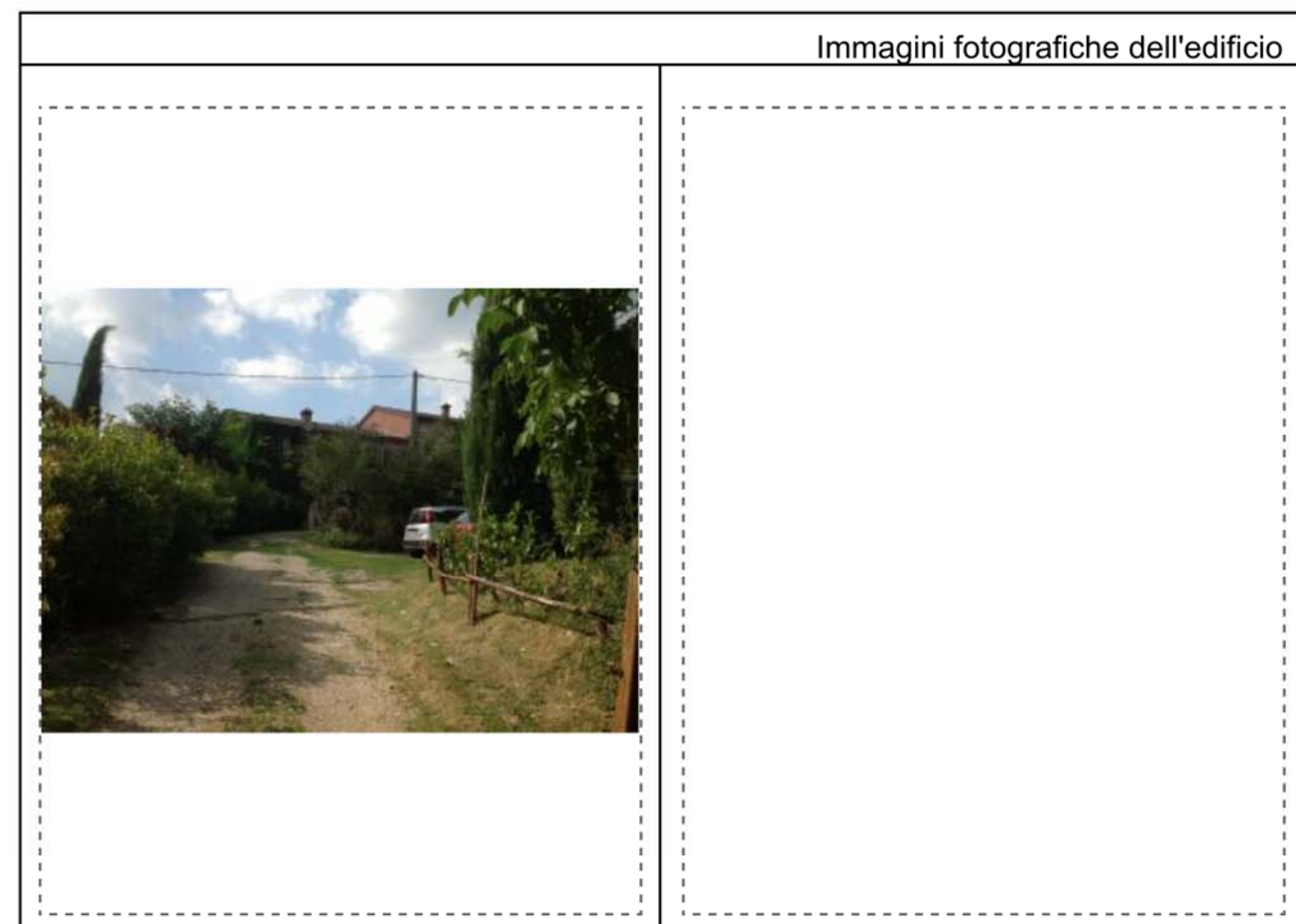
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 35-01

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|--------------------|---------------------|-----------------|------------|---------------|--|---|---|
| Comune Città di Castello | | | | | | |  |  |
| Toponimo Bizzi | | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | |
| 12,29279 | 43,37381 | 300-17 | Bizzi | E_CR | 1 | | | |
| 12,29295 | 43,37358 | 300-17 | Bizzi | E_CR | | | | |
| 12,2932 | 43,37353 | 300-17 | Bizzi | E_CR | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | | | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | | |
| | | | | | | | Fotoaerea | |
| | | | | | | |  | |



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>300-17</u> Coordinate GPS: X= <u>12.29279</u> Y= <u>43.37381</u> Toponimo <u>Bizzi</u> | <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div> |
| tipologia_edilizia <u>Casa rurale</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Residenza non addetto agricoltura</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici <u>Porticati</u> tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne <u>Mattoni</u> tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u> Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u> | |



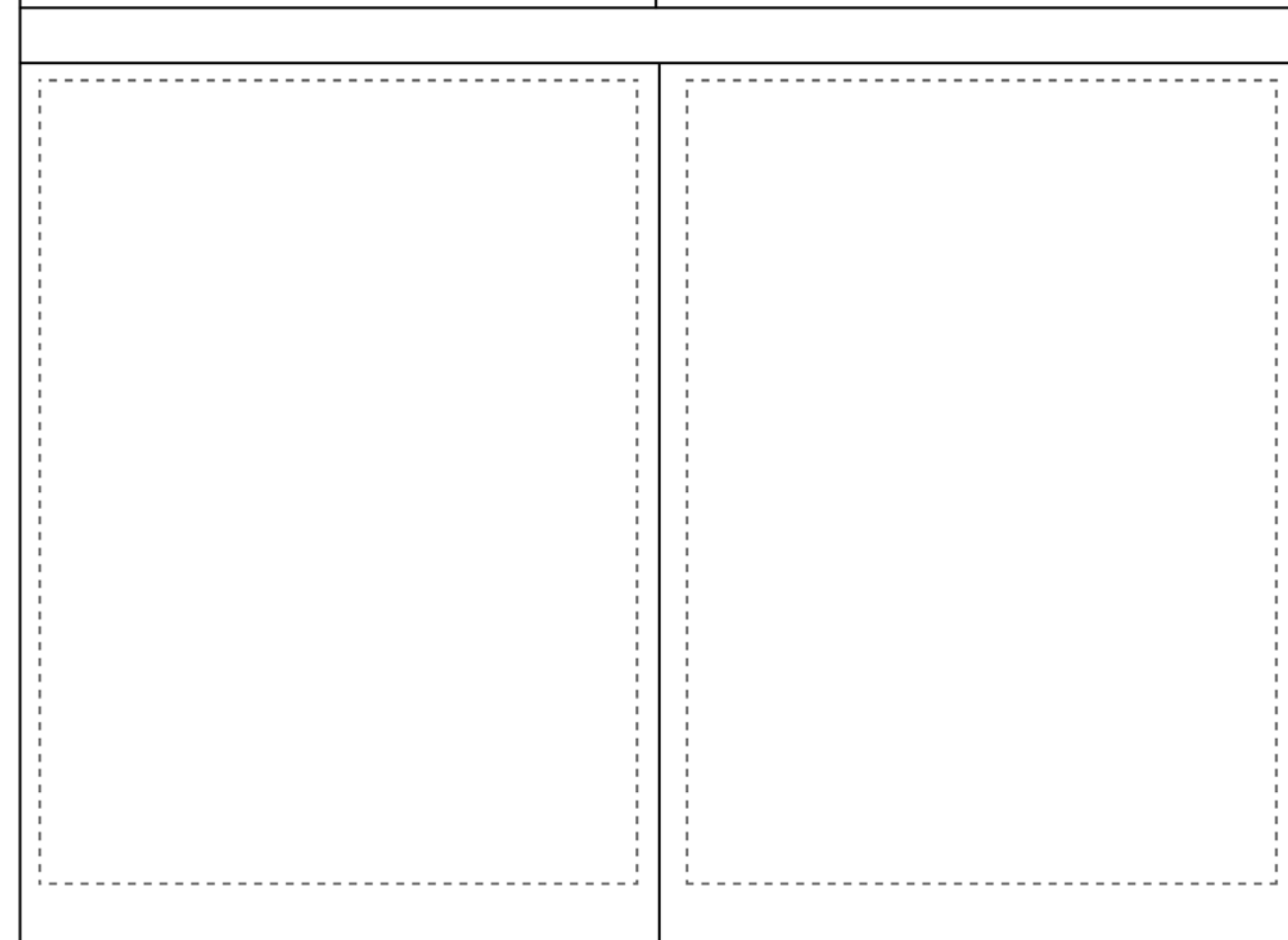
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 300-17 | |
| Coordinate GPS: X= 12.29295 Y= 43.37358 | |
| Toponimo: Bizzi | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacato | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--|----------------------|
| Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione con demolizione. | |



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------------------------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 300-17 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.2932 Y= 43.37353 | |
| Toponimo | Bizzi | |
| tipologia_edilizia | Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Magazzino | |
| paramenti_esterni | Muratura mista | tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi | tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso con demolizione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 35-02

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|----------------|--------------|----------|--------|--------|--|--|--------|-------------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Villa Bizzi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>300-21</td><td>Villa Bizzi</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | 300-21 | Villa Bizzi | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 300-21 | Villa Bizzi | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fotoaerea



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 300-21 | |
| Coordinate GPS: | X= Y= | |
| Toponimo | Villa Bizzi | |
| tipologia_edilizia | Struttura Ricettiva | |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Ricettività extralberghiera | |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Intonacata | |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note | Previa verifica capacità edificatoria | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | 131744 | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Il complesso edilizio è allo stato attuale una struttura ricettiva.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi

Catastale (2012)

Foto d'insieme

| Comune | Città di Castello | | | | |
|-----------------|-------------------|--------------|--------------------------|------|--------|
| Toponimo | Colle di Pozzo | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record |
| 12,28908 | 43,36555 | 299-88 | Colle di Pozzo | E_CR | 1 |
| 12,28898 | 43,36555 | 299-65 | Colle di Pozzo | E_CR | |
| 12,28877 | 43,36535 | 299-86 | Colle di Pozzo | E_CR | |
| 12,28866 | 43,36529 | 299-B | Chiesa di Colle di Pozzo | E_CR | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 299-B |
| Coordinate GPS: | X= 12.28866 Y= 43.36529 |
| Toponimo | Chiesa di Colle di Pozzo |
| tipologia_edilizia | Chiesa |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Attività di culto |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Intonaco |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Non consentito |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | 131263 |
| stima_valore_storico_culturale | ALTO |
| stima_valore_architettonico | ALTO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 299-86 | |
| Coordinate GPS: X= 12.28877 Y= 43.36535 | |
| Toponimo: Colle di Pozzo | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonaco | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | |
| quadro emergenze PTCP codice: 13201 | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 299-65 |
| Coordinate GPS: | X= 12.28898 Y= 43.36555 |
| Toponimo | Colle di Pozzo |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | |
| quadro emergenze PTCP codice | 13201 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Linee guida e modalità intervento

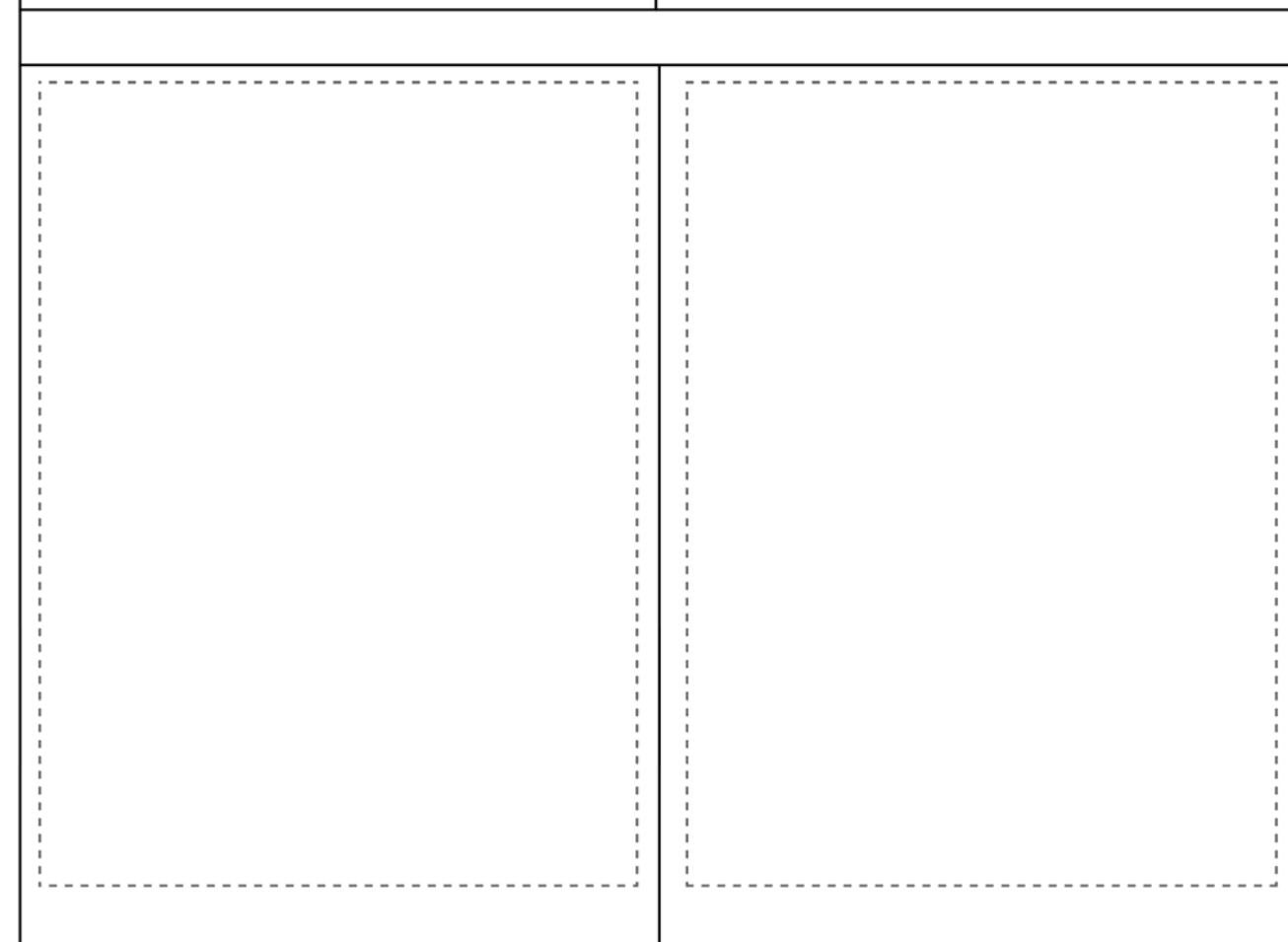
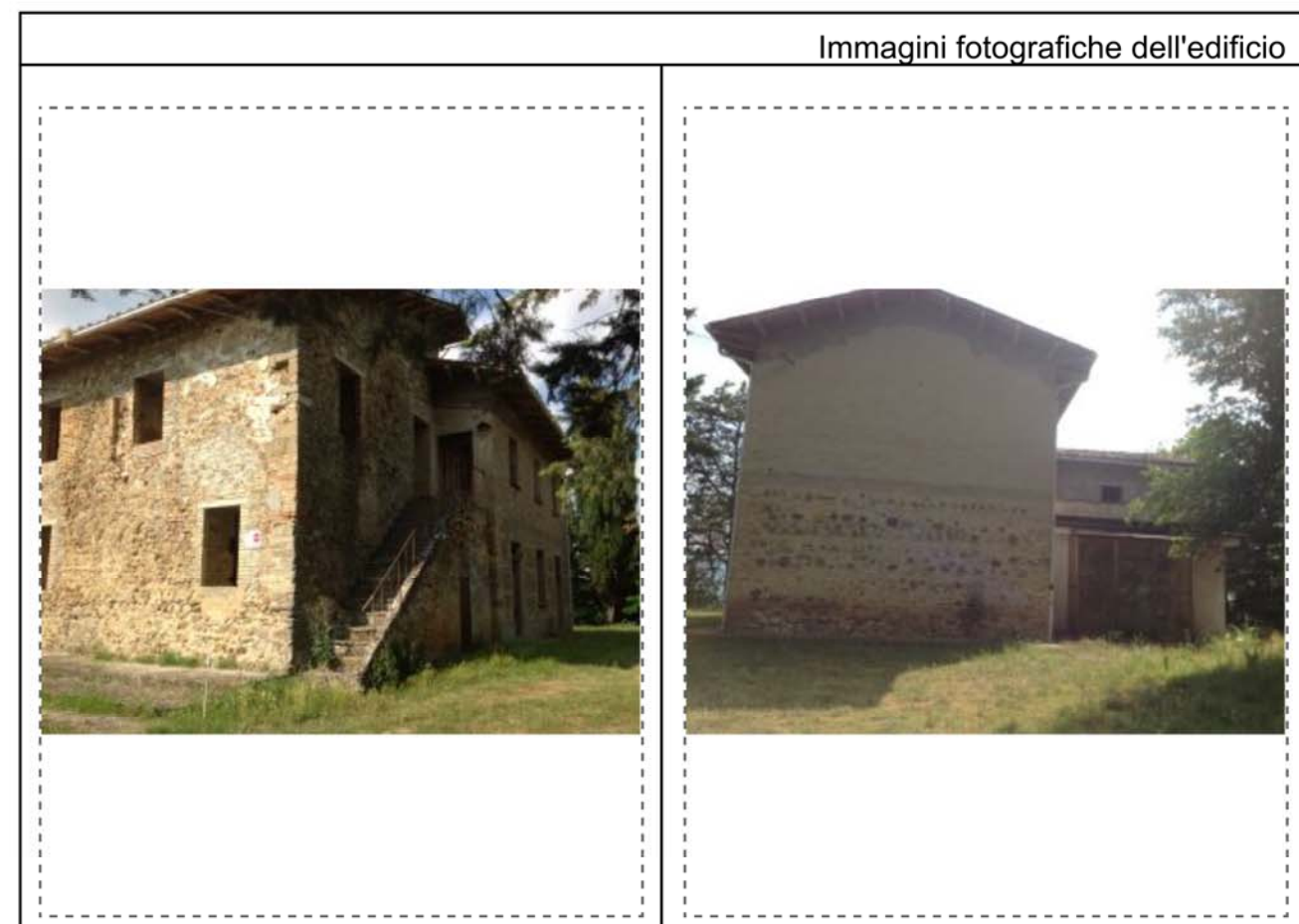
Regole sulle caratteristiche

Eventuali interventi in copertura dovranno essere rivolti alla eliminazione degli elementi incongrui, quali zampini in cemento ed eccessivo aggetto.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 299-88 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.28908 Y= 43.36555 | |
| Toponimo | Colle di Pozzo | |
| tipologia_edilizia | Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato | |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti | |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne | SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente | |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note | Previa verifica capacità edificatoria e da collocare sul lato posteriore dell'edificio | |
| destinazione_uso_per_servizi | No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | 13201 | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

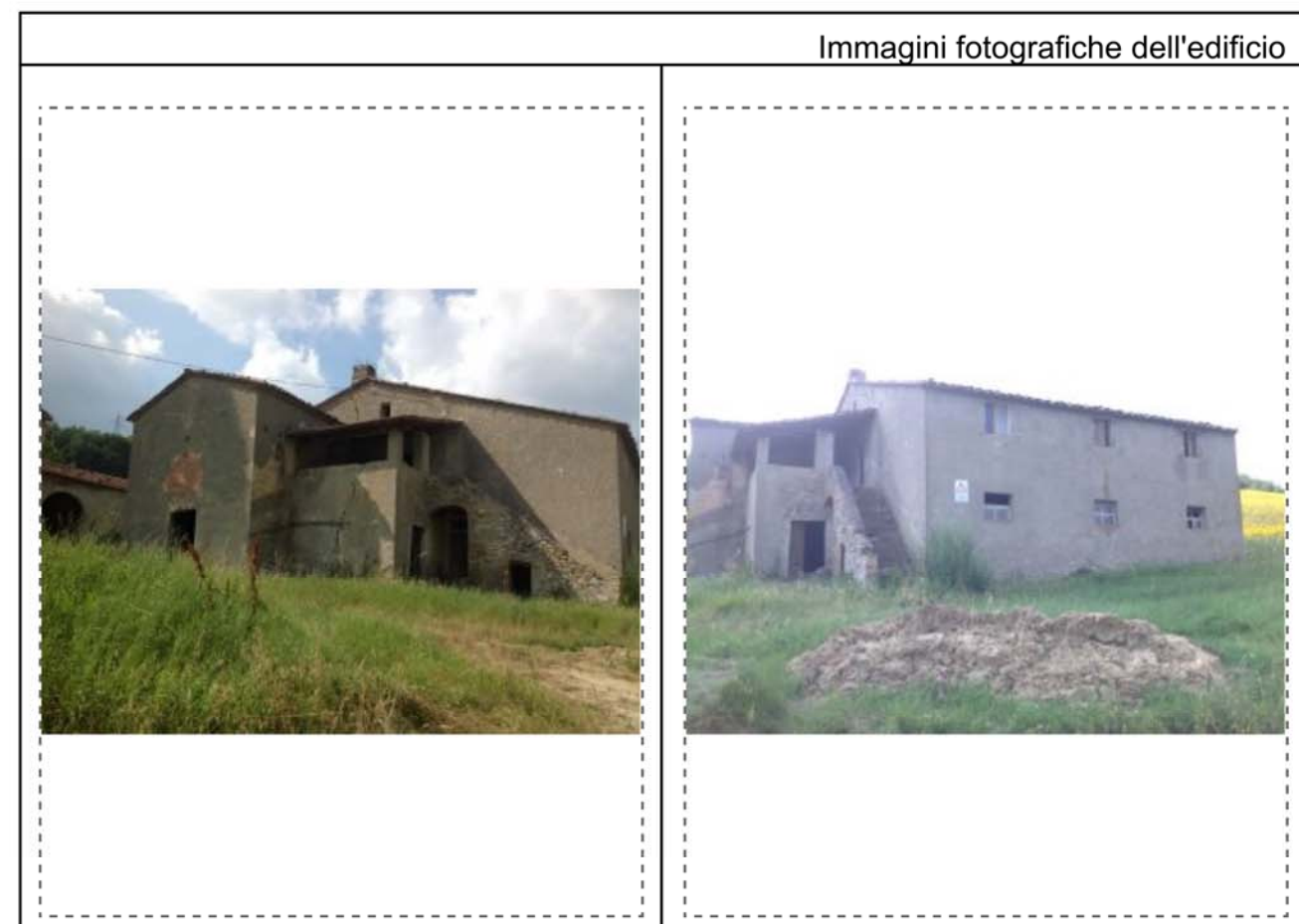
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 35-04

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|----------------|--------------|----------|--------|--------|---------|----------|---------|--------|------|---|----------|----------|---------|--------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Casino</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,2963</td><td>43,36684</td><td>300-668</td><td>Casino</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,29657</td><td>43,36682</td><td>300-668</td><td>Casino</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12,2963 | 43,36684 | 300-668 | Casino | E_CR | 1 | 12,29657 | 43,36682 | 300-668 | Casino | E_CR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,2963 | 43,36684 | 300-668 | Casino | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,29657 | 43,36682 | 300-668 | Casino | E_CR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 300-668 | |
| Coordinate GPS: X= 12.2963 Y= 43.36684 | |
| Toponimo: Casino | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: intonacata | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna | |
| Scale_esterne: Si | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 300-668 | |
| Coordinate GPS: X= 12.29657 Y= 43.36682 | |
| Toponimo: Casino | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti | |
| Copertura: Tegole tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|--|----------------------|
| Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione. | |

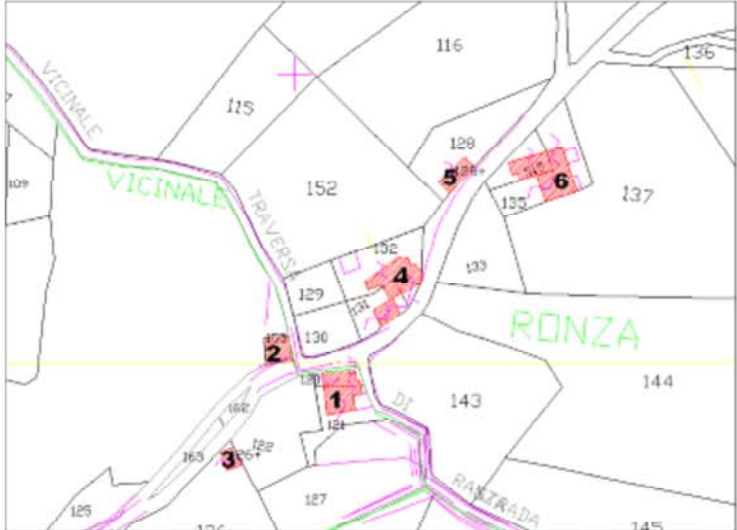




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

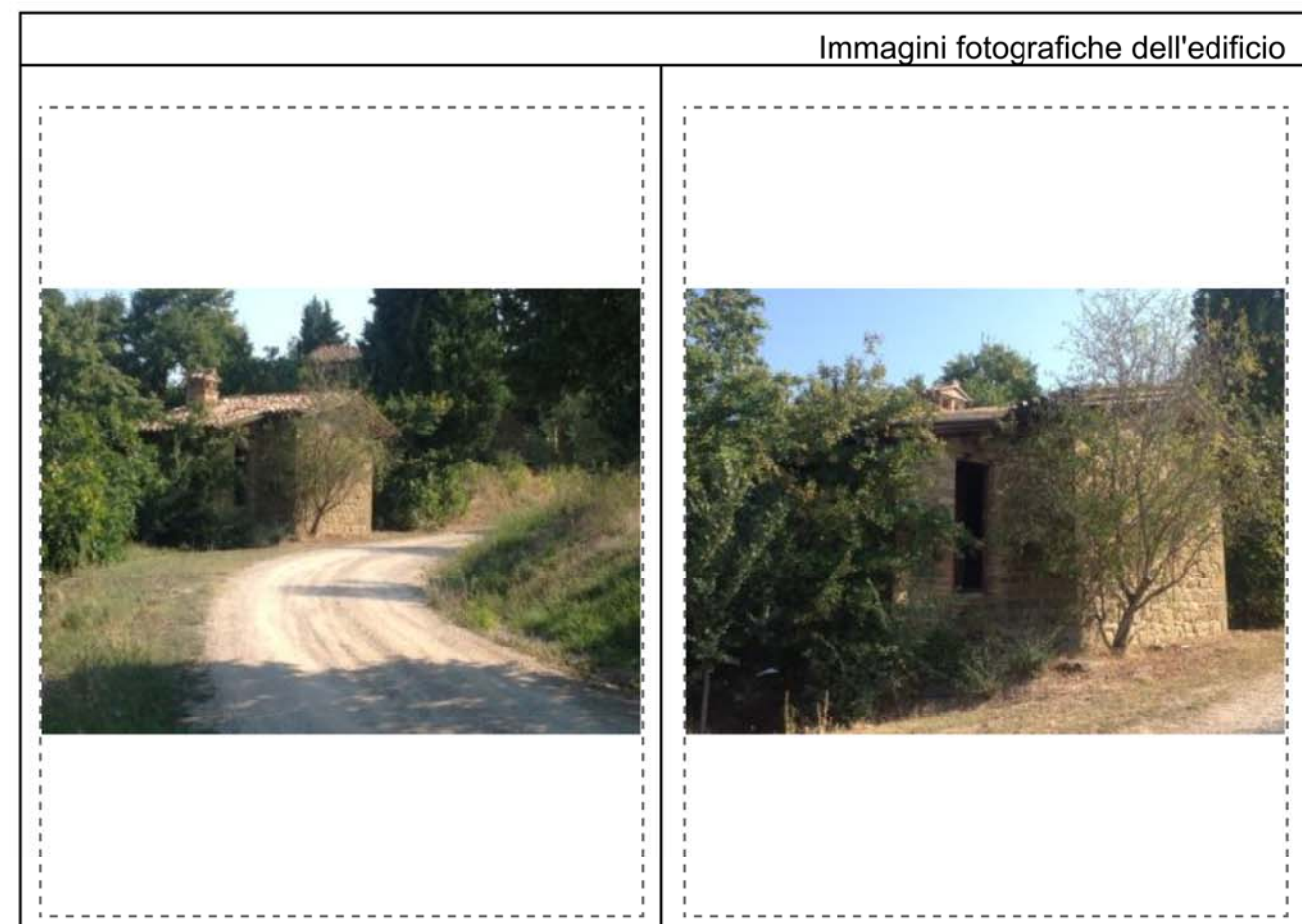
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-01

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|--------------------|---------------------|-----------------|------------|---------------|--|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | | |  |  |
| Toponimo | Ronza | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | |
| 12.17937 | 43.34191 | 318-135 | Ronza | E_CR | 1 | | | |
| 12.17878 | 43.34164 | 318-131 | Ronza | E_CR | | | | |
| 12.179 | 43.34191 | 318-128 | Ronza | E_CR | | | | |
| | | 318-126 | Ronza | | | | | |
| | | 318-120 | Ronza | | | | | |
| | | 317-155 | Ronza | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: | Crinale | | | | | | | |
| Viabilità di accesso: | Strada Comunale | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |  |



| Dati identificativi | Note |
|--|------|
| Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 317-155 Coordinate GPS: X= Y= Edificio ristrutturato. Toponimo: Ronza | |
| tipologia_edilizia: Annesso Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Pertinenziale alla residenza paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti _____ Copertura: Coppi tipo_copertura _____ Scale_esterne: NO Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione: Buono Ampliamenti: _____ Ampliamenti_note: _____ destinazione_uso_per_servizi: _____ pres_opere_Infrastrutturali_adequate: _____ quadro_emergenze_PTCP_codice: _____ stima_valore_storico_culturale: BASSO stima_valore_architettonico: BASSO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|------------------------------|----------------------|
| | |



| Dati identificativi | Note |
|--|---|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>318-126</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Ronza</u> | <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> |
| tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Magazzino</u> paramenti_esterni <u>Muratura pietra</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura _____ Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u> | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e conservazione.

Regole nuovi edifici

Sistemazione del contesto ambientale.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 318-131 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17878 Y= 43.34164 |
| Toponimo | Ronza |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Lato Est |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |

Fa parte dello stesso edificio anche la particella n. 132

Immagini fotografiche dell'edificio



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e mantenimento delle attuali caratteristiche architettoniche e tipologiche con particolare riferimento ai volumi esistenti eliminando tutte le parti incongrue anche negli elementi secondari per quanto concerne l'utilizzo dei materiali fatta con recenti interventi.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Corretto inserimento paesaggistico ambientale in rapporto alla corte rurale del sito di particolare interesse paesaggistico.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 318-128 |
| Coordinate GPS: | X= 12.179 Y= 43.34191 |
| Toponimo | Ronza |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Tegole tipo_copertura |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Consentito il recupero con cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree limitrofe in modo da valorizzare tutti gli assetti planimetrici e di sistemazione esterna in parte ancora presenti.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | Fa parte dello stesso edificio anche la particella n. 515. |
| Foglio, Particella: 318-135 | |
| Coordinate GPS: X= 12.17937 Y= 43.34191 | |
| Toponimo: Ronza | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura | |
| Scale_esterne: | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Lato Ovest - sud ovest | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla ricomposizione dei volumi originari anche mediante ricostruzione delle parti crollate o dirute in modo da ricostituire gli antichi rapporti volumetrici e riqualificare il sito anche dal lato ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Corretto inserimento paesaggistico ambientale in rapporto alla corte rurale del sito di particolare interesse paesaggistico.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-02

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|----------|-----|--------|------------------|----------------|
| Comune | Città di Castello | | | | | | |
| Toponimo | Aiale | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| | | 325-1 | Aiale | | 1 | | |
| | | 325-621 | Aiale | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Collocazione orografica: | | | | | | Fotoaerea | |
| Crinale | | | | | | | |
| Viabilità di accesso: | | | | | | | |
| Strada Vicinale | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 325-1 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Aiale |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | Di recente impianto. |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Correzione di alcuni interventi incongrui e non compatibili con i caratteri rurali originari.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 325-621 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Aiale |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico, da posizionare in linea secondo l'asse longitudinale del fabbricato attestato sul lato corto. |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e conservazione dell'edificio nei suoi caratteri originari adattandoli alla nuova destinazione per quanto concerne i vani specialmente di sottotetto.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. La volumetria in ampliamento potrà essere utilizzata anche per rendere più abitabile alcuni locali della volumetria esistente.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

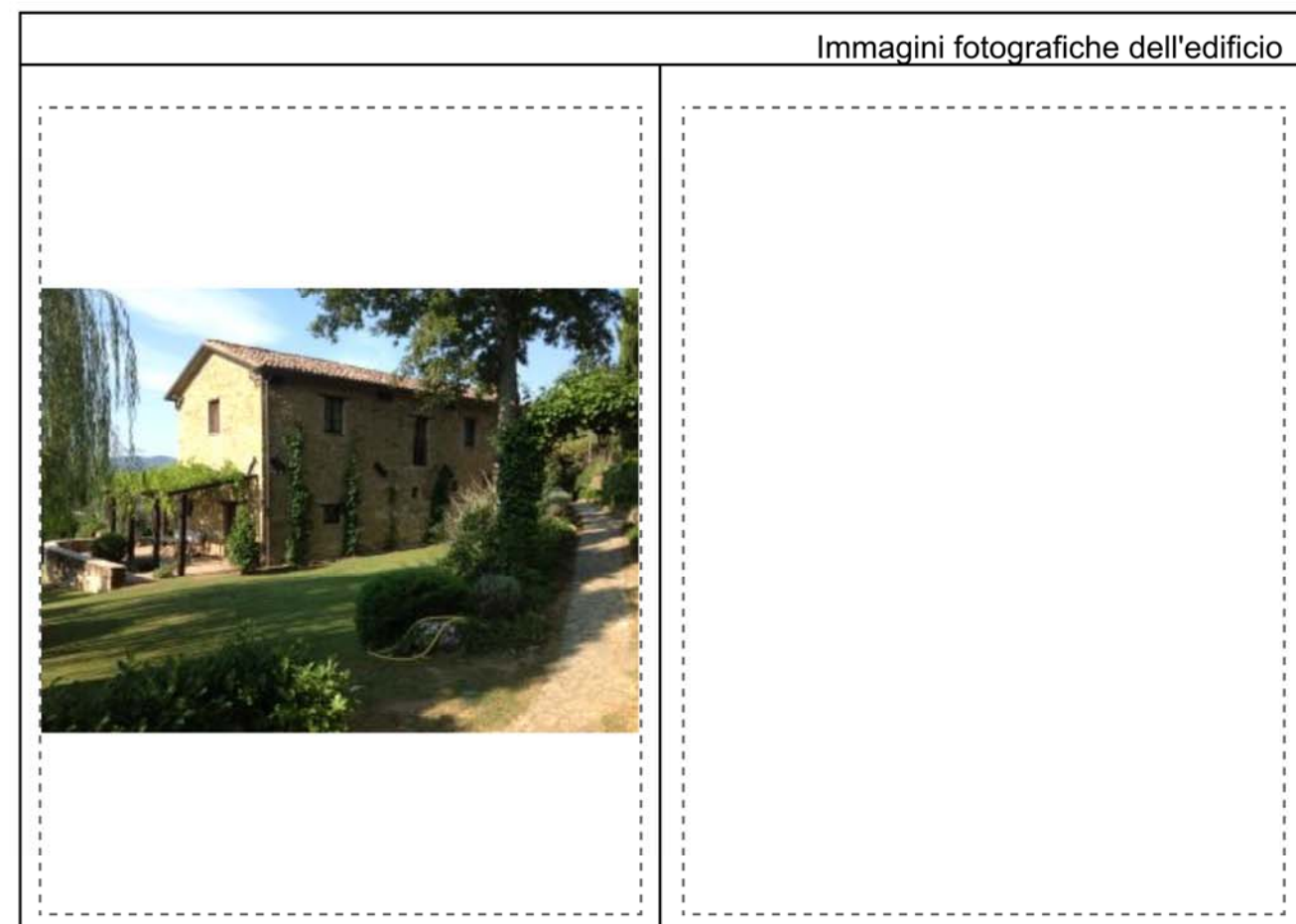
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-03

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|--------------------|---------------------|-----------------|------------|---------------|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | |  |  |
| Toponimo | Garfagni | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| 12.17859 | 43.33862 | 325-37 | Garfagni | E_CR | 1 | | |
| 12.178 | 43.33855 | 325-35 | Garfagni | E_CR | | | |
| 12.17831 | 43.33857 | 325-283 | Garfagni | E_CR | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Comunale | | | | | |  | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 325-37 | |
| Coordinate GPS: X= 12.17859 Y= 43.33862 | |
| Toponimo: Garfagni | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Si prescrive la potenzialità massima prevista dalla L.R. n. 11/2005 da suddividere con i fabbricati distinti al catasto al foglio n. 325 p.lle n. 35 e n. 283 indipendentemente dalle | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Mantenimento dei caratteri originari e loro valorizzazione attraverso il recupero e la riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Mediante un corretto inserimento paesaggistico e ambientale in modo da non stravolgere l'assetto attuale dell'edificio e del suo intorno.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 325-283 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17831 Y= 43.33857 |
| Toponimo | Garfagni |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Si prescrive la potenzialità massima prevista dalla L.R. n. 11/2005 da suddividere con i fabbricati distinti al catasto al foglio n. 325 p.lle n. 35 e n. 37. indipendentemente dalle proprietà |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

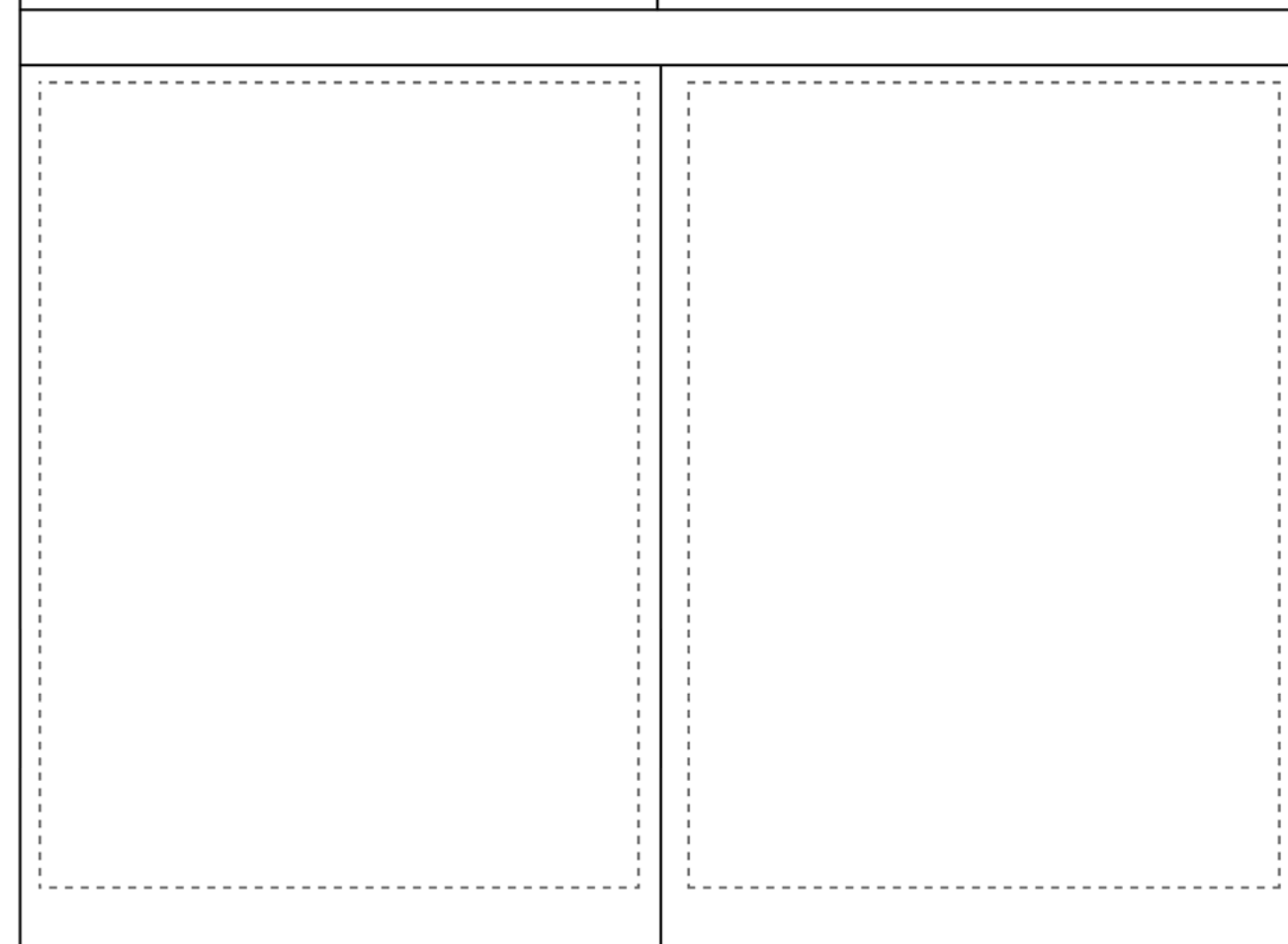
Vedi record 1

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | Fa parte dello stesso edificio anche la particella n. 579. |
| Foglio, Particella: 325-35 | |
| Coordinate GPS: X= 12.178 Y= 43.33855 | |
| Toponimo: Garfagni | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Si prescrive la potenzialità massima prevista dalla L.R. n. 11/2005 da suddividere con i fabbricati distinti al catasto al foglio n. 325 p.lle n. 37 e n. 283 indipendentemente dalle | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|------------------------------|------------------------|
| Vedi record 1 | Vedi nota ampliamento. |

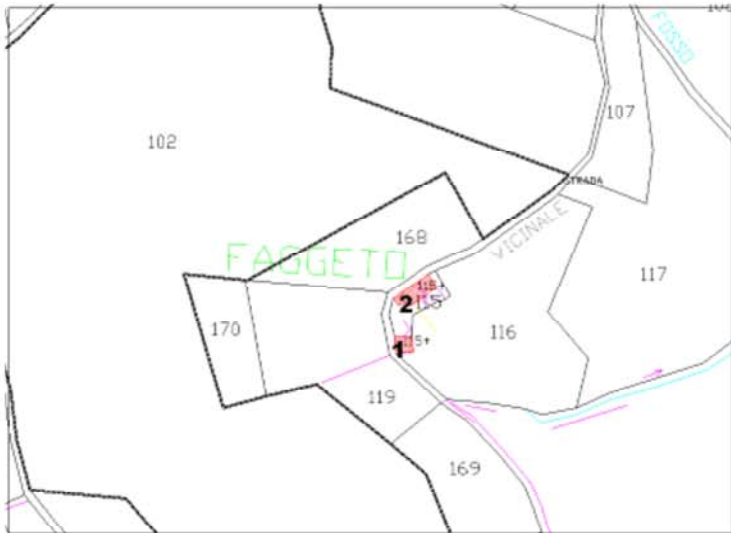




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

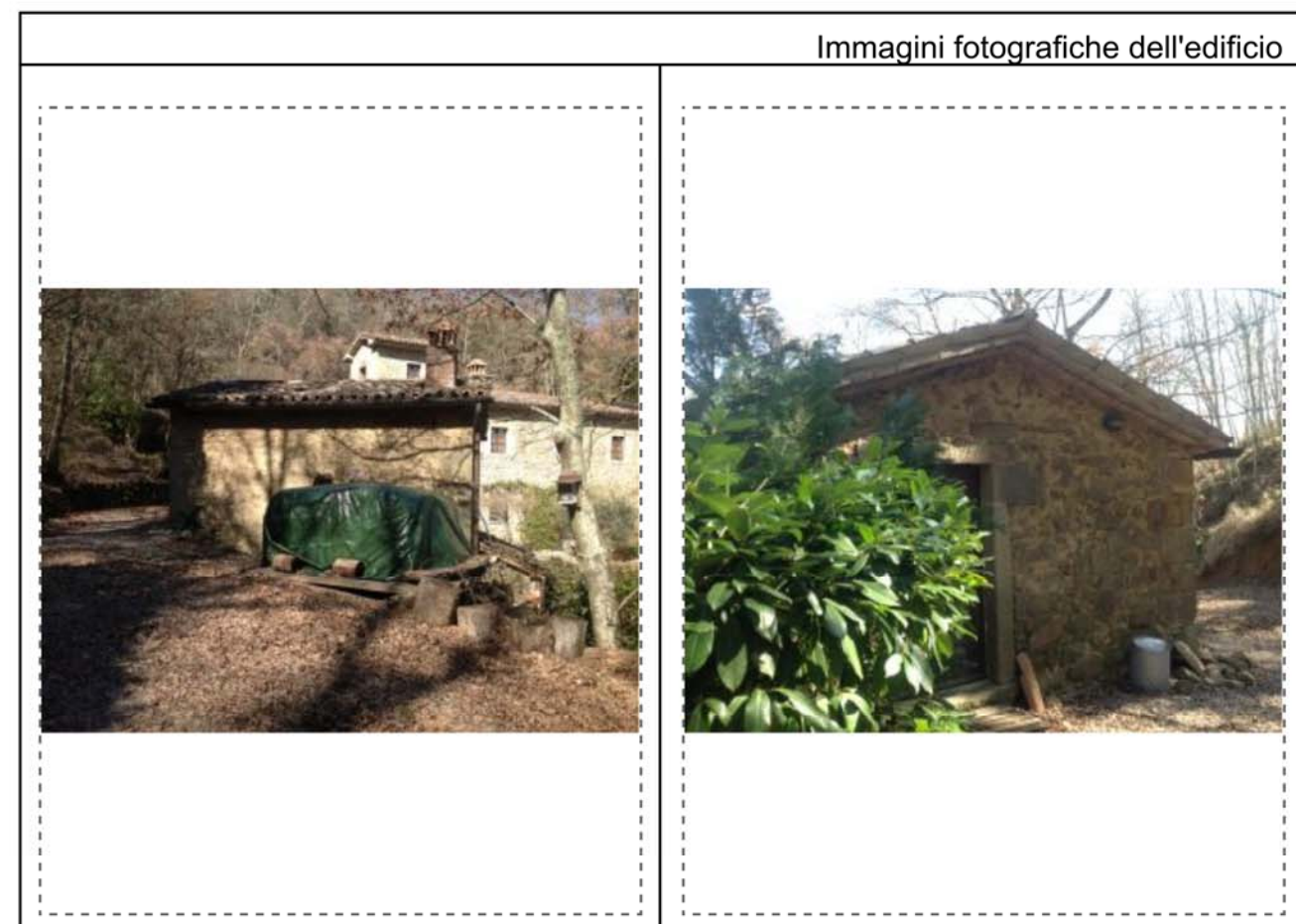
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-04

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|---------|---------|-----|---|----------|----------|---------|---------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello</p> <p>Toponimo Faggeto</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.14534</td><td>43.32759</td><td>324-115</td><td>Faggeto</td><td>E_V</td><td>1</td></tr><tr><td>12.14538</td><td>43.32774</td><td>324-115</td><td>Faggeto</td><td>E_V</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12.14534 | 43.32759 | 324-115 | Faggeto | E_V | 1 | 12.14538 | 43.32774 | 324-115 | Faggeto | E_V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.14534 | 43.32759 | 324-115 | Faggeto | E_V | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.14538 | 43.32774 | 324-115 | Faggeto | E_V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 324-115 | |
| Coordinate GPS: X= 12.14534 Y= 43.32759 | |
| Toponimo: Faggeto | |
| tipologia_edilizia: Pertinenza | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne: No | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: Architravi e angolari in pietra | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: Previa verifica destinazione d'uso legittimata alla data del '97 | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 324-115 |
| Coordinate GPS: | X= 12.14538 Y= 43.32774 |
| Toponimo | Faggeto |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Pietra Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | No |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Elementi in pietra |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

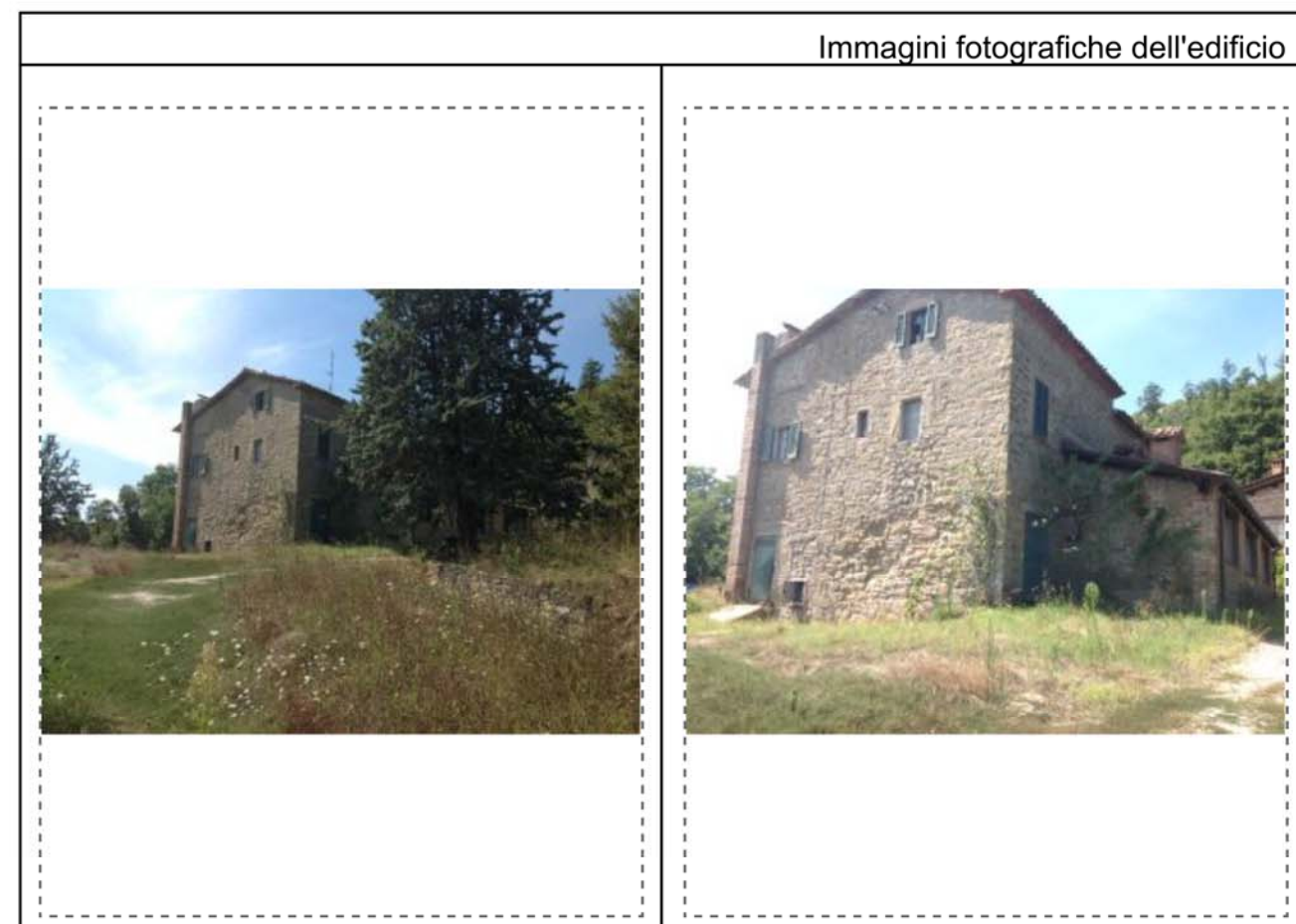
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-05**

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|------------|------|--------|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | |  |  |
| Toponimo | Castagneto | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| 12.16977 | 43.3313 | 326-12 | Castagneto | E_CR | 1 | | |
| | | 326-12 | Castagneto | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | |  | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 326-12 |
| Coordinate GPS: | X= 12.16977 Y= 43.3313 |
| Toponimo | Castagneto |
| EDIFICIO RISTRUTTURATO | |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica capacità edificatoria (normativa previgente) e da valutare nel contesto paesaggistico |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio era destinato ad una struttura ippica ad oggi dismessa, pertanto potranno essere ammessi tutti gli interventi che nel rispetto della tipologia e i caratteri originari permettano utilizzai diversi ed in particolare abitativi.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 326-12 |
| Coordinate GPS: | X= _____ Y= _____ |
| Toponimo | Castagneto |
| EDIFICIO RISTRUTTURATO | |
| tipologia_edilizia | Annesso trasformato in abitazione |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti In parte facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | Presenza di grigliati |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio è all'interno di un centro ippico attualmente dismesso ed è stato oggetto di trasformazione per destinarlo ad abitativo, tutti gli interventi dovranno mirare a conservare le parti rimaste ancora integre.

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

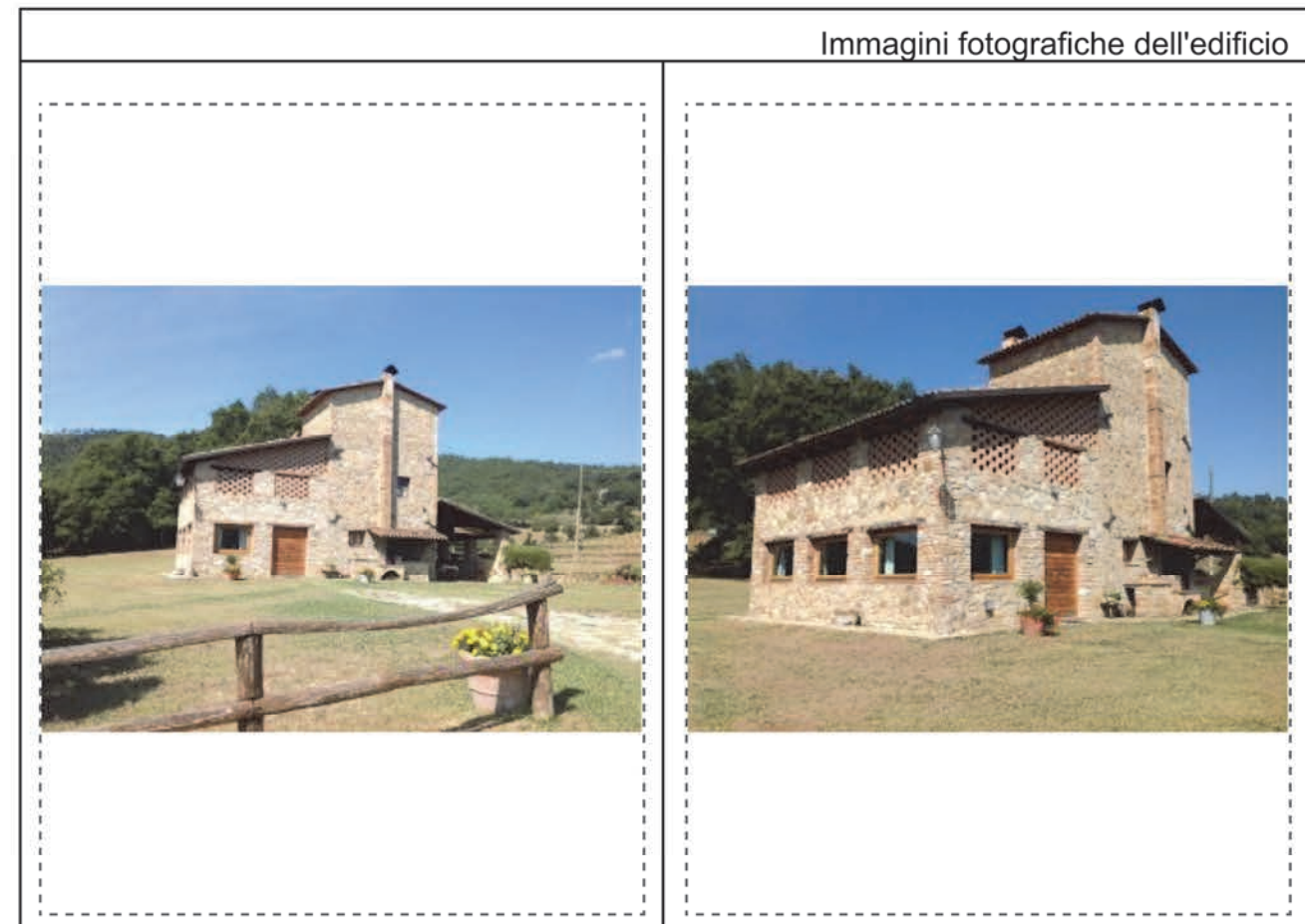
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-06**

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|--------------------|----------|--------|--------|--|--|---------|--------------------|--|---|--|--|-------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo San Pietro a Monte</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>327-328</td><td>San Pietro a Monte</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>327-B</td><td>San Pietro a Monte</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | 327-328 | San Pietro a Monte | | 1 | | | 327-B | San Pietro a Monte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 327-328 | San Pietro a Monte | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 327-B | San Pietro a Monte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|--|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 327-328 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | San Pietro a Monte |
| L'edificio è stato oggetto di Piano Attuativo approvato con DCC n. 10/2004 | |
| tipologia_edilizia | Annesso trasformato in abitazione |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Non consentito |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione di alcuni elementi architettonici che non appartengono al lessico costruttivo della nostra produzione edilizia rurale.
 Mantenimento dei caratteri ambientali del contesto delle aree adiacenti.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 327-B |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | San Pietro a Monte |
| tipologia_edilizia | Complesso edilizio religioso |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Non consentito |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 131493 - 13741 |
| stima_valore_storico_culturale | ALTO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri originari, e correzione di alcuni caratteri (aperture tonde) incongrui di recente realizzazione.

Regole nuovi edifici

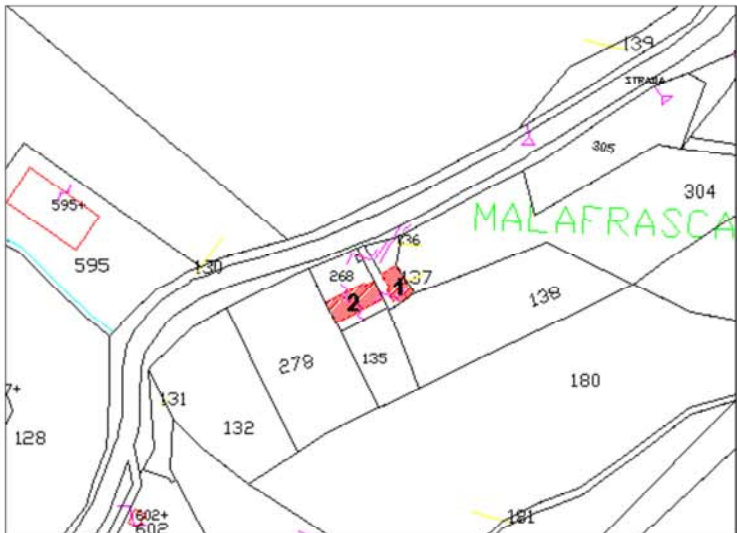




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-07

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|---------|------------|------|---|--|--|---------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Malafrasca</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.17236</td><td>43.32295</td><td>326-137</td><td>Malafrasca</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>326-268</td><td>Malafrasca</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12.17236 | 43.32295 | 326-137 | Malafrasca | E_CR | 1 | | | 326-268 | Malafrasca | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.17236 | 43.32295 | 326-137 | Malafrasca | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 326-268 | Malafrasca | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Fondovalle</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Provinciale</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 326-137 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17236 Y= 43.32295 |
| Toponimo | Malafrasca |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna, parzialmente crollato |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della capacità edificatoria, l'ampliamento potrà essere realizzato sul lato sud/est nel rispetto del contesto planimetrico della corte rurale e delle condizioni |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | ALTO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio e valorizzazione degli aspetti ambientali legati alle aree adiacenti l'edificio.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Il corpo dell'empiamento non dovrà mettersi in antagonismo con la volumetria originaria e pertanto rimanere ad una altezza massima di ml. 4,50 in gronda.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 326-268 |
| Coordinate GPS: | X= _____ Y= _____ |
| Toponimo | Malafasca |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Magazzino |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Tegole tipo_copertura Ad una falda |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | no |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-08**

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Antierle

| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record |
|------------|-------------|--------------|----------|-----|--------|
| | | 327-56 | Antierle | | 1 |
| | | 327-65 | Antierle | | |
| | | 327-60 | Antierle | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

Strada Comunale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | Edificio ristrutturato - una porzione dello stesso è stata completamente alterata. Fa parte dello stesso edificio anche la particella n. 57. |
| Foglio, Particella: 327-56 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Antierle | |
| tipologia_edilizia: Ex complesso religioso | |
| Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Complesso edilizio in parte ristrutturato ed | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: | |
| Giudizio sintet_conservazione: | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: No | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: ALTO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

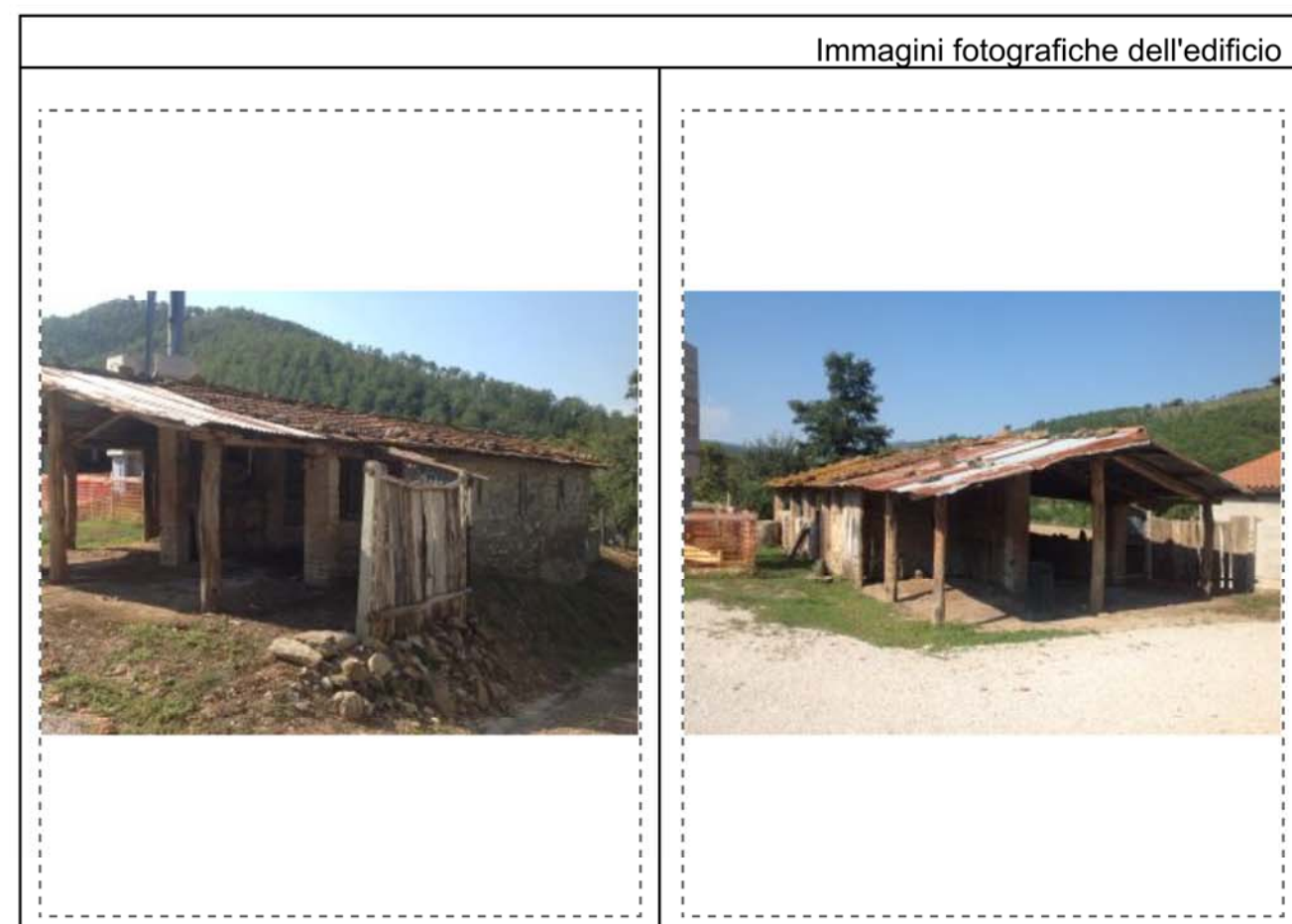
Il complesso edilizio è stato trasformato più volte anche con interventi incongrui riguardanti sia gli elementi tipologici esterni sia alcune superfetazioni volumetriche. Pertanto tutti gli interventi da realizzare dovranno mirare a ricondurre il complesso edilizio, sia per materiali da usare che per tipologie costruttive, all'edilizia tradizionale di carattere rurale con semplici soluzioni di sistemazione volumetrica in modo che la originaria struttura possa riprendere spazio nel contesto ambientale e paesaggistico di valore.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione di tutte le parti esterne e delle sistemazioni morfologiche con particolare attenzione anche agli elementi costruttivi esterni che valorizzano il corretto inserimento paesaggistico e ambientale.



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|---------------------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 327-65 | |
| Coordinate GPS: | X= Y= | |
| Toponimo | Antierle | |
| tipologia_edilizia | Stalla | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Attività produttiva | |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti | |
| Copertura | Tegole tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | no | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | BASSO | |



| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

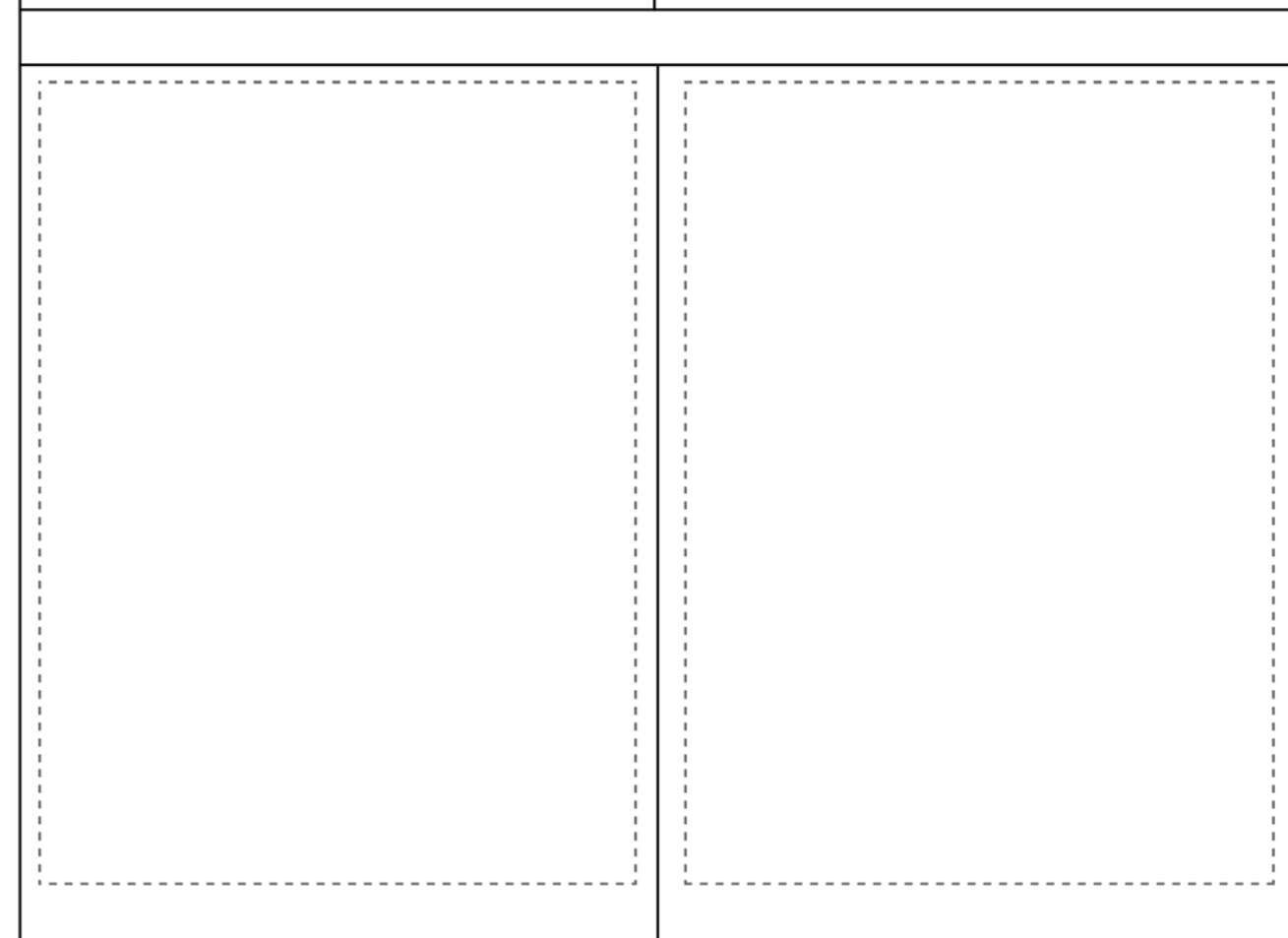
I volumi presenti sono stati costruiti per successiva addizione anche in modo casuale e spontaneo rappresentando una immagine non congrua rispetto agli annessi tipici delle nostre realtà contadine. Gli interventi di recupero e trasformazione dovranno restituire una immagine che sia coerente con i caratteri dell'edilizia produttiva storica rurale della nostra realtà territoriale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione di tutte le parti esterne e delle sistemazioni morfologiche con particolare attenzione anche agli elementi costruttivi esterni che valorizzano il corretto inserimento paesaggistico e ambientale.



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|---|
| Comune | Città di Castello | Fa parte dello stesso edificio anche la particella n. 61. |
| Foglio, Particella | 327-60 | |
| Coordinate GPS: | X= Y= | |
| Toponimo | Antierle | |
| tipologia_edilizia | Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti | |
| Copertura | Coppi tipo_copertura | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note | L'ampliamento dovrà essere posizionato sui lati nord/est- nord/ovest dell'edificio, nel rispetto del contesto ambientale, che presenta una complessa viabilità storica. | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione delle aree e della zona che si trova in un contesto ambientale problematico e di valore.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere posizionato sui lati nord/est- nord/ovest dell'edificio in posizione più favorevole al corretto inserimento paesaggistico nel rispetto al contesto ambientale, che presenta una complessa viabilità storica.

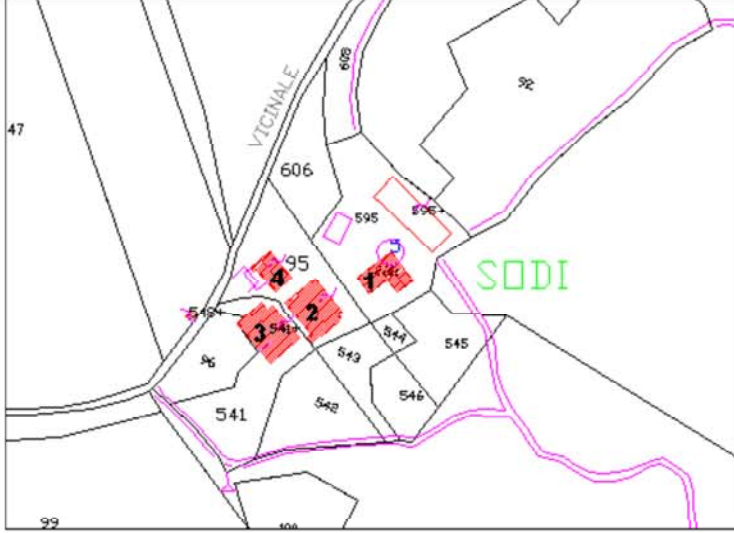




Comune di Città di Castello

Aspetto del Territorio e Protezione Civile
 Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-09**

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | | Foto d'insieme | | | |
|---|-------------|--------------|----------|------|--------|--|---|--|---|--|--|--|
| Comune Città di Castello | | | | | | |  | |  | | | |
| Toponimo Sodi | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | |
| 12.18073 | 43.32673 | 327-222 | Sodi | E_CR | 1 | | | | | | | |
| | | 327-95 | Sodi | | | | | | | | | |
| | | 327-541 | Sodi | | | | | | | | | |
| | | 327-95 | Sodi | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: Fondovalle | | | | | | | | | | | | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | |  | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Fotoaerea



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 327-222 |
| Coordinate GPS: | X= 12.18073 Y= 43.32673 |
| Toponimo | Sodi |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Lato nord ovest, opposto al lato della scala esterna di accesso in modo da non alterare la immagine e i caratteri peculiari dell'edificio che conserva tipologia e architettura pressoch'è |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e mantenimento dei caratteri rurali che risultano pressoché inalterati e riqualificazione delle aree e del contesto ambientale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune: Città di Castello | Interventi realizzati a seguito di Piano Attuativo. |
| Foglio, Particella: 327-95 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Sodi | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch: Gronda in cotto | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: | |
| Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento dovrà essere accorpato preferibilmente all'edificio identificato con il sub 4. | |
| destinazione_uso_per_servizi: SI | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

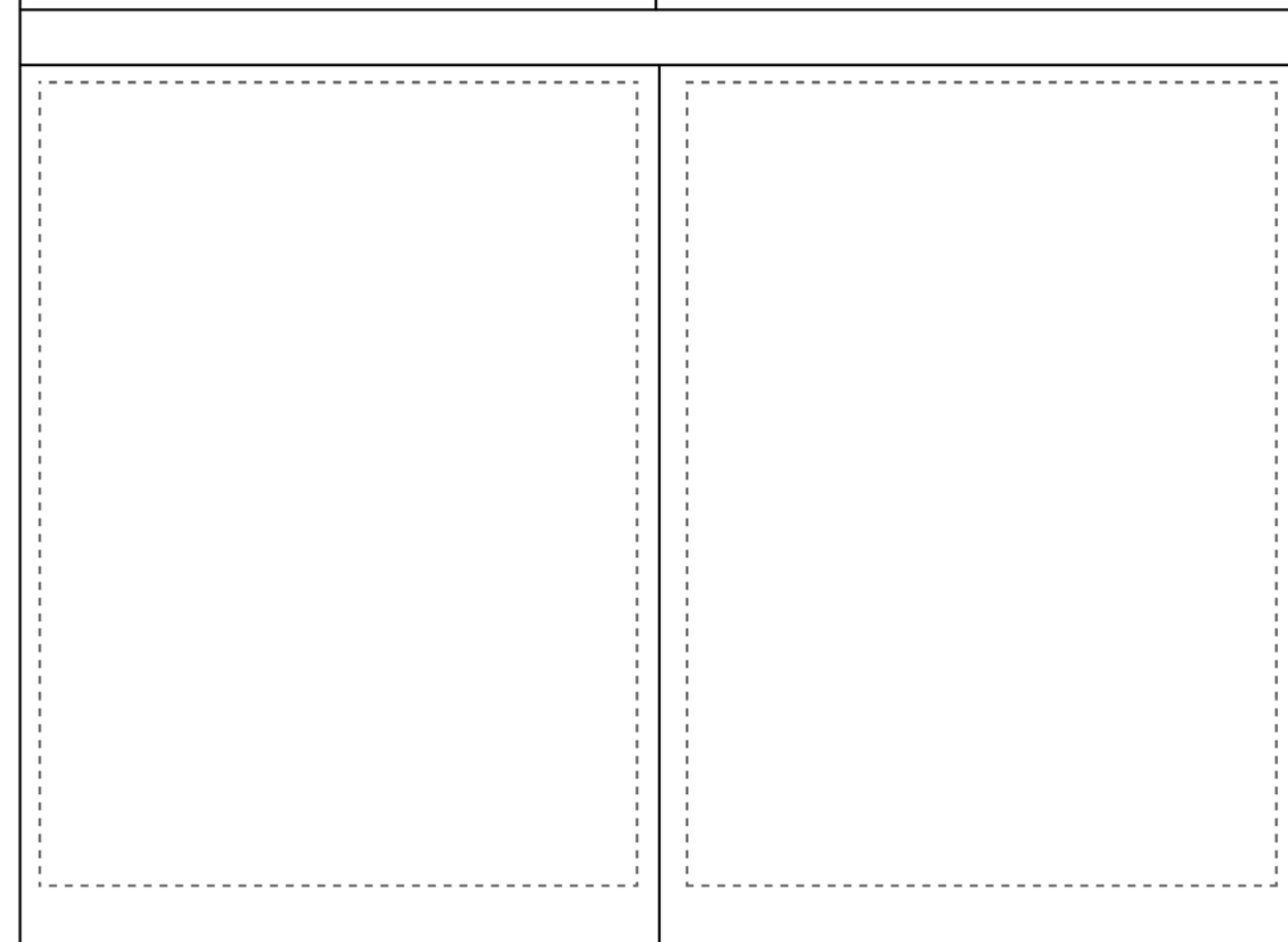
Conservazione e salvaguardia dei caratteri rimasti integri, eventuale correzione di alcuni elementi architettonici incongrui e salvaguardia dell'assetto planimetrico e ambientale che risulta di particolare unicità quasi a costituire un nucleo di edifici separati.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. La nuova costruzione necessita di uno studio particolare sul corretto inserimento paesaggistico e ambientale vista la particolarità topografica del sito che addensa fabbricati anche con distanze minime.



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune: Città di Castello | Interventi realizzati a seguito di Piano Attuativo approvato con Atto n. 25/2010. |
| Foglio, Particella: 327-541 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Sodi | |
| tipologia_edilizia: Annesso trasformato in abitazione | |
| Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati | |
| tipo_elementi_arch: Porticato/tettoia chiusa con finestratura su ambo i lati, di recente costruzione. | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: no | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: no | |
| destinazione_uso_per_servizi: | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

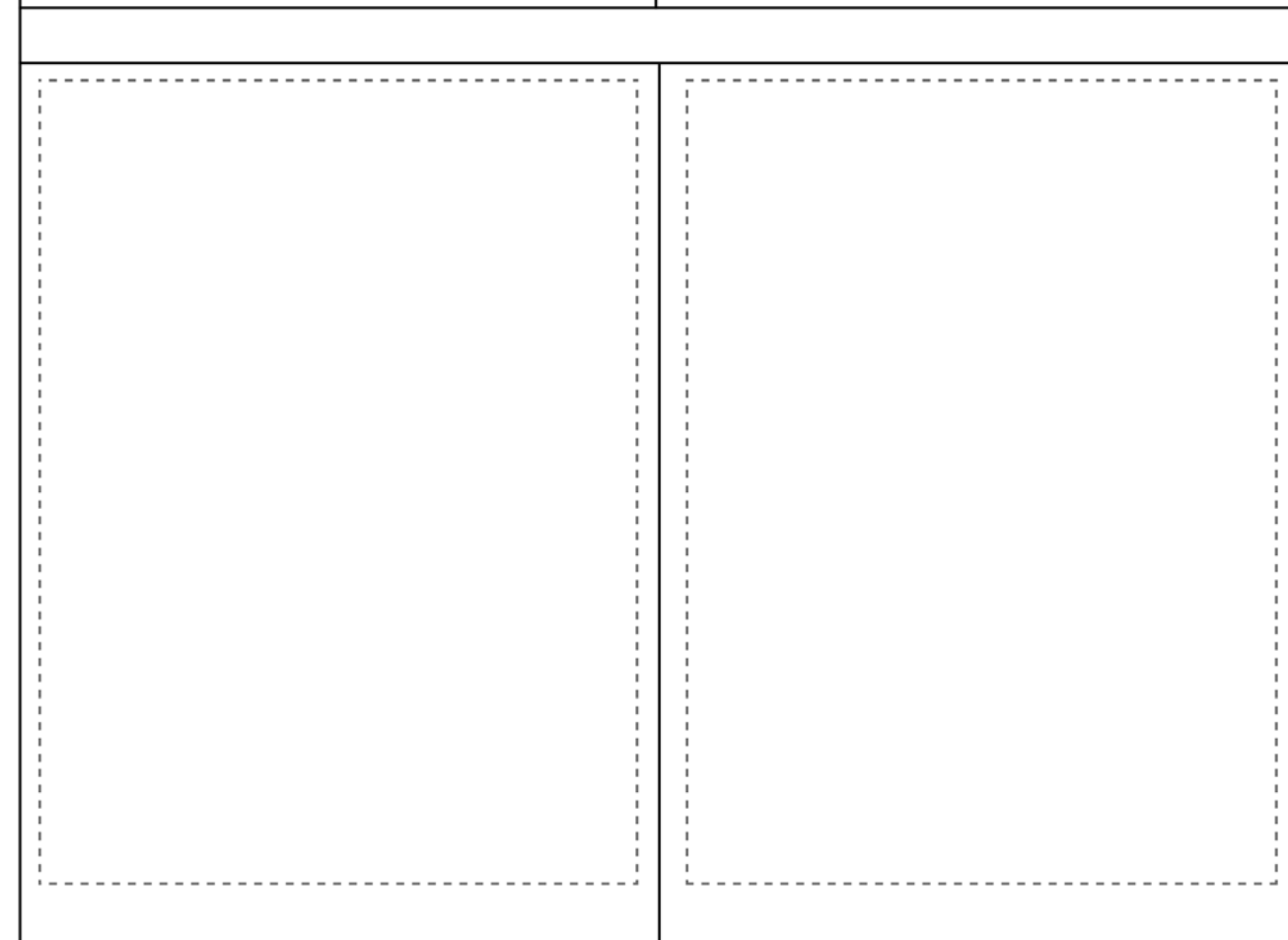
L'edificio che è stato trasformato in epoca recente ha perso i caratteri originari e pertanto dopo pesante trasformazione ha restituito un edificio avulso dal contesto rurale per caratteri architettonici e tipologici. Il Porticato/tettoia chiusa con finestratura su ambo i lati, di recente costruzione, non appartiene alla nostra tradizione costruttiva rurale e pertanto gli interventi successivi dovranno correggere alcuni errori di grammatica architettonica che mal si coniugano con il lessico del nostro dialetto rurale.

Regole nuovi edifici

Le sistemazioni esterne si dovranno uniformare ai caratteri ambientali e paesaggistici delle nostre realtà rurali.



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------------------------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 327-95 | |
| Coordinate GPS: | X= Y= | |
| Toponimo | Sodi | |
| tipologia_edilizia | Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Pertinenziale alla residenza | |
| paramenti_esterni | Intonaco | tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi | tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione | | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | | |
| destinazione_uso_per_servizi | No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | BASSO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione con i caratteri architettonici dell'edilizia rurale produttiva.

Regole nuovi edifici

Consentita la demolizione e ricostruzione con cambio d'uso e spostamento dell'area di sedime nel rispetto della corte rurale e del corretto inserimento paesaggistico.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

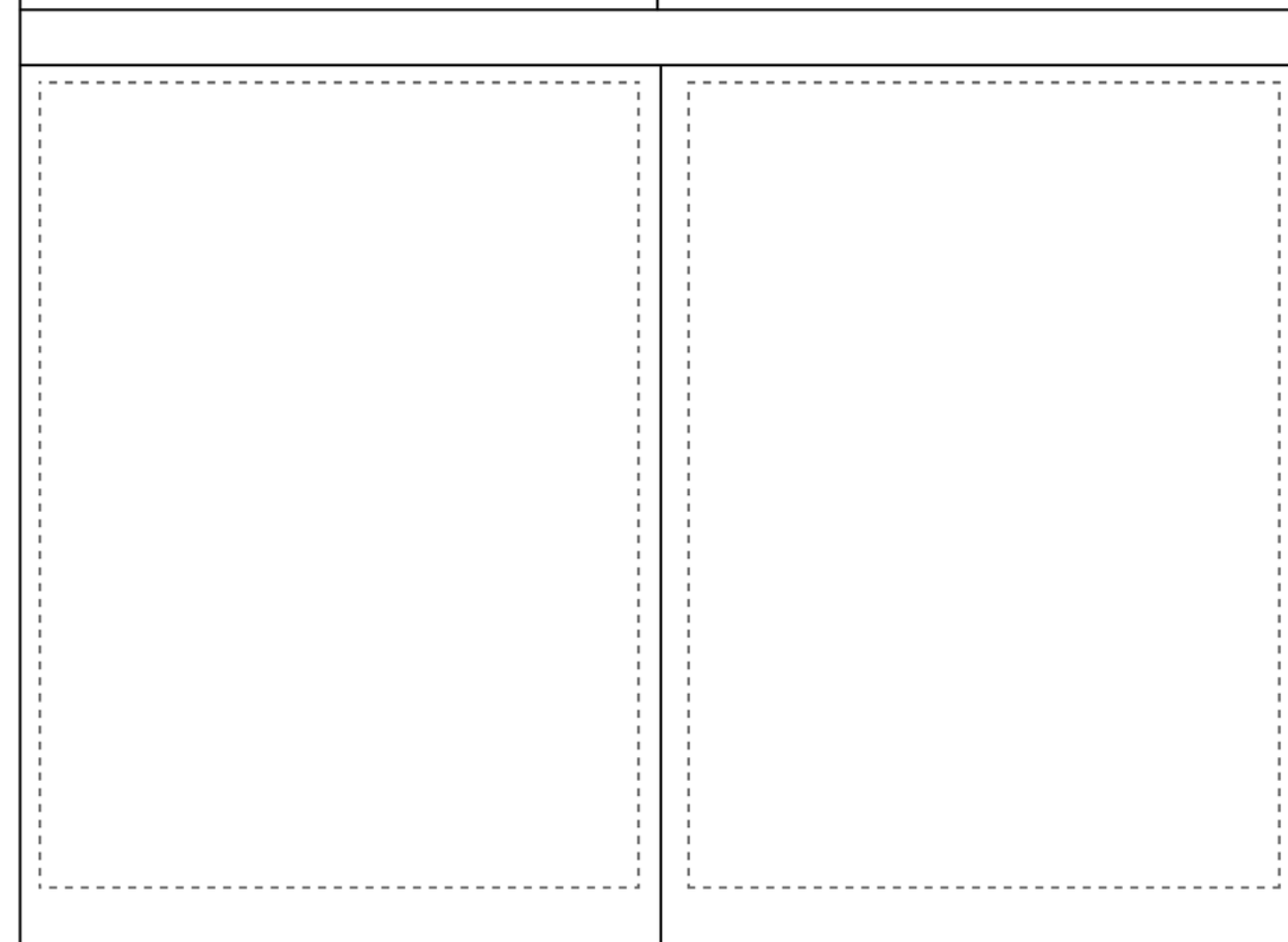
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-10

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|----------|-----|--------|------------------|----------------|
| Comune | Città di Castello | | | | | | |
| Toponimo | Casacce | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| | | 326-224 | Casacce | | 1 | | |
| | | 326-222 | Casacce | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 326-222 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Casacce |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | ..... |
| tipo_elementi_arch | ..... |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | ..... |
| tipo_elementi_dec | ..... |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della capacità edificatoria, l'ampliamento potrà essere realizzato dietro attenta lettura tipologica dell'originaria struttura in modo da non alterarla in modo significativo. |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | ..... |
| stima_valore_storico_culturale | ALTO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

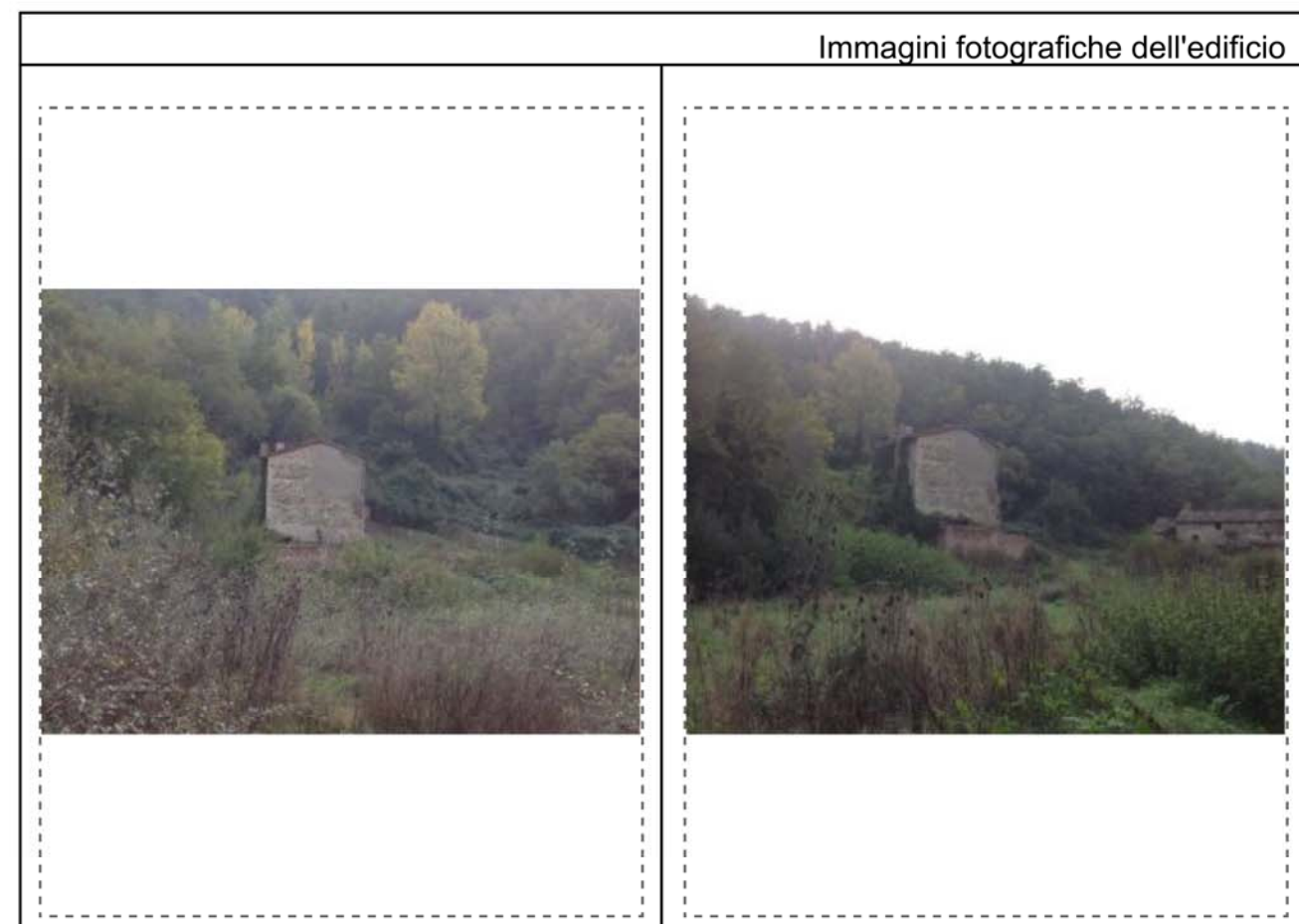
Recupero e conservazione dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio che risultano ben conservati, riqualificazione di tutte le aree di pertinenza dell'edificio in modo da ricostituire l'antica corte rurale.

Regole nuovi edifici

Particolare attenzione dovrà essere posta alla conformazione planimetrica e tipologica del fabbricato per aggiungere volumetria che non vada a stravolgere l'organismo ma ne compendi la funzione abitativa.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 326-224 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Casacce |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | no |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



| | |
|--|--|
| | |
| | |

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-11

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|--------------------|---------------------|-----------------|------------|---------------|--|------------------|----------------|
| Comune | Città di Castello | | | | | | | |
| Toponimo | Capitosti | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | |
| 12.17767 | 43.32413 | 327-116 | Capitosti | E_CR | 1 | | | |
| 12.17756 | 43.32436 | 327-116 | Capitosti | E_CR | | | | |
| 12.17755 | 43.32455 | 327-116 | Capitosti | E_CR | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: Fondovalle | | | | | | | | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 327-116 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17767 Y= 43.32413 |
| Toponimo | Capitosti |
| tipologia_edilizia | Casa rurale e annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della capacità edificatoria, l'ampliamento dovrà essere collocato sul lato Ovest oppure addossato ad uno dei due annessi. |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

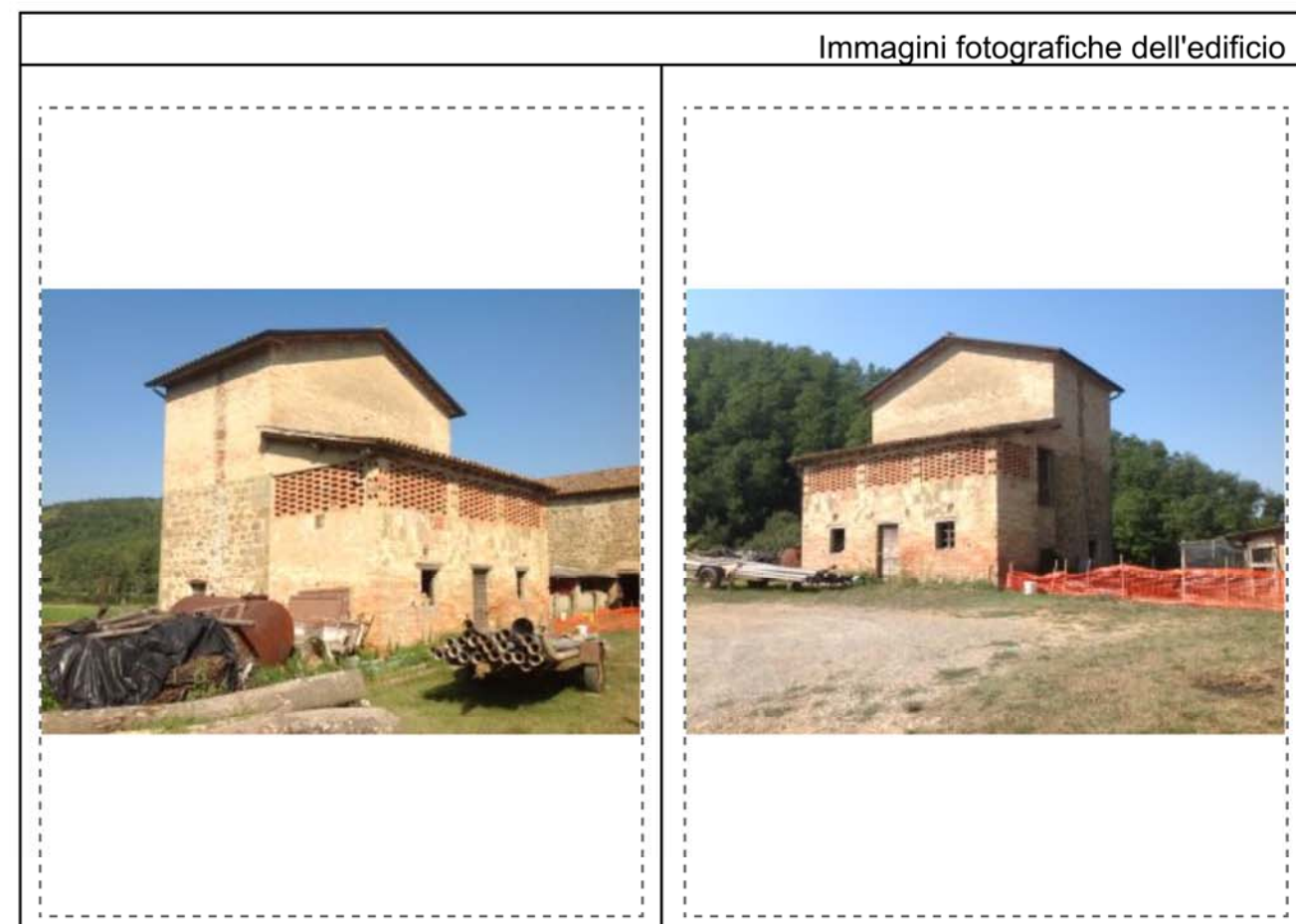
Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione dei caratteri rurali dell'edificio e della sua valorizzazione ambientale nelle aree di pertinenza.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div> |
| Foglio, Particella: 327-116 | |
| Coordinate GPS: X= 12.17756 Y= 43.32436 | |
| Toponimo: Capitosti | |
| tipologia_edilizia: Fienile con essiccatoio | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: _____ | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva | |
| paramenti_esterni: _____ tipo_paramenti: _____ | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: _____ | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ | |
| tipo_elementi_arch: Grigliati in cotto | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: _____ | |
| pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____ | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: _____ | |
| Ampliamenti_note: no | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: _____ | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 327-116 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17755 Y= 43.32455 |
| Toponimo | Capitosti |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Attività produttiva |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

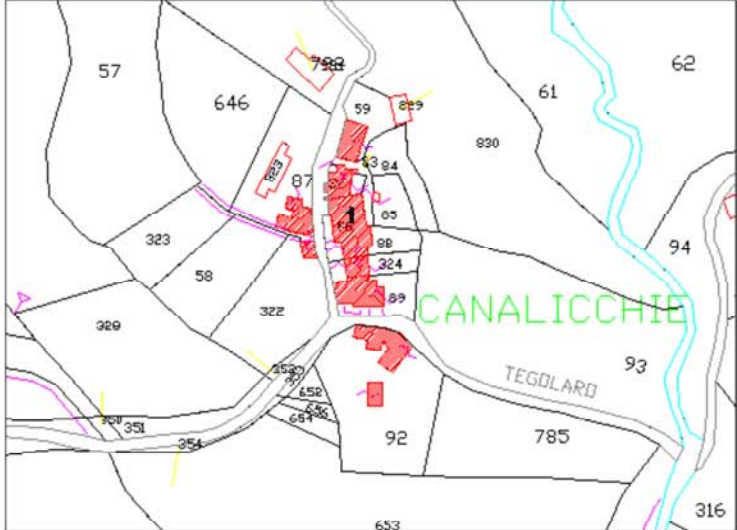




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-12**

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|--------|-------------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Canalicchie</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.14741</td><td>43.31742</td><td>333-86</td><td>Canalicchie</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12.14741 | 43.31742 | 333-86 | Canalicchie | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.14741 | 43.31742 | 333-86 | Canalicchie | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 333-86 |
| Coordinate GPS: | X= 12.14741 Y= 43.31742 |
| Toponimo | Canalicchie |
| tipologia_edilizia | Nucleo rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | E' ammessa la potenzialità prevista dalla normativa regionale vigente da suddividere per le singole residenze che compongono il nucleo. |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri del nucleo e miglioramento delle infrastrutture viabili dei caratteri ambientali per la conservazione e miglioramento dell'aspetto paesaggistico del nucleo.

Regole nuovi edifici

Tutti gli interventi dovranno mirare alla eliminazione di elementi architettonici e tipologici incongrui fatti con lavori più o meno recenti.

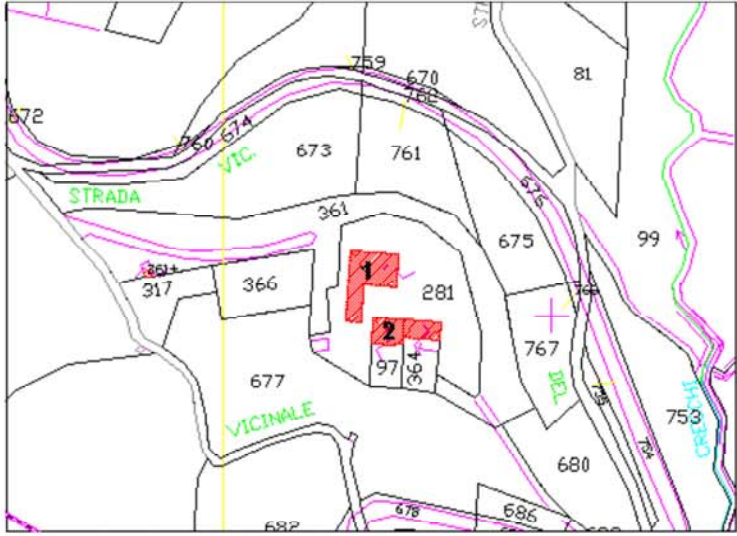




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-13**

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|----------|-----|--------|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | |  |  |
| Toponimo | Casali I | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| | | 333-281 | Casali I | | 1 | | |
| | | 333-97 | Casali I | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |
| | | | | | |  | |



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune: Città di Castello | Edificio consolidato con piastre in ferro |
| Foglio, Particella: 333-281 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Casali I | |
| tipologia_edilizia: Casa padronale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Tracce di intonaco sul sottogronda | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: Presenza di pietre angolari squadrate | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: Gronda con elementi in cotto | |
| pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione: | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: Non concesso. | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri architettonici e tipologici che sono rimasti inalterati dall'origine. Il consolidamento statico dell'edificio ha prodotto una soluzione incongrua che dovrà essere corretta con intervento successivo di mitigazione delle piastre in acciaio in modo da mitigare l'impatto sulle facciate che risultano intatte.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|---|--------------------------------|
| Comune: Città di Castello | Insieme alla particella n. 364 |
| Foglio, Particella: 333-97 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Casali I | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: _____ | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____ | |
| Copertura: Tegole tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ | |
| tipo_elementi_arch: _____ | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: _____ | |
| pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____ | |
| Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente | |
| Ampliamenti: _____ | |
| Ampliamenti_note: _____ | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: _____ | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Conservazione e valorizzazione dei caratteri ambientali e naturali presenti ancora nelle aree adiacenti agli edifici.

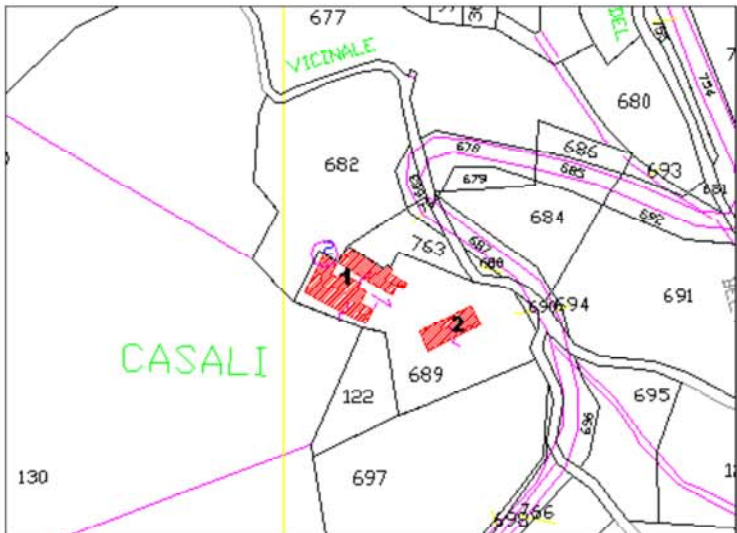




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-14

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|----------|------|--------|--|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | | |  |  |
| Toponimo | Casali | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | |
| 12.15098 | 43.31578 | 333-689 | Casali | E_CR | 1 | | | |
| | | 333-689 | Casali | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Comunale | | | | | | |  | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 333-689 |
| Coordinate GPS: | X= _____ Y= _____ |
| Toponimo | Casali |
| tipologia_edilizia | Casa rurale e annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da valutare in funzione del contesto ambientale e della corte rurale che dovrà rimanere inalterata nella sua conformazione planimetrica. |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi necessari al mantenimento dei caratteri rurali che risultano di originario impianto. Riqualificazione del contesto e delle aree di pertinenza degli edifici.

Regole nuovi edifici

vedi nota ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|---------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 333-689 | |
| Coordinate GPS: X= 12.15098 Y= 43.31578 | |
| Toponimo: Casali | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-15

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|---------|---------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Crecchi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.15486</td><td>43.31613</td><td>334-291</td><td>Crecchi</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12.15486 | 43.31613 | 334-291 | Crecchi | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.15486 | 43.31613 | 334-291 | Crecchi | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Sommità</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 334-291 |
| Coordinate GPS: | X= 12.15486 Y= 43.31613 |
| Toponimo | Crecchi |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della capacità edificatoria, nel rispetto della normativa regionale e da valutare nel contesto paesaggistico ambientale |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio e correzione di alcuni elementi volumetrici aggiunti in modo incongruo anche come soluzioni di materiali e tipologie costruttive non coerenti con il lessico della tradizione costruttiva autoctona.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.





Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-16

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|----------|------|--------|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | |  |  |
| Toponimo | Casaccia | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| 12.15258 | 43.3126 | 334-119 | Casaccia | E_CR | 1 | | |
| | | 334-123 | Casaccia | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Comunale | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 334-119 |
| Coordinate GPS: | X= 12.15258 Y= 43.3126 |
| Toponimo | Casaccia |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare nel lato opposto alla strada. |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

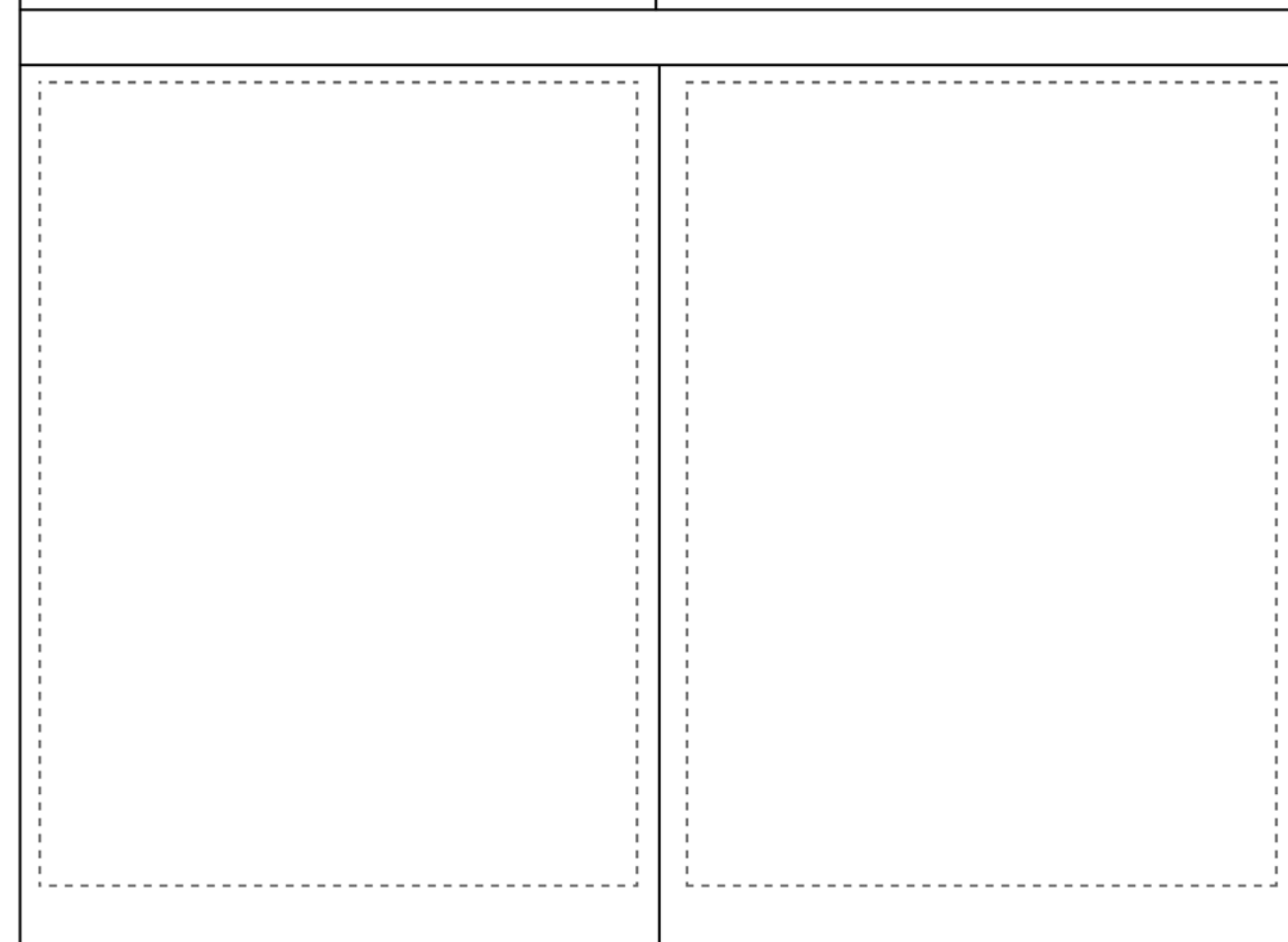
Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici che risultano conservati bene e riqualificazione delle aree di pertinenza dell'edificio per il corretto carattere ambientale da conservare e valorizzare.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 334-123 |
| Coordinate GPS: | X= _____ Y= _____ |
| Toponimo | Casaccia |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Magazzino |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | no |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

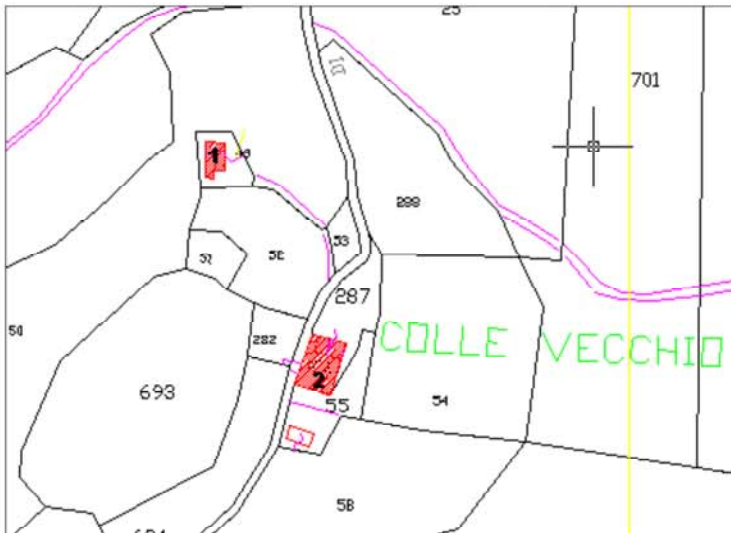




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-17

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|---------------|-----|--------|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | |  |  |
| Toponimo | Colle Vecchio | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| | | 334-49 | Colle Vecchio | | 1 | | |
| | | 334-272 | Colle Vecchio | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Collocazione orografica: | | | | | | Fotoaerea | |
| Sommità | | | | | |  | |
| Viabilità di accesso: | | | | | | | |
| Strada Vicinale | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 334-272 |
| Coordinate GPS: | X= _____ Y= _____ |
| Toponimo | Colle Vecchio |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Intonacata |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Coppo - tegola, a capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da valutare nel contesto ambientale delle aree di pertinenza, preferibilmente sul lato sud. |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | ALTERATO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero di alcuni caratteri tipologici e architettonici resi incongrui da interventi recenti, si prescrive il mantenimento del passaggio sopraelevato.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento

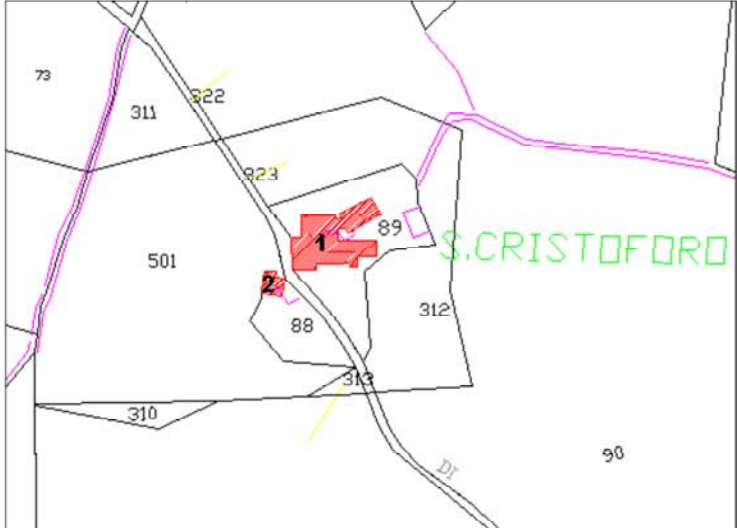



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-18

| Dati identificativi | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|----------------|-----|--------|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | |  |  |
| Toponimo | San Cristoforo | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | |
| | | 334-89 | San Cristoforo | | 1 | | |
| | | 334-88 | San Cristoforo | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div> |
| Foglio, Particella: 334-89 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: San Cristoforo | |
| tipologia_edilizia: Ex complesso religioso | |
| Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: Non consentito | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: 13631-131473 | |
| stima_valore_storico_culturale: ALTO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>334-88</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>San Cristoforo</u> | <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> |
| tipologia_edilizia <u>Casa rurale</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Residenza non addetto agricoltura</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne <u>Pietra</u> tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u> Ampliamenti_note <u>Previa verifica esistenza abitazione e da valutare nel contesto paesaggistico</u> destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u> | |



Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|------------------------------|----------------------|
| | |



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

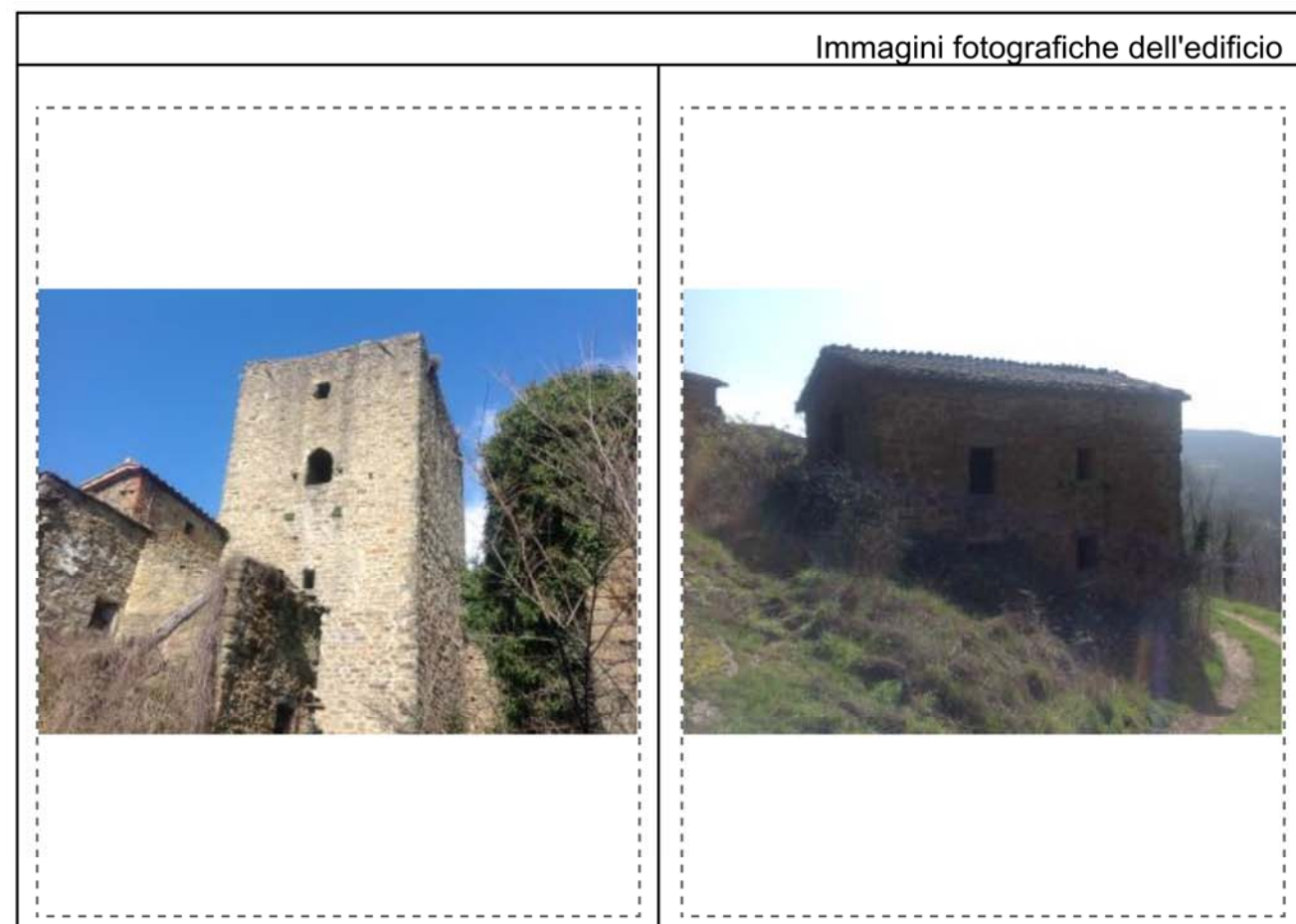
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-19

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|----------------|--------------|----------|--------|--------|--|--|---------|-----------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Comune Città di Castello</p> <p>Toponimo La Bastia</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Latitudine</th> <th>Longitudine</th> <th>Foglio_part.</th> <th>Toponimo</th> <th>Prg</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>324-156</td> <td>La Bastia</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | 324-156 | La Bastia | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 324-156 | La Bastia | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: Sommità</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 324-156 |
| Coordinate GPS: | X= _____ Y= _____ |
| Toponimo | La Bastia |
| tipologia_edilizia | Nucleo fortificato |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | _____ |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Gli edifici risultano per la maggior parte in _____ |
| Copertura | Coppi tipo_copertura _____ |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | Porzioni delle mura esterne in conci di pietra |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | _____ |
| tipo_elementi_dec | _____ |
| pavimentaz_esterne | _____ tipo_pavimentazione _____ |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | _____ |
| Ampliamenti_note | non consentito |
| destinazione_uso_per_servizi | _____ |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | _____ |
| quadro emergenze PTCP codice | _____ |
| stima_valore_storico_culturale | ALTO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro e ripristino dei volumi e degli elementi originari

Regole nuovi edifici

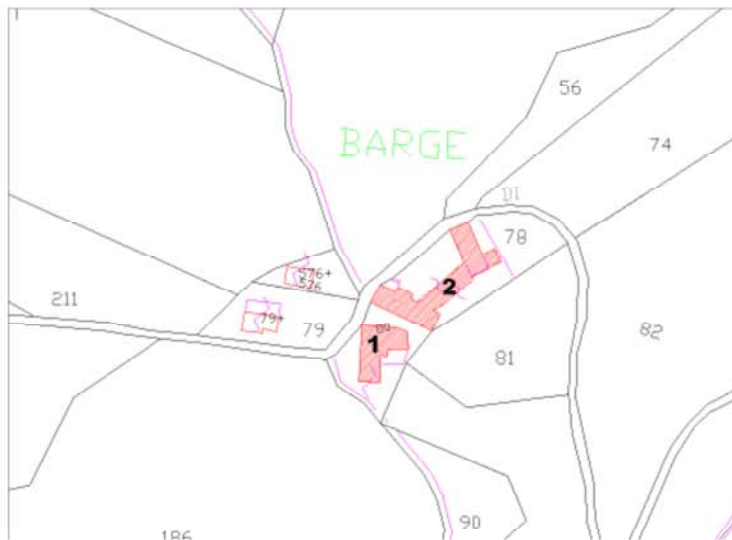




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-20**

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------|-------------|--------------|----------|-----|--------|----------|----------|--------|-------|------|---|--|--|--------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Comune Città di Castello Toponimo Barge |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.14507</td><td>43.33967</td><td>323-80</td><td>Barge</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>323-78</td><td>Barge</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | | | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12.14507 | 43.33967 | 323-80 | Barge | E_CR | 1 | | | 323-78 | Barge | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.14507 | 43.33967 | 323-80 | Barge | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 323-78 | Barge | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Viabilità di accesso: Strada Provinciale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 323-80 |
| Coordinate GPS: | X= 12.14507 Y= 43.33967 |
| Toponimo | Barge |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco e rasosasso |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | Di impianto originale |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Mattoni tipo_pavimentazione A tratti sugli ingressi |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da posizionarsi sul sud |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 131784 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri tipici e miglioramento delle qualità ambientali delle aree di sedime al fine di valorizzare gli aspetti paesaggistici del nucleo.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio senza alterare in modo consistente gli antichi rapporti volumetrici consolidati, al fine di consentire anche un corretto inserimento paesaggistico/ambientale della parte in aggiunta. Miglioramento dei caratteri secondari ricadenti nelle aree di sedime.



| Dati identificativi | Note |
|--|---|
| Comune Città di Castello | Fa parte della stessa sub scheda anche la particella n. 5 |
| Foglio, Particella 323-78 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo Barge | |
| tipologia_edilizia Nucleo rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni Muratura mista tipo_paramenti Rasosasso e facciavista | |
| Copertura Coppi tipo_copertura A capanna | |
| Scale_esterne SI | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici Logge | |
| tipo_elementi_arch Di impianto originario | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec No | |
| pavimentaz_esterne Mattoni tipo_pavimentazione Di recente impianto e per parti non continue | |
| Giudizio sintet_conservazione Buono | |
| Ampliamenti Ampliamento in adiacenza | |
| Ampliamenti_note Previa verifica S.U.C. complessiva del nucleo. L'eventuale ampliamento (MQ. 100) sarà suddiviso in modo proporzionale per le unità abitative esistenti | |
| destinazione_uso_per_servizi Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si | |
| quadro emergenze PTCP codice 131784 | |
| stima_valore_storico_culturale BASSO | |
| stima_valore_architettonico MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

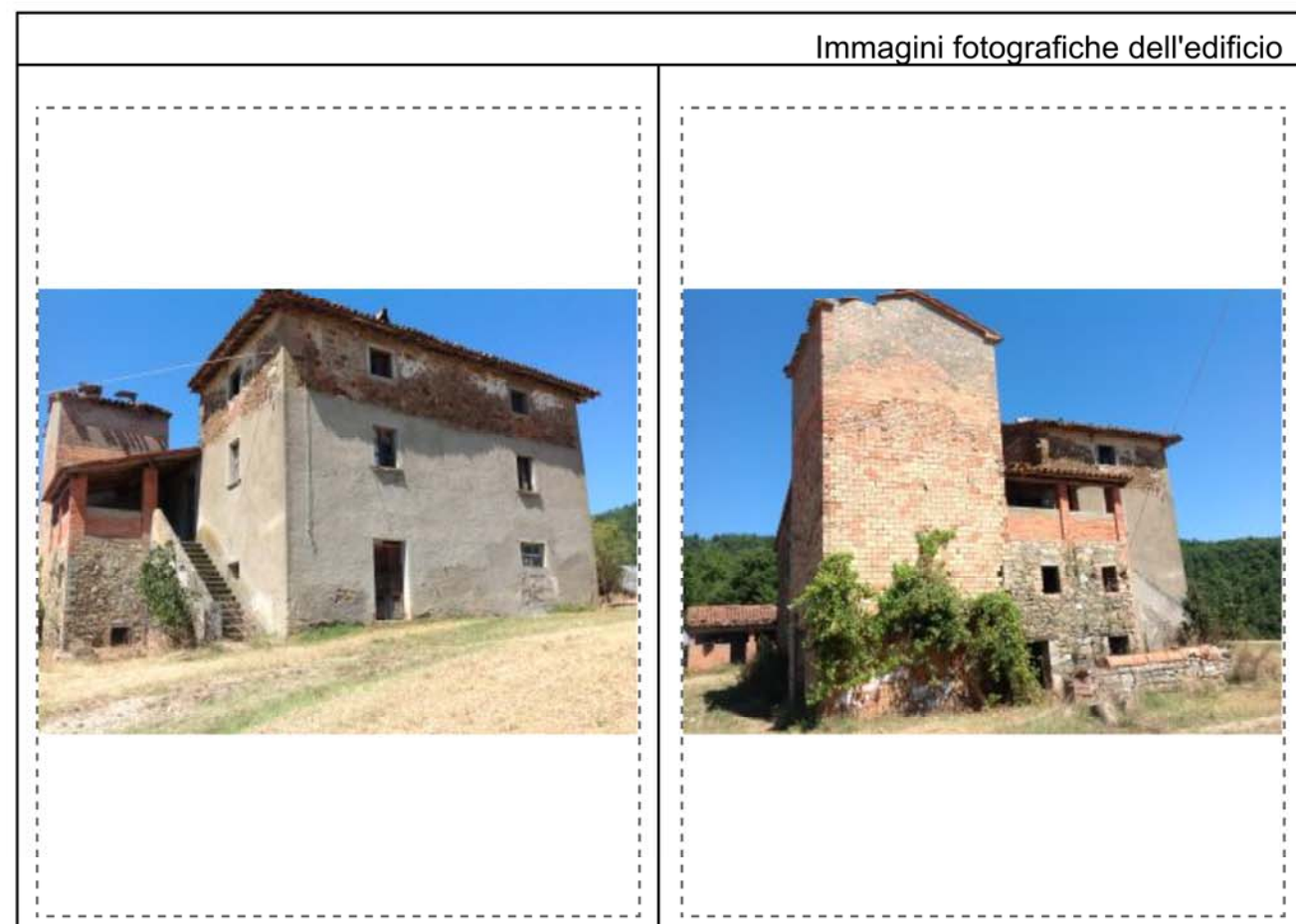
Miglioramento di alcuni elementi architettonici non congrui con i caratteri di ruralità originari e miglioramento delle aree di pertinenza al fine di ricostituire l'uniformità della vecchia corte rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 328-1 |
| Coordinate GPS: | X= 12.18847 Y= 43.33558 |
| Toponimo | Ca' Belvedere |
| tipologia_edilizia | Casa rurale e annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Abitazione deposito |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacata |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Parte a padiglione e parte a capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | La struttura della scala con arrivo in loggia seppur con caratteri modificati rappresenta una particolarità costruttiva da mantenere e valorizzare |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da ampliarsi preferibilmente sul lato nord. |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si, la strada è particolarmente sconnessa e con notevole pendenza crea non pochi problemi |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione delle parti originarie dell'edificio, l'eventuale riutilizzo di volumetrie esistenti dovrà privilegiare la parte dell'essiccatoio aggiunta in epoca successiva e di particolare difficoltà di adeguamento sismico soprattutto nella parte più alta. L'essiccatoio, aggiunto in epoca successiva all'impianto originario potrà essere riutilizzato anche mediante demolizione per renderlo sicuro dal lato sismico e allo stesso tempo riequilibrare volumetricamente il fabbricato restituendo importanza all'impianto rurale.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere attentamente valutato dopo una lettura di analisi sulla tipologia esistente in modo da restituire una immagine complessiva verso il paesaggio circostante corretta in riferimento alle visuali di traguardo verso la vallata. Da ampliarsi preferibilmente sul lato nord



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div> |
| Foglio, Particella: 328-1 | |
| Coordinate GPS: X= 12.18823 Y= 43.33553 | |
| Toponimo: Ca' Belvedere | |
| tipologia_edilizia: Stalla | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti: Parzialmente intonacato | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: No | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: No | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione: No |
| Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: No | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, la strada è particolarmente sconnessa e con notevole pendenza crea non pochi problemi | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: ASSENTE | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO | |



Linee guida e modalità intervento

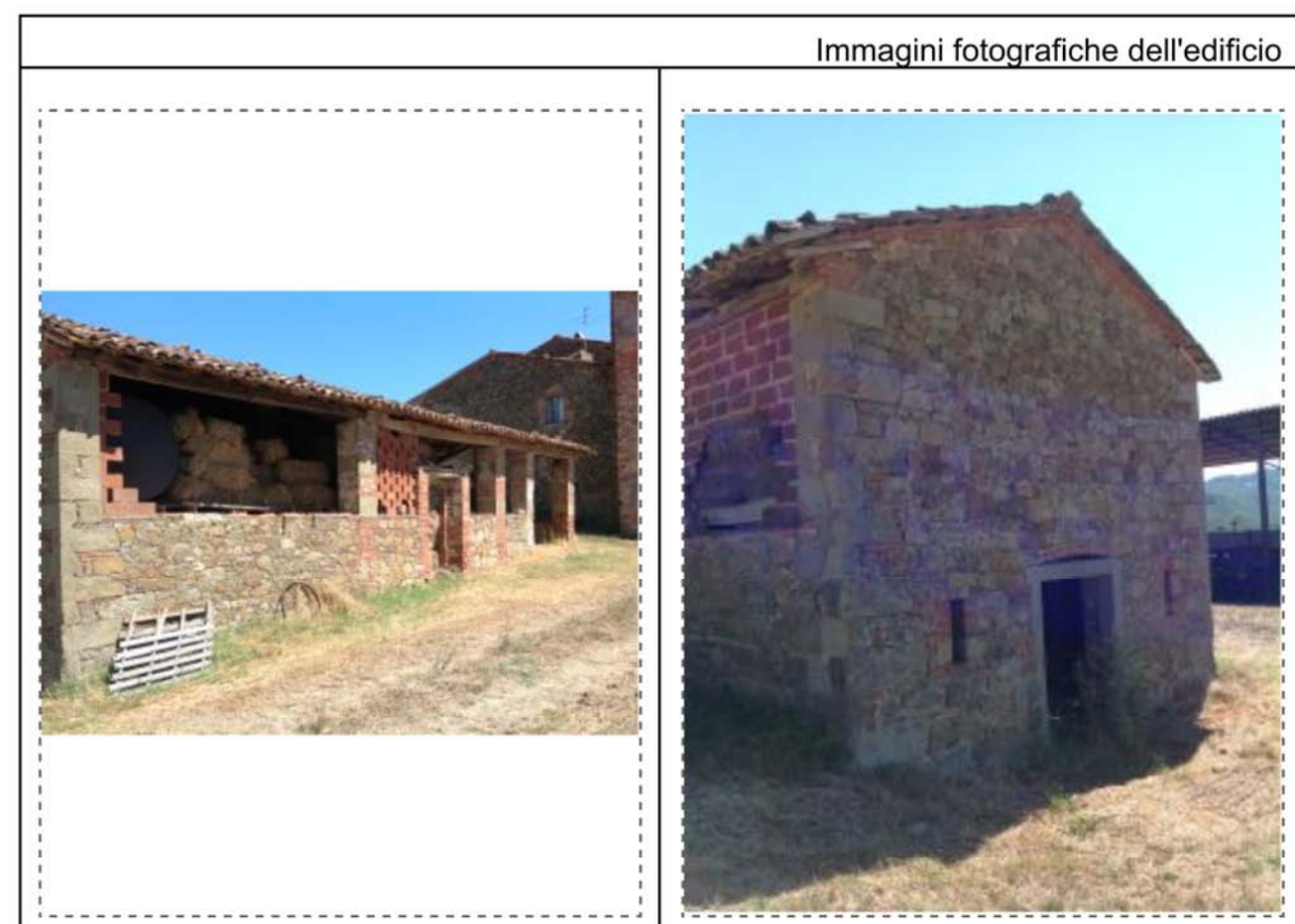
Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con cambio d'uso da fare in funzione dell'utilizzo del fabbricato principale quale sua pertinenza.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 328-1 |
| Coordinate GPS: | X= 12.18825 Y= 43.33562 |
| Toponimo | Ca' Belvedere |
| tipologia_edilizia | Fienile |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Magazzino |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Aperture tamponate con grigliati in laterizio di mattoni pieni |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si, la strada è particolarmente sconnessa e con notevole pendenza crea non pochi problemi |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

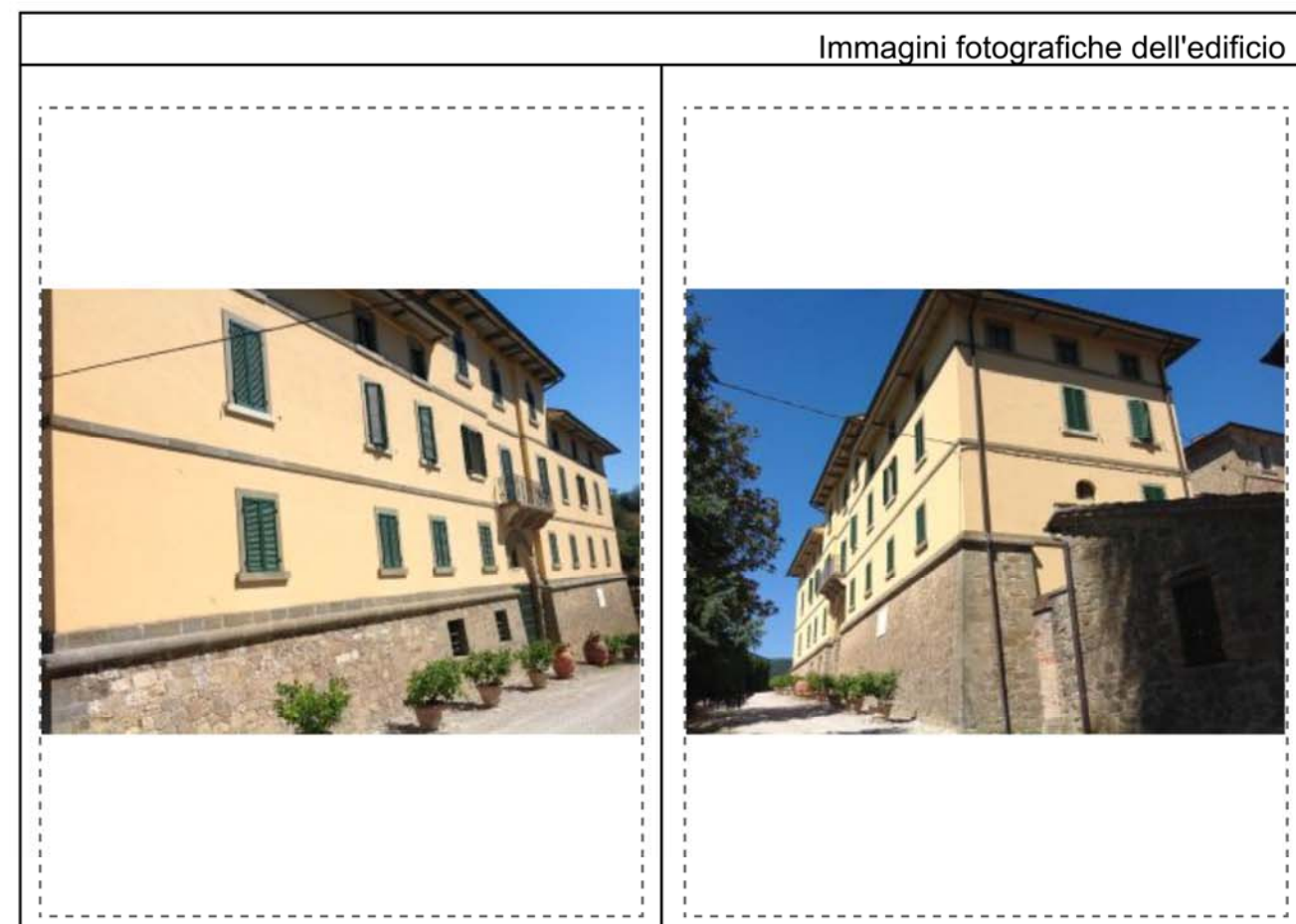
Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con cambio d'uso in funzione dell'edificio principale.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|------|
| Comune | Città di Castello | |
| Foglio, Particella | 320-96 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.19398 Y= 43.33604 | |
| Toponimo | Villa Santinelli | |
| tipologia_edilizia | Villa padronale | |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni | Intonaco tipo_paramenti Intonacata per tre pareti mentre altre interne | |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A padiglione | |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Bugnati | |
| tipo_elementi_dec | Tutti elementi in in pietra arenaria di pregevole fattura | |
| pavimentaz_esterne | Mattoni tipo_pavimentazione In mattoni di laterizio. | |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | No | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | 131864 | |
| stima_valore_storico_culturale | ALTO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 320-111 |
| Coordinate GPS: | X= 12.19392 Y= 43.33623 |
| Toponimo | Villa Santinelli |
| tipologia_edilizia | Cappella e pertinenza |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Attività di culto |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | Costituiti da un porticato a volta ad unica campata che è sormontato da vano con ampie aperture |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | Portale d'ingresso alla cappella con iscrizione |
| pavimentaz_esterne | Mattoni tipo_pavimentazione Pavimento in mattoni di laterizio |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | 131453 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

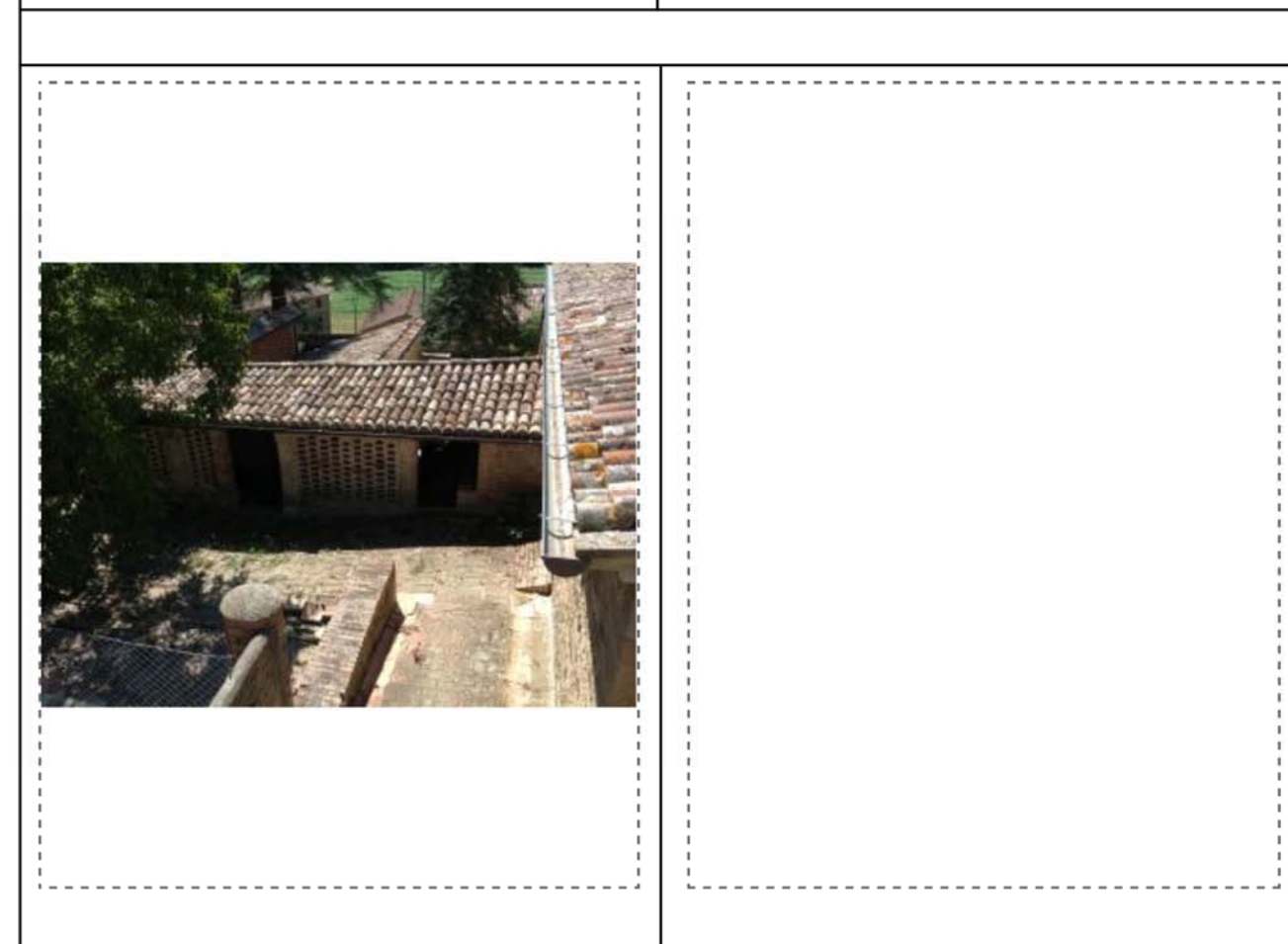
Regole sulle caratteristiche

Conservazione, senza cambio d'uso della cappella.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 320-98 |
| Coordinate GPS: | X= 12.19433 Y= 43.33605 |
| Toponimo | Villa Santinelli |
| tipologia_edilizia | Fienile con stalla |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Magazzino |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con riquadrature aperture in |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A falda unica |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Sono presenti dei grigliati in laterizio, nella parte superiore dell'edificio |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | Mattoni tipo_pavimentazione Pavimento in mattoni di laterizio |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |

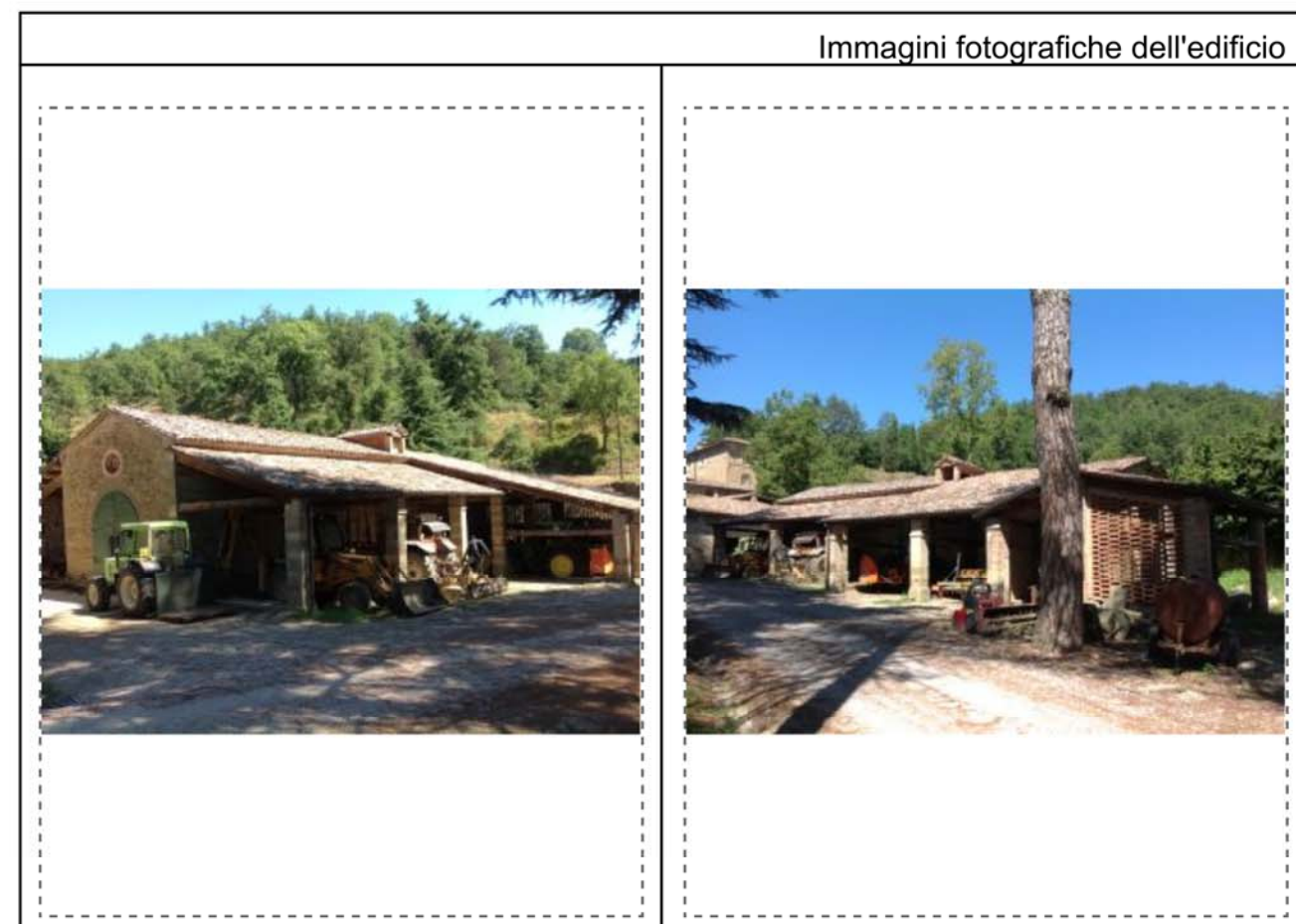


Linee guida e modalità intervento

| Regole sulle caratteristiche | Regole nuovi edifici |
|---|----------------------|
| Restauro e risanamento conservativo con possibile cambio d'uso. | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 320-99 |
| Coordinate GPS: | X= 12.19465 Y= 43.33612 |
| Toponimo | Villa Santinelli |
| tipologia_edilizia | Fienile con stalla |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Deposito - Garage |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista con prevalenza di elementi in |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Rosoni |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione In cemento |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

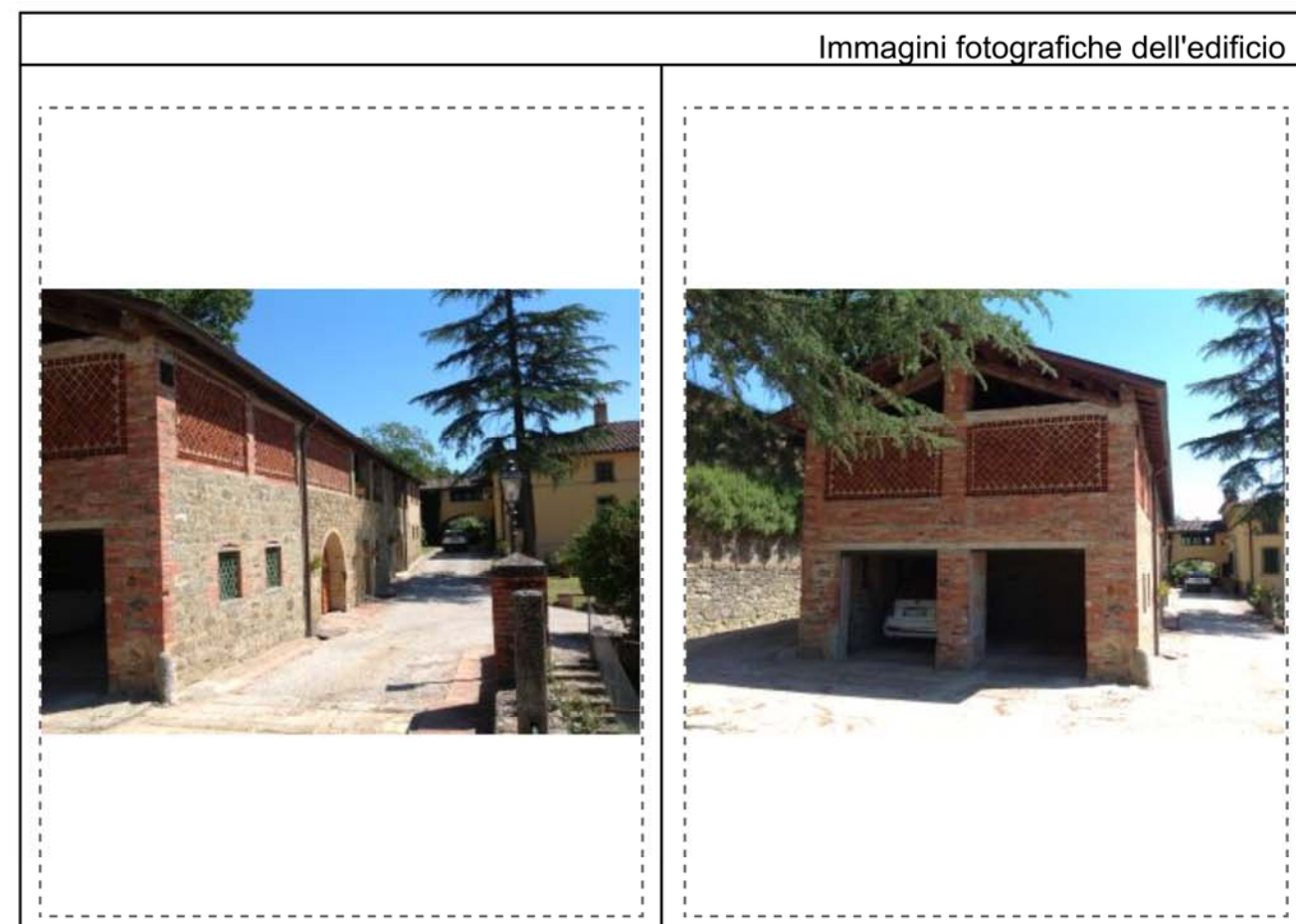
Regole sulle caratteristiche

Conservazione.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 320-94 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Villa Santinelli |
| tipologia_edilizia | Stalla |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Stalla e pertinenza |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Parte intonacata e parte facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Sono presenti dei grigliati in forati di laterizio |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | Cornici in mattoni sulle aperture esterne |
| pavimentaz_esterne | Mattoni tipo_pavimentazione Pavimento in mattoni di laterizio |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

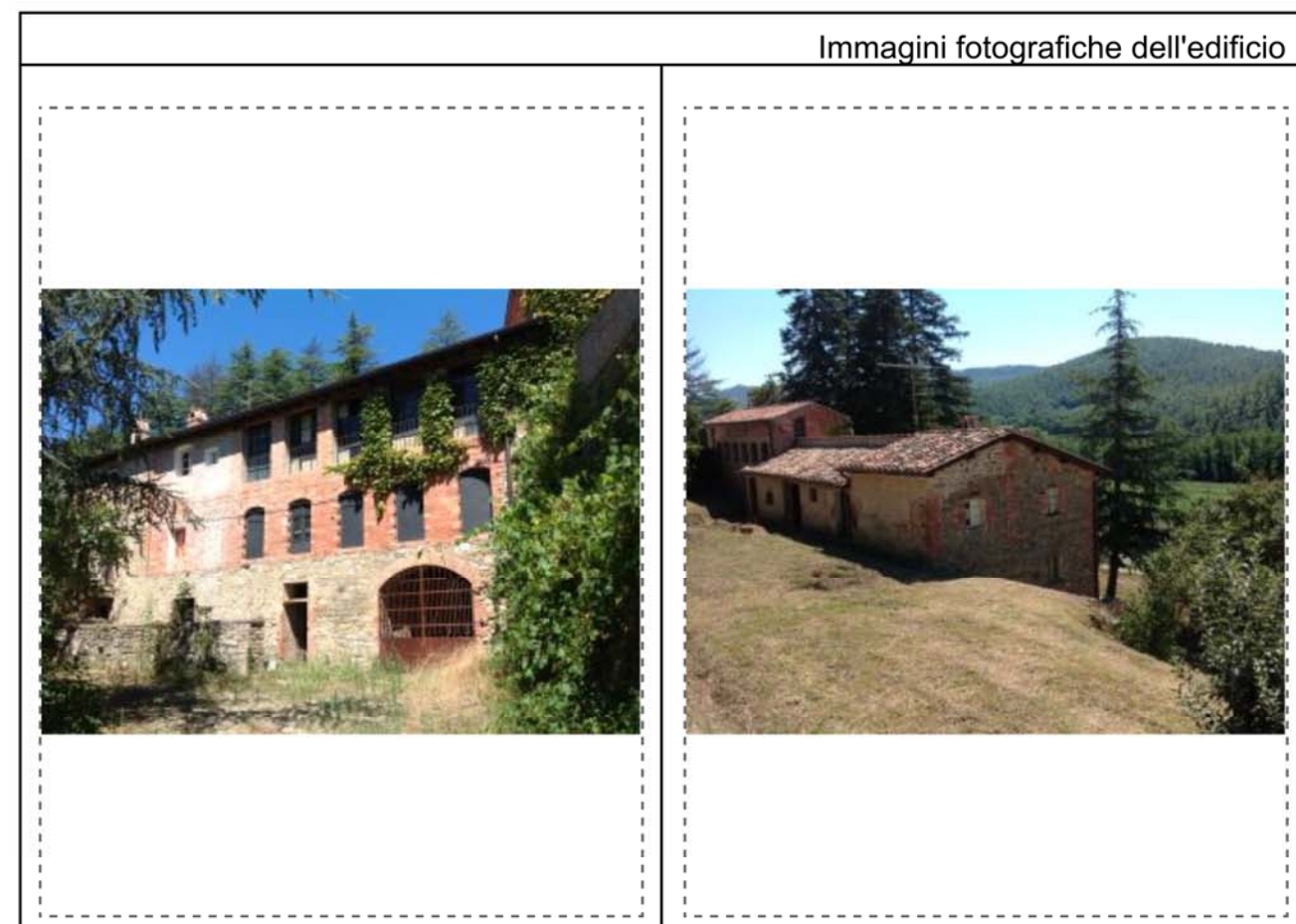
Regole sulle caratteristiche

Conservazione con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 329-4 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Villa Santinelli |
| tipologia_edilizia | Casa rurale e annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti La parte a P.T. in pietra facciavista la parte |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da valutare dopo attenta lettura del sito che risulta di particolare pregio e comunque nel rispetto dei rapporti con la tipologia originaria; l'ampliamento sembra obbligato sul lato ovest |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione; gli interventi dovranno mirare alla ricostruzione delle parti fatiscenti, valorizzando la vecchia struttura tipologica che presenta dei caratteri architettonici particolari e non riproducibili.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.

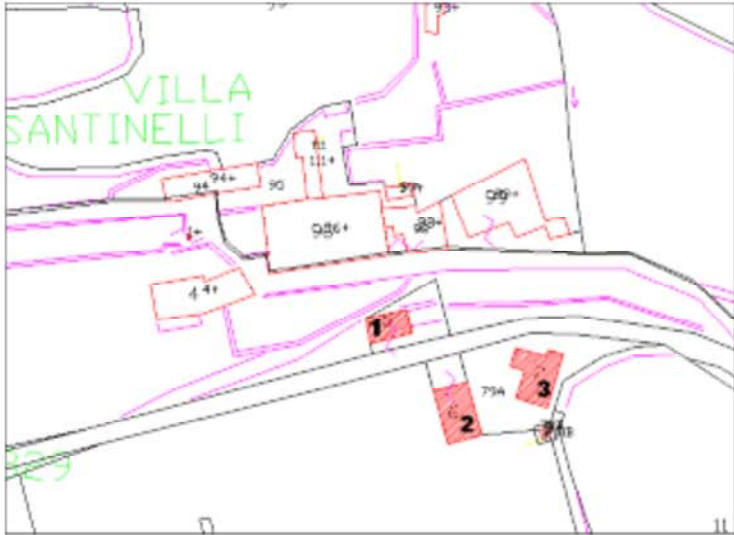



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

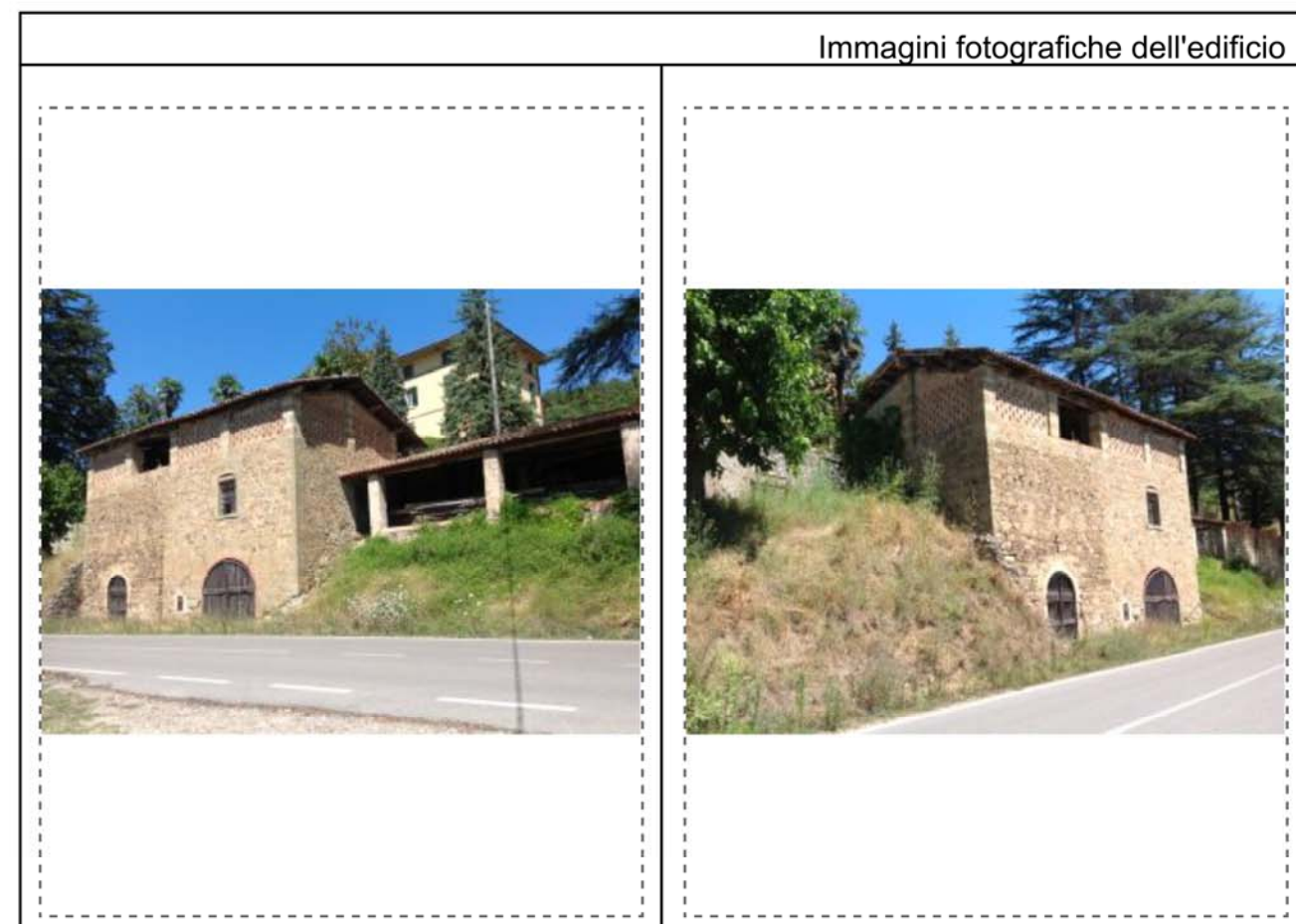
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **37-03**

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | |
|---|-------------------|--------------------|----------|---------------------|-------|-----------------|---|---|------------------|------------|------|---------------|---|
| Comune | Città di Castello | | | | | |  |  | | | | | |
| Toponimo | Villa Santinelli | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | 12.19422 | Longitudine | 43.33578 | Foglio_part. | 329-5 | Toponimo | | | Villa Santinelli | Prg | E_CR | Record | 1 |
| | | | | | 329-7 | | | | Villa Santinelli | | | | |
| | | | | | 329-6 | | | | Villa Santinelli | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: Pianura | | | | | | | Fotoaerea | | | | | | |
| Viabilità di accesso: Strada Provinciale | | | | | | | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 329-5 |
| Coordinate GPS: | X= 12.19422 Y= 43.33578 |
| Toponimo | Villa Santinelli |
| tipologia_edilizia | Fienile con cantina |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Magazzino |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | Nella parte superiore dell'annesso sono presenti aperture con grigliati in mattoni tipici dei fienili. |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

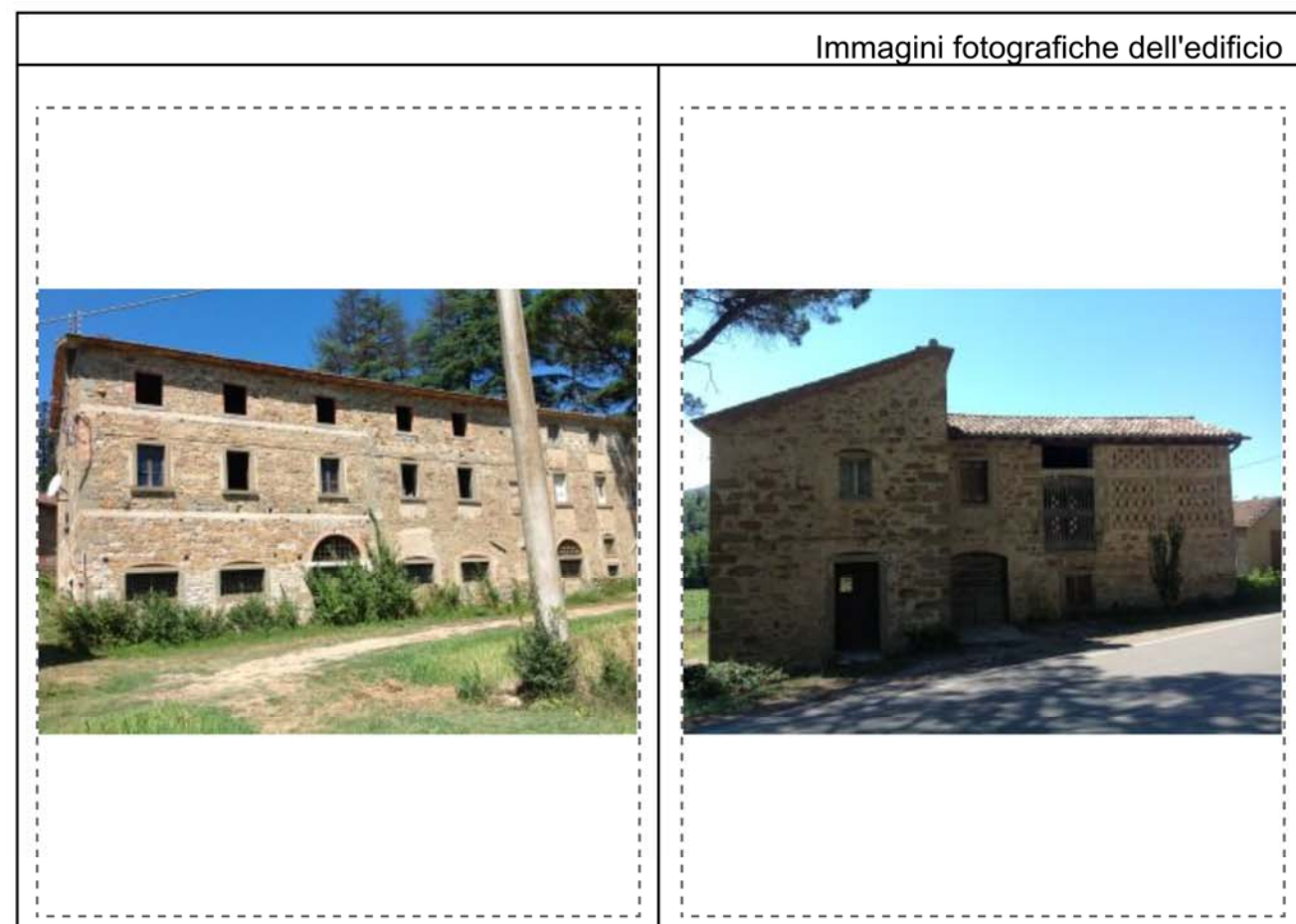
Ristrutturazione senza demolizione e mantenimento di caratteri tipici dell'edilizia produttiva rurale con recupero del porticato adiacente.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 329-7 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Villa Santinelli |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Una parte adibita a fienile presenta dei grigliati in laterizio di mattoni pieni |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | Cornici in pietra sulle finestre |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | Da valutare in funzione della s.u.c. già esistente e dopo una attenta analisi delle condizioni di fatto della tipologia e del contesto rurale e della presenza di infrastrutture. |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione; gli interventi dovranno ricostituire in modo corretto i caratteri della tipologia rurale evitando materiali incongrui.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|--|------|
| Comune Città di Castello | |
| Foglio, Particella 329-6 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo Villa Santinelli | |
| tipologia_edilizia Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007 e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata Magazzino | |
| paramenti_esterni Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacato | |
| Copertura Tegole tipo_copertura A capanna con marsigliesi | |
| Scale_esterne NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch No | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec No | |
| pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione No | |
| Giudizio sintet_conservazione Sufficiente | |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note No | |
| destinazione_uso_per_servizi Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale BASSO | |
| stima_valore_architettonico BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia, anche con parziale demolizione verso la strada e recuperando la volumetria da ricostruire in adiacenza sul lato opposto.

Regole nuovi edifici

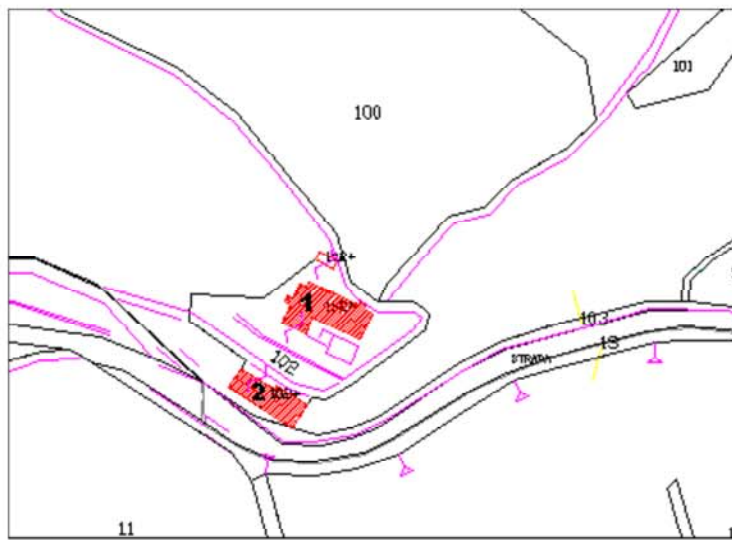




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

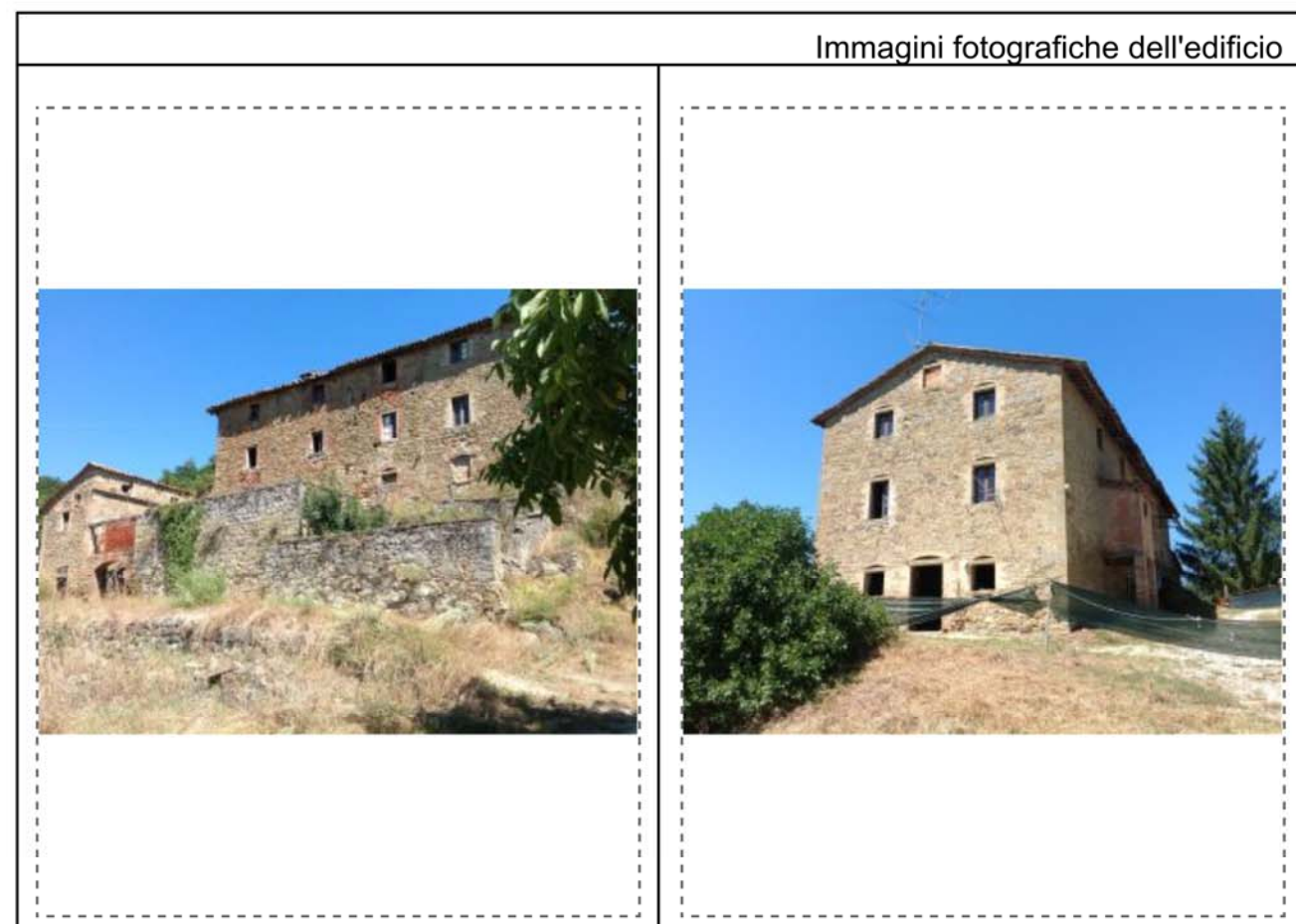
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 37-04

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|------------------|----------|--------|--------|----------|----------|---------|------------------|------|---|----------|----------|---------|------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Villa Santinelli</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.19619</td><td>43.33585</td><td>320-102</td><td>Villa Santinelli</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12.19599</td><td>43.33561</td><td>320-102</td><td>Villa Santinelli</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12.19619 | 43.33585 | 320-102 | Villa Santinelli | E_CR | 1 | 12.19599 | 43.33561 | 320-102 | Villa Santinelli | E_CR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.19619 | 43.33585 | 320-102 | Villa Santinelli | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.19599 | 43.33561 | 320-102 | Villa Santinelli | E_CR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Provinciale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 320-102 |
| Coordinate GPS: | X= 12.19619 Y= 43.33585 |
| Toponimo | Villa Santinelli |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista prevalentemente in pietra |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A padiglione |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Porticati |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da valutare in funzione della tipologia complessiva dell'edificio e preferibilmente da posizionare nel lato nord nord/ovest |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

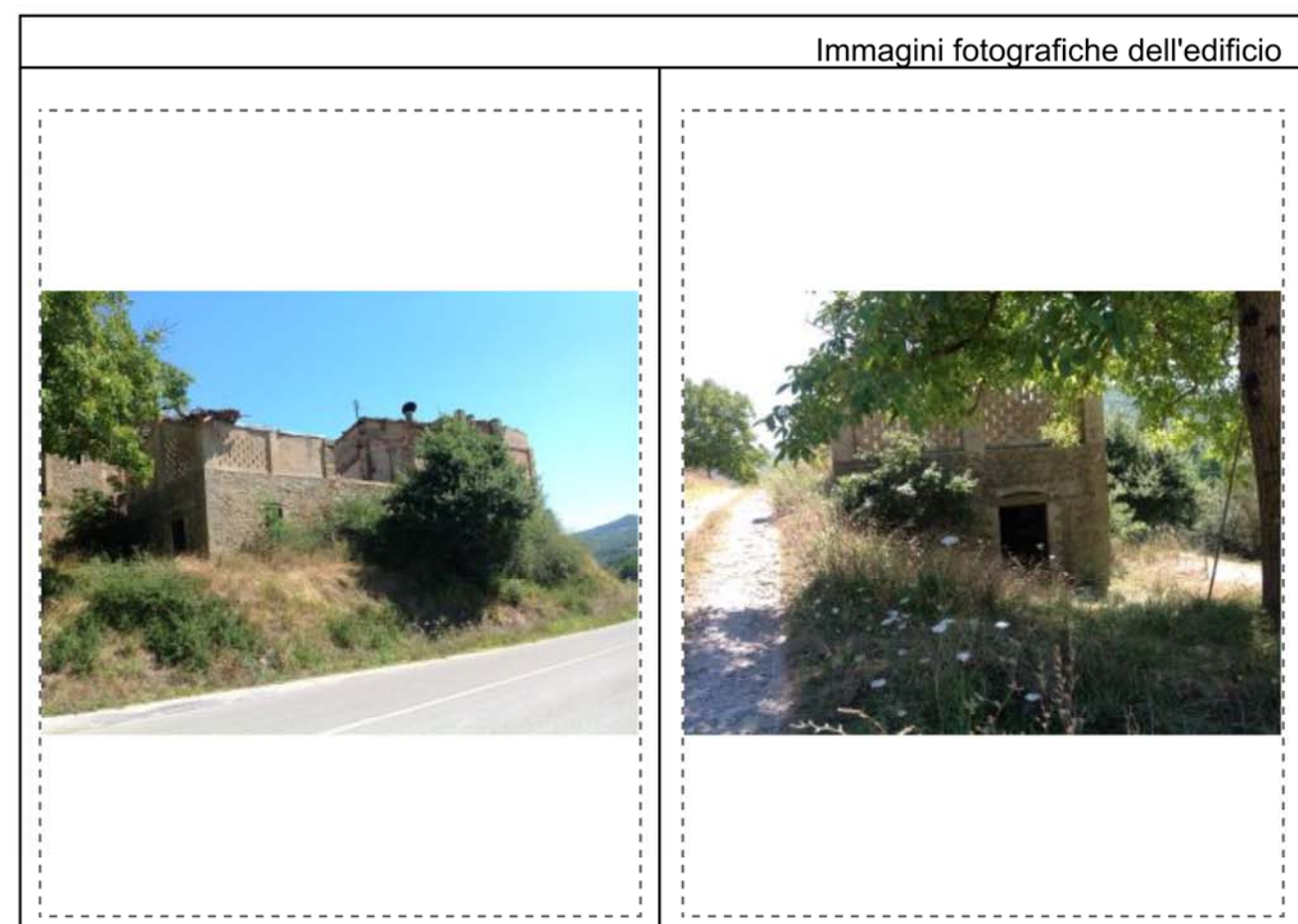
Ristrutturazione senza demolizione ricomposizione delle parti fatiscenti in modo da ricostituire il vecchio impianto tipologico che presenta caratteri particolari nel contesto rurale dell'area.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|-------------------------|
| Comune: Città di Castello | |
| Foglio, Particella: 320-102 | |
| Coordinate GPS: X= 12.19599 Y= 43.33561 | |
| Toponimo: Villa Santinelli | |
| tipologia_edilizia: Fienile con essiccatoio | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato | |
| paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: In parte intonacato in parte facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati | |
| tipo_elementi_arch: Presenza di grigliati in mattoni di laterizio sul fienile | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: No | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione: No |
| Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: no | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione, senza demolizione degli elementi principali. Gli interventi saranno mirati alla ricomposizione anche volumetrica nello stesso sito o in posizione adiacente mantenendo i caratteri tipici dell'edilizia produttiva rurale.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 322-167 |
| Coordinate GPS: | X= 12.20934 Y= 43.33696 |
| Toponimo | Casa rurale canale Regghia |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Con intonaco parzialmente caduto |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | Di pregevole fattura si può apprezzare la scala esterna con gli archi a tutto sesto in centina di mattoni di laterizio facciavista |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | Sugli archi delle scale esterne in laterizio. Le gronde in laterizio in sbalzo a rombo |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione Parti cemento sugli ingressi |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento staccato |
| Ampliamenti_note | L'ampliamento dovrà essere contestualizzato nell'intorno della corte rurale in modo da preservare l'antico aspetto della parte non costruita e posizionato secondo un corretto |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

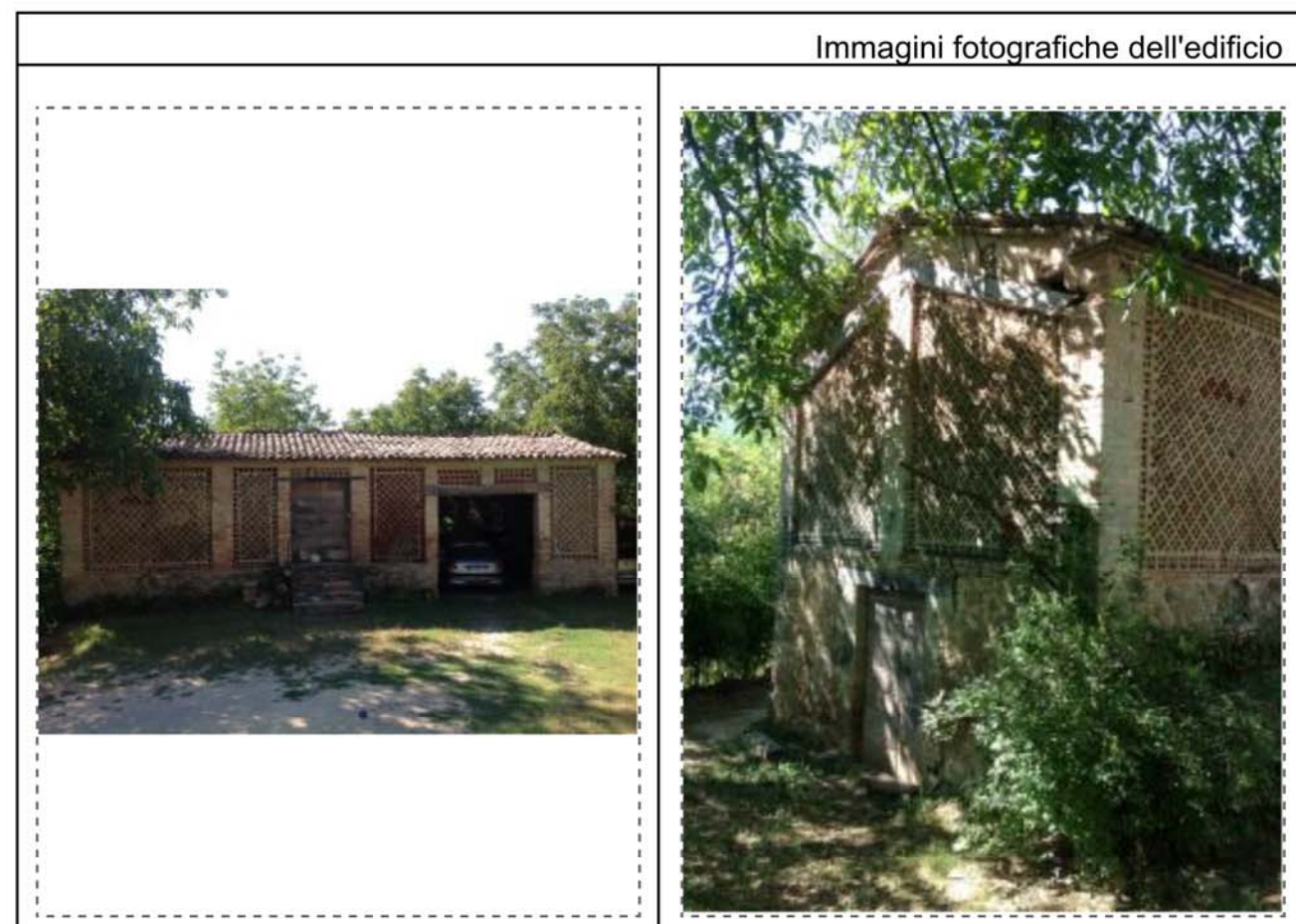
Gli interventi dovranno mirare alla conservazione dei tratti architettonici dell'edificio rurale e della relativa corte rurale comprensiva di tutte le pertinenze e annessi esistenti. Valorizzazione della facciata principale dell'edificio mediante la eliminazione degli elementi incongrui (pensilina di recente costruzione) e la eventuale riapertura di finestre cieche. Potranno essere fatti interventi di adeguamento strutturale e tipologico del corpo aggiunto verso ovest in modo da renderlo più coerente con il resto della struttura originaria.

Regole nuovi edifici

L'edificio conserva i caratteri tipici dell'edilizia rurale di fine ottocento inizi novecento, e pertanto considerato si trova in adiacenza della strada provinciale e che la facciata principale deve rimanere inalterata nei caratteri originari, l'ampliamento staccato dovrà essere contestualizzato nell'intorno della corte rurale in modo da preservare l'antico aspetto della parte non costruita e posizionato secondo un corretto inserimento paesaggistico ambientale da valutare in funzione del sito di particolare pregio.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 322-167 |
| Coordinate GPS: | X= 12.20928 Y= 43.33673 |
| Toponimo | Casa rurale canale Regghia |
| tipologia_edilizia | Fienile |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Magazzino |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Pietre e mattoni facciavista. |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | Sono presenti aperture esterne con grigliati in forati di mattoni laterizi |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Sufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione con consolidamento delle murature e possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **37-06**

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|--------------------|---------------------|-----------------|------------|---------------|--|------------------|----------------|
| Comune | Città di Castello | | | | | | | |
| Toponimo | Casella | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | |
| 12.19005 | 43.33171 | 328-18 | Casella | E_CR | 1 | | | |
| 12.18989 | 43.33159 | 328-18 | Casella | E_CR | | | | |
| 12.18977 | 43.33153 | 328-18 | Casella | E_CR | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: Pianura | | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 328-18 |
| Coordinate GPS: | X= 12.19005 Y= 43.33171 |
| Toponimo | Casella |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Parte a capanna e parte a semipadiglione |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Su tutta la facciata sono presenti elementi in pietra che fungono da stipiti monolitici per le finestre e le aperture esterne. Inoltre sulla facciata a ovest è presente un arco a sesto ribassato |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | L'ampliamento dovrà essere posizionato o sul lato est o sul lato nord ricomponendo la struttura che parzialmente crollata ne identifica la tipologia originaria. |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si, accessibilità da sistemare in funzione in quanto ridotta poco più che un tratturo |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con ricostruzione delle parti dirute e attenta analisi della tipologia originaria che dovrà mantenere le caratteristiche di pregio presenti nell'edificio con particolare attenzione alle facciate agli accessi e alle parti caratteristiche del fabbricato archi volte forni scale.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere posizionato o sul lato est o sul lato nord ricomponendo la struttura che parzialmente crollata ne identifica la tipologia originaria. Attenta lettura della corte rurale e dell'intorno al fine di contestualizzare l'ampliamento nel paesaggio e nel contesto rurale della corte agricola



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 328-18 |
| Coordinate GPS: | X= 12.18989 Y= 43.33159 |
| Toponimo | Casella |
| tipologia_edilizia | Essiccatoio |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacato |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si, accessibilità da sistemare in funzione in quanto ridotta poco più che un tratturo |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | ASSENTE |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia con possibile demolizione della parte sovrelevata successivamente all'impianto originario dell'annesso e possibile ricostruzione della volumetria al fine di ricostituire i vecchi rapporti fra la casa rurale di pregio e la pertinenza che è stata manomessa con la sovrelevazione.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 328-18 |
| Coordinate GPS: | X= 12.18977 Y= 43.33153 |
| Toponimo | Casella |
| tipologia_edilizia | Fienile con essiccatoio |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Tracce d'intonaco |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Con grigliati in laterizio sulla parte a fienile |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Colonne |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Parzialmente crollato |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si, accessibilità da sistemare in funzione in quanto ridotta poco più che un tratturo |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia con ricostruzione sullo stesso sito in modo da ricostituire i rapporti volumetrici esistenti anteriormente al crollo delle parti del fienile che presenta caratteristiche tipologiche di pregio per la destinazione d'uso originaria.

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **37-07**

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|--------------|----------|--------|--------|----------|----------|--------|----------|------|---|--|--|--------|----------|--|--|--|--|--------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Quiliano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.19655</td><td>43.32994</td><td>329-64</td><td>Quiliano</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>329-63</td><td>Quiliano</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>329-63</td><td>Quiliano</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12.19655 | 43.32994 | 329-64 | Quiliano | E_CR | 1 | | | 329-63 | Quiliano | | | | | 329-63 | Quiliano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.19655 | 43.32994 | 329-64 | Quiliano | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 329-63 | Quiliano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 329-63 | Quiliano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 329-64 |
| Coordinate GPS: | X= 12.19655 Y= 43.32994 |
| Toponimo | Quiliano |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | Elementi di pregio pressoché inalterati, è presente sulla parte retrostante l'edificio nella zona della corte rurale un forno di cottura delle pietanze di discreta fattura |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Insufficiente |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | L'ampliamento può essere eseguito sia sul lato ovest dell'edificio, in modo da riequilibrare la facciata e il volume verso la zona più scoscesa, così da prevenire anche eventuali dissesti |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si, difficile accessibilità per la strada a tratti sconnessa |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

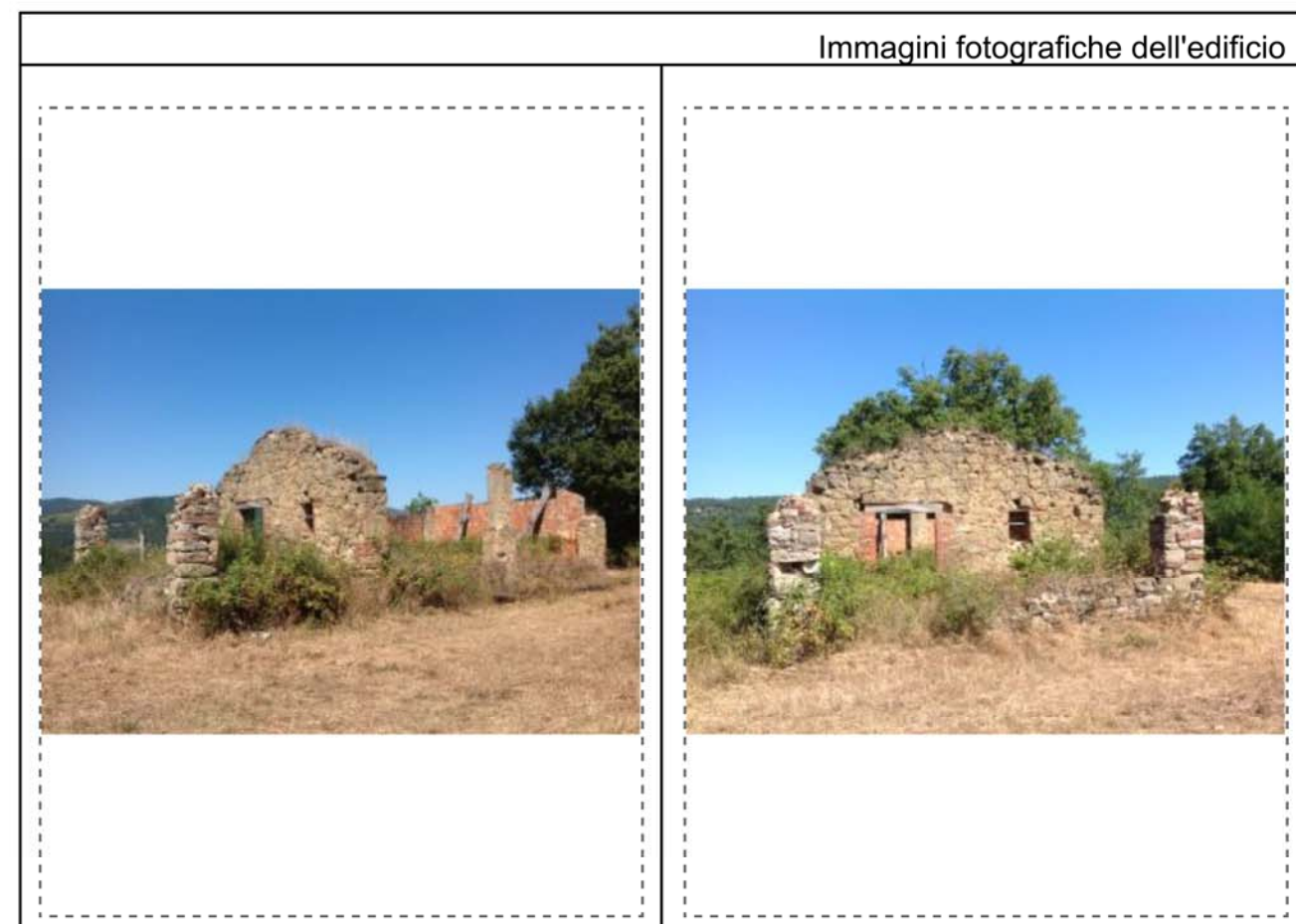
Ristrutturazione edilizia senza demolizione con conservazione della volumetria e di tutte le parti tipologiche che identificano le caratteristiche rurali dell'edificio e che ne costituiscono testimonianza rara. Gli interventi dovranno essere mirati al consolidamento statico e alla rifunzionalizzazione della destinazione abitativa o ricettiva extralberghiera. La pertinenza del forno dovrà essere consolidata e restaurata. Nella parte antistante la casa è presente una pertinenza (antica porcellaia e murature di raccordo alla casa che andranno conservate e restaurate in modo da confermare l'antico assetto volumetrico con possibile cambio d'uso e rifunzionalizzazione nel contesto dell'edificio principale).

Regole nuovi edifici

L'ampliamento può essere eseguito sia sul lato ovest dell'edificio, in modo da riequilibrare la facciata e il volume verso la zona più scoscesa, così da prevenire anche eventuali dissesti della facciata più alta dell'edificio più esposta all'azione sismica. Ma anche come intervento staccato nella parte crollata dell'annesso identificato con il n. 2



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 329-63 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Quiliano |
| tipologia_edilizia | Fienile |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Le strutture facciavista e in muratura sono |
| Copertura | tipo_copertura La copertura e completamente crollata |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | No, si presume che fossero presenti aperture con grigliati di mattoni tipiche della tipologia del fienile |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | No |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione No |
| Giudizio sintet_conservazione | Rudere |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si, difficile accessibilità per la strada a tratti sconnessa |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

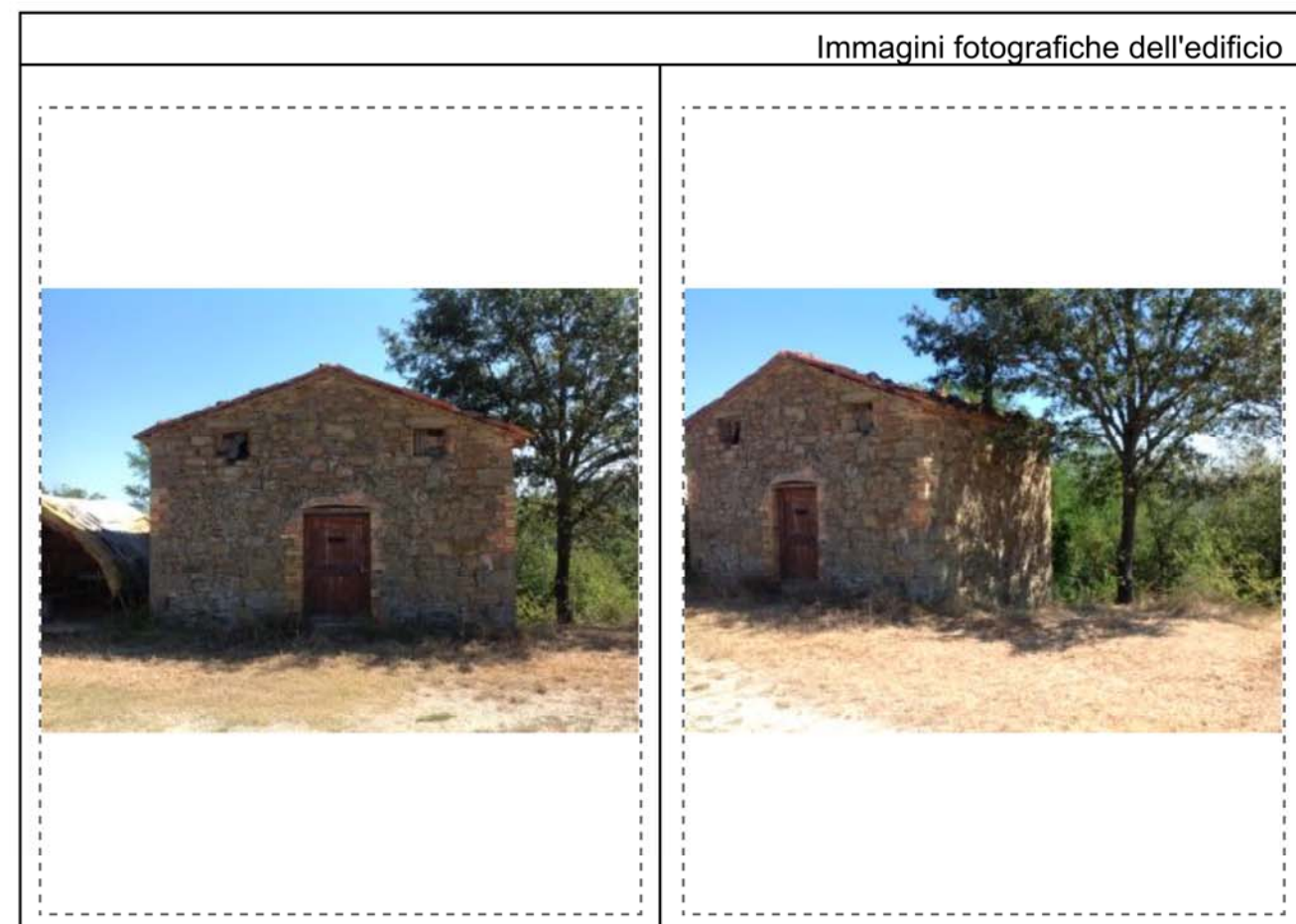
Gli interventi saranno mirati alla ricostruzione volumetrica dell'edificio che è diruto e allo stato di rudere ma identificabile nei suoi tratti tipologici e volumetrici. Potrebbe essere la naturale collocazione anche dell'ampliamento dovuto all'edificio di cui alla scheda n. 1.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div> |
| Foglio, Particella: 329-63 | |
| Coordinate GPS: X= Y= | |
| Toponimo: Quiliano | |
| tipologia_edilizia: Annesso | |
| Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. | |
| Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: _____ | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: _____ | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ | |
| tipo_elementi_arch: No | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ | |
| tipo_elementi_dec: No | |
| pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: No | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: _____ | |
| Ampliamenti_note: no | |
| destinazione_uso_per_servizi: No | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, difficile accessibilità per la strada a tratti sconnessa | |
| quadro emergenze PTCP codice: _____ | |
| stima_valore_storico_culturale: BASSO | |
| stima_valore_architettonico: BASSO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

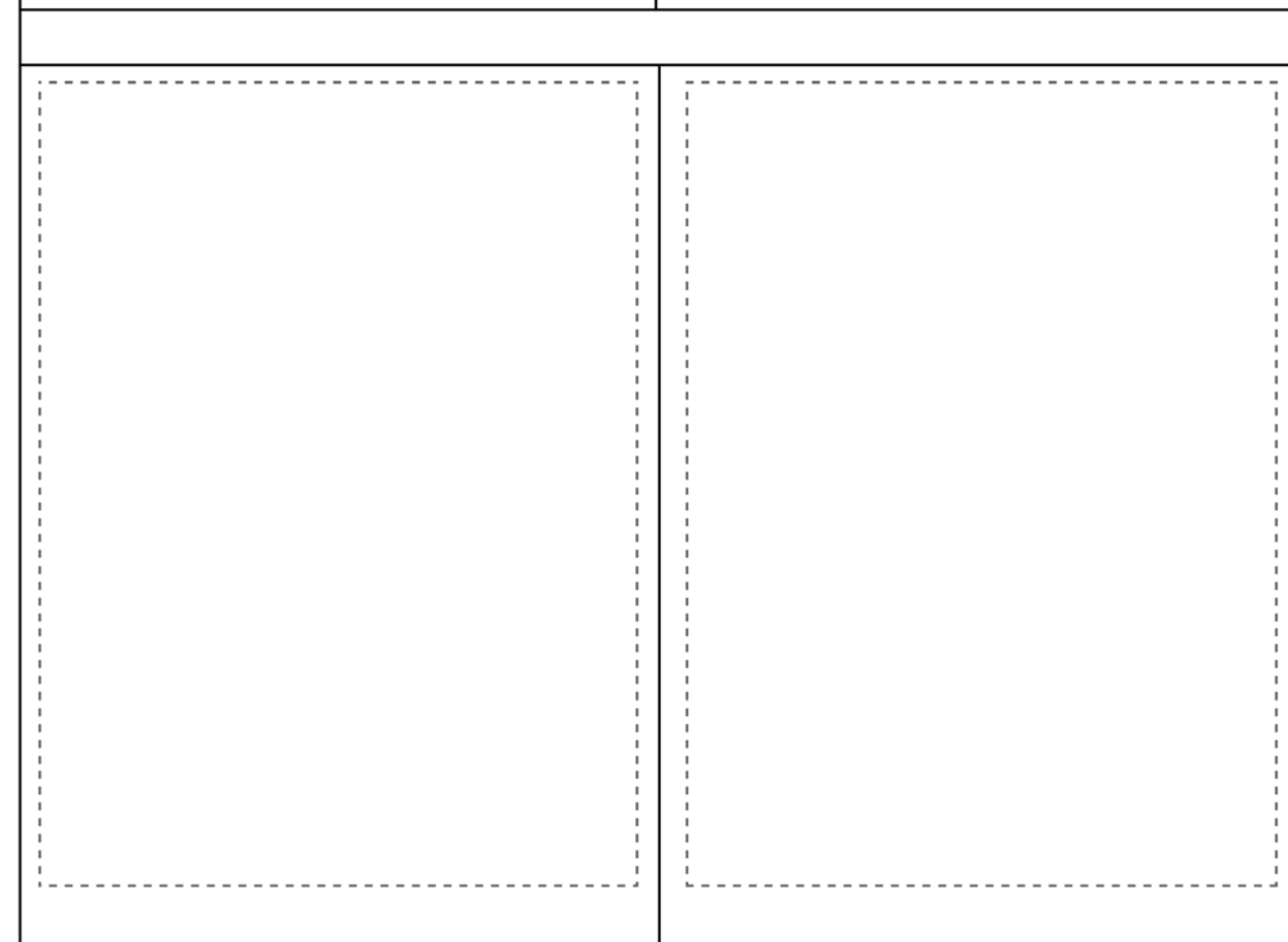
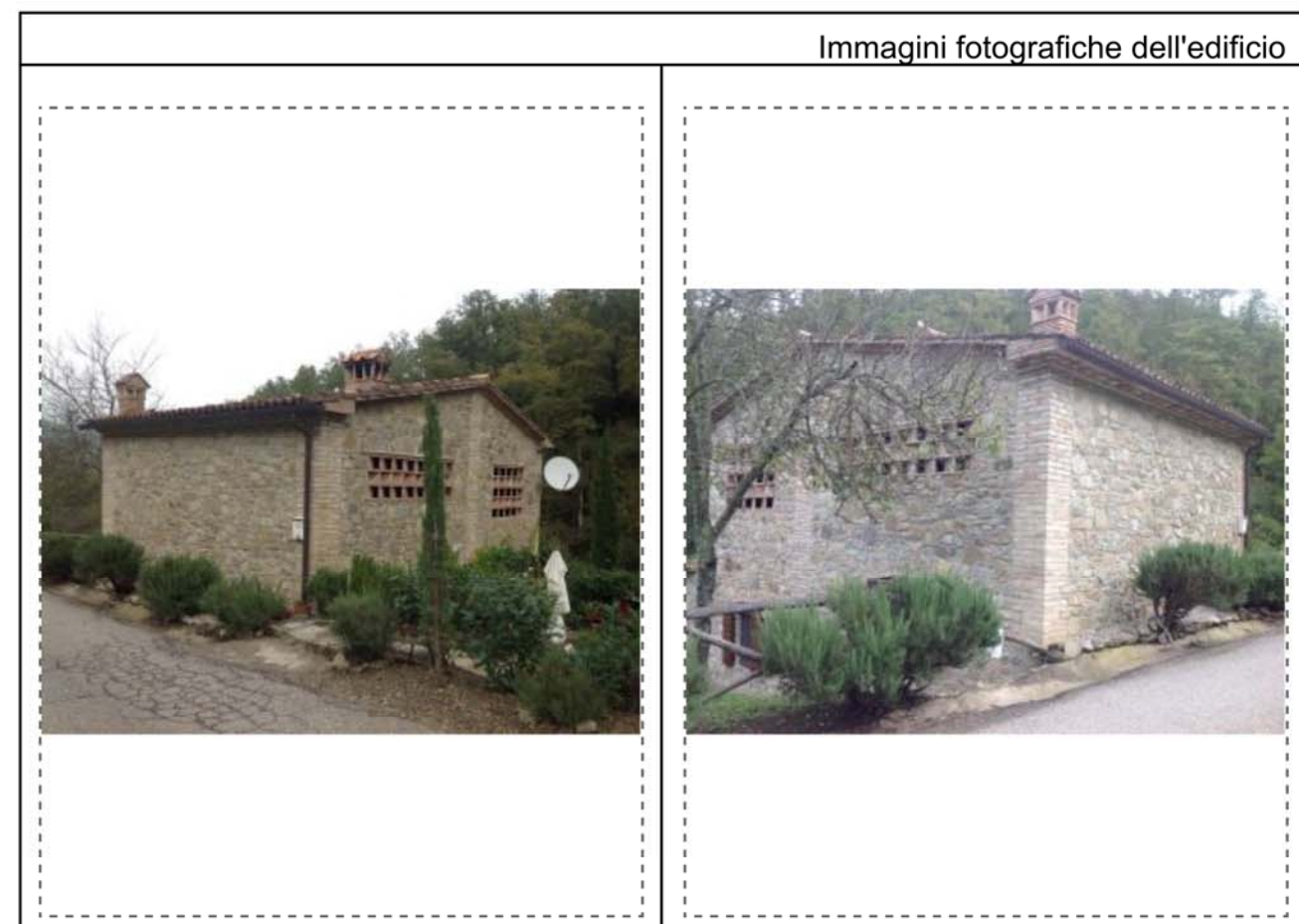
Regole sulle caratteristiche

Conservazione.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | | Note |
|---|--|--|
| Comune | Città di Castello | Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 117/2008 |
| Foglio, Particella | 327-549 | |
| Coordinate GPS: | X= 12.18312 Y= 43.32186 | |
| Toponimo | Molinello | |
| tipologia_edilizia | Annesso trasformato in abitazione | |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli | | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni | Muratura mista | tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi | tipo_copertura Capanna |
| Scale_esterne | NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | | |
| tipo_elementi_arch | | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Colonne | |
| tipo_elementi_dec | | |
| pavimentaz_esterne | Pietra | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono | |
| Ampliamenti | | |
| Ampliamenti_note | No | |
| destinazione_uso_per_servizi | Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si | |
| quadro emergenze PTCP codice | | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO | |
| stima_valore_architettonico | MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri originari rimasti e qualificazione delle aree di pertinenza secondo regole di corretta dialettica con il contesto ambientale rurale.

Regole nuovi edifici





| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 327-156 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Molinello |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti |
| Copertura | Coppi tipo_copertura Padiglione |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare nel lato opposto alla strada vicinale. |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri di ruralità presenti e valorizzazione degli aspetti ambientali di particolare valore paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.

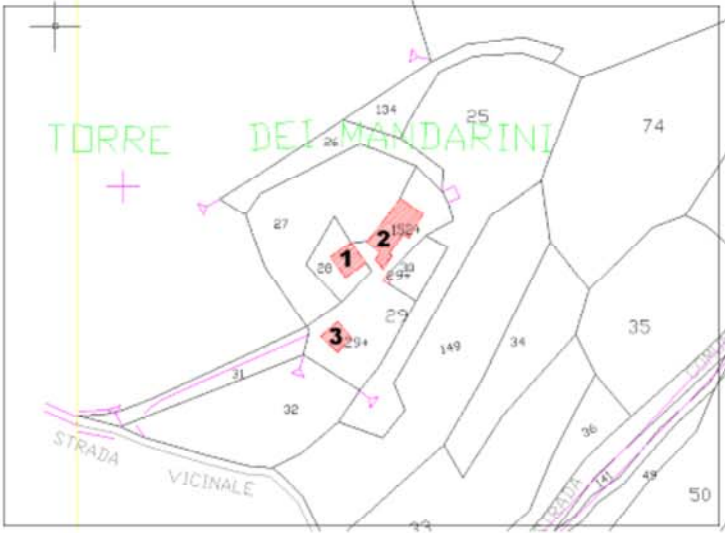




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 38-01

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | |
|---|---------------------|--------------------|----------|---------------------|---------|-----------------|---|---|---------------------|------------|-----|---------------|---|
| Comune | Città di Castello | | | | | |  |  | | | | | |
| Toponimo | Torre dei Mandarini | | | | | | | | | | | | |
| Latitudine | 12.15755 | Longitudine | 43.30044 | Foglio_part. | 342-28 | Toponimo | | | Torre dei Mandarini | Prg | E_V | Record | 1 |
| | 12.15751 | | 43.30023 | | 342-29 | | | | Torre dei Mandarini | | E_V | | |
| | 12.15772 | | 43.30052 | | 342-152 | | | | Torre dei Mandarini | | E_V | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: | | | | | | | Fotoaerea | | | | | | |
| Sommità | | | | | | | | | | | | | |
| Viabilità di accesso: | | | | | | | | | | | | | |
| Strada Poderale | | | | | | | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | |  | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 342-28 |
| Coordinate GPS: | X= 12.15755 Y= 43.30044 |
| Toponimo | Torre dei Mandarini |
| tipologia_edilizia | Torre |
| Categoria_dgr_420_2007 | d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004) |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Pietra a facciavista |
| Copertura | Pietre tipo_copertura Piana |
| Scale_esterne | Si |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | Piccole aperture di puntamento e vista sulla facciata sud e ovest in pietra |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Portali |
| tipo_elementi_dec | Pietre sporgenti sul portale |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione no pavimento |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No ampliamento |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Esiste accessibilità con strada in cattive condizioni - fornitura Enel e acquedotto - fogne |
| quadro emergenze PTCP codice | 132006 |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

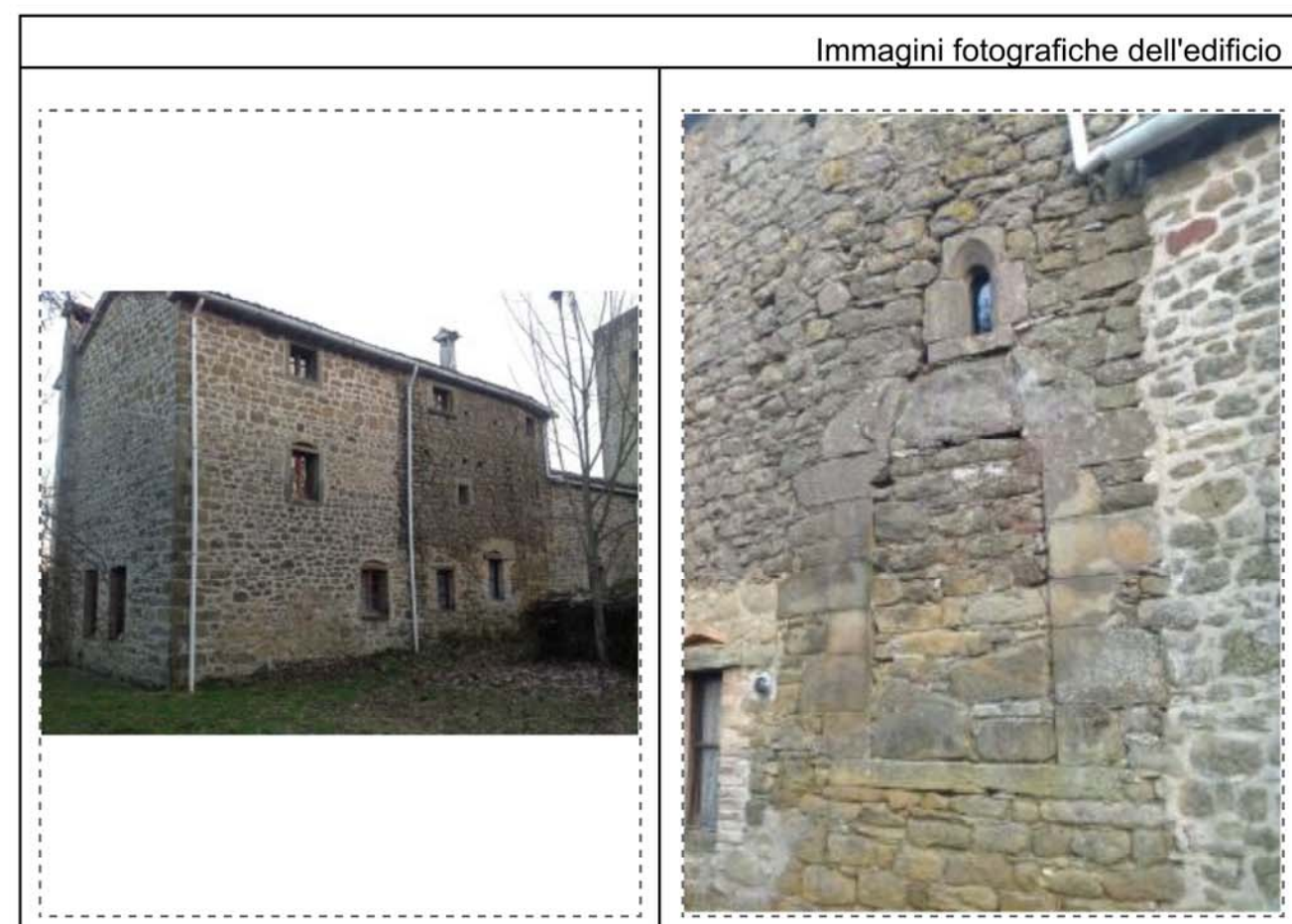
Regole sulle caratteristiche

Conservazione ed eventuale ripristino della apertura finestrata sul lato nord.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|--|-----------------|
| Comune: Città di Castello | Edificio rurale |
| Foglio, Particella: 342-152 | |
| Coordinate GPS: X= 12.15772 Y= 43.30052 | |
| Toponimo: Torre dei Mandarini | |
| tipologia_edilizia: Casa rurale | |
| Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input checked="" type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura A falde a capanna | |
| Scale_esterne: Si | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne | |
| tipo_elementi_arch: Finestra in pietra ad arco acuto lato nord e finestre riquadri in pietra | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione | |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: Ampliamento staccato | |
| Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento dovrà essere valutato in considerazione della conformazione planimetrica del sito di notevole valore paesaggistico ambientale | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Esiste accessibilità con strada in cattive condizioni - fornitura Enel e acquedotto - fogne | |
| quadro emergenze PTCP codice: 132006 | |
| stima_valore_storico_culturale: MEDIO | |
| stima_valore_architettonico: MEDIO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

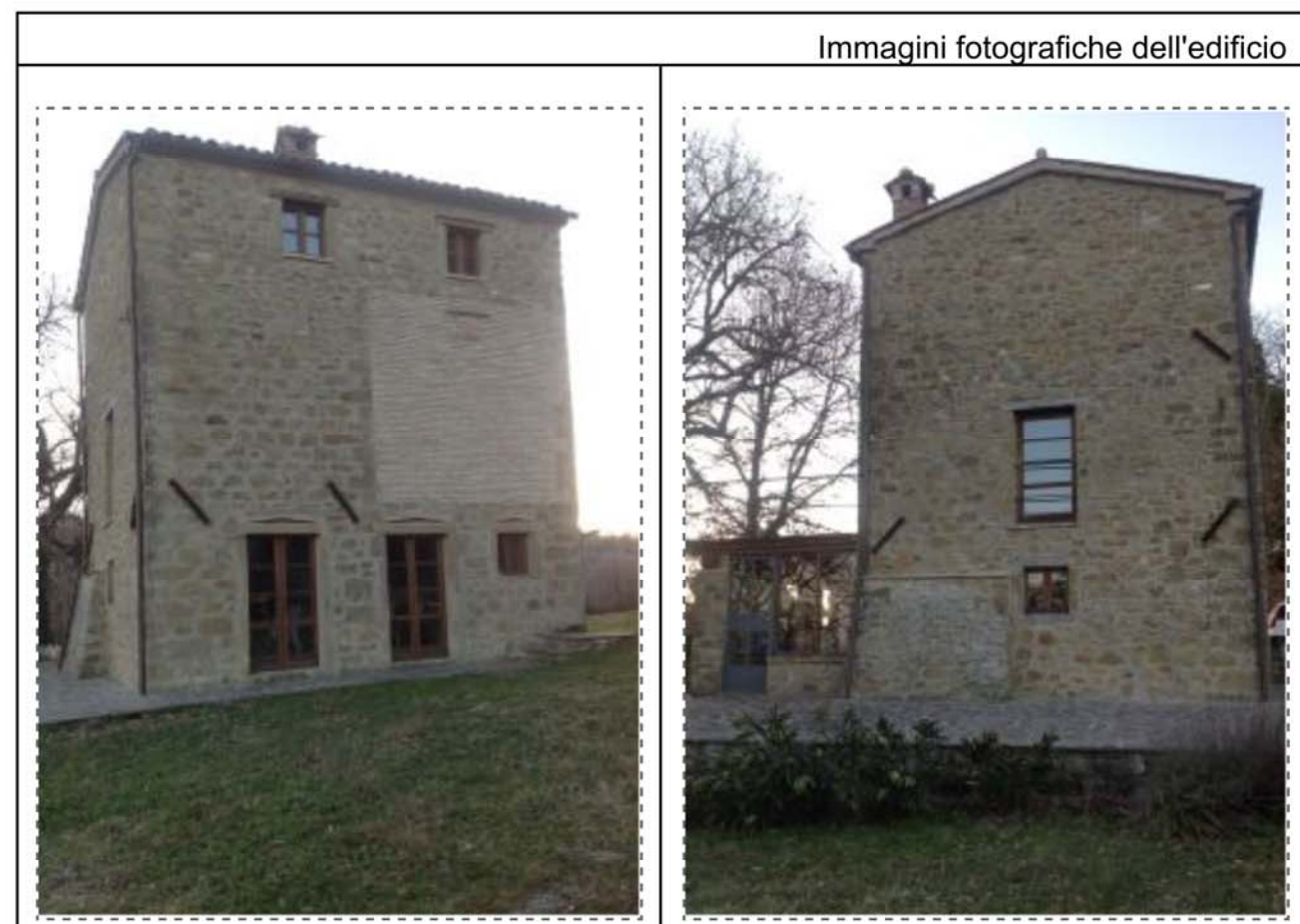
Si rilevano opere di finitura non congrue quali: canali di gronda e pluviali. pavimentazione scala esterna attualmente in porfido

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento dovrà essere valutato in considerazione della conformazione planimetrica del sito di notevole valore paesaggistico ambientale



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 342-29 |
| Coordinate GPS: | X= 12.15751 Y= 43.30023 |
| Toponimo | Torre dei Mandarini |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Pietra e mattoni facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A falde e a capanna |
| Scale_esterne | No |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Veranda esterna in muratura e legno |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione porfido incertum |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Lato est da valutare in funzione del sito e delle visibilità' (coni ottici) |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Esiste accessibilità con strada in cattive condizioni - fornitura Enel e acquedotto - fogne |
| quadro emergenze PTCP codice | 132006 |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | BASSO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | MEDIO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione della pavimentazione esterna e della veranda lato ovest

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento da valutare in termini di volumetria in funzione del contesto costruito e della visibilità' dai coni ottici di pregio.

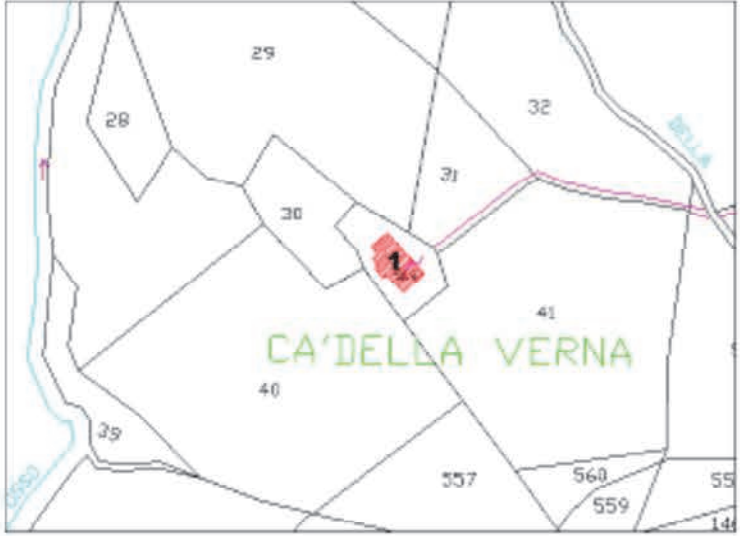




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

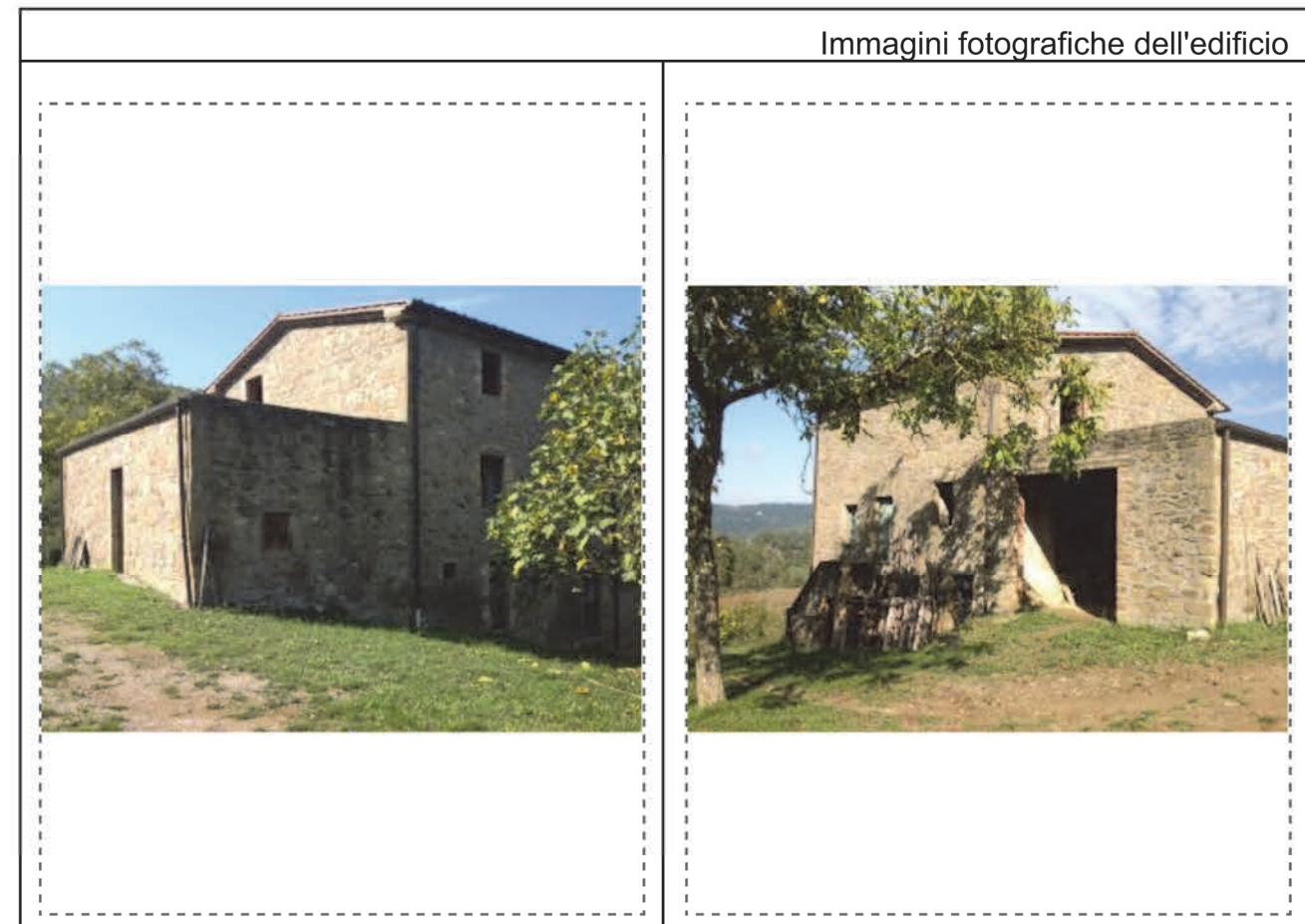
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 39-01

| Dati identificativi | Catastale (2012) | Foto d'insieme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|----------------|----------|--------|--------|----------|----------|--------|----------------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| <p>Comune Città di Castello Toponimo Cà della Verna</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.16593</td><td>43.30866</td><td>336-37</td><td>Cà della Verna</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> | Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | 12.16593 | 43.30866 | 336-37 | Cà della Verna | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.16593 | 43.30866 | 336-37 | Cà della Verna | E_CR | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> | Fotoaerea | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 336-37 |
| Coordinate GPS: | X= 12.16593 Y= 43.30866 |
| Toponimo | Cà della Verna |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Non utilizzato |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Da posizionarsi sui lati dove attualmente sono posti due aggiunte volumetriche e per rifunzionalizzare alcuni vani che presentano scarsa abitabilità. |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

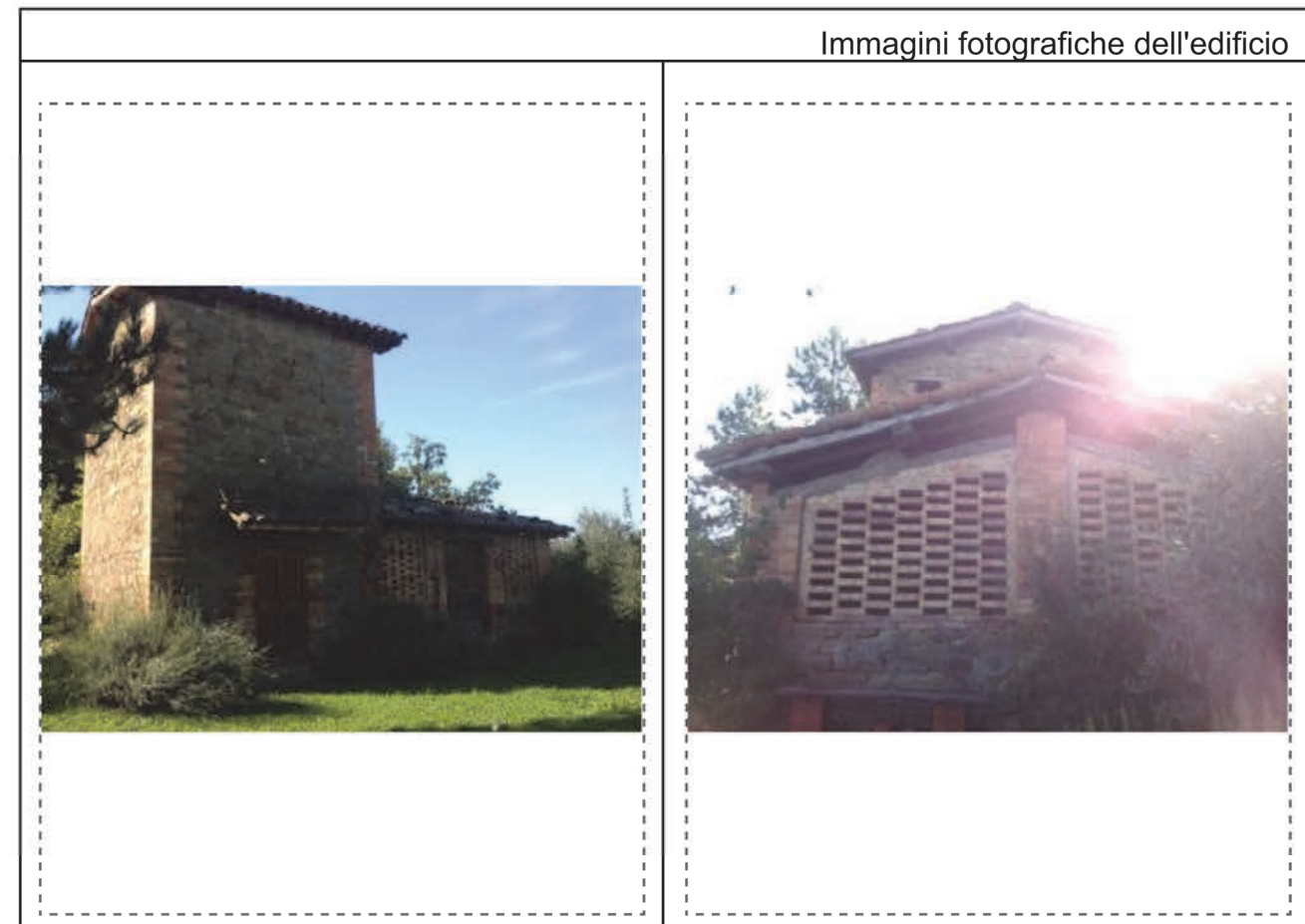
Recupero e Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio e valorizzazione degli aspetti morfo/tipologici delle aree di pertinenza del fabbricato al fine di valorizzare il contesto ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 336-48 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17118 Y= 43.30839 |
| Toponimo | Ca' di Marzoni |
| tipologia_edilizia | Annesso |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Pertinenziale alla residenza |
| paramenti_esterni | Muratura mista tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | Presenza di grigliati in cotto |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | no |
| destinazione_uso_per_servizi | Si |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | Si, accesso dalla vicinale di Chiesino |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici con eventuale cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 336-48 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17095 Y= 43.30831 |
| Toponimo | Ca' di Marzoni |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | L'eventuale ampliamento dovrà collocarsi preferibilmente verso Nord Est |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI, accesso dalla vicinale di Chiesino |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

recupero e Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio e valorizzazione delle aree dal lato ambientale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune: Città di Castello | In una porzione dell'edificio è riscontrabile la presenza di una torre di origine medievale, edificio ristrutturato. |
| Foglio, Particella: 336-48 | |
| Coordinate GPS: X= 12.1709 Y= 43.30853 | |
| Toponimo: Ca' di Marzoni | |
| tipologia_edilizia: Torre | |
| Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. | |
| Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... | |
| Vincoli: | |
| Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura | |
| paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista | |
| Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna | |
| Scale_esterne: NO | |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici: | |
| tipo_elementi_arch: | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi: | |
| tipo_elementi_dec: | |
| pavimentaz_esterne: | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione: Buono | |
| Ampliamenti: | |
| Ampliamenti_note: Non consentito | |
| destinazione_uso_per_servizi: Si | |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, accesso dalla vicinale di Chiesino | |
| quadro emergenze PTCP codice: | |
| stima_valore_storico_culturale: ALTO | |
| stima_valore_architettonico: ALTO | |
| stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO | |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici rimasti e valorizzazione degli aspetti paesaggistico/ambientali del sito di particolare valore.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 337-133 |
| Coordinate GPS: | X= 12.1776 Y= 43.30903 |
| Toponimo | Catani |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Logge |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | Pietra tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | L'ampliamento dovrà essere posizionato sul lato est del fabbricato. |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

recupero e conservazione dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio rurale e valorizzazione delle aree di pertinenza al fine di ricostituire la vecchia corte rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



| Dati identificativi | Note |
|---|--|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 337-133 |
| Coordinate GPS: | X= 12.17734 Y= 43.3092 |
| Toponimo | Catani |
| tipologia_edilizia | Annesso trasformato in abitazione |
| Categoria_dgr_420_2007 | e) Edilizia storico produttiva. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | NO |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | Cornici |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | |
| Ampliamenti_note | No |
| destinazione_uso_per_servizi | No |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | No |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | MEDIO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio è stato oggetto di trasformazione recente.

Regole nuovi edifici

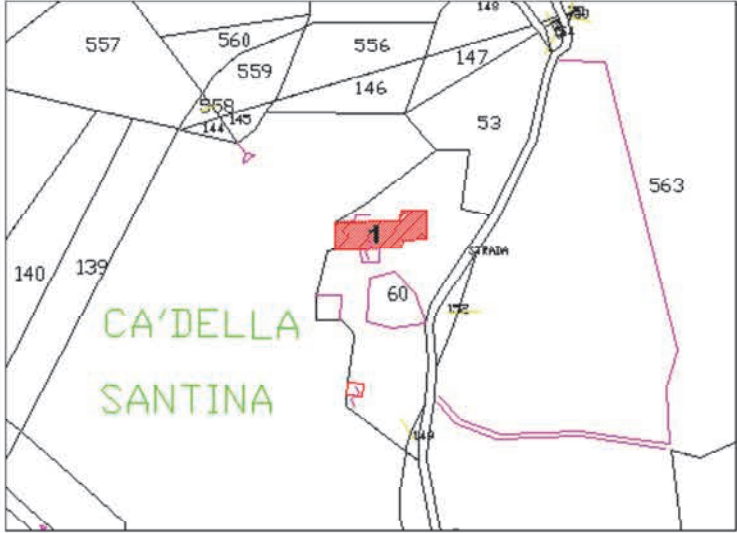




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

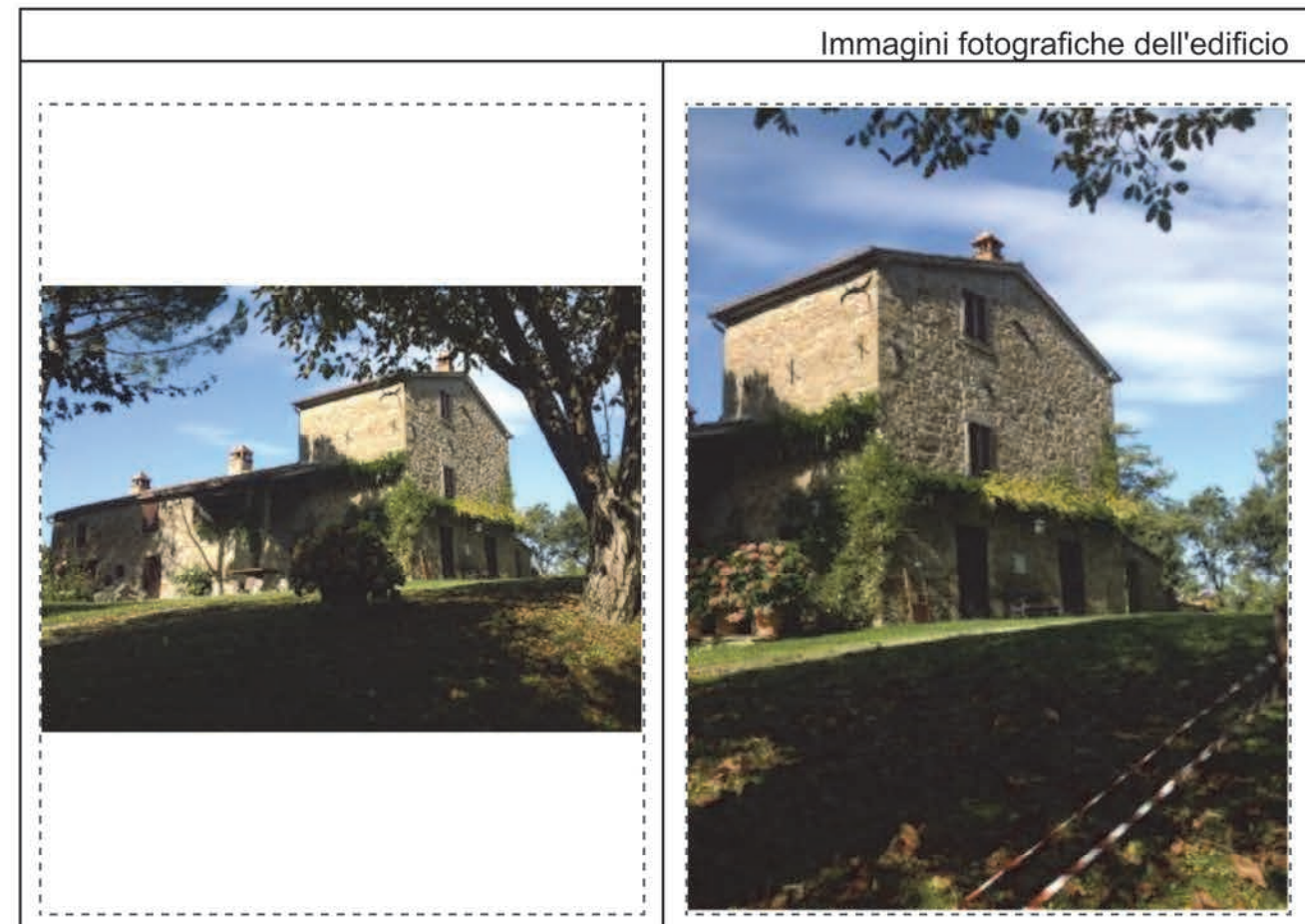
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 39-04

| Dati identificativi | | | | | | | Catastale (2012) | Foto d'insieme |
|---|-------------------|--------------|-------------------|-----|--------|---|---|---|
| Comune | Città di Castello | | | | | |  |  |
| Toponimo | Ca' della Santina | | | | | | | |
| Latitudine | Longitudine | Foglio_part. | Toponimo | Prg | Record |  | | |
| | | 336-60 | Ca' della Santina | | 1 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Collocazione orografica: mezzacosta | | | | | | | Fotoaerea | |
| Viabilità di accesso: Strada Vicinale | | | | | | | | |
| Note sulle caratteristiche del contesto rurale | | | | | | | | |



| Dati identificativi | Note |
|---|---|
| Comune | Città di Castello |
| Foglio, Particella | 336-60 |
| Coordinate GPS: | X= Y= |
| Toponimo | Ca' della Santina |
| tipologia_edilizia | Casa rurale |
| Categoria_dgr_420_2007 | a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. |
| Numero di piani | <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... |
| Vincoli | |
| Destinazione_d_uso_rilevata | Residenza non addetto agricoltura |
| paramenti_esterni | Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista |
| Copertura | Coppi tipo_copertura A capanna |
| Scale_esterne | SI |
| Elementi_caratt_edificio_architettonici | Scale Esterne |
| tipo_elementi_arch | |
| Elementi_caratter_edificio_Decorativi | |
| tipo_elementi_dec | |
| pavimentaz_esterne | tipo_pavimentazione |
| Giudizio sintet_conservazione | Buono |
| Ampliamenti | Ampliamento in adiacenza |
| Ampliamenti_note | Previa verifica della suc, l'ampliamento è da posizionare preferibilmente sul lato retrostante l'ingresso l'edificio, |
| destinazione_uso_per_servizi | SI |
| pres_opere_Infrastrutturali_adequate | SI |
| quadro emergenze PTCP codice | |
| stima_valore_storico_culturale | BASSO |
| stima_valore_architettonico | MEDIO |
| stima_valore_paesagg./ambientale | ALTO |



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e recupero degli elementi tipologici e architettonici originari e correzione di alcuni interventi poco compatibili con il carattere rurale dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento