



Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia



PRG-PS 2013

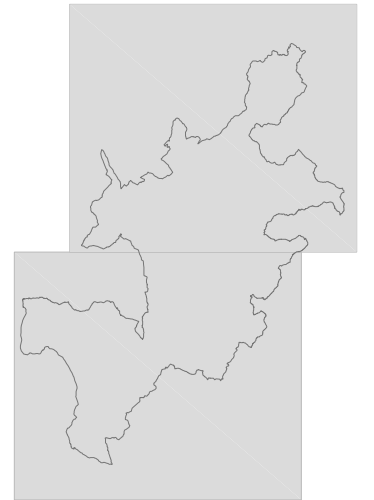
PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

Variante generale

Sindaco
Luciano Bacchetta

Assessore all'Urbanistica
Michele Bettarelli

Responsabile del Procedimento
ing. Federico Calderini



Prof. Arch. Gianluigi
Arch. Francesco **NIGRO** STUDIO



Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro

Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

Censimento elaborato a cura del Gruppo di lavoro interno al Comune

Repertorio delle Schede descrittive
VOL . A : fogli da n. 01 - 13

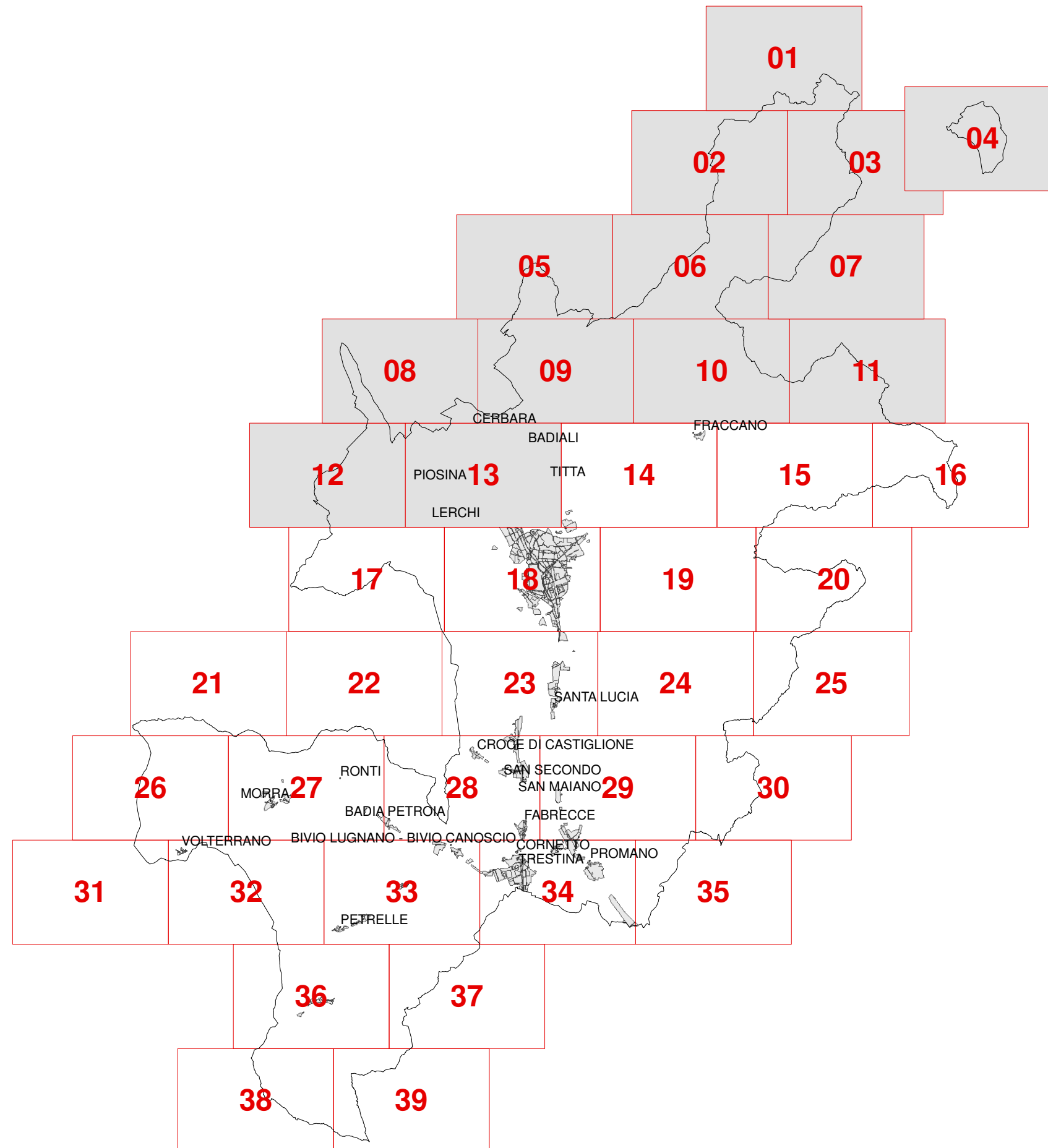
Versione adeguata alla Det. Dir. RU n. 10619 del 30/12/2015

Elaborato

GE.08.2

COD. DOCUMENTO										FOGLIO		RAPPORTO			
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	F1	DI	F2	SCALA	

3																
2	marzo 2016	Versione adeguata alla Det. Dir. RU n. 10619 del 30/12/2015														
1	luglio 2015	Vers. controdedotta a seguito DCC n. 29 del 21/05/2015														
0	dic. 2013	Emissione per Adozione														
REV.	DATA	DESCRIZIONE										REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO		





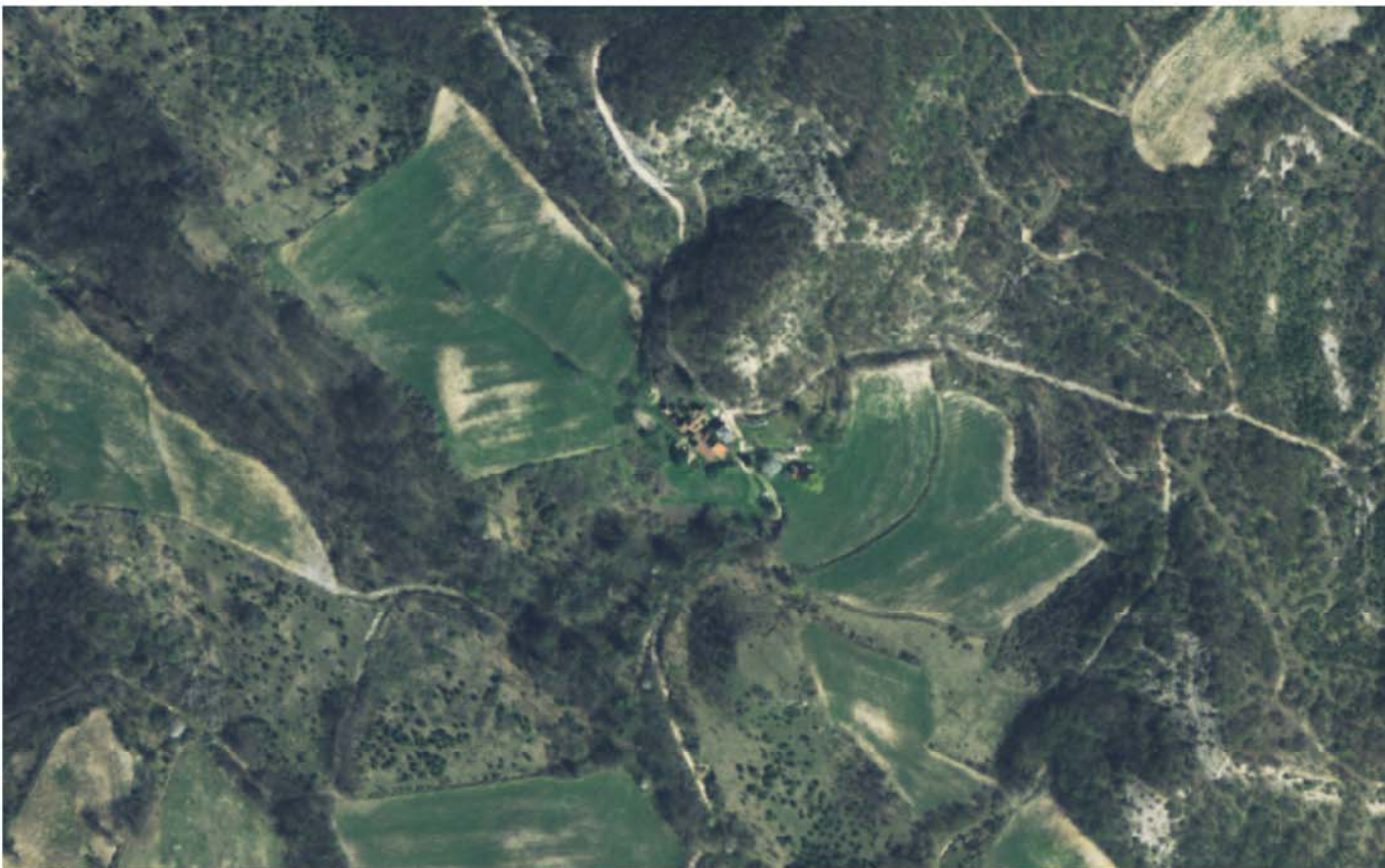


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

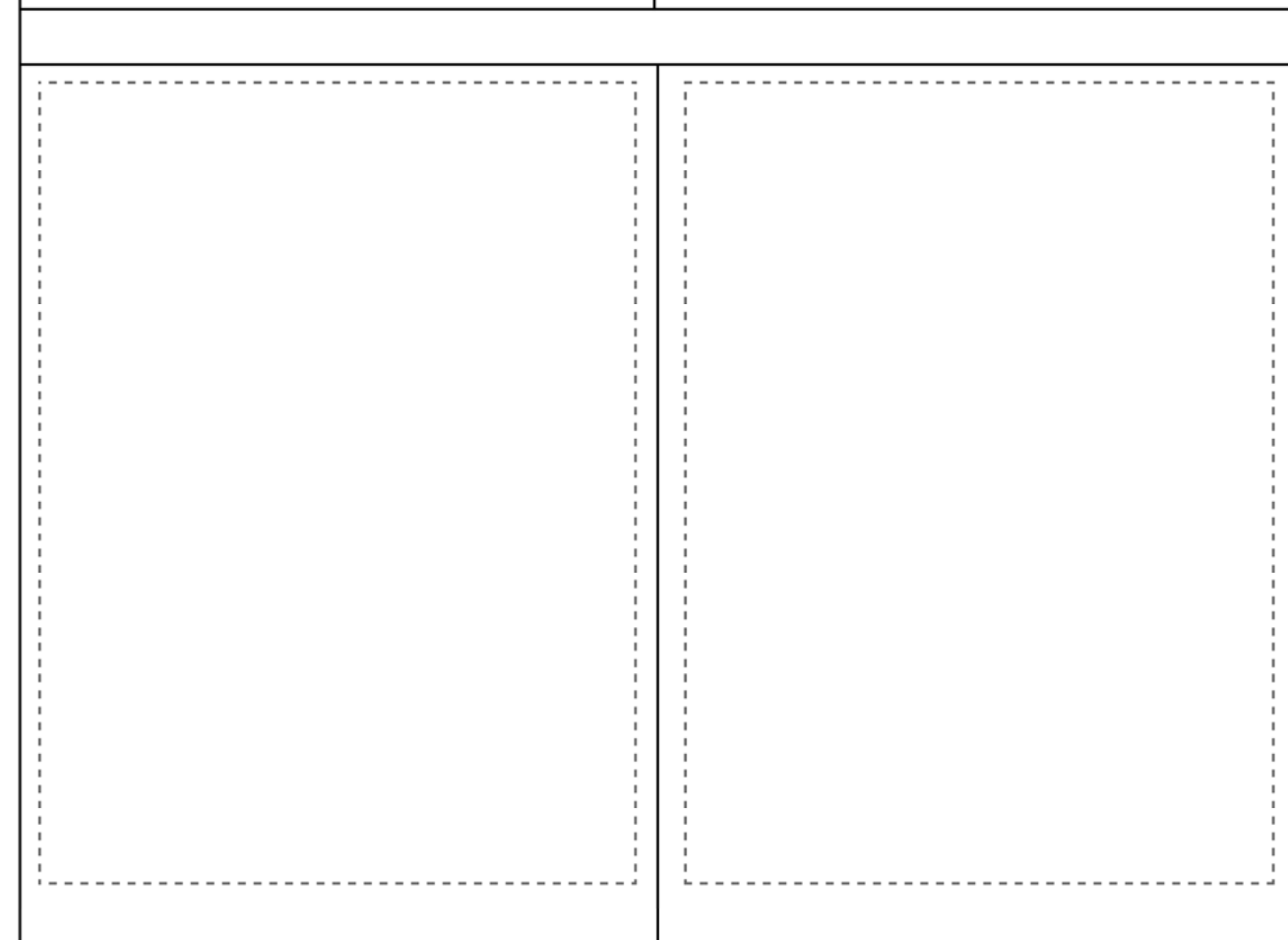
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **01-01**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																							
Comune Città di Castello Toponimo Frigino																																																																									
<table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,3563</td><td>43,60973</td><td>1-60</td><td>Frigino</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,3563	43,60973	1-60	Frigino	E_CR	1																																																											
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																				
12,3563	43,60973	1-60	Frigino	E_CR	1																																																																				
Collocazione orografica: mezzacosta																																																																									
Viabilità di accesso: Strada Vicinale																																																																									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale																																																																									



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 1-60 Coordinate GPS: X= 12.3563 Y= 43.60973 Toponimo: Frigino	Edificio in fase di ristrutturazione è stato oggetto di Plino Attuativo approvato con Atto n. 16/2004.
tipologia_edilizia: Casa rurale Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: _____ Copertura: Coppi tipo_copertura: Coppi ed embrici Scale_esterne: SI Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____ Giudizio sintet_conservazione: Buono Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza Ampliamenti_note: _____ destinazione_uso_per_servizi: No pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No quadro_emergenze_PTCP_codice: _____ stima_valore_storico_culturale: BASSO stima_valore_architettonico: BASSO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	Regole nuovi edifici <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
---	---



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

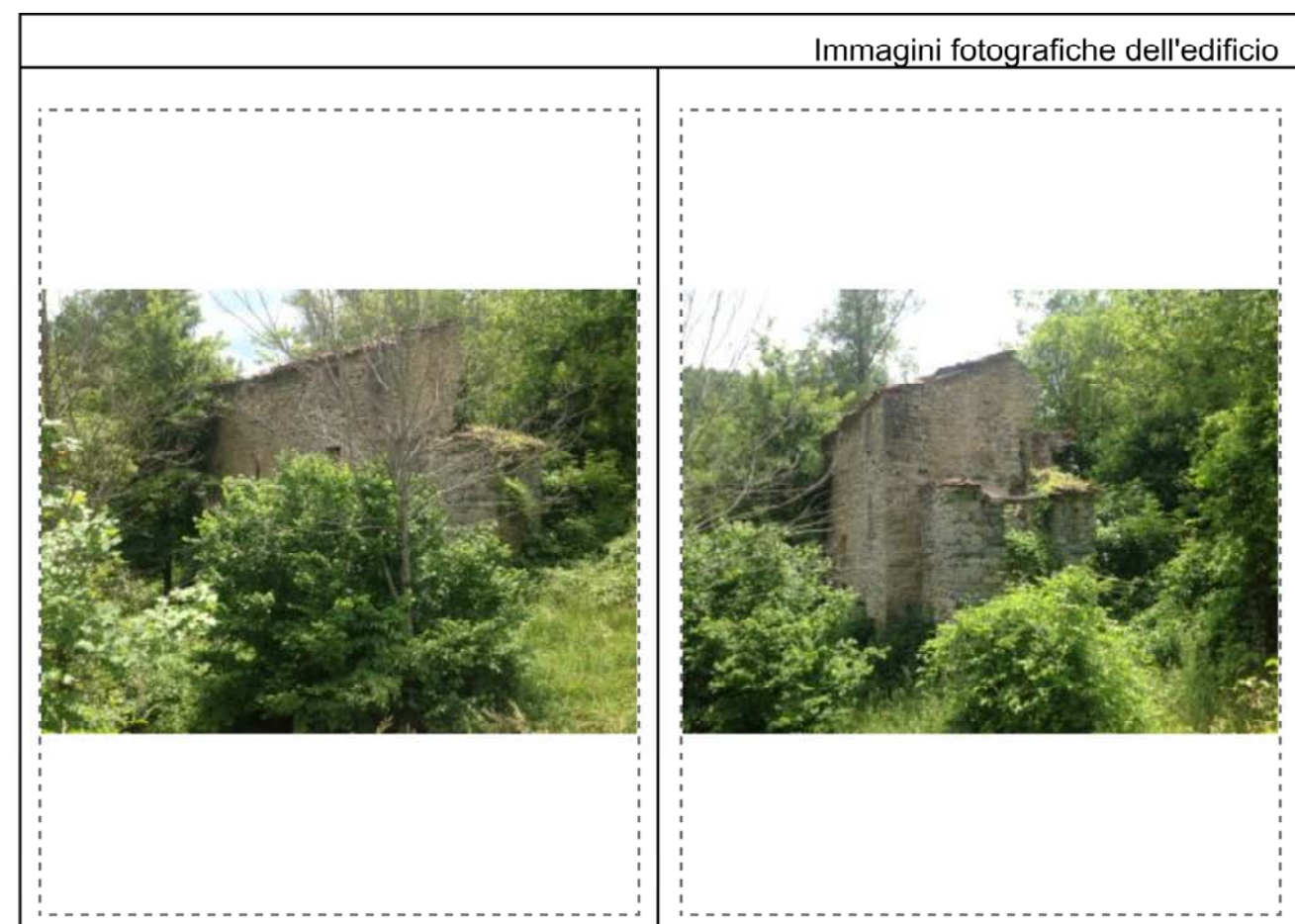
Scheda di inquadramento n. 02-01

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme		
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Molino di Longhi								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
		8-117	Molino di Longhi		1				
Collocazione orografica:									
Fondovalle									
Viabilità di accesso:									
Strada Vicinale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello Foglio, Particella 8-117 Coordinate GPS: X= Y= Toponimo Molino di Longhi	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
tipologia_edilizia Mulino Categoria_dgr_420_2007 e) Edilizia storico produttiva Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Copertura Coppi tipo_copertura A capanna Scale_esterne Elementi_caratt_edificio_architettonici tipo_elementi_arch Elementi_caratter_edificio_Decorativi tipo_elementi_dec pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione Giudizio sintet_conservazione Parzialmente crollato Ampliamenti Ampliamenti_note destinazione_uso_per_servizi No pres_opere_Infrastrutturali_adequate quadro_emergenze_PTCP_codice 132025 stima_valore_storico_culturale MEDIO stima_valore_architettonico BASSO stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Ricostruzione delle volumetrie secondo quanto esistente e secondo prove documentarie <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>

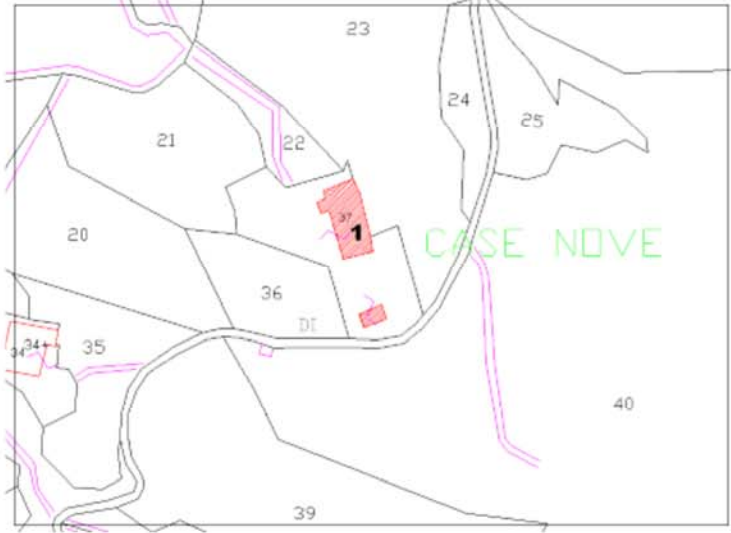

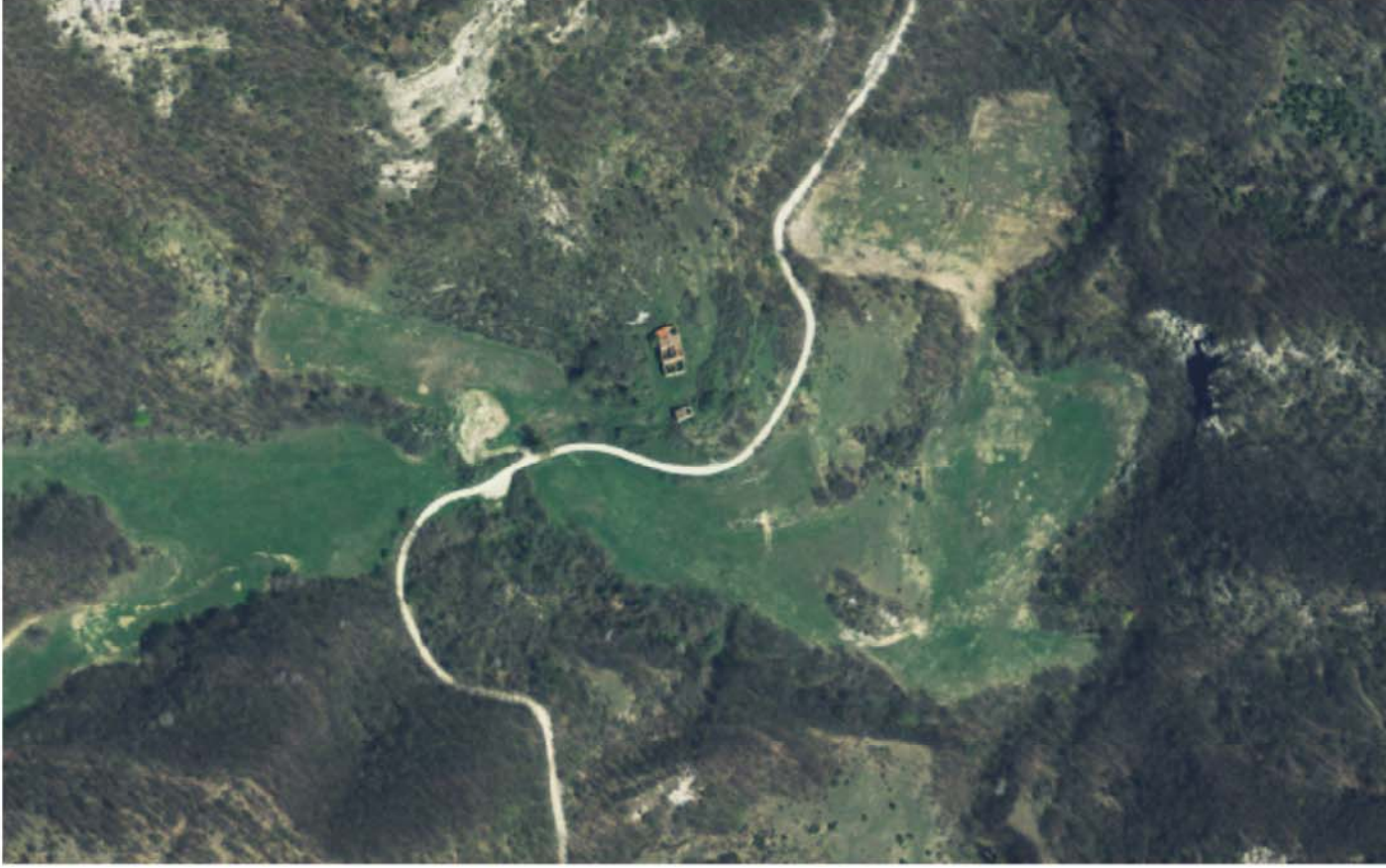


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

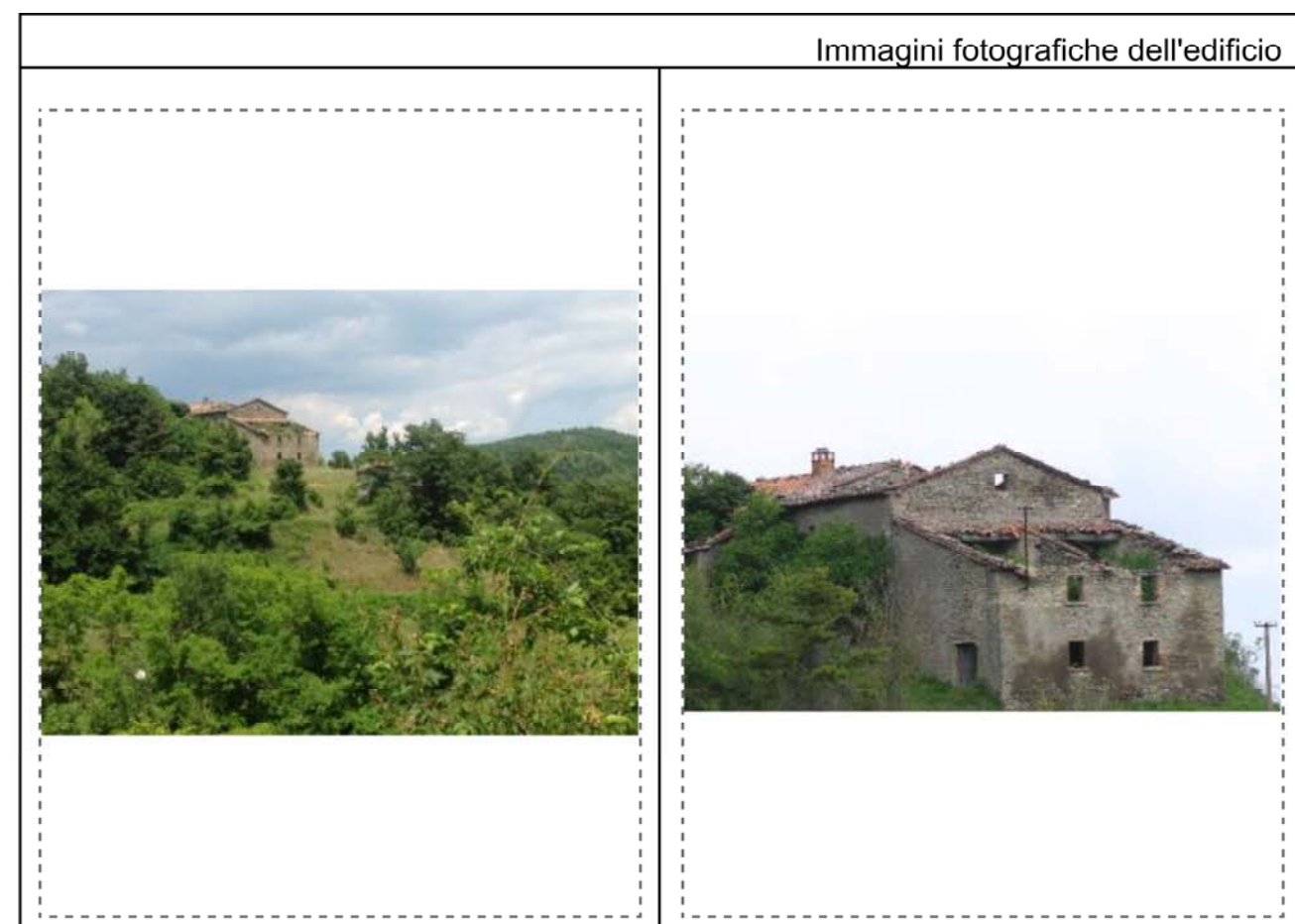
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 02-02

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Case Nove							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,32651	43,58643	12-37	Case Nove	E_CR	1			
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Poderale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 12-37	
Coordinate GPS: X= 12.32651 Y= 43.58643	
Toponimo: Case Nove	
tipologia_edilizia: Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Tracce di intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Alcune falde anche in tegole marsigliesi	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: Non rilevabile
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della potenzialità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Di difficile accessibilità visto lo stato di abbandono del nucleo rurale	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Il complesso è rimasto nella sua forma originaria ante anni 40 conserva i caratteri tipici del nucleo rurale appartenente al sistema territoriale appenninico e per questo ricorrente in varie località della zona. L'analisi progettuale del complesso dovrà restituire poi un progetto che conservi le caratteristiche proprie di questi insediamenti rurali valorizzando gli aspetti paesaggistici di pregio che il sito conserva.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamenti

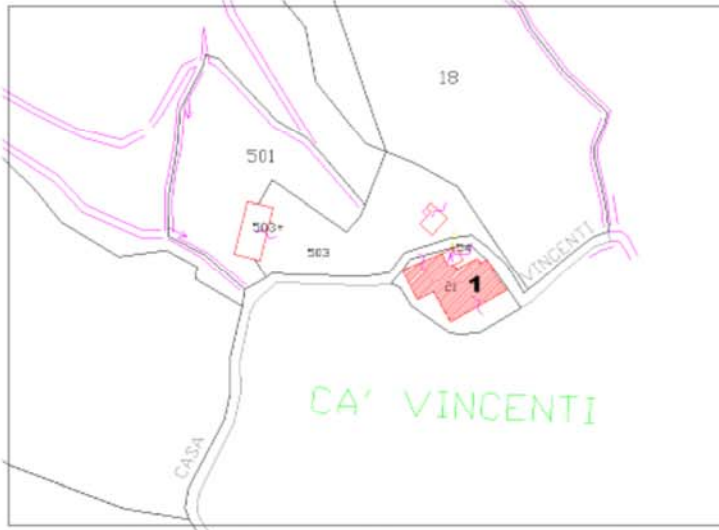




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

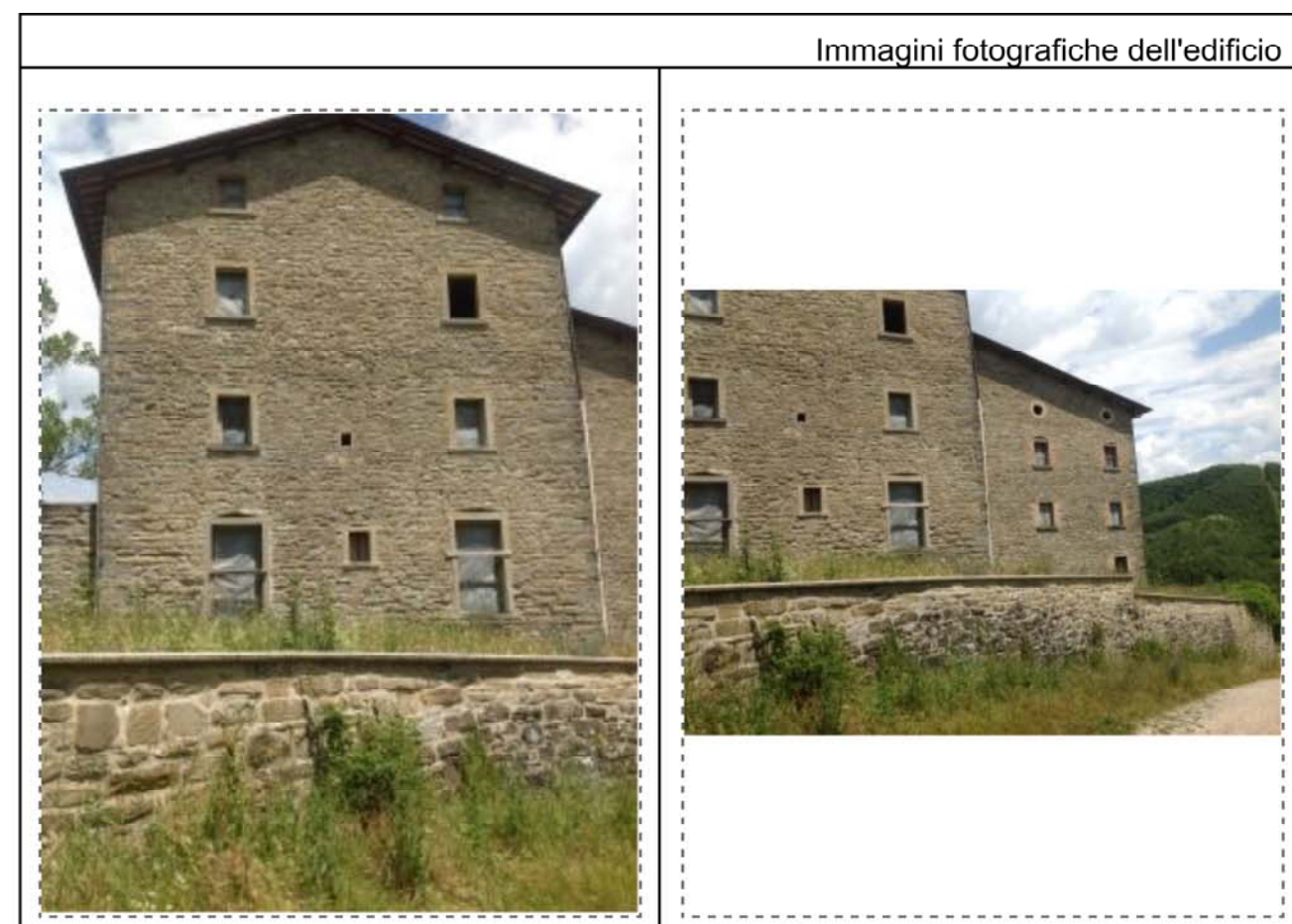
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 02-03

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Ca' Vincenti								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12,32046	43,58112	11-21	Ca' Vincenti	E_CR	1				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Vicinale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	11-21
Coordinate GPS:	X= 12.32046 Y= 43.58112
Toponimo	Ca' Vincenti
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Stipiti di porte e finestre in pietra monolitica
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato di pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Vedi regole nuove edifici
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio conserva i caratteri tipici della casa padronale del contesto riguardante il paesaggio appenninico, è stata recentemente ristrutturata mantenendo l'impianto originario e valorizzando i caratteri tipologici che gli erano propri. Conservazione con possibile cambio d'uso anche a servizi.

Regole nuovi edifici

Da verificare in base alla S.U.C. esistente già di notevole entità. L'ampliamento dovrà essere valutato in funzione della corte e del contesto ambientale e paesaggistico di pregio, preferibilmente lato opposto alla strada



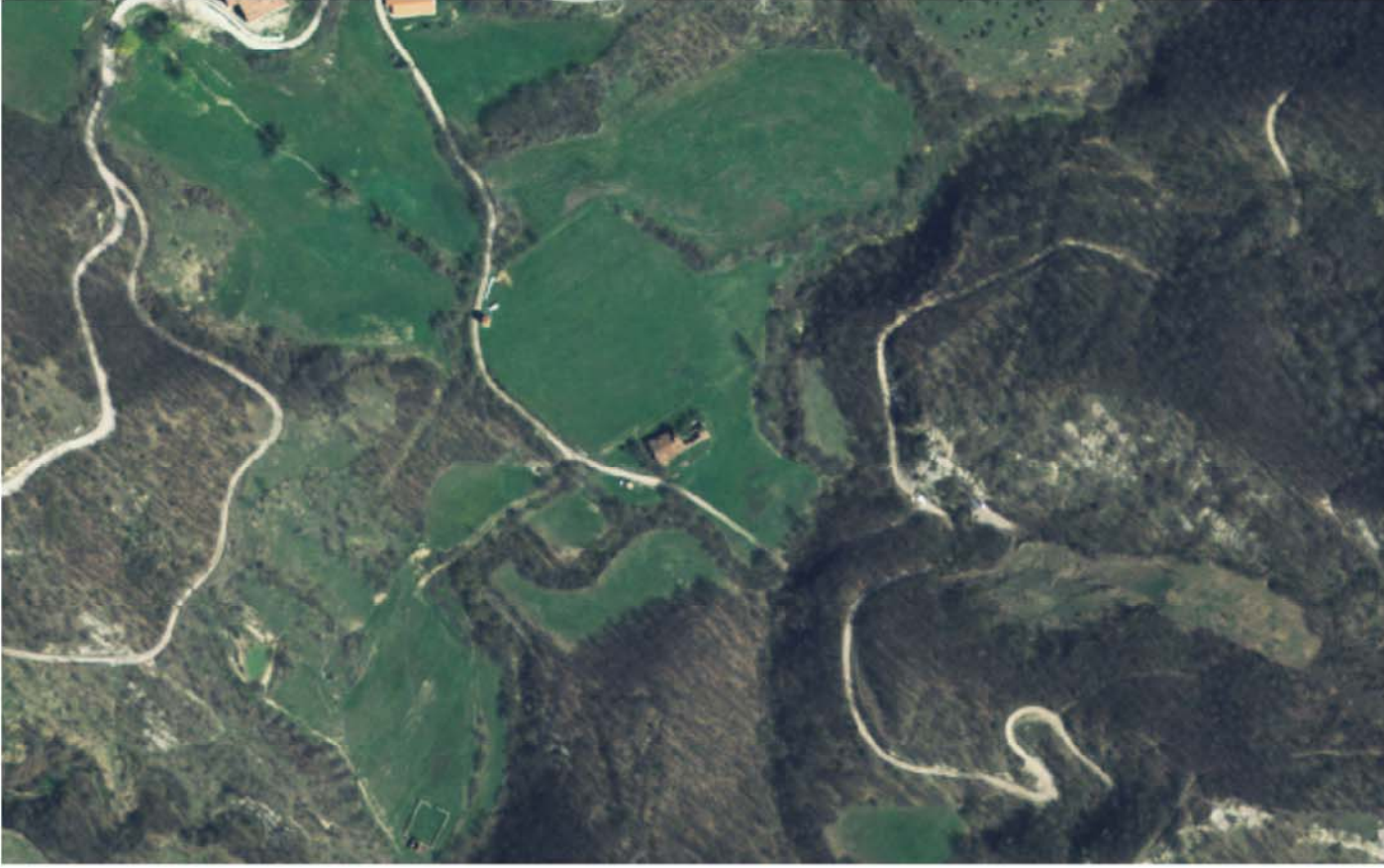


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **02-04**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Chiesa di Botina						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,32306	43,57921	12-133	Chiesa di Botina	E_CR	1		
12,32226	43,57911	12-128	Chiesa di Botina	E_CR			
12,32321	43,57928	12-A	Chiesa di Botina	E_CR			
Collocazione orografica: Fondovalle						Fotoaerea 	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 12-133	
Coordinate GPS: X= 12.32306 Y= 43.57921	
Toponimo: Chiesa di Botina	
tipologia_edilizia: Abitazione di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: No
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, ma di difficile accessibilità	
quadro emergenze PTCP codice: 131073	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione dell'edificio e di tutte le aree limitrofe.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	12-A
Coordinate GPS:	X= 12.32321 Y= 43.57928
Toponimo	Chiesa di Botina
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Parzialmente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Crollata completamente
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Decorazioni vari sulle murature interne
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Rudere
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, ma di difficile accessibilità
quadro emergenze PTCP codice	131073
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

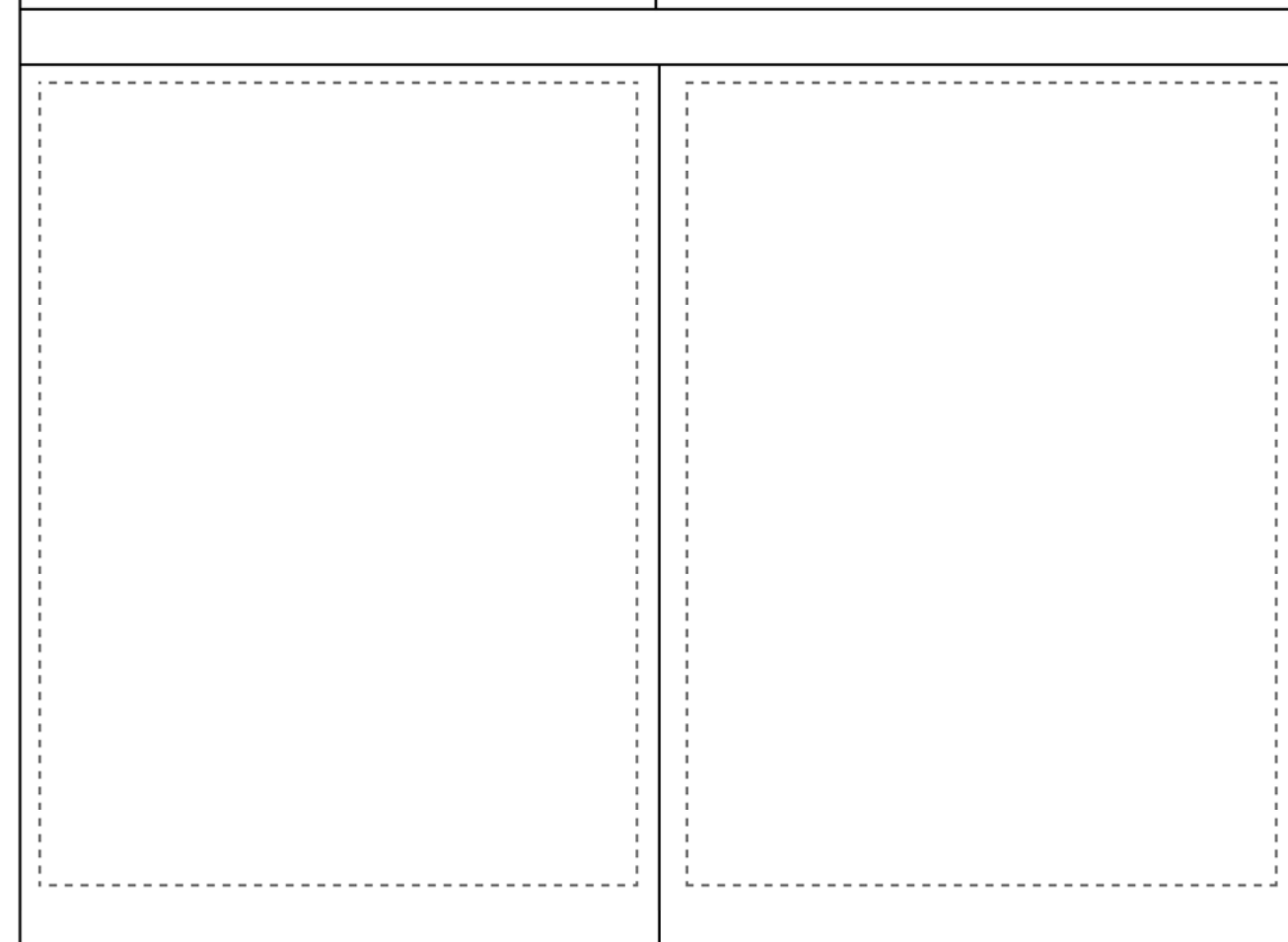
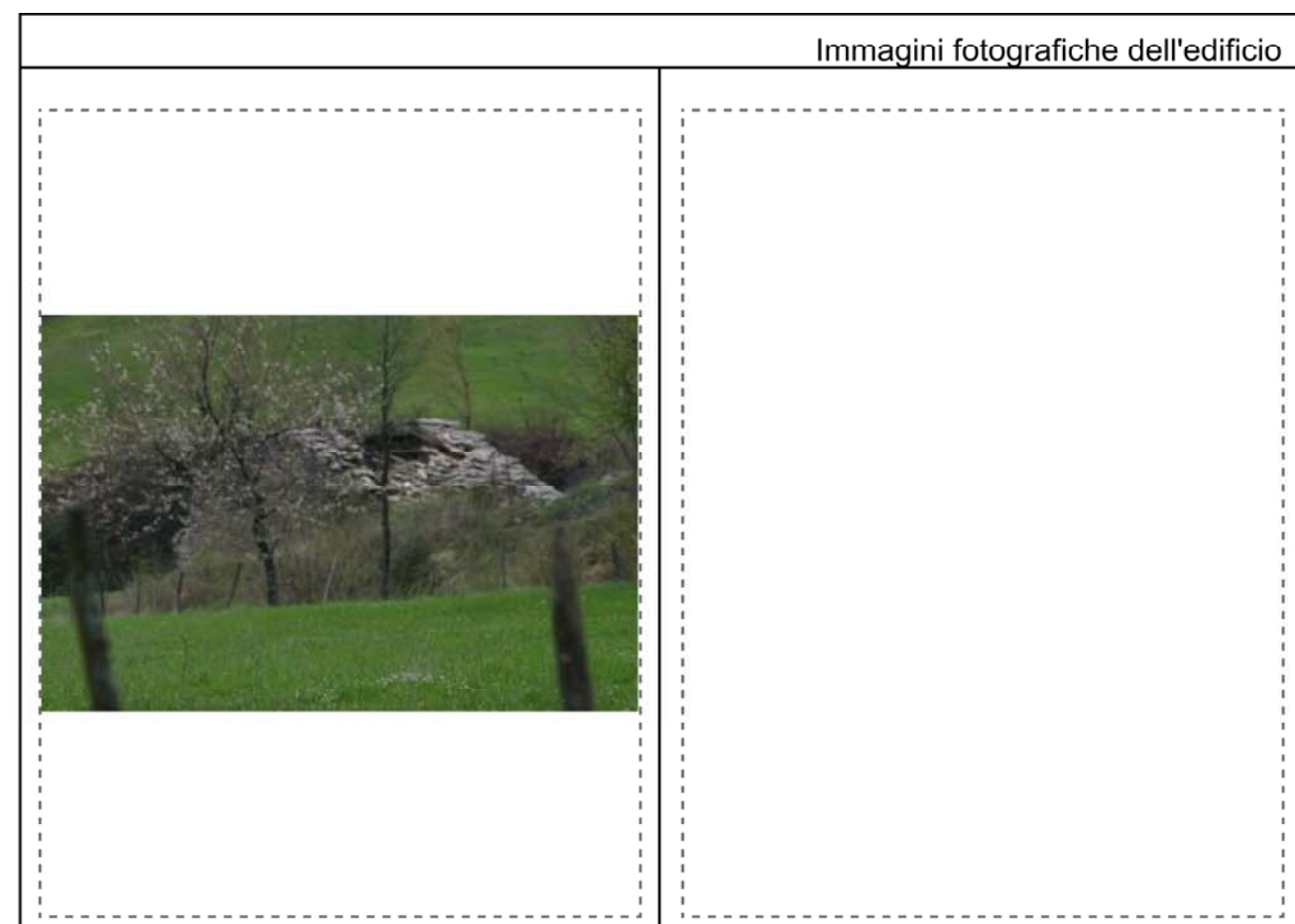
Ricostruzione fedele dell'edificio secondo le prove documentali e con caratteri tipici dell'architettura religiosa del contesto rurale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree limitrofe sia dal lato ambientale che paesaggistico con selezione degli elementi naturalistici di pregio, particolare attenzione dovrà essere posta alla risorsa acqua che si trova in abbondanza anche nei sistemi di scolo naturali che vengono dalla collina soprastante. La valorizzazione della viabilità che conduce alla chiesa dovrà seguire in modo fedele le vecchie tracce planimetriche e tipologiche esistenti (tracce di selciato)



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Mancano foto per vegetazione infestante che ne occlude la vista
Foglio, Particella: 12-128	
Coordinate GPS: X= 12.32226 Y= 43.57911	
Toponimo: Chiesa di Botina	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Pietre tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, ma di difficile accessibilità	
quadro emergenze PTCP codice: 131073	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

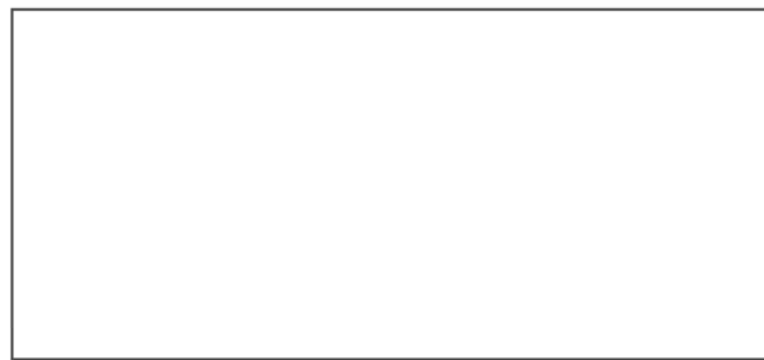


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione dell'edificio e dell'intorno per valorizzare gli aspetti naturalistico/ambientali.

Regole nuovi edifici



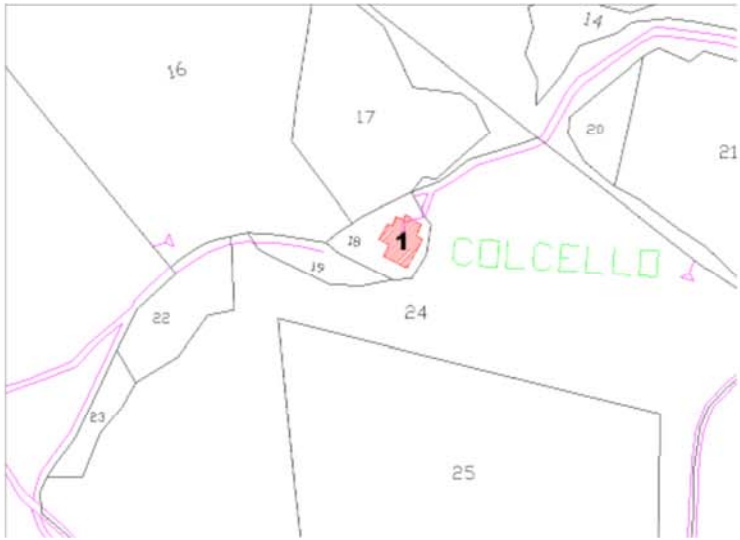




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **02-05**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme		
Comune Città di Castello Toponimo Colcello				
Latitudine Longitudine Foglio_part. Toponimo Prg Record				
12,33737 43,57774 19-18 Colcello E_CR 1				
		Fotoaerea		
Collocazione orografica: mezzacosta				
Viabilità di accesso: Strada Vicinale				
Note sulle caratteristiche del contesto rurale				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	19-18
Coordinate GPS:	X= 12.33737 Y= 43.57774
Toponimo	Colcello
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dell'edificio e riqualificazione dell'area circostante per valorizzarne gli aspetti naturalistico/ambientali del contesto in cui è inserito.

Regole nuovi edifici

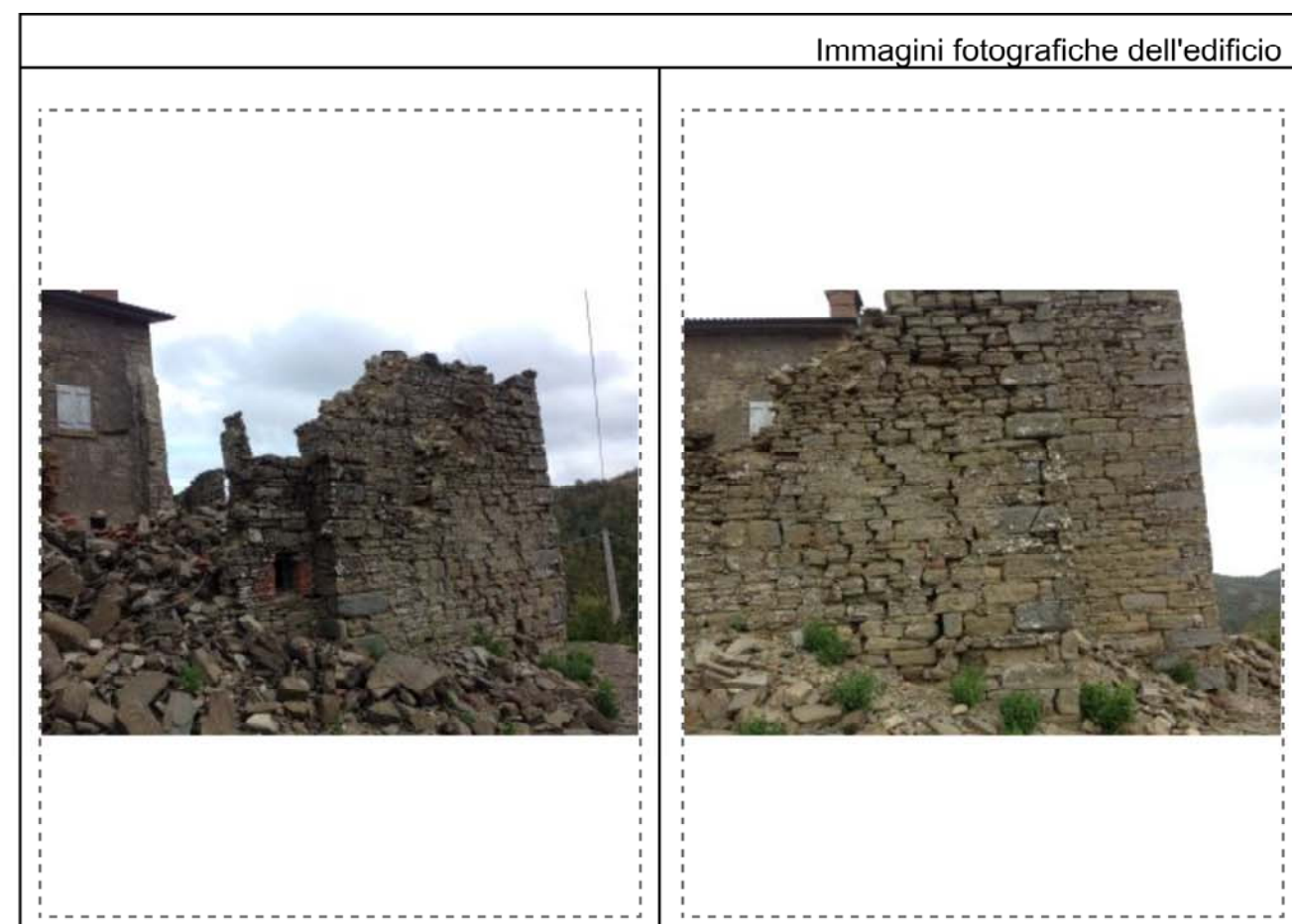
L'edificio che conserva i caratteri di ruralità originari potrà essere ampliato o sopraelevato solo al fine di rendere abitabili le parti poco funzionali e dotarle di servizi anche mediante la realizzazione di tettoie o piccoli volumi per rendere l'organismo pienamente funzionale all'uso abitativo



Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Ca' di Battaglia							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,3399	43,57816	19-12	Ca' di Battaglia	E_CR	1			
12,33991	43,57826	19-10	Ca' di Battaglia	E_CR				
							Fotoaerea	
Collocazione orografica:	mezzacosta							
Viabilità di accesso:	Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Della stessa sub scheda fa parte anche la particella n. 11
Foglio, Particella 19-12	
Coordinate GPS: X= 12.3399 Y= 43.57816	
Toponimo Ca' di Battaglia	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Faccivista	
Copertura Coppi tipo_copertura Completamente crollata	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione Rudere	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note No	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

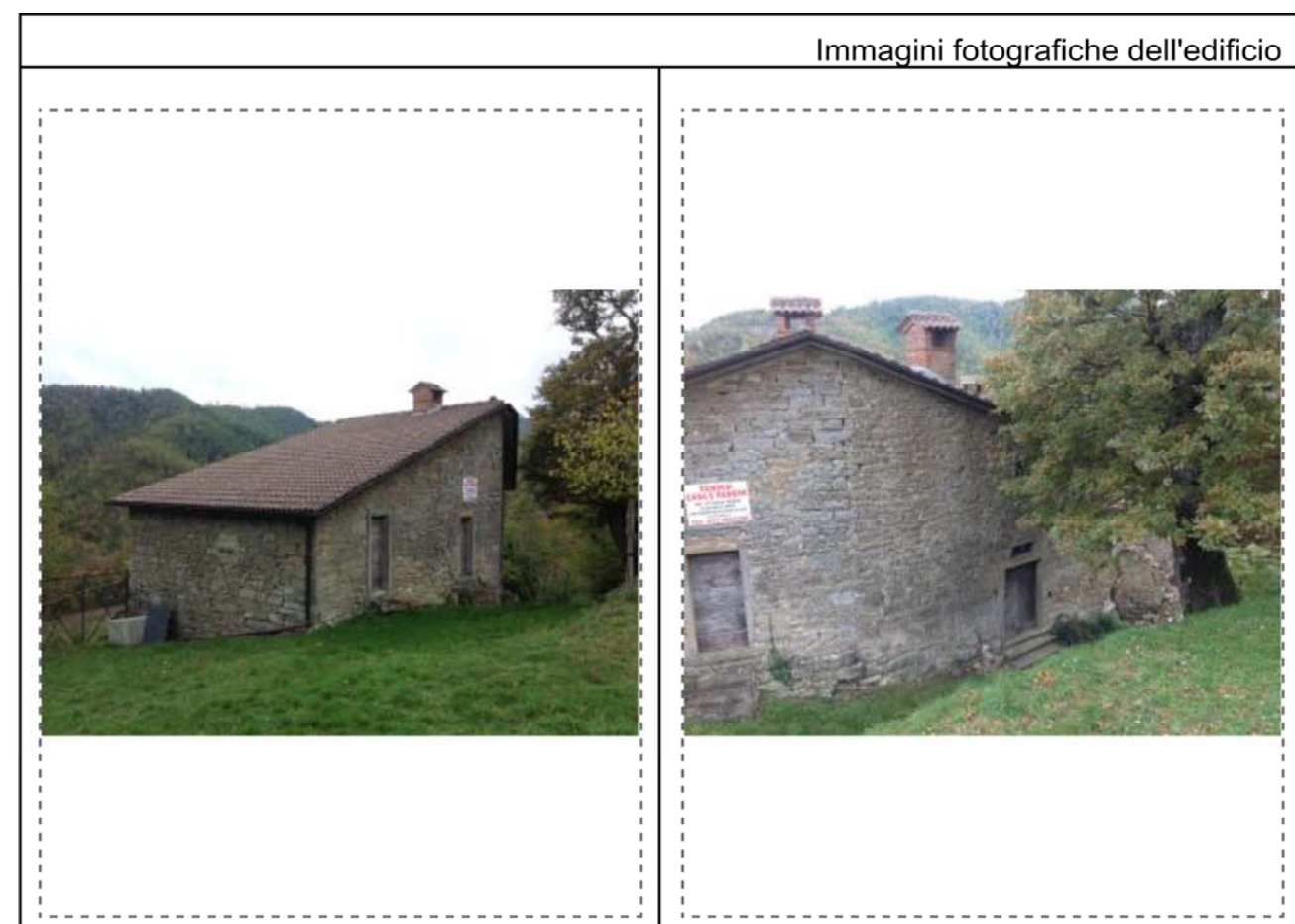
Ricostruzione nella consistenza originaria con prove documentali e secondo i caratteri architettonici e costruttivi tipici degli annessi rurali.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione di tutta l'area circostante gli edifici e valorizzazione degli aspetti paesaggistico/ambientali del sito.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	19-10
Coordinate GPS:	X= 12.33991 Y= 43.57826
Toponimo	Ca' di Battaglia
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione delle aree esterne, l'organismo andrà mantenuto e conservato come attualmente è. La copertura recentemente rifatta evidenzia un manto di copertura non congruo con i caratteri tipologici dell'edilizia rurale umbra e pertanto è da correggere.

Regole nuovi edifici

L'organismo che conserva inalterati i caratteri di ruralità potrà essere ampliato mediante aggiunte volumetriche sia per rendere abitabili e più funzionali i locali sottotetto sia con piccole aggiunte sul lato est per dotare l'edificio dei servizi necessari alla funzione attuale



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

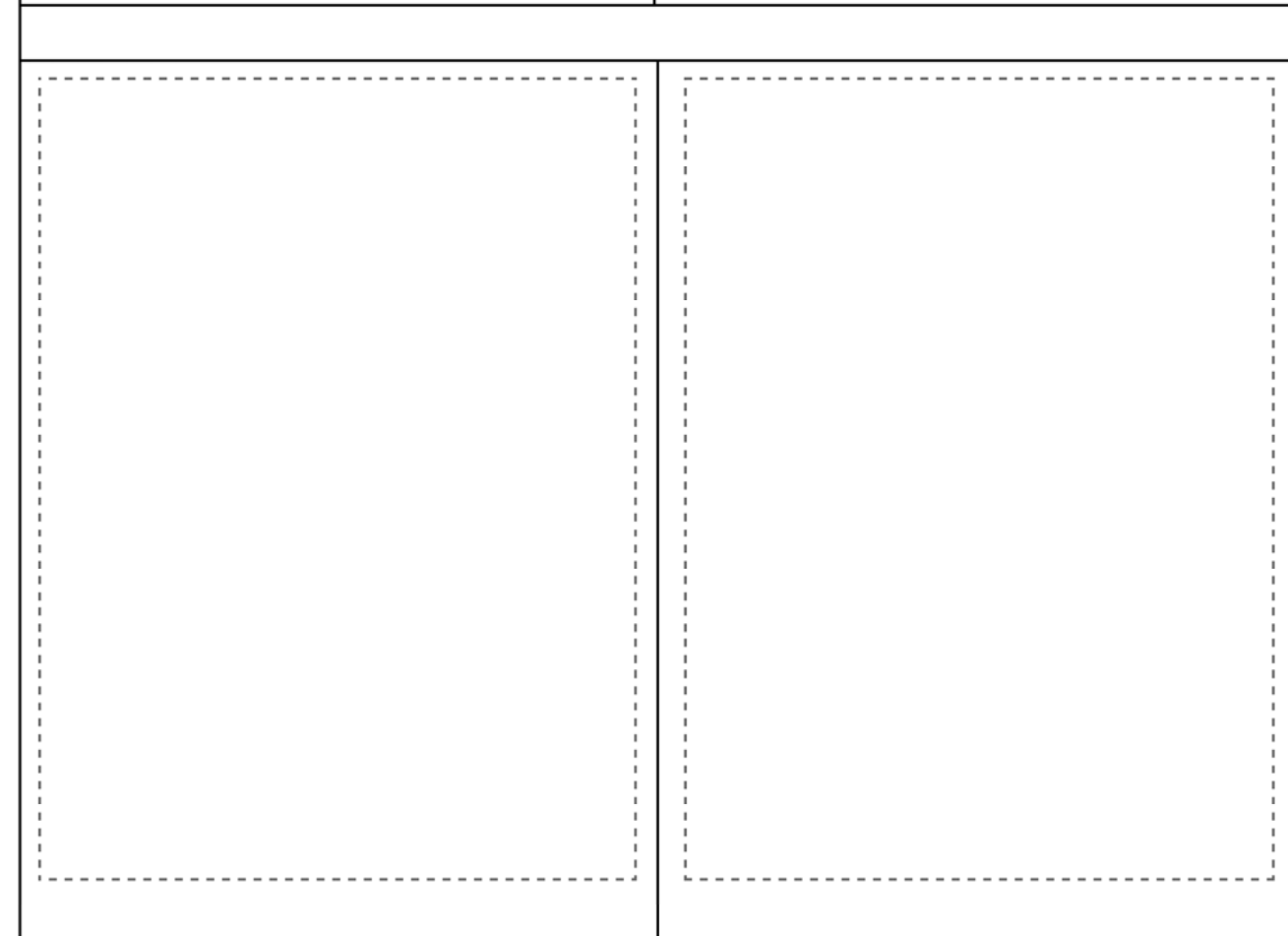
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 03-01

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	La Villa							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,35577	43,6058	3-518	La Villa	E_CR	1			
12,35599	43,60413	3-44	S. Lorenzo	E_CR				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	I dati della scheda sono parziali in quanto non è stato possibile accedere al nucleo
Foglio, Particella: 3-518	
Coordinate GPS: X= 12.35577 Y= 43.6058	
Toponimo: La Villa	
tipologia_edilizia: Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

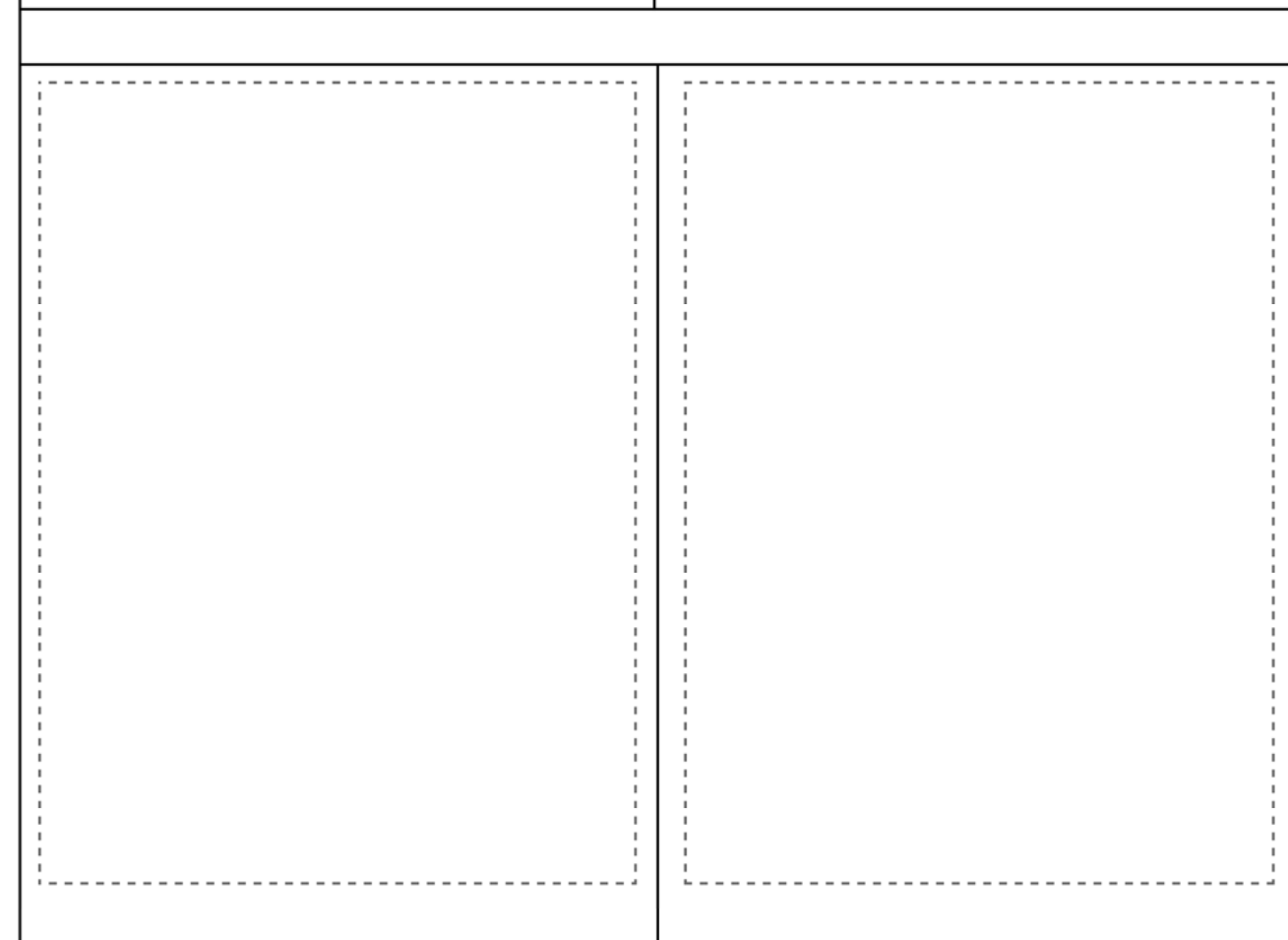


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello Foglio, Particella 3-44 Coordinate GPS: X= 12.35599 Y= 43.60413 Toponimo S. Lorenzo	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
tipologia_edilizia Chiesa Categoria_dgr_420_2007 d) Edilizia speciale, monumentale o atipica. Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli Destinazione_d_uso_rilevata Attività di culto paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Copertura Coppi tipo_copertura Scale_esterne NO Elementi_caratt_edificio_architettonici tipo_elementi_arch Campanile a vela Elementi_caratter_edificio_Decorativi tipo_elementi_dec pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione Giudizio sintet_conservazione Buono Ampliamenti Ampliamenti_note Non consentito destinazione_uso_per_servizi No pres_opere_Infrastrutturali_adequate quadro_emergenze_PTCP_codice stima_valore_storico_culturale MEDIO stima_valore_architettonico BASSO stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>
--	--

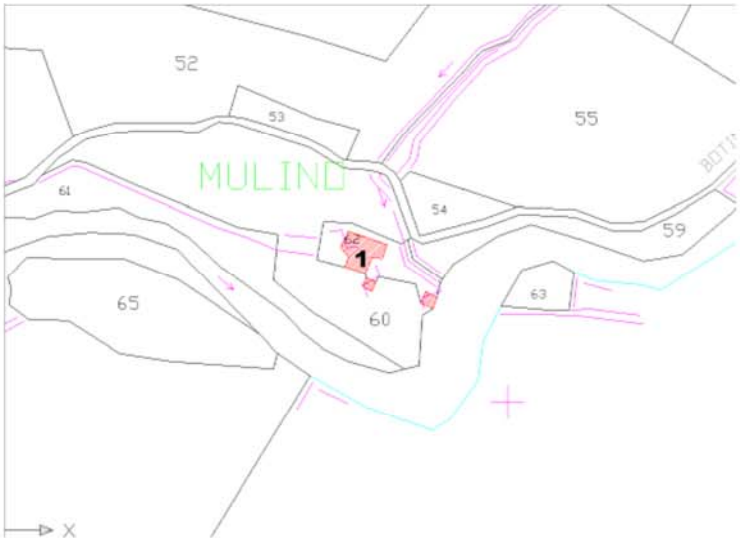




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

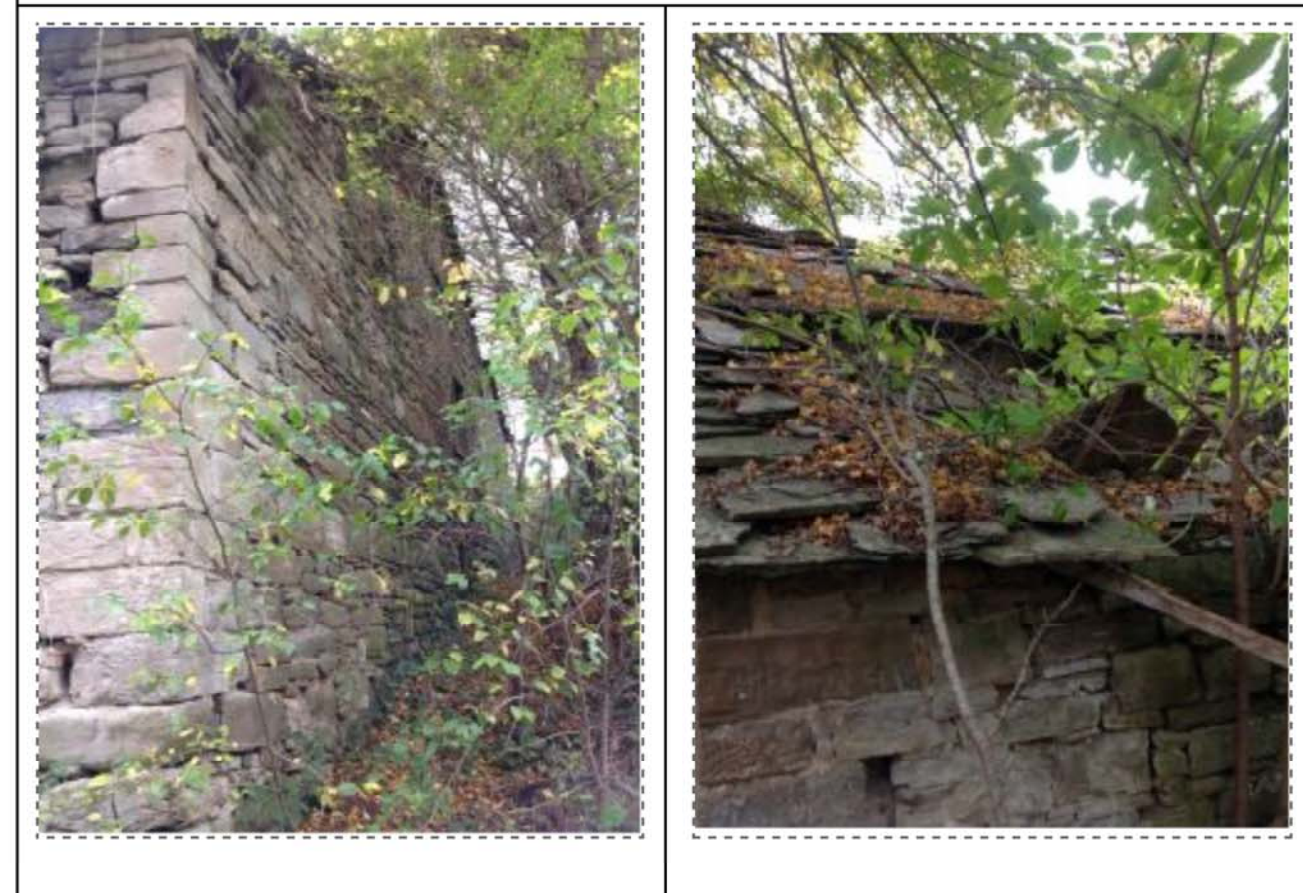
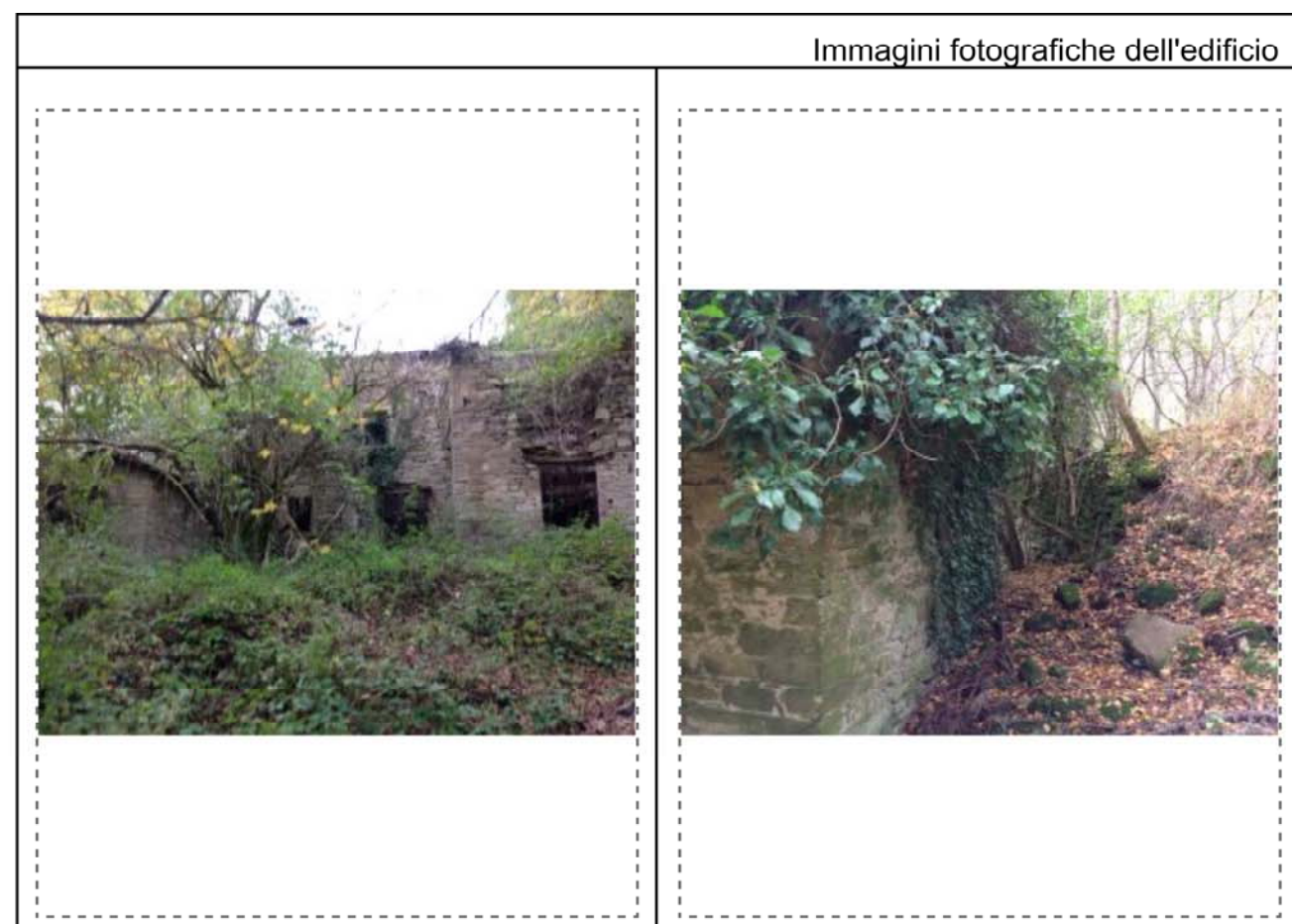
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 03-02

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Mulino								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12,34086	43,59189	13-62	Mulino	E_CR	1				
Collocazione orografica: Fondovalle							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Vicinale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	13-62
Coordinate GPS:	X= 12.34086 Y= 43.59189
Toponimo	Mulino
tipologia_edilizia	Mulino
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Pietre tipo_copertura A capanna pressoché tutta crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Parzialmente visibile
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non visibile
Giudizio sintet_conservazione	Rudere
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione delle volumetrie secondo quanto esistente e secondo i documenti ritrovabili.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione complessiva del sito.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

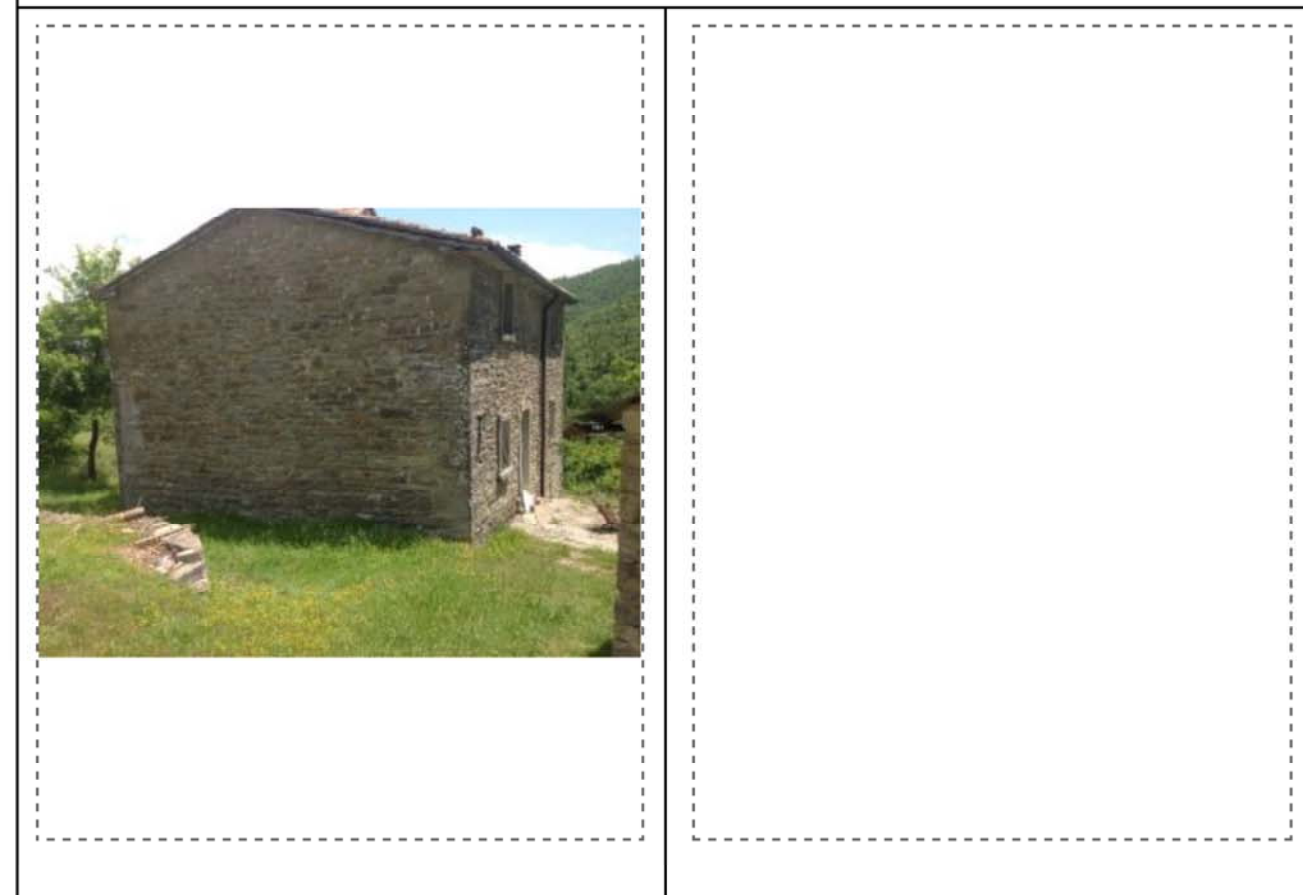
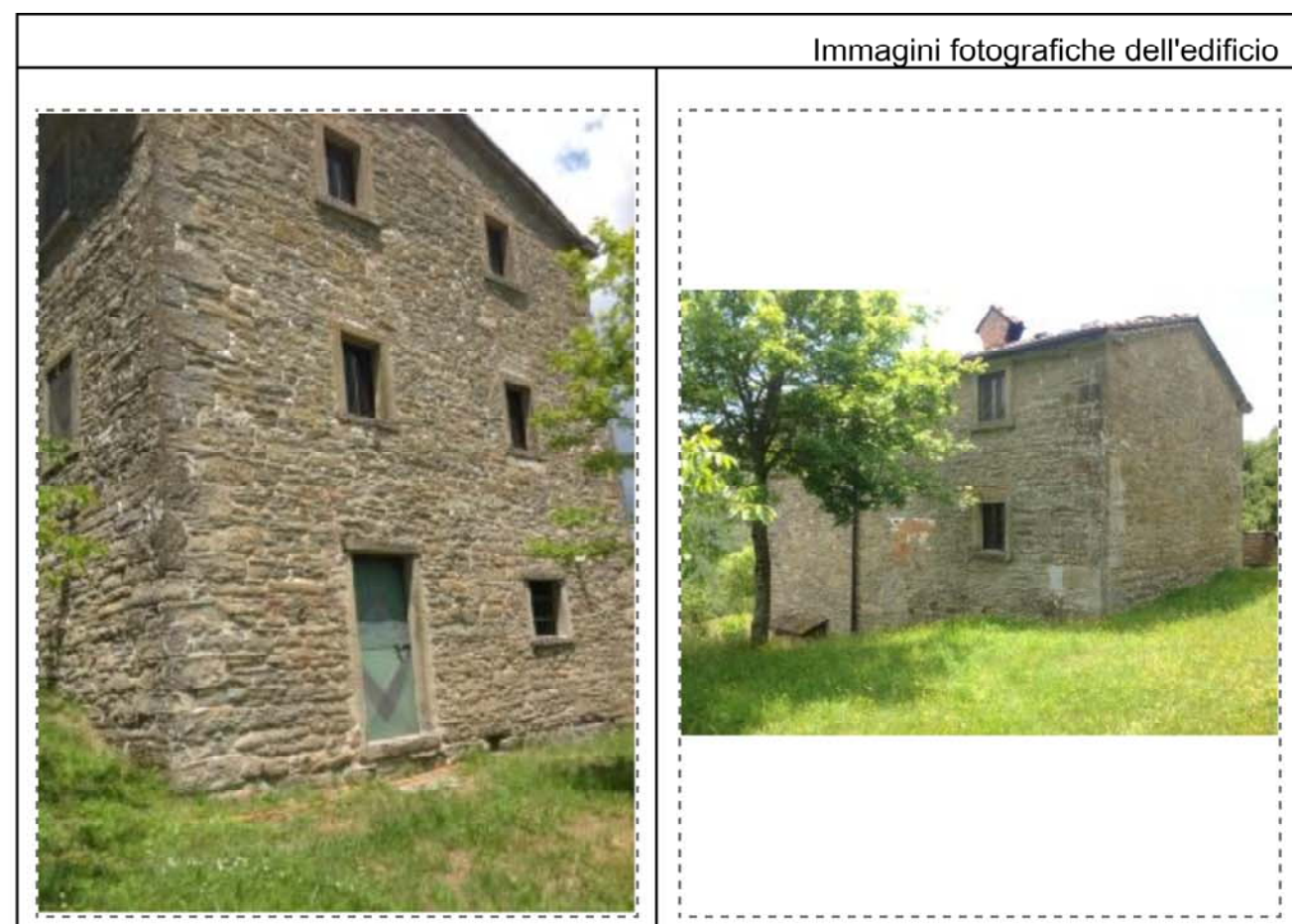
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **03-03**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Case sparse di Scalocchio						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,34655	43,58741	14-51	Case sparse di Scalocchio	E_CR	1		
12,34644	43,58734	14-51	Case sparse di Scalocchio	E_CR			
							Fotoaerea
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	14-51
Coordinate GPS:	X= 12.34655 Y= 43.58741
Toponimo	Case sparse di Scalocchio
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza - lato Est
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



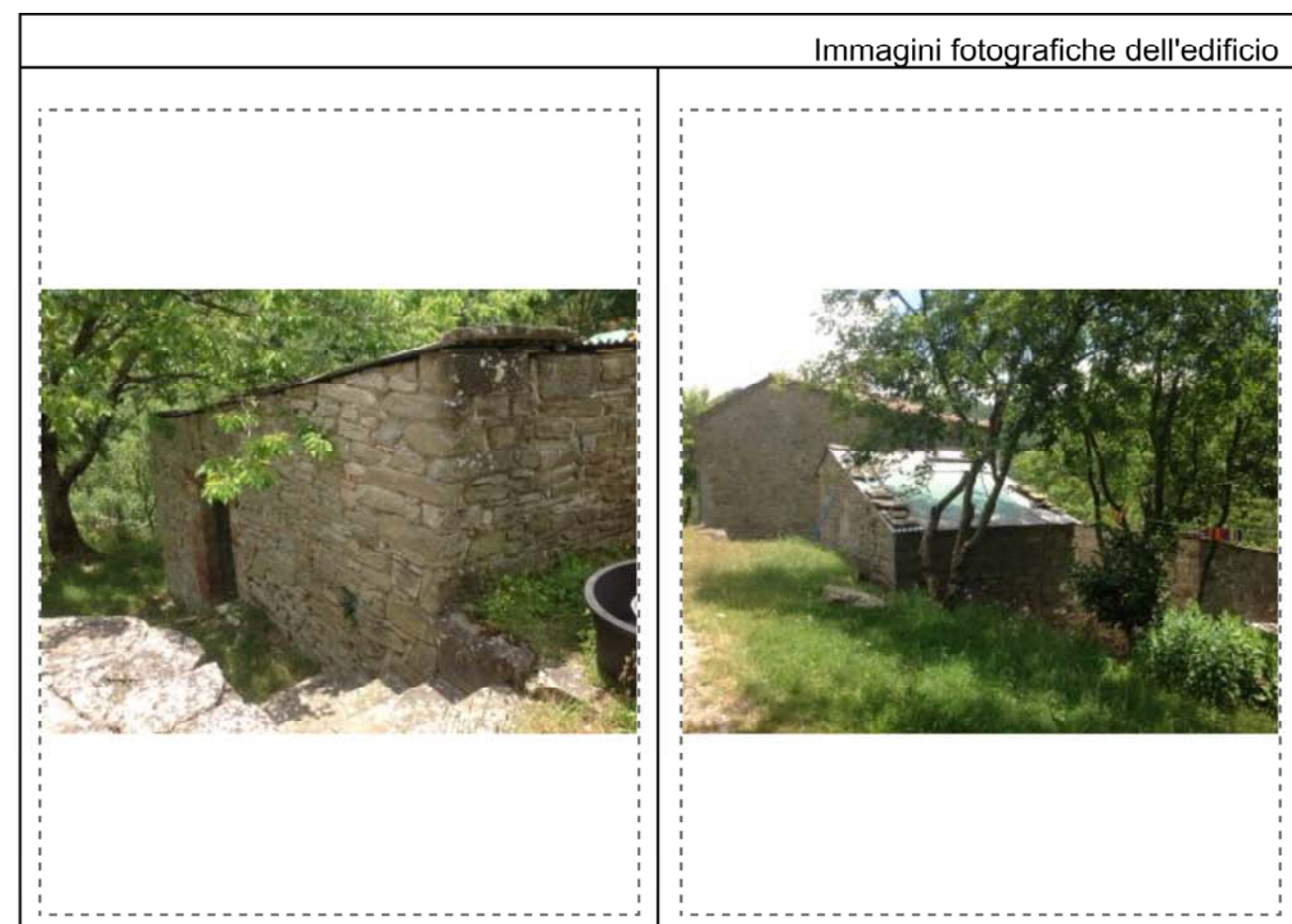
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

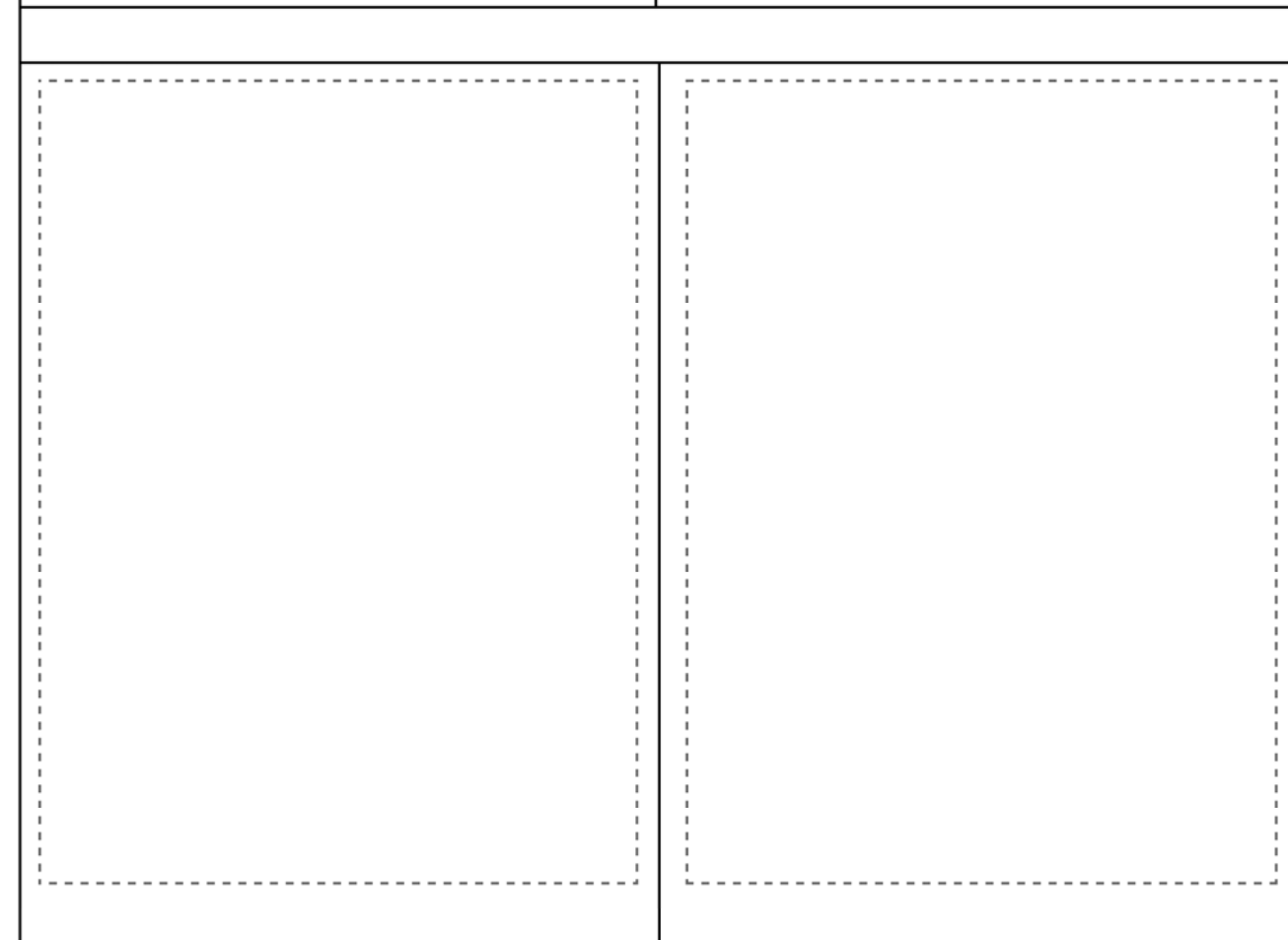


Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 14-51 Coordinate GPS: X= 12.34644 Y= 43.58734 Toponimo: Case sparse di Scalocchio	
tipologia_edilizia: Annesso Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista Copertura: Coppi tipo_copertura: Falda unica Scale_esterne: NO Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____ Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente Ampliamenti: _____ Ampliamenti_note: _____ destinazione_uso_per_servizi: No pres_opere_Infrastrutturali_adequate: _____ quadro_emergenze_PTCP_codice: _____ stima_valore_storico_culturale: BASSO stima_valore_architettonico: BASSO stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Ricostituzione dei caratteri tipici - possibile cambio d'uso	



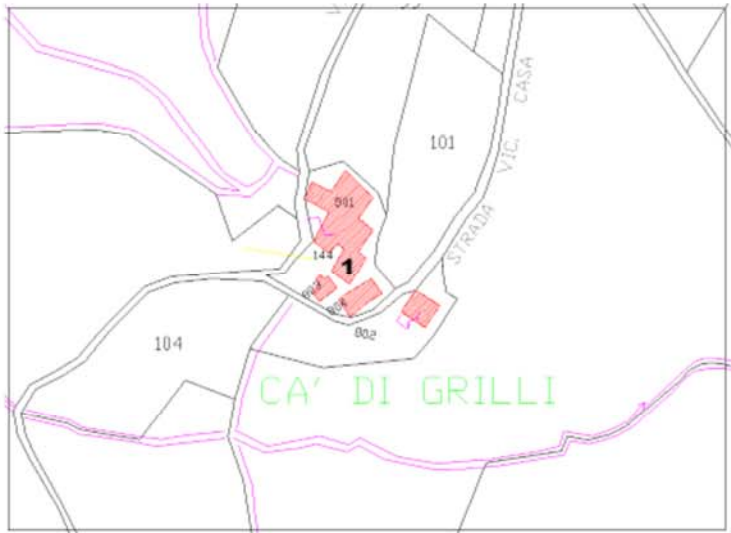




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 03-04

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Cà di Grilli</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,34622</td><td>43,58495</td><td>14-801</td><td>Cà di Grilli</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,34622	43,58495	14-801	Cà di Grilli	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,34622	43,58495	14-801	Cà di Grilli	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	14-801
Coordinate GPS:	X= 12.34622 Y= 43.58495
Toponimo	Cà di Grilli
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Stipiti in pietra delle aperture
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non accessibile
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da verificare dopo un attento rilievo della tipologia e della suc. utilizzata.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si come accesso alla strada, ma comunque non verificabili i servizi
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione degli edifici e del sito che risultano di particolare interesse paesaggistico/ambientale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione, vedi nota ampliamento






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

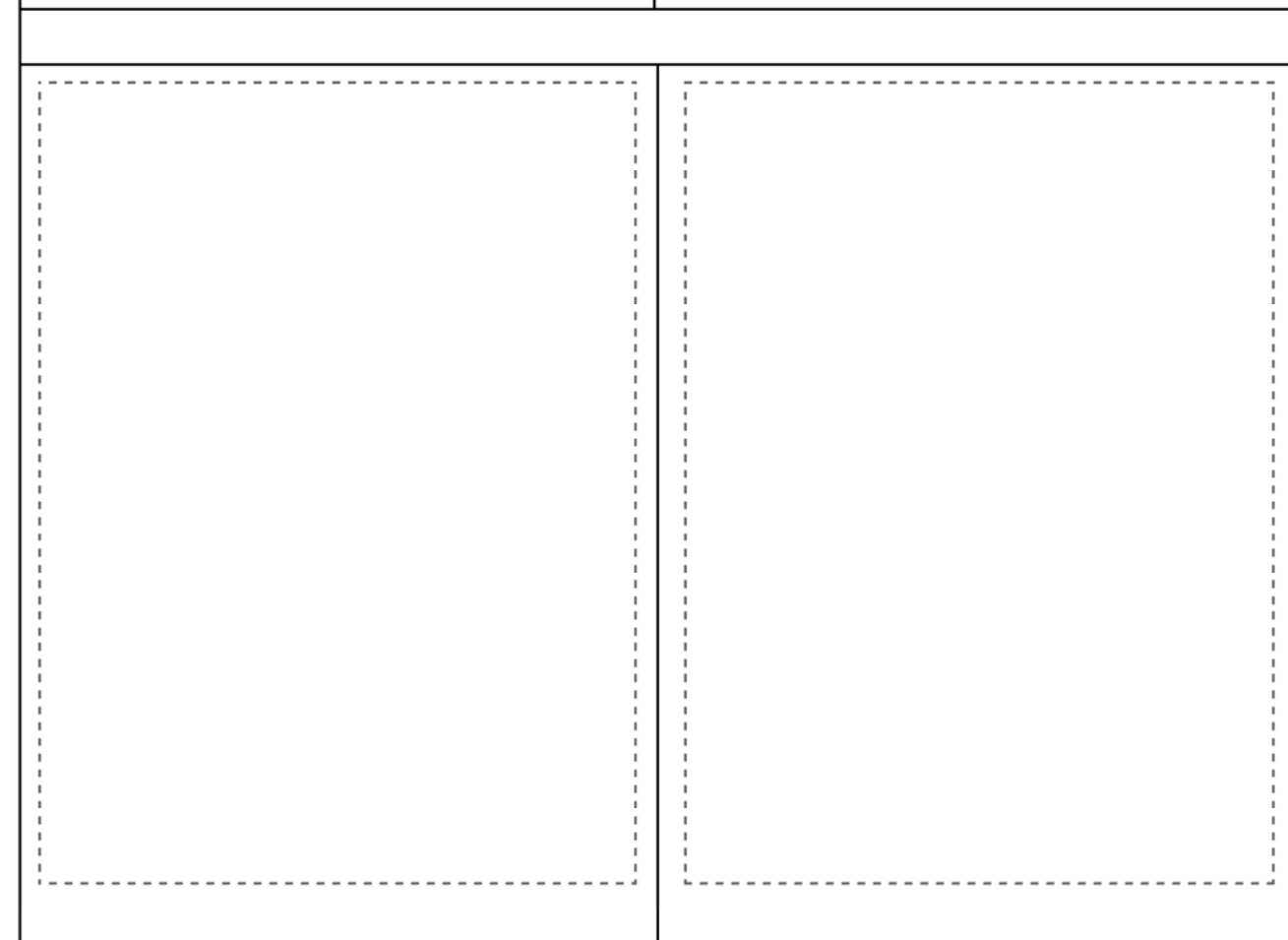
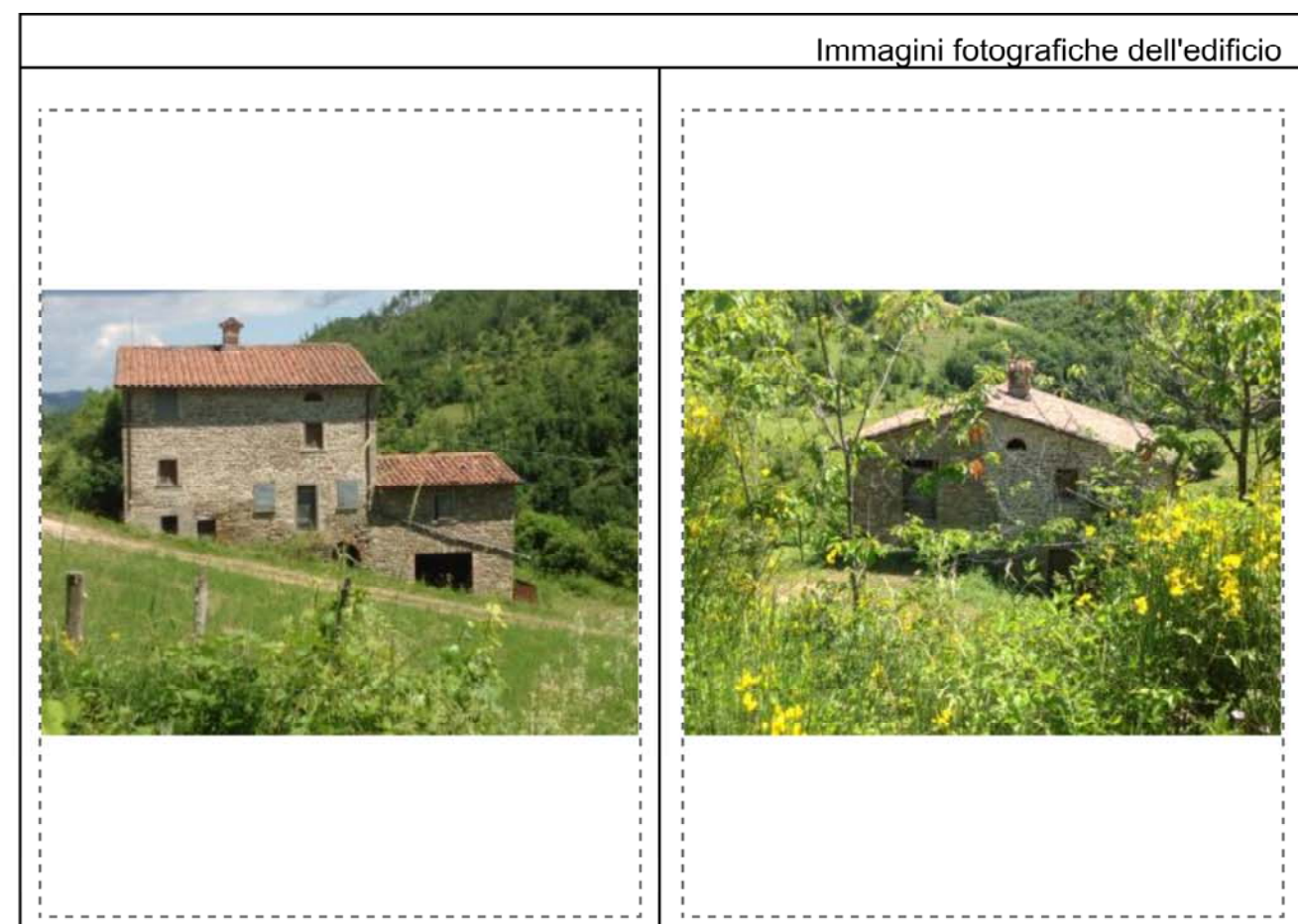
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **03-05**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																													
Comune Città di Castello Toponimo Casa Nuova																																																															
<table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,34889</td><td>43,57796</td><td>20-78</td><td>Casa Nuova</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,34889	43,57796	20-78	Casa Nuova	E_CR	1																																																	Fotoaerea
Latitudine			Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																								
12,34889			43,57796	20-78	Casa Nuova	E_CR	1																																																								
Collocazione orografica: mezzacosta																																																															
Viabilità di accesso: Strada Vicinale																																																															
Note sulle caratteristiche del contesto rurale																																																															



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello Foglio, Particella 20-78 Coordinate GPS: X= 12.34889 Y= 43.57796 Toponimo Casa Nuova	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
tipologia_edilizia Casa rurale Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non adetto agricoltura paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Copertura Coppi tipo_copertura Coppo - embrice Scale_esterne NO Elementi_caratt_edificio_architettonici tipo_elementi_arch Stipiti in pietra sulle aperture Elementi_caratter_edificio_Decorativi tipo_elementi_dec pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione Giudizio sintet_conservazione Buono Ampliamenti Ampliamento in adiacenza Ampliamenti_note destinazione_uso_per_servizi No pres_opere_Infrastrutturali_adequate No quadro emergenze PTCP codice stima_valore_storico_culturale BASSO stima_valore_architettonico BASSO stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 03-06

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello							
Toponimo Col d'Orfeo							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		16-44	Col d'Orfeo		1		
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Poderale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fanno parte dello stesso edificio anche le particelle n. 45-46
Foglio, Particella: 16-44	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Col d'Orfeo	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonaco graffiato	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Eventuale eliminazione o modifica degli elementi incongrui successivamente aggiunti

Regole nuovi edifici

Da collocarsi preferibilmente in linea con l'edificio

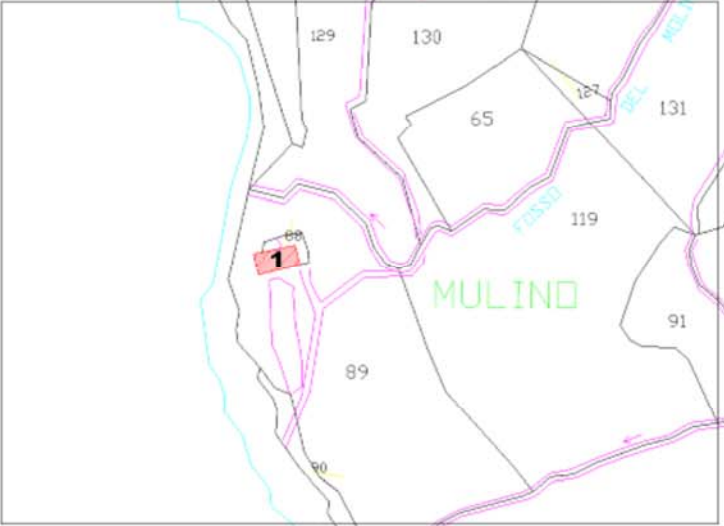




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **03-07**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
Comune Città di Castello Toponimo Mulino																																																																				
<table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,35122</td><td>43,57683</td><td>16-88</td><td>Mulino</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,35122	43,57683	16-88	Mulino	E_CR	1																																																						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,35122	43,57683	16-88	Mulino	E_CR	1																																																															
Collocazione orografica: Fondovalle																																																																				
Viabilità di accesso: Strada Poderale																																																																				
Note sulle caratteristiche del contesto rurale																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	16-88
Coordinate GPS:	X= 12.35122 Y= 43.57683
Toponimo	Mulino
tipologia_edilizia	Mulino
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco graffiato
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza previa verifica dei requisiti
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

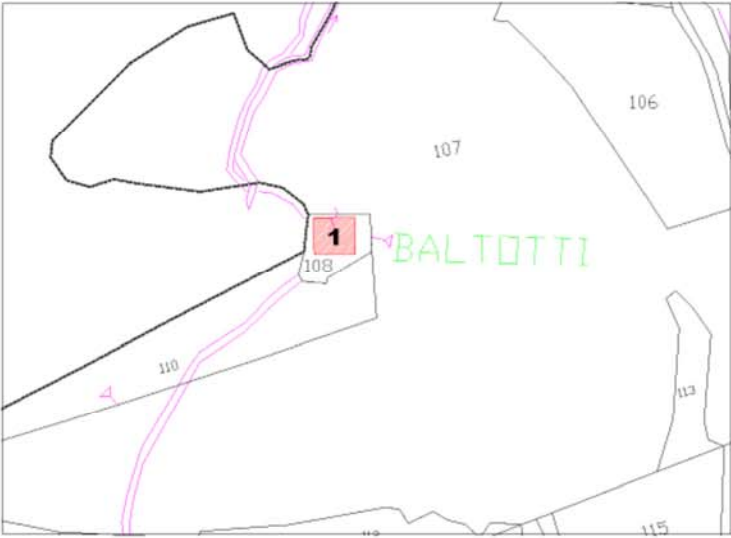




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

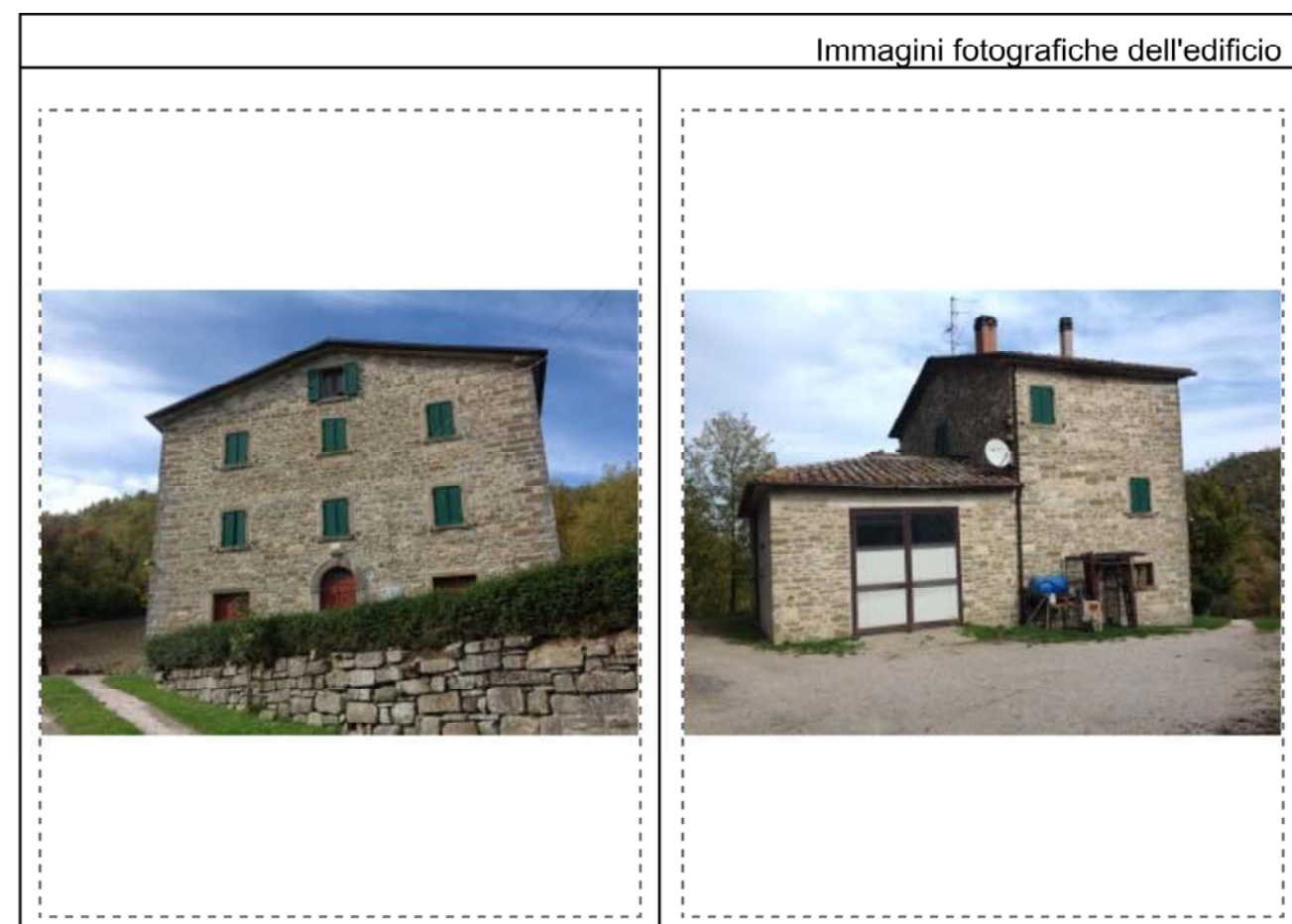
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **03-08**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Baltotti							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,35087	43,57422	20-108	Baltotti	E_CR	1			
							Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	
Foglio, Particella 20-108	
Coordinate GPS: X= 12.35087 Y= 43.57422	
Toponimo Baltotti	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista, in parte intonacata	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione Buono	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale MEDIO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio originario ha mantenuto i caratteri rurali presenti all'impianto, gli interventi dovranno mirare a riqualificare alcune parti in aggiunta volumetrica recente che nei caratteri e lineamenti non rispettano le caratteristiche tipiche delle case rurali appenniniche umbre soprattutto per quanto riguarda le aperture esterne.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento potrà essere realizzato sul lato ovest preferibilmente riqualificando le volumetrie aggiunte in epoca recente che non sono particolarmente congrue con il resto della tipologia edilizia del fabbricato



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile

Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n.06-01

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																		
<p>Comune Città di Castello</p> <p>Toponimo Colmazzo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Latitudine</th> <th>Longitudine</th> <th>Foglio_part.</th> <th>Toponimo</th> <th>Prg</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12,33069</td> <td>43,57223</td> <td>19-70</td> <td>Colmazzo</td> <td>E_CR</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>12,33079</td> <td>43,57215</td> <td>19-70</td> <td>Colmazzo</td> <td>E_CR</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,33069	43,57223	19-70	Colmazzo	E_CR	1	12,33079	43,57215	19-70	Colmazzo	E_CR			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record															
12,33069	43,57223	19-70	Colmazzo	E_CR	1															
12,33079	43,57215	19-70	Colmazzo	E_CR																
		Fotoaerea																		
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p> <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	19-70
Coordinate GPS:	X= 12.33069 Y= 43.57223
Toponimo	Colmazzo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non rilevabile
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si per l'accessibilità, ma non si hanno notizie in merito all'approvvigionamento idrico
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

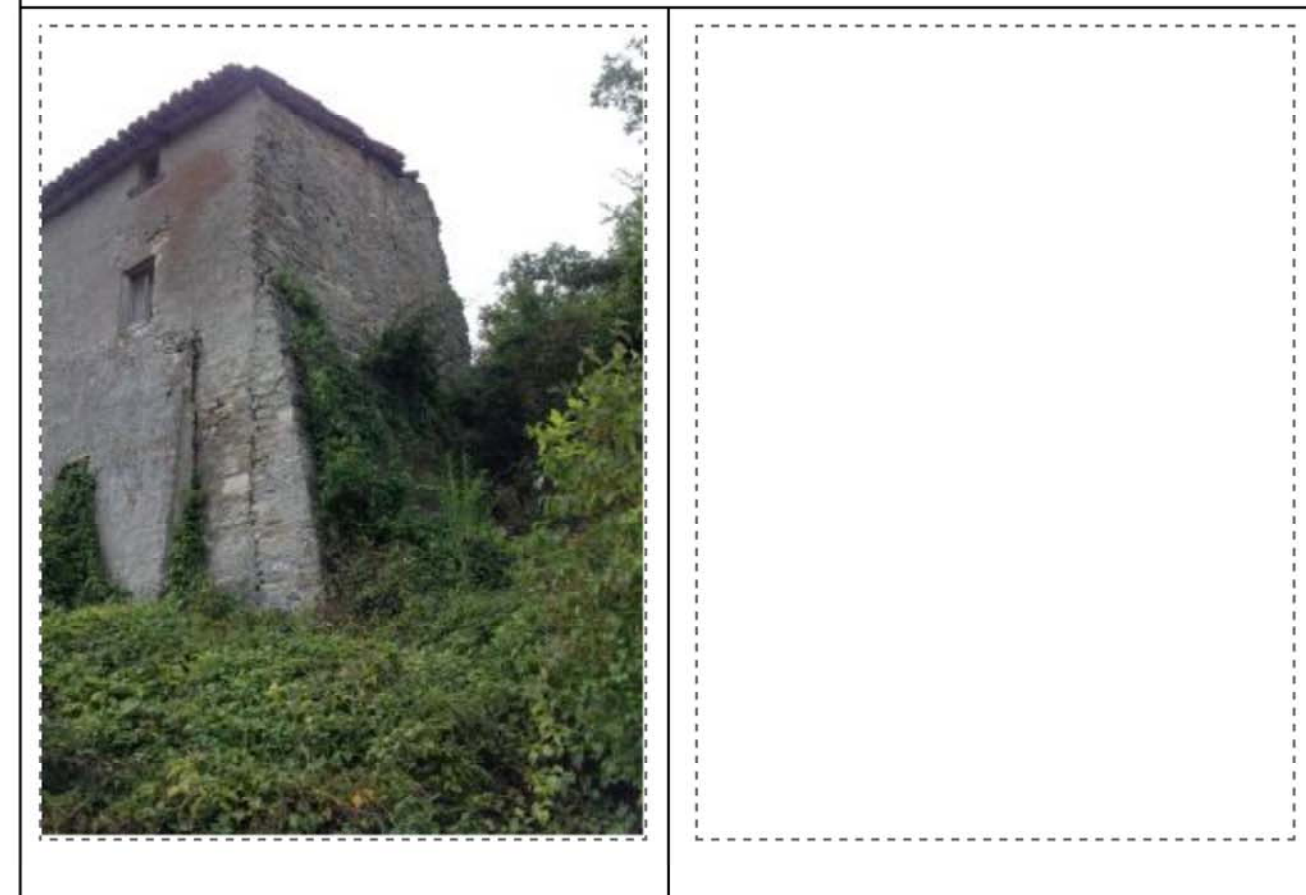
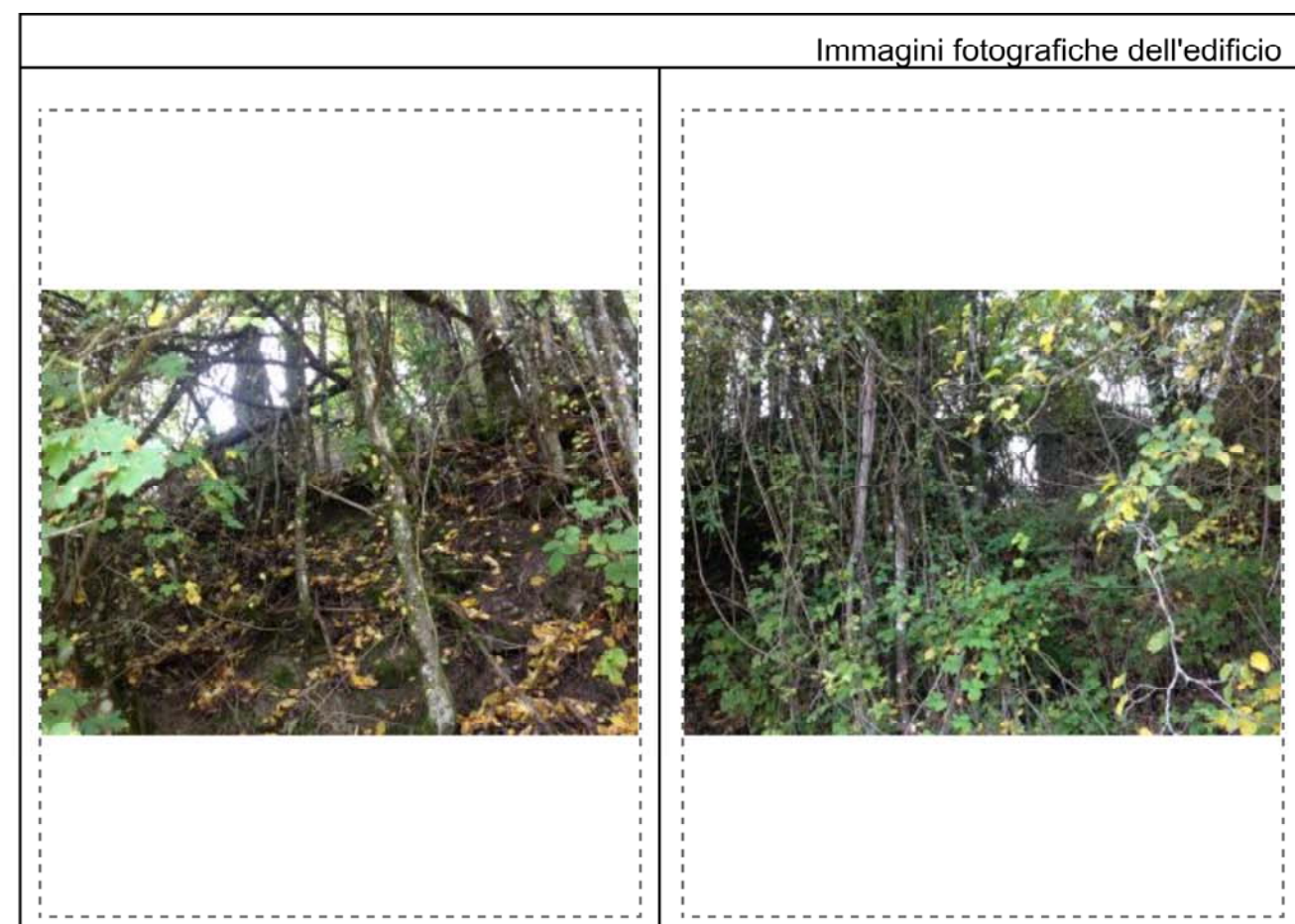
Ristrutturazione senza demolizione e nel rispetto dei caratteri delle case rurali, con particolare attenzione alle aperture e agli elementi architettonici minori che sono da mantenere e da valorizzare

Regole nuovi edifici

L'edificio che conserva i caratteri tipici dell'edilizia rurale potrà essere ampliato, sui lati corti dello stesso ed in alternativa potrà essere adeguato il sottotetto al fine di renderlo abitabile, l'ampliamento dovrà salvaguardare l'immagine complessiva dell'edificio verso la strada senza nascondere il contrafforte presente sulla muratura perimetrale che ne caratterizza l'immagine secondo un consolidato uso delle tecniche costruttive tipico delle zone rurali e degli edifici posti in situazioni morfologiche particolari



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 19-70	
Coordinate GPS: X= 12.33079 Y= 43.57215	
Toponimo: Colmazzo	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: tipo_copertura Non rilevabile in quanto crollata	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione nella consistenza originaria con prove documentali e secondo i caratteri architettonici e costruttivi tipici degli annessi rurali.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione dell'area circostante al fine di ricostituire il vecchio rapporto con l'edificio adiacente anche in termini di valorizzazione ambientale, paesaggistica e naturalistica.



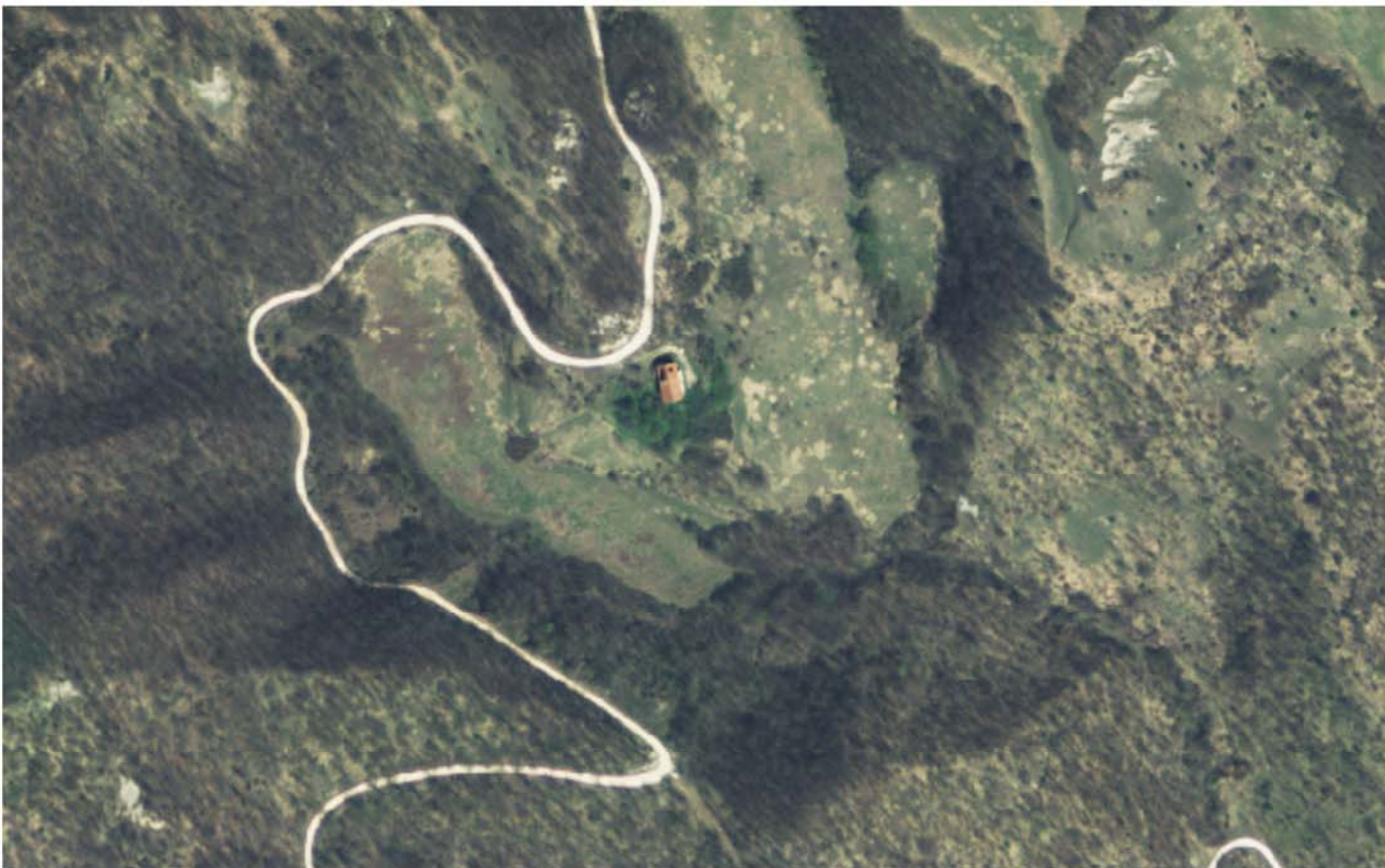


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **06-02**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Valmeronte						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		23-21	Valmeronte		1		
						Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	23-21
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Valmeronte
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Parzialmente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, accessibilità da sistemare e non si hanno notizie in merito all'adduzione dell'acqua
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'organismo edilizio si mantiene pressoché inalterato rispetto all'originario impianto e pertanto tutti gli interventi dovranno mirare alla ricostruzione degli elementi deteriorati e conservare i caratteri tipici dell'edilizia rurale. Dovrà essere riqualificata l'area di competenza del fabbricato dal lato ambientale e paesaggistico, in modo da restituire la vecchia immagine inserita correttamente nel contesto di valore naturalistico elevato.

Regole nuovi edifici

Il fabbricato conserva i caratteri tipici dell'edilizia rurale del posto e l'intervento di ampliamento dovrà riguardare oltre alla ricomposizione di volumi parzialmente caduti o di parti alterate in modo incongruo anche alla rifunzionalizzazione di spazi con aumento di volume sulle zone che hanno condizioni di poca abitabilità. Valorizzazione degli aspetti ambientali del sito con interventi di riqualificazione naturalistica.

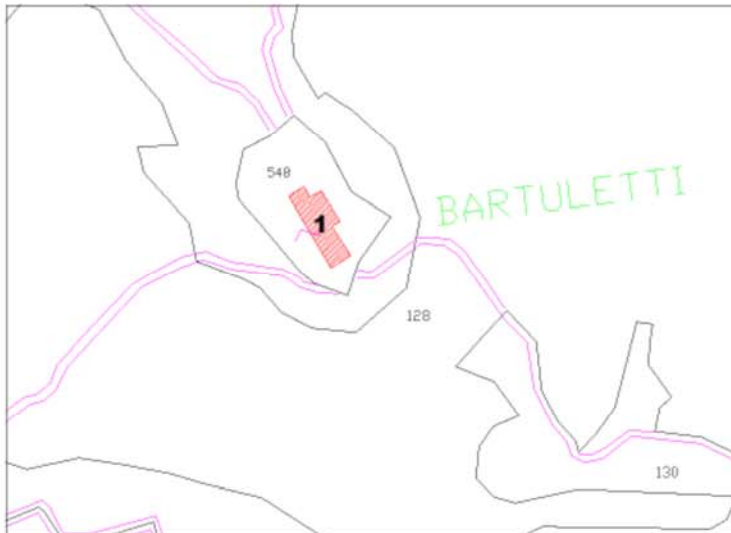




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 07-01

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Bartuletti								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
		20-548	Bartuletti		1				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Poderale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	20-548
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Bartuletti
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Muratura prevalentemente in pietra con
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Il fabbricato è in fase di consolidamento con parti in mattoni aggiunte di recente. L'ampliamento dovrà essere valutato dopo una attenta lettura della tipologia e delle volumetrie esistenti che
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	E' garantita l'accessibilità ma non si hanno notizie in merito all'adduzione dell'acqua
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno essere rivolti alla correzione di alcuni elementi architettonici modificati di recente che risultano incongrui con i caratteri tipici delle case rurali appenniniche umbre. In particolare si raccomanda che elementi quali gronde, colonne, aperture e caratteri di restituzione nei paramenti si uniformino e siano coerenti con la tradizione costruttiva che gli è propria.
E' necessario lavorare nell'interno del fabbricato per ricostituire tutti gli elementi di sistemazione morfologica scomparsi o alterati con il tempo e riqualificare dal lato ambientale e naturalistico l'area e tutta la corte di competenza dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Il fabbricato è in fase di consolidamento con parti in mattoni aggiunte di recente. L'ampliamento dovrà essere valutato dopo una attenta lettura della tipologia e delle volumetrie esistenti che hanno cambiato più volte l'organismo; ad una prima lettura si consiglia che l'ampliamento riguardi la riqualificazione delle zone sottotetto anche con modesti innalzamenti dei punti di falda al fine di consentire l'abitabilità dei locali. In alternativa si consiglia l'aggiunta di parti volumetriche di piccola entità al fine di ricontestualizzare alcuni volumi, aggiunti in epoche successive all'originario corpo, in modo da renderlo coerente con le tipologie delle case rurali del contesto.

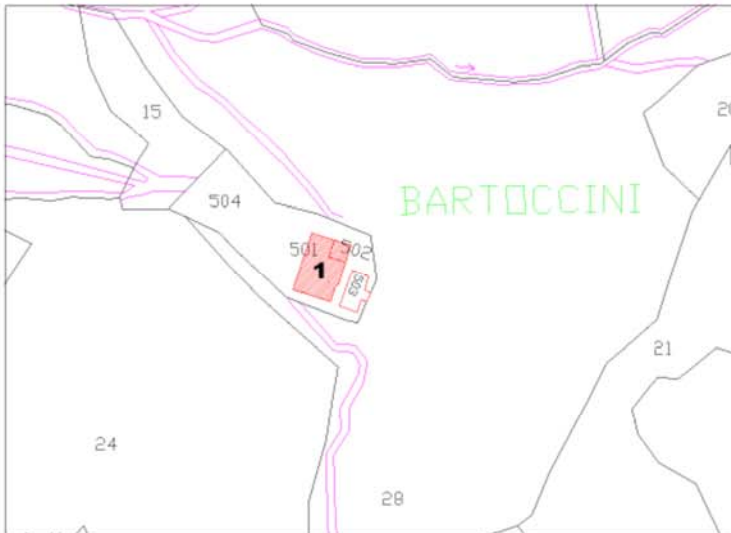




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

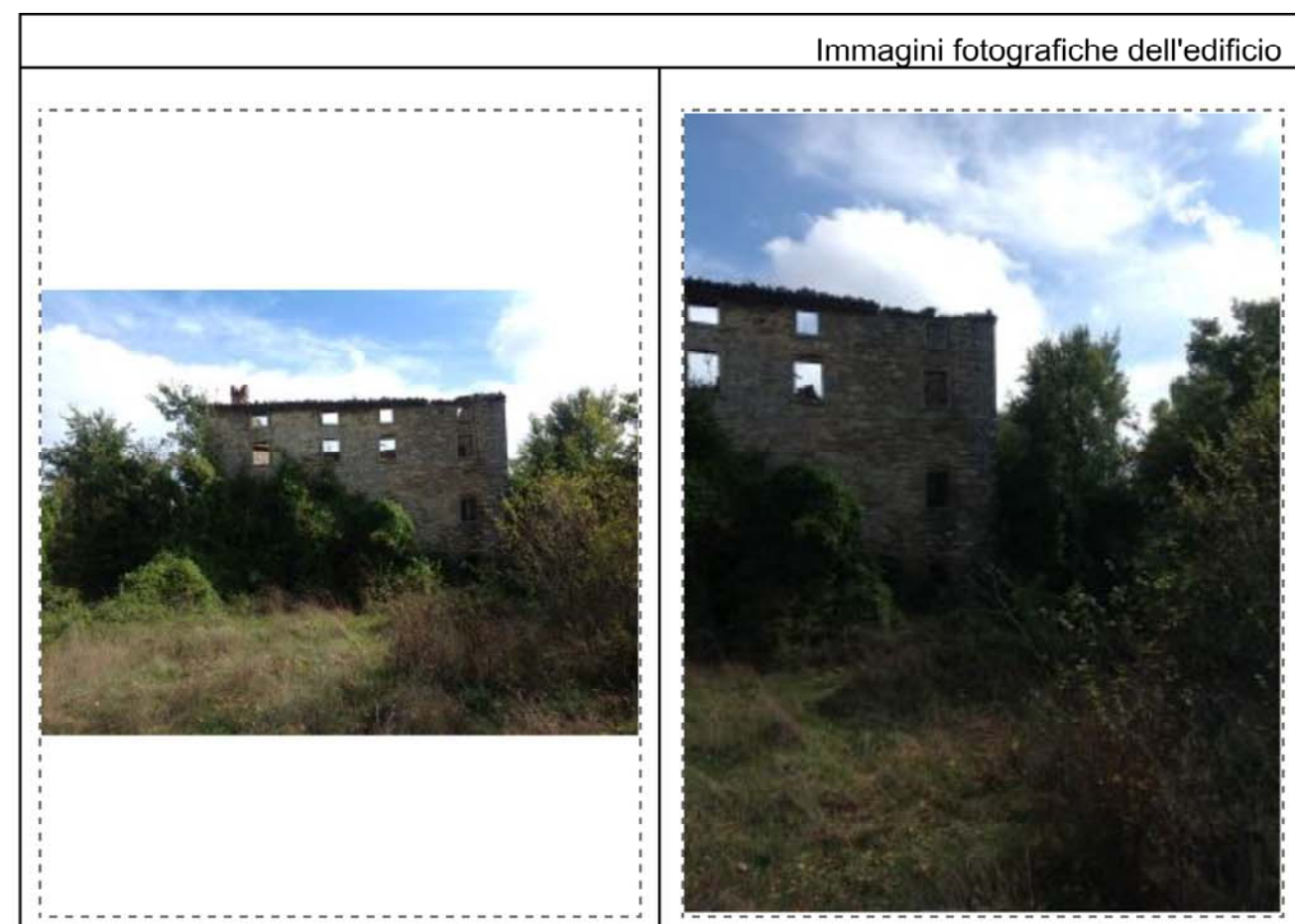
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 07-02

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Bartoccini						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		25-501	Bartoccini		1		
						Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Facevano parte dello stesso nucleo anche le particelle n. 502 e 503
Foglio, Particella: 25-501	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Bartoccini	
tipologia_edilizia: Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A padiglione crollata completamente	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: Non rilevabile
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si accessibilità anche se da sistemare, non si hanno notizie in merito all'adduzione dell'acqua	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione delle volumetrie crollate e riqualificazione ambientale del sito.

Regole nuovi edifici

Ricostruzione di tutte le parti crollate e aggiunte volumetriche possibili secondo una corretta lettura della tipologia originaria al fine di rendere funzionale e congrua la struttura alla futura destinazione

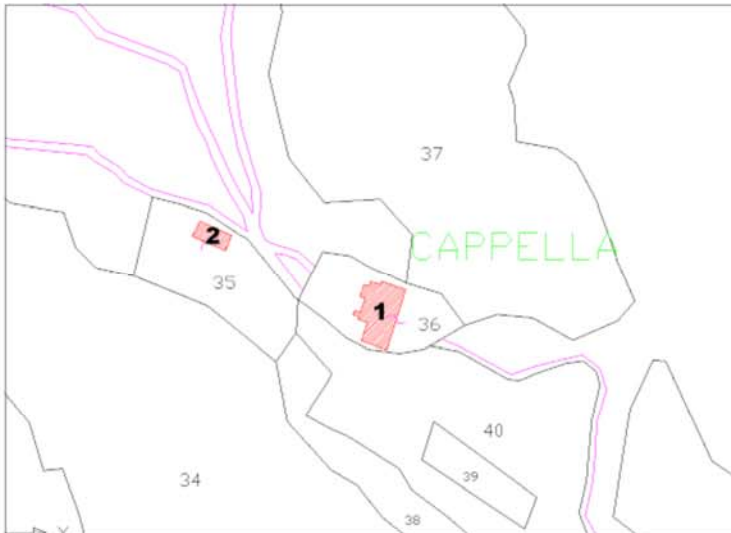




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **07-03**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Cappella						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		25-36	Cappella		1		
		25-35	Cappella				
						Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	25-36
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cappella
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso e parte intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

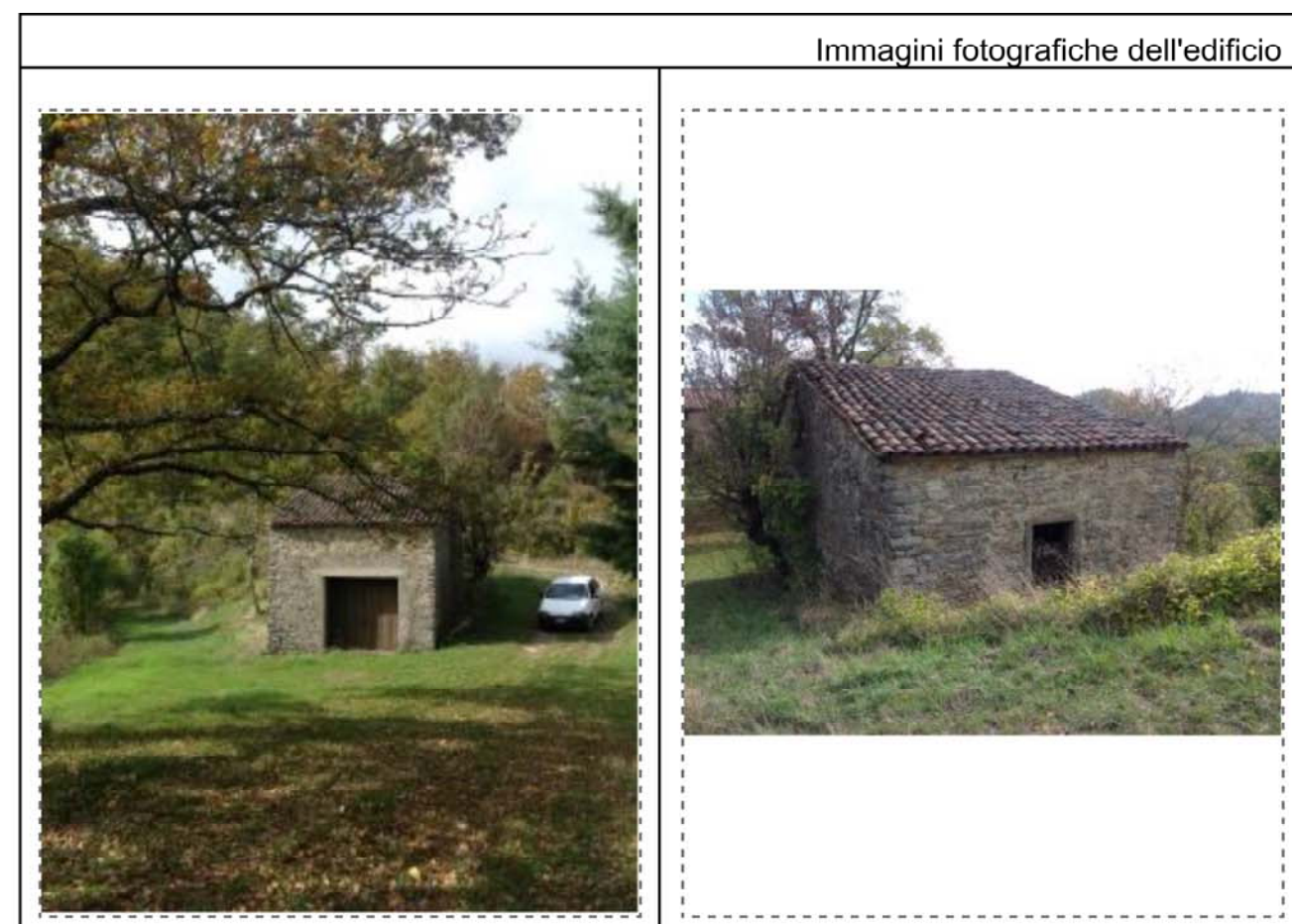
Conservazione dell'edificio e dell'intorno con i valori ambientali e paesaggistici originari. Tutti gli interventi dovranno essere congrui con quanto fino qui conservato.

Regole nuovi edifici

Sono compatibili piccole aggiunte volumetriche per rendere abitabile il sottotetto o per dotare l'edificio di servizi adeguati, ma l'organismo non può essere stravolto da ampliamenti che ne comprometterebbero l'autenticità dell'edificio così come si è conservato



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 25-35	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Cappella	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: No
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione, è ammesso il cambio d'uso.

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

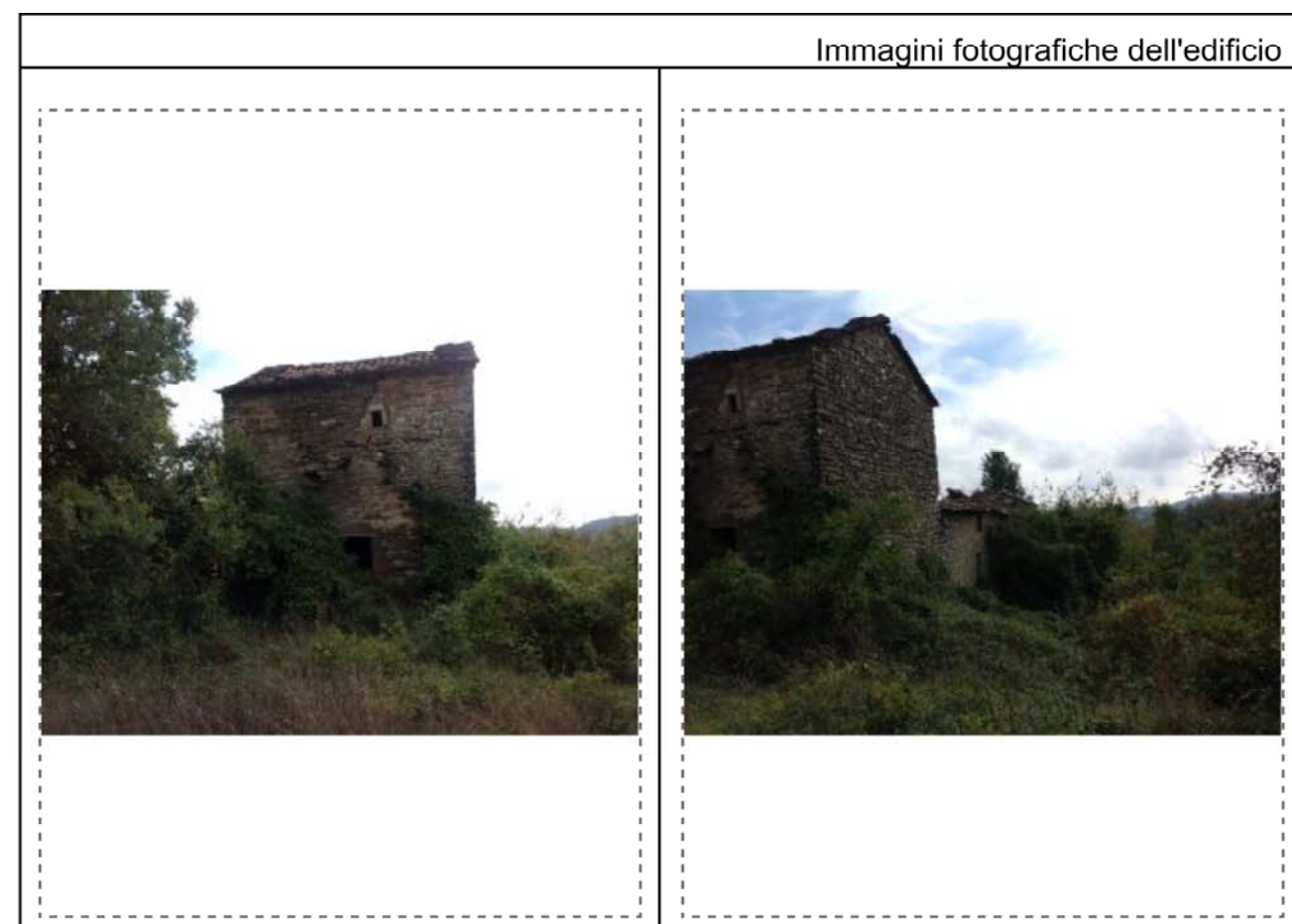
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 07-04

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Cereto							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,33678	43,5565	24-70	Cereto	E_CR	1			
12,33684	43,55646	24-71	Cereto	E_CR				
							Fotoaerea	
Collocazione orografica:								
mezzacosta								
Viabilità di accesso:								
Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 24-70	
Coordinate GPS: X= 12.33678 Y= 43.5565	
Toponimo: Cereto	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Tracce di intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Il fabbricato potrà essere ricostruito nello stato di consistenza originario anche mediante aggiunte volumetriche per renderlo coerente e funzionale con le tipologie rurali tradizionali.	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Sì, accessibilità anche se da riqualificare, non si hanno notizie in merito all'adduzione	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione della volumetria originaria e riqualificazione delle aree intorno all'edificio che risultano invase da vegetazione infestante.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. La riqualificazione ambientale delle aree limitrofe al fabbricato dovrà essere attenta ai caratteri rurali del luogo restituendo visibilità paesaggistica al complesso rurale mediante eliminazione della vegetazione infestante e selezione delle essenze arboree presenti nel luogo.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	24-71
Coordinate GPS:	X= 12.33684 Y= 43.55646
Toponimo	Cereto
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non rilevabile
Giudizio sintet_conservazione	Rudere
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Il fabbricato potrà essere ricostruito nello stato di consistenza originario anche mediante aggiunte volumetriche per renderlo coerente e funzionale con le tipologie rurali tradizionali.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, accessibilità anche se da riqualificare, non si hanno notizie in merito all'adduzione
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione della volumetria originaria e riqualificazione delle aree intorno all'edificio che risultano invase da vegetazione infestante.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. La riqualificazione ambientale delle aree limitrofe al fabbricato dovrà essere attenta ai caratteri rurali del luogo restituendo visibilità paesaggistica al complesso rurale mediante eliminazione della vegetazione infestante e selezione delle essenze arboree presenti nel luogo.



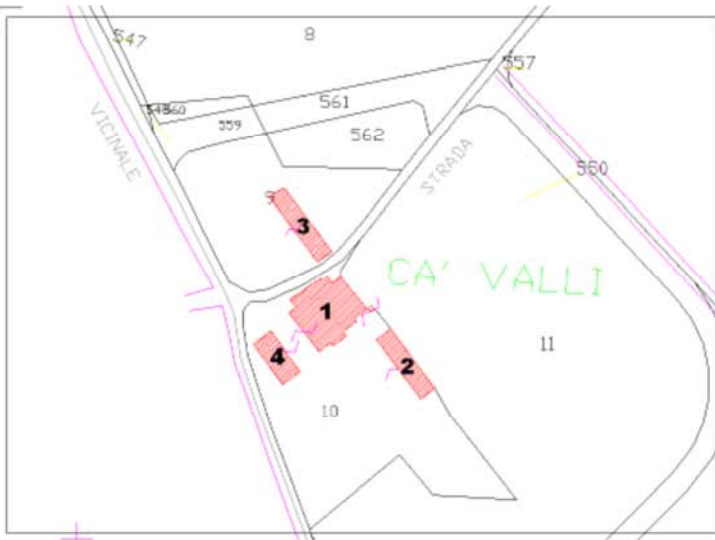



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile

Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **08-01**

Dati identificativi							Catastale (2012)	
Comune Città di Castello Toponimo Ca' Valli							 	
Foto d'insieme 								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,15782	43,51715	62-10	Ca' Valli	E_CR	1			
		62-10	Ca' Valli					
		62-9	Ca' Valli					
		62-10	Ca' Valli					
Collocazione orografica: Pianura							Fotoaerea 	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 62-10	
Coordinate GPS: X= 12.15782 Y= 43.51715	
Toponimo: Ca' Valli	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: Leventuale ampliamento dovrà essere collocato e contestualizzato all'interno della corte rurale già definita	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

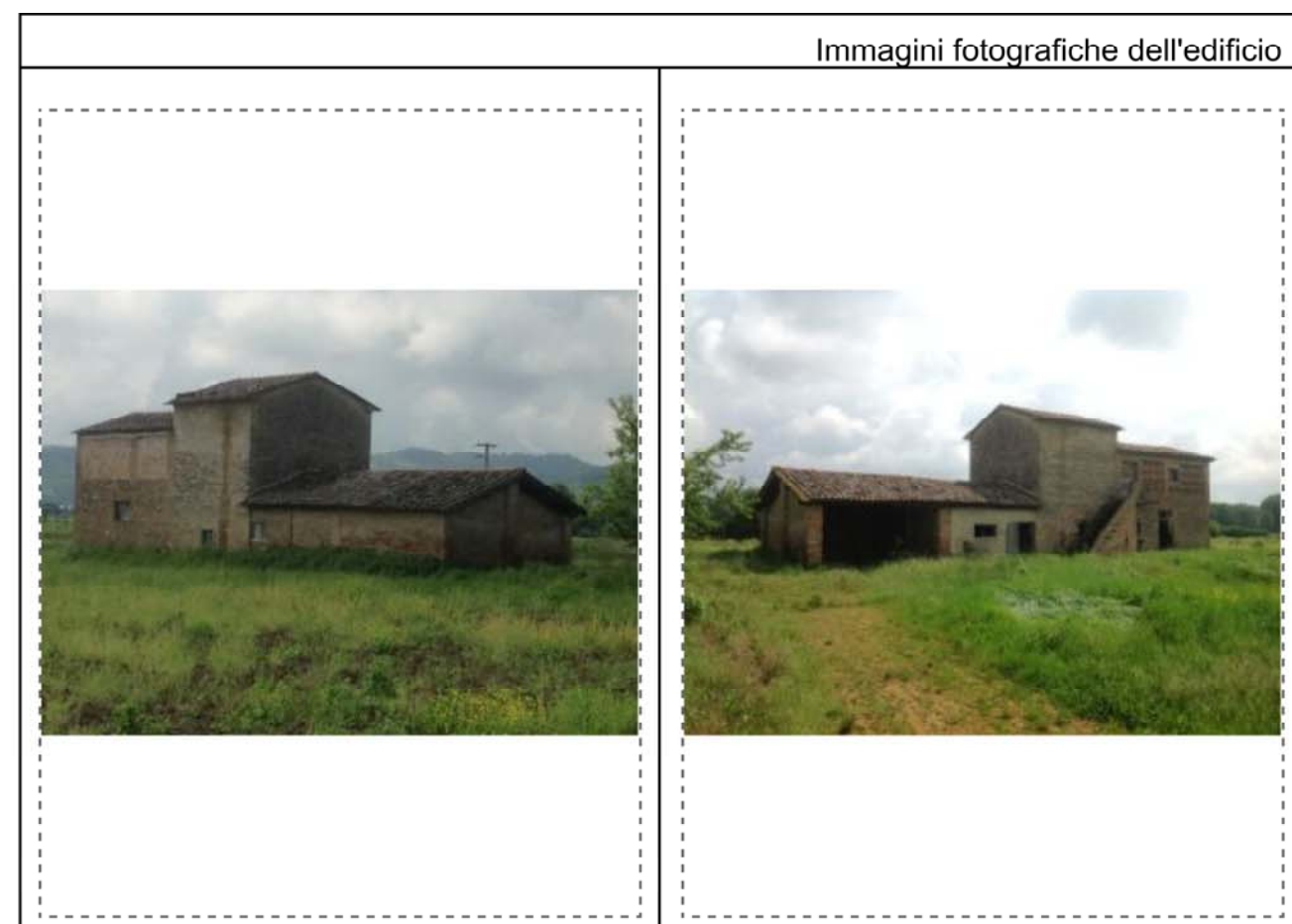
Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Regole nuovi edifici

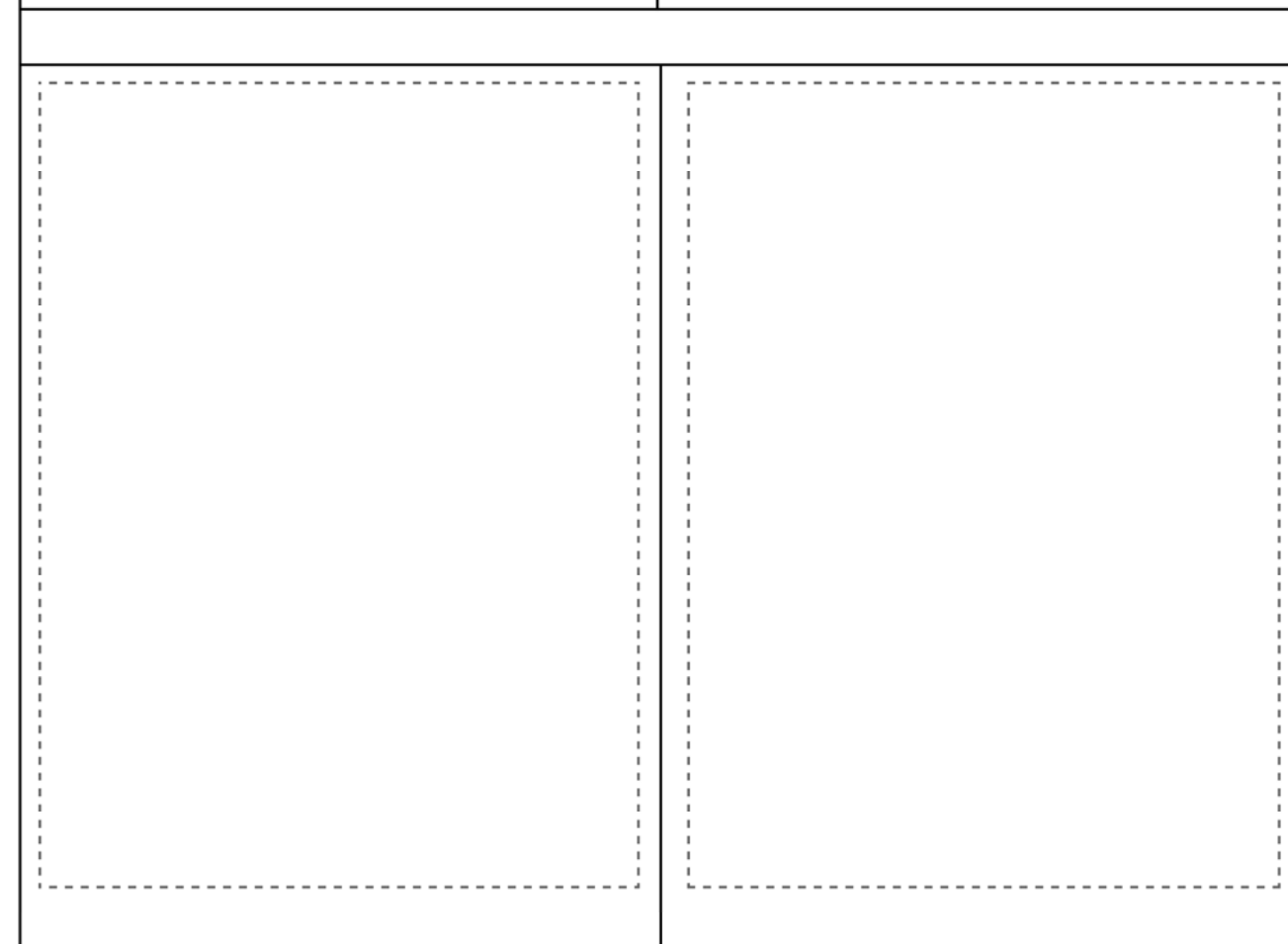


Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	62-10
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Ca' Valli
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	Grigliati
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	.....
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	.....
Ampliamenti_note	.....
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	.....
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio, è consentito il cambio d'uso e adeguamento strutturale e funzionale alle nuove esigenze d'uso.	





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 62-9	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Ca' Valli	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Bandoni ed eternit nelle parti crollate	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ASSENTE	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio, è consentito il cambio d'uso e adeguamento strutturale e funzionale alle nuove esigenze d'uso.	



Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Farinetto				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.22419	43.53486	31-82	Farinetto	E_V	1
12.22421	43.53512	31-79	Farinetto	E_V	
12.22441	43.53495	31-83	Farinetto	E_V	
		31-512	Farinetto		

Catastale (2012)

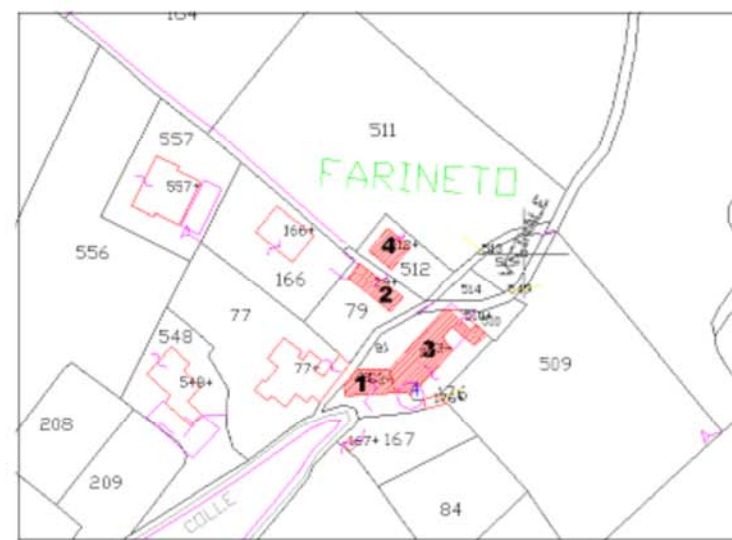


Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	31-82
Coordinate GPS:	X= 12.22419 Y= 43.53486
Toponimo	Farineto
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo-tegola
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Capo chiave in ferro decorato - vedi foto 4
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastre di pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento potrà riguardare l'adeguamento di vani al fine di renderli abitabili anche con modeste sopraelevazioni.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131554
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 31-79	
Coordinate GPS: X= 12.22421 Y= 43.53512	
Toponimo: Farineto	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: magazzino deposito	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Pietra-mattoni-forati	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione:
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: Codice_B	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

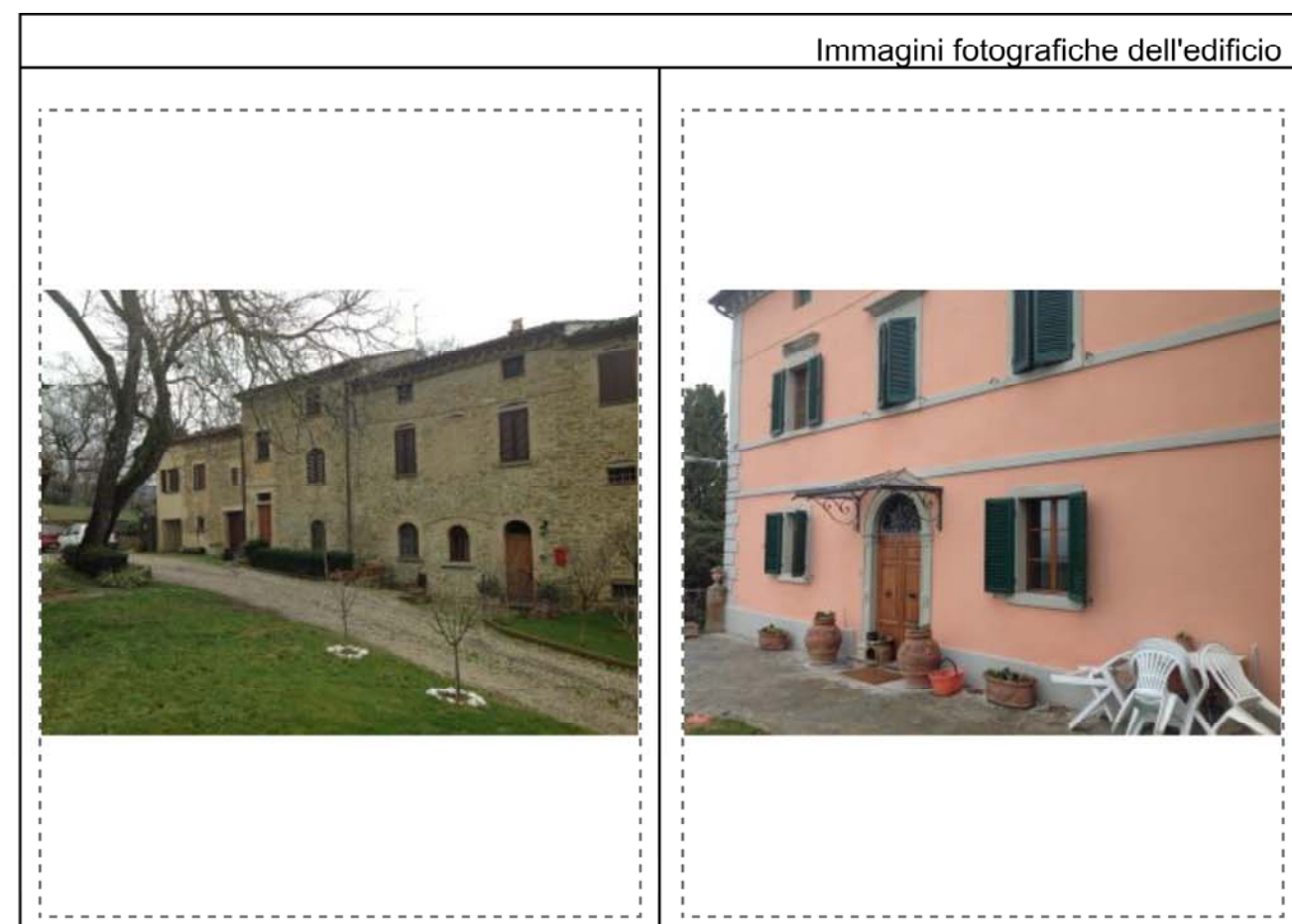
Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio secondo i criteri tipologici degli annessi con possibile nuova destinazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	31-83
Coordinate GPS:	X= 12.22441 Y= 43.53495
Toponimo	Farineto
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Paramento della facciata principale
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna con struttura in legno
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Gronda con palombelli in cotto
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

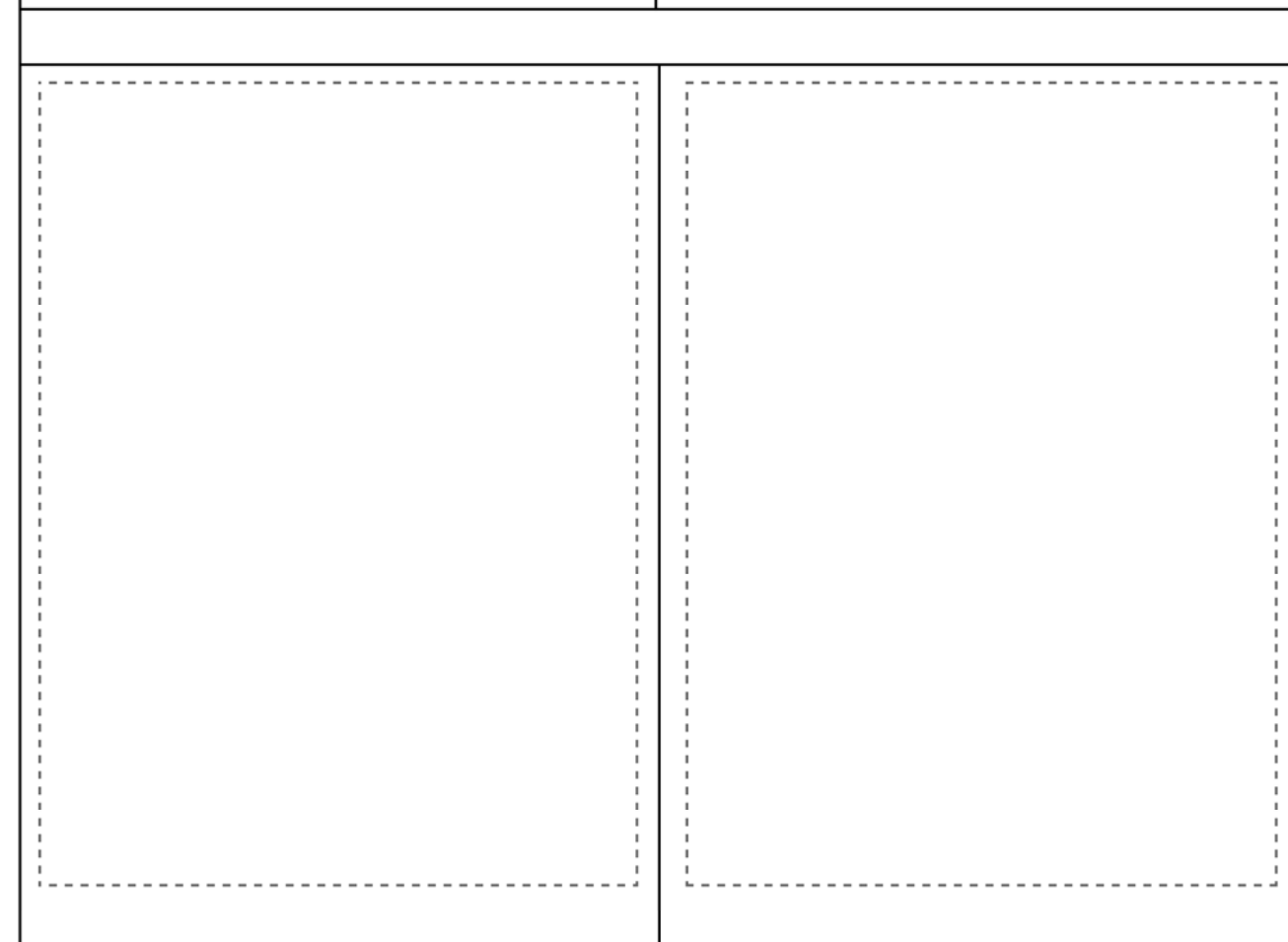
Limonaia : consentito miglioramento sismico anche con possibile innalzamento della quota di gronda per consentire cordolatura - il volume potrà essere sfruttato anche con soppalchi

Regole nuovi edifici

La nuova edificazione in ampliamento e' consentita sul lato nord est dell'edificio con altezze compatibili



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 31-512	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Farineto	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: magazzino	
paramenti_esterni: intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Tegole tipo_copertura Coppo - tegola	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Recupero dell'edificio secondo i criteri tipologici degli annessi con possibile nuova destinazione.	



Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Villa Panicale							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12.23486	43.51673	43-137	Villa Panicale	E_V	1			
		43-137	Villa Panicale					
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								
								Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	43-137
Coordinate GPS:	X= 12.23486 Y= 43.51673
Toponimo	Villa Panicale
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo / tegola
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Presenza di giardino all'italiana
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131564
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	limonaia appartenente al complesso architettonico
Foglio, Particella	43-137	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Villa Panicale	
tipologia_edilizia	limonaia	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Coppo / tegola
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Mattoni	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131564	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **09-03**

Dati identificativi

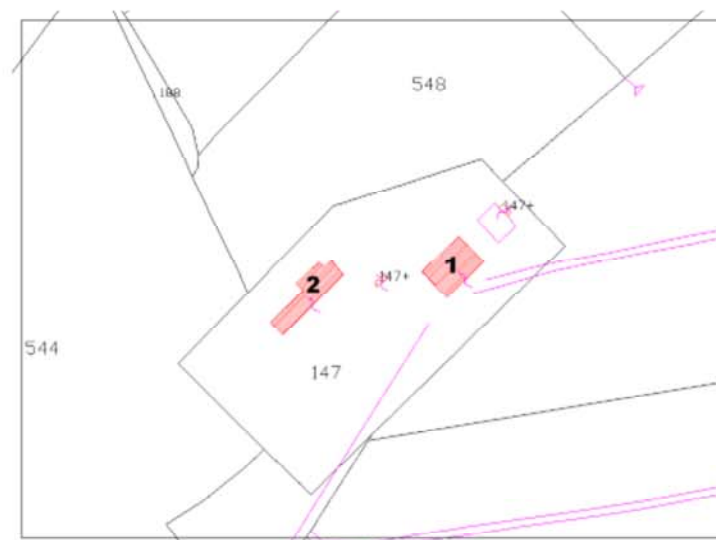
Comune Città di Castello

Toponimo Panicale

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,23812	43,51799	43-147	Panicale	E_CR	1
12,23867	43,51807	43-147	Panicale	E_CR	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

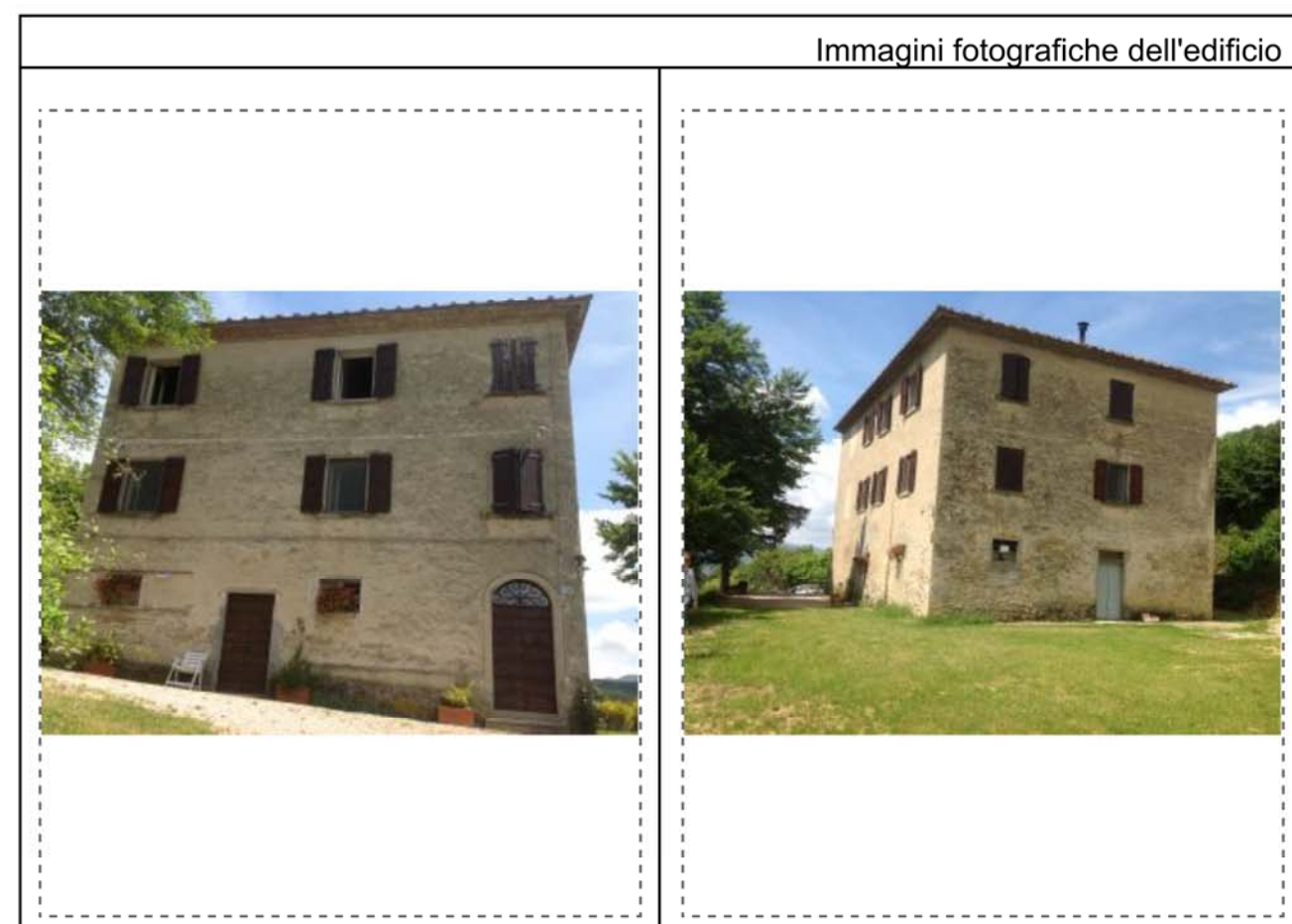
Strada Poderale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	43-147	
Coordinate GPS:	X= 12.23812 Y= 43.51799	
Toponimo	Panicale	
tipologia_edilizia	Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non adetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	Da posizionare eventualmente nel lato opposto all'ingresso e da valutare nel contesto paesaggistico e secondo le tipologie della corte rurale	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131564	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

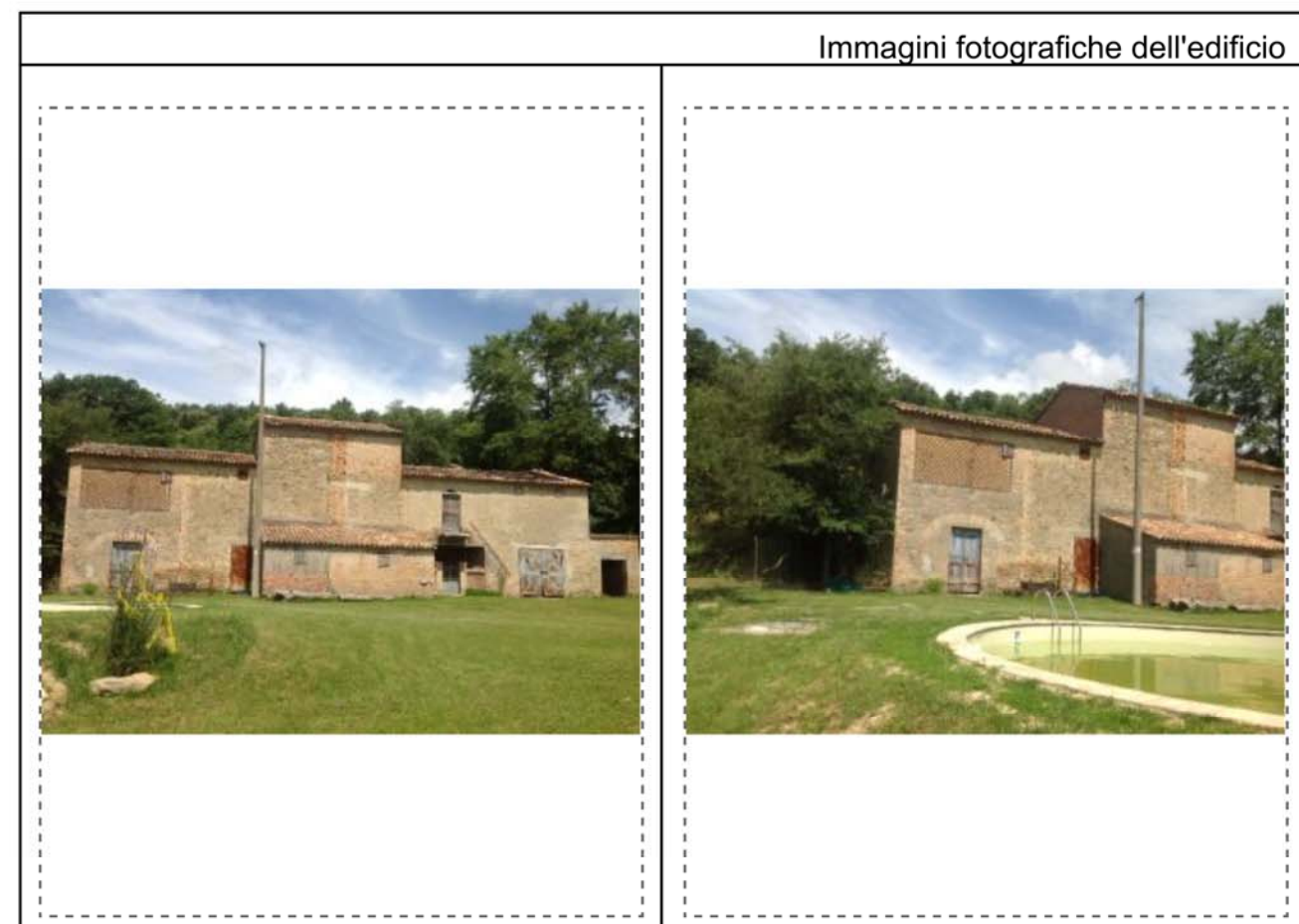


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
	Vedi note ampliamenti



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	43-147
Coordinate GPS:	X= 12.23867 Y= 43.51807
Toponimo	Panicale
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Ingresso con colonnine e grigliati
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131564
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

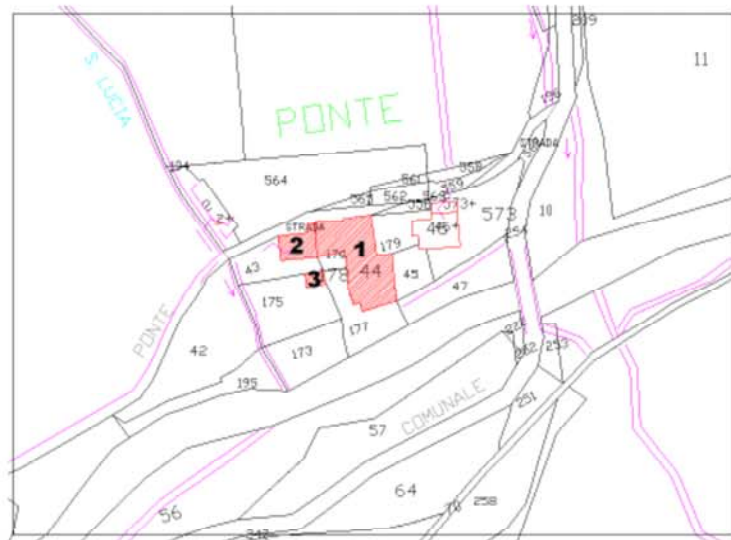




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

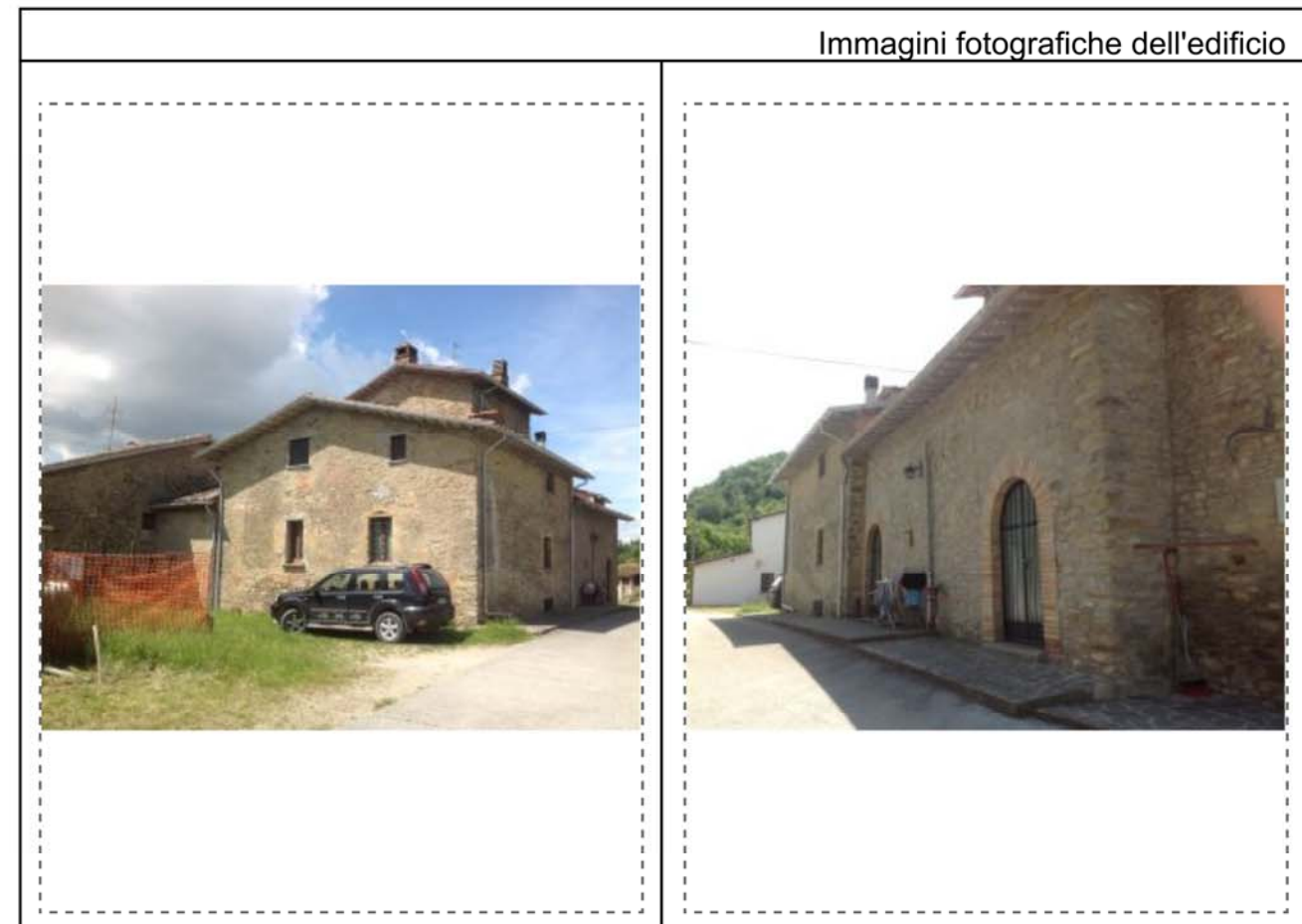
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 09-04

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Ponte</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,24346</td><td>43,51769</td><td>47-44</td><td>Ponte</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,24192</td><td>43,51605</td><td>47-178</td><td>Ponte</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td>12,24323</td><td>43,51773</td><td>47-43</td><td>Ponte</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,24346	43,51769	47-44	Ponte	E_CR	1	12,24192	43,51605	47-178	Ponte	E_CR		12,24323	43,51773	47-43	Ponte	E_CR																																													
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,24346	43,51769	47-44	Ponte	E_CR	1																																																															
12,24192	43,51605	47-178	Ponte	E_CR																																																																
12,24323	43,51773	47-43	Ponte	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	47-44
Coordinate GPS:	X= 12.24346 Y= 43.51769
Toponimo	Ponte
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria, l'ampliamento potrà riguardare adeguamenti igienico-sanitari e funzionali alla destinazione abitativa - da valutare nel contesto paesaggistico/ambientale
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	47-43	
Coordinate GPS:	X= 12.24323 Y= 43.51773	
Toponimo	Ponte	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria, l'ampliamento potrà riguardare adeguamenti igienico-sanitari e funzionali alla destinazione abitativa - da valutare nel contesto paesaggistico/ambientale	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

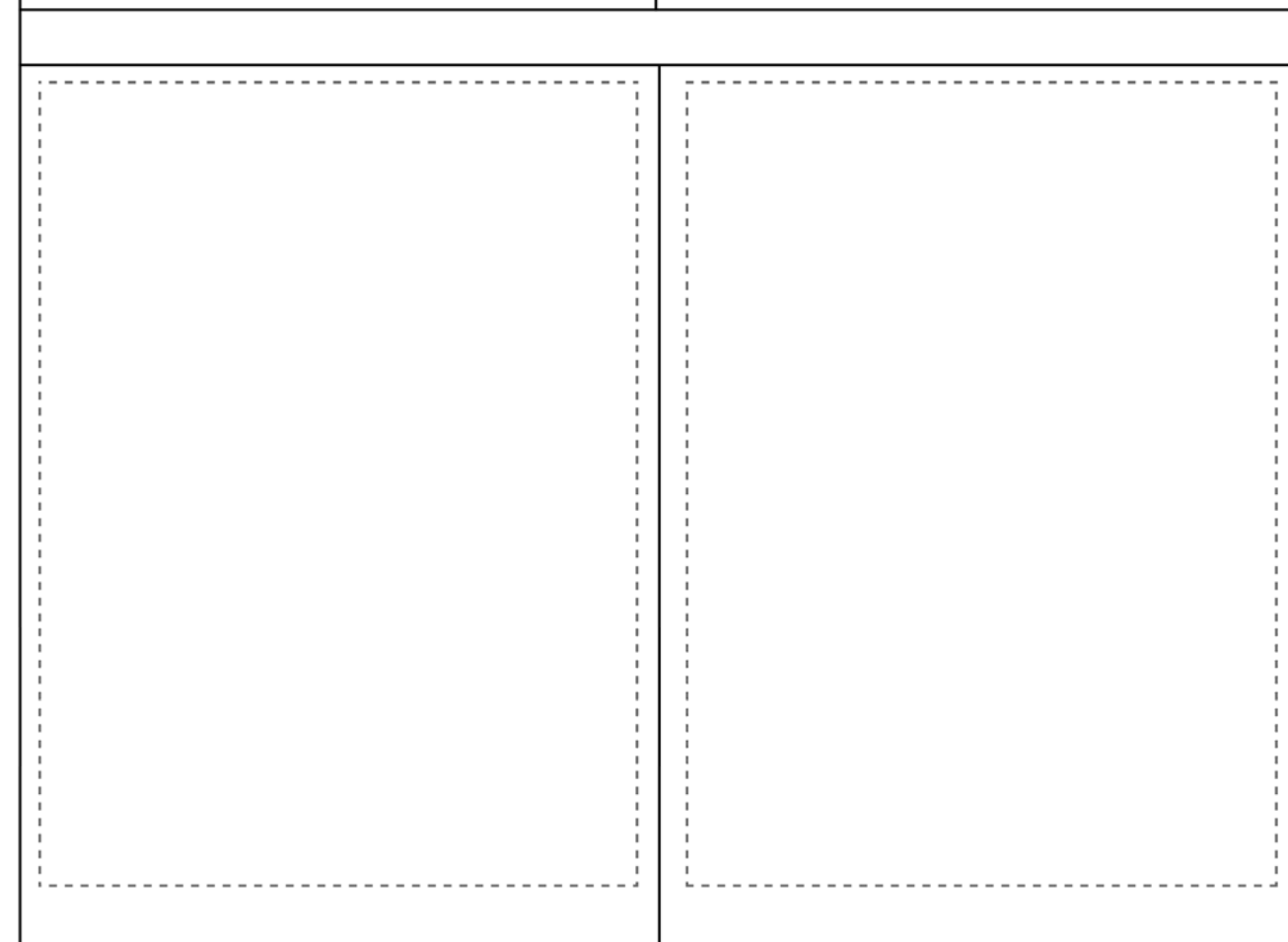


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	47-178	
Coordinate GPS:	X= 12.24192 Y= 43.51605	
Toponimo	Ponte	
tipologia_edilizia	Torre	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione

Regole nuovi edifici





Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **09-05**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Palazzo						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		47-66	Palazzo		1		
Collocazione orografica: Fondovalle						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	47-66
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Palazzo
Fa parte dello stesso edificio anche la particella n. 68	
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da individuare sul lato opposto strada
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino sporti di gronda secondo modelli tradizionali

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 09-06

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Grotta							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,23964	43,51391	47-108	Grotta	E_CR	1			
12,23992	43,51373	47-108	Grotta	E_CR				
Collocazione orografica:								
Fondovalle								
Viabilità di accesso:								
Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	47-108
Coordinate GPS:	X= 12.23964 Y= 43.51391
Toponimo	Grotta
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Sottogronda a coda di rondine
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da individuare sulla parte non residenziale o in funzione dell'assetto tipologico e della corte rurale
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13661
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO

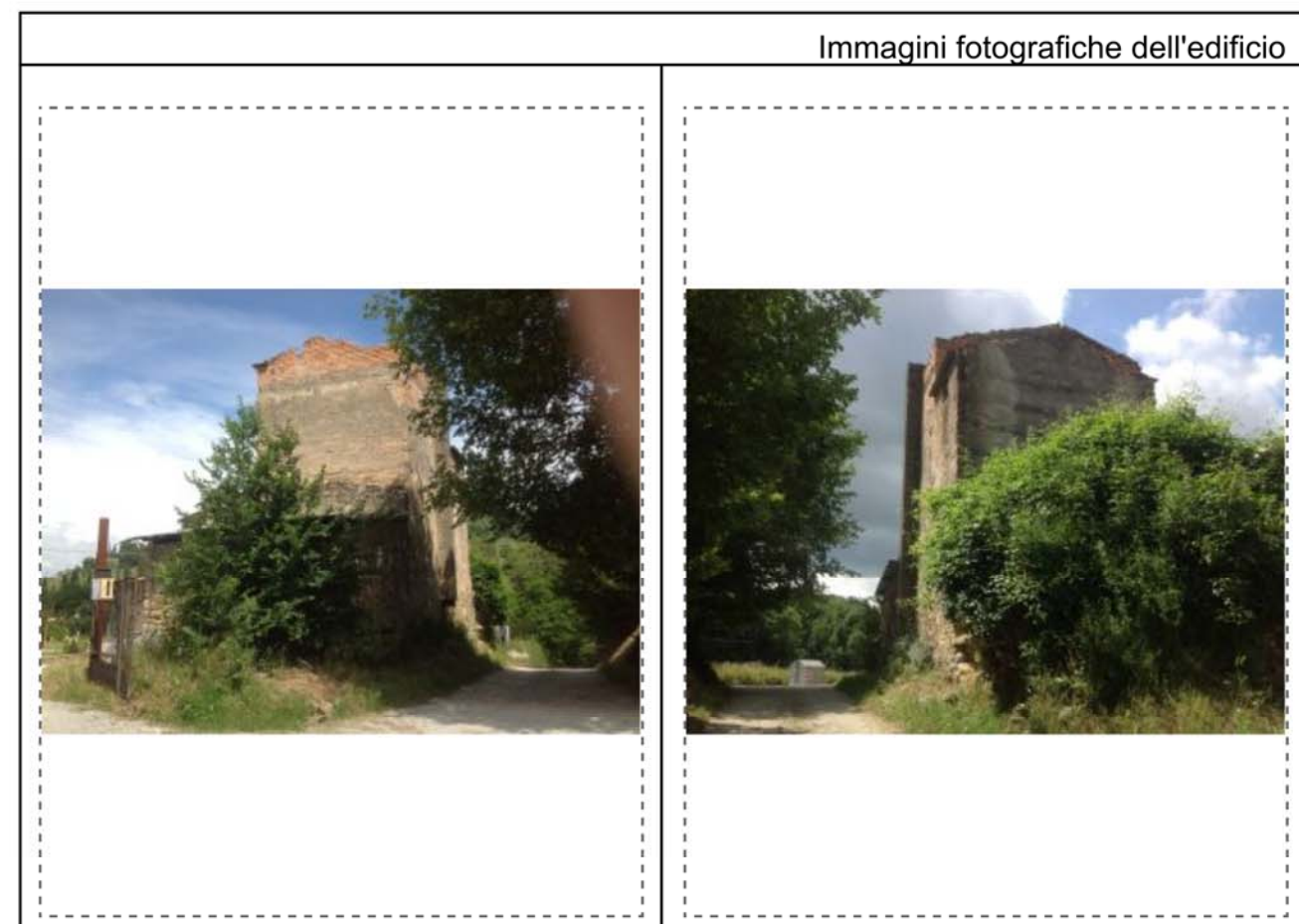


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 47-108	
Coordinate GPS: X= 12.23992 Y= 43.51373	
Toponimo: Grotta	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice: 13661	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso - consentita la demolizione per motivi strutturali con stessa area di sedime e modeste variazioni della sagoma in funzione della nuova destinazione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **09-07**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Colle							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12.24195	43.51273	47-126	Colle	E_V	1			
12.24219	43.51285	47-126	Colle	E_V				
Collocazione orografica:								Fotoaerea
Fondovalle								
Viabilità di accesso:								
Strada Poderale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	47-126
Coordinate GPS:	X= 12.24195 Y= 43.51273
Toponimo	Colle
tipologia_edilizia	Casa padronale e abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo / tegola
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica della potenzialità edificatoria, l'ampliamento è da realizzarsi sul lato nord/nord-ovest nel totale dei 100 mq
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131574
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	47-126
Coordinate GPS:	X= 12.24219 Y= 43.51285
Toponimo	Colle
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131574
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Restauro e risanamento conservativo con eventuale con cambio d'uso	



Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Col di Lepre				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,27358	43,51461	50-65	Col di Lepre	E_CR	1
12,27386	43,51463	50-66	Col di Lepre	E_CR	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

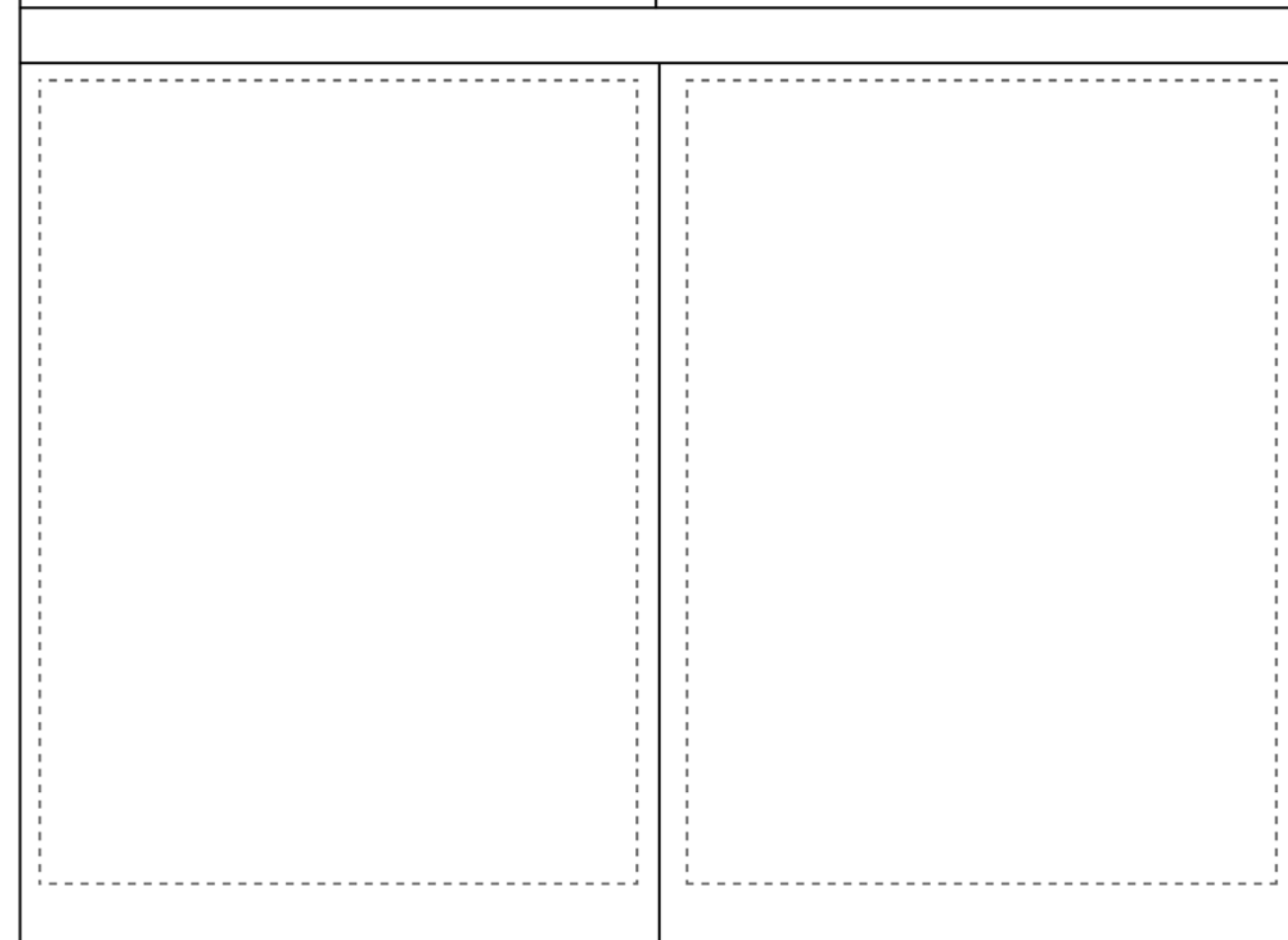
Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>50-65</u> Coordinate GPS: X= <u>12.27358</u> Y= <u>43.51461</u> Toponimo <u>Col di Lepre</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
tipologia_edilizia <u>Casa rurale</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u> paramenti_esterni <u>Muratura pietra</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Tegole</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch <u>no</u> Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec <u>no</u> pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Parzialmente crollato</u> Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u> Ampliamenti_note <u>Previa ricostruzione delle parti crollate l'ampliamento potrà essere realizzato preferibilmente sul lato est sud/est.</u> destinazione_uso_per_servizi <u>No</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Di difficile accessibilità visto l'abbandono dell'edificio già avvenuto da tempo.</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Ricostruzione delle parti crollate mediante prove documentali e/o letture tipologica della struttura fondale.	Riqualificazione delle aree relative alla vecchia corte rurale. Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	50-66
Coordinate GPS:	X= 12.27386 Y= 43.51463
Toponimo	Col di Lepre
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	Tegole tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	no
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero anche con eventuale cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

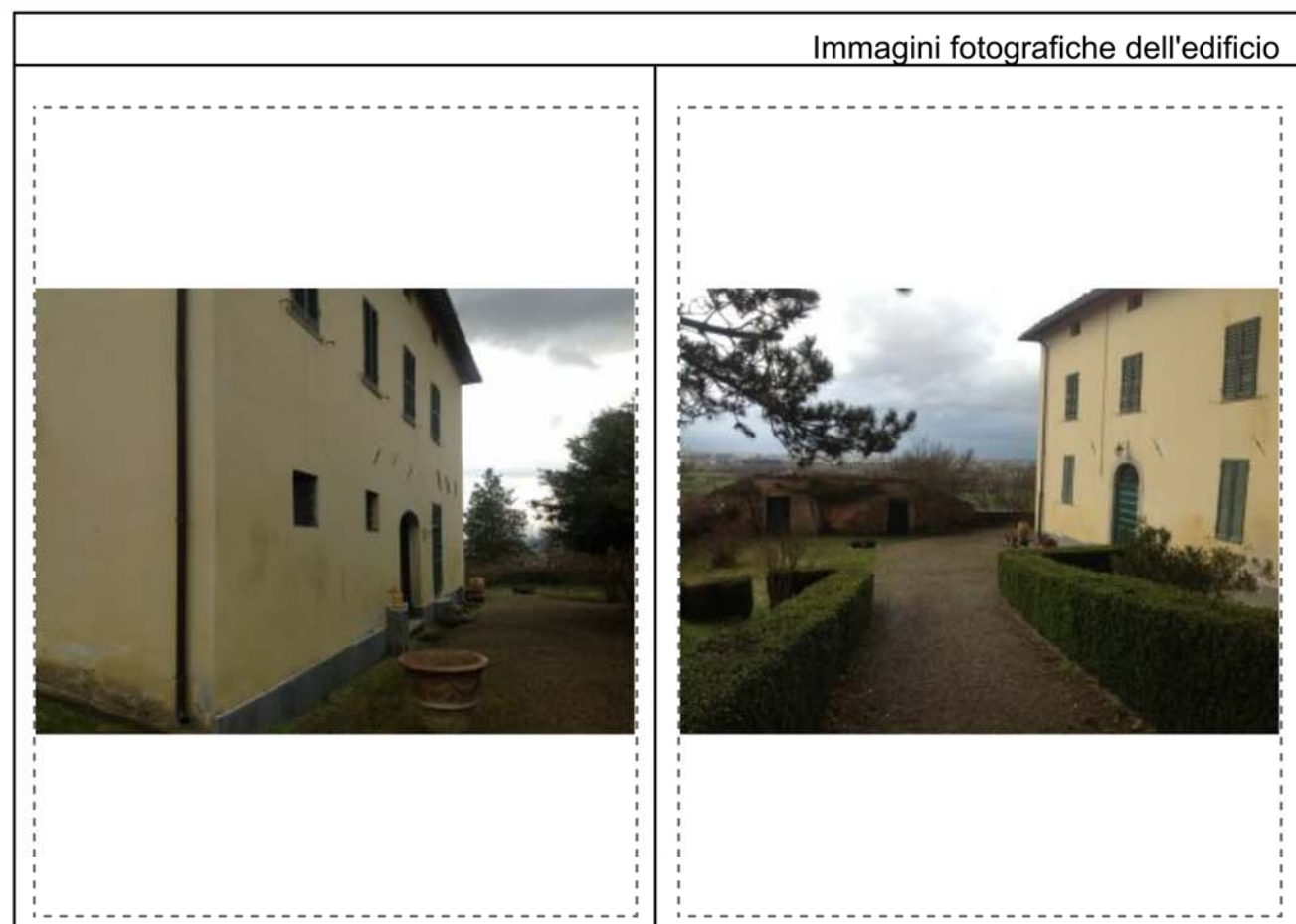
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 09-09

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Garofolino							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12.24023	43.50919	48-558	Garofolino	E_V	1			
		48-10/111	Garofolino					
		48-9	Garofolino					
							Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	48-10/111
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Garofolino
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	_____
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata e facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna e padiglione
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	_____
tipo_elementi_arch	_____
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Portale
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	_____
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	132234
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 48-558	
Coordinate GPS: X= 12.24023 Y= 43.50919	
Toponimo: Garofolino	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacato - pietra	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Archi	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione:
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Laterale verso Sud	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 132234	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

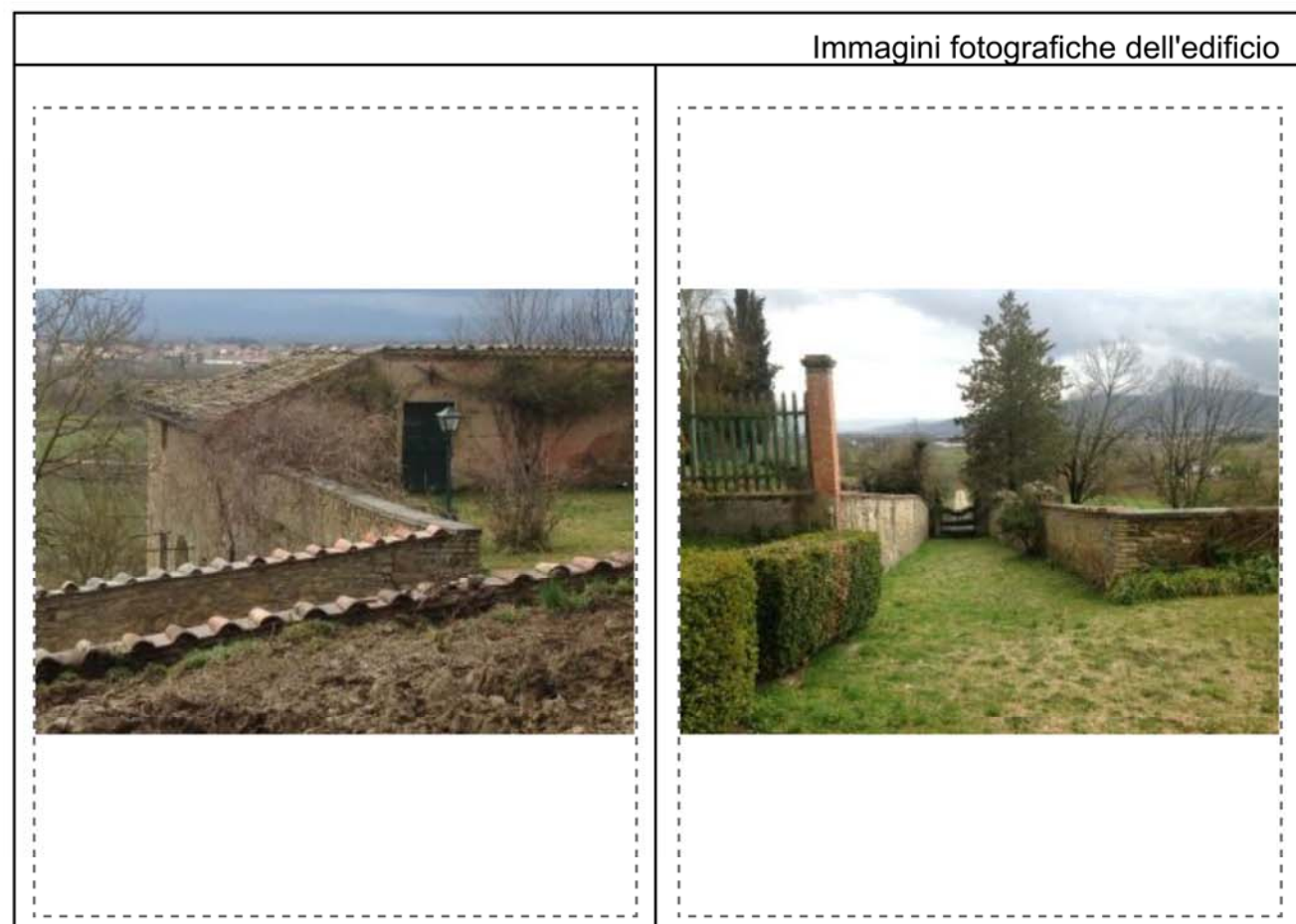
Regole sulle caratteristiche

Gli annessi possono essere oggetto di ristrutturazione anche con spostamento dell'area di sedime nel rispetto della corte rurale

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	48-9
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Garofolino
tipologia_edilizia	Pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	pertinenza
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola a falde
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Archi
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	132234
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione con possibile cambio d'uso e adeguamento ai fini abitativi

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 09-10

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello								
Toponimo Chiesa di Fiume								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
		72-61	Chiesa di Fiume		1			
		72-B	Chiesa di Fiume					
Collocazione orografica: Fondovalle							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Poderale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	72-B	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Chiesa di Fiume	
tipologia_edilizia	Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice	131133	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	72-61	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Chiesa di Fiume	
tipologia_edilizia	Complesso edilizio religioso	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Chiesa intonacata
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec	Iscrizioni	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice	131133	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

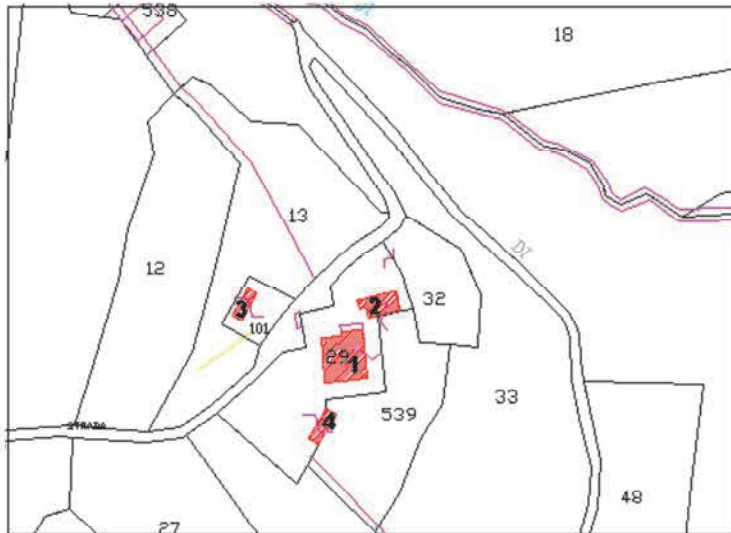




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **09-11**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello							
Toponimo Galliano							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		44-29	Galliano		1		
		44-29a	Galliano				
		44-101	Galliano				
		44-29b	Galliano				
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	44-29
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Galliano
tipologia_edilizia	Abitazione
Categoria_dgr_420_2007	c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Preferibilmente nella parte retrostante verso Ovest
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	13281
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino delle caratteristiche originarie

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	44-29a
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Galliano
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	_____
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti in parte crollati
Copertura	tipo_copertura Crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	_____
tipo_elementi_arch	_____
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati
tipo_elementi_dec	_____
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	_____
Ampliamenti_note	non consentito
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	_____
quadro emergenze PTCP codice	13281
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

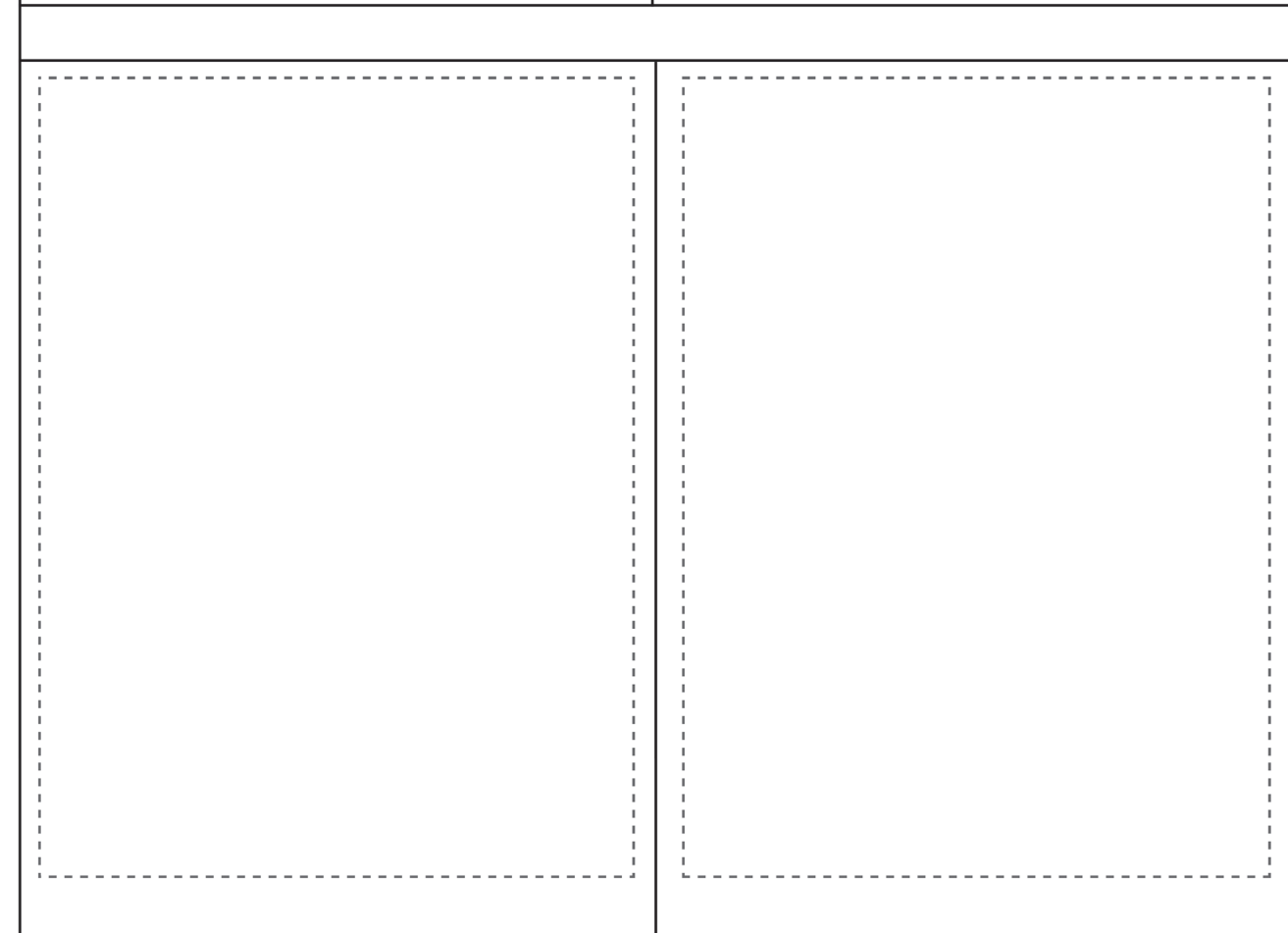
Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo con ripristino dei volumi originari attraverso documentazione storica

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 44-101	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Galliano	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti intonacato	
Copertura: Tegole tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: _____	
quadro emergenze PTCP codice: 13281	
stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	

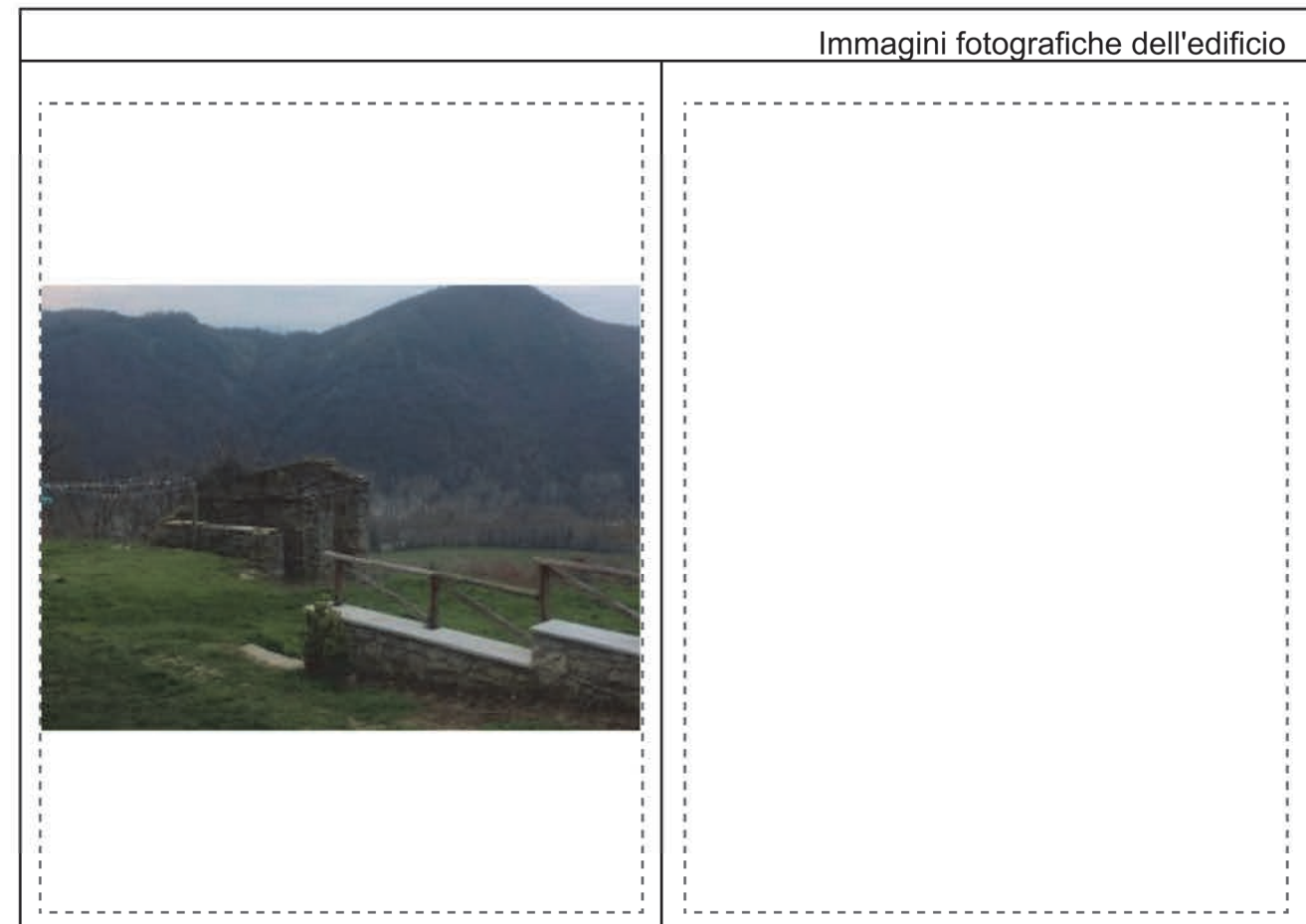


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	44-29b	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Galliano	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti
Copertura		tipo_copertura crollata
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	13281	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Restauro e risanamento conservativo con ripristino dei volumi originari attraverso documentazione storica</p>	



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

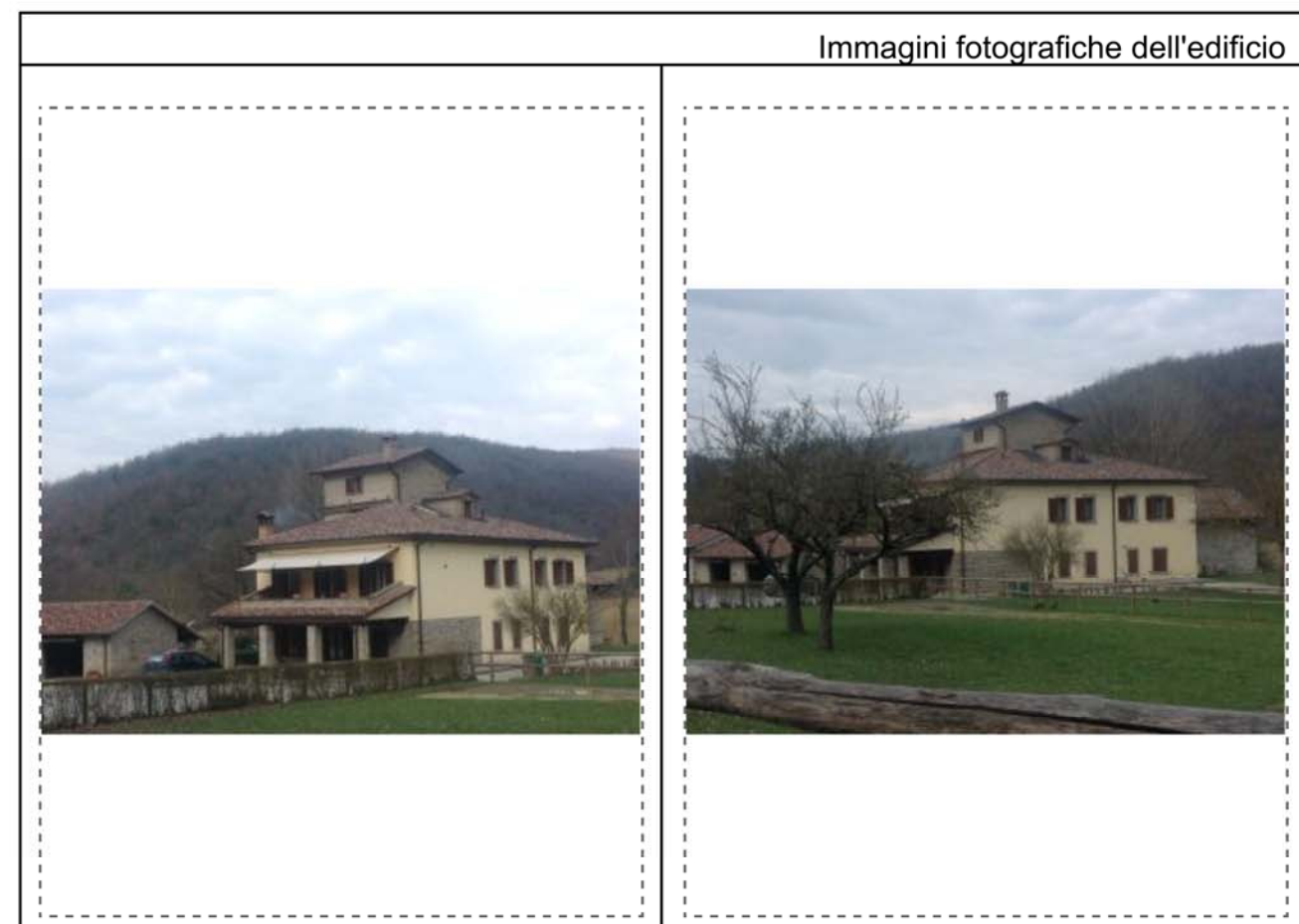
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n.09-12

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello</p> <p>Toponimo Molino Tafano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>72-47</td><td>Molino Tafano</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>72-533</td><td>Molino Tafano</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			72-47	Molino Tafano		1			72-533	Molino Tafano																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
		72-47	Molino Tafano		1																																																															
		72-533	Molino Tafano																																																																	
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 72-47	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Molino Tafano	
tipologia_edilizia: Mulino e casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non adetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna e padiglione	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice: 132075	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: ALTERATO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

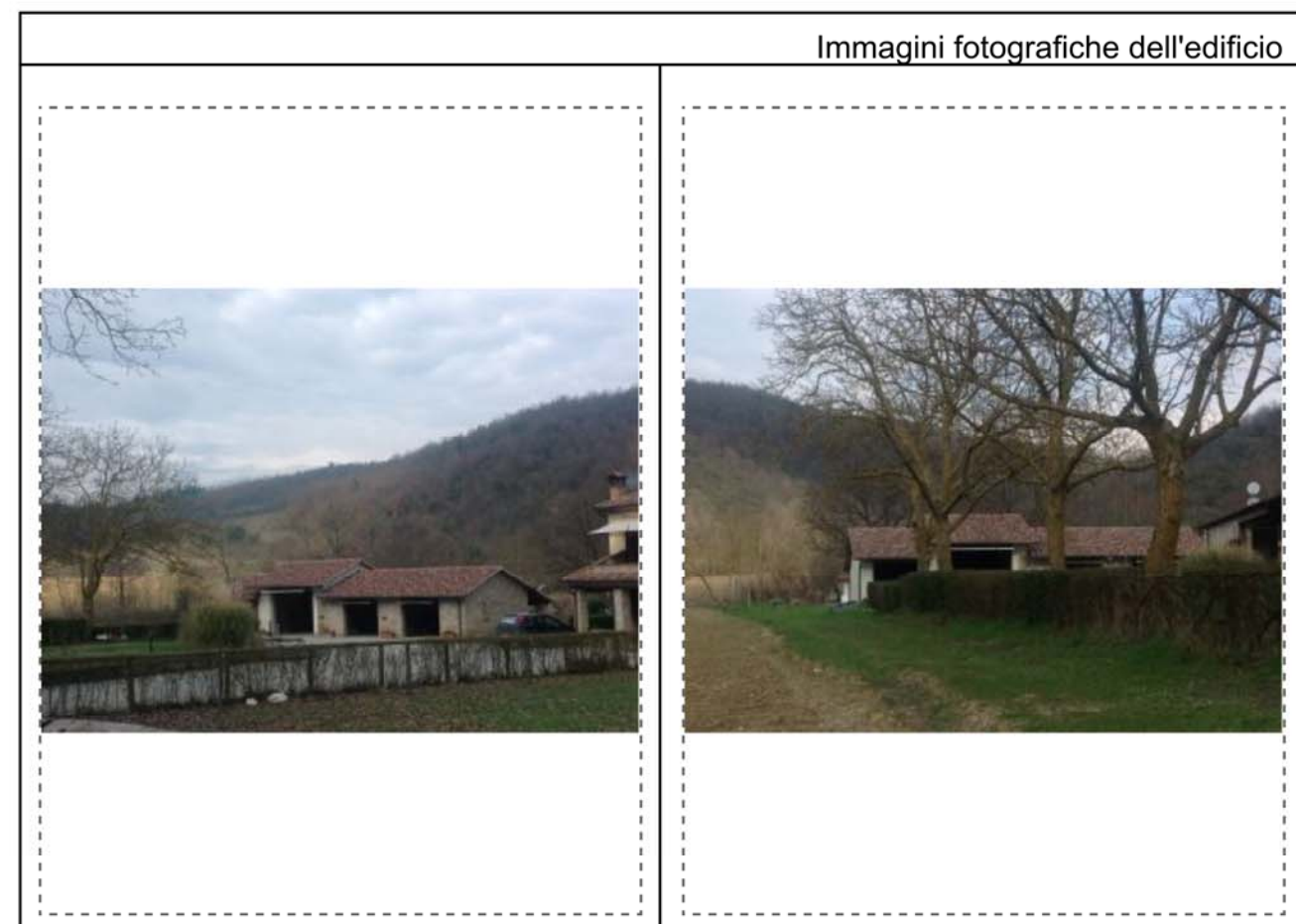
Regole sulle caratteristiche

Ripristino delle caratteristiche originarie.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 72-533	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Molino Tafano	
tipologia_edilizia: Pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007: c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 132075	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n.09-13

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Molinello						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		68-66	Molinello		1		
Collocazione orografica: Pianura						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	68-66	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Molinello	
tipologia_edilizia	Mulino e casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	132065	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTERATO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

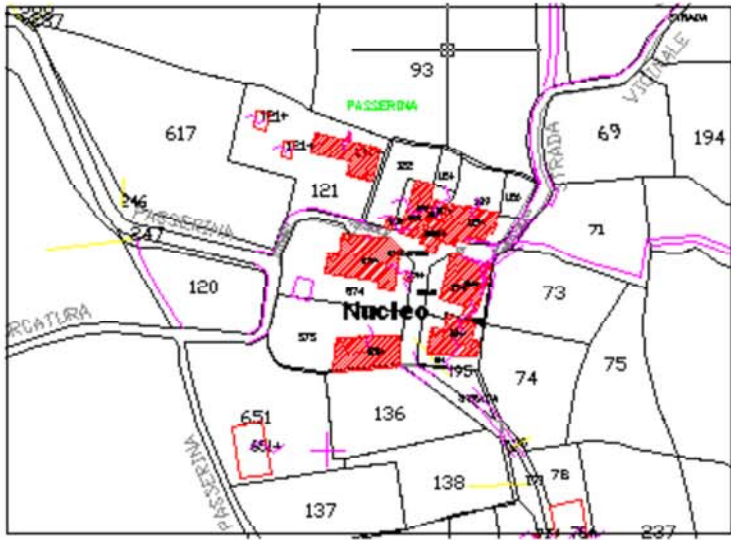




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 09-14

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Passerina						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		42-574	Passerina		1		
Collocazione orografica:						Fotoaerea	
Pianura							
Viabilità di accesso:							
Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	42-574
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Passerina
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input checked="" type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art. 10 Dlgs. 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Molte abitazioni risultano intonacate
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna e padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione asfalto e pietra
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13491
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Negli interventi dovranno essere ripristinate le caratteristiche originarie degli edifici.

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **09-15**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Santa Felicita						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		50-4	Santa Felicita		1		
		50-85	Santa Felicita				
		50-5	Santa Felicita				
		50-8/86	Santa Felicita				
Collocazione orografica: Sommità							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fanno parte della stessa sub.scheda anche le particelle n. A-3-5
Foglio, Particella: 50-4	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Santa Felicità	
tipologia_edilizia: Ex Chiesa e casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: _____	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: Campanile a vela	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131123	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

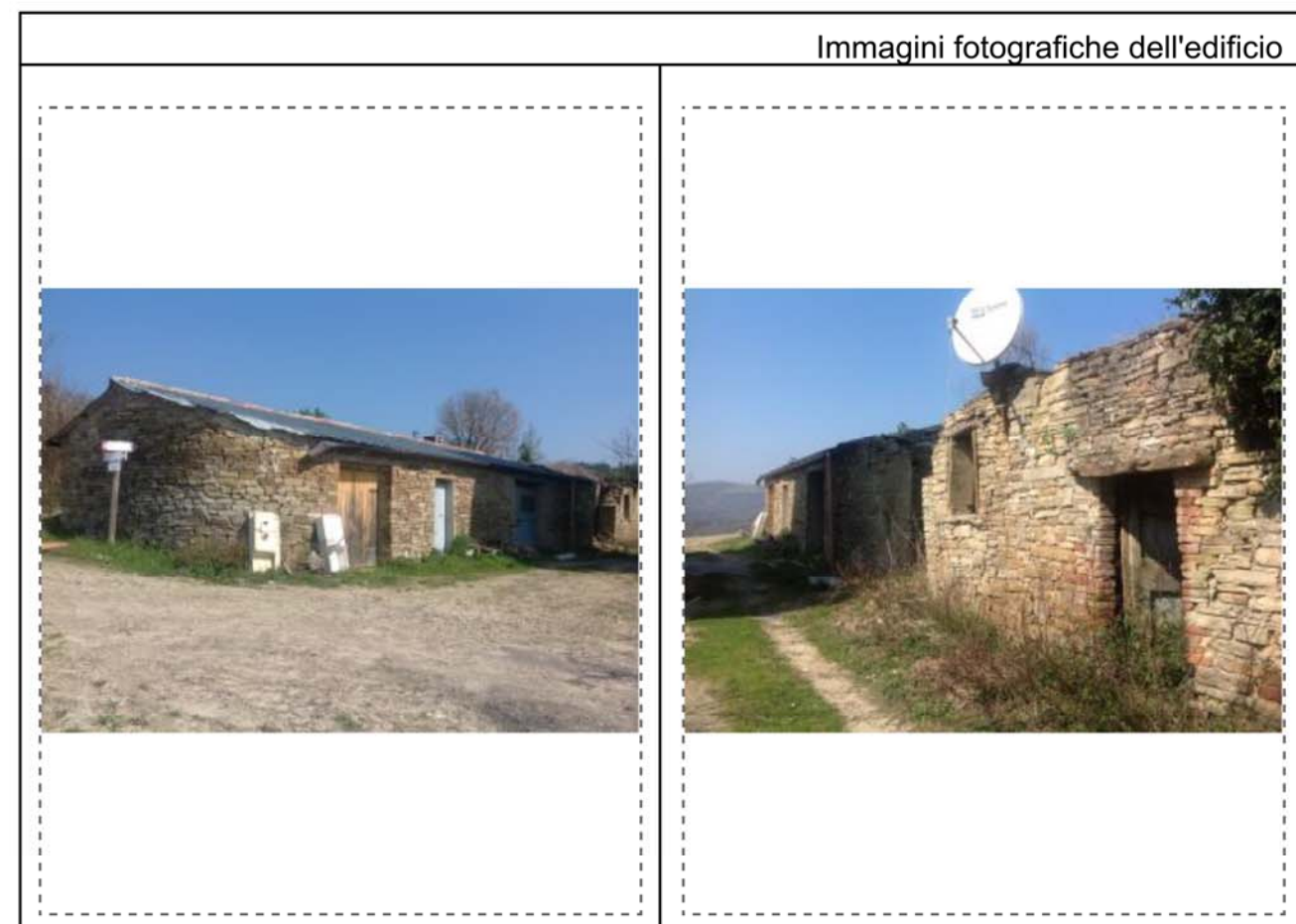
Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione fedele dell'edificio secondo le prove documentali e con caratteri tipici dell'architettura religiosa del contesto rurale.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fanno parte della stessa sub.scheda anche le particelle n. 7 e 84.
Foglio, Particella: 50-85	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Santa Felicità	
tipologia_edilizia: Pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: a capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice: 13641	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



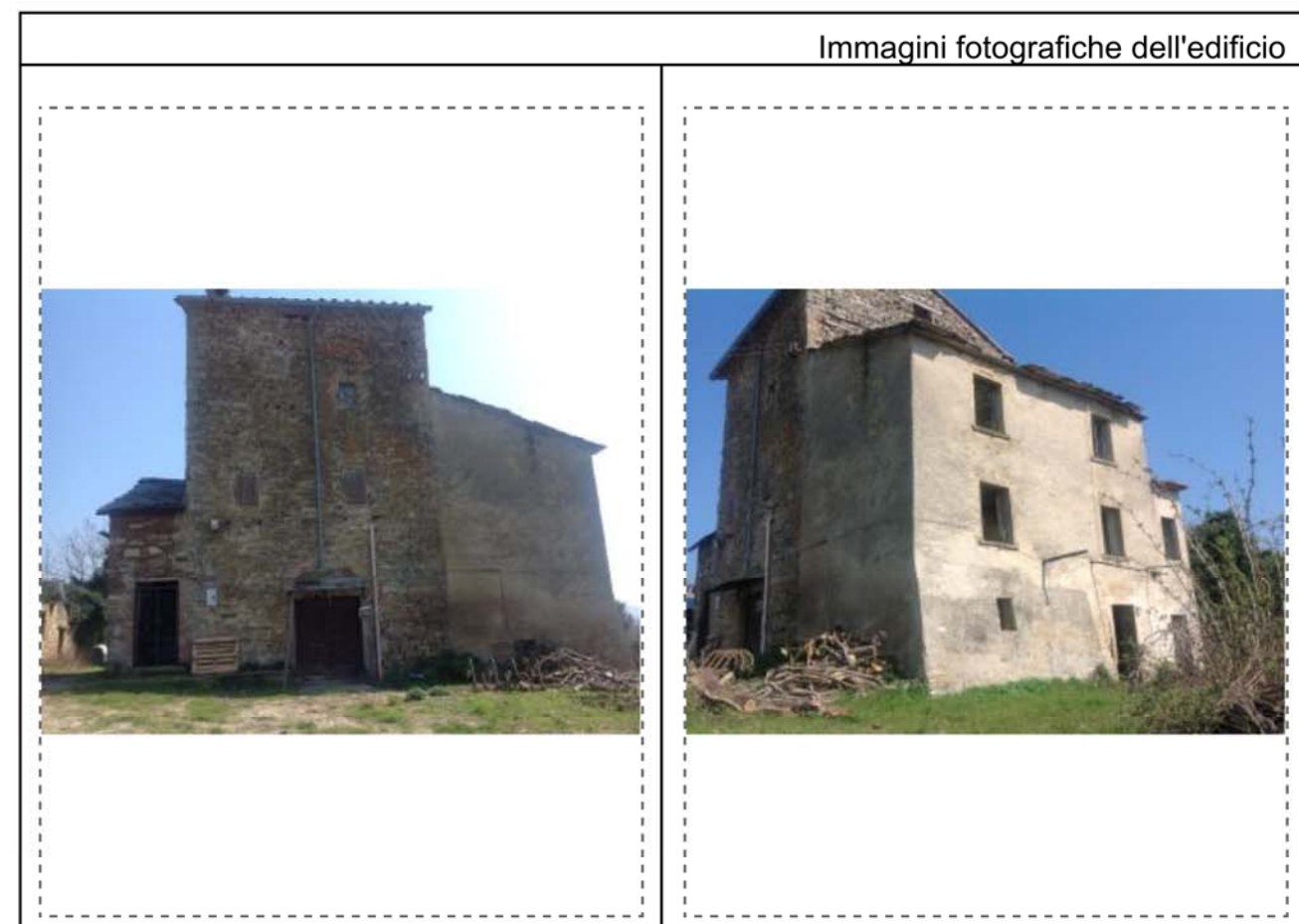
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Con riferimento alla porzione centrale dell'edificio, si evidenzia la tipologia di casa-torre.
Foglio, Particella: 50-8/86	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Santa Felicità	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Parte dell'edificio risulta intonacato	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Sporto di gronda in pietra	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento potrà essere previsto preferibilmente verso il lato Est	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice: 13641	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



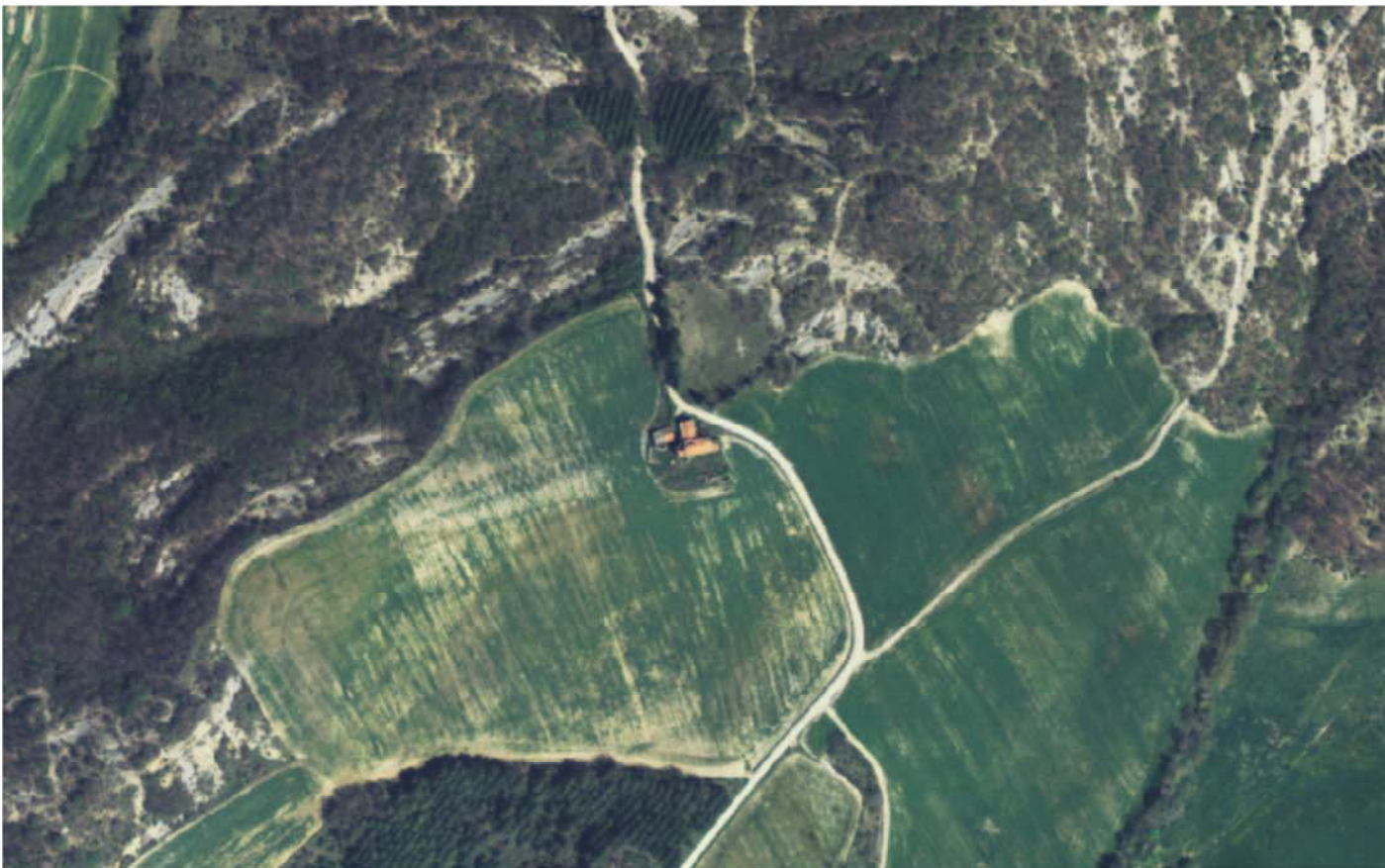


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 10-01

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Ca' del Cresta							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,28416	43,52466	45-47	Ca' del Cresta	E_CR	1			
12,28388	43,52483	45-47	Ca' del Cresta	E_CR				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								
								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	45-47
Coordinate GPS:	X= 12.28416 Y= 43.52466
Toponimo	Ca' del Cresta
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Tegole tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	no
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	no
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Ampliamento da posizionare preferibilmente sul lato est.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, ma di difficile accessibilità per la strada - non si hanno notizie in merito all'adduzione
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

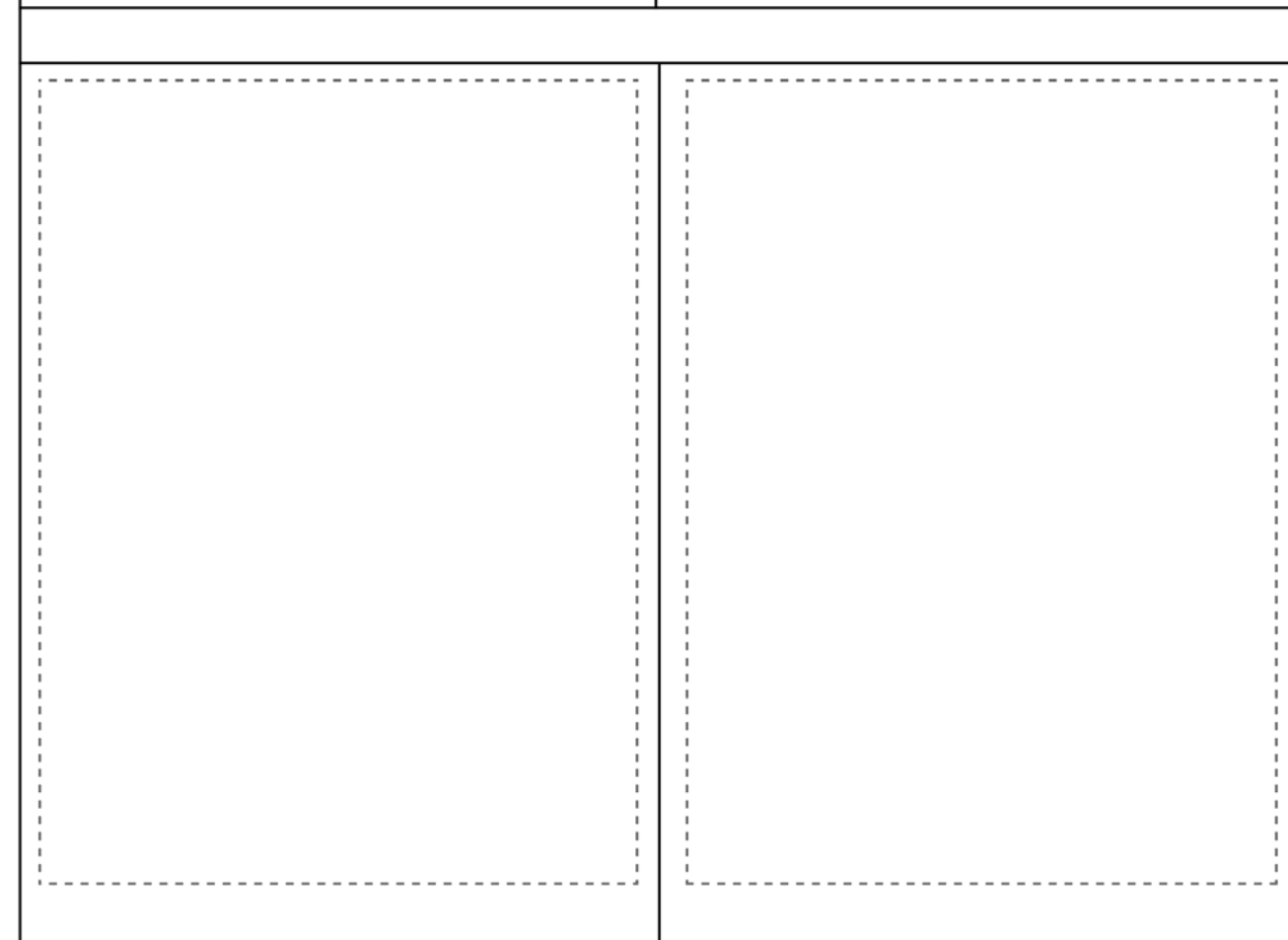
Ricostruzione delle porzioni crollate in quanto possibile dalla struttura rimasta in piedi. Riqualificazione della corte rurale mediante eliminazione della vegetazione infestante e valorizzazione degli aspetti paesaggistici e ambientali.

Regole nuovi edifici

Vedi ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	45-47
Coordinate GPS:	X= 12.28388 Y= 43.52483
Toponimo	Ca' del Cresta
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Intonacato
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	no
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	no
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione no
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Vedi record scheda 1
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso e demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree limitrofe l'edificio e ricontestualizzazione sulla corte rurale.

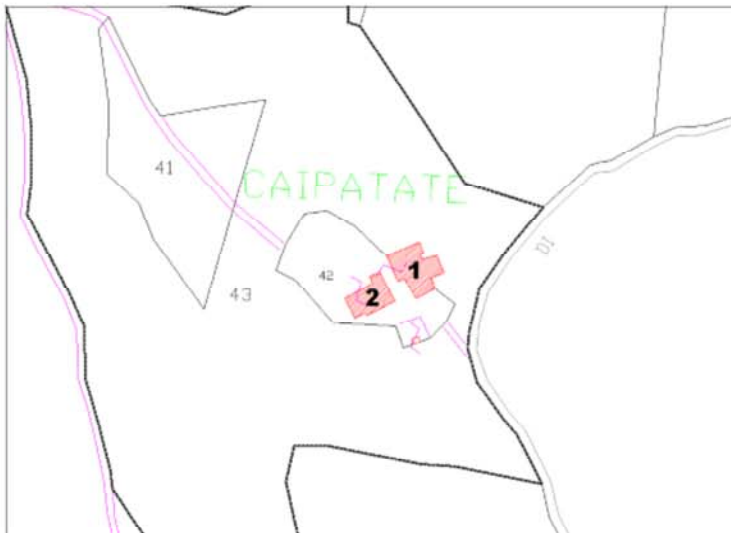




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 10-02

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Caipatate						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,28387	43,51753	50-42	Caipatate	E_CR	1		
12,28371	43,51745	50-42	Caipatate	E_CR			
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 50-42	
Coordinate GPS: X= 12.28387 Y= 43.51753	
Toponimo: Caipatate	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: no	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: no	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione no
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Lato est.	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

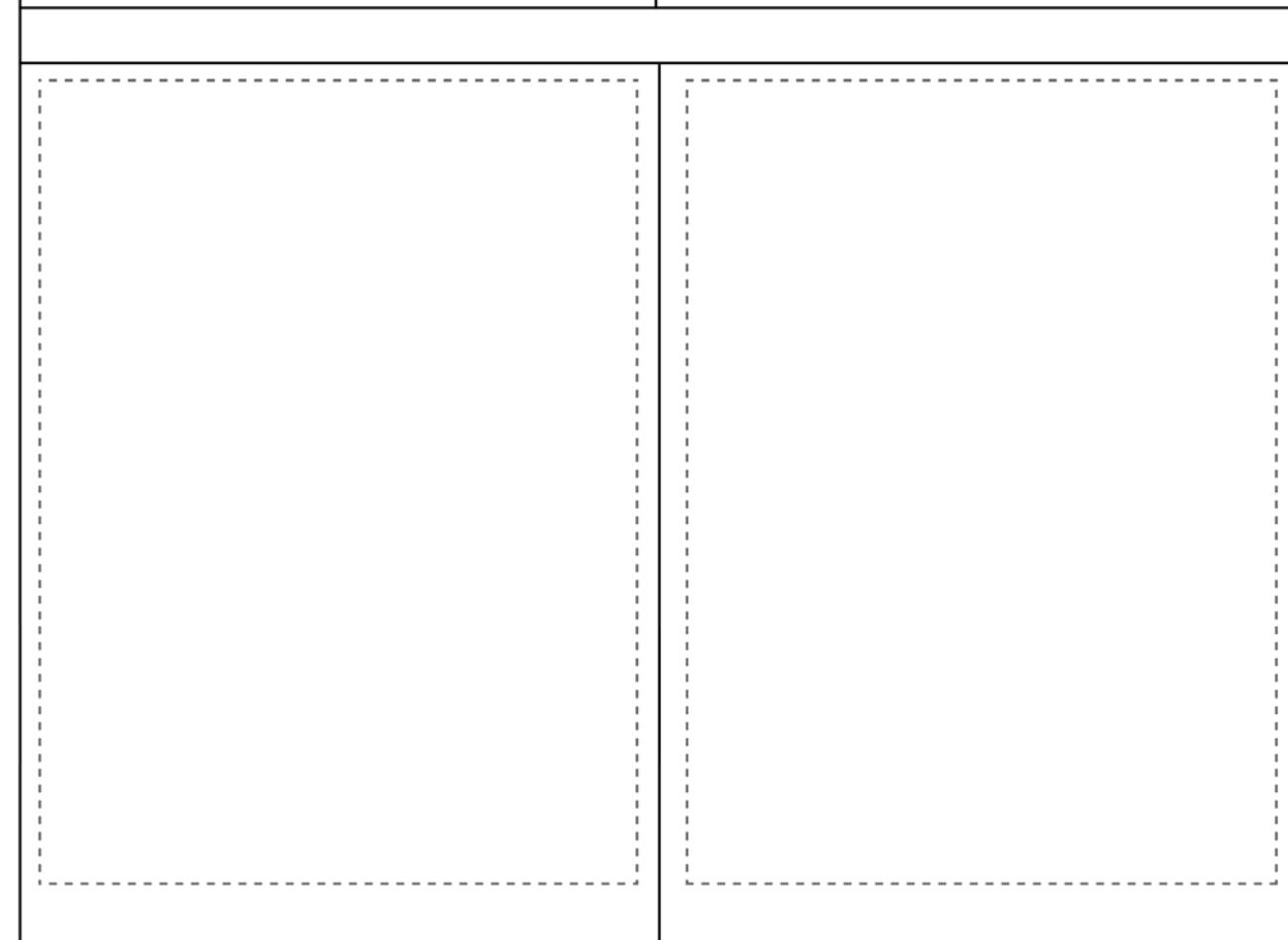
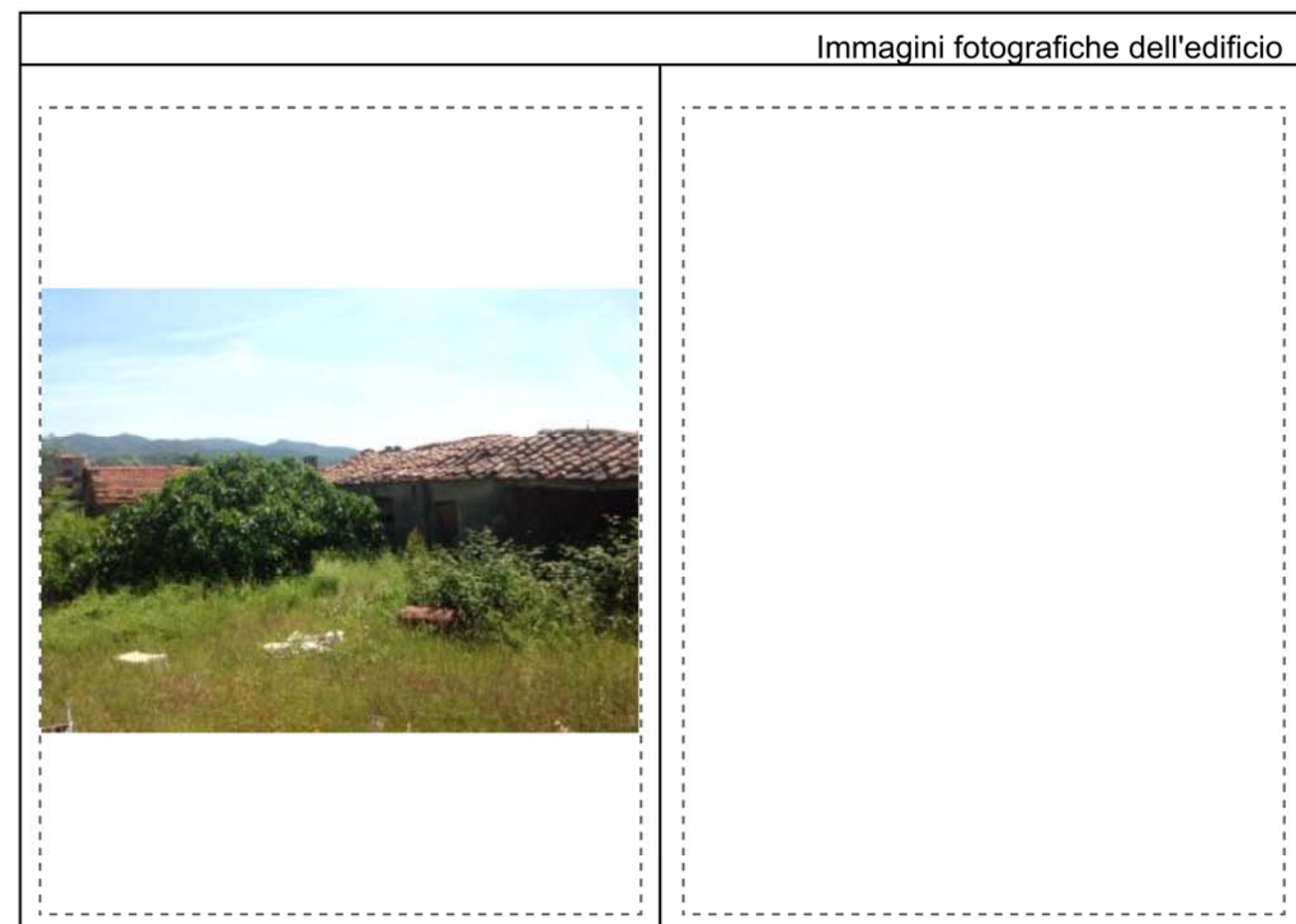


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Recupero edilizio e ambientale dell'edificio e della sua corte rurale.	Vedi ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 50-42	
Coordinate GPS: X= 12.28371 Y= 43.51745	
Toponimo: Caipatate	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: no	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: no	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: no	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Vedi record 1	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso e demolizione.	

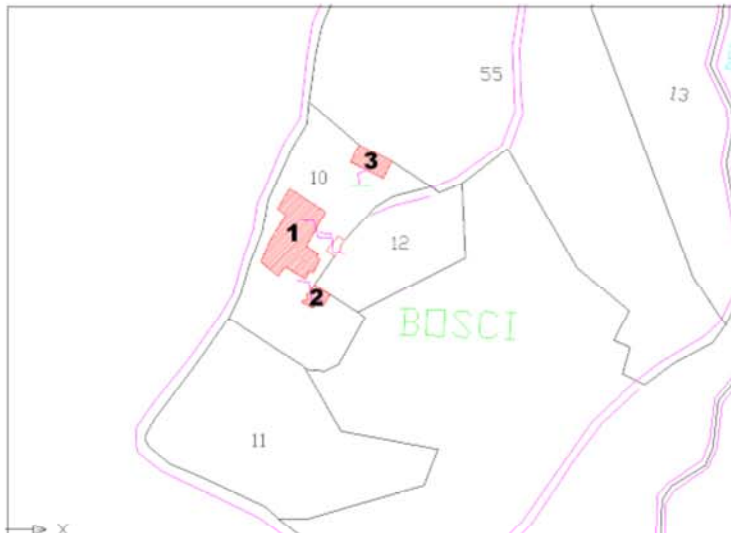
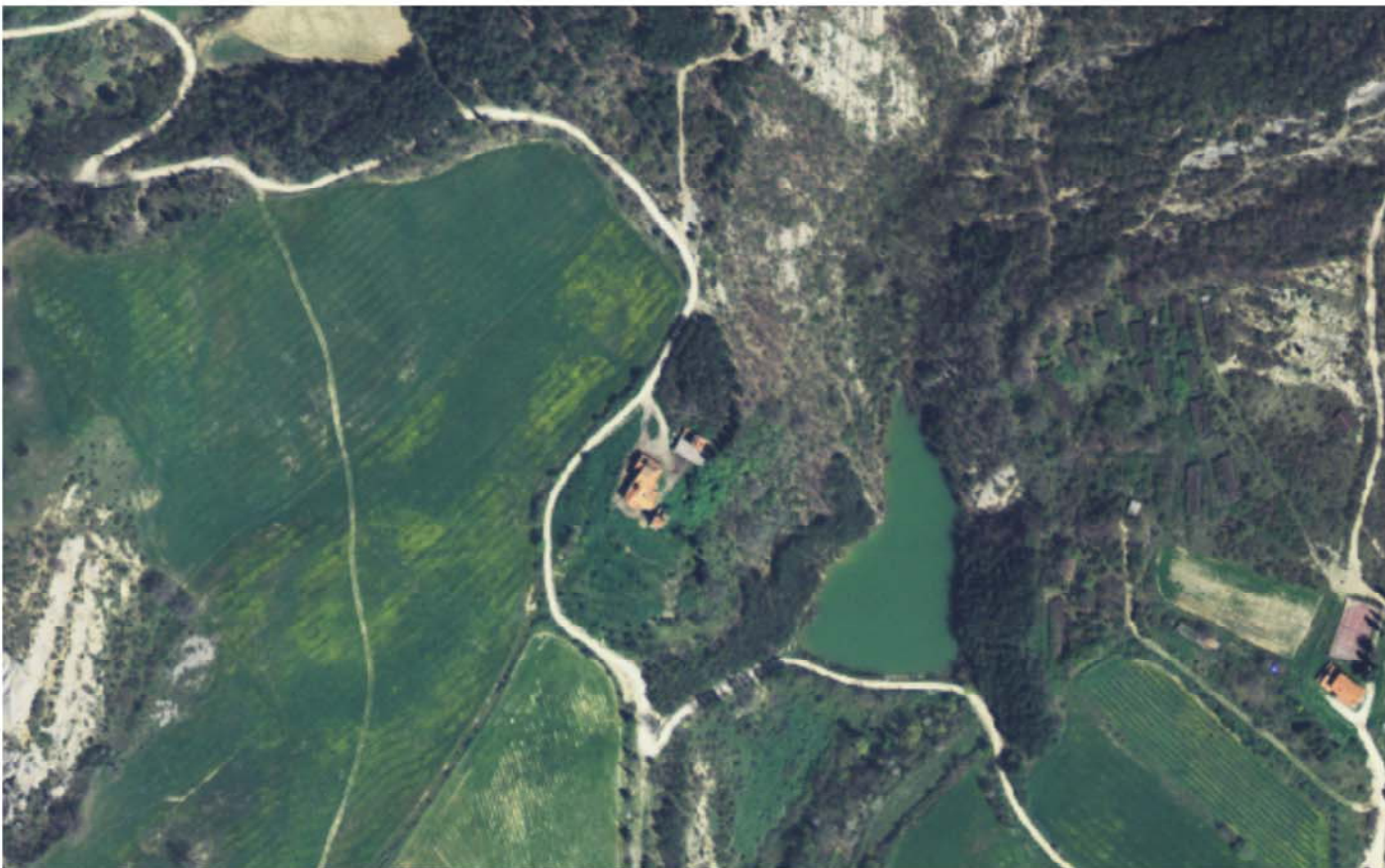



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 10-03

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Bosci							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,2947	43,51866	52-10	Bosci	E_CR	1			
12,29477	43,5188	52-10	Bosci	E_CR				
12,2949	43,51903	52-10	Bosci	E_CR				
Collocazione orografica: Crinale							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	52-10	
Coordinate GPS:	X= 12.2947 Y= 43.51866	
Toponimo	Bosci	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Tegole tipo_copertura Capanna, falde inclinate	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento dovrà essere accorpato ad uno dei due annessi esistenti in modo da non costituire un nuovo corpo di fabbrica	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	La base dell'edificio presenta dei caratteri appartenenti alle torri.
Foglio, Particella	52-10	
Coordinate GPS:	X= 12.29477 Y= 43.5188	
Toponimo	Bosci	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Il primo livello è costruito in pietra, mentre la
Copertura	Tegole	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostituzione dei caratteri tipici - possibile cambio d'uso

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	52-10
Coordinate GPS:	X= 12.2949 Y= 43.51903
Toponimo	Bosci
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostituzione dei caratteri tipici - possibile cambio d'uso

Regole nuovi edifici

Possibile accorpamento dell'ampliamento staccato della residenza.

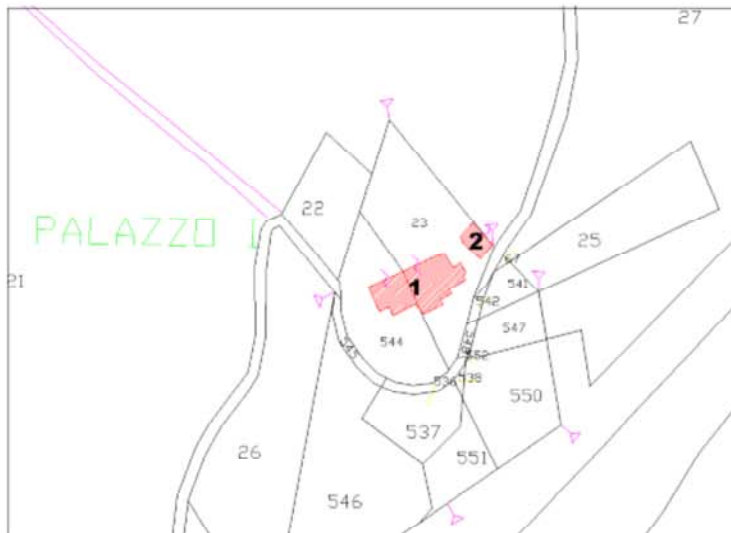

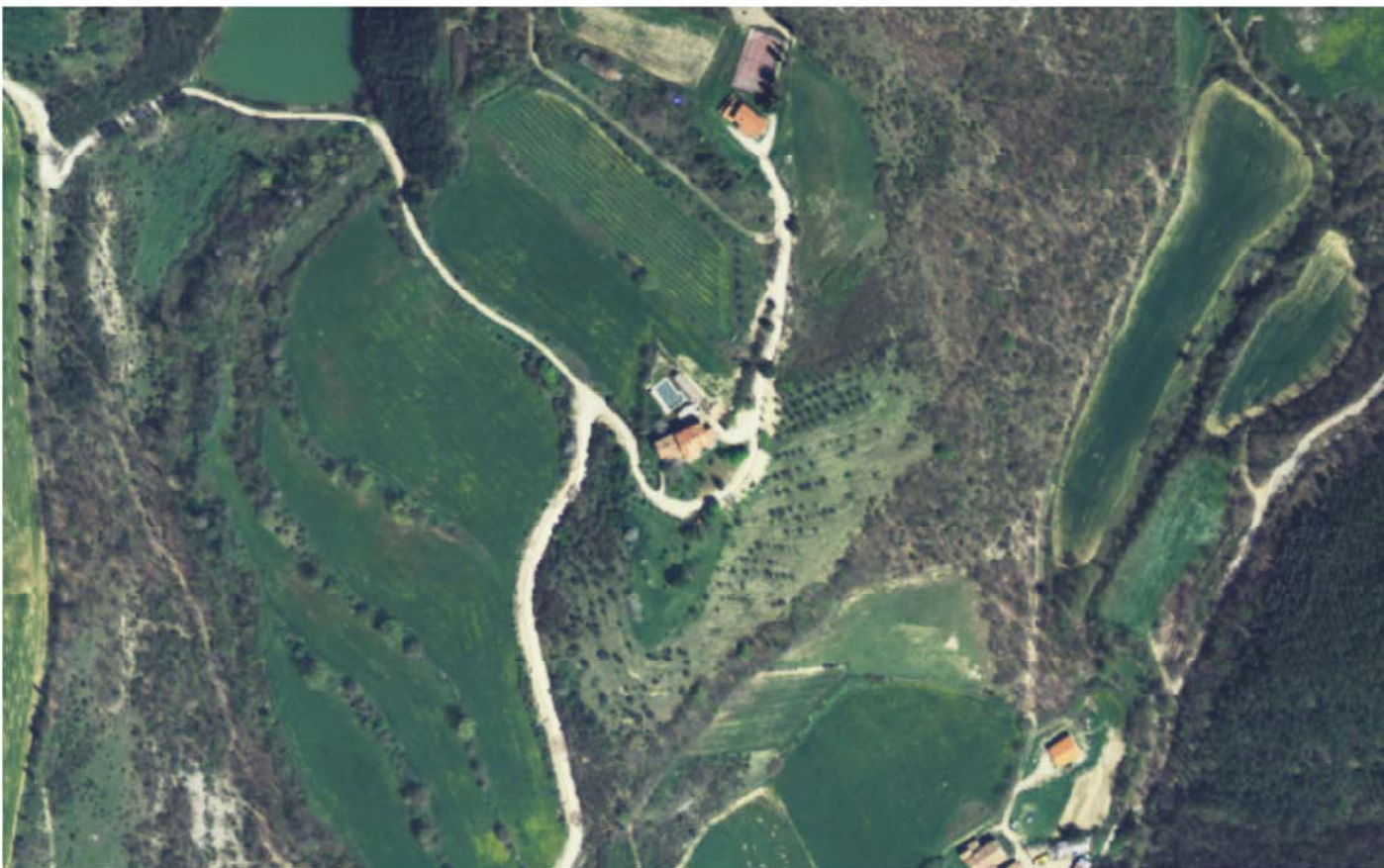


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 10-04

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Palazzo I</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,29862</td><td>43,51661</td><td>52-544</td><td>Palazzo I</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,29847</td><td>43,51657</td><td>52-23</td><td>Palazzo I</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,29862	43,51661	52-544	Palazzo I	E_CR	1	12,29847	43,51657	52-23	Palazzo I	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,29862	43,51661	52-544	Palazzo I	E_CR	1																																																															
12,29847	43,51657	52-23	Palazzo I	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: Crinale</p>	<p data-bbox="2724 1003 2858 1035" style="text-align: right;">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	52-544
Coordinate GPS:	X= 12.29862 Y= 43.51661
Toponimo	Palazzo I
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Lato verso Nord
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



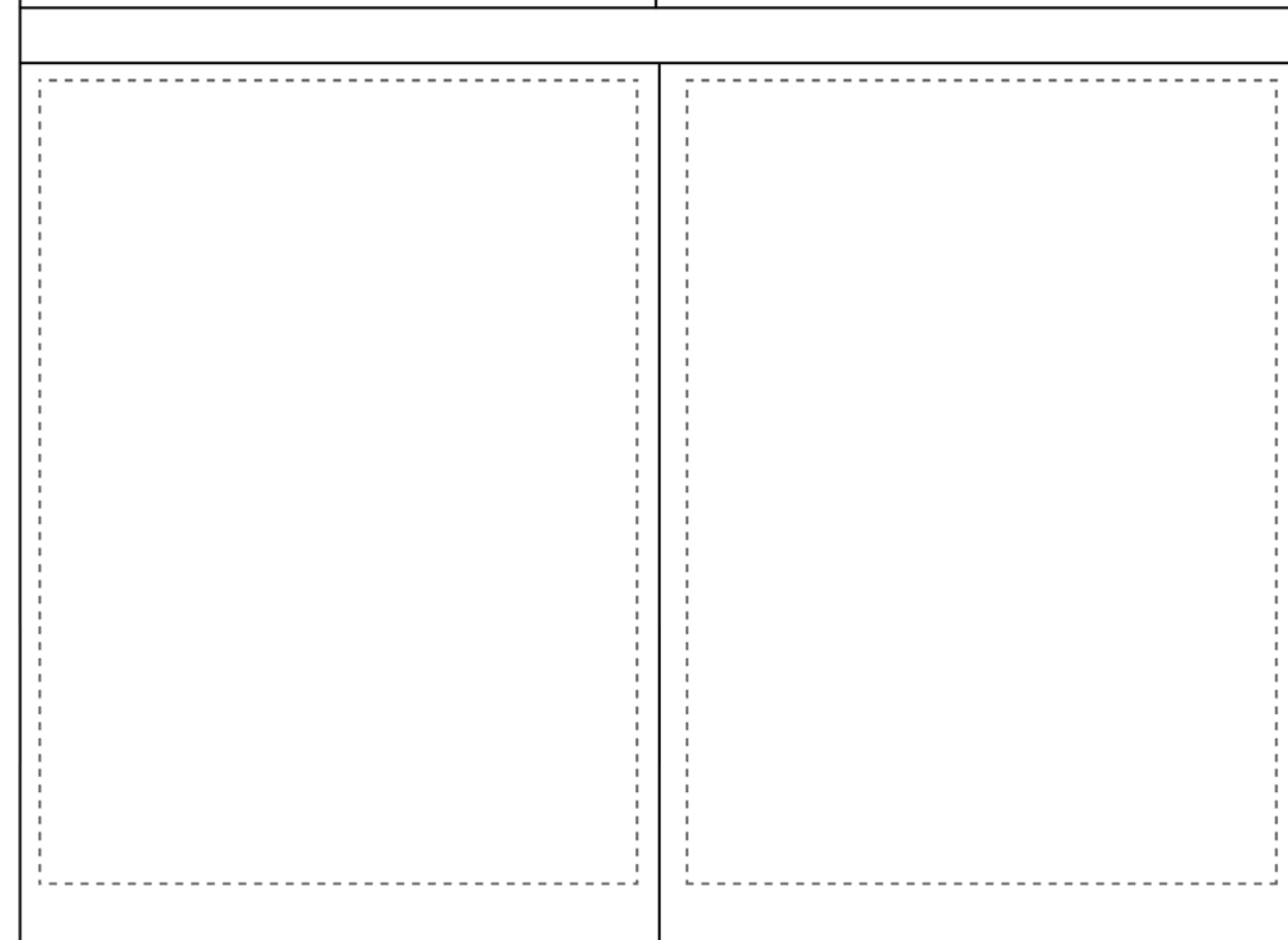
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 52-23	
Coordinate GPS: X= 12.29847 Y= 43.51657	
Toponimo: Palazzo I	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 10-05

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Faggeto</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,28551</td><td>43,51399</td><td>51-77</td><td>Faggeto</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,28522</td><td>43,51368</td><td>51-77</td><td>Faggeto</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,28551	43,51399	51-77	Faggeto	E_CR	1	12,28522	43,51368	51-77	Faggeto	E_CR																																																																																																									
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																																																																					
12,28551	43,51399	51-77	Faggeto	E_CR	1																																																																																																																					
12,28522	43,51368	51-77	Faggeto	E_CR																																																																																																																						
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	51-77
Coordinate GPS:	X= 12.28551 Y= 43.51399
Toponimo	Faggeto
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso
Copertura	Tegole tipo_copertura A Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	no
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	no
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Lato sud.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

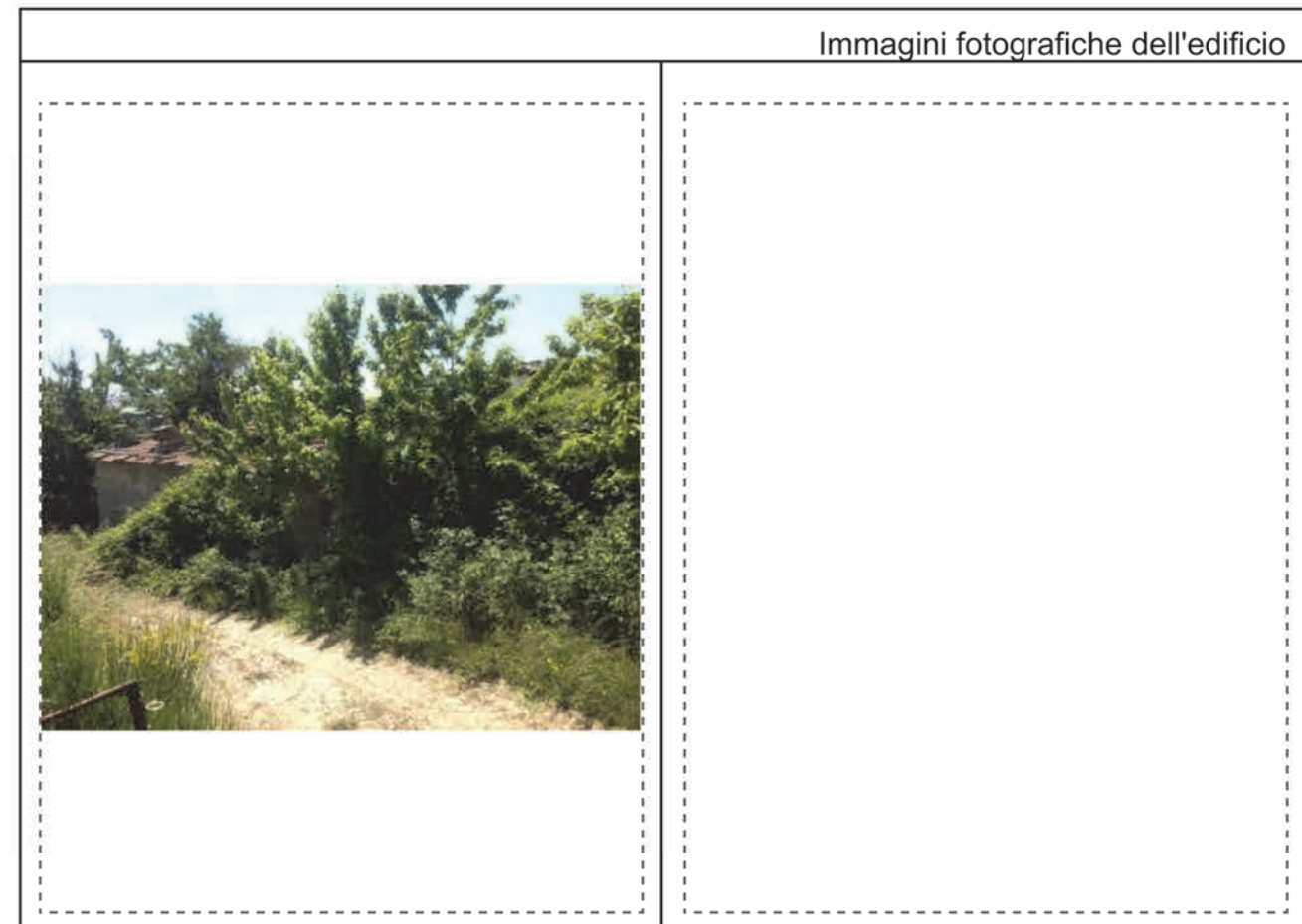
Ricostruzione delle parti crollate e successiva riqualificazione delle corte rurali.

Regole nuovi edifici

Vedi ampliamento



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	51-77	
Coordinate GPS:	X= 12.28522 Y= 43.51368	
Toponimo	Faggeto	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura	Tegole tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	no	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	no	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Rudere	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	no	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso.

Regole nuovi edifici

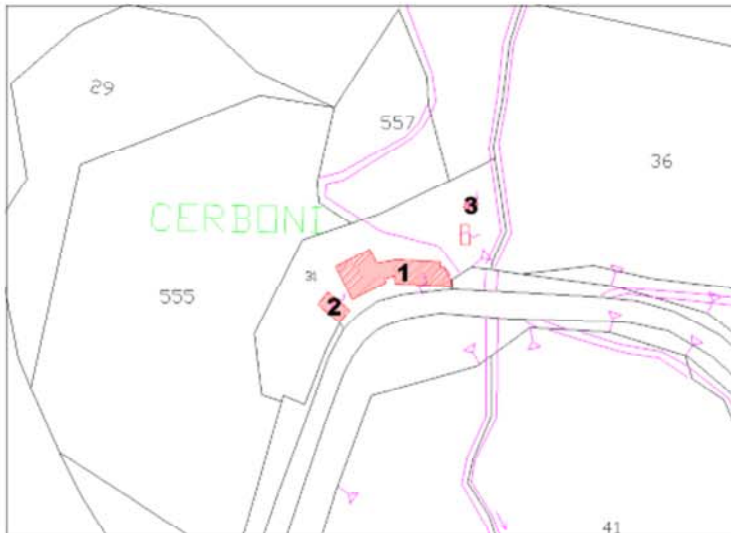



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

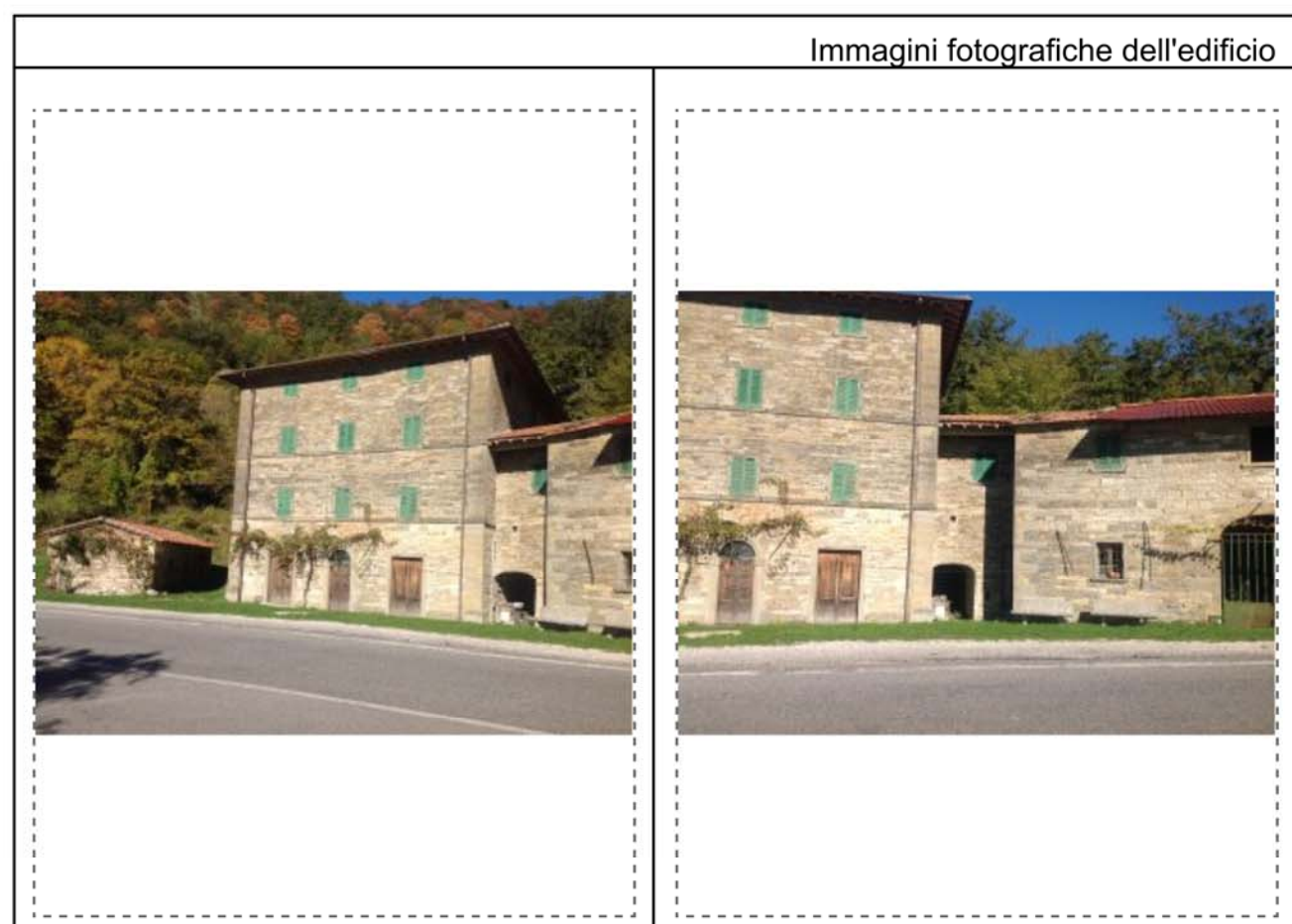
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 10-06

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Cerboni								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12,33541	43,51806	56-31	Cerboni	E_CR	1				
12,3352	43,51797	56-31	Cerboni	E_CR					
12,33569	43,51817	56-28	Cerboni	E_CR					
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Provinciale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio è stato ristrutturato con interventi in copertura dove lo sporto di gronda è stato rifatto con zampini in cemento.
Foglio, Particella: 56-31	
Coordinate GPS: X= 12.33541 Y= 43.51806	
Toponimo: Cerboni	
tipologia_edilizia: Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A padiglione	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, parcheggi da reperire	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

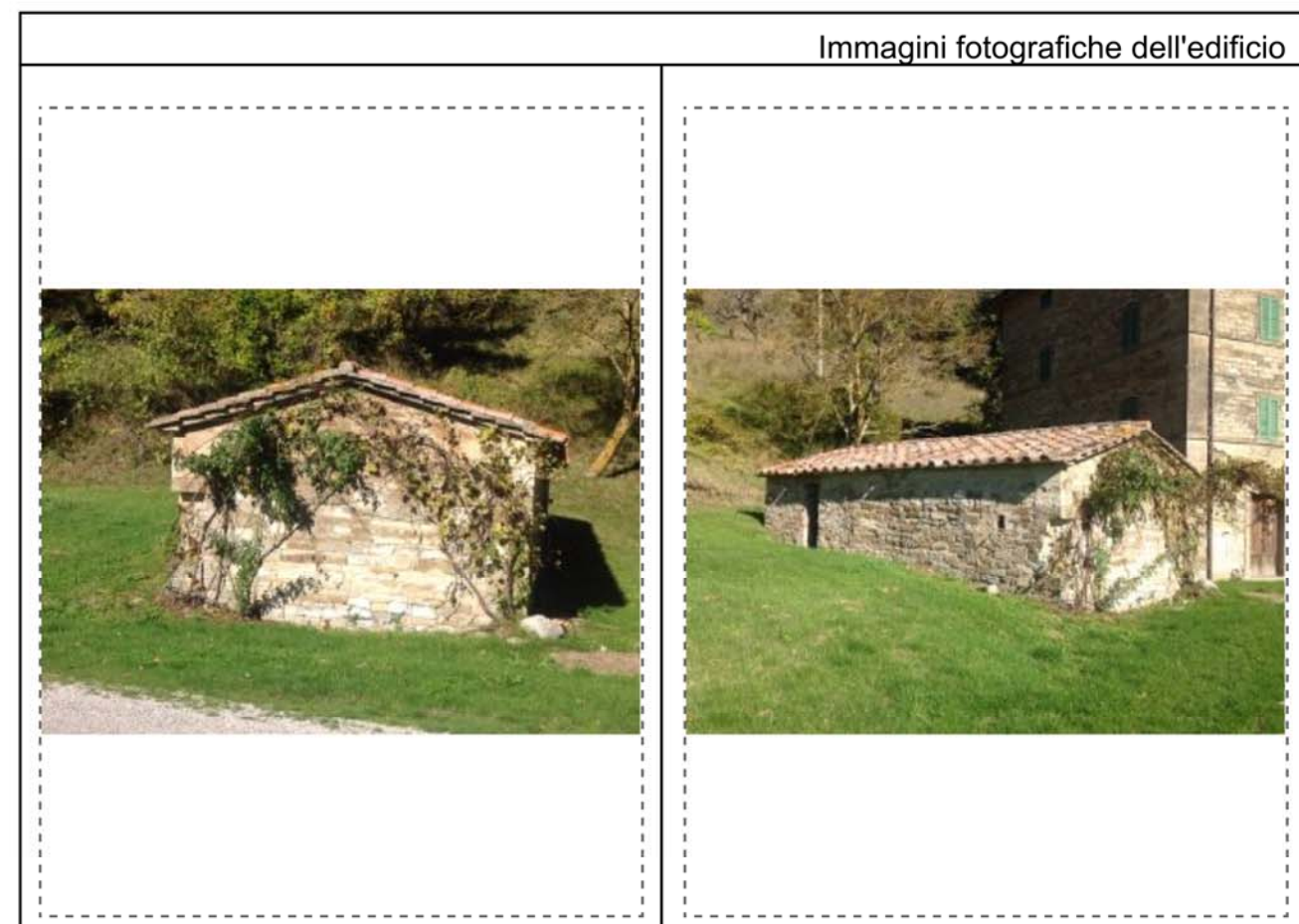
Regole sulle caratteristiche

In caso di ristrutturazione della copertura è necessaria la sostituzione degli zampini in cemento con elementi in legno. La restante parte dell'edificio dovrà essere recuperata secondo i caratteri tipici dell'edilizia rurale

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 56-31	
Coordinate GPS: X= 12.3352 Y= 43.51797	
Toponimo: Cerboni	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, parcheggi da reperire	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



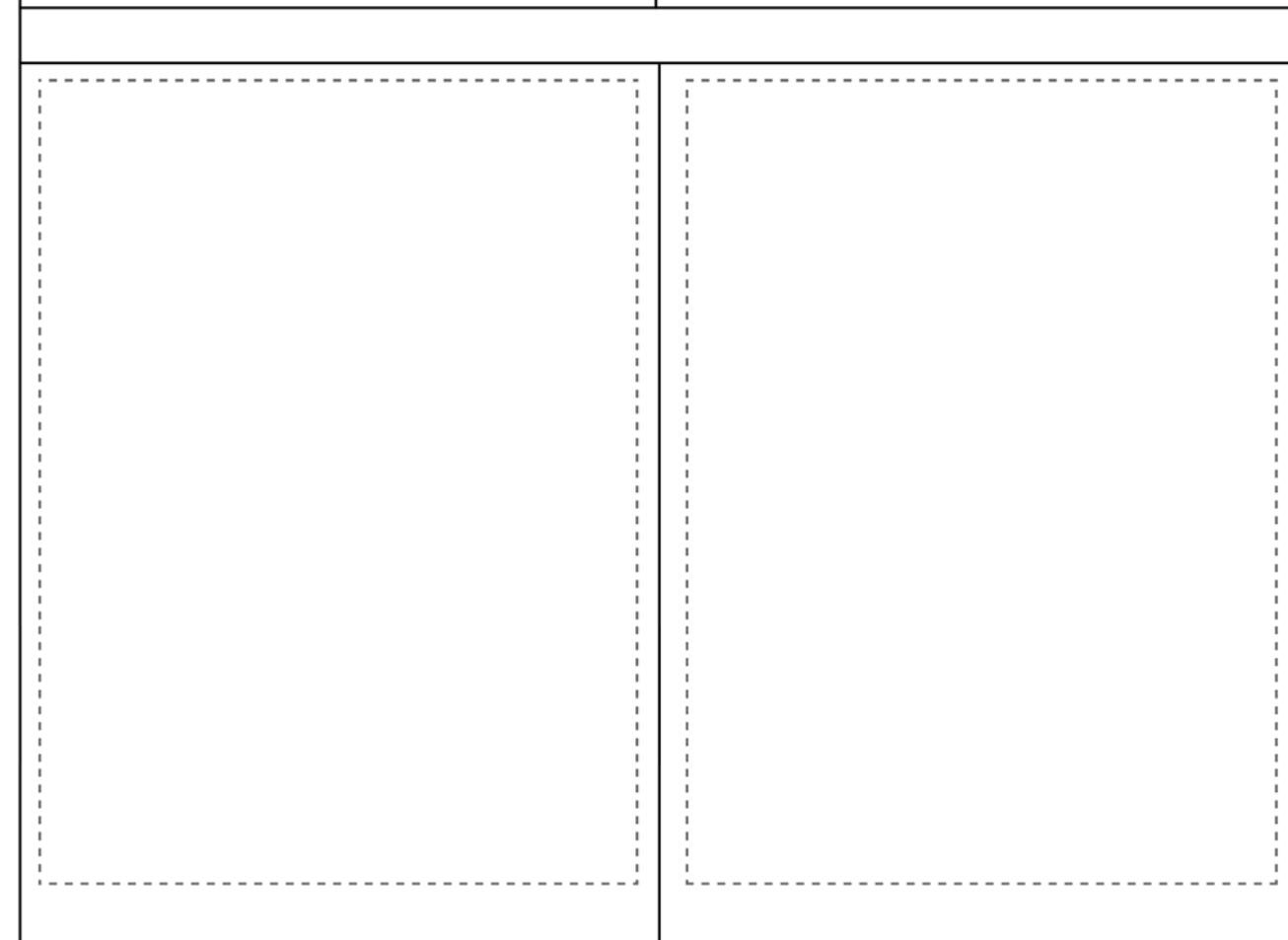
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	56-28
Coordinate GPS:	X= 12.33569 Y= 43.51817
Toponimo	Cerboni
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, parcheggi da reperire
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO

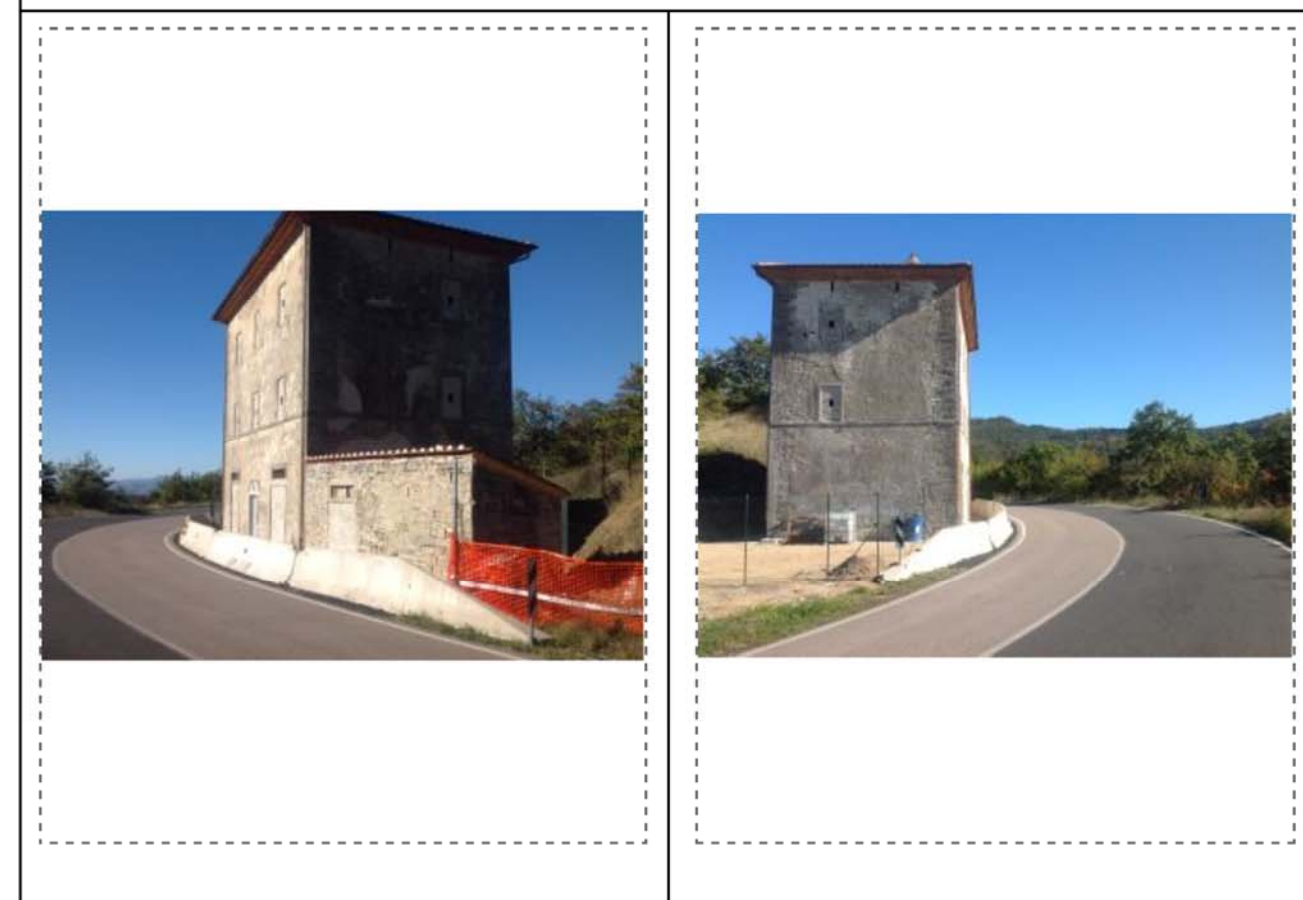
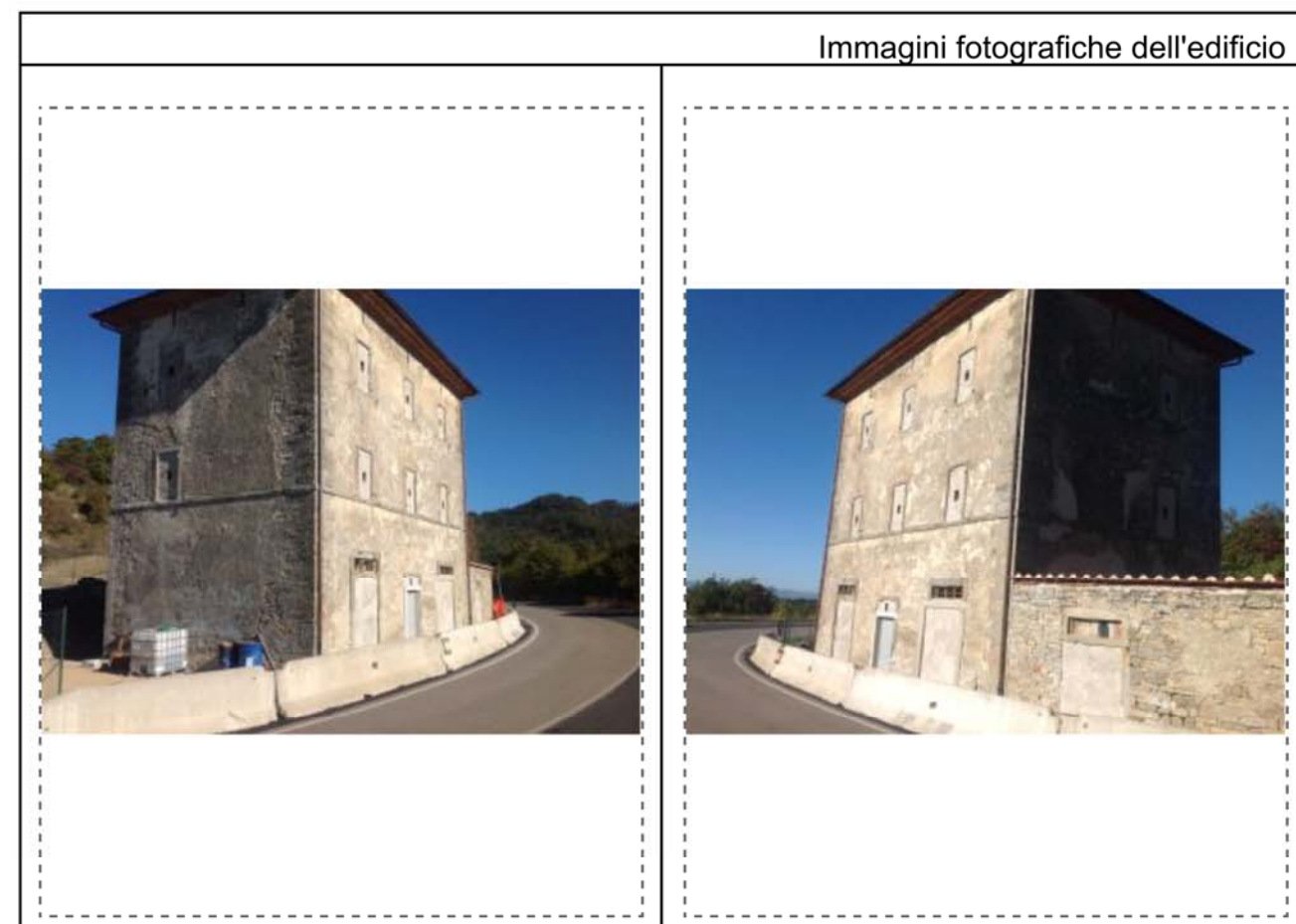


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Recupero con cambio d'uso	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio in ristrutturazione
Foglio, Particella	56-49	
Coordinate GPS:	X= 12.33934 Y= 43.51576	
Toponimo	Casa Cantoniera	
tipologia_edilizia	Casa cantoniera	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco	
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione il corpo principale, ad una falda	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec	Marcapiano	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Da collocarsi sul retro con altezze limitate al piano primo	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, parcheggi da reperire	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Nucleo fortificato. Una parte dell'edificio è stata ristrutturata negli anni ottanta con interventi abbastanza invasivi che hanno riguardato la copertura.
Foglio, Particella	75-502	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Il Poggio	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

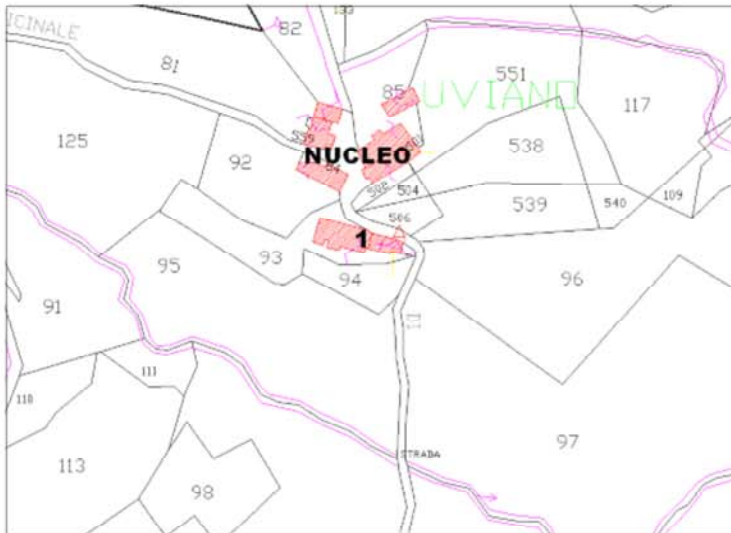




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

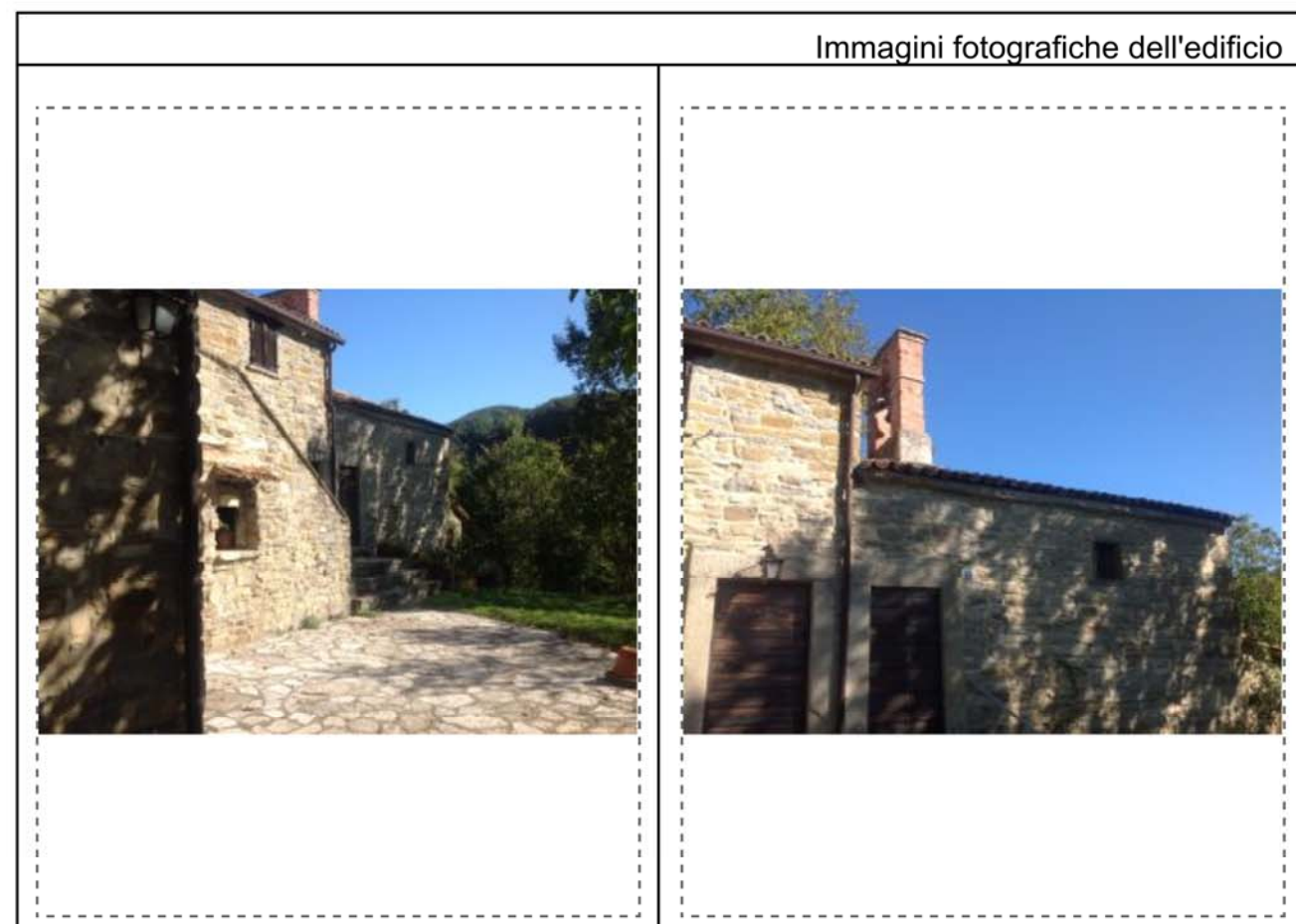
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 10-09

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Uviano						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		56-85	Uviano		1		
		56-A	Chiesa di Uviano				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	56-A
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Chiesa di Uviano
tipologia_edilizia	Ex Chiesa e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Faccavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Campanile a vela
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	standard da reperire
quadro emergenze PTCP codice	131103
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Fanno parte della stessa sub scheda anche le particelle n. 82-84-501-502-559
Foglio, Particella	56-85	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Uviano	
tipologia_edilizia	Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input checked="" type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Parzialmente utilizzato a residenza	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	.....
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Pietra	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti	.....
Ampliamenti_note	L'ampliamento potrà riguardare modeste aggiunte volumetriche per rifunzionalizzare volumi o ambienti utilizzati per la destinazione consentita.	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	standard da reperire	
quadro emergenze PTCP codice	131103	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 10-10

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Uviano							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,33619	43,51102	56-77	Uviano	E_CR	1			
		56-131	Uviano					
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>56-77</u> Coordinate GPS: X= <u>12.33619</u> Y= <u>43.51102</u> Toponimo <u>Uviano</u>	
tipologia_edilizia <u>Casa rurale</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Magazzino</u> paramenti_esterni <u>Muratura pietra</u> tipo_paramenti <u>Facciavista</u> Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A capanna</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u> Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u> Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>No</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>No</u> quadro_emergenze_PTCP_codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	



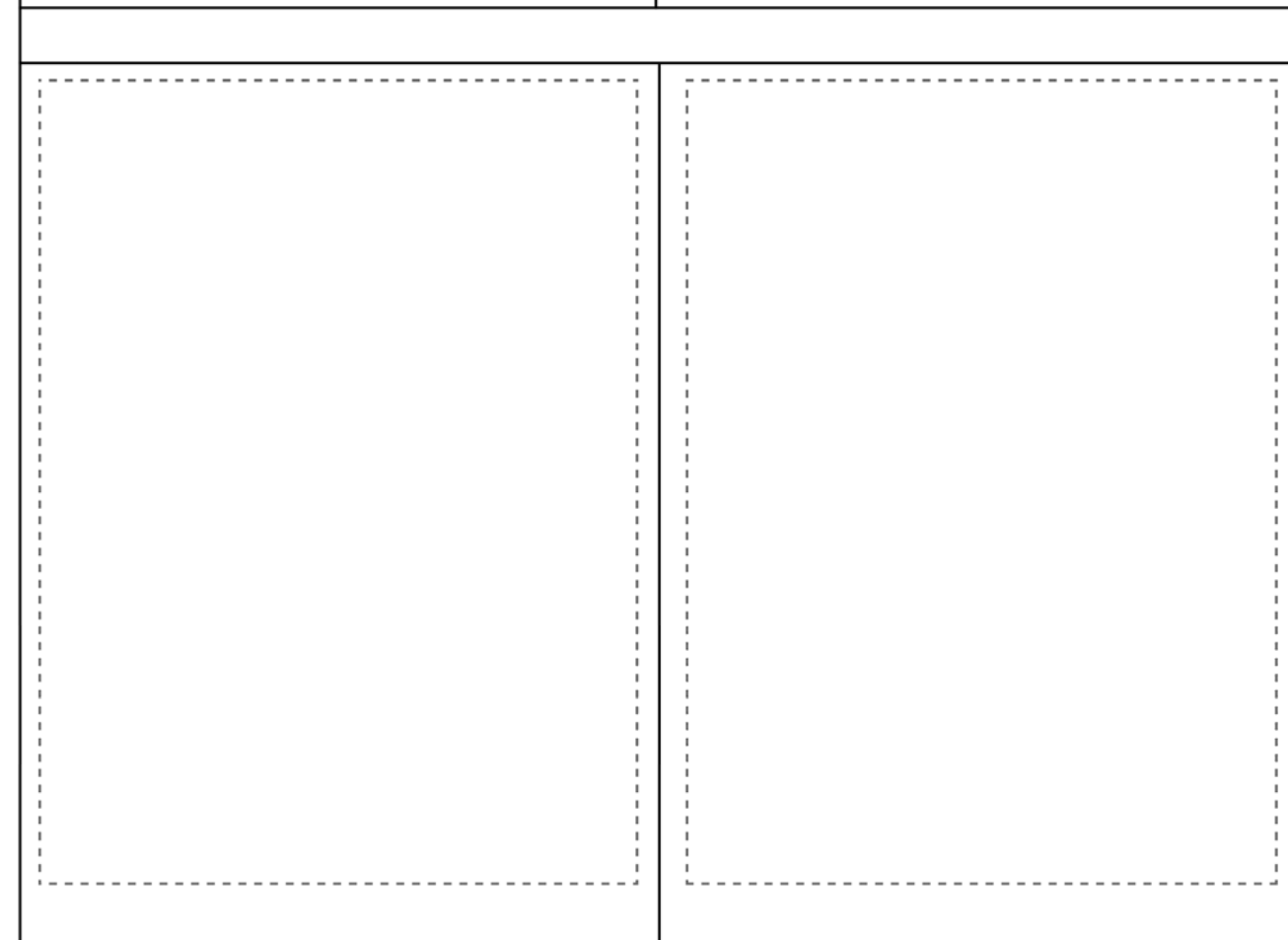
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella	56-131	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Uviano	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

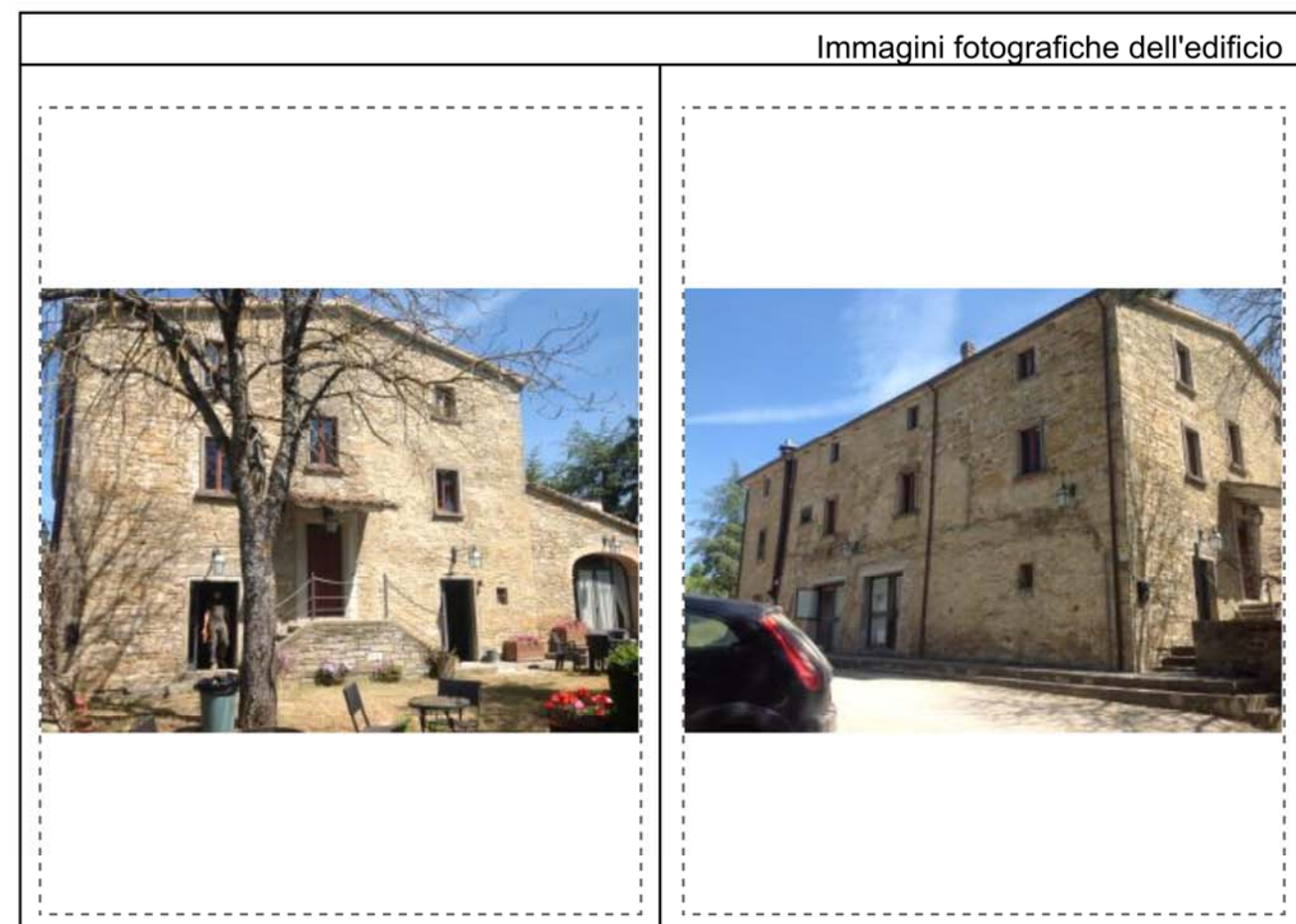
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 10-11

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo S. Felicità di Paterna</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>45-85-</td><td>S. Felicità di Paterna</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>50-33-</td><td>S. Felicità di Paterna</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			45-85-	S. Felicità di Paterna		1			50-33-	S. Felicità di Paterna																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
		45-85-	S. Felicità di Paterna		1																																																															
		50-33-	S. Felicità di Paterna																																																																	
<p>Collocazione orografica: Sommità</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 45-85-	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: S. Felicità di Paterna	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Ricettività extralberghiera	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



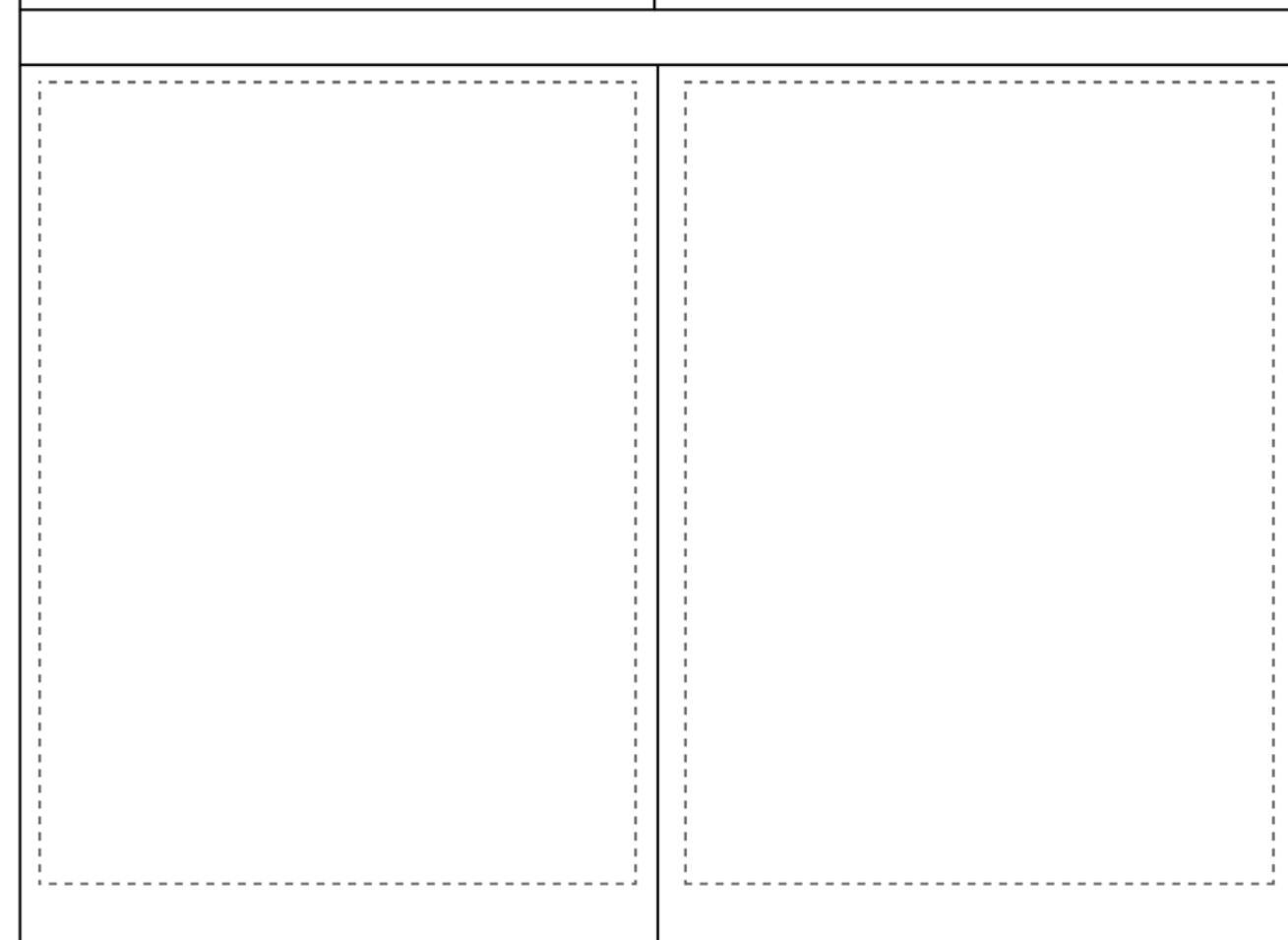
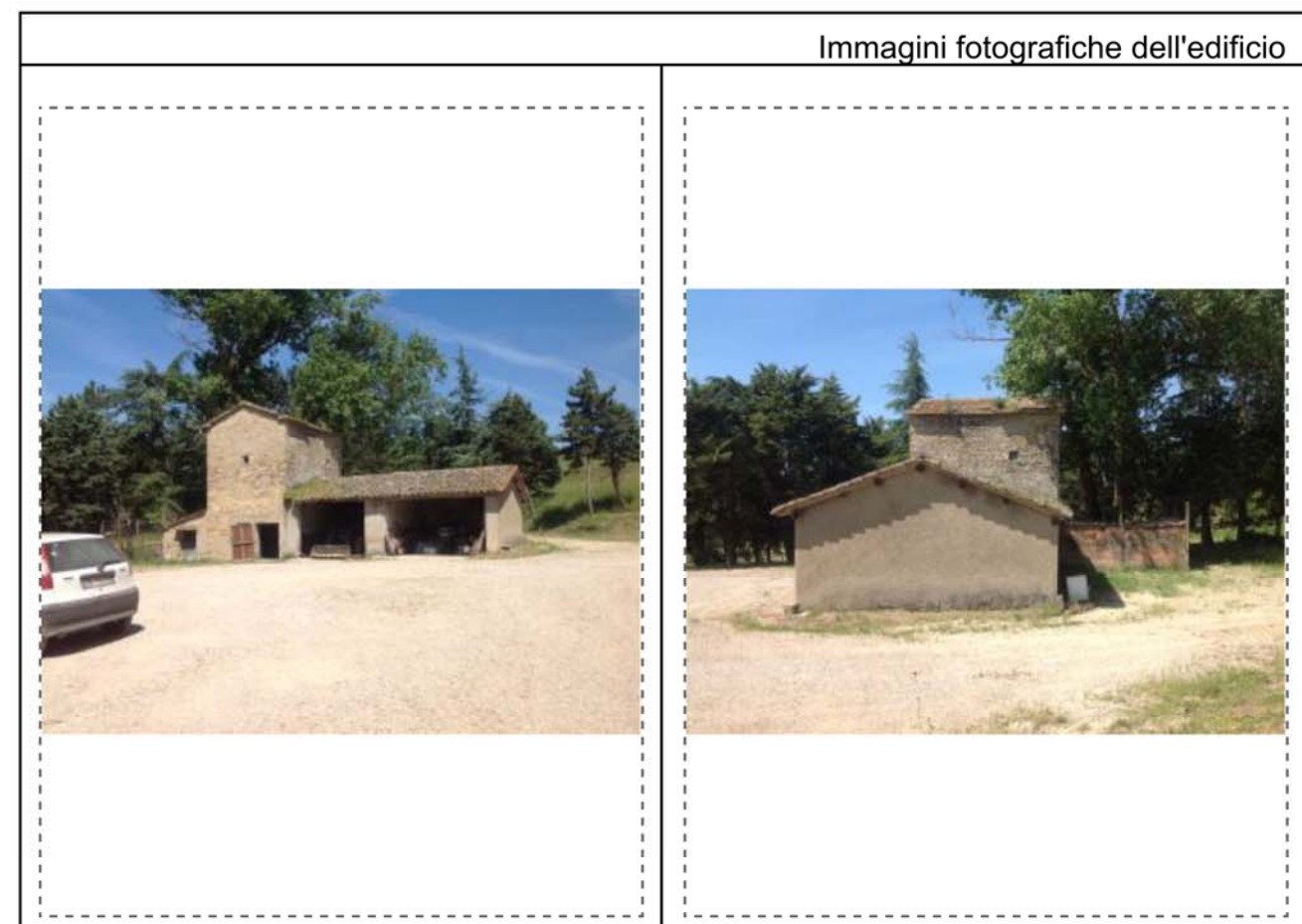
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 50-33- Coordinate GPS: X= Y= Toponimo: S. Felicità di Paterna	
tipologia_edilizia: Annesso Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____ Copertura: Coppi tipo_copertura: Coppo/Tegola a Capanna Scale_esterne: NO Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____ Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente Ampliamenti: _____ Ampliamenti_note: _____ destinazione_uso_per_servizi: Si pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si quadro_emergenze_PTCP_codice: _____ stima_valore_storico_culturale: MEDIO stima_valore_architettonico: MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione	

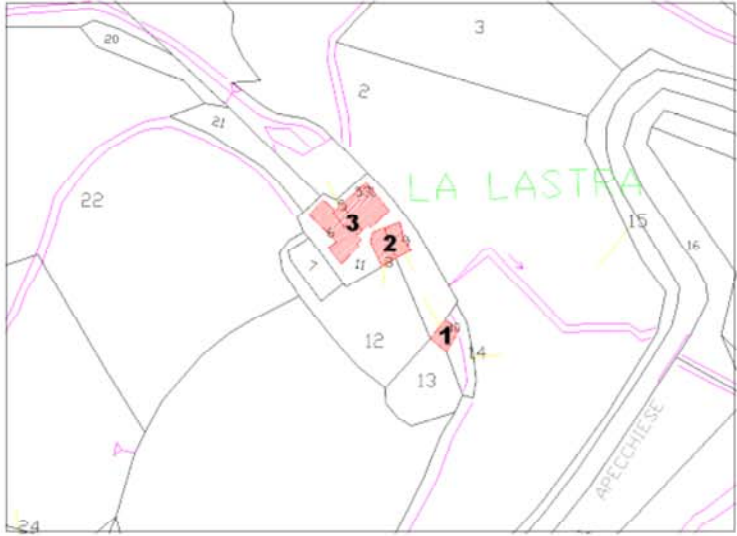




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **11-01**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	La Lastra							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,3677	43,53144	60-10	La Lastra	E_CR	1			
12,36746	43,53168	60-8	La Lastra	E_CR				
12,36752	43,5317	60-5	La Lastra	E_CR				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 60-10	
Coordinate GPS: X= 12.3677 Y= 43.53144	
Toponimo: La Lastra	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica dei requisiti	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

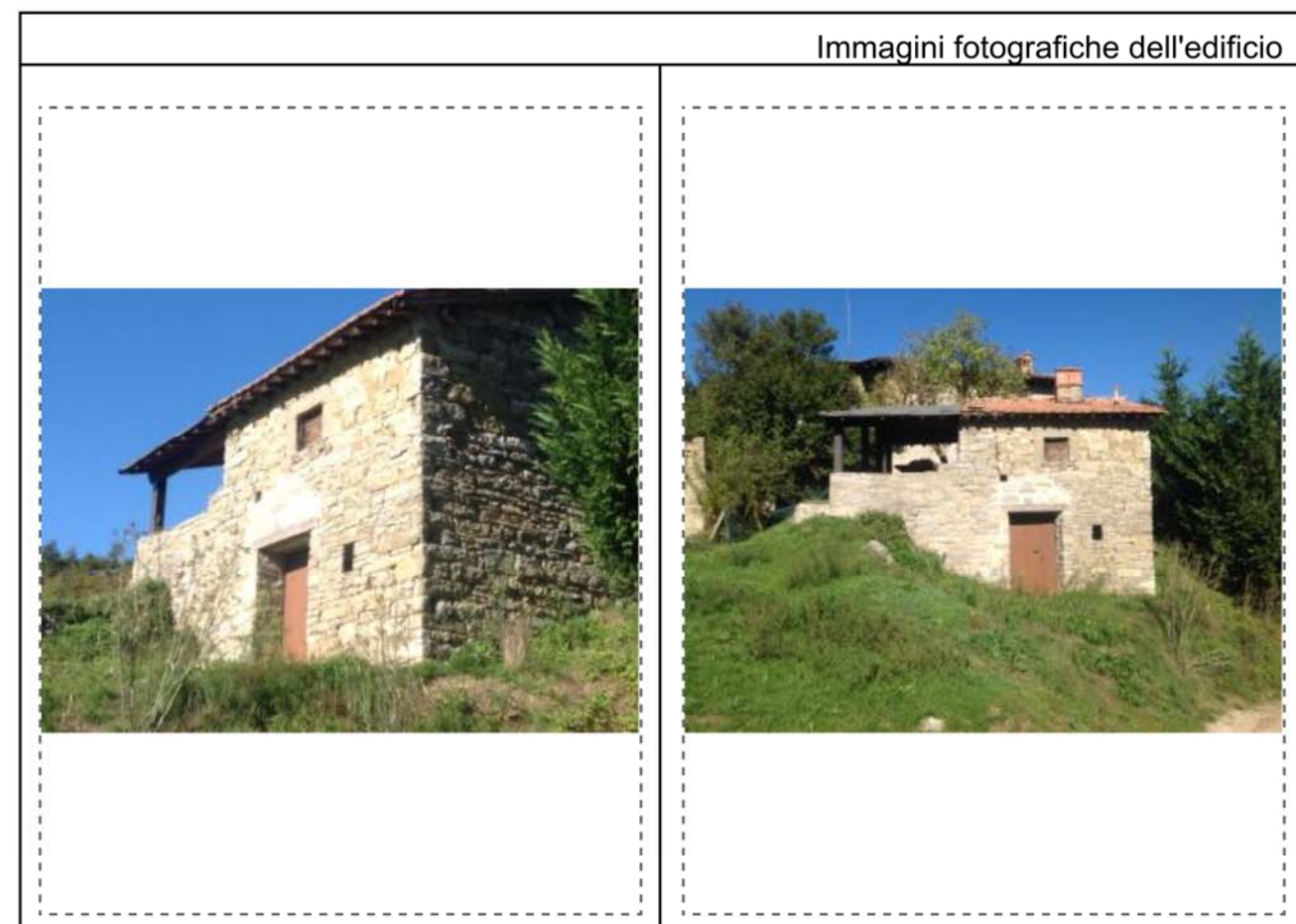
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento sarà da collocarsi nel lato Sud/Ovest.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Ristrutturato - Fa parte della stessa sub scheda anche la particella n. 9
Foglio, Particella: 60-8	
Coordinate GPS: X= 12.36746 Y= 43.53168	
Toponimo: La Lastra	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio è parzialmente ristrutturato - la parte ad Ovest presenta delle porzioni in parte dirute - fanno parte della stessa sub scheda anche le particelle n. 6 e 531
Foglio, Particella: 60-5	
Coordinate GPS: X= 12.36752 Y= 43.5317	
Toponimo: La Lastra	
tipologia_edilizia: Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A padiglione	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica dei requisiti	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento sarà da collocarsi verso S/O oppure dovrà essere accorpato all'edificio n. 2 (annesso).



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 11-02

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Casa Cantoniera						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		60-36	Casa Cantoniera		1		
Collocazione orografica: Fondovalle						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Provinciale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio è attualmente individuato dalla particella n. 532
Foglio, Particella: 60-36	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Casa Cantoniera	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da collocarsi sul retro con altezze limitate al piano primo	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, parcheggi da reperire	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



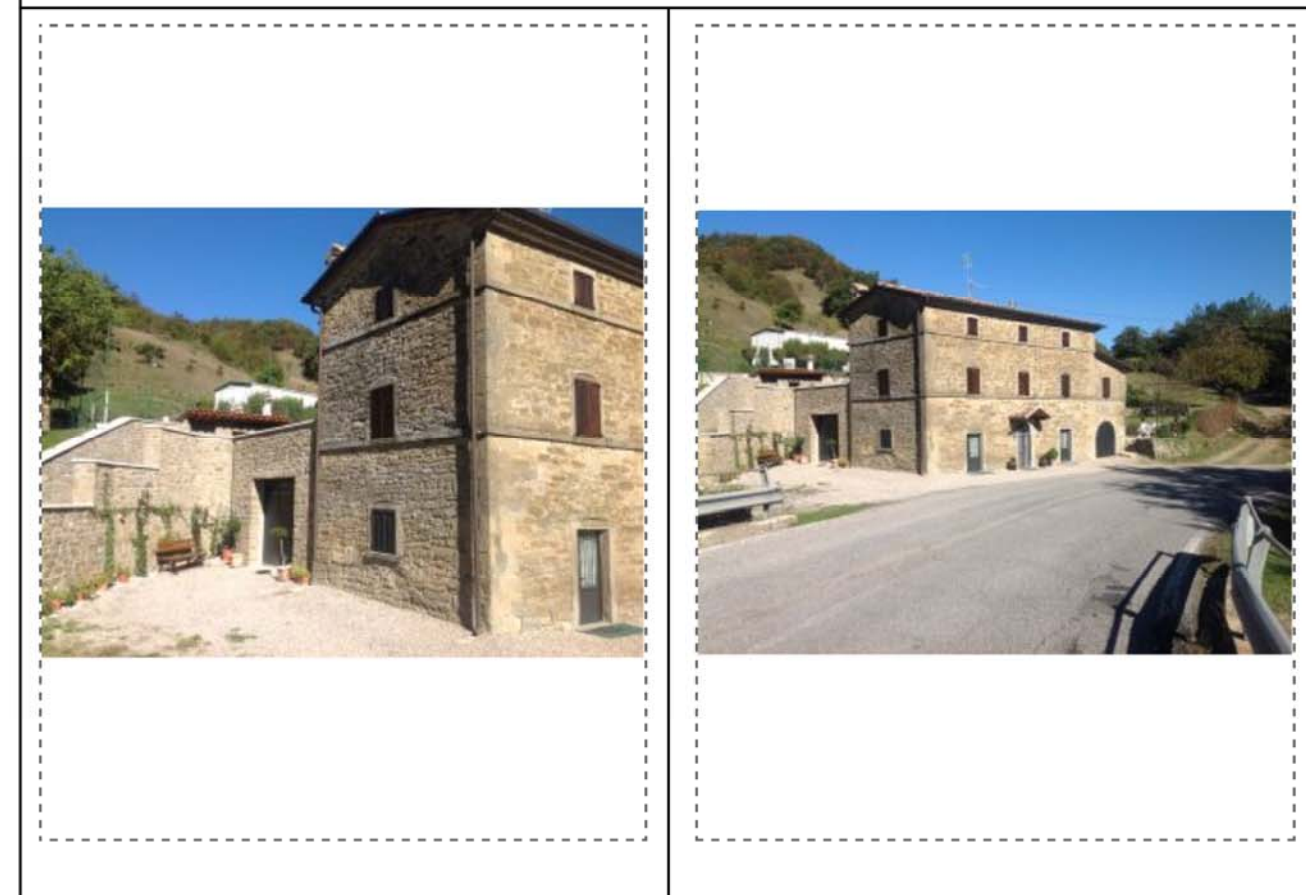
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella	59-50	
Coordinate GPS:	X= 12.36098 Y= 43.52247	
Toponimo	Provinciale Apecchiese	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec	Marcapiani	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

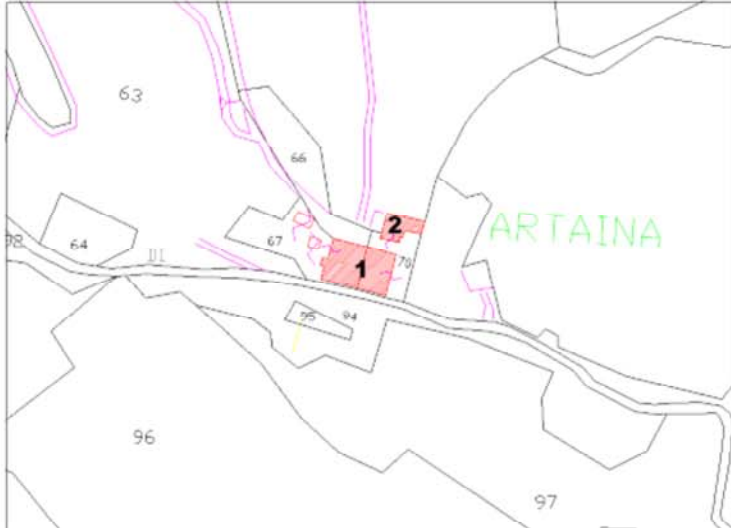




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

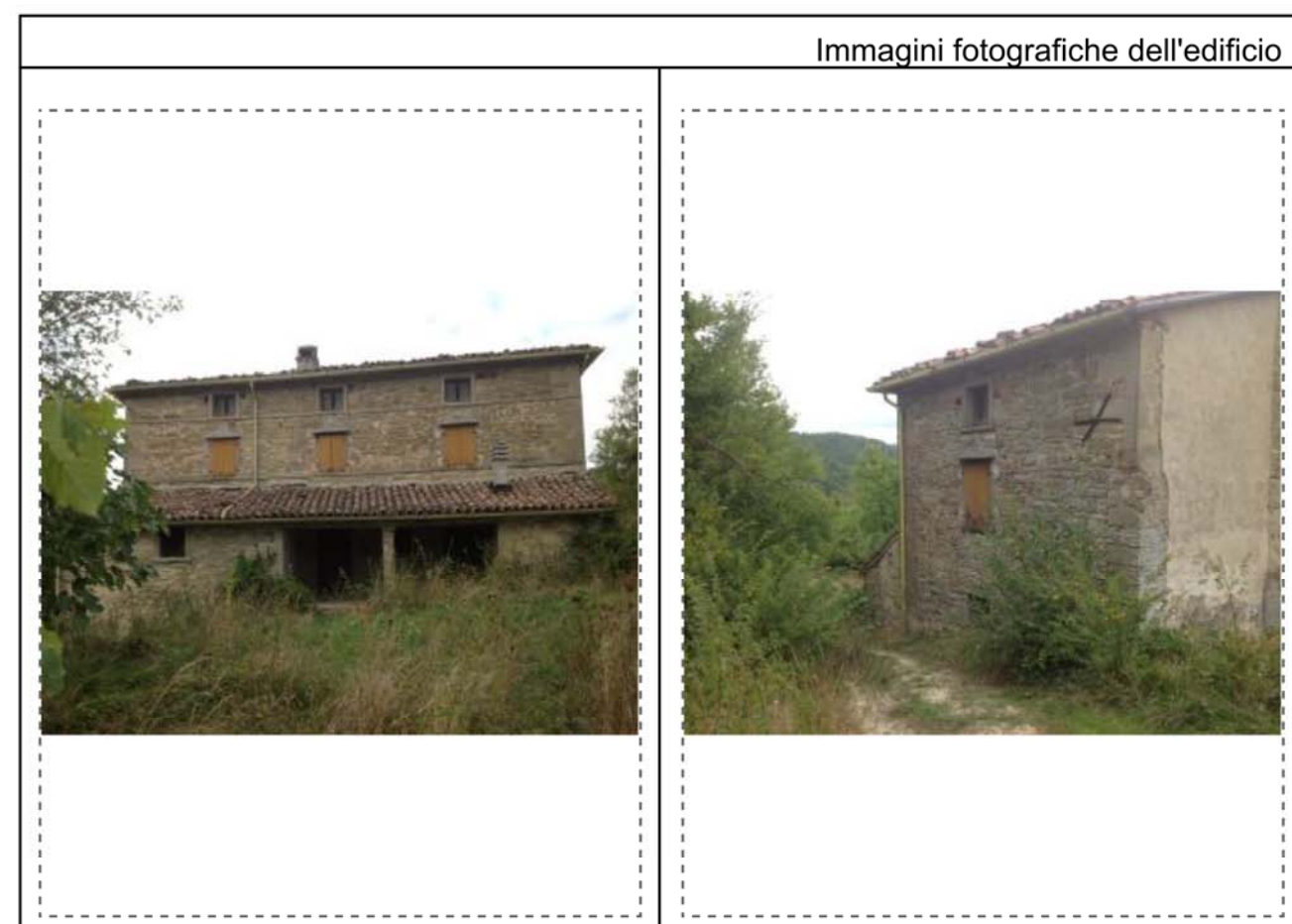
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **11-04**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Artaina</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,38126</td><td>43,51743</td><td>61-67</td><td>Artaina</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,38135</td><td>43,51755</td><td>61-70</td><td>Artaina</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,38126	43,51743	61-67	Artaina	E_CR	1	12,38135	43,51755	61-70	Artaina	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,38126	43,51743	61-67	Artaina	E_CR	1																																																															
12,38135	43,51755	61-70	Artaina	E_CR																																																																
		Fotoaerea																																																																		
<p>Collocazione orografica: Sommità</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	L'edificio è costituito anche dalla particella n. 70
Foglio, Particella 61-67	
Coordinate GPS: X= 12.38126 Y= 43.51743	
Toponimo Artaina	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Alcune pareti intonacate	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici Porticati	
tipo_elementi_arch Porticato di accesso all'edificio in mattoni e pietra	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi Cornici	
tipo_elementi_dec Marcapiani e stipiti in pietra	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione Sufficiente	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note Da posizionare sul lato sud sud/ovest in modo da ricostituire le facciate alterate e con elementi incongrui rispetto alla tipologia rurale dell'edificio.	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si, ma di difficile accessibilità, non si hanno notizie in merito alla fornitura di acquedotto	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

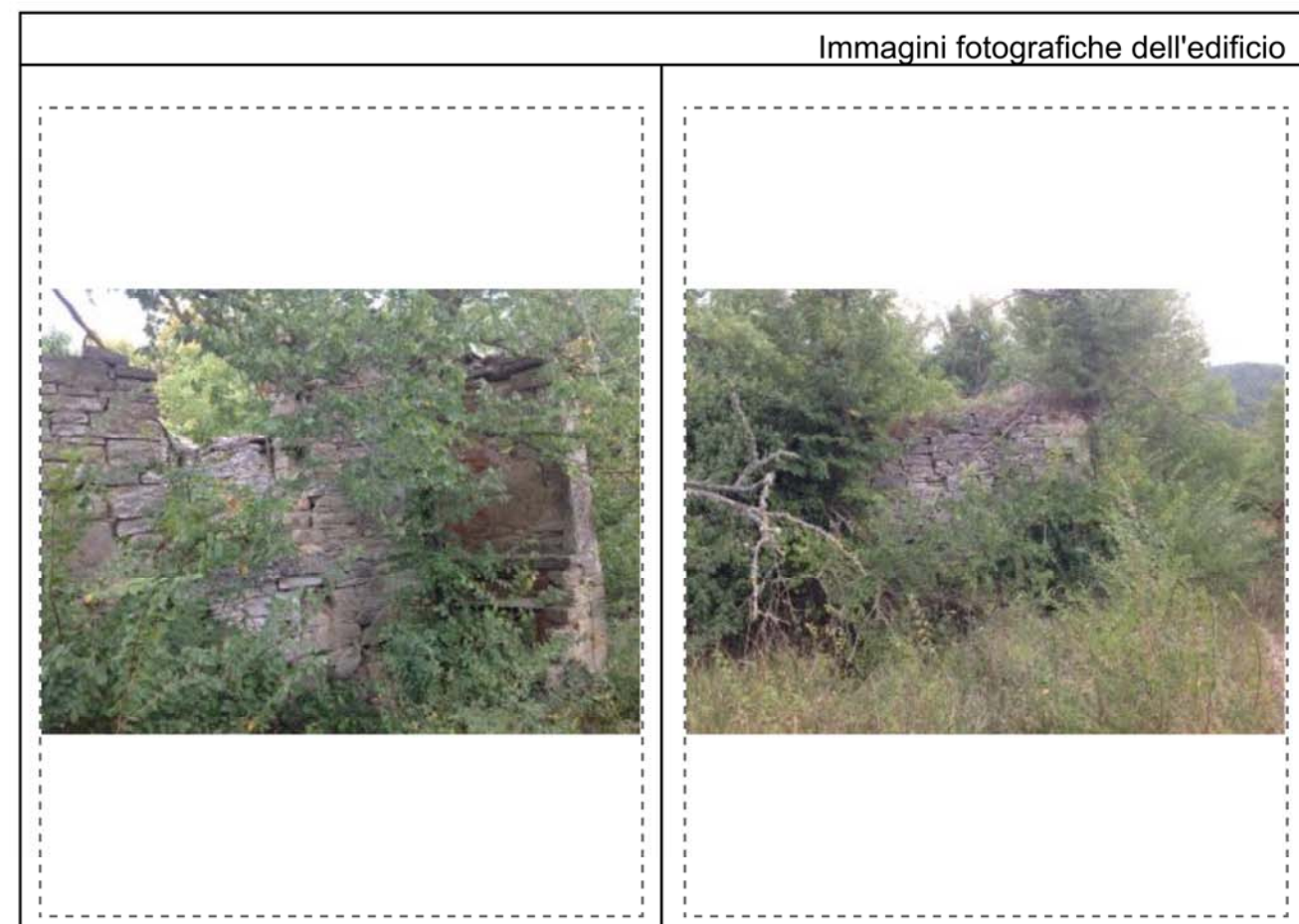
Riqualificazione delle parti alterate o lasciate non compiute vedi facciate a nord e nord/ovest.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento, E' necessario liberare l'edificio dalla vegetazione infestante riqualificando gli elementi naturalistici e ambientali presenti che sono occultati dalla vegetazione spontanea, riscoprendo anche gli elementi secondari di sistemazione morfologica.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 61-70	
Coordinate GPS: X= 12.38135 Y= 43.51755	
Toponimo: Artaina	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Completamente crollata	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: No	
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, ma di difficile accessibilità, non si hanno notizie in merito alla fornitura di acquedotto	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

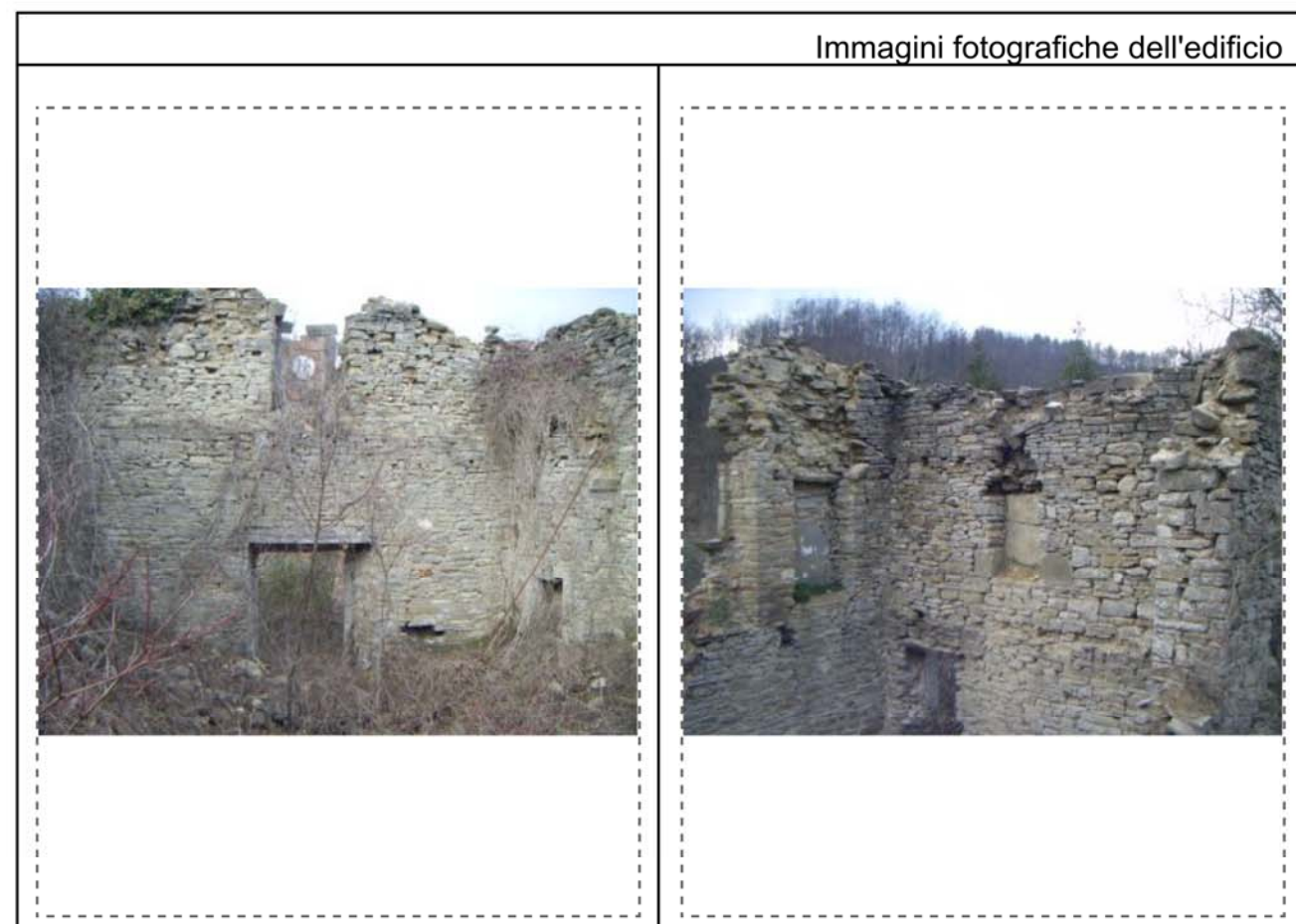
Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione della consistenza volumetrica secondo le tipologie consentite con possibile cambio d'uso e riqualificazione del contesto che risulta compromesso dalla vegetazione infestante presente intorno.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	61-A
Coordinate GPS:	X= 12.38258 Y= 43.51654
Toponimo	S. Giovanni Vignolle
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista (ampi tratti crollati)
Copertura	Coppi tipo_copertura Completamente crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	E' presente ancora una parte del campanile quadrato con la sommità rifatta in mattoni ad anulo con archi in mattoncini
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Rosoni
tipo_elementi_dec	Gli elementi sono pressoché scomparsi del tutto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Rudere
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	?
quadro emergenze PTCP codice	131083
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

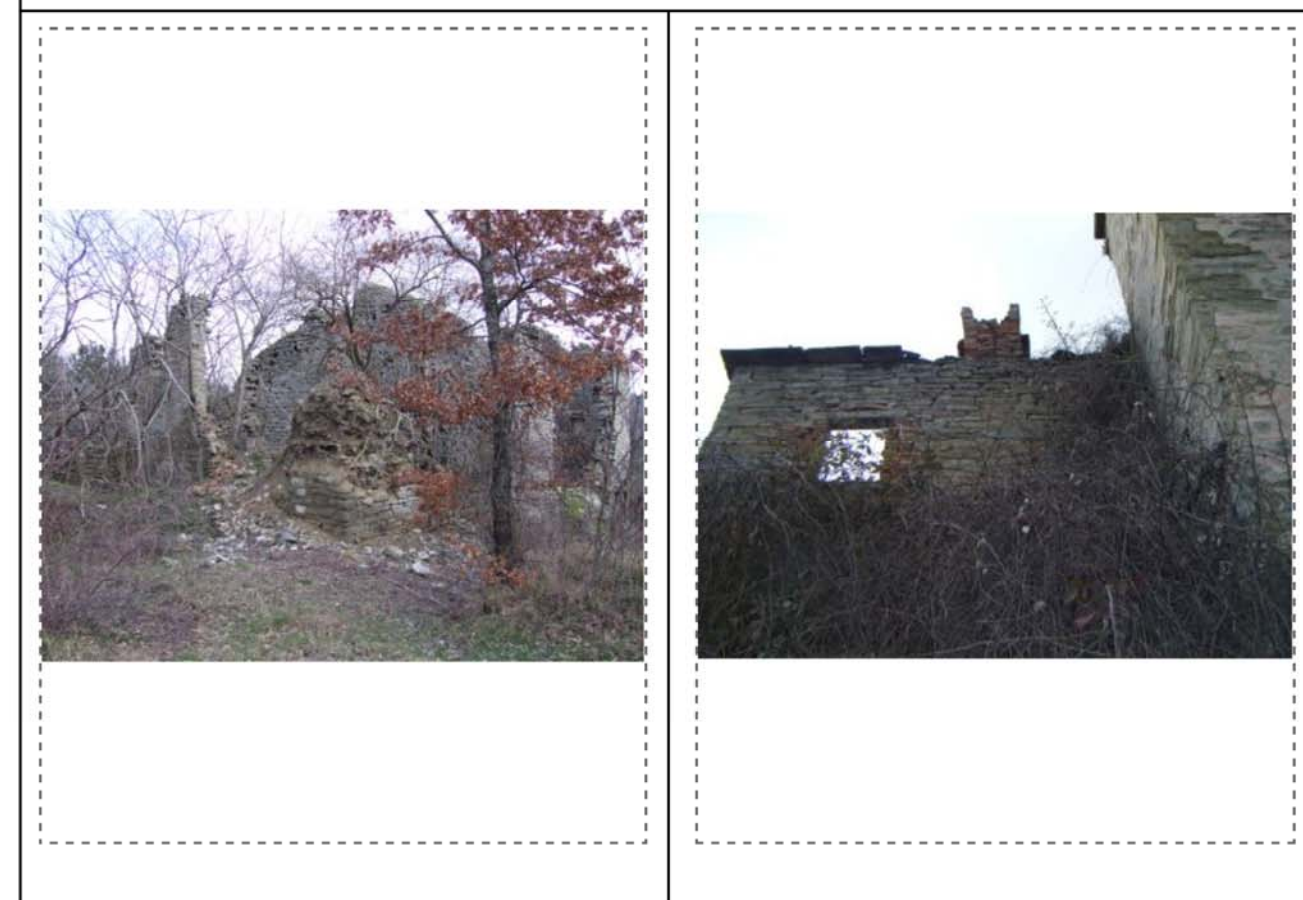
Ricostruzione delle parti crollate attraverso analisi tipologico/strutturale e storico/documentale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione paesaggistico/ambientale di tutto il sito che risulta ormai quasi completamente coperto dalla vegetazione infestante.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	61-99	
Coordinate GPS:	X= 12.38249 Y= 43.51651	
Toponimo	S. Giovanni Vignolle	
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Le murature sono facciavista ma in gran
Copertura	Coppi	tipo_copertura Completamente crollata
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	?	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione non rilevabile	
Giudizio sintet_conservazione	Rudere	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	?	
quadro emergenze PTCP codice	131083	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione delle parti crollate attraverso analisi tipologico/strutturale e storico/documentale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione paesaggistico/ambientale di tutto il sito che risulta ormai quasi completamente coperto dalla vegetazione infestante.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 11-06

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Chiesa di Caifirenze						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,35905	43,51275	58-B	Chiesa di Caifirenze	E_CR	1		
12,36257	43,51182	58-36	Caifirenze	E_CR			
		58-38	Caifirenze				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	58-36
Coordinate GPS:	X= 12.36257 Y= 43.51182
Toponimo	Caifrenze
Fa parte della stesso edificio anche la particella n. 534	
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Prevalentemente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Tracce di marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13101
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Eliminazione di alcuni elementi incongrui riqualificando le parti che ne caratterizzano la tipologia rurale. Gli interventi esterni mireranno alla riqualificazione del contesto rurale della corte e degli aspetti paesaggistico/ambientali alterati o in via di estinzione.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere realizzato prioritariamente verso il prolungamento del corpo di fabbrica posto a nord/ovest; in alternativa potranno essere aggiunti alcuni volumi anche in sovrapposizione nel rispetto dell'assetto planimetrico e rigenerando alcuni volumi incongrui di recente costruzione.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	58-38
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Caifrenze
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Di impianto recente
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Cornici marcapiano e portale di ingresso in mattoni di laterizio di epoca successiva alla costruzione
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13101
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno essere mirati alla eliminazione di elementi architettonici di recente realizzazione decisamente incongrui rispetto alla tipologia della casa (gronda e terrazzi con scale sul lato nord). Inoltre il fabbricato potrà essere riqualificato sia dal lato architettonico che ambientale dopo attenta analisi del contesto e dell'originaria forma tipologica che risulta di valore.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione dell'intorno rurale e del rapporto tra gli edifici anche attraverso la ricostituzione dell'antica pavimentazione stradale a tratti presente.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	58-B
Coordinate GPS:	X= 12.35905 Y= 43.51275
Toponimo	Chiesa di Caifirenze
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Prevalentemente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	La chiesa ha un campanile a vela a doppio arco con una campana
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Riquadrature delle aperture in intonaco a rilievo
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131093
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo, eliminazione della vegetazione infestante e risanamento delle murature ammalorate dall'umidità.

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 11-07

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Caifirenze							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,359	43,51248	79-5	Caifirenze	E_CR	1			
12,35902	43,51235	79-5	Caifirenze	E_CR				
12,35886	43,51259	79-5	Caifirenze	E_CR				
		79-535	Caifirenze					
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								
								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	79-5
Coordinate GPS:	X= 12.359 Y= 43.51248
Toponimo	Caifrenze
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Cornici in pietra sulle aperture esterne in pietra liscia
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13101
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Gli interventi saranno rivolti alla correzione di alcuni elementi architettonici, quali la gronda, realizzati in modo incongruo, inoltre dovranno essere ripristinati altri elementi tipologici propri dell'impianto originario.

Regole nuovi edifici

Previa verifica S.U.C. esistente, l'ampliamento potrà essere realizzato o mediante innalzamento di alcuni solai dell'ultimo piano o preferibilmente sul lato sud ricomponendo alcune parti a confine con l'annesso parzialmente crollato, adiacente al corpo di fabbrica.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	79-5
Coordinate GPS:	X= 12.35902 Y= 43.51235
Toponimo	Caifrenze
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna pressoché crollata integralmente
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Crolli generalizzati degli elementi architettonici tipici
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Rudere
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'intervento dovrà essere ricostruito nella sua immagine originaria e successivamente ampliato con particolare attenzione alla valutazione tipologica dell'edificio e del sito ambientale di particolare pregio qualitativo.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13101
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

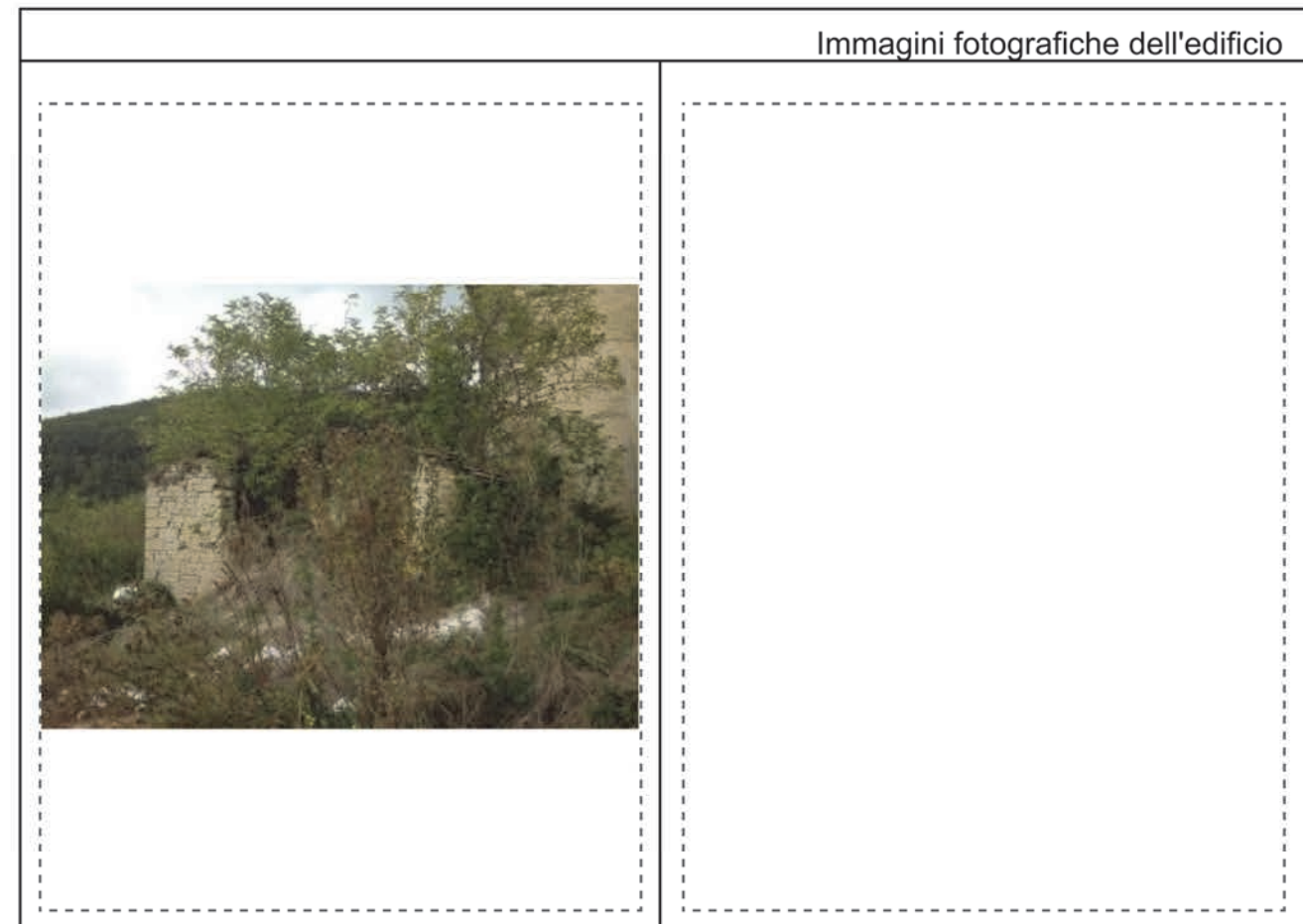
Ricostruzione del fabbricato seguendo l'analisi strutturale e tipologica di quanto rimasto integro, e secondo le linee guida del manuale del recupero degli edifici antichi.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamenti.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	79-5	
Coordinate GPS:	X= 12.35886 Y= 43.51259	
Toponimo	Caifrenze	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Facciavista, parzialmente crollata
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	13101	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione nello stato di consistenza originario, in alternativa accorpamento all'ampliamento del fabbricato adiacente, così come descritto per l'edificio 1.

Regole nuovi edifici





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	79-535
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Caifrenze
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista parzialmente crollata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13101
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione nello stato di consistenza originario con possibile cambio d'uso, riqualificazione dell'intorno in funzione della corte rurale e del nucleo storico di particolare pregio ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici

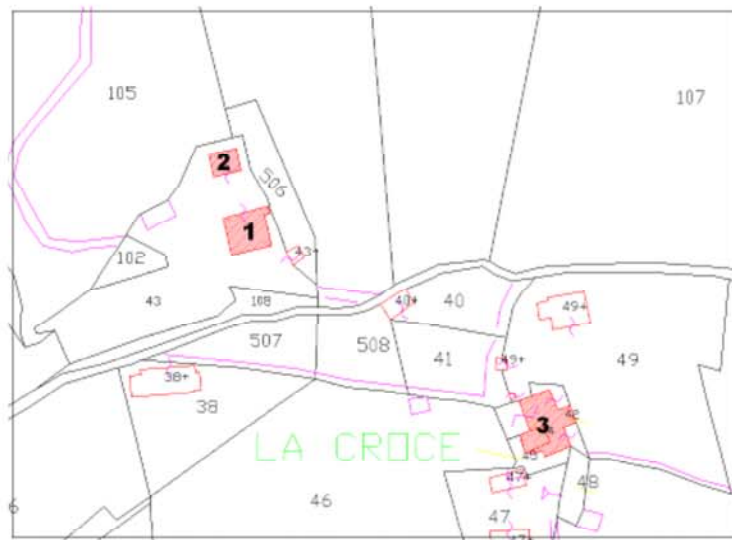




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **11-08**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo La Croce</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,36939</td><td>43,5117</td><td>80-43</td><td>La Croce</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,3693</td><td>43,51189</td><td>80-43</td><td>La Croce</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>80-42</td><td>La Croce</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,36939	43,5117	80-43	La Croce	E_CR	1	12,3693	43,51189	80-43	La Croce	E_CR				80-42	La Croce																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,36939	43,5117	80-43	La Croce	E_CR	1																																																															
12,3693	43,51189	80-43	La Croce	E_CR																																																																
		80-42	La Croce																																																																	
		Fotoaerea																																																																		
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	80-43
Coordinate GPS:	X= 12.36939 Y= 43.5117
Toponimo	La Croce
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti In parte intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Stipiti in pietra a rilievo rispetto al filo muro
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, risulta precaria l'accessibilità al sito.
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

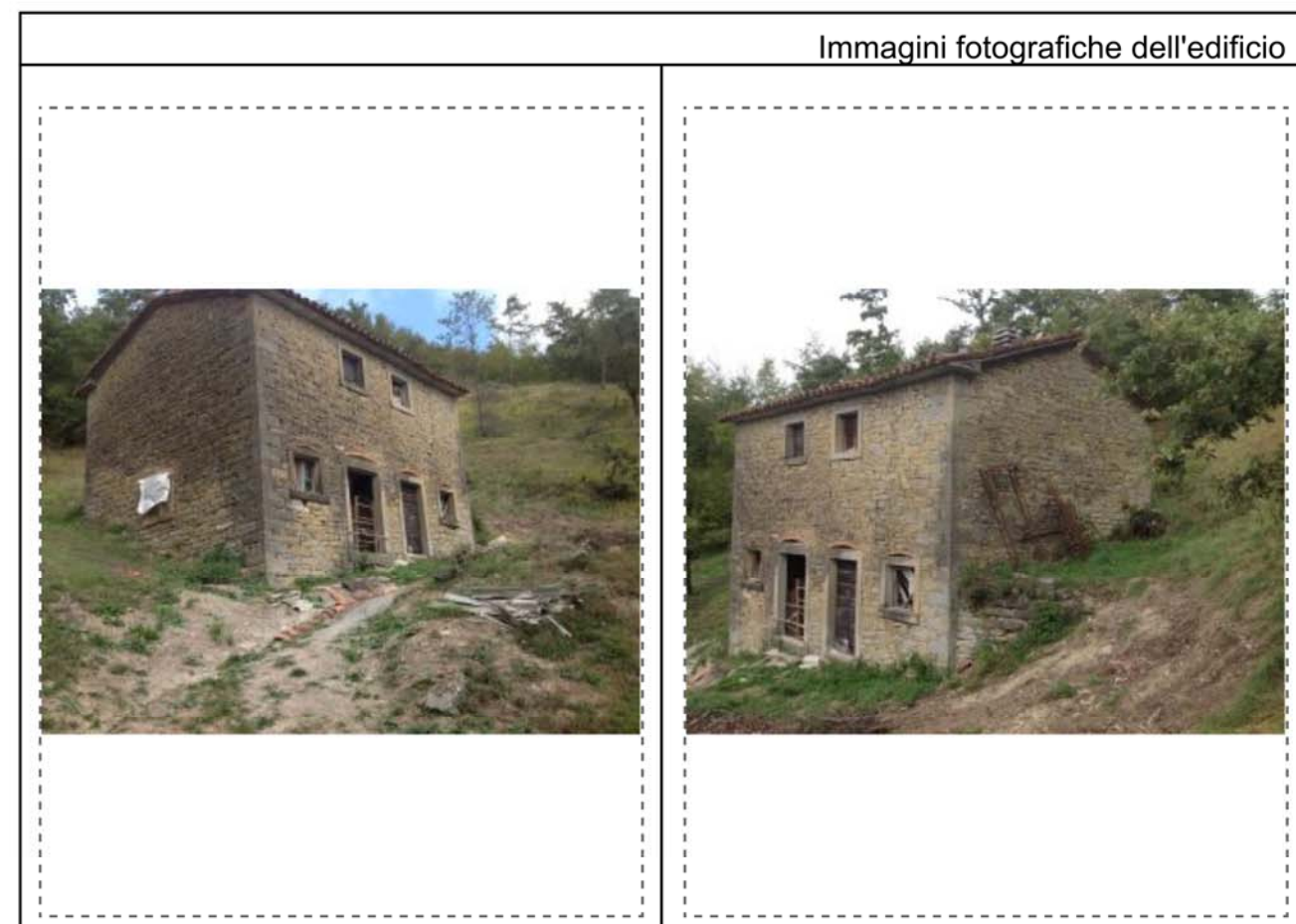
Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione dell'intorno rurale in modo da valorizzare le strutture presenti anche con destinazioni diverse dall'attuale. Di particolare pregio è l'impianto planimetrico che comprende una serie di elementi tipici delle funzioni necessarie all'attività agricola da conservare. Si tratta di uno dei rari esempi dove le modifiche non hanno alterato gli antichi rapporti che esaltano la cultura contadina e valorizzano gli aspetti naturalistici ambientali del sito senza stravolgerne la conformazione morfologica originaria, ma anzi valorizzandola.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dell'edificio potrà essere realizzato in adiacenza sulla parte retrostante l'ingresso dove è attualmente posizionata la tettoia precaria anche con il possibile innalzamento al piano primo senza alterare l'aspetto esteriore verso la zona di accesso. Come possibile alternativa potrebbe essere compatibile anche un ampliamento distaccato da valutare in funzione della corte rurale e a condizione che tutte le parti precarie presenti nell'intorno siano demolite in modo da ricostituire sia a livello ambientale che tipologico un corretto rapporto volumetrico.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	80-43
Coordinate GPS:	X= 12.3693 Y= 43.51189
Toponimo	La Croce
tipologia_edilizia	Edificio di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Stalla e pertinenza
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Stipiti in pietra a rilievo rispetto alla muratura.
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, vedi sub.scheda n. 1
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio, è consentito il cambio d'uso e adeguamento strutturale alle nuove esigenze d'uso.

Regole nuovi edifici

E' necessaria un'attenta progettazione degli spazi aperti d'intorno all'edificio anche e soprattutto in rapporto al contesto di particolare pregio architettonico/ambientale e paesaggistico.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	80-42	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	La Croce	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti In parte intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	In c.a. di recente realizzazione	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Acciottolato della strada vicinale	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Il progetto di ampliamento dovrà prevalentemente riqualificare l'intero edificio riconducendolo alle tipologie tipiche dell'architettura rurale della zona e dovrà essere posizionato sul lato sud	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, accessibilità limitata.	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Eliminazione delle superfetazioni incongrue, in alternativa ricondurle ai caratteri dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Valorizzazione della corte rurale e riqualificazione degli elementi secondari di sistemazione morfologica.

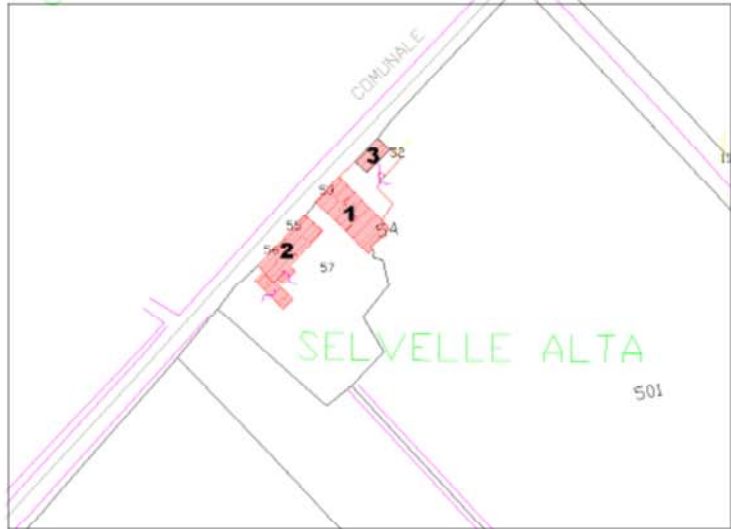




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

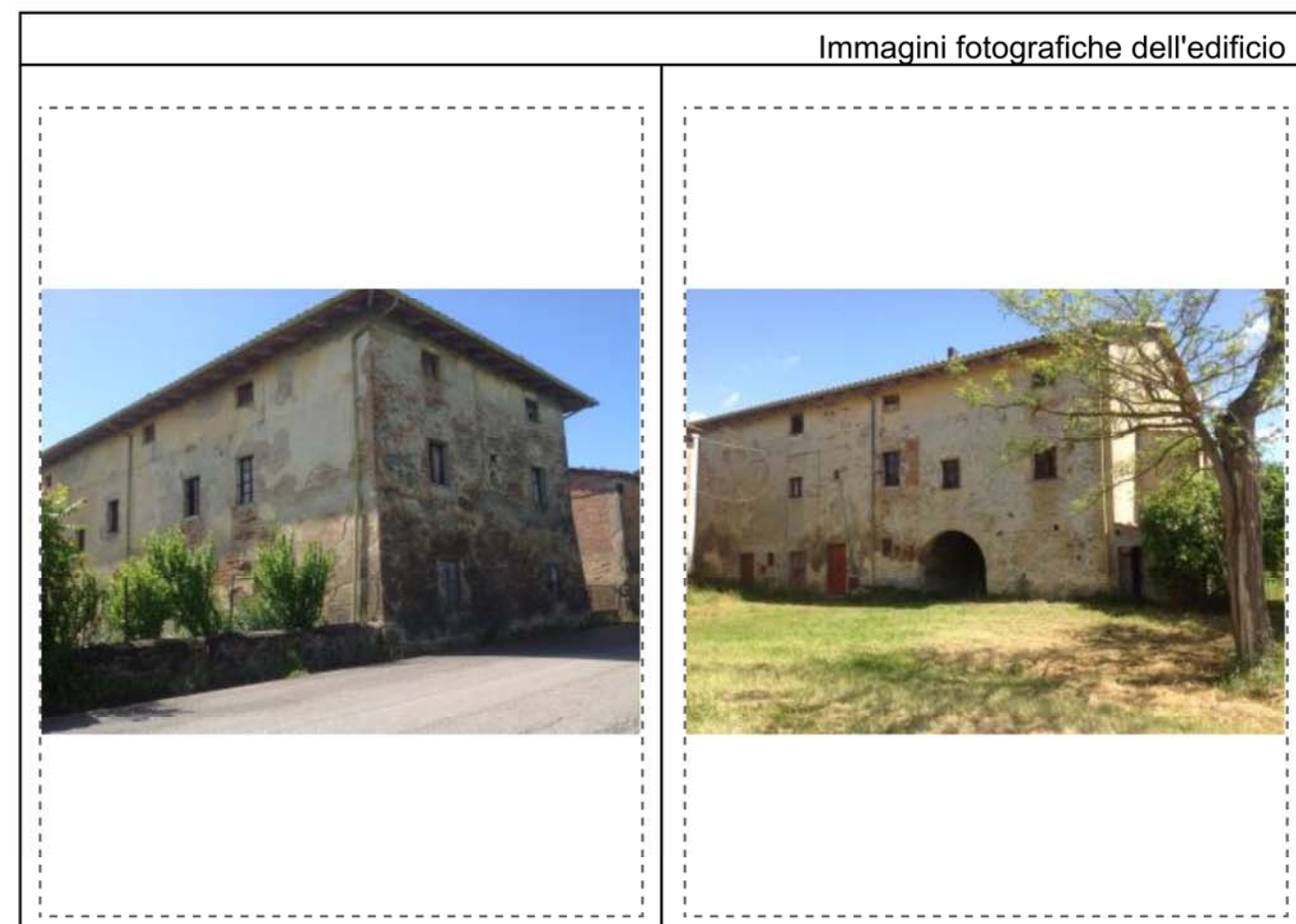
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 12-01

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Selvelle Alta						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,16065	43,49891	64-55	Selvelle Alta	E_CR	1		
12,16098	43,49901	64-53	Selvelle Alta	E_CR			
		64-52	Selvelle Alta				
Collocazione orografica:						Fotoaerea	
Pianura							
Viabilità di accesso:							
Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	64-53
Coordinate GPS:	X= 12.16098 Y= 43.49901
Toponimo	Selvelle Alta
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa capacità edificatoria da effettuare lato opposto strada provinciale
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



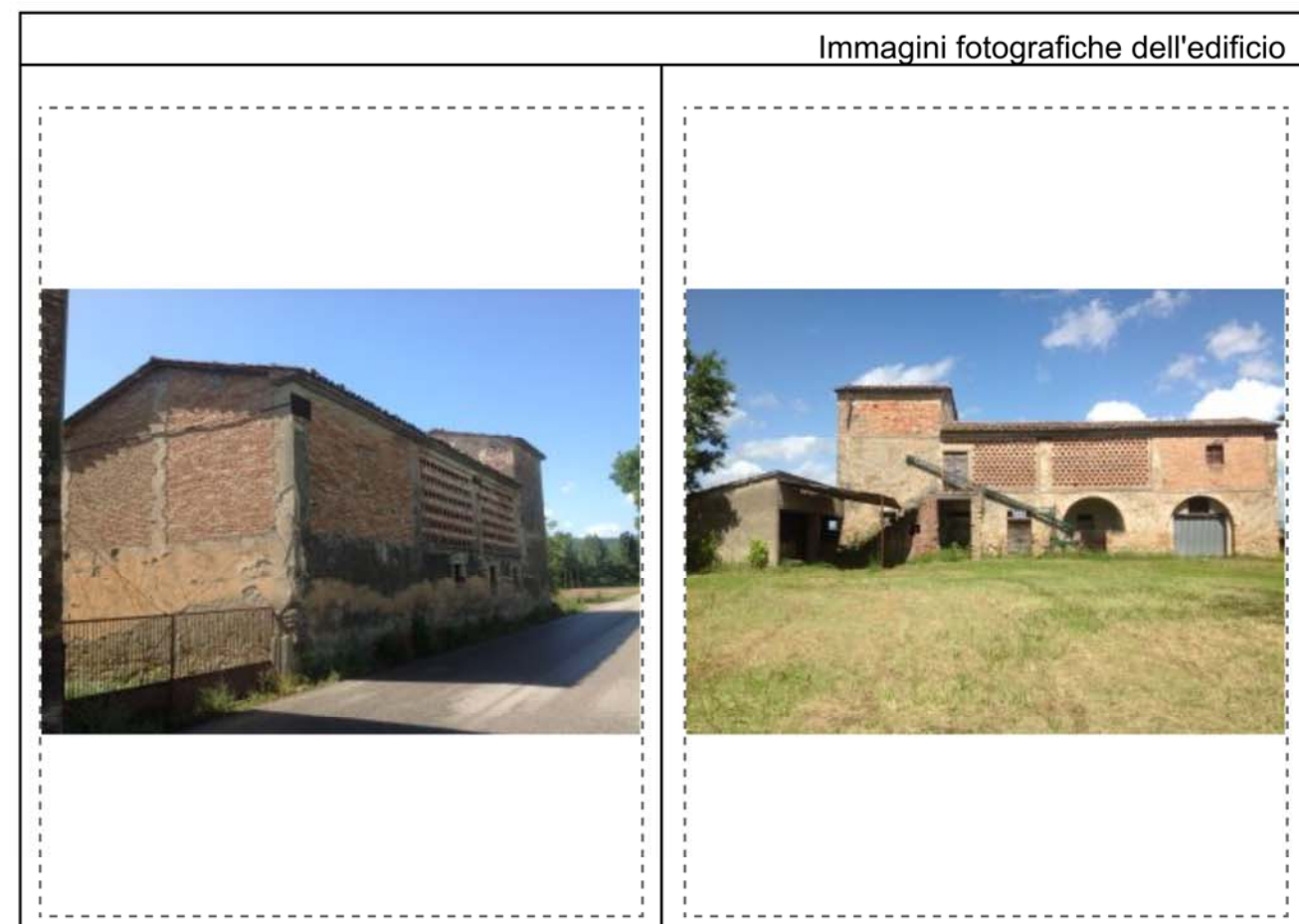
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Della stessa sub scheda fanno parte anche le particelle n. 56 e 57
Foglio, Particella: 64-55	
Coordinate GPS: X= 12.16065 Y= 43.49891	
Toponimo: Selvelle Alta	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: Presenza di grigliati in cotto	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio, è consentito il cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	64-52
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Selvelle Alta
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	_____
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	_____
tipo_elementi_arch	_____
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	_____
tipo_elementi_dec	_____
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	_____
Ampliamenti_note	_____
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	_____
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



<div style="border: 1px dashed black; width: 95%; height: 95%; margin: 5px;"></div>	<div style="border: 1px dashed black; width: 95%; height: 95%; margin: 5px;"></div>
---	---

Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.</p>	<p>Regole nuovi edifici</p>
--	------------------------------------



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 12-02

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello								
Toponimo Selvelle Corsi								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,16308	43,50074	64-48	Selvelle Corsi	E_CR	1			
12,1628	43,50058	64-48	Selvelle Corsi	E_CR				
Collocazione orografica: Pianura							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	64-48
Coordinate GPS:	X= 12.16308 Y= 43.50074
Toponimo	Selvelle Corsi
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria da collocare lato opposto strada provinciale
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

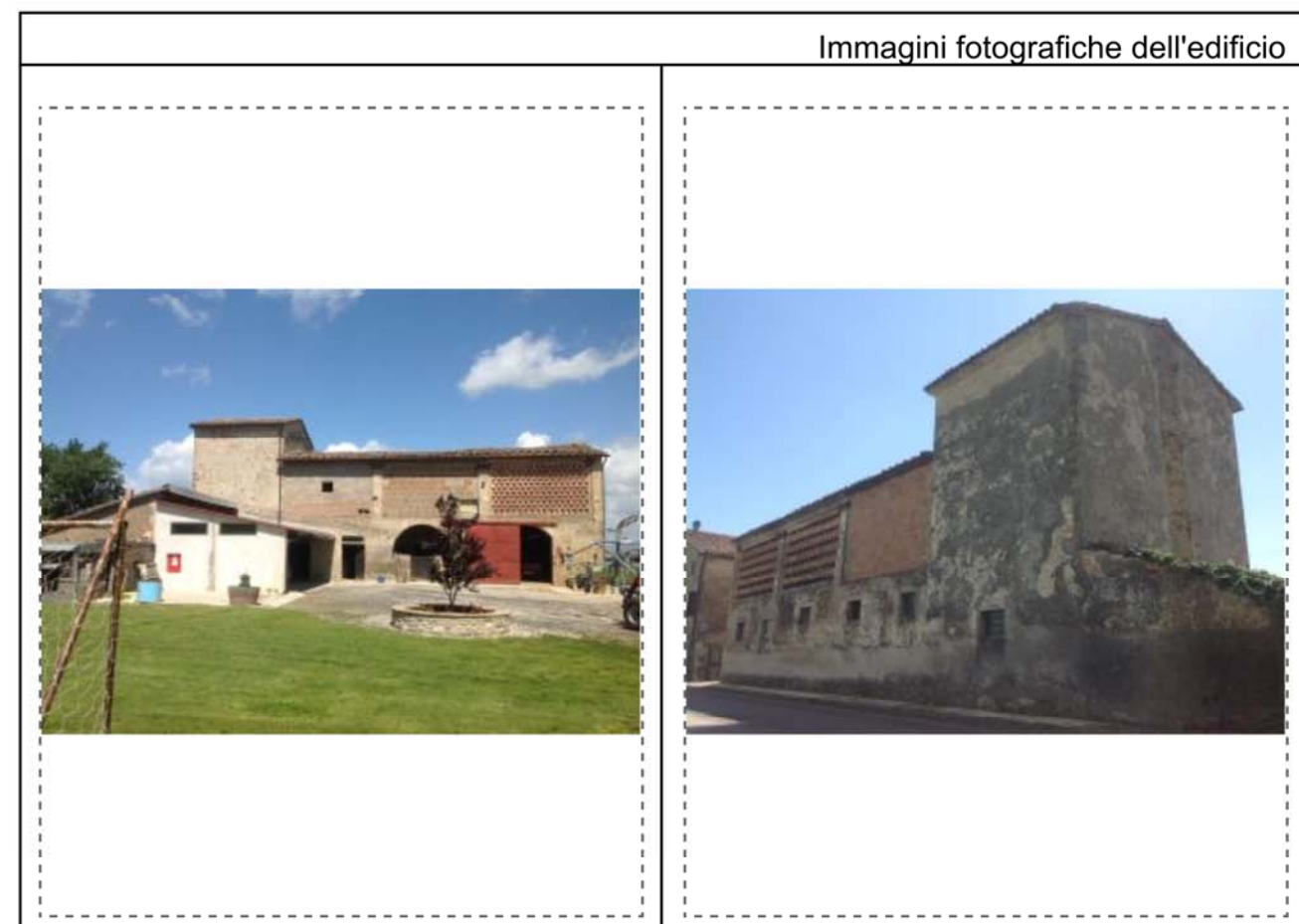
Regole sulle caratteristiche

Vedi nota ampliamento.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 64-48	
Coordinate GPS: X= 12.1628 Y= 43.50058	
Toponimo: Selvelle Corsi	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: Presenza di grigliati in cotto	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



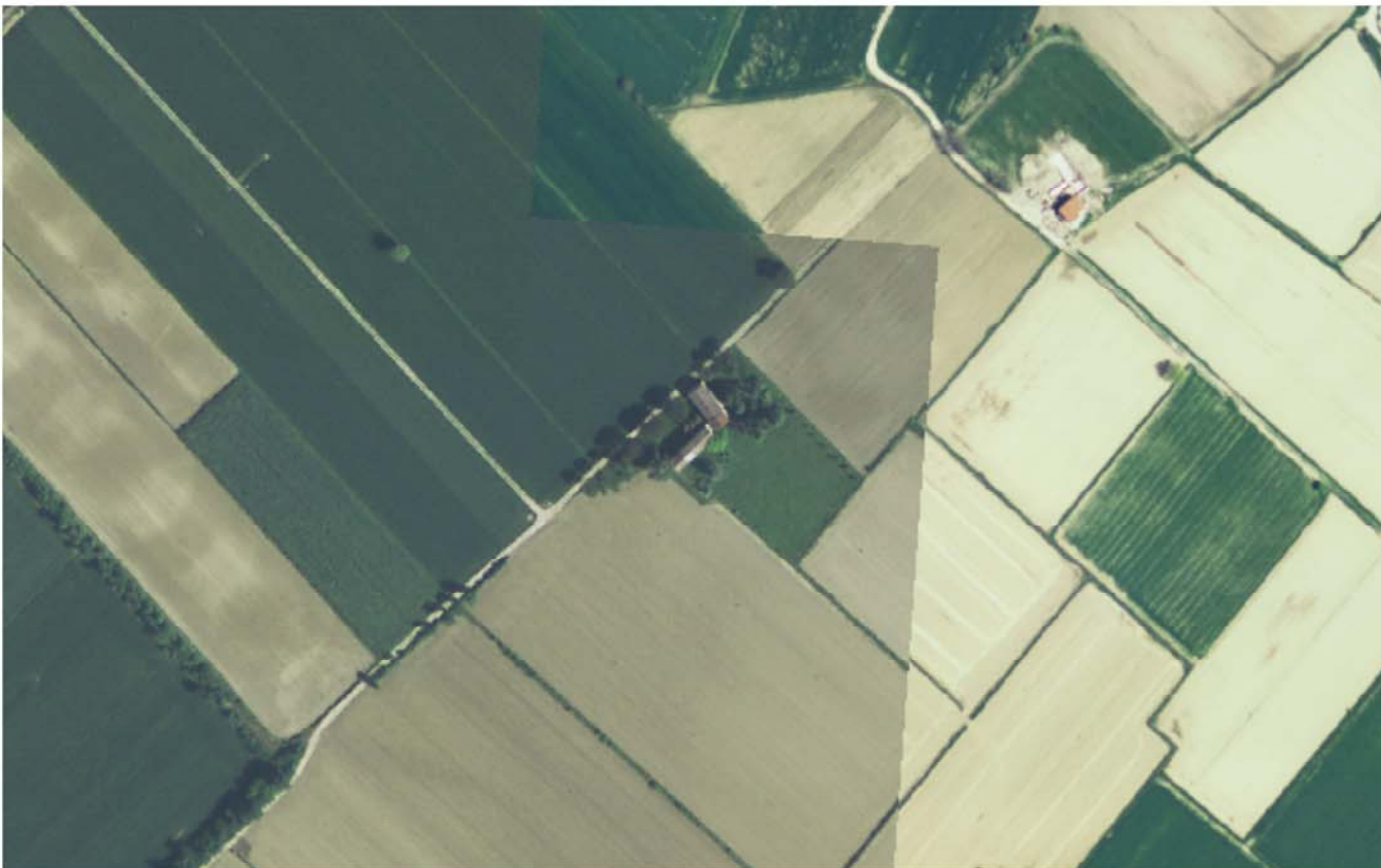


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

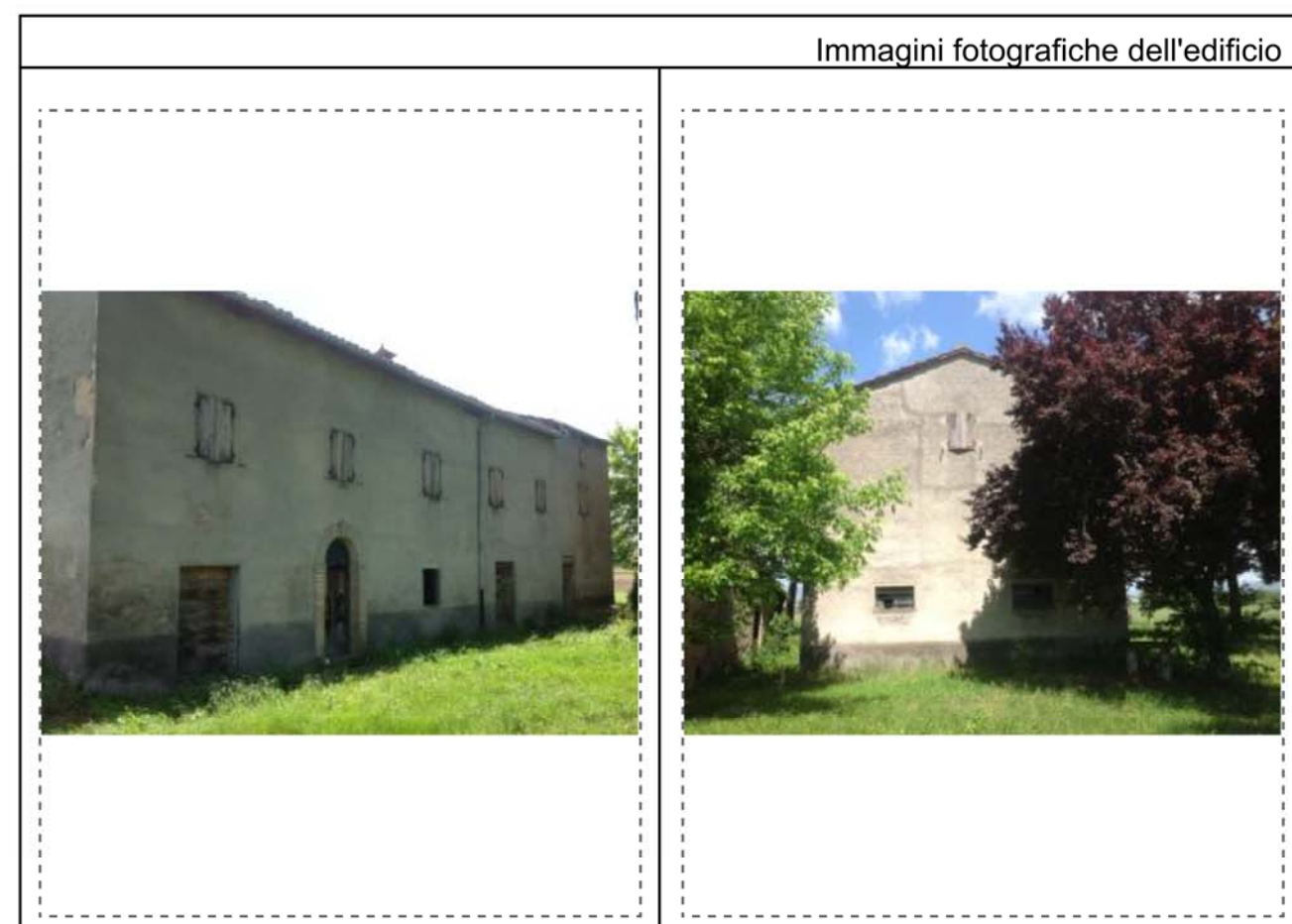
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **12-03**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Pantanella							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,16767	43,4986	64-63	Pantanella	E_CR	1			
12,16759	43,49843	64-63	Pantanella	E_CR				
Collocazione orografica: Pianura								Fotoaerea
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	64-63
Coordinate GPS:	X= 12.16767 Y= 43.4986
Toponimo	Pantanella
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria da collocare nel lato opposto alla strada vicinale
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO

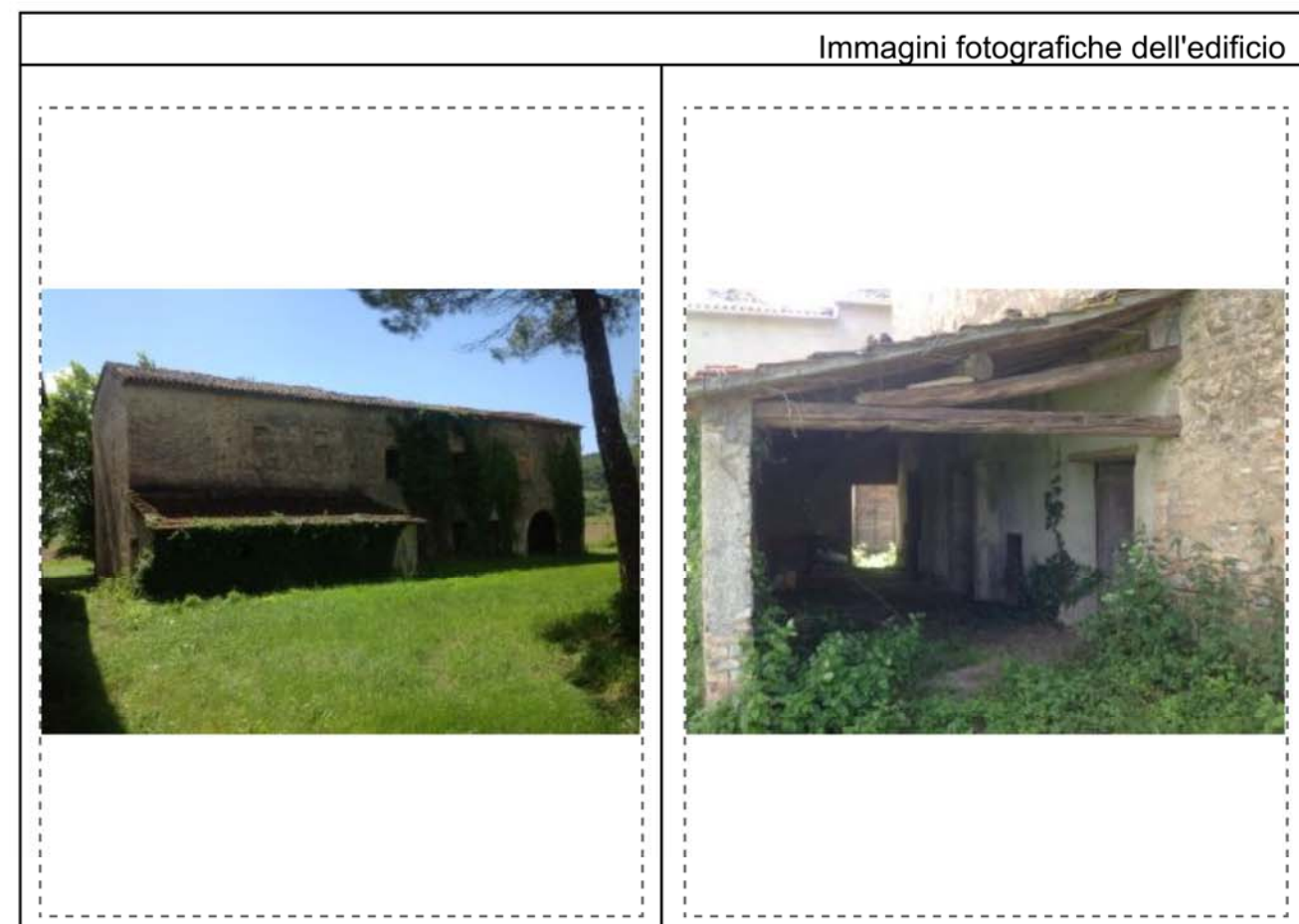


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Vedi nota ampliamenti.	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 64-63	
Coordinate GPS: X= 12.16759 Y= 43.49843	
Toponimo: Pantanella	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

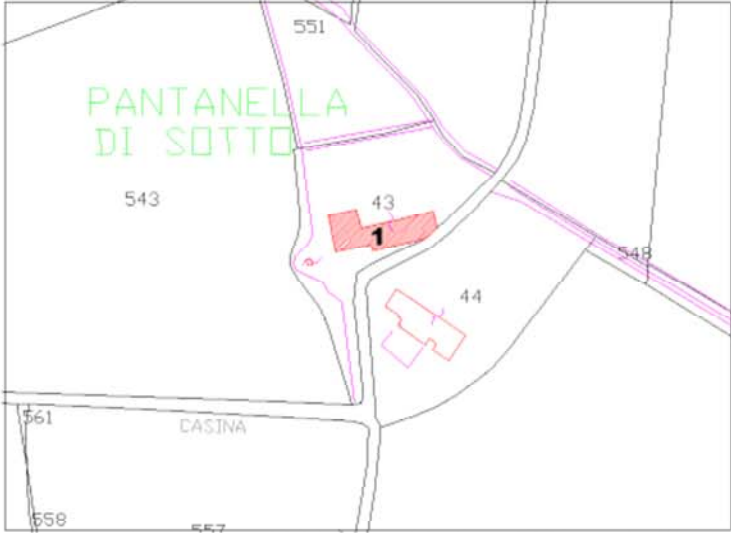




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 12-04

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																																				
<p>Comune Città di Castello</p> <p>Toponimo Pantanella di Sotto</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,1739</td><td>43,49832</td><td>64-43</td><td>Pantanella di Sotto</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,1739	43,49832	64-43	Pantanella di Sotto	E_CR	1																																																																										
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																																	
12,1739	43,49832	64-43	Pantanella di Sotto	E_CR	1																																																																																	
<p>Collocazione orografica: Pianura</p> <p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p> <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>	<p data-bbox="2724 1003 2855 1033" style="text-align: right;">Fotoaerea</p> 																																																																																					



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	64-43
Coordinate GPS:	X= 12.1739 Y= 43.49832
Toponimo	Pantanella di Sotto
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria da collocare nella parte posteriore dell'edificio
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Vedi nota ampliamenti

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 12-05

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Incrocio loc. Vingone				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,15528	43,49147	81-12	Incrocio loc. Vingone	E_CR	1

Catastale (2012)

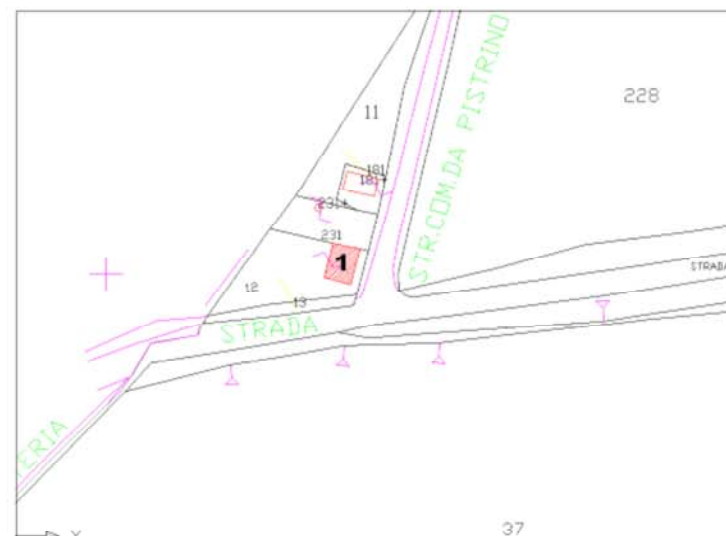


Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Pianura

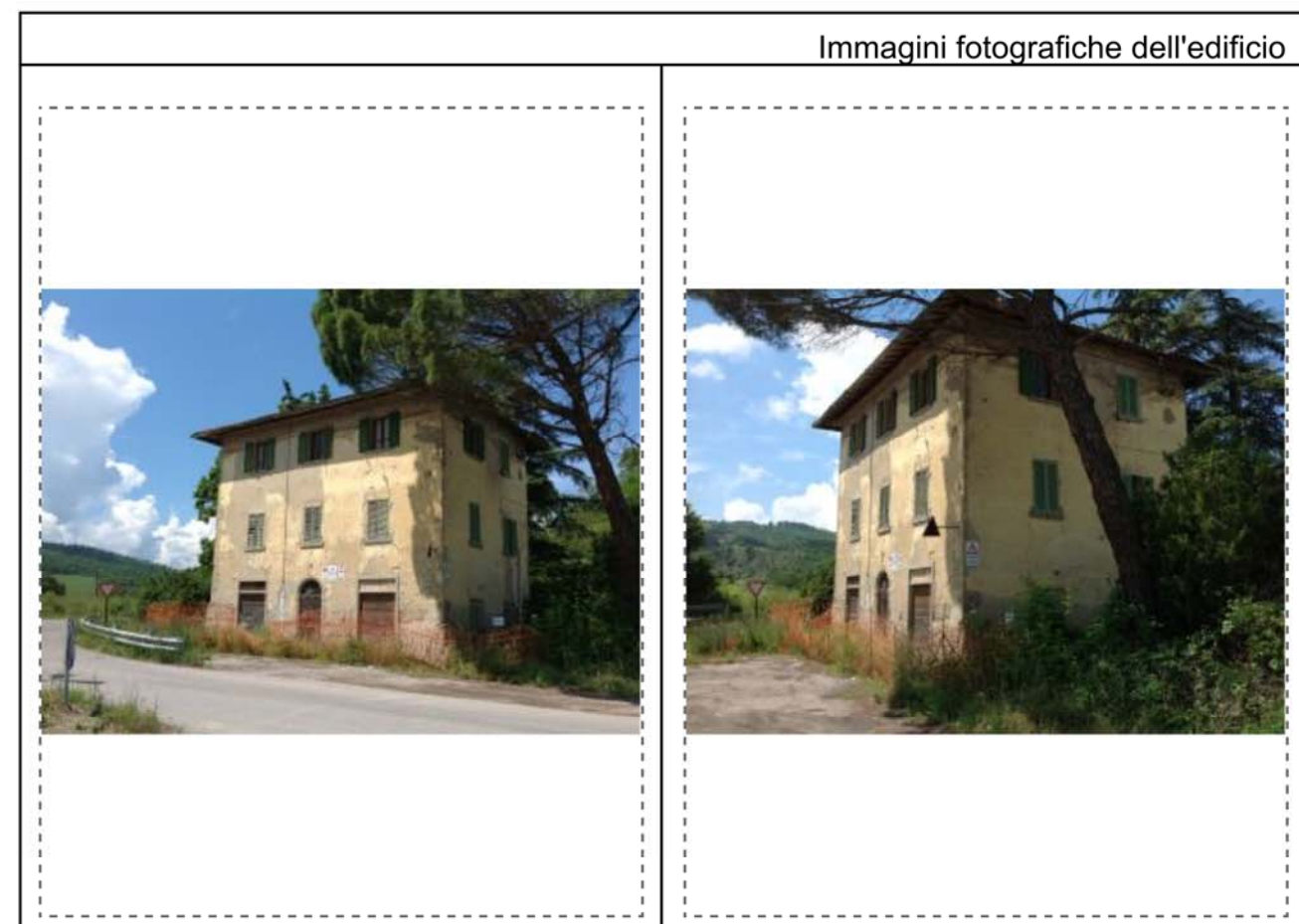
Viabilità di accesso:

Strada Provinciale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	81-12
Coordinate GPS:	X= 12.15528 Y= 43.49147
Toponimo	Incrocio loc. Vingone
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Tegole tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Portale ingresso
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	In adiacenza al prospetto parte posteriore ingresso
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione degli spazi esterni anche in funzione dell'assetto riorganizzativo della viabilità provinciale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Riqualificazione degli spazi esterni al momento della costruzione dell'ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
 Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

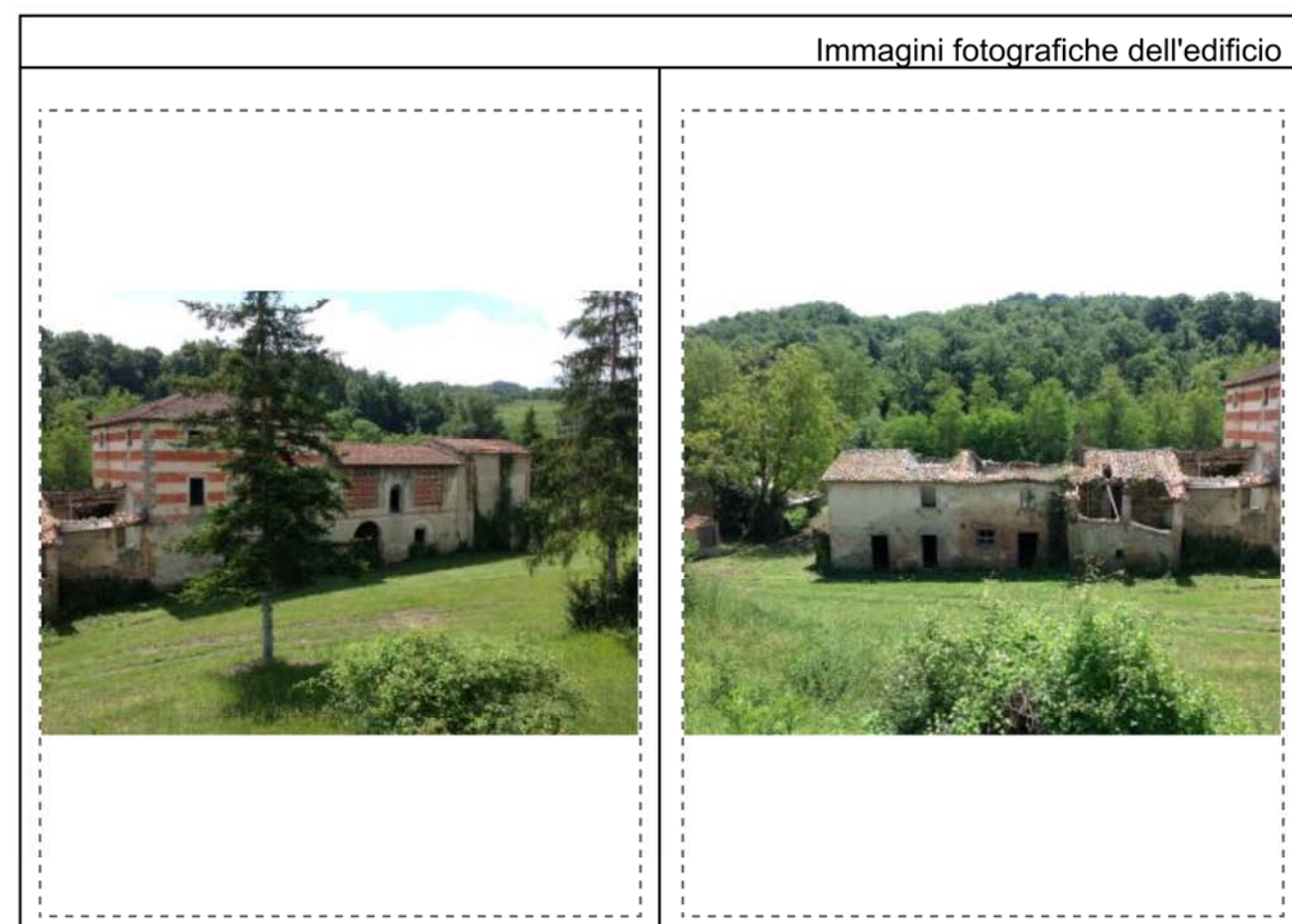
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 12-06

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Vingone						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,15878	43,49154	81-29	Vingone	E_CR	1		
12,15887	43,49147	81-30	Vingone	E_CR			
Collocazione orografica:							
Pianura							
Viabilità di accesso:							
Strada Provinciale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	81-29
Coordinate GPS:	X= 12.15878 Y= 43.49154
Toponimo	Vingone
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacata
Copertura	Tegole tipo_copertura Casa rurale a padiglione in tegole e annesso
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Il paramento esterno della casa è verniciato a strisce di colore rosse e bianche con agli angoli disegni delle pietre in grigio, tipica dell'azienda agricola di appartenenza.
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione dell'assetto planimetrico dell'esistente e del contesto ambientale
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

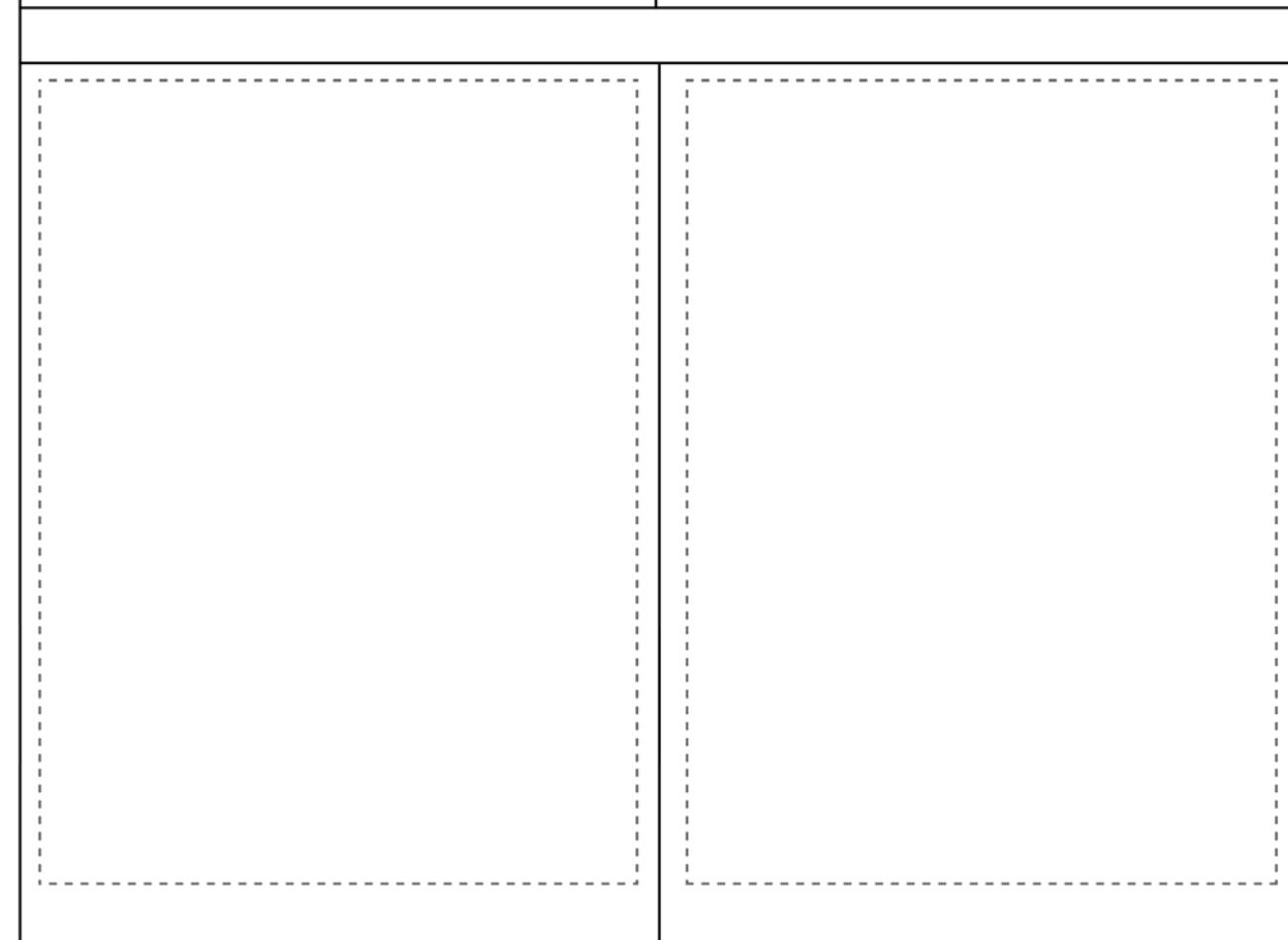
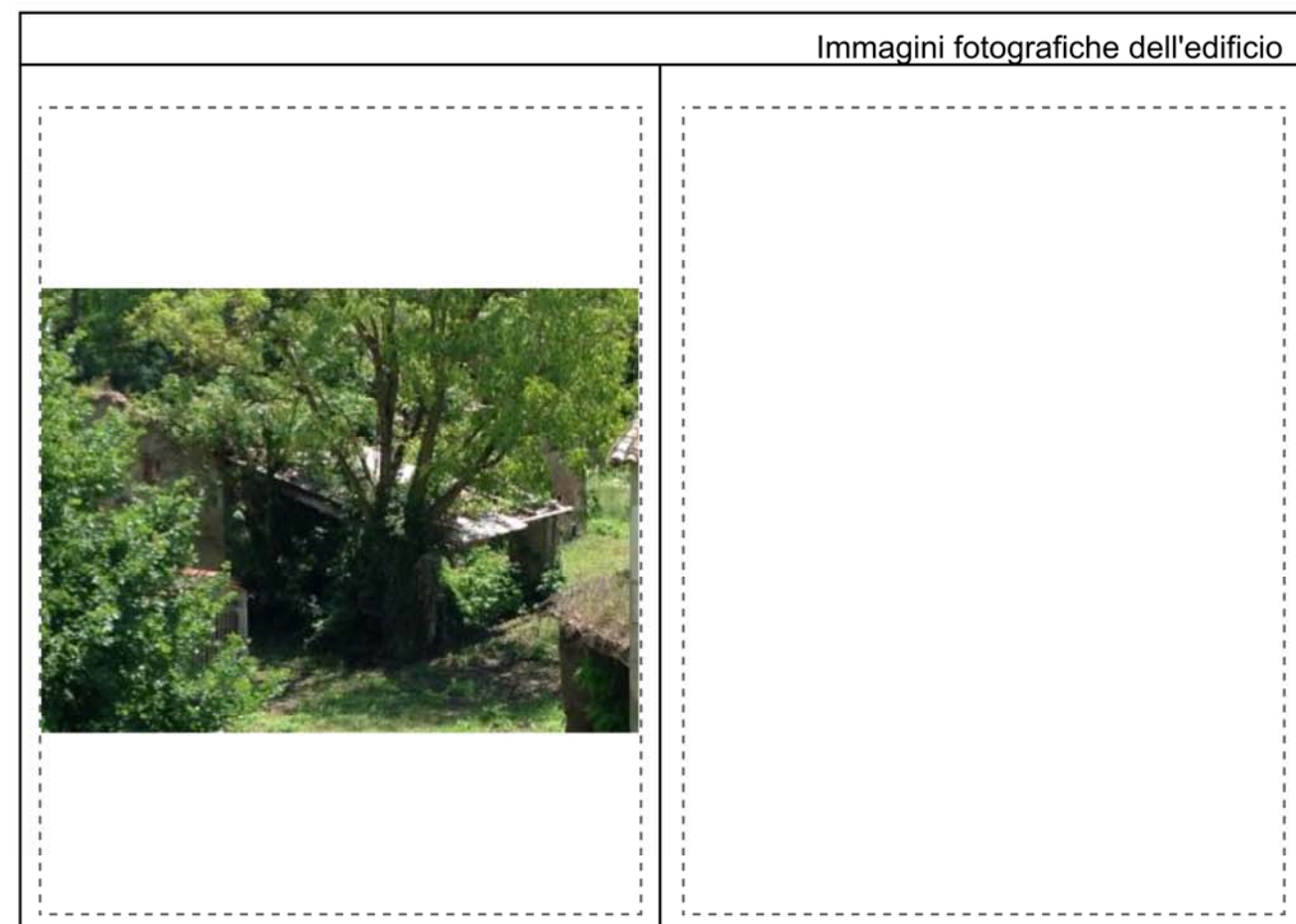
Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione delle volumetrie e alla loro ricomposizione secondo i caratteri originari di particolare pregio storico della cultura costruttiva delle aziende agricole.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Riqualificazione degli spazi esterni e dei caratteri ambientali e naturalistici del sito che sono di particolare valore vista la vicinanza del torrente.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 81-30 Coordinate GPS: X= 12.15887 Y= 43.49147 Toponimo: Vingone	Della stessa sub scheda fa parte anche la particella n. 191
tipologia_edilizia: Annesso Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna Scale_esterne: NO Elementi_caratt_edificio_architettonici tipo_elementi_arch: No Elementi_caratter_edificio_Decorativi tipo_elementi_dec: No pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione No Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato Ampliamenti Ampliamenti_note: No destinazione_uso_per_servizi: Si pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si quadro_emergenze_PTCP_codice stima_valore_storico_culturale: BASSO stima_valore_architettonico: BASSO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con cambio d'uso e stessa collocazione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione degli aspetti naturalistico/ambientali del sito.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **12-07**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Ca' di Martinello</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,16778</td><td>43,48516</td><td>82-129</td><td>Ca' di Martinello</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,16778	43,48516	82-129	Ca' di Martinello	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,16778	43,48516	82-129	Ca' di Martinello	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>																																																																										
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	82-129
Coordinate GPS:	X= 12.16778 Y= 43.48516
Toponimo	Ca' di Martinello
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione del contesto e dell'edificio esistente secondo l'asse longitudinale dell'edificio.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione di alcuni elementi architettonici incongrui e alla valorizzazione del sito dal lato paesaggistico e ambientale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Le aggiunte volumetriche dovranno essere in asse con il lato lungo dell'edificio e riguardare prevalentemente la rifunzionalizzazione di spazi con scarsa abitabilità.

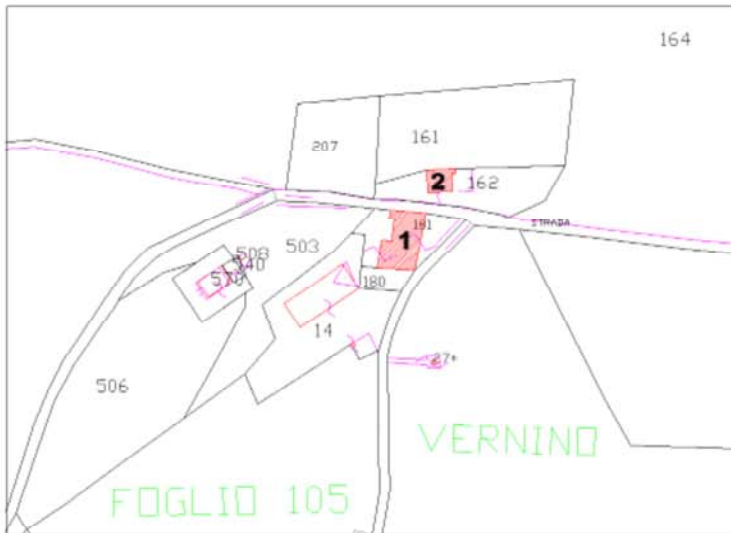




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 12-08

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Vernino						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		105-181	Vernino		1		
		81-162	Vernino				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	105-181
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Vernino
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da collocare eventualmente nel lato opposto strada e da valutare nel contesto paesaggistico e della corte rurale.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

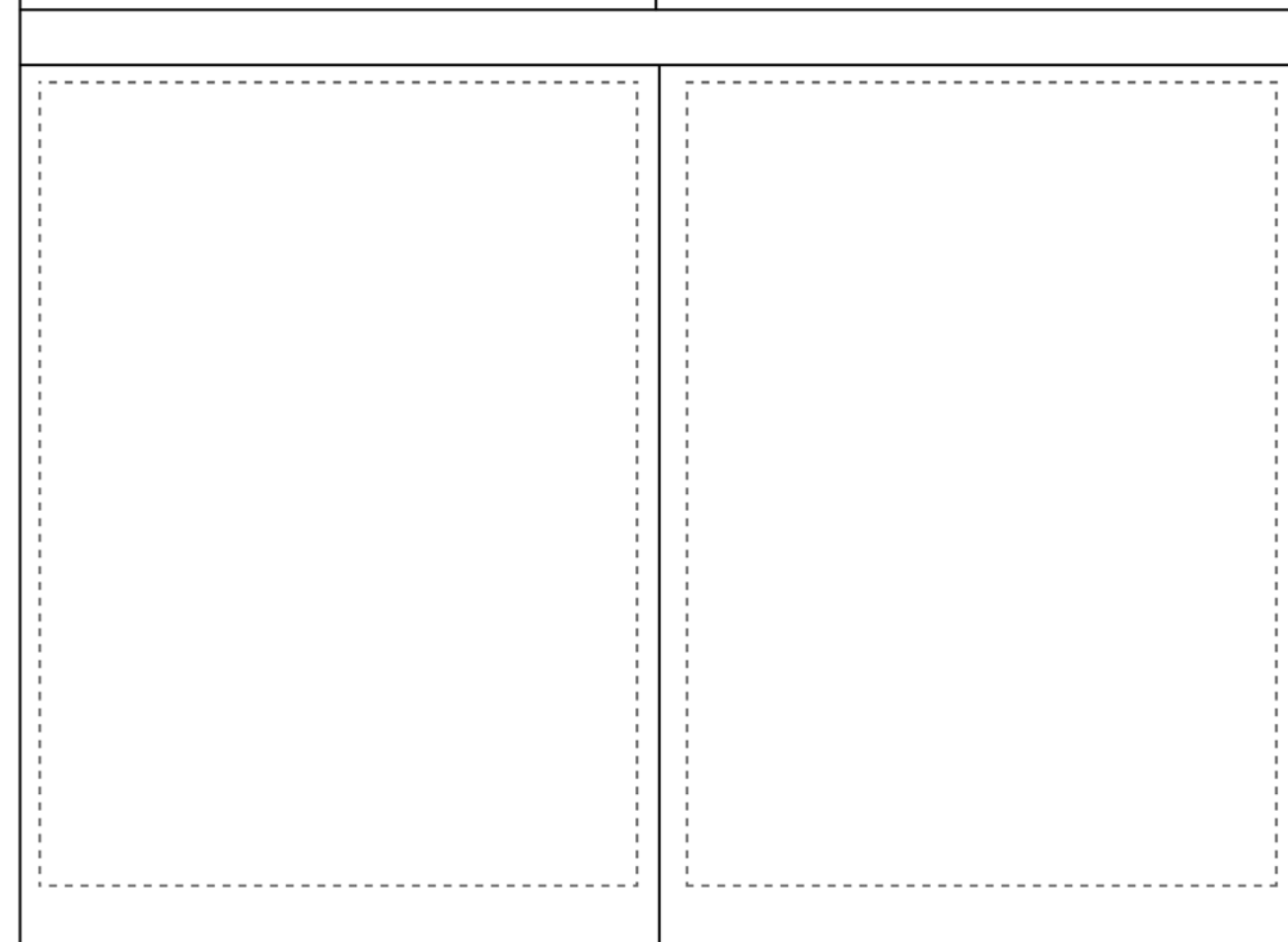
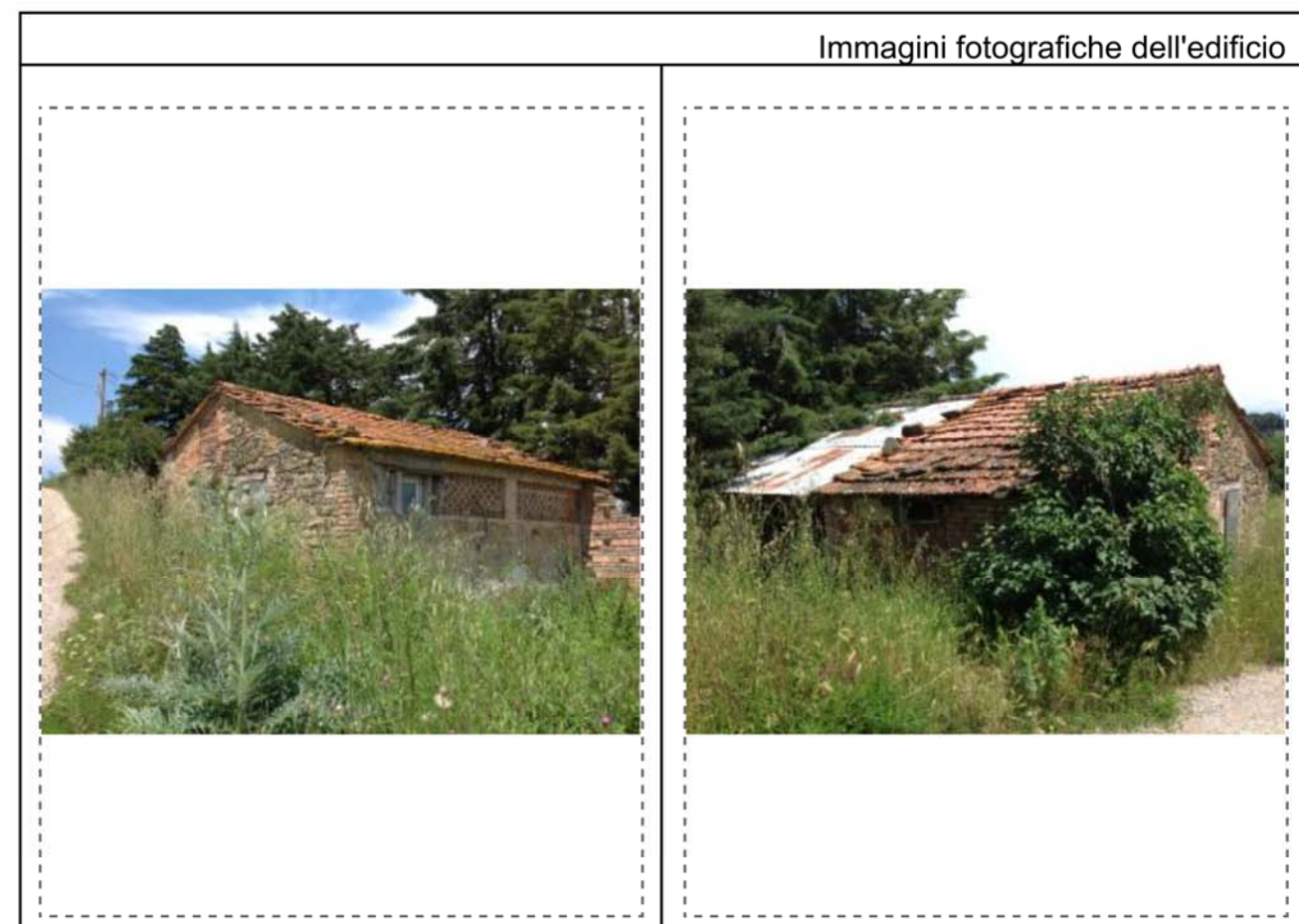
Conservazione dei caratteri rurali originari e ricomposizione volumetrica di alcune parti aggiunte in epoca recente.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Tutti gli interventi sull'area di pertinenza dovranno essere condotti nel rispetto del paesaggio naturalistico circostante e valorizzando tutte le componenti ambientali ed ecologiche presenti.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 81-162	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Vernino	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: Presenza di grigliati in mattoni	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con rifunzionalizzazione degli spazi al fine di accogliere eventuale destinazione abitativa.	Riqualificazione della corte rurale e del suo intorno con interventi di sistemazione ambientale e selezione degli elementi naturalistici presenti.

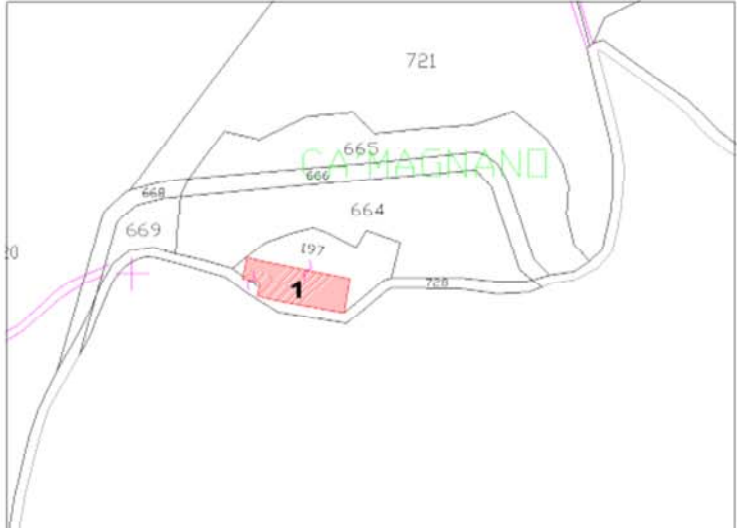




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

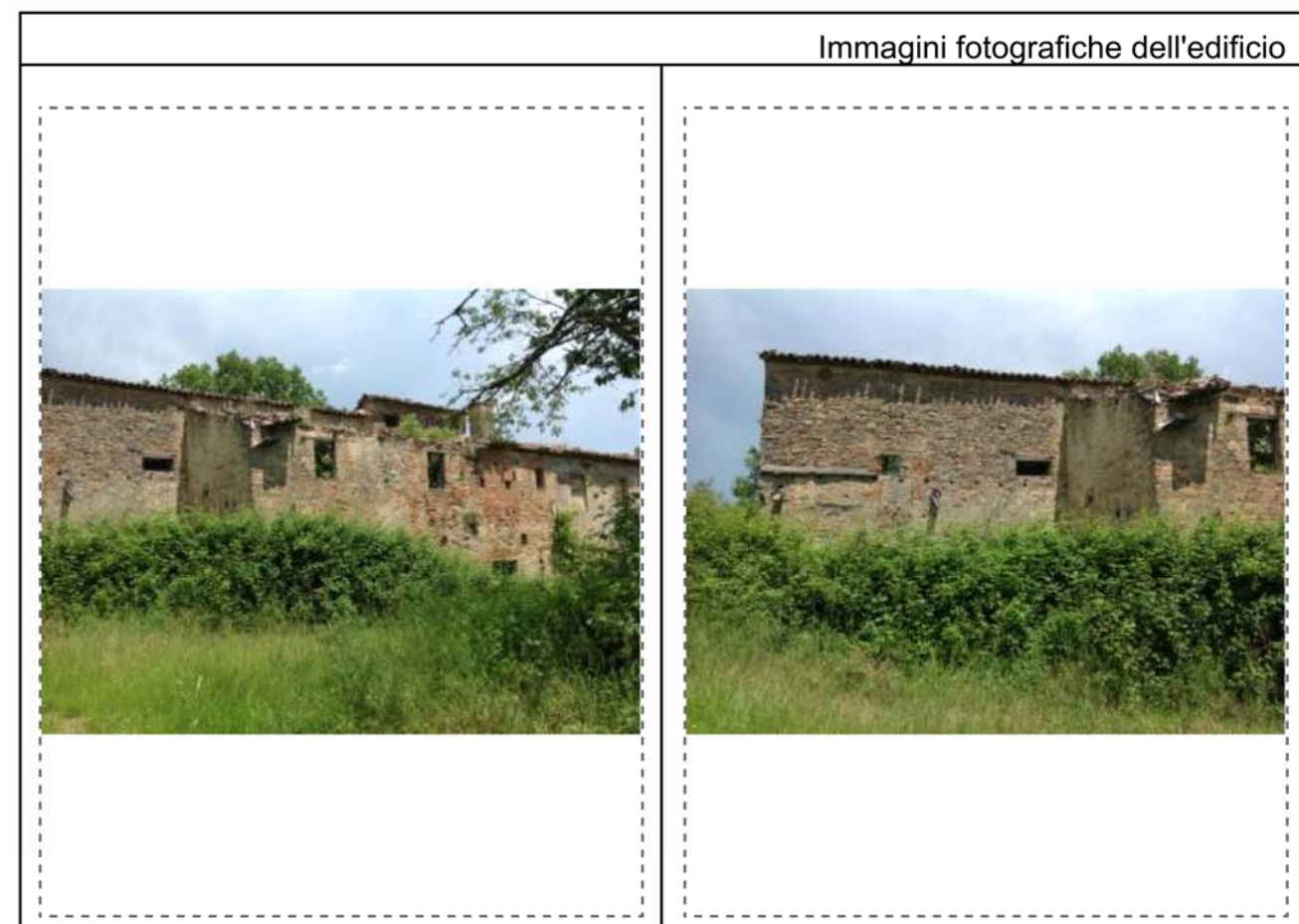
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 12-09

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Ca' Magnano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,17243</td><td>43,48252</td><td>82-197</td><td>Ca' Magnano</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,17243	43,48252	82-197	Ca' Magnano	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,17243	43,48252	82-197	Ca' Magnano	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	82-197
Coordinate GPS:	X= 12.17243 Y= 43.48252
Toponimo	Ca' Magnano
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Rudere
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento potenziale dovrà essere utilizzato per rendere funzionale l'edificio alla destinazione abitativa con interventi anche sui solai di copertura o per servizi.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Necessita sistemazione alla viabilità di accessonon si hanno notizie in merito all'adduzione
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione dell'organismo edilizio e ricostruzione delle parti crollate in modo da riconfigurare i volumi in modo fedele. Mantenendo i caratteri rurali e conservando le parti tipologiche di particolare valore testimoniale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Riqualificazione del contesto al fine di ricostituire gli antichi rapporti con il paesaggio e lo spazio naturalistico.




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **12-10**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Fraschette								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12,15683	43,47847	105-10	Fraschette	E_CR	1				
12,15654	43,47856	105-10	Fraschette	E_CR					
		105-10/4	Fraschette						
Collocazione orografica: Crinale							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Comunale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	105-10
Coordinate GPS:	X= 12.15683 Y= 43.47847
Toponimo	Fraschette
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Di recente realizzazione e ristrutturazione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Portale in elementi di pietra di epoca successiva
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione In pietra lastricata
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	L'ampliamento, previa verifica della suc, dovrà essere posto sulle sedi degli edifici diruti che sono presenti nel sito, salvaguardando tutti gli aspetti paesaggistici e ambientali.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

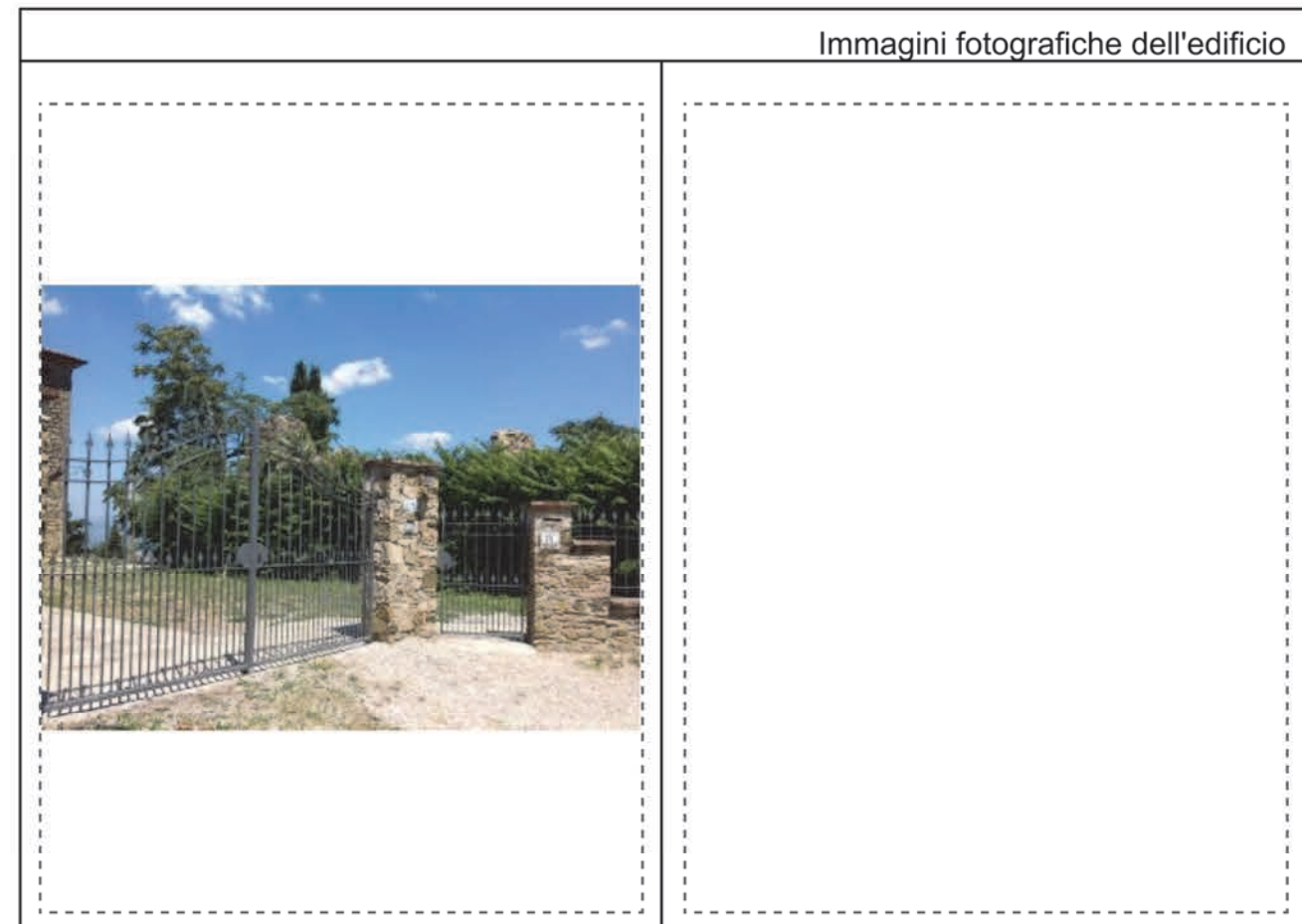
Conservazione della tipologia a blocco di impianto originario correggendo eventuali opere incongrue di aggiunta recente.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento potrà essere realizzato secondo una lettura attenta dell'intorno anche riutilizzando sedi di edifici diruti che sono già presenti nel sito, in particolare si dovrà salvaguardare tutti gli aspetti paesaggistici e ambientali legato alla visibilità dai cono ottici consolidati



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	105-10
Coordinate GPS:	X= 12.15654 Y= 43.47856
Toponimo	Fraschette
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti L'edificio risulta crollato per i due terzi della
Copertura	tipo_copertura Crollata
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Rudere
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

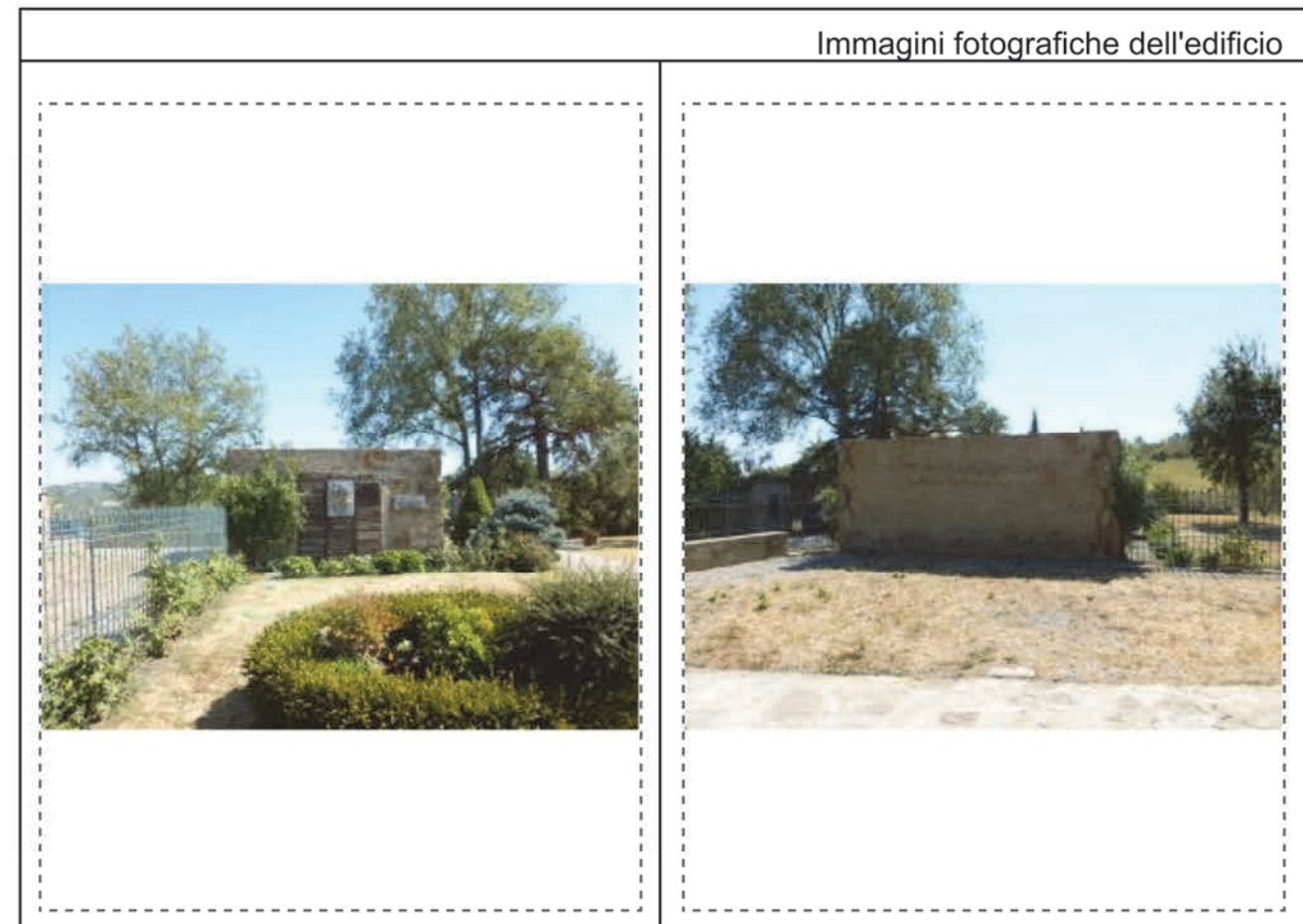
E' ammessa la ricostruzione fedele delle parti di edificio dirute nel rispetto delle consistenze edilizie accertate e documentate con adeguamento delle aperture all'eventuale diversa destinazione d'uso

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento della casa di cui è pertinenza.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	105-10/4
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Fraschette
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	_____
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	_____
tipo_elementi_arch	_____
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	_____
tipo_elementi_dec	_____
pavimentaz_esterne	_____ tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	_____
Ampliamenti_note	_____
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	_____
quadro emergenze PTCP codice	_____
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

E' ammessa la ricostruzione fedele delle parti di edificio dirute nel rispetto delle consistenze edilizie accertate e documentate con adeguamento delle aperture all'eventuale diversa destinazione d'uso

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento della casa di cui è pertinenza.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 12-11

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo La Vigna</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,16893</td><td>43,47827</td><td>105-48</td><td>La Vigna</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>105-48</td><td>La Vigna</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,16893	43,47827	105-48	La Vigna	E_CR	1			105-48	La Vigna																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,16893	43,47827	105-48	La Vigna	E_CR	1																																																															
		105-48	La Vigna																																																																	
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	105-48	
Coordinate GPS:	X= 12.16893 Y= 43.47827	
Toponimo	La Vigna	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Preferibilmente da collocarsi sul lato nord/ovest, in modo da mantenere inalterata la corte rurale originale	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

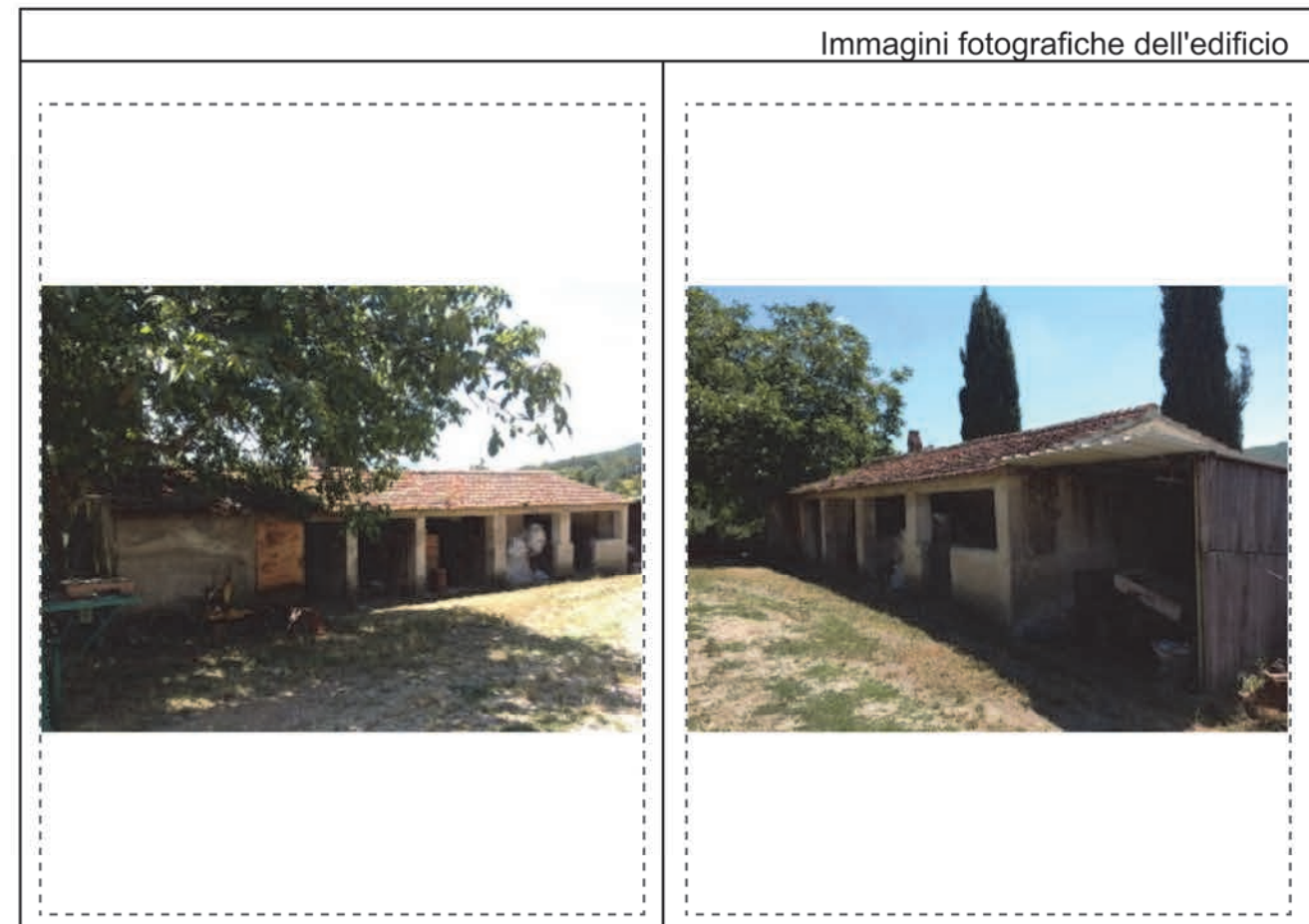
Conservazione e riqualificazione edilizia senza demolizione eliminando le superfetazioni in aderenza nel lato nord e di quella a ovest.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	105-48
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	La Vigna
tipologia_edilizia	Fienile e porcilaia
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura Marsigliesi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia anche mediante demolizione e ricostruzione totale dell'annesso; la ricostruzione potrà avvenire con lievi scostamenti dall'attuale area di sedime, mantenendo i rapporti volumetrici presenti e la definizione attuale della corte rurale.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 12-12

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Raggi						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		105-129	Raggi		1		
Collocazione orografica:						Fotoaerea	
Fondovalle							
Viabilità di accesso:							
Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	105-129
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Raggi
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Parte della facciata ovest intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura In coppi ed embrici
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scale di recente costruzione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in battuto di cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Il fabbricato è stato recentemente ristrutturato, l'ampliamento potrà essere posizionato preferibilmente sul lato nord dove ancora sono presenti dei volumi non ristrutturati aderenti
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricomposizione dei volumi posti sul lato nord dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

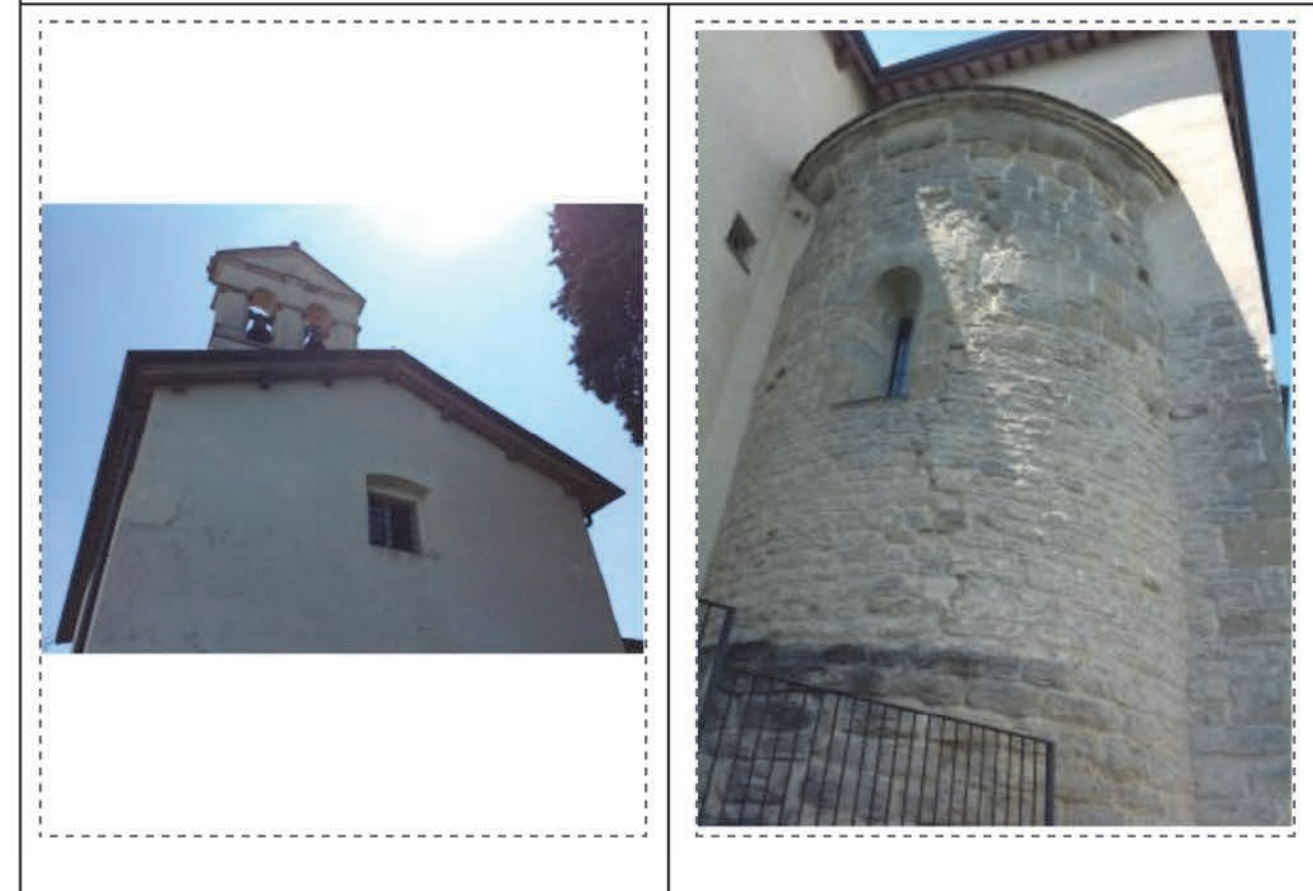
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 12-13bis

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Vingone							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
		81-B	Vingone		1			
		81-48	Vingone					
		81-47	Vingone					
		81-52	Vingone					
		81-52a	Vingone					
							Fotoaerea	
Collocazione orografica:								
Viabilità di accesso:								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Piano di Recupero approvato con DCC n. 427/1996
Foglio, Particella	81-B	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Vingone	
tipologia_edilizia	Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti intonacata
Copertura	Coppi	tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Campanile a vela	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	13982 - 13921	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
L'edificio è già stato recuperato	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	81-48
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Vingone
tipologia_edilizia	Ex complesso religioso
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività ricettiva
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata in alcune porzioni
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	.....
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	.....
Ampliamenti_note	non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	13982 - 13921
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio è già stato recuperato

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Piano di Recupero approvato con DCC n. 427/1996
Foglio, Particella	81-47	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Vingone	
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	tipo_paramenti	
Copertura	tipo_copertura	
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	13982-13921	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

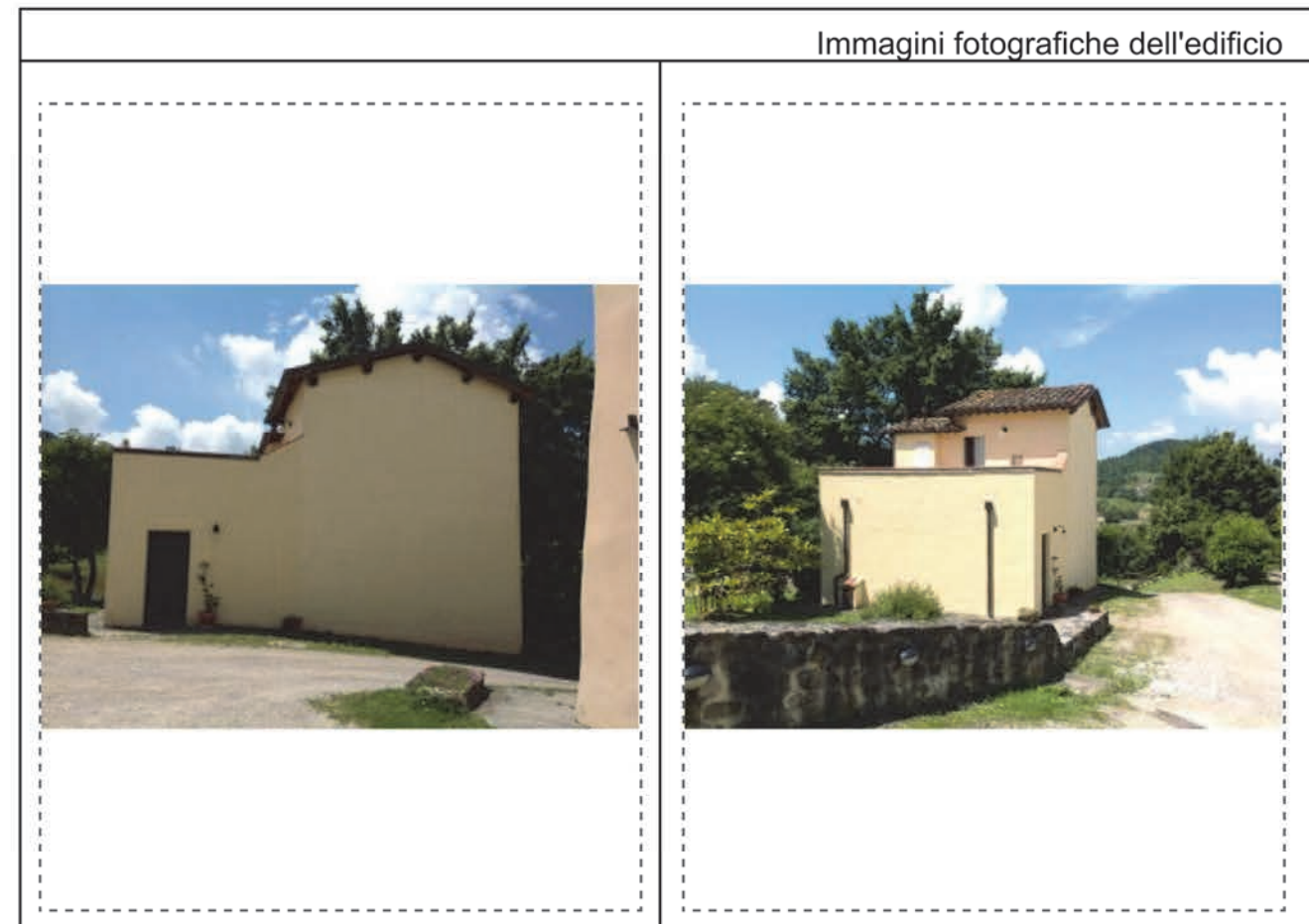


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
l'edificio è stato già recuperato	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Piano di Recupero approvato con DCC n. 427/1996
Foglio, Particella	81-52	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Vingone	
tipologia_edilizia	Annessi trasformati	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Intonaco	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	13982 - 13921	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



--	--

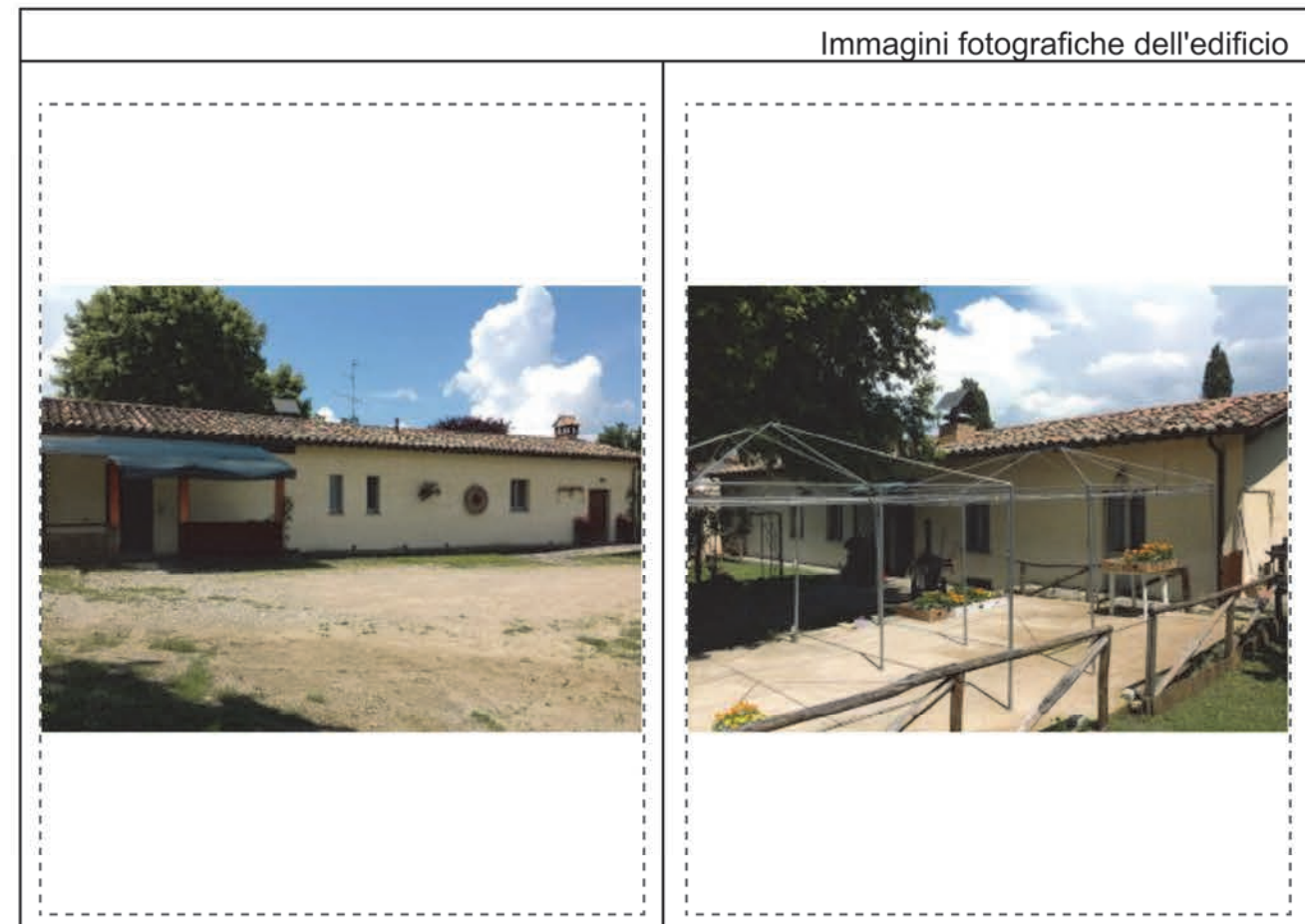
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Piano di Recupero approvato con DCC n. 427/1996
Foglio, Particella	81-52a	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Vingone	
tipologia_edilizia	Annessi trasformati	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Intonaco	tipo_paramenti
Copertura		tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	13982-13921	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
 Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

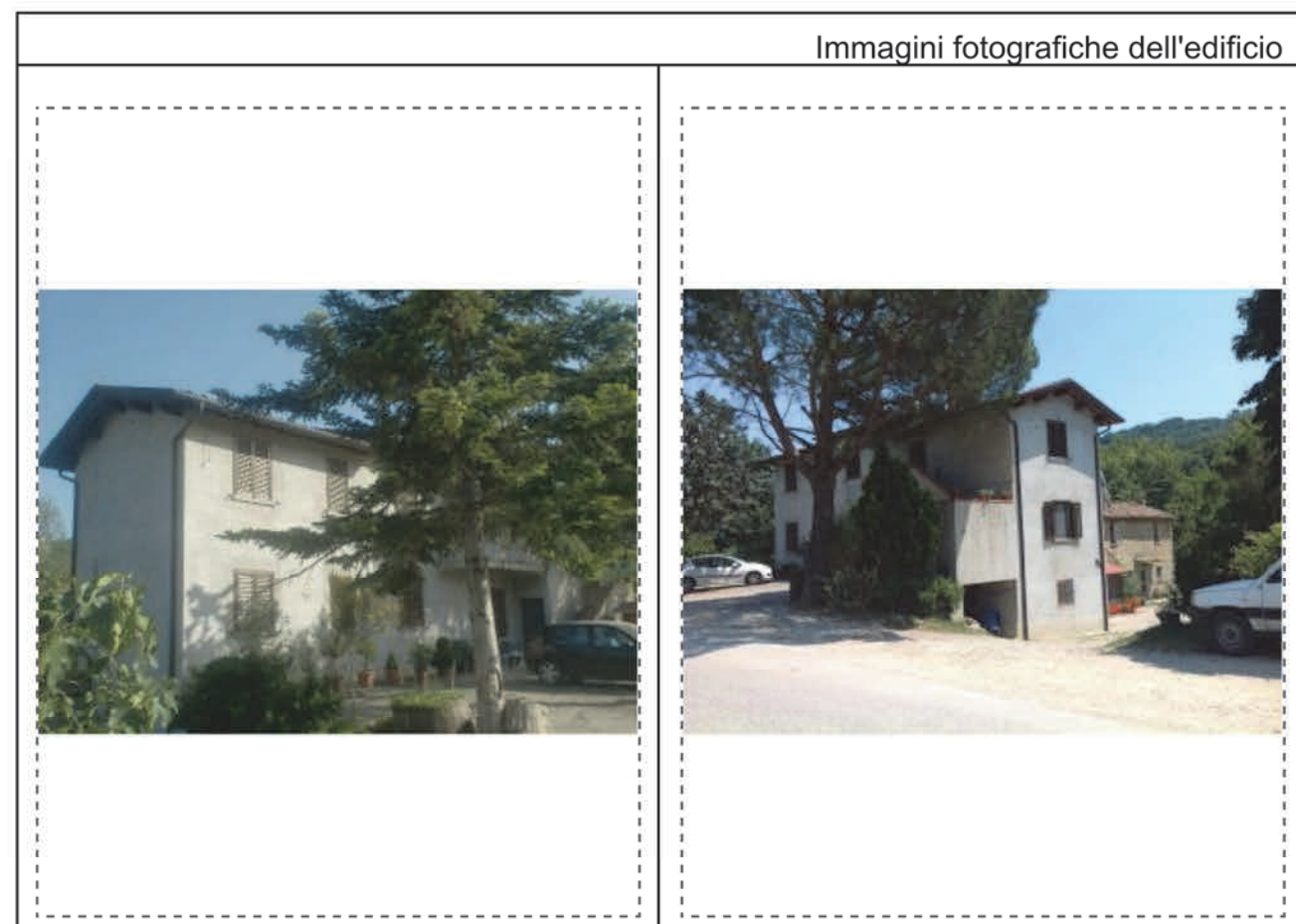
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 12-13

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																												
<p>Comune Città di Castello Toponimo Molino Caldeese</p>																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Latitudine</th> <th>Longitudine</th> <th>Foglio_part.</th> <th>Toponimo</th> <th>Prg</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>106-113</td> <td>Molino Caldeese</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>106-113</td> <td>Molino Caldeese</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			106-113	Molino Caldeese		1			106-113	Molino Caldeese																																												
Latitudine			Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																							
				106-113	Molino Caldeese		1																																																							
				106-113	Molino Caldeese																																																									
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																													
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																														
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																														



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 106-113	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Molino Caldese	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti: Di recente realizzazione	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Coppo tegola alla portoghese	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Di recente realizzazione	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: Marciapiede in cemento
Giusdizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: L'edificio già oggetto di ristrutturazione ha perso i caratteri della tipologia rurale e pertanto l'ampliamento, da posizionarsi nel lato est del fabbricato.	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 132095	
stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

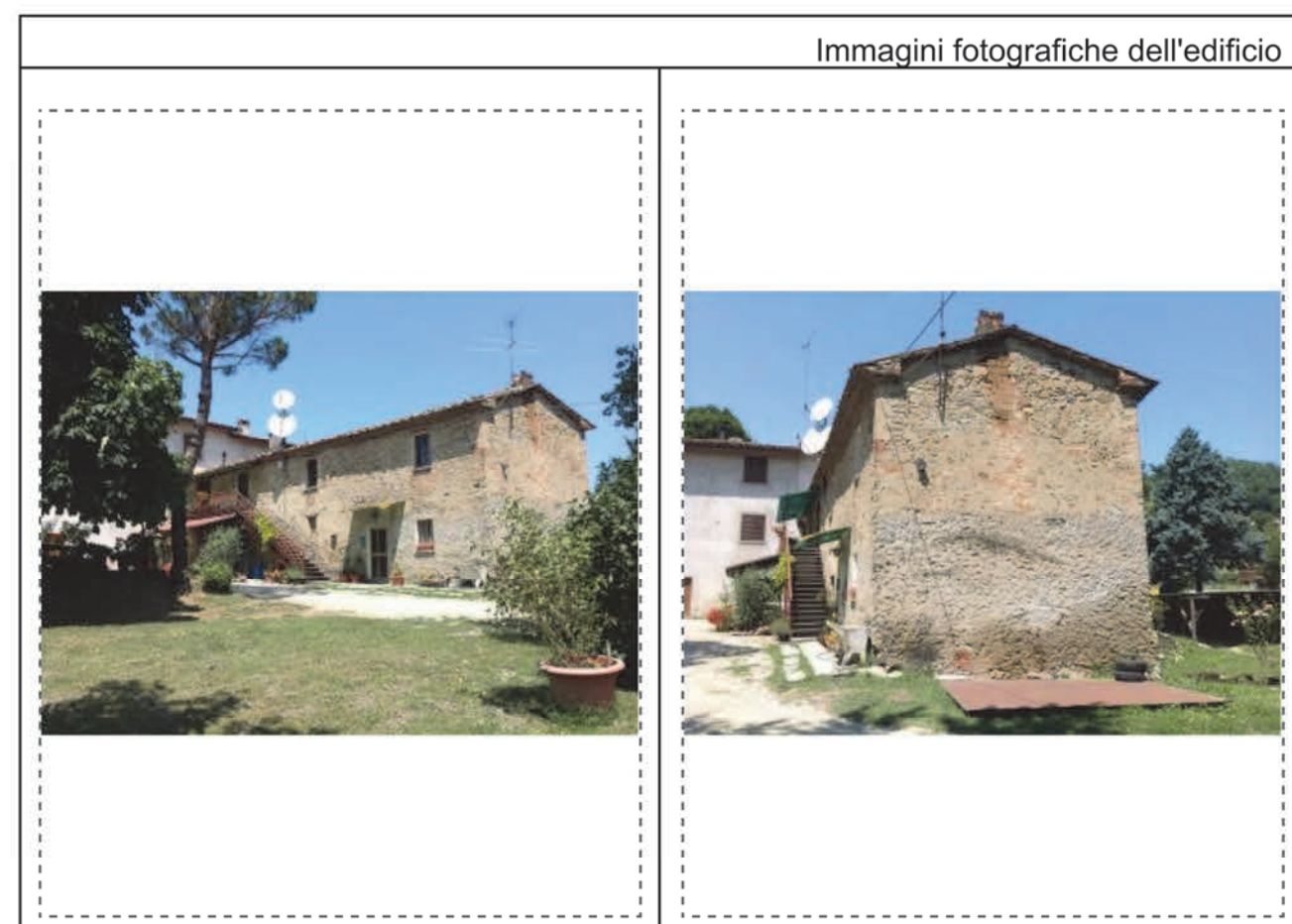
Ogni intervento sul fabbricato dovrà essere votato alla ricostituzione dell'immagine tipica dell'architettura rurale, in modo da rispettare l'inserimento paesaggistico e ambientale corretto. E' consentita la chiusura della scala già esistente finalizzata al miglioramento dell'aspetto architettonico dell'edificio.

Regole nuovi edifici

L'edificio già oggetto di ristrutturazione ha perso i caratteri della tipologia rurale e pertanto l'ampliamento, da posizionarsi nel lato est del fabbricato, dovrà tentare di correggere anche le incongruenze tipologiche e architettoniche derivanti dalla precedente ristrutturazione in modo da ricondurle a quelle tipiche dell'architettura rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	106-113
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Molino Caldese
tipologia_edilizia	Mulino
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionarsi sul lato est - sud/est in funzione del contesto rurale circostante e senza alterare i rapporti volumetrici esistente per quanto concerne le altezze dei corpi originari.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	132095
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione dell'edificio senza demolizione, riutilizzando i volumi in aggiunta successiva per riequilibrare e correggere le superfetazioni di recente impianto.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.

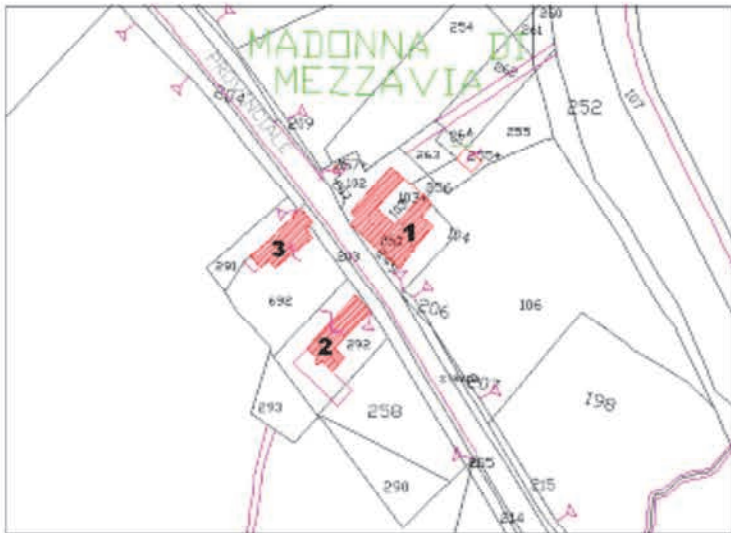




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 12-14

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Madonna di Mezzavia						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		83-250	Madonna di Mezzavia		1		
		83-292	Madonna di Mezzavia				
		83-692	Madonna di Mezzavia				
Collocazione orografica:						Fotoaerea	
Fondovalle							
Viabilità di accesso:							
Strada Provinciale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	83-250	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Madonna di Mezzavia	
tipologia_edilizia	Abitazione	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Intonaco	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura a capanna e padiglione - coppo-tegola
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	previa verifica della potenzialità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice	131543	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino delle caratteristiche originarie

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	83-292	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Madonna di Mezzavia	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista	
Copertura	tipo_copertura crollata	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	131543	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	NON VALUTABILE	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino dei volumi e delle caratteristiche originarie attraverso documentazione storica -

Regole nuovi edifici



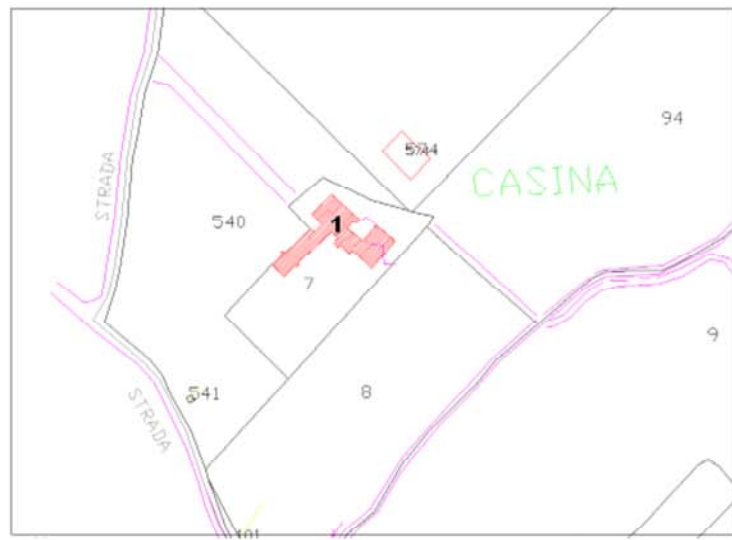


Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 83-692	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Madonna di Mezzavia	
tipologia_edilizia: Essiccatoio	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: parzialmente intonacata	
Copertura: Tegole tipo_copertura:	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione:
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si	
quadro emergenze PTCP codice: 131543	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

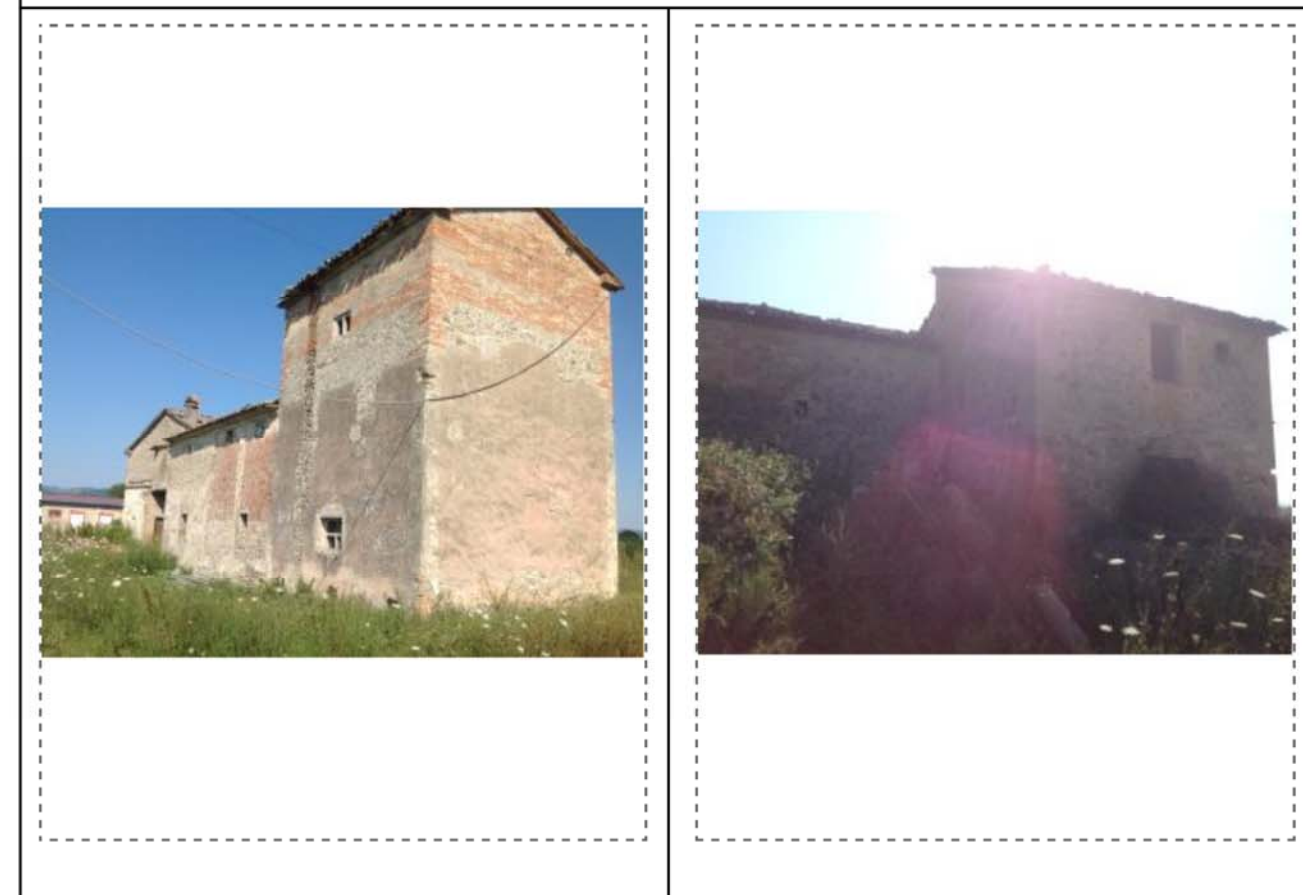
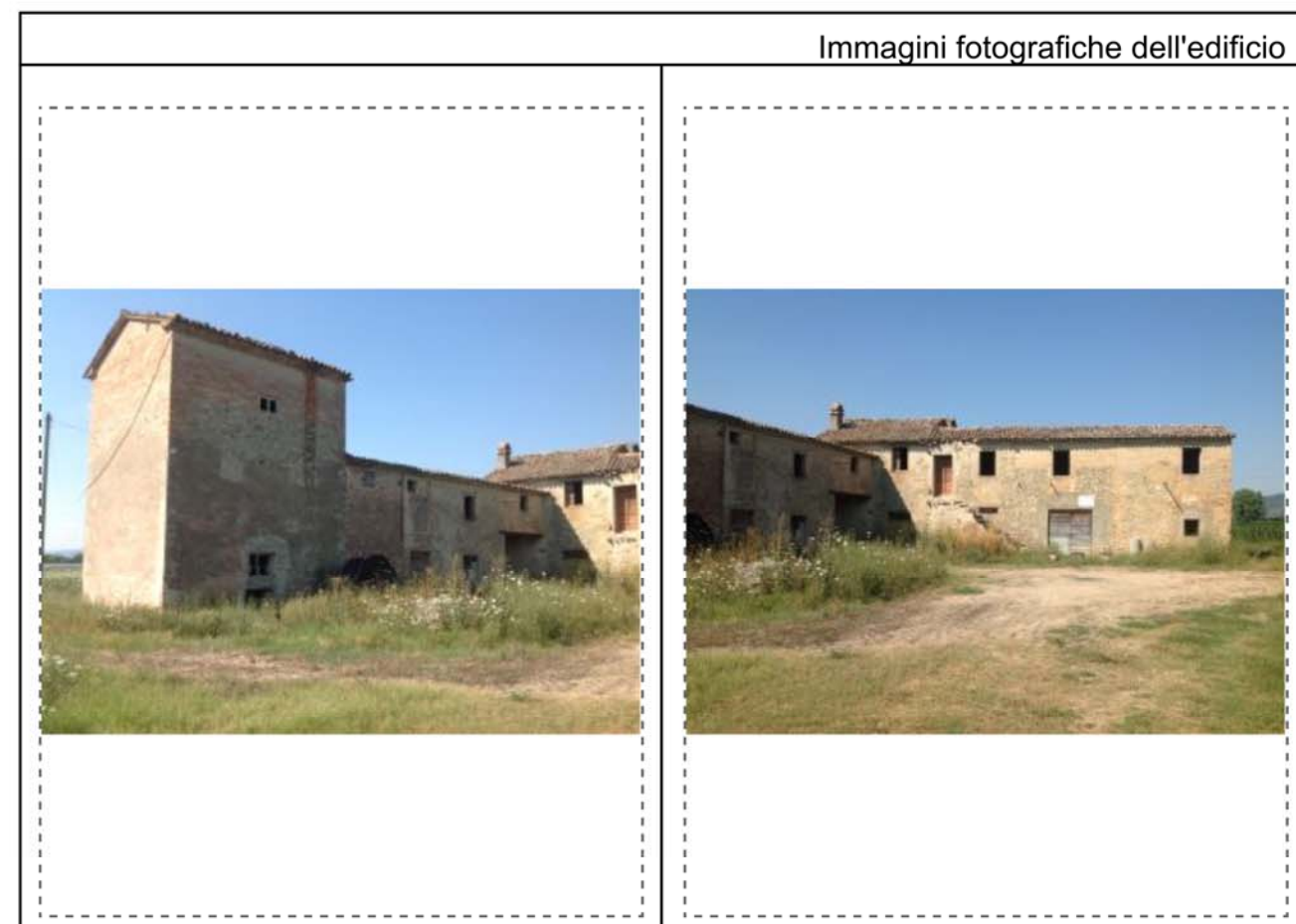
Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello</p> <p>Toponimo Casina</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,18455</td><td>43,50254</td><td>65-7</td><td>Casina</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,18455	43,50254	65-7	Casina	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,18455	43,50254	65-7	Casina	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: Pianura</p> <p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p> <p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>	 <p>Fotoaerea</p>																																																																									



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	65-7
Coordinate GPS:	X= 12.18455 Y= 43.50254
Toponimo	Casina
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto ambientale e del contiguo impianto a biomasse
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici





Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

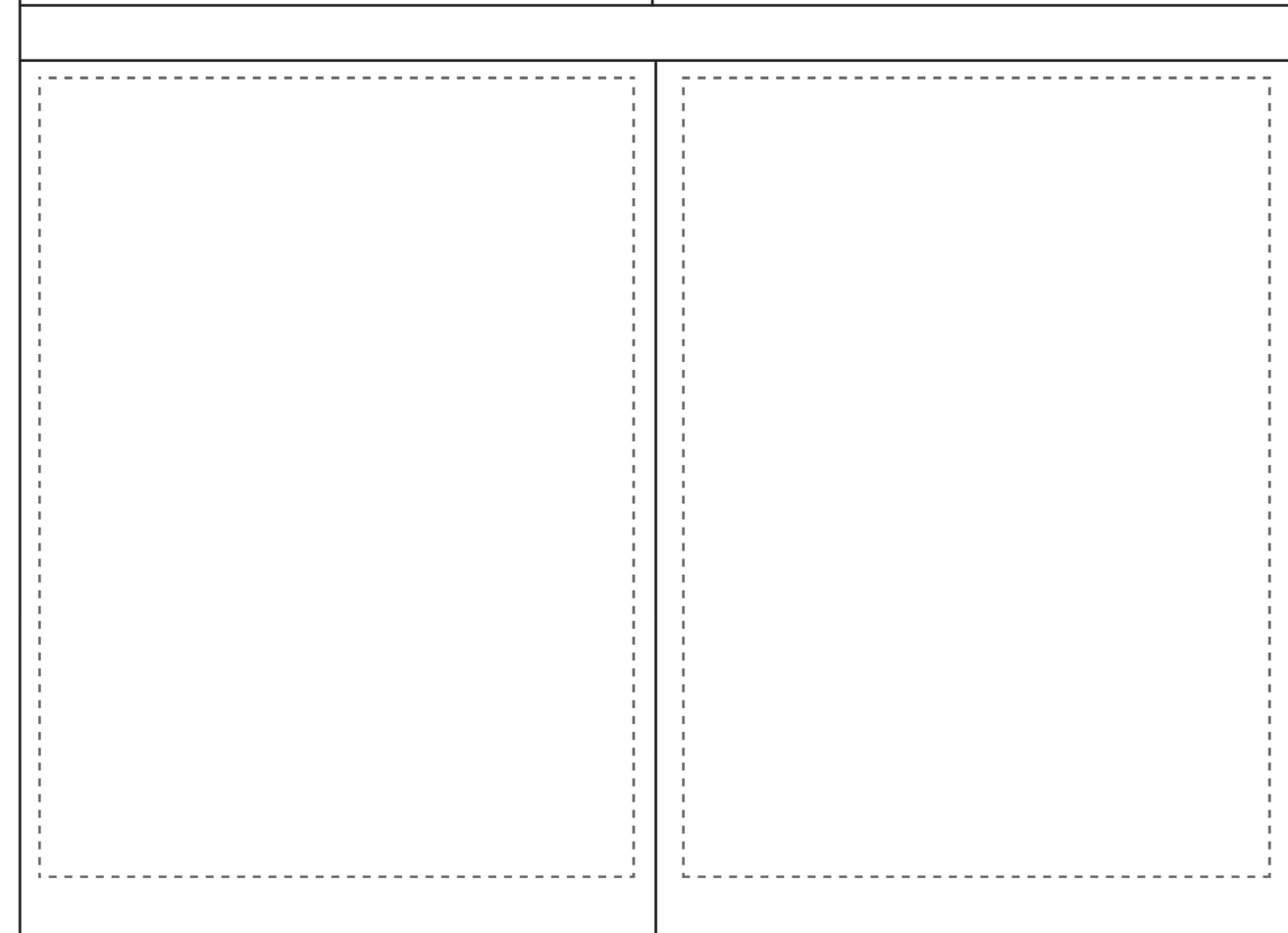
Scheda di inquadramento n. 13-02

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Chiesa di Giove							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
		65-A	Chiesa di Giove		1			
Collocazione orografica:								
Pianura								
Viabilità di accesso:								
Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								

Fotoaerea



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	65-A	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Chiesa di Giove	
tipologia_edilizia	Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giusdizio sintet_conservazione		
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non ammesso	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	131373	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Empty box for rules on characteristics.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.

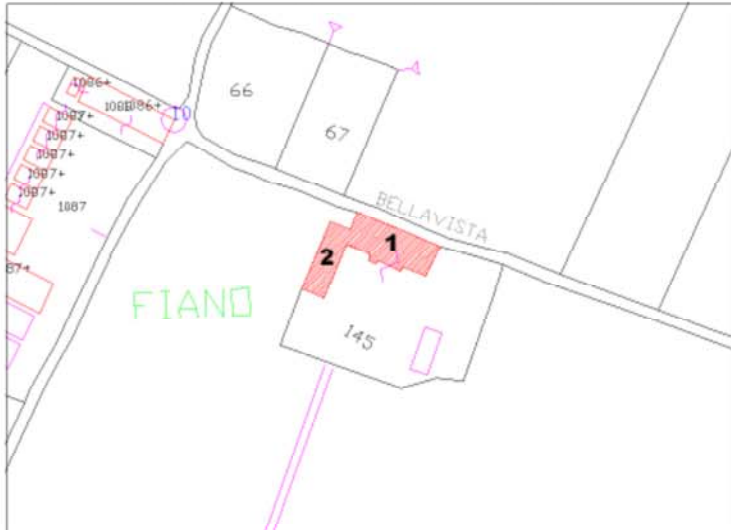




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

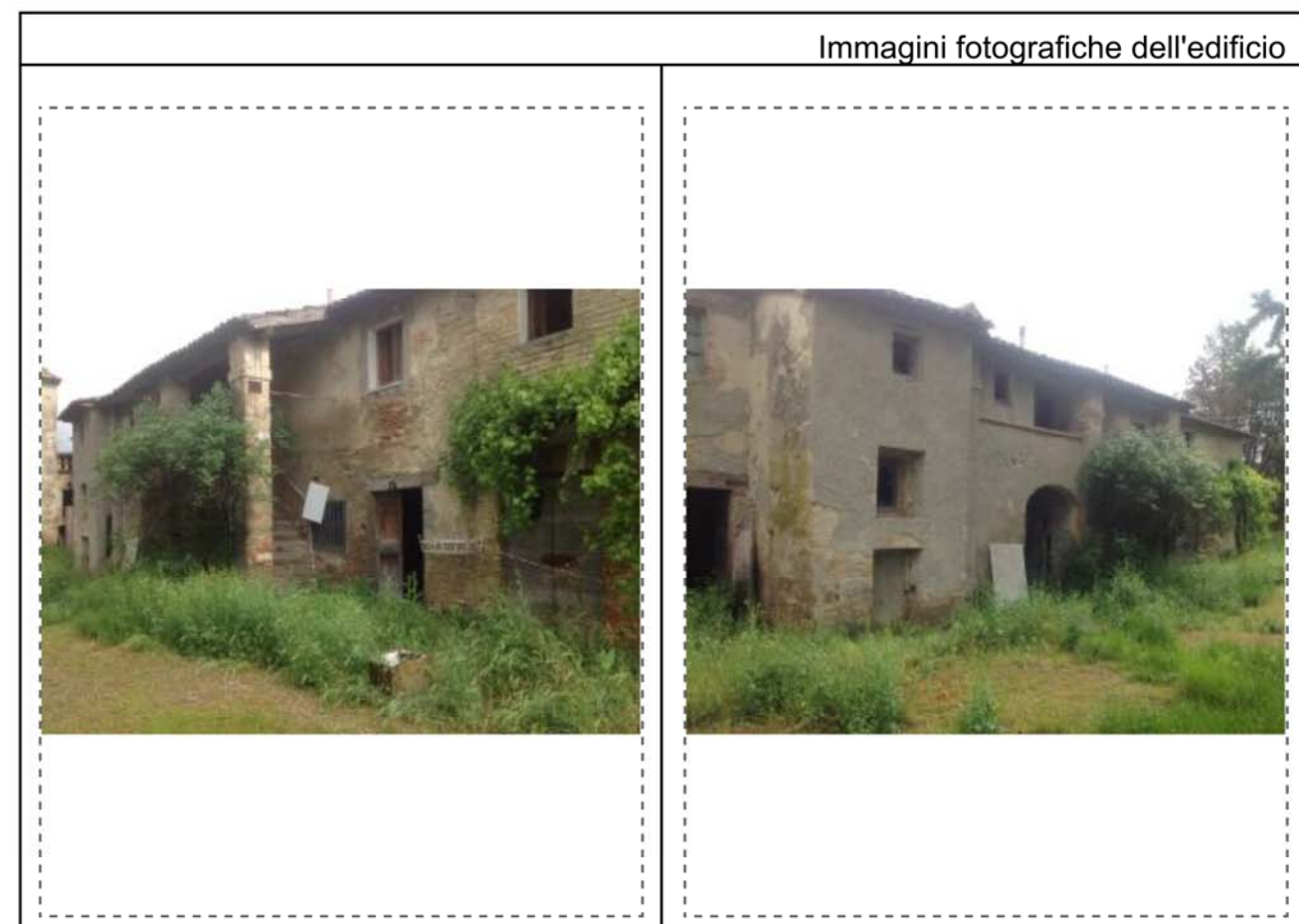
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **13-03**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme		
Comune Città di Castello Toponimo Fiano				
Latitudine Longitudine Foglio_part. Toponimo Prg Record				
12,22647 43,50031 68-145 Fiano E_CR 1				
		Fotoaerea		
Collocazione orografica: Pianura				
Viabilità di accesso: Strada Vicinale				
Note sulle caratteristiche del contesto rurale				



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	68-145	
Coordinate GPS:	X= 12.22647 Y= 43.50031	
Toponimo	Fiano	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Porzioni intonacate	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	Il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere collocato rispettando gli schemi della corte rurale	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	68-145
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Fiano
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Porzioni di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio senza demolizione totale; è ammessa la demolizione parziale per motivi strutturali e la rifunzionalizzazione degli spazi e delle aperture in relazione alla eventuale nuova destinazione.

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 13-04

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Belvedere di Grumale</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,24353</td><td>43,50533</td><td>48-76</td><td>Belvedere di Grumale</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,24353	43,50533	48-76	Belvedere di Grumale	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,24353	43,50533	48-76	Belvedere di Grumale	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: Sommità</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	48-76
Coordinate GPS:	X= 12.24353 Y= 43.50533
Toponimo	Belvedere di Grumale
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliati
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento potrà essere realizzato sia in adiacenza che a distanza (vedi regole nuovi edifici)
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Empty dashed boxes for additional photographs or notes.

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici del complesso edilizio; è consentito il cambio d'uso degli annessi e l'adeguamento funzionale degli spazi e delle aperture alle nuove esigenze d'uso.

Regole nuovi edifici

Prima verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento a distanza è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con particolare attenzione all'inserimento ed al contesto paesaggistico. In alternativa l'eventuale ampliamento è consentito anche in adiacenza integrando nuovi volumi di modesta entità all'organismo architettonico esistente salvaguardando gli elementi storici e architettonici di rilievo presenti.



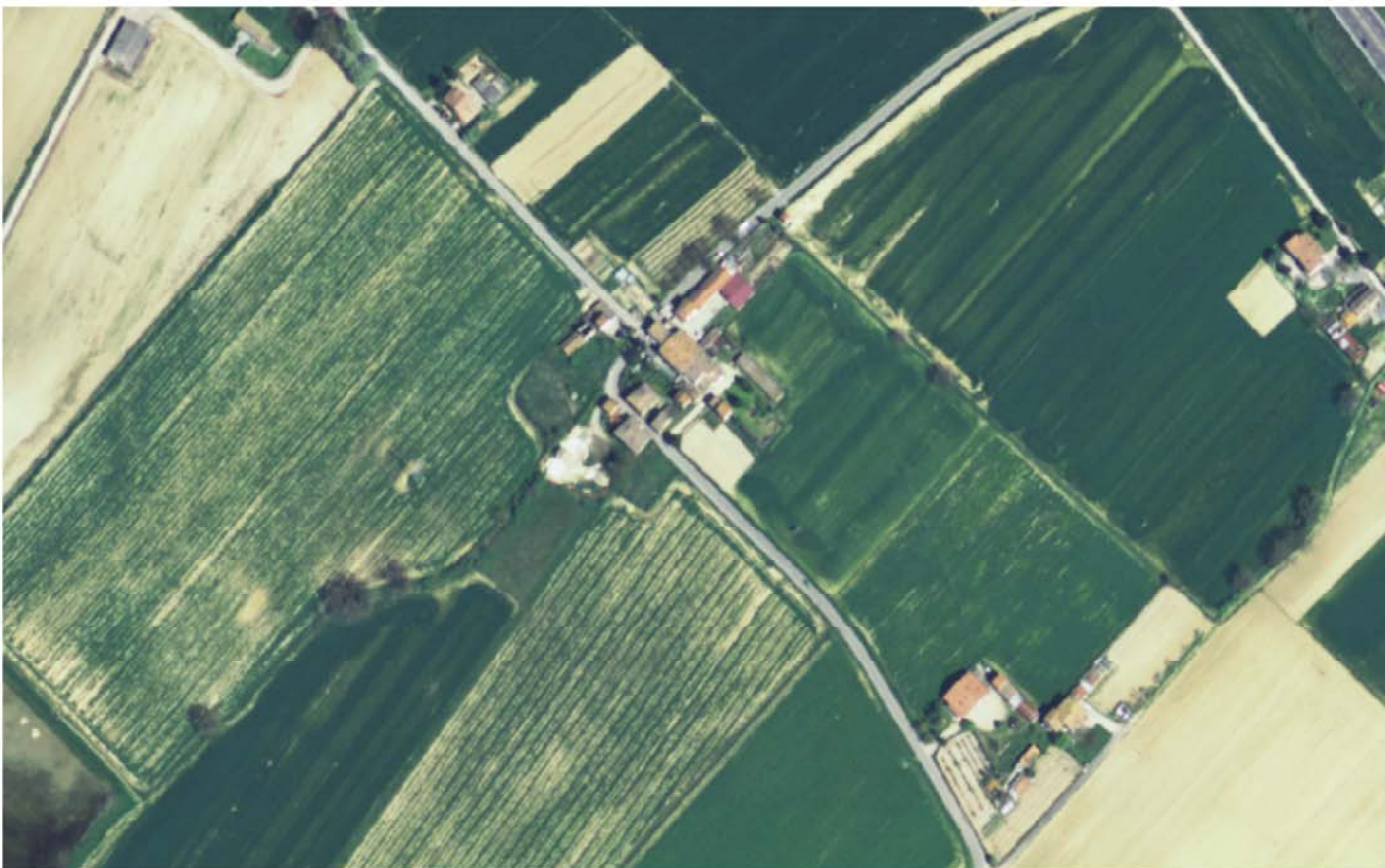


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

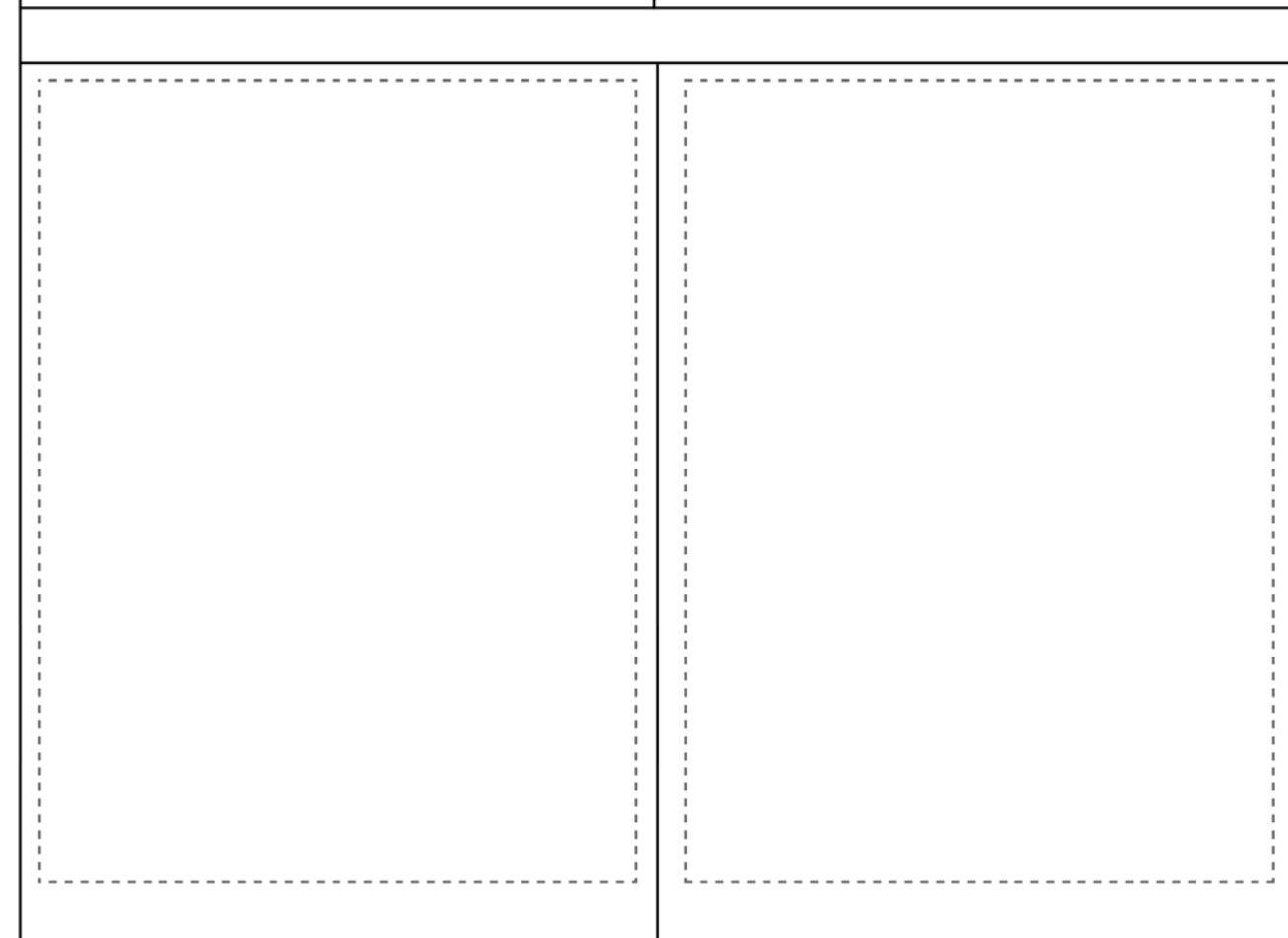
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 13-05

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Trito							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
		84-672	Trito		1			
Collocazione orografica: Pianura							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
Foglio, Particella: 84-672	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Trito	
tipologia_edilizia: Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura A padiglione	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: _____	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: previa verifica della capacità edificatoria, l'ampliamento sarà collocato sul retro dell'edificio	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: _____	
quadro emergenze PTCP codice: 13311	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici





Comune di Città di Castello


Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **13-06**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme		
Comune Città di Castello				
Toponimo Palazzetto				
Latitudine				
Longitudine				
Foglio_part.				
Toponimo				
Prg				
Record				
12,22822				
43,49356				
69-93				
Palazzetto				
E_CR				
1				
69-93				
Palazzetto				

Fotoaerea





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	69-93
Coordinate GPS:	X= 12.22822 Y= 43.49356
Toponimo	Palazzetto
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Raso sasso e faccia vista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietre di fosso
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	La posizione è da valutare in funzione della corte rurale con preferenza su lato ovest in linea con edificio esistente
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Ampliamento in funzione delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche del luogo.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	69-93
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Palazzetto
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



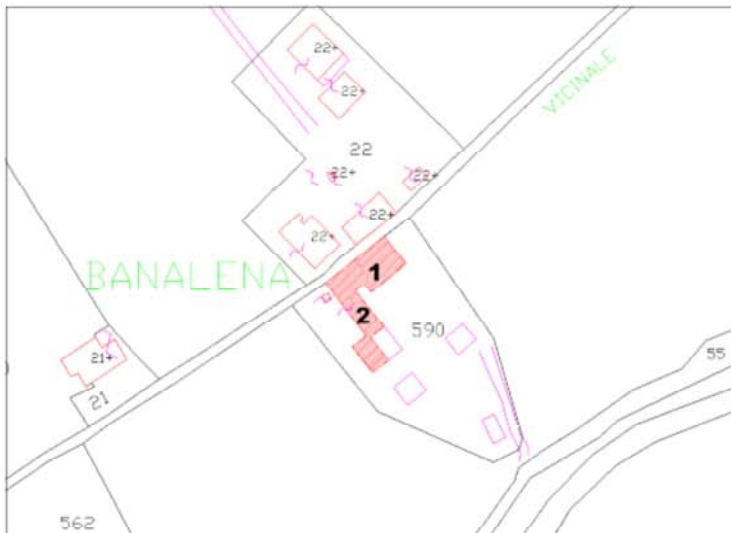


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio senza demolizione totale; è ammessa la rifunzionalizzazione degli spazi e delle aperture in relazione alla eventuale nuova destinazione.

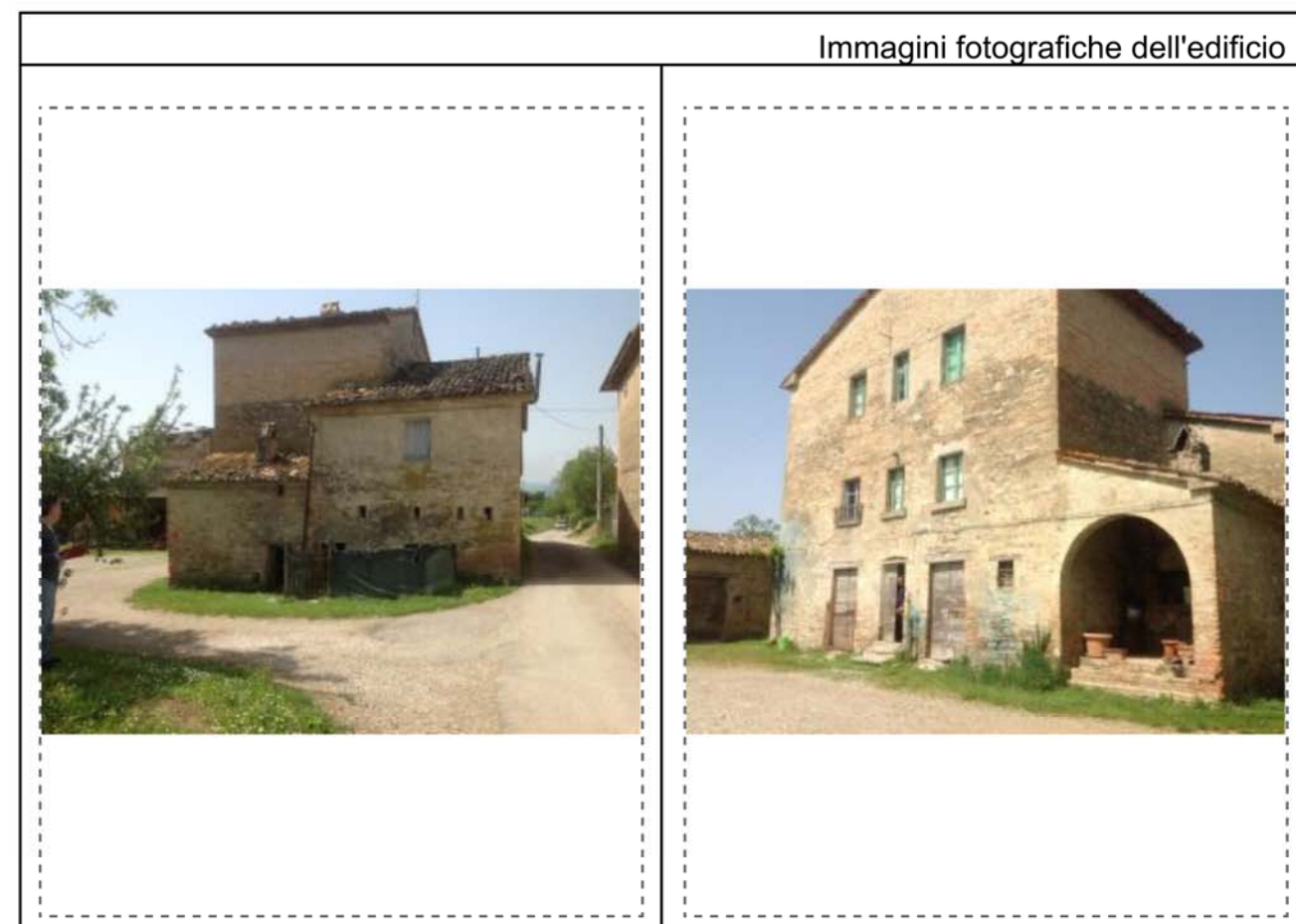
Regole nuovi edifici



Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Banalena							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,24023	43,49754	70-53	Banalena	E_CR	1			
12,2402	43,49774	70-53	Banalena	E_CR				
							Fotoaerea	
Collocazione orografica:								
Pianura								
Viabilità di accesso:								
Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	70-53
Coordinate GPS:	X= 12.24023 Y= 43.49754
Toponimo	Banalena
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con particolare attenzione all'inserimento ed al contesto paesaggistico.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	70-53
Coordinate GPS:	X= 12.2402 Y= 43.49774
Toponimo	Banalena
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista con tracce d'intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio senza demolizione totale; è ammessa la demolizione parziale per motivi strutturali e la rifunzionalizzazione degli spazi e delle aperture in relazione alla eventuale nuova destinazione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile

Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 13-08

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Signorotto						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12.2409	43.49506	70-98	Signorotto	E_V	1		
12.24049	43.49514	70-205	Signorotto	E_V			
12.24058	43.4954	70-94	Signorotto	E_V			
12.2402	43.49533	70-93	Signorotto	E_V			
12.24055	43.49523	70-551	Signorotto	E_V			
						Fotoaerea	
Collocazione orografica:							
Pianura							
Viabilità di accesso:							
Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 30/2009
Foglio, Particella	70-94	
Coordinate GPS:	X= 12.24058 Y= 43.4954	
Toponimo	Signorotto	
tipologia_edilizia	Villa	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaca	
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Marcapiani, mostre e cornicioni	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131794	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 70-205	
Coordinate GPS: X= 12.24049 Y= 43.49514	
Toponimo: Signorotto	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: Architravi in pietra	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Lato Sud	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131794	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	70-551	
Coordinate GPS:	X= 12.24055 Y= 43.49523	
Toponimo	Signorotto	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	tipo_copertura Onduline	
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131794	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e ristrutturazione senza demolizione totale; possibile cambio di destinazione d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	70-98	
Coordinate GPS:	X= 12.2409 Y= 43.49506	
Toponimo	Signorotto	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Coppi e tegole
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131794	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Consentita la demolizione e ricostruzione con i caratteri tipici dell'edilizia rurale; consentite lievi modifiche dell'area di sedime

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Probabile limonaia
Foglio, Particella	70-93	
Coordinate GPS:	X= 12.2402 Y= 43.49533	
Toponimo	Signorotto	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura		tipo_copertura
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Archi in mattoni	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131794	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Consentito il rifacimento delle parti crollate ed il cambio d'uso	

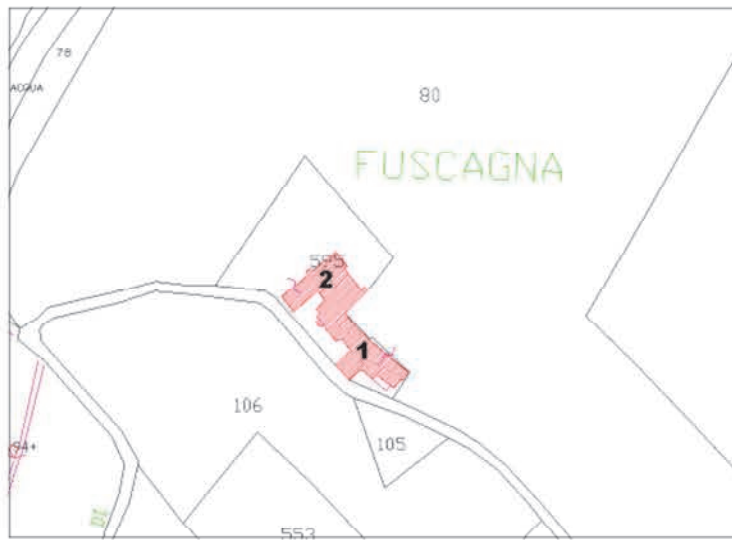




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 13-09

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																											
<p>Comune Città di Castello Toponimo Fuscagna</p>																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Latitudine</th> <th>Longitudine</th> <th>Foglio_part.</th> <th>Toponimo</th> <th>Prg</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12,24163</td> <td>43,49628</td> <td>70-79</td> <td>Fuscagna</td> <td>E_CR</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>12,24179</td> <td>43,49613</td> <td>70-79</td> <td>Fuscagna</td> <td>E_CR</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,24163	43,49628	70-79	Fuscagna	E_CR	1	12,24179	43,49613	70-79	Fuscagna	E_CR																																										
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																								
12,24163	43,49628	70-79	Fuscagna	E_CR	1																																																								
12,24179	43,49613	70-79	Fuscagna	E_CR																																																									
<p>Collocazione orografica: Pianura</p>																																																													
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																													
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																													



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	70-79	
Coordinate GPS:	X= 12.24179 Y= 43.49613	
Toponimo	Fuscagna	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti faccivista con tracce d'intonaco	
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	presenza di grigliati in laterizio	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Ampliamento verso lato N/E, sulla parte retrostante dell'edificio	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice	13271	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

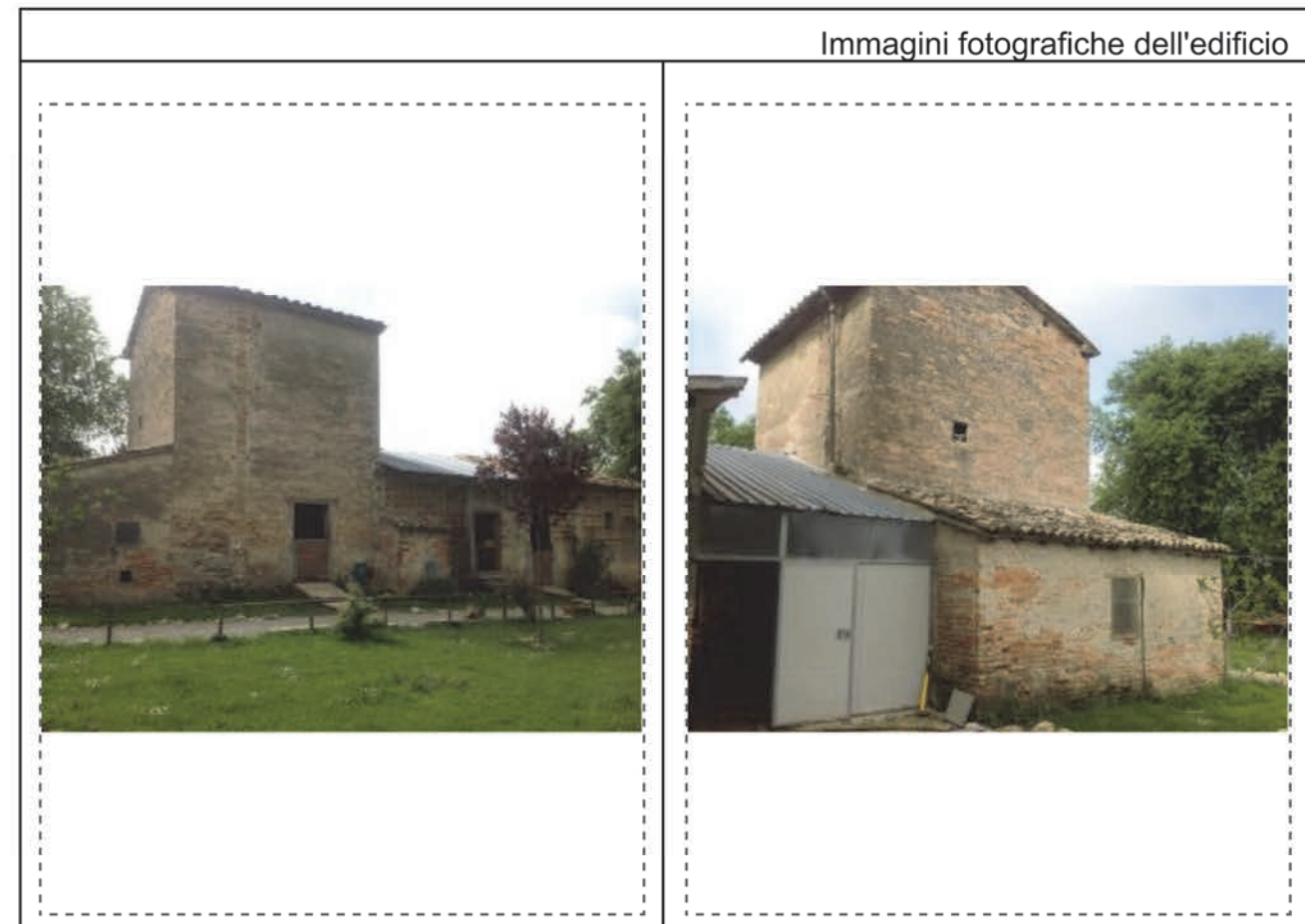
Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	70-79
Coordinate GPS:	X= 12.24163 Y= 43.49628
Toponimo	Fuscagna
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista con tracce d'intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	presenza di grigliati in laterizio
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13271
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio senza demolizione totale; è ammessa la demolizione parziale per motivi strutturali e la rifunzionalizzazione degli spazi e delle aperture in relazione alla eventuale nuova destinazione.
Conservazione dei caratteri tipici.

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 13-10

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Mencaroni							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,19297	43,48927	85-6	Mencaroni	E_CR	1			
12,19322	43,48906	85-861	Mencaroni	E_CR				
12,19325	43,48944	85-1503	Mencaroni	E_CR				
		85-1503	Mencaroni					
		85-1503	Mencaroni					
		85-6	Mencaroni					
		85-861a	Mencaroni					
		85-861b	Mencaroni					
Collocazione orografica:								
Pianura								
Viabilità di accesso:								
Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								
								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	85-861
Coordinate GPS:	X= 12.19322 Y= 43.48906
Toponimo	Mencaroni
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare previa verifica capacità edificatoria, il contesto ambientale e comunque da posizionare nel lato opposto alla strada
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	85-1503
Coordinate GPS:	X= 12.19325 Y= 43.48944
Toponimo	Mencaroni
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto ambientale
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	85-1503	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Mencaroni	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	85-1503
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Mencaroni
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	85-6
Coordinate GPS:	X= 12.19297 Y= 43.48927
Toponimo	Mencaroni
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico - ambientale
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



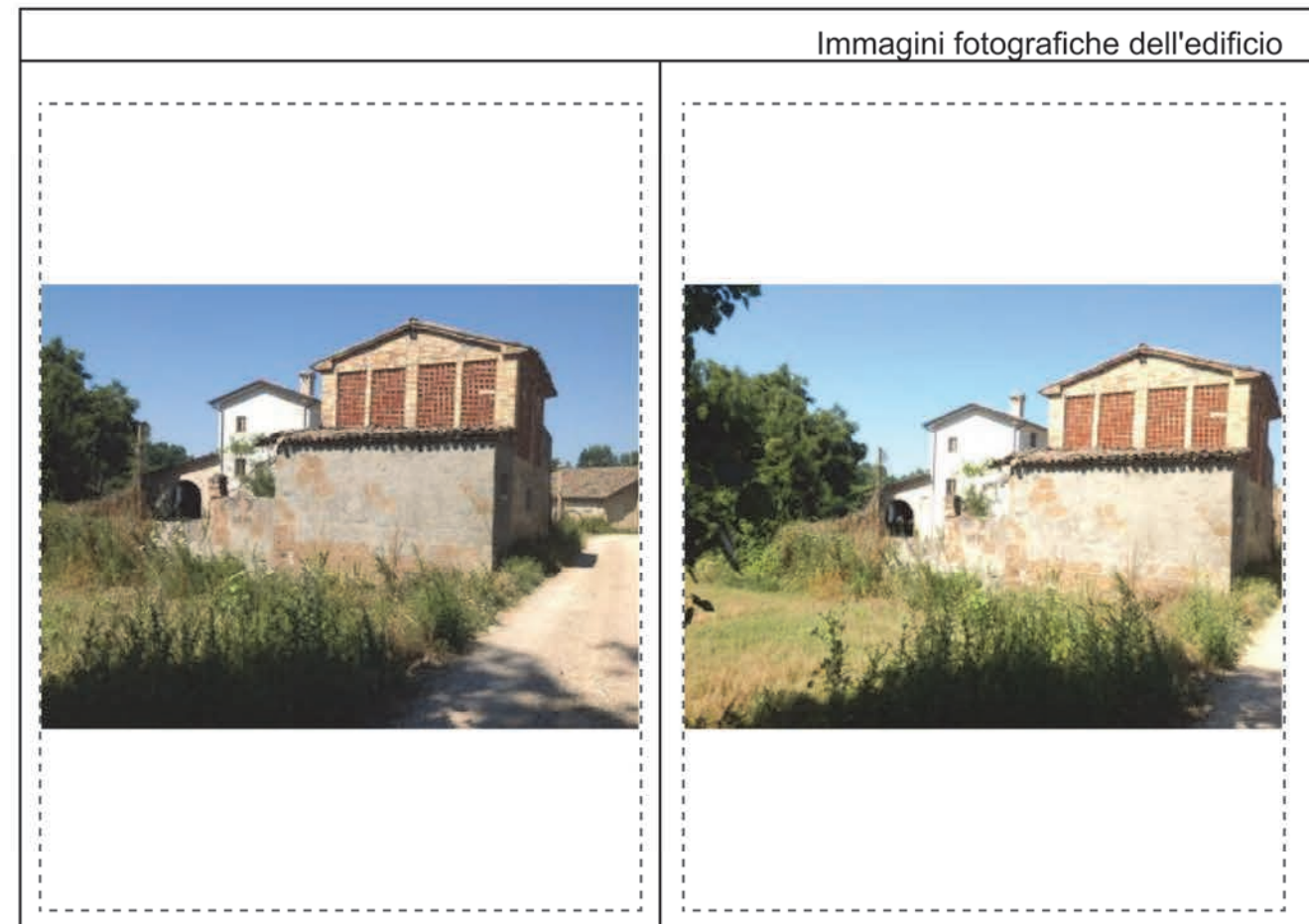
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	85-6	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Mencaroni	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Presenza di grigliati in mattoni forati	
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

recupero con possibile cambio d'uso

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	85-861a
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Mencaroni
tipologia_edilizia	Annesso trasformato in abitazione
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addeito agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	85-861b	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Mencaroni	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Intonaco	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

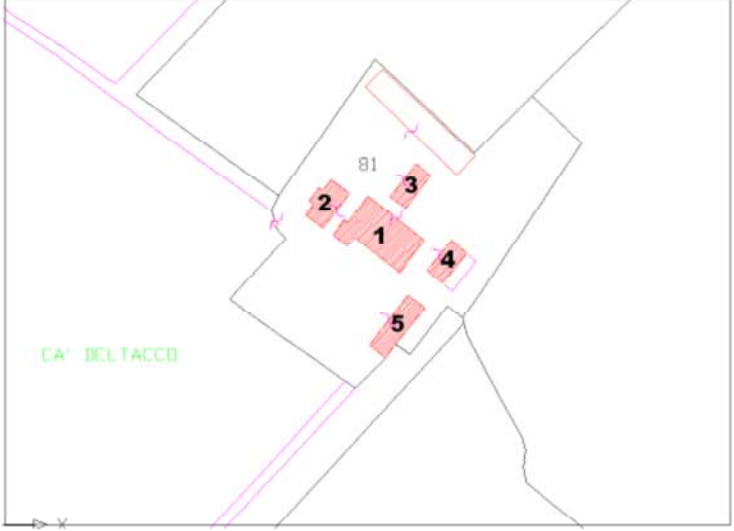


Regole sulle caratteristiche

Empty box for rules on characteristics

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings



Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Ca' Deltacco							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,18466	43,48607	83-81	Ca' Deltacco	E_CR	1			
12,1846	43,48632	83-81	Ca' Deltacco	E_CR				
12,18439	43,48641	83-81	Ca' Deltacco	E_CR				
12,18471	43,48646	83-81	Ca' Deltacco	E_CR				
12,18485	43,48625	83-81	Ca' Deltacco	E_CR				
Fotoaerea								
								
Collocazione orografica: Pianura								
Viabilità di accesso: Strada Poderale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	83-81	
Coordinate GPS:	X= 12.18466 Y= 43.48607	
Toponimo	Ca' Deltacco	
tipologia_edilizia	Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria, la collocazione è da valutare nel contesto ambientale e potrà essere accorpata ad uno degli annessi esistenti	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



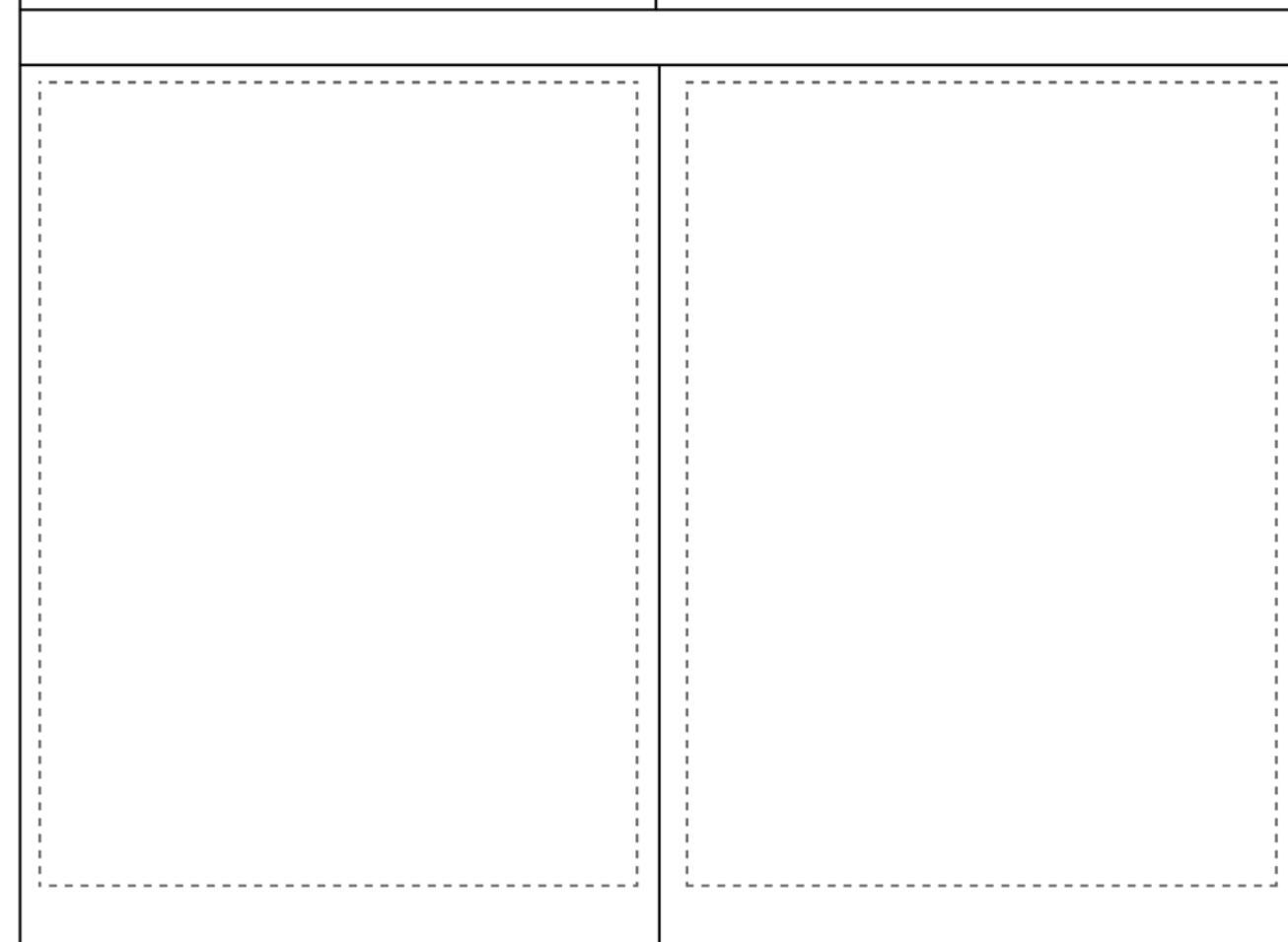
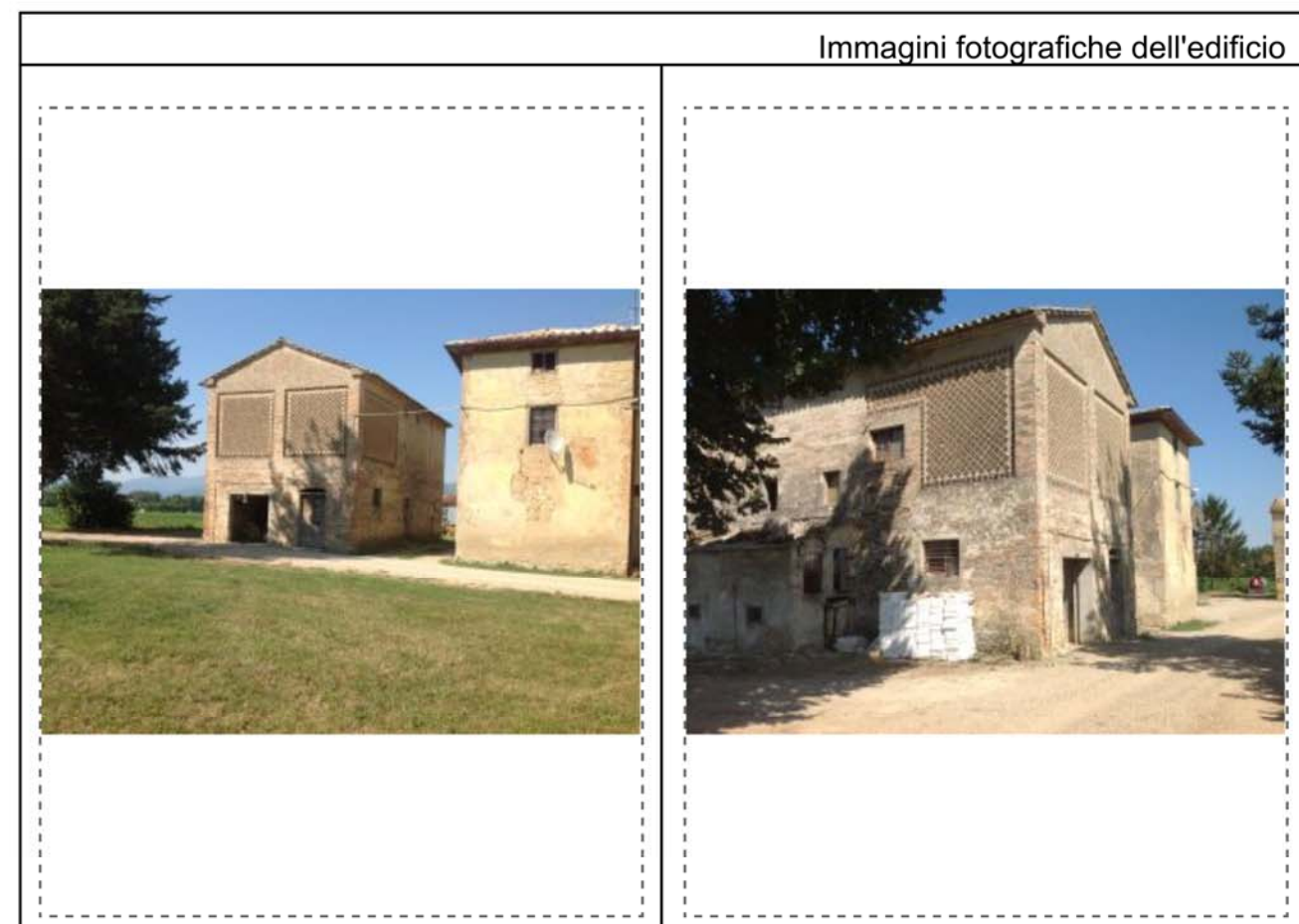
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	83-81	
Coordinate GPS:	X= 12.1846 Y= 43.48632	
Toponimo	Ca' Deltacco	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Presenza di grigliati	
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

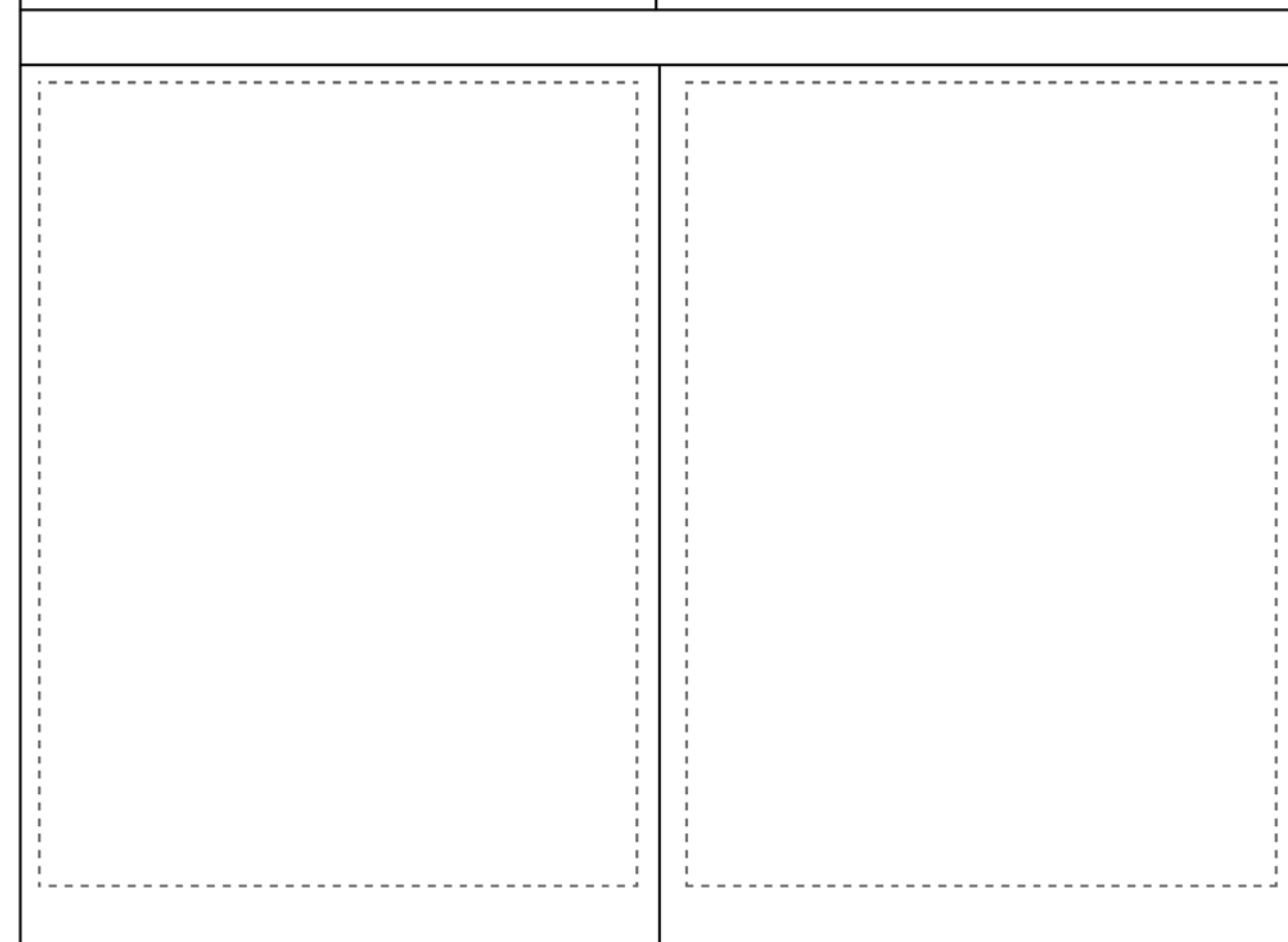
Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 83-81	
Coordinate GPS: X= 12.18439 Y= 43.48641	
Toponimo: Ca' Deltacco	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	83-81	
Coordinate GPS:	X= 12.18471 Y= 43.48646	
Toponimo	Ca' Deltacco	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Tegole	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Mattoni	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

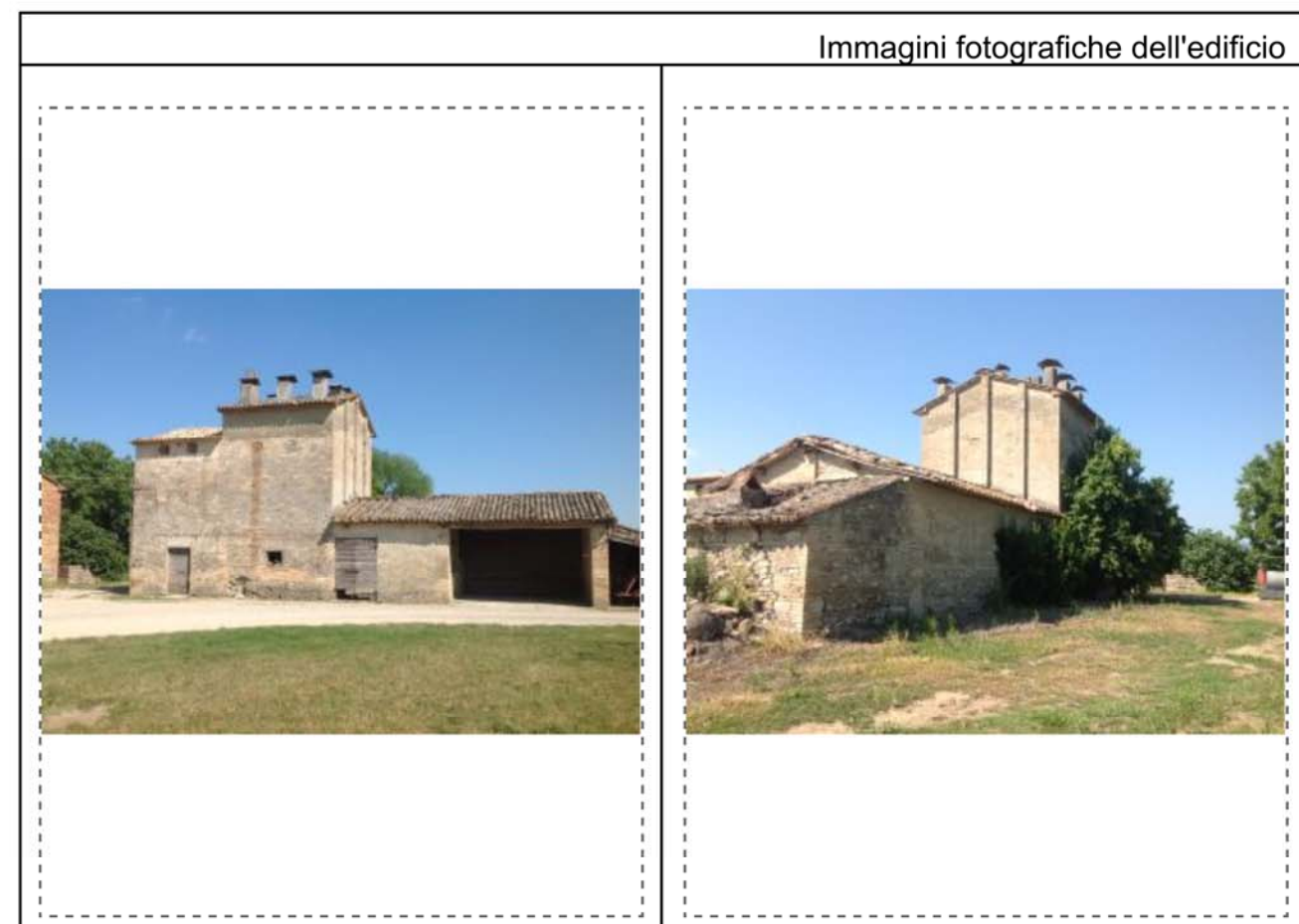
Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d' destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	83-81
Coordinate GPS:	X= 12.18485 Y= 43.48625
Toponimo	Ca' Deltacco
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d' destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici





Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

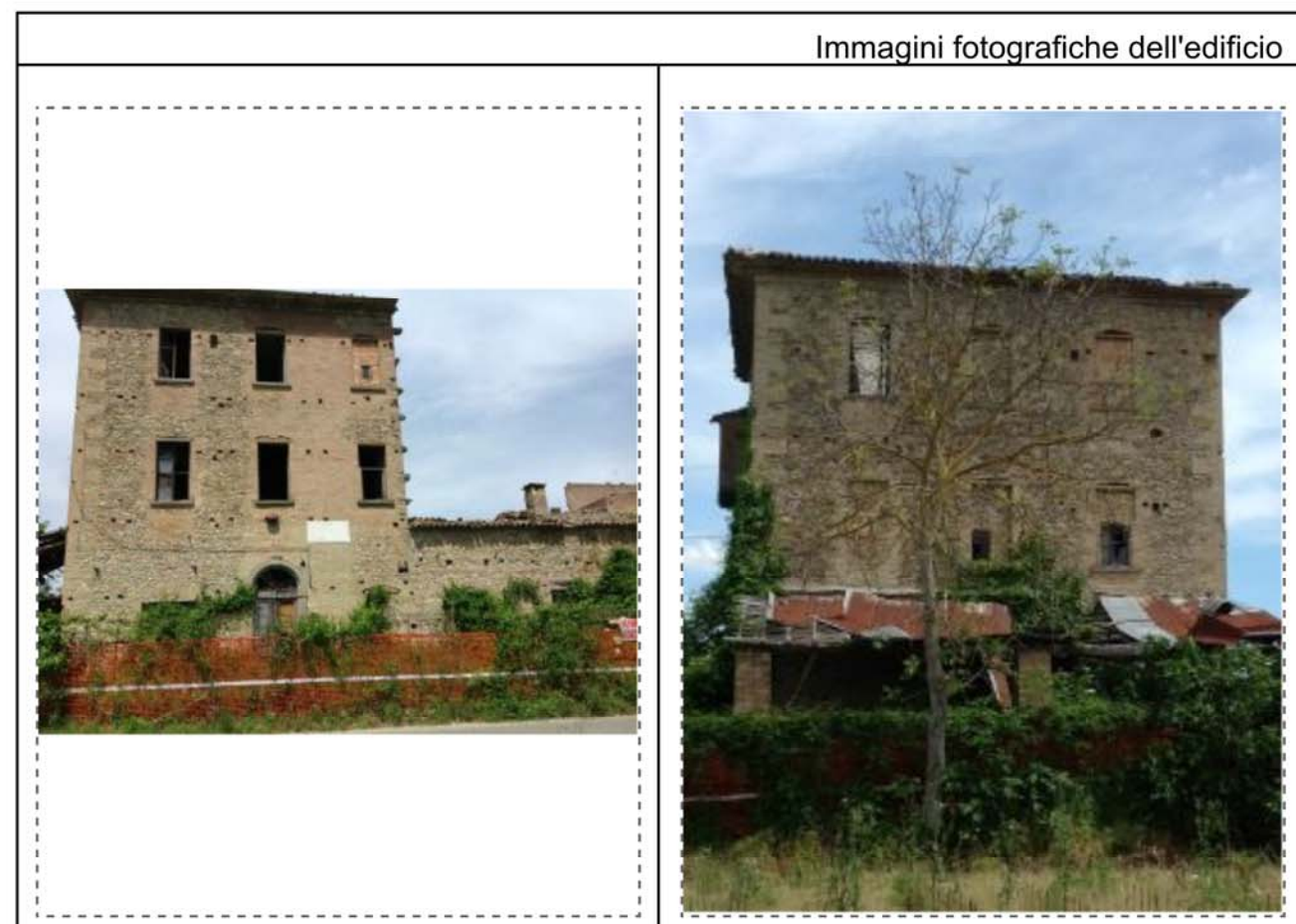
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 13-12

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Molino Cicullo						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,18838	43,48448	85-16	Molino Cicullo	E_CR	1		
12,18849	43,48456	85-17	Molino Cicullo	E_CR			
Collocazione orografica: Pianura						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	85-16
Coordinate GPS:	X= 12.18838 Y= 43.48448
Toponimo	Molino Cicullo
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista e rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Finestre a piano terra con archi di scarico in mattoni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	132105
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

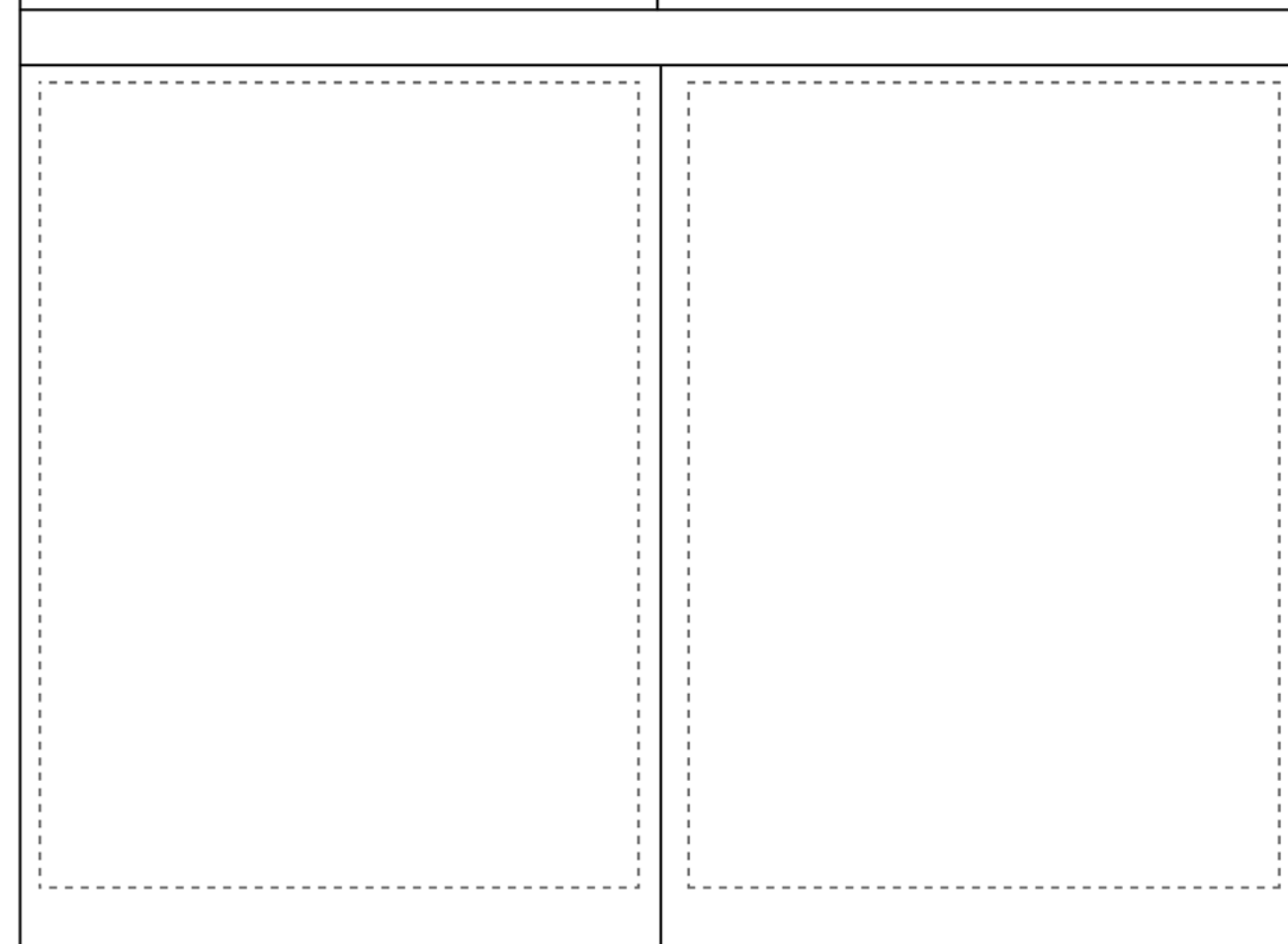
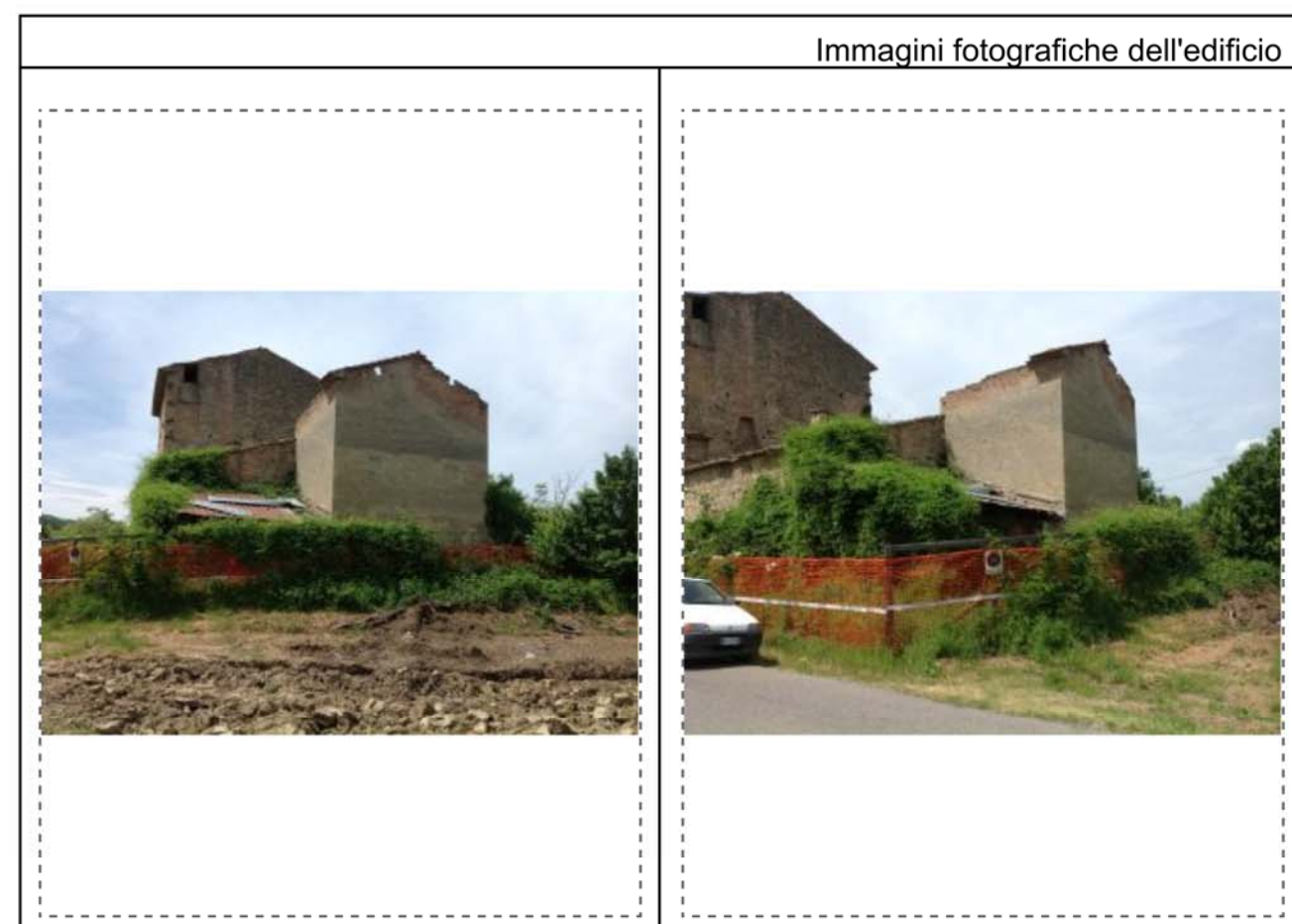
Probabile ex mulino, dovranno essere ricostruiti i volumi crollati ricostituendo l'antico assetto planivolumetrico.

Regole nuovi edifici

Eventuale ampliamento da valutare in funzione della tipologia, preferibilmente da individuare sul lato opposto alla strada provinciale, e ricomponendo gli antichi volumi crollati ampliandoli in modo da renderli funzionali alla destinazione abitativa. Riqualficazione del sito che risulta esempio di casa padronale e relativi annessi adiacenti posti nella vallata alluvionale del Tevere e dei suoi affluenti. Gli interventi dovranno conservare tutti gli elementi naturalistico/ambientali rimasti ancora nell'area di pertinenza valorizzandone gli aspetti nel contesto paesaggistico.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	85-17
Coordinate GPS:	X= 12.18849 Y= 43.48456
Toponimo	Molino Cicullo
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Residui di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	132105
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con cambio d'uso e possibile demolizione e ricostruzione sullo stesso sito in modo da adeguarlo dal lato sismico alla eventuale nuova destinazione.

Regole nuovi edifici

Vedi record 1



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **13-13**

Dati identificativi

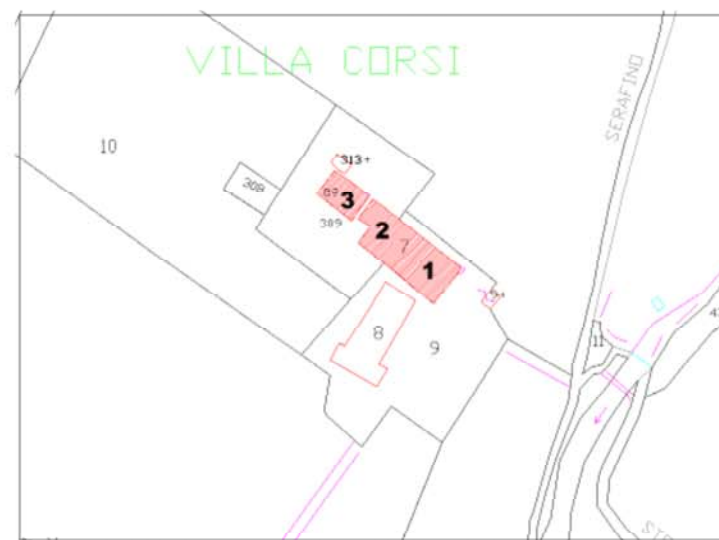
Comune Città di Castello

Toponimo Villa Corsi

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.23093	43.48537	188-36	Villa Corsi	E_V	1
12.23105	43.4856	89-7	Villa Corsi	E_V	
12.23081	43.48575	89-89	Villa Corsi	E_V	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	89-7
Coordinate GPS:	X= 12.23105 Y= 43.4856
Toponimo	Villa Corsi
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Gronda in piastrelle e marcapiani
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Vedi piano attuativo approvato
destinazione_uso_per_servizi	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	131854
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	part. 7- porzione casa colonica Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 47/2008
Foglio, Particella	188-36	
Coordinate GPS:	X= 12.23093 Y= 43.48537	
Toponimo	Villa Corsi	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Gronda in pianelle	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	131854	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino copertura scala.

Regole nuovi edifici

Le nuove costruzioni frutto di demolizioni e ampliamenti devono essere posizionati secondo una disposizione che richiami le corti rurali o in alternativa in linea con i fabbricati esistenti lato nord-ovest o in adiacenza.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	89-89
Coordinate GPS:	X= 12.23081 Y= 43.48575
Toponimo	Villa Corsi
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	deposito
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	131854
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Consentita la demolizione con cambio d'uso; la ricostruzione dovrà rispettare le tipologie degli edifici e delle corti rurali.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.

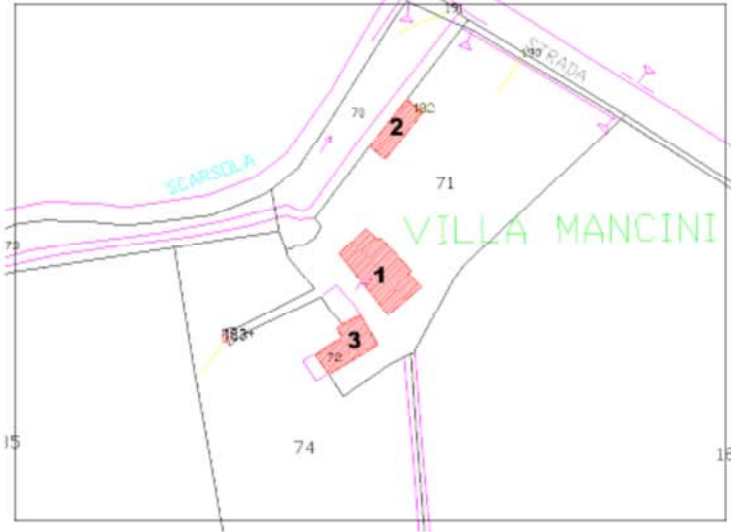




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

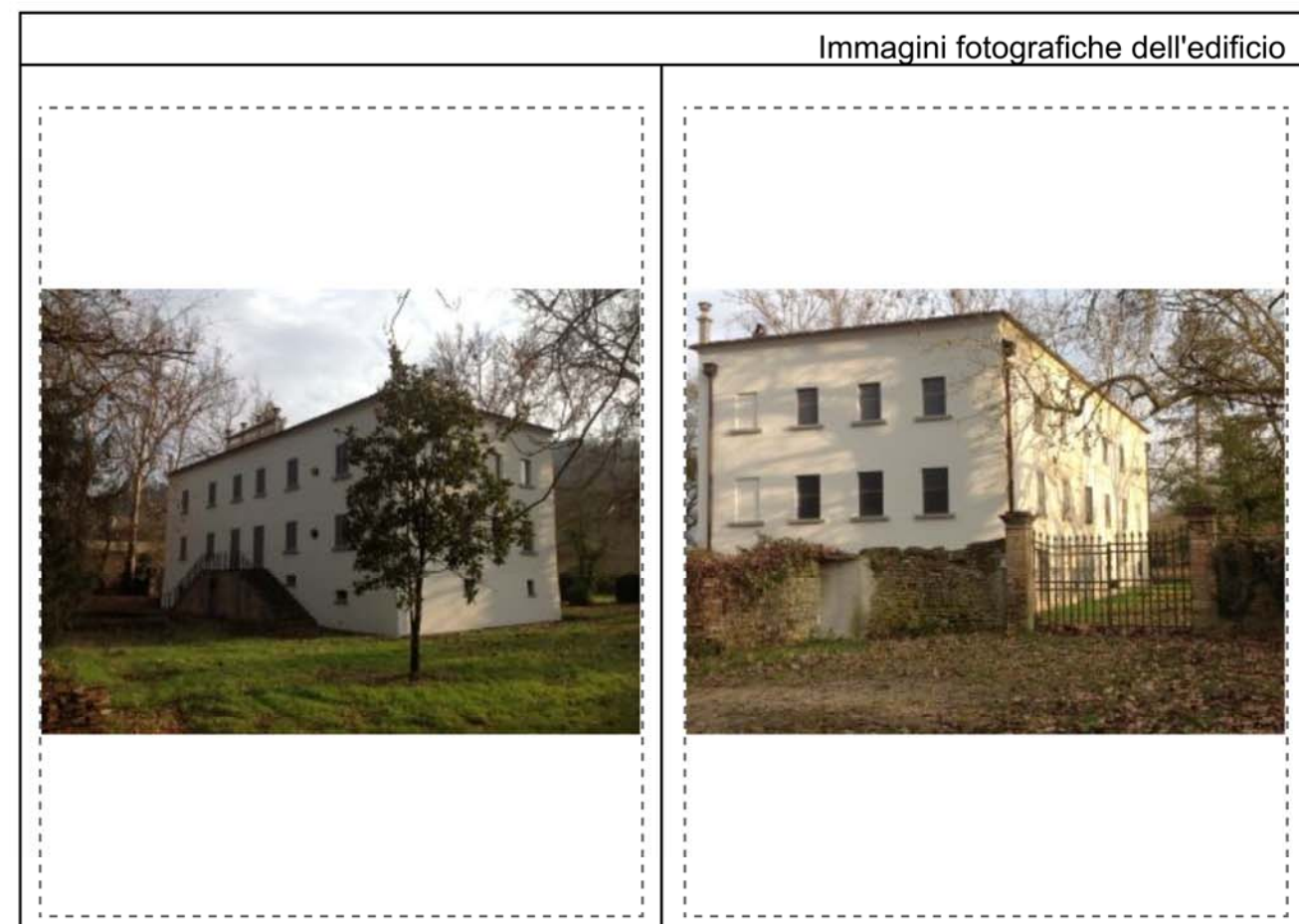
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 13-14

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Villa Mancini							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12.18585	43.48135	106-182	Villa Mancini	E_V	1			
12.18567	43.48074	106-72	Villa Mancini	E_V				
12.18579	43.48095	106-71	Villa Mancini	E_V				
Collocazione orografica: Pianura							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Provinciale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 106-71	
Coordinate GPS: X= 12.18579 Y= 43.48095	
Toponimo: Villa Mancini	
tipologia_edilizia: Villa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: Balaustra in elementi lapidei posta sulla sommità della facciata principale. presenza di pregevole cancello e ringhiere	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice: 131604	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



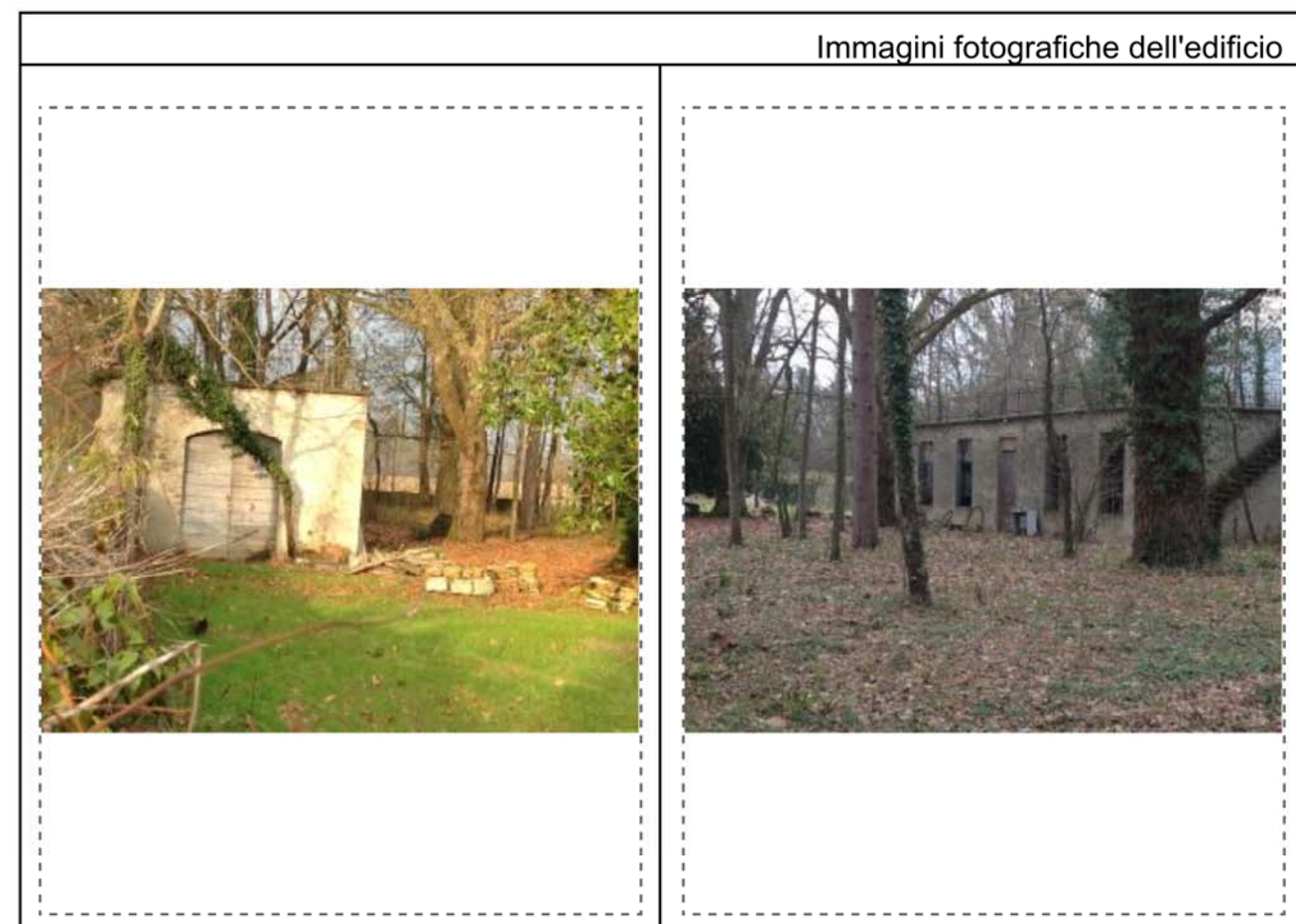
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 106-182	
Coordinate GPS: X= 12.18585 Y= 43.48135	
Toponimo: Villa Mancini	
tipologia_edilizia: Pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: tipo_copertura Copertura piana	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice: 131604	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

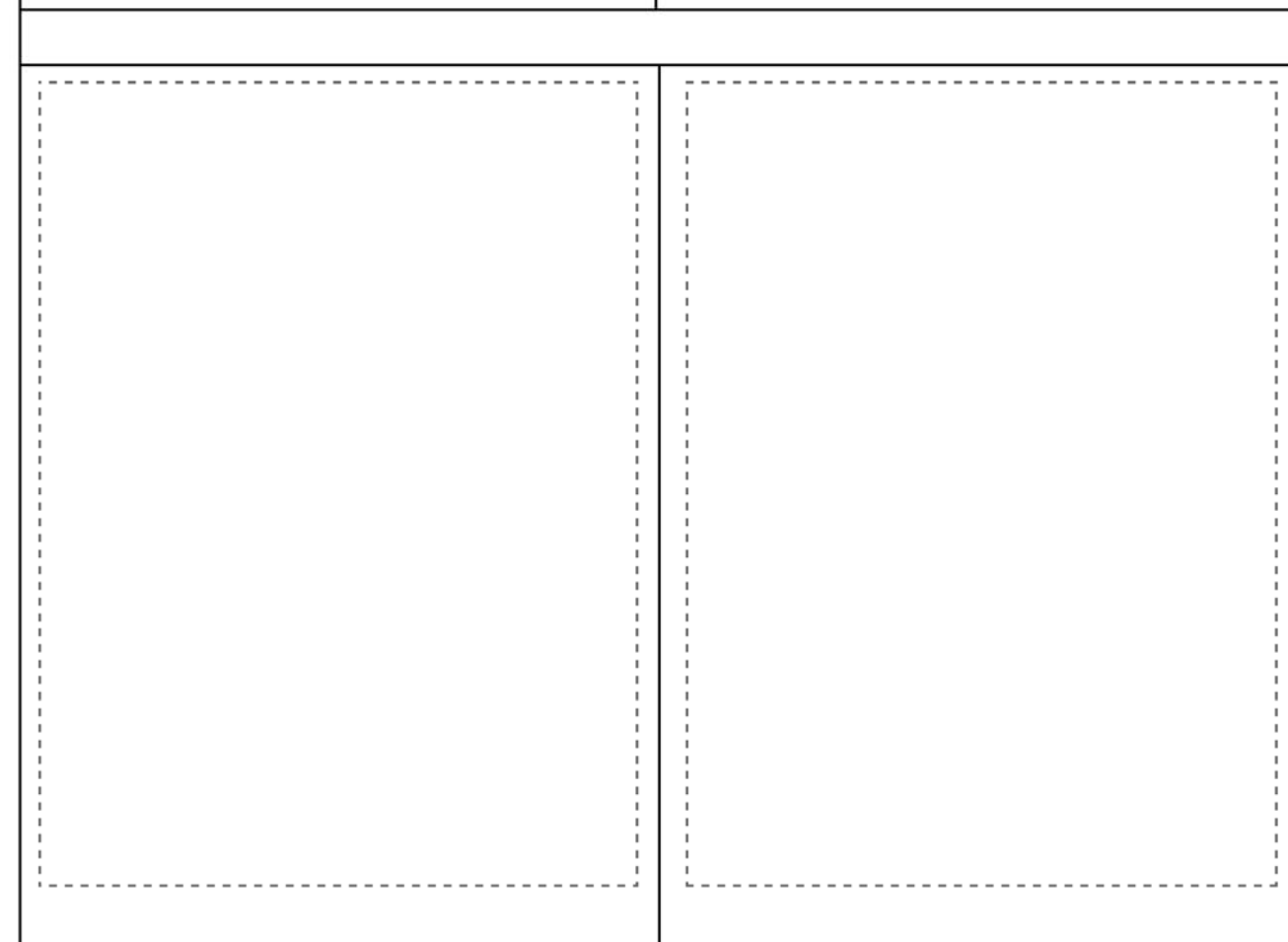
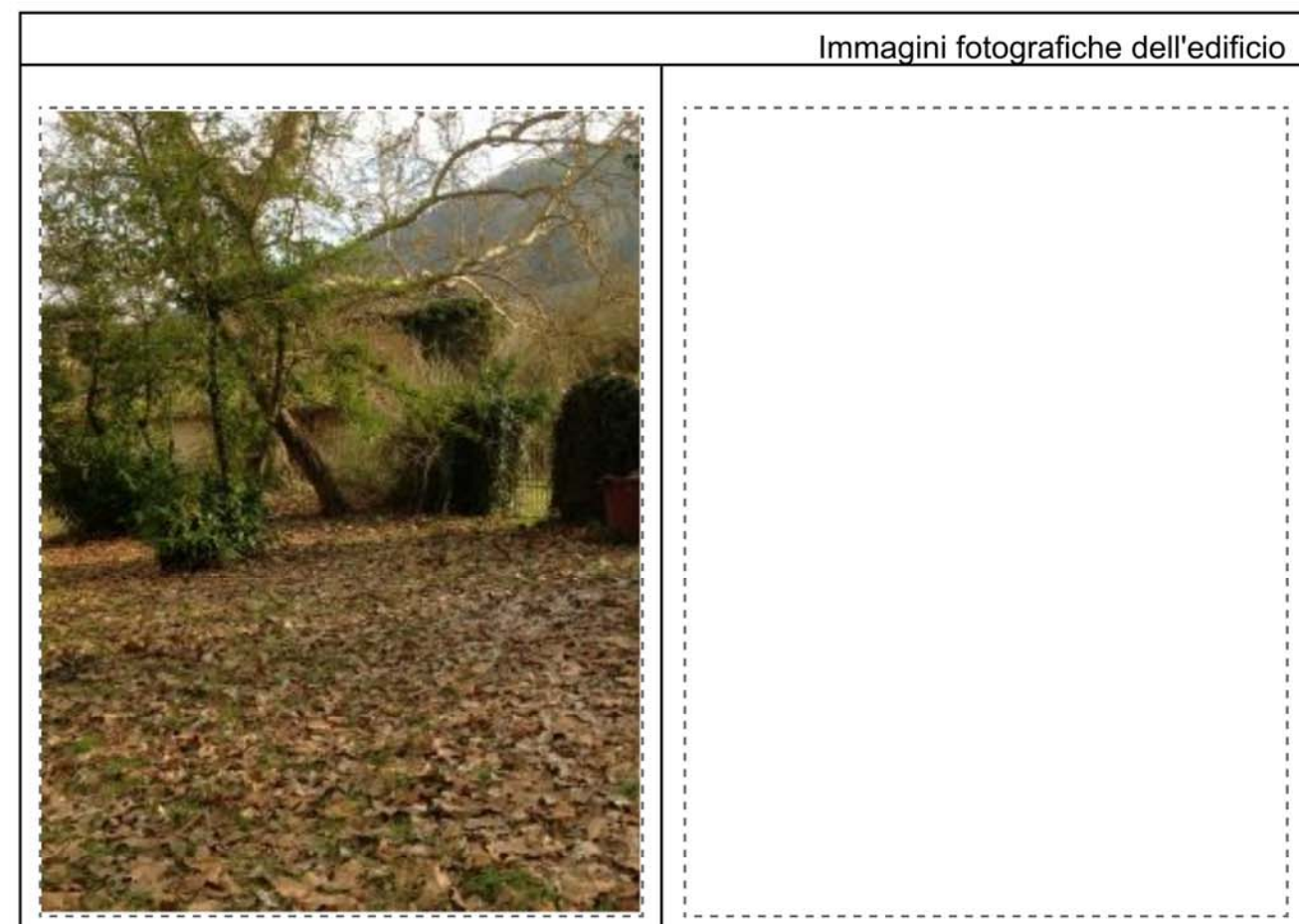
Regole sulle caratteristiche

Conservazione

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Non rilevabile
Foglio, Particella: 106-72	
Coordinate GPS: X= 12.18567 Y= 43.48074	
Toponimo: Villa Mancini	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: tipo_copertura Non rilevabile	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Strada provinciale aretina	
quadro emergenze PTCP codice: 131604	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero con ricostruzione delle parti crollate previa verifica documentale

Regole nuovi edifici





Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

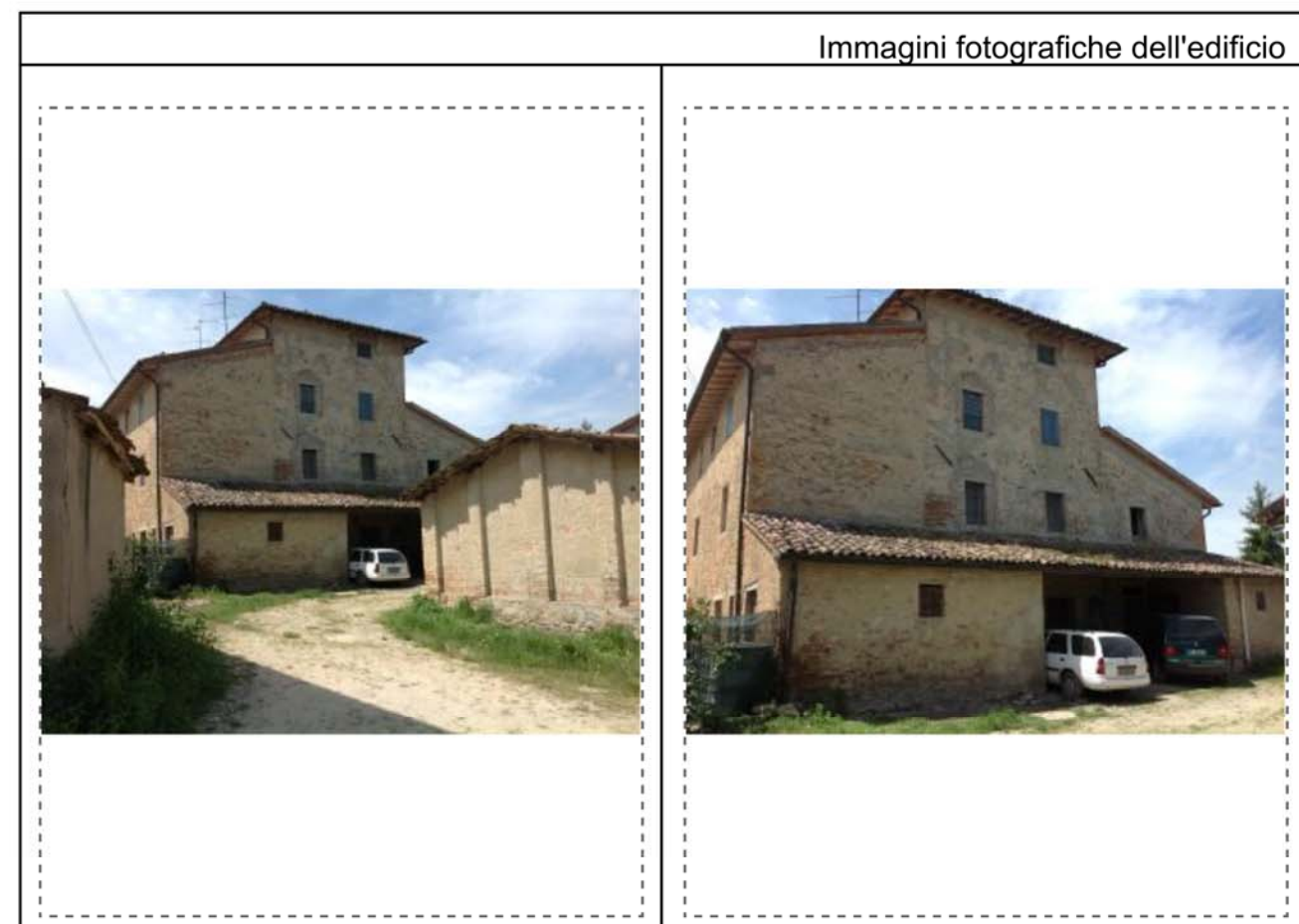
Scheda di inquadramento n. **13-15**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Fontanelle							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,19055	43,47998	107-12	Fontanelle	E_CR	1			
12,1903	43,48017	107-12	Fontanelle	E_CR				
12,19036	43,47997	107-721	Fontanelle	E_CR				
Collocazione orografica:								
Pianura								
Viabilità di accesso:								
Strada Provinciale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								
								

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	107-721
Coordinate GPS:	X= 12.19036 Y= 43.47997
Toponimo	Fontanelle
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura A falde
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Ingresso a portico
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Portale di ingresso ad arco di mattoni
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della tipologia preferibilmente lato est.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

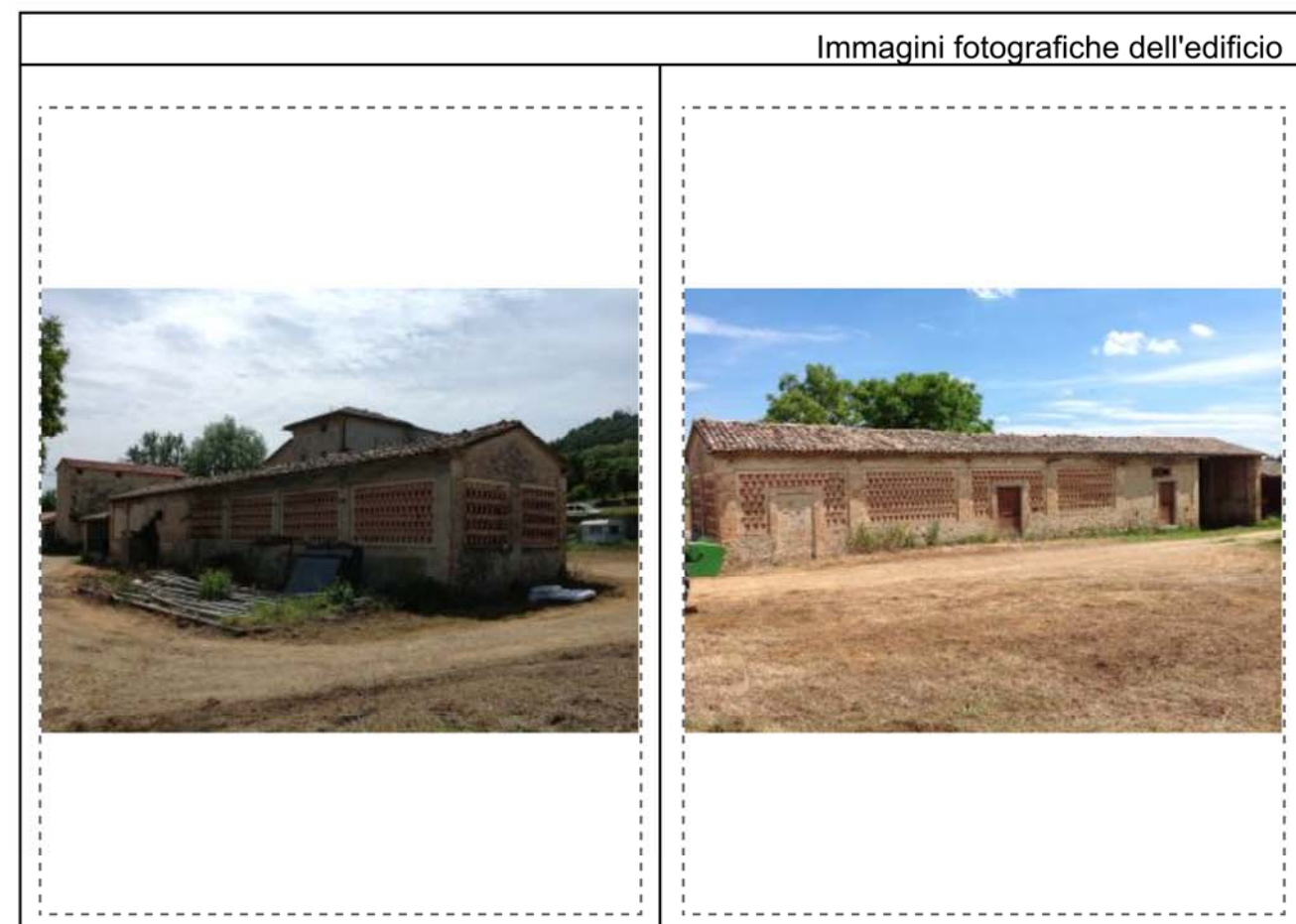
Conservazione e eventuale correzione dei caratteri alterati non congrui avvenuti con interventi di recente sistemazione.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 107-12	
Coordinate GPS: X= 12.19055 Y= 43.47998	
Toponimo: Fontanelle	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Rasosasso	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: Grigliati in mattoni	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

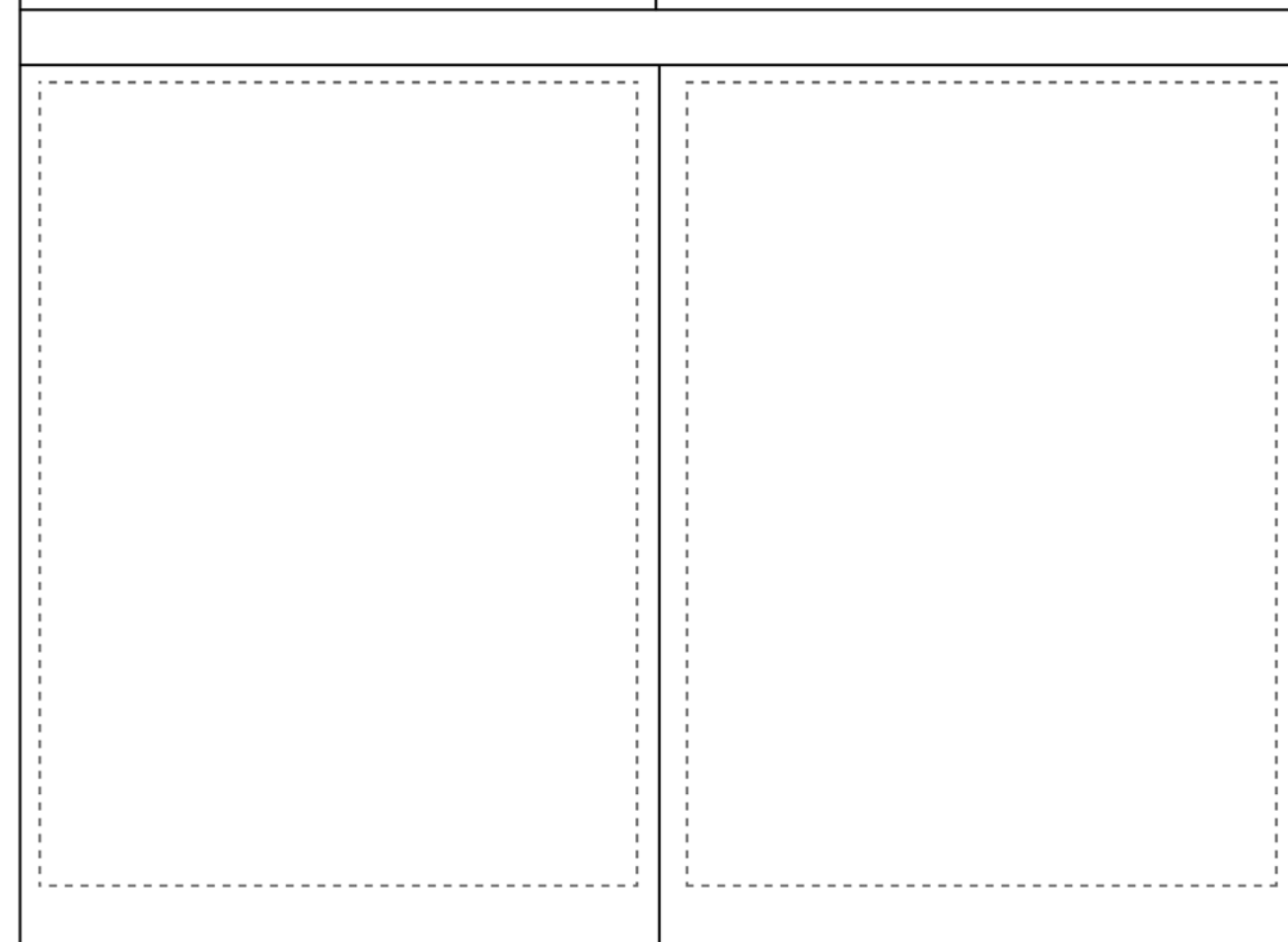
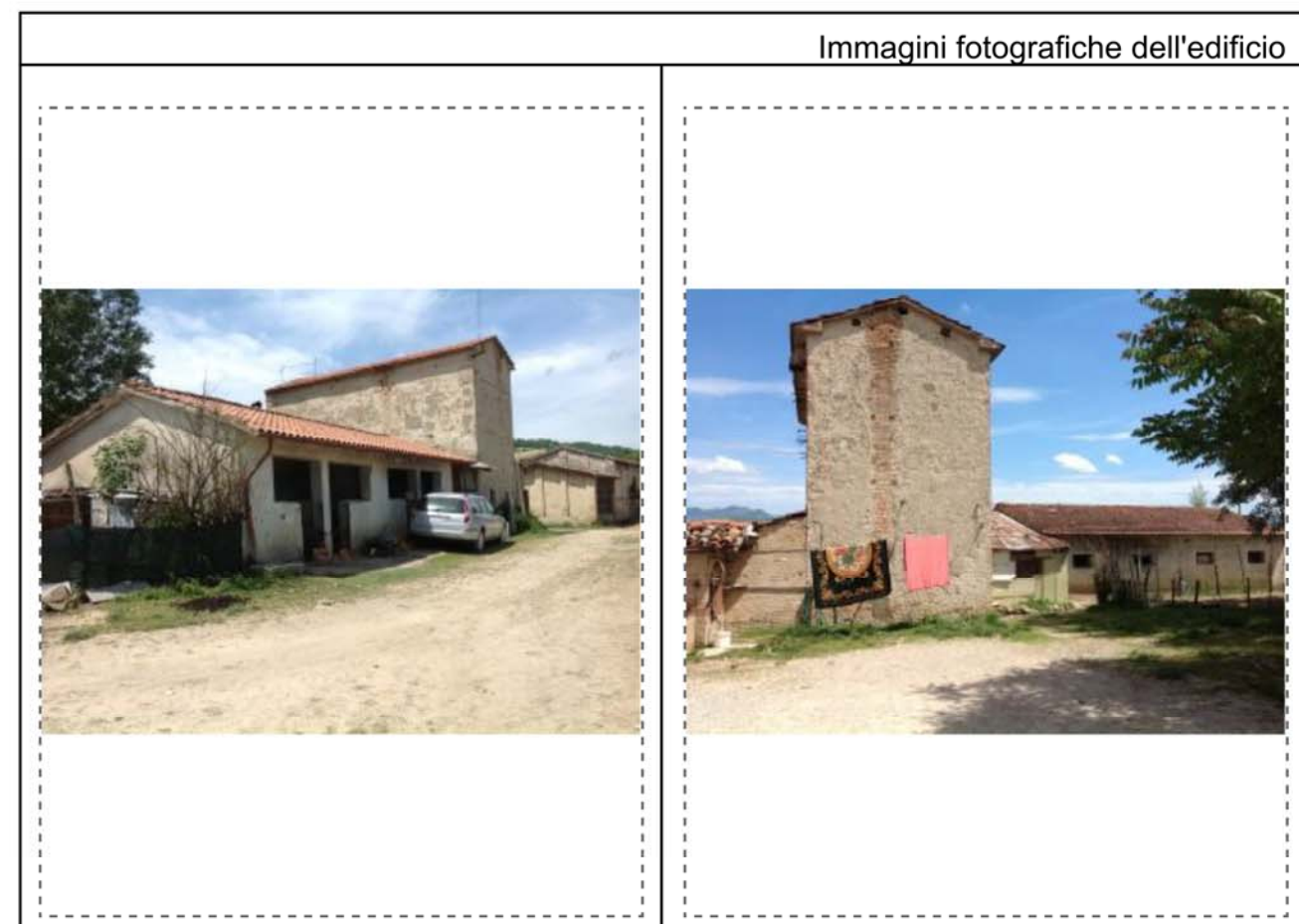
Intervento di recupero con cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione della corte rurale secondo quanto disciplina le linee guida del vecchio assetto planimetrico in modo da ricostituire l'antico rapporto funzionale.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 107-12	
Coordinate GPS: X= 12.1903 Y= 43.48017	
Toponimo: Fontanelle	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Residui di intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso anche con demolizione per adeguamento sismico e ricostruzione nella stessa posizione e rapporto volumetrico con il resto degli edifici della corte rurale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione della corte rurale secondo quanto disciplina le linee guida del vecchio assetto planimetrico in modo da ricostituire l'antico rapporto funzionale.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
 Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

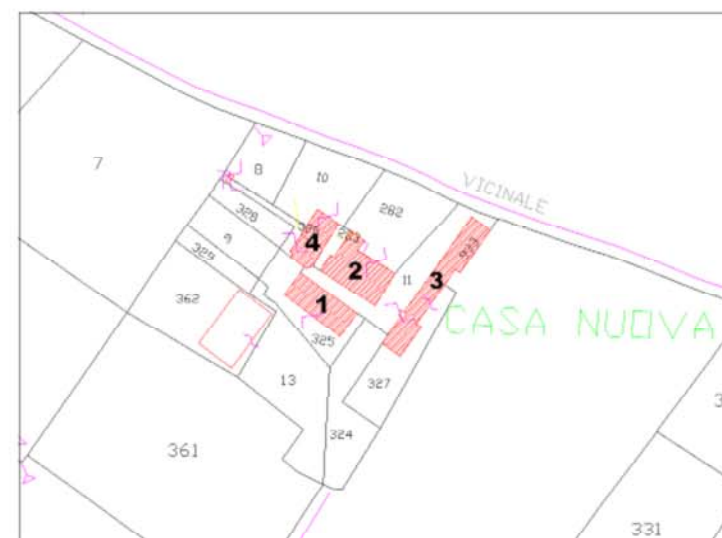
Scheda di inquadramento n. 13-16

Dati identificativi

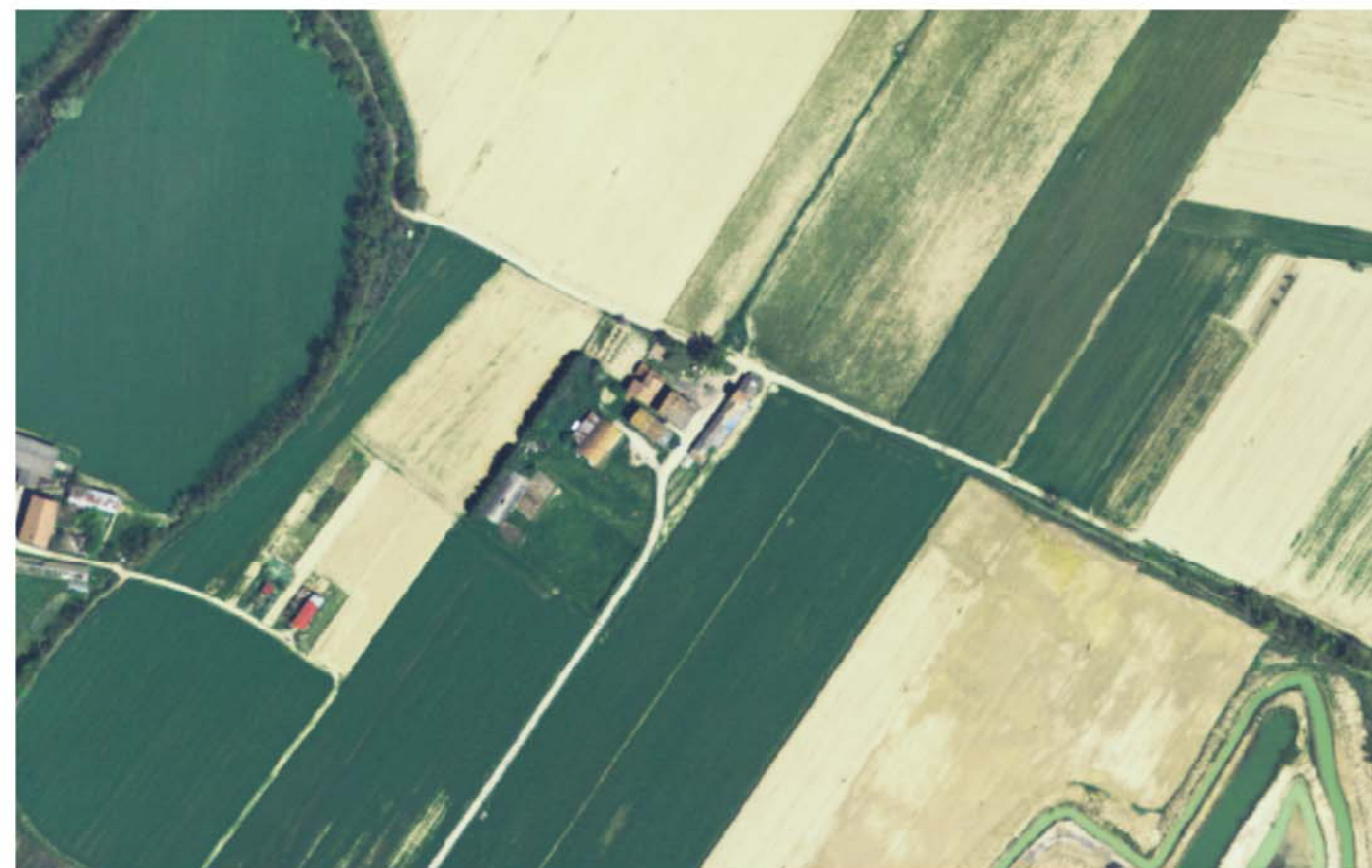
Comune	Città di Castello				
Toponimo	Casa Nuova				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,20599	43,47998	108-327	Casa Nuova	E_CR	1
12,20559	43,48016	108-326	Casa Nuova	E_CR	
12,20579	43,48011	108-282	Casa Nuova	E_CR	
		108-325	Casa Nuova		

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	108-325
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Casa Nuova
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento potrà essere posizionato in linea con l'asse longitudinale del fabbricato e preferibilmente sul lato corto in ampliamento al terrazzo esistente anche mediante
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

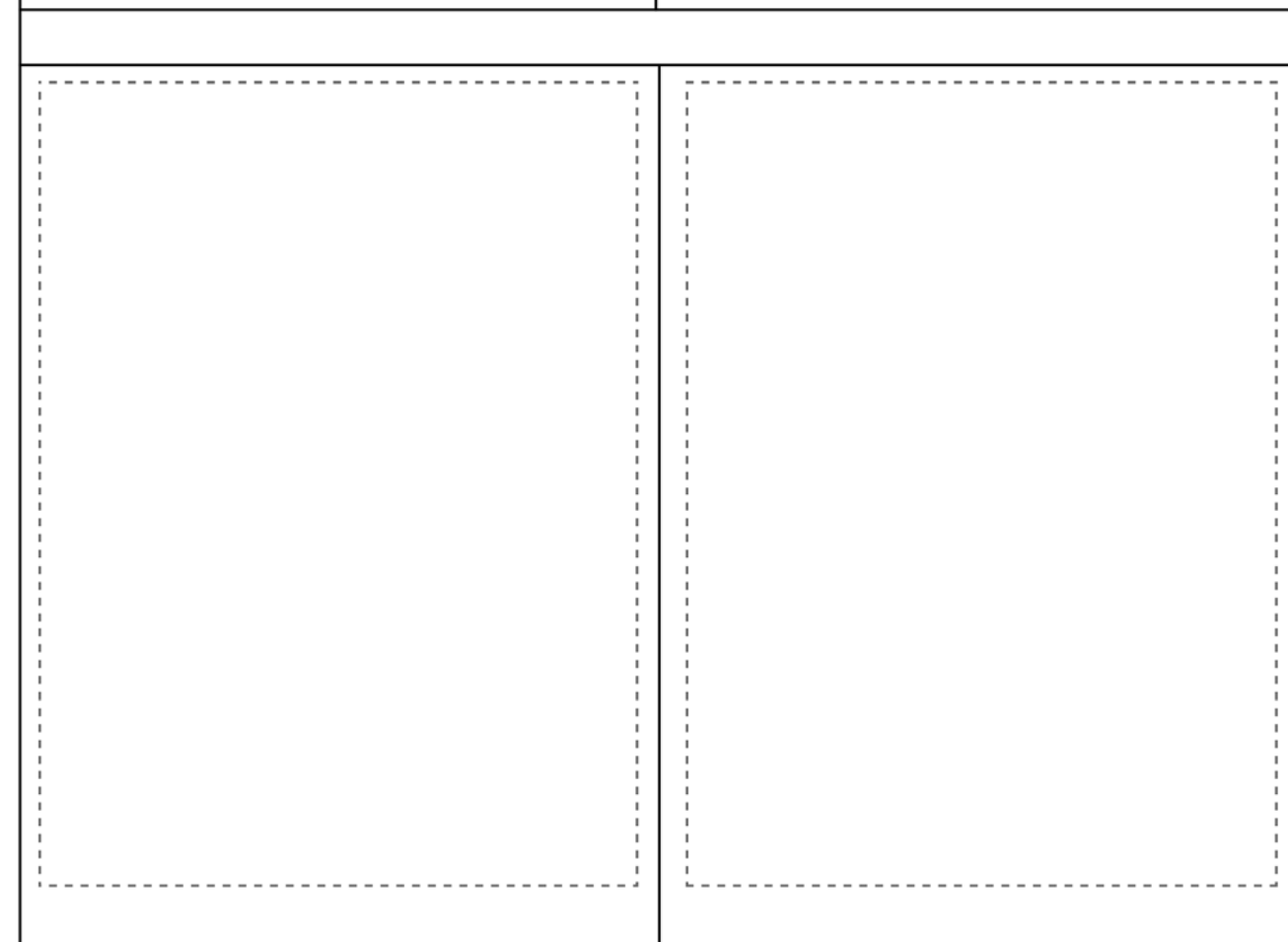
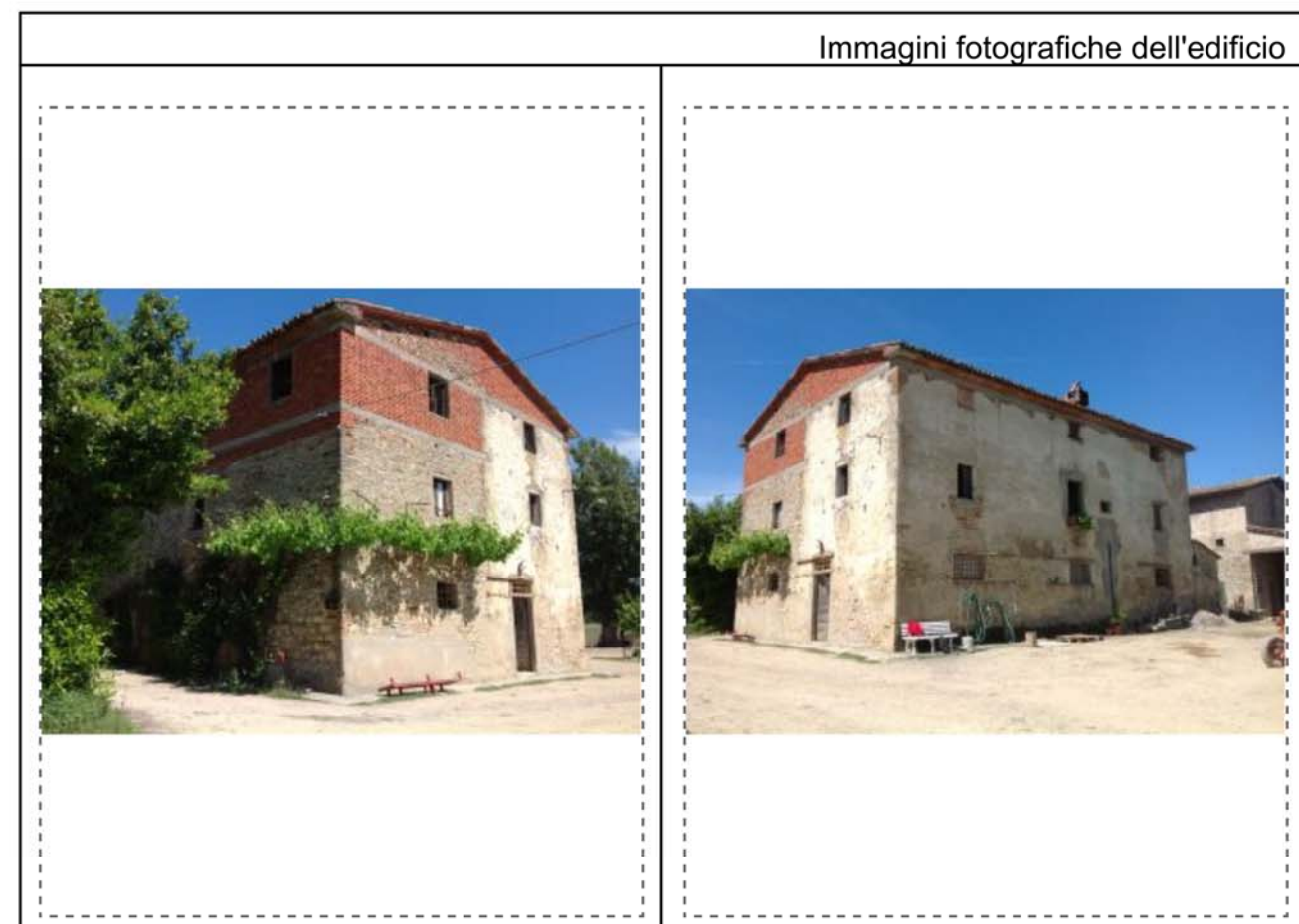
Conservazione dei caratteri tipologici rimasti e correzione di alcuni interventi incongrui avvenuti di recente.
E' necessaria tutta una riqualificazione della vecchia corte rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	108-282
Coordinate GPS:	X= 12.20579 Y= 43.48011
Toponimo	Casa Nuova
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Residui di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica SUC, l'ampliamento dovrà riguardare piccoli adeguamenti volumetrici e funzionali per rendere i vani abitabili e le unità abitative dotate di servizi. Max ampl. 10/15%
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

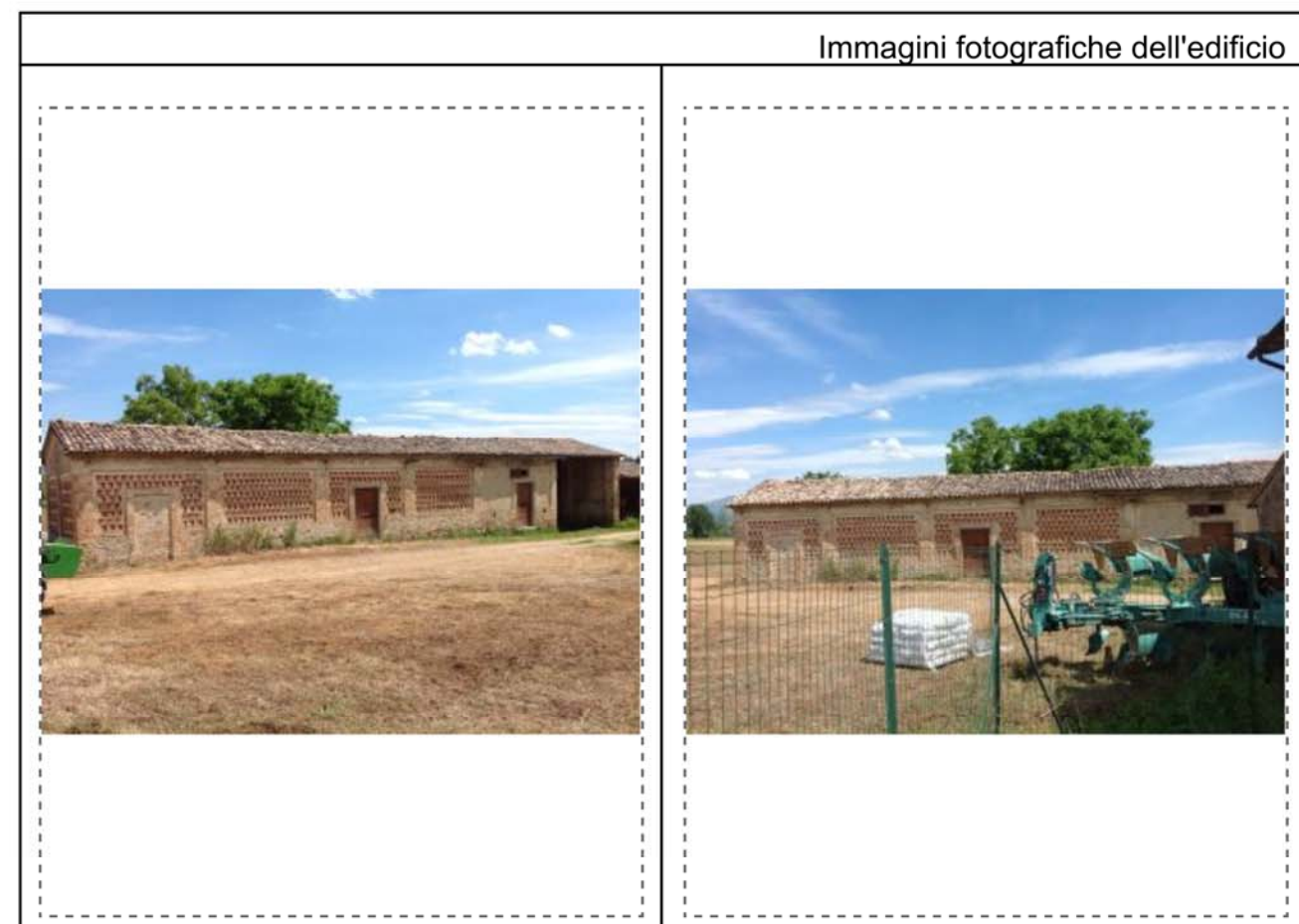
Tutti gli interventi dovranno mirare a riqualificare il fabbricato anche dal lato statico in modo da renderlo anche sicuro e funzionale per ogni destinazione.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	108-327
Coordinate GPS:	X= 12.20599 Y= 43.47998
Toponimo	Casa Nuova
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Residui di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura In parte in eternit
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Grigliati in mattoni
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione dell'antica corte rurale e degli elementi di sistemazione naturalistico/ambientali già presenti o parzialmente scomparsi.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	108-326
Coordinate GPS:	X= 12.20559 Y= 43.48016
Toponimo	Casa Nuova
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Residui di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

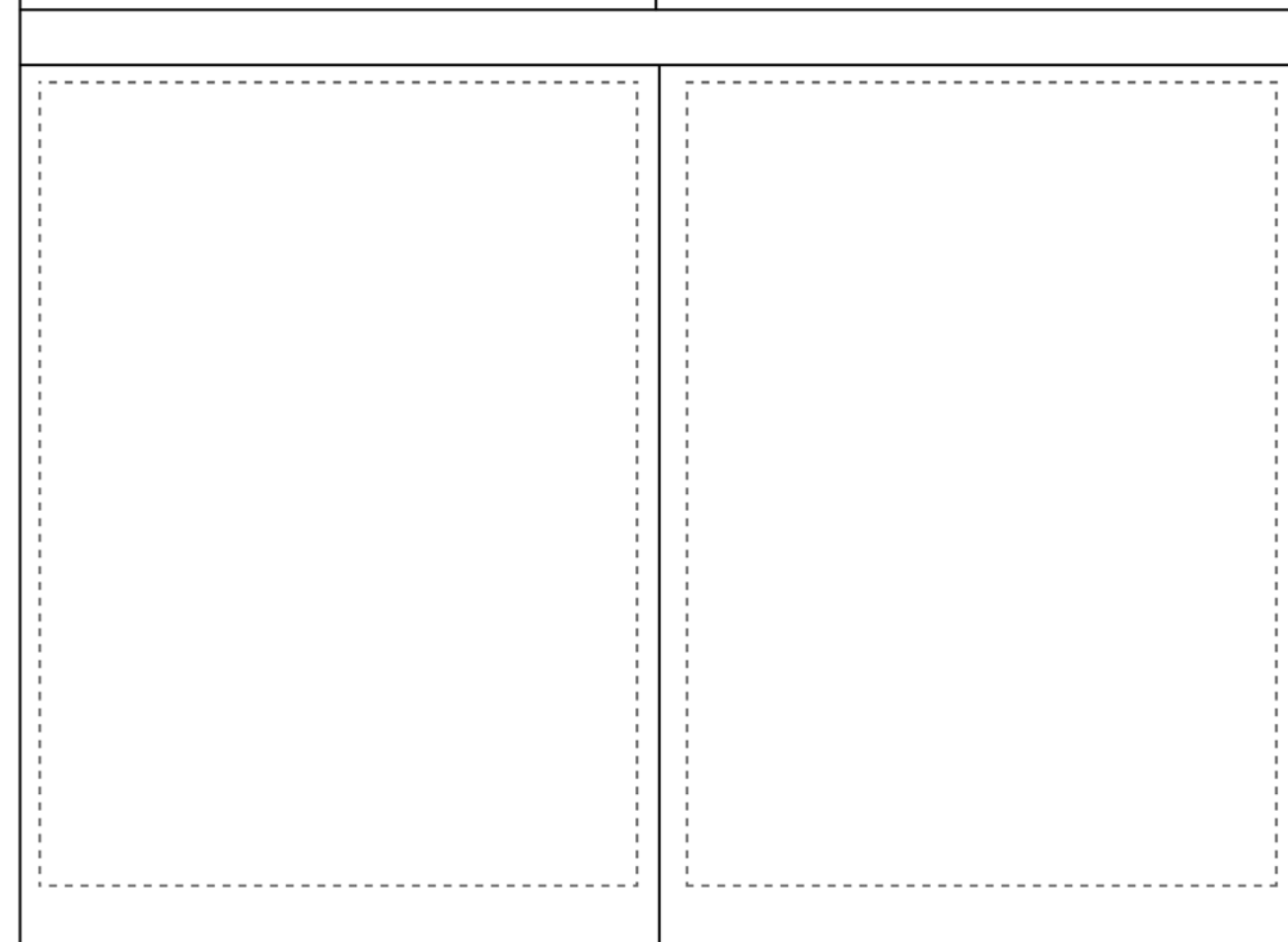
Intervento di recupero con cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione dell'antica corte rurale e degli elementi di sistemazione naturalistico/ambientali già presenti o parzialmente scomparsi.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	109-1601
Coordinate GPS:	X= 12.23187 Y= 43.48149
Toponimo	Ca' Pauselli
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

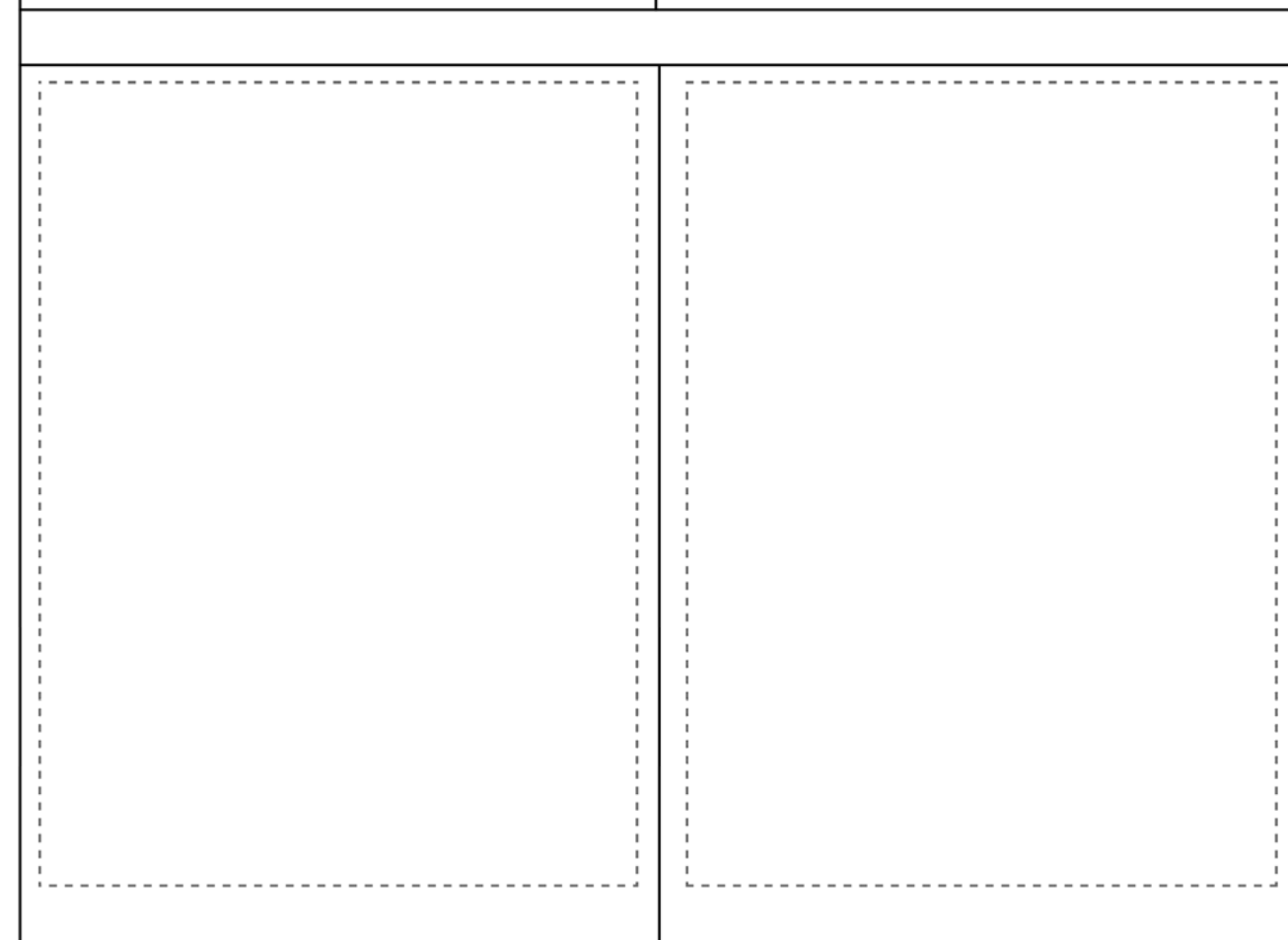
Recupero dell'edificio senza demolizione totale; per comprovati e gravi motivi strutturali è ammessa la demolizione con ricostruzione dei volumi con stessa sagoma, volume ed area di sedime, a meno di piccole variazioni; ammessa la rifunzionalizzazione degli spazi e delle aperture in relazione alla eventuale nuova destinazione.

Regole nuovi edifici





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	109-44	
Coordinate GPS:	X= 12.24005 Y= 43.48188	
Toponimo	Capanelle di Sopra	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	Gronda in cotto e grigliato	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica della superficie utile coperta e nel rispetto della configurazione della corte rurale esistente	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

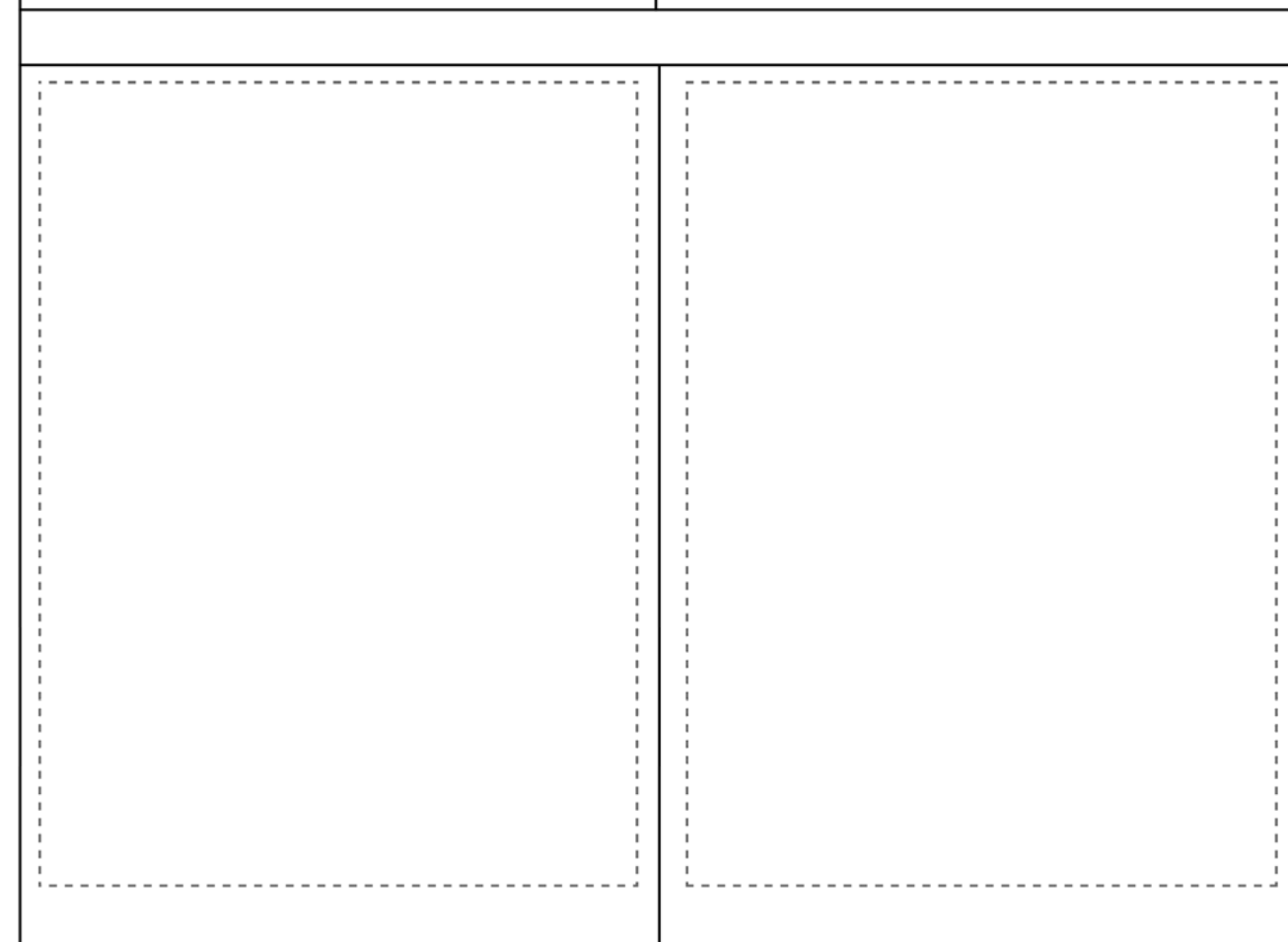
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Mantenimento delle tipologie costruttive presenti nell'edificio.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 109-44	
Coordinate GPS: X= 12.24011 Y= 43.48161	
Toponimo: Capanelle di Sopra	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura: Pietre tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

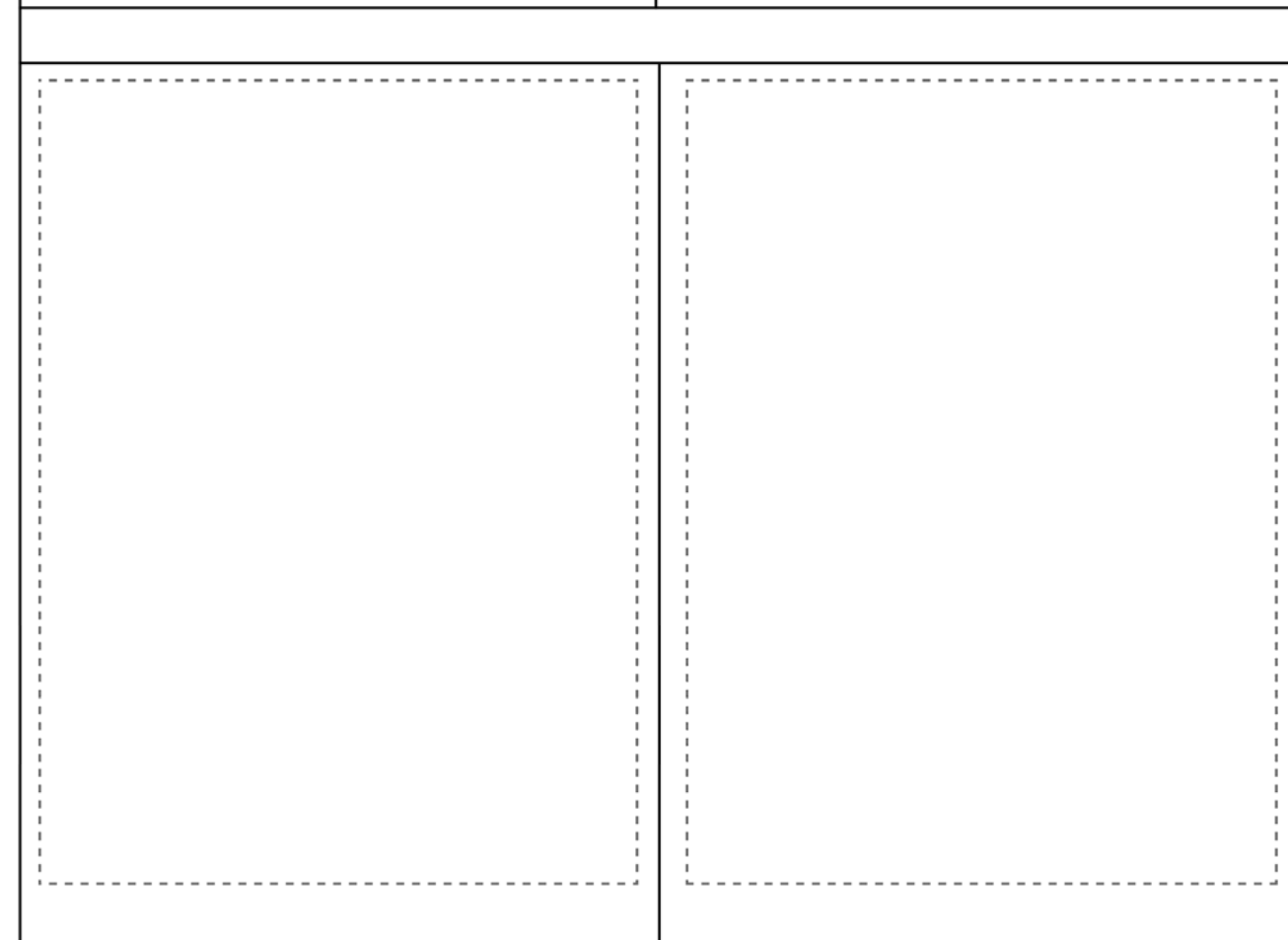
Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con cambio di uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 109-44	
Coordinate GPS: X= 12.23982 Y= 43.48175	
Toponimo: Capanelle di Sopra	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: Grigliato	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: _____	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con cambio di uso senza demolizione.	



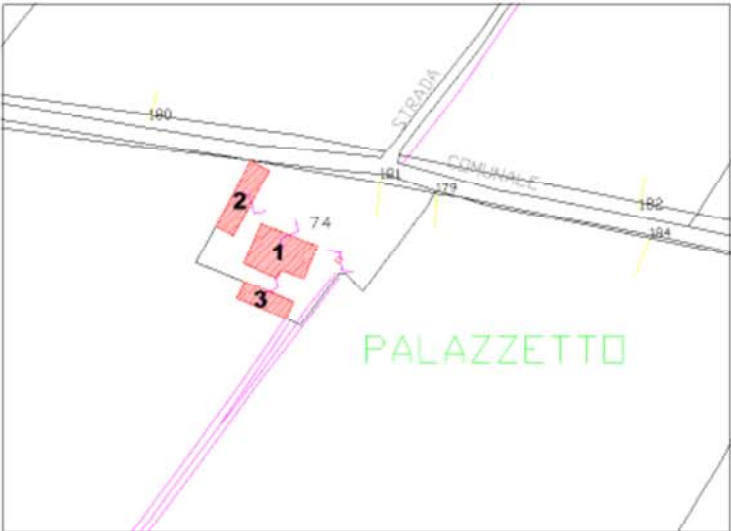


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile

Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

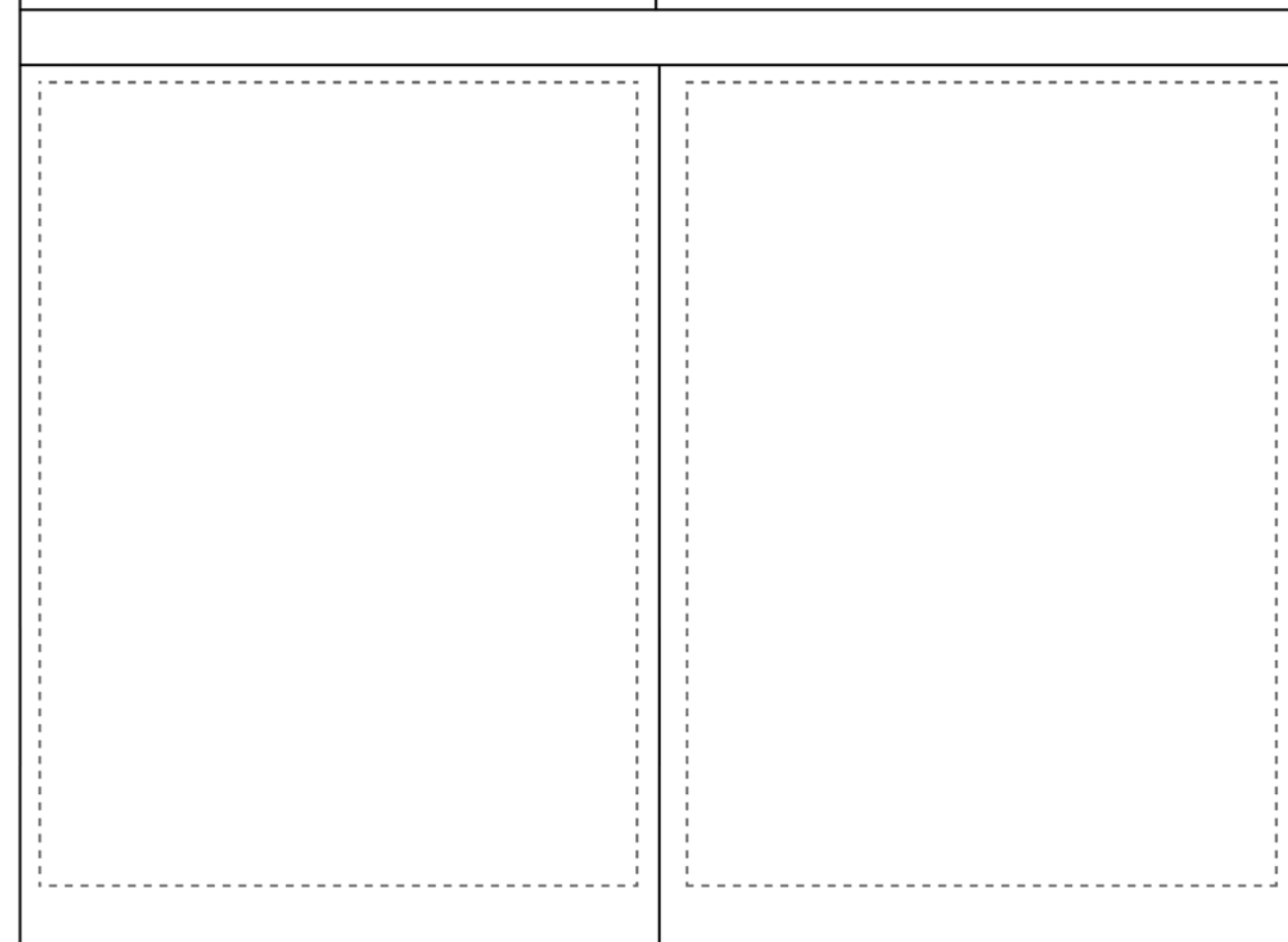
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **13-19**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Palazzetto						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,24892	43,48151	110-74	Palazzetto	E_CR	1		
12,24883	43,48178	110-74	Palazzetto	E_CR			
12,24897	43,48163	110-74	Palazzetto	E_CR			
Collocazione orografica: Pianura							
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							Fotoaerea
							



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-74	
Coordinate GPS:	X= 12.24892 Y= 43.48151	
Toponimo	Palazzetto	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



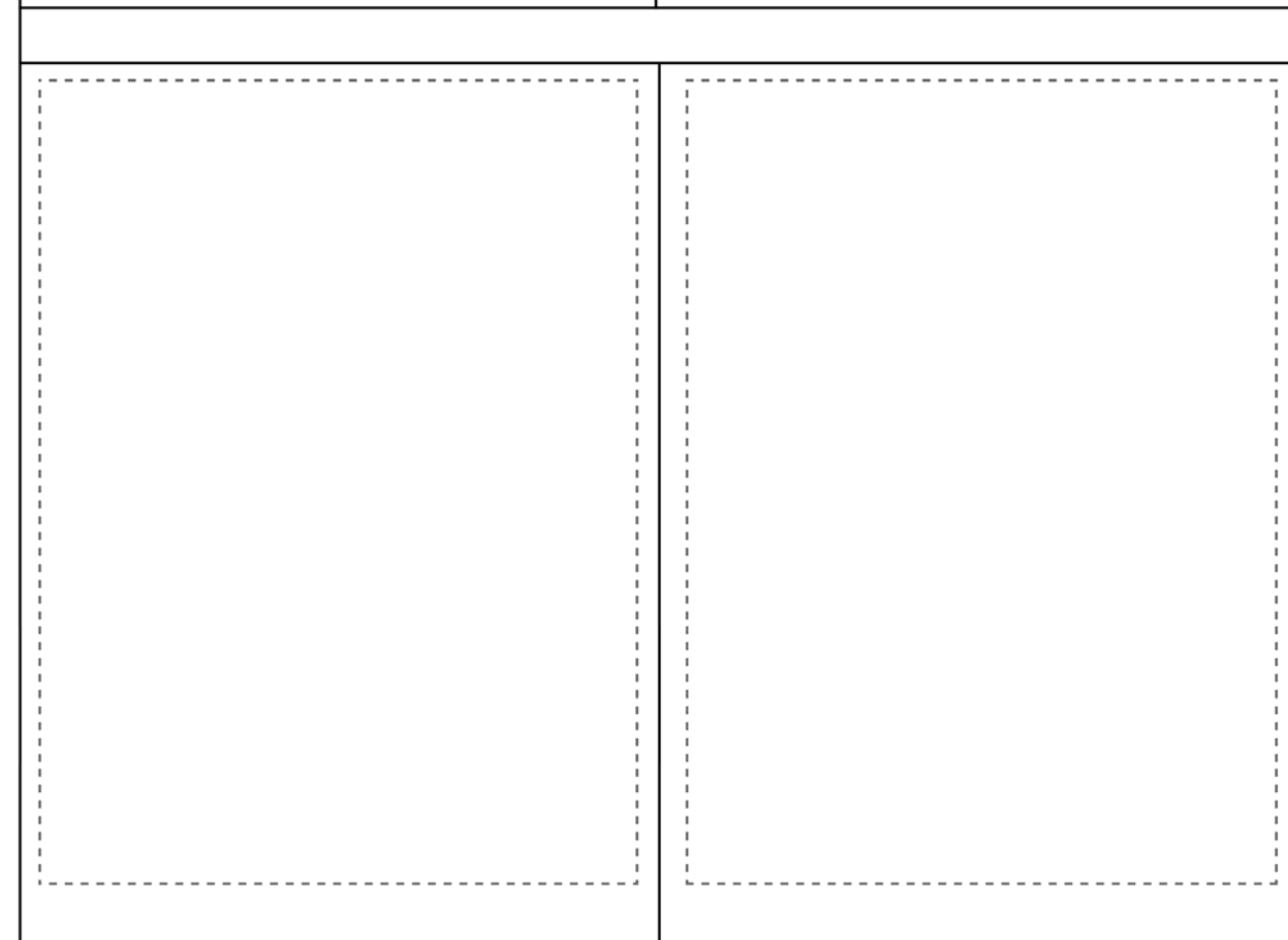
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 110-74	
Coordinate GPS: X= 12.24883 Y= 43.48178	
Toponimo: Palazzetto	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Grigliato	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

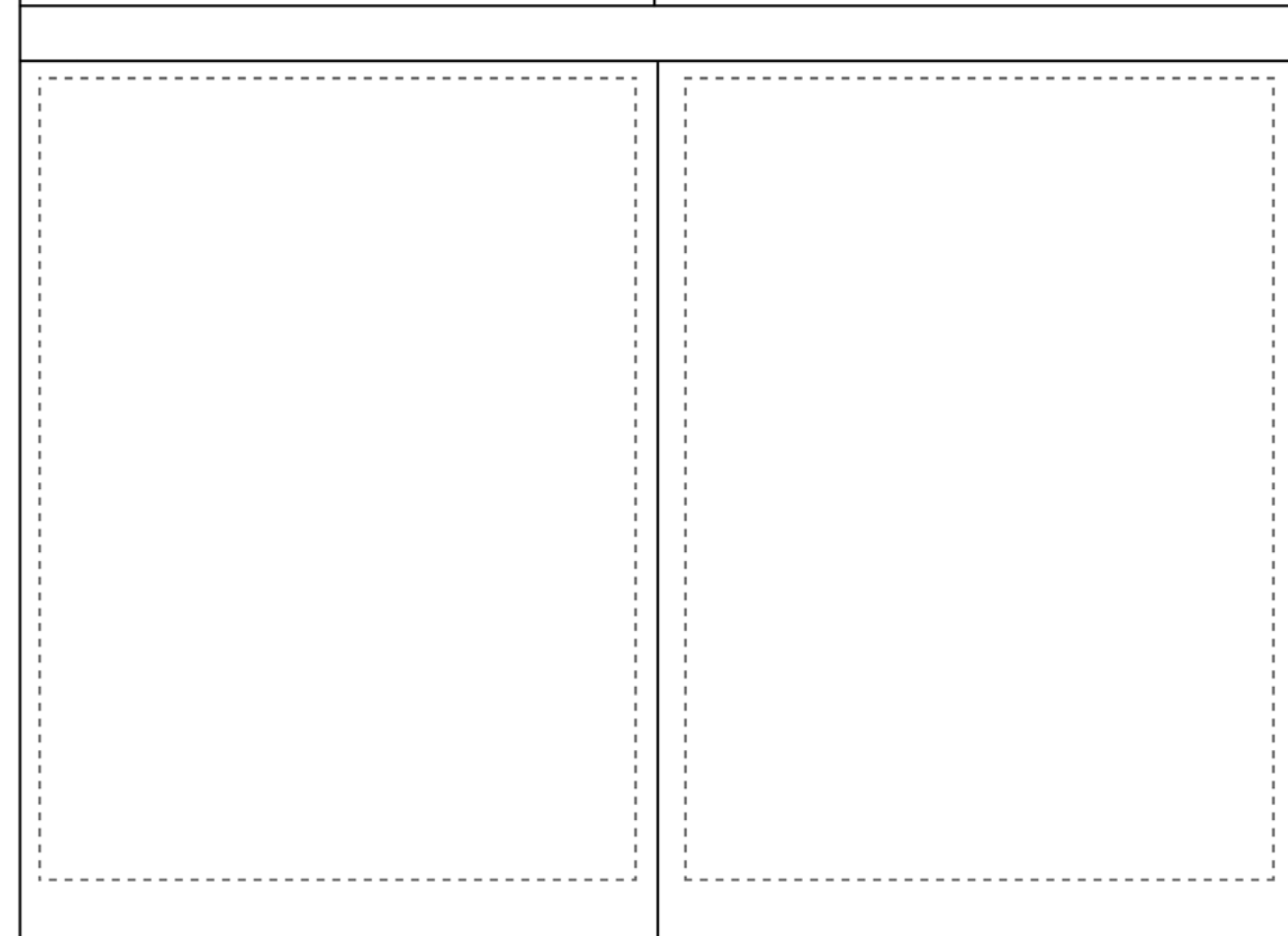


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Recupero con cambio d'uso senza demolizione.	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-74	
Coordinate GPS:	X= 12.24897 Y= 43.48163	
Toponimo	Palazzetto	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Tegole tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e cambio d'uso anche con eventuale demolizione, le superfici demolite dovranno essere ricostruite in un unico edificio.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
 Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 13-20

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo San Lorenzo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Latitudine</th> <th>Longitudine</th> <th>Foglio_part.</th> <th>Toponimo</th> <th>Prg</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12,19186</td> <td>43,47342</td> <td>128-22</td> <td>San Lorenzo</td> <td>E_CR</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>12,19152</td> <td>43,4734</td> <td>128-20</td> <td>San Lorenzo</td> <td>E_CR</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,19186	43,47342	128-22	San Lorenzo	E_CR	1	12,19152	43,4734	128-20	San Lorenzo	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,19186	43,47342	128-22	San Lorenzo	E_CR	1																																																															
12,19152	43,4734	128-20	San Lorenzo	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	128-22
Coordinate GPS:	X= 12.19186 Y= 43.47342
Toponimo	San Lorenzo
Dello stesso edificio fanno parte anche le particelle A (chiesa) e n. 21	
tipologia_edilizia	Complesso edilizio religioso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Chiesa con piccolo campanile a vela e vari elementi originari sulle murature e aperture esterne.
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Consolidamento e restauro conservativo con studio della tipologia originaria e soluzioni di attento rispetto dei caratteri architettonici.

Regole nuovi edifici

Il pregevole assetto ambientale e paesaggistico che è rimasto pressoché inalterato dovrà essere valorizzato con interventi di carattere ambinate anche valorizzando le opere di sistemazione morfologiche del sito in modo da ricostituire l'antica immagine nel paesaggio rurale.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Lo stesso edificio adesso è individuato dalla particella n. 580.
Foglio, Particella	128-20	
Coordinate GPS:	X= 12.19152 Y= 43.4734	
Toponimo	San Lorenzo	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Facciavista con tracce di intonaco e grigliati
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione del contesto salvaguardando tutti gli elementi di carattere ambientale e naturalistici presenti nel sito.

Regole nuovi edifici

Da conservare con eventuale cambio d'uso senza demolizione.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 13-21

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Capanelle							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,2397	43,47855	109-207	Capanelle	E_CR	1			
12,23992	43,47851	109-207	Capanelle	E_CR				
Collocazione orografica: Pianura							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	109-207
Coordinate GPS:	X= 12.23992 Y= 43.47851
Toponimo	Capanelle
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Lato Ovest e comunque compatibilmente alla corte rurale.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dei paramenti esterni e delle aperture con ristrutturazione interna dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con particolare attenzione all'inserimento ed al contesto paesaggistico.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	109-207
Coordinate GPS:	X= 12.2397 Y= 43.47855
Toponimo	Capanelle
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliato
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio, è consentito il cambio d'uso e adeguamento strutturale alle nuove esigenze d'uso.

Regole nuovi edifici

Vedi linee guida interventi

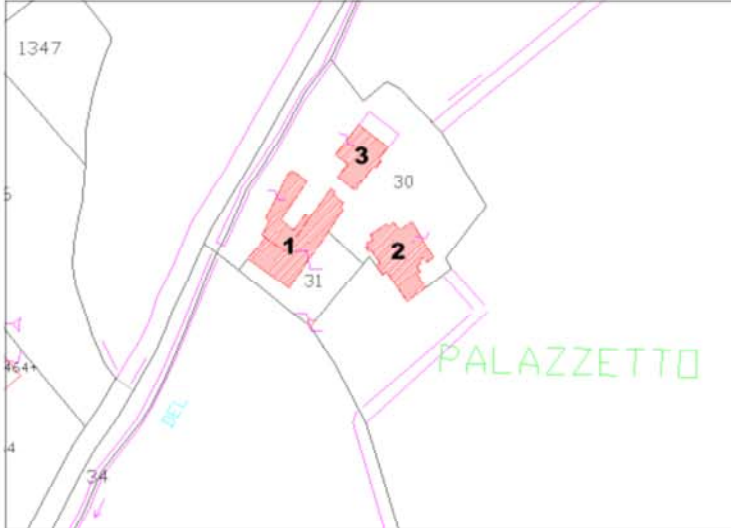




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

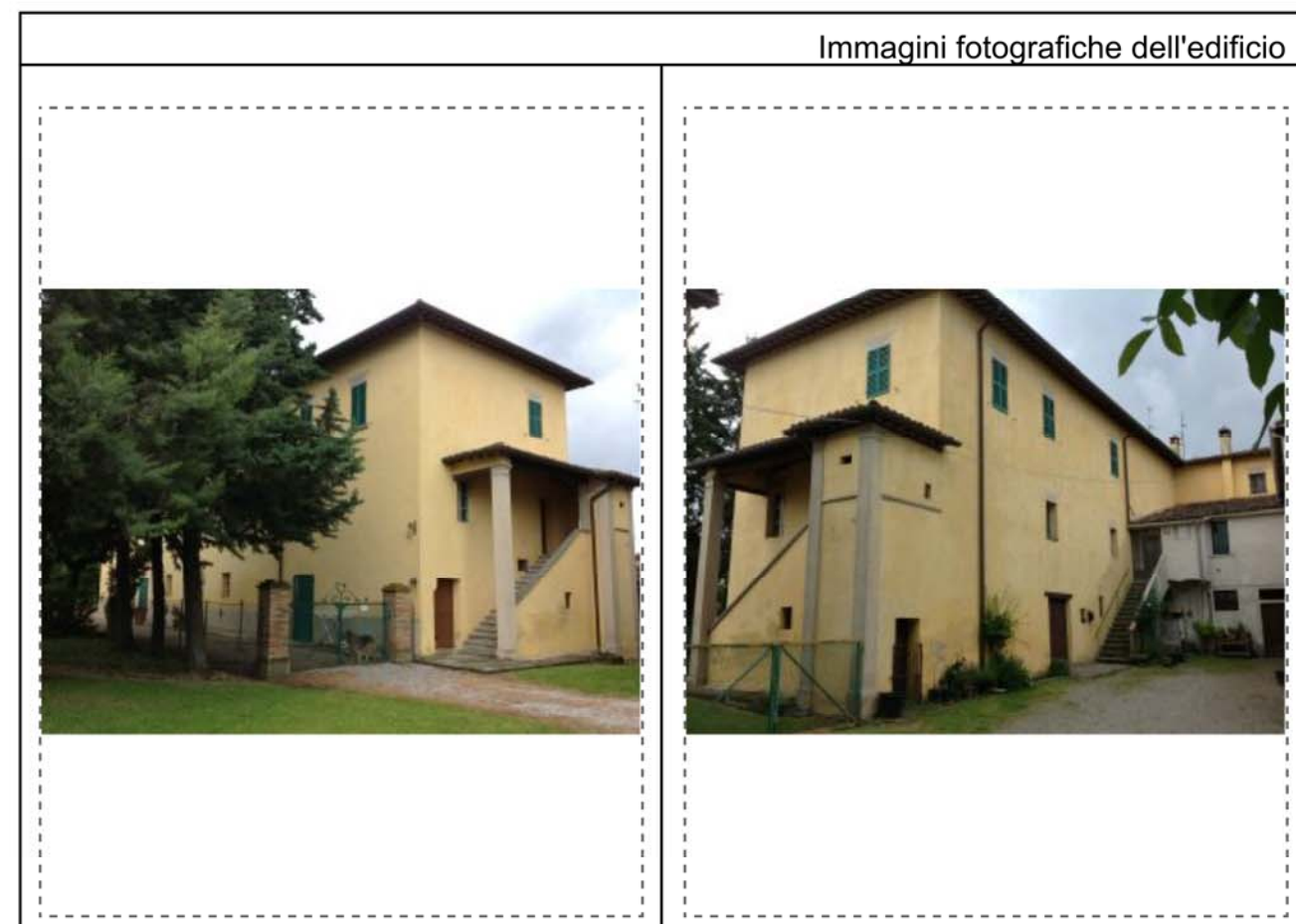
Scheda di inquadramento n. 13-22

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Palazzetto							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,24098	43,47458	131-31	Palazzetto	E_CR	1			
12,24136	43,47455	131-30	Palazzetto	E_CR				
12,24092	43,47467	131-30	Palazzetto	E_CR				
Collocazione orografica: Pianura								
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								

Fotoaerea



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	131-31	
Coordinate GPS:	X= 12.24098 Y= 43.47458	
Toponimo	Palazzetto	
tipologia_edilizia	Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec	Presenza di colonne e paraste	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico e della corte rurale in modo da non alterare gli antichi rapporti volumetrici fra gli edifici.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>131-30</u> Coordinate GPS: X= <u>12.24136</u> Y= <u>43.47455</u> Toponimo <u>Palazzetto</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u> paramenti_esterni <u>Muratura mattoni</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>SI</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici <u>Scale Esterne</u> tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec <u>Presenza di grigliati in mattoni</u> pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	

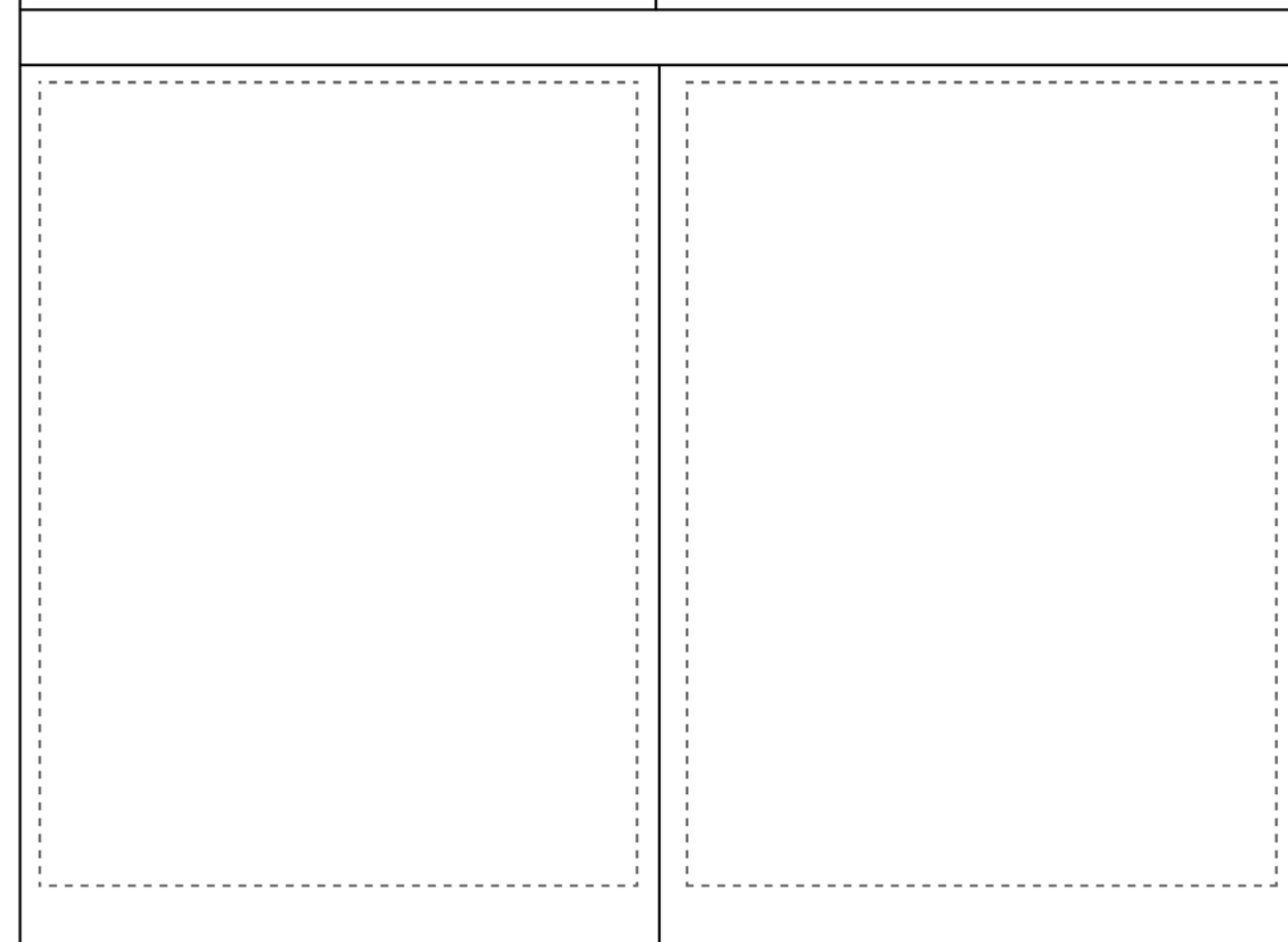
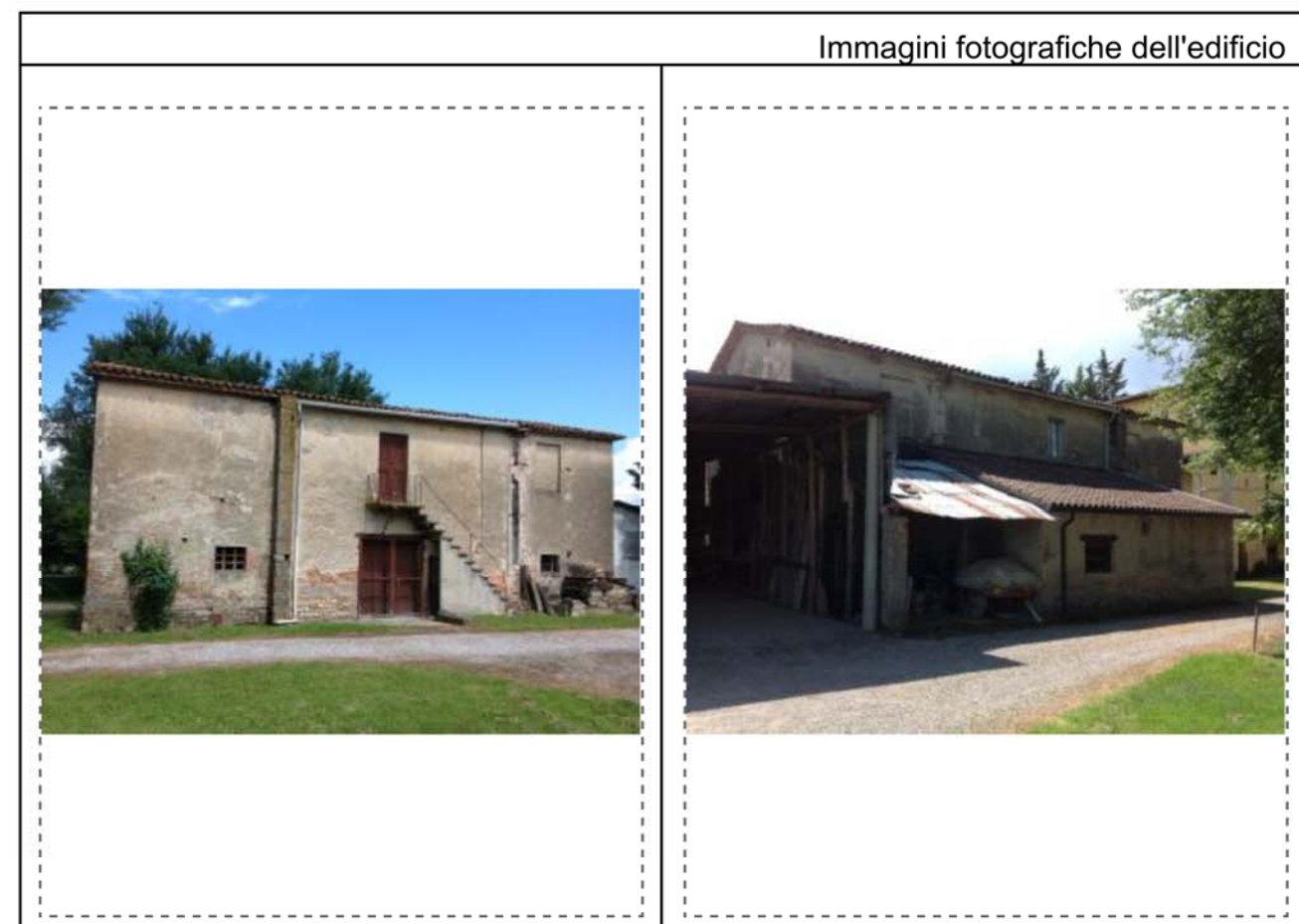


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.	Riqualificazione delle aree di pertinenza nel contesto ambientale esistente.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	131-30
Coordinate GPS:	X= 12.24092 Y= 43.47467
Toponimo	Palazzetto
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso e eventuale adeguamento sismico necessario alla futura destinazione d'uso.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree di pertinenza della corte rurale.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 13-23

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello							
Toponimo Palazzo Regnano							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		87-10	Palazzo Regnano		1		
		87-9	Palazzo Regnano				
		87-49	Palazzo Regnano				
		87-7	Palazzo Regnano				
		87-50	Palazzo Regnano				
Collocazione orografica: Pianura						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	E' in corso la procedura per l'apposizione del vincolo diretta BBCC.
Foglio, Particella	87-10	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Palazzo Regnano	
tipologia_edilizia	Villa	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti La facciata principale è intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura a padiglione	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Nella facciata principale intonacata sono presenti delle decorazioni intorno alle finestre ed al portone	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	131844	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	87-9
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Palazzo Regnano
tipologia_edilizia	Edificio di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti parzialmente intocatao
Copertura	Coppi tipo_copertura a padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	grigliati in mattoni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	nicchia con fontanella
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione selciato
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	131844
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

restauro

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	87-49
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Palazzo Regnano
tipologia_edilizia	Edificio di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti parzialmente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura a padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	sporto di gronda con elementi in cotto
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	nicchi con fontanella
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione selciato
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	131844
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

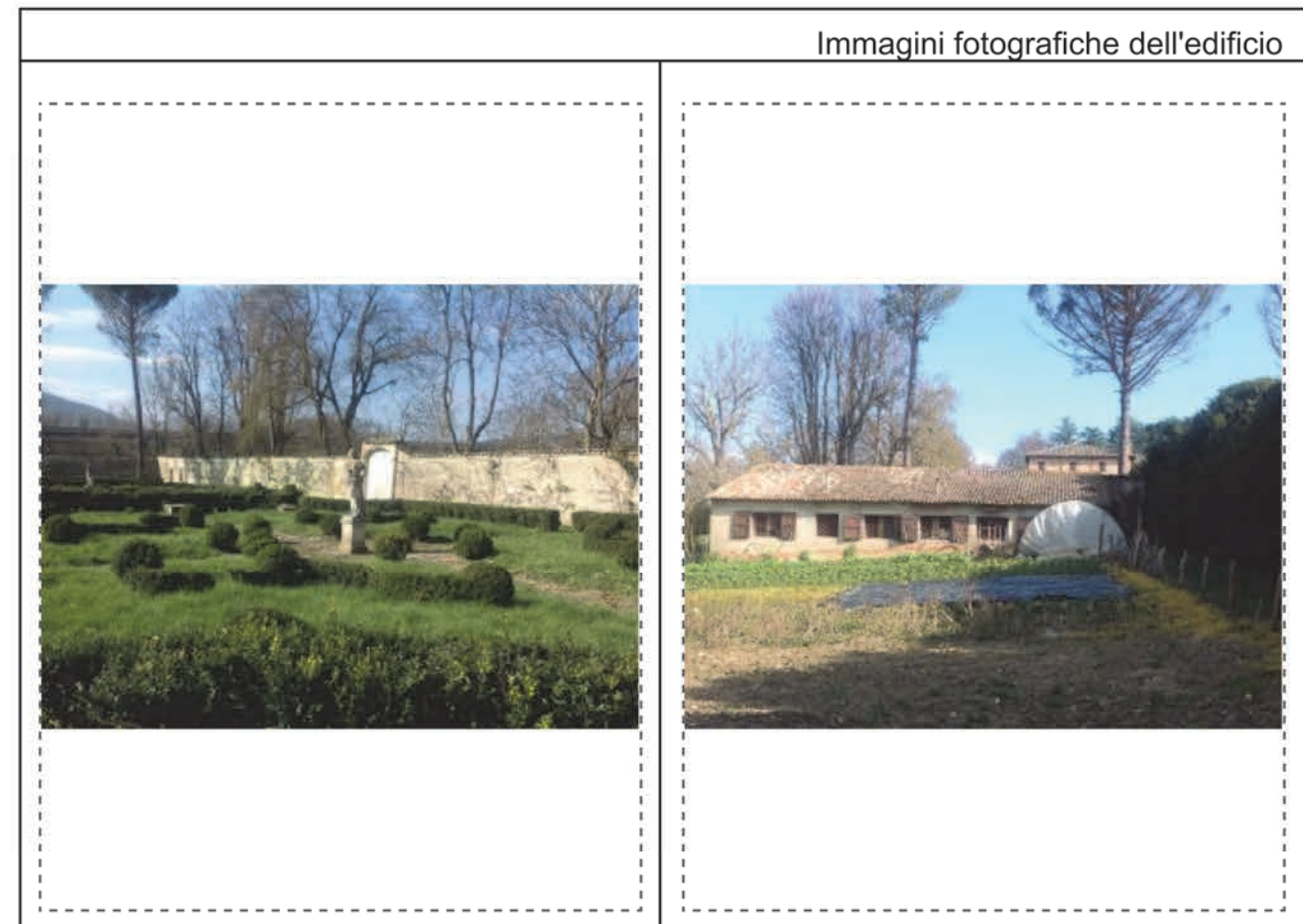
Regole sulle caratteristiche

restauro

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	87-7	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Palazzo Regnano	
tipologia_edilizia	Pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	limonaia	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti parzialmente intonacata
Copertura	Coppi	tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	131844	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	87-50
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Palazzo Regnano
tipologia_edilizia	Giardino
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	
paramenti_esterni	tipo_paramenti
Copertura	tipo_copertura
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	131844
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Restauro	



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 13-24

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Regnano

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
		86-113	Regnano		1
		86-114	Regnano		
		86-1342	Regnano		
		86-1341	Regnano		

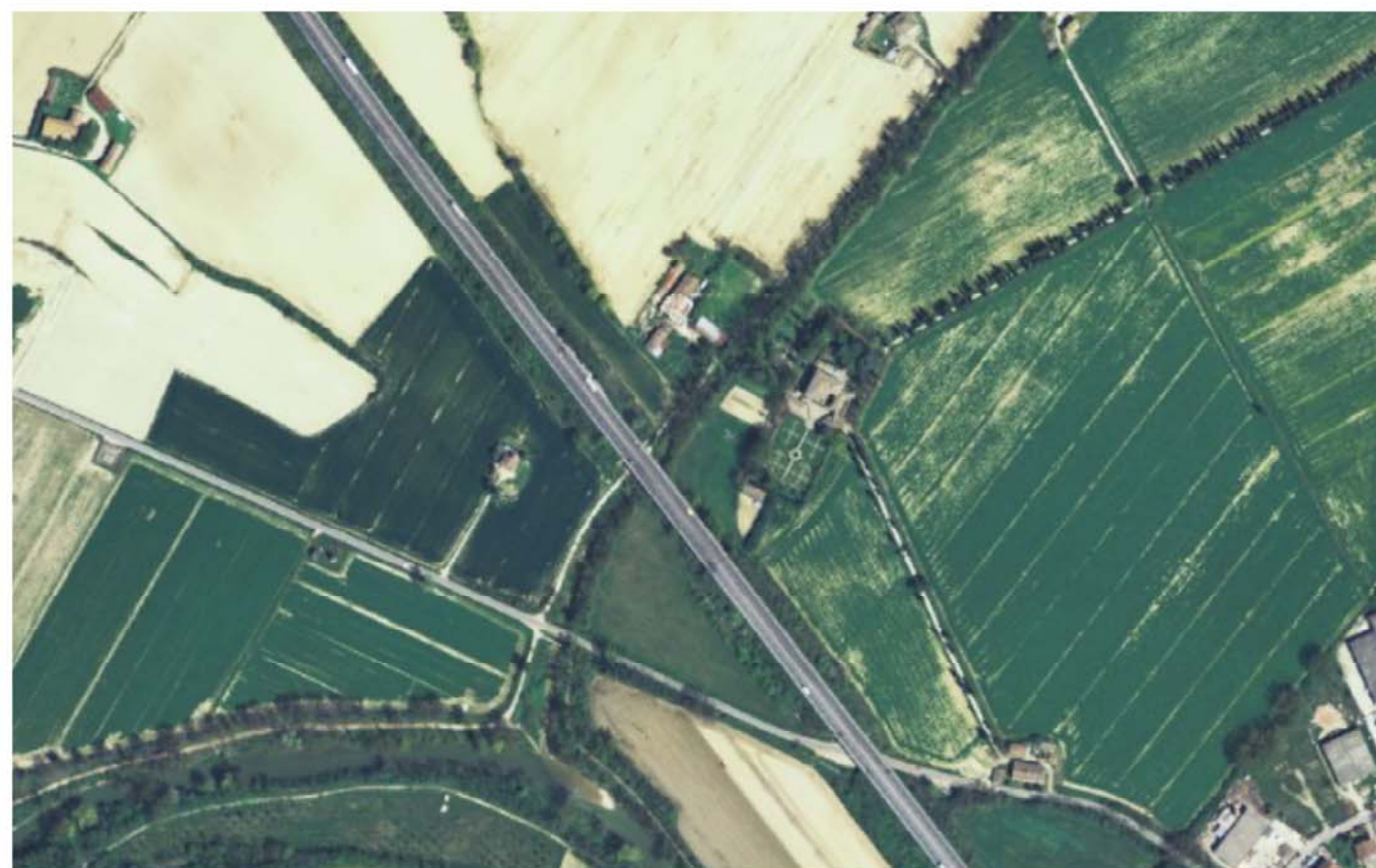
Catastale (2012)



Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	86-113
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Regnano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Edificio già ristrutturato.

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento dovrà essere accorpato ad uno dei due annessi esistenti e posizionato nel rispetto complessivo della corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 86-114	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Regnano	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Parzialmente intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

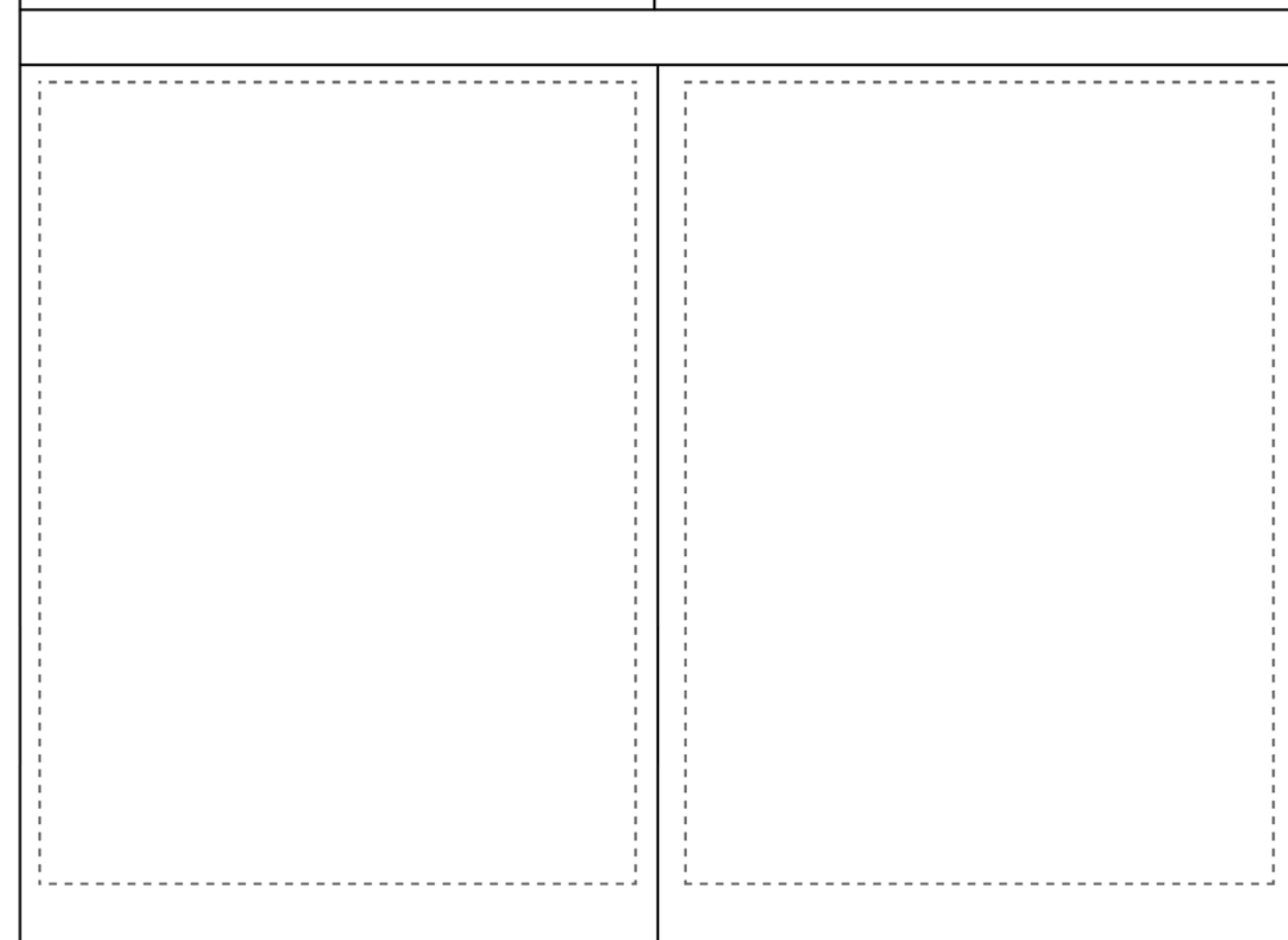
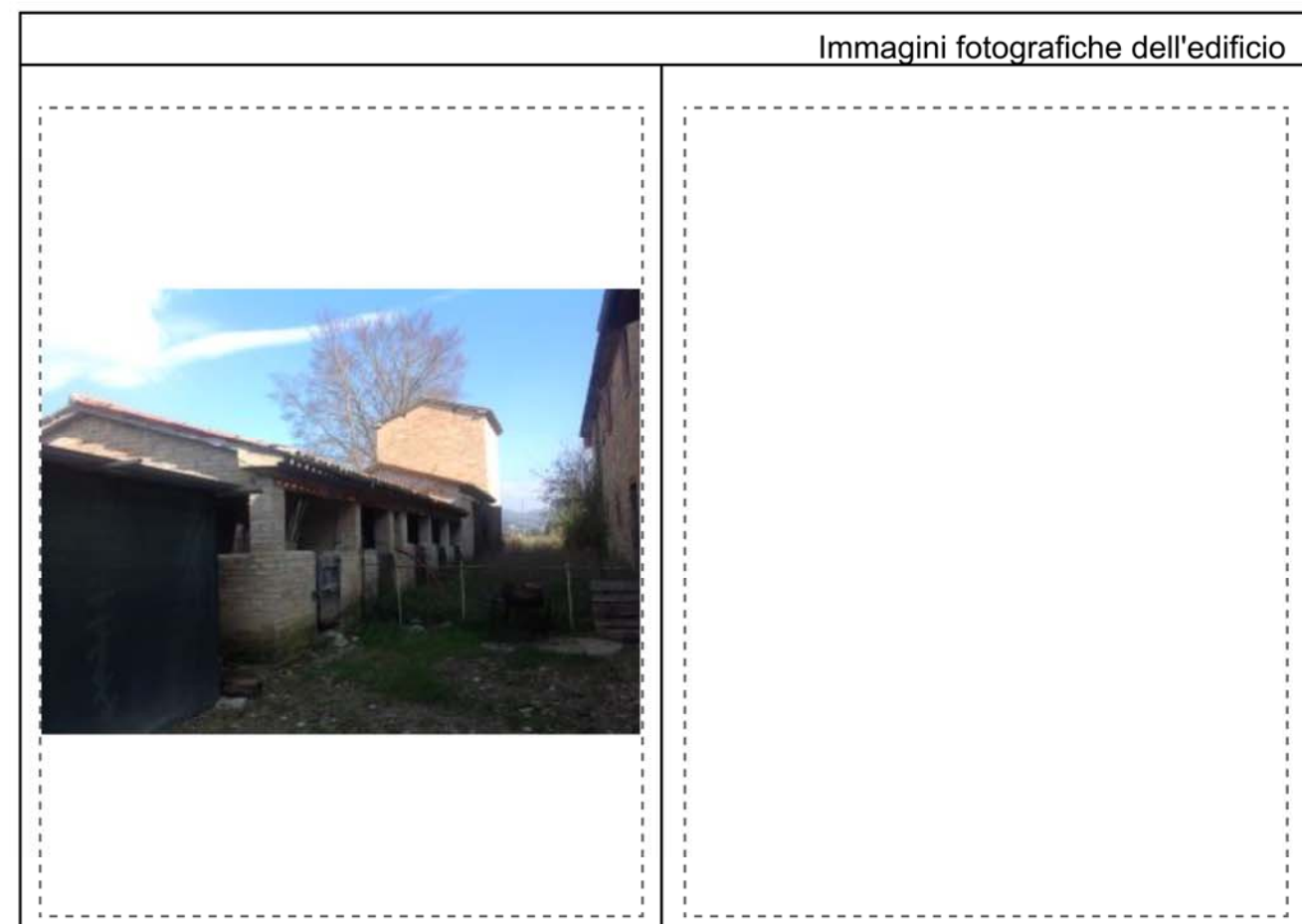
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento dovrà essere posizionato se in adiacenza verso il lato Nord/Est; nel caso di ampliamento staccato l'edificio dovrà essere accorpato ad uno degli annessi esistenti o in alternativa collocato con studio d'insieme nel contesto della corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 86-1342 Coordinate GPS: X= Y= Toponimo: Regnano	Fa parte della stessa sub scheda anche la particella n. 1344
tipologia_edilizia: Essiccatoio e stalla Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva. Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004) Destinazione_d_uso_rilevata: Pertinenziale alla residenza paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna Scale_esterne: NO Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione Giudizio sintet_conservazione: _____ Ampliamenti: _____ Ampliamenti_note: _____ destinazione_uso_per_servizi: Si pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si quadro_emergenze_PTCP_codice: _____ stima_valore_storico_culturale: MEDIO stima_valore_architettonico: MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	Regole nuovi edifici <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
---	---



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	86-1341
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Regnano
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliati in laterizio
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

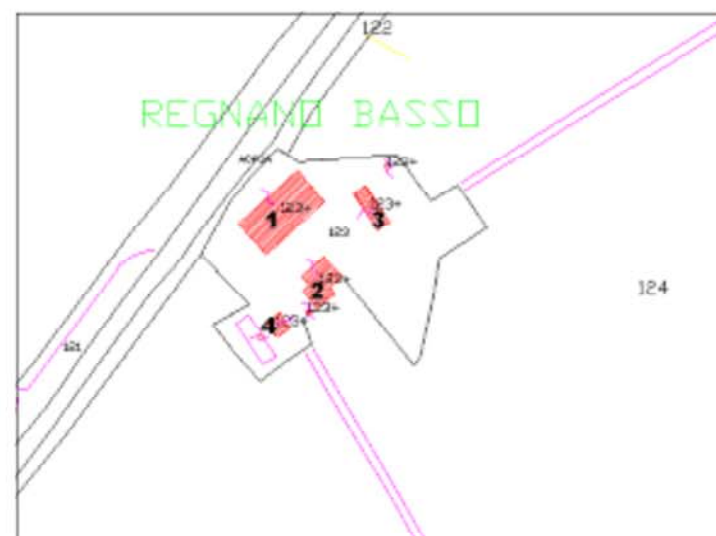
Scheda di inquadramento n. 13-25

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Regnano Basso				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
		86-123	Regnano Basso		1
		86-123	Regnano Basso		
		86-123	Regnano Basso		
		86-123	Regnano Basso		

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

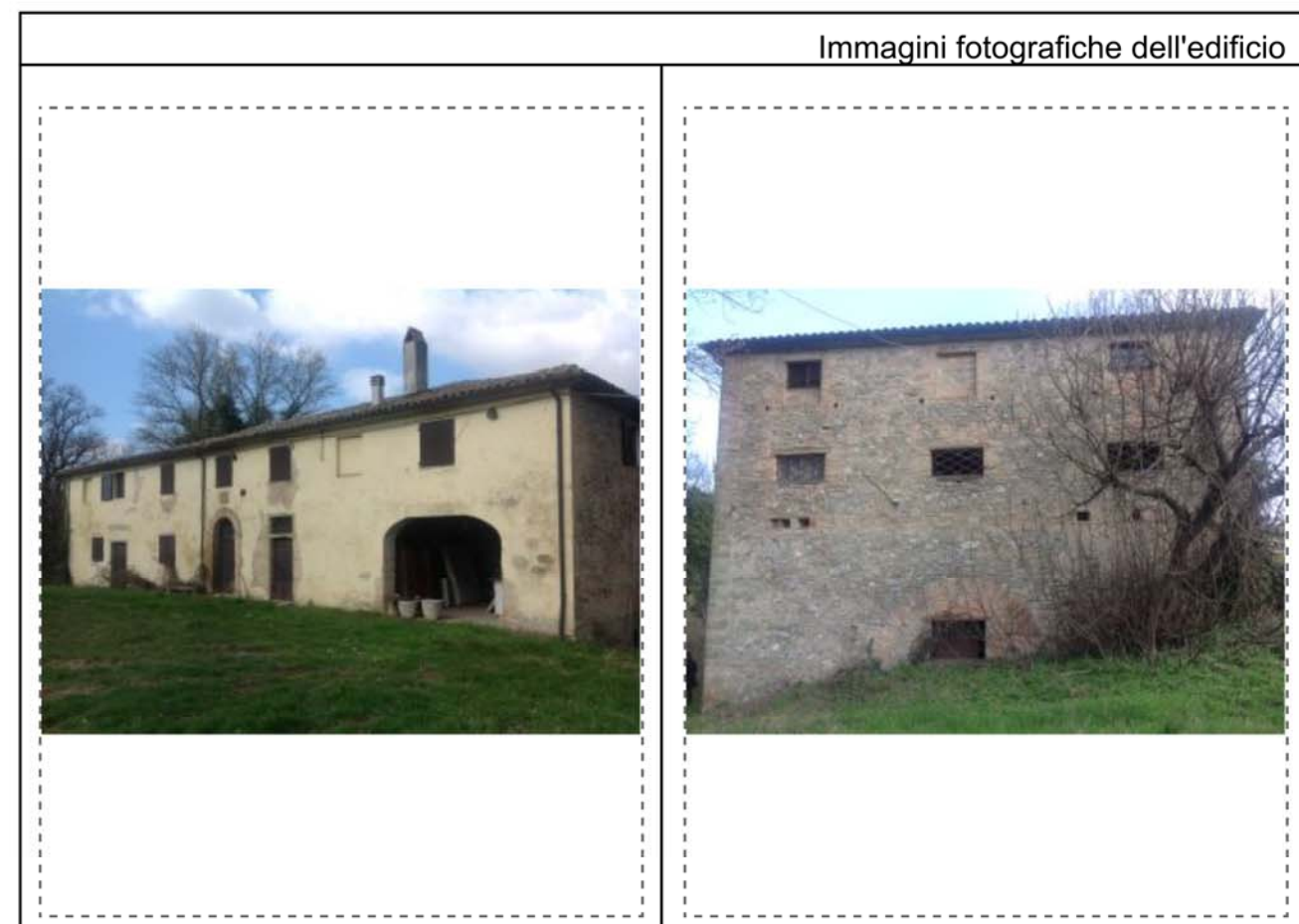
Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	86-123	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Regnano Basso	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti parzialmente intonacato	
Copertura	Coppi tipo_copertura a padiglione	
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento dovrà essere posizionato accorpandolo ad uno degli annessi esistenti	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 86-123	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Regnano Basso	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Tegole tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



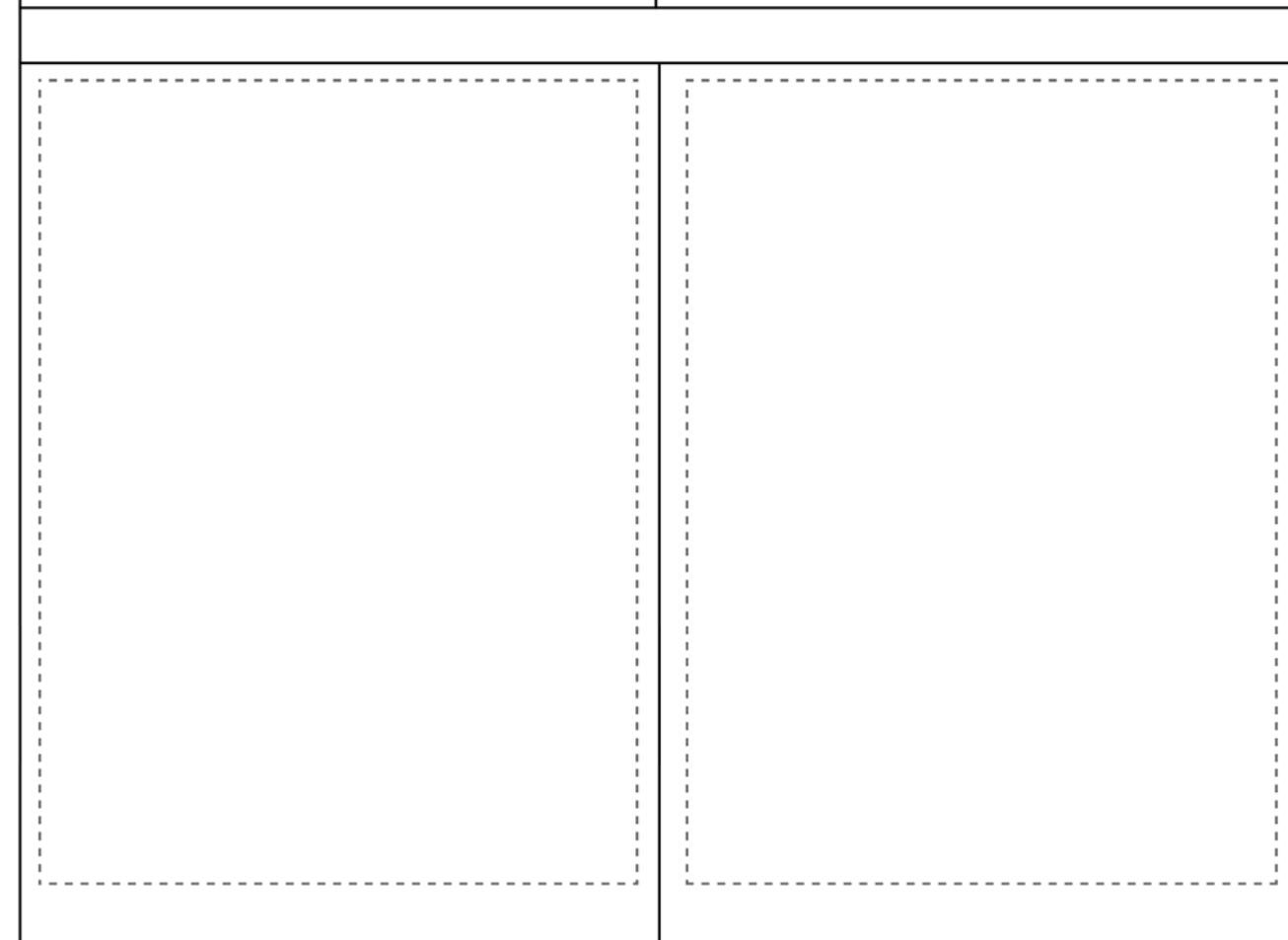
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	86-123	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Regnano Basso	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura a capanna
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	grigliati in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

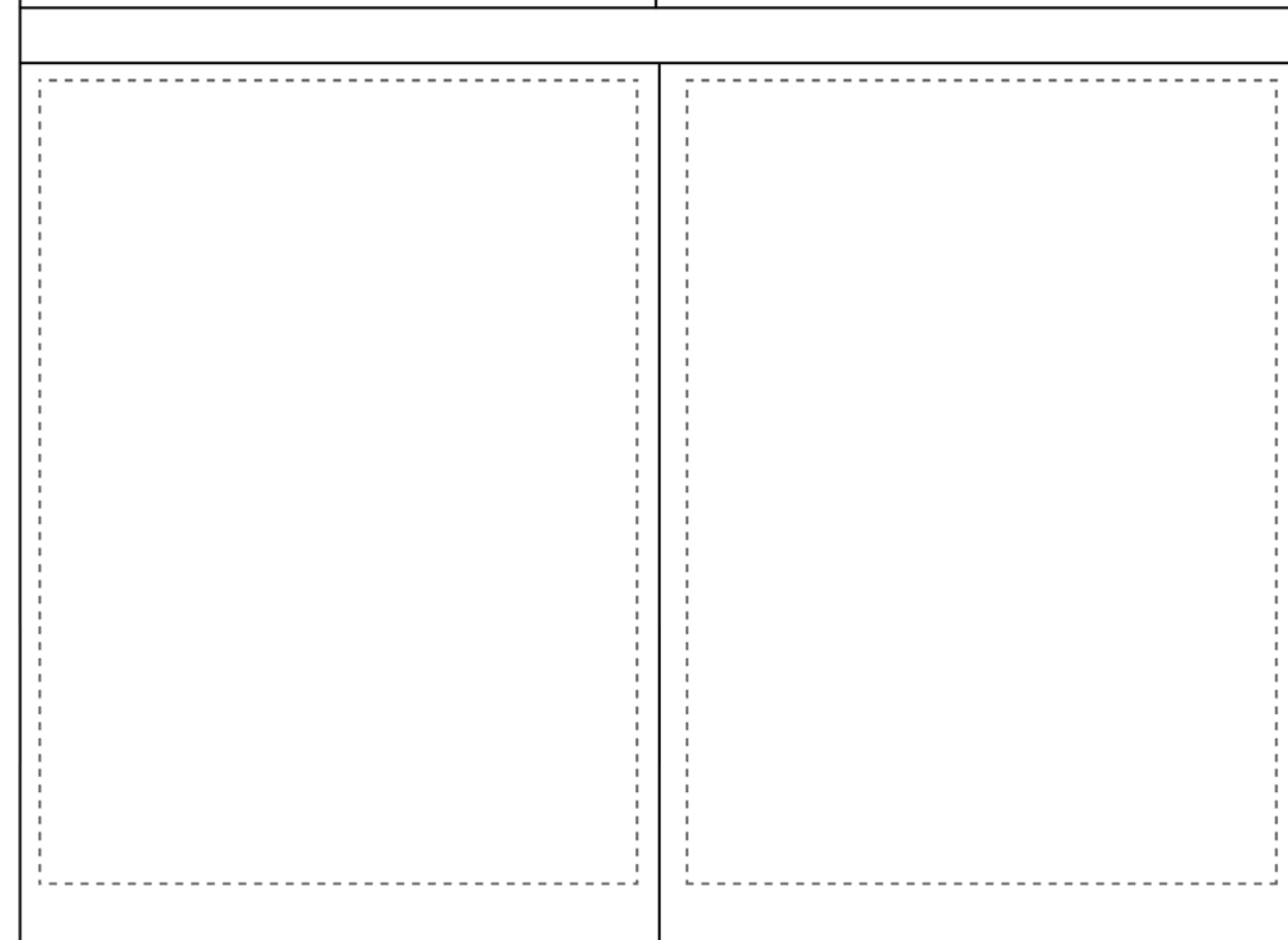


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	86-123	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Regnano Basso	
tipologia_edilizia	Stalla	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici