VALUTAZIONE DEI POTENZIALI IMPATTI AMBIENTALI DELLE AZIONI STRATEGICHE

IMPATTI POTENZIALI LOCALI

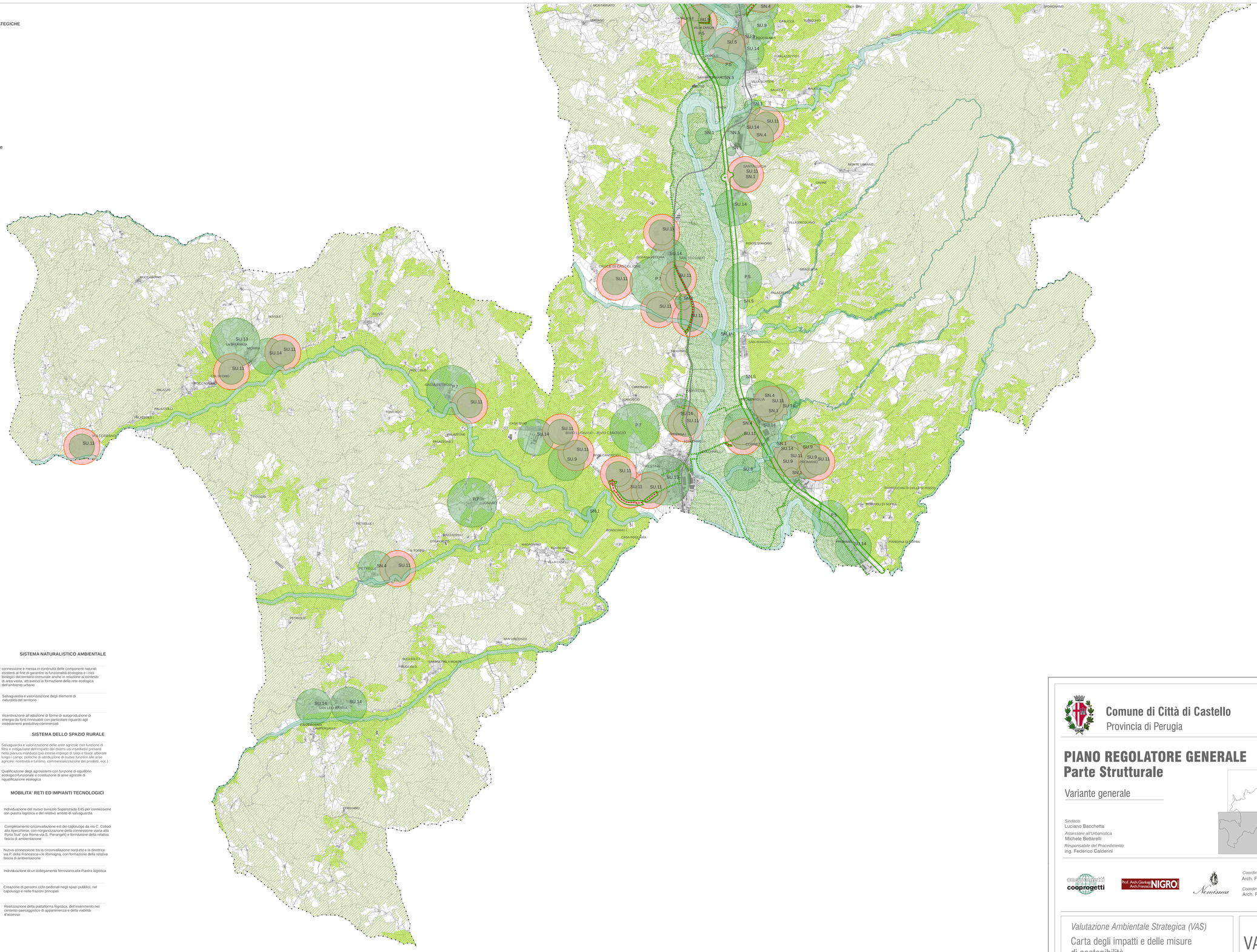
- Potenziale impatto positivo sul sistema delle componenti ambientali generato da azioni strategiche di tipo locale
- Potenziale impatto negativo sul sistema delle componenti ambientali generato da azioni strategiche di tipo locale

IMPATTI POTENZIALI LINEARI

- Potenziale impatto negativo sul sistema delle componenti ambientali generato dalla realizzazione di nuove infrastrutture di trasporto (strade e ferrovie)
- Impatto lineare a bassa incidenza
- Potenziale impatto positivo sul sistema delle componenti ambientali generato dalla salvaguardia e valorizzazione delle fasce di protezione del Fiume Tevere e dei corsi d'acqua secondari
- Potenziale impatto positivo sul sistema delle componenti ambientali generato dalla realizzazione delle fasce di ambientazione delle infrastrutture

IMPATTI POTENZIALI ESTENSIVI

- Potenziale impatto positivo sul sistema delle componenti ambientali generato dalla salvaguardia e valorizzazione degli agroecosistemi del fondovalle
- Potenziale impatto positivo sul sistema delle componenti ambientali generato dalla costituzione delle aree agricole di riqualificazione ecologica
- Potenziale impatto positivo sul sistema delle componenti ambientali generato dalla salvaguardia e valorizzazione delle aree boscate



SPAZIO URBANO

SU.3	Riqualificazione delle aree limitrofe ai punti di accesso nord e sud alla città e caratterizzazione come nuove porte urbane
SU.4	Costruzione di un sistema di aree verdi e spazi aperti mediante la formazione di una cintura verde di margine della città con funzione di filtro tra l'ambiente urbano e l'ambiente naturalistico-rurale
SU.5	Completamento e consolidamento dei margini urbani particolarmente lungo i quadranti orientale e settentrionale della città
SU.7	Promozione di processi di rinnovo urbano delle aree centrali intorno al centro storico caratterizzate da tessuti obsolescenti, attività produttive dismesse in degrado, funzioni urbane non più compatibili con il contesto di appartenenza e/o la cui localizzazione non è più adeguata al rango della città.
SU.8	Promozione e sostegno della riqualificazione paesaggistico -ambientale, architettonica, funzionale ed energetica del patrimonio edilizio esistente e delle relative aree di pertinenza, secondo nuovi modelli di insediamento eco-produttivo mediante forme di incentivazione e premialità
SU.9	Formazione di margini verdi per la mitigazione paesaggistico-ambientale, nelle aree di transizione tra insediamenti produttivi e infrastrutture o insediamenti prevalentemente residenziali
SU.10	Rinnovo urbano e rifunzionalizzazione della parte dell'area produttiva a ridosso della città in corrispondenza della rotatoria di Viale Europa (primo tratto di via Morandi, tra E45 e via Pier della Francesca, altezza via di Vittorio e via Grandi)
SU.11	Completamento insediativo delle frazioni
SU.13	Riqualificazione e potenziamento degli spazi pubblici finalizzata a costituire una rete continua di percorsi ciclopedonali di connessione dei servizi e per il rafforzamento e/o la formazione di centralità locali
SU.14	Riqualificazione paesaggistico-ambientale e architettonica delle aree produttivo-artigianali esistenti, con rifunzionalizzazione regolata di aree e attività dismesse

QUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI LOCALI DELLA VALLE INSEDIATA DEL TEVERE

P.1	Riabilitazione ecologico-ambientale e paesaggistica dei tratti del fiume Tevere e relativi affluenti interclusi o adiacenti ai fasci infrastrutturali (E45, ferrovia, Tiberina) e/o insediativi
P.4	Qualificazione spaziale e architettonica degli snodi critici dell'insediamento di Città di Castello e utilizzo delle aree di margine insediativo, connesse alla presenza dei corsi d'acqua in prossimità del Centro capoluogo, per la creazione di un sistema di aree verdi
P.5	Riqualificazione, riambientamento e mitigazione dei detrattori del paesaggio a margine dei sistemi insediativi frazionali di pianura lungo il "fascio infrastrutturale"
P.7	Contenimento delle dinamiche insediative dei margini delle frazioni pedecollinari
P.17	Messa a punto di criteri, indirizzi e regole per orientare la progettazione paesaggistica delle trasformazioni del territorio, particolarmente per gli interventi ammessi nello spazio rurale, per quelli sulla rete ecologica e per le trasformazioni rilevanti relative allo spazio urbano

SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

SN.1	connessione e messa in continuità delle componenti naturali esistenti al fine di garantire la funzionalità ecologica e i cicli biologici del territorio comunale anche in relazione al contesto di area vasta, attraverso la formazione della rete ecologica dell'ambiente urbano
SN.4	Salvaguardia e valorizzazione degli elementi di naturalità del territorio
SN.5	Incentivazione all'adozione di forme di autoproduzione di energia da fonti rinnovabili con particolare riguardo agli insediamenti produttivo-commerciali

SISTEMA DELLO SPAZIO RURALE

SR.1	Salvaguardia e valorizzazione delle aree agricole con funzione di filtro e mitigazione dell'impatto dei diversi usi insediativi presenti nella pianura insediata (più esteso impiego di siepi e fasce alberate lungo i campi; politiche di attribuzione di nuove funzioni alle aree agricole: ricettività e turismo, commercializzazione dei prodotti, ecc.)
SR.2	Qualificazione degli agrosistemi con funzione di equilibrio ecologico-funzionale e costituzione di aree agricole di riqualificazione ecologica

MOBILITA' RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

M.1	Individuazione del nuovo svincolo Superstrada E45 per connessione con piastra logistica e del relativo ambito di salvaguardia
M.2	Completamento circonvallazione est del capoluogo da via C. Colledi alla Apecchiese, con riorganizzazione della connessione viaria alla Porta Sud" (via Roma-via S. Pierangeli) e formazione della relativa fascia di ambientazione
M.3	Nuova connessione tra la circonvallazione nord-est e la direttrice via P. della Francesca-v.le Romagna, con formazione della relativa fascia di ambientazione
M.4	Individuazione di un collegamento ferroviario alla Piastra logistica
M.9	Creazione di percorsi ciclo-pedonali negli spazi pubblici, nel capoluogo e nelle frazioni principali
M.12	Realizzazione della piattaforma logistica, dell'inserimento nel contesto paesaggistico di appartenenza e della viabilità d'accesso

Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia

PRG-PS 2013

PIANO REGOLATORE GENERALE
Parte Strutturale

Variante generale

Sindaco
Luciano Bacchetta
Assessore all'Urbanistica
Michele Bettarelli
Responsabile del Procedimento
ing. Federico Calderini

cooprogetti
Prof. Arch. Gianluigi Arch. Francesco NIGRO
Nemesina

Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro
Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
Carta degli impatti e delle misure di sostenibilità

Elaborato
VA.01.4

COD. DOCUMENTO	FOGLIO	RAPPORTO
0 9 0 5 4 I K U 2 1 0	2 DI 2	1:25.000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
3					
2					
1					
0	dicembre 2014	Emissione per Adozione	P.G.	P.G.	P.G.