Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia

PRG-PS 2013

PIANO REGOLATORE GENERALE
Parte Strutturale

Variante generale

Sindaco
Luciano Bacchetta
Assessore all'Urbanistica
Michele Bettarelli
Responsabile del Procedimento
ing. Federico Calderini

Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro
Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

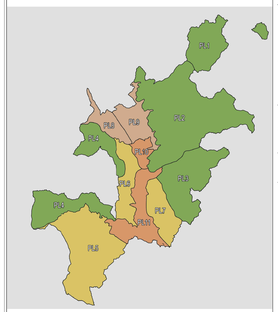
Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi
Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali

Elaborato
GE.03.1

COD. DOCUMENTO	FOGLIO	RAPPORTO
0 9 0 5 4 4 6 U 2 1 0	1 DI 2	1:25'000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
0					
1	marzo 2014	Nev. adeguata alla Del. Di R.U. n. 139/78 del 30.12.2013			
2	luglio 2015	Versione controdedotta a seguito D.C. n.24 del 21.05.2015.			
3	dicembre 2015	Circolazione per Adozione			

PAESAGGI LOCALI



PLn° Paesaggi locali

Paesaggi locali a dominante naturalistica

- PL1 Paesaggio dei rilievi montuosi di Bocca Serriola
- PL2 Paesaggio dei versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - *Belvedere e Fraccano*
- PL3 Paesaggio dei versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - *Boschi dei Monti Rosso e Sodolungo*
- PL4 Paesaggio dei versanti alto collinari occidentali della valle del Tevere - *Monte Santa Maria Tiberina*

Paesaggi locali a dominante rurale

- PL5 Paesaggio dei versanti collinari occidentali della valle del Tevere - *Torrenti Nestore, Minima e Searo*
- PL6 Paesaggio dei versanti basso collinari occidentali della valle del Tevere - *Colline di Trestina*
- PL7 Paesaggio dei versanti basso collinari orientali della valle del Tevere - *Colline di S.Maiano, Cinquemiglia, Promano e Coldipozzo*

Paesaggi locali a dominante urbana/rurale

- PL8 Paesaggio della valle insediata del Tevere - *Lerchi e Pissina*
- PL9 Paesaggio della valle insediata del Tevere - *concentrazioni artigianali, produttive, commerciali dell'"insediamento lineare" dell'E45 e centri di Cerbara, Titta e Badiali*

Paesaggi locali a dominante urbana

- PL10 Paesaggio dell'insediamento urbano di Città di Castello
- PL11 Paesaggio della valle insediata del Tevere e del Nestore - *centri dell'"insediamento lineare" dell'E45 e della strada per Morra*

Componenti emergenti del paesaggio

Struttura identitaria del PPR-SIR

Ricomprese interamente o in parte considerevole, nel territorio di Città di Castello

- SIR 15C_1 Città di Castello, città dell'arte contemporanea, città espositiva; il borgo di San Giustino; il castello Bufalini; la coltivazione e il museo del tabacco; l'alta valle del Tevere; il sistema della valle lungo il fiume e il forlibico longitudinale di Cherna (produttori agricoli di qualità: "mercato di Città di Castello")
- SIR 15C_3 - Luganese; il forlibico longitudinale di Monte Santa Maria Tiberina
- SIR 1FN_2 - I dossi collinari di natura marnoso-arenacea, i boschi del Monti di Sodolungo e Rosso

Ricompresa in minima parte, nel territorio di Città di Castello

- SIR 1_SC_2 Umbertide e la Rocca; i castelli e i borghi, il castello di Montecastelli e Montone a presidio della valle

Aree sottoposte a dichiarazione di notevole interesse pubblico o con procedimento in itinere

- BP n.70 Città di Castello, Centro storico e colle della Montesca
- BP n.107 Città di Castello, Laghi Colombari
- BP n.135 Città di Castello, Ghironzo
- BP n.113 Città di Castello, San Biagio a Colle
- BP n.210 (procedimento in itinere) Cherna, Città di Castello - Capolungo e dintorni

Emergenze paesaggistiche locali

- Città di Castello
- Progetto Tevere

Siti di interesse naturalistico

SIC

- IT5210001 - Boschi di Sodolungo - Rosso
- IT5210003 - Fiume Tevere tra S. Giustino e Pierantonio
- IT5210006 - Boschi di Morra - Marzana
- IT5210073 - Alto Bacino del Torrente Lama

CARATTERI FISICO NATURALISTICI DEL PAESAGGIO
RISORSE NATURALISTICO AMBIENTALI

	ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
Areali	**Alta Valle del Tevere**: Pianura agricola di fondovalle	Mosse e macchie boscate di conifere e miste latifoglie e conifere; Prati e pascoli nudi, con arbusti ed arboreti	
	Colline orientali della valle del Tevere: Versanti bassi collinari ondulati, a tratti acclivi con alternanza di boschi e suoli agricoli	Affioramenti rocciosi	
	Colline occidentali della valle del Tevere: Versanti bassi collinari ondulati, con alternanza di boschi e suoli agricoli; Versanti alto collinari acclivi, tratti dei Torrenti Nestore, Minima e Searo, prevalentemente boscati (boschi cedui di tipo misto)	Specchi d'acqua naturali e artificiali	
Lineari	Fiume Tevere; Corsi d'acqua principali e vegetazione ripariale	Reticolo idrografico secondario e vegetazione ripariale	Canali d'acqua artificiali

CARATTERI ANTROPICI DEL PAESAGGIO
RISORSE CULTURALI E IDENTITARIE

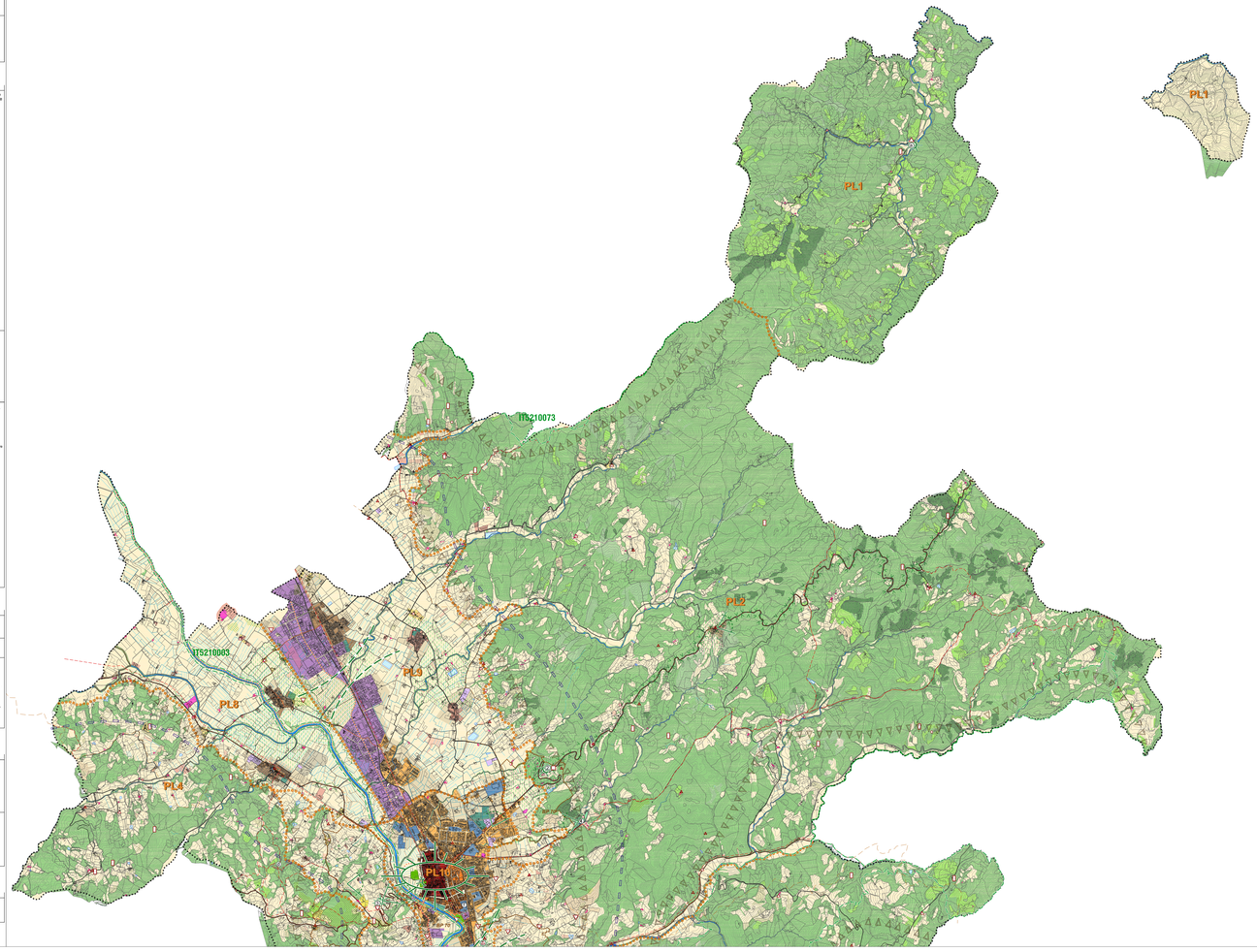
	ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
Areali	**Centro urbano del Capoluogo**: Nucleo storico/nuovi nuclei di origine antica e insediamenti; Morfologie degli impianti urbani non recenti di espansione otto-novecentesca consolidate; Morfologie degli impianti urbani recenti consolidati e in via di consolidamento	**Spazi aperti del centro urbano**: Parchi e giardini pubblici; Aree di protezione paesaggistica e/o ambientale/ecologica; Aree di margine degli insediamenti, esistenti e potenziali	**Aree con funzioni specializzate ai margini del capoluogo e delle frazioni**: Impianti sportivi; Camping; Vivai e serre
	Centri minori di pianura: Insediamenti di pianura recenti, consolidati; Insediamenti di pianura a carattere urbano-rurale, recenti e non recenti, consolidati	**Aree con servizi pubblici attrezzati**; **Impianti produttivi ed artigianali**	**Impianti e reti tecnologiche emergenti nel territorio rurale**: Cimiteri; Impianti tecnologici; Terme di Fontecchio; Zone di lavorazione inerti
	Centri minori pedecollinari e di collina: Insediamenti su poggio di ridotte dimensioni, non recenti; Insediamenti lungo viabilità di mezzacosta e/o fondovalle, recenti, consolidati e in via di consolidamento	**Aree con funzioni specializzate nel territorio rurale**: Allevamenti ed impianti produttivi legati all'agricoltura	
	Forme insediative di pianura e pedecollinari: Insediamenti di ridotte dimensioni a carattere rematurbano	**Colture arboree della trama agricola**: Oliveti a area a seminativo con colture arboree specializzate; Frutteti a alta coltura arborea specializzate	**Colture arboree della trama agricola**: Vigneti
	Insediamento produttivo-commerciale dell'Alta Valle del Tevere: Aree di concentrazione di attività produttive commerciali		
	Forme delle trame agricole: Trama agricola di pianura regolari con coltivazioni di estensione variabile, prevalentemente a seminativo ad elevata produttività agricola (Alta Valle del Tevere); Trame agricole di fondovalle frammentate con coltivazioni di estensione variabile, prevalentemente a seminativo; Trame agricole di pianura irrigue (d'acqua secondari); Trame agricole di collina e pedecollinari con coltivazioni di modesta estensione, a seminativo arb. con colture arboree specializzate		
	Aree di margine degli insediamenti; Aree agricole interclusa tra fasci infrastrutturali		
Lineari	*Viabilità principale*: Pianura Centrale Umbra (FCU); Viabilità di connessione territoriale di pianura a carattere autostradale (E45); Viabilità di connessione territoriale di pianura e di versante; Strade storiche di collegamento territoriale	*Viabilità secondaria*: Viabilità di connessione locale; Strade storiche di connessione locale	*Percorsi ciclopedonali*: Itinerari ciclopedonali; Sentieri pedonali
Puntuali	**Emergenze urbanistico/architettoniche e/o culturali, da fondovalle e dei versanti collinari**: Nuclei storici delle frazioni	**Complessi e/o edifici di valore storico, architettonico ed tipologico documentato**: *stato/uso religioso*: Chiese; *stato/uso civile*: Complessi ed edifici di valore tipologico documentato; Strutture ricettive; Edifici di valore del territorio; Resti archeologici e ruderi	**Complessi e/o edifici di valore storico, architettonico ed tipologico documentato**: *stato/uso religioso*: Abbazie e Sti benedettini; Monasteri, Santuari e Conventi; Cimiteri di valore storico-architettonico; *stato/uso civile*: Torri e Castelli; *stato/uso civile*: Ville e dimore storiche di campagna; *Forme insediative puntuali nel territorio rurale*: Edifici isolati di interesse storico-architettonico, di valore paesaggistico, vincolati ai sensi dell'art.55, comma 6, D.P.R.11/2004; Aggregati; Edifici isolati

CARATTERI NATURALISTICI E ANTROPICI DEL PAESAGGIO
RISORSE SOCIALI SIMBOLICHE

	ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
Areali			
Lineari			La via di San Francesco di Umbria
Puntuali		① Il Santuario di Canonica; ② Il Santuario di Belvedere; ③ Villa e Parco della Montesca; ④ Terme di Fontecchio	⑤ Abbazia di S.Benedetto; ⑥ Convento degli Zoccolanti; ⑦ Badia di S.Maria e S.Egidio; ⑧ Eremo del Buon Riposo; ⑨ Oratorio di San Crescentino; ⑩ Ex Eremo del Tabacco

LUOGHI DELLA PERCEZIONE VISIVA E ORIZZONTI VISUALI

	LUOGHI DELLA PERCEZIONE	ELEMENTI PICCOTTIVI EMERGENTI
Lineari/Diffusi	Viabilità panoramica (PTCP); Viabilità di pianura dell'Alta Valle del Tevere; Viabilità di fondovalle-mezzacosta	Aree ad alta esposizione panoramica
Puntuali	Coni visuali del PTCP e proposti dal Documento Programmatico; Belvederi; Varchi visuali	Abbazie, Conventi, Santuari

EMERGENZE PAESAGGISTICHE LOCALI

Puntuali	Città di Castello