

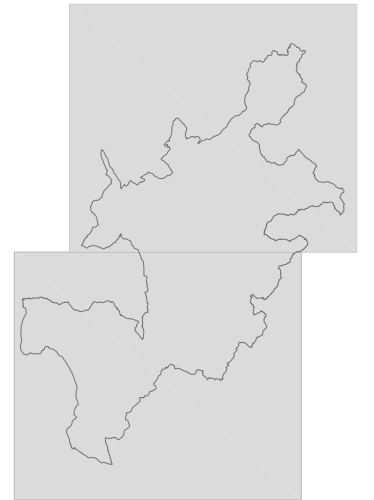
PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

Variante generale

Sindaco
Luciano Bacchetta

Assessore all'Urbanistica
Michele Bettarelli

Responsabile del Procedimento
ing. Federico Calderini



Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro

Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

Censimento elaborato a cura del Gruppo di lavoro interno al Comune

Repertorio delle Schede descrittive
VOL . D: fogli da n. 29 - 39

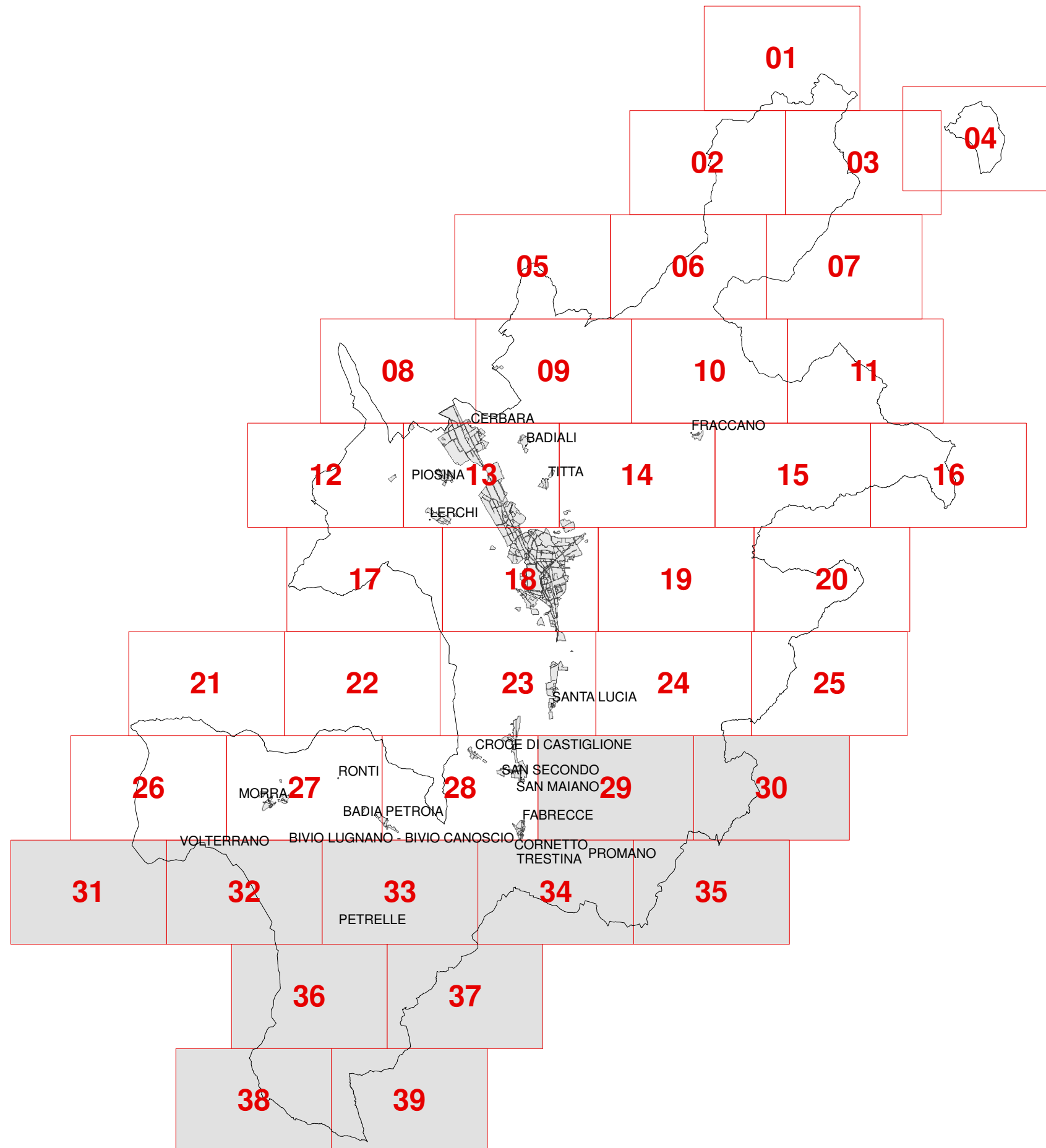
Versione controdedotta a seguito D.C.C. n. 29 del 21/05/2015

Elaborato

GE.08.2

COD. DOCUMENTO										FOGLIO		RAPPORTO			
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	F1	DI	F2	SCALA	

3															
2															
1	1.DATA					1.MODIFICA					1.REDAT		1.APPRO		1.AUTOR
0	0.DATA					Emissione per Adozione					0.REDAT		0.APPRO		0.AUTOR
REV.	DATA					DESCRIZIONE					REDATTO		APPROVATO		AUTORIZZATO





Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

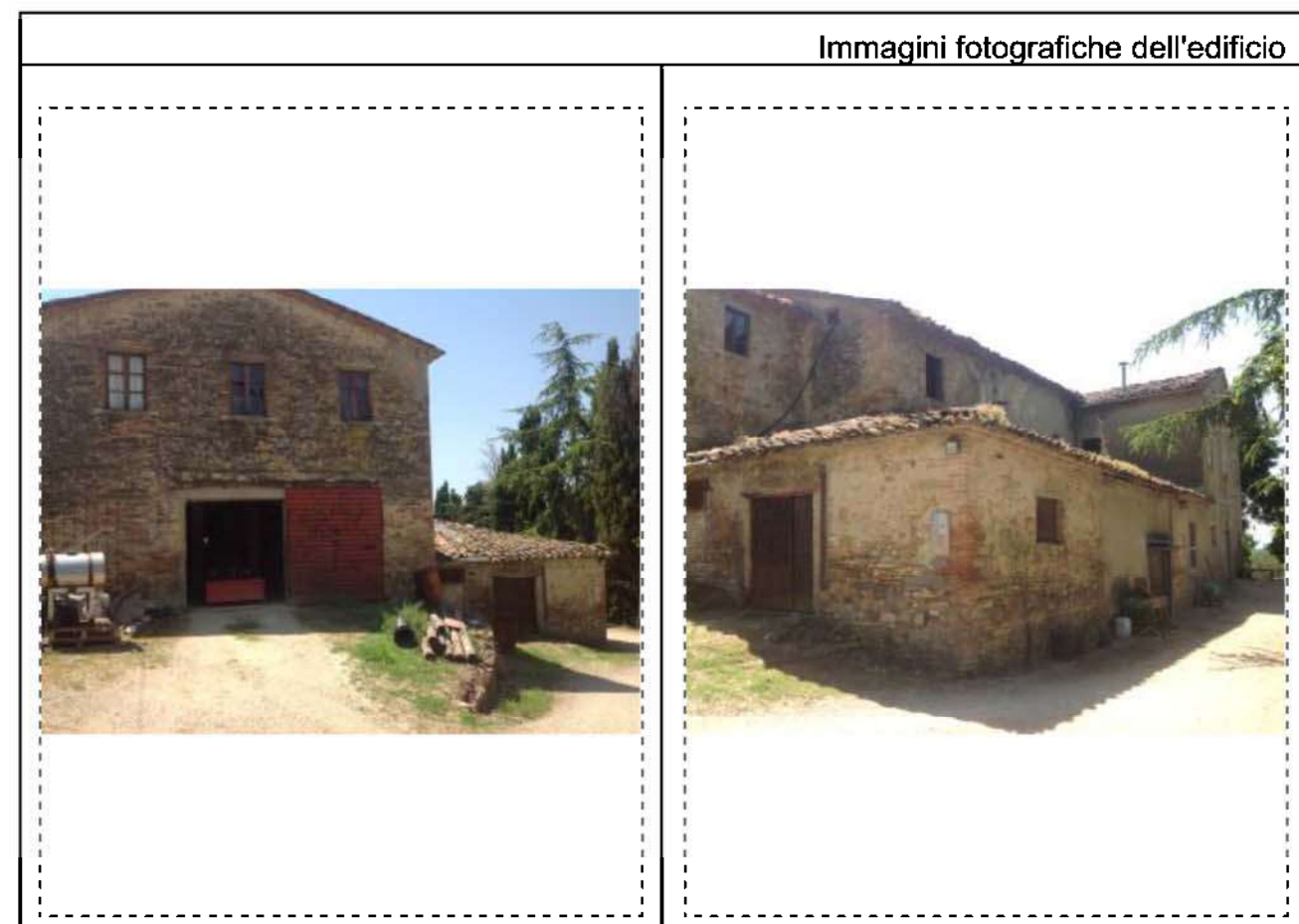
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 29-01

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Castelvecchio							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,27887	43,40749	219-97	Castelvecchio	E_CR	1			
12,27912	43,40758	219-97	Castelvecchio	E_CR				
12,27925	43,40795	219-97	Castelvecchio	E_CR				
12,2795	43,40779	219-97	Castelvecchio	E_CR				
12,27968	43,40794	219-97	Castelvecchio	E_CR				
								Fotoaerea
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Poderale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 219-97	
Coordinate GPS: X= 12.27887 Y= 43.40749	
Toponimo: Castelvecchio	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



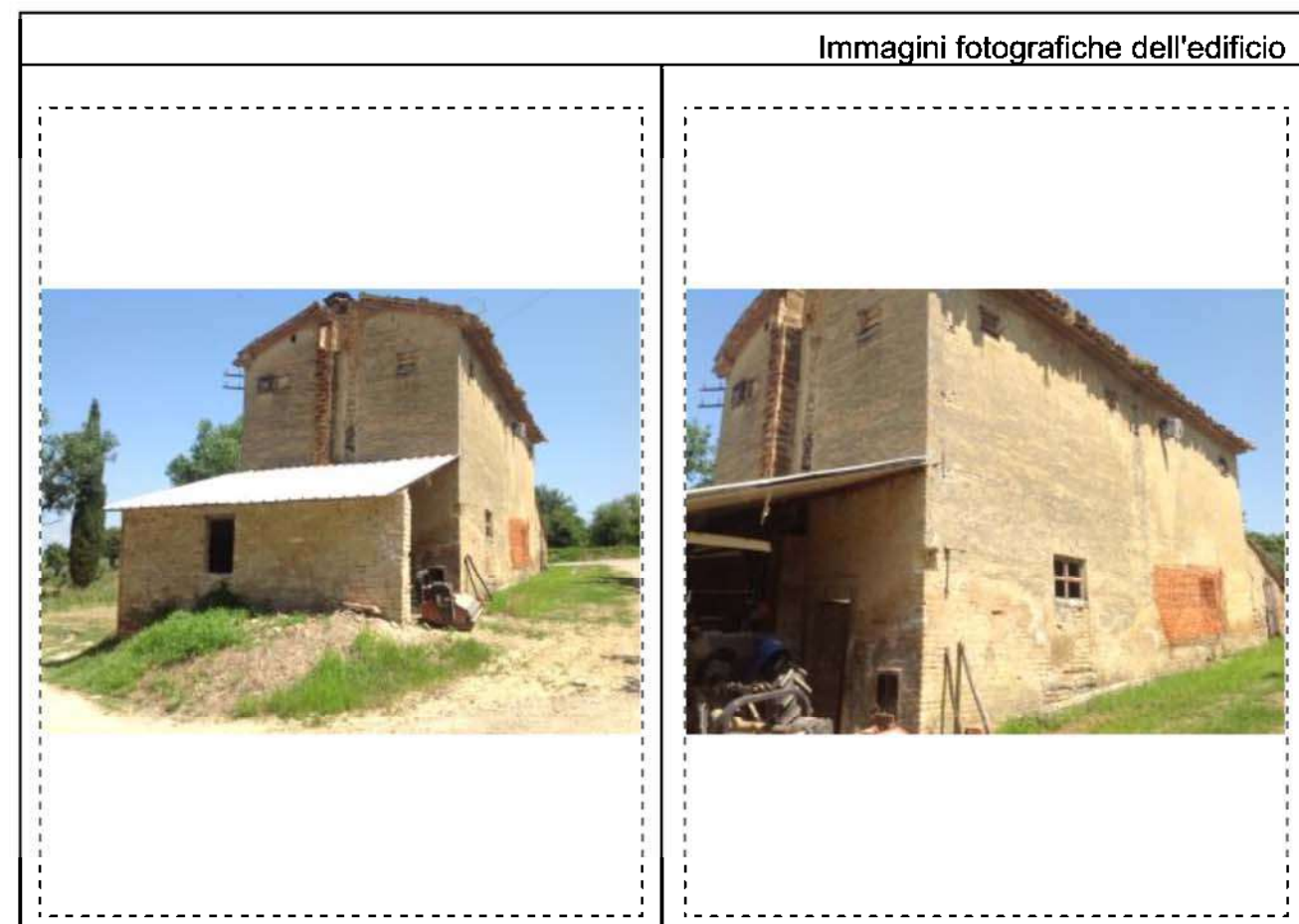
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 219-97	
Coordinate GPS: X= 12.27912 Y= 43.40758	
Toponimo: Castelvecchio	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

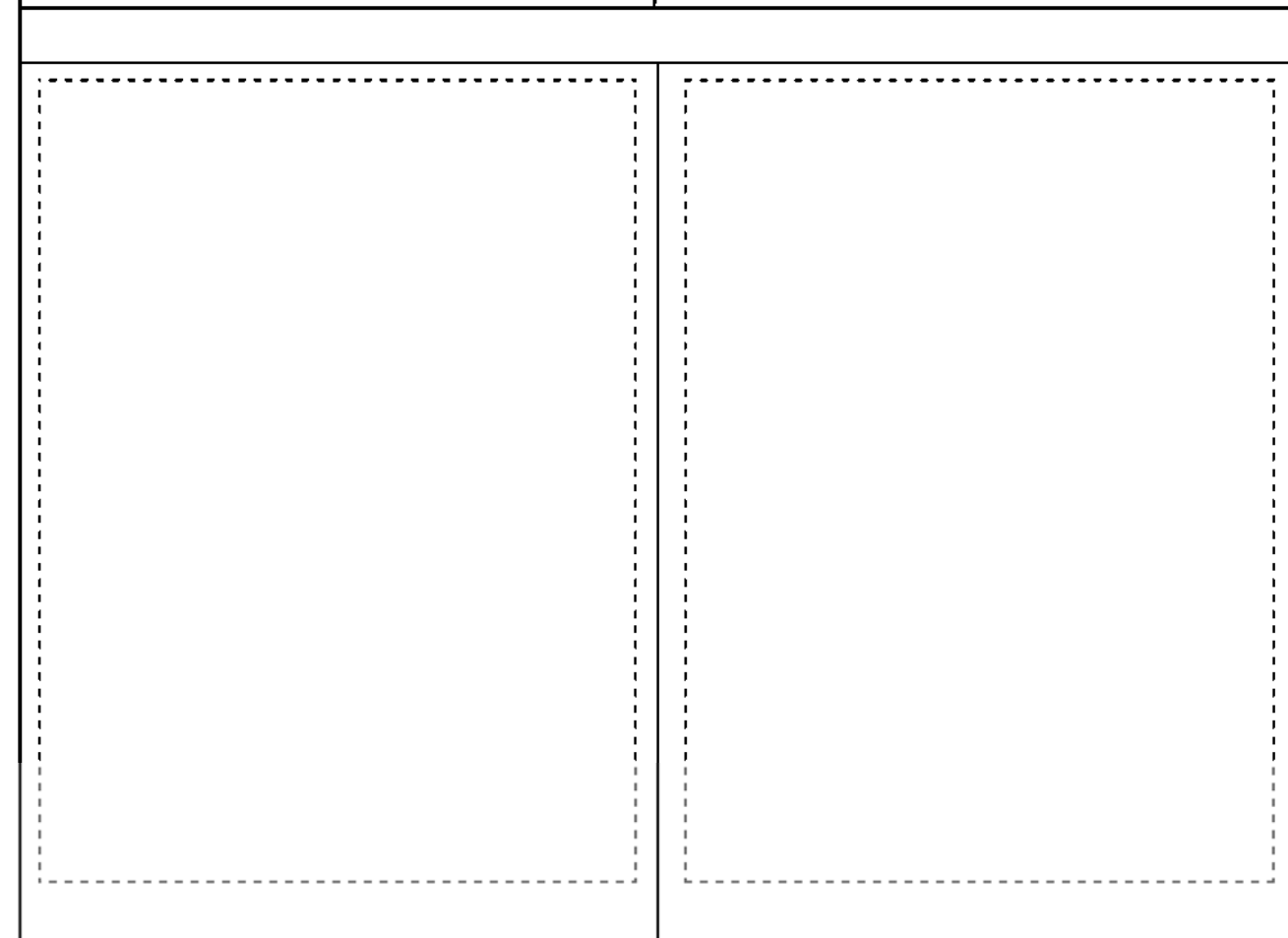
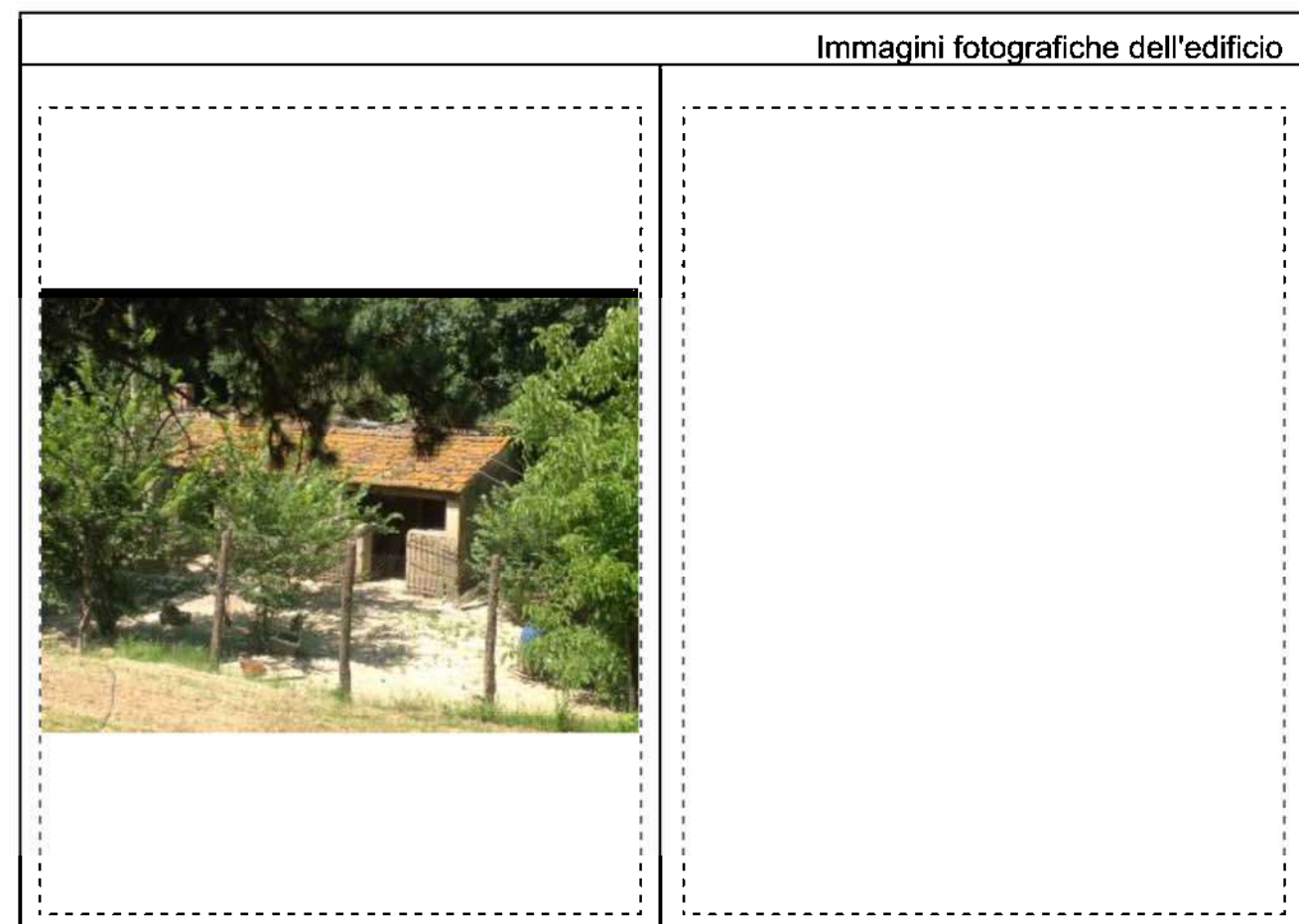
Regole sulle caratteristiche

Recupero preferibilmente senza demolizione totale; per comprovate condizioni strutturali è consentita la demolizione con ricostruzione con stessa sagoma e volume, stessa area di sedime ameno di modeste variazioni; possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 219-97	
Coordinate GPS: X= 12.27925 Y= 43.40795	
Toponimo: Castelvecchio	
tipologia_edilizia: Stalla	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Tegole tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	

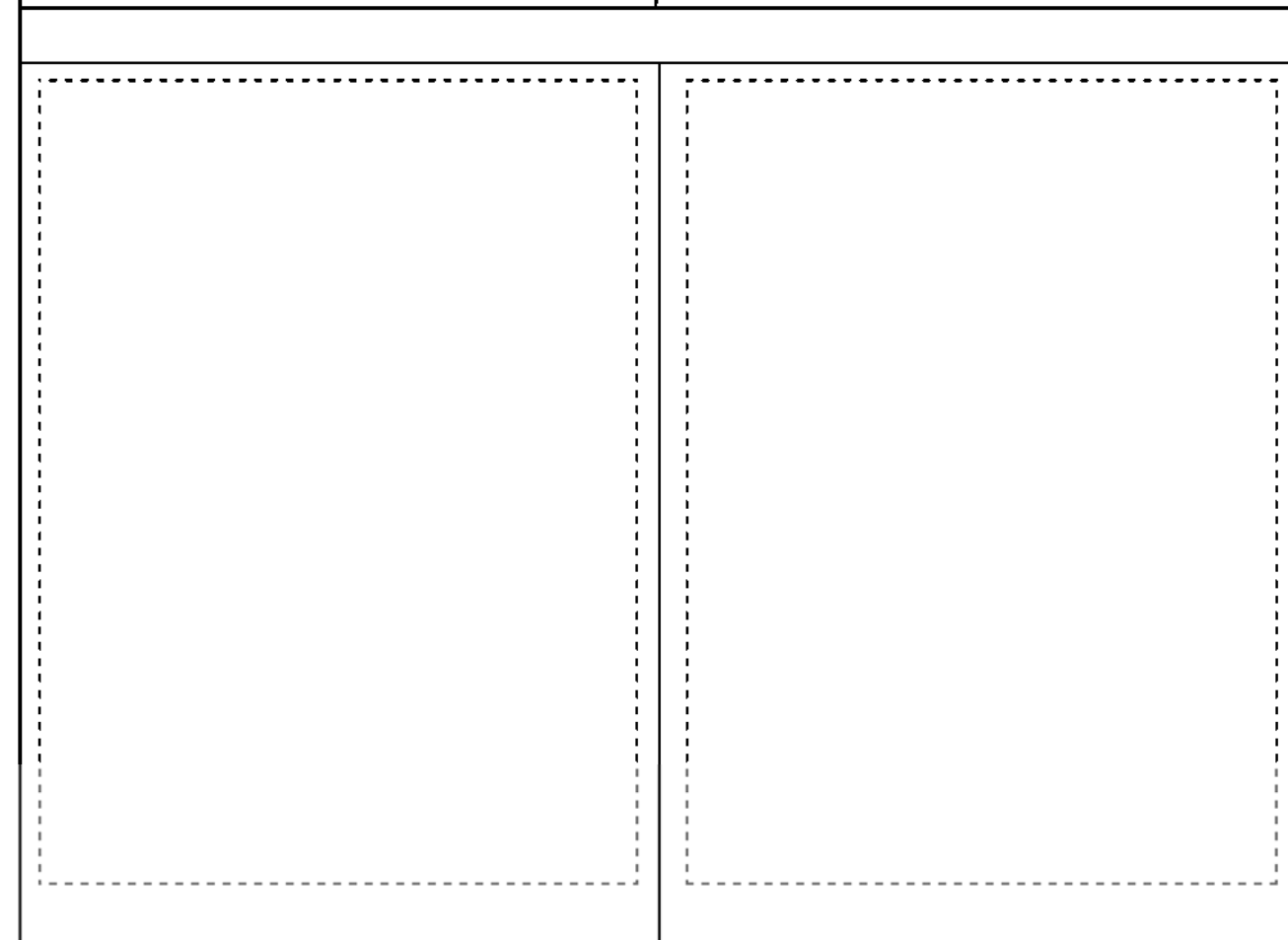
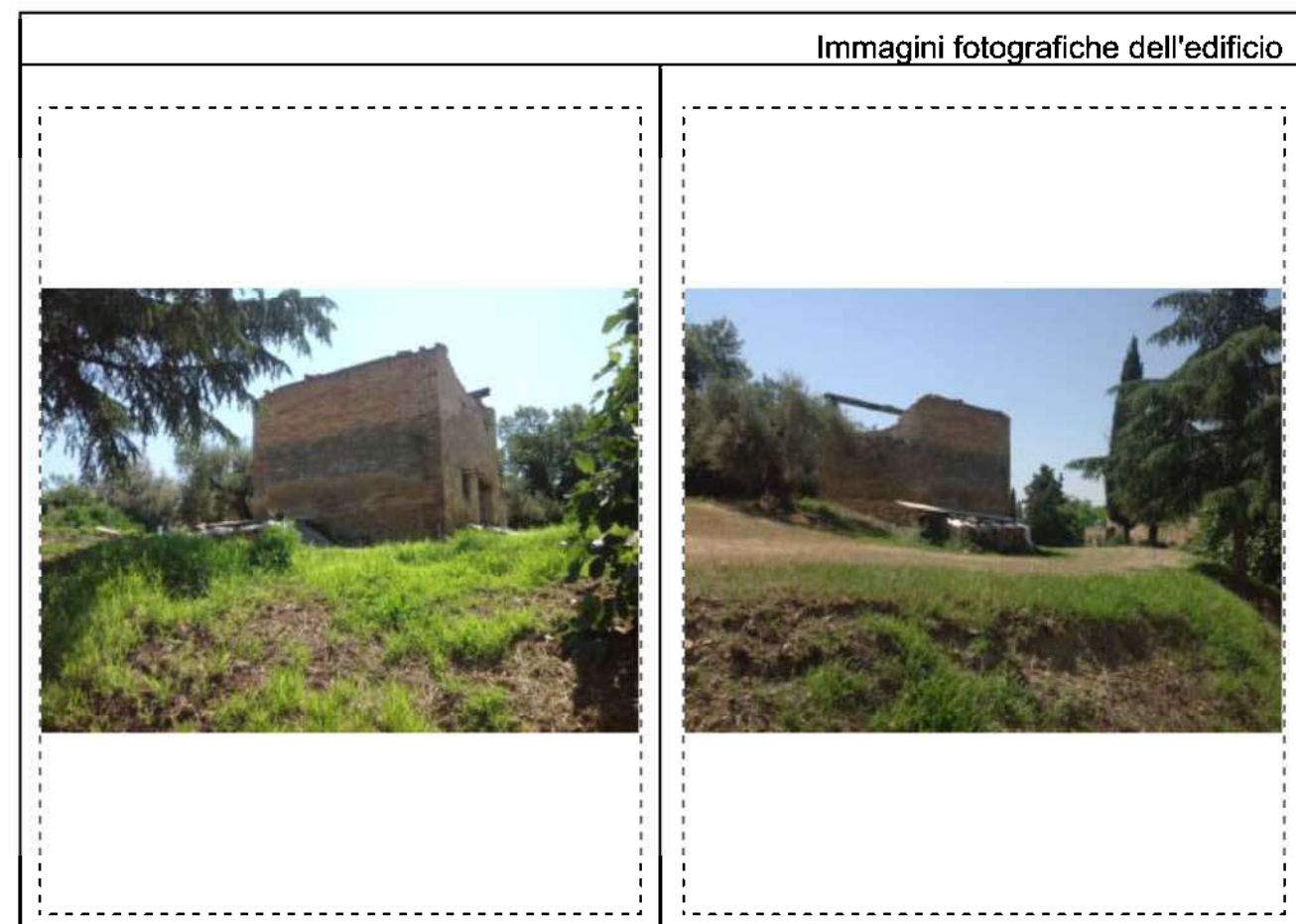


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Consentita la demolizione e ricostruzione in sito appropriato con il contesto e possibilmente in adiacenza ad altri fabbricati ivi presenti. La collocazione dovrà essere studiata nel rispetto della corte rurale.</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	219-97
Coordinate GPS:	X= 12.2795 Y= 43.40779
Toponimo	Castelevcchio
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

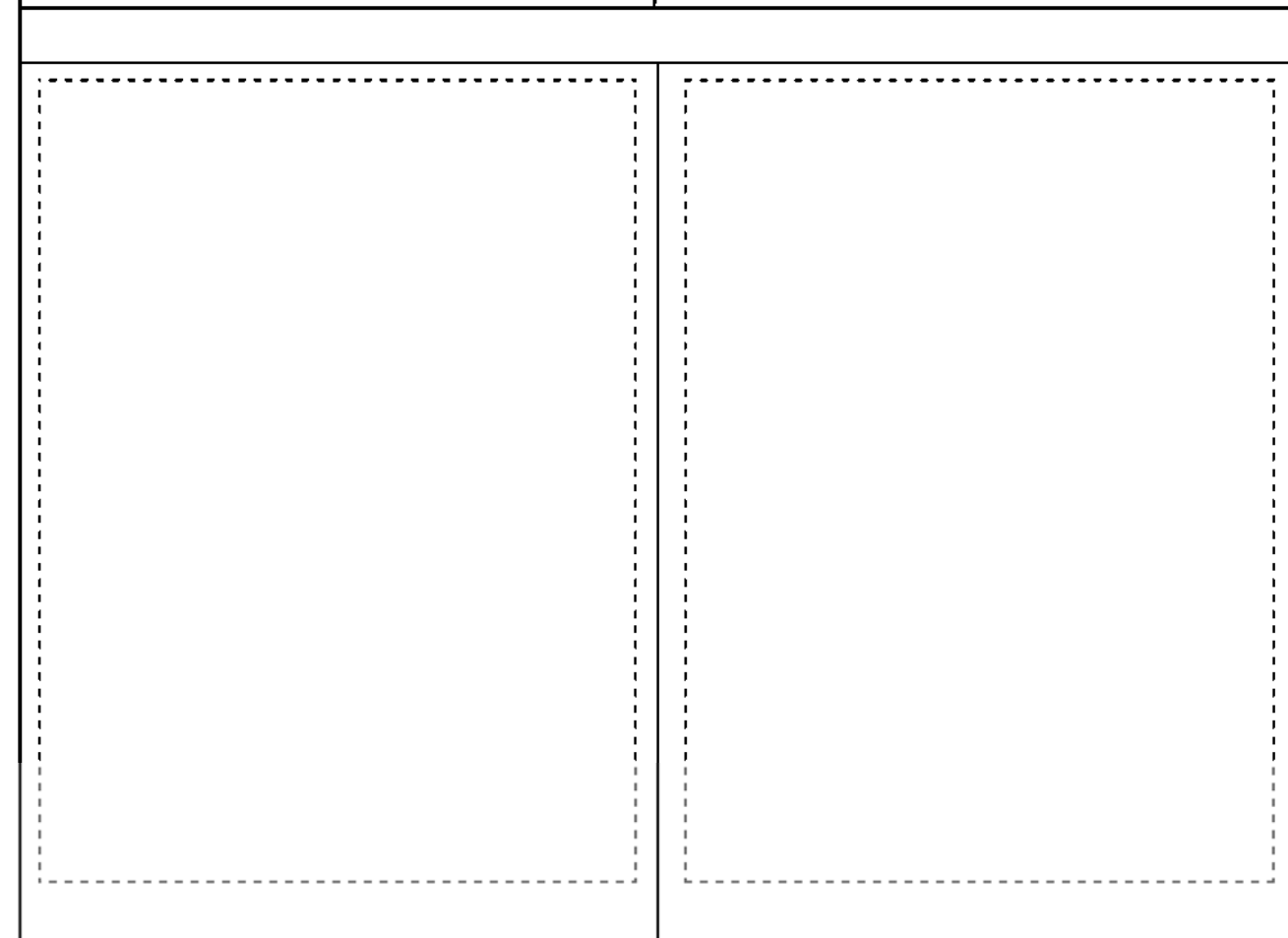
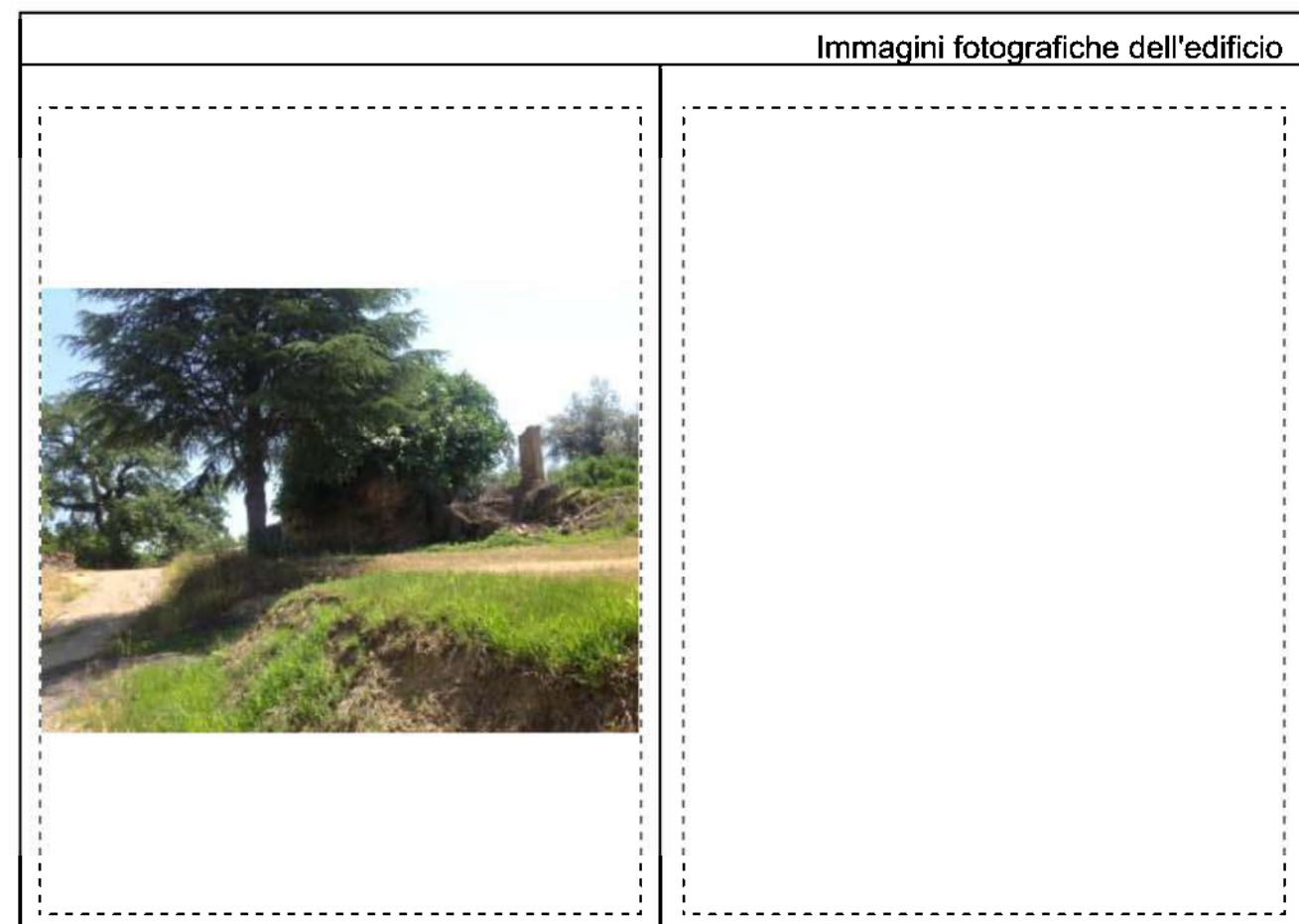
consentita la demolizione e ricostruzione in sito o con spostamento ed accorpamento ad altri edifici; la collocazione dovrà essere studiata nel rispetto della corte rurale.

Regole nuovi edifici





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 219-97	
Coordinate GPS: X= 12.27968 Y= 43.40794	
Toponimo: Castelvecchio	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: _____ tipo_paramenti: _____	
Copertura: _____ tipo_copertura: _____	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Consentita la demolizione anche con spostamento dell'area di sedime ed accorpamento ad altri edifici ivi presenti; la collocazione dovrà essere studiata nel rispetto della corte rurale.</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>

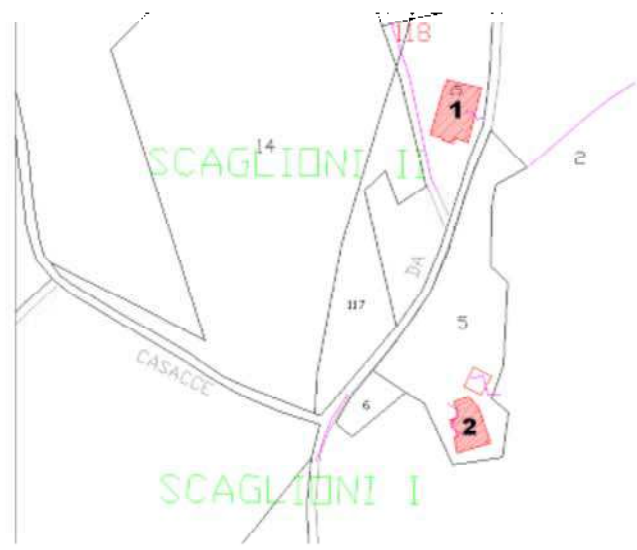

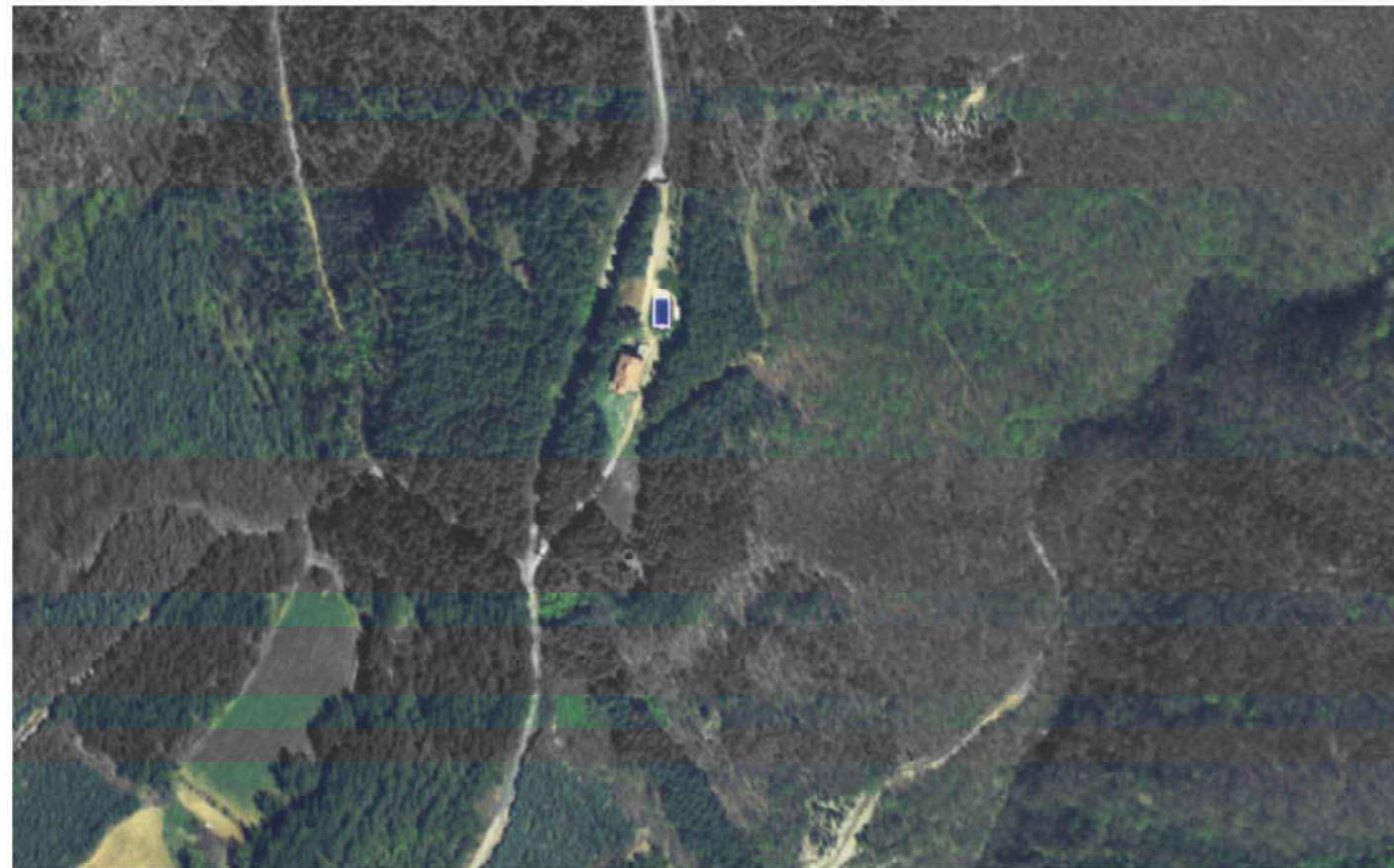


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

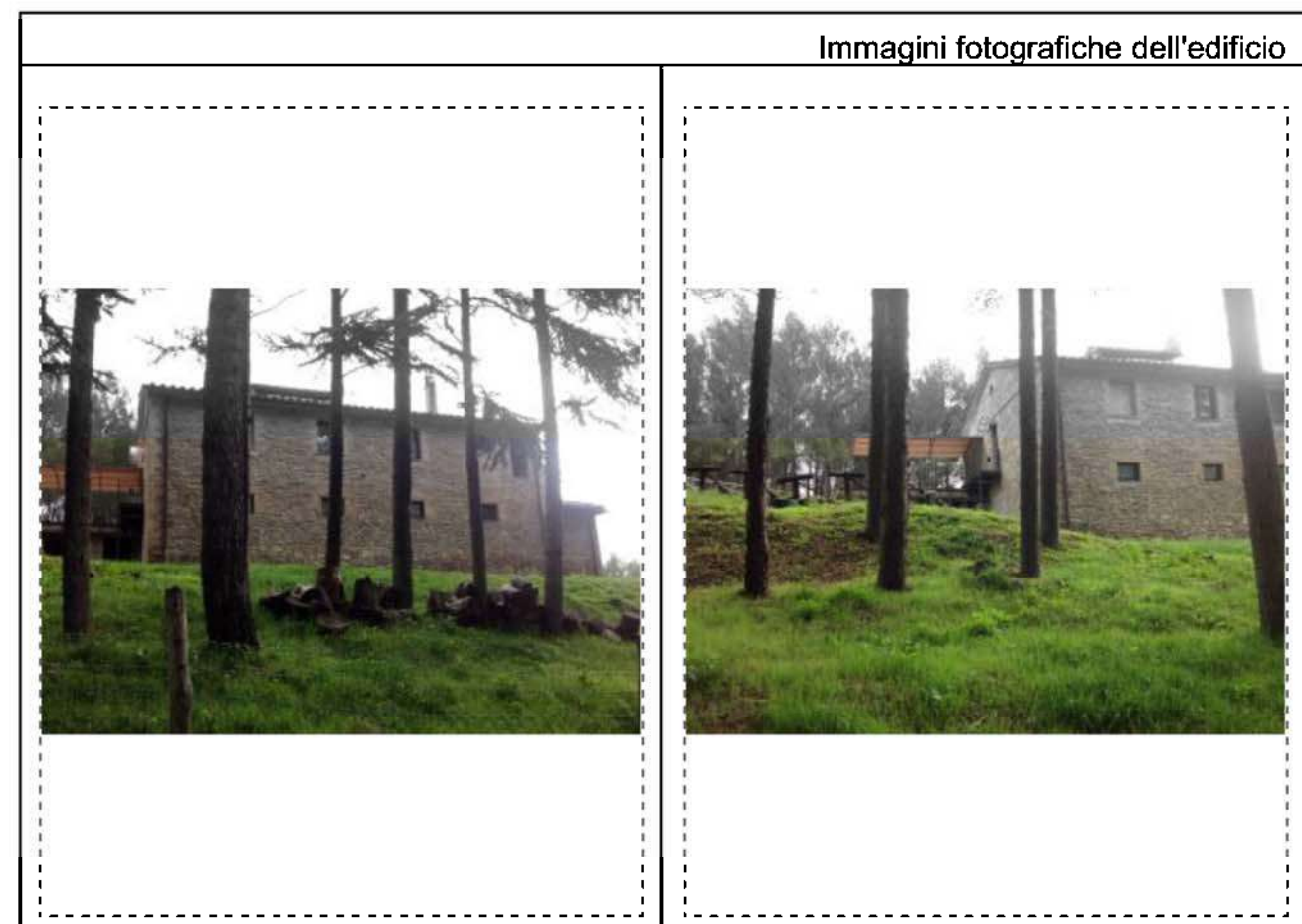
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-02**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Scaglioni II						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		222-15	Scaglioni II		1		
		224-5	Scaglioni I				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 222-15	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Scaglioni II	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

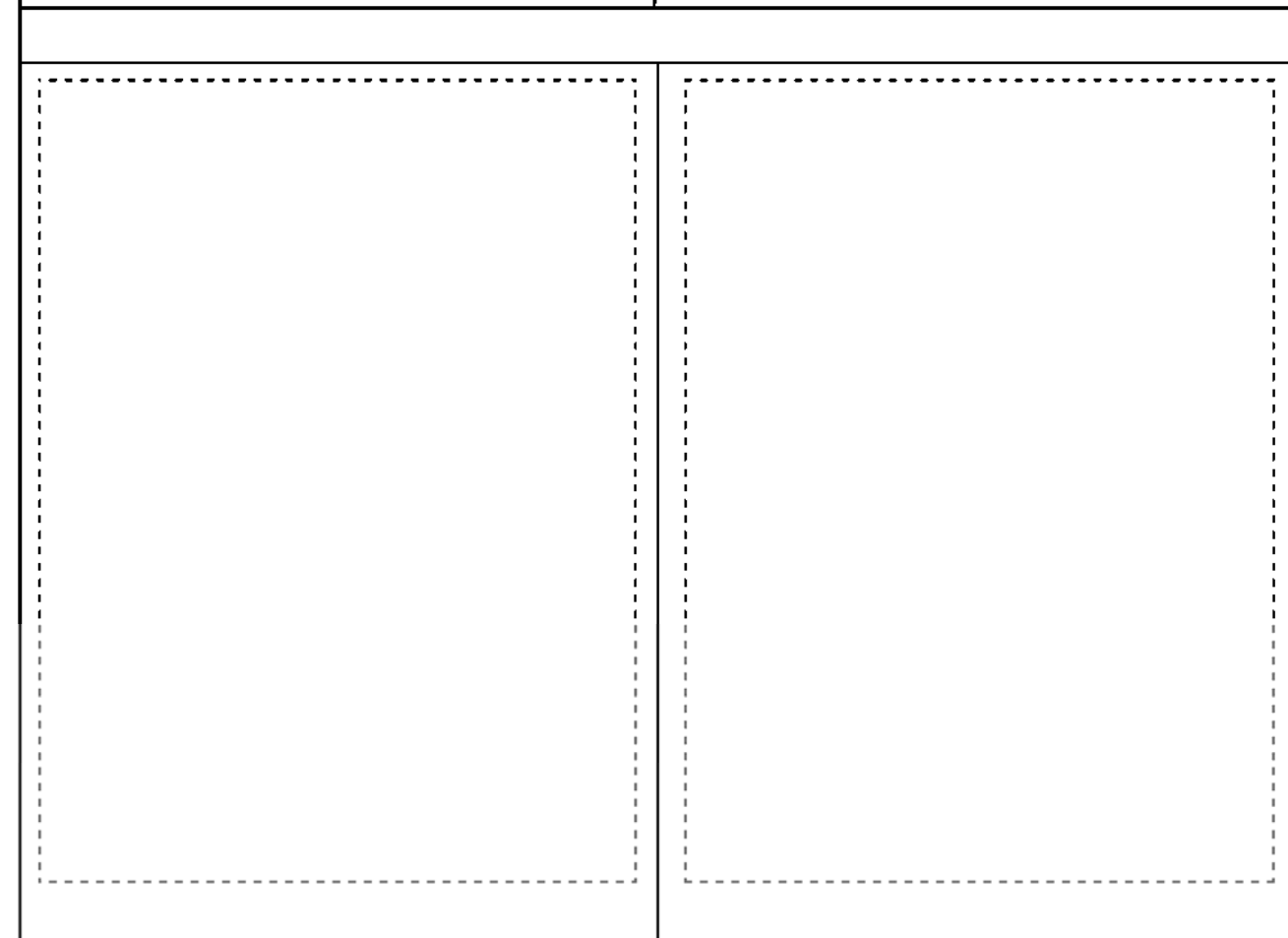


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>224-5</u> Coordinate GPS: X= Y= Toponimo <u>Scaglioni I</u>	
tipologia_edilizia <u>Casa rurale</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli Destinazione_d_uso_rilevata paramenti_esterni <u>Muratura pietra</u> tipo_paramenti Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A capanna</u> Scale_esterne Elementi_caratt_edificio_architettonici tipo_elementi_arch Elementi_caratter_edificio_Decorativi tipo_elementi_dec pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione Giudizio sintet_conservazione <u>Parzialmente crollato</u> Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u> Ampliamenti_note destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>ALTO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-03**

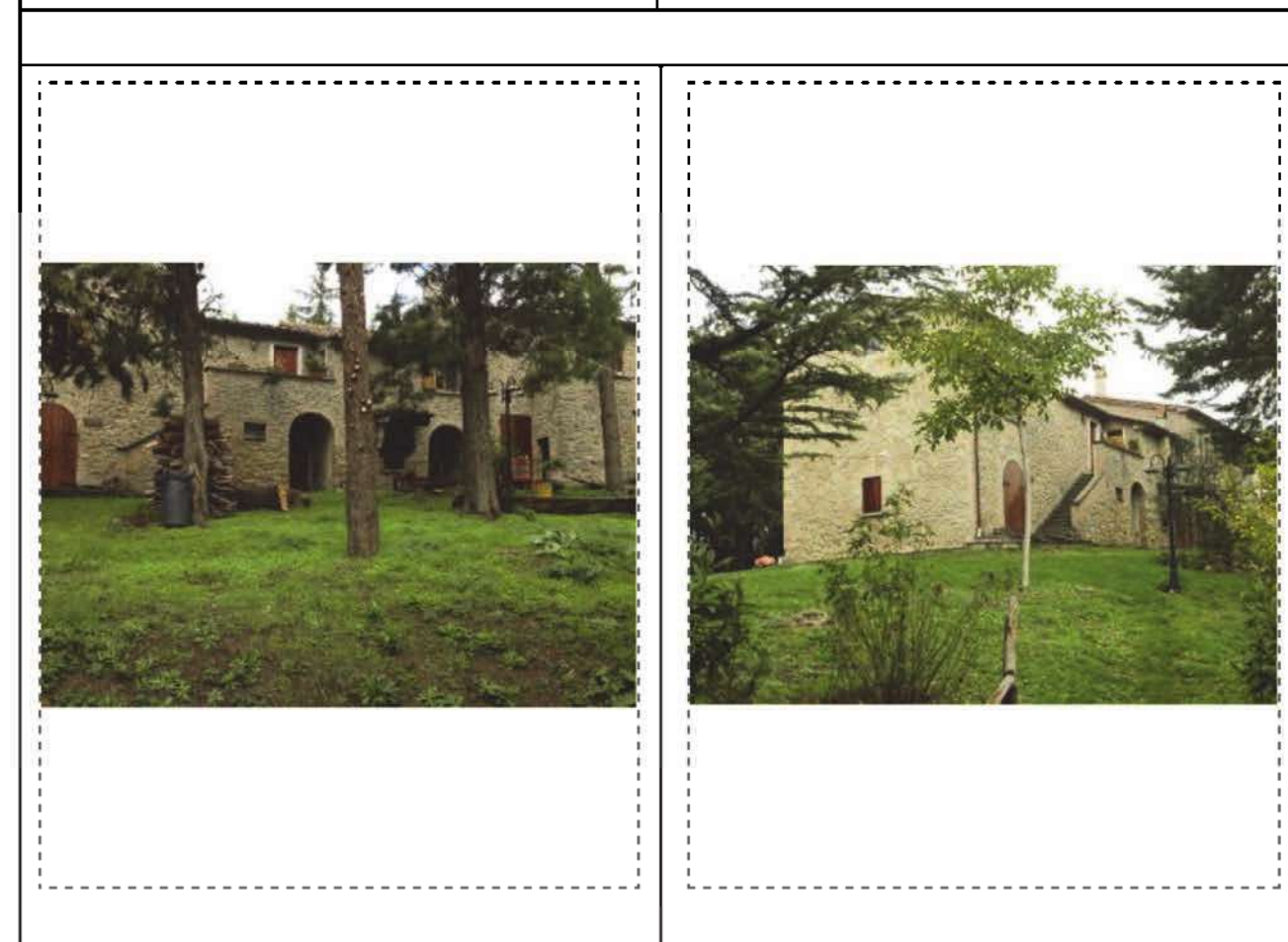
Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Casacce						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		222-50/51	Casacce		1		
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	222-50/51
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Casacce
Edificio ristrutturato	

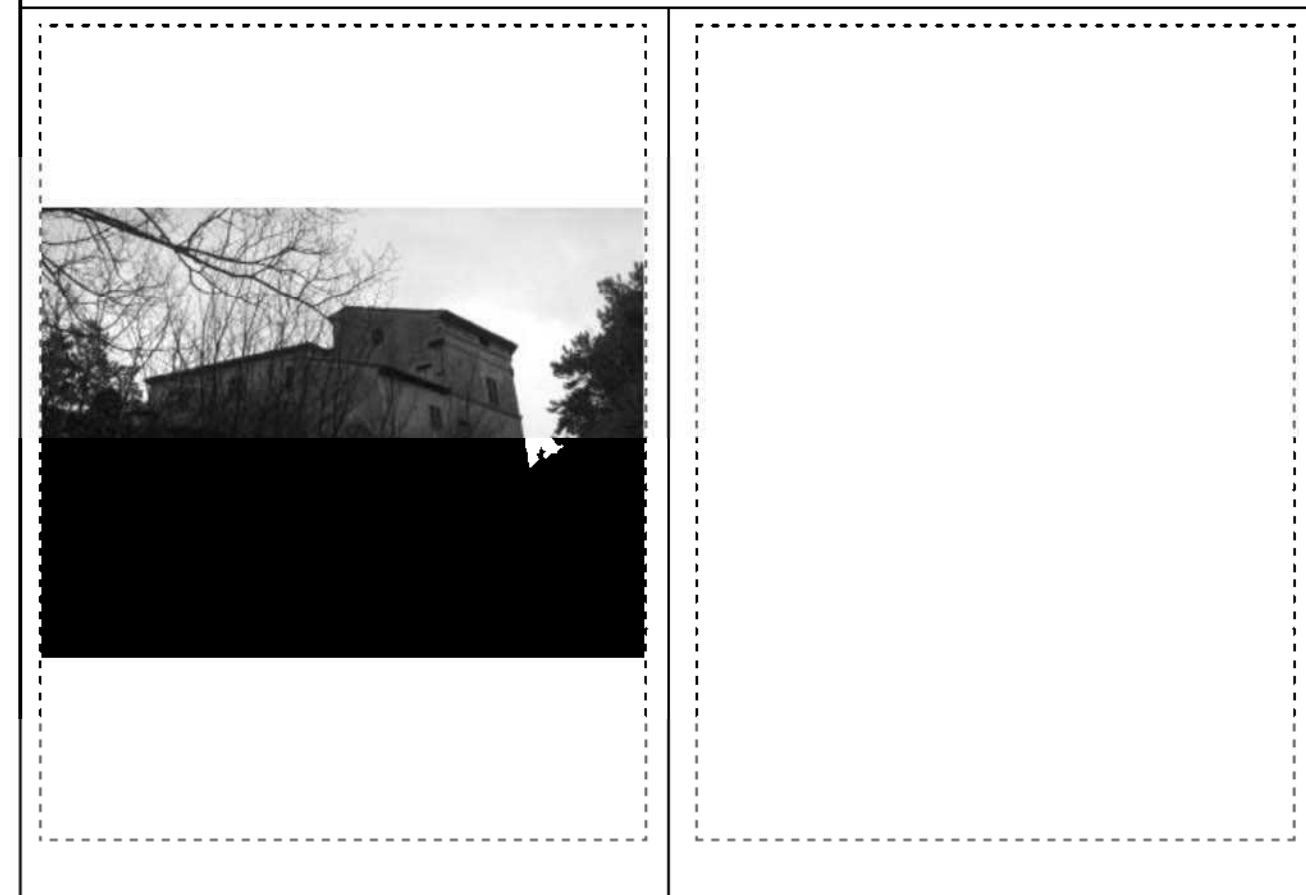
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria (l'ampliamento massimo consentito è di 100 mq per l'organismo architettonico nel suo complesso)
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adeguate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO

Linee guida e modalità intervento	
Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	217-93
Coordinate GPS:	X= 12.25781 Y= 43.39981
Toponimo	Villa Bufalini
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna e padiglione
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Balcone con mensole di pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Marcapiani in mattoni e pietra
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica potenzialità edificatoria, da valutare in funzione della corte e preferibilmente sul lato Nord/Est
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento dovrà essere valutato in funzione del particolare assetto planimetrico di pregio dell'esistente.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-05**

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Graciata

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,26237	43,3999	243-31	Graciata	E_CR	1
12,26267	43,40008	243-31	Graciata	E_CR	
12,26212	43,39986	243-31	Graciata	E_CR	
		243-31	Graciata		

Catastale (2012)



Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

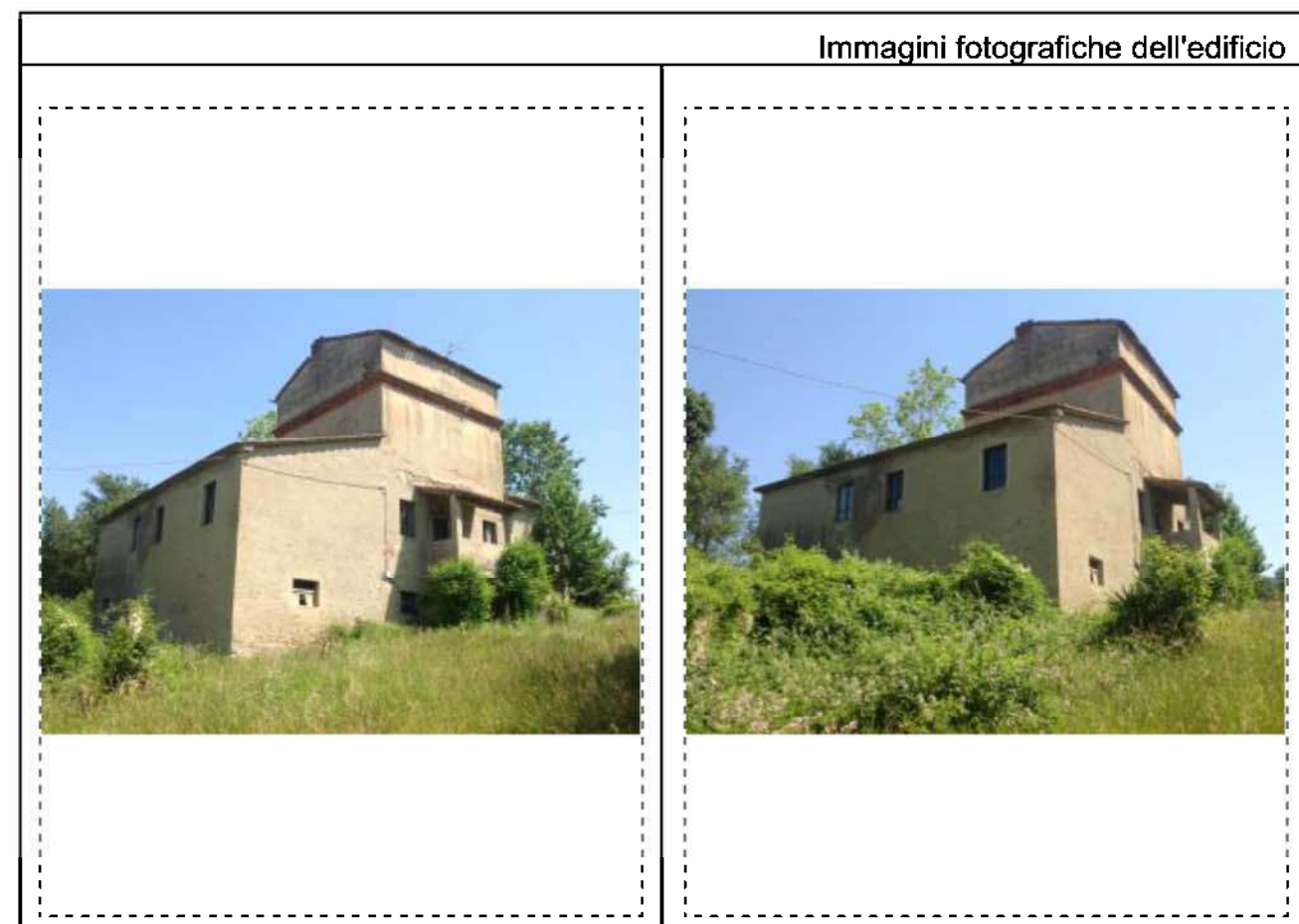
Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	243-31
Coordinate GPS:	X= 12.26237 Y= 43.3999
Toponimo	Graciata
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato - Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Visti gli annessi intorno di dimensioni esigue rispetto all'abitazione principale, l'ampliamento potrà essere effettuato anche staccato, ma accorpato ad uno degli annessi esistenti.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



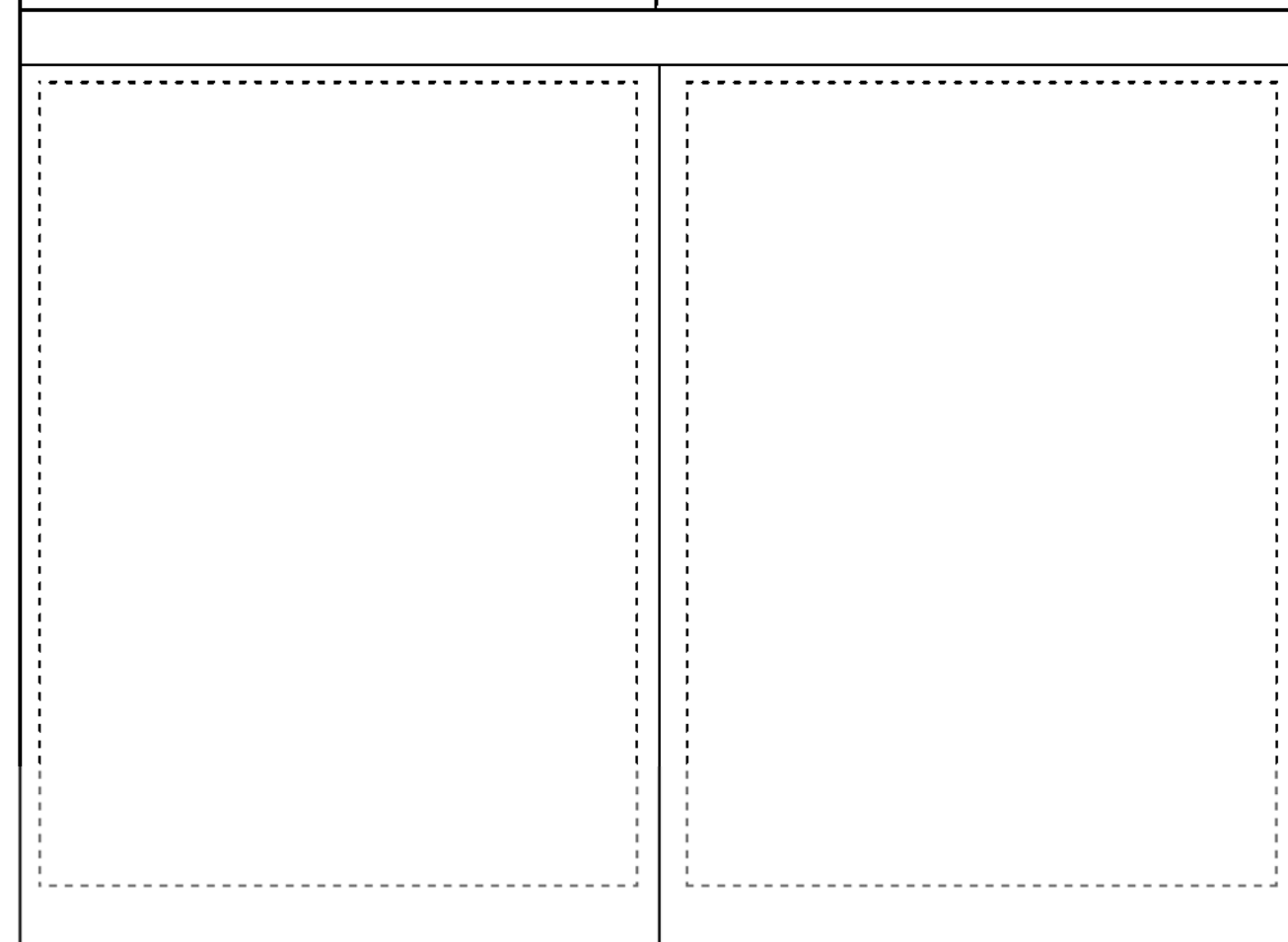
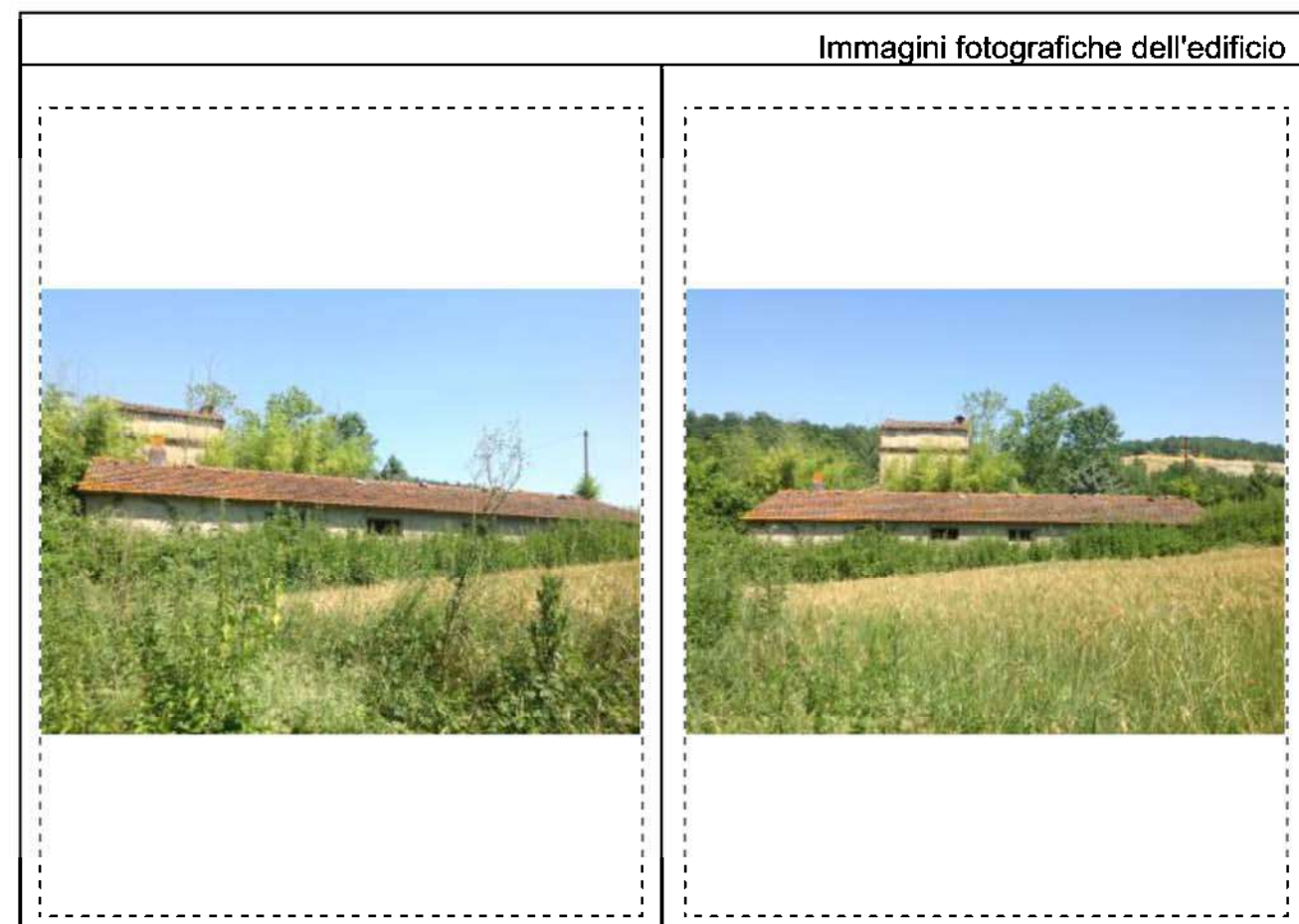
Empty dashed boxes for additional photographs or notes.

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 243-31	
Coordinate GPS: X= 12.26267 Y= 43.40008	
Toponimo: Graciata	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura: Tegole tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

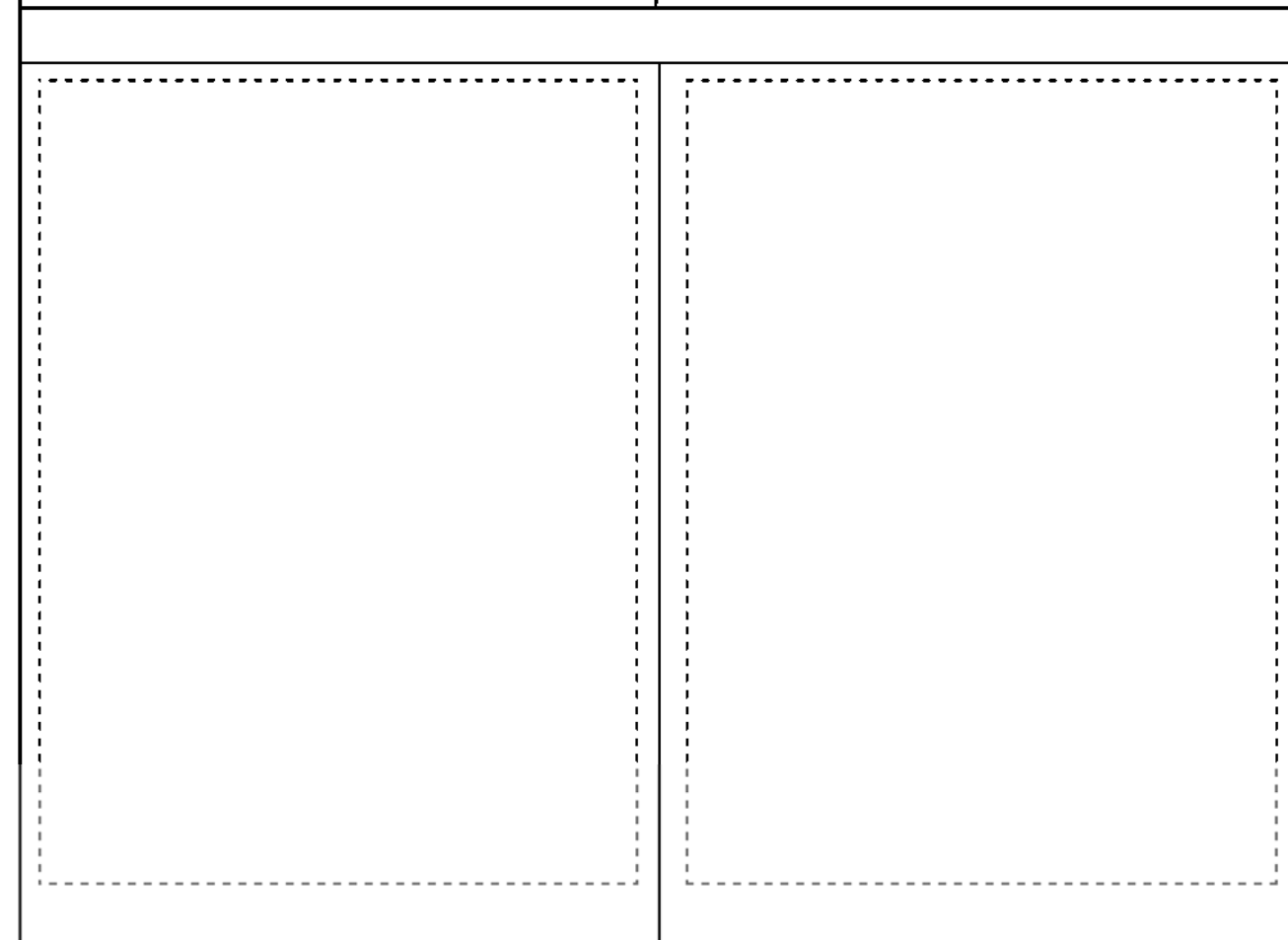


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Consentita la demolizione e ricostruzione con area di sedime e sagoma simile all'esistente e cambio d'uso (possibile accorpamento con l'ampliamento dell'abitazione staccato).</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	243-31
Coordinate GPS:	X= 12.26212 Y= 43.39986
Toponimo	Graciata
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

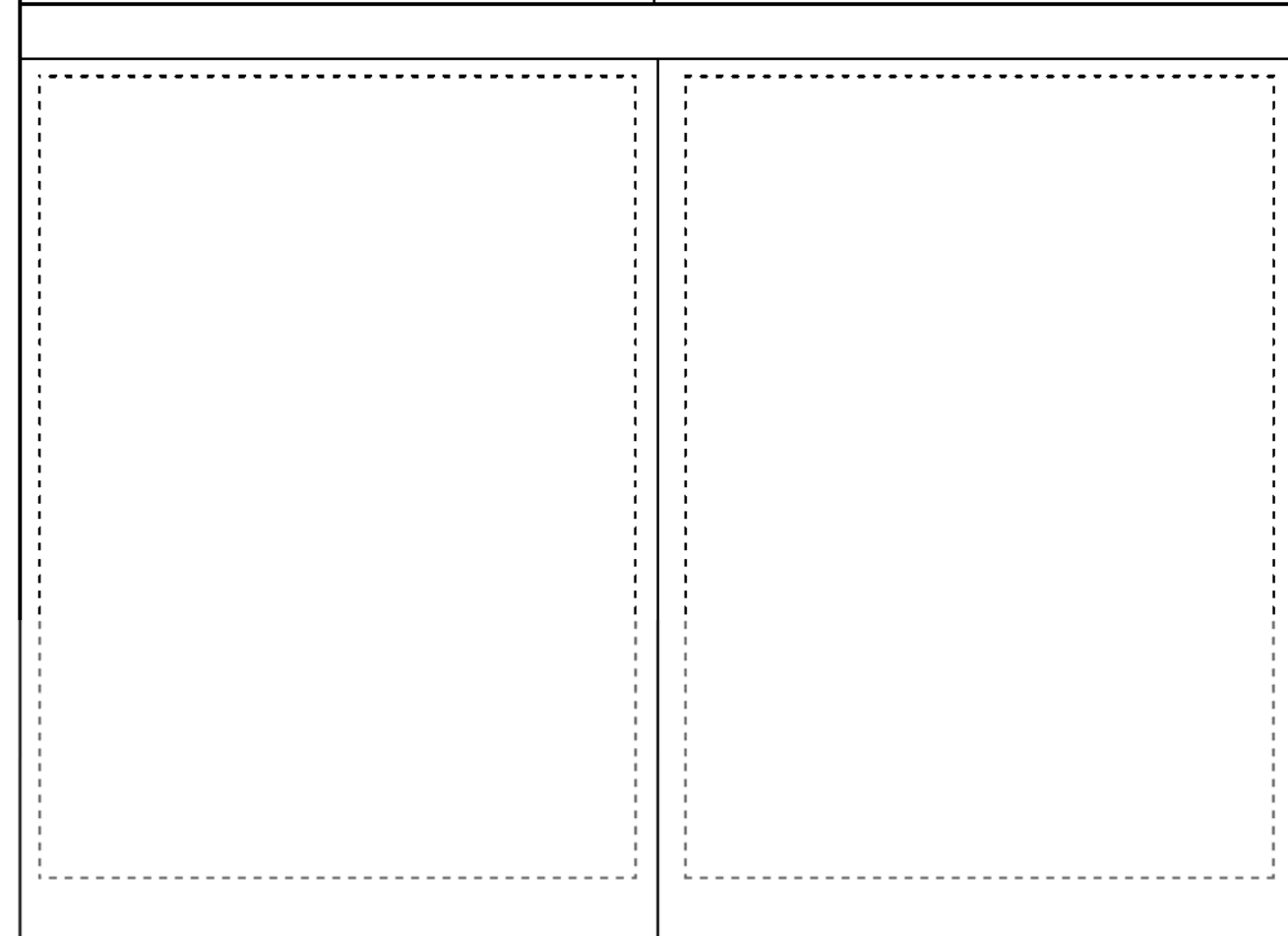
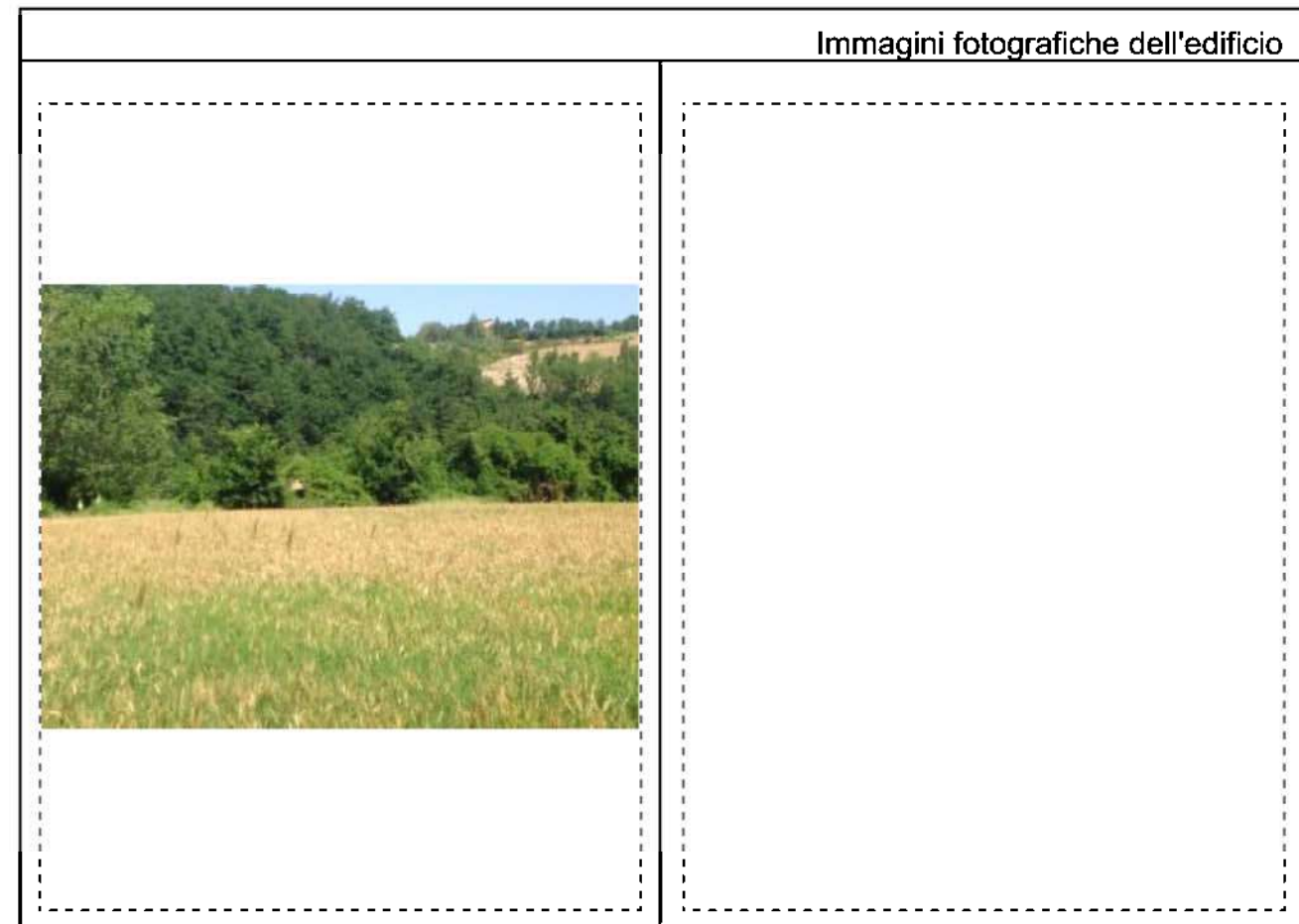
Regole sulle caratteristiche

Consentito il cambio d'uso e l'eventuale demolizione per motivi statici, con ricostruzione con area di sedime e sagoma simile all'esistente.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	243-31	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Graciata	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	tipo_paramenti	
Copertura	tipo_copertura	
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Rudere	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale		
stima_valore_architettonico		
stima_valore_paesagg./ambientale		



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>

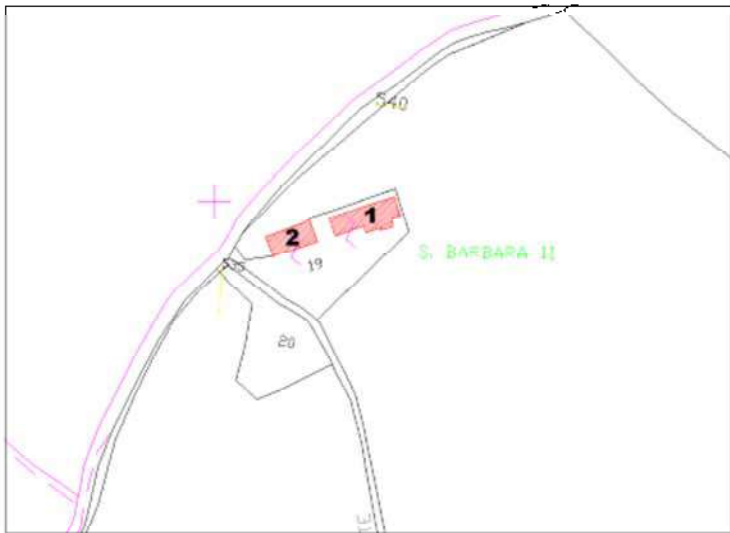




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

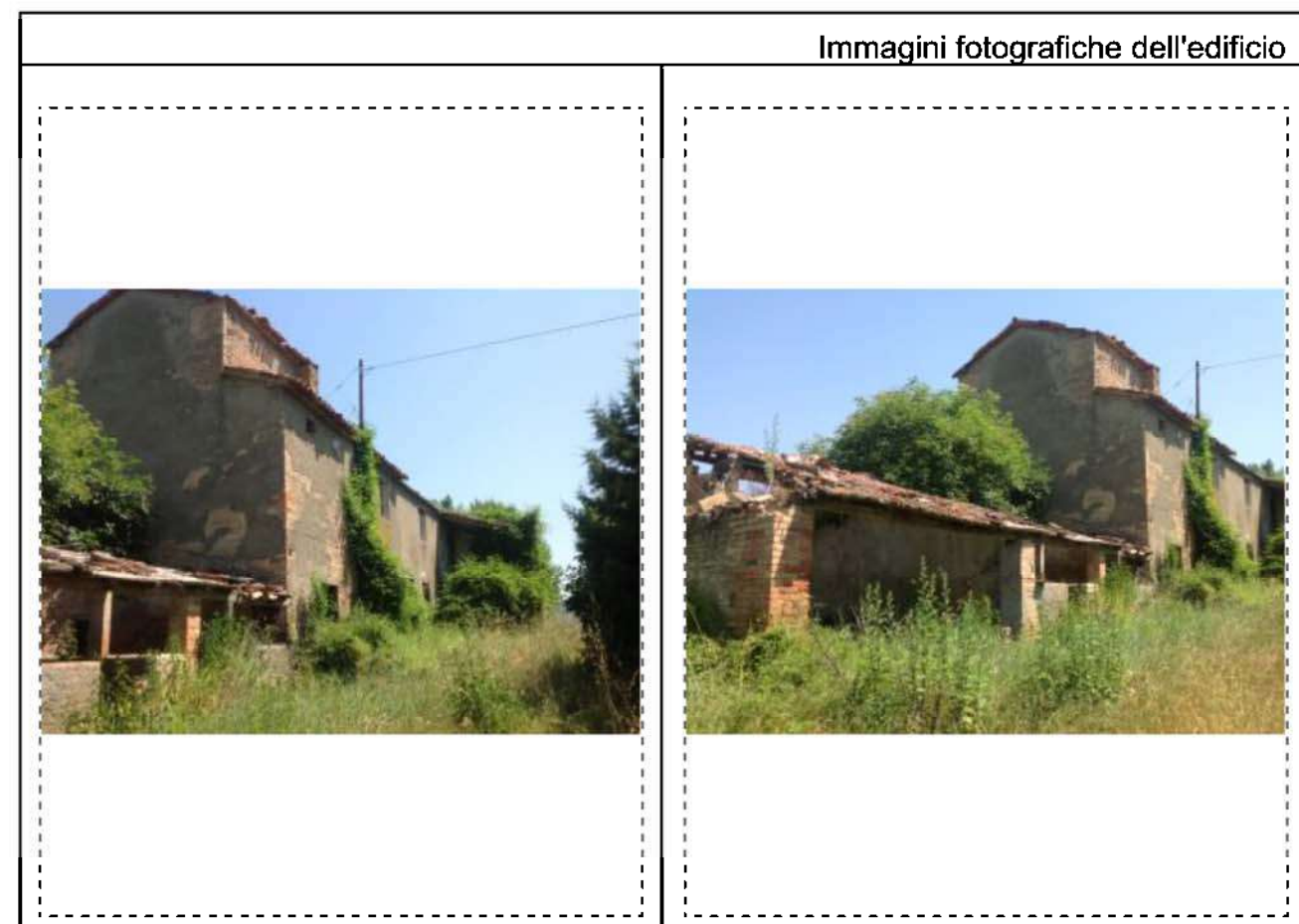
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 29-06

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello								
Toponimo Santa Barbara II°								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,26688	43,4002	220-19	Santa Barbara II°	E_CR	1			
12,26716	43,40026	220-19	Santa Barbara II°	E_CR				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 220-19	
Coordinate GPS: X= 12.26688 Y= 43.4002	
Toponimo: Santa Barbara II°	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	

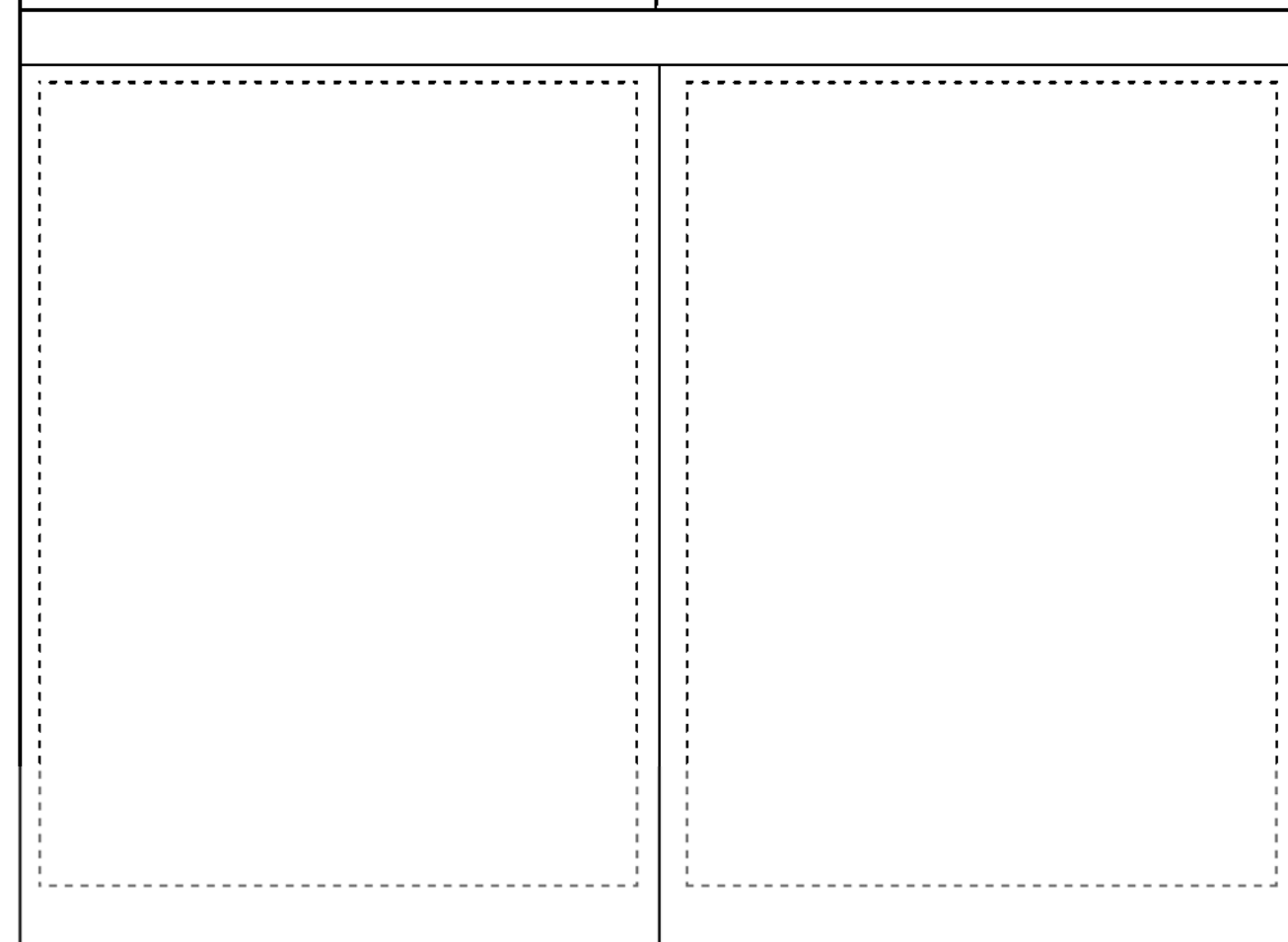
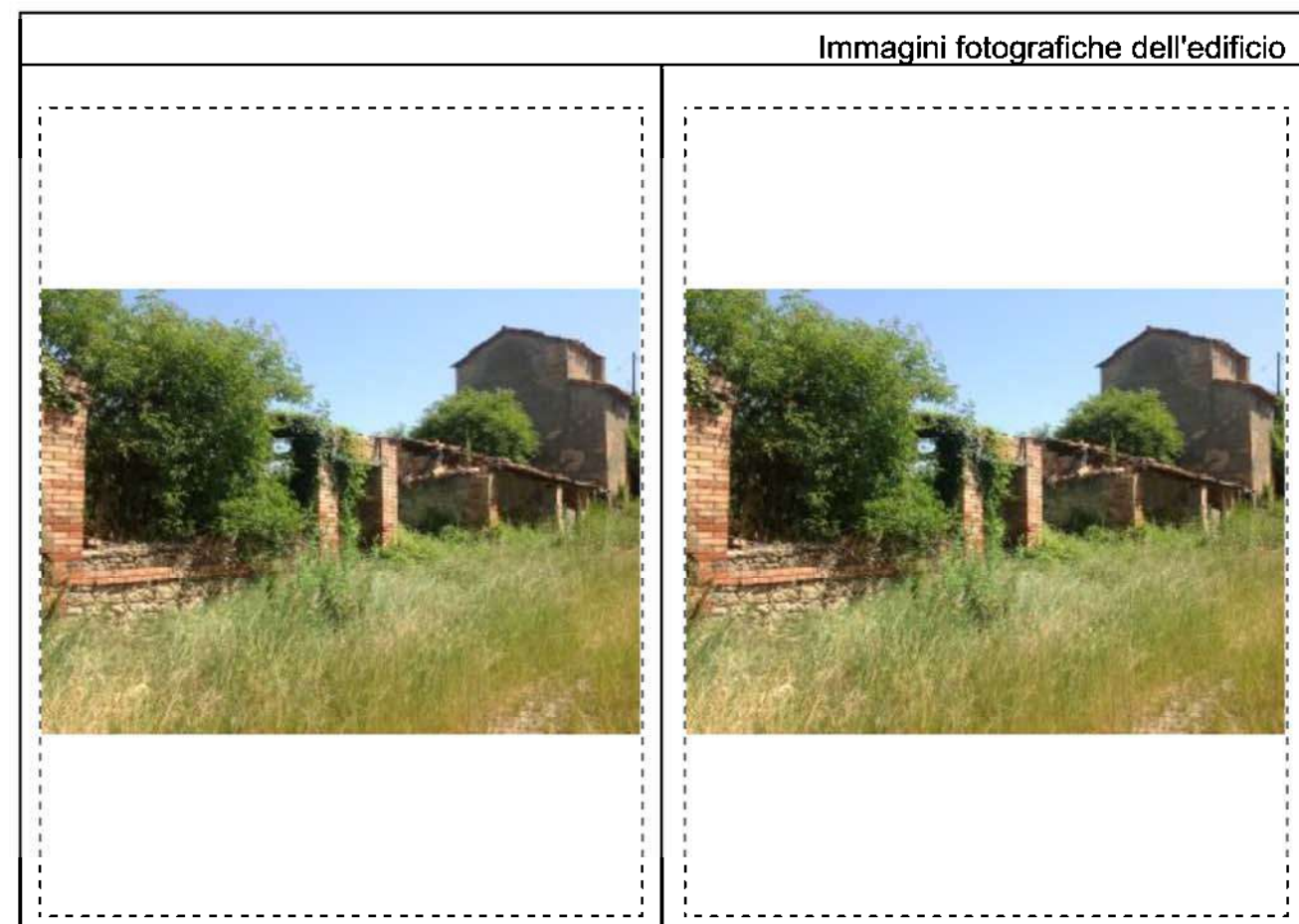


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	220-19
Coordinate GPS:	X= 12.26716 Y= 43.40026
Toponimo	Santa Barbara II°
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista
Copertura	Tegole tipo_copertura a capanna - parzialmente crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO

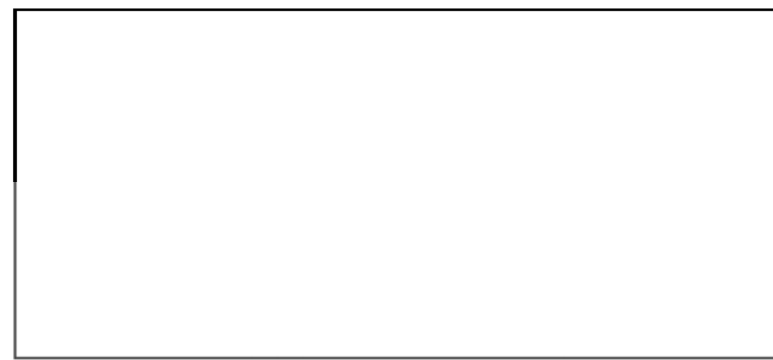


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione delle volumetrie in sito o demolizione con ricostruzione e cambio d'uso; la posizione dovrà rispettare gli schemi tipologici della corte rurale.

Regole nuovi edifici








Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

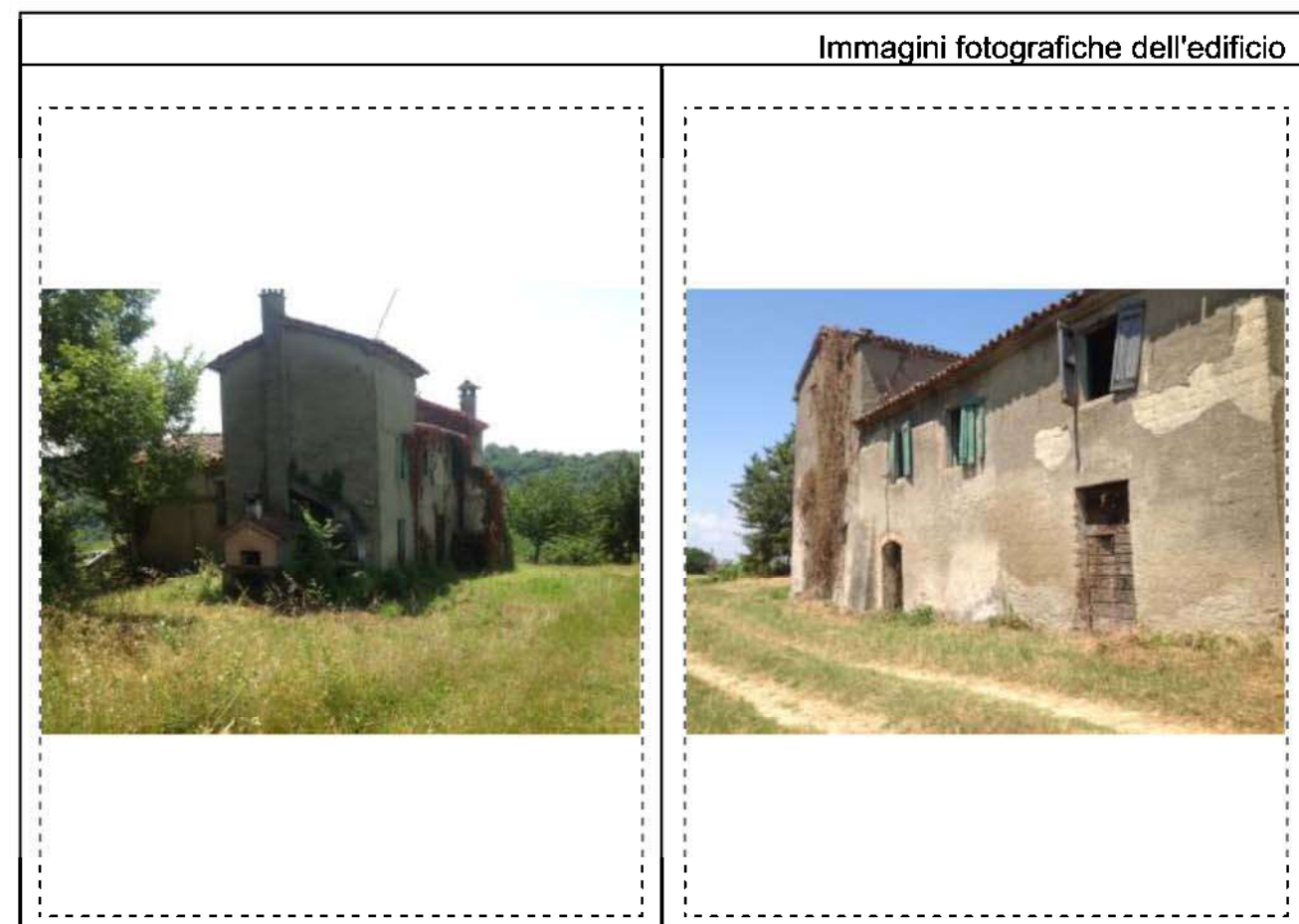
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-07**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Casella								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12,2832	43,39889	221-84	Casella	E_CR	1				
		221-84	Casella						
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Vicinale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	221-84
Coordinate GPS:	X= 12.2832 Y= 43.39889
Toponimo	Casella
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



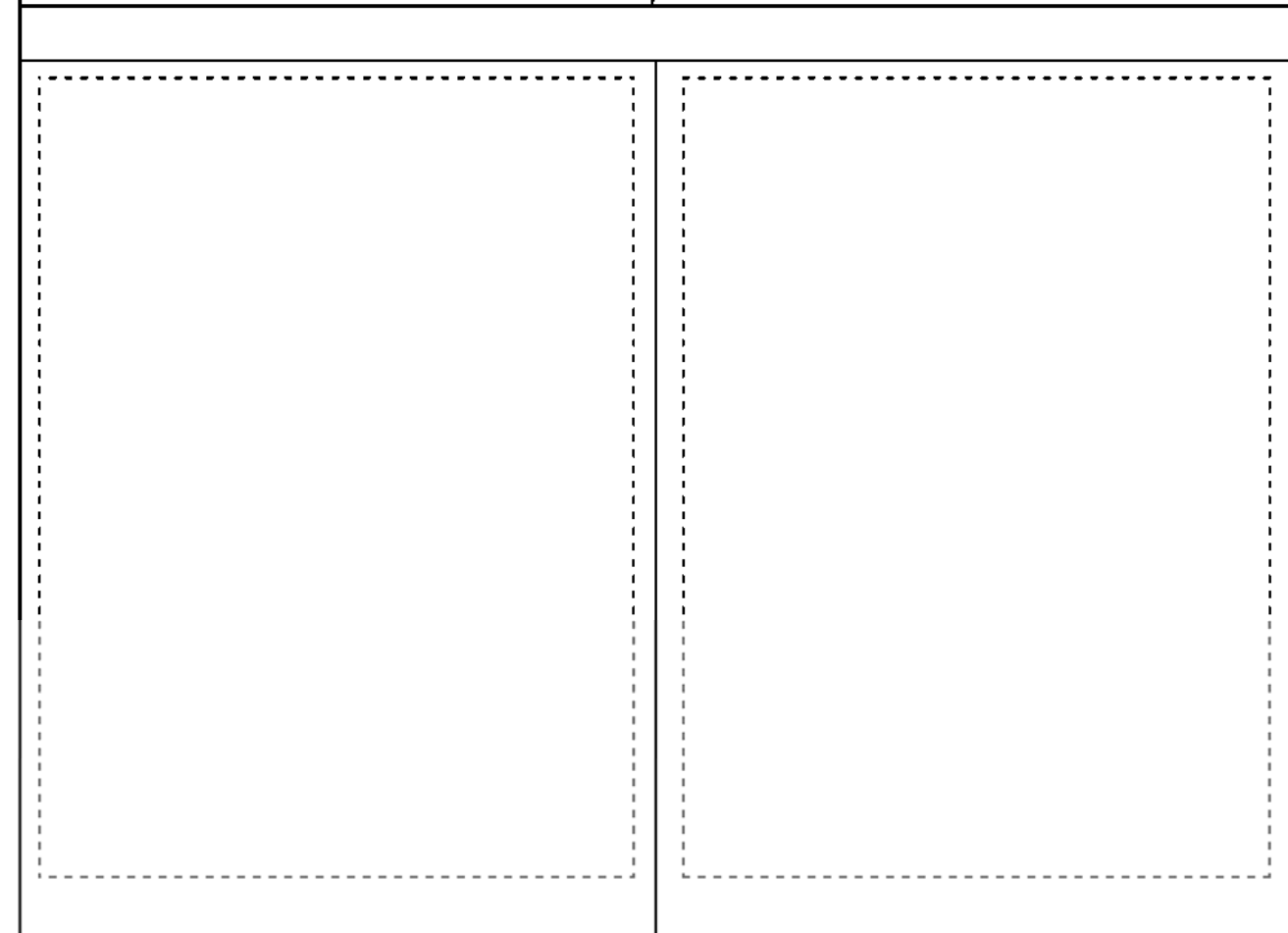
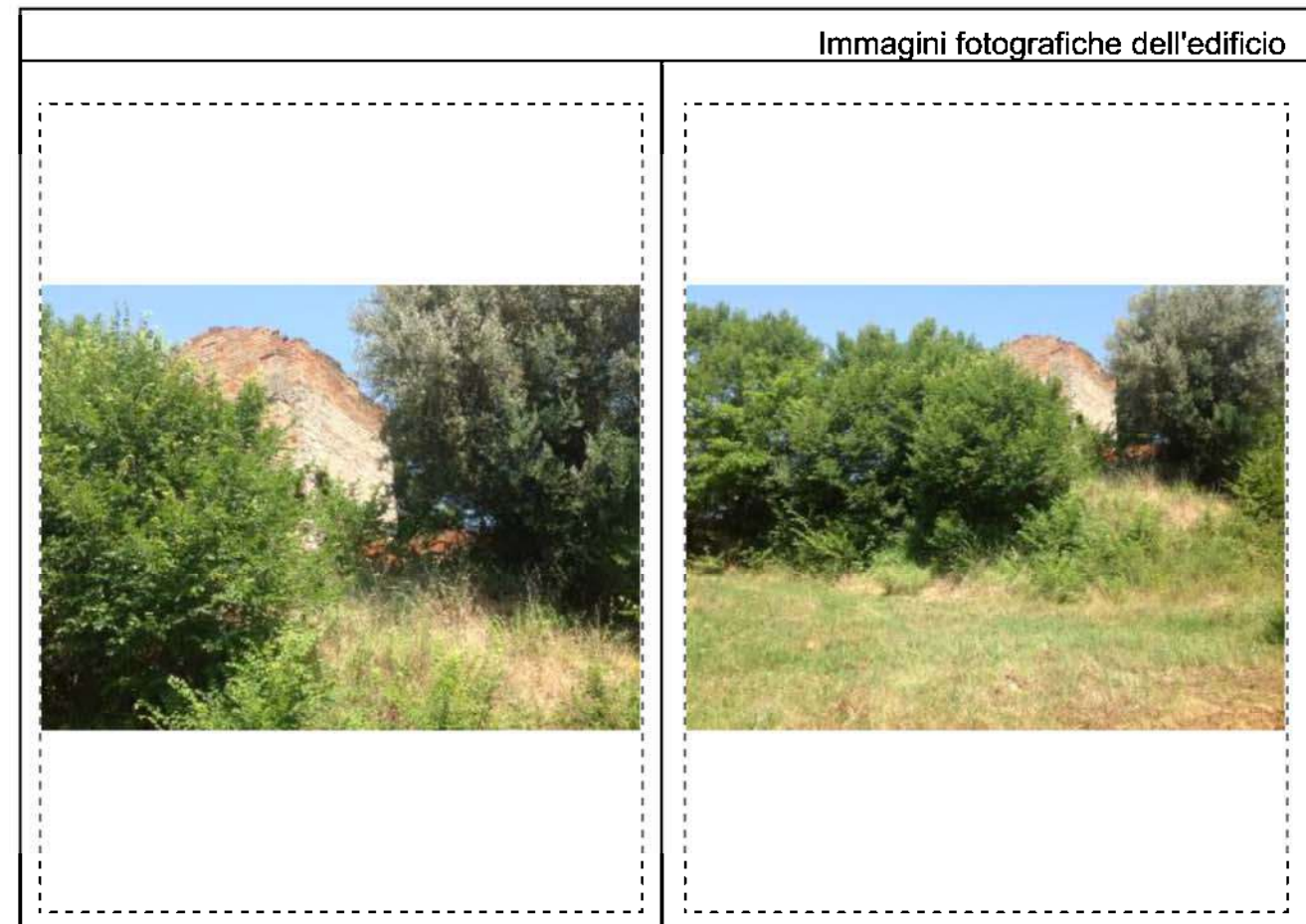
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	221-84
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Casella
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	tipo_paramenti
Copertura	tipo_copertura
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	
stima_valore_architettonico	
stima_valore_paesagg./ambientale	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Empty box for rules on characteristics

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
 Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

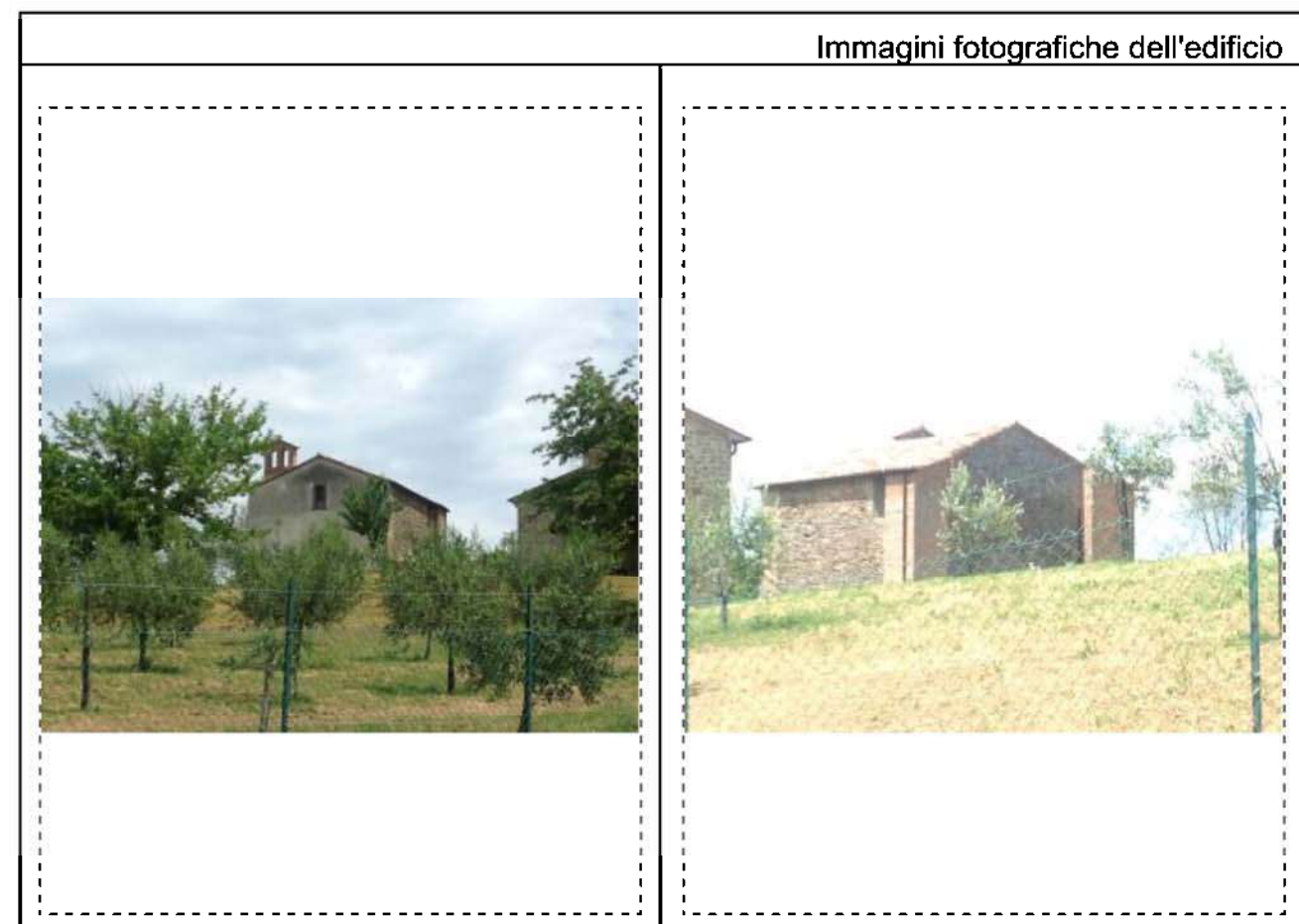
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 29-08

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello							
Toponimo Seripoli							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		221-A	Seripoli		1		
		222-55	Seripoli				
Collocazione orografica: Crinale						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>221-A</u> Coordinate GPS: X= Y= Toponimo <u>Seripoli</u>	Edificio ristrutturato.....
tipologia_edilizia <u>Chiesa</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>d) Edilizia speciale, monumentale o atipica</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli Destinazione_d_uso_rilevata <u>Pertinenziale alla residenza</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti <u>La facciata è intonacata</u> Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A capanna</u> Scale_esterne Elementi_caratt_edificio_architettonici tipo_elementi_arch <u>Campanile</u> Elementi_caratter_edificio_Decorativi tipo_elementi_dec pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti Ampliamenti_note <u>Non consentito</u> destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro_emergenze_PTCP_codice <u>131233</u> stima_valore_storico_culturale <u>ALTO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>ALTO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello								
Toponimo Valliano								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,30572	43,39669	246-46	Valliano	E_CR	1			
12,30589	43,39682	247-9	Valliano	E_CR				
Collocazione orografica: Crinale							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	246-46
Coordinate GPS:	X= 12.30572 Y= 43.39669
Toponimo	Valliano
L'edificio presenta delle murature di base con speroni.	
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	tipo_copertura A capanna, la copertura è parzialmente crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento dovrà essere collocato preferibilmente verso Nord -Ovest
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	13881
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



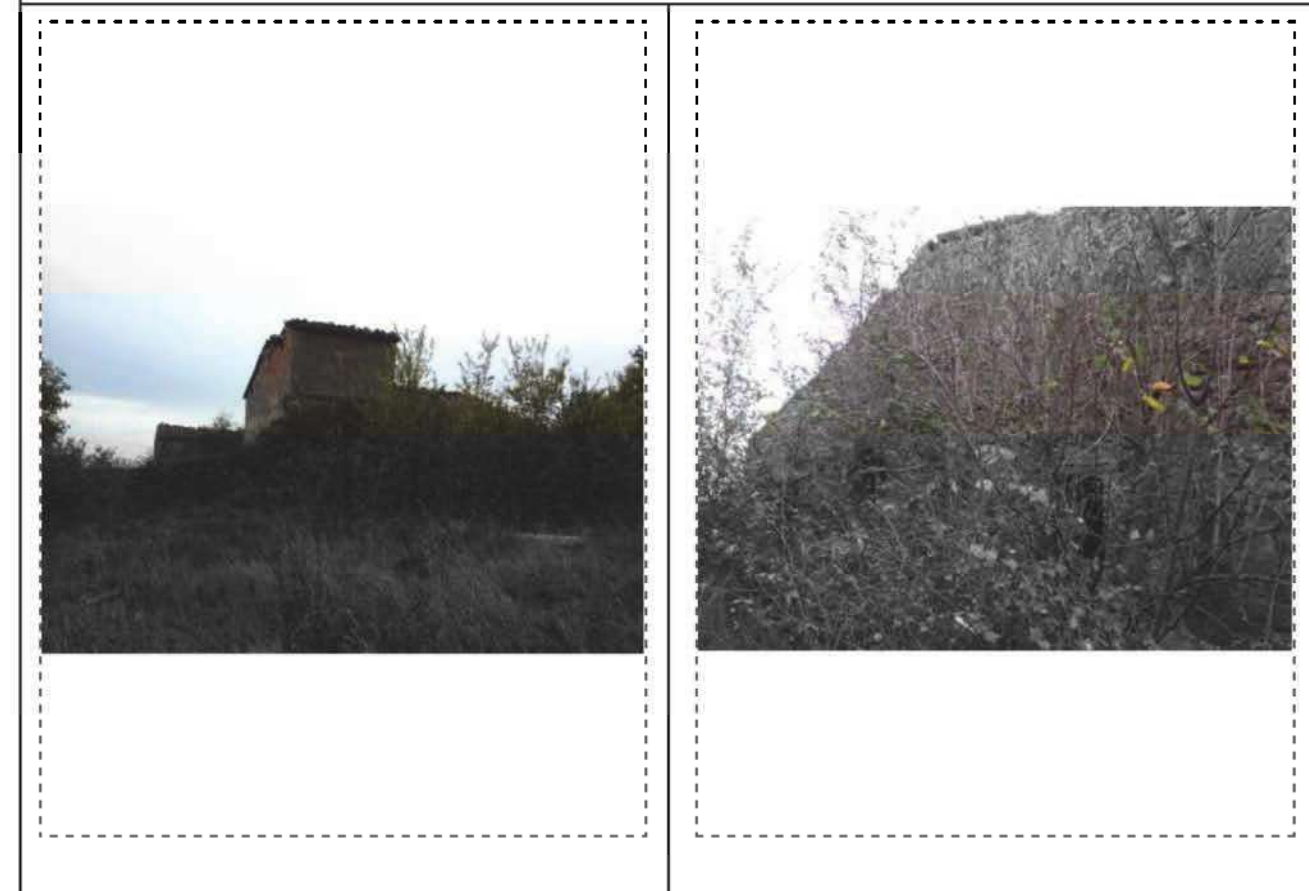
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio parzialmente diruto.
Foglio, Particella: 247-9	
Coordinate GPS: X= 12.30589 Y= 43.39682	
Toponimo: Valliano	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice: 13881	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino dello stato originario con eventuali modifiche finalizzate alla destinazione d'uso. Consentita la demolizione parziale per motivi strutturali.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.

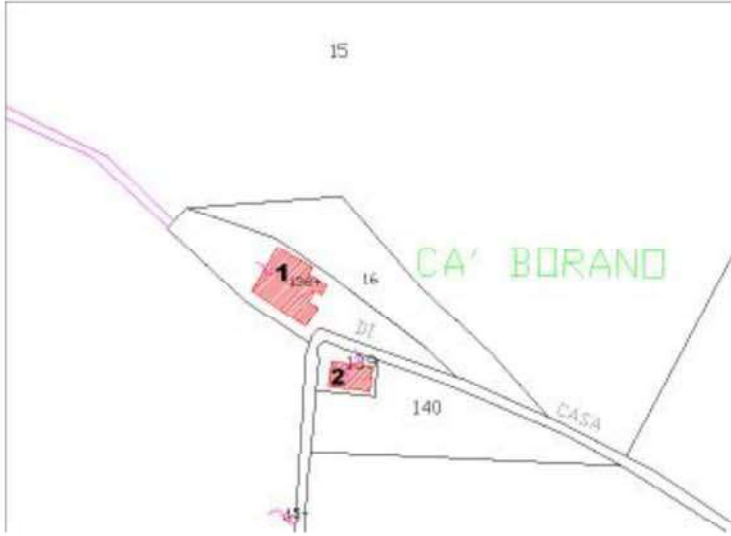




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

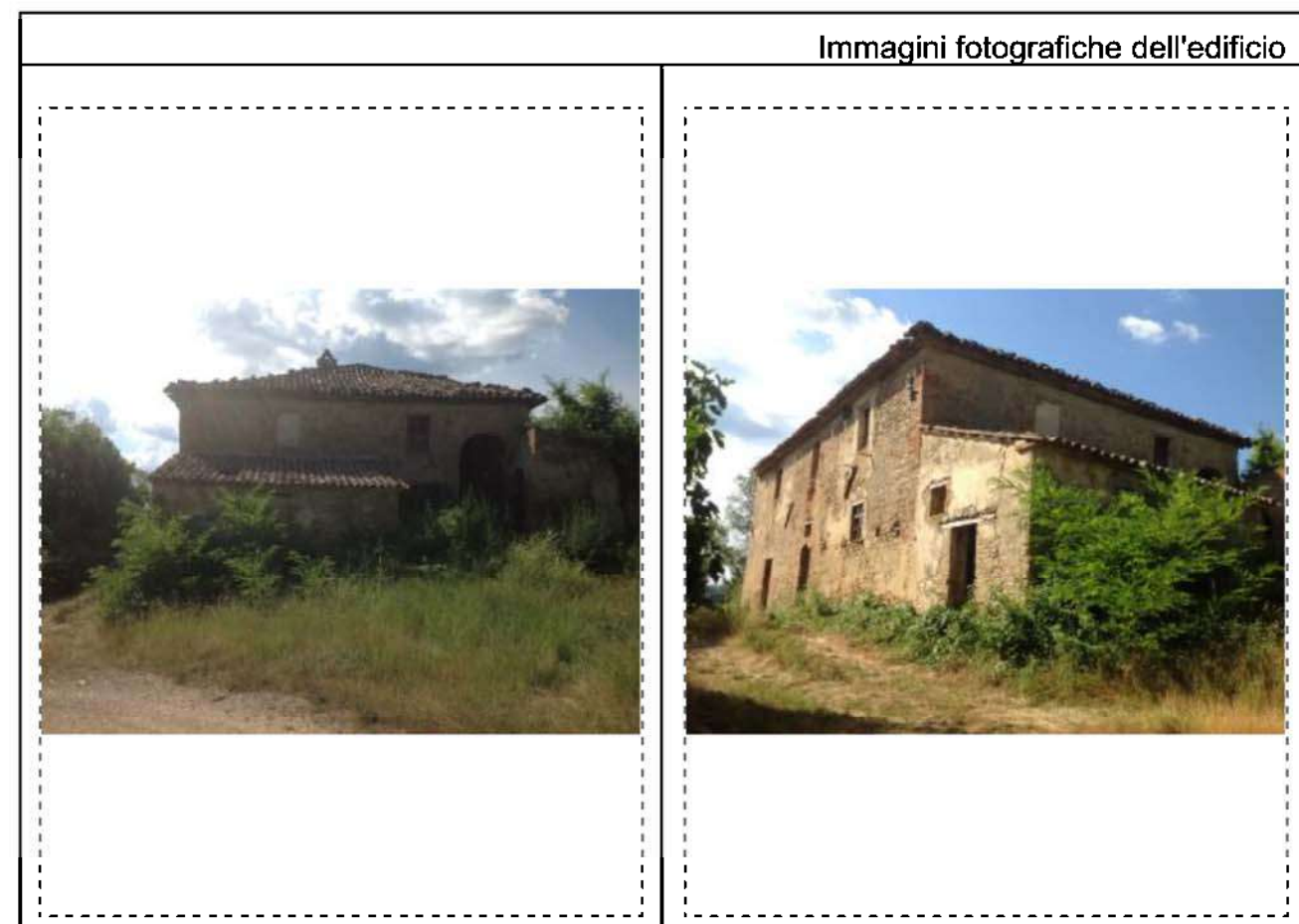
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-10**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Ca' Borano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,27517</td><td>43,3938</td><td>244-17</td><td>Ca' Borano</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>244-18</td><td>Ca' Borano</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,27517	43,3938	244-17	Ca' Borano	E_CR	1			244-18	Ca' Borano																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,27517	43,3938	244-17	Ca' Borano	E_CR	1																																																															
		244-18	Ca' Borano																																																																	
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	244-17
Coordinate GPS:	X= 12.27517 Y= 43.3938
Toponimo	Ca' Borano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce d'intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Presenza di arco in corrispondenza della scala
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Preferibilmente lato nord-ovest da valutare in funzione della morfologia del terreno e della tipologia edilizia
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

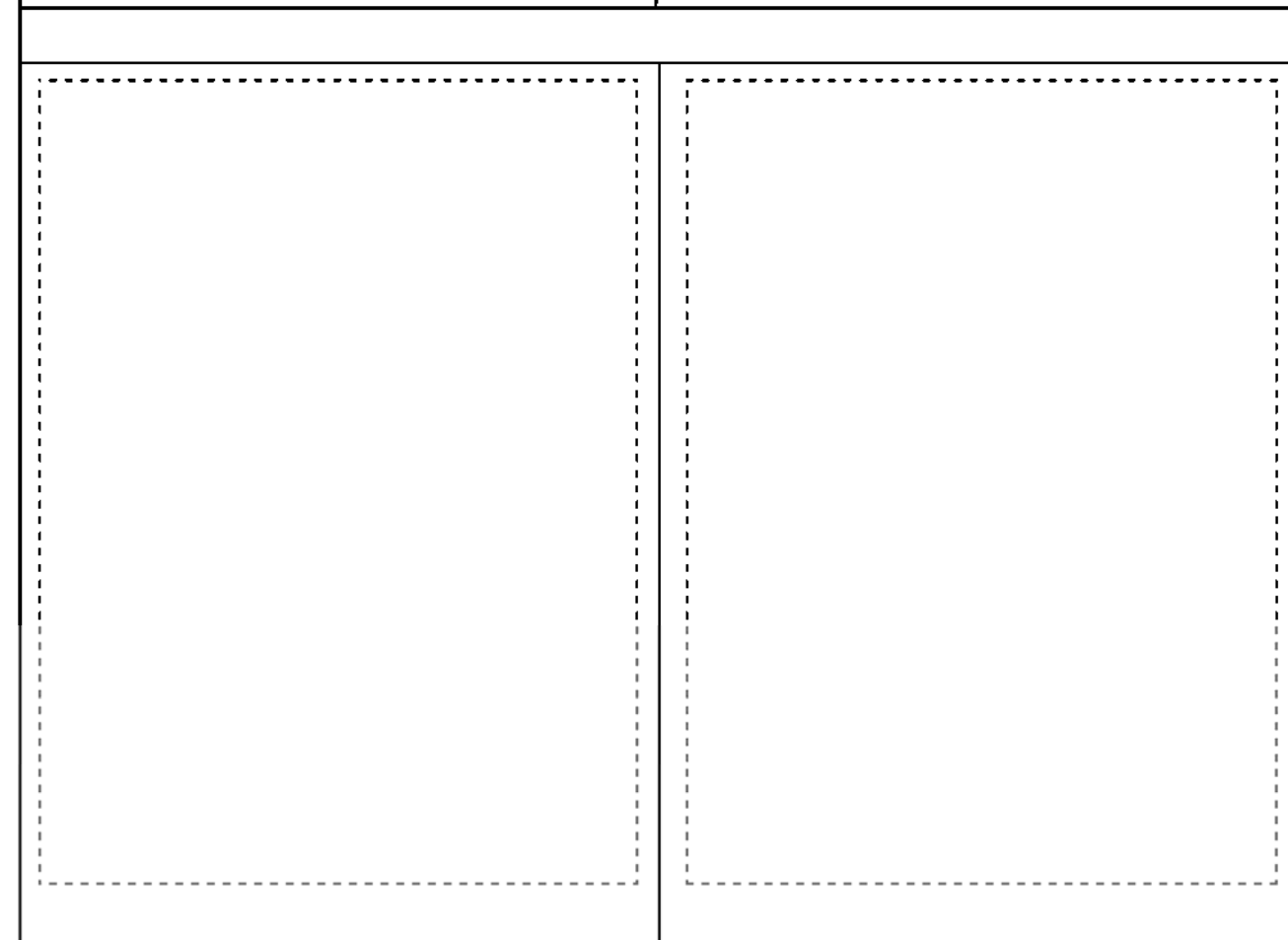
Ristrutturazione con potenziale cambio d'uso con esclusione della demolizione.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella <u>244-18</u>	
Coordinate GPS: X= _____ Y= _____	
Toponimo <u>Ca' Borano</u>	
tipologia_edilizia <u>Annesso</u>	
Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva</u>	
Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli _____	
Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u>	
paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti <u>Tracce d'intonaco</u>	
Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A capanna</u>	
Scale_esterne <u>NO</u>	
Elementi_caratt_edificio_architettonici _____	
tipo_elementi_arch <u>Grigliati in laterizio</u>	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____	
tipo_elementi_dec <u>No</u>	
pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione <u>No</u>	
Giudizio sintet_conservazione <u>Insufficiente</u>	
Ampliamenti _____	
Ampliamenti_note _____	
destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u>	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u>	
quadro emergenze PTCP codice _____	
stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u>	
stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u>	
stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	

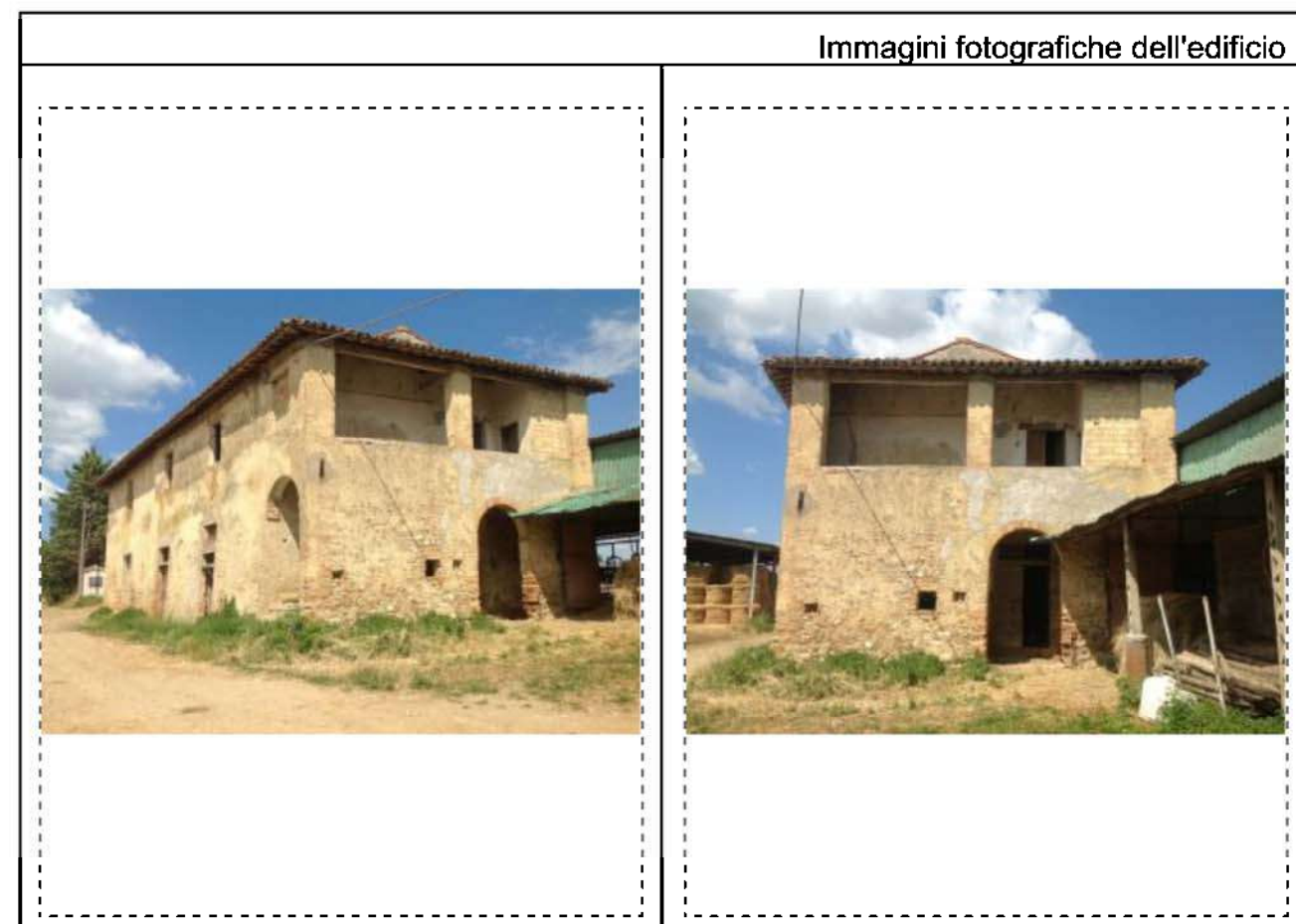


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Ristrutturazione senza demolizione con cambio d'uso.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	267-23
Coordinate GPS:	X= 12.25919 Y= 43.3897
Toponimo	Barca
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Il posizionamento è da valutare in funzione del contesto rurale di particolare pregio previa verifica dei requisiti
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

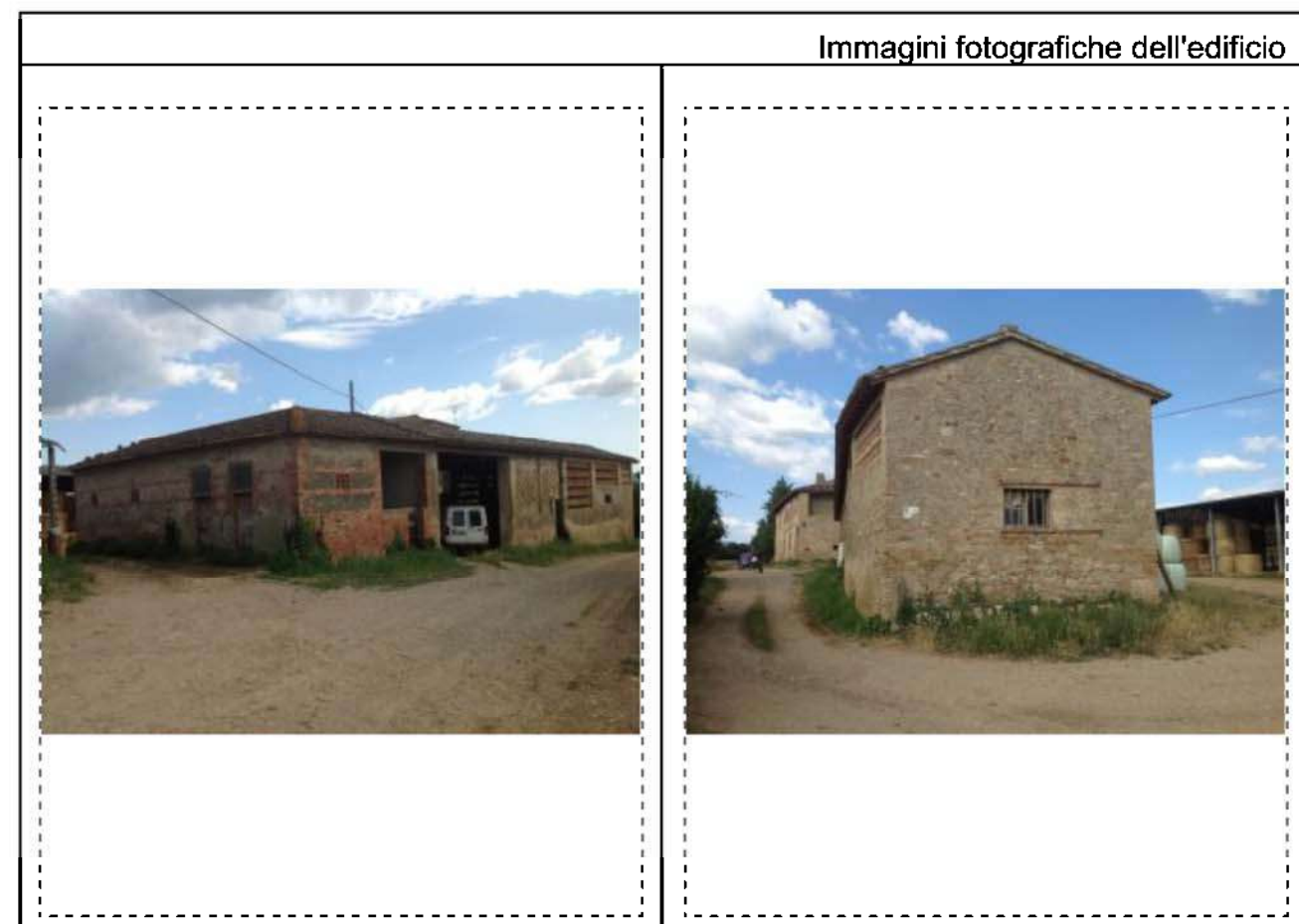
Riqualificazione del fabbricato mediante la demolizione della superfetazione in struttura di ferro e blocchi di cemento.

Regole nuovi edifici

Dall'esame della tipologia dovrà scaturire la soluzione idonea all'ampliamento che sarà in funzione del pregio della corte rurale e della tipologia integra dell'edificazione.



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
Foglio, Particella <u>267-23</u>	
Coordinate GPS: X= <u>12.25946</u> Y= <u>43.38992</u>	
Toponimo <u>Barca</u>	
tipologia_edilizia <u>Annesso</u>	
Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u>	
Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata <u>Deposito - Garage</u>	
paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti <u>Finitura raso-sasso</u>	
Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A falde / capanna</u>	
Scale_esterne <u>NO</u>	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch <u>Grigliati in cotto</u>	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione <u>No</u>
Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u>	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u>	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u>	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u>	
stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u>	
stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	



Linee guida e modalità intervento

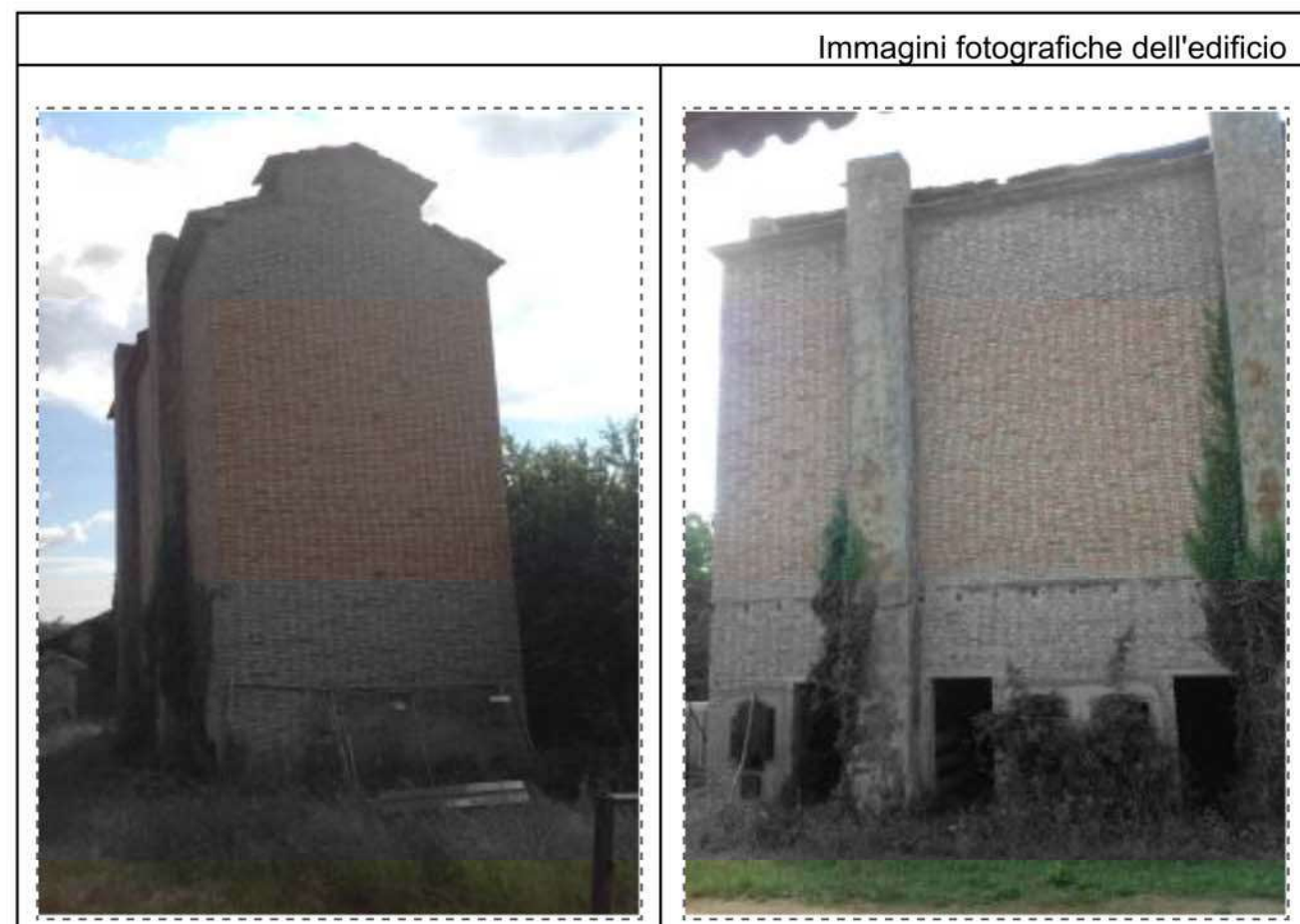
Regole sulle caratteristiche

Riconfigurazione della vecchia corte rurale evidenziando le caratteristiche architettoniche e di relazione funzionale dei vari elementi eliminando le successive superfetazioni incongrue.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	267-23
Coordinate GPS:	X= 12.25914 Y= 43.38941
Toponimo	Barca
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna con sfalsi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con possibile demolizione e riconfigurazione anche in altra posizione da valutare in funzione della corte rurale e dell'assetto paesaggistico del sito.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	267-23
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Barca
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco a calce
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della corte rurale e del contesto già edificato anche rispetto all'occupazione della concimaia e degli annessi esistenti
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Mantenimento con eventuale cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Nelle vicinanze dell'edificio esiste una concimaia con piccolo annesso zona nella quale si potrebbe collocare l'ampliamento staccato se consentito dalle normative.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
 Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

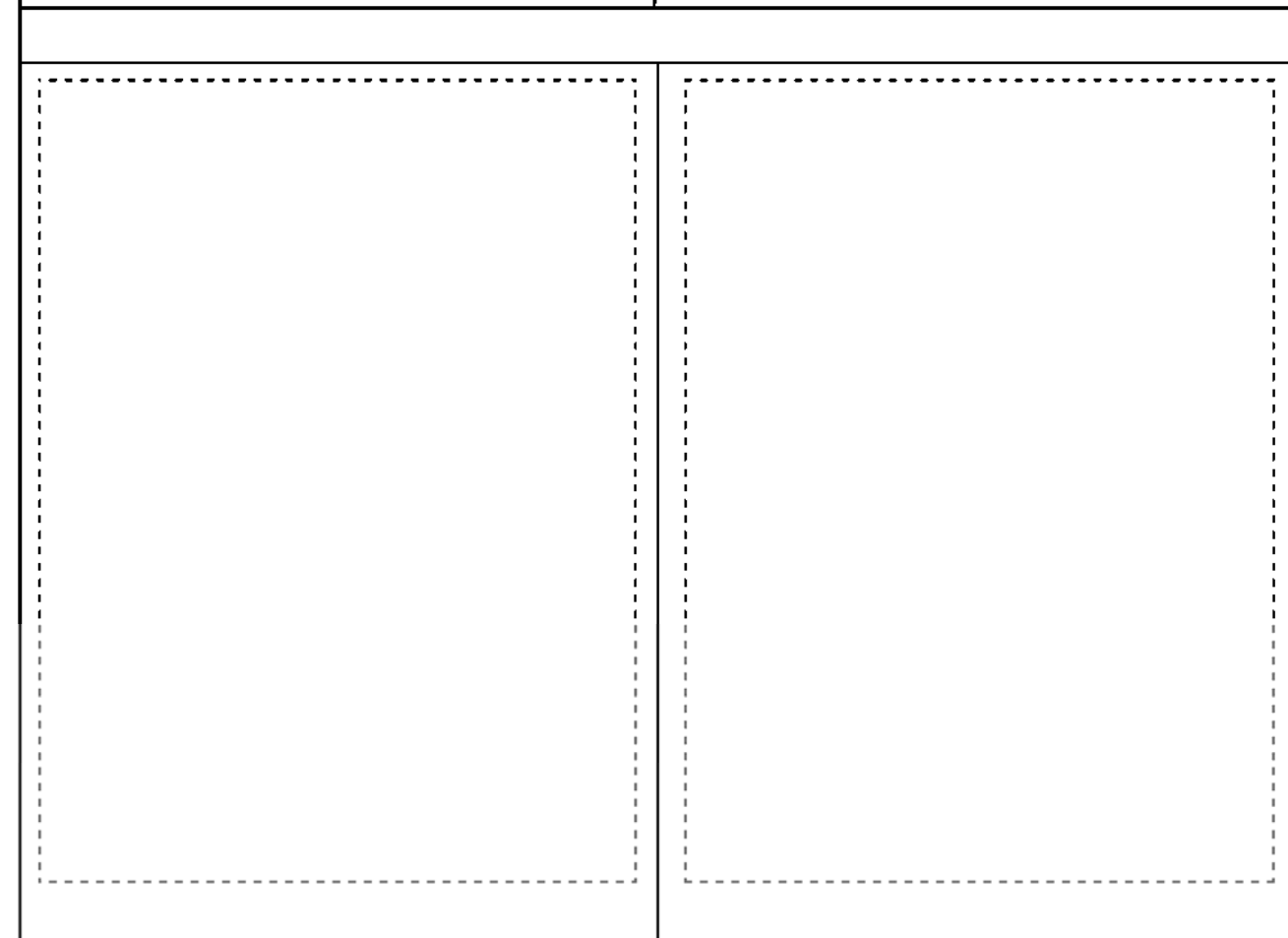
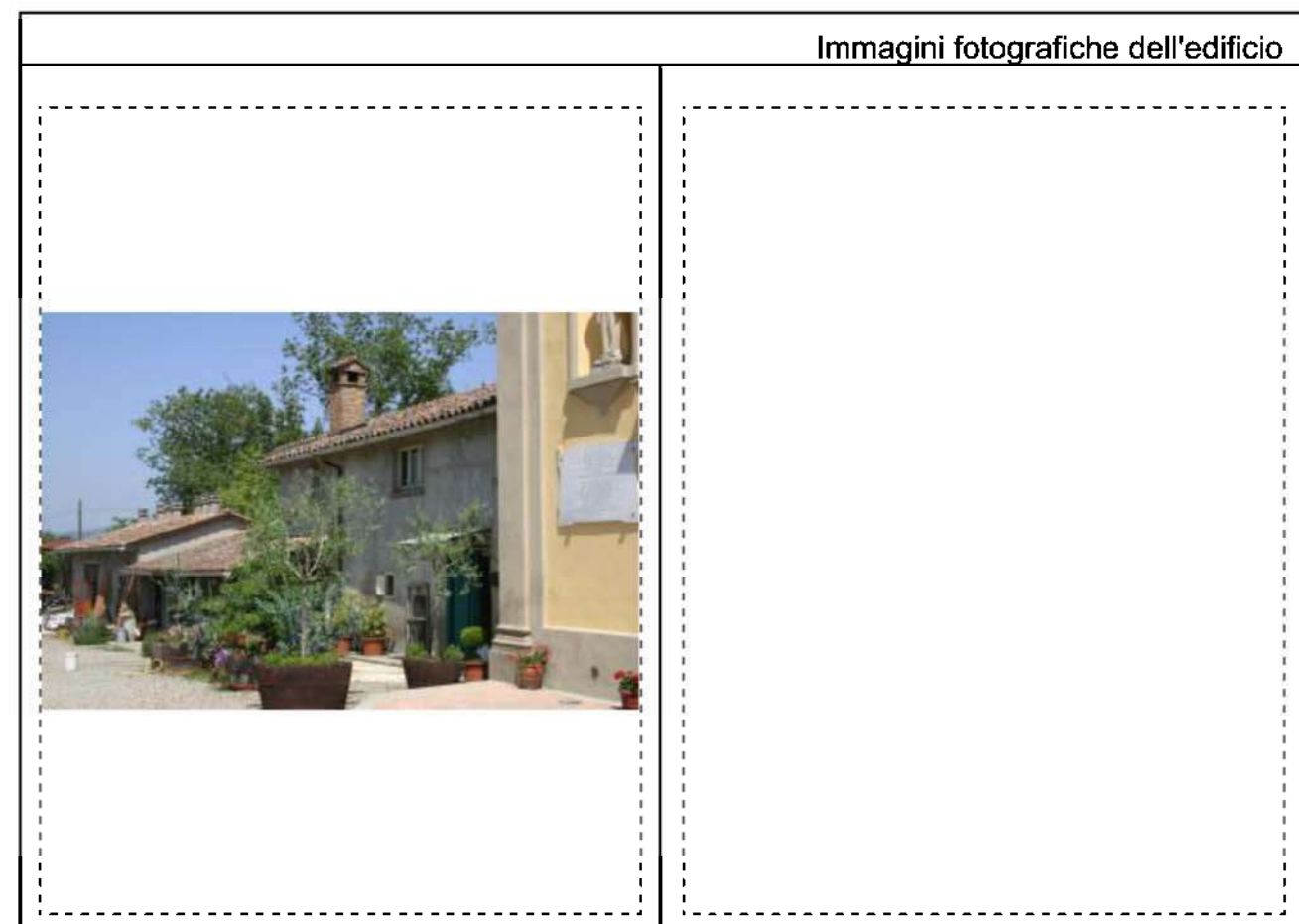
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 29-12

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello								
Toponimo S. Martino di Castelvecchio								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,26412	43,3916	268-551	S. Martino di Castelvecchio	E_CR	1			
12,26439	43,39157	268-A	S. Martino di Castelvecchio	E_CR				
12,26452	43,39151	268-539	S. Martino di Castelvecchio	E_CR				
							Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 268-551	
Coordinate GPS: X= 12.26412 Y= 43.3916	
Toponimo: S. Martino di Castelvecchio	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione Battuta di cemento	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da valutare con riferimento ai volumi ed alla corte esistenti	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 13721	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <p>Vedi note ampliamento.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
--	--



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	268-A
Coordinate GPS:	X= 12.26439 Y= 43.39157
Toponimo	S. Martino di Castelvecchio
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Prevalentemente intonacata con alcune
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Rosoni
tipo_elementi_dec	Sulla facciata sono presenti due aperture ad arco con collocate statue in cemento/gesso
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione Di recente costruzione un pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131363
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

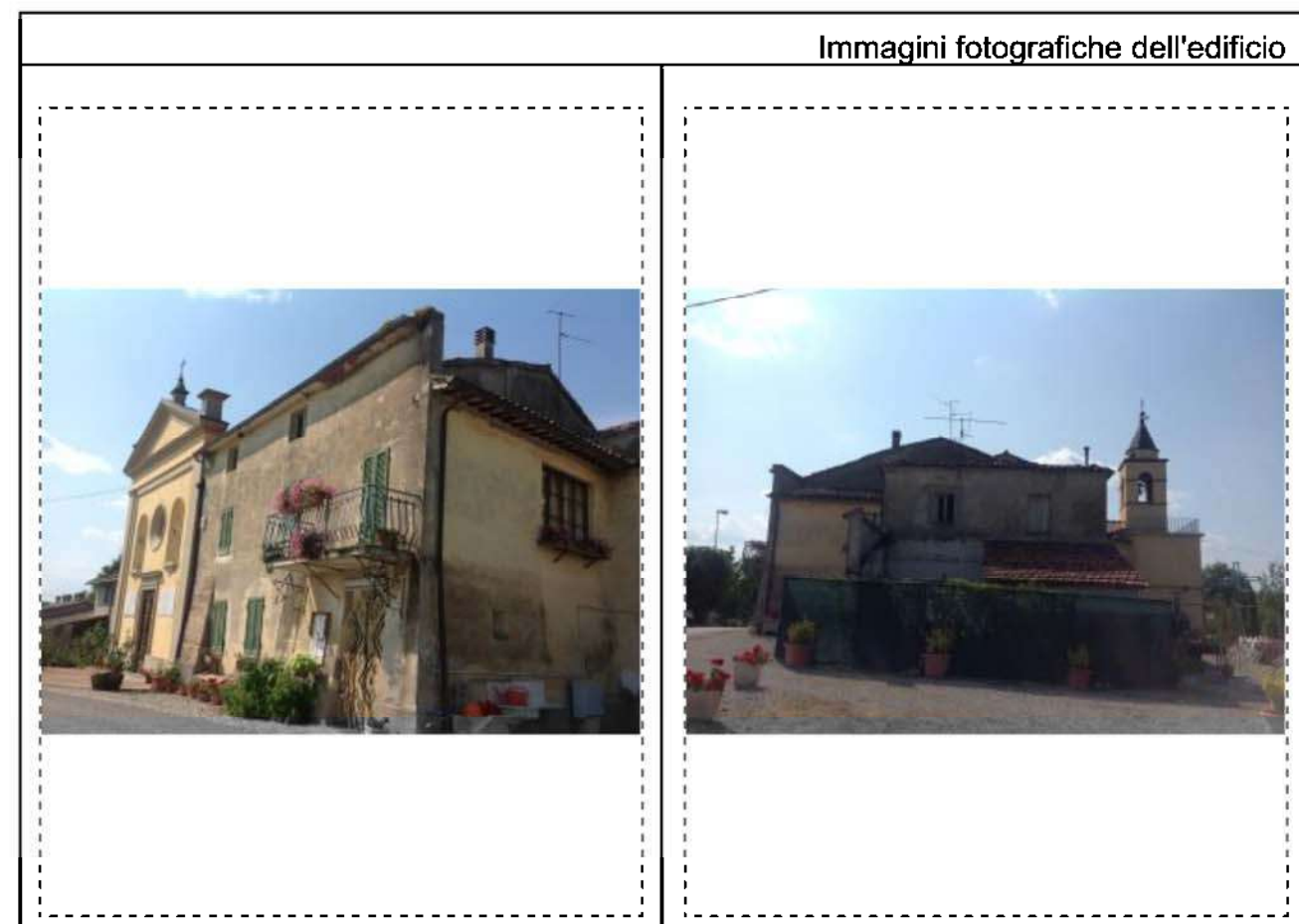
Regole sulle caratteristiche

Interventi di conservazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	268-539
Coordinate GPS:	X= 12.26452 Y= 43.39151
Toponimo	S. Martino di Castelvecchio
tipologia_edilizia	Complesso edilizio religioso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Falde a capanna in parte con tegole marsigliesi
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della volumetria esistente
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13721
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia con riconfigurazione delle porzioni incongrue.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere valutato in funzione della volumetria esistente e da posizionarsi prevalentemente sul lato Nord-Est.

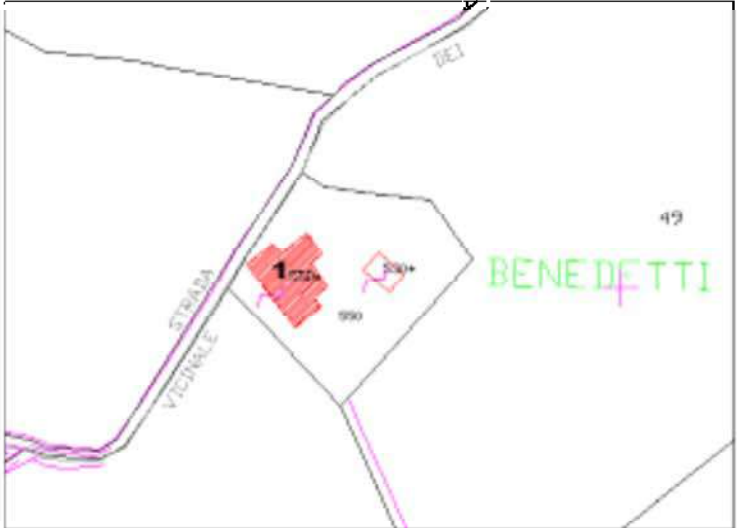




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

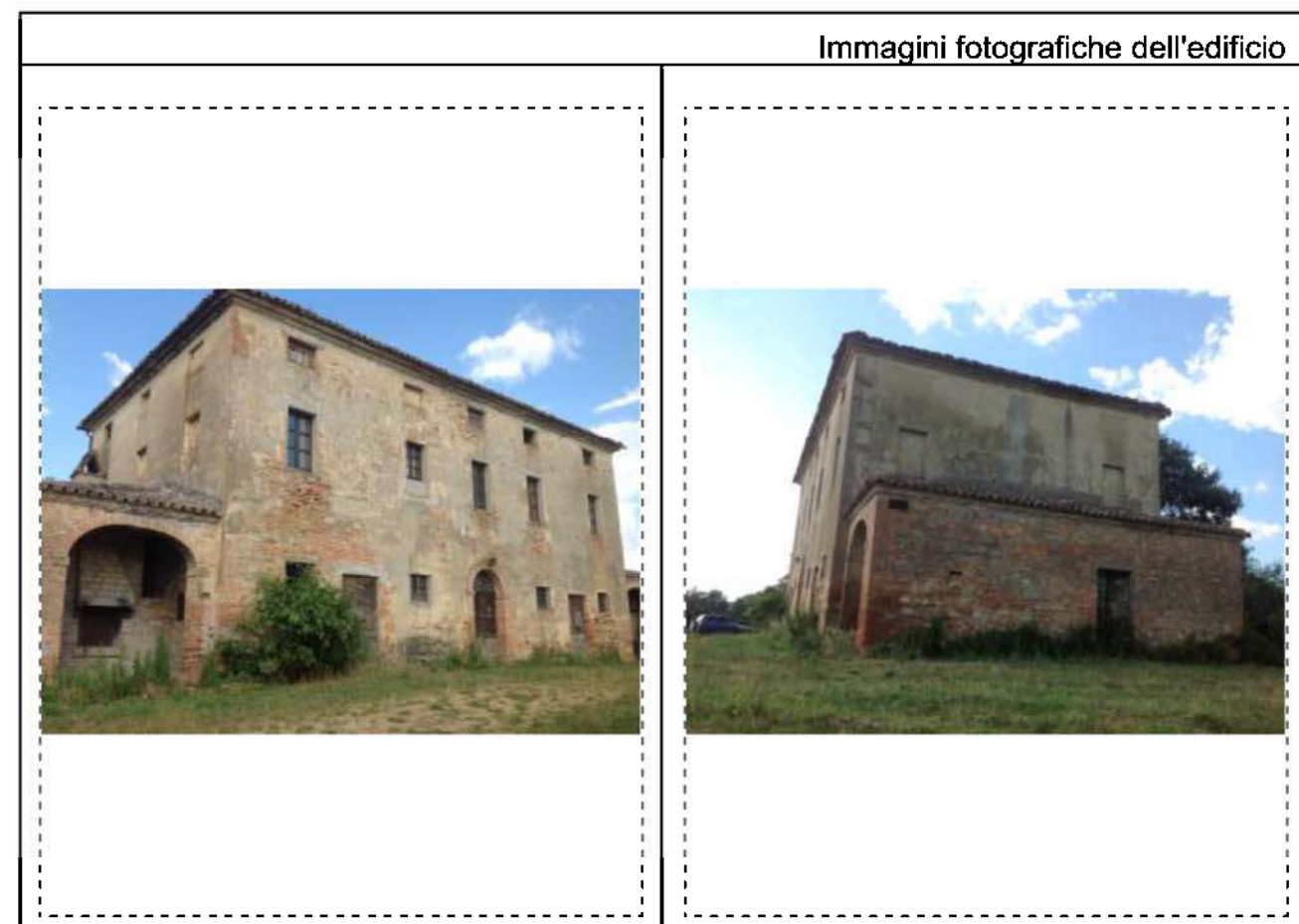
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-13**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Benedetti</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>245-550</td><td>Benedetti</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			245-550	Benedetti		1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
		245-550	Benedetti		1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	<p data-bbox="2724 1003 2858 1035">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	245-550
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Benedetti
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	La casa presenta due ali costruite in simmetria rispetto all'asse dell'edificio che caratterizzano in modo significativo la tipologia funzionale e edilizia del complesso rurale
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Tutti in cotto di pregevole fattura
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionarsi prevalentemente sulla zona nord-est riqualificando le parti non congrue. Previa verifica s.u.c.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi

Catastale (2012)

Foto d'insieme

Comune Città di Castello

Toponimo Purgo

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,25857	43,38539	267-40	Purgo	E_CR	1
		267-793	Purgo		
		267-792	Purgo		



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	267-40
Coordinate GPS:	X= 12.25857 Y= 43.38539
Toponimo	Purgo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da verificare in funzione della S.U.C. esistente
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

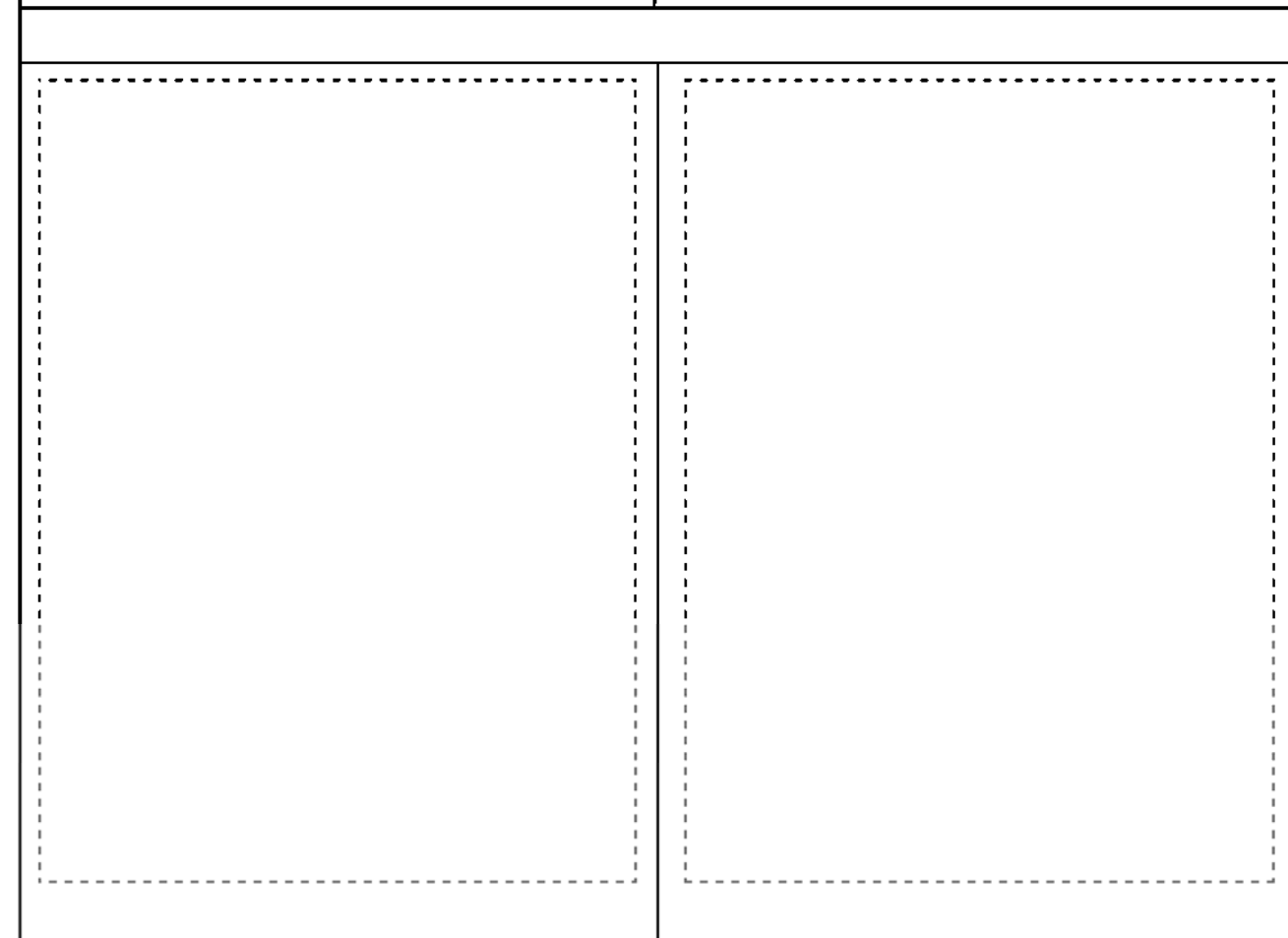
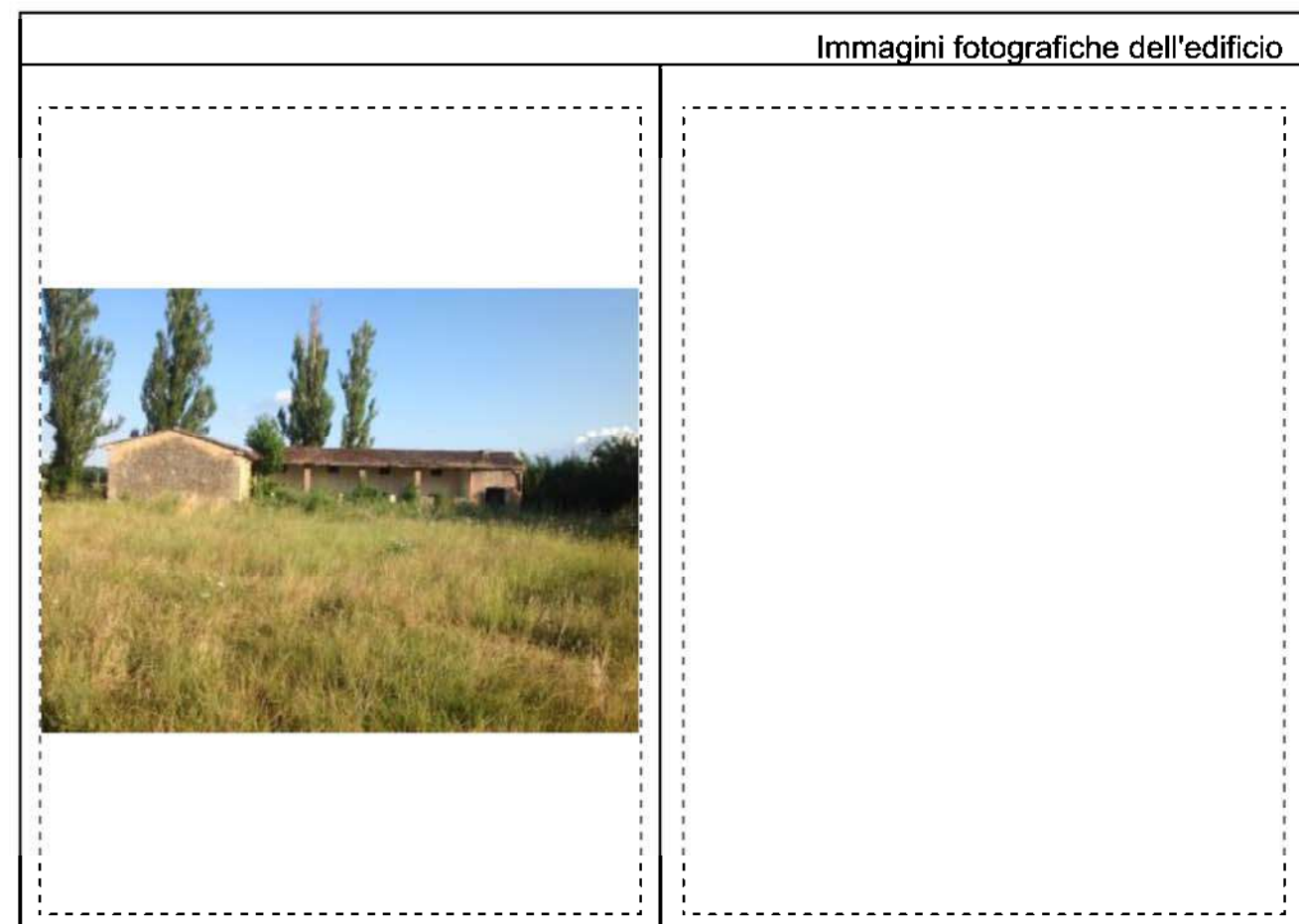
Ristrutturazione edilizia, l'eventuale ricostruzione dovrà mantenere lo stesso sedime attuale.

Regole nuovi edifici

Ampliamento da valutare in funzione della corte rurale e dei caratteri del paesaggio.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 267-793	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Purgo	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti _____	
Copertura: Tegole tipo_copertura _____	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	

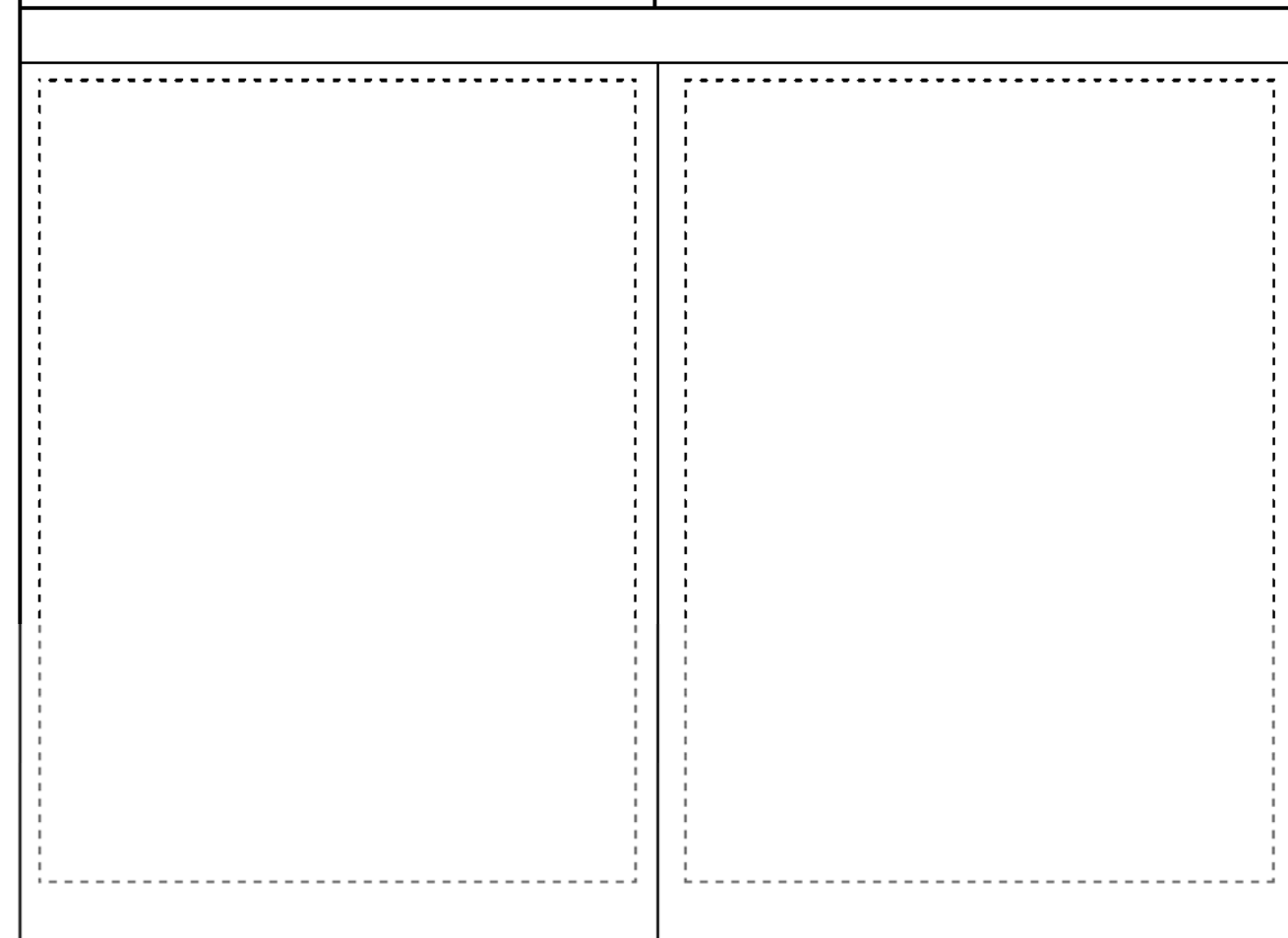
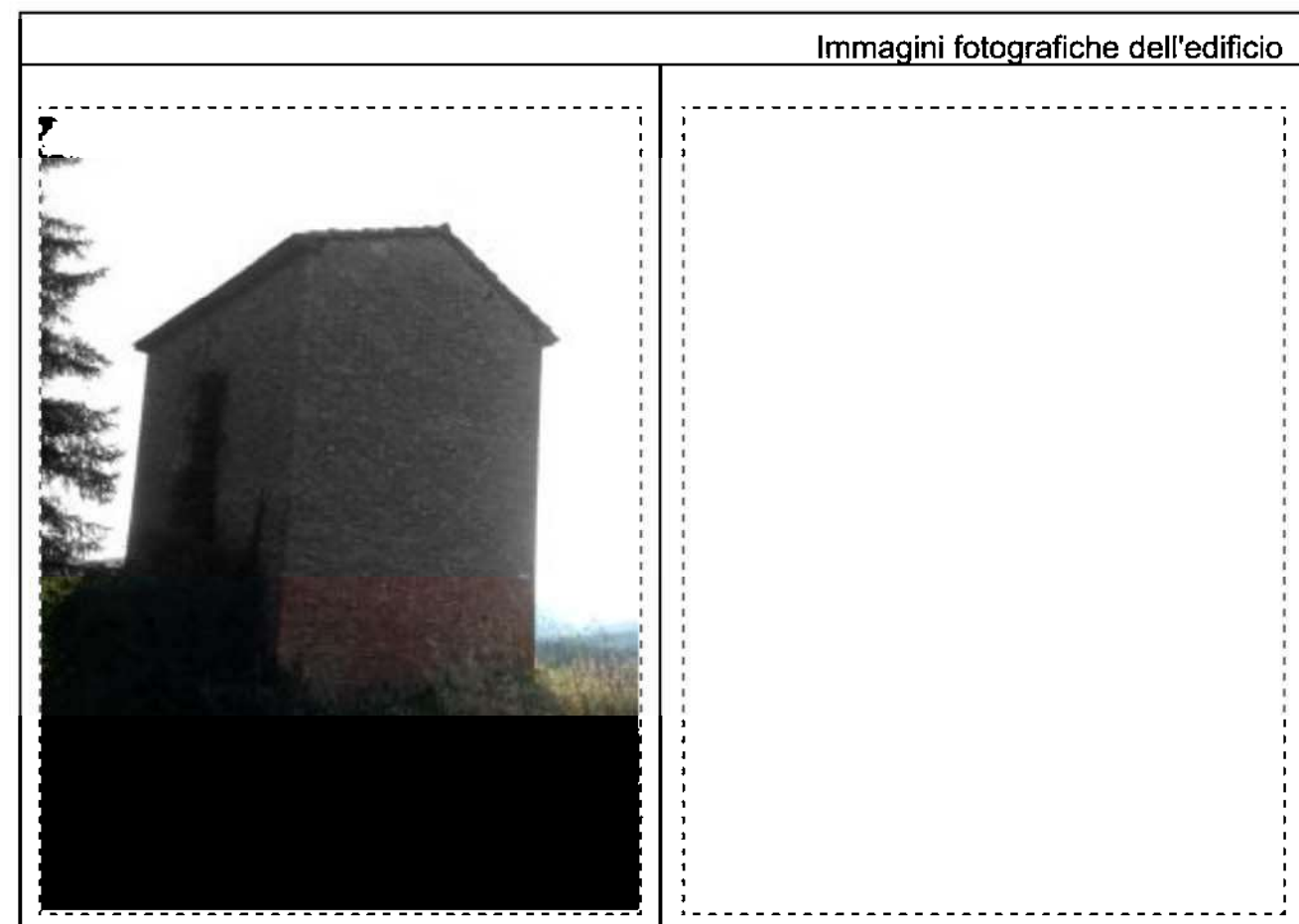


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>267-792</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Purgo</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
tipologia_edilizia <u>Essiccatoio</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u> paramenti_esterni <u>Muratura mattoni</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Tegole</u> tipo_copertura _____ Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	



Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
--	--






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

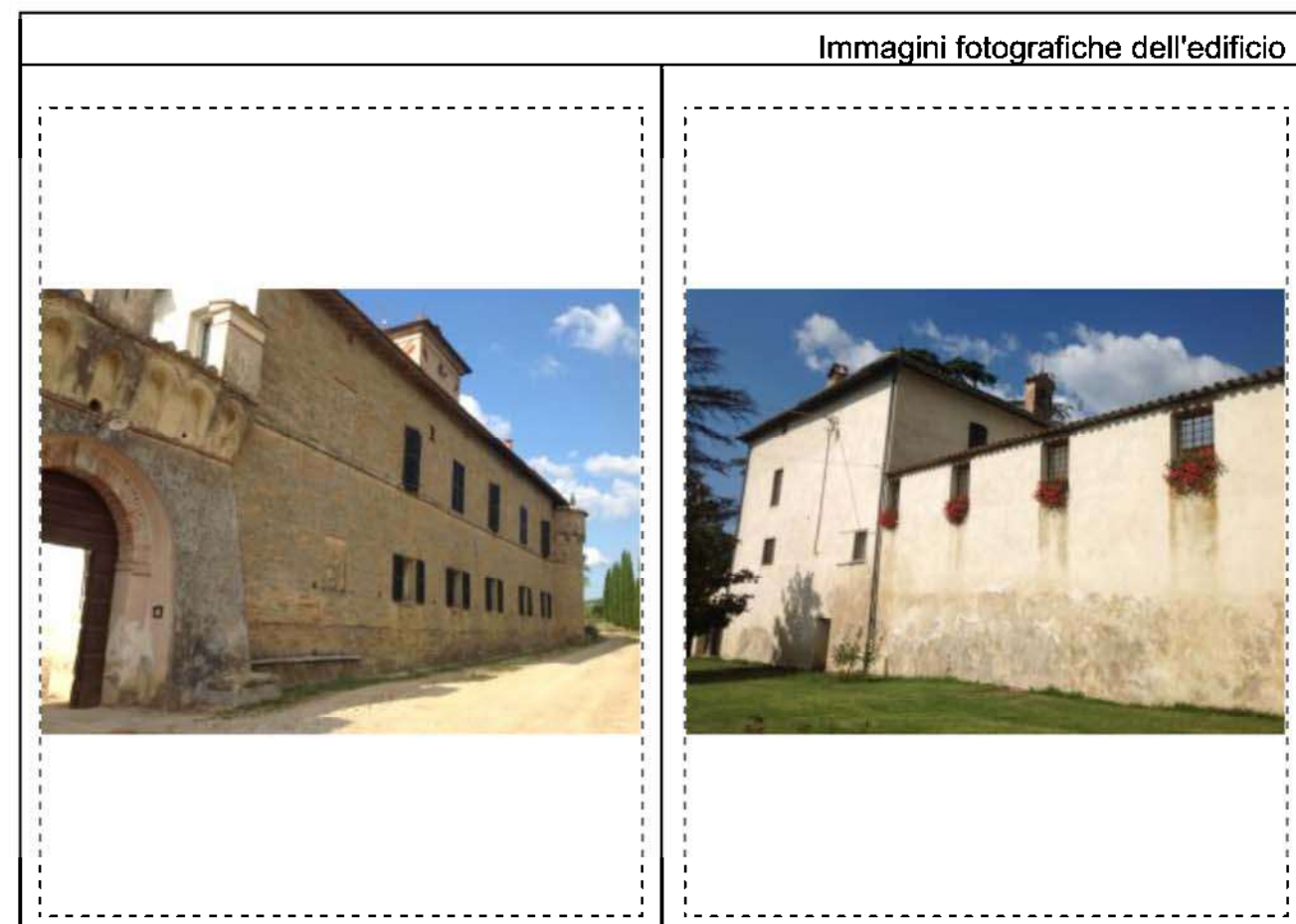
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-15**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																														
<p>Comune Città di Castello Toponimo Fattoria Roscetti</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,27684</td><td>43,3879</td><td>270-26</td><td>Fattoria Roscetti</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,27607</td><td>43,38763</td><td>270-26</td><td>Fattoria Roscetti</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td>12,27651</td><td>43,38766</td><td>270-26</td><td>Fattoria Roscetti</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td>12,27747</td><td>43,38842</td><td>270-24</td><td>Fattoria Roscetti</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,27684	43,3879	270-26	Fattoria Roscetti	E_CR	1	12,27607	43,38763	270-26	Fattoria Roscetti	E_CR		12,27651	43,38766	270-26	Fattoria Roscetti	E_CR		12,27747	43,38842	270-24	Fattoria Roscetti	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																											
12,27684	43,3879	270-26	Fattoria Roscetti	E_CR	1																																																																											
12,27607	43,38763	270-26	Fattoria Roscetti	E_CR																																																																												
12,27651	43,38766	270-26	Fattoria Roscetti	E_CR																																																																												
12,27747	43,38842	270-24	Fattoria Roscetti	E_CR																																																																												
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																															
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																																
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																																



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	270-24
Coordinate GPS:	X= 12.27747 Y= 43.38842
Toponimo	Fattoria Roscetti
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parte intonaco e parte mattoni facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglioni in coppi con alcuni tratti in tegole
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Portali in pietra serena e vari elementi di pregio architettonico
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Marcapiani in cotto e archetti pensili in cotto
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Pavimentazione del chiostro interno in lastre
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

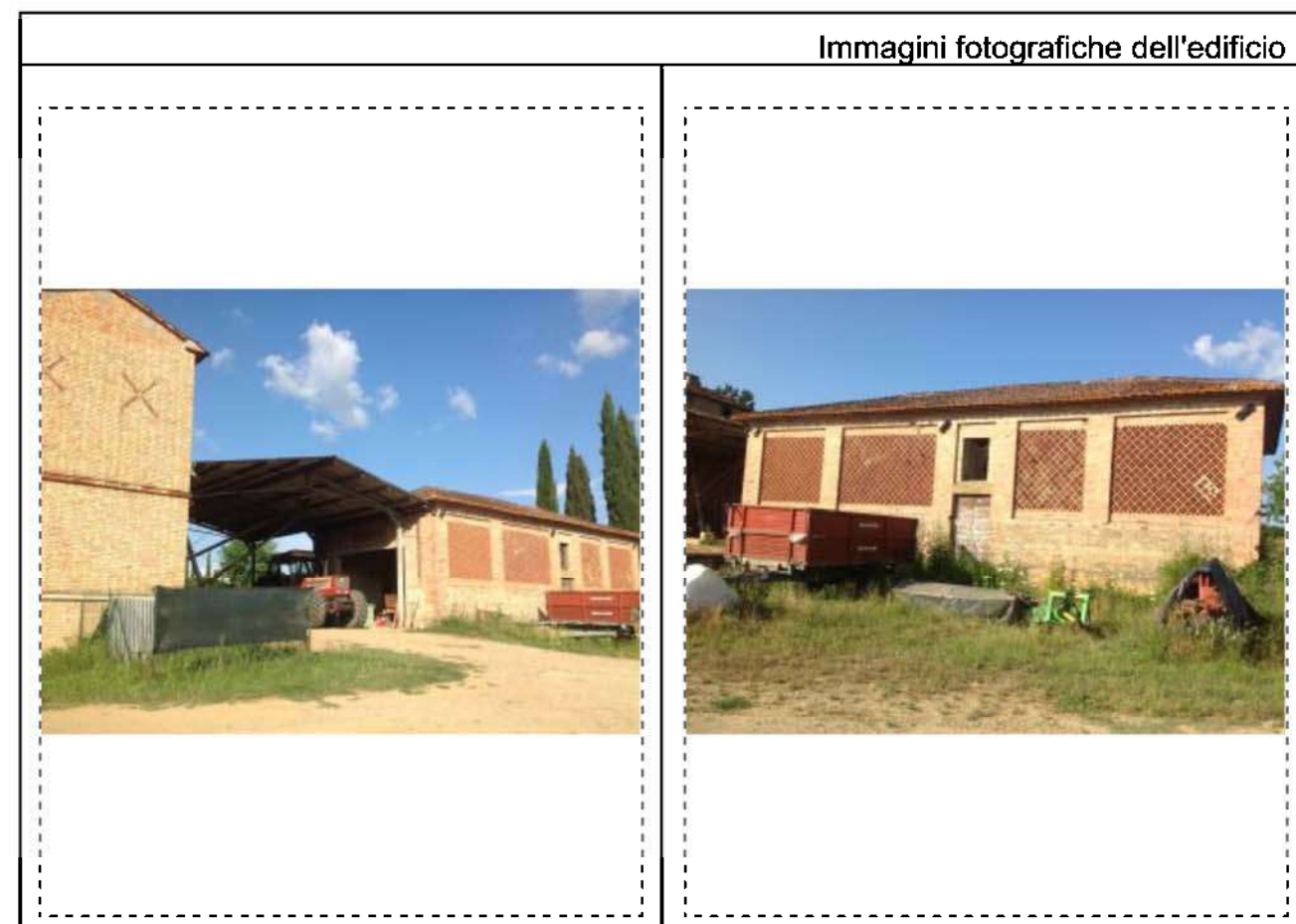
Restauro e risanamento conservativo con potenziale cambio di destinazione d'uso.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	270-26
Coordinate GPS:	X= 12.27607 Y= 43.38763
Toponimo	Fattoria Roscetti
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Mattoni faccia-vista
Copertura	Tegole tipo_copertura A falde capanna e padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliati in mattoni forati
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Lesene e cornici di gronda in cotto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

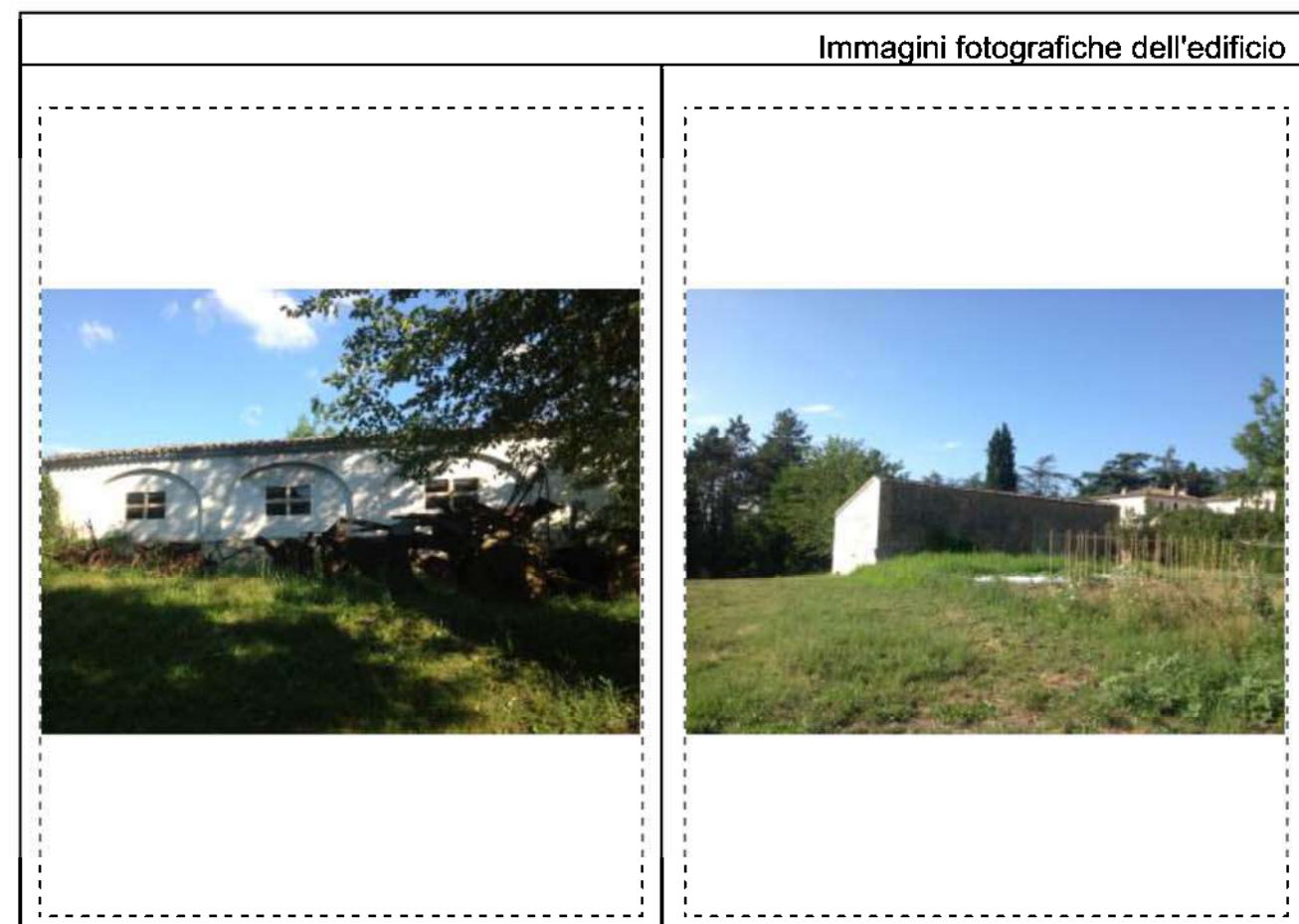
Regole sulle caratteristiche

Per quanto concerne l'essiccatoio si potrà procedere alla ristrutturazione senza demolizione totale rivalificando anche la parte tettoia in ferro tra gli annessi in modo da realizzare un intervento funzionale alle eventuali nuove destinazioni. Per il fienile o deposito di derrate, di pregevole fattura e tipologia costruttiva dovrà essere previsto l'intervento di restauro e risanamento conservativo con possibile cambio di destinazione d'uso compatibile.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	270-26
Coordinate GPS:	X= 12.27651 Y= 43.38766
Toponimo	Fattoria Roscetti
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A falda unica
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Sono presenti archi ciechi sulla facciata principale completamente intonacati
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	270-26
Coordinate GPS:	X= 12.27684 Y= 43.3879
Toponimo	Fattoria Roscetti
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista con piccole tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a padiglione e parte a capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione delle s.u.c. esistente
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-16**

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Masci				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,30124	43,3913	272-555	Masci	E_CR	1
12,30095	43,39108	272-2	Masci	E_CR	
12,30083	43,39084	272-557	Masci	E_CR	
		272-558	Masci		

Catastale (2012)

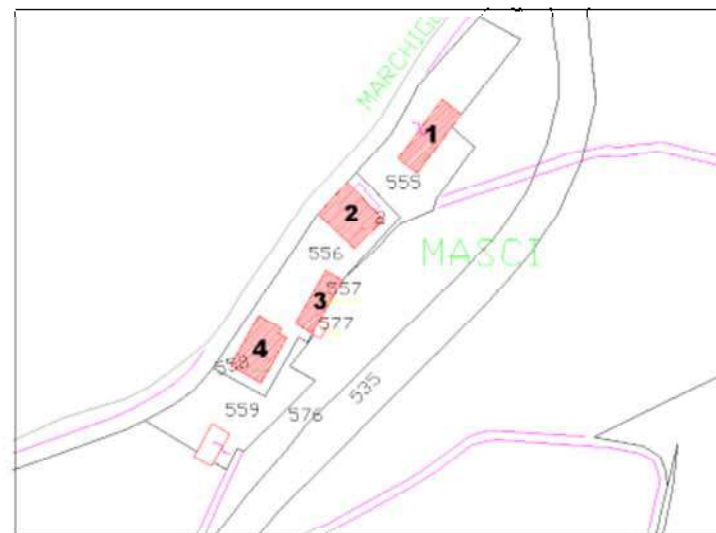


Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Crinale

Viabilità di accesso:

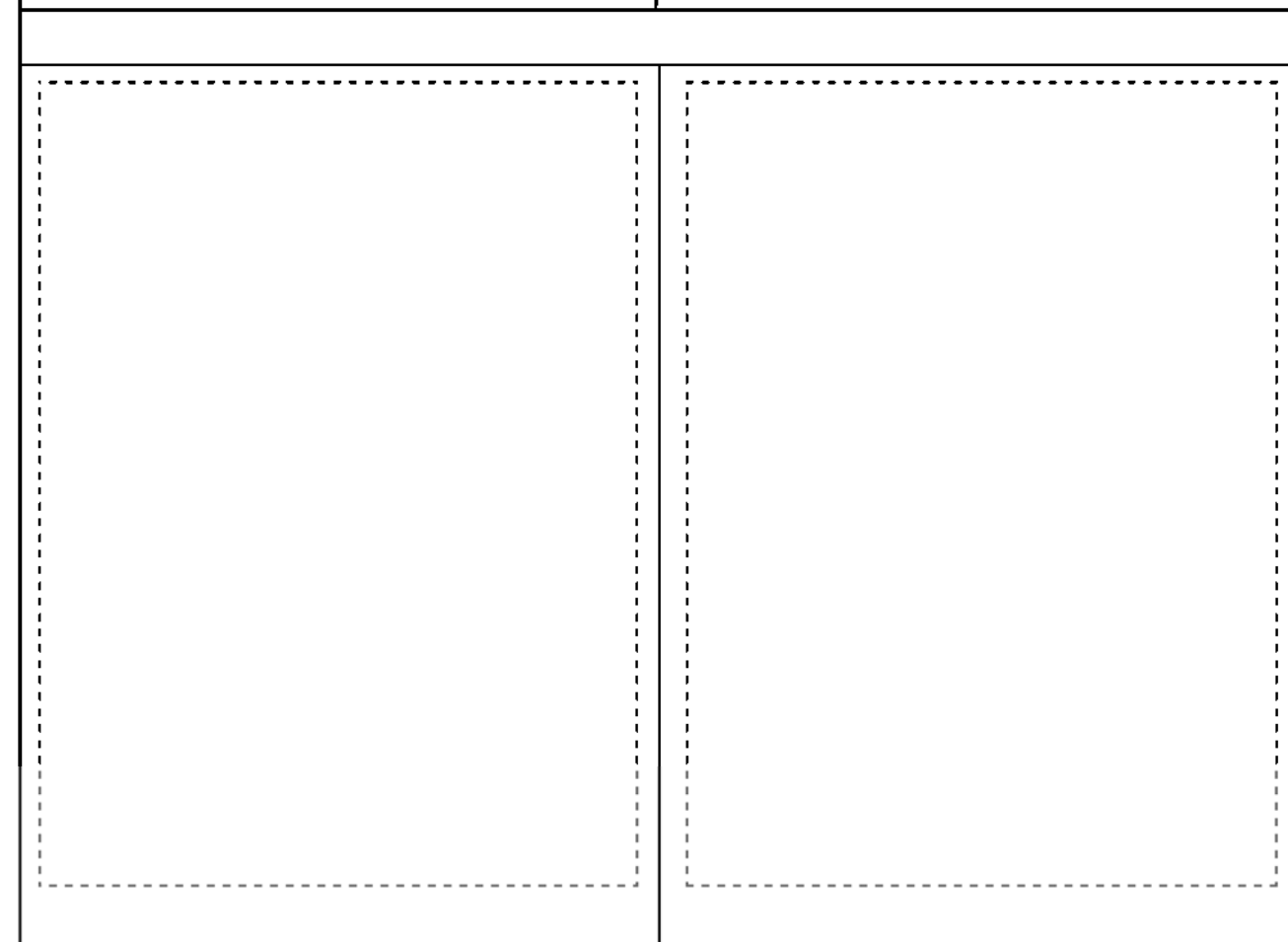
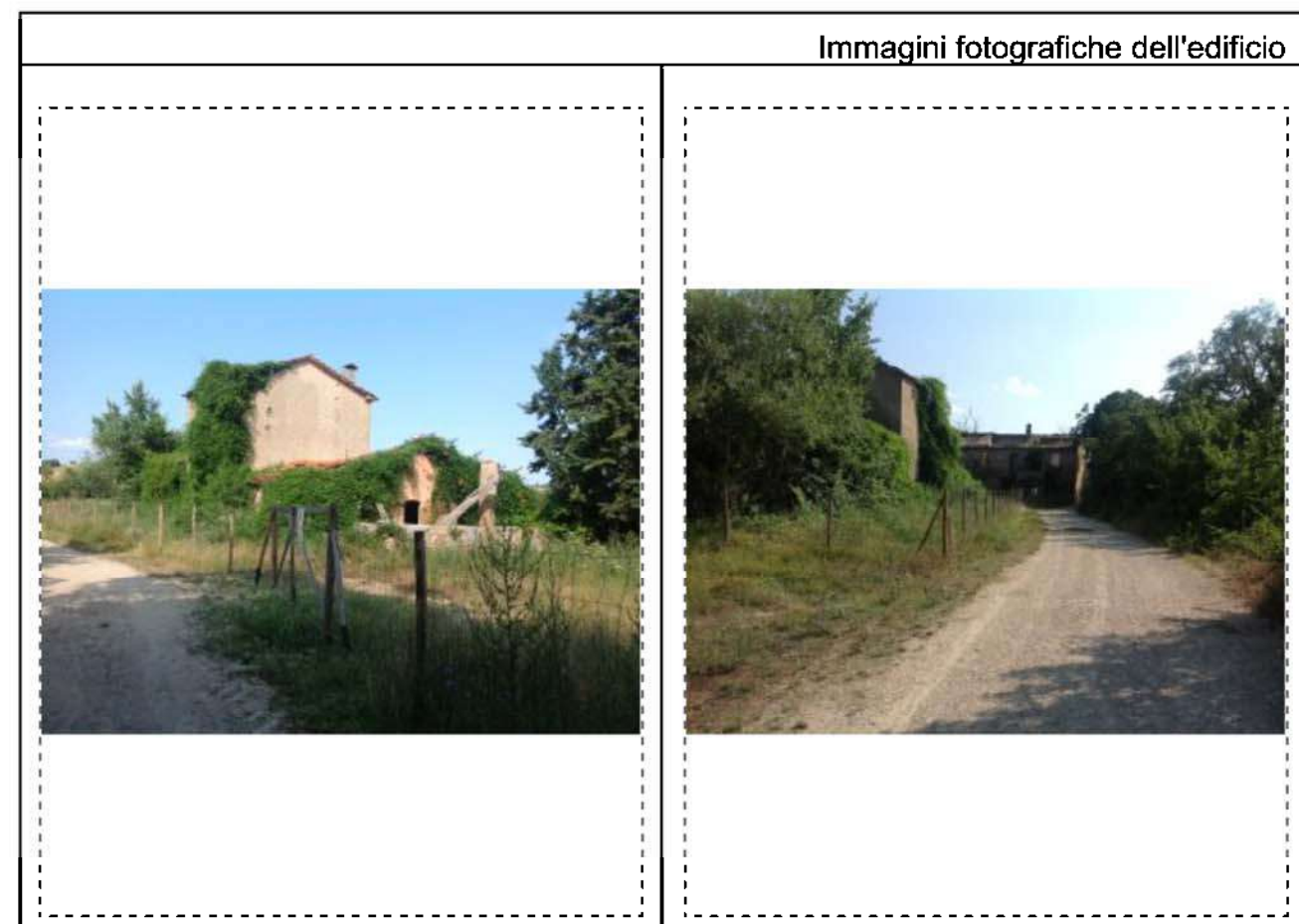
Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella <u>272-555</u>	
Coordinate GPS: X= <u>12.30124</u> Y= <u>43.3913</u>	
Toponimo <u>Masci</u>	
tipologia_edilizia <u>Annesso</u>	
Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva</u>	
Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u>	
paramenti_esterni <u>Muratura mattoni</u> tipo_paramenti <u>Intonaco</u>	
Copertura <u>Tegole</u> tipo_copertura <u>A capanna</u>	
Scale_esterne <u>NO</u>	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch <u>No</u>	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec <u>No</u>	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione <u>No</u>
Giudizio sintet_conservazione <u>Parzialmente crollato</u>	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u>	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u>	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u>	
stima_valore_architettonico <u>BASSO</u>	
stima_valore_paesagg./ambientale <u>BASSO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 100px;"> Ristrutturazione con cambio d'uso, con demolizione e possibile ricostruzione in funzione del contesto paesaggistico e ambientale di pregio. </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	272-2
Coordinate GPS:	X= 12.30095 Y= 43.39108
Toponimo	Masci
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Parzialmente crollata
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della tipologia dell'edificio esistente e della corte rurale che presenta altri volumi riconfigurabili anche in adiacenza all'edificio principale
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

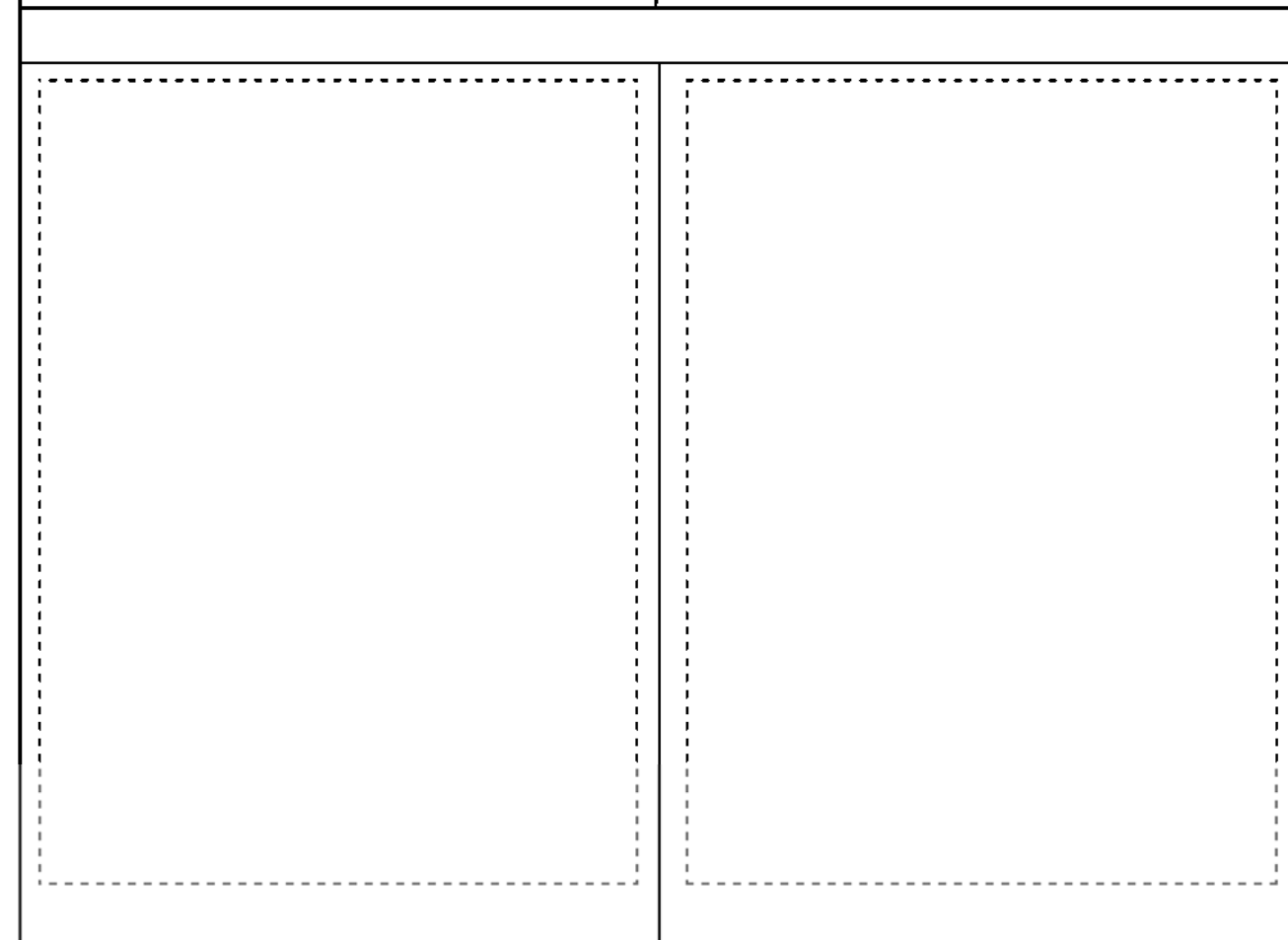
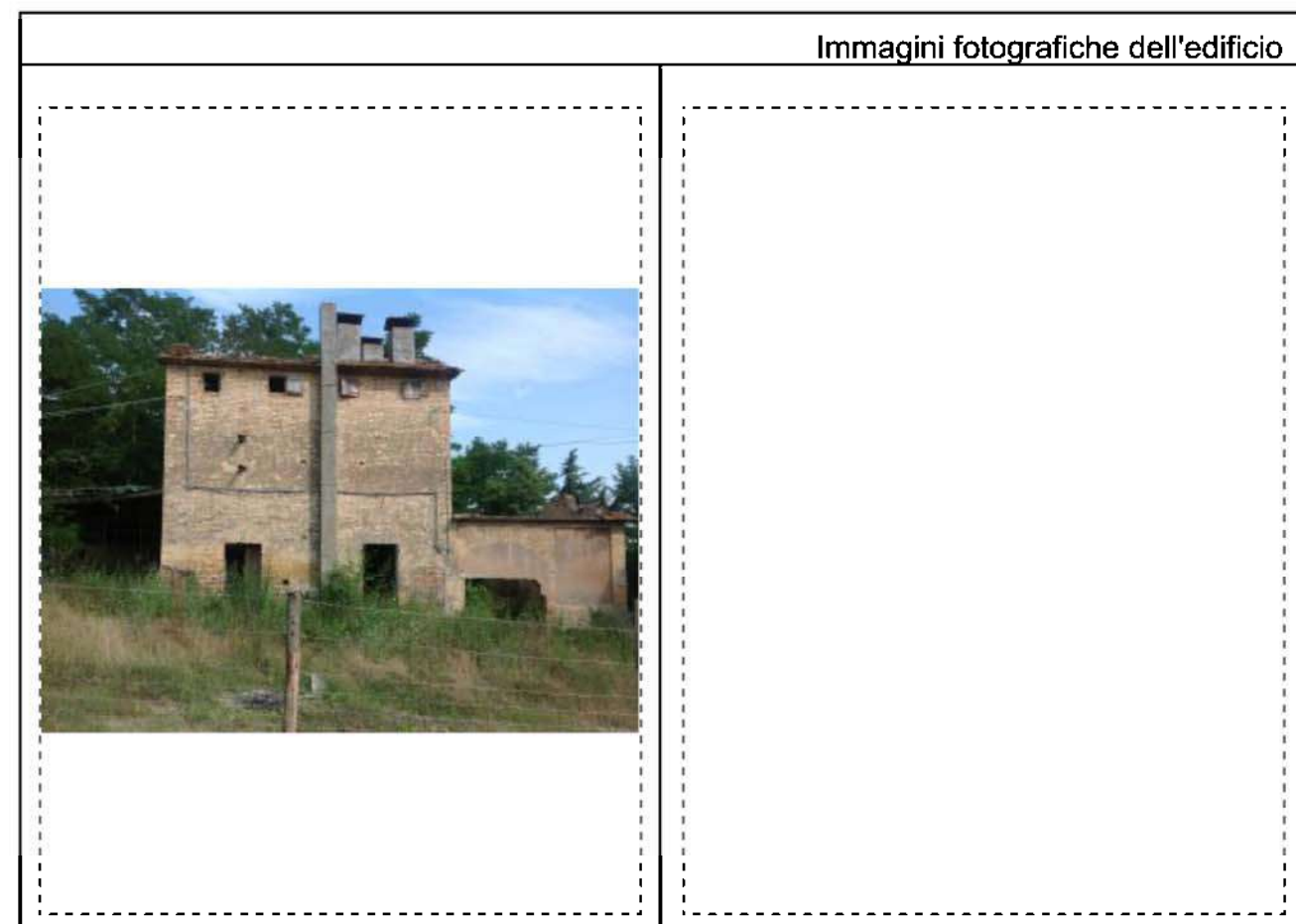
Ristrutturazione senza demolizione, mantenendo i caratteri tipologici e architettonici tipici dell'edilizia rurale ante anni 40.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamenti.



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella <u>272-557</u>	
Coordinate GPS: X= <u>12.30083</u> Y= <u>43.39084</u>	
Toponimo <u>Masci</u>	
tipologia_edilizia <u>Annesso</u>	
Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva</u>	
Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u>	
paramenti_esterni <u>Muratura mattoni</u> tipo_paramenti <u>Parzialmente intonacato</u>	
Copertura <u>Tegole</u> tipo_copertura <u>A capanna</u>	
Scale_esterne <u>NO</u>	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch <u>No</u>	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec <u>No</u>	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione <u>No</u>
Giudizio sintet_conservazione <u>Parzialmente crollato</u>	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u>	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u>	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u>	
stima_valore_architettonico <u>BASSO</u>	
stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione da valutare in funzione della corte rurale e delle volumetrie esistenti in modo da valorizzare il contesto paesaggistico ambientale di pregio.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	272-558
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Masci
tipologia_edilizia	Edificio di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppi di recente impiego
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Stipiti delle aperture esterne in mattoni
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet Conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione del contesto rurale e preferibilmente in linea con la parte esistente lato opposto strada di vecchio impianto
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.

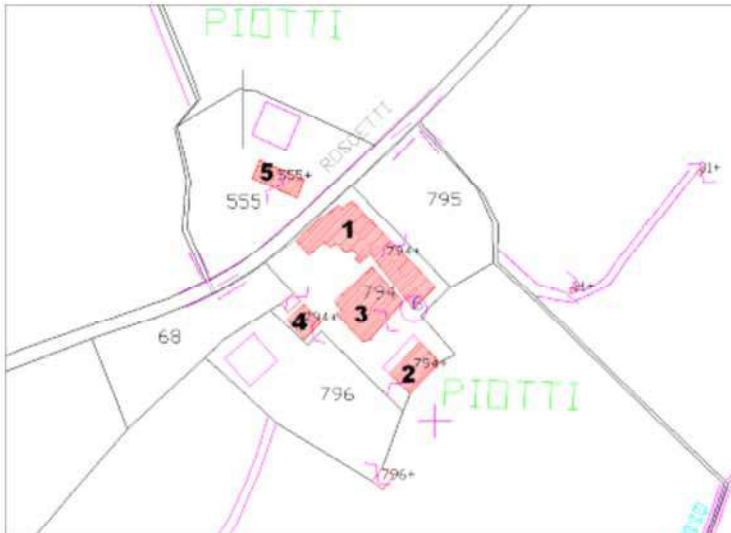




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 29-17

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Piotti							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,26423	43,38243	267-69	Piotti	E_CR	1			
12,26382	43,38255	267-69	Piotti	E_CR				
12,26405	43,3826	267-69	Piotti	E_CR				
12,26405	43,38275	267-69	Piotti	E_CR				
		268-555	Piotti					
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								
							Fotoaerea	
								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	267-69
Coordinate GPS:	X= 12.26423 Y= 43.38243
Toponimo	Piotti
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna, alcune parti a padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Presenta caratteri e alcuni elementi architettonici originari e di pregio tipici degli edifici rurali antichi
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Gronda in cotto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in modo attento secondo le caratteristiche peculiari del sito e della tipologia del nucleo
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13521
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

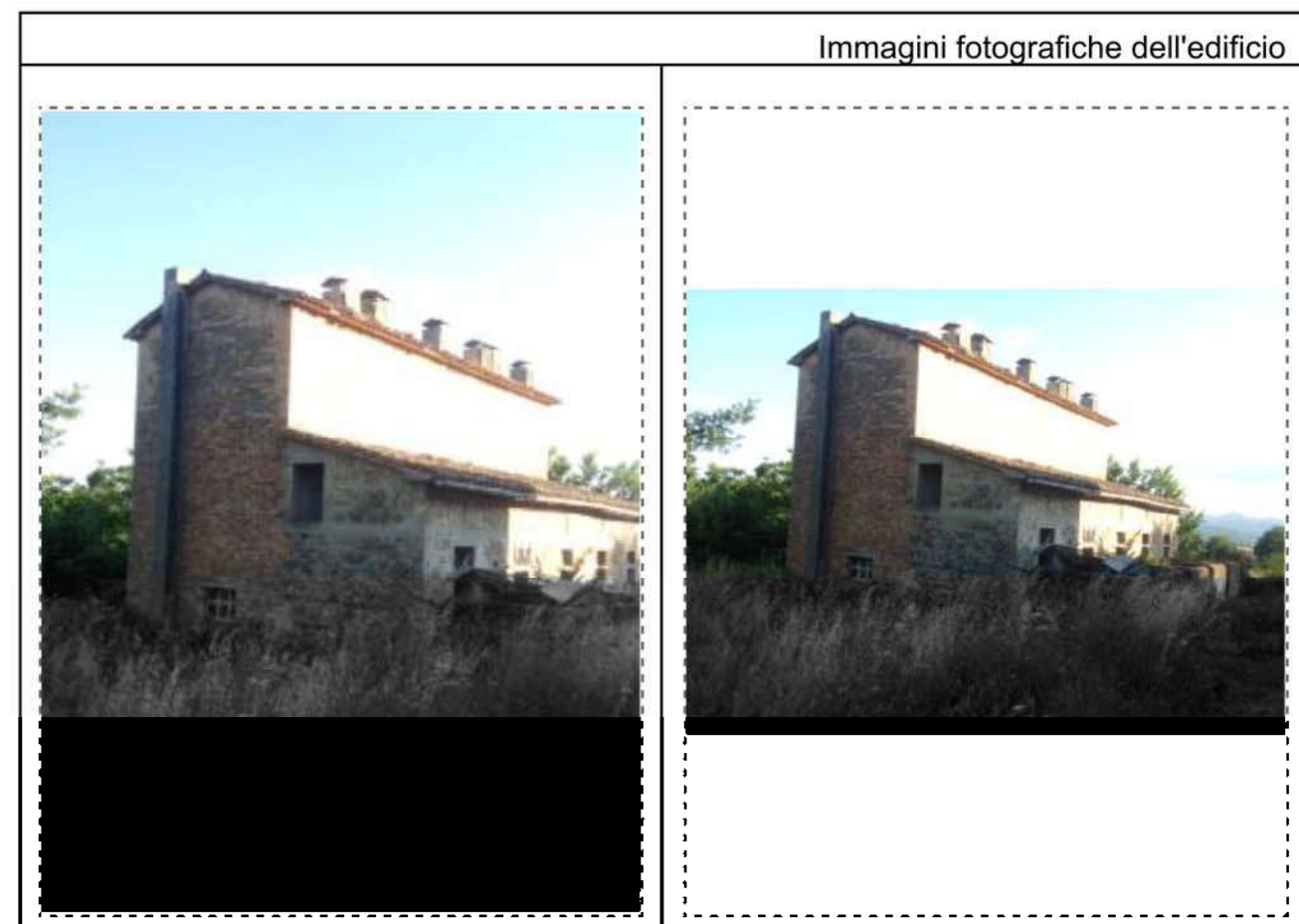
Regole sulle caratteristiche

Conservazione, con demolizione delle superfetazioni e riequilibrio volumetrico in funzione del contesto rurale di particolare pregio. Da riqualificare gli spazi esterni e i percorsi tra gli edifici che mantengono ancora i caratteri integri e tipici dell'architettura rurale, rendendo il sito a suo modo unico e non riproducibile.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	267-69
Coordinate GPS:	X= 12.26382 Y= 43.38255
Toponimo	Piotti
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalenza di mattoni facciavista con altre
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13521
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

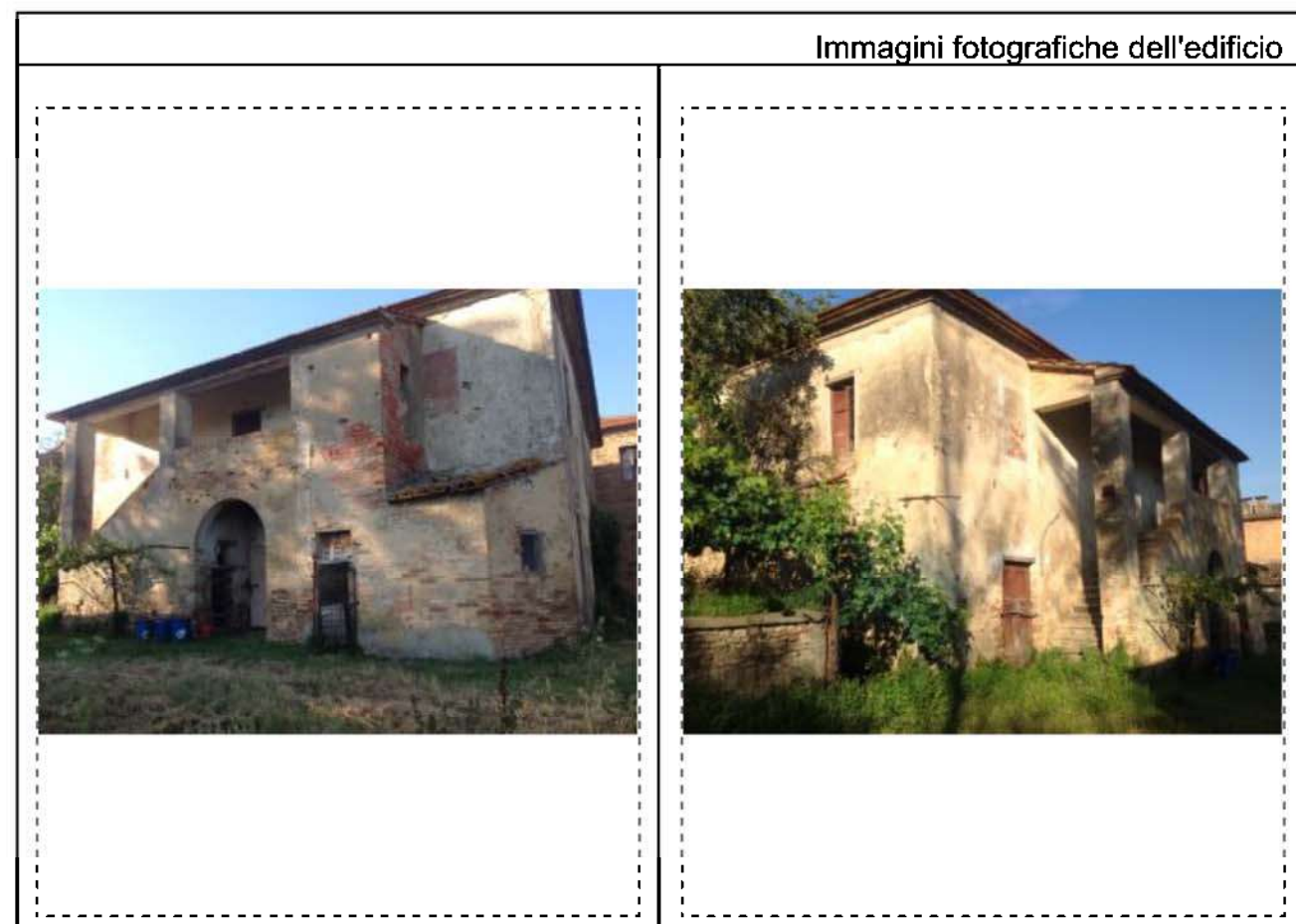
Conservazione, ristrutturazione senza demolizione, se non per comprovati motivi strutturali e comunque con ricostruzione con stessa sagoma e area di sedime, a meno di modeste variazioni funzionali alla nuova utilizzazione.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	267-69
Coordinate GPS:	X= 12.26405 Y= 43.3826
Toponimo	Piotti
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalenza di intonaco con tratti in mattoni
Copertura	Tegole tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Di pregio la scala esterna e la corte con muretti di contenimento in mattoni e pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Gronda in piastrelle a doppia e tripla fila
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13521
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione, senza demolizione, il fabbricato presenta i caratteri tipici dell'edilizia rurale, rimasti integri dall'origine, dove necessitano interventi di riqualificazione con eventuali cambio di destinazione d'uso. Particolare attenzione dovrà essere prestata all'intorno della corte al fine di ricostituire le antiche funzionalità dei percorsi fra gli edifici.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	267-69
Coordinate GPS:	X= 12.26405 Y= 43.38275
Toponimo	Piotti
tipologia_edilizia	Fienile
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura Marsigliesi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Aperture in grigliati di cotto
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Grigliati in cotto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13521
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione con restauro e risanamento conservativo.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 268-555	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Piotti	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti _____	
Copertura: Tegole tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch: E' presente una tettoia tipica per il ricovero di mezzi e derrate	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 13521	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Conservazione, ristrutturazione senza demolizione, se non per comprovati motivi strutturali e comunque con ricostruzione con stessa sagoma e area di sedime, a meno di modeste variazioni funzionali alla nuova utilizzazione.</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-18**

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Meacci				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,27749	43,38531	270-36	Meacci	E_CR	1
12,27783	43,38549	270-36	Meacci	E_CR	

Catastale (2012)

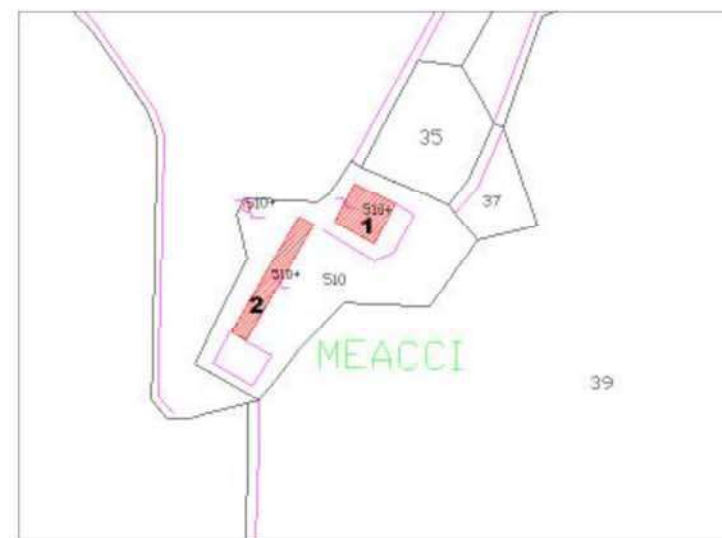


Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

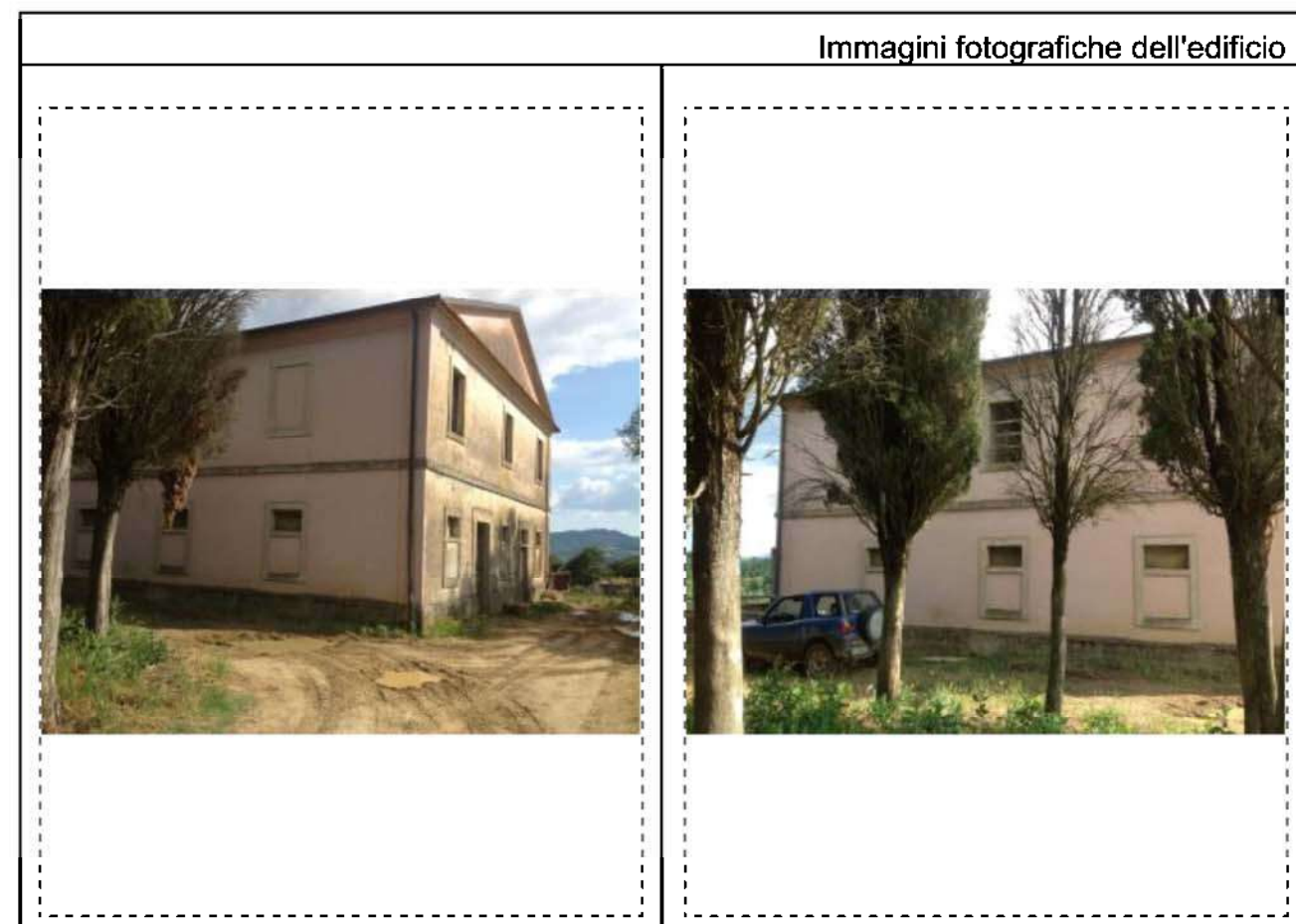
Strada Comunale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	270-36
Coordinate GPS:	X= 12.27749 Y= 43.38531
Toponimo	Meacci
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Completamente intonacata
Copertura	Tegole tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Pregevole spazio esterno verso sud, con muro di sostegno verso il lato sud e sud-set che rende armonioso l'inserimento nel contesto paesaggistico e morfologico del sito da mantenere e valorizzare
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Marcapiani, cornici delle aperture e attacco a terra in mattoni intonacati
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non visibile in quanto coperta da vegetazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	La dimensione e la conformazione tipologica dell'edificio dovrà essere mantenuta e l'eventuale ampliamento dovrà essere staccato per non alterare l'equilibrio architettonico del fabbricato
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

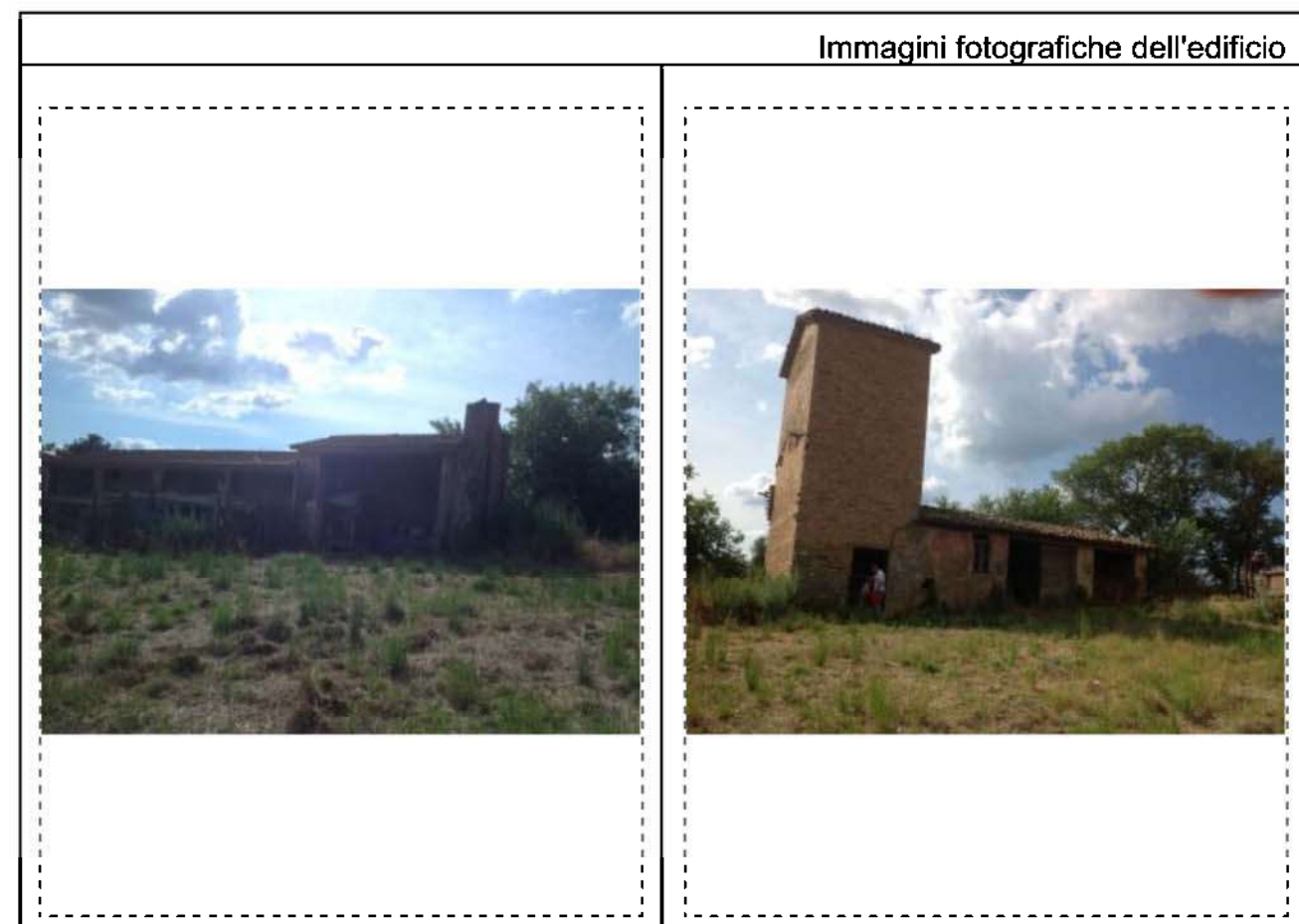
Ristrutturazione edilizia con mantenimento senza demolizione. Si dovrà intervenire conservando le caratteristiche sia architettoniche che tipologiche, con possibili interventi di rifunionalizzazione dei vani interni.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento, staccato, dovrà essere attentamente valutato in funzione della corte rurale verso l'annesso e rispettando i coni ottici di paesaggio al fine di conservare l'attuale approccio di accesso che presenta notevoli caratteristiche di pregio sia ambientali che paesaggistiche.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	270-36
Coordinate GPS:	X= 12.27783 Y= 43.38549
Toponimo	Meacci
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalenza di muratura di mattoni sulla pietra
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia anche con possibile demolizione. La ricostruzione dovrà essere posizionata nello stesso luogo al fine di ricostituire la vecchia corte rurale e rispettare l'antico assetto planimetrico e morfologico del sito in modo da alterare il meno possibile i rapporti visuali e percettivi del paesaggio, consolidati già da tempo.

Regole nuovi edifici

Area reserved for rules regarding new buildings.

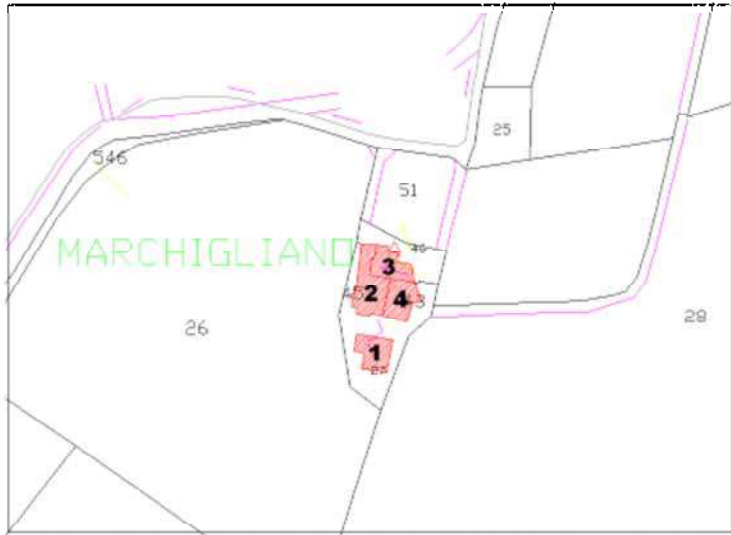



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

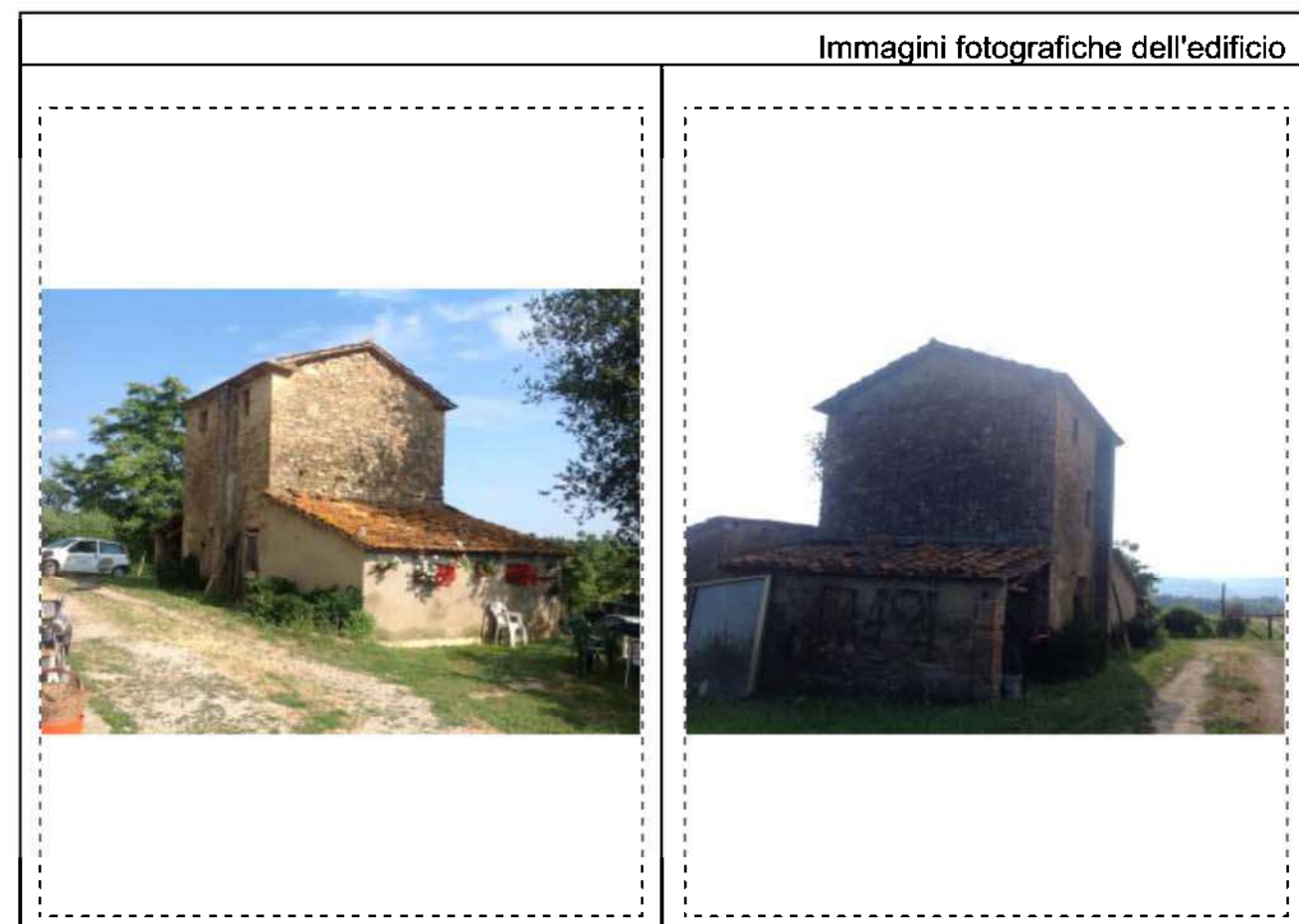
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **29-19**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Marchigliano							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,29146	43,38461	272-27	Marchigliano	E_CR	1			
12,29144	43,38479	272-45	Marchigliano	E_CR				
12,29151	43,38484	272-A	Chiesa di Marchigliano	E_CR				
12,29155	43,38475	272-43	Marchigliano	E_CR				
							Fotoaerea	
Collocazione orografica: Crinale								
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella <u>272-27</u>	
Coordinate GPS: X= <u>12.29146</u> Y= <u>43.38461</u>	
Toponimo <u>Marchigliano</u>	
tipologia_edilizia <u>Annesso</u>	
Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.</u>	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata <u>Deposito - Garage</u>	
paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti <u>Facciavista con tracce d'intonaco</u>	
Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A capanna</u>	
Scale_esterne <u>NO</u>	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec <u>No</u>	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione <u>No</u>
Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u>	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u>	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice <u>13391</u>	
stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u>	
stima_valore_architettonico <u>BASSO</u>	
stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	

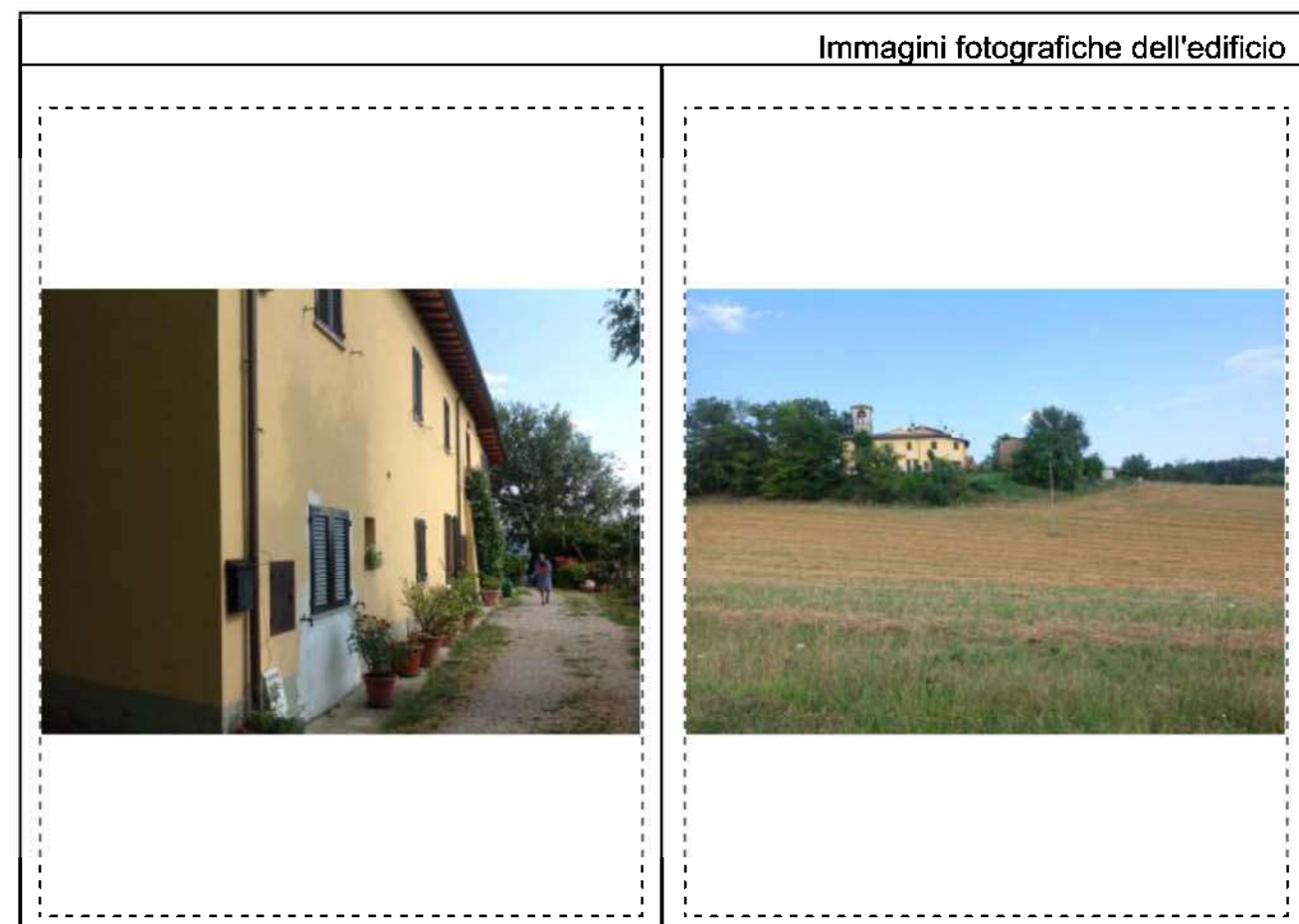


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; height: 100px;"> Conservazione con mantenimento delle caratteristiche architettoniche rurali. </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	272-45
Coordinate GPS:	X= 12.29144 Y= 43.38479
Toponimo	Marchigliano
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13391
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Empty dashed boxes for additional photographs or notes.

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Correggere alcuni elementi architettonici dell'edificio che risultano incongrui, comignoli, gronde etc. etc.

Regole nuovi edifici

Il nucleo già di notevole volumetria, dovrà mantenere l'aspetto attuale con eventuali aggiustamenti volumetrici che ricompongano e valorizzino quei caratteri rurali che gli sono propri e che lo inseriscono in un contesto paesaggistico di particolare pregio e storia. L'ampliamento non dovrà occultare o alterare le linee volumetriche che scandiscono l'orizzonte del cono ottico attuale in modo da mettere in evidenza ulteriormente il presidio storico-religioso che è all'origine dell'insediamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	272-A
Coordinate GPS:	X= 12.29151 Y= 43.38484
Toponimo	Chiesa di Marchigliano
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra filettata
Copertura	Coppi tipo_copertura A falda con campanile coperto a padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Campanile a pianta quadrata con archi in mattoni e cornici di cotto
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Elementi di pietra a sesto acuto sul portale d'ingresso
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131243
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



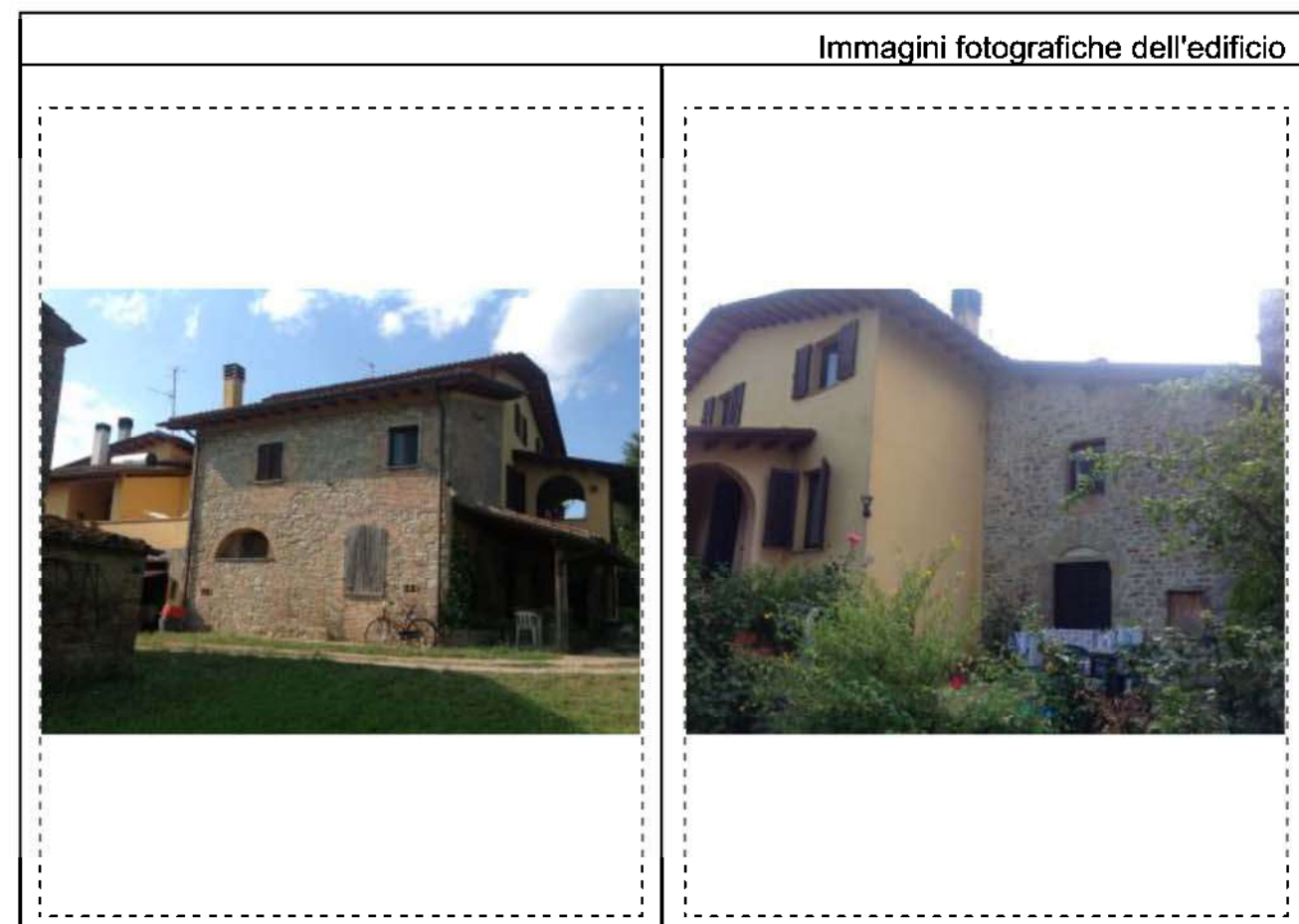
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	272-43
Coordinate GPS:	X= 12.29155 Y= 43.38475
Toponimo	Marchigliano
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacati
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Di recente costruzione o modificate in modo pesante e non congrue con la tipologia rurale
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione In autobloccanti di cemento, pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13391
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricomposizione della facciata verso est in modo da ricondurla ad un prospetto aventi i caratteri in coerenza con quelli dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

L'intervento di ampliamento, previa verifica della superficie già esistente dovrà correggere le superfetazioni incongrue, rispettando la tipologia edilizia rurale di nucleo, ed in particolare ricomporre la facciata verso EST evitando aggiunte di tipo elebrativo/vernacolare (scale in cotto e archi vari) in modo da restituire i caratteri di semplicità e ruralità del nucleo.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 274-22	
Coordinate GPS: X= 12.30336 Y= 43.38366	
Toponimo: Palazzotto	
tipologia_edilizia: Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione: Non rilevabile	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Eventualmente sul lato Est / Sud Est	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131734	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

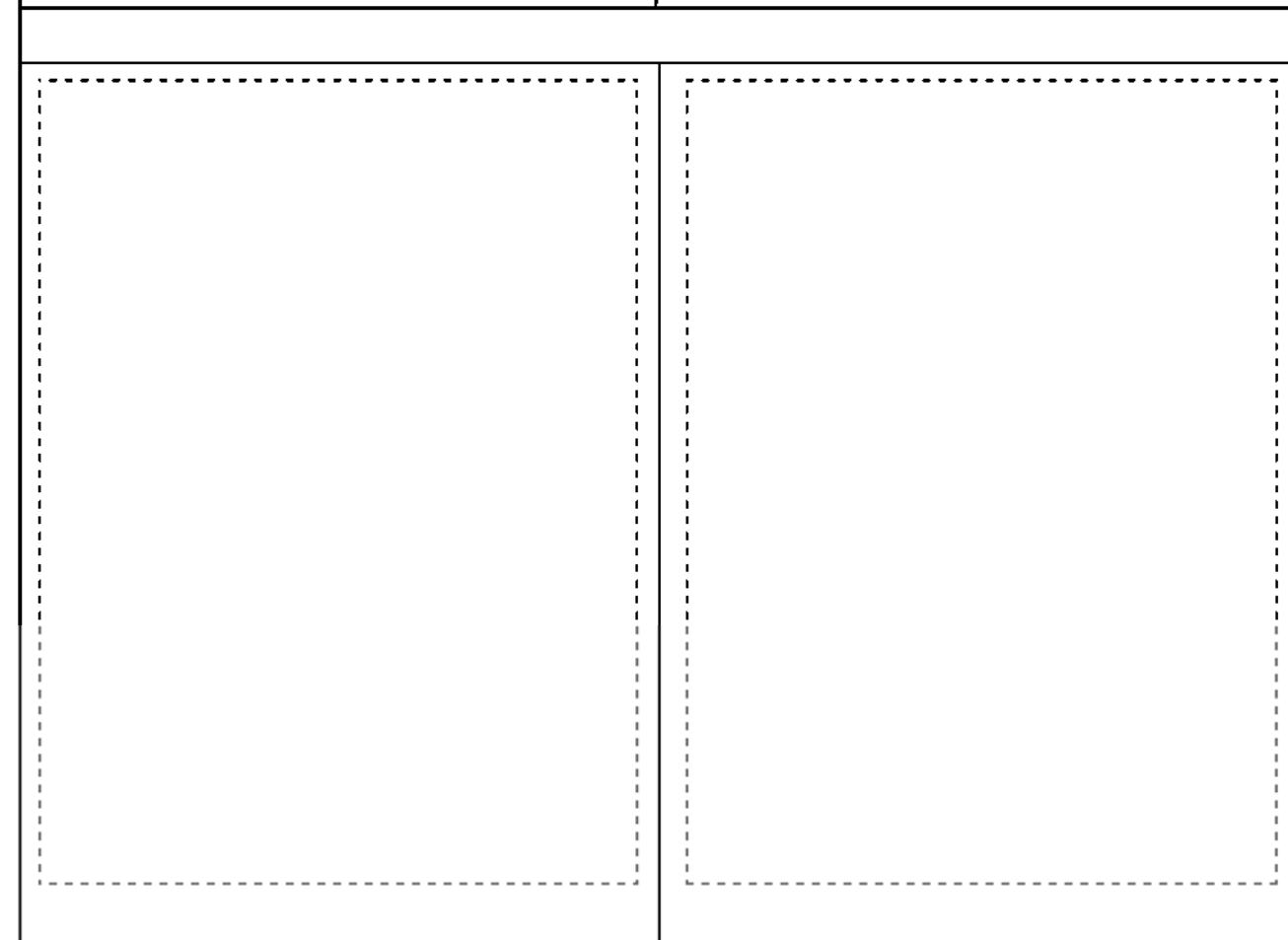
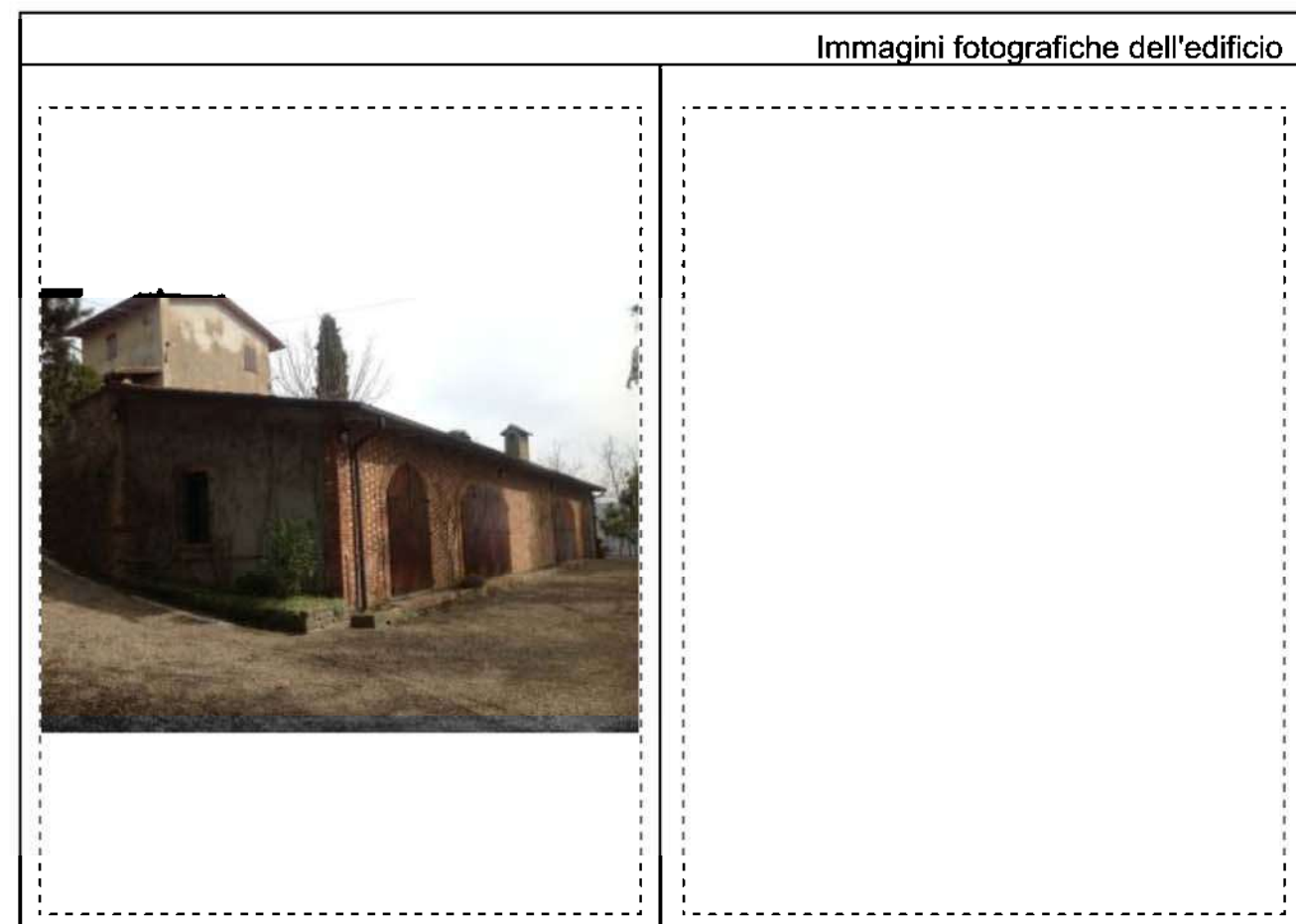
Regole sulle caratteristiche

Ripristino delle caratteristiche originarie (es. sporti di gronda, etc.)

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 274-22	
Coordinate GPS: X= 12.30322 Y= 43.3835	
Toponimo: Palazzotto	
tipologia_edilizia: Pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Parzialmente intonacato	
Copertura: Coppi tipo_copertura: _____	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131734	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Ripristino delle caratteristiche dell'edificio in particolare dello sporto di gronda attualmente in cemento.</p>	






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **30-01**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Monte Falcone di sotto</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,31824</td><td>43,38595</td><td>275-11</td><td>Monte Falcone di sotto</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,31824	43,38595	275-11	Monte Falcone di sotto	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,31824	43,38595	275-11	Monte Falcone di sotto	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: Sommità</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 275-11	
Coordinate GPS: X= 12.31824 Y= 43.38595	
Toponimo: Monte Falcone di sotto	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: <u>Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare nel lato nord/ovest dell'abitazione</u>	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

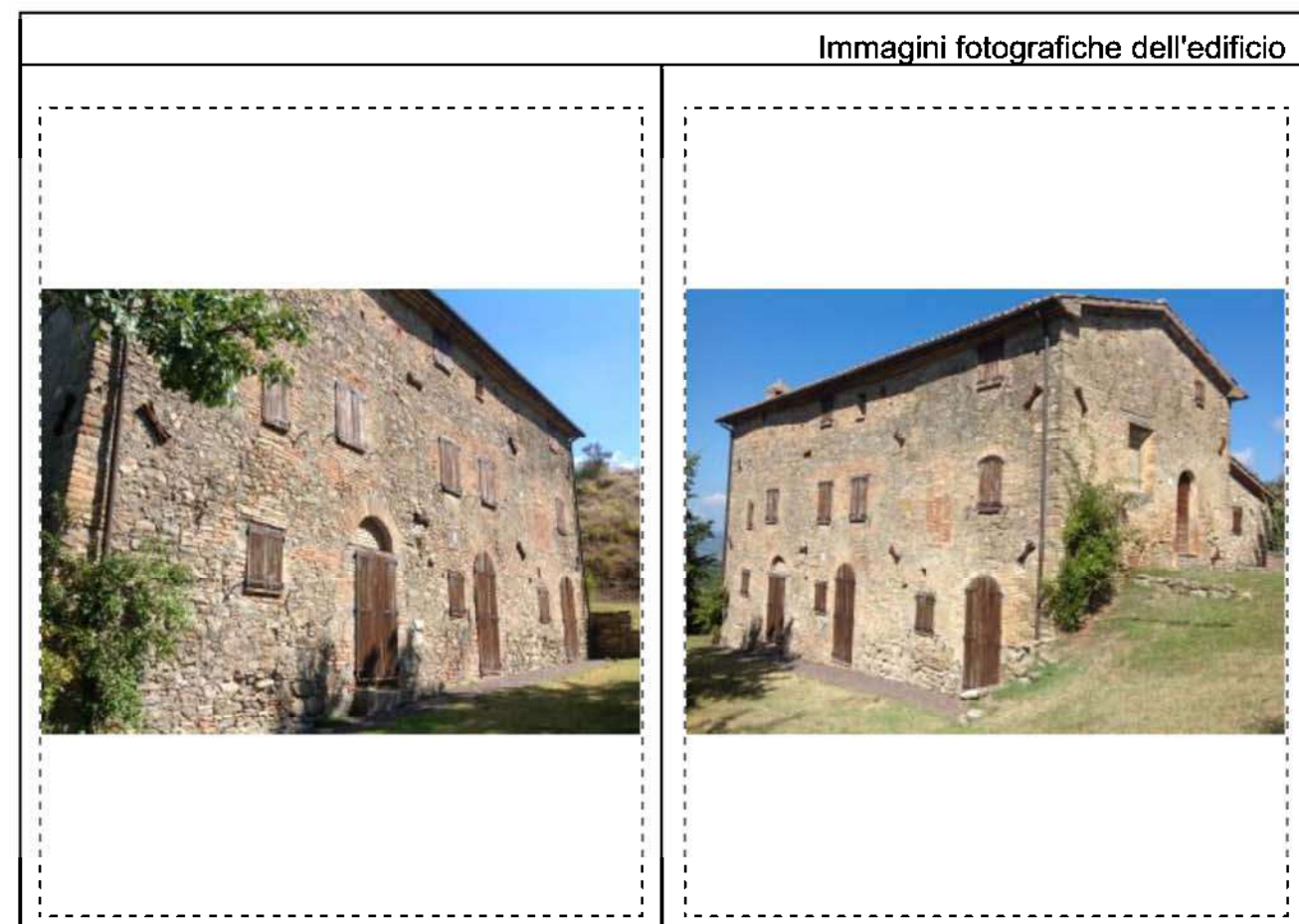
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **30-02**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Monte Falcone</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>276-16</td><td>Monte Falcone</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			276-16	Monte Falcone		1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
		276-16	Monte Falcone		1																																																															
<p>Collocazione orografica: Sommità</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	276-16
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Monte Falcone
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da collocare eventualmente nel prospetto nord/ovest
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13371
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

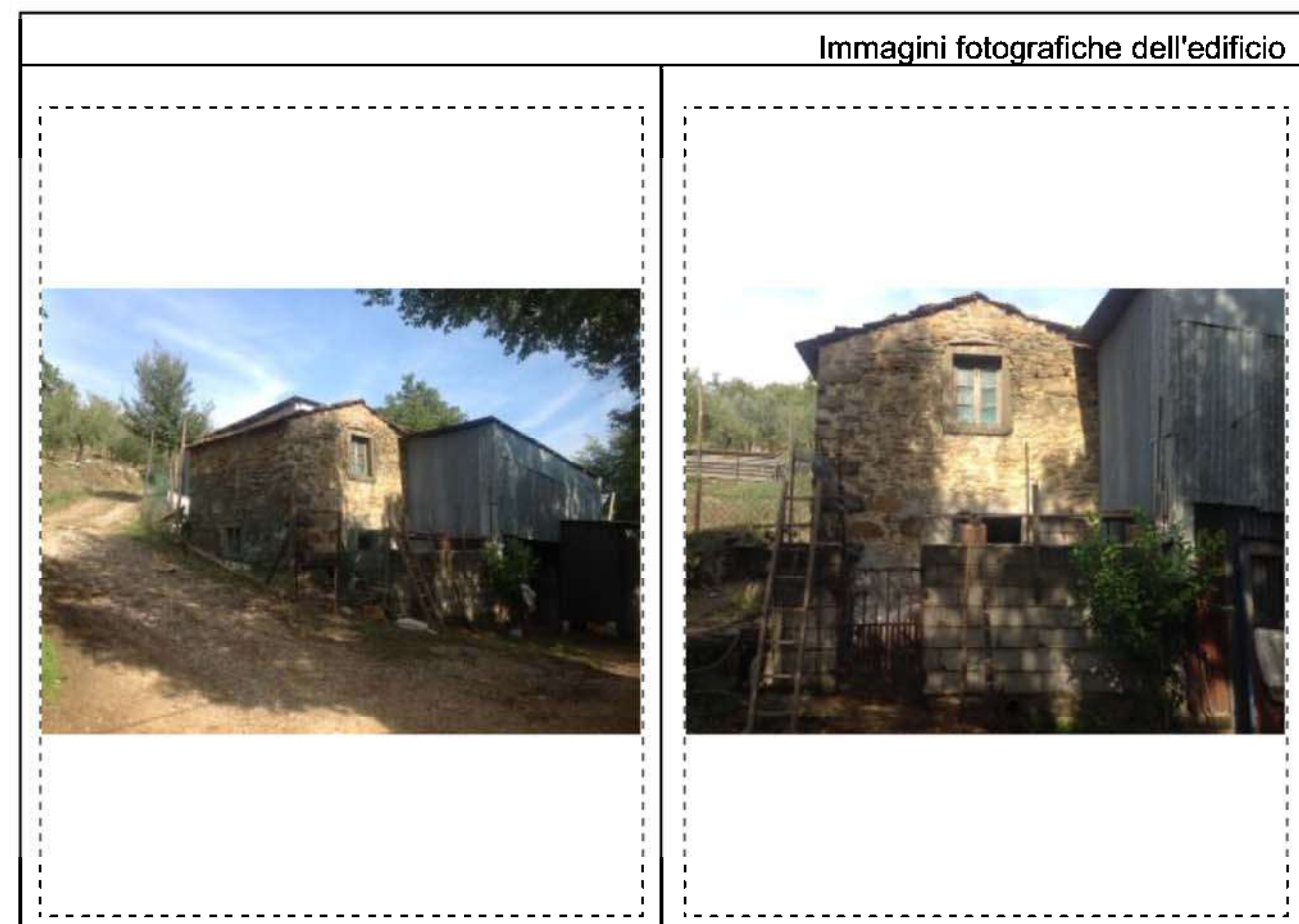
Scheda di inquadramento n. **31-01**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo I Colli</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,08172</td><td>43,37076</td><td>277-136</td><td>I Colli</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>277-544</td><td>I Colli</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>277-543</td><td>I Colli</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>277-122</td><td>I Colli</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,08172	43,37076	277-136	I Colli	E_CR	1			277-544	I Colli					277-543	I Colli					277-122	I Colli																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,08172	43,37076	277-136	I Colli	E_CR	1																																																															
		277-544	I Colli																																																																	
		277-543	I Colli																																																																	
		277-122	I Colli																																																																	
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	277-136
Coordinate GPS:	X= 12.08172 Y= 43.37076
Toponimo	I Colli
tipologia_edilizia	Stalla
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Stalla e pertinenza
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna tegole marsigliesi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, ma di non facile accessibilità
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

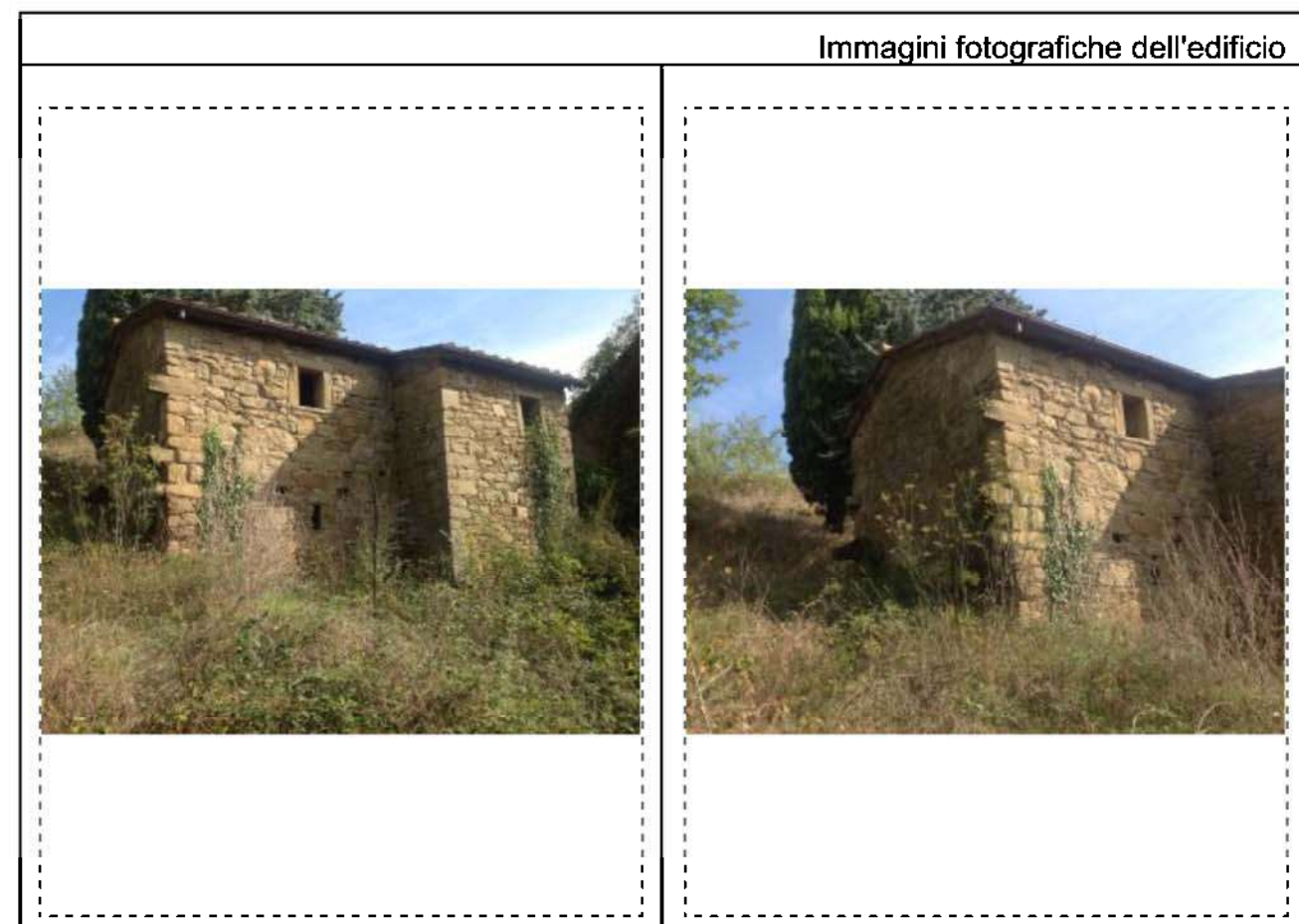
L'edificio è utilizzato come stalla ma anticamente poteva essere anche utilizzato come abitazione non avendo i caratteri tipici delle stalle. Gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione dell'edificio con eliminazione delle superfetazioni addossate all'edificio, che nascondono gran parte della struttura originaria. accanto all'edificio esiste un piccolo deposito di remota costruzione al quale dovranno essere fatti interventi analoghi a quelli della stalla in modo da riqualificare tutto il sito dal lato ambientale e paesaggistico, al fine di ricostituire gli antichi rapporti della corte rurale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione ambientale e paesaggistica con eliminazione delle superfetazioni aggiunte in epoca recente.



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
Foglio, Particella <u>277-544</u>	
Coordinate GPS: X= _____ Y= _____	
Toponimo <u>I Colli</u>	
tipologia_edilizia <u>Annesso trasformato in abitazione</u>	
Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva</u>	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli _____	
Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u>	
paramenti_esterni <u>Muratura pietra</u> tipo_paramenti <u>Facciavista</u>	
Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A capanna</u>	
Scale_esterne <u>NO</u>	
Elementi_caratt_edificio_architettonici _____	
tipo_elementi_arch <u>No</u>	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____	
tipo_elementi_dec <u>No</u>	
pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione <u>No</u>	
Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u>	
Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u>	
Ampliamenti_note <u>vedi regole nuovi edifici</u>	
destinazione_uso_per_servizi <u>No</u>	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u>	
quadro emergenze PTCP codice _____	
stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u>	
stima_valore_architettonico <u>BASSO</u>	
stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

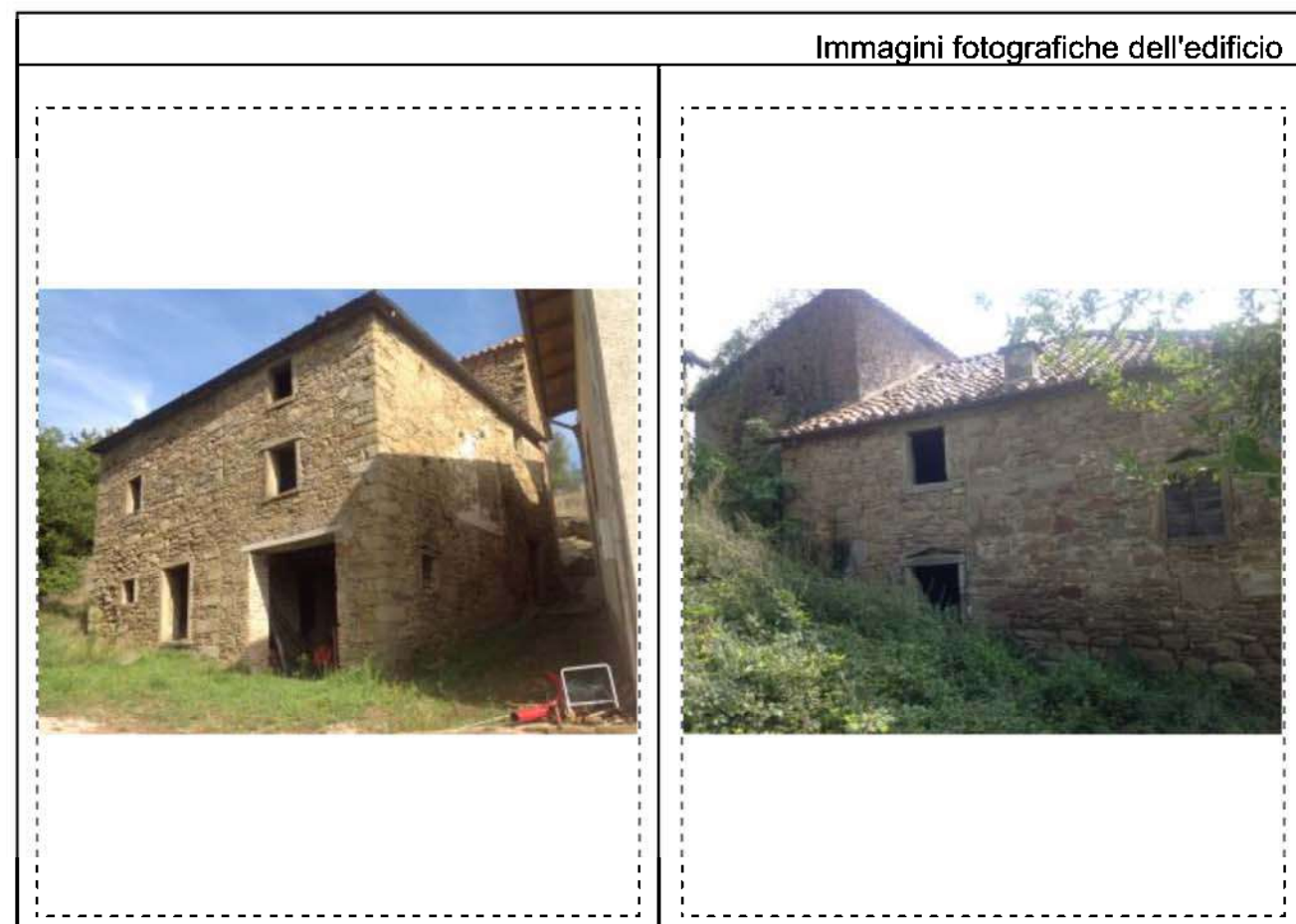
Riqualificazione del sito e dalla corte del nucleo rurale limitrofo all'edificio che si configura come elemento di pregio dal lato paesaggistico e insediativo.

Regole nuovi edifici

L'edificio se era già abitazione ha diritto ad ampliarsi per una superficie che consenta di non alterare i volumi in altezza e che possa prevedere un'aggiunta volumetrica di modeste dimensioni sul lato ovest dove si vede che in precedenza era presente un attacco di muratura; le modeste volumetrie da aggiungersi consentono di non stravolgere la natura dell'edificio che altrimenti ne risulterebbe alterata vista la minuta composizione volumetrica che l'edificio aveva all'origine. l'ampliamento potrà essere concesso anche per eventuali tettoie da collocarsi sempre sullo stesso lato ovest o sud/ovest.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	277-543
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	I Colli
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input checked="" type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Mezzo padiglione e capanna sulla parte a nord
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Tracce di lastricato sul corridoio tra gli edifici
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento è ammissibile solo per rendere abitabili i sottotetto e piccole aggiunte da prevedere solo sul lato nord/ovest nel volume più alto, in modo da riqualificare l'edificio su tale parte
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione del sito e dalla corte del nucleo rurale limitrofo all'edificio che si configura come elemento di pregio dal lato paesaggistico e insediativo.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	277-122
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	I Colli
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti In parte anche intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Alcuni tratti in lastricato di pietra di recente
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione di tutte le parti aperte che hanno subito interventi di trasformazione anche incongrui con gli aspetti di originari di ruralità.

Regole nuovi edifici

La potenzialità di mq. 100 dovrà essere equamente distribuita sulle tre unità immobiliari presenti nel nucleo per riqualificarlo e riproporzionalizzare le volumetrie che in alcuni punti risultano poco congruenti con l'insieme degli edifici.


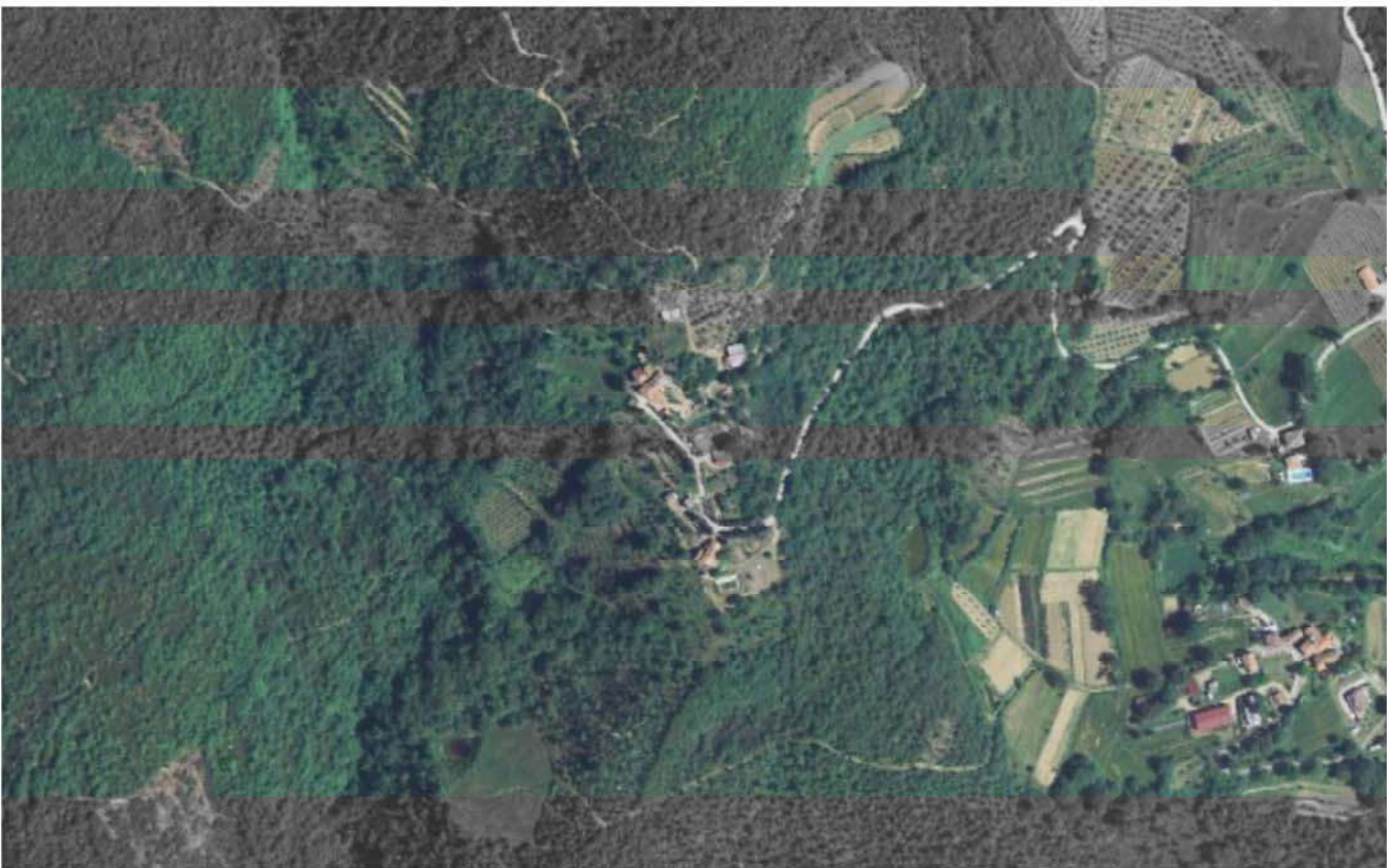



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **31-02**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	I Colli							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,08118	43,36979	277-171	I Colli	E_CR	1			
12,08147	43,36942	277-174	I Colli	E_CR				
12,08149	43,36956	277-172	I Colli	E_CR				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	277-171
Coordinate GPS:	X= 12.08118 Y= 43.36979
Toponimo	I Colli
tipologia_edilizia	Annesso trasformato in abitazione
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna con coppi e embrici
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

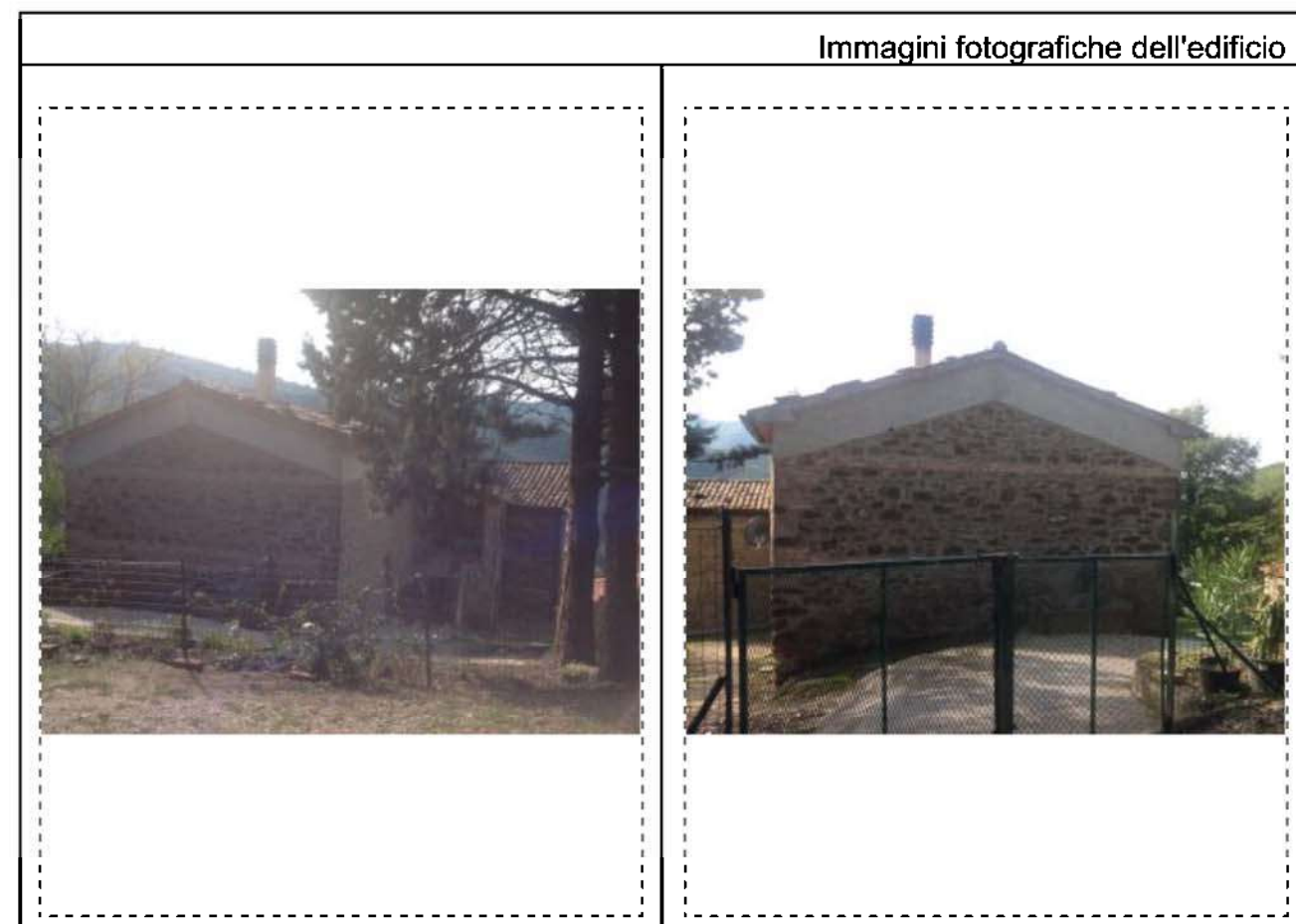
Conservazione e eliminazione degli interventi incongrui sia adiacenti all'edificio che nel sito per rendere il tutto più compatibile dal lato ambientale e ricostituire gli aspetti tipici di ruralità del luogo.

Regole nuovi edifici

Il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione, pertanto il possibile ampliamento dovrà essere confrontato con la reale destinazione d'uso alla data del '97. Se avente diritto l'ampliamento dovrà riguardare il lato nord/ovest e possibilmente essere limitato in altezza ad un solo piano, in modo da non alterare il volume originario.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	277-174-179-178
Coordinate GPS:	X= 12.08147 Y= 43.36942
Toponimo	I Colli
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti in parte intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura Alcune falde in coppi altre in tegole marsigliesi
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Di impianto originario e in parte alterati
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricati in parte di recente costruzione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

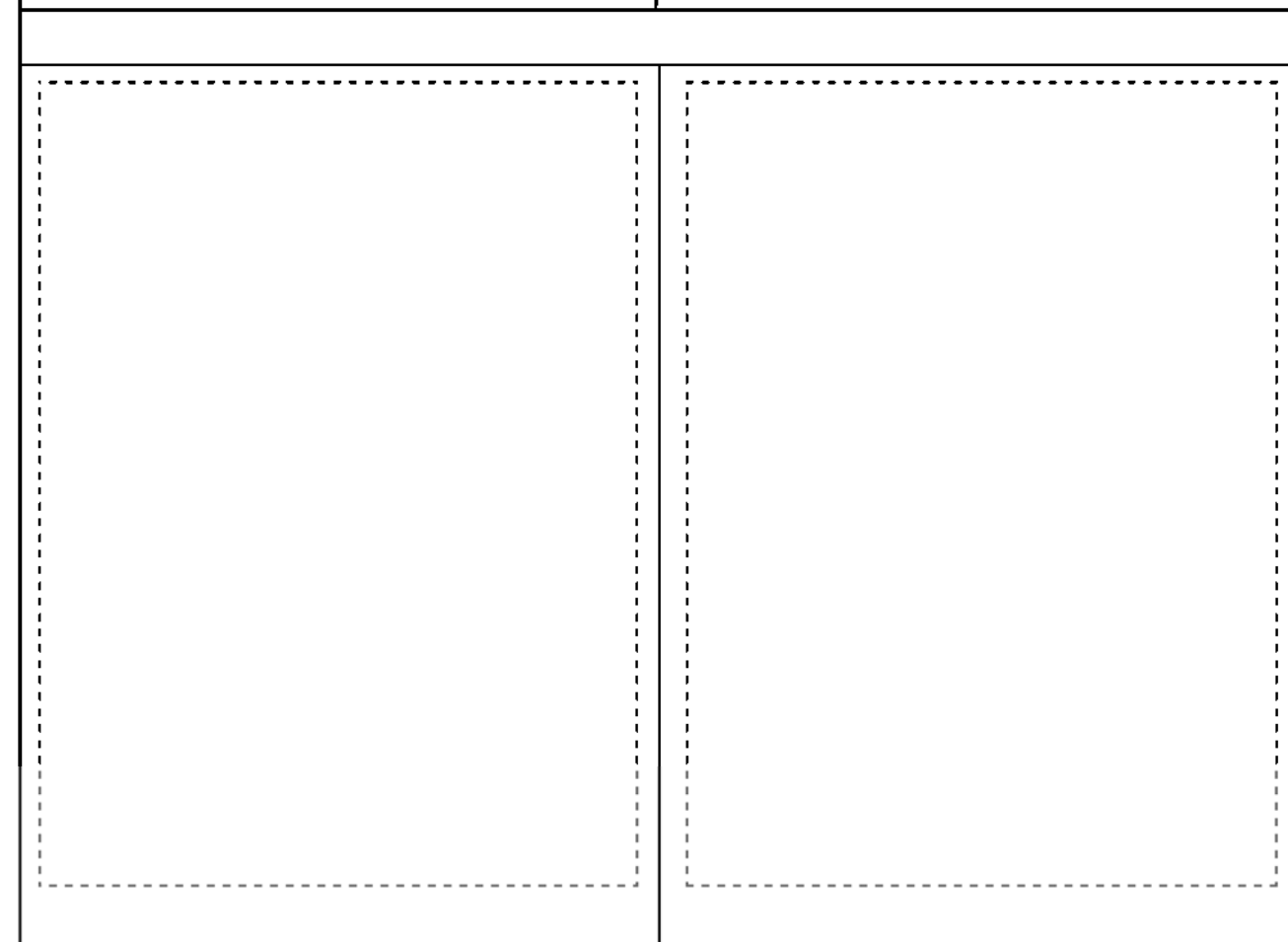
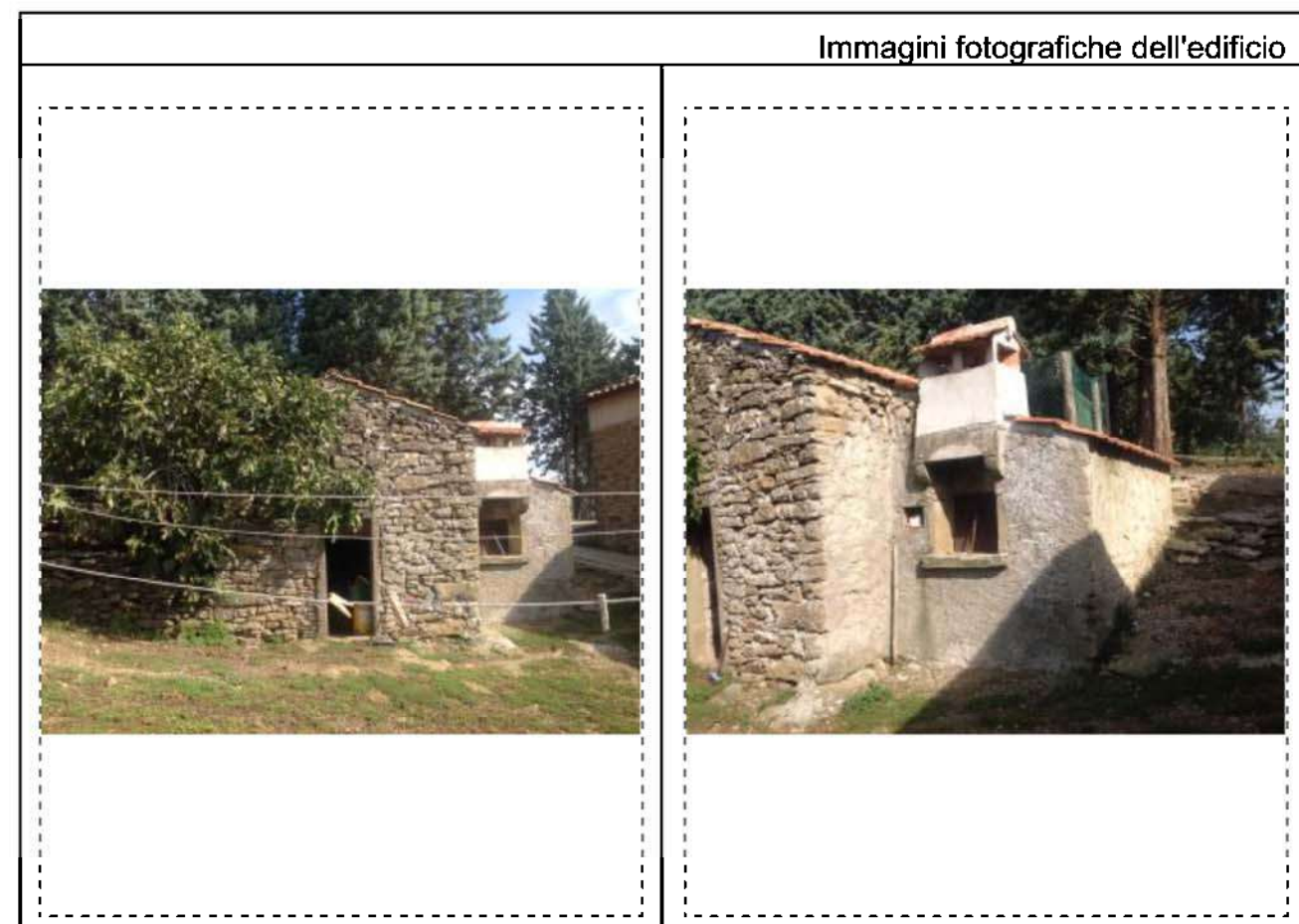
Riqualificazione dei caratteri di ruralità ancora presenti negli edifici e della corte rurale che riveste ancora pregio ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Nucleo composto da tre unità immobiliari dove i caratteri sono stati in alcune parti alterati e pertanto l'ampliamento potenziale di 100 mq complessivi dovrà essere distribuito equamente su tutte e tre le unità senza alterare i caratteri tipici della ruralità, ma ricostituendo gli antichi tratti rurali. Gli interventi di ampliamento dovranno essere rispettosi dell'originario impianto planimetrico calibrando in modo proporzionale le nuove volumetrie senza alterare in modo sensibile il vecchio impianto.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	277-172	
Coordinate GPS:	X= 12.08149 Y= 43.36956	
Toponimo	I Colli	
tipologia_edilizia	Forno e annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna, tegole marsigliesi	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione degli elementi incongrui aggiunti in epoca recente e uso di materiali congrui con i caratteri di rurali tipici delle zone rurali.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree limitrofe all'annesso ricostituendo i caratteri tipici delle corti rurali.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 32-01

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Molino dei Sodi							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,10449	43,37094	282-151	Molino dei Sodi	E_CR	1			
Collocazione orografica:								
Fondovalle								
Viabilità di accesso:								
Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	282-151
Coordinate GPS:	X= 12.10449 Y= 43.37094
Toponimo	Molino dei Sodi
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista, e alcune pareti intonacate
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	In pietra ad arco
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione In mattonelle di recentente costruzione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento potrà essere realizzato sul lato sd/est previa verifica S.u.c.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recentemente ristrutturato con opere che restituiscono una tipologia di materiali e di elementi architettonici secondari poco congrui con i caratteri tipici della tradizione rurale. Gli interventi successivi dovranno mirare alla riqualificazione degli elementi incongrui, quali: la gronda, il marciapiede, la recinzione. Eliminazione delle essenze arboree non autoctone.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione paesaggistico/ambientale delle zone limitrofe all'edificio.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **32-02**

Dati identificativi

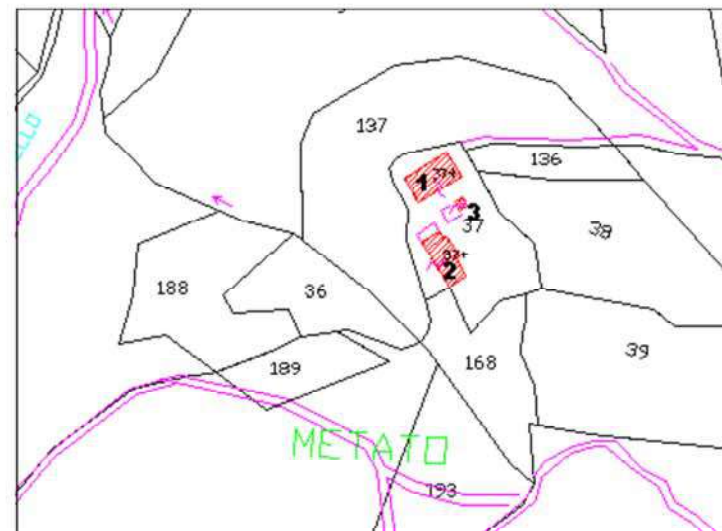
Comune Città di Castello

Toponimo Metato

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,11767	43,37214	284-37	Metato	E_CR	1
12,11778	43,37207	284-37	Metato	E_CR	
12,11772	43,37192	284-37	Metato	E_CR	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

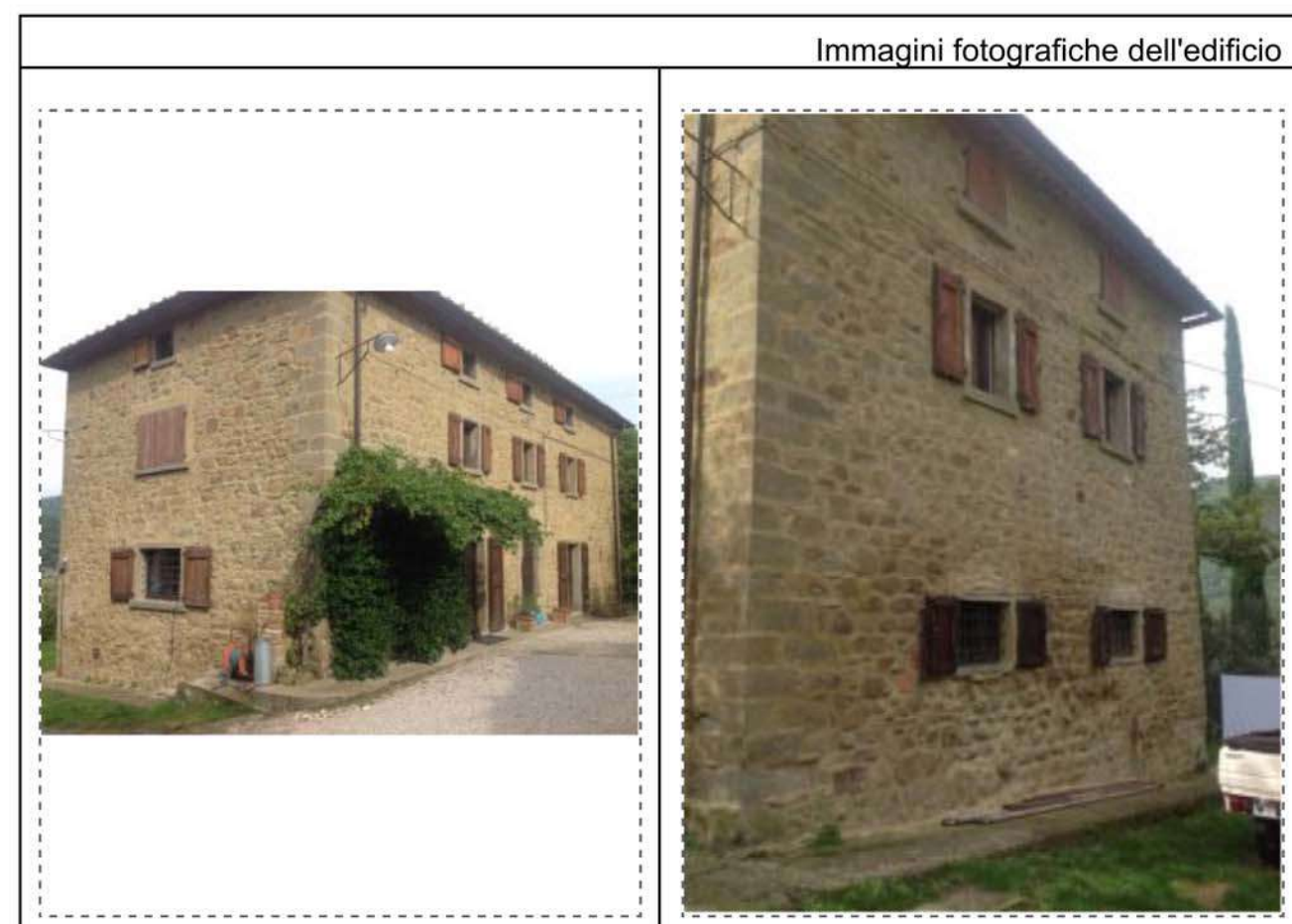
Strada Poderale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	284-37
Coordinate GPS:	X= 12.11767 Y= 43.37214
Toponimo	Metato
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	In pietra ad arco
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione In lastricato
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica della s.u.c., l'ampliamento potrà riguardare i volumi accessori e non l'edificio principale in quanto altererebbe i caratteri di unitarietà dell'immobile e le sue caratteristiche originarie
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	284-37
Coordinate GPS:	X= 12.11778 Y= 43.37207
Toponimo	Metato
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Ricettività extralberghiera
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna in marsigliesi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione In lastricato
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Previa verifica della s.u.c., l'ampliamento potrà riguardare i volumi accessori e non l'edificio principale in quanto altererebbe i caratteri di unitarietà dell'immobile e le sue caratteristiche originarie
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

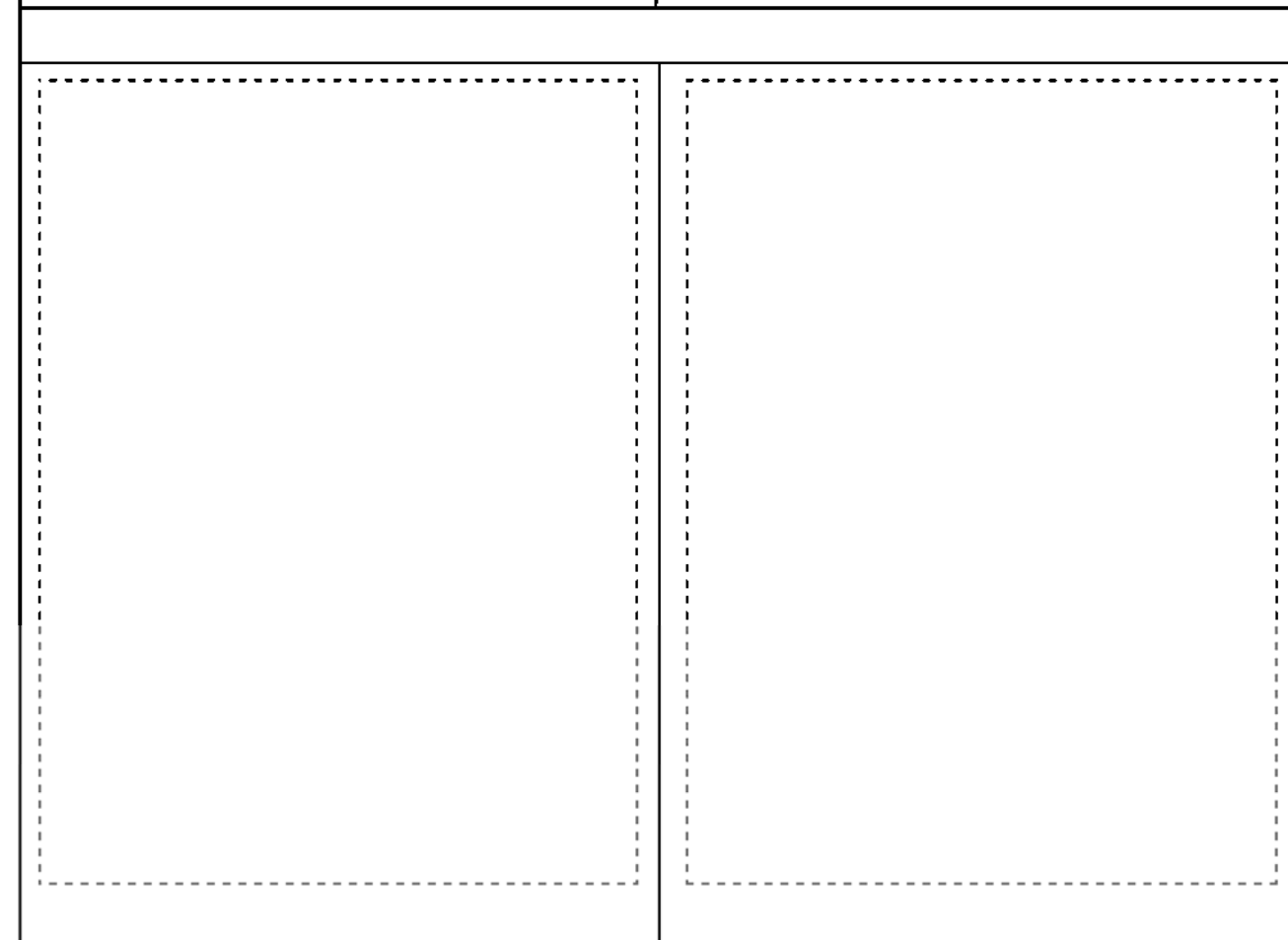
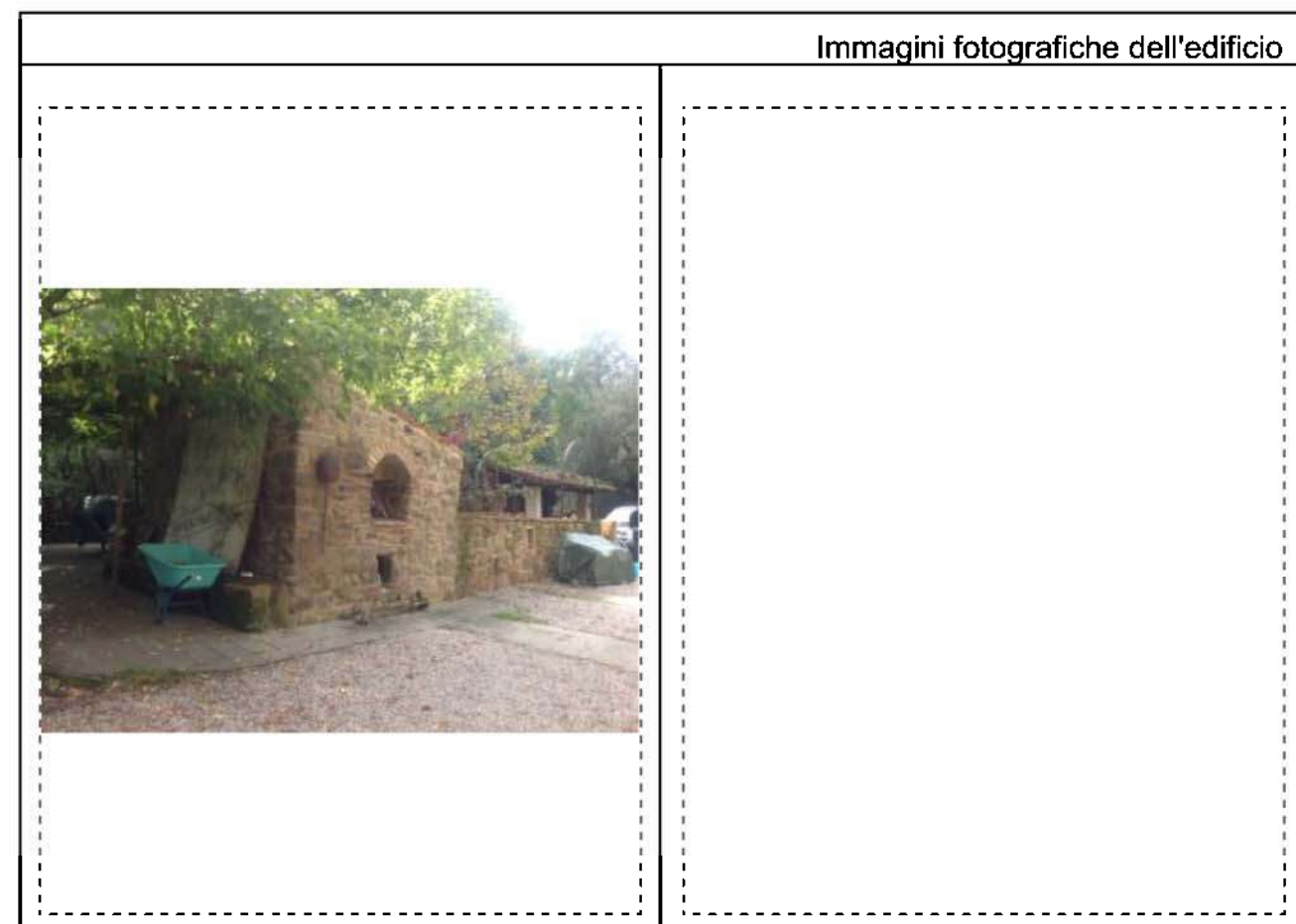
Conservazione.

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento in piccola parte derivante dalla casa principale potrà essere utilizzato per rendere abitabile alcuni ambienti dello stesso annesso che è già stato trasformato in civile abitazione, oppure per adeguare i servizi necessari.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	284-37	
Coordinate GPS:	X= 12.11772 Y= 43.37192	
Toponimo	Metato	
tipologia_edilizia	Forno	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A falda unica	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

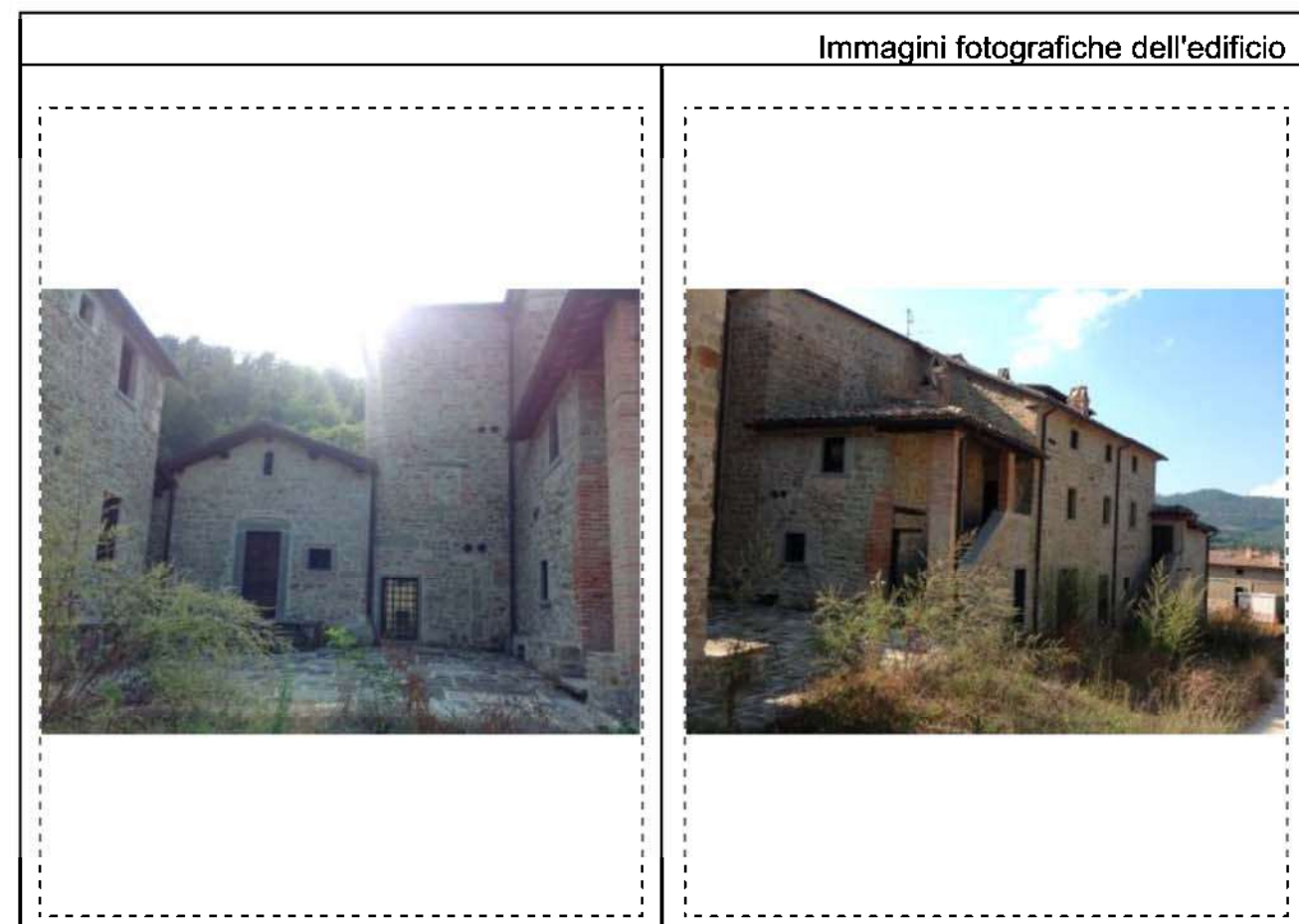
Regole sulle caratteristiche

Conservazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	284-17
Coordinate GPS:	X= 12.12145 Y= 43.37167
Toponimo	Villa Nicasi
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Edificio oggetto di recente intervento edilizio con probabile superamento della S.U.C. consentita per gli ampliamenti.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13151
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

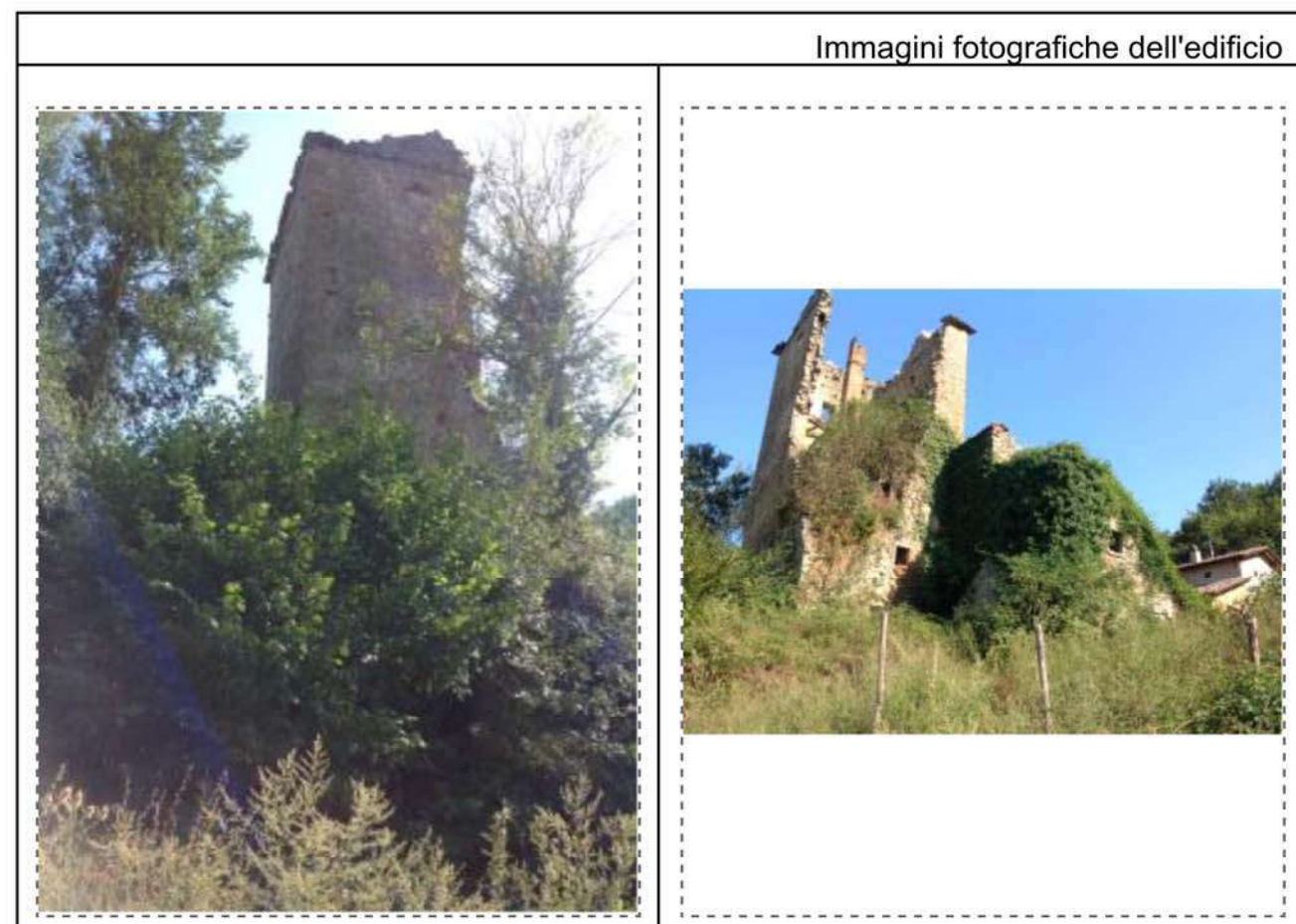
Edificio già oggetto di lavori edilizi di recente esecuzione.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	284-44
Coordinate GPS:	X= 12.12156 Y= 43.37128
Toponimo	Villa Nicasi
tipologia_edilizia	Torre
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Rudere
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non si prevedono ampliamenti ma è consentita la ricostruzione delle porzioni crollate da effettuare a seguito di attenta analisi storico tipologica
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13151
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

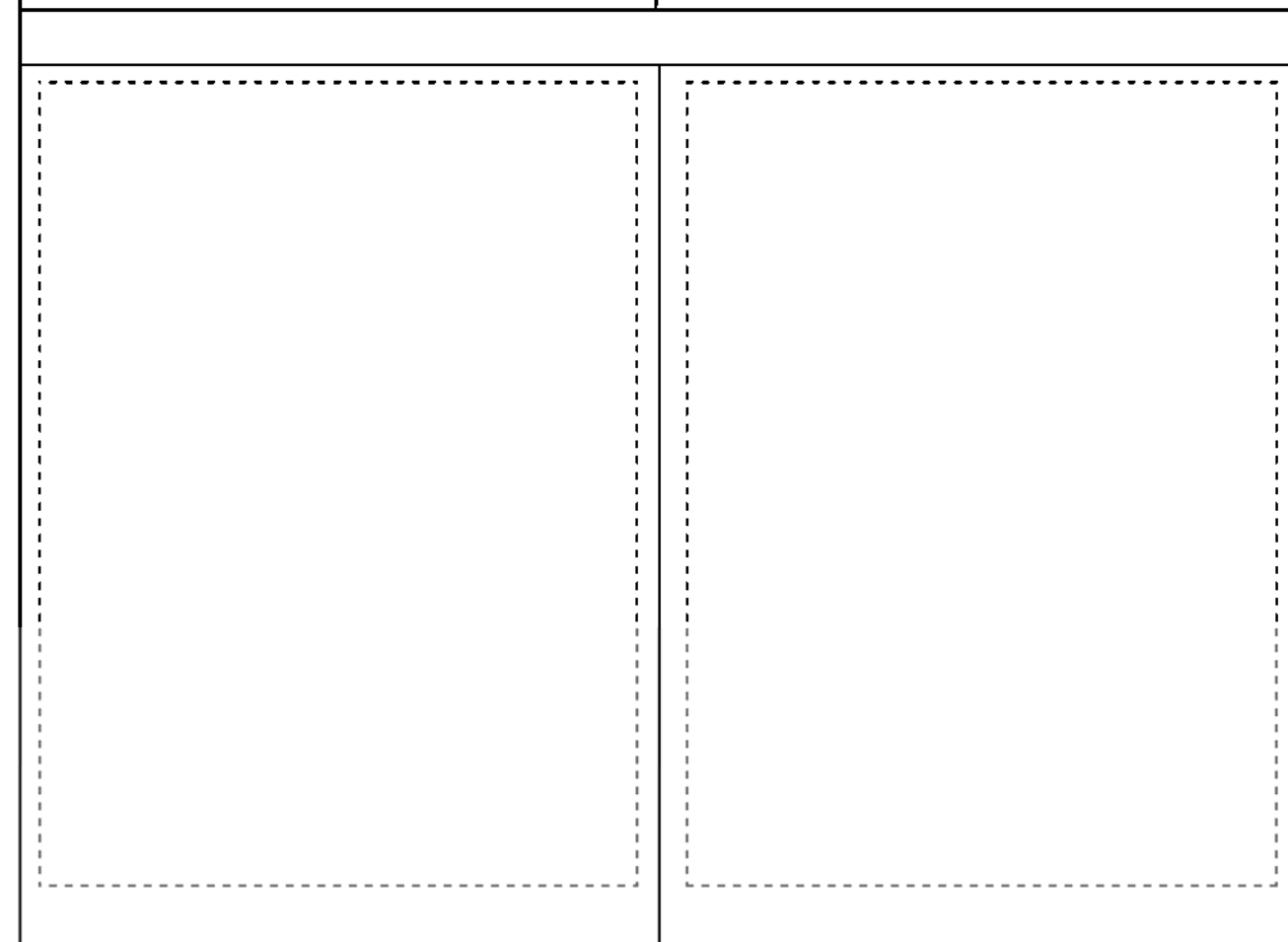
Ristrutturazione con utilizzo delle tecniche costruttive dell'edilizia rurale tipica.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	284-24
Coordinate GPS:	X= 12.12178 Y= 43.37164
Toponimo	Villa Nicasi
Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.	
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13151
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Edificio già oggetto di ristrutturazione edilizia.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	284-66
Coordinate GPS:	X= 12.1217 Y= 43.37053
Toponimo	Villa Nlcasi
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da realizzare previa verifica della S.U.C. e da posizionarsi sul lato nord
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13151
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Edificio già oggetto di ristrutturazione edilizia.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Dovranno essere utilizzate le stesse tecniche costruttive e di finitura dell'edificio esistente.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	284-546
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Nicasi
<p>Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico-Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 118/2004</p>	
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Muratura in pietra con ampie porzioni di
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Grigliati
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13151
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

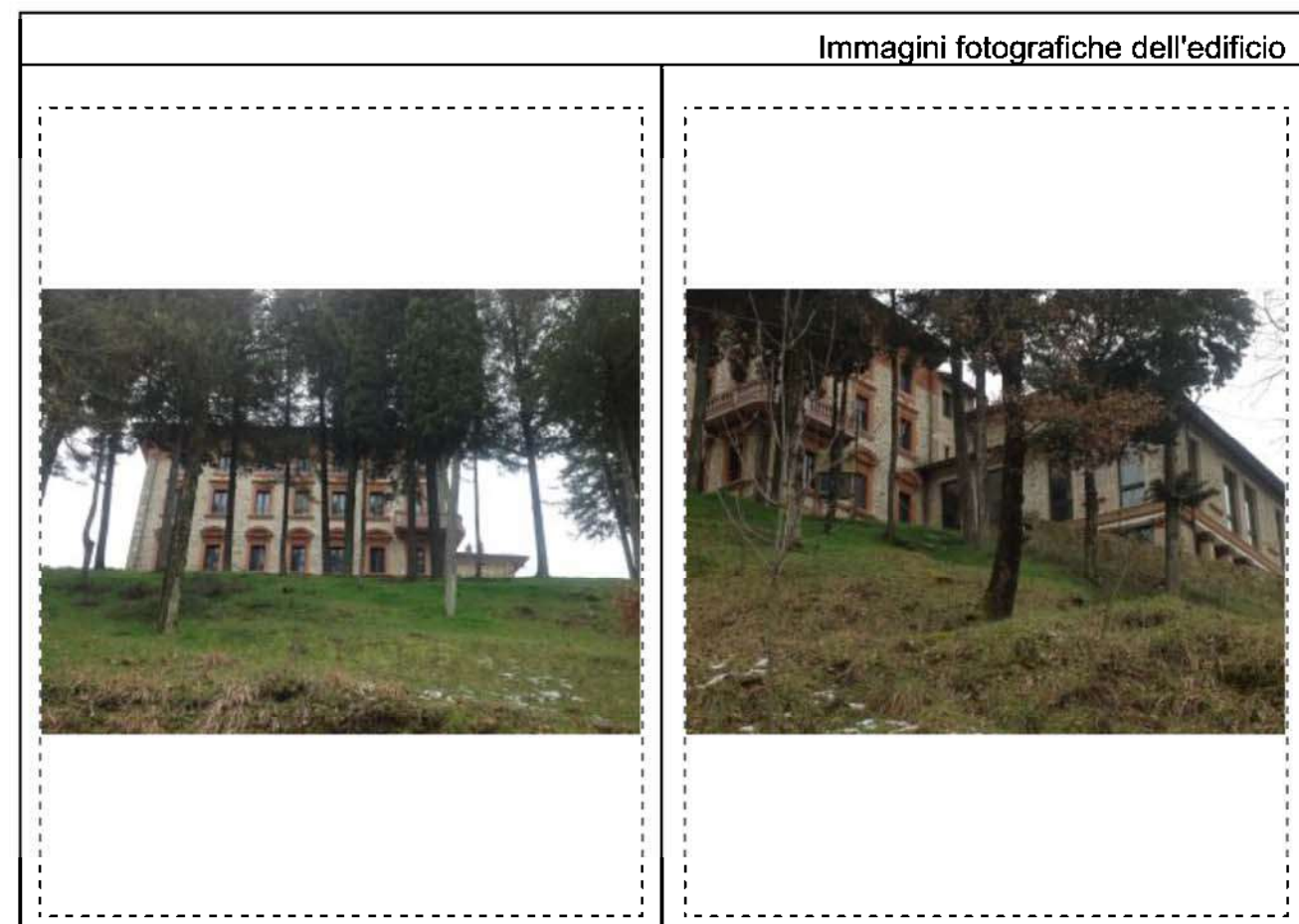
Regole sulle caratteristiche

Edificio in parte già oggetto di ristrutturazione edilizia.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 284-48	
Coordinate GPS: X= 12.12366 Y= 43.37166	
Toponimo: Quarata	
tipologia_edilizia: Villa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Mostre e cornici in cotto	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A padiglione	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Balaustra balcone laterale-mostre e cornici sulle aperture	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec: Elementi decorativi in cotto sotto la gronda e nelle facciate	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: Non rilevabile
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si	
quadro emergenze PTCP codice: 13151	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 284-180	
Coordinate GPS: X= 12.12371 Y= 43.37325	
Toponimo: Casacce	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: <u>Previa verifica della S.U.C. e da posizionarsi preferibilmente sul lato est</u>	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

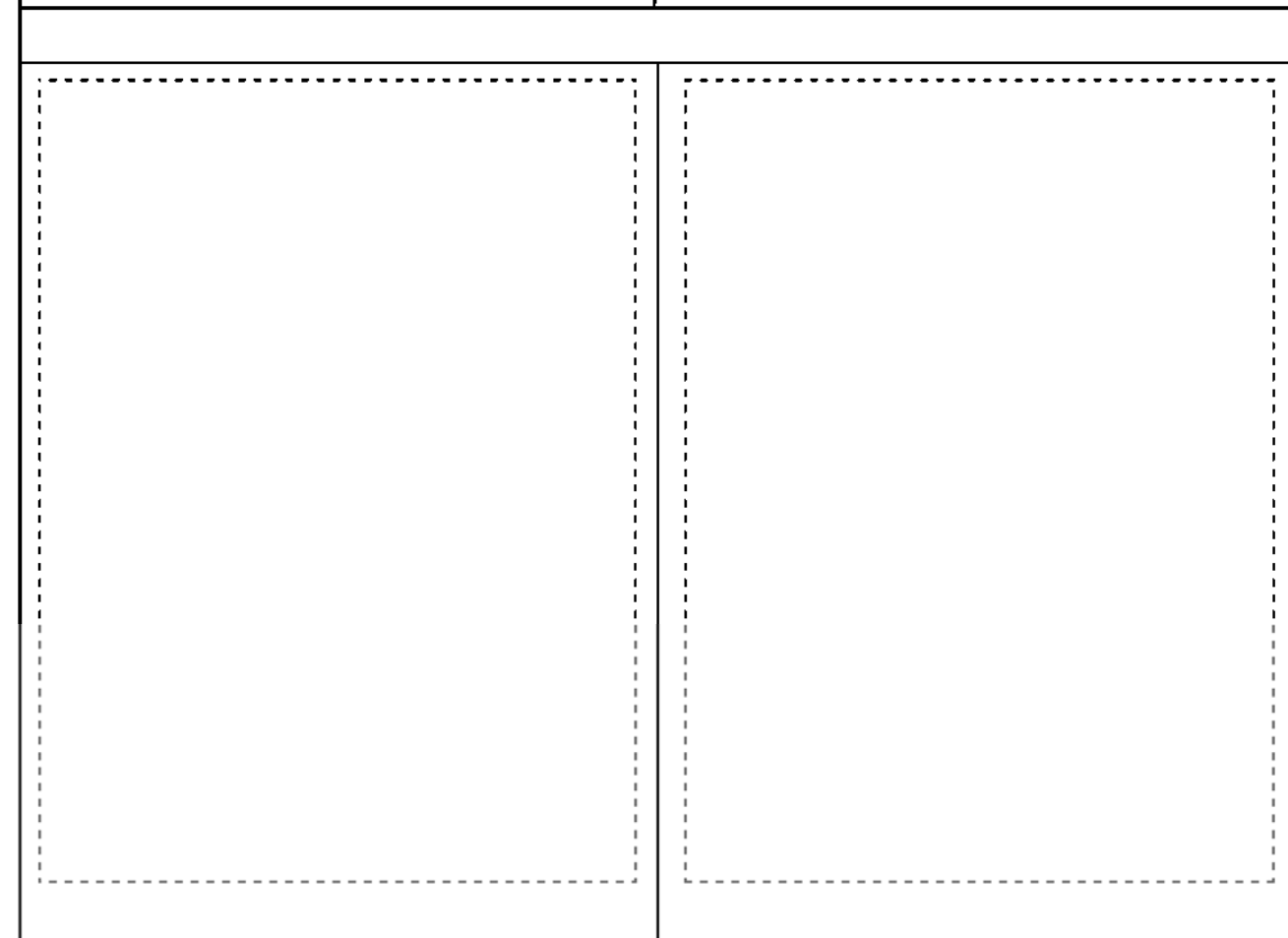
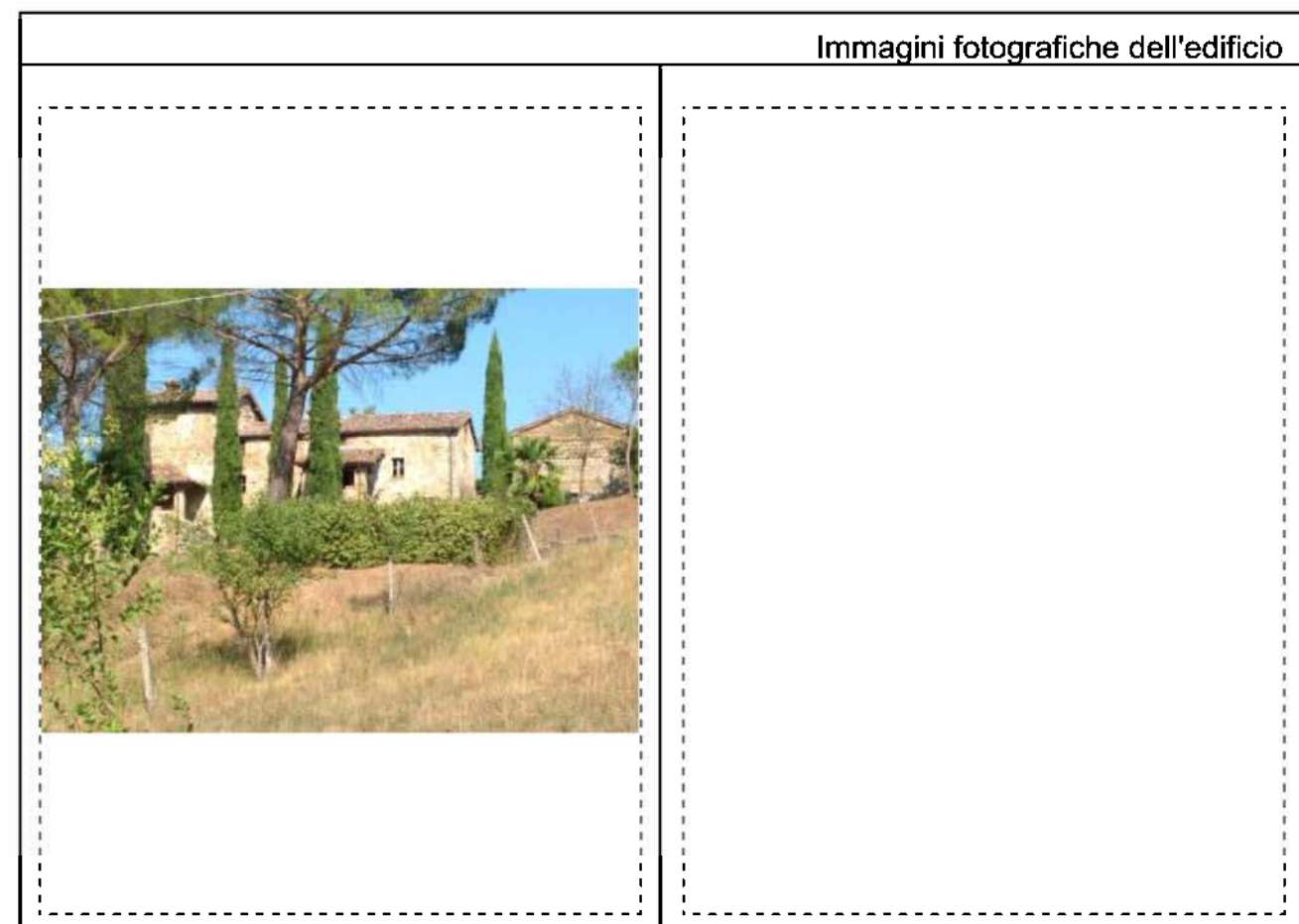
Edificio già sottoposto ad interventi edilizi.

Regole nuovi edifici

Mantenimento delle tipologie costruttive e di finitura già presenti nell'edificio principale.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 284-180	
Coordinate GPS: X= 12.12381 Y= 43.37304	
Toponimo: Casacce	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Presenza di grigliati in laterizio	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Grigliati	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione, ristrutturazione senza demolizione e possibile cambio d'uso.	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Unica scheda insieme alla particella n. 98
Foglio, Particella: 288-532	
Coordinate GPS: X= 12.15269 Y= 43.37196	
Toponimo: Canardino	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare eventualmente nel lato opposto alla strada	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



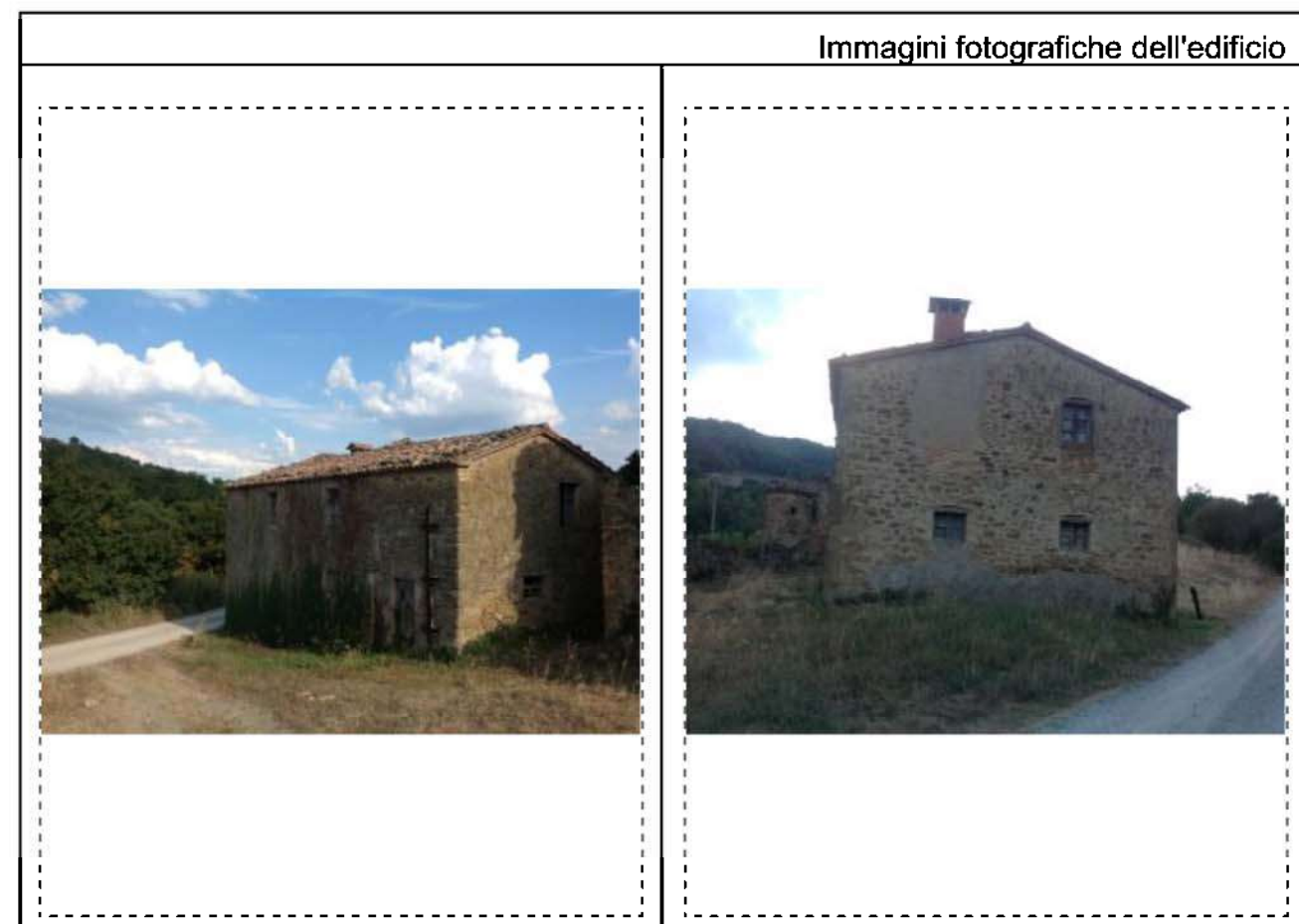
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 301-98	
Coordinate GPS: X= 12.12776 Y= 43.36098	
Toponimo: La Croce	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch: Da rilevare la particolare copertura della loggia e la presenza di un arco sottostante	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Vista la particolare collocazione dell'edificio si riscontra un'oggettiva difficoltà alla realizzazione di un eventuale ampliamento (presenza di edifici limitrofi, strada e corte dell'edificio)	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione con mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 301-98	
Coordinate GPS: X= 12.12808 Y= 43.36092	
Toponimo: La Croce	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione con mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Fanno parte dello stesso edificio anche le particelle n. 67 e 98
Foglio, Particella 301-96	
Coordinate GPS: X= 12.1278 Y= 43.36103	
Toponimo La Croce	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch Non rilevabili a causa del crollo di parte della struttura	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione Parzialmente crollato	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note No	
destinazione_uso_per_servizi Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale MEDIO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

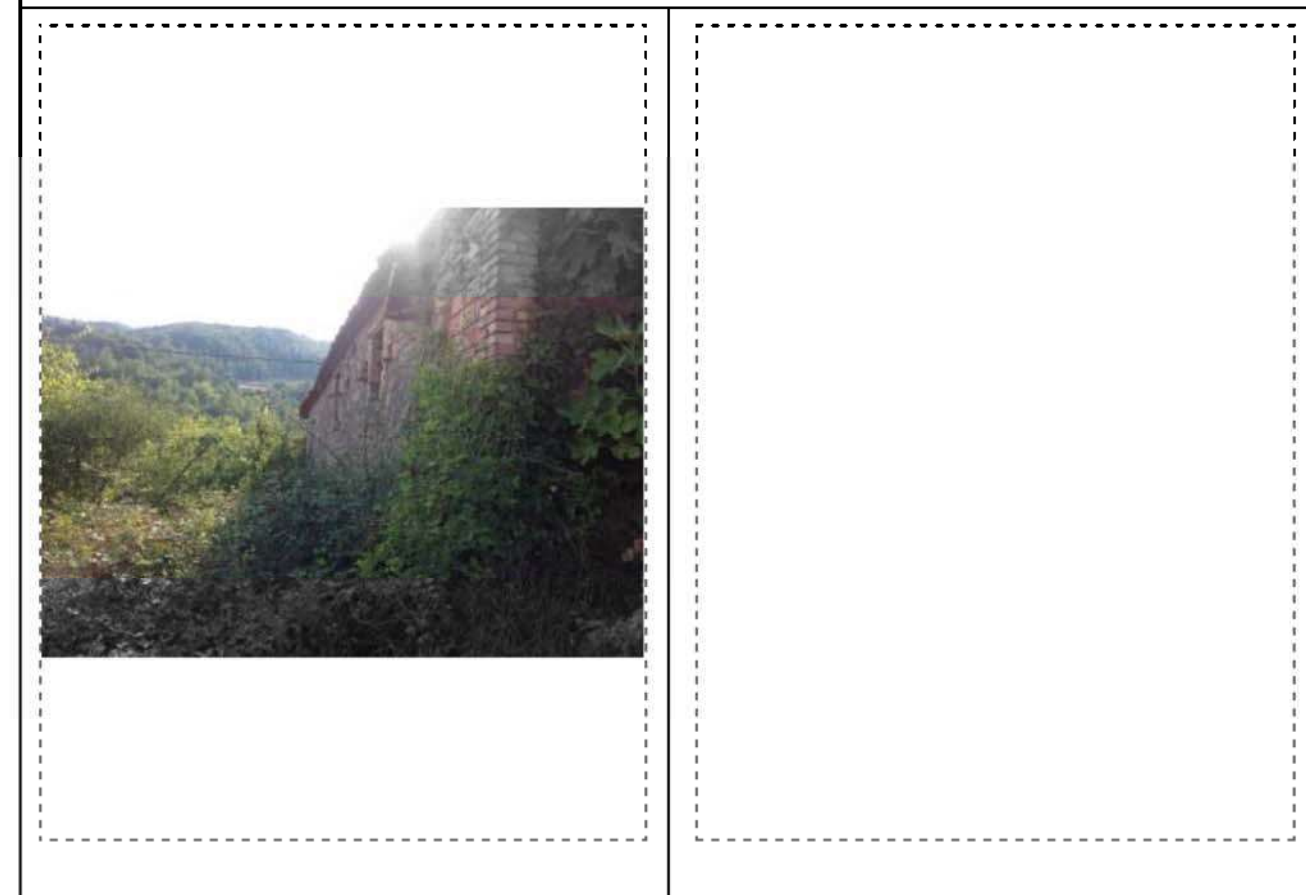
Ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione con mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Ricostruzione delle porzioni crollate secondo le tipologie di cui sopra.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	301-94
Coordinate GPS:	X= 12.12724 Y= 43.36115
Toponimo	La Croce
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Ampliamento da realizzare con le stesse modalità costruttive dell'esistente
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione con mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.

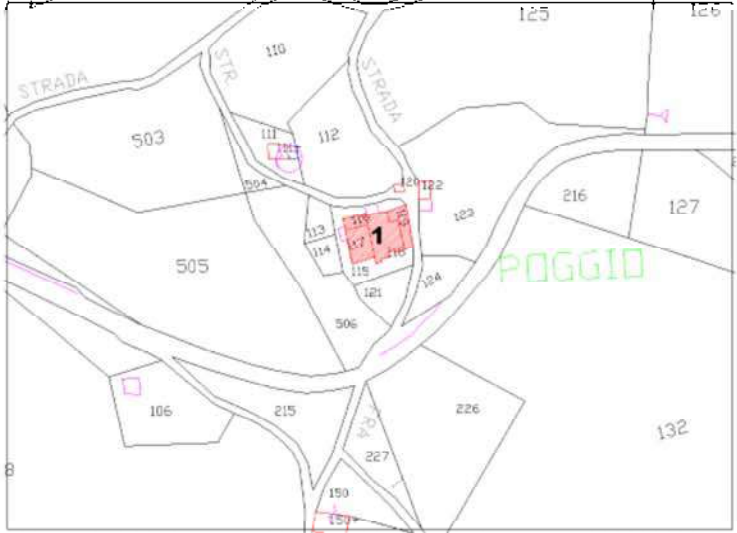




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

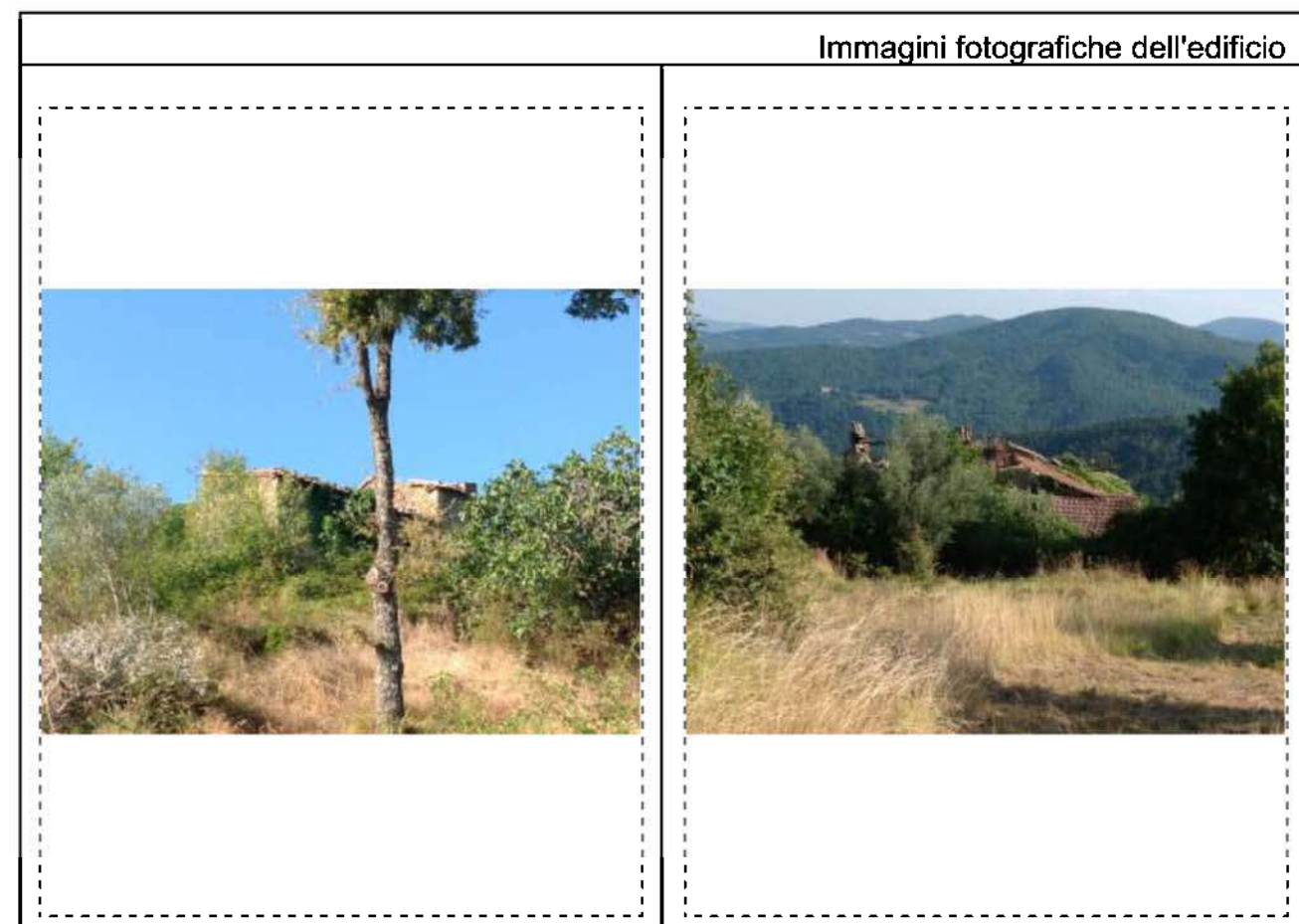
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **32-08**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Poggio</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,13211</td><td>43,36086</td><td>301-118</td><td>Poggio</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,13211	43,36086	301-118	Poggio	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,13211	43,36086	301-118	Poggio	E_CR	1																																																															
	Fotoaerea																																																																			
<p>Collocazione orografica: Sommità</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fanno parte dello stesso edificio anche le particelle n. 116-117-119
Foglio, Particella: 301-118	
Coordinate GPS: X= 12.13211 Y= 43.36086	
Toponimo: Poggio	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura Parte della copertura risulta crollata, presenza di	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 13141	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con ricostruzione delle porzioni crollate con mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	301-150
Coordinate GPS:	X= 12.13192 Y= 43.36007
Toponimo	Poggio di sotto
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Presenza di stipiti ed architrave in pietra
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13141
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

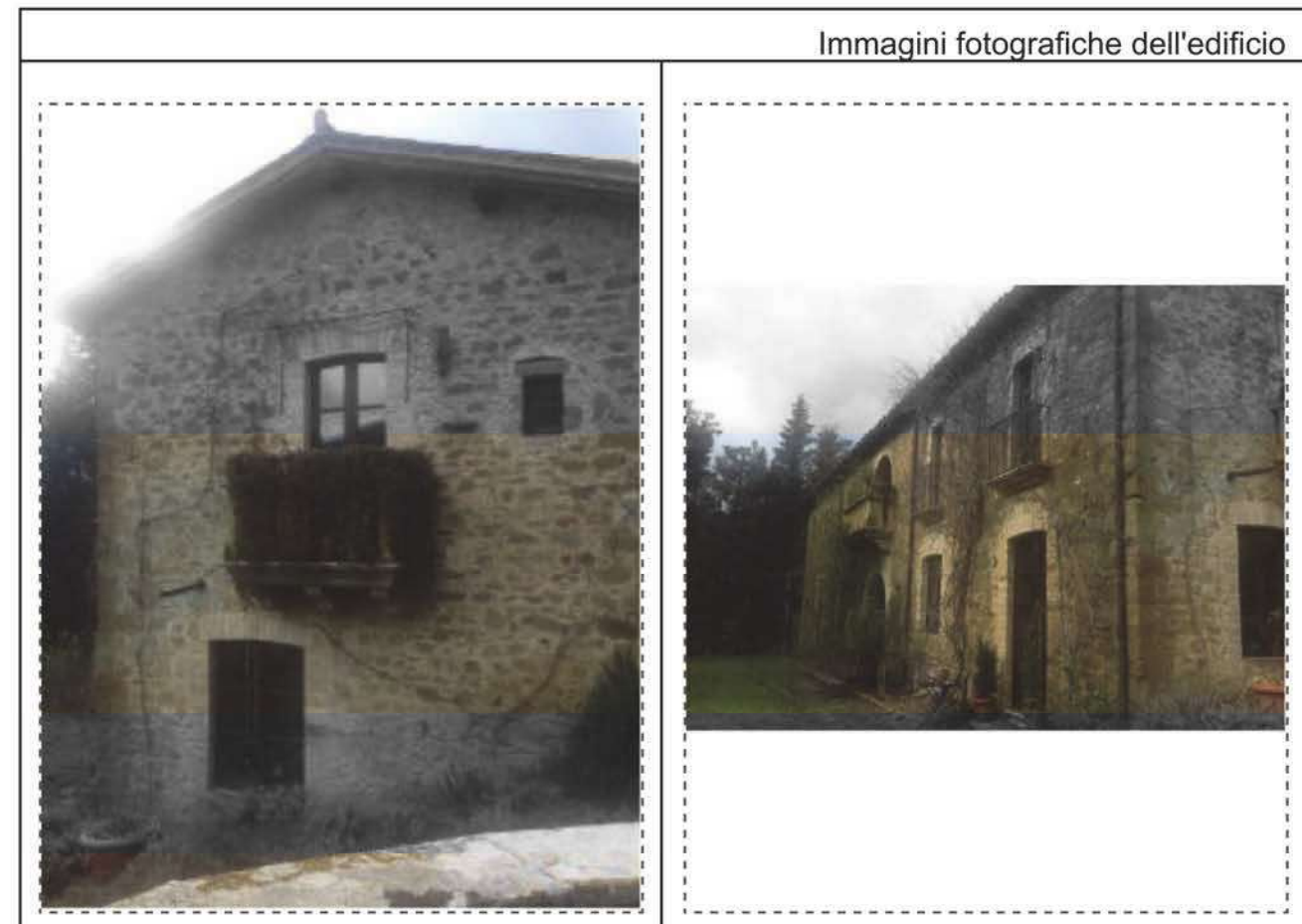
L'edificio risulta già recuperato.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	301-153
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Poggio di sotto
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	previa verifica dei requisiti e della capacità edificatoria
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio risulta già recuperato

Regole nuovi edifici

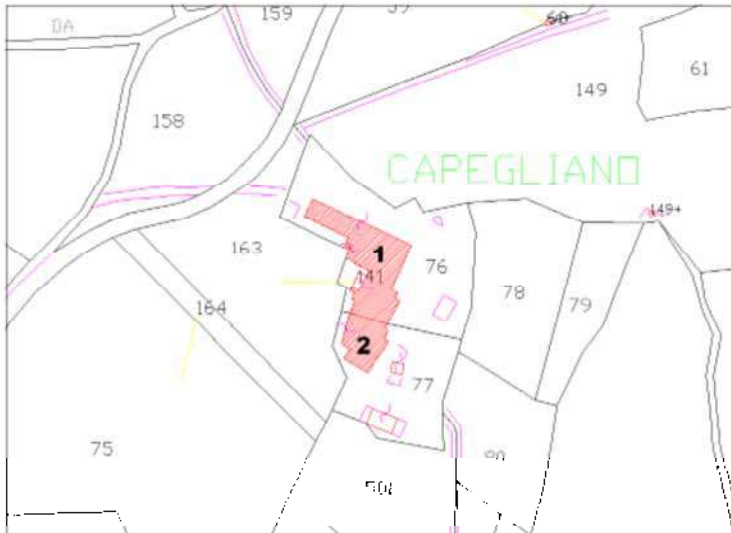

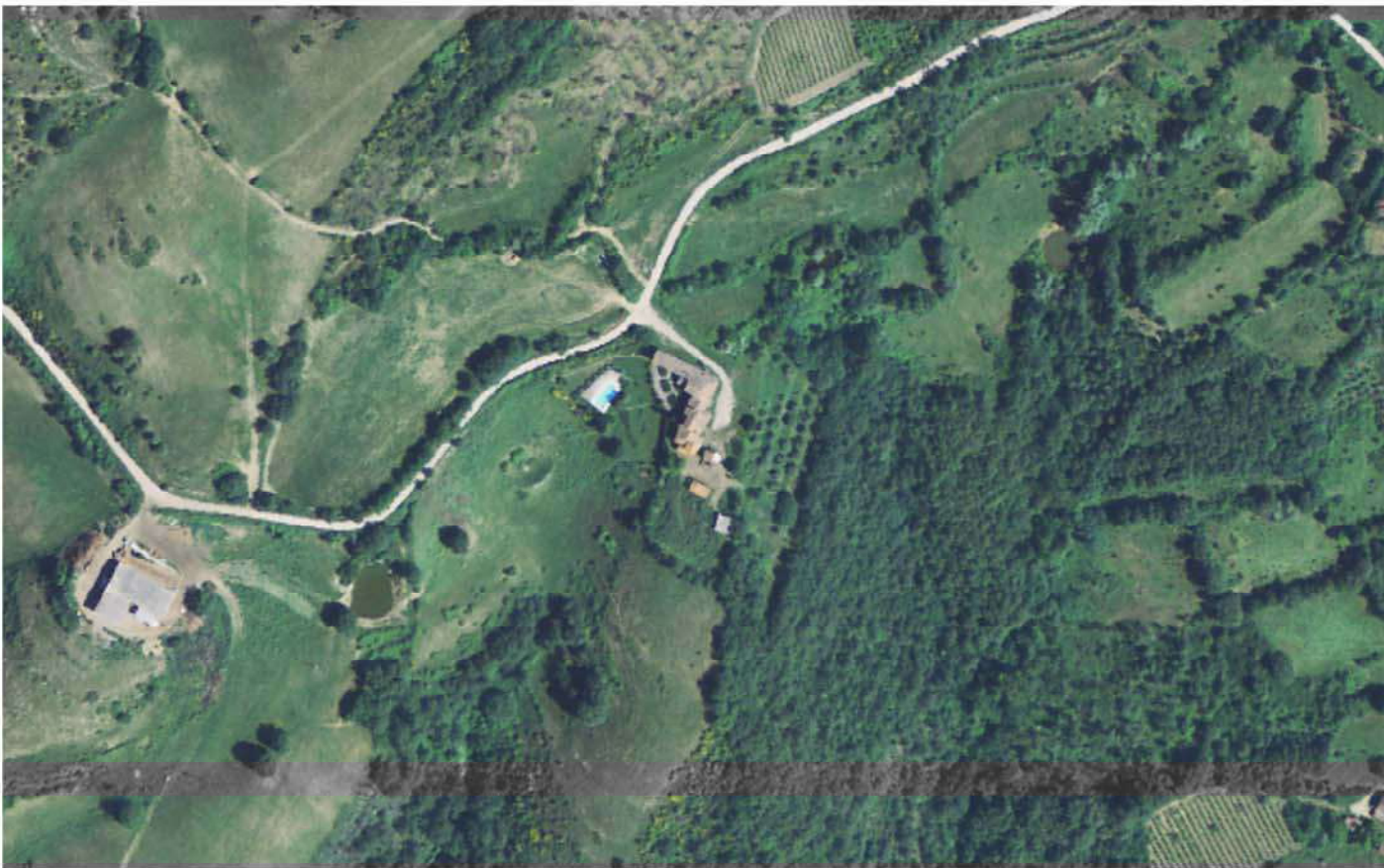


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **32-10**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Capegliano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,14392</td><td>43,36111</td><td>303-77</td><td>Capegliano</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,14392</td><td>43,36132</td><td>303-76</td><td>Capegliano</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,14392	43,36111	303-77	Capegliano	E_CR	1	12,14392	43,36132	303-76	Capegliano	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,14392	43,36111	303-77	Capegliano	E_CR	1																																																															
12,14392	43,36132	303-76	Capegliano	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: Crinale</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella <u>303-76</u>	
Coordinate GPS: X= <u>12.14392</u> Y= <u>43.36132</u>	
Toponimo <u>Capegliano</u>	
tipologia_edilizia <u>Casa rurale</u>	
Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.</u>	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata <u>Residenza non addetto agricoltura</u>	
paramenti_esterni <u>Muratura pietra</u> tipo_paramenti <u>Facciavista con presenza di grigliati in cotto</u>	
Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A capanna</u>	
Scale_esterne <u>SI</u>	
Elementi_caratt_edificio_architettonici <u>Scale Esterne</u>	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne <u>tipo_pavimentazione No</u>	
Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u>	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note <u>Non consentito</u>	
destinazione_uso_per_servizi <u>SI</u>	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>SI</u>	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u>	
stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u>	
stima_valore_paesagg./ambientale <u>ALTO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Edificio già oggetto di lavori di ristrutturazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	303-77
Coordinate GPS:	X= 12.14392 Y= 43.36111
Toponimo	Capegliano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Loggia con archi in pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Possibilità di ampliamento, preferibilmente lato ovest, con recupero degli elementi architettonici incongrui
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero con restauro e risanamento conservativo.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fanno parte dello stesso nucleo rurale anche le particelle n. 75-77-79-80-81-82
Foglio, Particella: 304-244	
Coordinate GPS: X= 12.14861 Y= 43.36217	
Toponimo: Casalino	
tipologia_edilizia: Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec: Portone con stipiti ed arco in pietra	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

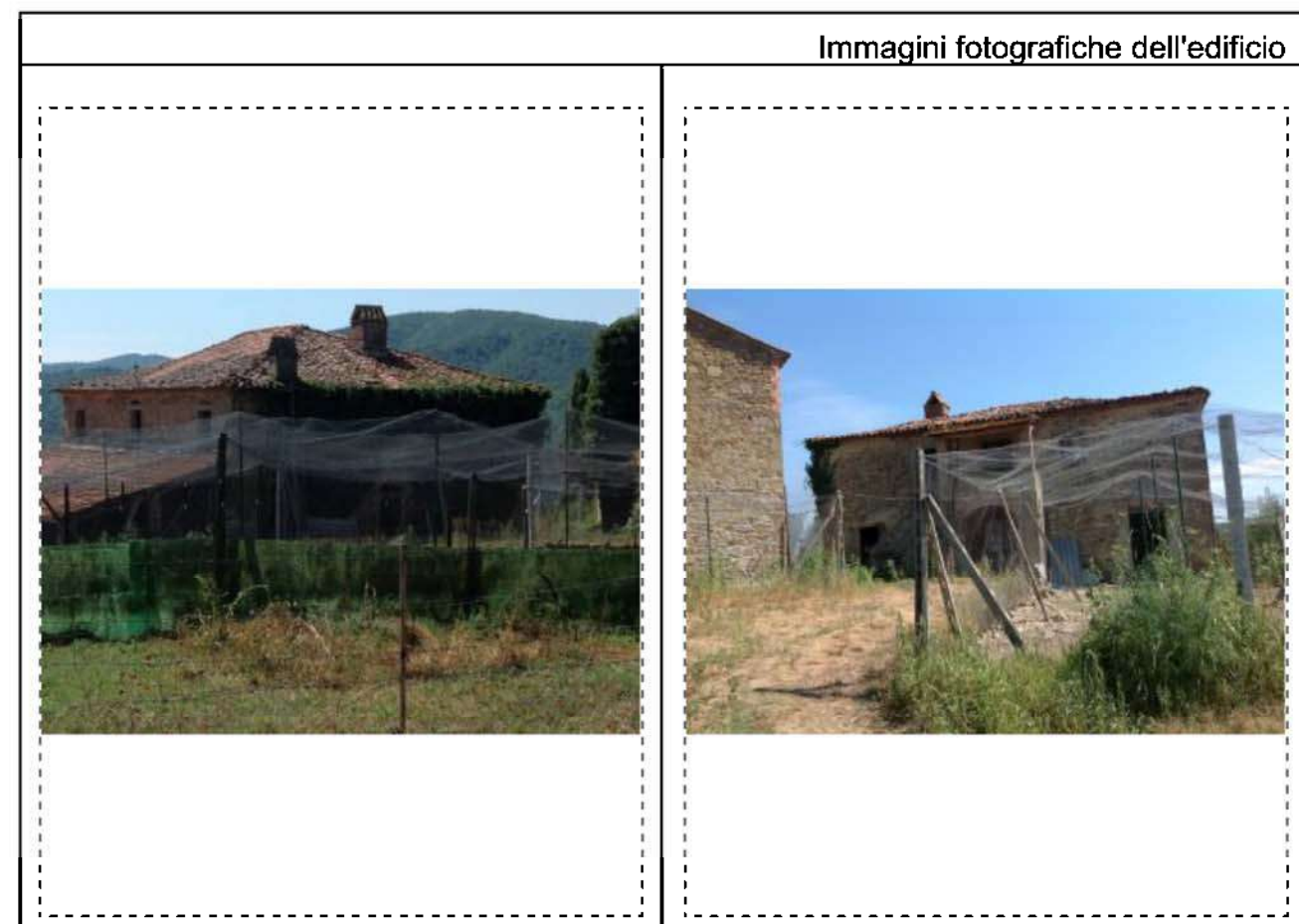
Regole sulle caratteristiche

Eliminazione delle superfetazioni presenti nella porzione di edificio posta a sud e ripristino delle caratteristiche rurali allineandosi con quelle del resto del complesso già oggetto di recupero.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 302-67	
Coordinate GPS: X= 12.1408 Y= 43.35315	
Toponimo: Magnano	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Padiglione - porzione del porticato ad una falda	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria e dei requisiti, l'ampliamento potrà essere accorpato all'edificio n. 2 o in alternativa potrà essere trasformato l'annesso adiacente	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
Foglio, Particella: 302-67	
Coordinate GPS: X= 12.141 Y= 43.35306	
Toponimo: Magnano	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Grigliati in laterizio	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

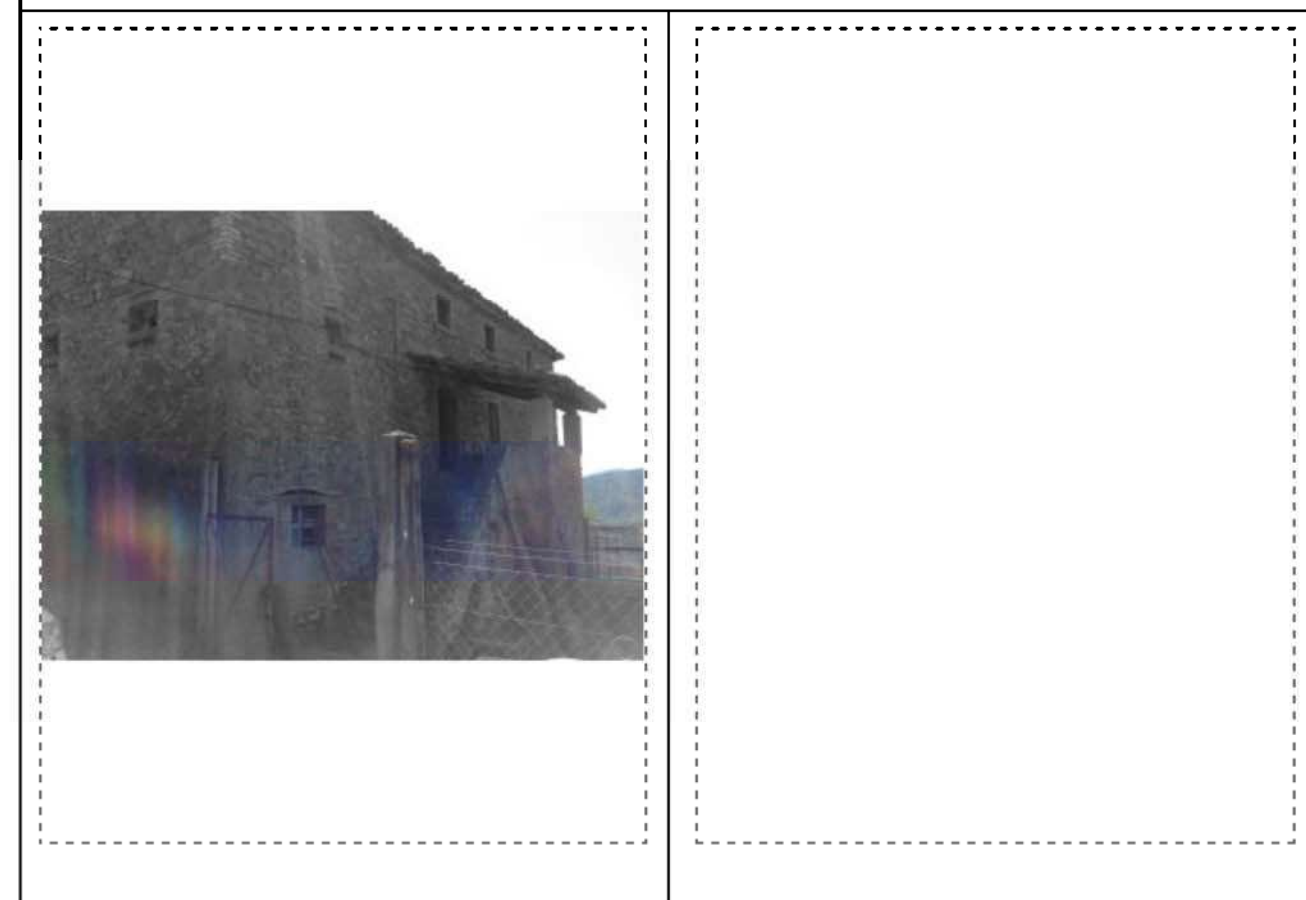
Regole sulle caratteristiche

Recupero dei fabbricati esistenti con cambio d'uso. Eventuale accorpamento dell'ampliamento relativo alla residenza.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 302-74	
Coordinate GPS: X= 12.14149 Y= 43.35206	
Toponimo: Magnano II	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Elementi in pietra squadrata (cantonali, architravi...)	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza preferibilmente sui lati S/O e S/E.	
Ampliamenti_note: preferibilmente sui lati S/O e S/E.	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	

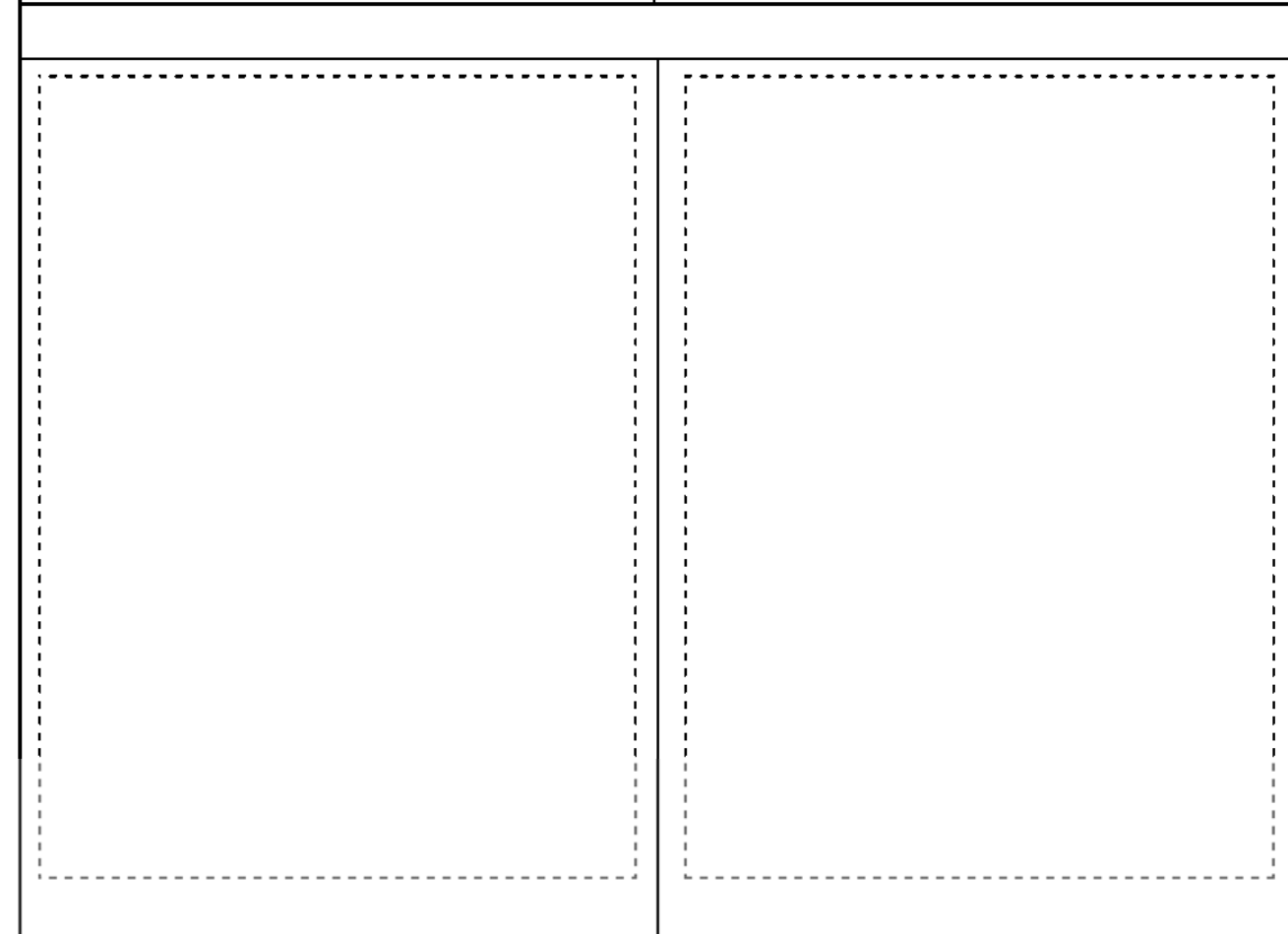
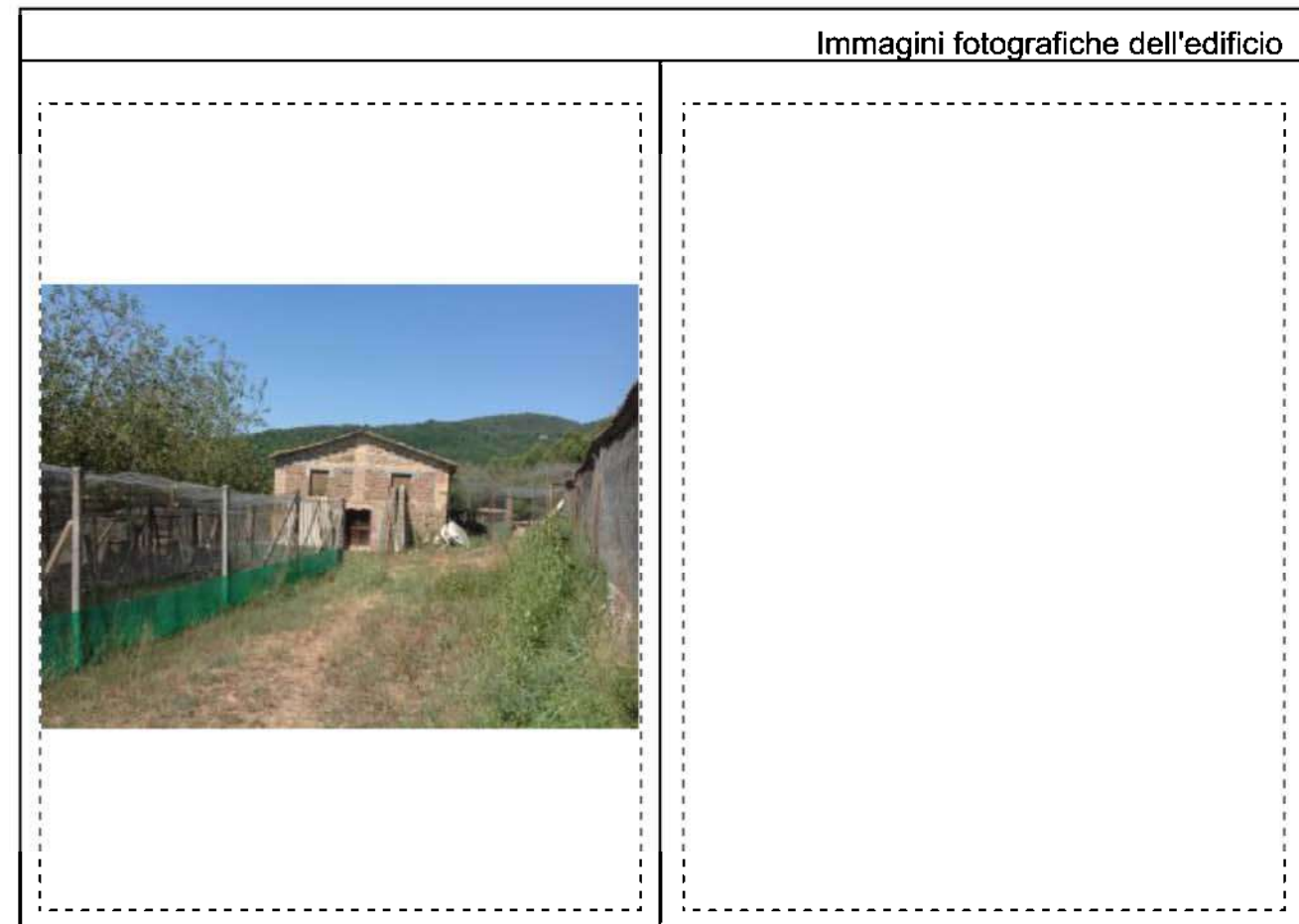


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Restauro e risanamento conservativo. </div>	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 302-74	
Coordinate GPS: X= 12.14197 Y= 43.35206	
Toponimo: Magnano II	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Grigliati	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Intervento di recupero anche con cambio di destinazione d'uso con parziale demolizione degli elementi strutturali non idonei.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 302-86	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Casella	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Padiglione nel blocco principale ed a capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Gronda in piastrelle di laterizio	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: Vista la compiutezza della forma dell'edificio, la collocazione dell'eventuale ampliamento dovrà tener conto delle tipologie delle corti rurali e del corretto inserimento paesaggistico.	
destinazione_uso_per_servizi:	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

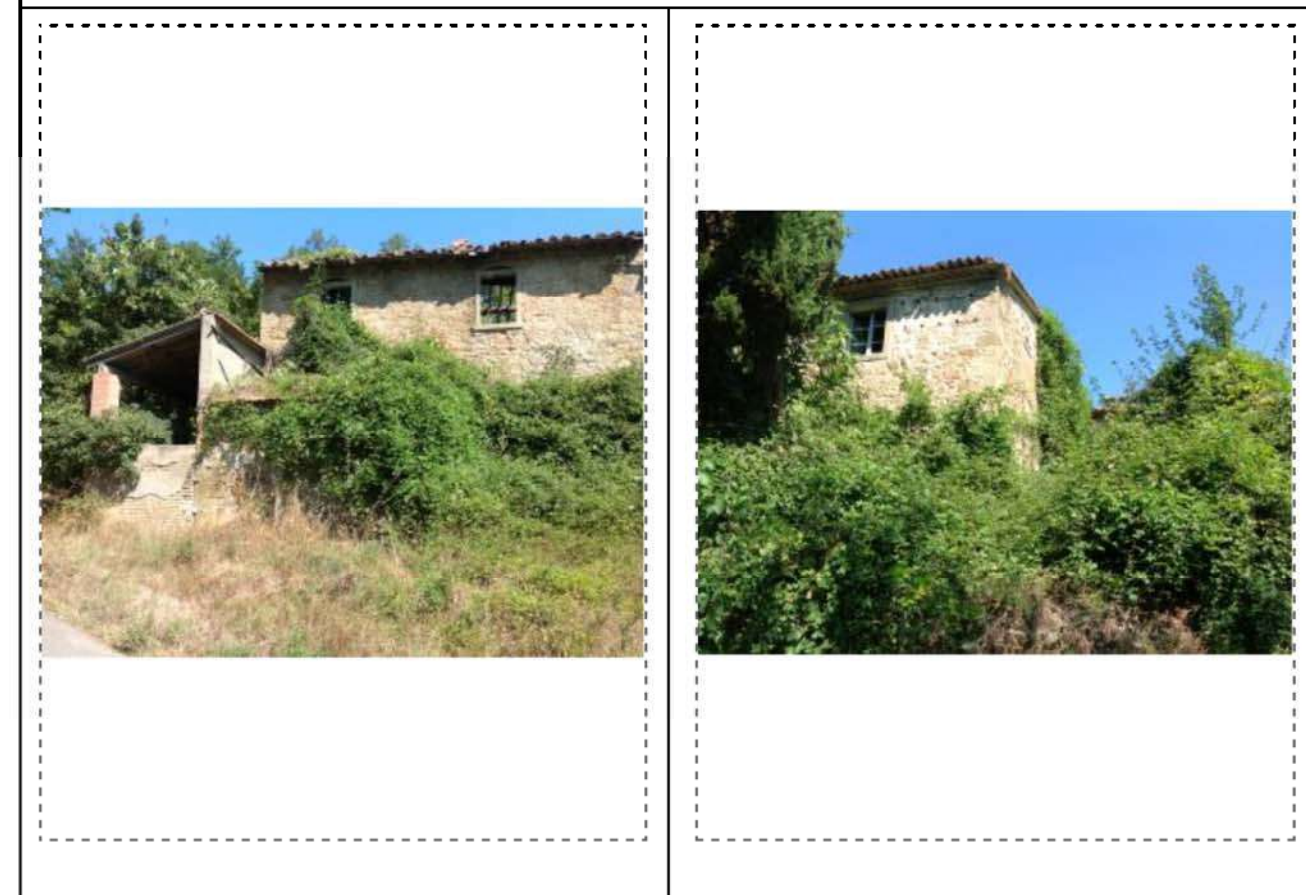
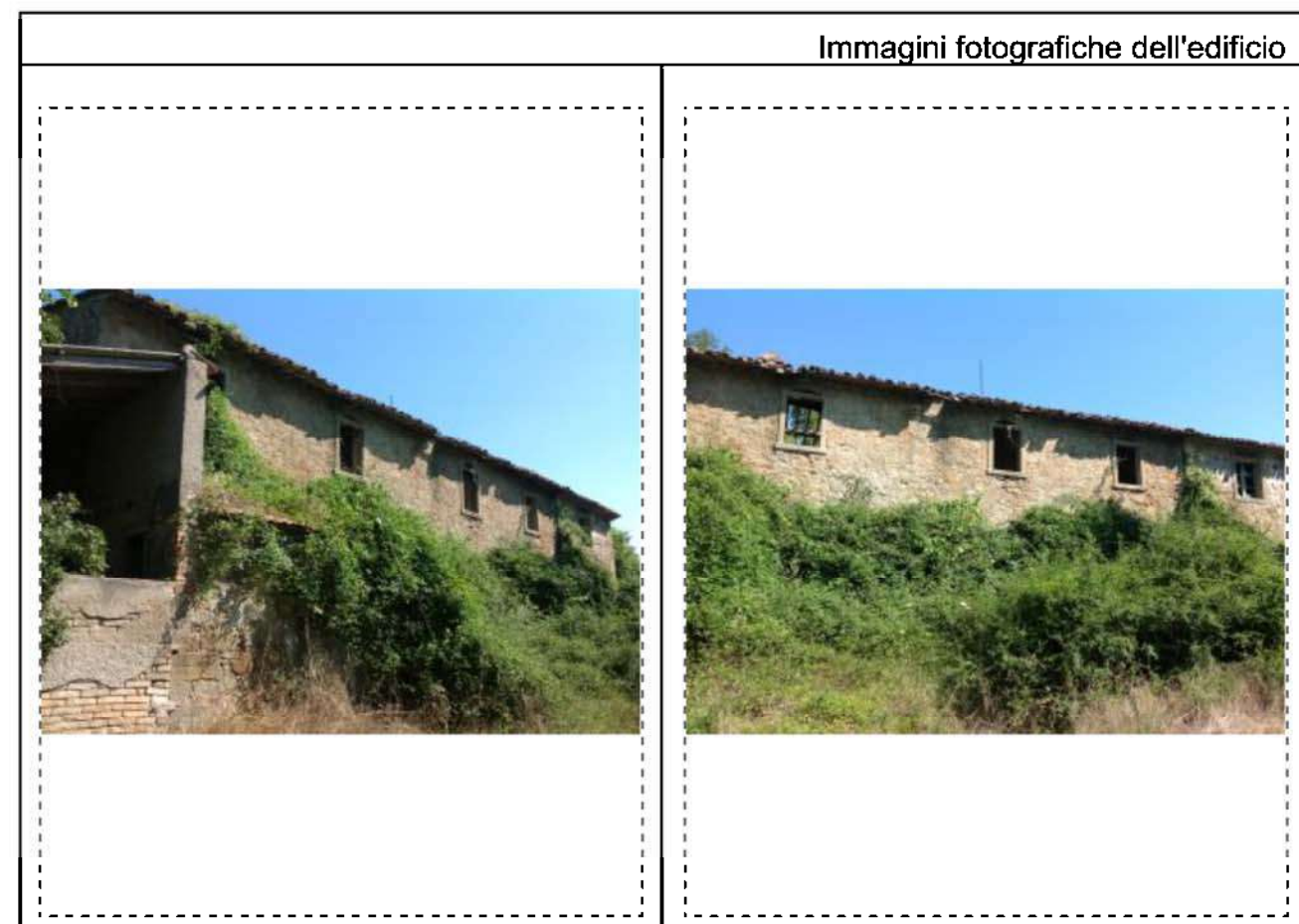
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **32-15**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Osteria</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.13592</td><td>43.34335</td><td>314-63</td><td>Osteria</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12.13613</td><td>43.34344</td><td>314-63</td><td>Osteria</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.13592	43.34335	314-63	Osteria	E_CR	1	12.13613	43.34344	314-63	Osteria	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.13592	43.34335	314-63	Osteria	E_CR	1																																																															
12.13613	43.34344	314-63	Osteria	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	314-63
Coordinate GPS:	X= 12.13592 Y= 43.34335
Toponimo	Osteria
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Presenza di stipiti in pietra arenaria
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	La collocazione è da valutare in base al contesto ambientale
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



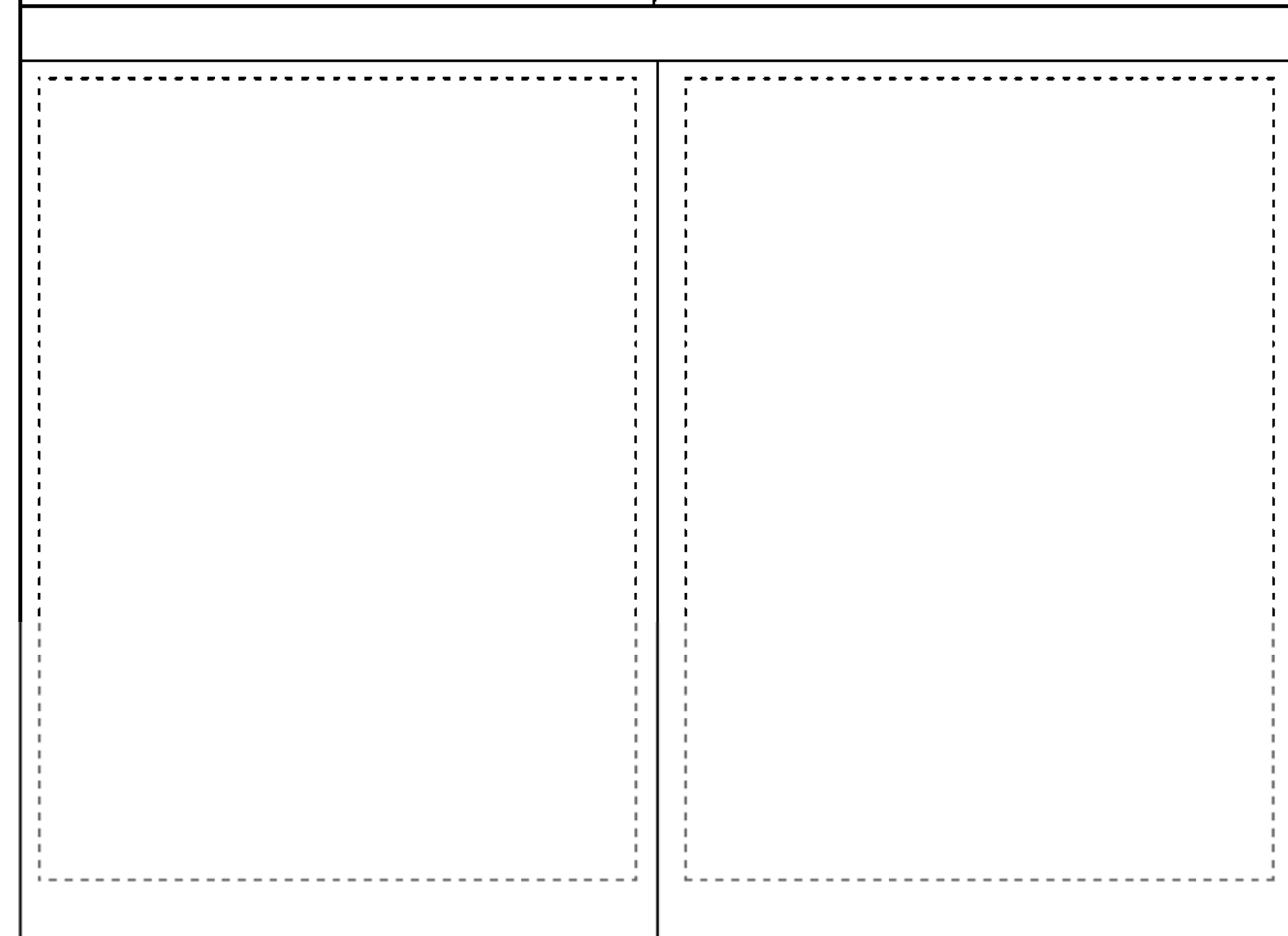
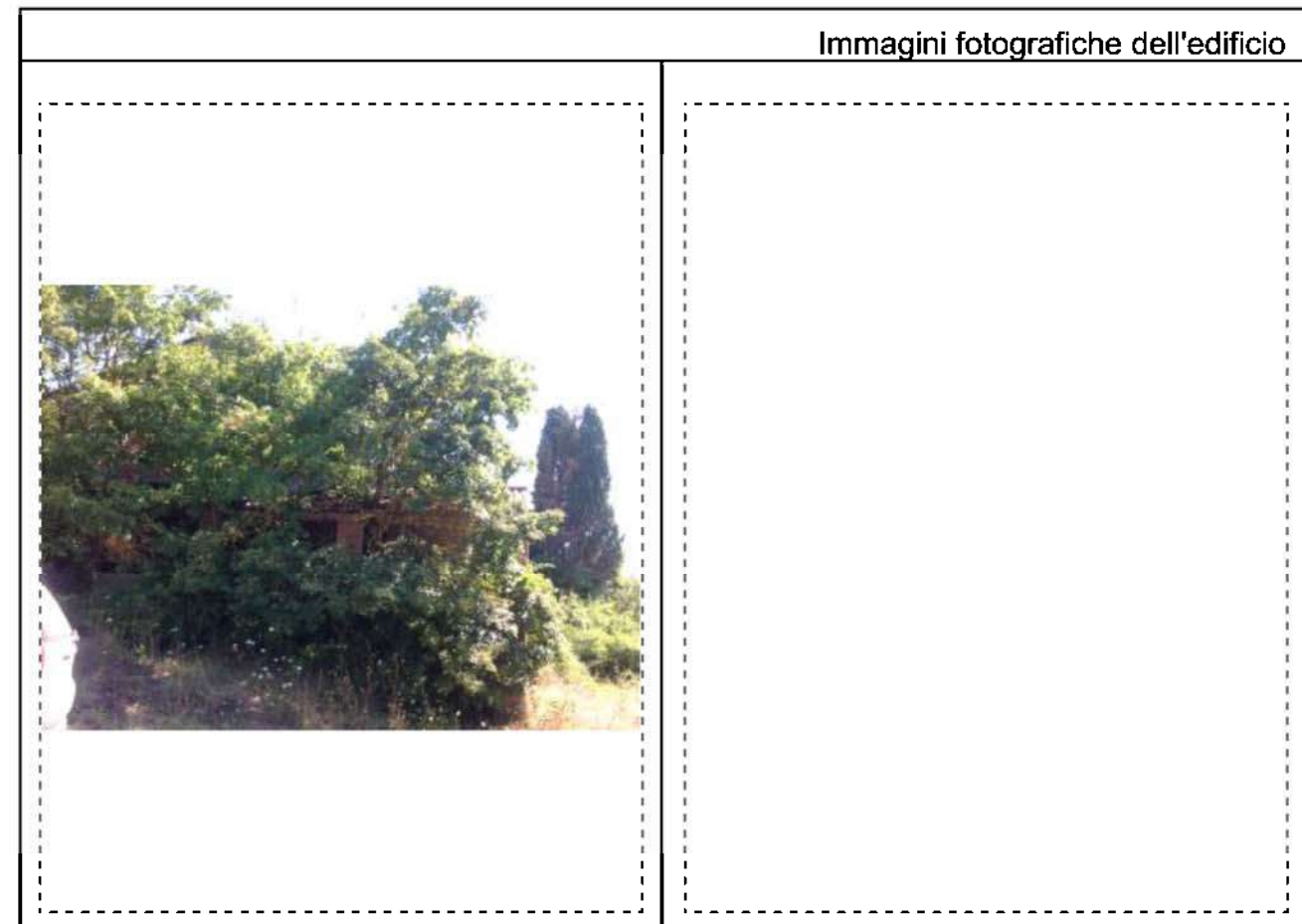
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio è difficilmente rilevabile poiché ricoperto da vegetazione infestante.
Foglio, Particella: 314-63	
Coordinate GPS: X= 12.13613 Y= 43.34344	
Toponimo: Osteria	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: NON VALUTABILE	
stima_valore_architettonico: NON VALUTABILE	
stima_valore_paesagg./ambientale: NON VALUTABILE	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero delle S.U.C. esistenti con eventuale cambio d'uso.	

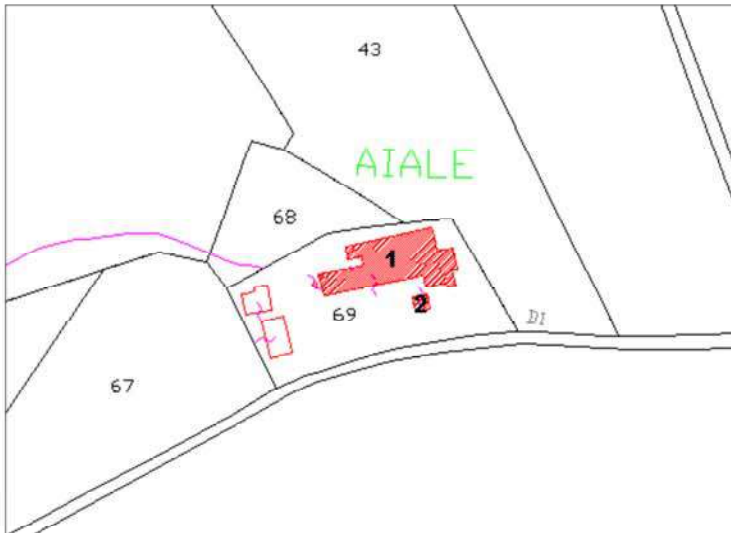




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

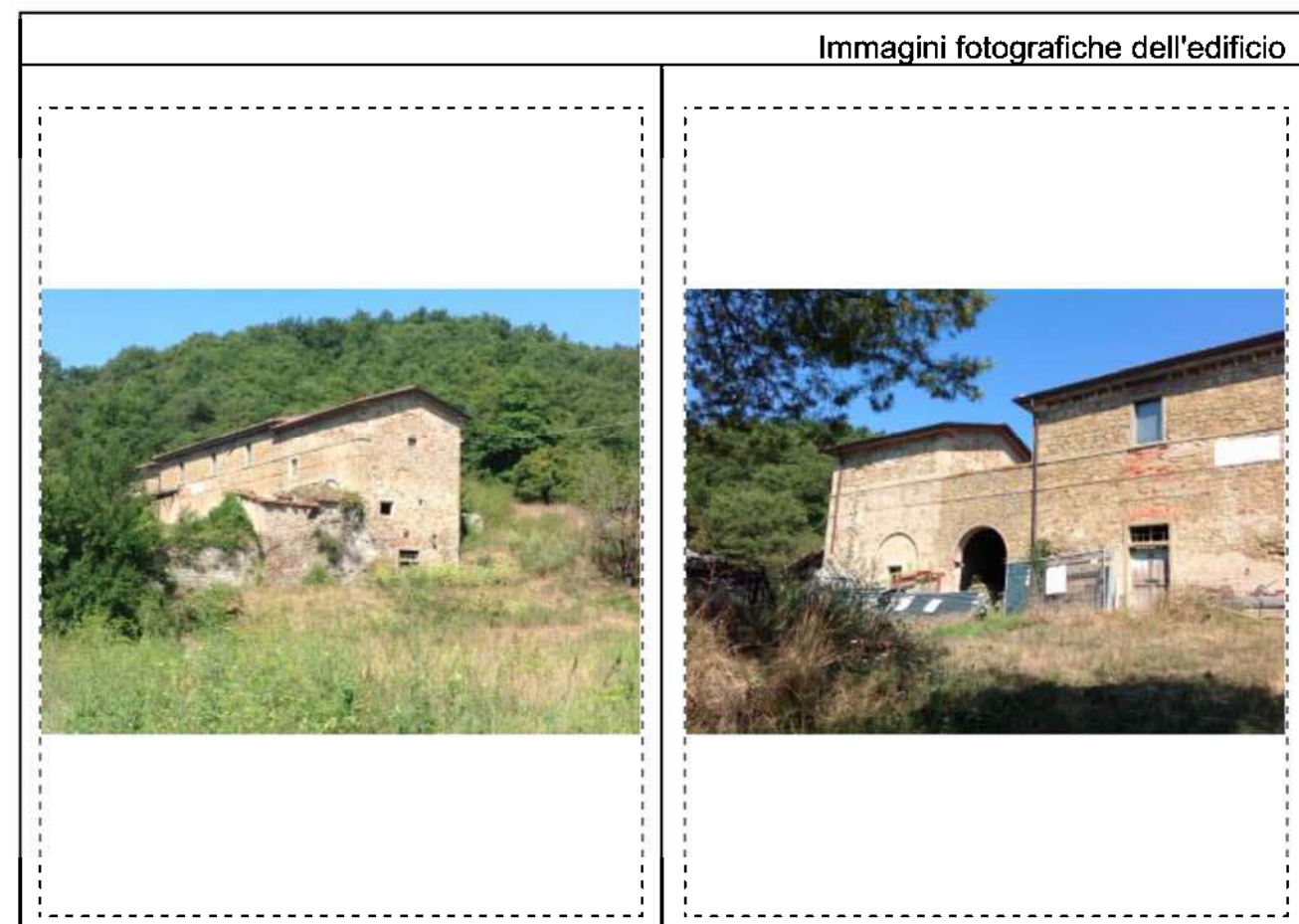
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **32-16**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Aiale</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.14085</td><td>43.34532</td><td>314-69</td><td>Aiale</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>314-69</td><td>Aiale</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.14085	43.34532	314-69	Aiale	E_CR	1			314-69	Aiale																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.14085	43.34532	314-69	Aiale	E_CR	1																																																															
		314-69	Aiale																																																																	
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	<p data-bbox="2724 1003 2855 1031">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 314-69	
Coordinate GPS: X= 12.14085 Y= 43.34532	
Toponimo: Aiale	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Palombelli in cotto a sostegno dello sporto di gronda - presenza di archi al piano terra	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: L'area di sedime dell'eventuale ampliamento dovrà essere collocata conformando la corte rurale	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



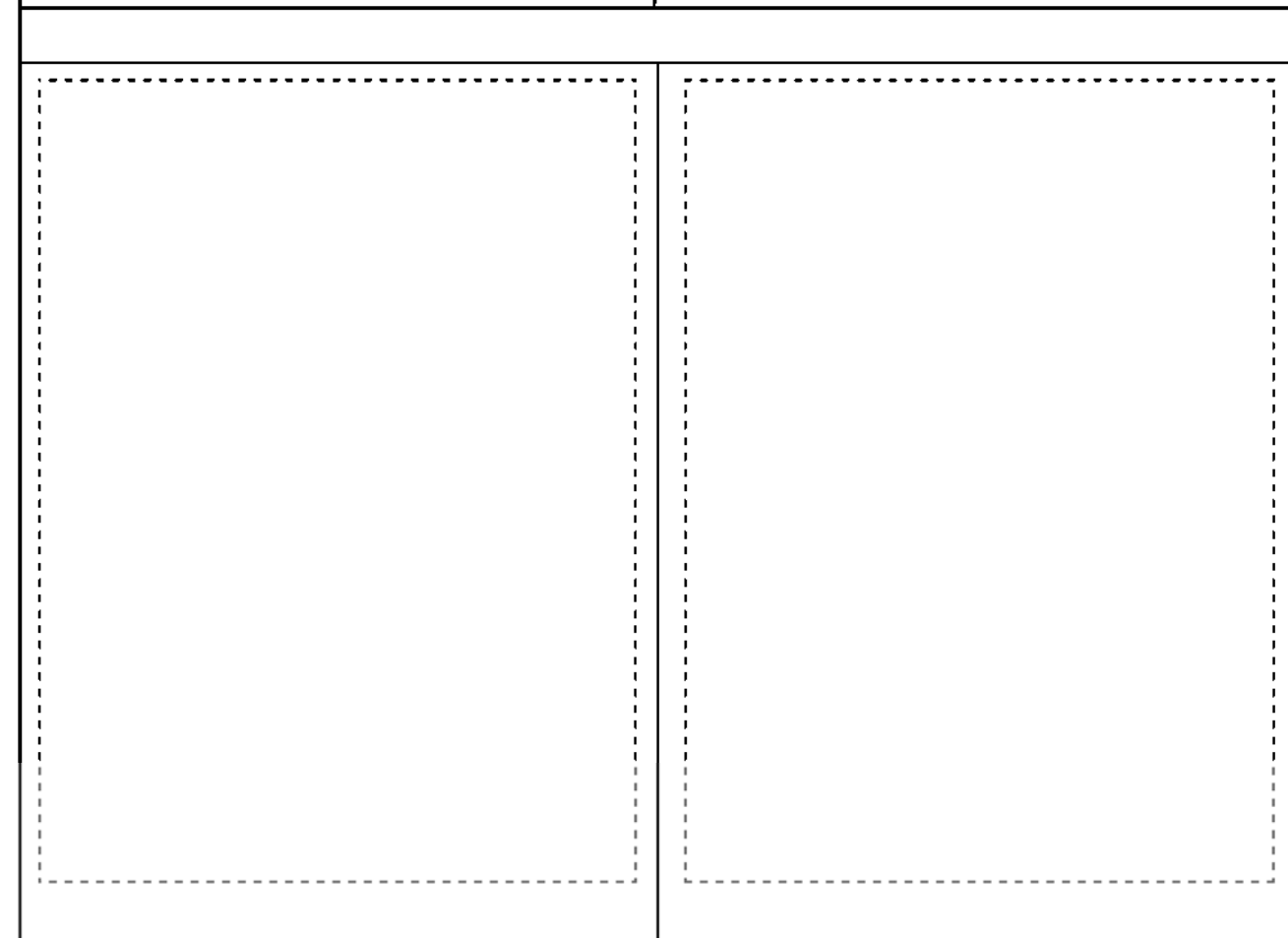
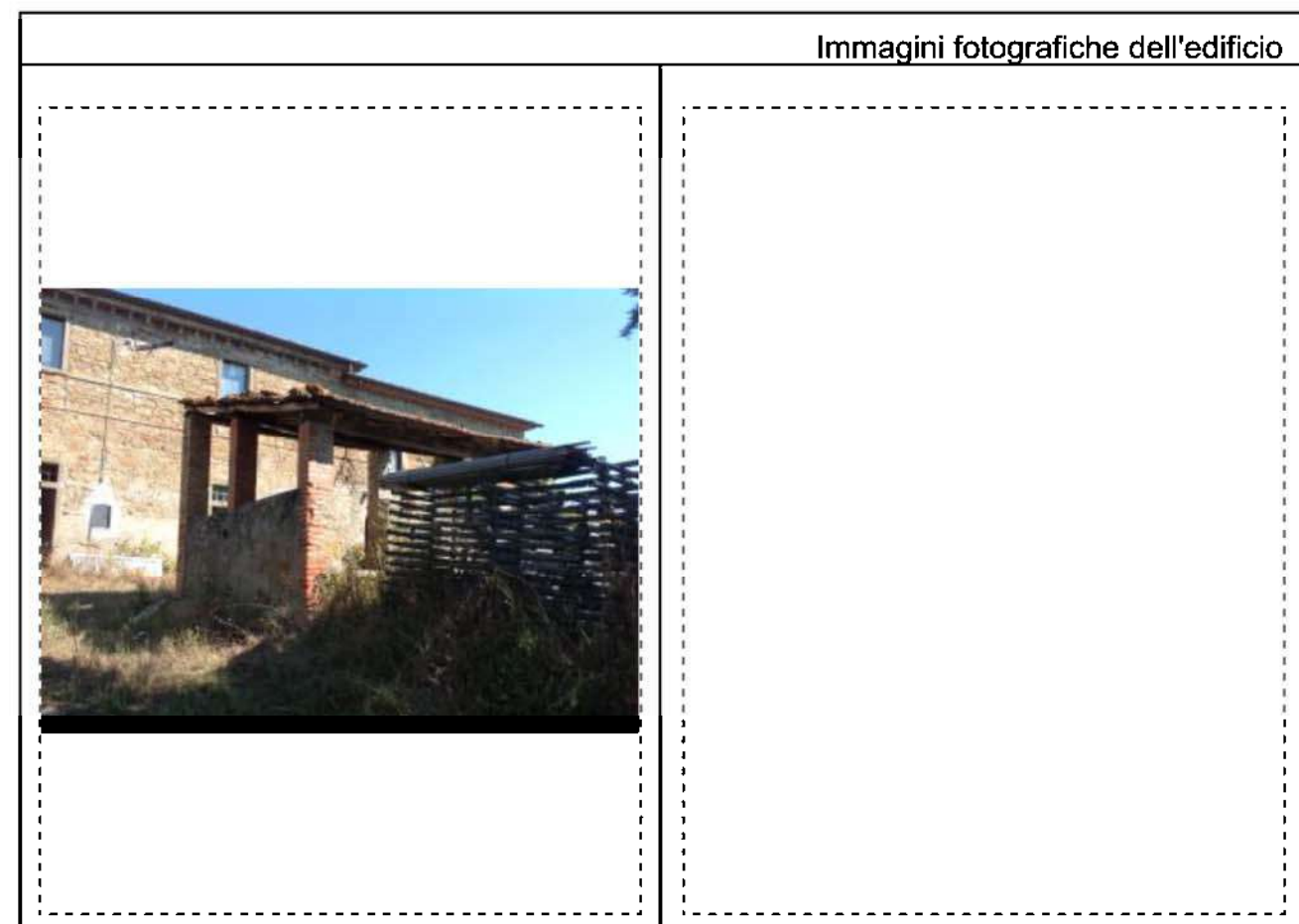
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 314-69	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Aiale	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Tegole tipo_copertura Ad una falda	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>L'eventuale recupero della superficie esistente potrà avvenire anche in altra area di sedime nel rispetto della corte rurale.</p>	<p>Regole nuovi edifici</p>
---	------------------------------------

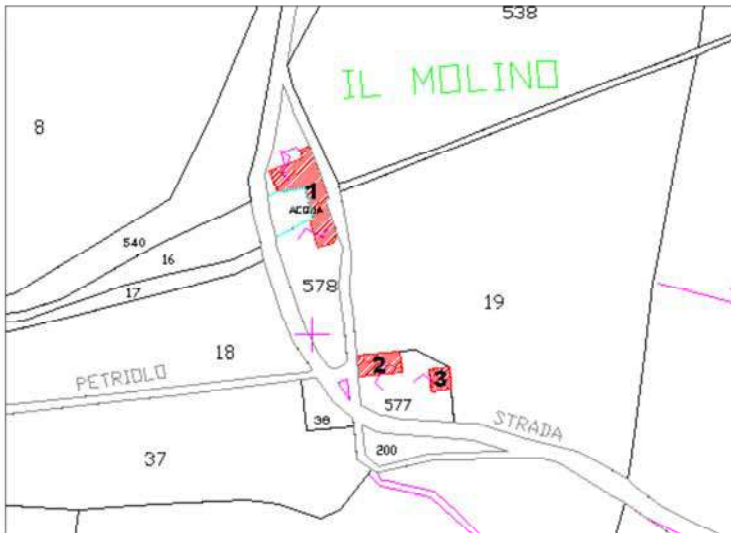




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

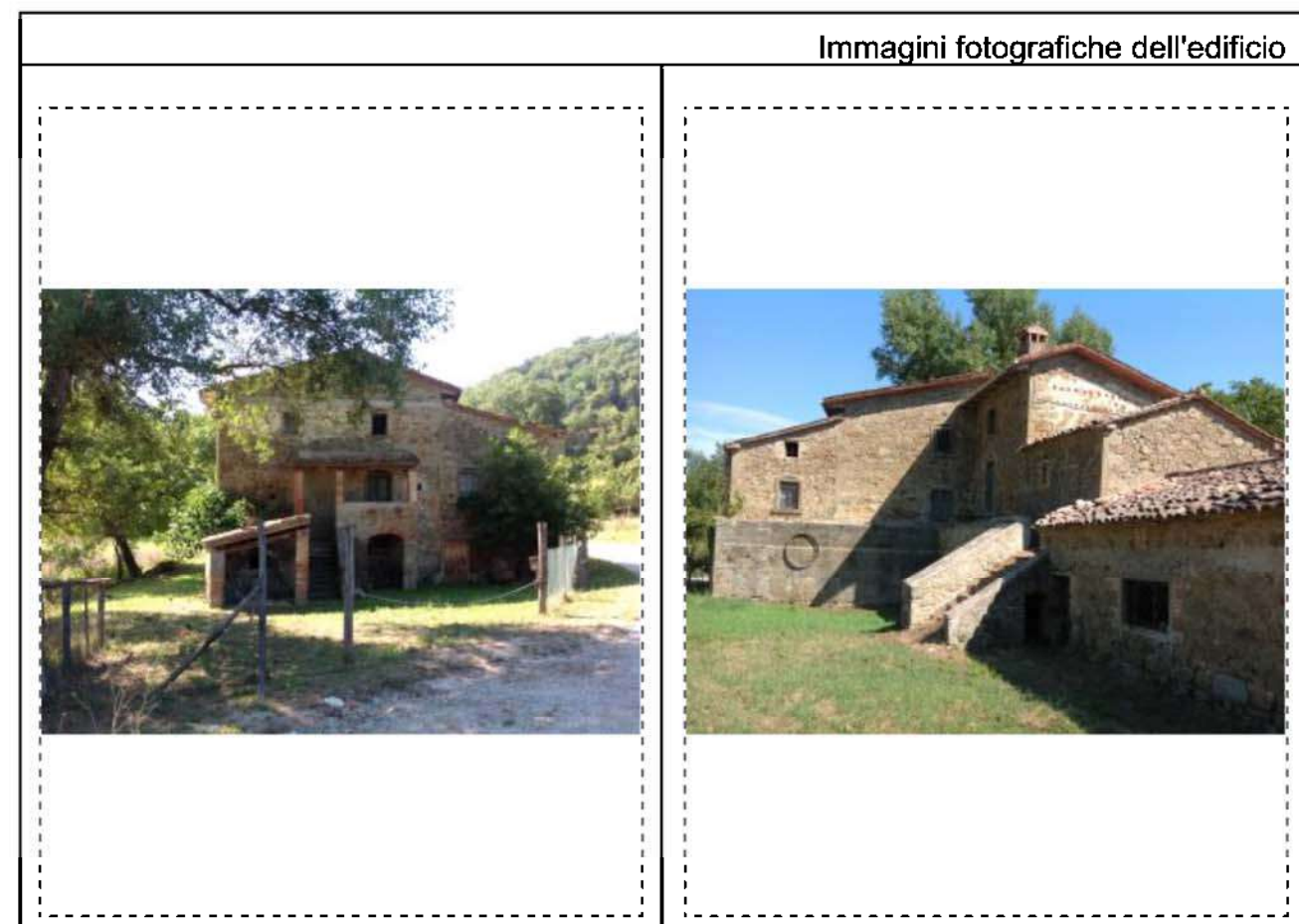
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **32-17**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Il Molino</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.14434</td><td>43.34184</td><td>323-578</td><td>Il Molino</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>323-577</td><td>Il Molino</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>323-577</td><td>Il Molino</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.14434	43.34184	323-578	Il Molino	E_CR	1			323-577	Il Molino					323-577	Il Molino																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.14434	43.34184	323-578	Il Molino	E_CR	1																																																															
		323-577	Il Molino																																																																	
		323-577	Il Molino																																																																	
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	323-578
Coordinate GPS:	X= 12.14434 Y= 43.34184
Toponimo	Il Molino
tipologia_edilizia	Mulino
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Con lacerti in laterizio
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento dovrà essere valutato contestualmente al recupero dell'annesso Ed. n. 3 al quale potrà essere accorpato
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	132205
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

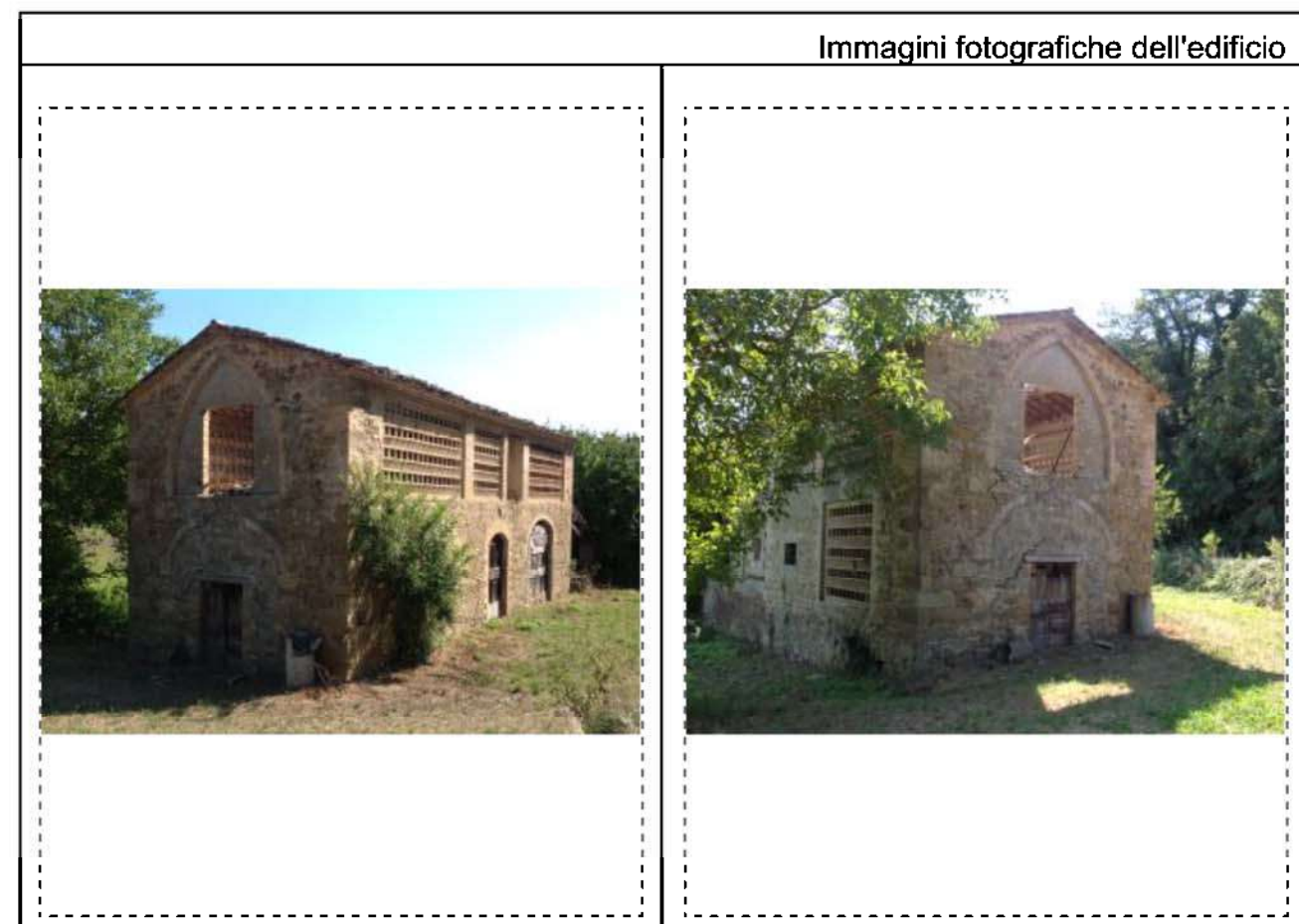
Nel recupero del fabbricato dovrà essere ripristinato lo sporto di gronda originario o comunque in linea con le tipologie rurali, eliminando gli zampini in cemento.

Regole nuovi edifici

La nuova edificazione proveniente da ampliamento e/o recupero dell'annesso n. 3, dovrà essere collocata nel rispetto delle tipologie delle corti rurali tipiche della zona.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 323-577	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Il Molino	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Grigliati in laterizio	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Archi ogivali in laterizio e grigliati	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice: 132205	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

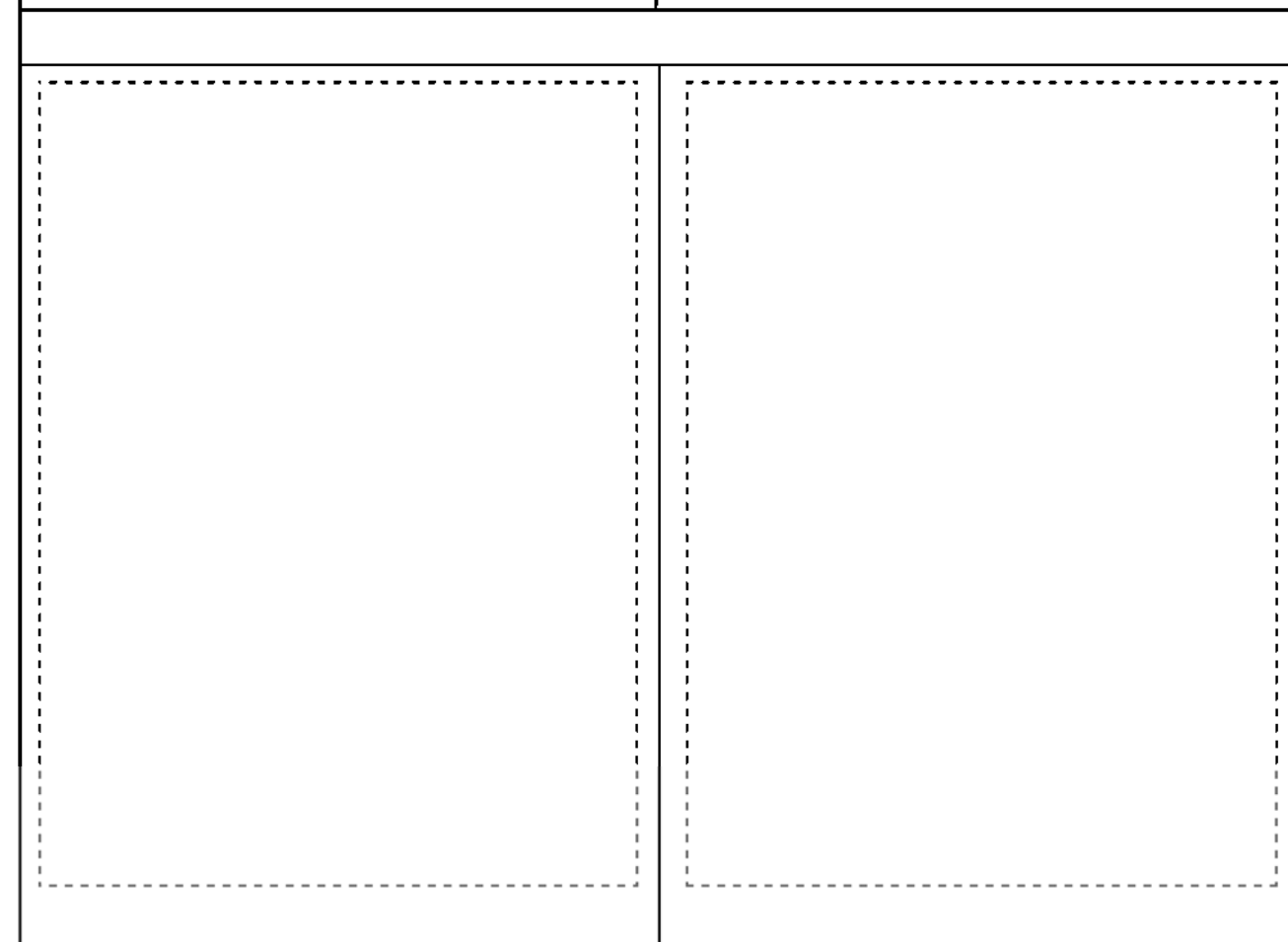
Regole sulle caratteristiche

Recupero/restauro dell'edificio esistente senza demolizione, consentito il cambio d'uso in abitazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	323-577
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Il Molino
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Presenza di elementi strutturali in ferro (tettoia) degni di nota
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	132205
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Stante le condizioni strutturali precarie, è consentita la demolizione con ricostruzione che dovrà essere collocata nel rispetto delle tipologie della corte rurale esistente con possibilità di accorpamento con l'ampliamento dell'abitazione.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **33-01**

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Novelle

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,17757	43,37161	289-34	Novelle	E_CR	1

Catastale (2012)

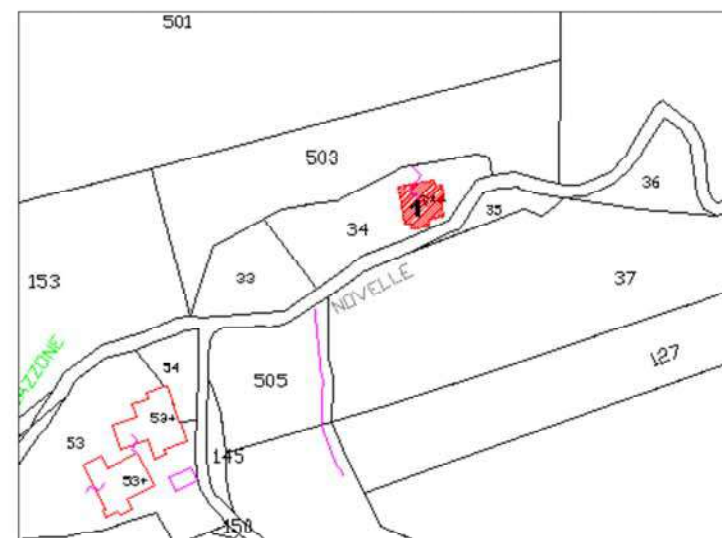


Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

mezzacosta

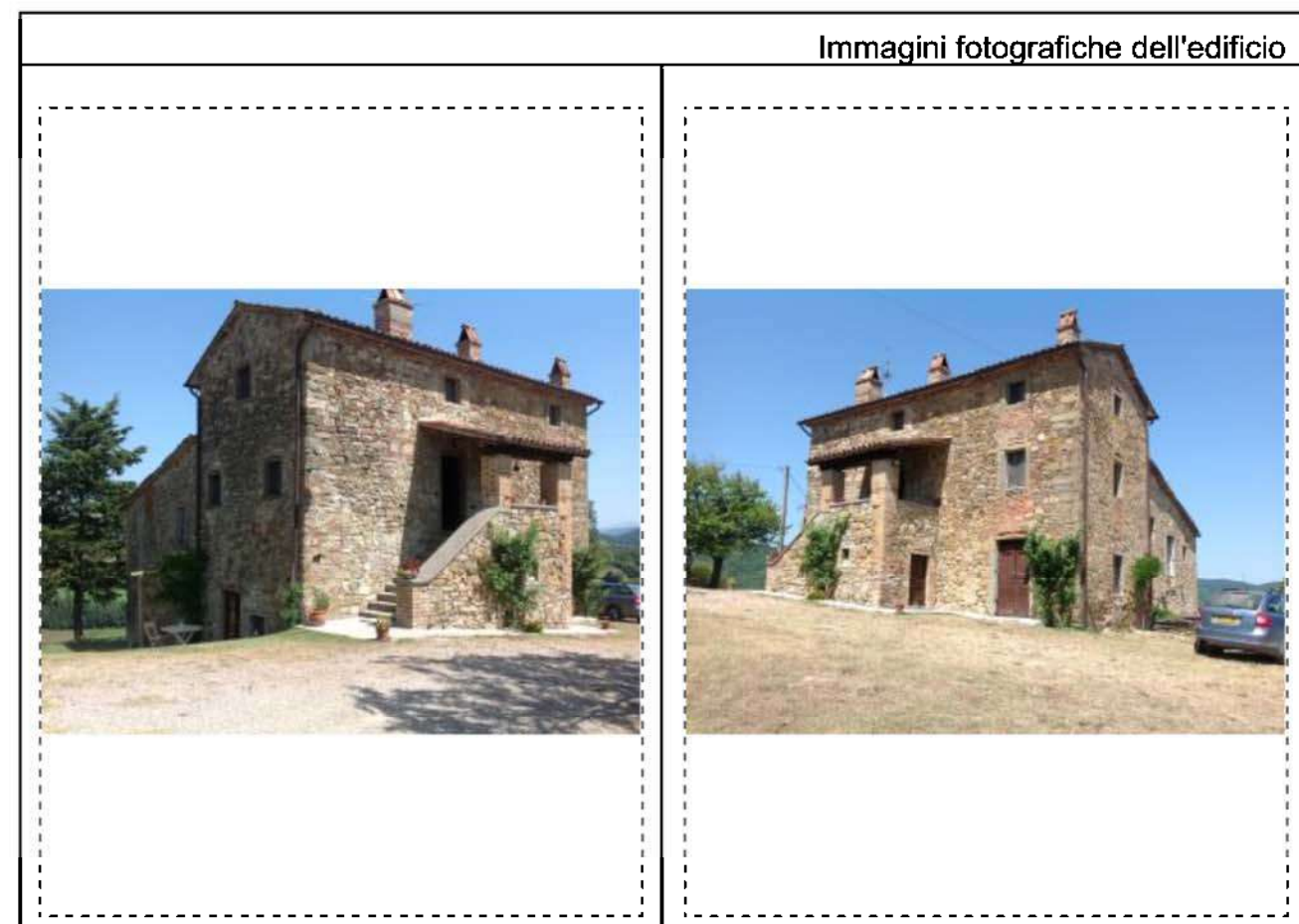
Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	289-34
Coordinate GPS:	X= 12.17757 Y= 43.37161
Toponimo	Novelle
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionare preferibilmente sul lato nord / nord-est
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **33-02**

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Villa Palazzone				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.17935	43.37271	289-120	Villa Palazzone	E_V	1
12.17965	43.37263	289-121	Villa Palazzone	E_V	
12.17984	43.37271	289-116	Villa Palazzone	E_V	
12.17971	43.37291	289-20	Villa Palazzone	E_V	

Catastale (2012)

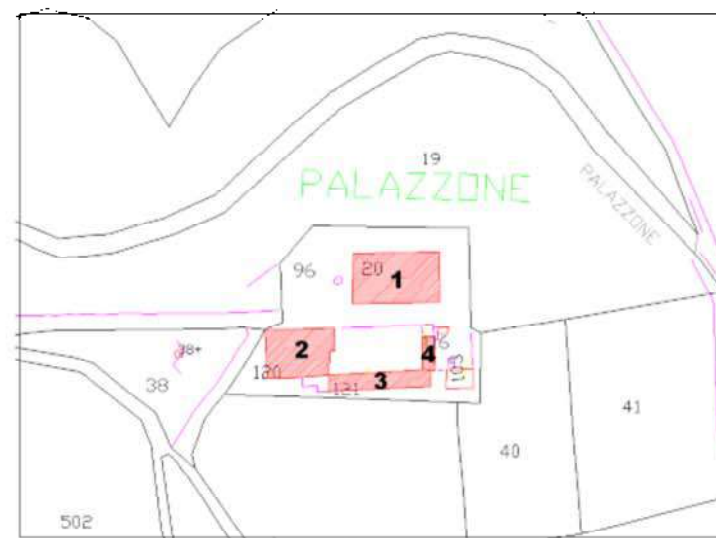


Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

mezzacosta

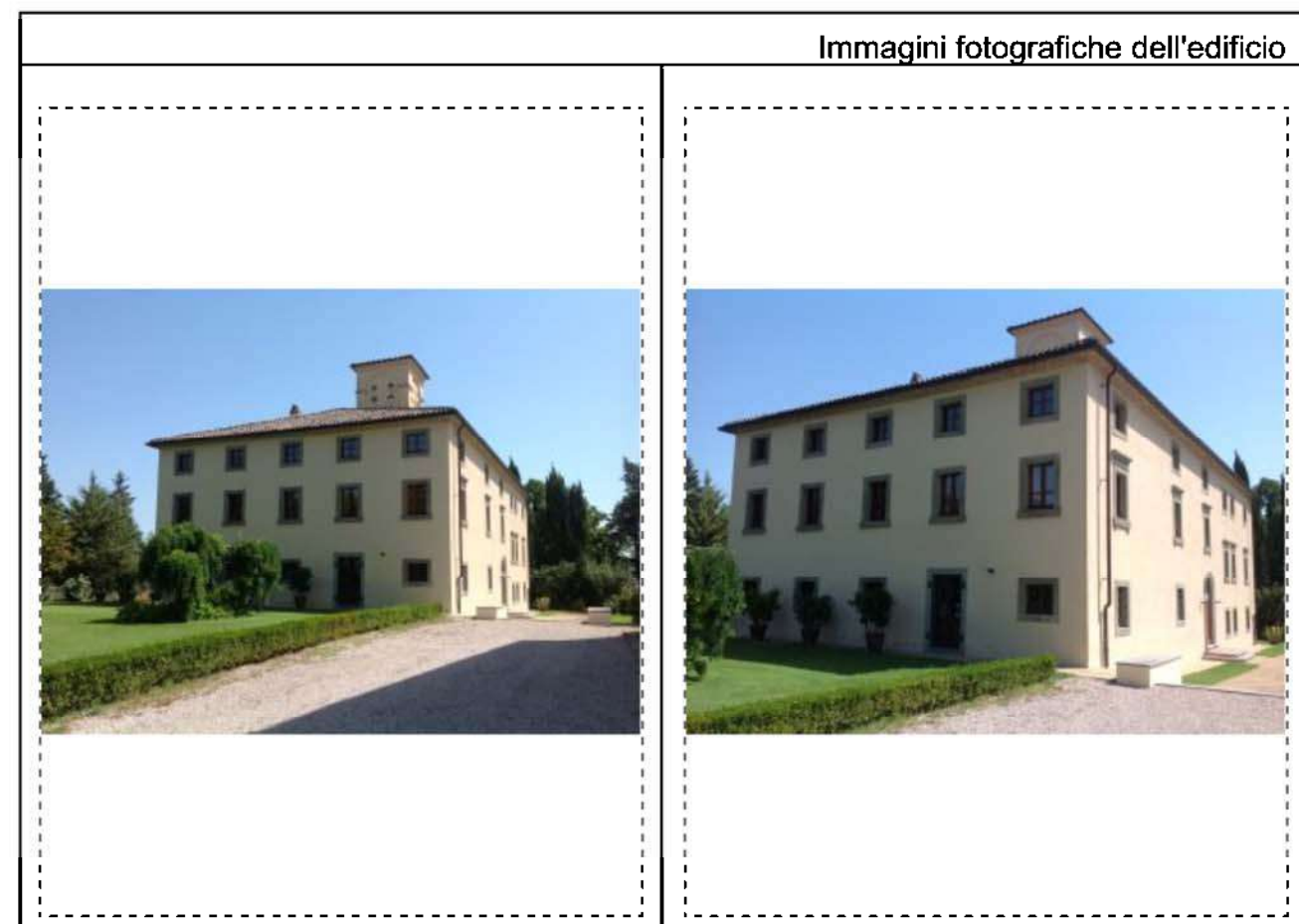
Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	289-20
Coordinate GPS:	X= 12.17971 Y= 43.37291
Toponimo	Villa Palazzone
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione con torre colombaia centrale
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie
tipo_elementi_arch	Torretta centrale colombaia con piccole aperture laterali e paraste in muratura intonacate e con arco a tutto sesto.
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Gli stipiti delle aperture sono in pietra con elementi decorativi a forma di goccia; le cornici in cotto sul sottogronda e lesene sulla torretta colombaia.
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131754
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	289-120
Coordinate GPS:	X= 12.17935 Y= 43.37271
Toponimo	Villa Palazzone
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Completamente intonacata e tinteggiata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione In lastre di pietra (cemento)
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131754
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

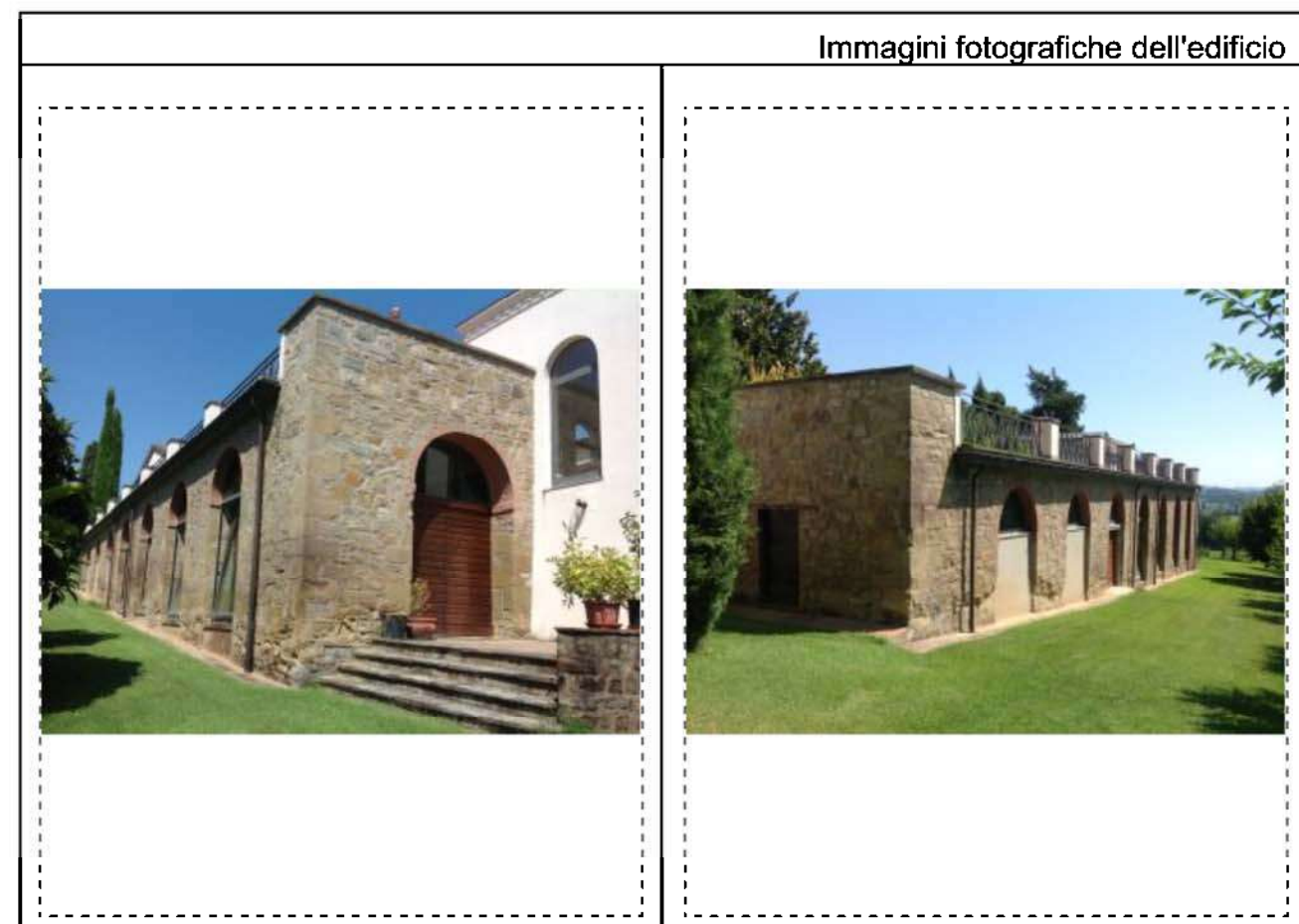
L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione, ha perso i caratteri tipici dell'edilizia rurale mediante un utilizzo delle simmetrie e delle partizioni sulle aperture che non sono congrue con l'originale tipicità edilizia. La ricostituzione dell'immagine originaria è possibile solo attraverso una indagine documentale che ne possa testimoniare l'eventuale correzione tipologica e architettonica attuale.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	289-121
Coordinate GPS:	X= 12.17965 Y= 43.37263
Toponimo	Villa Palazzone
tipologia_edilizia	Pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Edificio in pietra con aperture in mattoni di
Copertura	tipo_copertura La copertura in piano è con tetto a giardino che
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Le aperture sono caratterizzate da archi in laterizio a tuttosesto.
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione In mattoni di laterizio
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non ha diritto
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131754
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



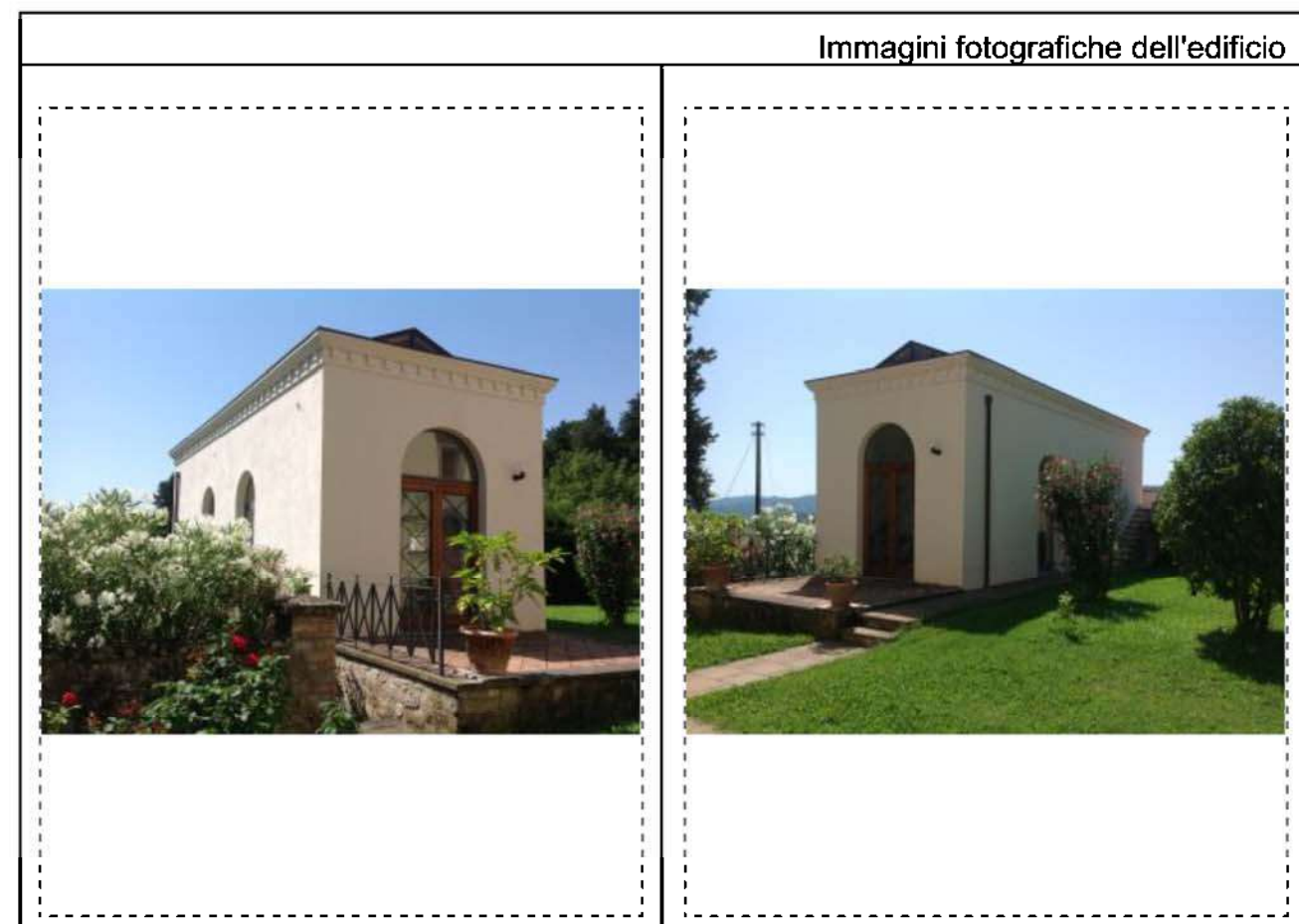
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	289-116
Coordinate GPS:	X= 12.17984 Y= 43.37271
Toponimo	Villa Palazzone
tipologia_edilizia	Pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	tipo_copertura Copertura a falde interne rispetto al paramento
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non ha diritto
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131754
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



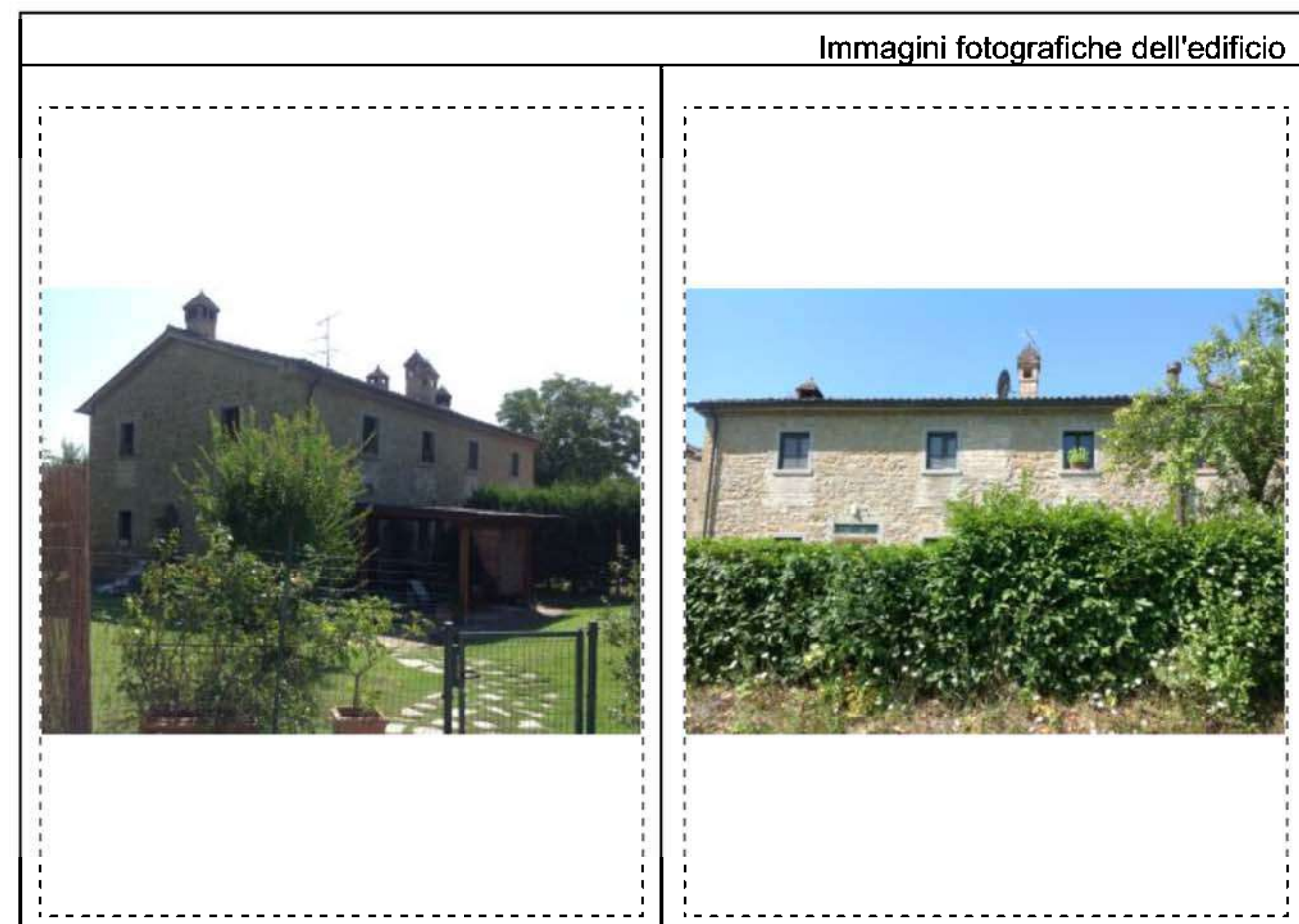
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	E' presente un pertinenza in muratura destinata rimessa
Foglio, Particella: 290-1057	
Coordinate GPS: X= 12.18142 Y= 43.37258	
Toponimo: Casa Nova	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista rasosasso	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria, da collocare preferibilmente nei prospetti est o ovest al fine di rendere più funzionale la destinazione abitativa	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

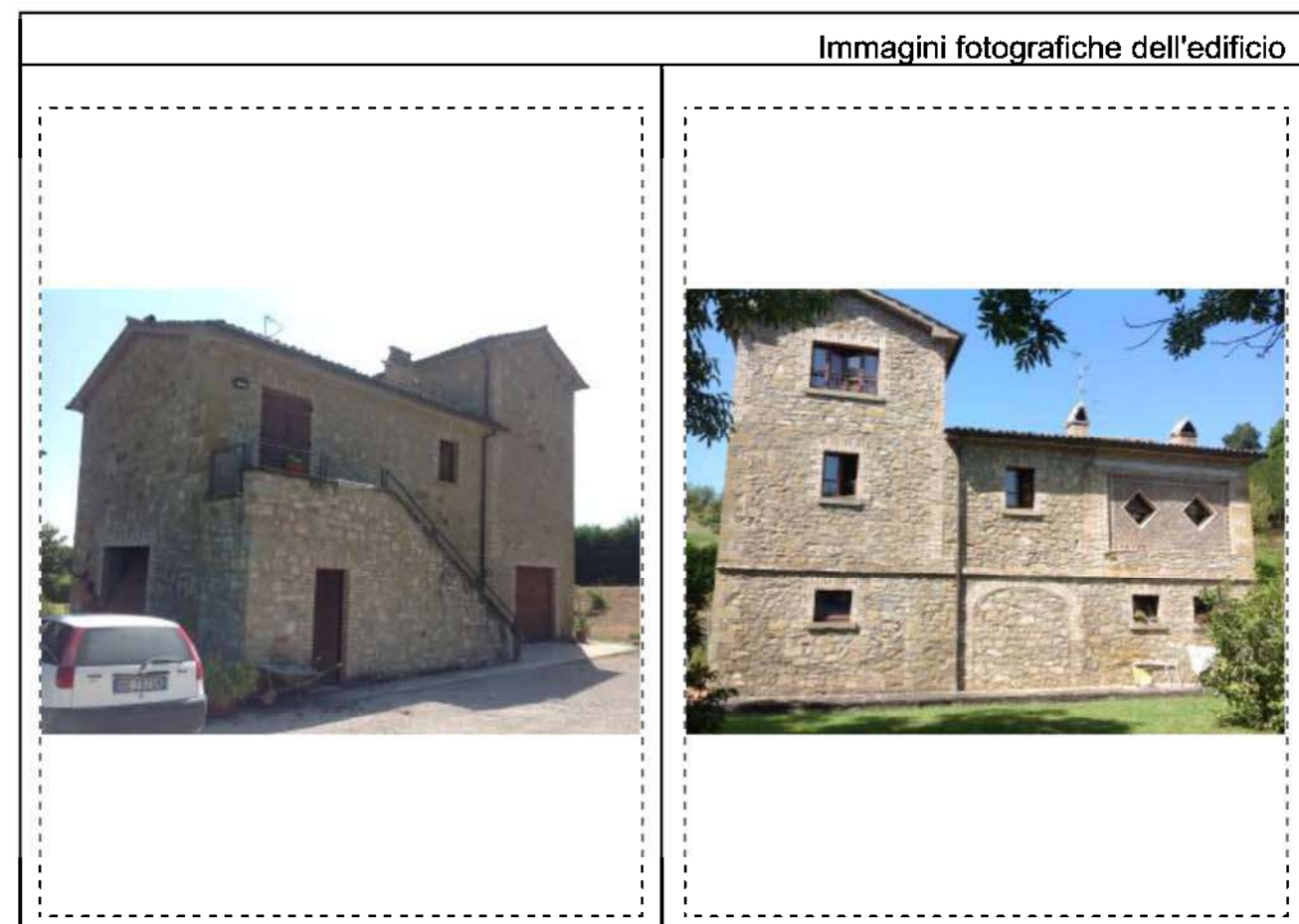
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	290-1076	
Coordinate GPS:	X= 12.18133 Y= 43.37241	
Toponimo	Casa Nova	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Mantenuti nella ristrutturazione i grigliati esistenti	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **33-04**

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Molino Nuovo

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,18394	43,37419	259-119	Molino Nuovo	E_CR	1

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

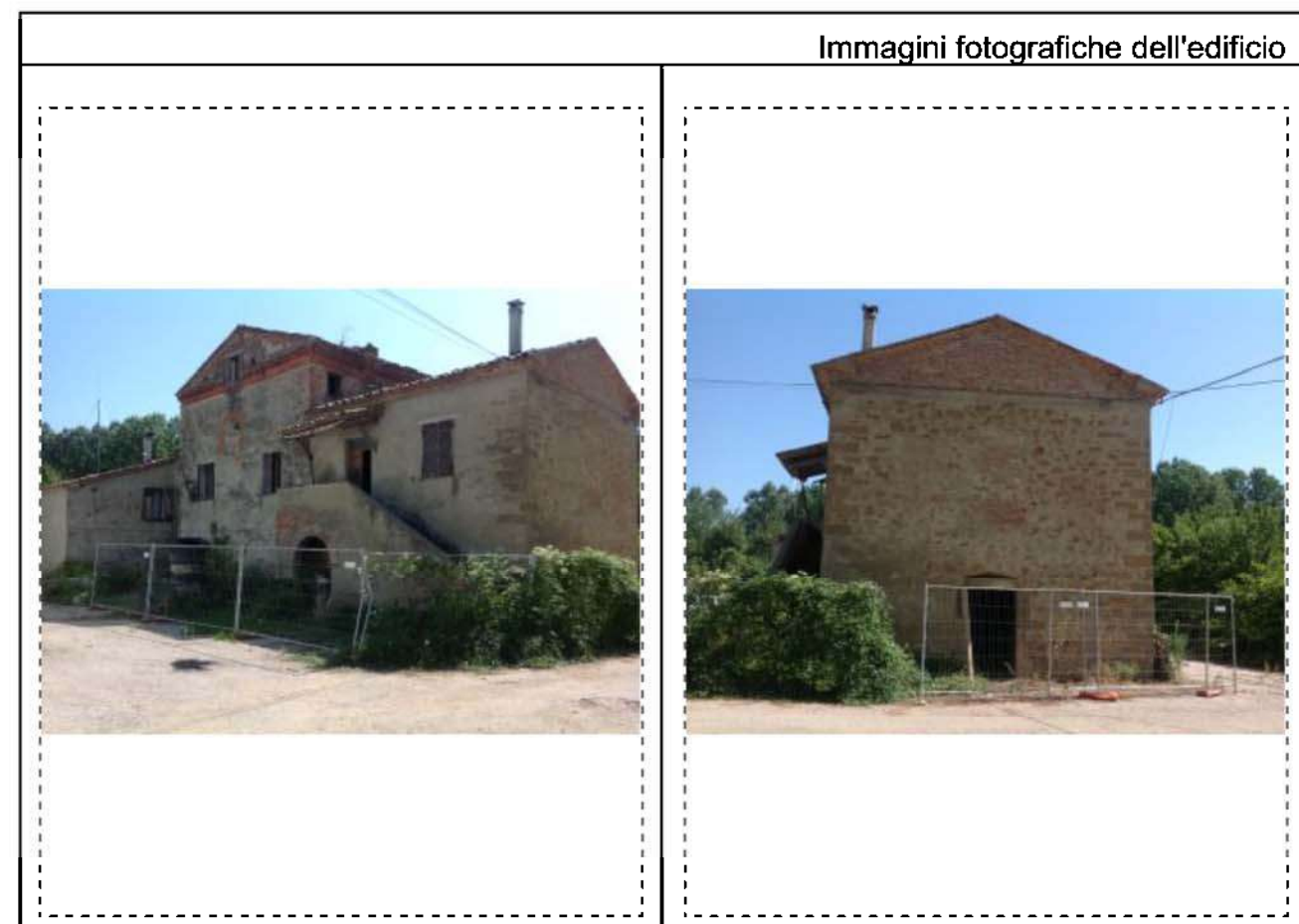
Strada Comunale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	259-119
Coordinate GPS:	X= 12.18394 Y= 43.37419
Toponimo	Molino Nuovo
tipologia_edilizia	Mulino
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	E' presente una cornice, di pregevole fattura, in mattoni di laterizio che corona in sommità tutto il corpo principale del mulino, da conservare e consolidare
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non presente
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'impianto tipologico del mulino risulta conservato in modo pressoché integro, gli interventi dovranno essere mirati al consolidamento e restauro delle strutture al fine di poter metterle in sicurezza in funzione della nuova destinazione d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	290-155
Coordinate GPS:	X= 12.18295 Y= 43.36928
Toponimo	San Vittorino
tipologia_edilizia	Complesso edilizio religioso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parte prevalentemente intonacata e parte
Copertura	Coppi tipo_copertura La parte non ristrutturata a mezzo padiglione e la
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Di impianto recente o comunque alterata nella ristrutturazione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa studio dell'impianto tipologico originario in modo da non alterare in modo pesante il contesto storico e paesaggistico consolidato
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13781
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO

L'impianto tipologico comprende la casa annessa alla chiesa con una parte già ristrutturata e la parte verso sud non ristrutturata.

Immagini fotografiche dell'edificio



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

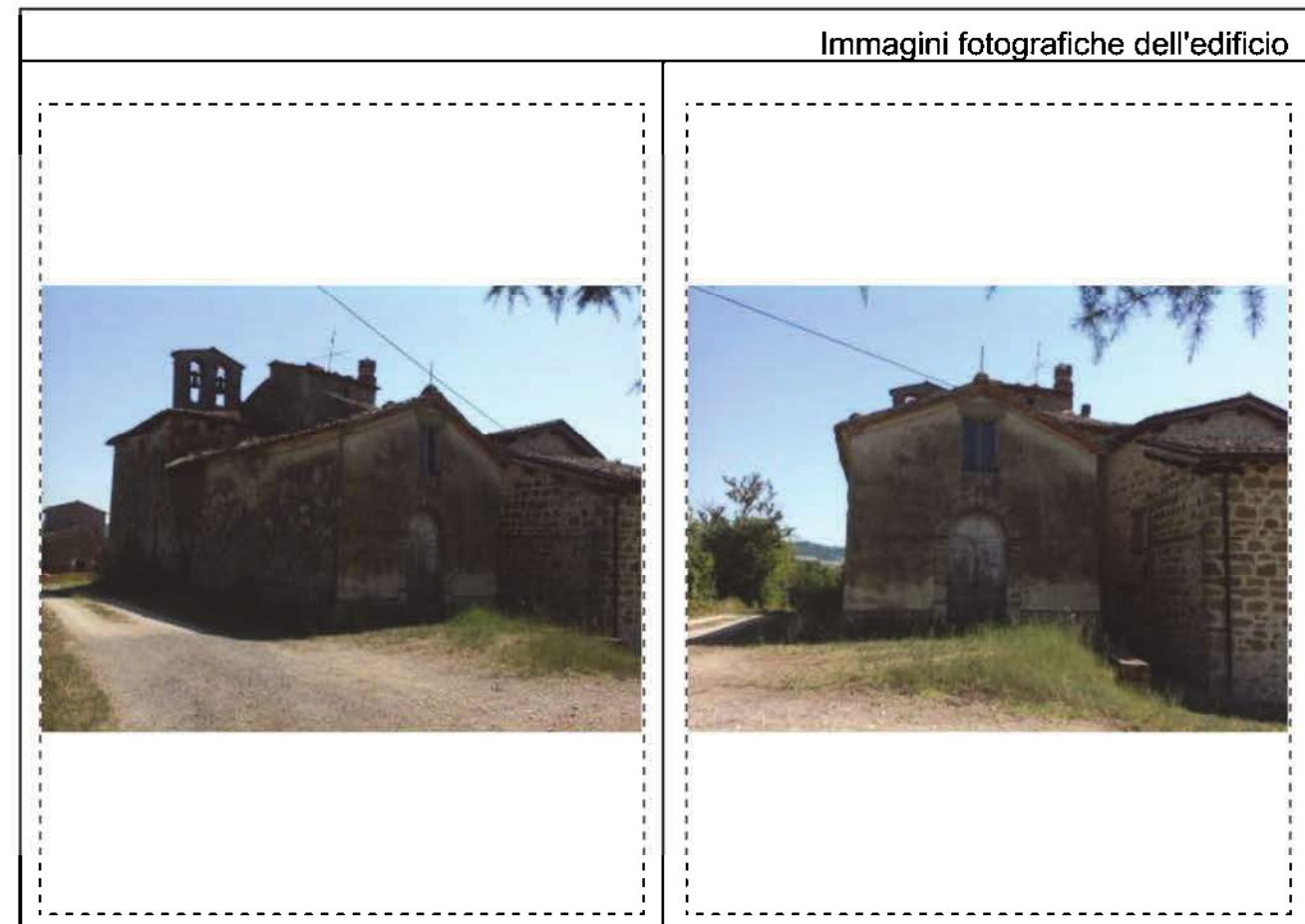
Il nucleo prende origine dalla chiesa e la casa canonica annessa e pertanto dovrà essere mantenuto l'impianto tipologico presente e valorizzato attraverso interventi tesi al consolidamento e recupero della parte fatiscente.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



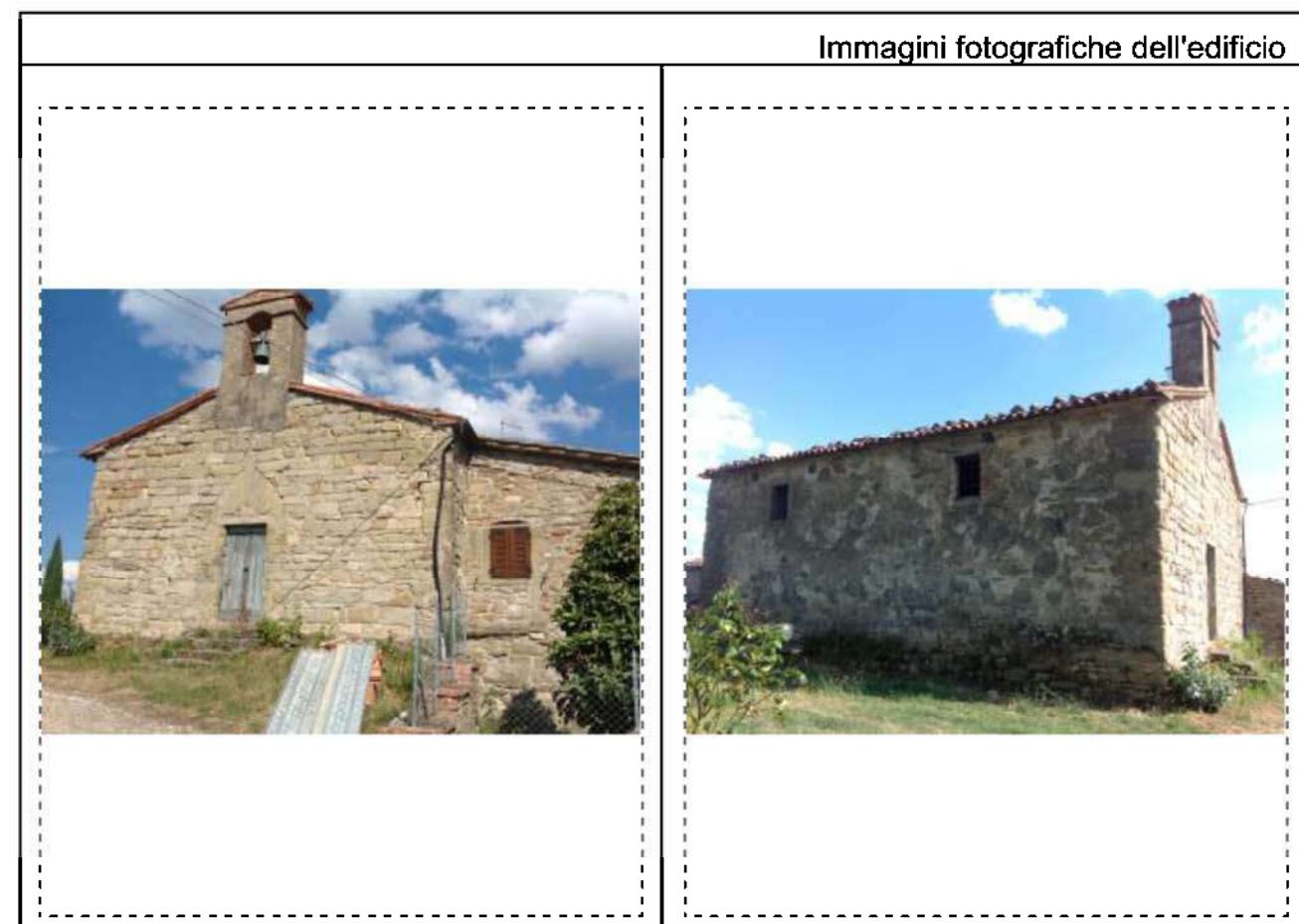
Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	290-A	
Coordinate GPS:	X= 12.18288 Y= 43.36933	
Toponimo	Chiesa di San Vittorino	
tipologia_edilizia	Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto	
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	E' presente un campanile a vela con doppia campana, in mattoni di laterizio	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali	
tipo_elementi_dec	Portale d'ingresso in mattoni di laterizio	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131433	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento	
Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Restauero e risanamento conservativo.	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 304-A	
Coordinate GPS: X= 12.15563 Y= 43.36238	
Toponimo: Chiesa di Pino	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec: Arco ogivale di ingresso alla chiesa con sovrastante croce scolpita su blocco in pietra	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: 131423	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

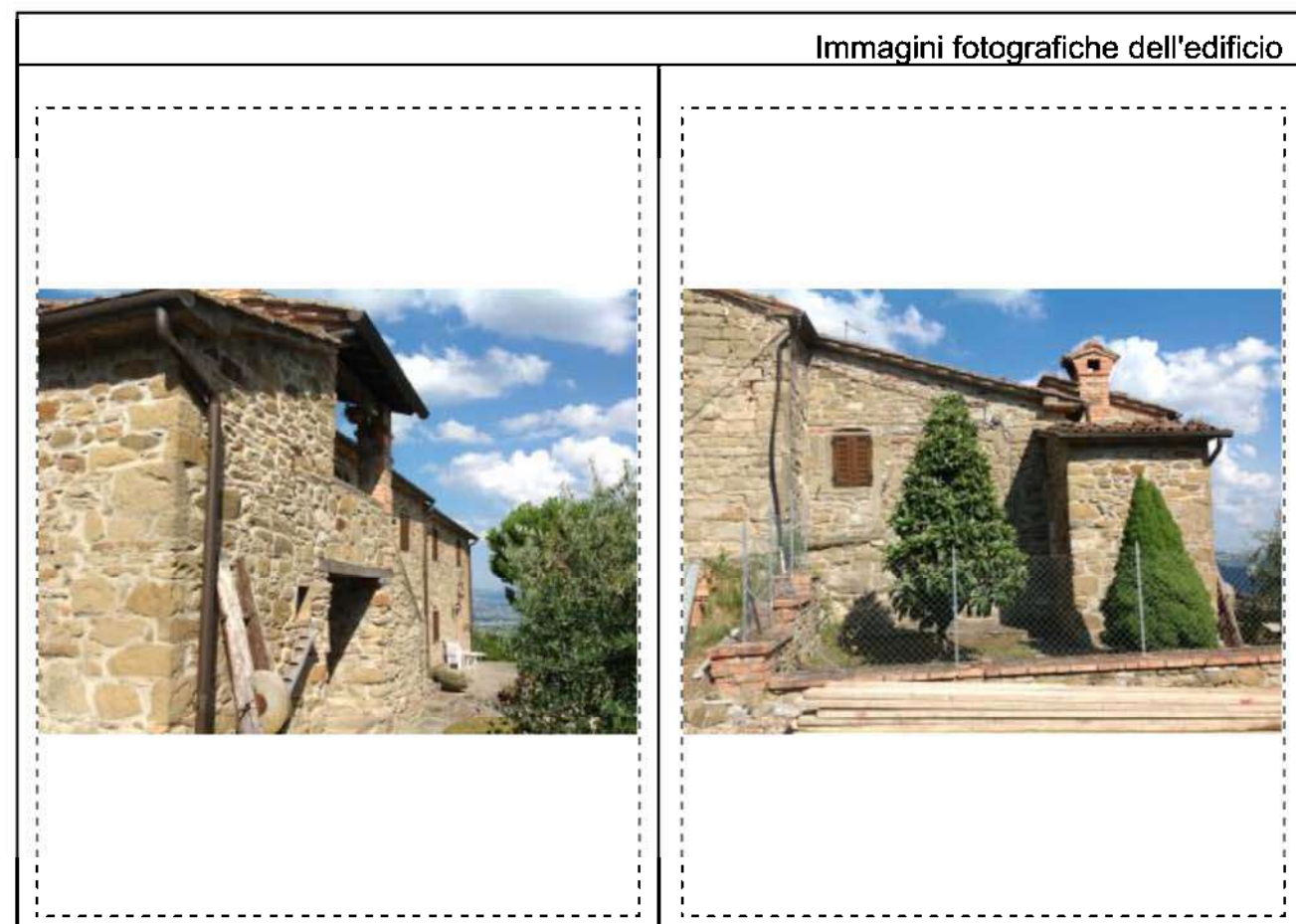
Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo. Ripristino degli elementi architettonici tradizionali.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	304-54
Coordinate GPS:	X= 12.1557 Y= 43.36233
Toponimo	il Pino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Tenuto conto della collocazione dell'edificio e della sua morfologia non si prevede la possibilità di ampliare
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131423
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio risulta già completamente ristrutturato.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	304-53
Coordinate GPS:	X= 12.15545 Y= 43.36215
Toponimo	Il Pino
Fanno parte della stessa sub.scheda anche le particelle n. 52 e 248	
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte pietra facciavista ed in parte
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della S.U.C. esistente e verifica della compatibilità dell'intervento nei confronti dell'intero insediamento rurale
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	13331
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Con riferimento agli edifici che hanno perso le caratteristiche dell'architettura rurale, si consiglia l'eliminazione degli elementi strutturali e non, incompatibili con le tipologie della tradizione.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.

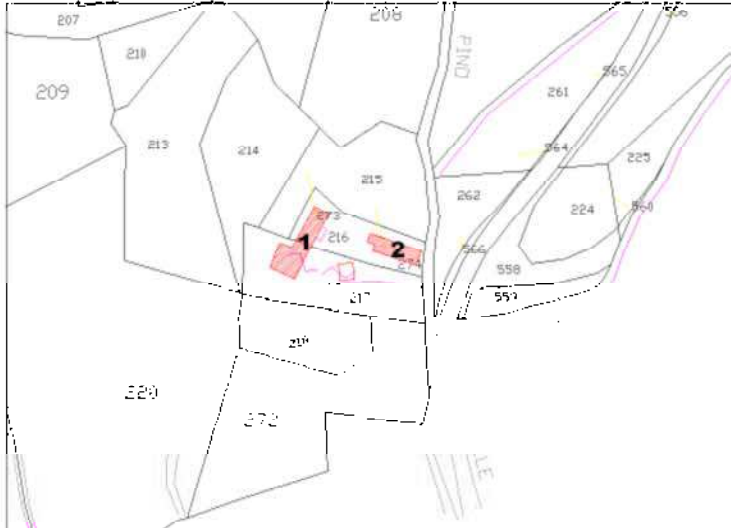



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

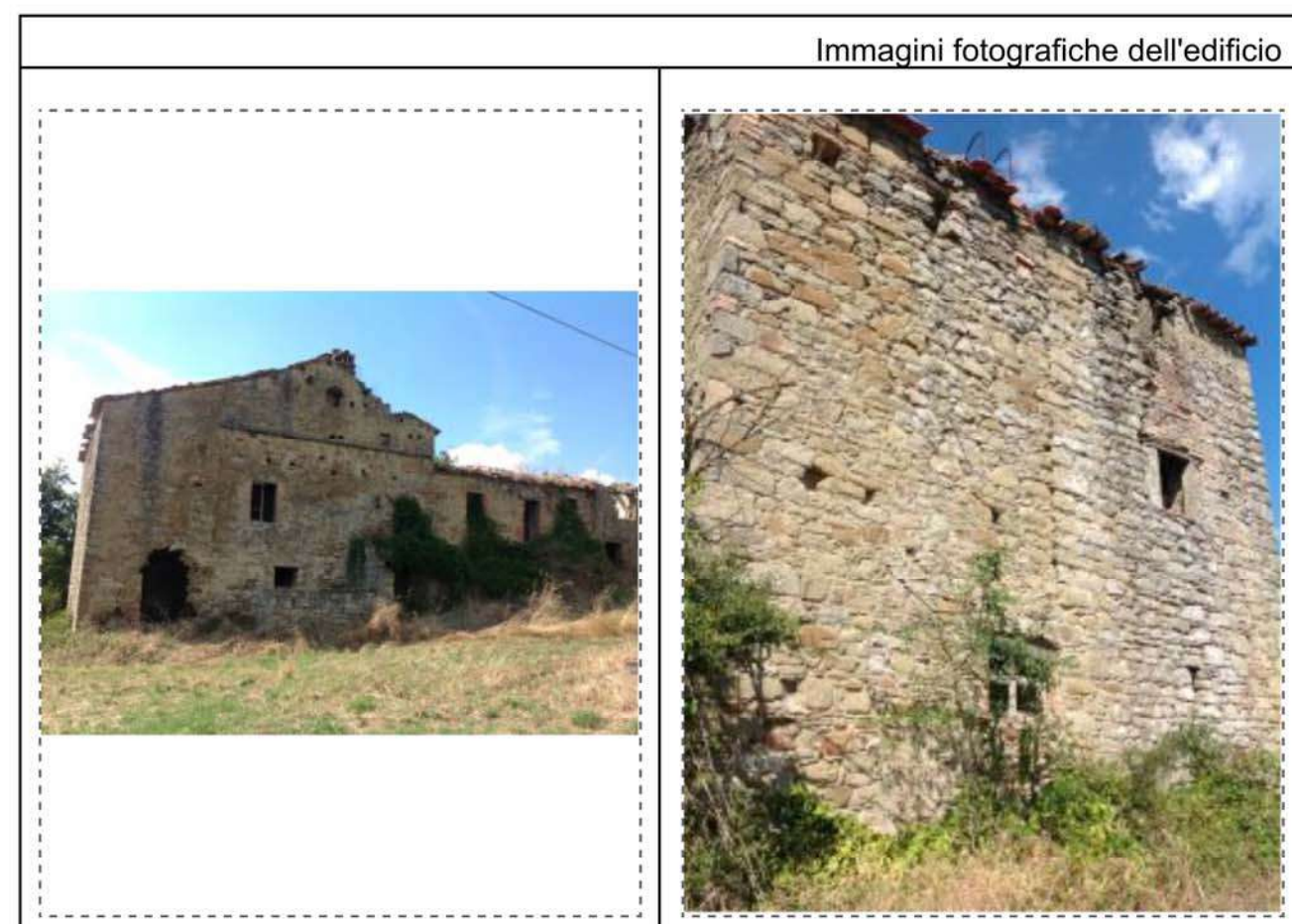
Scheda di inquadramento n. **33-07**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Case sparse di Pino						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,15849	43,35793	304-274	Case sparse di Pino	E_CR	1		
12,15818	43,35799	304-273	Case sparse di Pino	E_CR			
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Della stessa sub scheda fa parte anche la particella n. 217
Foglio, Particella: 304-273	
Coordinate GPS: X= 12.15818 Y= 43.35799	
Toponimo: Case sparse di Pino	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Cornice in pietra arenaria	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da prevedere sul lato nord/est	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con mantenimento dei volumi esistenti e ripristino degli elementi architettonici ed edilizi tipici della tradizione rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Le caratteristiche costruttive dovranno seguire le linee guida degli interventi di cui sopra.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	304-274
Coordinate GPS:	X= 12.15849 Y= 43.35793
Toponimo	Case sparse di Pino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della superficie coperta esistente ed eventualmente autorizzata
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

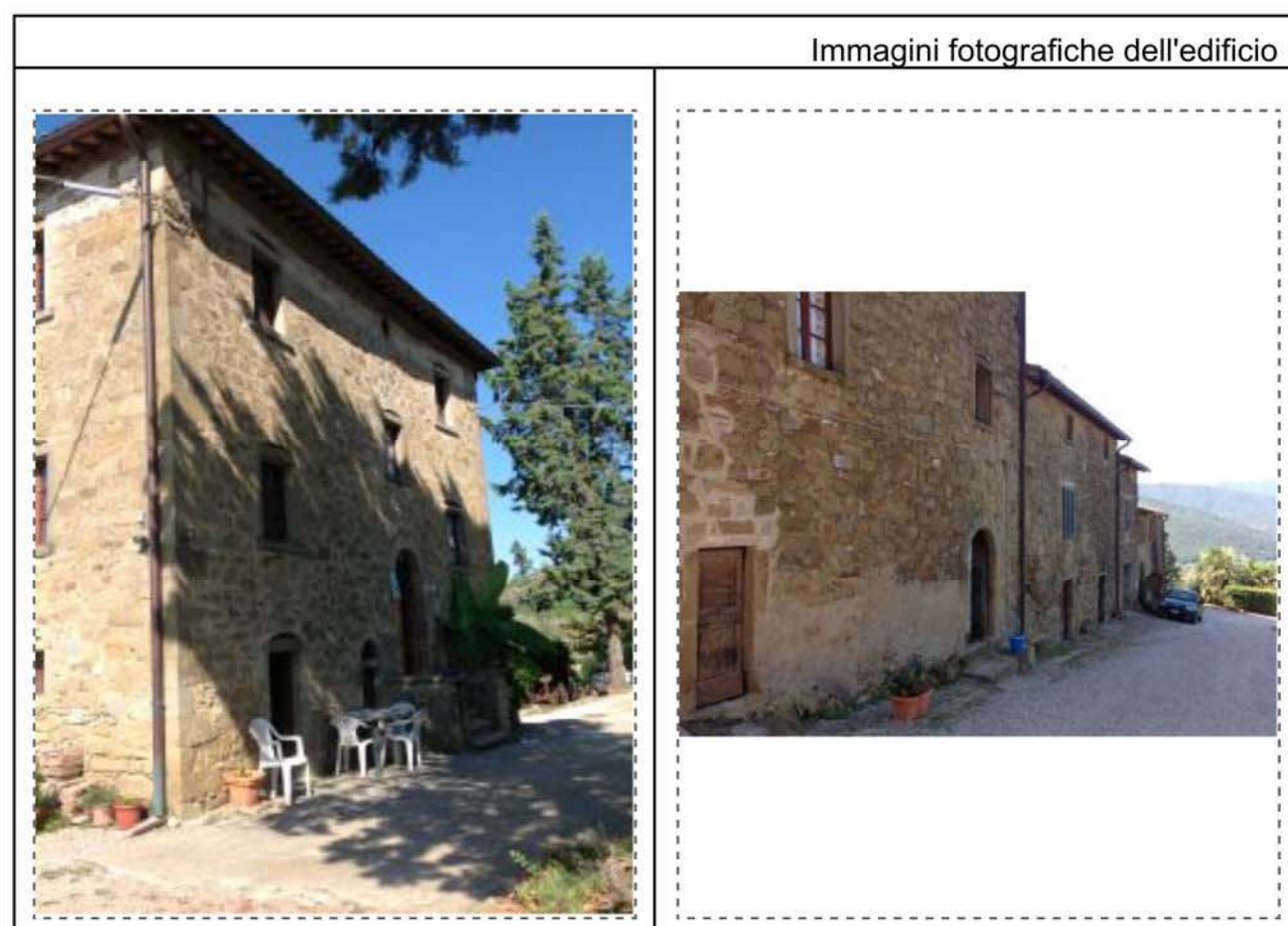
Regole sulle caratteristiche

Ripristino della gronda secondo la tipologia tradizionale con eliminazione degli zampini in cemento, tinteggiatura delle porzioni intonacate.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	306-57
Coordinate GPS:	X= 12.15817 Y= 43.3521
Toponimo	Pino di sotto
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento è da considerarsi di 100mq complessivi da distribuire sui tre edifici (1,2,3) che potranno essere utilizzati per adeguamenti funzionali alle abitazioni ivi presenti
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

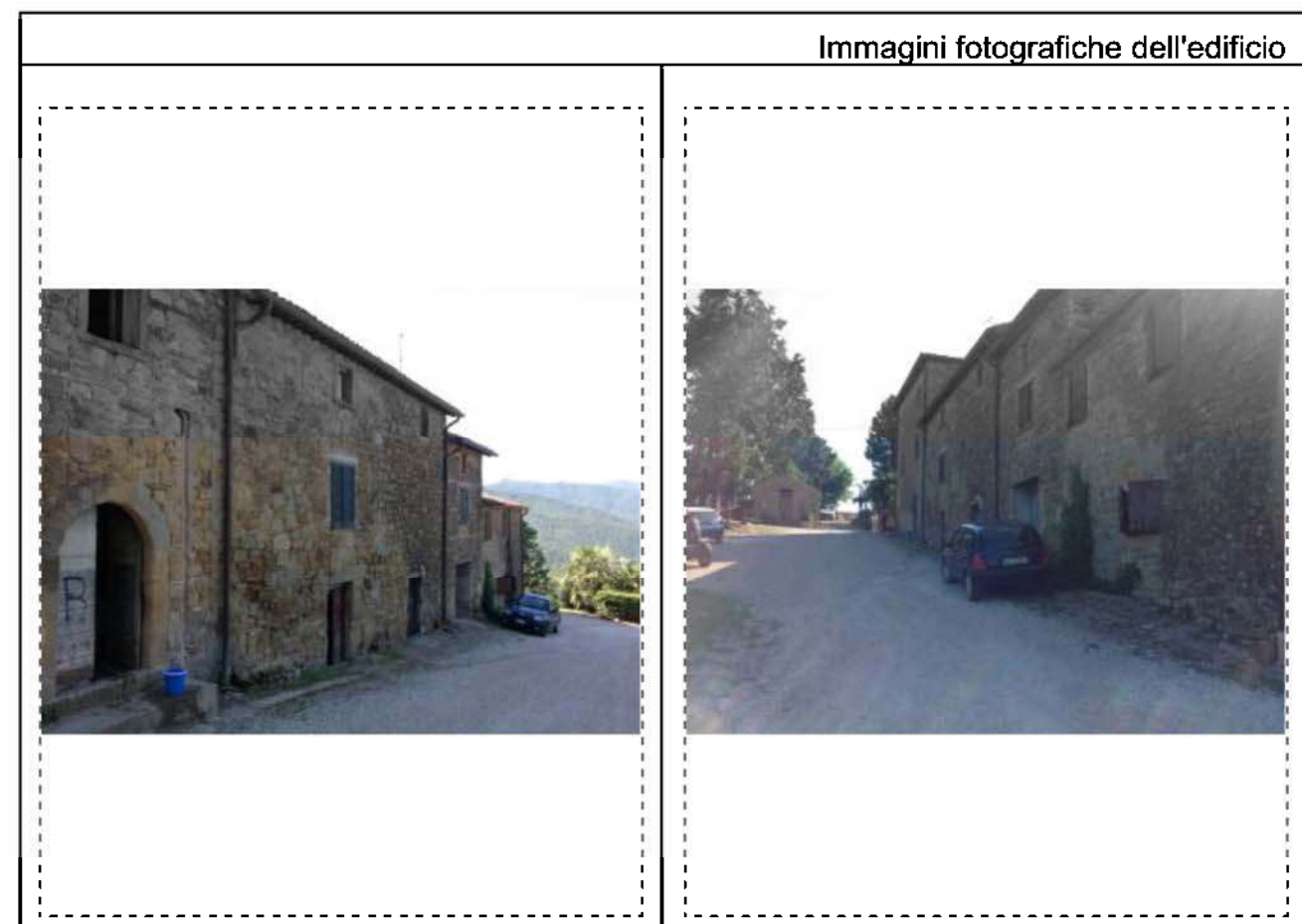
Conservazione degli elementi architettonici in pietra (portale, stipiti...).

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 306-58	
Coordinate GPS: X= 12.15789 Y= 43.35199	
Toponimo: Pino di sotto	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento è da considerarsi di 100mq complessivi da distribuire sui tre edifici (1,2,3) che potranno essere utilizzati per adeguamenti funzionali alle abitazioni ivi presenti	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	

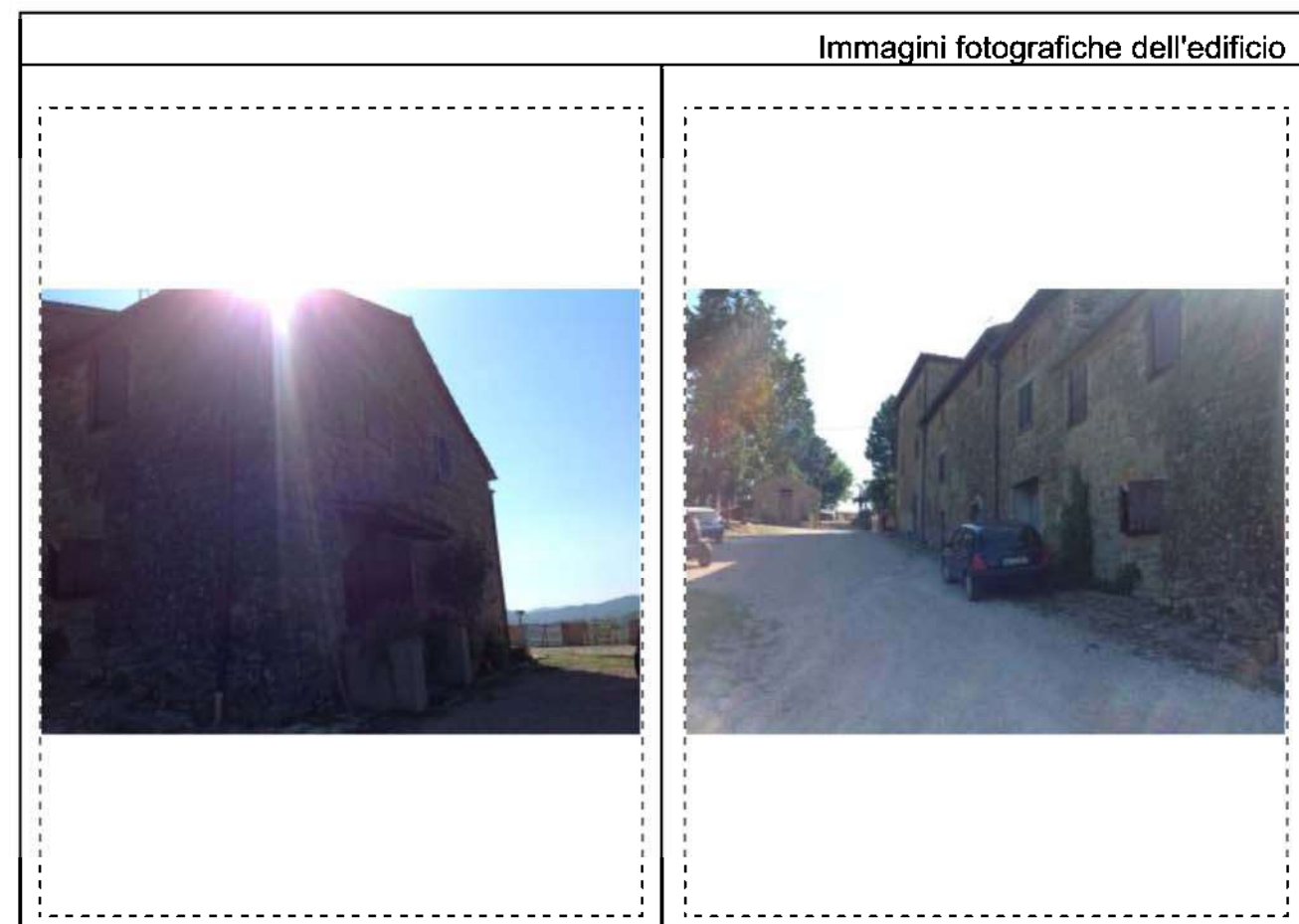


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	306-59
Coordinate GPS:	X= 12.15811 Y= 43.35205
Toponimo	Pino di sotto
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento è da considerarsi di 100mq complessivi da distribuire sui tre edifici (1,2,3) che potranno essere utilizzati per adeguamenti funzionali alle abitazioni ivi presenti
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



--	--

Linee guida e modalità intervento

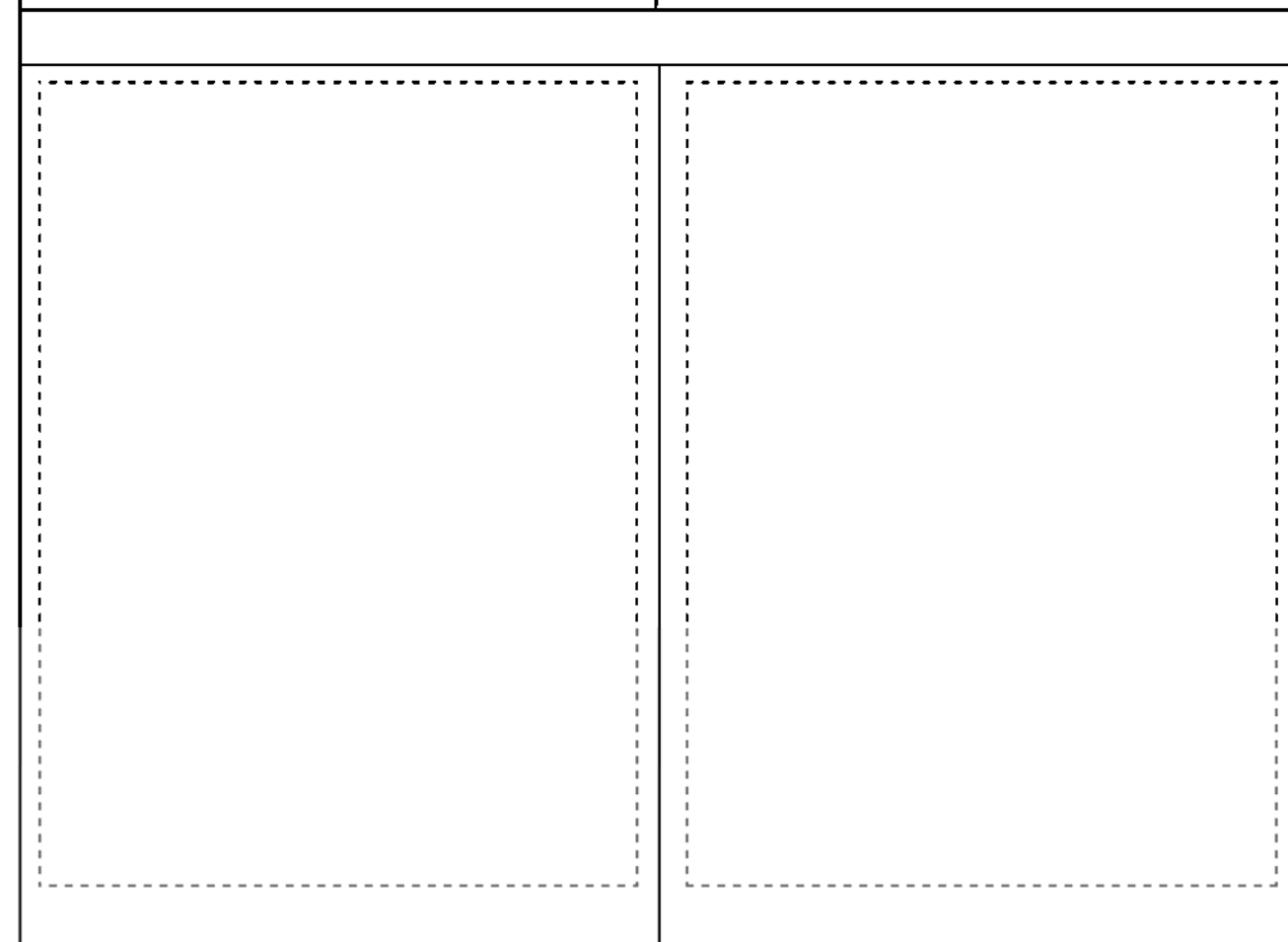
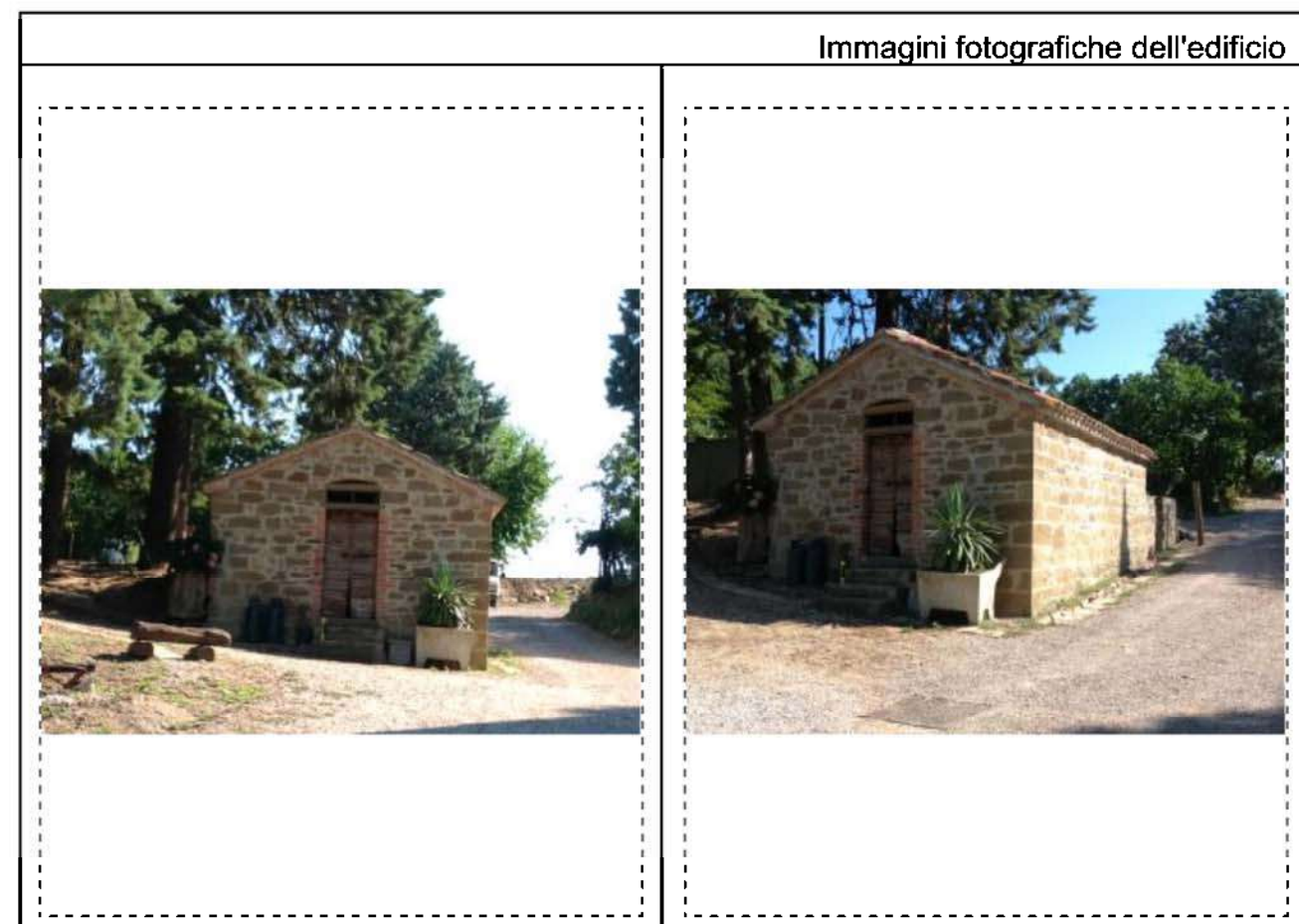
Regole sulle caratteristiche

Eventuale sostituzione degli infissi esterni (sportelloni) con persiane o scuri interni.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella	315-112	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Pino di Sotto	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **33-09**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Roncolongo								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12.16507	43.35047	306-111	Roncolongo	E_CR	1				
12.16518	43.35034	306-114	Roncolongo	E_CR					
12.16549	43.35081	306-111	Roncolongo	E_CR					
Collocazione orografica: mezzacosta									
Viabilità di accesso: Strada Vicinale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									
									

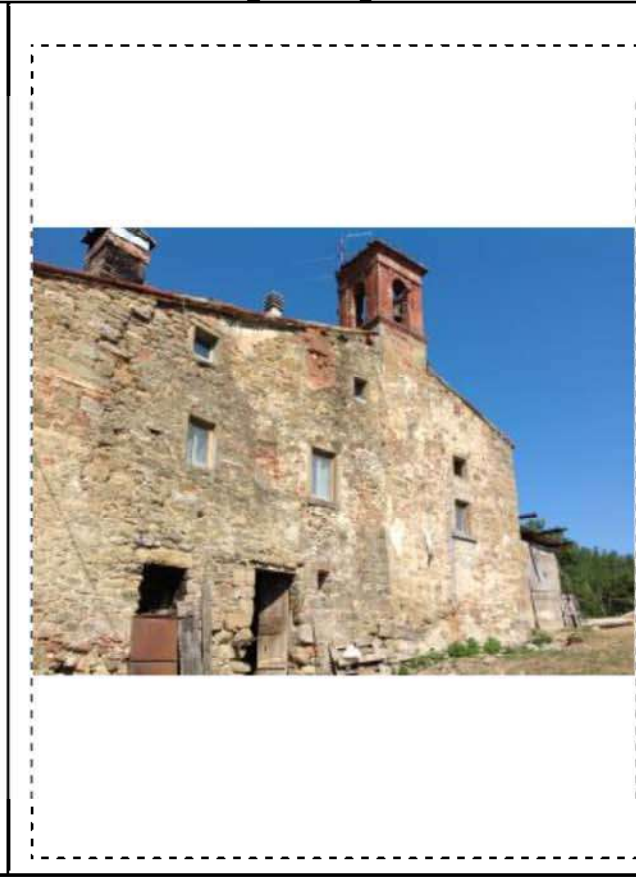
Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	306-111
Coordinate GPS:	X= 12.16507 Y= 43.35047
Toponimo	Roncolongo
tipologia_edilizia	Ex Chiesa e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Sporto di gronda in pietra - architravi in pietra - campanile in mattoni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionare verso Nord
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Da reperire standard e migliorare la viabilità di accesso
quadro emergenze PTCP codice	13571
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO

L'interno della chiesa presenta evidenti tracce di elementi decorativi alle pareti, nonché una iscrizione sempre dipinta; è ancora presente l'altare e l'acquasantiera in pietra.

Immagini fotografiche dell'edificio



Linee guida e modalità intervento

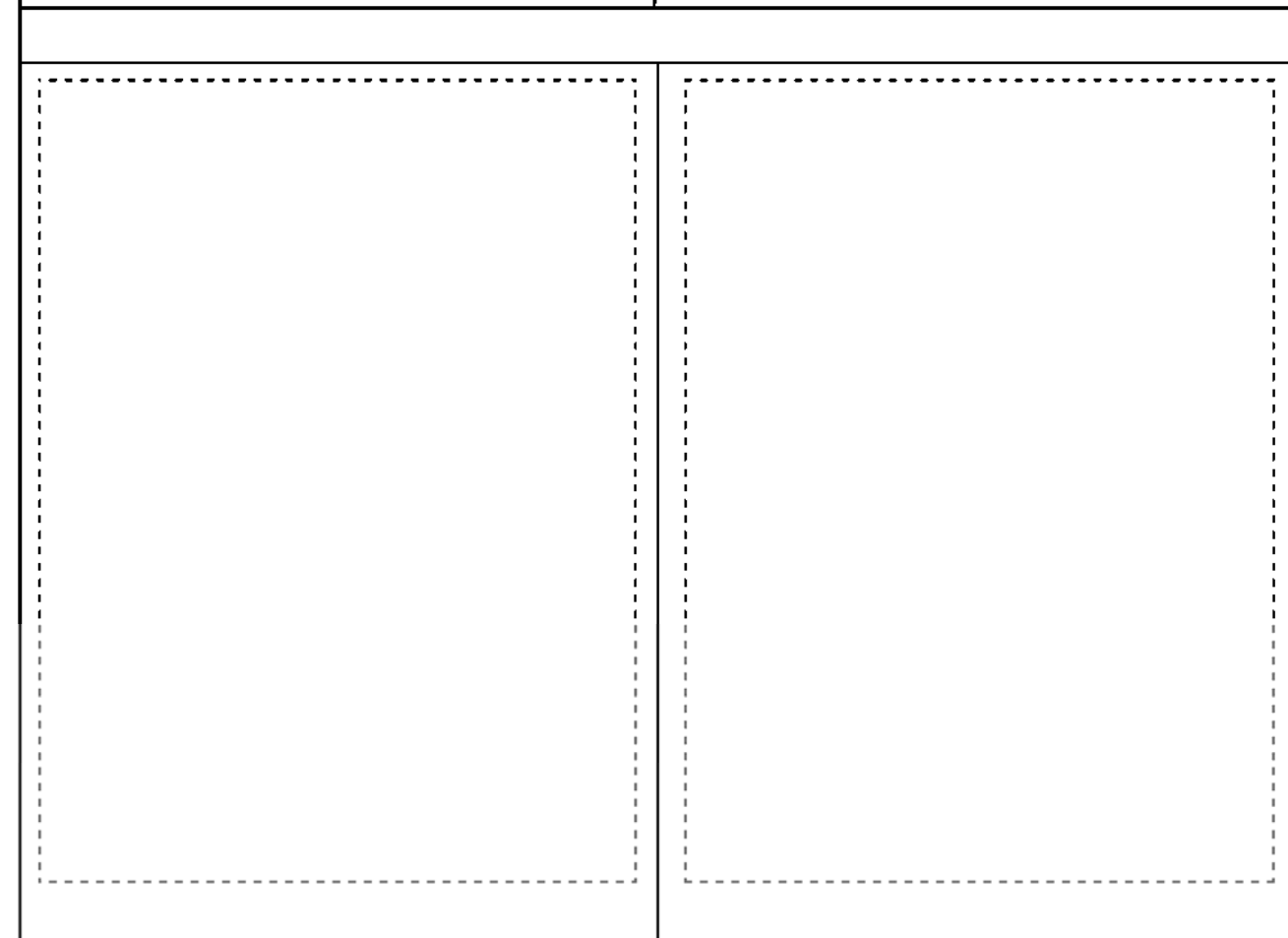
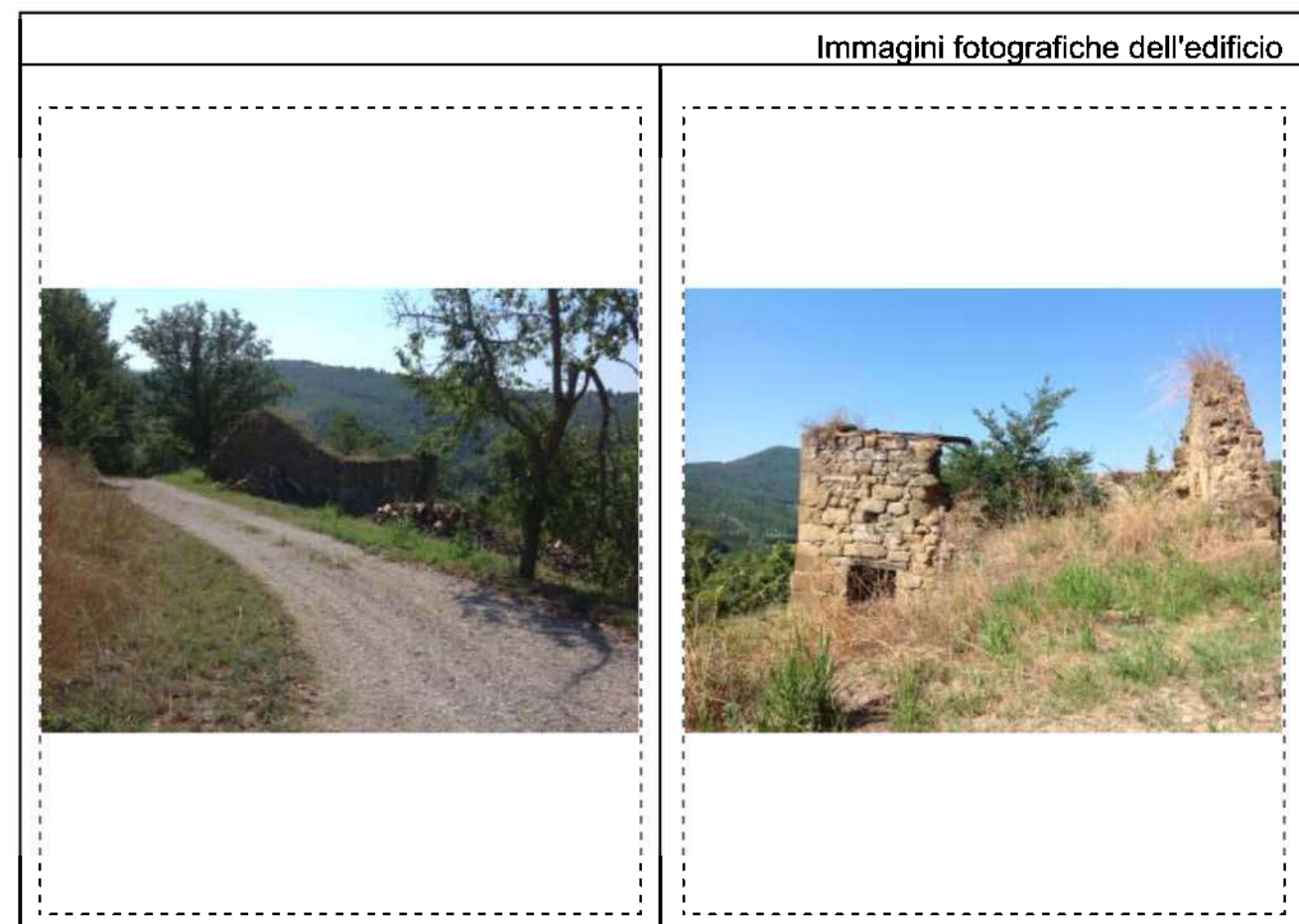
Regole sulle caratteristiche

Mantenimento della gronda in pietra, l'eventuale rifacimento della facciata dovrà preservare la muratura facciavista, con moderata stuccatura dei giunti.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 306-114	
Coordinate GPS: X= 12.16518 Y= 43.35034	
Toponimo: Roncolongo	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: tipo_copertura Capanna (crollata)	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Da reperire standard e migliorare la viabilità di accesso	
quadro emergenze PTCP codice: 13571	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

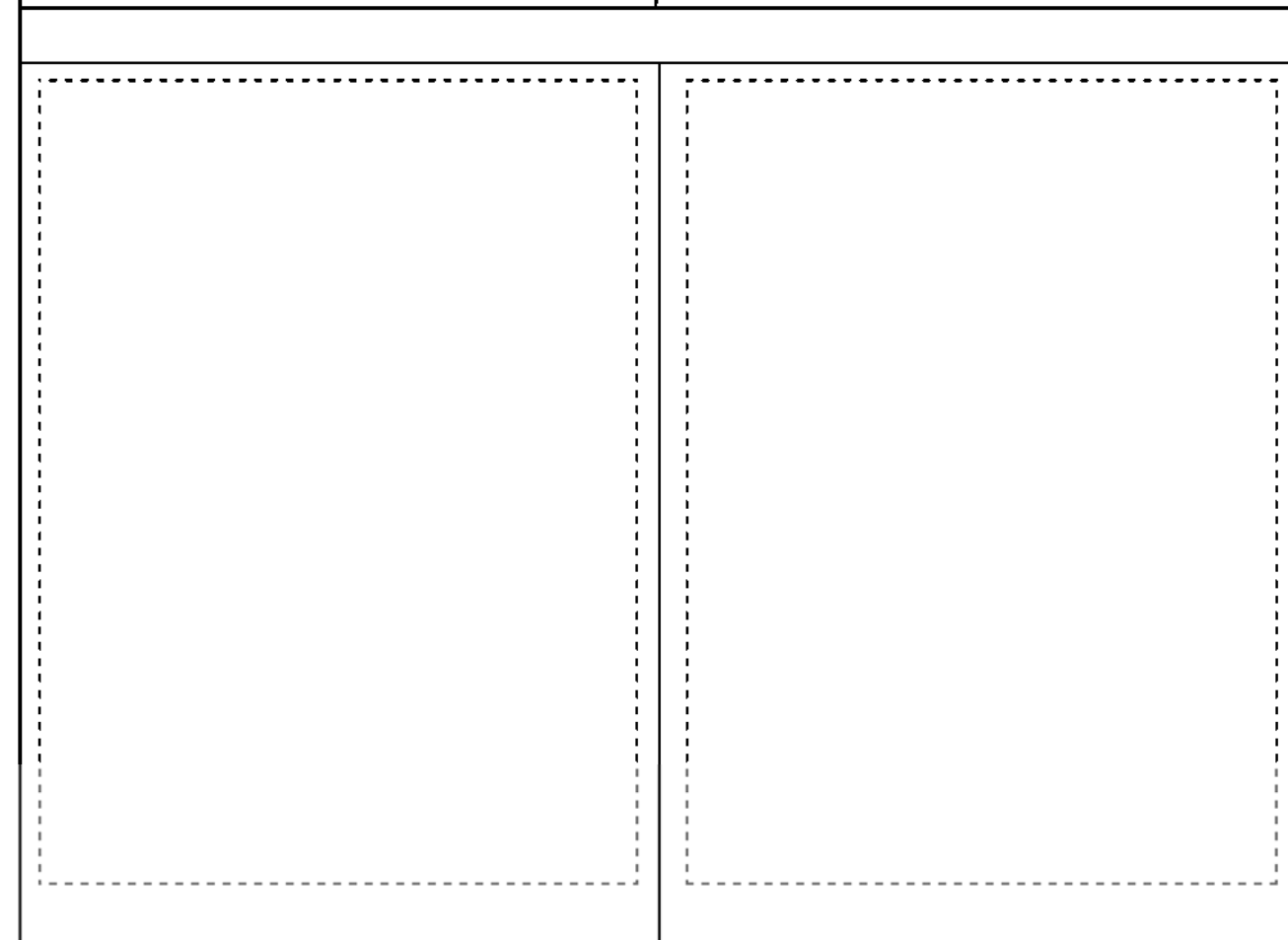
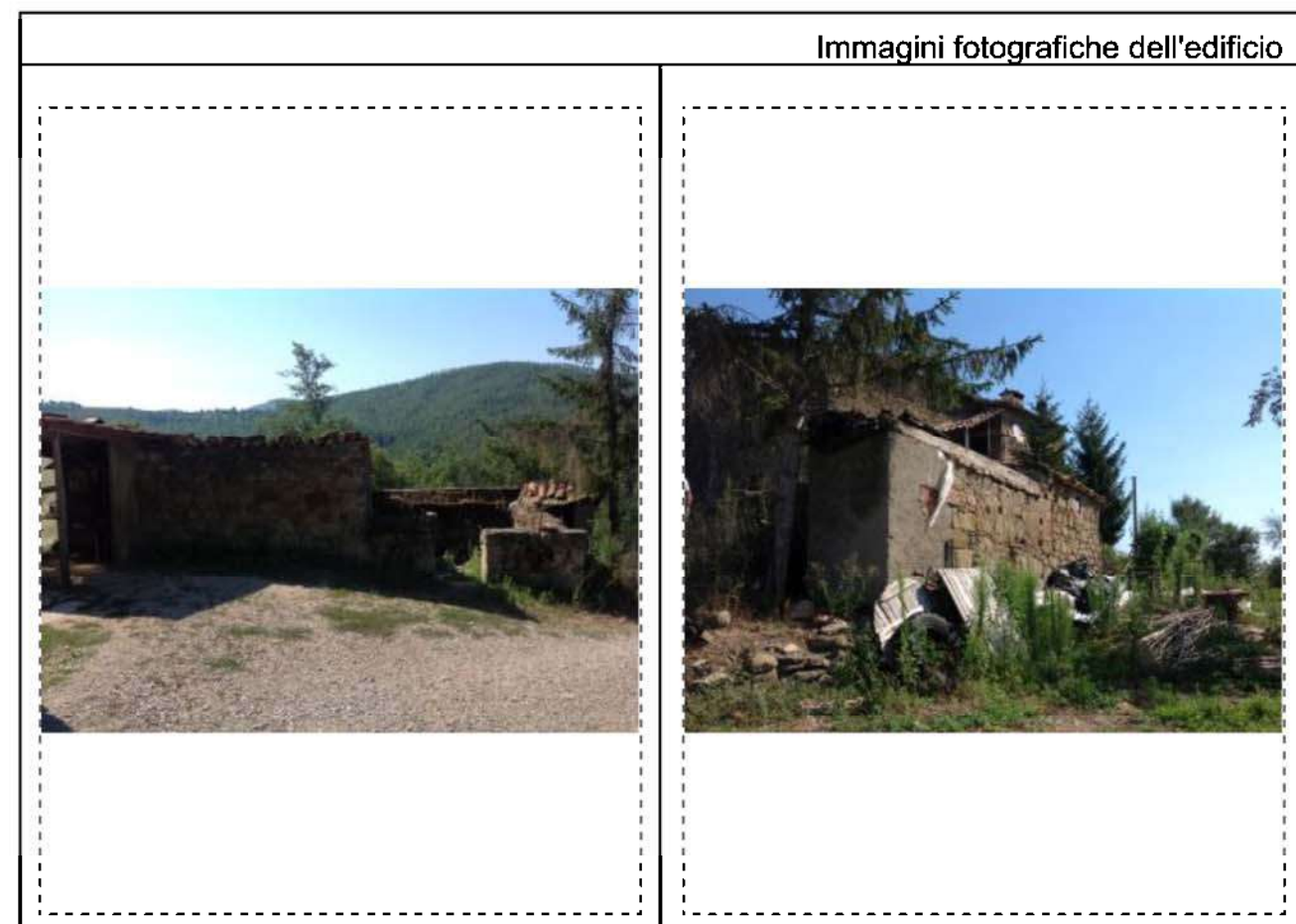


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Recupero delle volumetrie esistenti con uso degli stessi materiali.</p>	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	306-111
Coordinate GPS:	X= 12.16549 Y= 43.35081
Toponimo	Roncolongo
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Da reperire standard e migliorare la viabilità di accesso
quadro emergenze PTCP codice	13571
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

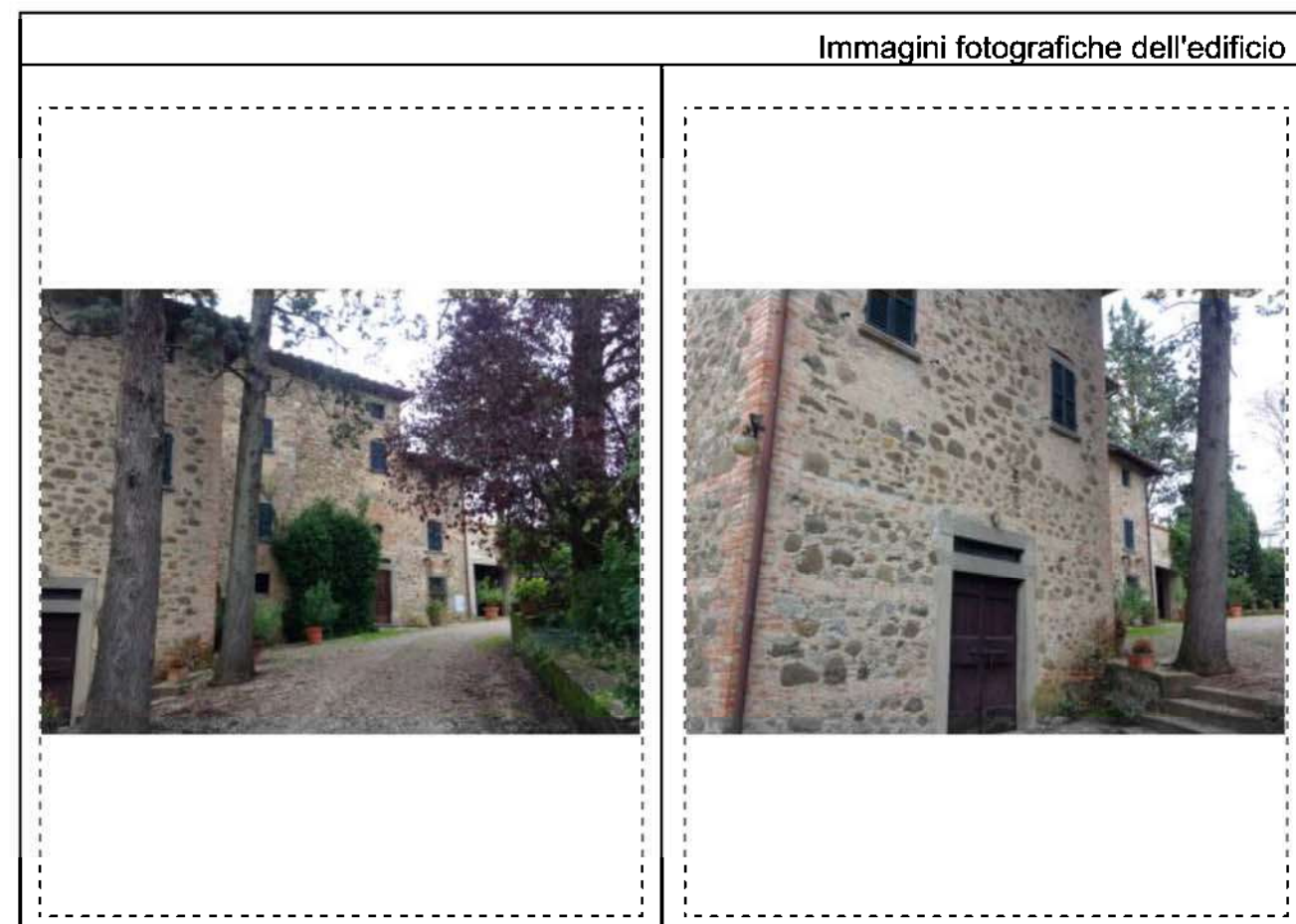
Recupero delle volumetrie esistenti con demolizione e ricostruzione anche in sito diverso con accorpamento all'altro annesso o alla casa esistente.

Regole nuovi edifici





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	321-52	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Villa Caselli	
tipologia_edilizia	Villa	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione	
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Gronda con palombelli in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	Previa verifica della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento potrà essere collocato in adiacenza agli edifici esistenti (ed. 2 e 3)	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131764	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

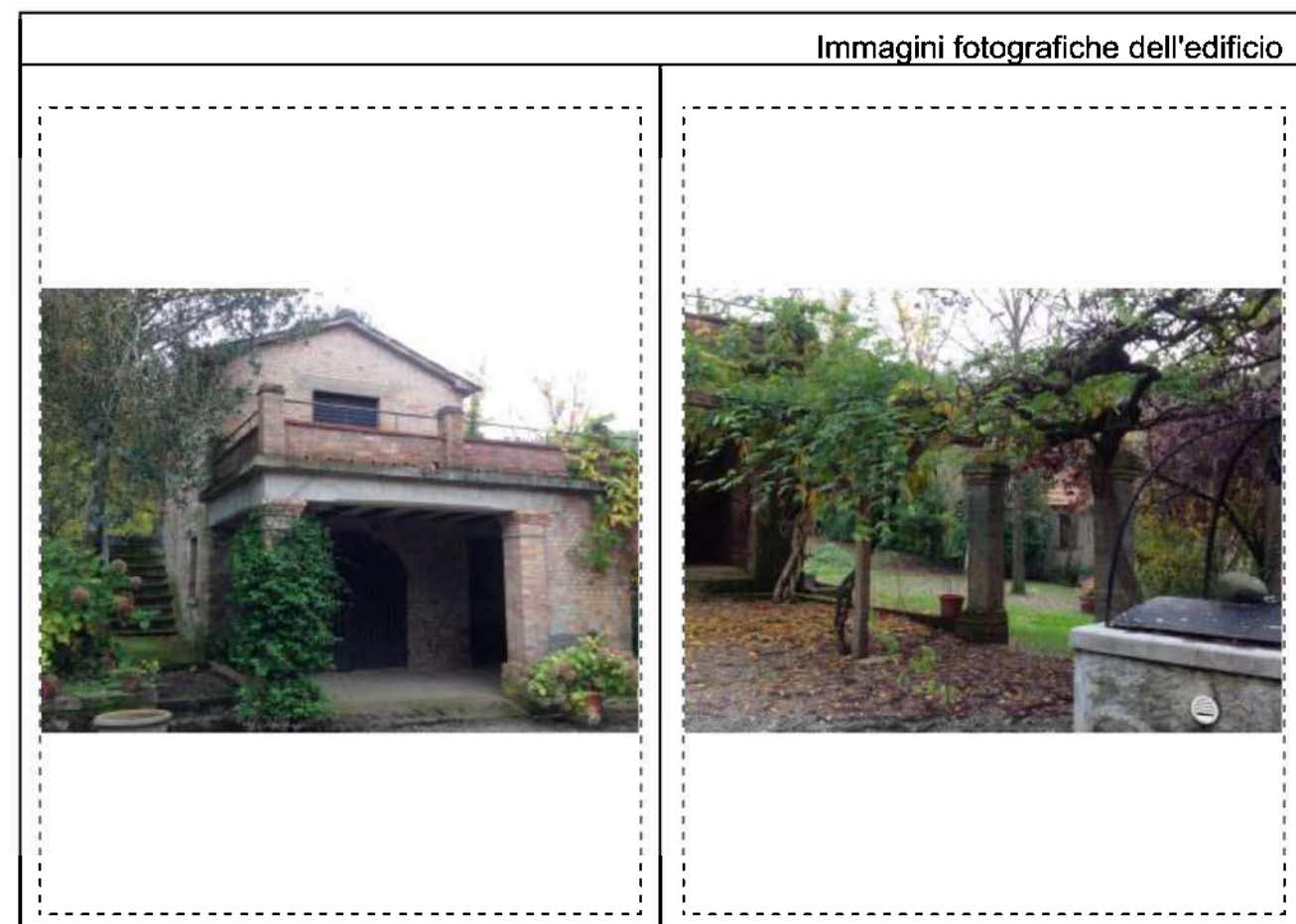


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 321-265	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Villa Caselli	
tipologia_edilizia: Annessi trasformati	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura _____	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: Arcate	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



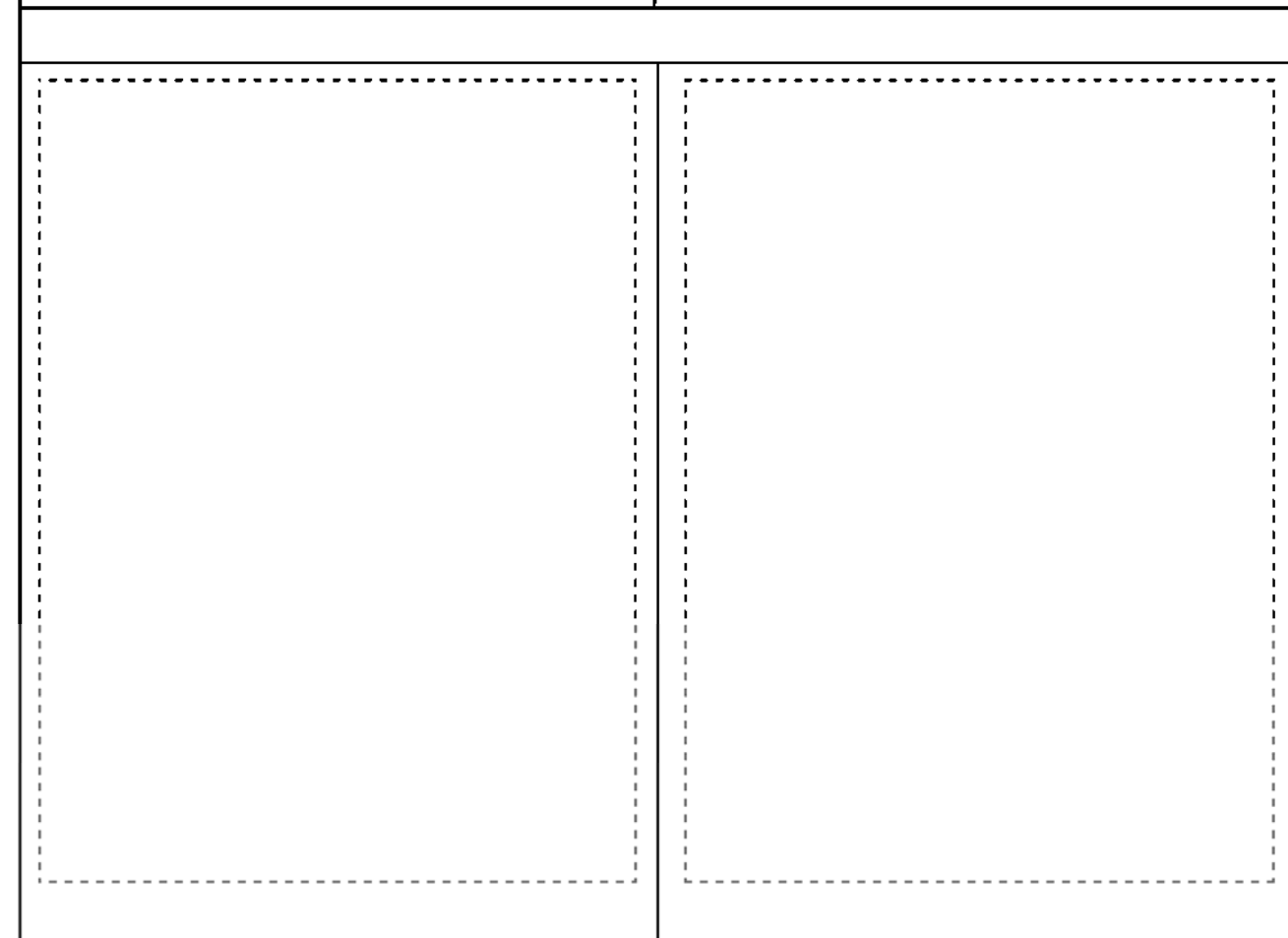
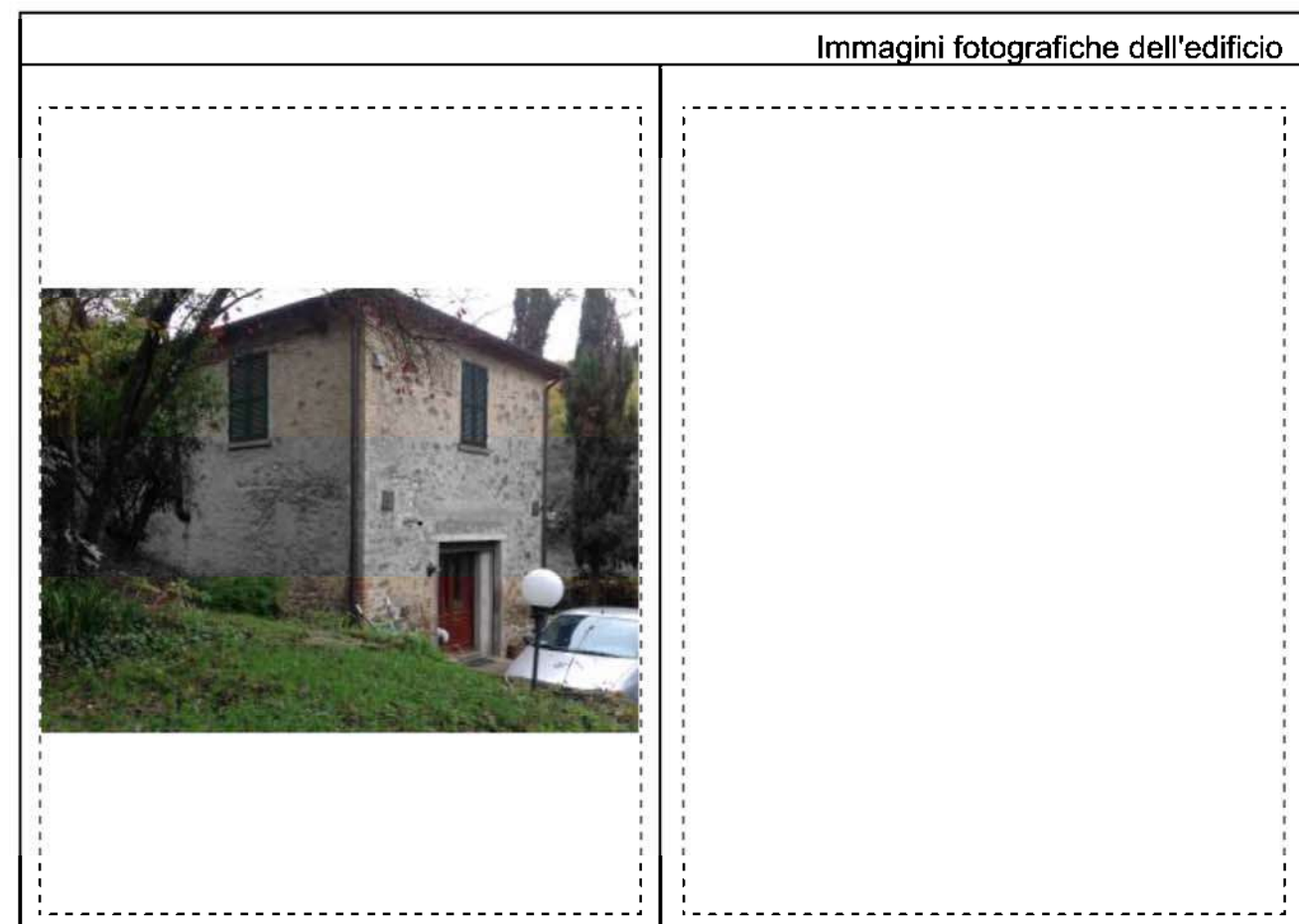
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Casa del custode.....
Foglio, Particella: 321-55	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Villa Caselli	
tipologia_edilizia: Edificio di pertinenza.....	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.....	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro.....	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura.....	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti.....	
Copertura: Coppi tipo_copertura.....	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Sporto di gronda in piastrelle di cotto.....	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione.....	
Giudizio sintet_conservazione: Buono.....	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza.....	
Ampliamenti_note: <u>Previa verifica dei requisiti</u>	
destinazione_uso_per_servizi: Si.....	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si.....	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO.....	
stima_valore_architettonico: BASSO.....	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO.....	

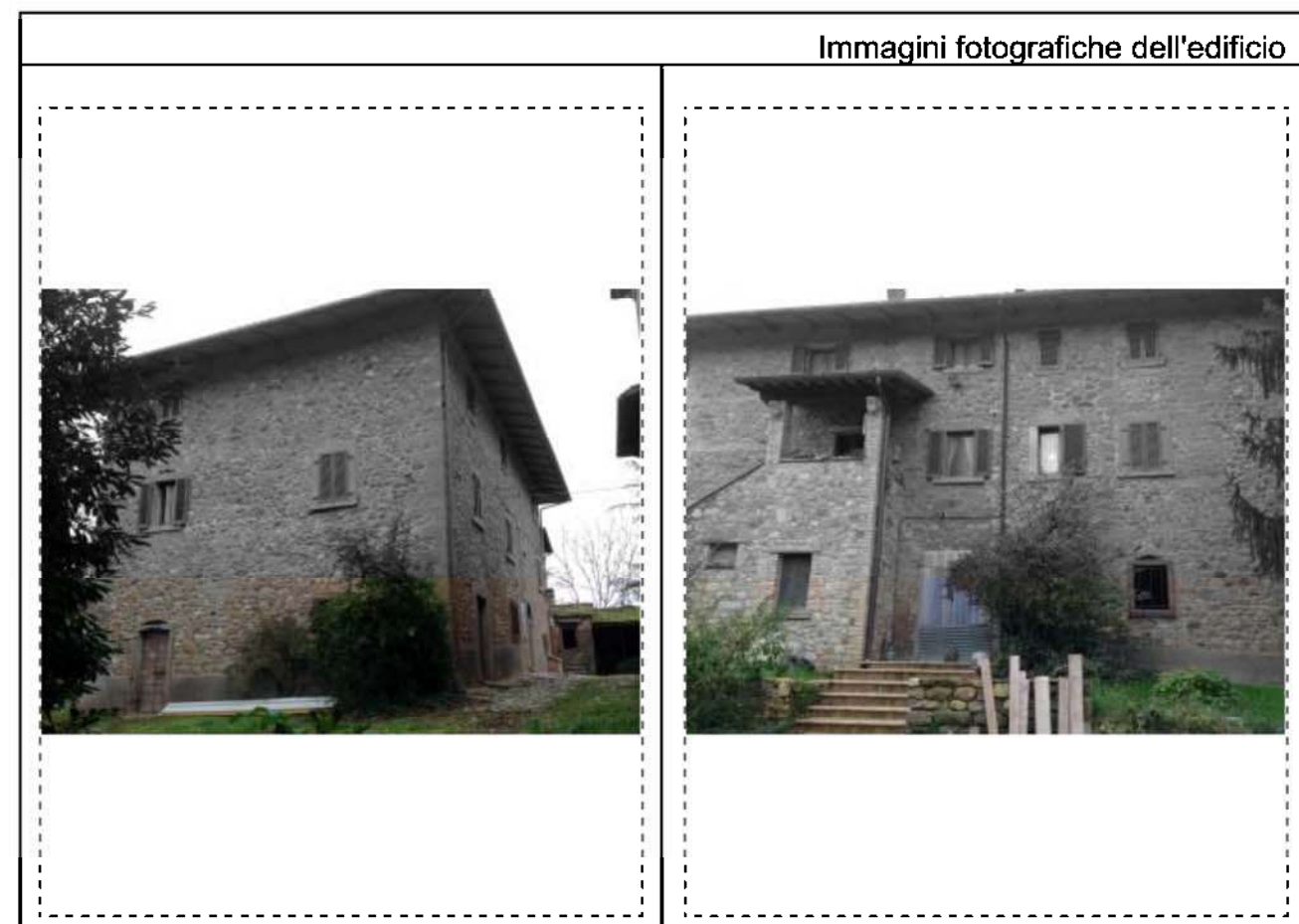


Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
---	---



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Le scale sono state inserite con l'intervento di ristrutturazione. Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 98/2008
Foglio, Particella	321-310	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Villa Caselli	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica della potenzialità edificatoria e dei requisiti, l'eventuale	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



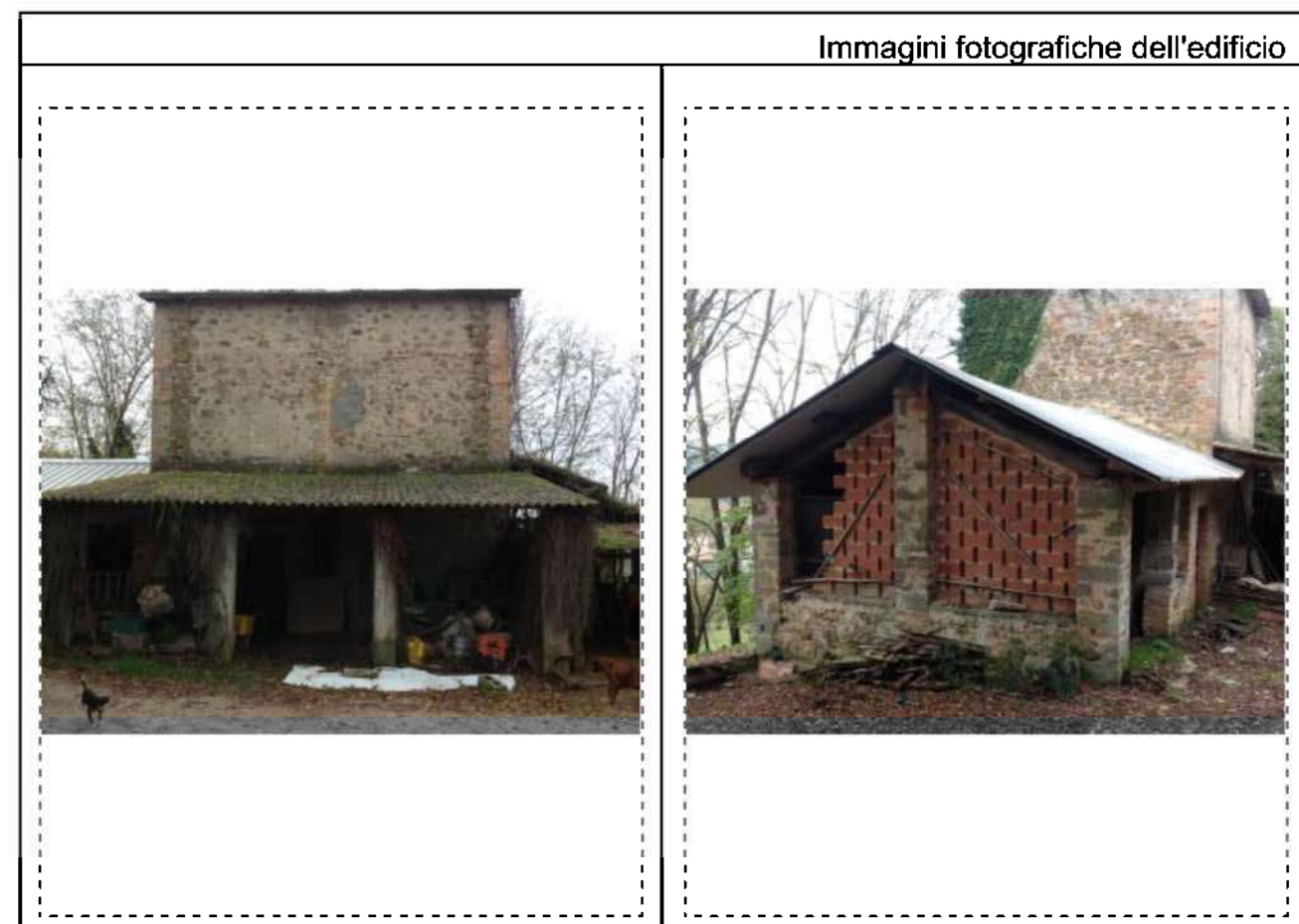
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	321-618
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Caselli
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna - parte della copertura crollata è stata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Grigliati in cotto
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

E' ammessa la ricostruzione delle parti attualmente deturpate o crollate con materiali e forme afferenti alla tradizione; consentito il cambio d'uso.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

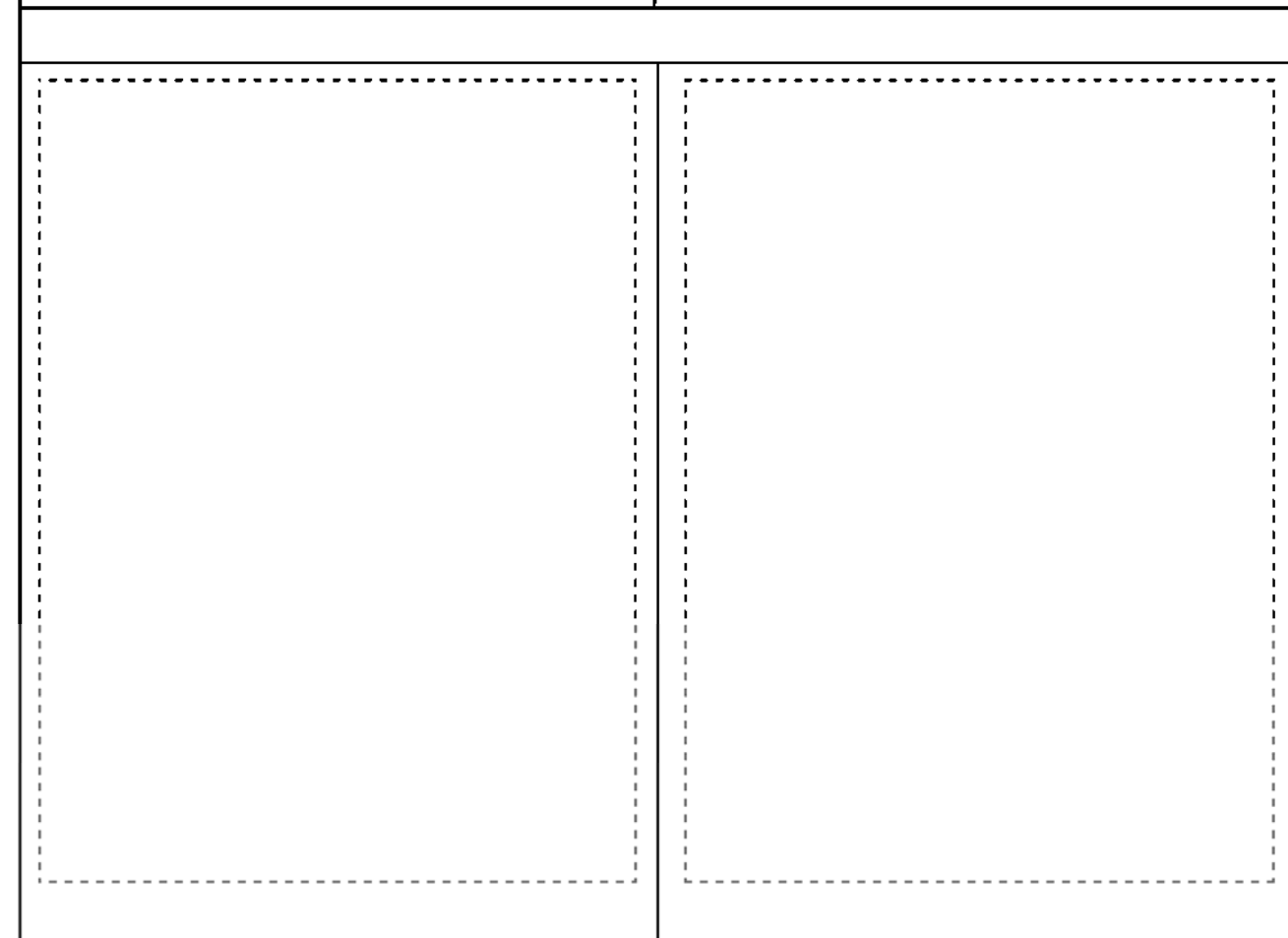
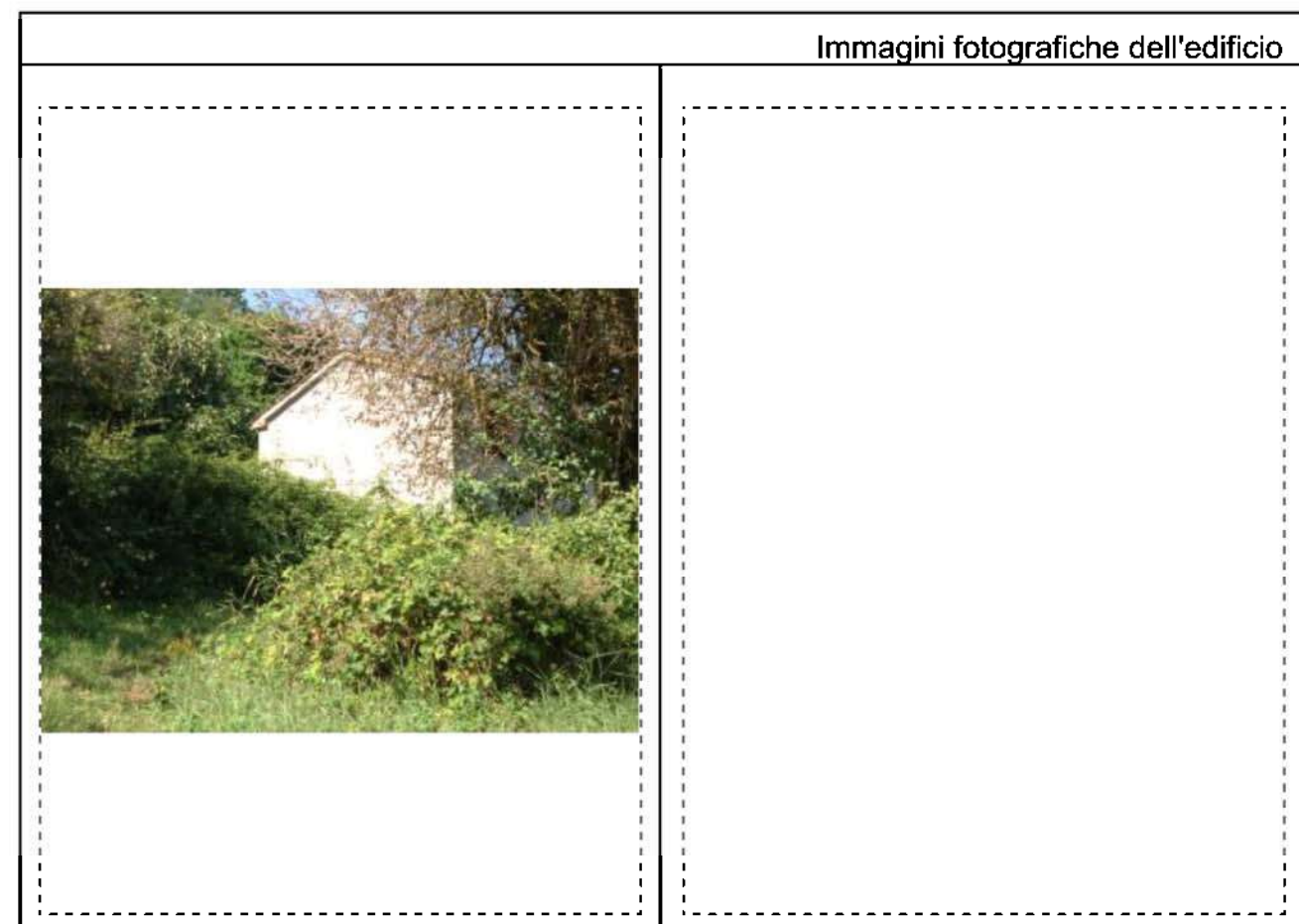
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **33-11**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Sforcina I						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		321-596	Sforcina I		1		
		321-597	Sforcina I				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>321-597</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Sforcina I</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>SI</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>SI</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>SI</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	

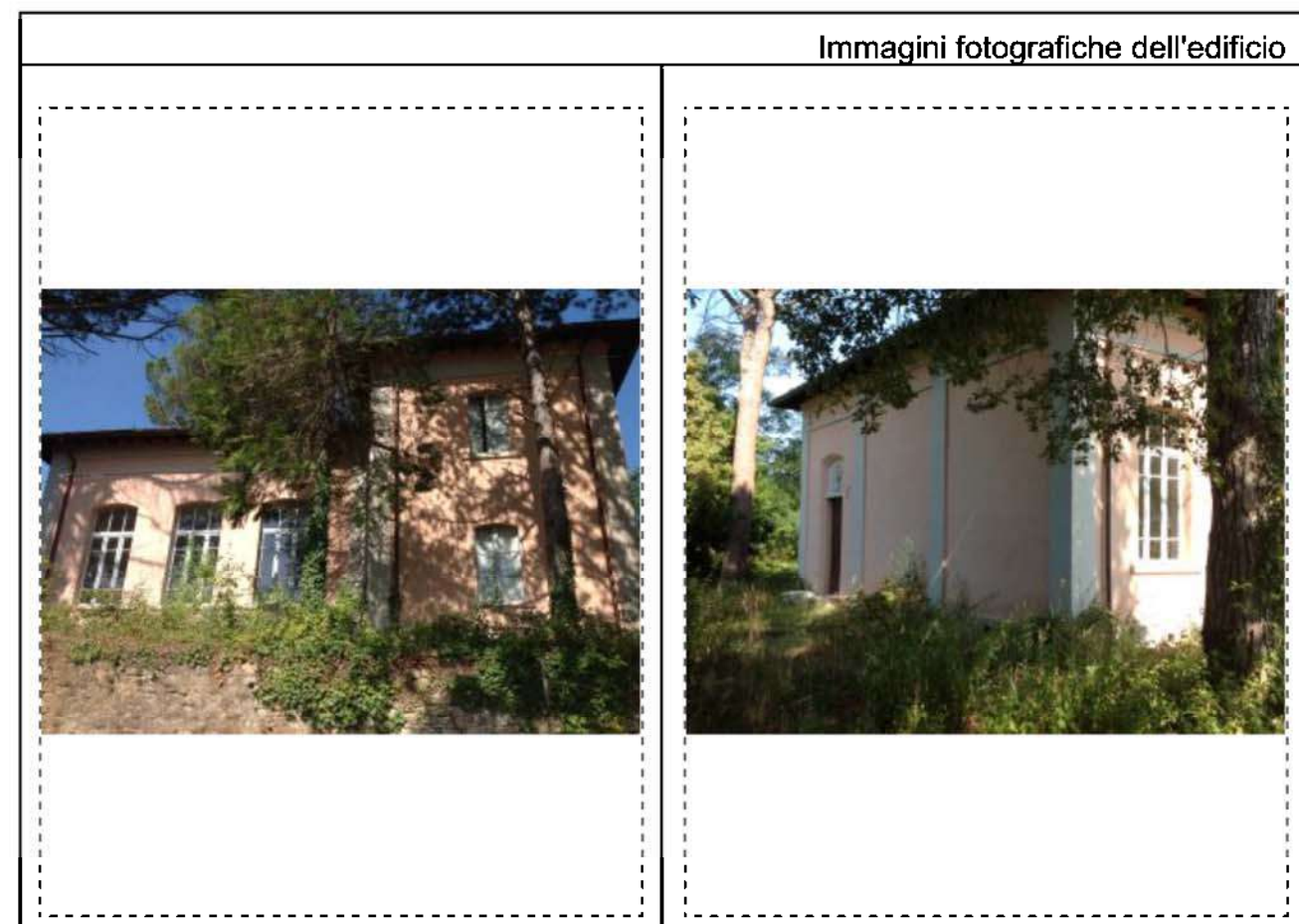


Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
--	--



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 321-125	
Coordinate GPS: X= 12.21031 Y= 43.34865	
Toponimo: Bonsciano	
tipologia_edilizia: Ex scuola elementare ora residenza	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Padiglione	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec: E' presente sopra l'ingresso lo stemma comunale	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento dovrà essere posto nel retro dell'edificio, opposto alla strada	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento dovrà tenere conto delle caratteristiche costruttive e decorative dell'edificio esistente.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **33-13**

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Bonsciano

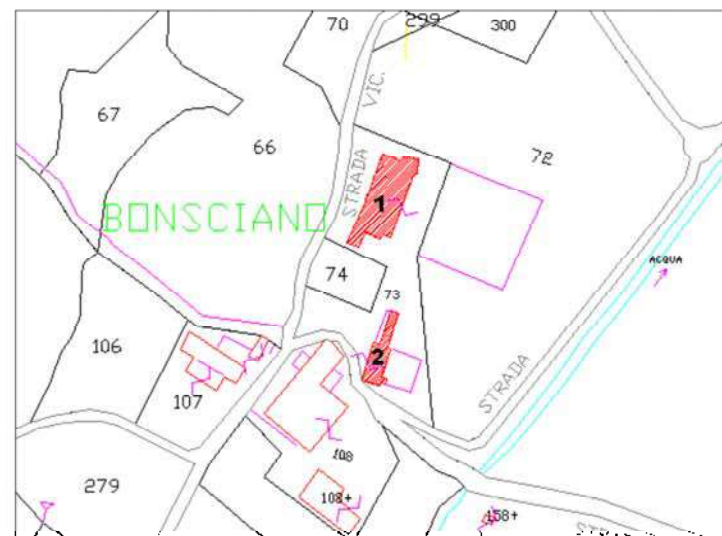
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
------------	-------------	--------------	----------	-----	--------

		321-73	Bonsciano		1
--	--	--------	-----------	--	---

		321-73	Bonsciano		
--	--	--------	-----------	--	--

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

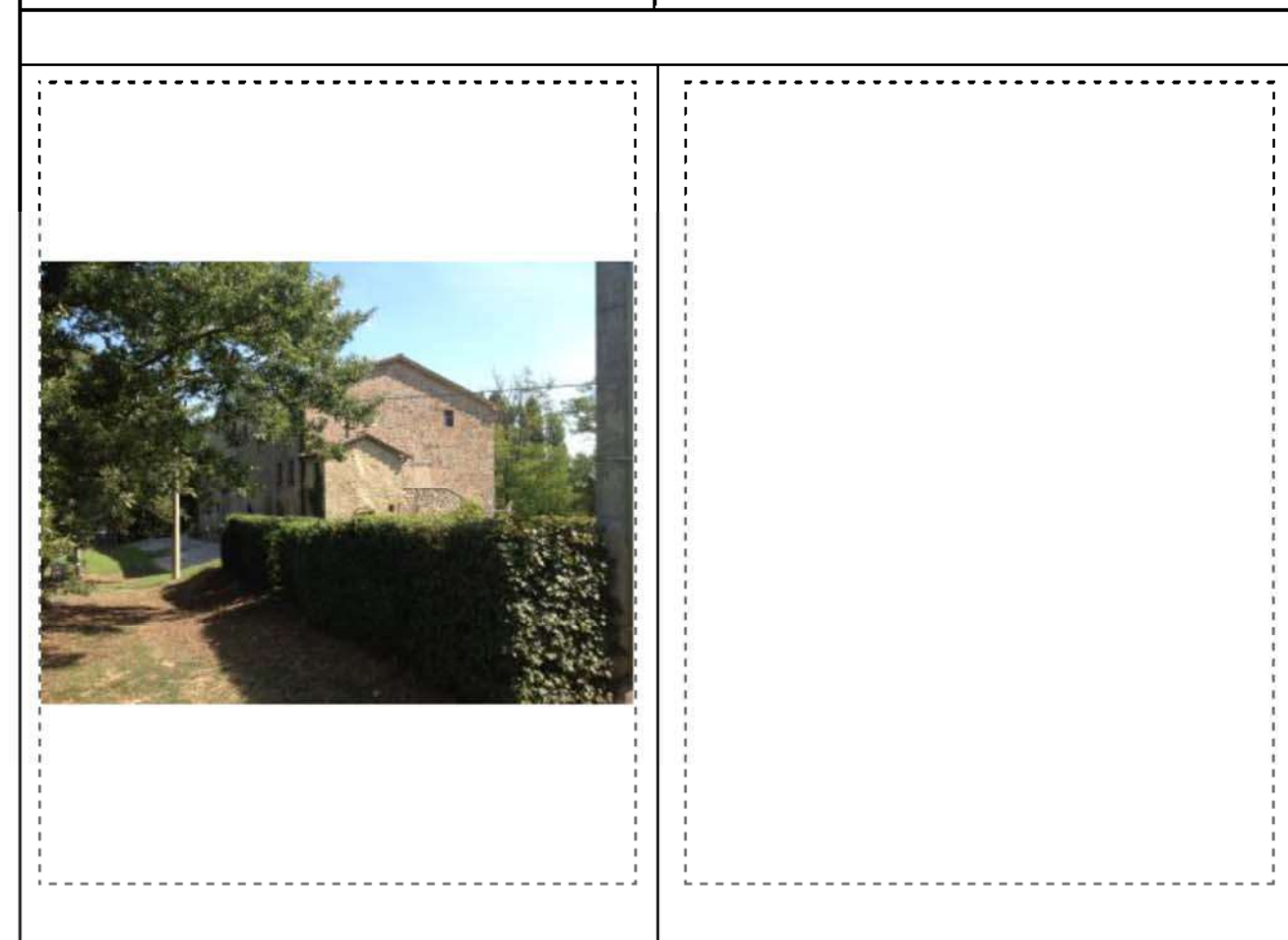
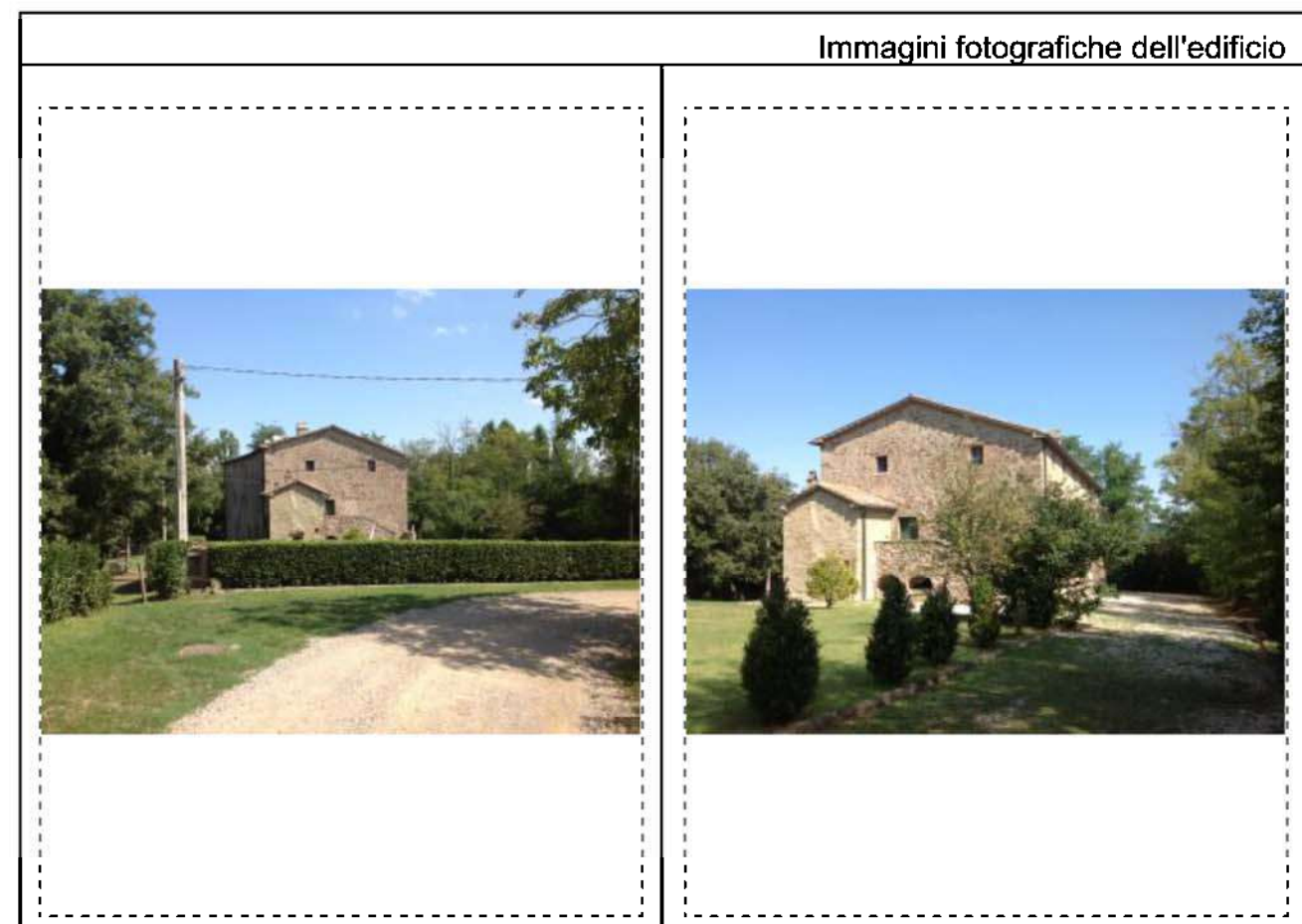
Strada Comunale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 321-73 Coordinate GPS: X= Y= Edificio ristrutturato Toponimo: Bonsciano	
tipologia_edilizia: Casa rurale Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____ Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna Scale_esterne: SI Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione: Buono Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza Ampliamenti_note: <u>Previa verifica della capacità edificatoria</u> destinazione_uso_per_servizi: SI pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI quadro_emergenze_PTCP_codice: _____ stima_valore_storico_culturale: MEDIO stima_valore_architettonico: MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

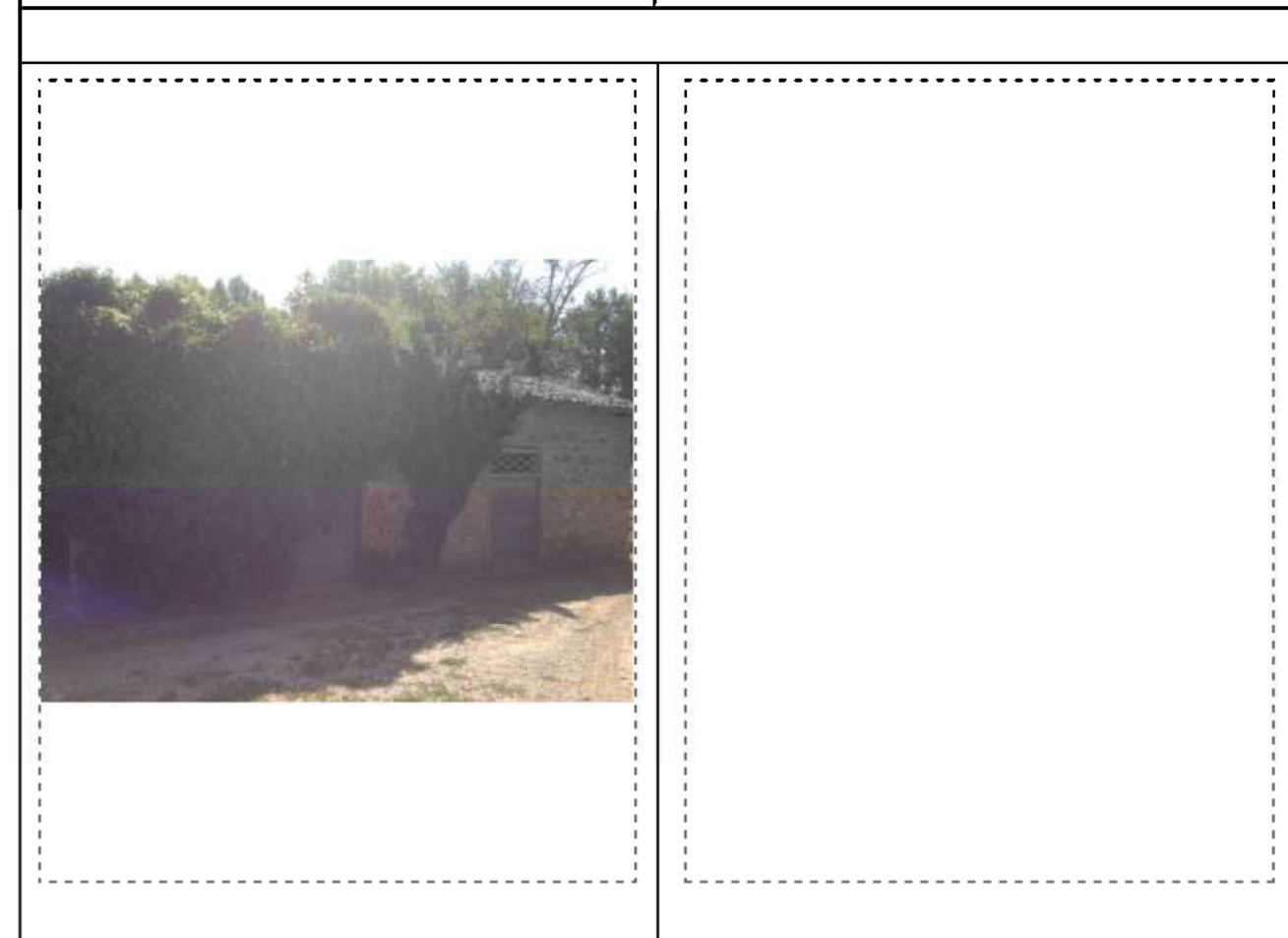
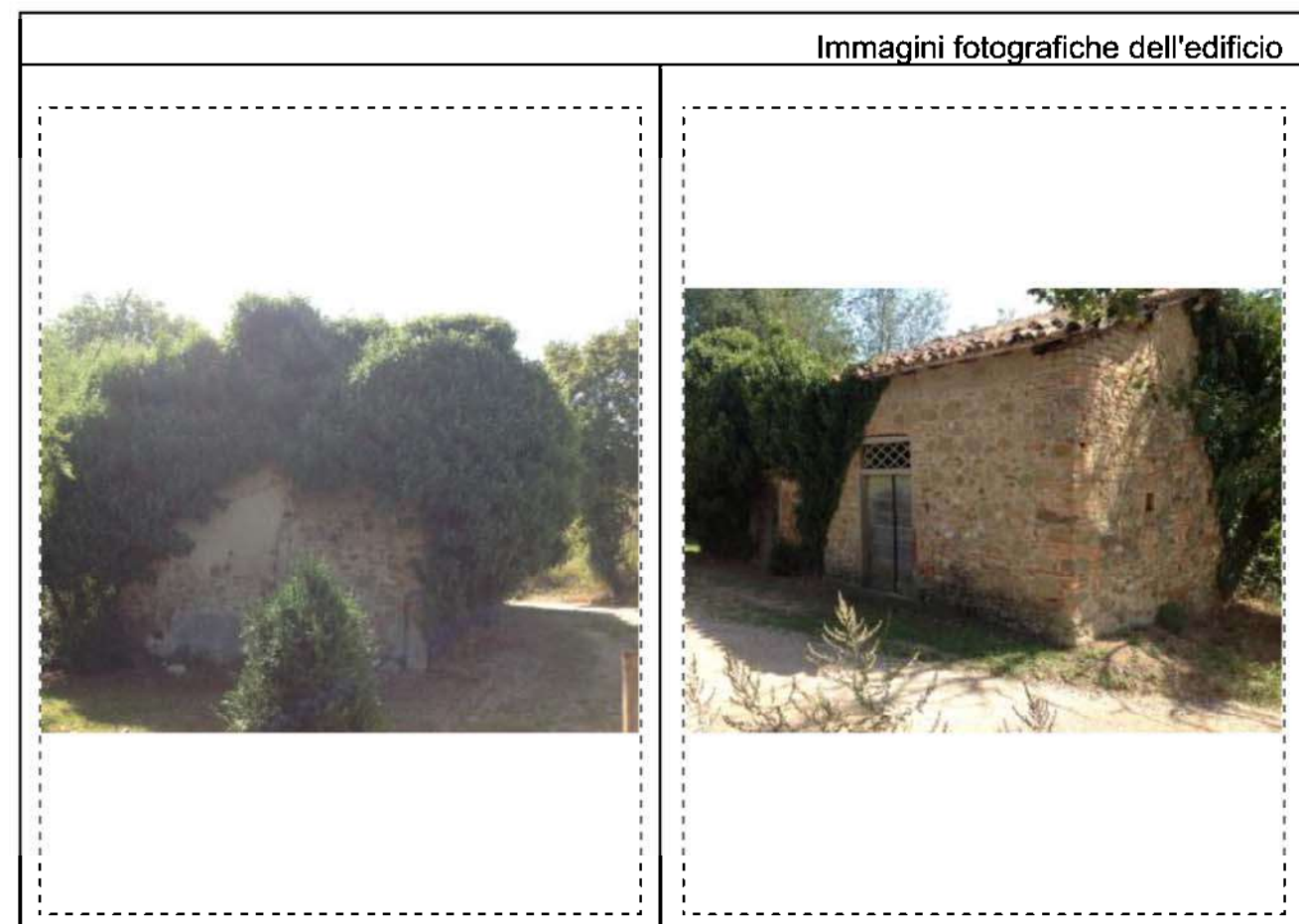


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 321-73	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Bonsciano	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

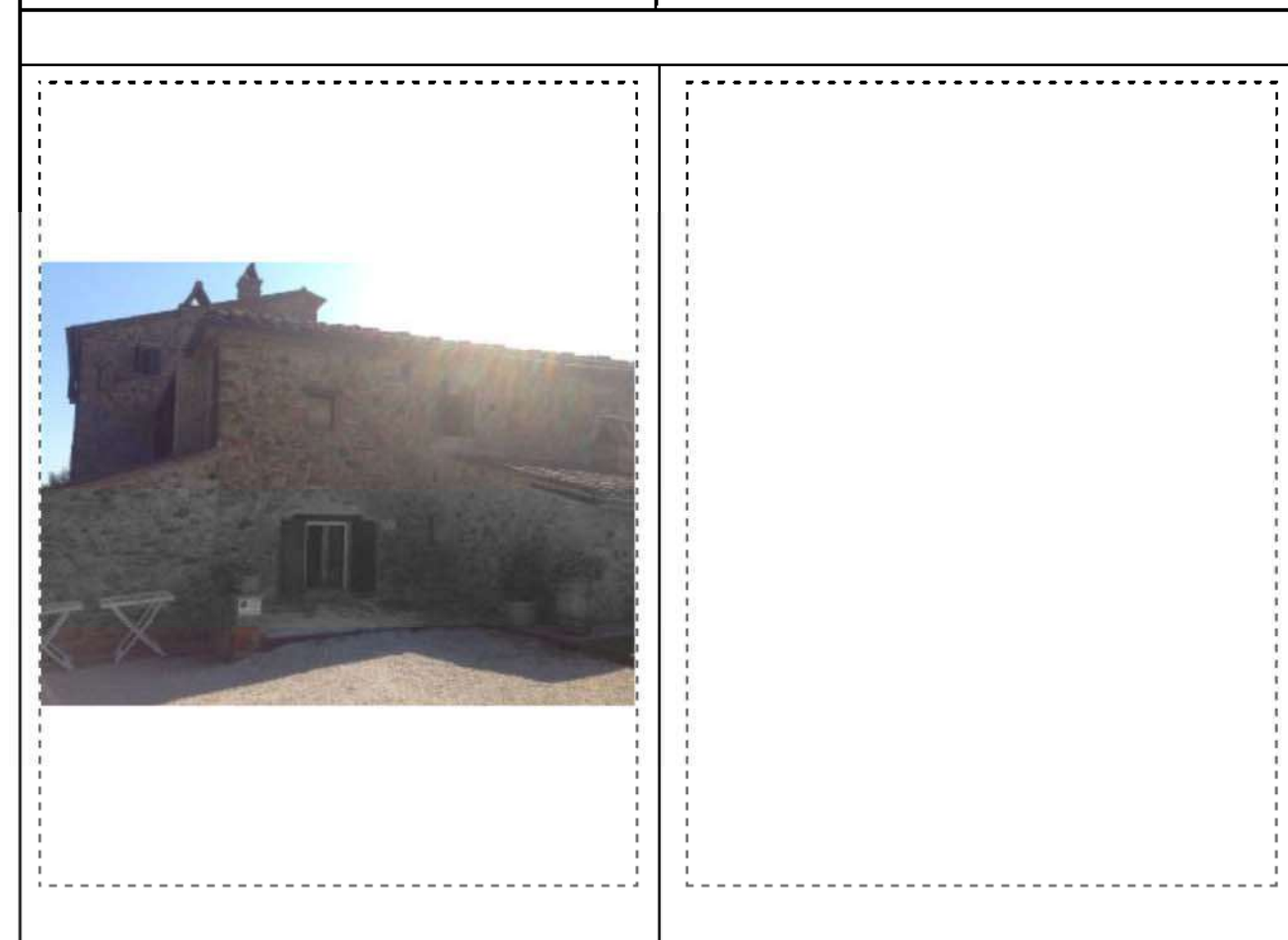
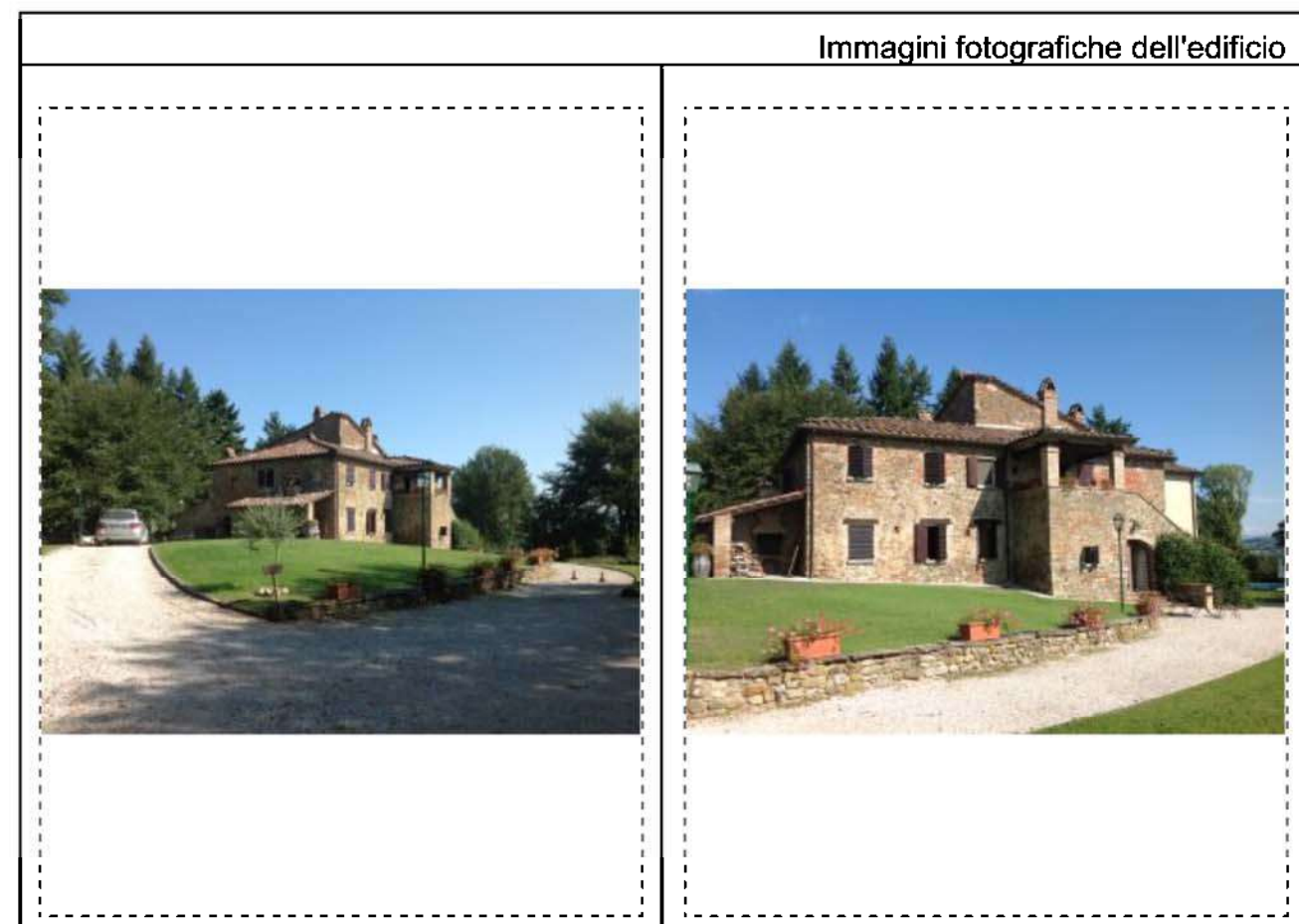


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero anche con cambio di destinazione d'uso senza demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 321-79	
Coordinate GPS: X= 12.21332 Y= 43.34879	
Toponimo: Spaglioni	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Agriturismo	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna - Padiglione	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



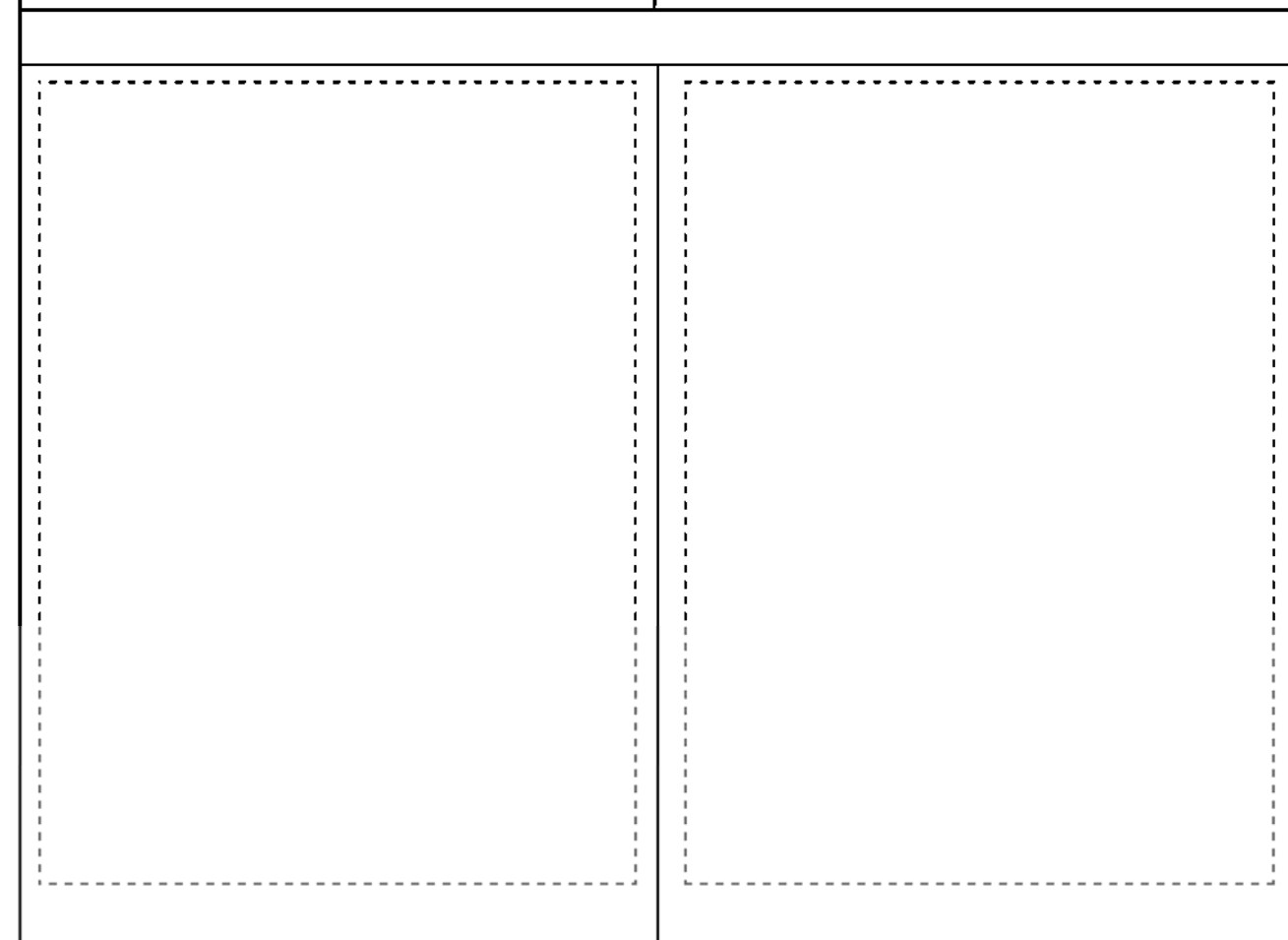
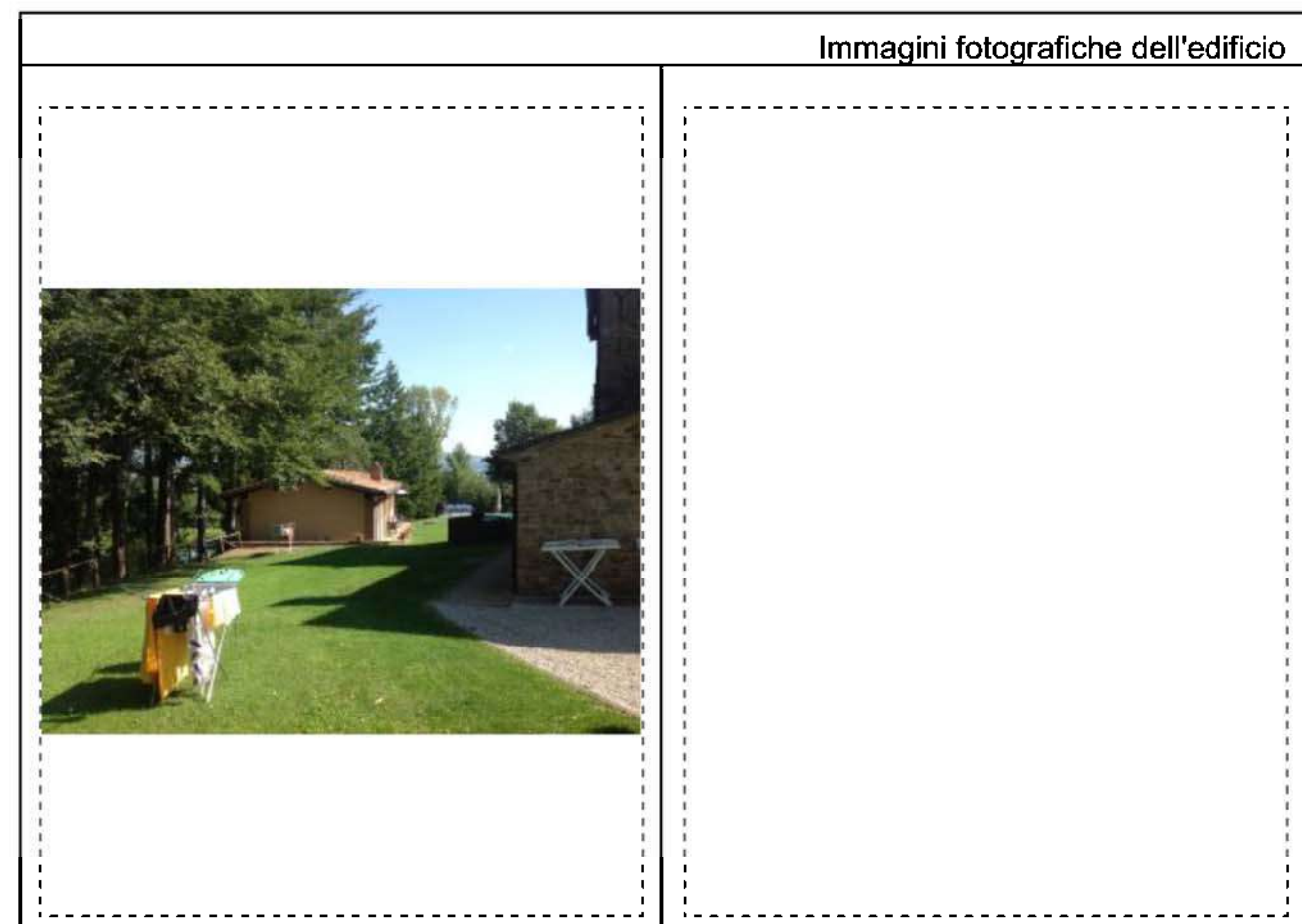
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 321-79 Coordinate GPS: X= 12.21346 Y= 43.34897 Toponimo: Spaglioni	Edificio trasformato e privo delle caratteristiche originali.
tipologia_edilizia: Annesso Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Agriturismo paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti _____ Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna Scale_esterne: _____ Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione: Buono Ampliamenti: _____ Ampliamenti_note: _____ destinazione_uso_per_servizi: Si pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si quadro emergenze PTCP codice: _____ stima_valore_storico_culturale: ASSENTE stima_valore_architettonico: BASSO stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>	Regole nuovi edifici <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>
---	---



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	311-90
Coordinate GPS:	X= 12.21728 Y= 43.35118
Toponimo	San Giovanni
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Presenza di archi nelle aperture delle scale esterne e nelle aperture finestrate della soffitta.
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e comunque da posizionare eventualmente nel lato sud/est del fabbricato
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

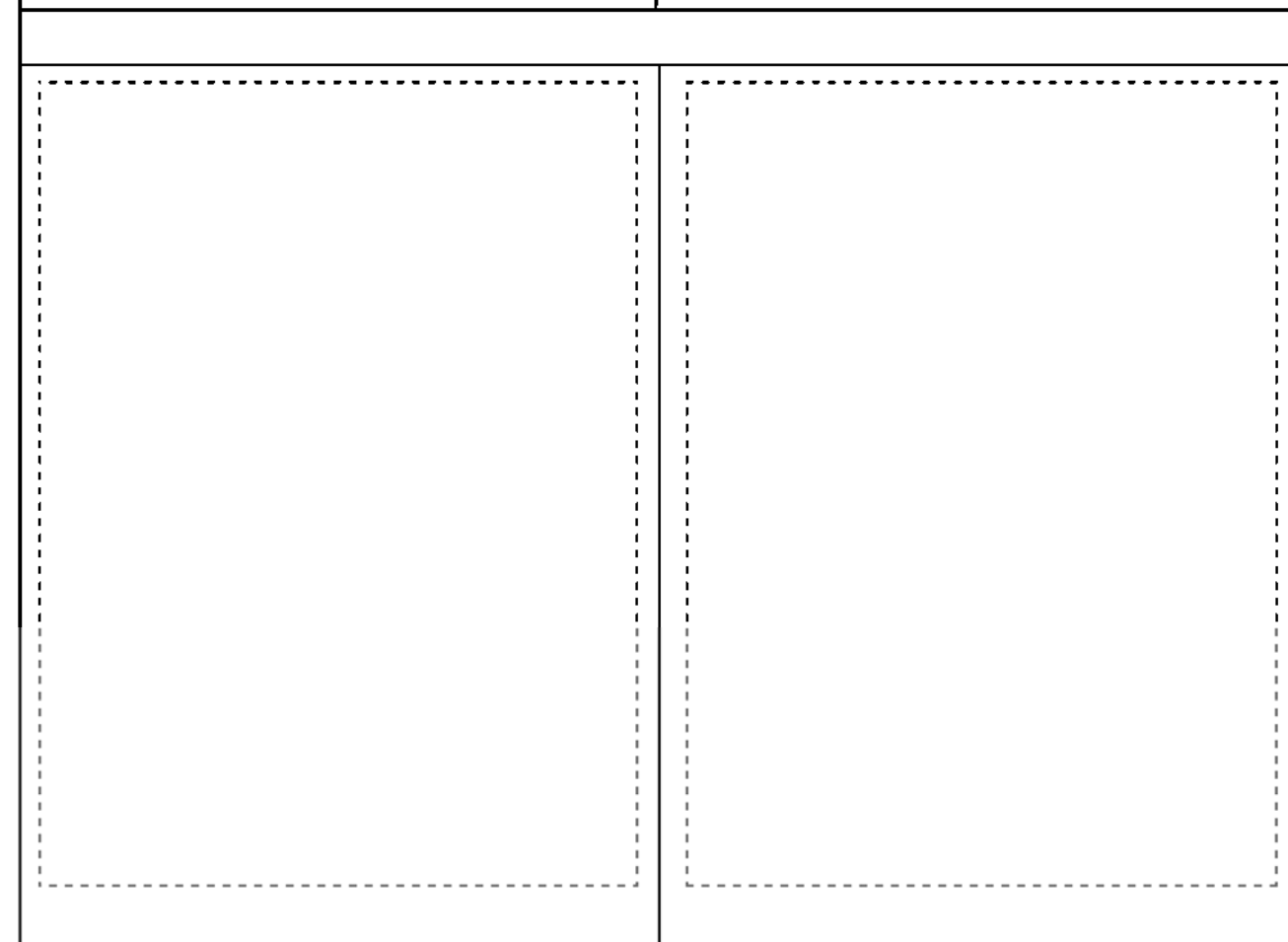
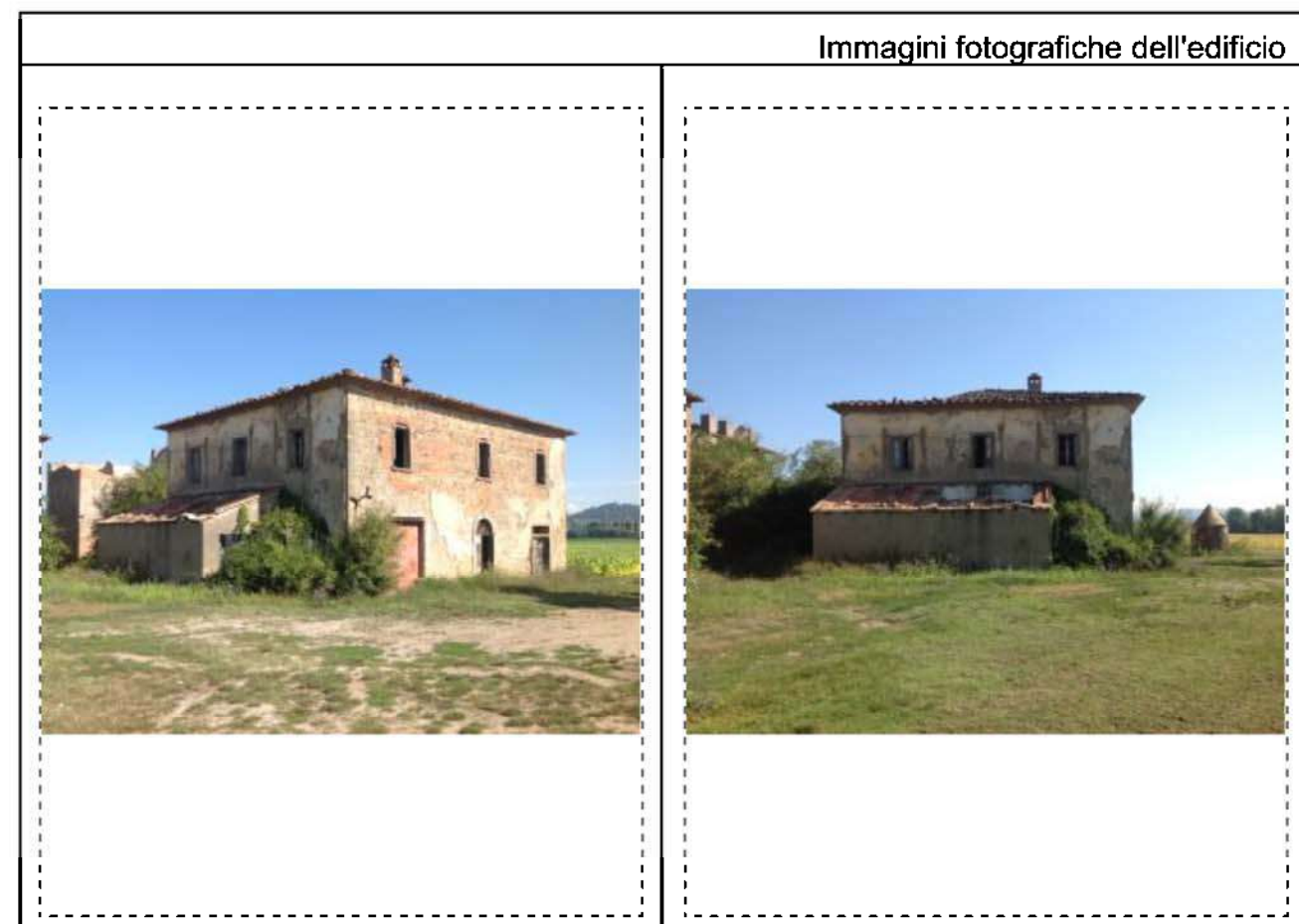
Interventi di recupero con ristrutturazione interna e mantenimento degli elementi decorativi dell'edificio.

Regole nuovi edifici

I lavori previsti dovranno tenere conto delle tipologie costruttive già presenti nel manufatto.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 311-90	
Coordinate GPS: X= 12.21734 Y= 43.35106	
Toponimo: San Giovanni	
tipologia_edilizia: Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria ed eventualmente da posizionare nel lato nord/ovest del fabbricato	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	

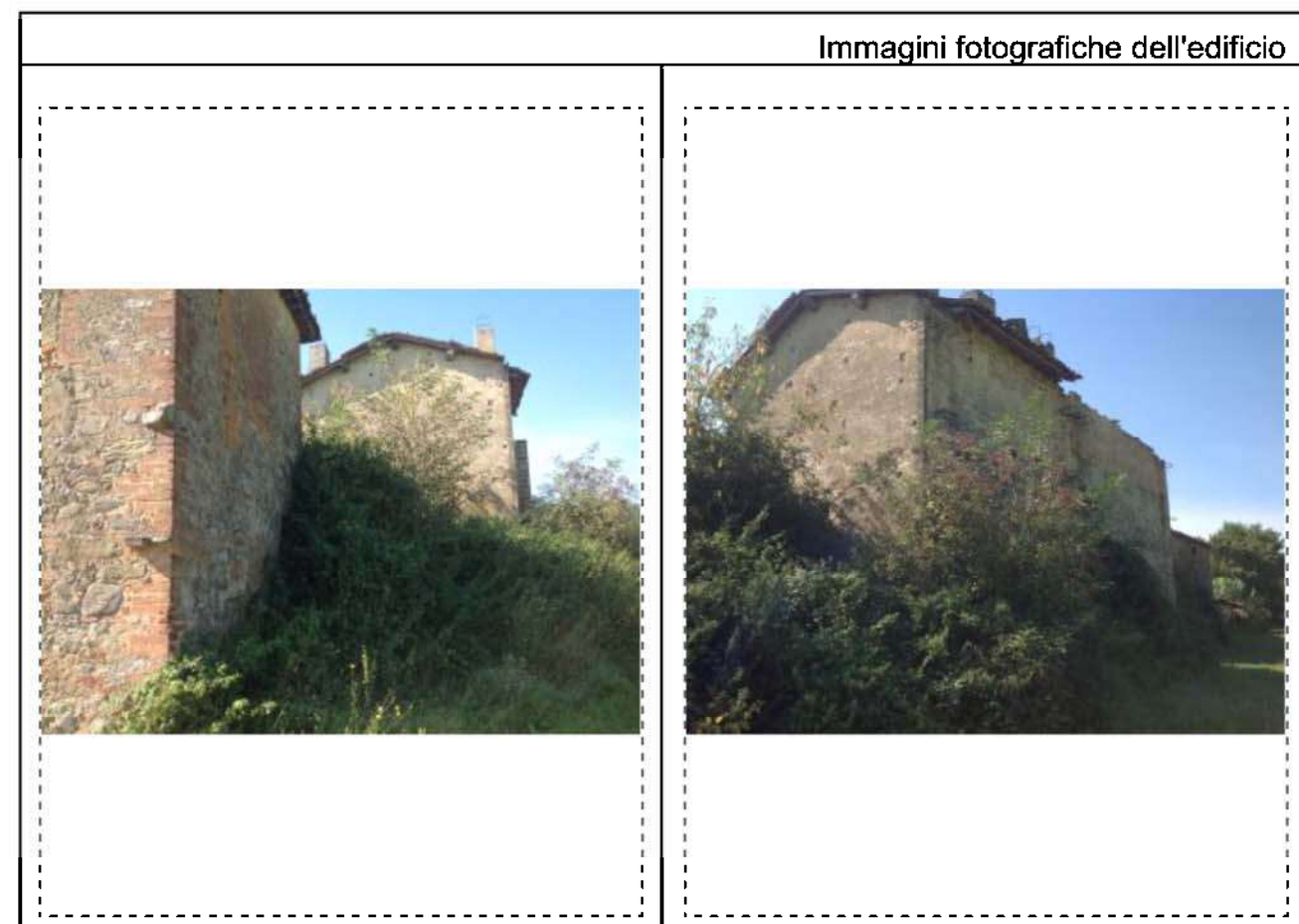


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Interventi di recupero con ristrutturazione interna.	I lavori previsti dovranno tenere conto delle tipologie costruttive già presenti nel manufatto.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	31.1-90
Coordinate GPS:	X= 12.21752 Y= 43.3512
Toponimo	San Giovanni
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



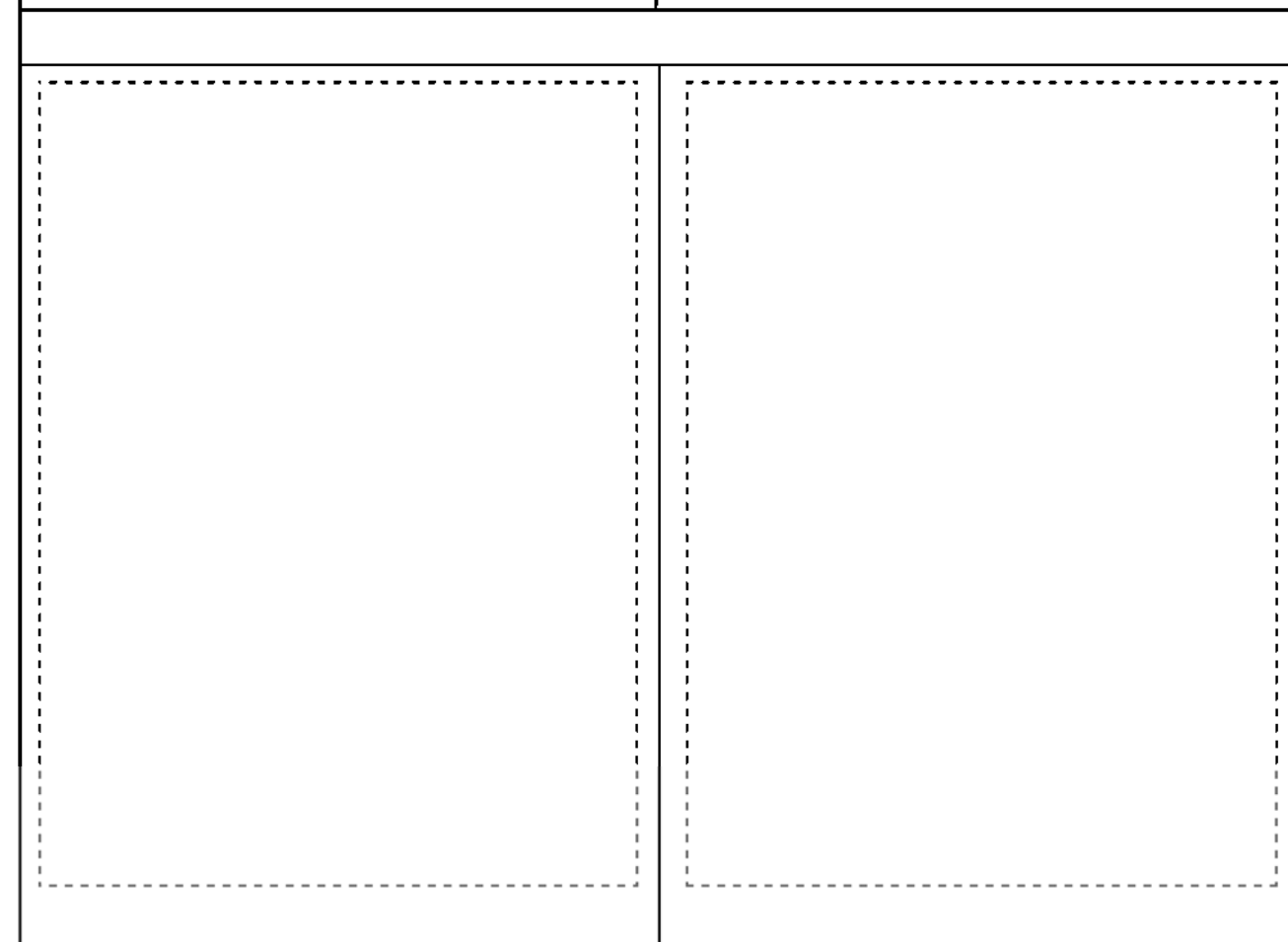
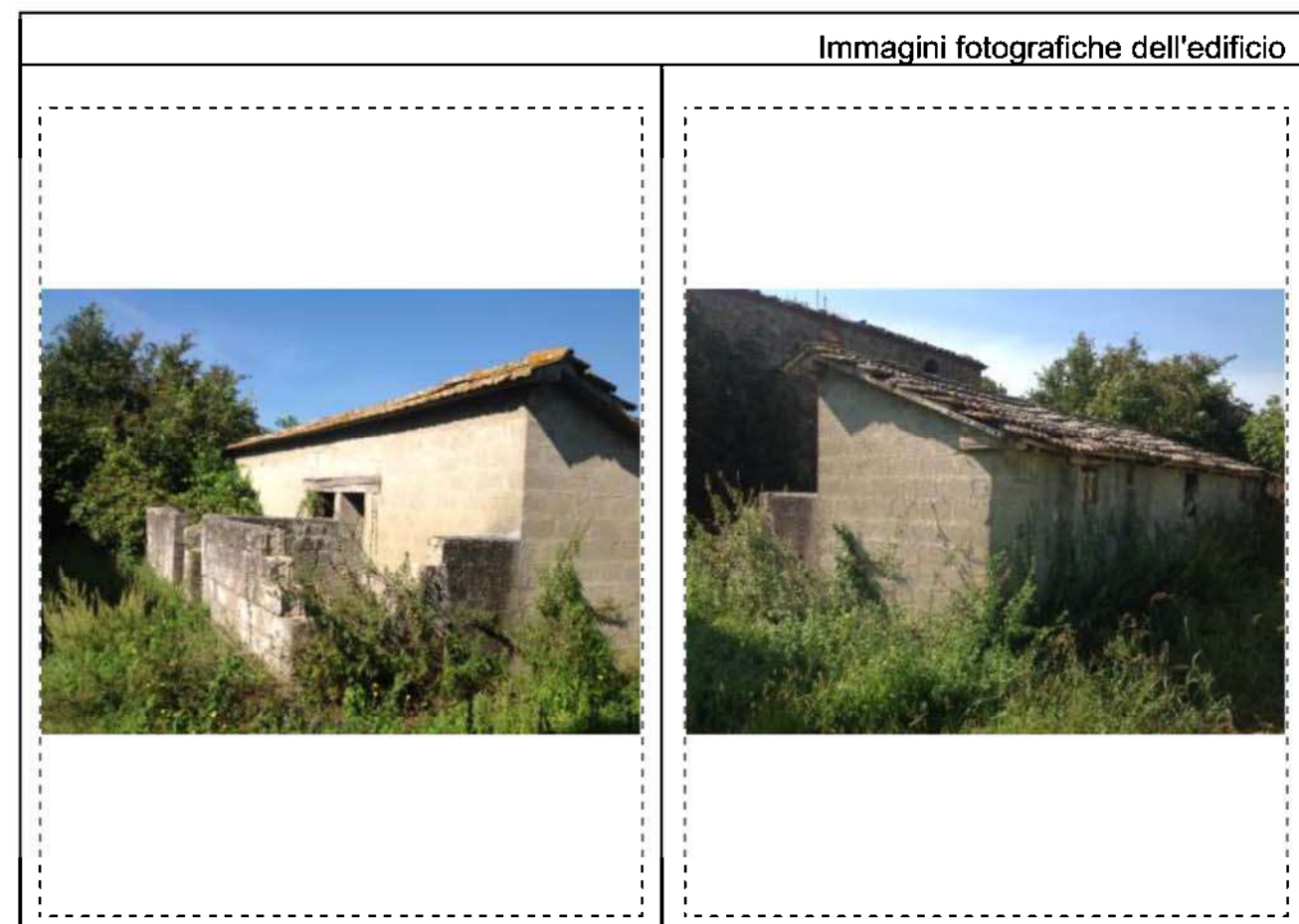
--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso e demolizione.	E' ammesso lo spostamento dell'area di sedime nel rispetto della corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	31.1-90
Coordinate GPS:	X= 12.21767 Y= 43.35126
Toponimo	San Giovanni
tipologia_edilizia	Stalla
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura Ad una falda
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso e demolizione.

Regole nuovi edifici

La ricostruzione può avvenire su area di sedime diversa da quella esistente e prevedere un accorpamento con la s.u.c. del manufatto n. 5, nel rispetto della corte rurale esistente.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	31.1-90
Coordinate GPS:	X= 12.21766 Y= 43.35109
Toponimo	San Giovanni
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

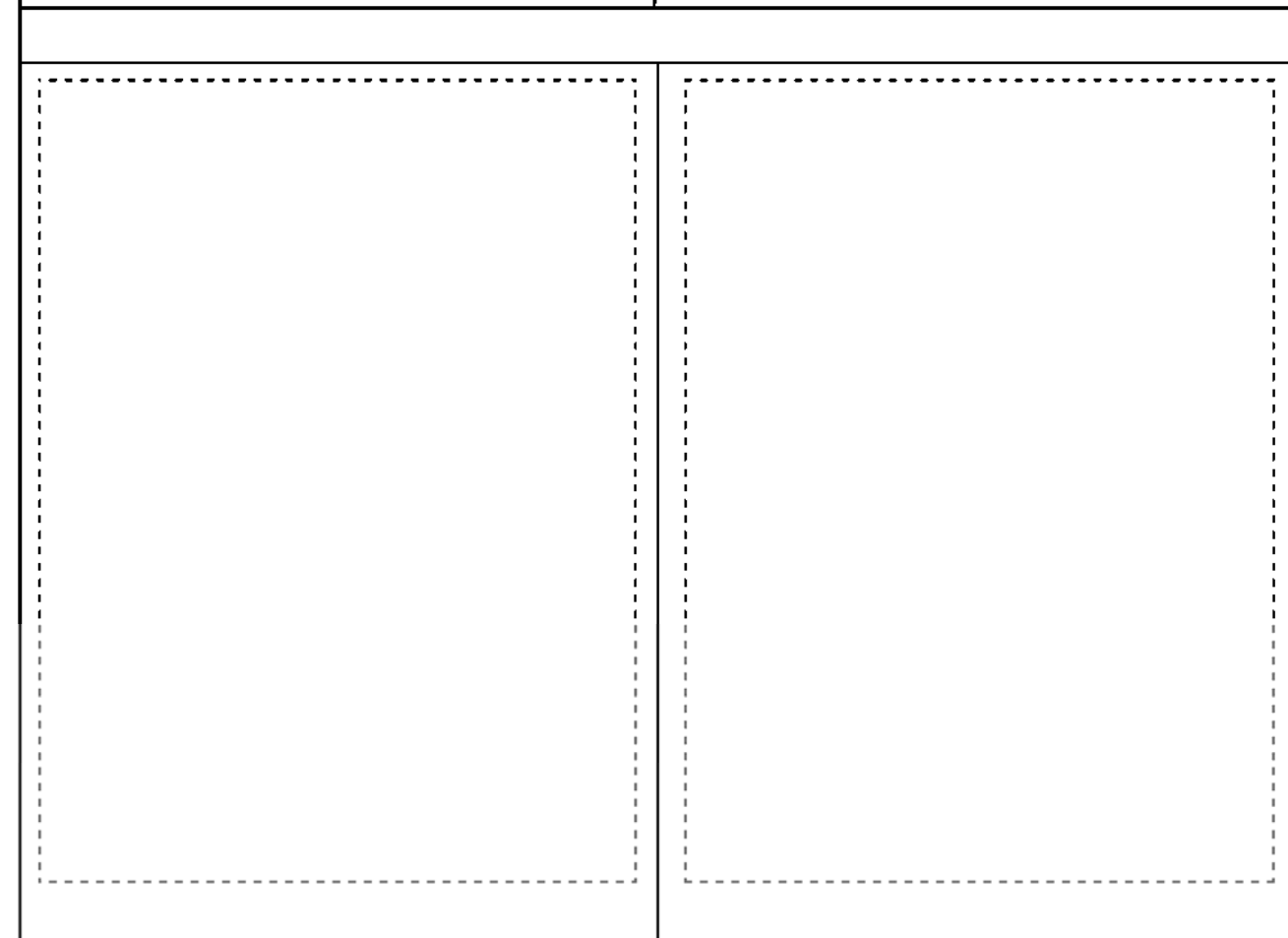
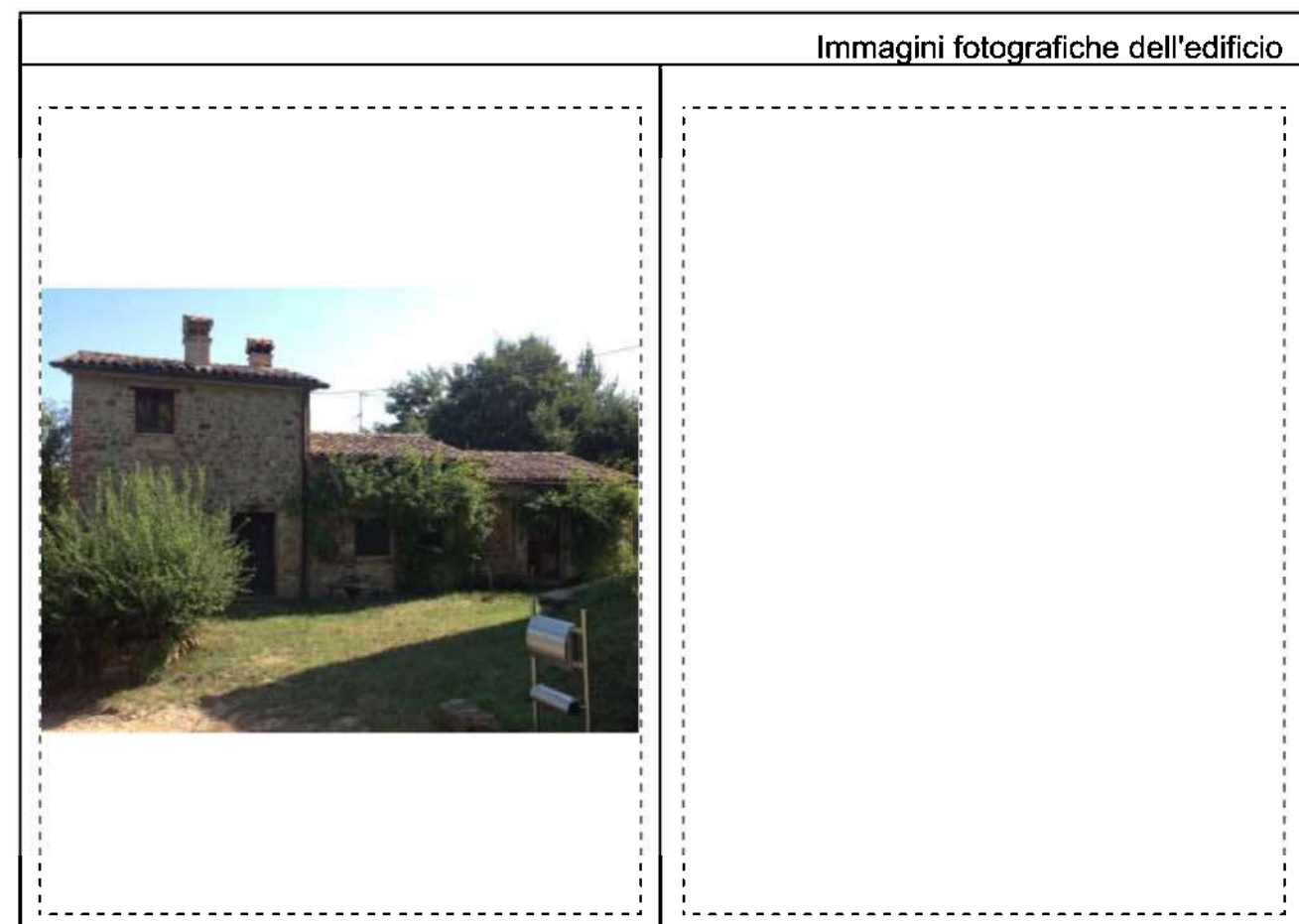
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso e demolizione.

Regole nuovi edifici

La ricostruzione può avvenire su area di sedime diversa da quella esistente e prevedere un accorpamento con la s.u.c. del manufatto n. 4 nel rispetto della corte rurale esistente.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 321-147	
Coordinate GPS: X= 12.21007 Y= 43.3479	
Toponimo: Bonsciano	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: Presenza di grigliati	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento dovrà essere contestualizzato rispetto al bene adiacente vincolato (Chiesa)	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
--	--



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio già oggetto di lavori di recupero.
Foglio, Particella: 321-149	
Coordinate GPS: X= 12.21009 Y= 43.34774	
Toponimo: Bonsciano	
tipologia_edilizia: Chiesa e Canonica	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: In parte intonaco (chiesa)	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec: Sono presenti decorazioni e affreschi di diverse epoche all'interno della chiesa	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

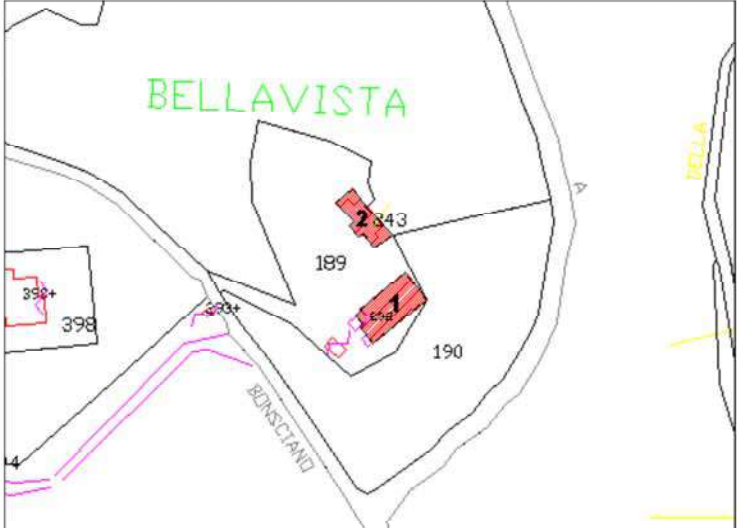




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

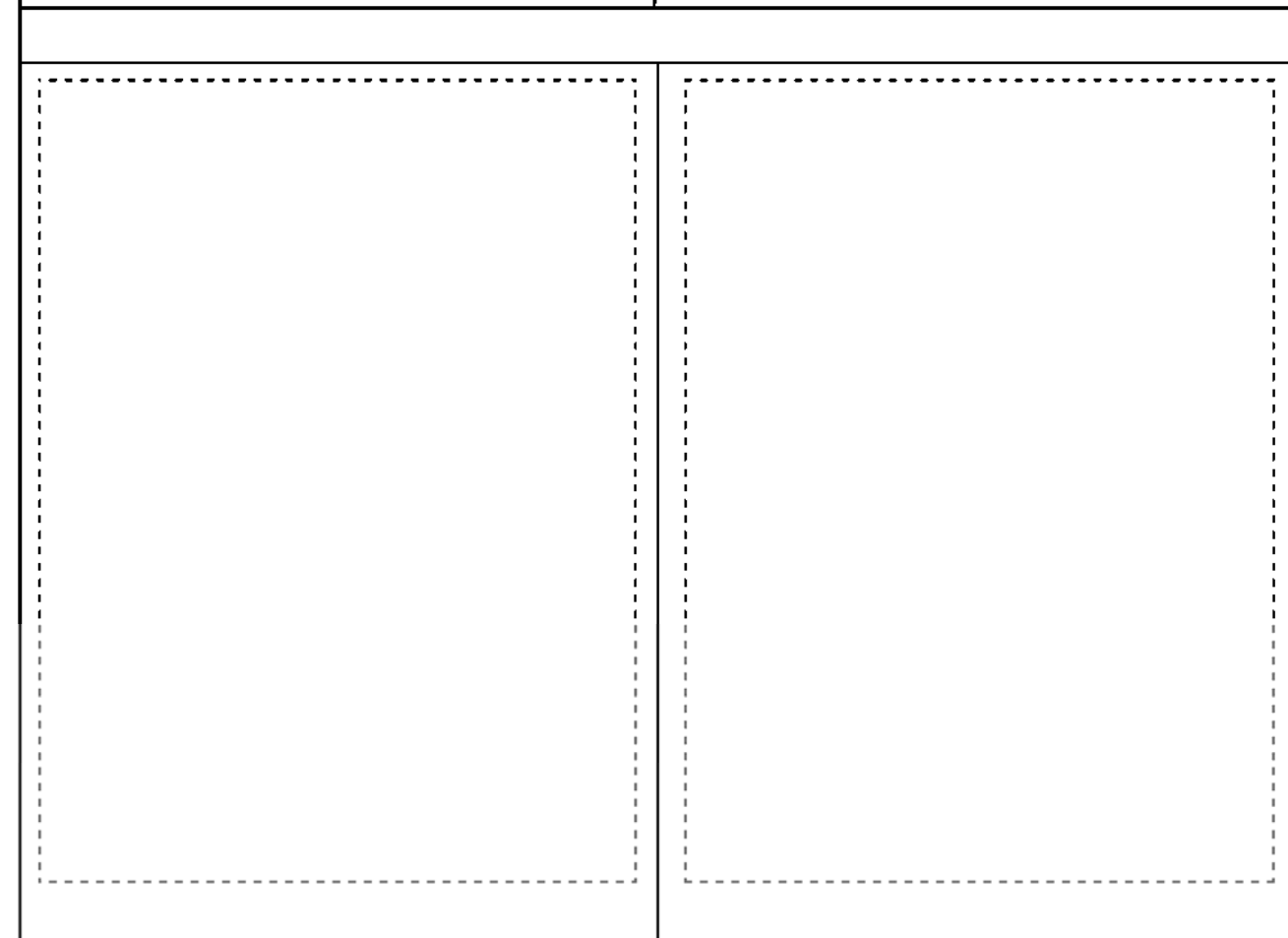
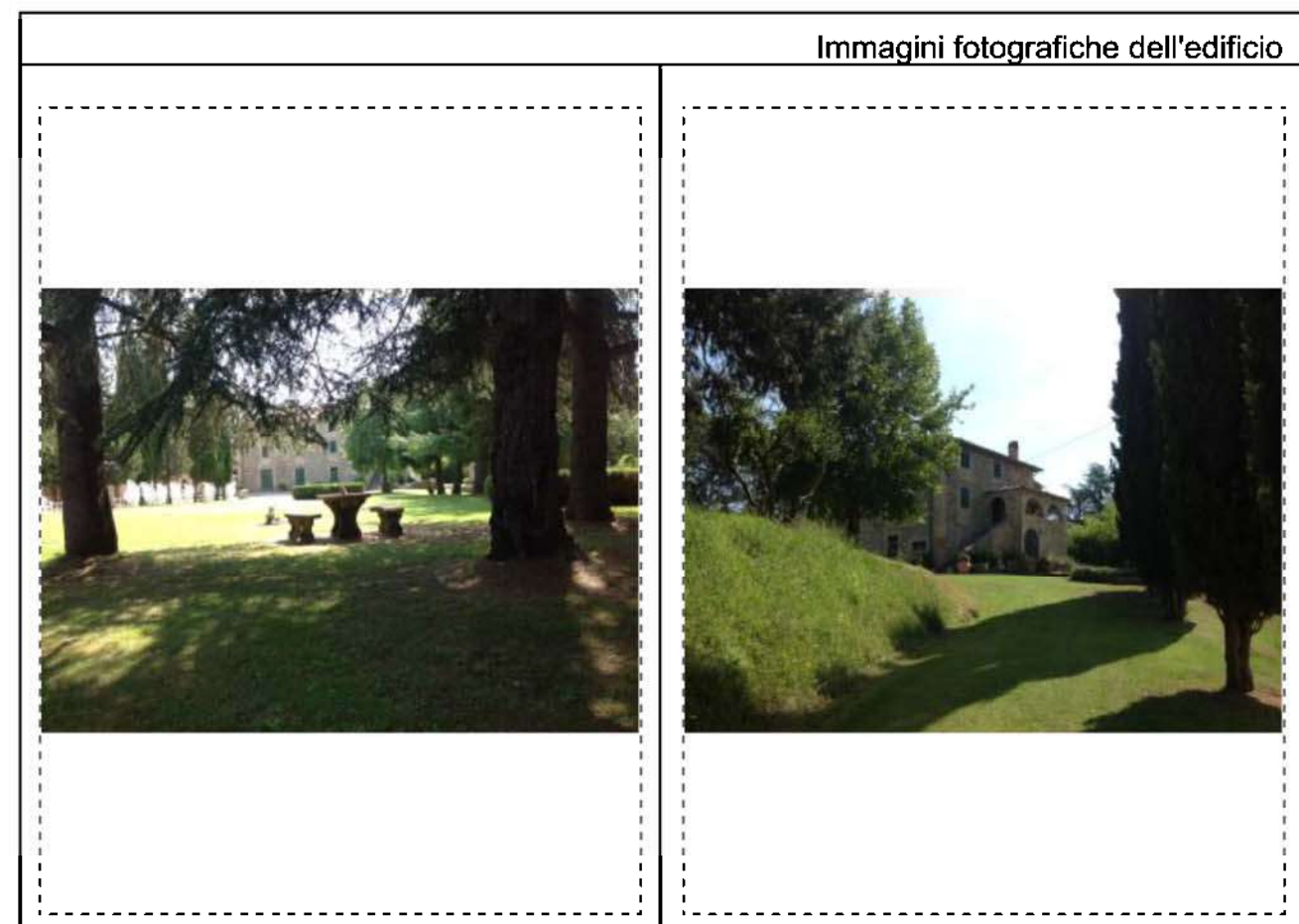
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 33-17

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello</p> <p>Toponimo Bellavista</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>321-232</td><td>Bellavista</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>321-243</td><td>Bellavista</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			321-232	Bellavista		1			321-243	Bellavista																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
		321-232	Bellavista		1																																																															
		321-243	Bellavista																																																																	
<p>Collocazione orografica: Pianura</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 321-232	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Bellavista	
tipologia_edilizia: Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Ricettività extralberghiera	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: <u>Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico</u>	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

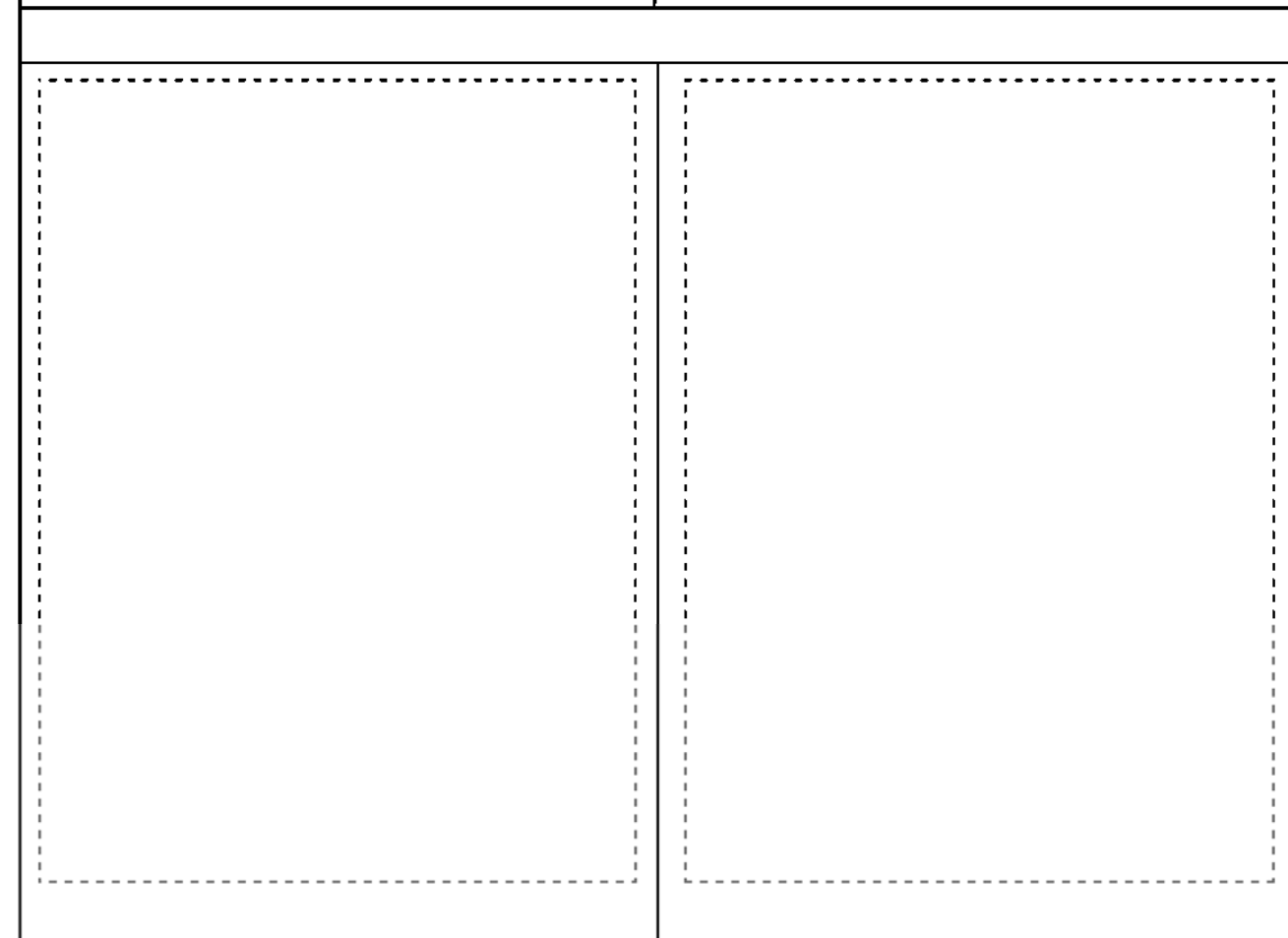
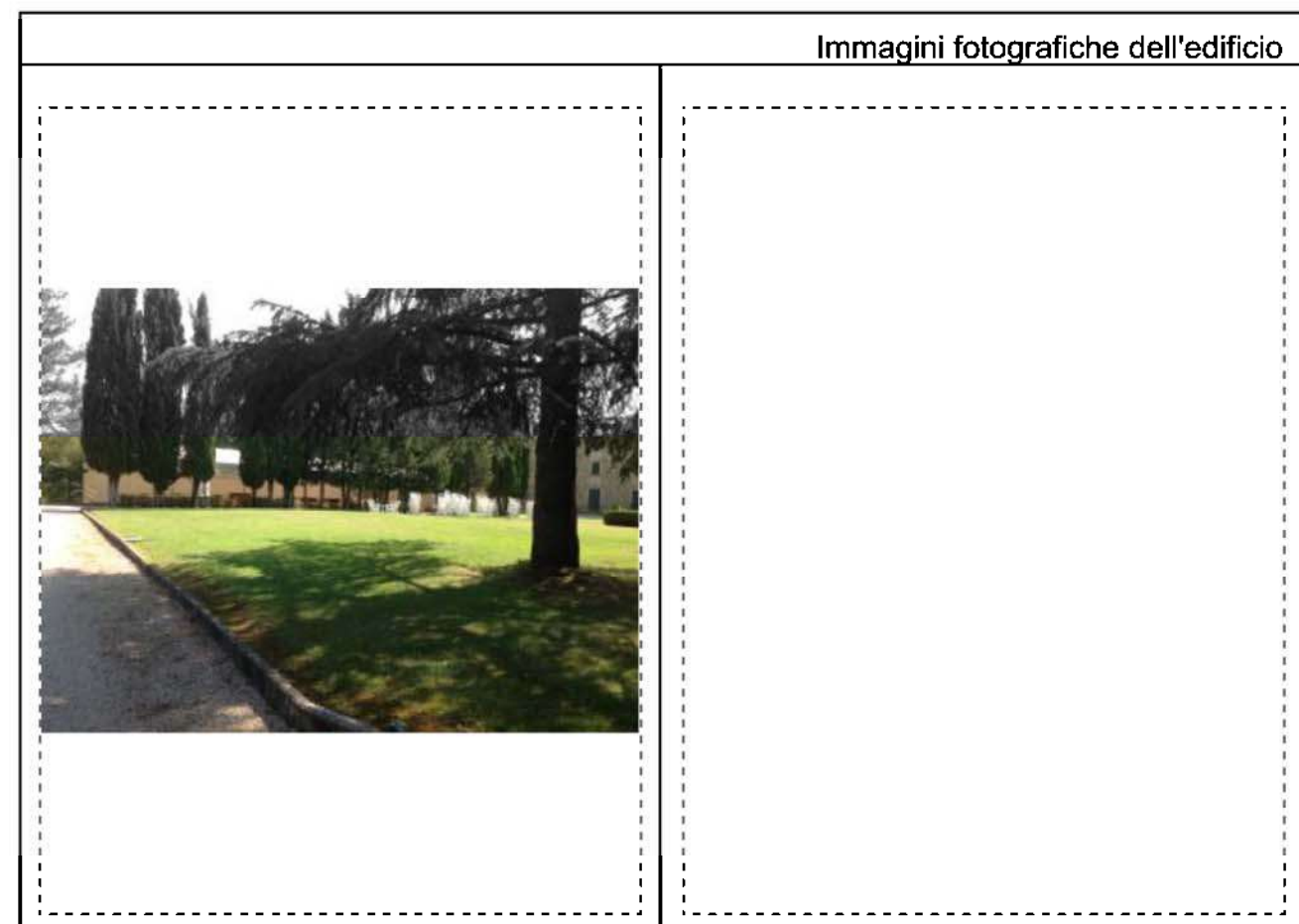


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 321-243	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Bellavista	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Ricettività extralberghiera	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

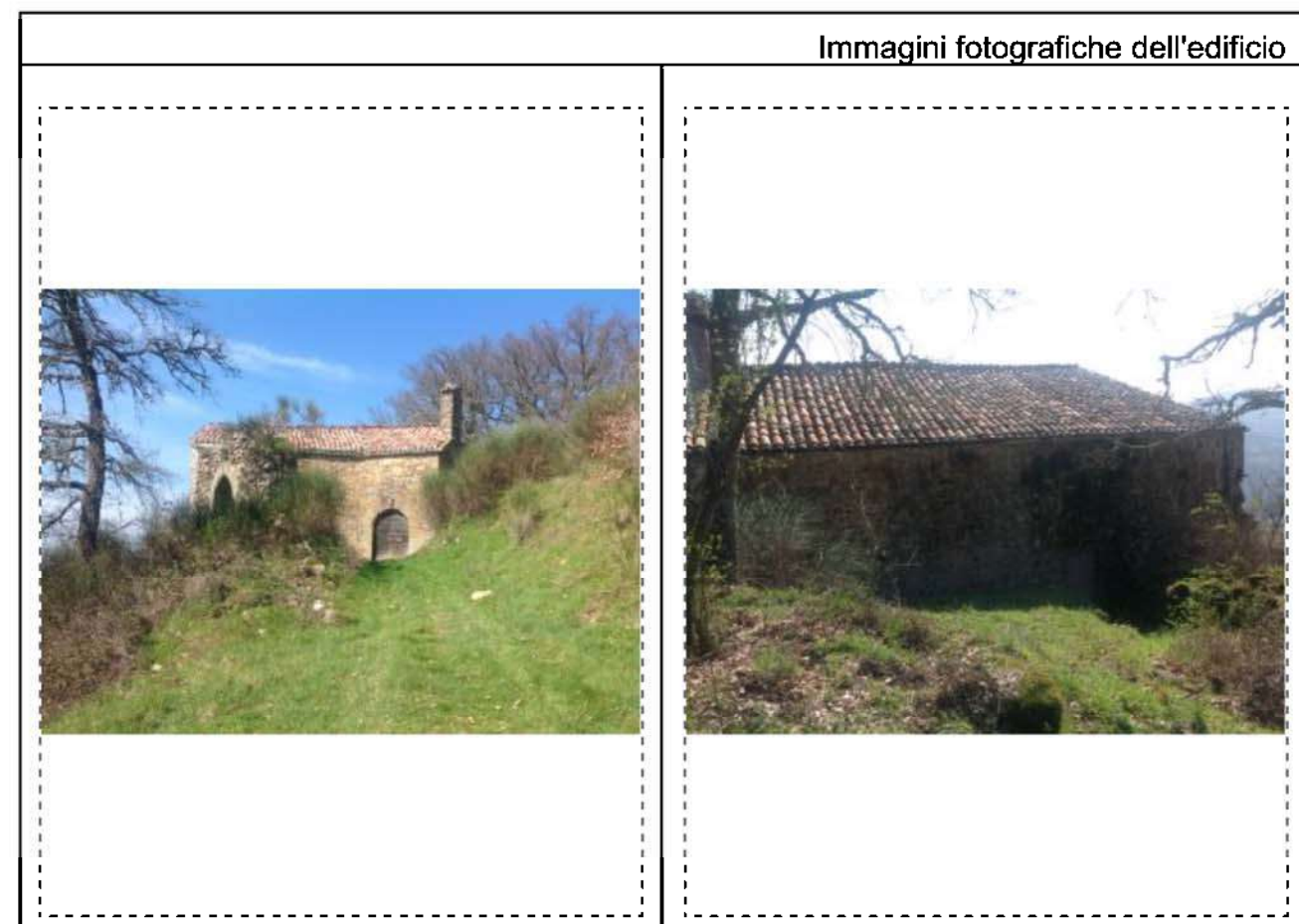


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero anche con cambio di destinazione d'uso senza demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	320-A
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Montalbano
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Campanile a vela con campana singola.
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Portali in pietra a sesto fiorentino con decoro simbolo animale scolpito in chiave.
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Attualmente l'accessibilità risulta difficoltosa in quanto la strada è mantenuta in modo precario.
quadro emergenze PTCP codice	13411
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

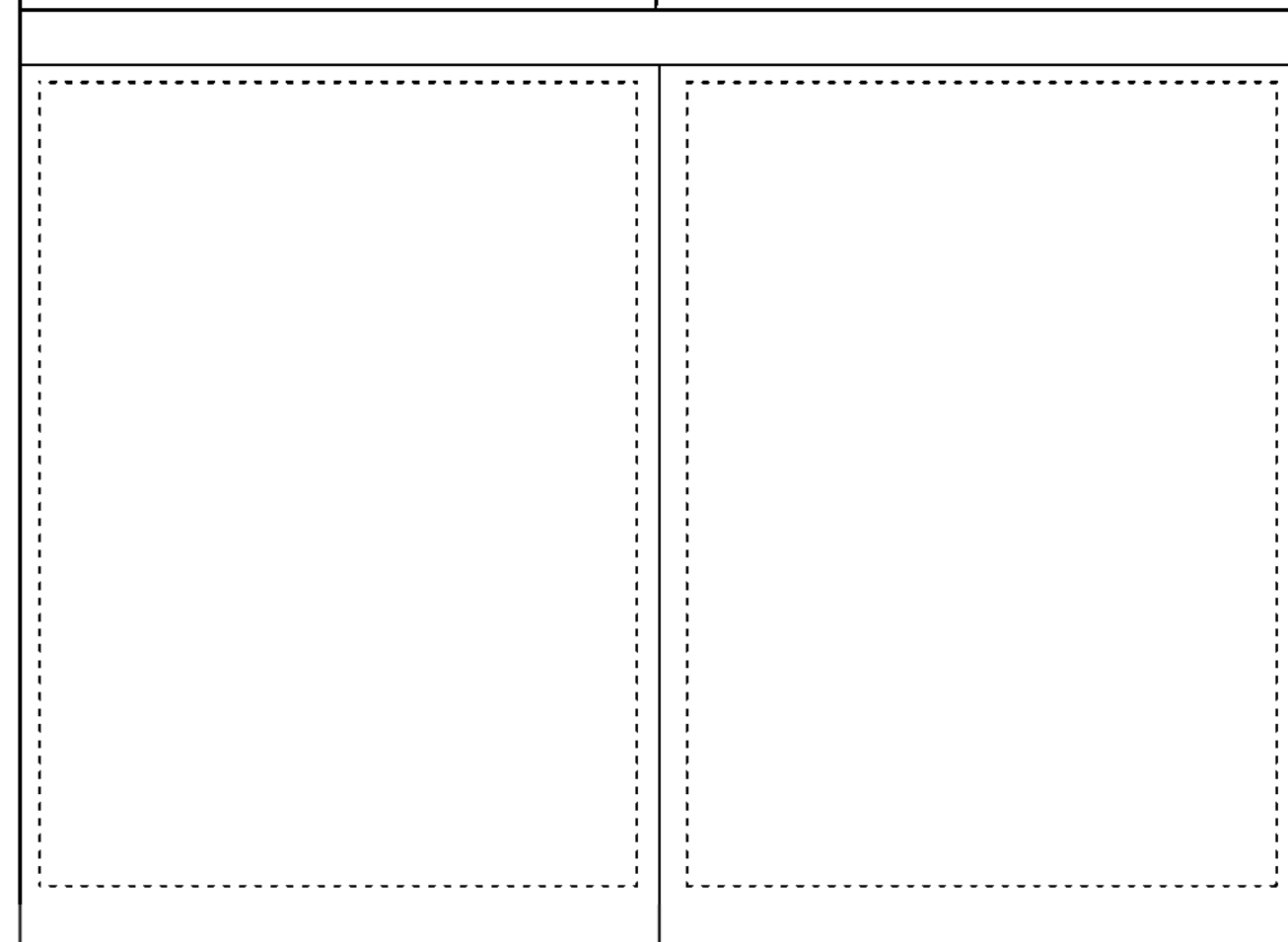
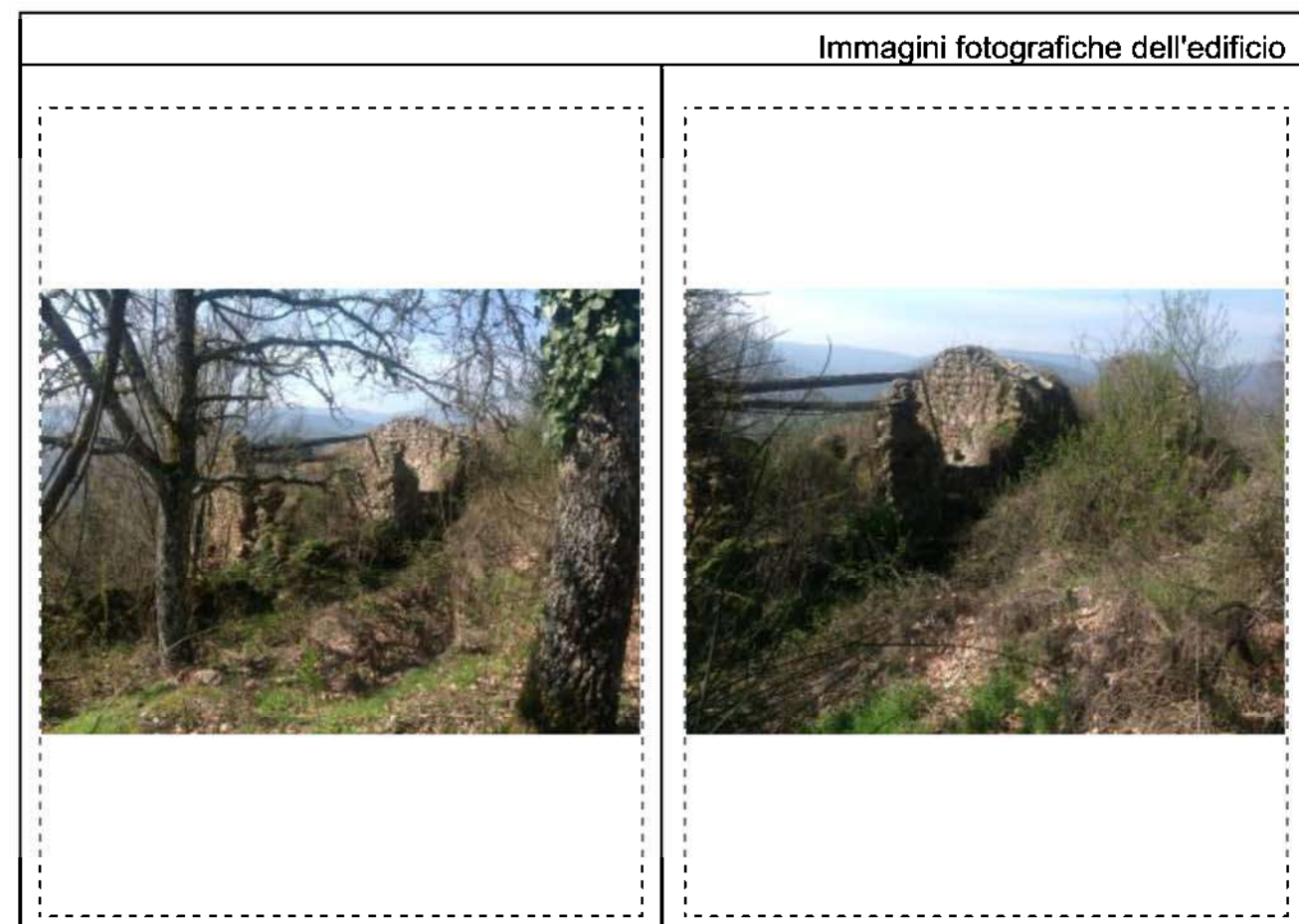
Restauro e risanamento conservativo di tutta la struttura originaria, anche attraverso opere di consolidamento e ripristino di parti deteriorate. Miglioramento ambientale delle aree esterne che risultano invase da vegetazione infestante, e presentano opere di difesa con una antica struttura medievale con portale di accesso al complesso religioso da recuperare.

Regole nuovi edifici

Risanamento complessivo di tutta l'area circostante la chiesa e la casa rurale posta nelle vicinanze. Sarà necessario uno studio attento per evidenziare le antiche strutture e recuperare gli originari rapporti con il contesto paesaggistico che si sono persi per il grave deterioramento delle strutture di difesa.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	320-24
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Montalbano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna completamente crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Non rilevabile
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Attualmente l'accessibilità risulta difficoltosa in quanto la strada è mantenuta in modo precario...
quadro emergenze PTCP codice	13411
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione delle parti crollate con attento studio dei rapporti di antico impianto da rifunzionalizzare. Riqualificazione delle aree libere adiacenti al complesso edilizio con attenta analisi dei elementi costruttivi originari di sistemazione morfologica delle aree.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento potrà essere posizionato in funzione del contesto e in rapporto all'edificio di culto, senza che le nuove volumetrie alterino in modo sensibile i rapporti volumetrici che sono ormai consolidati. La nuova volumetria dovrà essere utilizzata prevalentemente per adeguare i vani alle funzioni abitative, il lato da utilizzare per l'ampliamento residuo sarà posizionato sul lato ovest nord/ovest.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	320-57
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Montalbano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	tipo_copertura A capanna completamente crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Attualmente l'accessibilità risulta difficoltosa in quanto la strada è mantenuta in modo precario.
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

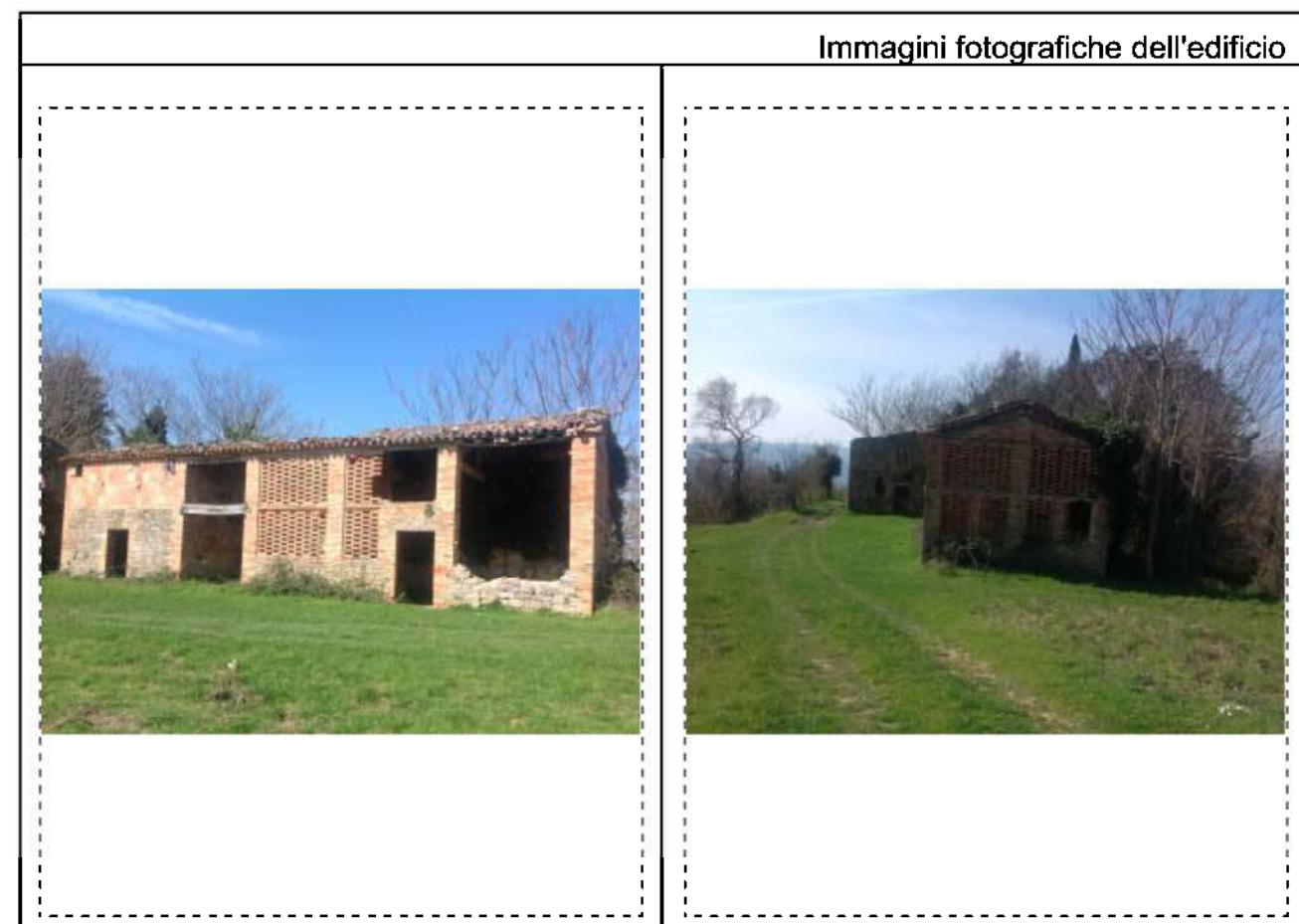
Tutti gli interventi dovranno mirare alla ricostituzione rifunzionalizzata della tipologia rurale storica e del contesto rurale che risulta di particolarmente interessante per posizione e morfologia.

Regole nuovi edifici

Previa verifica S.U.C. esistente, l'ampliamento potrà essere posizionato in linea con l'asse longitudinale dell'edificio sul lato sud sud/ovest, in modo da confermare gli antichi rapporti con il contesto paesaggistico ambientale e non snatura il tessuto storico dello spazio rurale circostante.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	320-57
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Montalbano
tipologia_edilizia	Fienile
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna in parte crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliati in laterizio sulle aperture del piano sottotetto
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Attualmente l'accessibilità risulta difficoltosa in quanto la strada è mantenuta in modo precario...
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

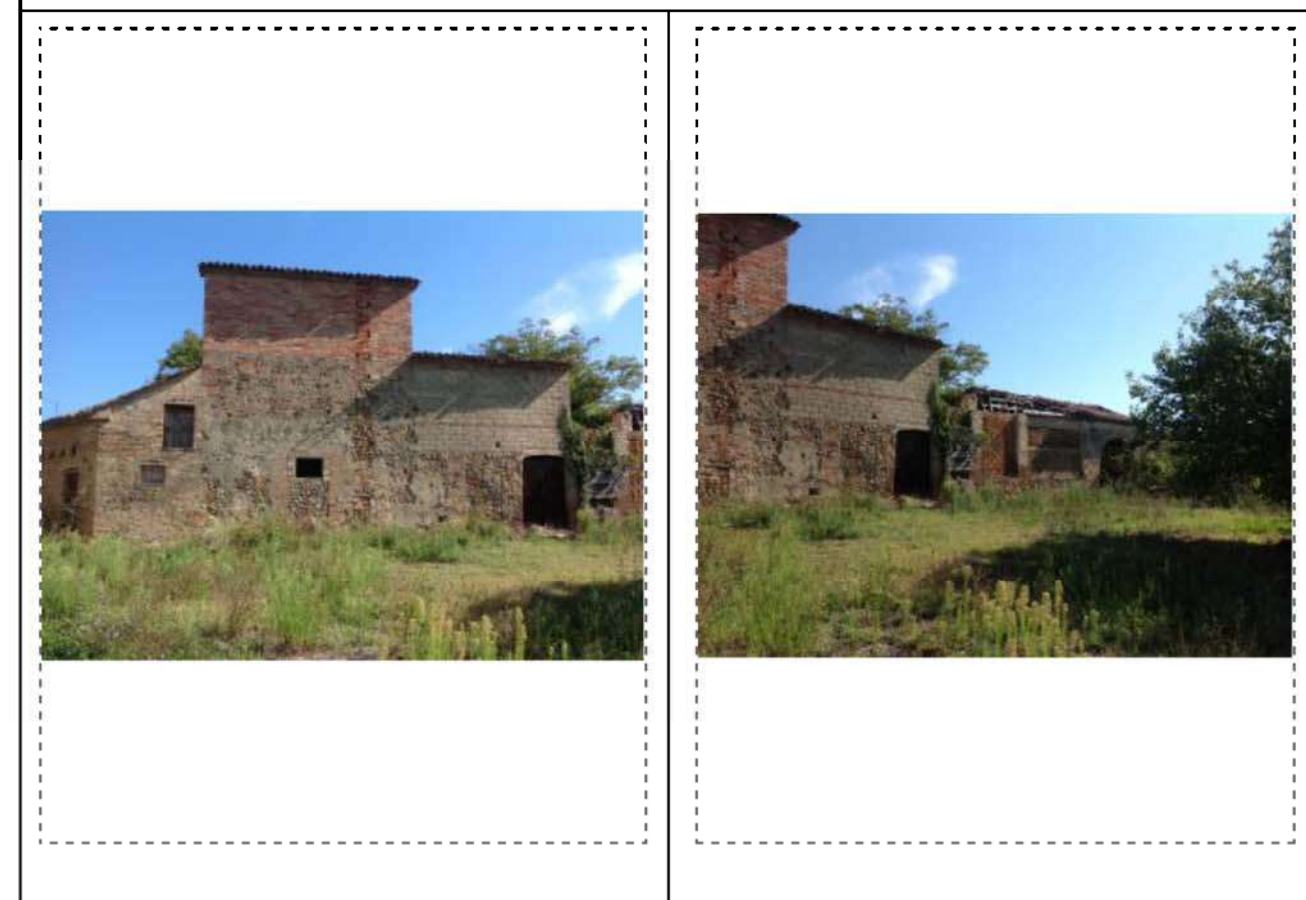
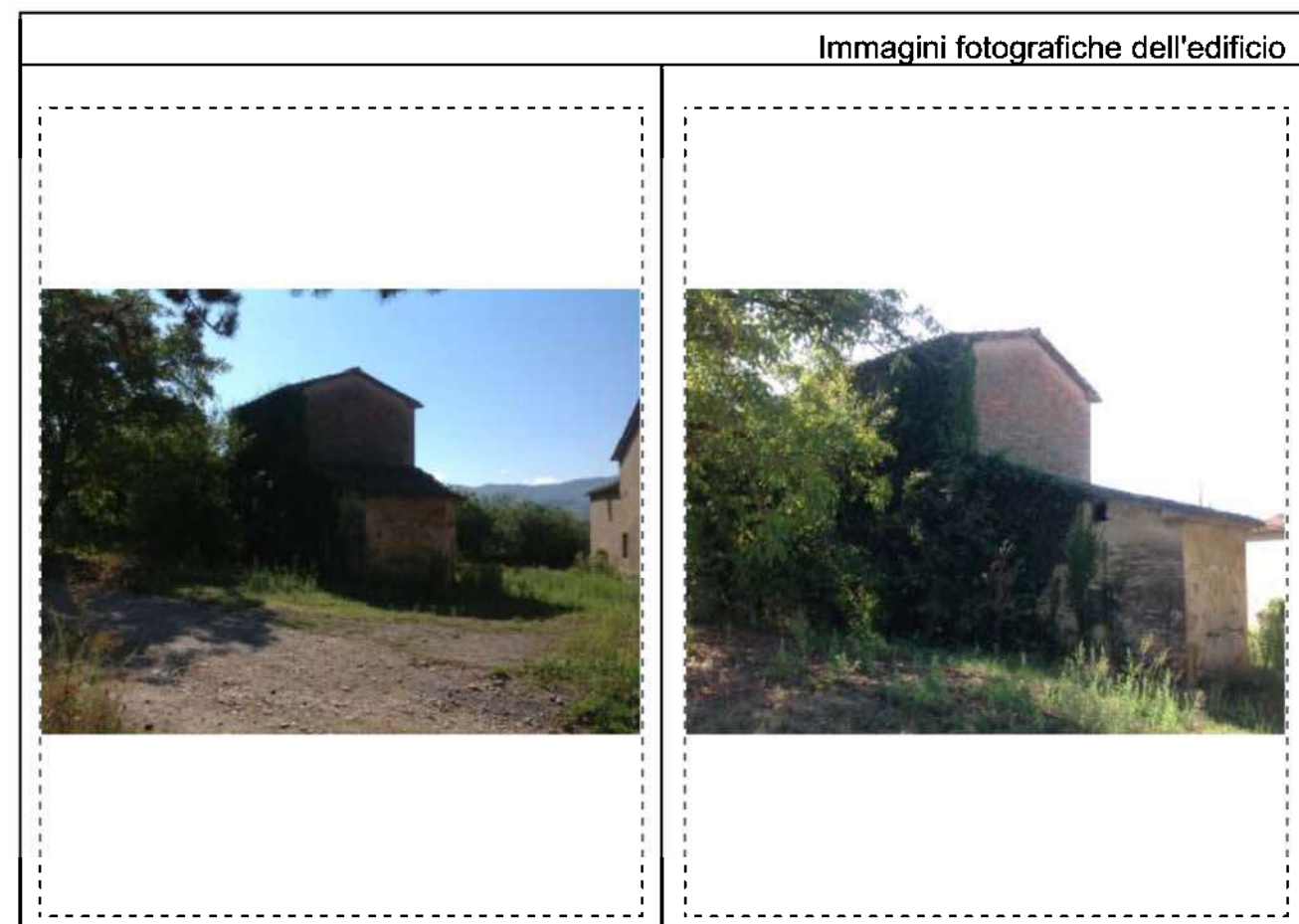
Recupero con possibile cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle condizioni ambientali delle aree esterne di vecchio impianto che costituivano l'antica corte rurale, con particolare attenzione rispetto alla originaria particella di pertinenza del complesso rurale alla quale riferire anche gli interventi di sistemazione fondiaria.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
Foglio, Particella: 296-29	
Coordinate GPS: X= 12.25513 Y= 43.36625	
Toponimo: Podere Bura	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione, ristrutturazione senza demolizione, se non per comprovati motivi strutturali.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 296-31	
Coordinate GPS: X= 12.25483 Y= 43.36629	
Toponimo: Podere Bura	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria e da collocare eventualmente nella parte opposta alla strada	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	296-28
Coordinate GPS:	X= 12.25465 Y= 43.36628
Toponimo	Podere Bura
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da collocare eventualmente nella parte posteriore dell'abitazione lato opposto strada.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



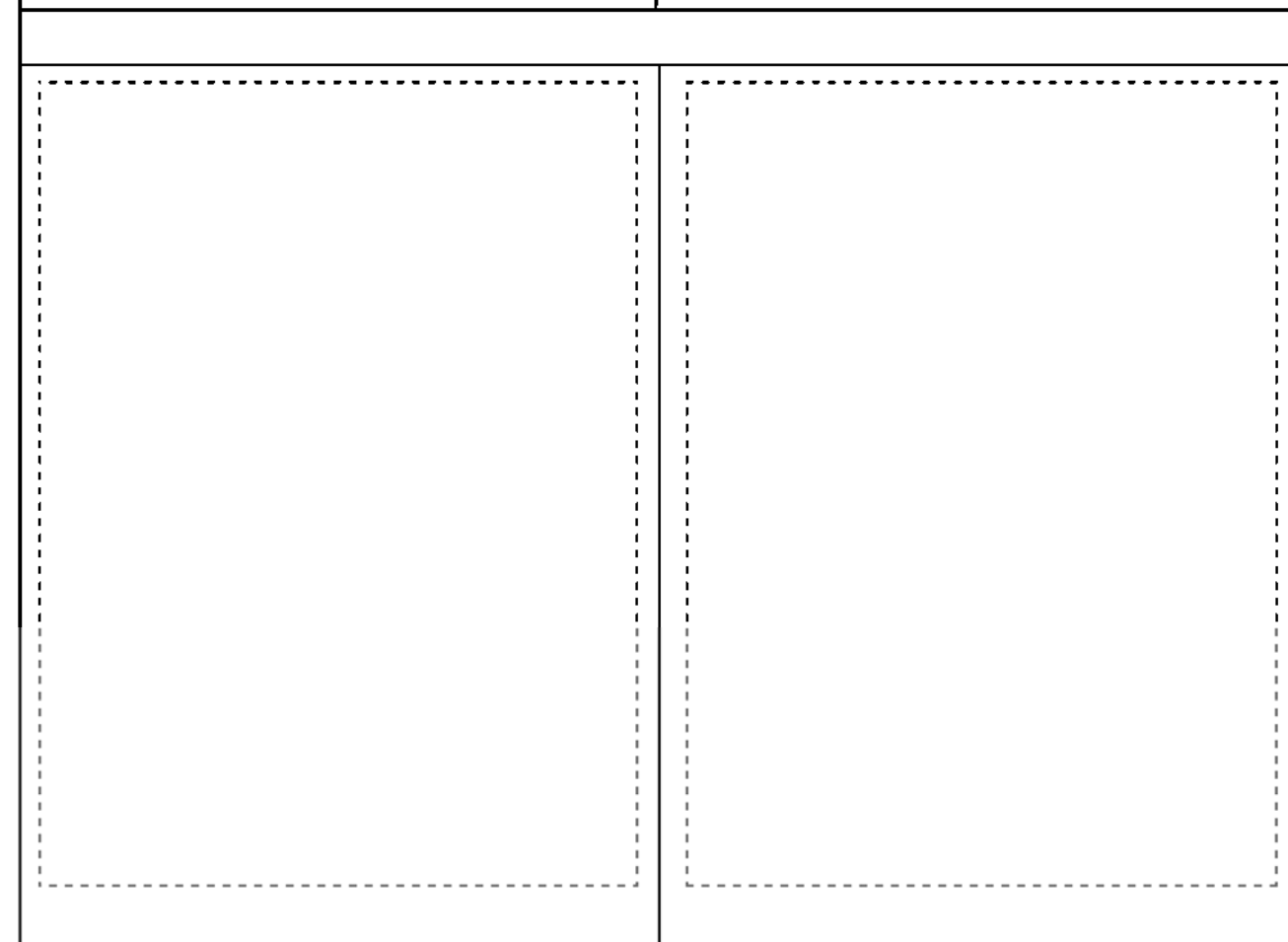
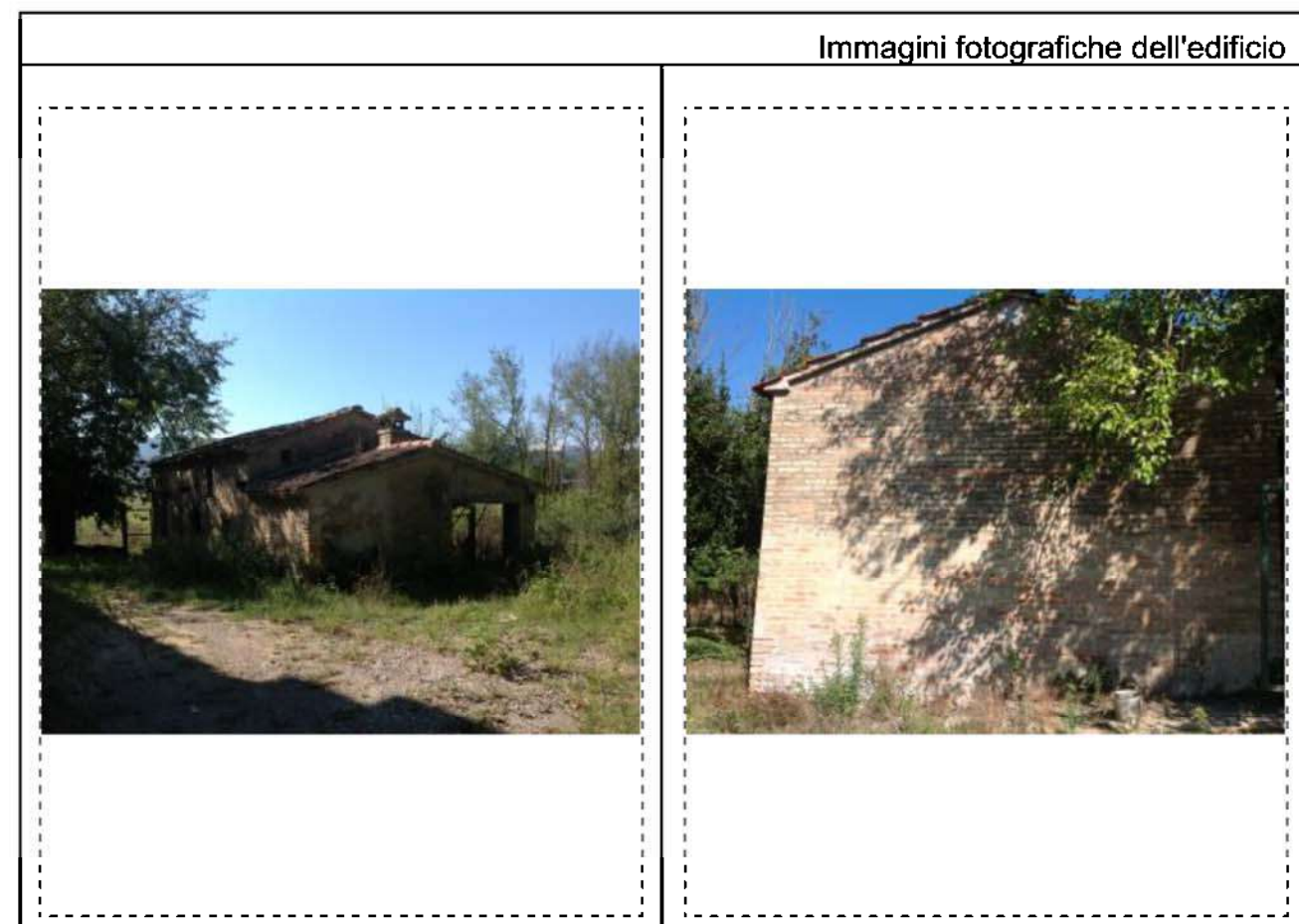
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	296-28
Coordinate GPS:	X= 12.25448 Y= 43.3662
Toponimo	Podere Bura
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso e demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	296-546
Coordinate GPS:	X= 12.25442 Y= 43.36666
Toponimo	Podere Bura
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

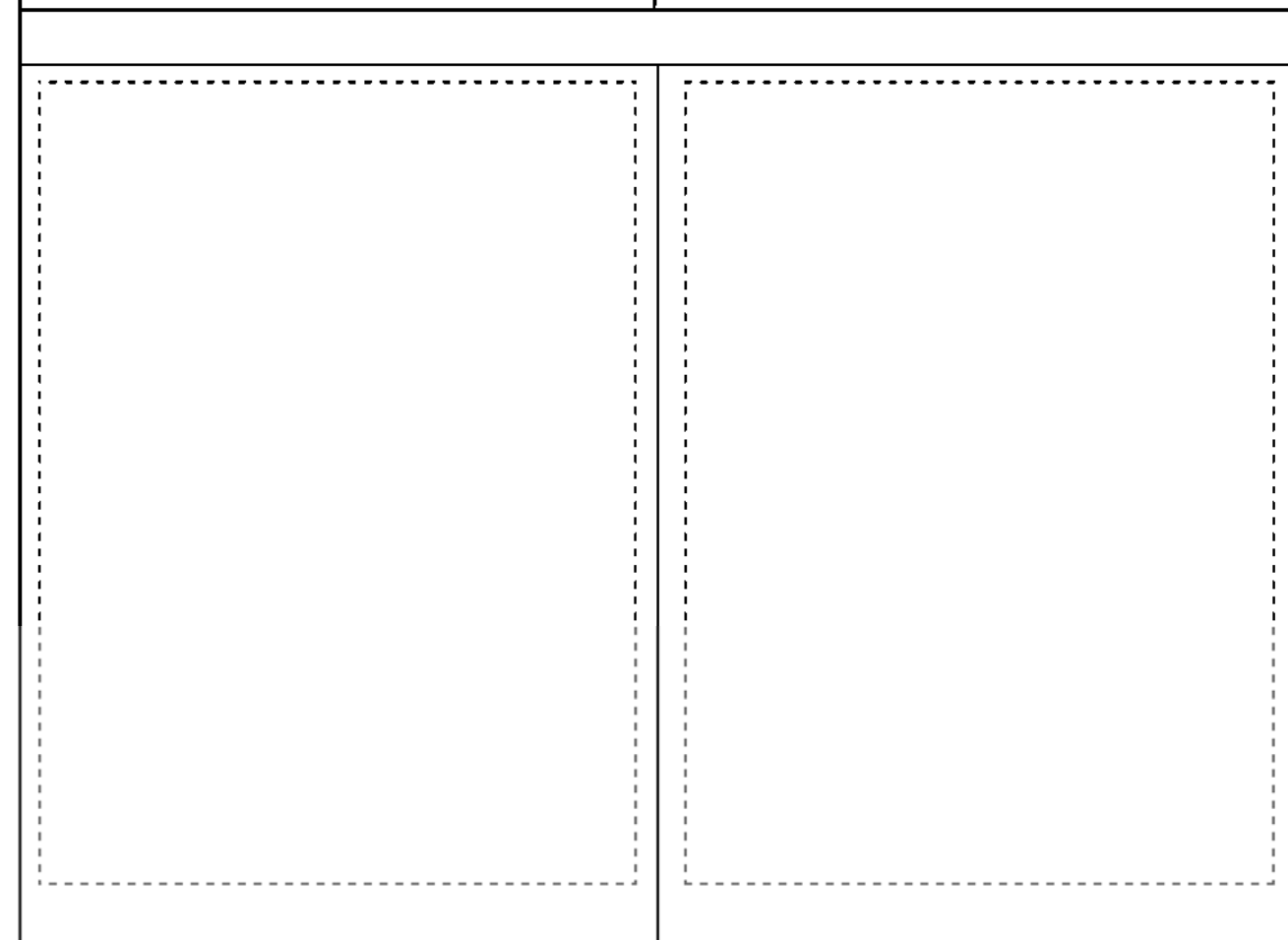
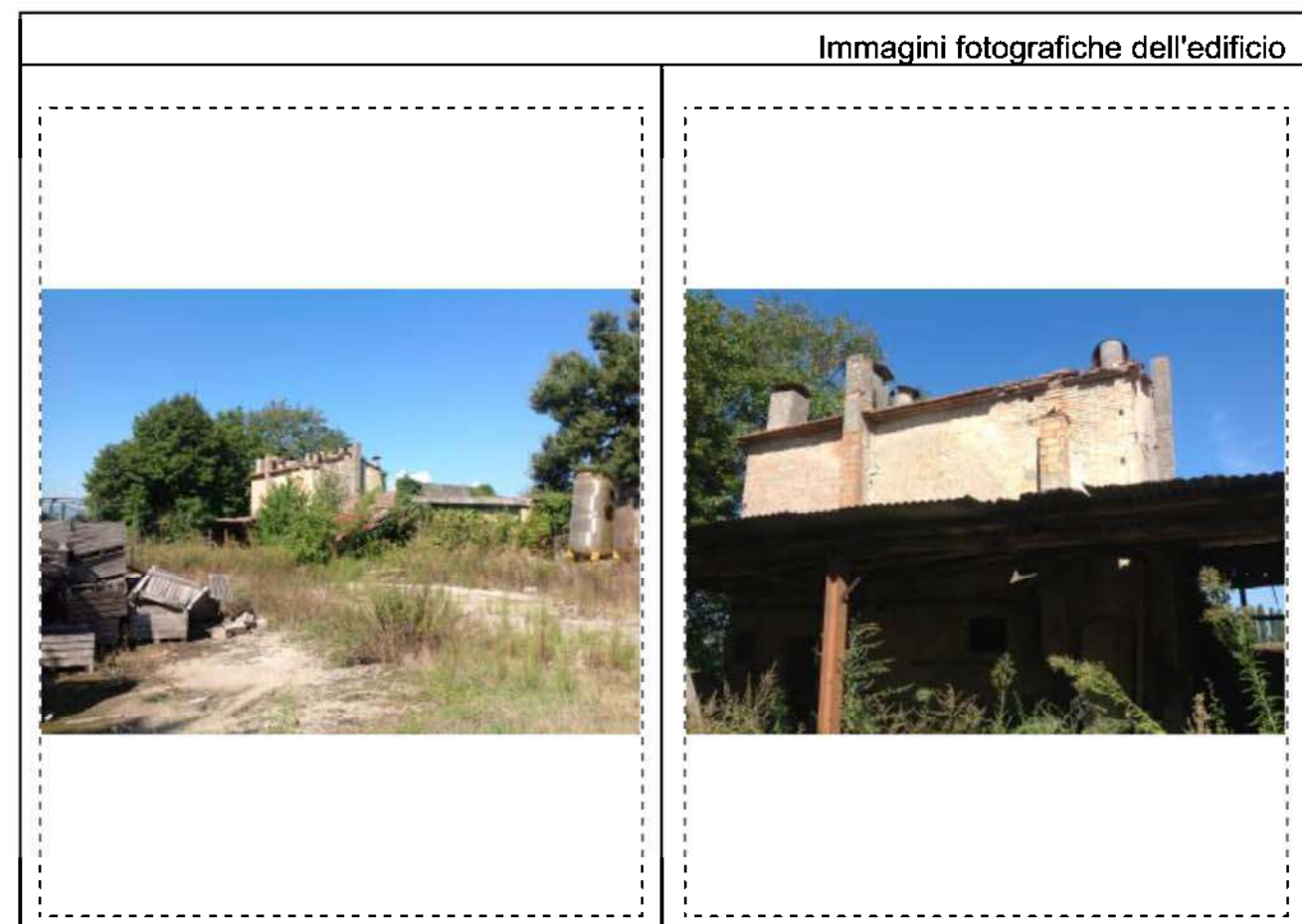
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione se non per comprovati motivi strutturali e comunque con ricostruzione con stessa sagoma e area di sedime, a meno di modeste variazioni funzionali alla nuova utilizzazione.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 296-546	
Coordinate GPS: X= 12.25485 Y= 43.36678	
Toponimo: Podere Bura	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 100px;"> Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione. </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **34-02**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Medico</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.25766</td><td>43.36667</td><td>296-20</td><td>Medico</td><td>E_V</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>296-20</td><td>Medico</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.25766	43.36667	296-20	Medico	E_V	1			296-20	Medico																																																										
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12.25766	43.36667	296-20	Medico	E_V	1																																																																					
		296-20	Medico																																																																							
		Fotoaerea																																																																								
<p>Collocazione orografica: Pianura</p>																																																																										
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										

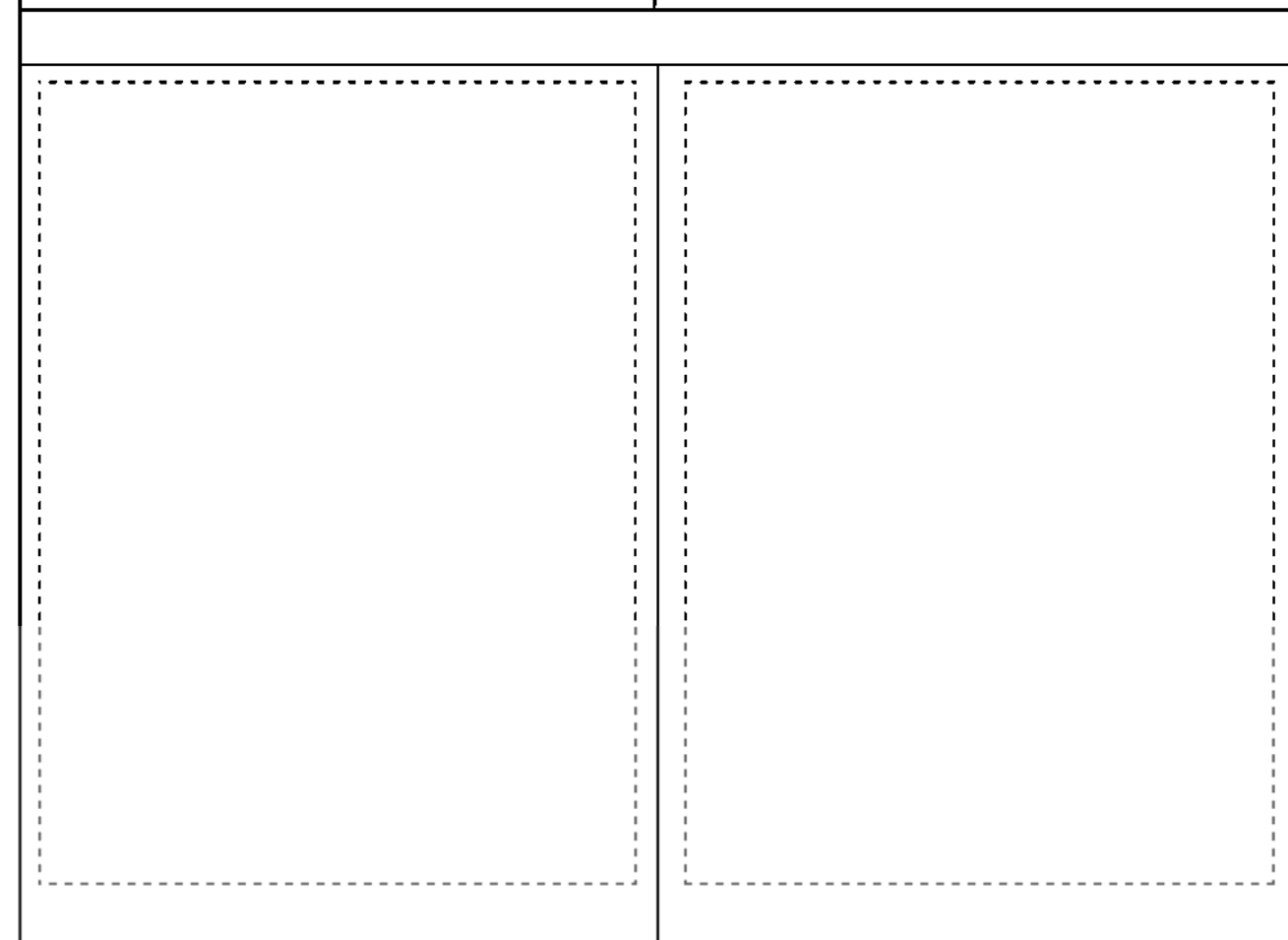


Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 296-20	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Medico	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura _____	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: Presenza di grigliati in forati di laterizio	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



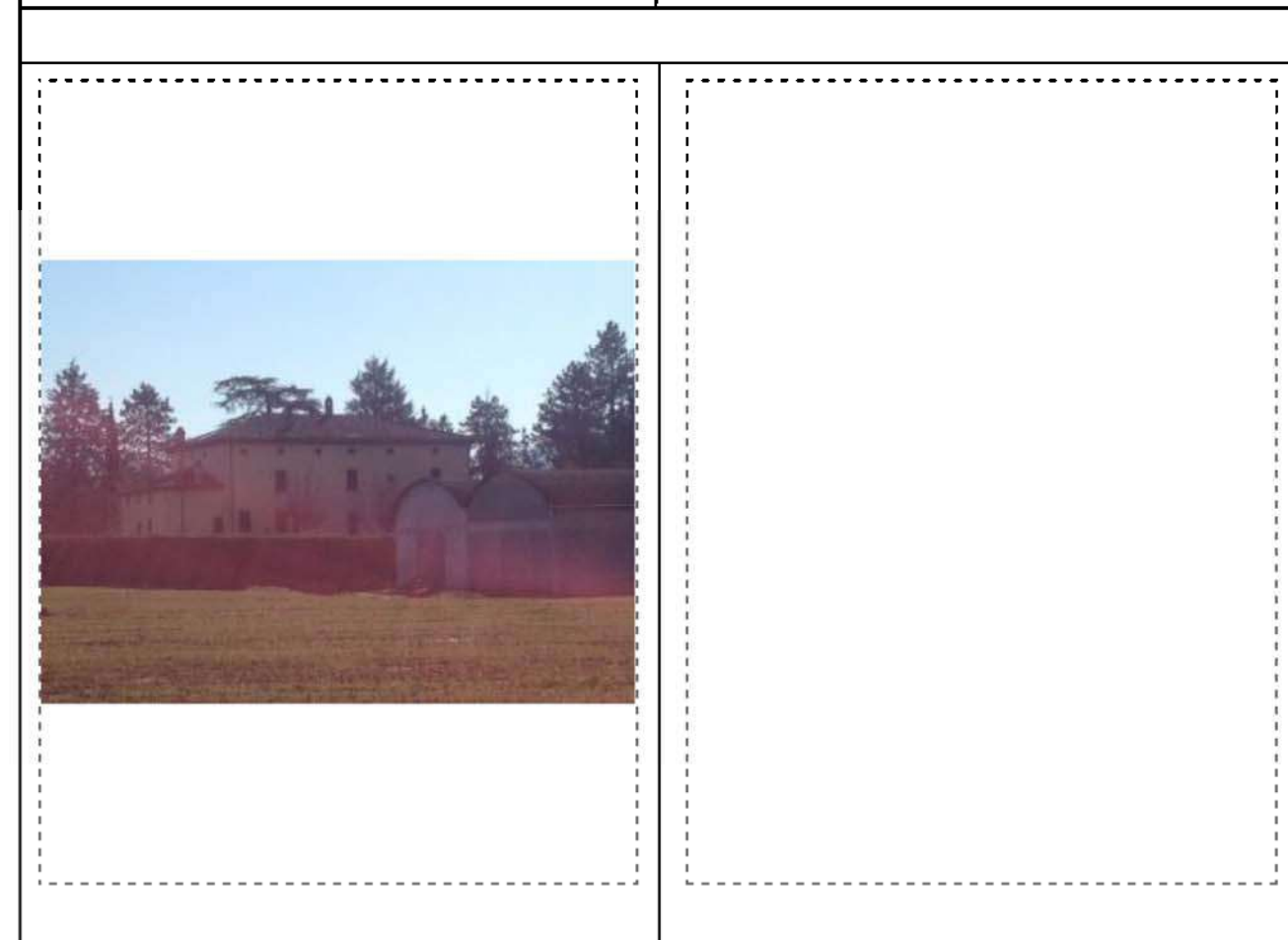
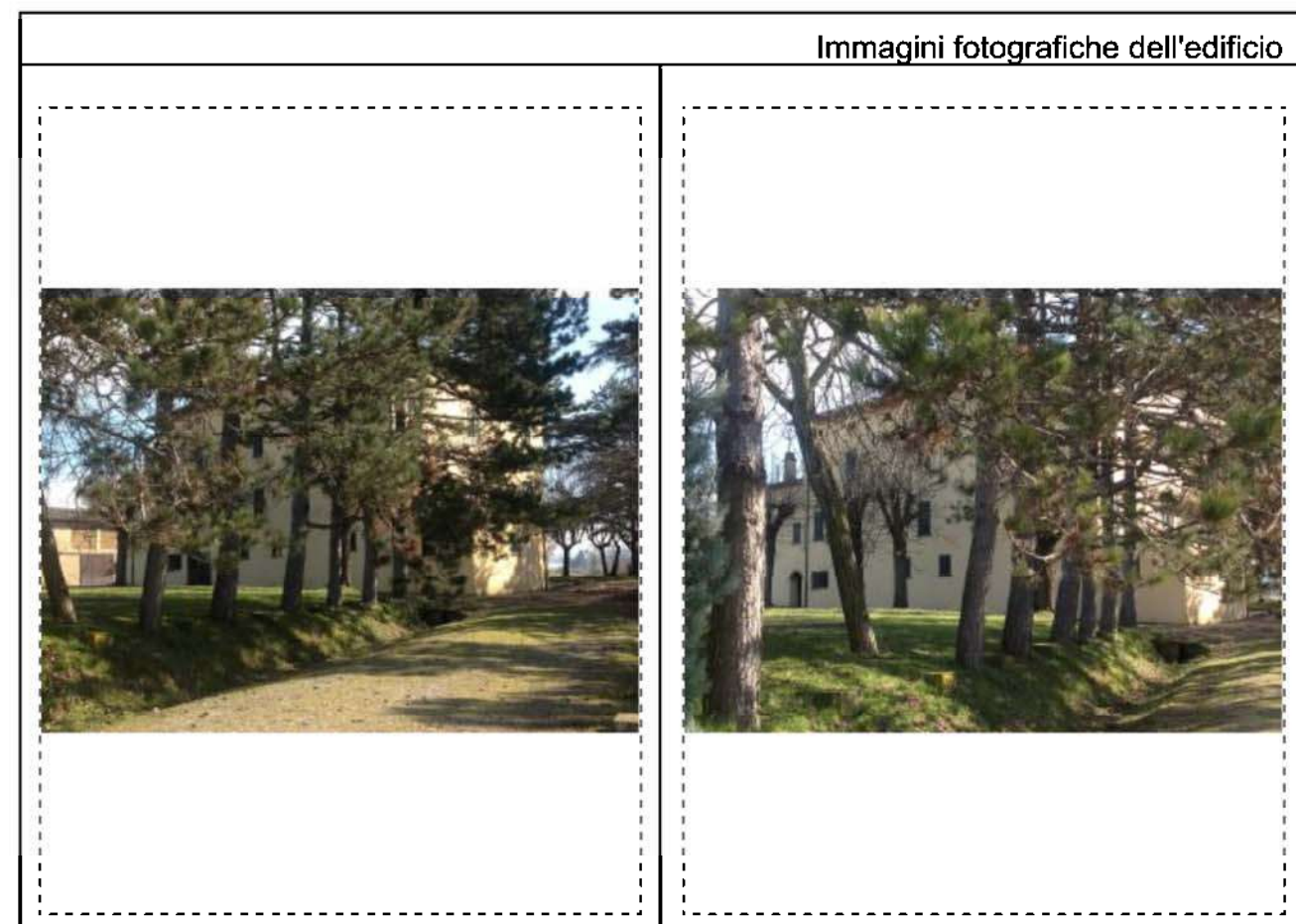
Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 100px;"> <p>Ristrutturazione senza demolizione con conservazione degli elementi tipici dell'annesso.</p> </div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
---	--





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 296-20	
Coordinate GPS: X= 12.25766 Y= 43.36667	
Toponimo: Medico	
tipologia_edilizia: Villa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacato	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Padiglione - Gronda e cornice in cotto	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

La posizione dell'eventuale ampliamento dovrà essere valutato in funzione ed in rapporto con il contesto esistente di particolare pregio ambientale.

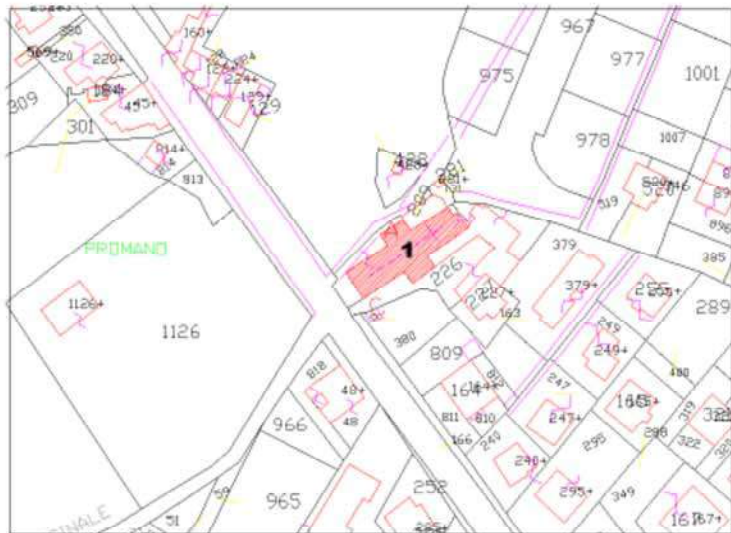




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 34-03

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Chiesa di Promano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>297-A</td><td>Chiesa di Promano</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			297-A	Chiesa di Promano		1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
		297-A	Chiesa di Promano		1																																																															
<p>Collocazione orografica:</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Pianura</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso:</p> <p>Strada Comunale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	297-A
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Chiesa di Promano
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Rosoni
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13531
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

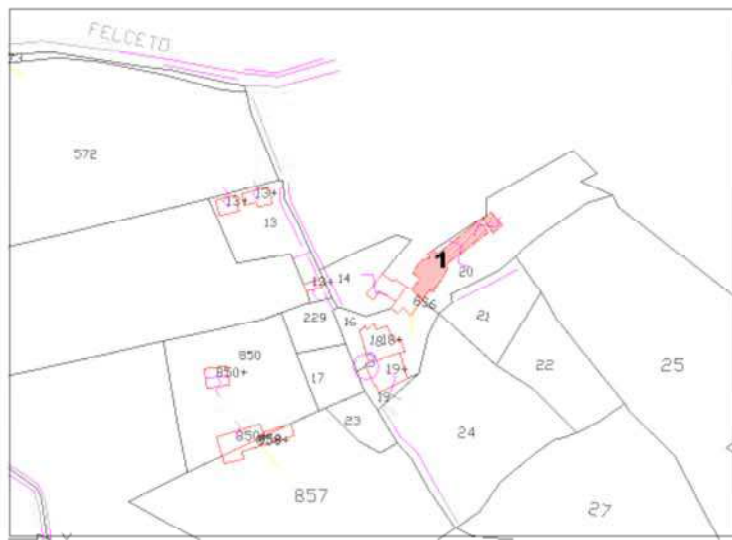




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

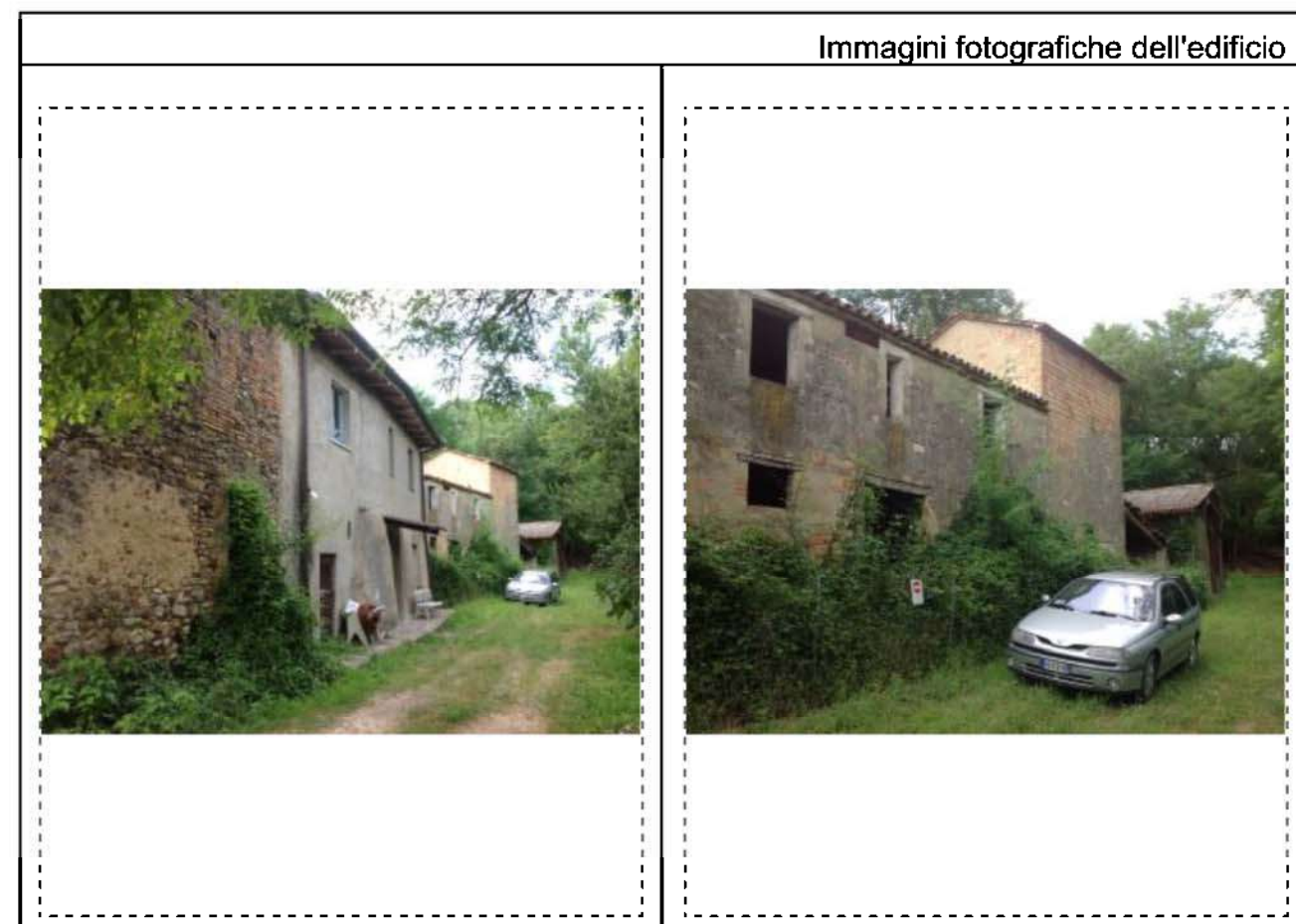
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **34-04**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Felceto</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,27868</td><td>43,37317</td><td>298-20</td><td>Felceto</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,27868	43,37317	298-20	Felceto	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,27868	43,37317	298-20	Felceto	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	<p data-bbox="2700 997 2849 1039">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	298-20
Coordinate GPS:	X= 12.27868 Y= 43.37317
Toponimo	Felceto
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel posizionamento in quanto presente, sul fronte dell'edificio un consistente smottamento del terreno
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13481
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

La parte non residenziale da sottoporre ad eventuale recupero edilizio con cambio di destinazione d'uso senza demolizione se non per comprovati motivi strutturali.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	311-78
Coordinate GPS:	X= 12.22294 Y= 43.35438
Toponimo	Pogliara
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da posizionare nel lato opposto alla strada con destinazione compatibile alla adiacente aviosuperficie
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

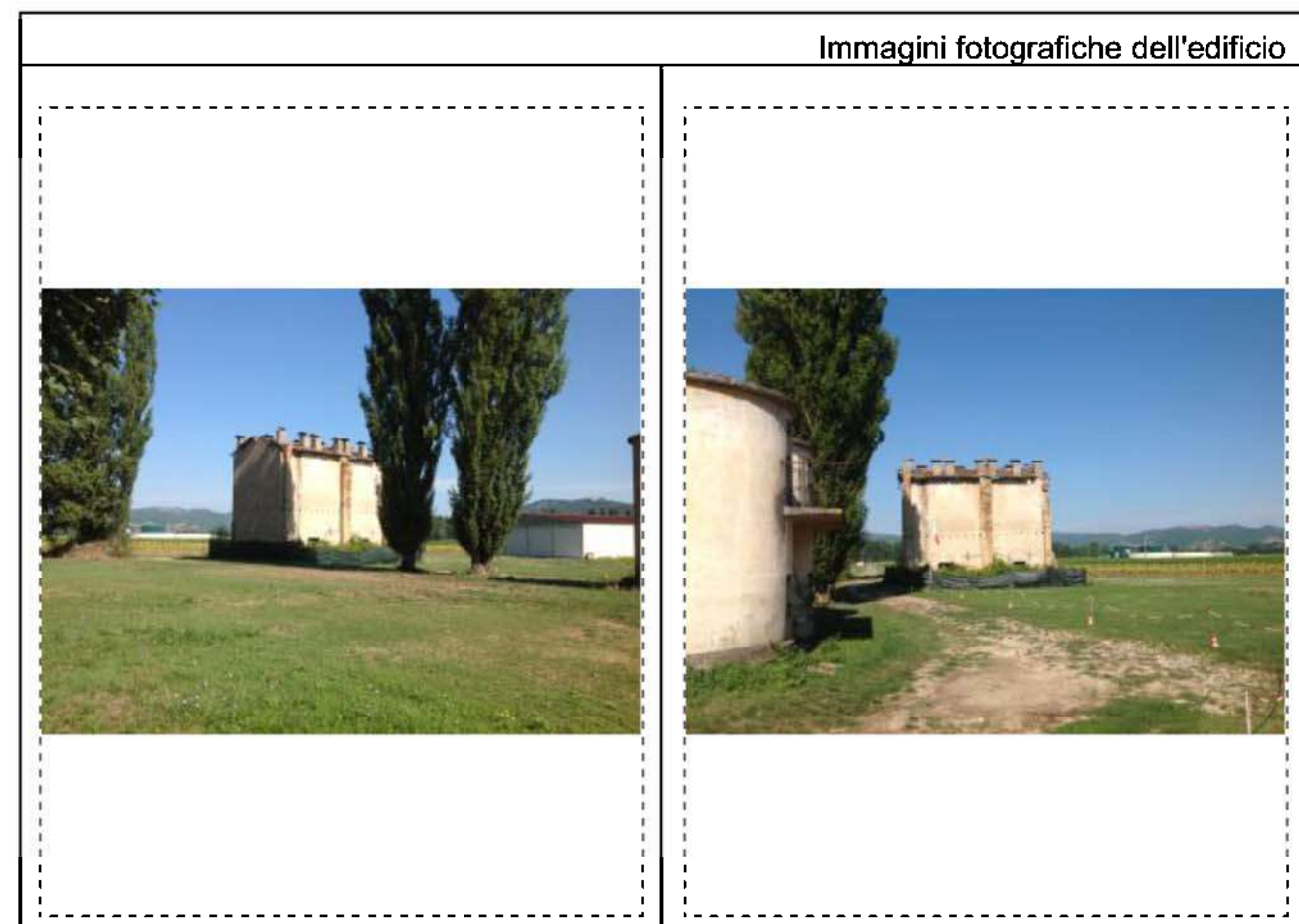
Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio, è consentito il cambio d'uso e adeguamento strutturale alle nuove esigenze d'uso.

Regole nuovi edifici

La realizzazione dell'eventuale ampliamento dovrà rispettare la conformazione della corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	311-76
Coordinate GPS:	X= 12.22233 Y= 43.35439
Toponimo	Pogliara
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



--	--

Linee guida e modalità intervento

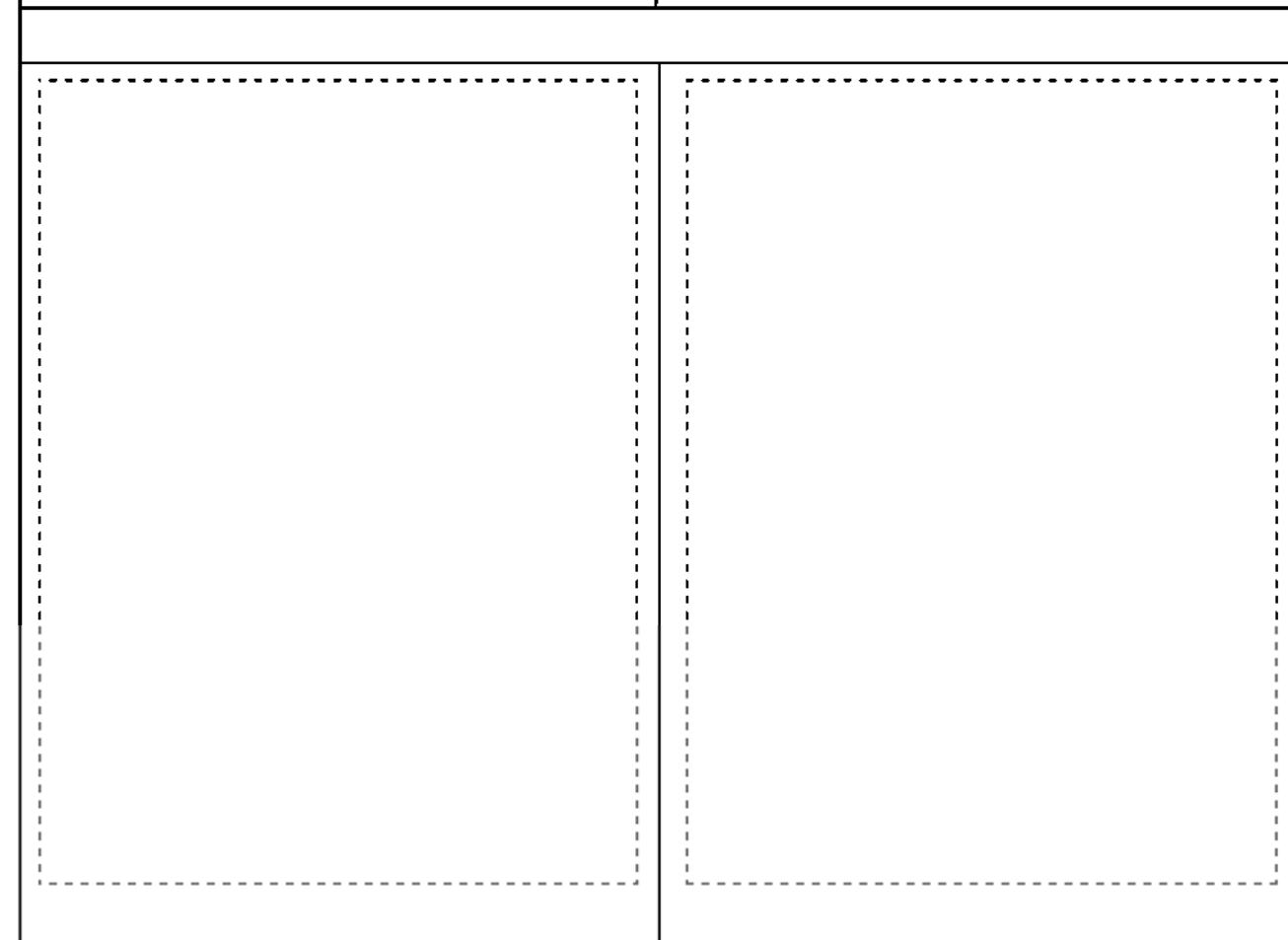
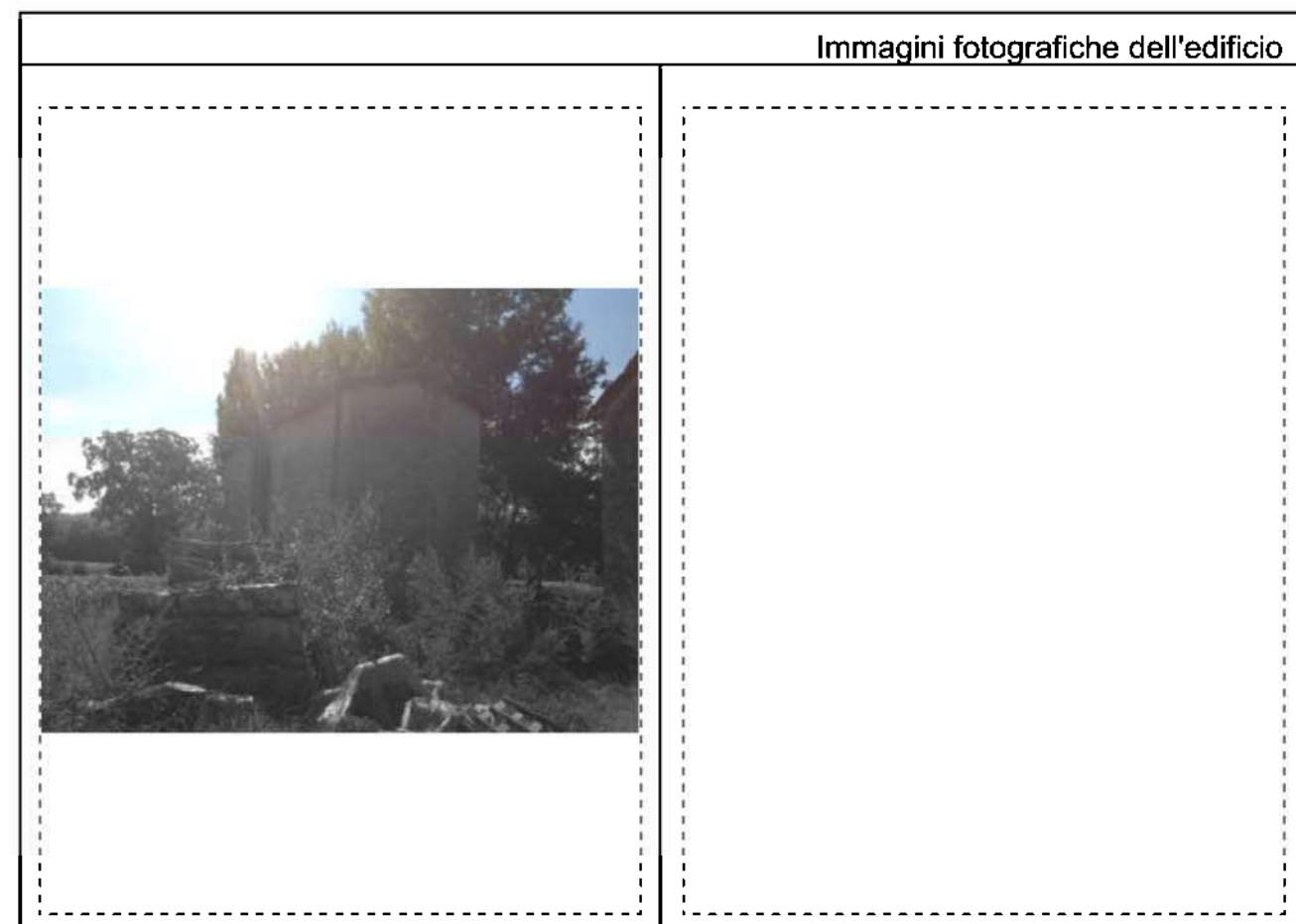
Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero edilizio anche con cambio di destinazione d'uso con eventuale demolizione ed obbligo del recupero, per quanto possibile, dei materiali costruttivi esistenti.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	31.1-79
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Pogliara
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO

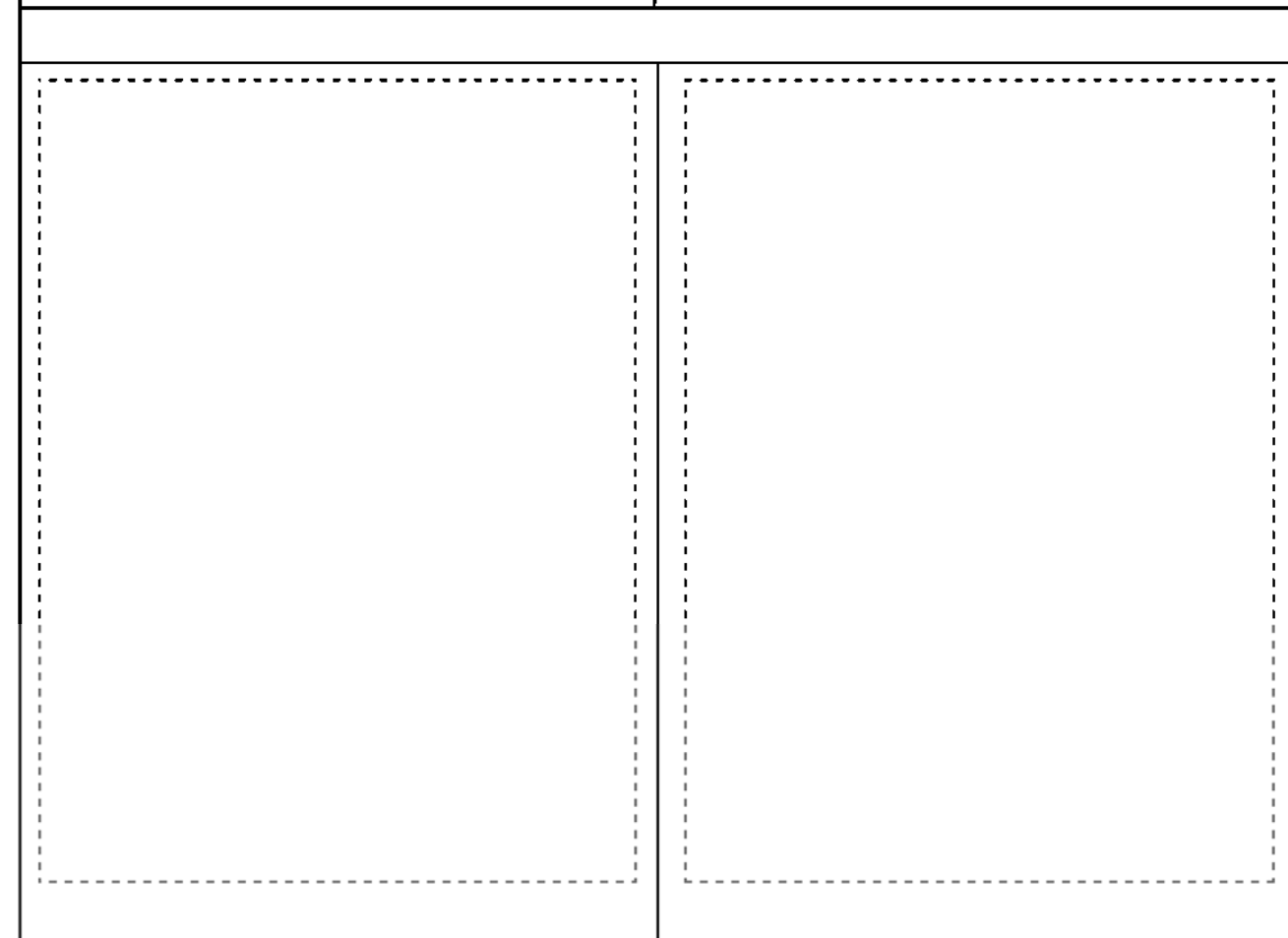
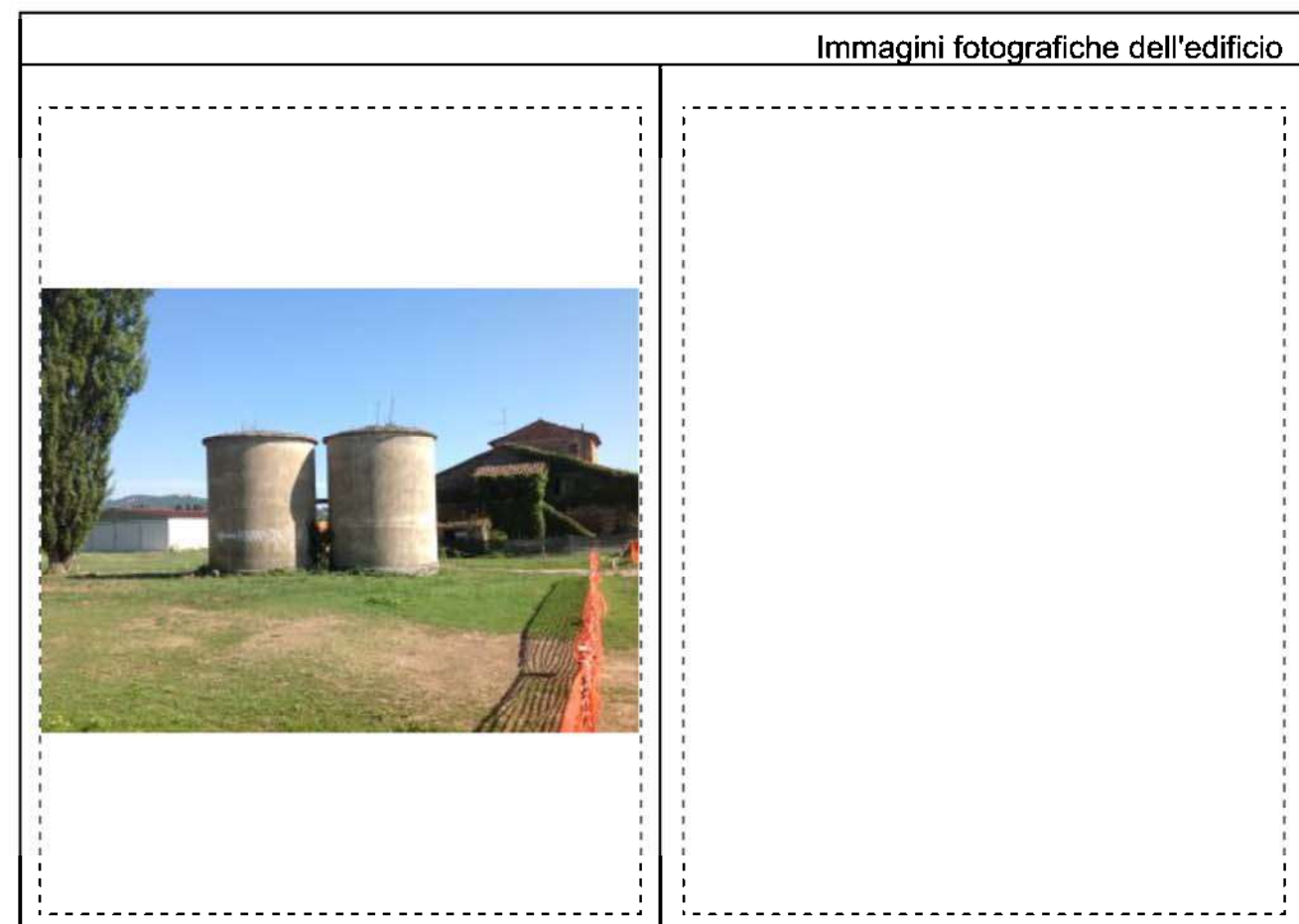


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso e demolizione.	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	311-545	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Pogliara	
tipologia_edilizia	Silos	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura	Misto tipo_copertura Piana	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

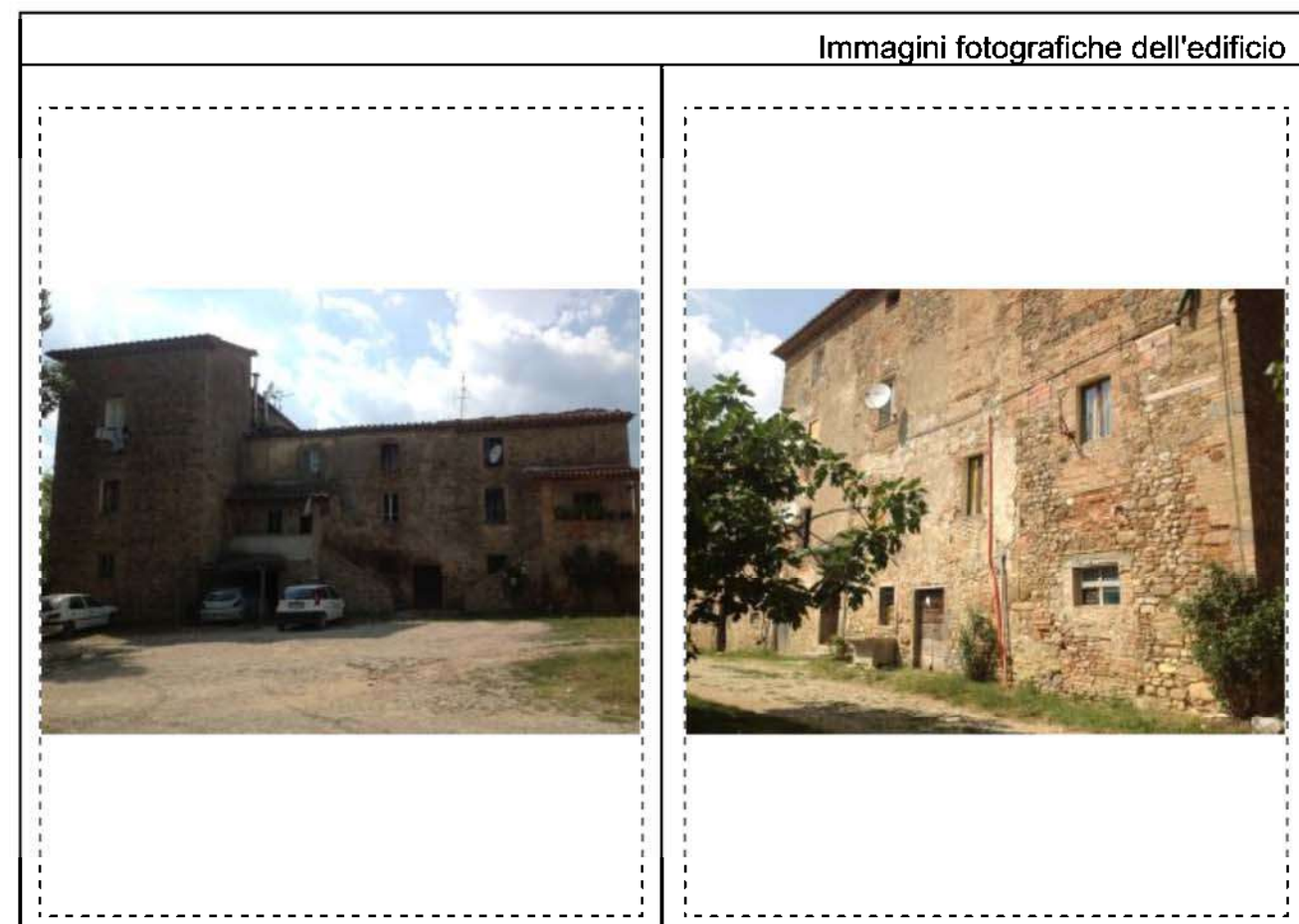


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
E' possibile il recupero delle superfici senza il cambio di destinazione d'uso.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	312-5
Coordinate GPS:	X= 12.28373 Y= 43.3586
Toponimo	Scopeto
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da collocare eventualmente nella parte posteriore dell'edificio
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 312-6	
Coordinate GPS: X= 12.28401 Y= 43.35871	
Toponimo: Scopeto	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: _____ tipo_paramenti: _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura: _____	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	

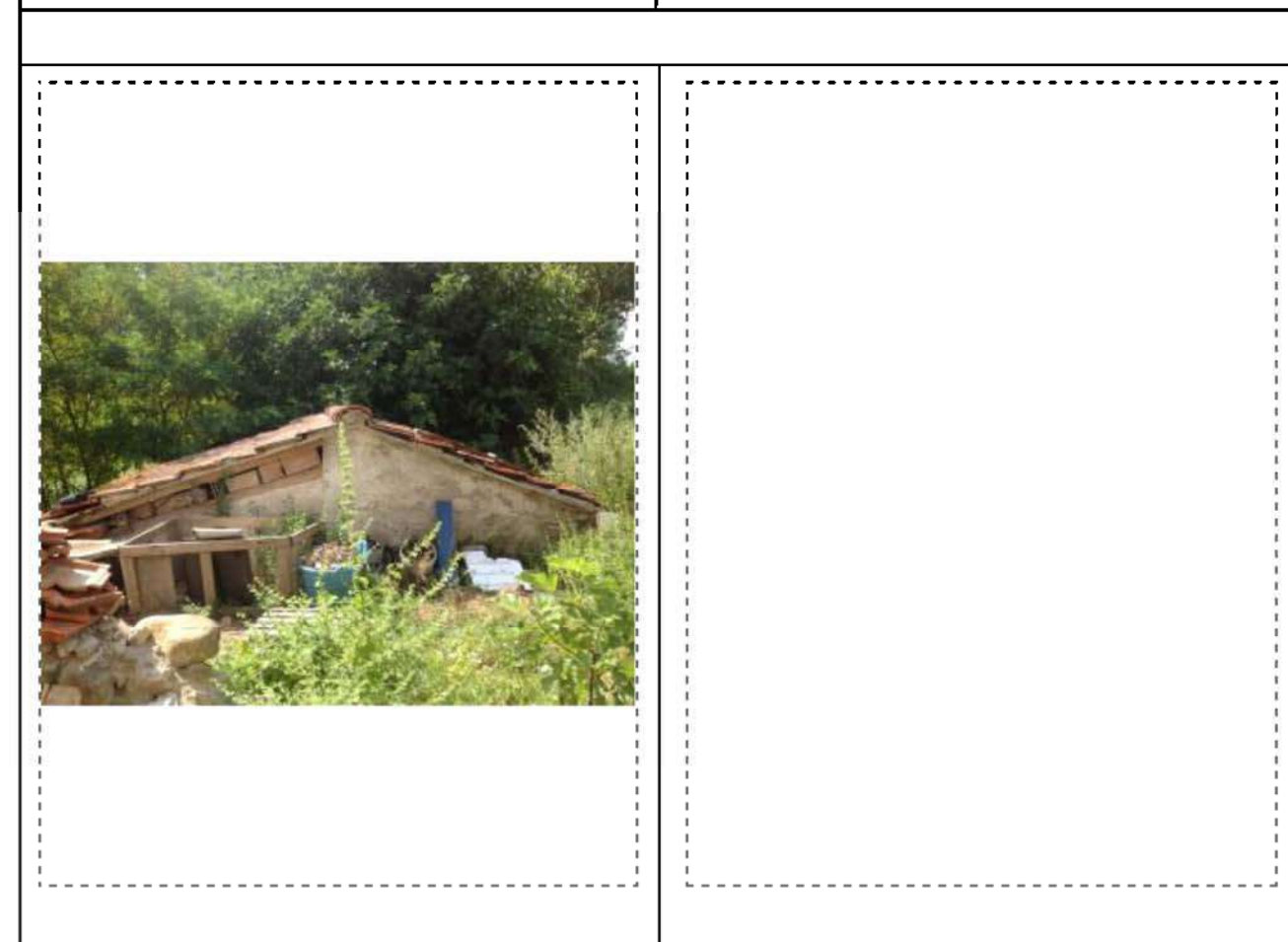


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.</p>	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	312-6	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Scopeto	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Tegole	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

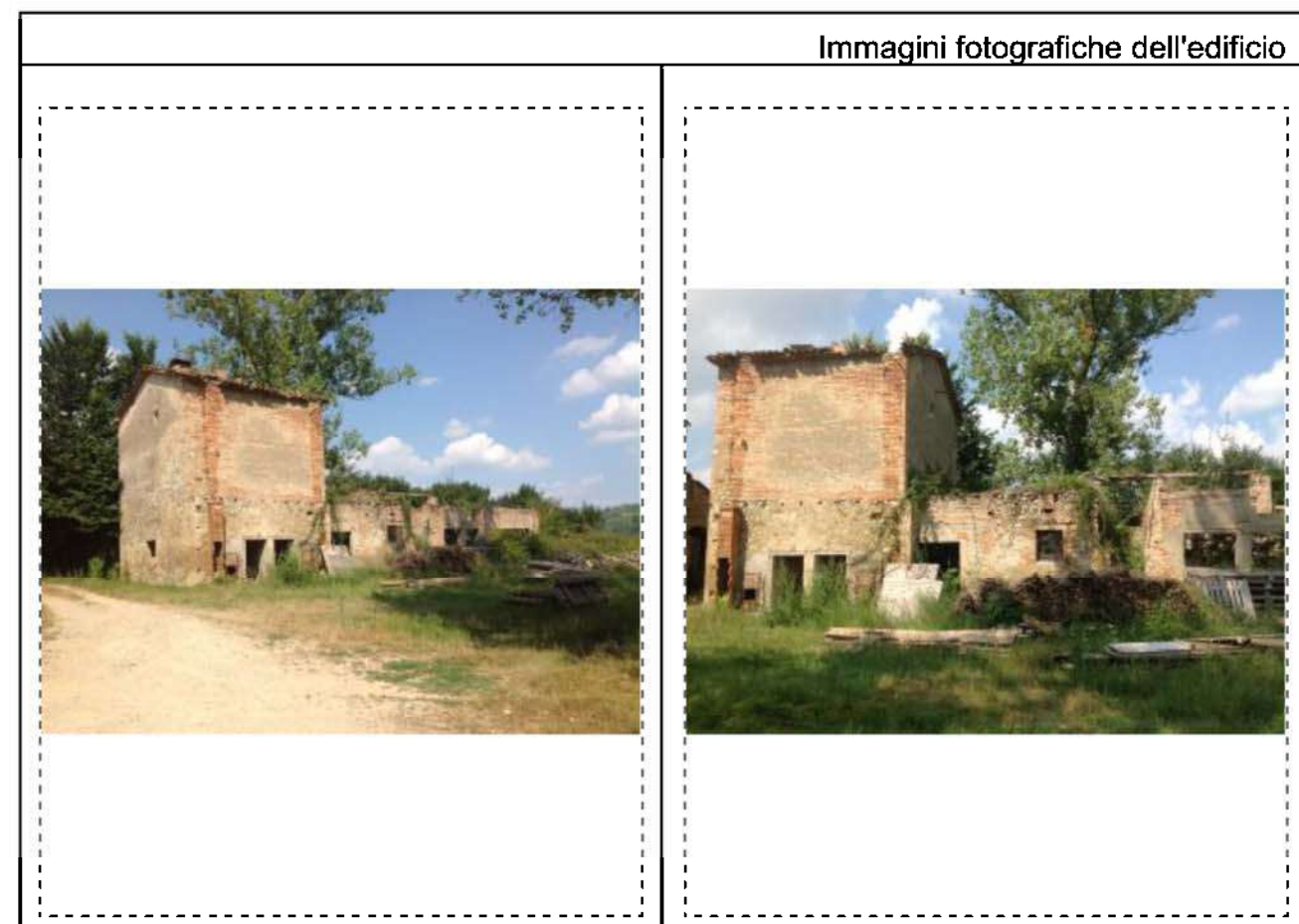
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso anche con demolizione.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	313-23
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Scopeto
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione, ristrutturazione senza demolizione, se non per comprovati motivi strutturali e comunque con ricostruzione con stessa sagoma e area di sedime, a meno di modeste variazioni funzionali alla nuova utilizzazione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **35-01**

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Bizzi

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,29279	43,37381	300-17	Bizzi	E_CR	1
12,29295	43,37358	300-17	Bizzi	E_CR	
12,2932	43,37353	300-17	Bizzi	E_CR	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

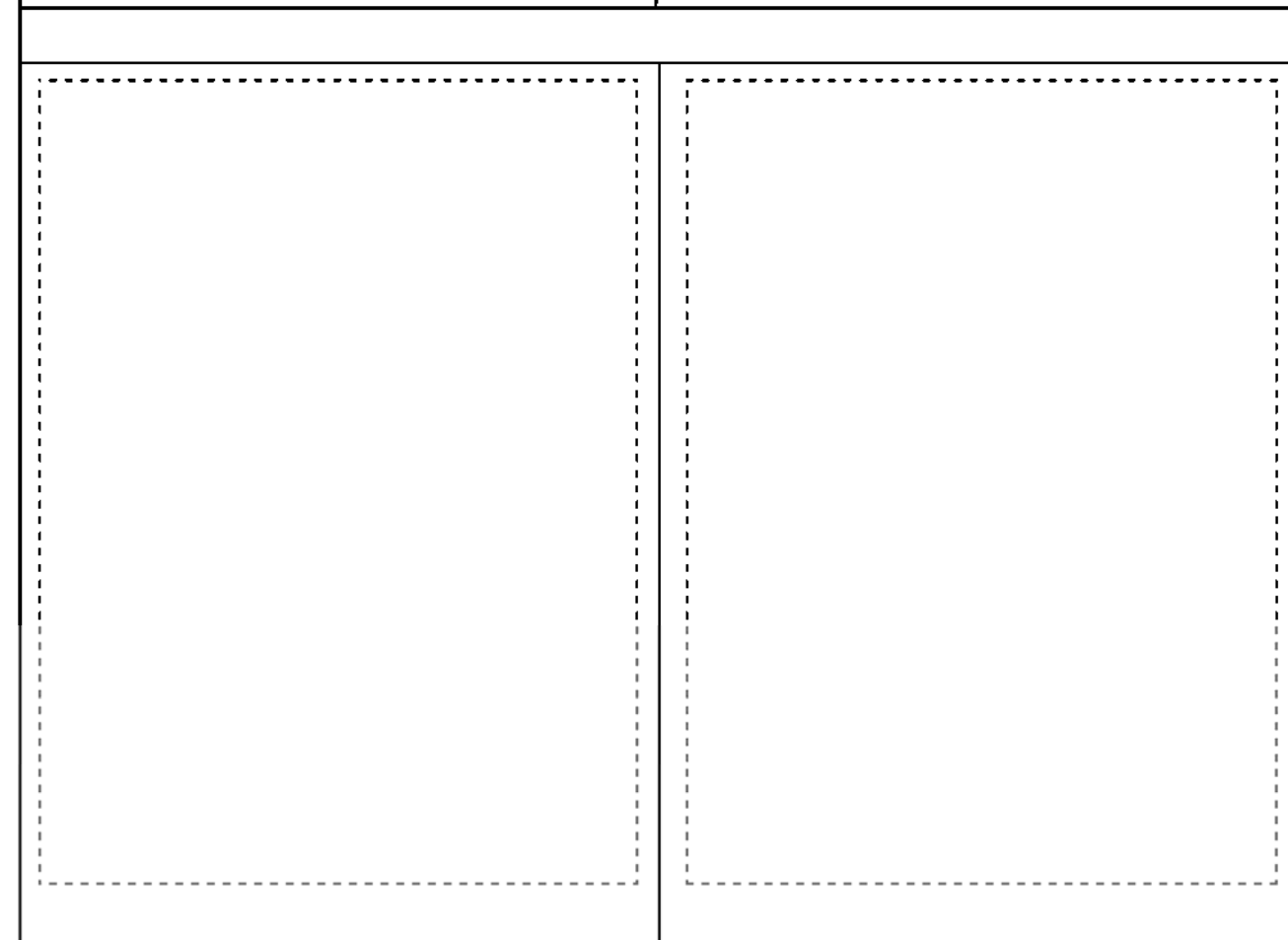
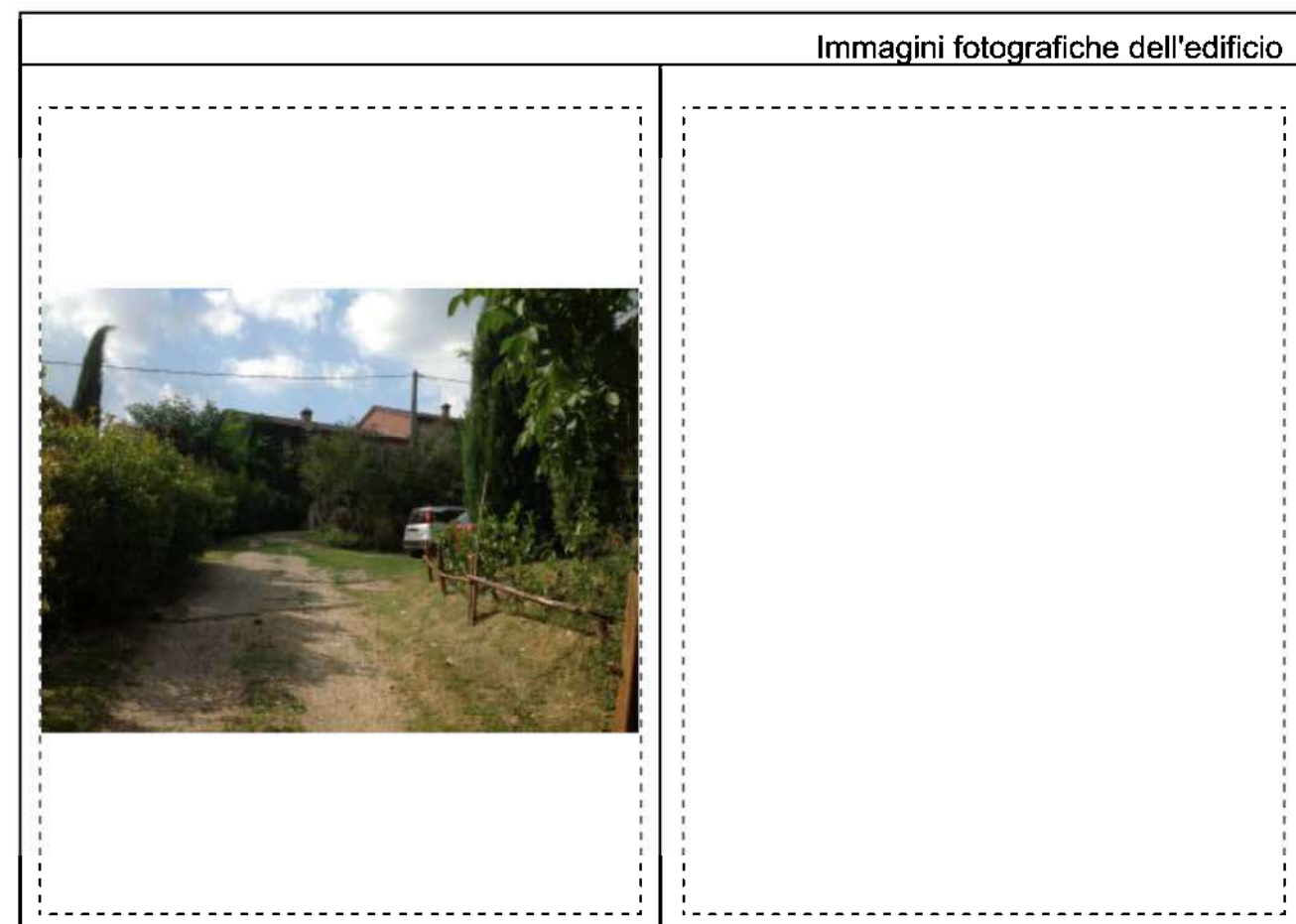
Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 300-17	
Coordinate GPS: X= 12.29279 Y= 43.37381	
Toponimo: Bizzi	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

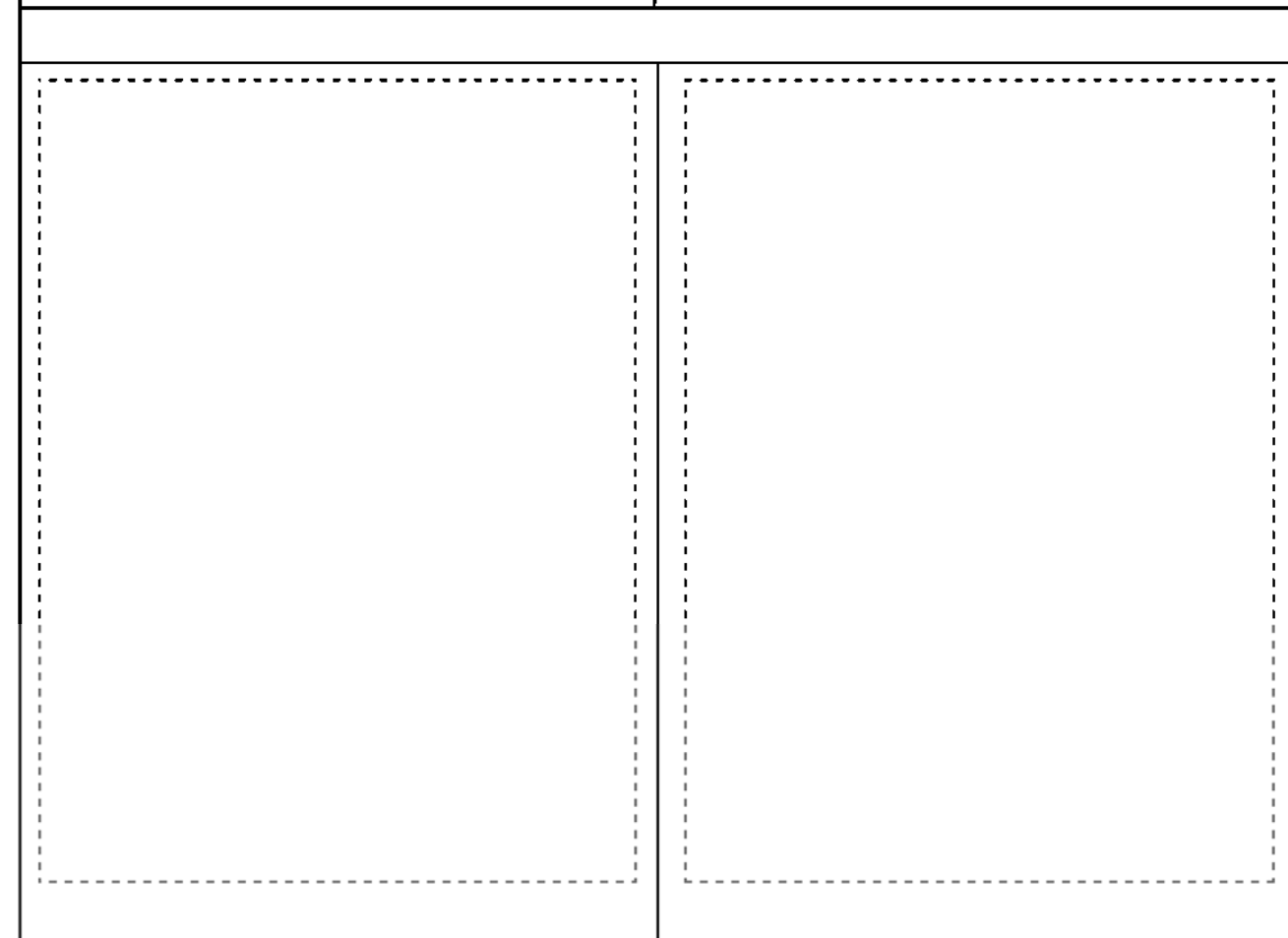
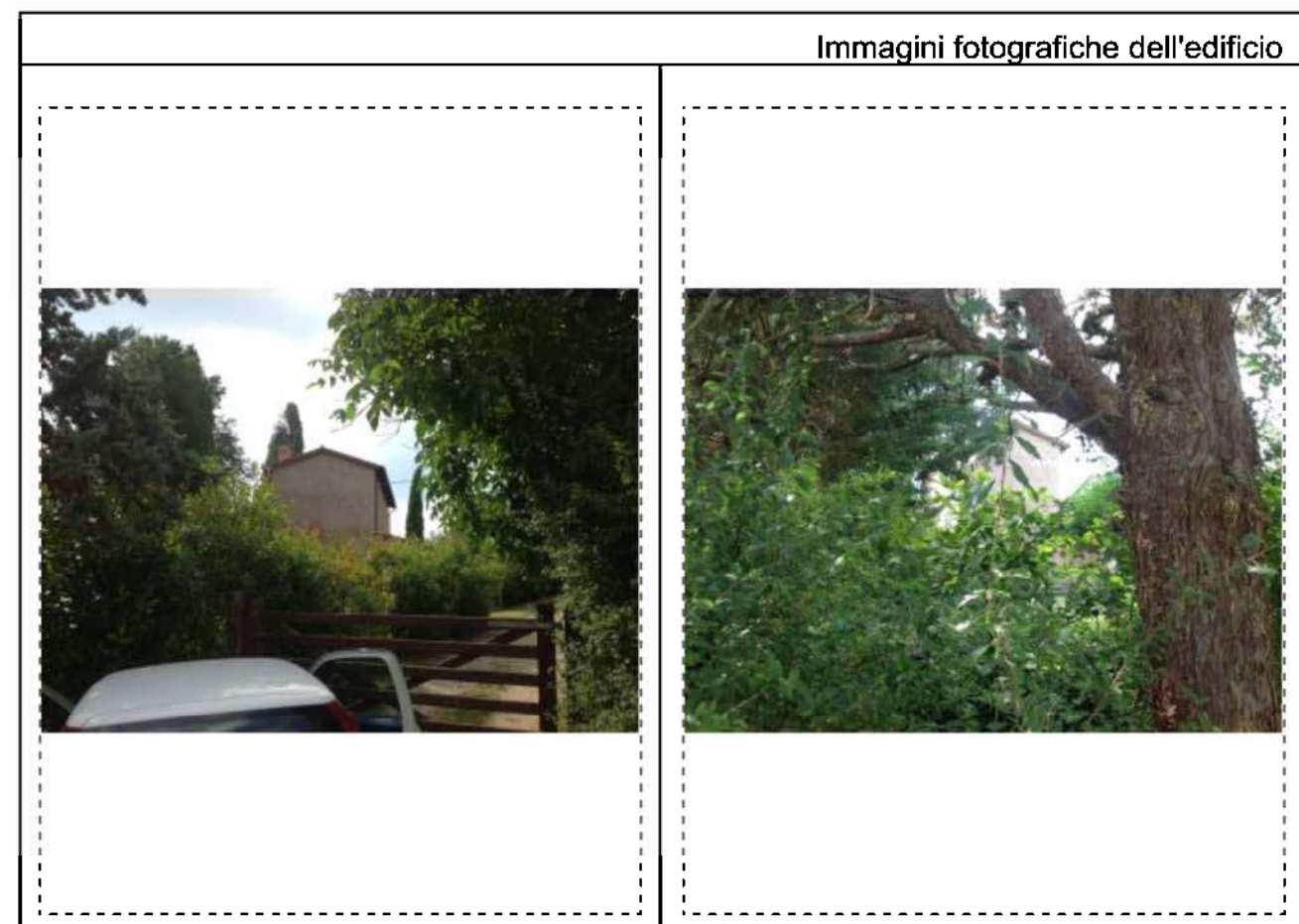


Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
--	--



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 300-17	
Coordinate GPS: X= 12.29295 Y= 43.37358	
Toponimo: Bizzi	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacato	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

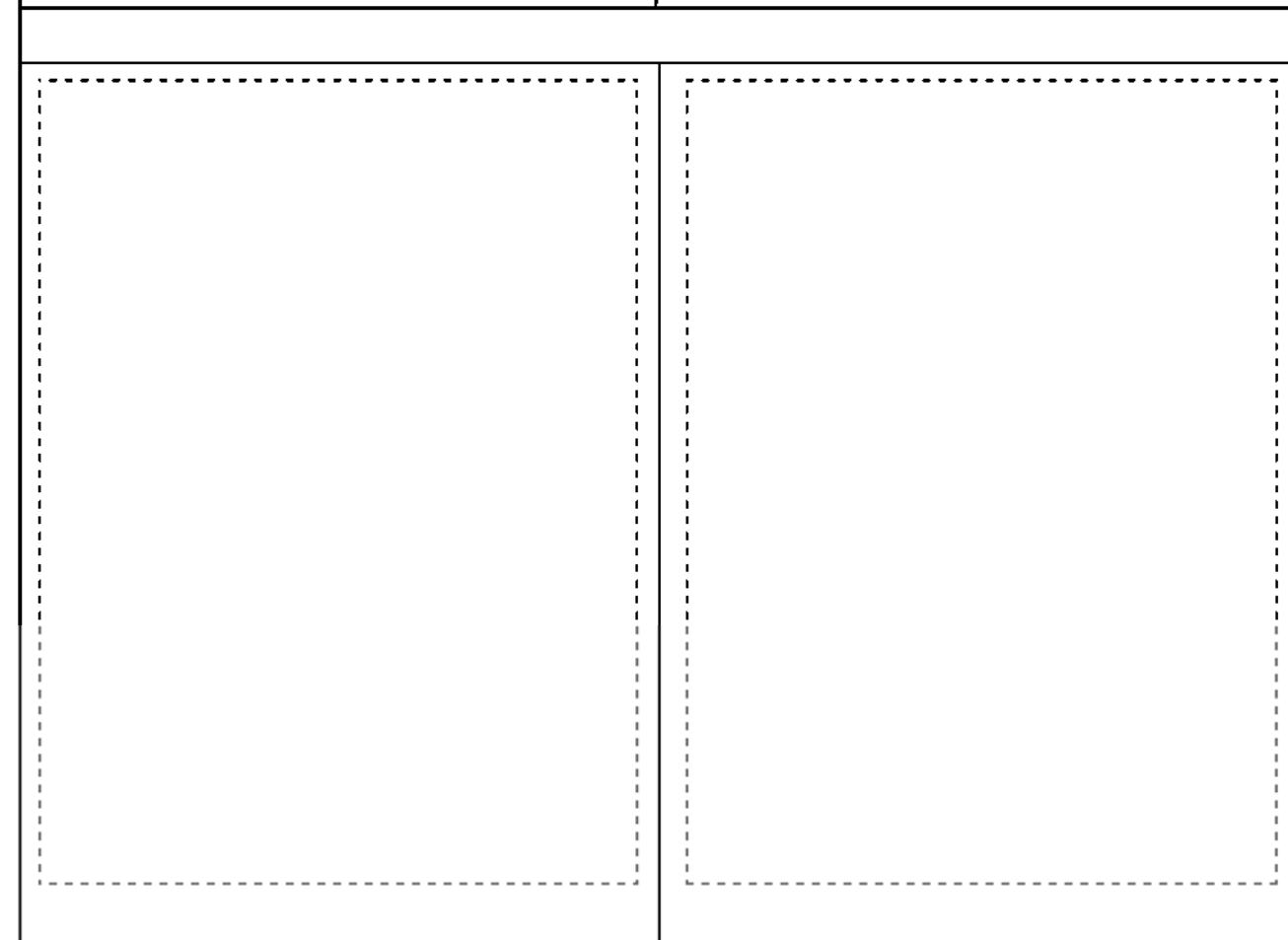


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 100px;"> Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione con demolizione. </div>	<div style="border: 1px solid black; min-height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	300-17
Coordinate GPS:	X= 12.2932 Y= 43.37353
Toponimo	Bizzi
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso con demolizione.	



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **35-02**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Villa Bizzi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>300-21</td><td>Villa Bizzi</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			300-21	Villa Bizzi		1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
		300-21	Villa Bizzi		1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	300-21
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Bizzi
tipologia_edilizia	Struttura Ricettiva
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Ricettività extralberghiera
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131744
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

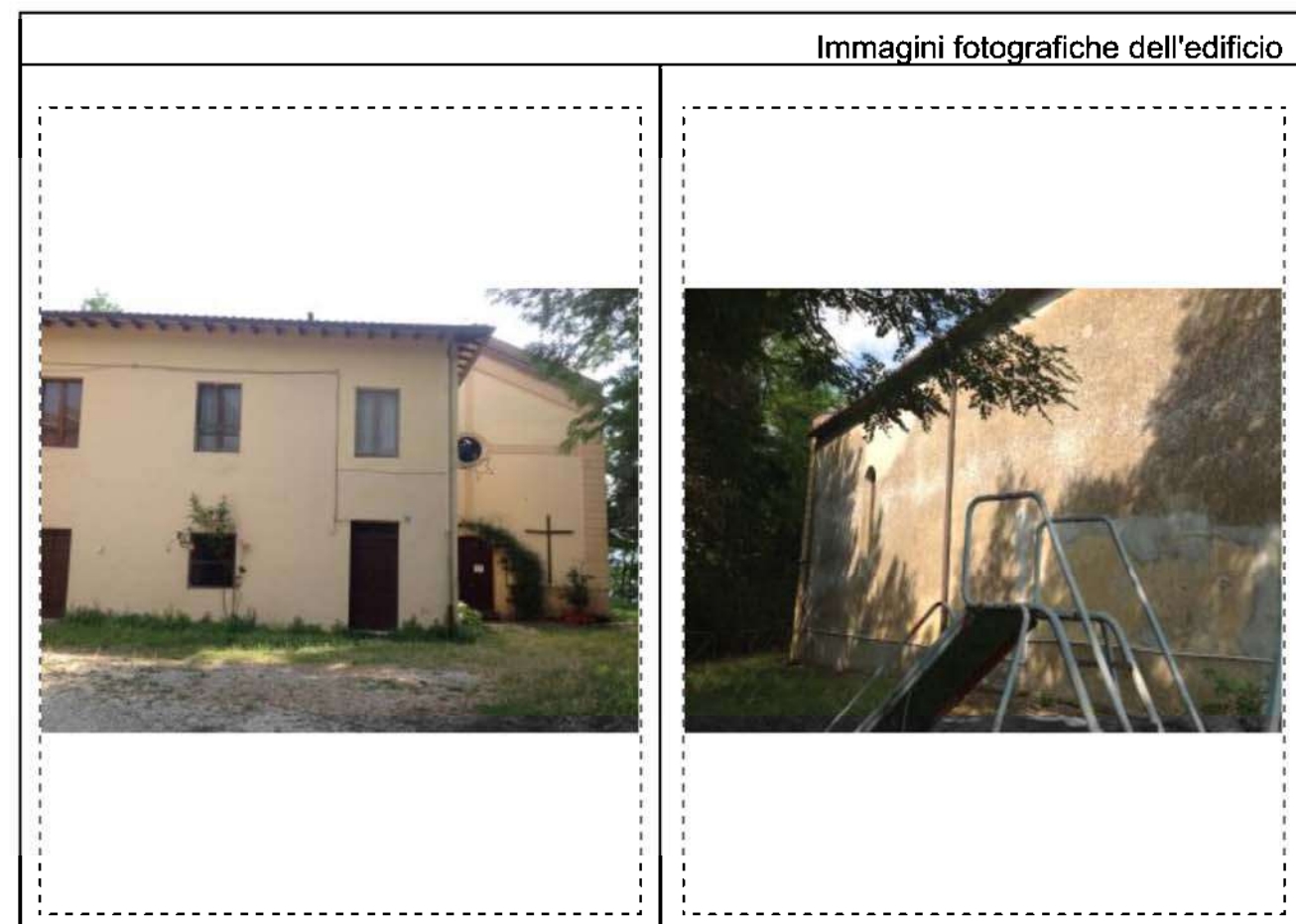
Il complesso edilizio è allo stato attuale una struttura ricettiva.

Regole nuovi edifici

Area reserved for rules regarding new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 299-B	
Coordinate GPS: X= 12.28866 Y= 43.36529	
Toponimo: Chiesa di Colle di Pozzo	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131263	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	299-86
Coordinate GPS:	X= 12.28877 Y= 43.36535
Toponimo	Colle di Pozzo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	13201
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	299-65
Coordinate GPS:	X= 12.28898 Y= 43.36555
Toponimo	Colle di Pozzo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	13201
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

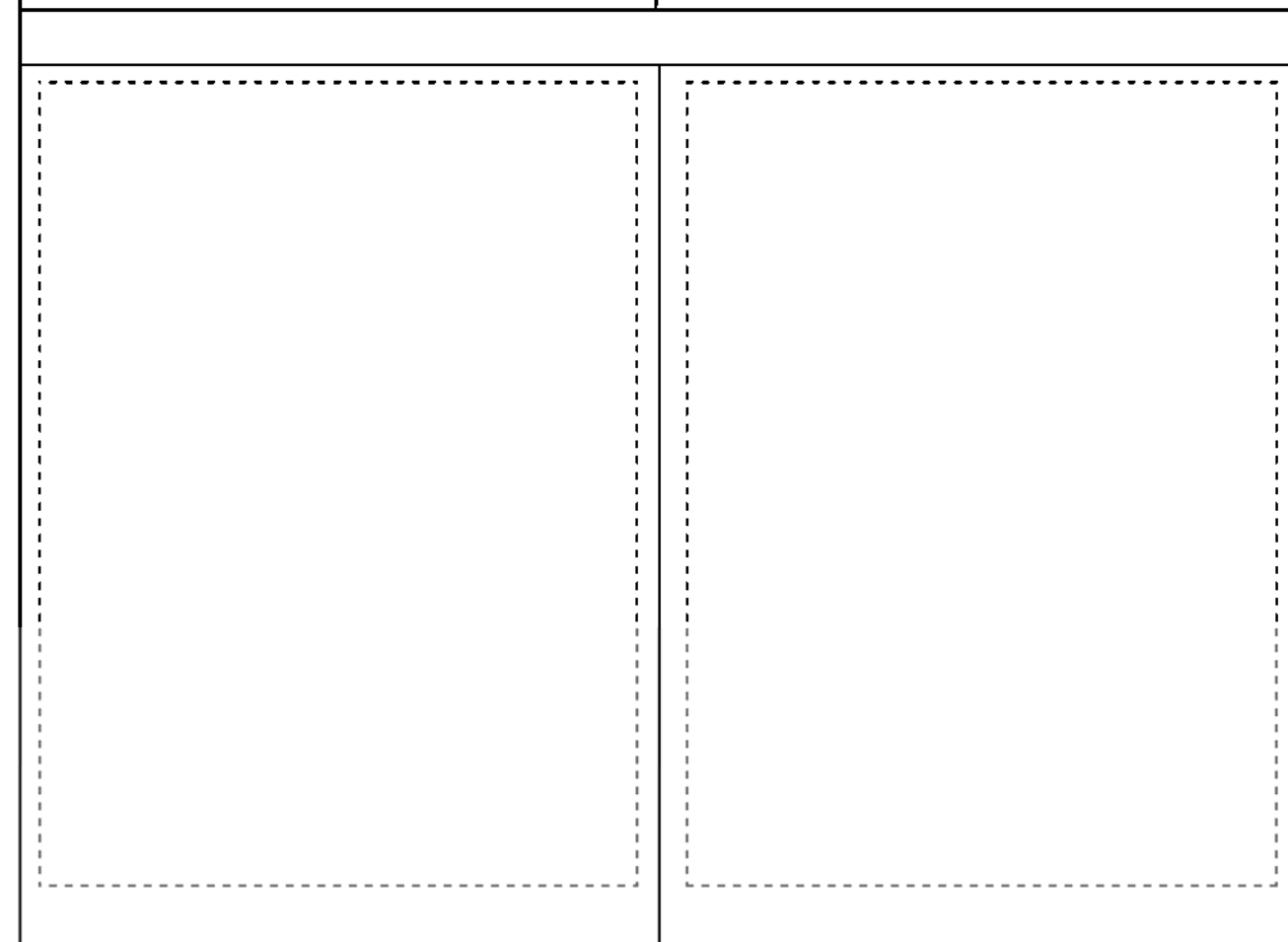
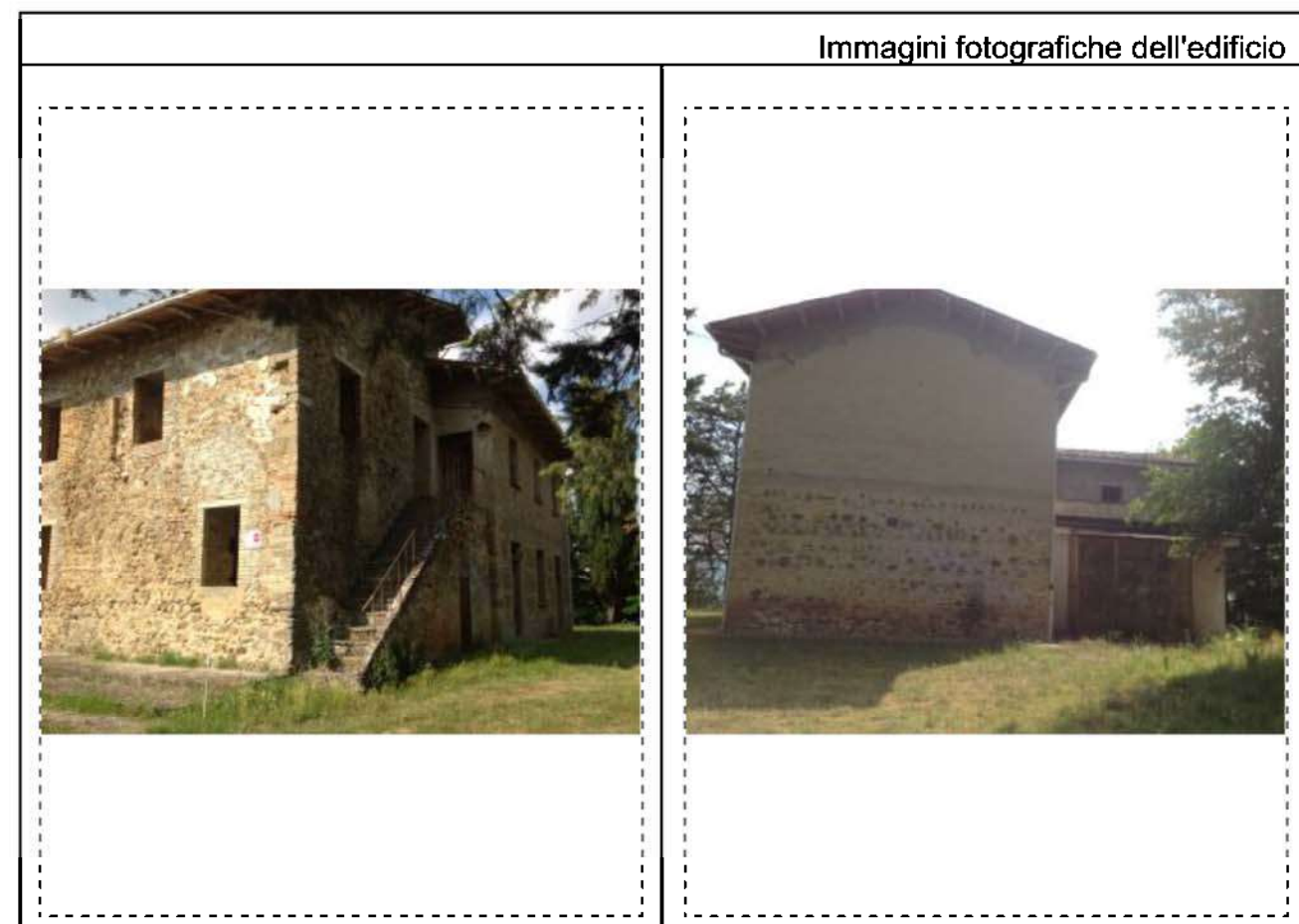
Regole sulle caratteristiche

Eventuali interventi in copertura dovranno essere rivolti alla eliminazione degli elementi incongrui, quali zampini in cemento ed eccessivo aggetto.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	299-88
Coordinate GPS:	X= 12.28908 Y= 43.36555
Toponimo	Colle di Pozzo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da collocare sul lato posteriore dell'edificio
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13201
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



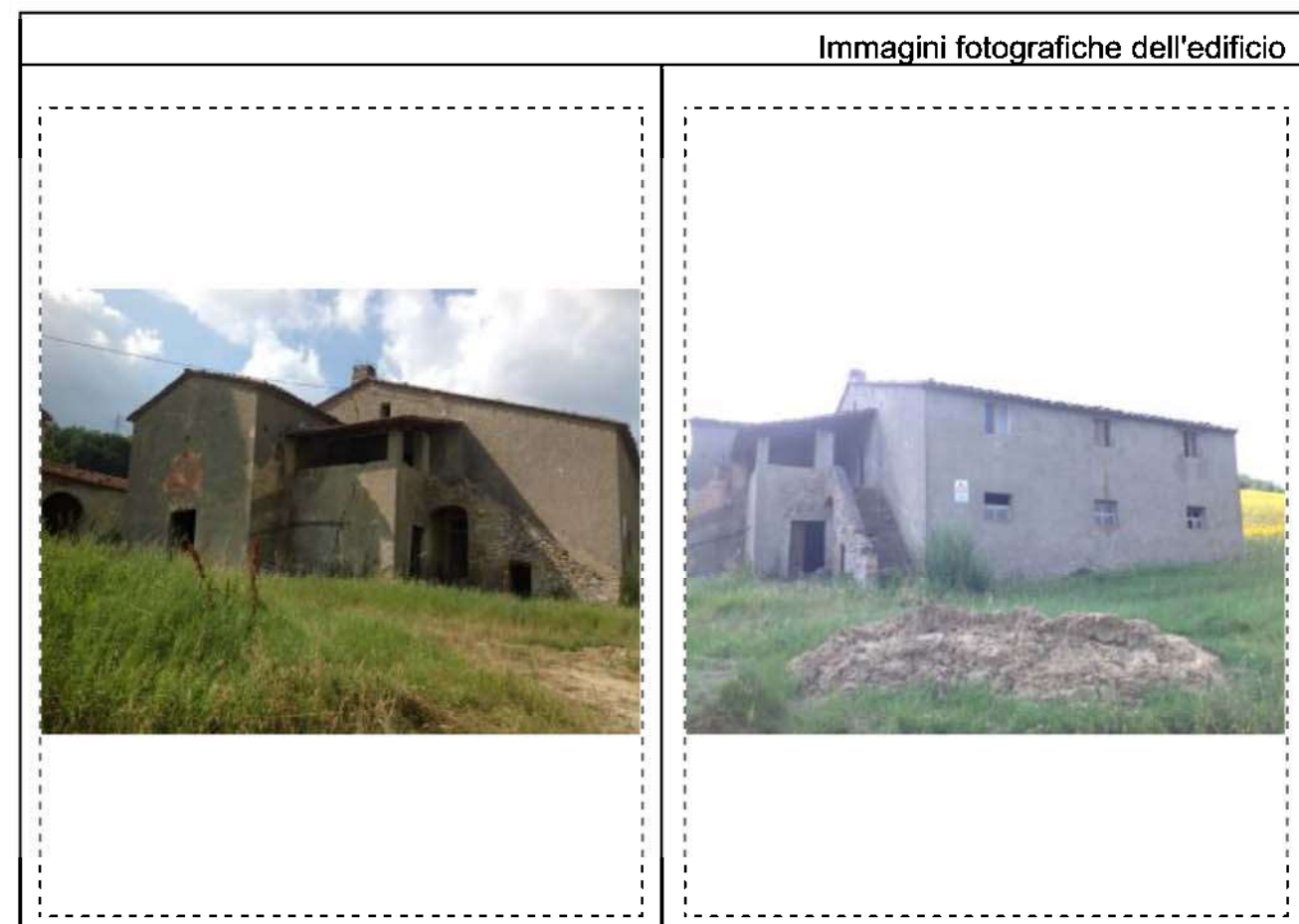
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
Foglio, Particella: 300-668	
Coordinate GPS: X= 12.2963 Y= 43.36684	
Toponimo: Casino	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 300-668	
Coordinate GPS: X= 12.29657 Y= 43.36682	
Toponimo: Casino	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Tegole tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 100px;"> Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione. </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fa parte dello stesso edificio anche la particella n. 121
Foglio, Particella: 318-120	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Ronza	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Lato ovest	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

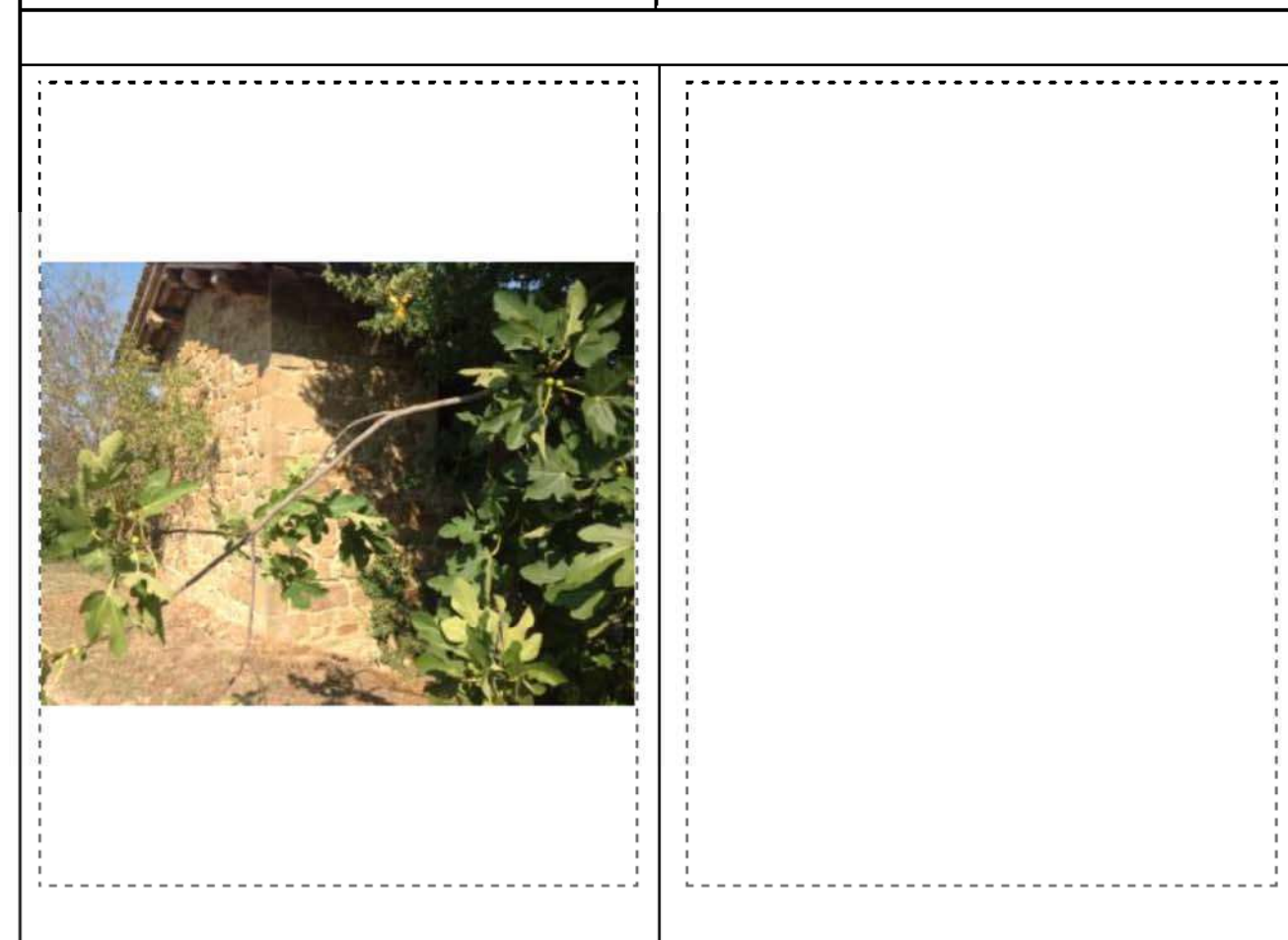
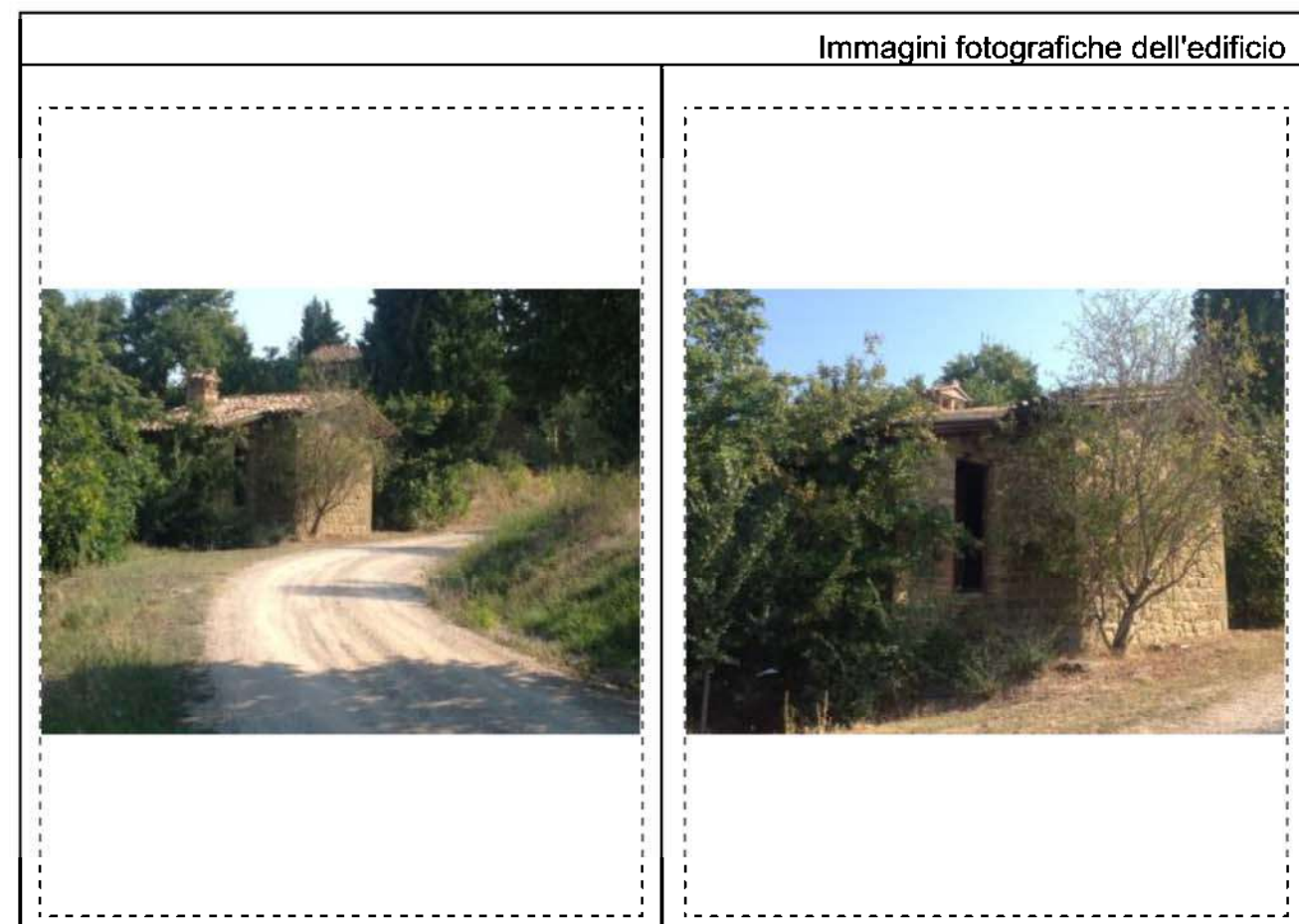
Recupero e mantenimento delle attuali caratteristiche architettoniche e tipologiche con particolare riferimento ai volumi esistenti eliminando tutte le parti incongrue anche negli elementi secondari per quanto concerne l'utilizzo dei materiali fatta con recenti interventi.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Corretto inserimento paesaggistico ambientale in rapporto alla corte rurale del sito di particolare interesse paesaggistico.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato.....
Foglio, Particella: 317-155	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Ronza	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi:	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



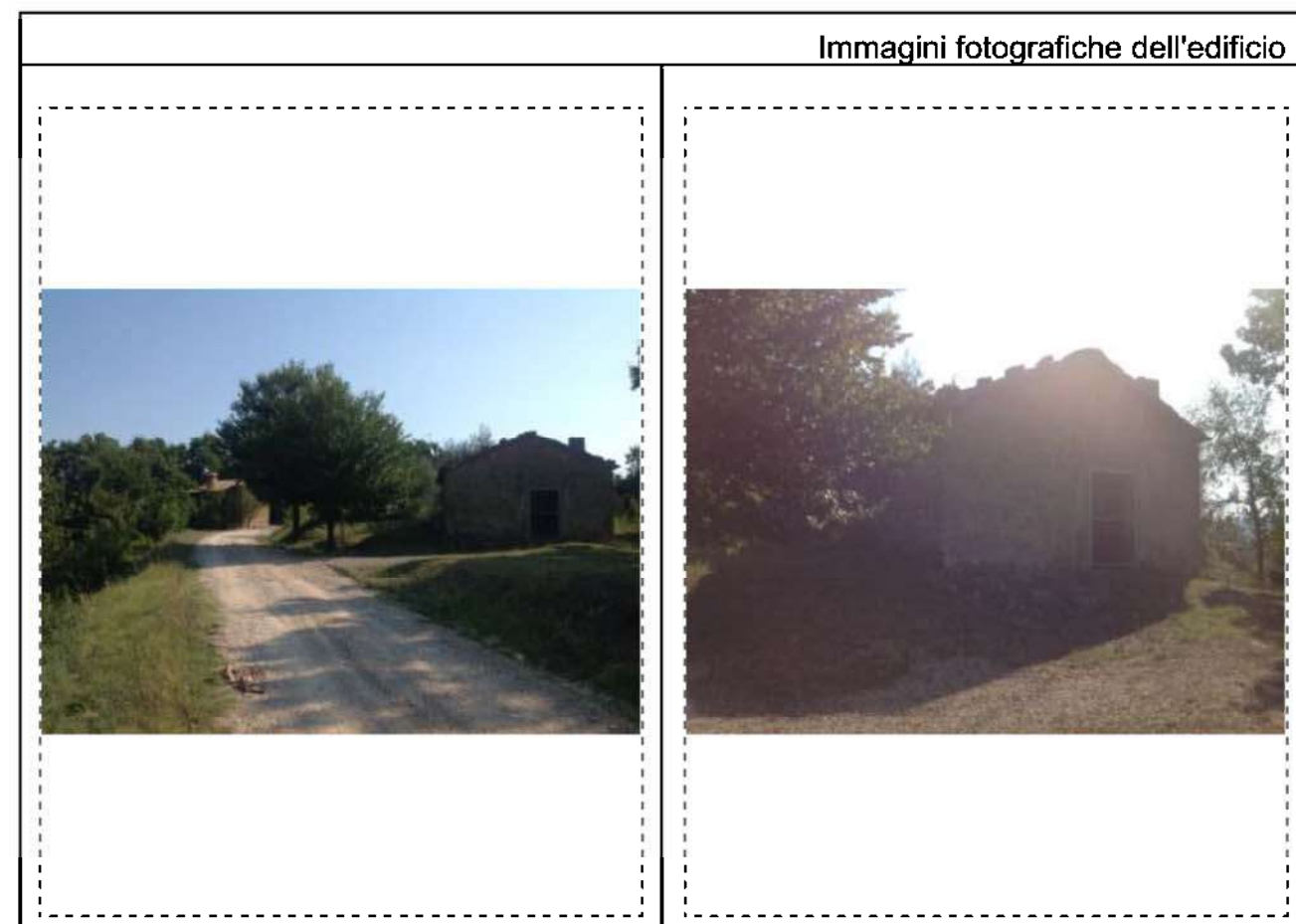
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	318-126
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Ronza
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Recupero e conservazione.	Sistemazione del contesto ambientale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	318-131
Coordinate GPS:	X= 12.17878 Y= 43.34164
Toponimo	Ronza
Fa parte dello stesso edificio anche la particella n. 132	
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Lato Est
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Regole sulle caratteristiche</th> <th>Regole nuovi edifici</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Recupero e mantenimento delle attuali caratteristiche architettoniche e tipologiche con particolare riferimento ai volumi esistenti eliminando tutte le parti incongrue anche negli elementi secondari per quanto concerne l'utilizzo dei materiali fatta con recenti interventi.</td> <td>Vedi nota ampliamento. Corretto inserimento paesaggistico ambientale in rapporto alla corte rurale del sito di particolare interesse paesaggistico.</td> </tr> </tbody> </table>	Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici	Recupero e mantenimento delle attuali caratteristiche architettoniche e tipologiche con particolare riferimento ai volumi esistenti eliminando tutte le parti incongrue anche negli elementi secondari per quanto concerne l'utilizzo dei materiali fatta con recenti interventi.	Vedi nota ampliamento. Corretto inserimento paesaggistico ambientale in rapporto alla corte rurale del sito di particolare interesse paesaggistico.
Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici			
Recupero e mantenimento delle attuali caratteristiche architettoniche e tipologiche con particolare riferimento ai volumi esistenti eliminando tutte le parti incongrue anche negli elementi secondari per quanto concerne l'utilizzo dei materiali fatta con recenti interventi.	Vedi nota ampliamento. Corretto inserimento paesaggistico ambientale in rapporto alla corte rurale del sito di particolare interesse paesaggistico.			



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 318-128	
Coordinate GPS: X= 12.179 Y= 43.34191	
Toponimo: Ronza	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Tegole tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Consentito il recupero con cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree limitrofe in modo da valorizzare tutti gli assetti planimetrici e di sistemazione esterna in parte ancora presenti.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fa parte dello stesso edificio anche la particella n. 515
Foglio, Particella: 318-135	
Coordinate GPS: X= 12.17937 Y= 43.34191	
Toponimo: Ronza	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Lato Ovest - sud ovest	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla ricomposizione dei volumi originari anche mediante ricostruzione delle parti crollate o dirute in modo da ricostituire gli antichi rapporti volumetrici e riqualificare il sito anche dal lato ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Corretto inserimento paesaggistico ambientale in rapporto alla corte rurale del sito di particolare interesse paesaggistico.

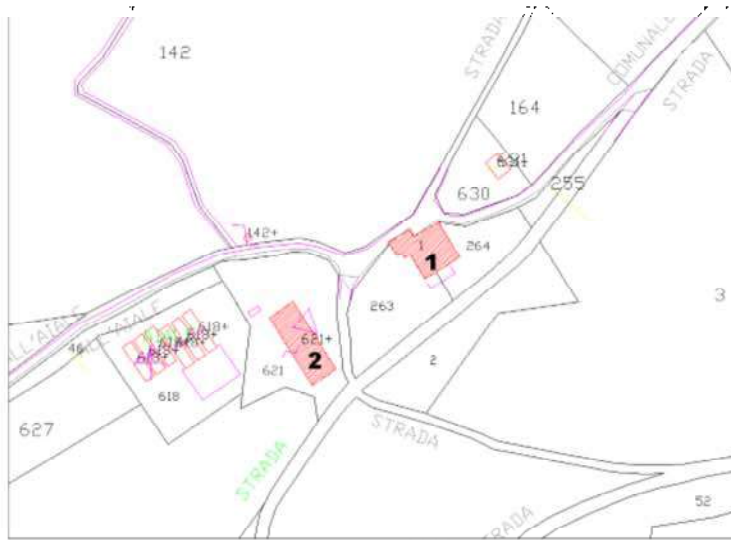




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

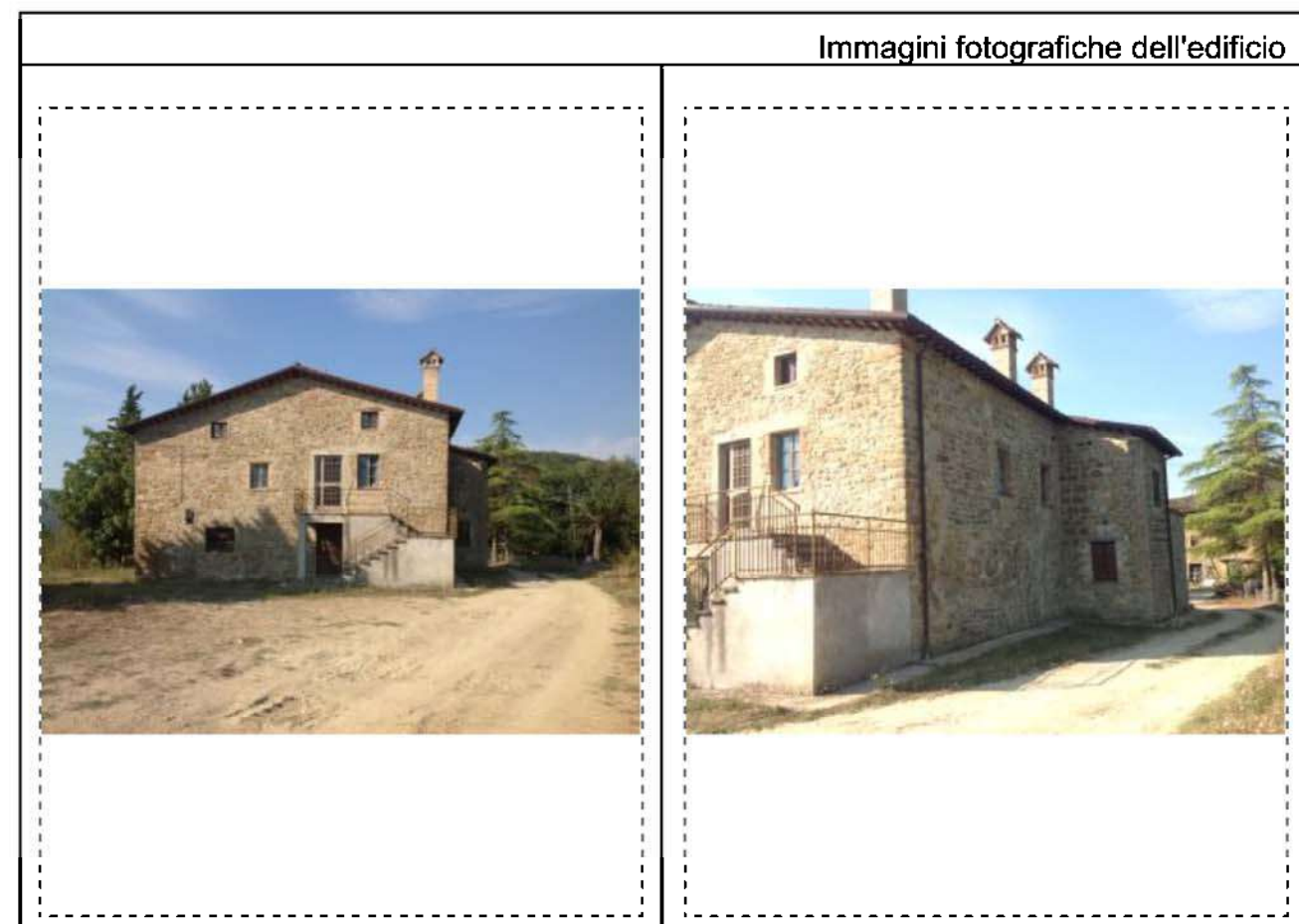
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-02

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello							
Toponimo Aiale							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		325-1	Aiale		1		
		325-621	Aiale				
Collocazione orografica: Crinale						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	325-1
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Aiale
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Di recente impianto.
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

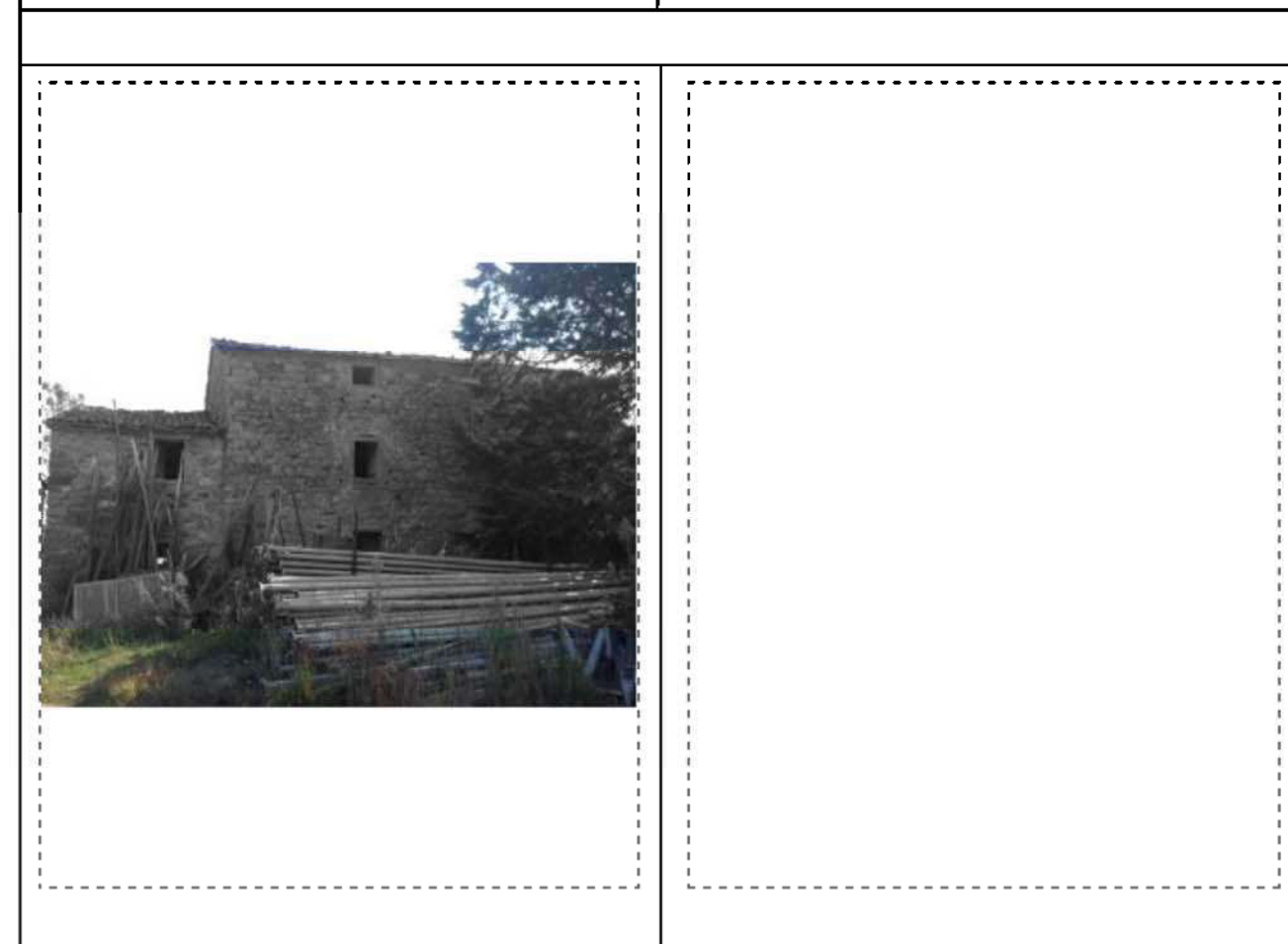
Correzione di alcuni interventi incongrui e non compatibili con i caratteri rurali originari.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	325-621
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Aiale
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico, da posizionare in linea secondo l'asse longitudinale del fabbricato attestato sul lato corto.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e conservazione dell'edificio nei suoi caratteri originari adattandoli alla nuova destinazione per quanto concerne i vani specialmente di sottotetto.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. La volumetria in ampliamento potrà essere utilizzata anche per rendere più abitabile alcuni locali della volumetria esistente.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

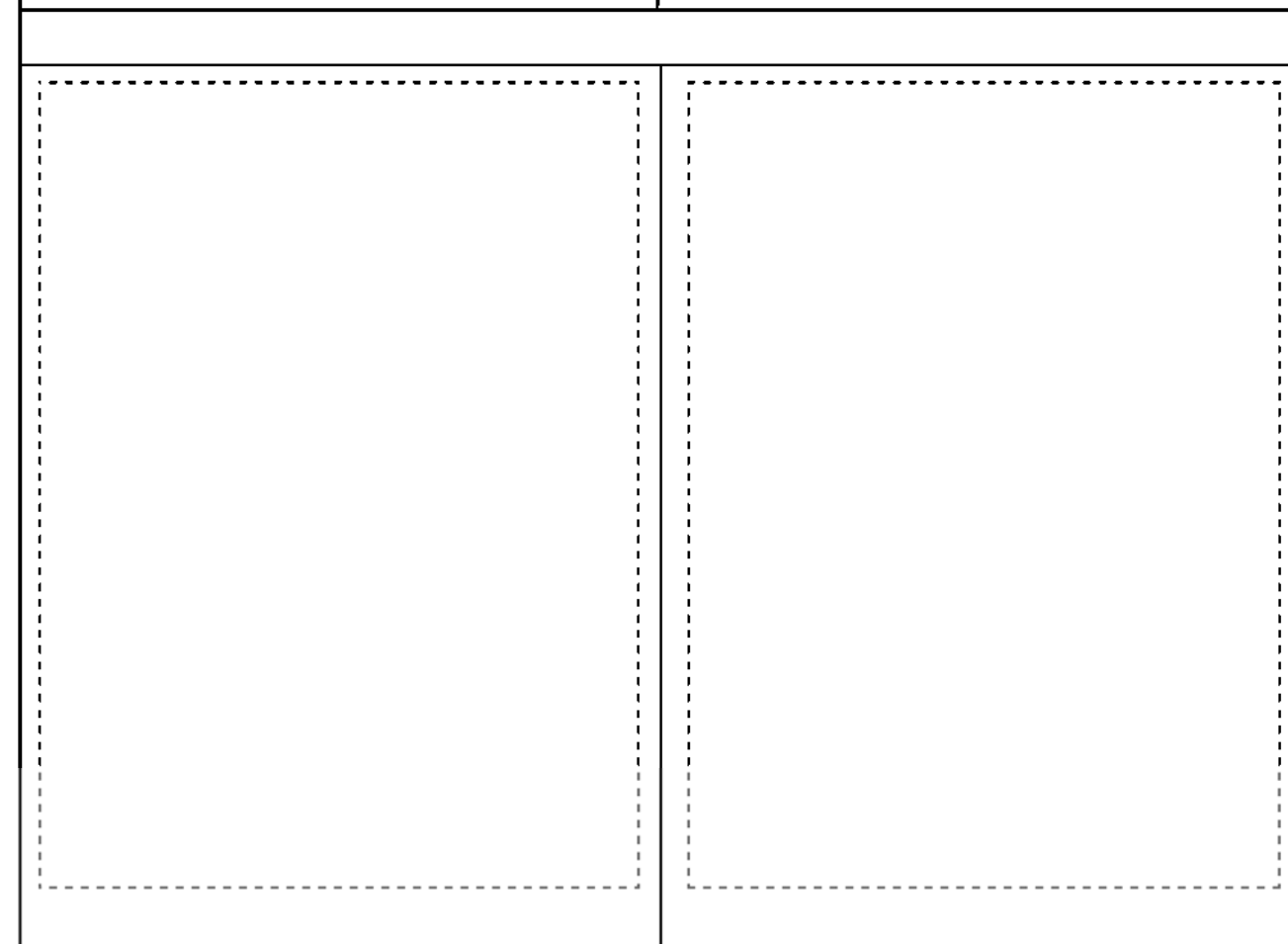
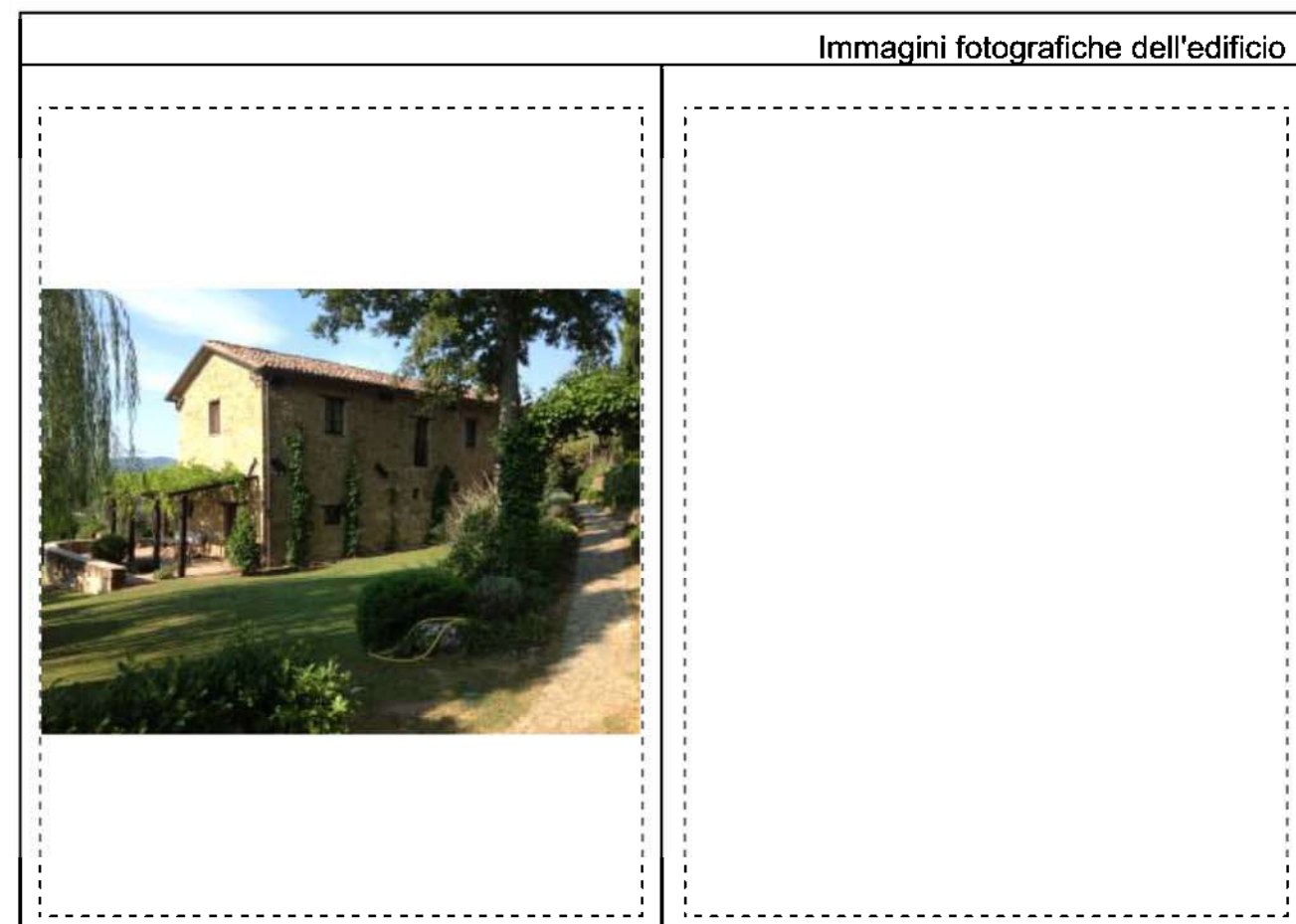
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-03

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Garfagni						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12.17859	43.33862	325-37	Garfagni	E_CR	1		
12.178	43.33855	325-35	Garfagni	E_CR			
12.17831	43.33857	325-283	Garfagni	E_CR			
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	325-37	
Coordinate GPS:	X= 12.17859 Y= 43.33862	
Toponimo	Garfagni	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Si prescrive la potenzialità massima prevista dalla L.R. n. 11/2005 da suddividere con i fabbricati distinti al catasto al foglio n. 325 p.lle n. 35 e n. 283 indipendentemente dalle	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

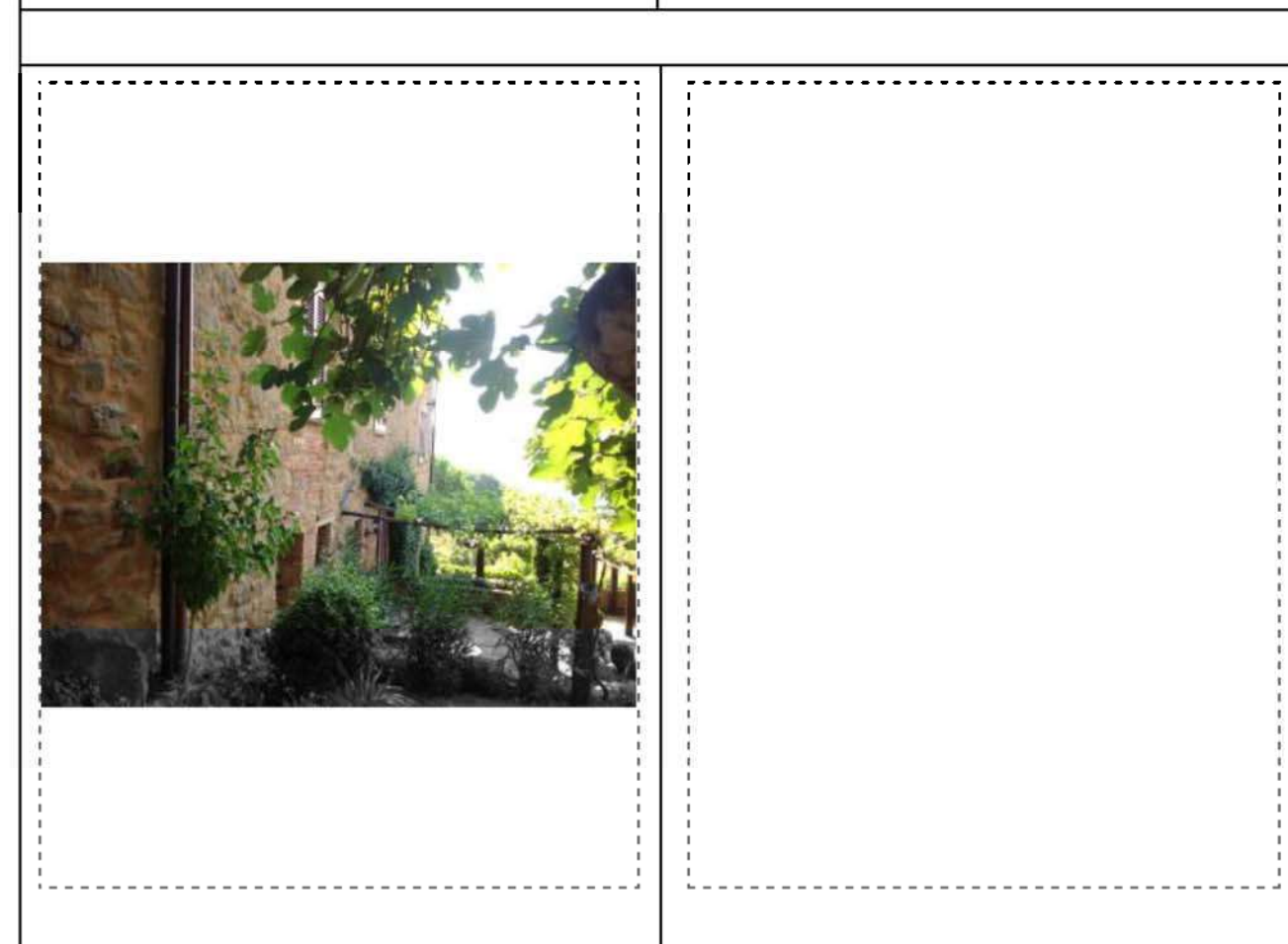
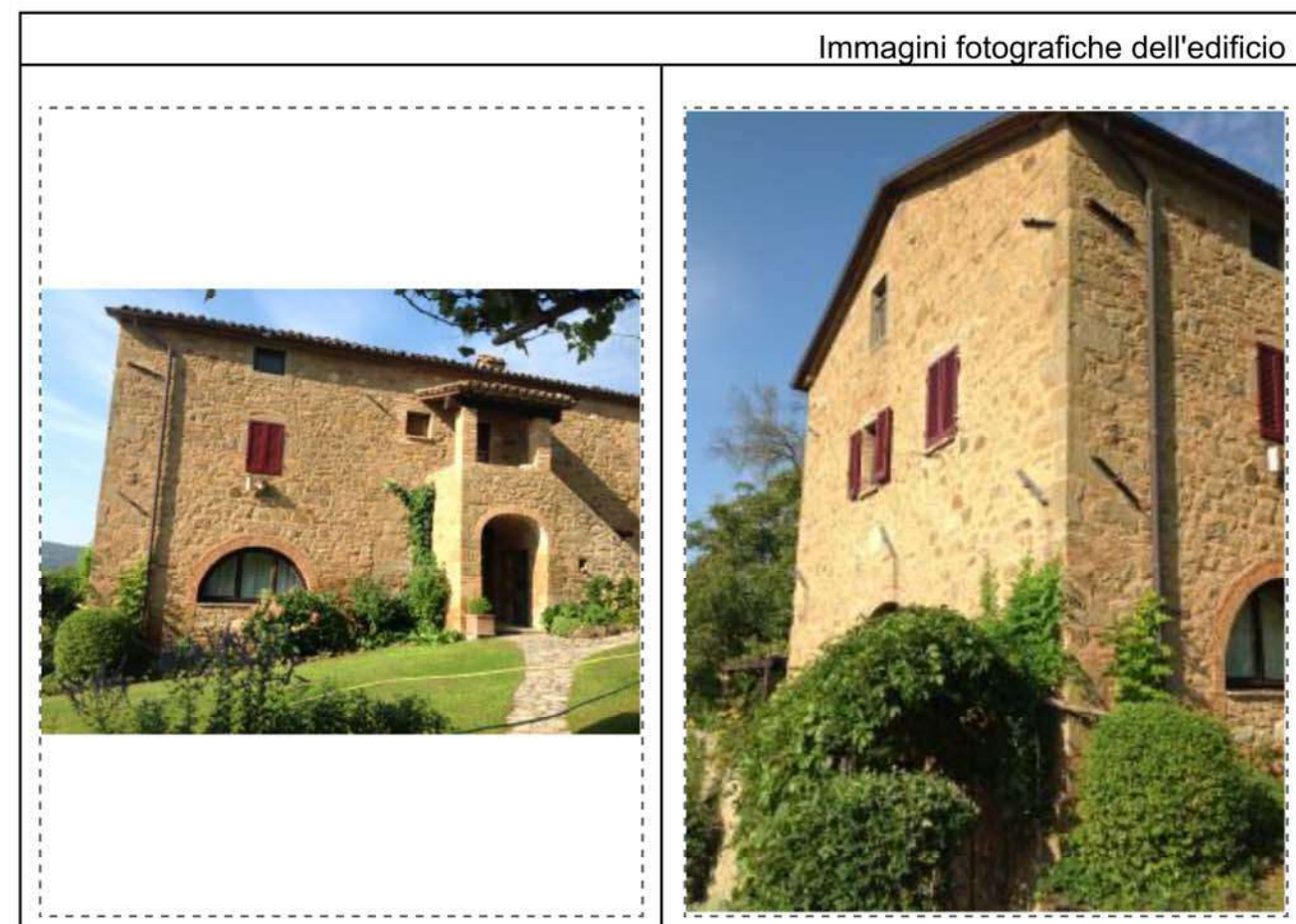


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Mantenimento dei caratteri originari e loro valorizzazione attraverso il recupero e la riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici.	Vedi nota ampliamento. Mediante un corretto inserimento paesaggistico e ambientale in modo da non stravolgere l'assetto attuale dell'edificio e del suo intorno.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	325-283
Coordinate GPS:	X= 12.17831 Y= 43.33857
Toponimo	Garfagni
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Si prescrive la potenzialità massima prevista dalla L.R. n. 11/2005 da suddividere con i fabbricati distinti al catasto al foglio n. 325.p.lle n. 35 e n. 37 indipendentemente dalle proprietà
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO

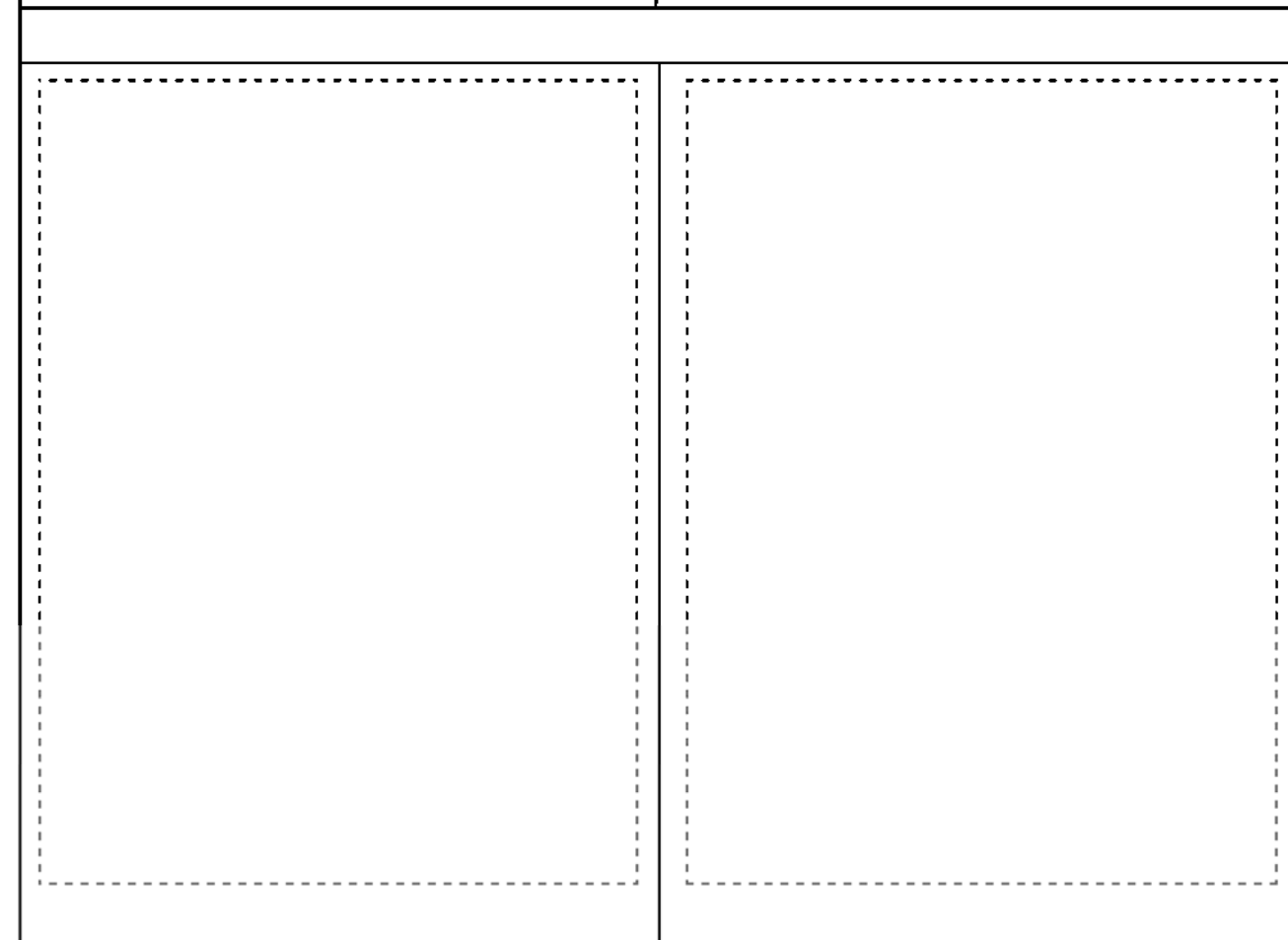


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Vedi record 1	Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	325-35
Coordinate GPS:	X= 12.178 Y= 43.33855
Toponimo	Garfagni
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Si prescrive la potenzialità massima prevista dalla L.R. n. 11/2005 da suddividere con i fabbricati distinti al catasto al foglio n. 325 p.lle n. 37 e n. 283 indipendentemente dalle
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Vedi record 1

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

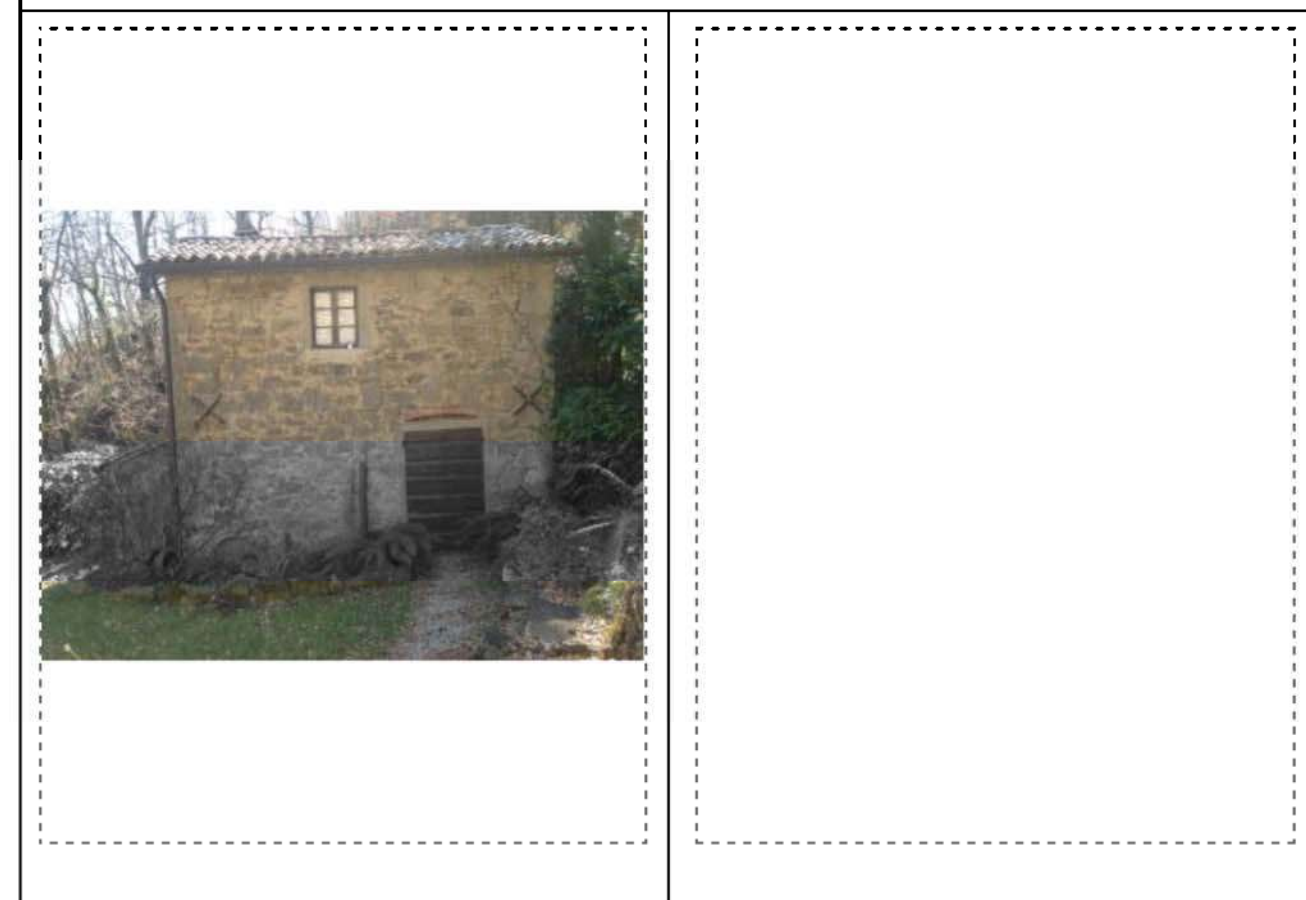
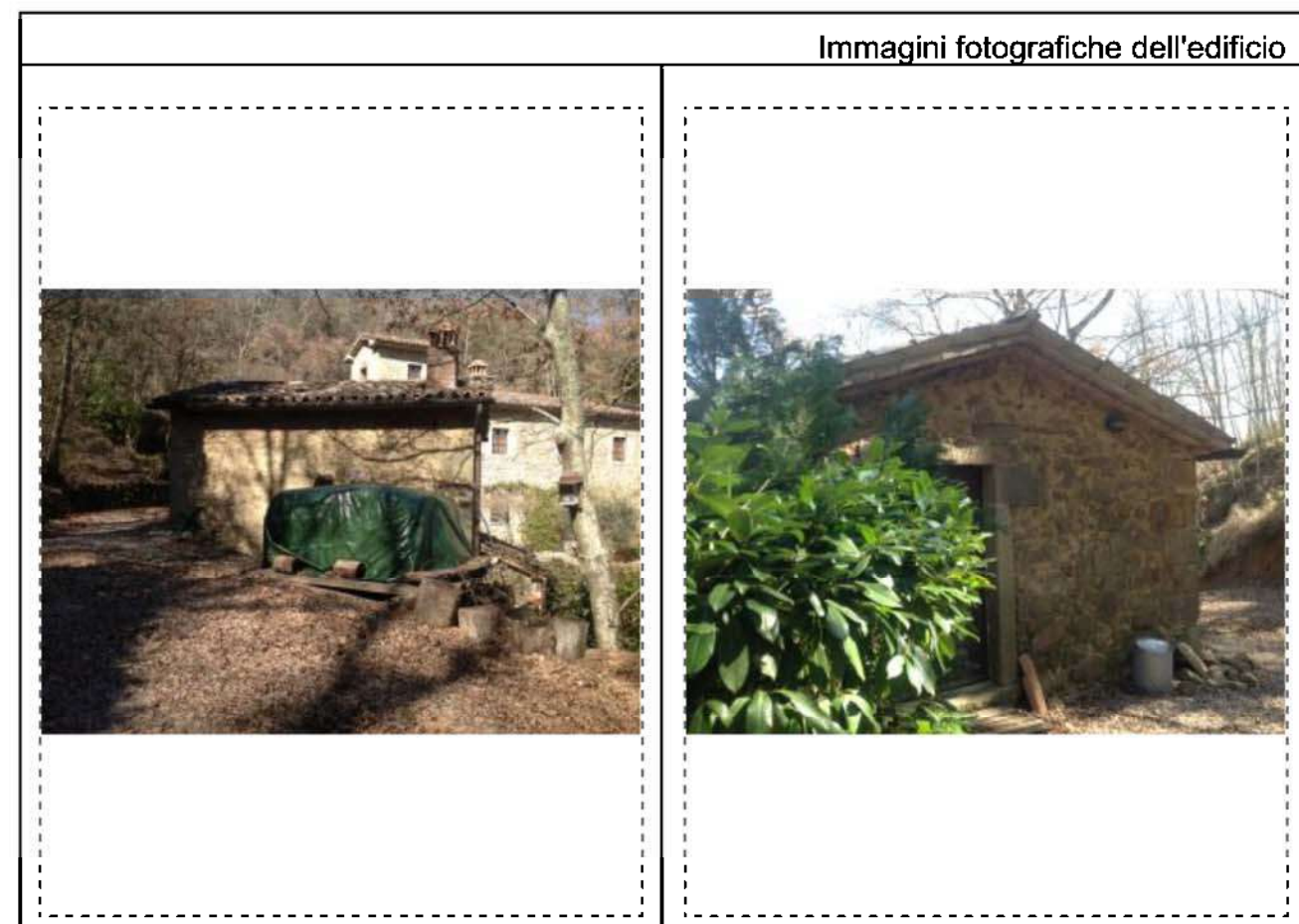
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-04**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Faggeto							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12.14534	43.32759	324-115	Faggeto	E_V	1			
12.14538	43.32774	324-115	Faggeto	E_V				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 324-115	
Coordinate GPS: X= 12.14534 Y= 43.32759	
Toponimo: Faggeto	
tipologia_edilizia: Pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Architravi e angolari in pietra	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica destinazione d'uso legittimata alla data del '97	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	324-115
Coordinate GPS:	X= 12.14538 Y= 43.32774
Toponimo	Faggeto
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Elementi in pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



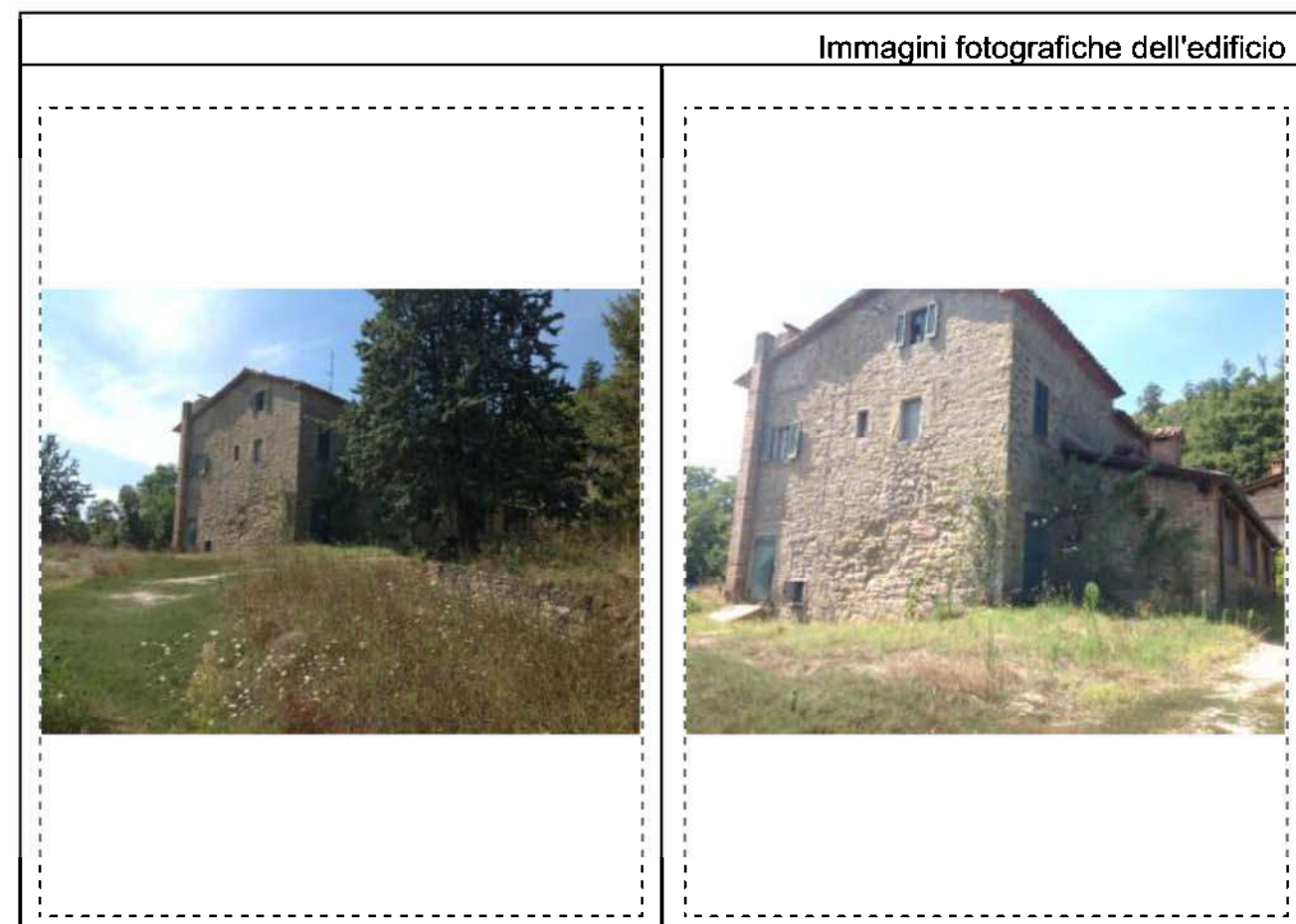
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	326-12
Coordinate GPS:	X= 12.16977 Y= 43.3313
Toponimo	Castagneto
EDIFICIO RISTRUTTURATO	
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria (normativa previgente) e da valutare nel contesto paesaggistico
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

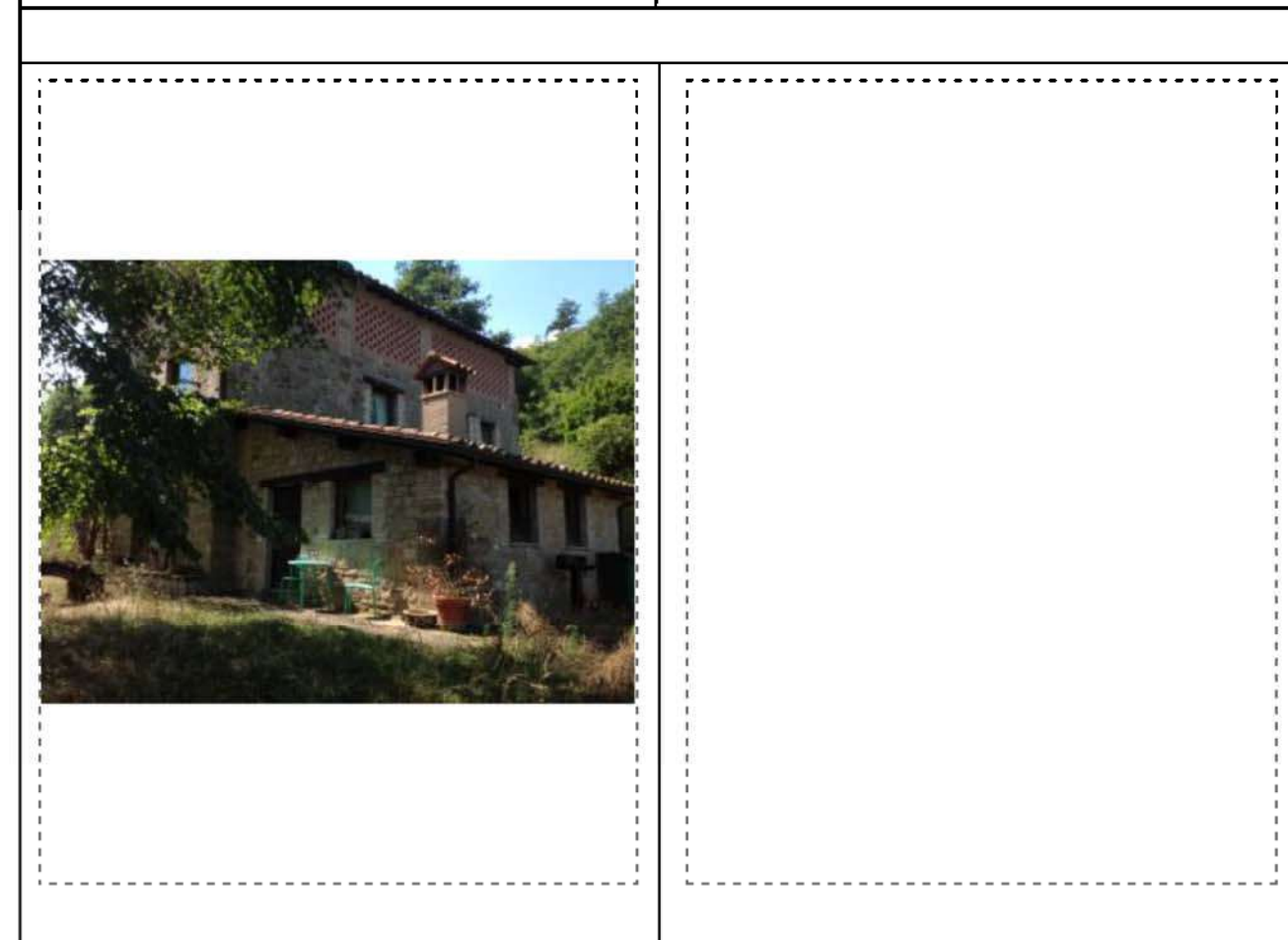
L'edificio era destinato ad una struttura ippica ad oggi dismessa, pertanto potranno essere ammessi tutti gli interventi che nel rispetto della tipologia e i caratteri originari permettano utilizzai diversi ed in particolare abitativi.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	EDIFICIO RISTRUTTURATO
Foglio, Particella: 326-12	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Castagneto	
tipologia_edilizia: Annesso trasformato in abitazione	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: In parte facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: Presenza di grigliati	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: _____	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

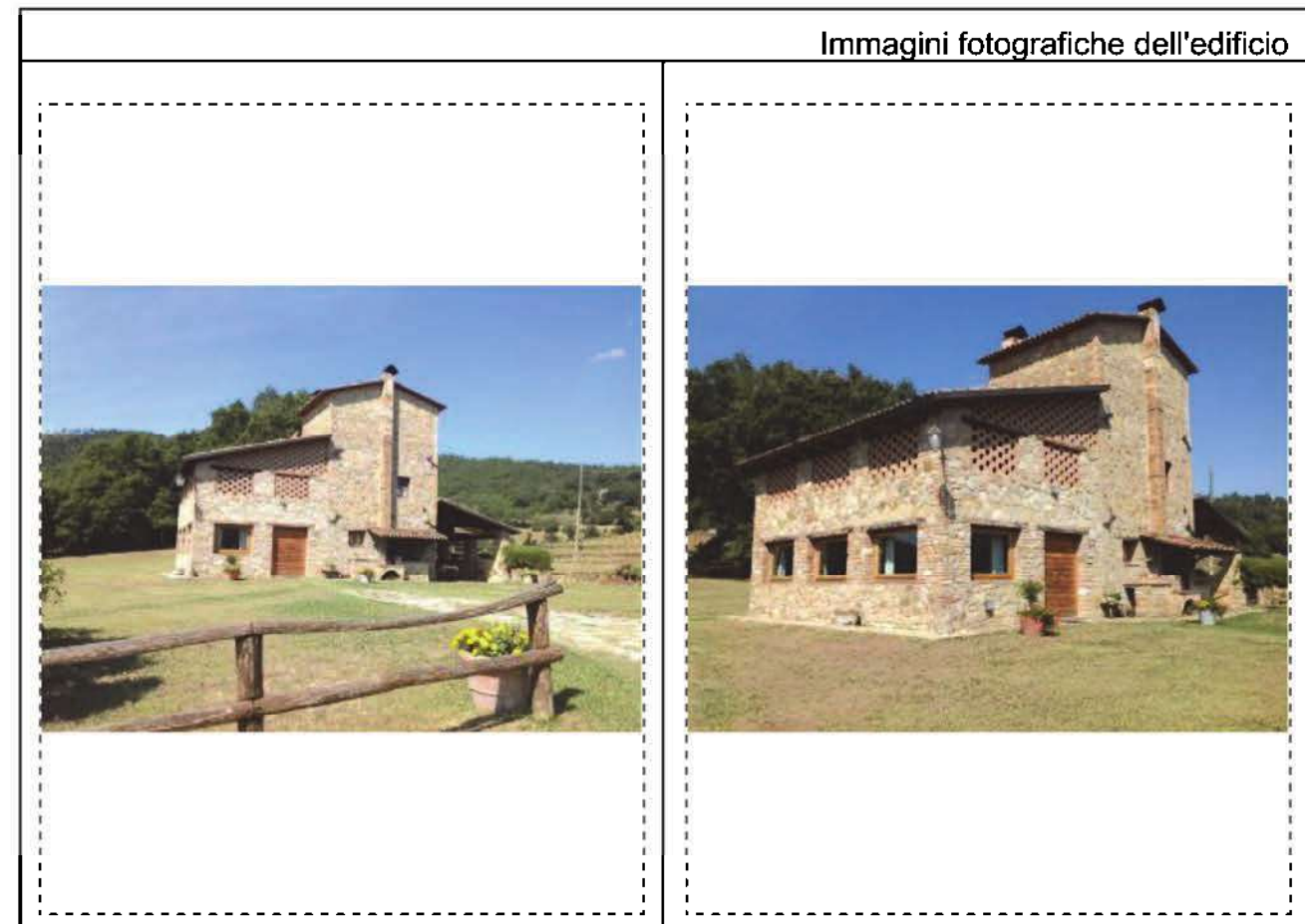
Regole sulle caratteristiche

L'edificio è all'interno di un centro ippico attualmente dismesso ed è stato oggetto di trasformazione per destinarlo ad abitativo, tutti gli interventi dovranno mirare a conservare le parti rimaste ancora integre.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	327-328
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	San Pietro a Monte
<p>L'edificio è stato oggetto di Piano Attuativo approvato con DCC n. 10/2004</p>	
tipologia_edilizia	Annesso trasformato in abitazione
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

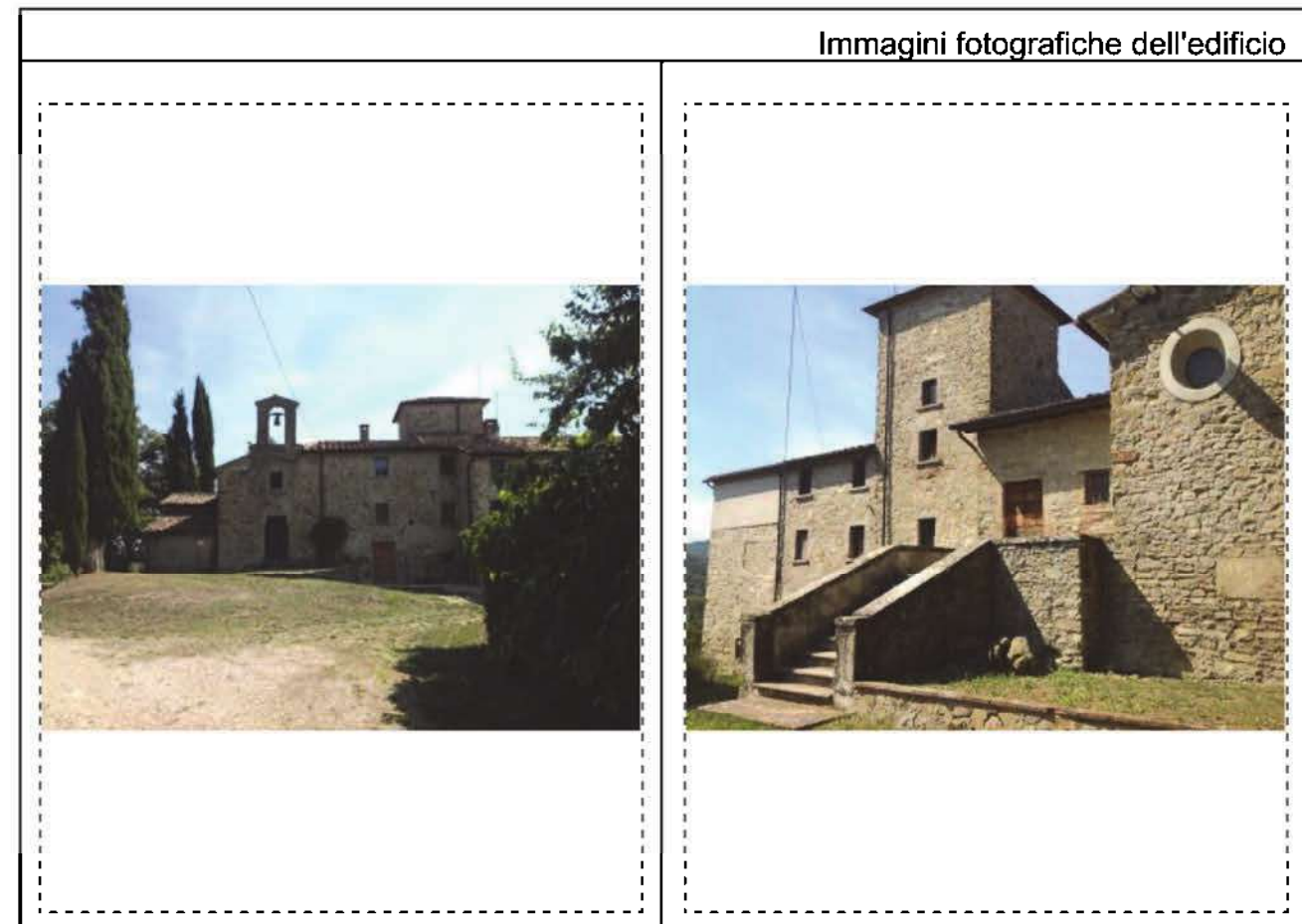
Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione di alcuni elementi architettonici che non appartengono al lessico costruttivo della nostra produzione edilizia rurale.
 Mantenimento dei caratteri ambientali del contesto delle aree adiacenti.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	327-B
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	San Pietro a Monte
tipologia_edilizia	Complesso edilizio religioso
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131493 - 13741
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri originari, e correzione di alcuni caratteri (aperture tonde) incongrui di recente realizzazione.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.

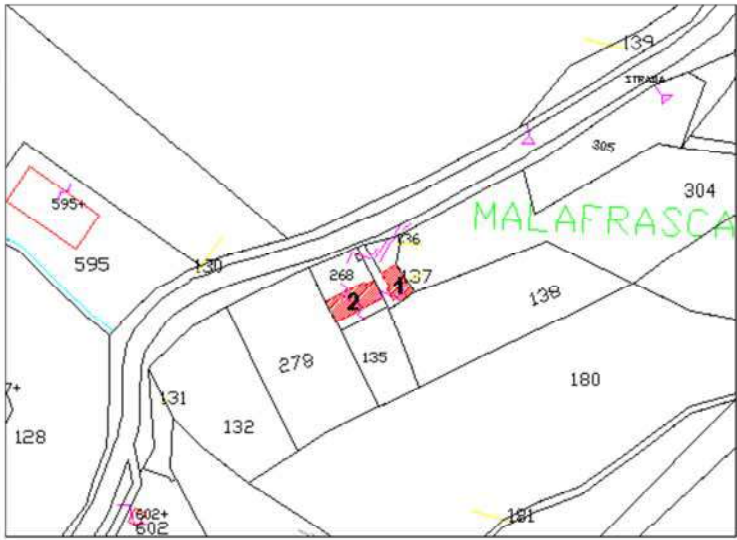




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

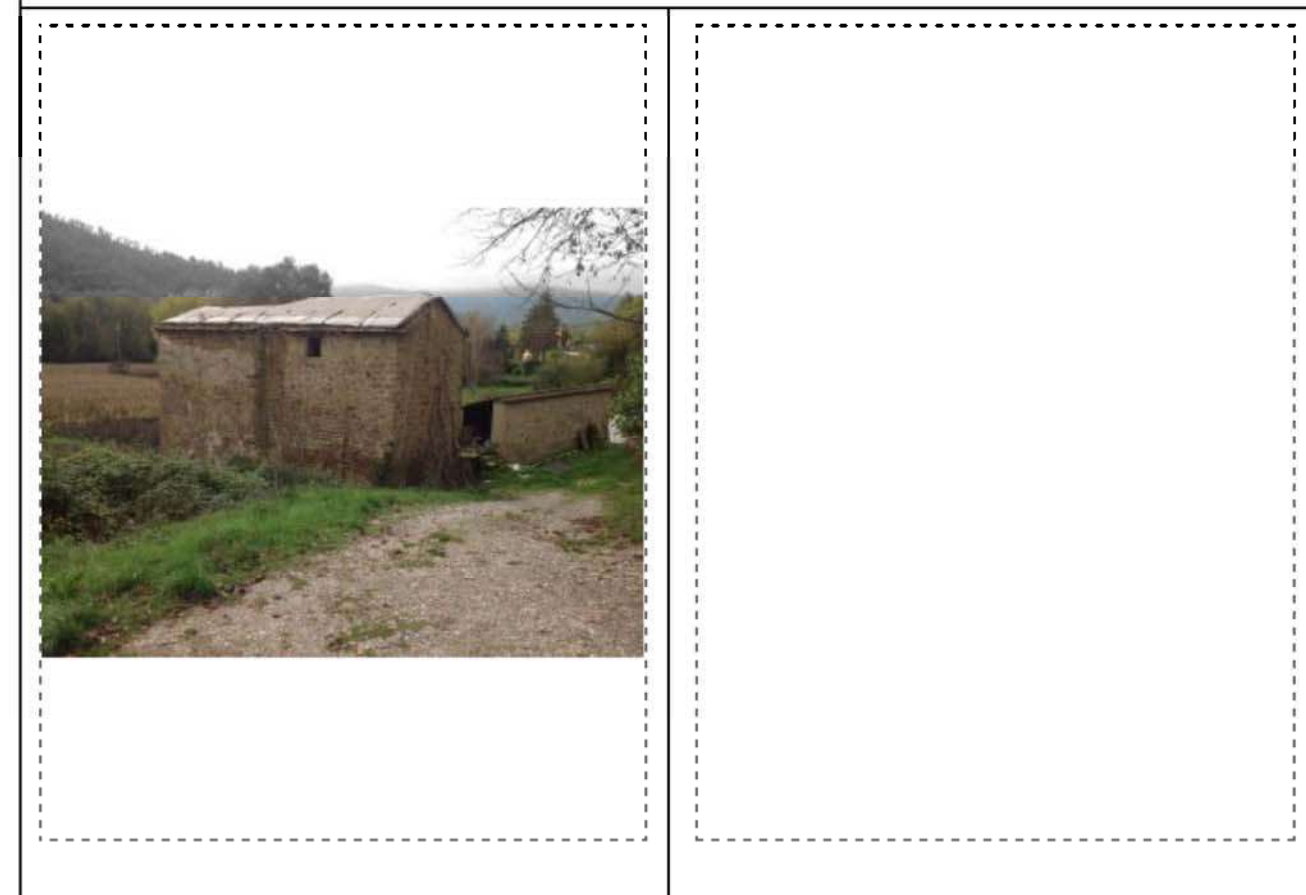
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-07

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme					
Comune	Città di Castello												
Toponimo	Malafrasca												
Latitudine	12.17236	Longitudine	43.32295	Foglio_part.	326-137	Toponimo			Malafrasca	Prg	E_CR	Record	1
					326-268				Malafrasca				
Collocazione orografica:							Fotoaerea						
Fondovalle													
Viabilità di accesso:													
Strada Provinciale													
Note sulle caratteristiche del contesto rurale													



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	326-137
Coordinate GPS:	X= 12.17236 Y= 43.32295
Toponimo	Malafrasca
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna, parzialmente crollato
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria, l'ampliamento potrà essere realizzato sul lato sud/est nel rispetto del contesto planimetrico della corte rurale e delle condizioni
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

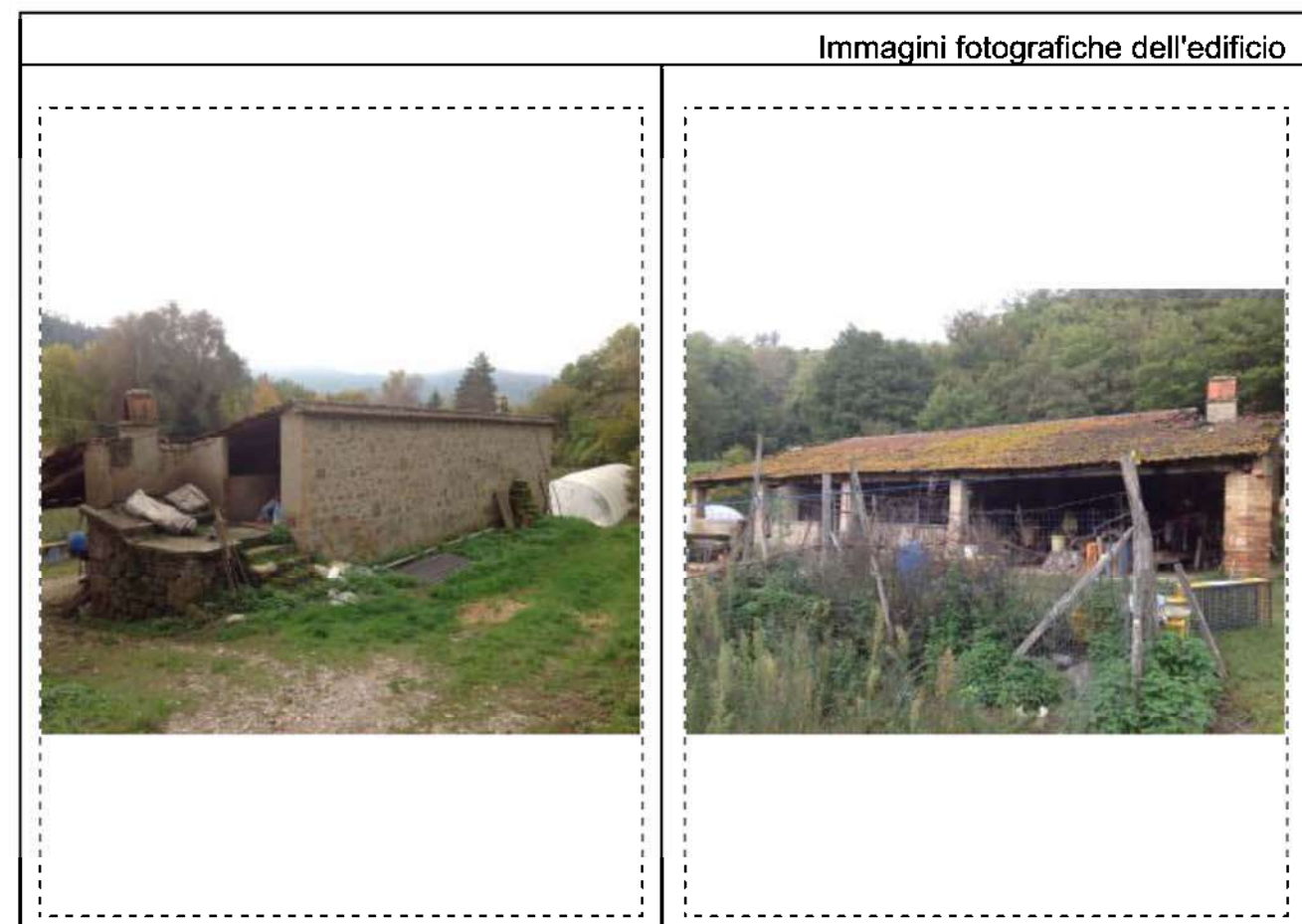
Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio e valorizzazione degli aspetti ambientali legati alle aree adiacenti l'edificio.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Il corpo dell'empliamento non dovrà mettersi in antagonismo con la volumetria originaria e pertanto rimanere ad una altezza massima di ml. 4,50 in gronda.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 326-268	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Malafrasca	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Tegole tipo_copertura Ad una falda	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: no	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato - una porzione dello stesso è stata completamente alterata. Fa parte dello stesso edificio anche la particella n. 57.
Foglio, Particella: 327-56	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Antierle	
tipologia_edilizia: Ex complesso religioso	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Complesso edilizio in parte ristrutturato ed	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione:	
Giusdizio sintet_conservazione:	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

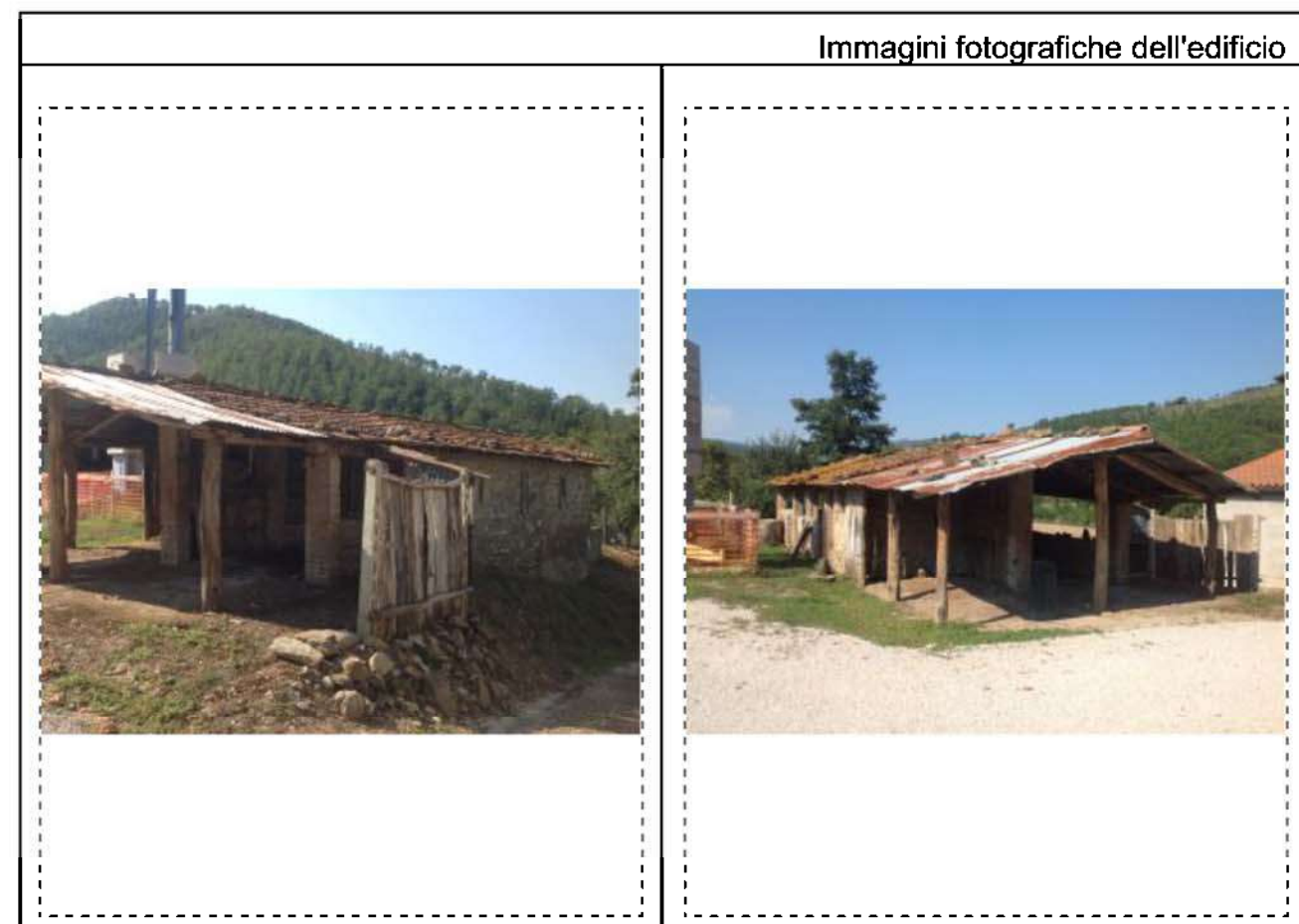
Il complesso edilizio è stato trasformato più volte anche con interventi incongrui riguardanti sia gli elementi tipologici esterni sia alcune superfetazioni volumetriche. Pertanto tutti gli interventi da realizzare dovranno mirare a ricondurre il complesso edilizio, sia per materiali da usare che per tipologie costruttive, all'edilizia tradizionale di carattere rurale con semplici soluzioni di sistemazione volumetrica in modo che la originaria struttura possa riprendere spazio nel contesto ambientale e paesaggistico di valore.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione di tutte le parti esterne e delle sistemazioni morfologiche con particolare attenzione anche agli elementi costruttivi esterni che valorizzano il corretto inserimento paesaggistico e ambientale.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	327-65	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Antierle	
tipologia_edilizia	Stalla	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Tegole tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	no	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

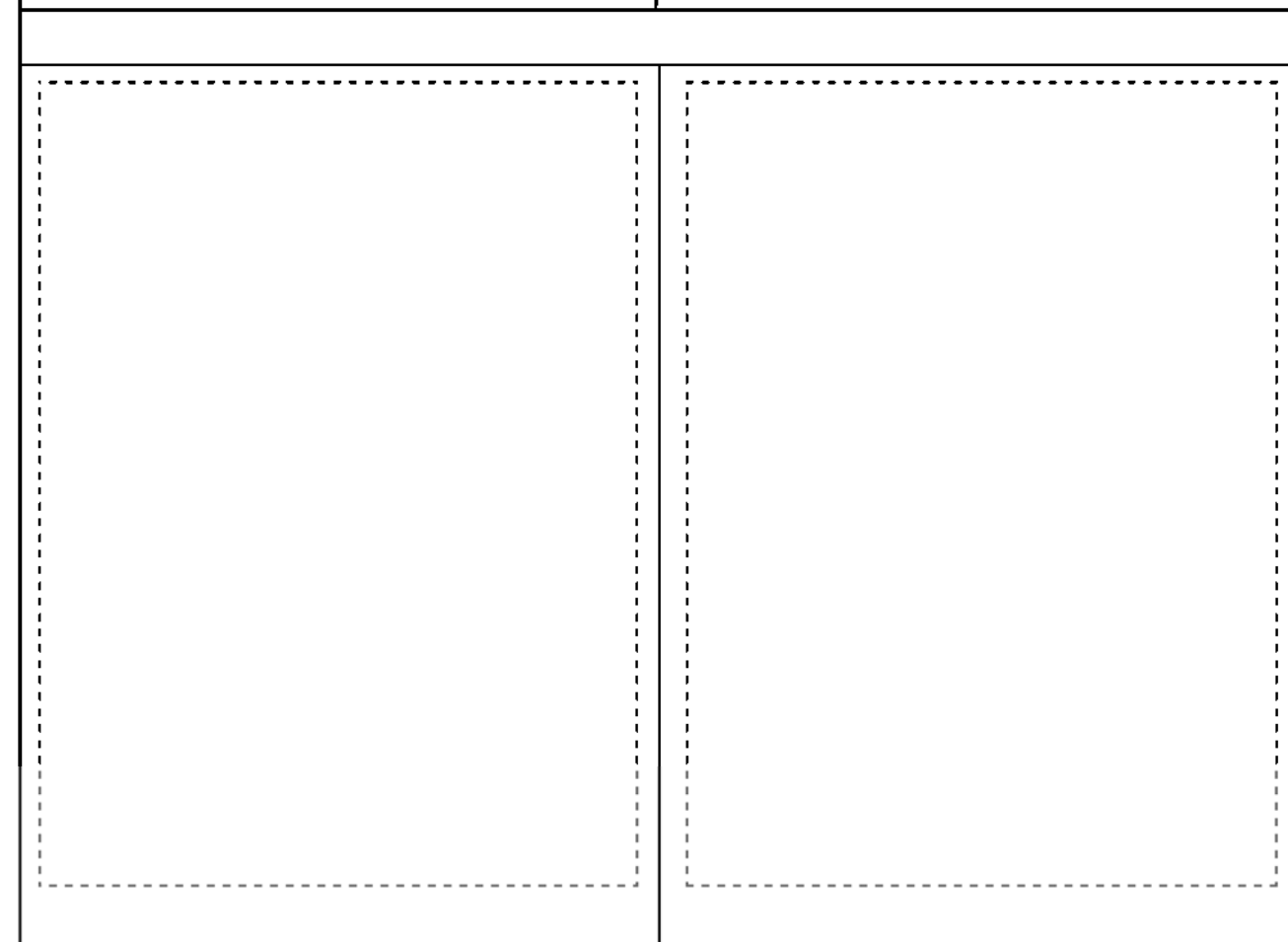
I volumi presenti sono stati costruiti per successiva addizione anche in modo casuale e spontaneo rappresentando una immagine non congrua rispetto agli annessi tipici delle nostre realtà contadine. Gli interventi di recupero e trasformazione dovranno restituire una immagine che sia coerente con i caratteri dell'edilizia produttiva storica rurale della nostra realtà territoriale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione di tutte le parti esterne e delle sistemazioni morfologiche con particolare attenzione anche agli elementi costruttivi esterni che valorizzano il corretto inserimento paesaggistico e ambientale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	327-60
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Antierle
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento dovrà essere posizionato sui lati nord/est-nord/ovest dell'edificio, nel rispetto del contesto ambientale, che presenta una complessa viabilità storica.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione delle aree e della zona che si trova in un contesto ambientale problematico e di valore.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere posizionato sui lati nord/est-nord/ovest dell'edificio in posizione più favorevole al corretto inserimento paesaggistico nel rispetto al contesto ambientale, che presenta una complessa viabilità storica.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 327-222	
Coordinate GPS: X= 12.18073 Y= 43.32673	
Toponimo: Sodi	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Lato nord ovest, opposto al lato della scala esterna di accesso in modo da non alterare la immagine e i caratteri peculiari dell'edificio che conserva tipologia e architettura pressoch'è	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e mantenimento dei caratteri rurali che risultano pressoché inalterati e riqualificazione delle aree e del contesto ambientale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Interventi realizzati a seguito di Piano Attuativo...
Foglio, Particella: 327-95	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Sodi	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Gronda in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione:	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento dovrà essere accorpato preferibilmente all'edificio identificato con il sub 4	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

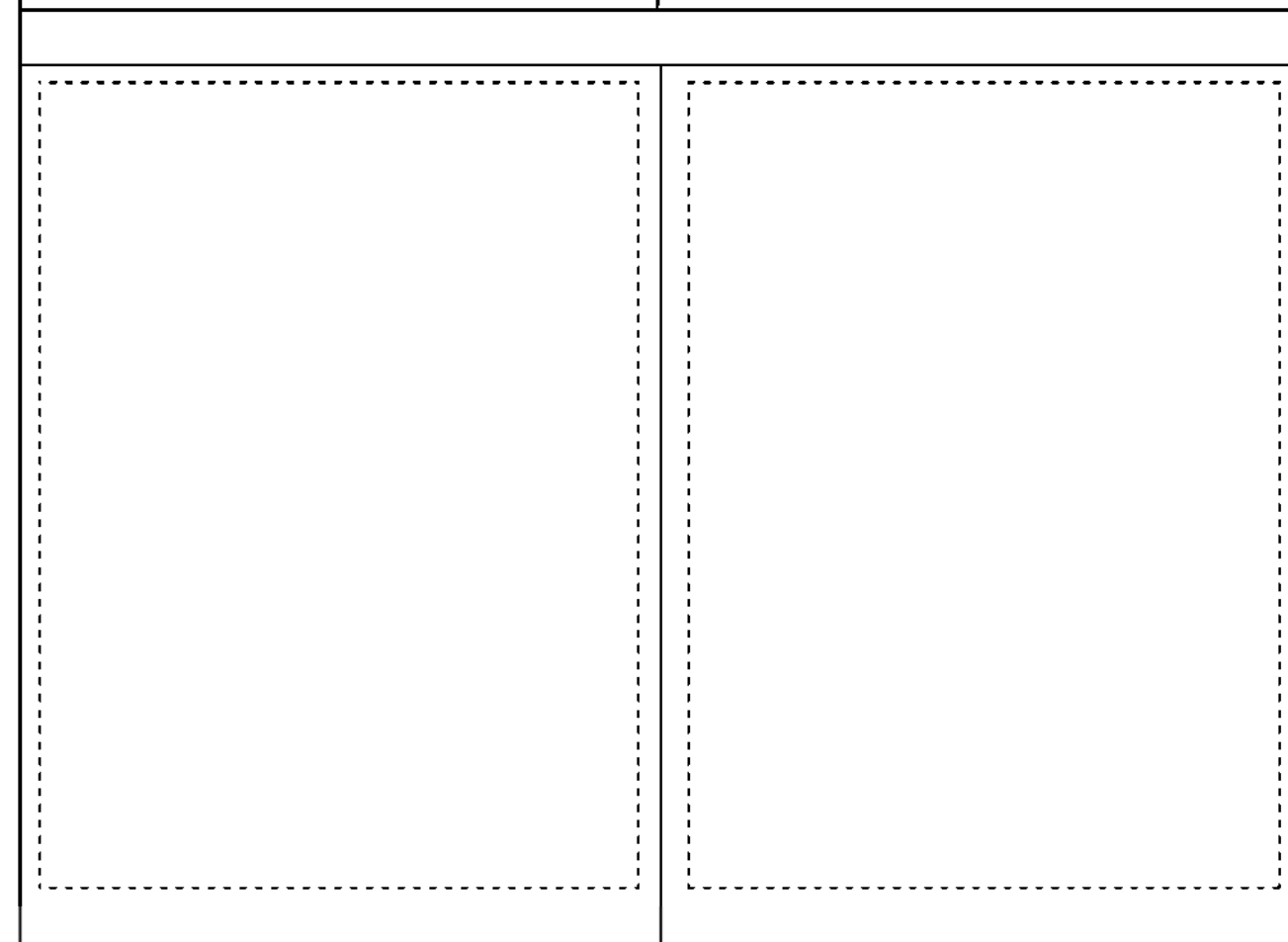
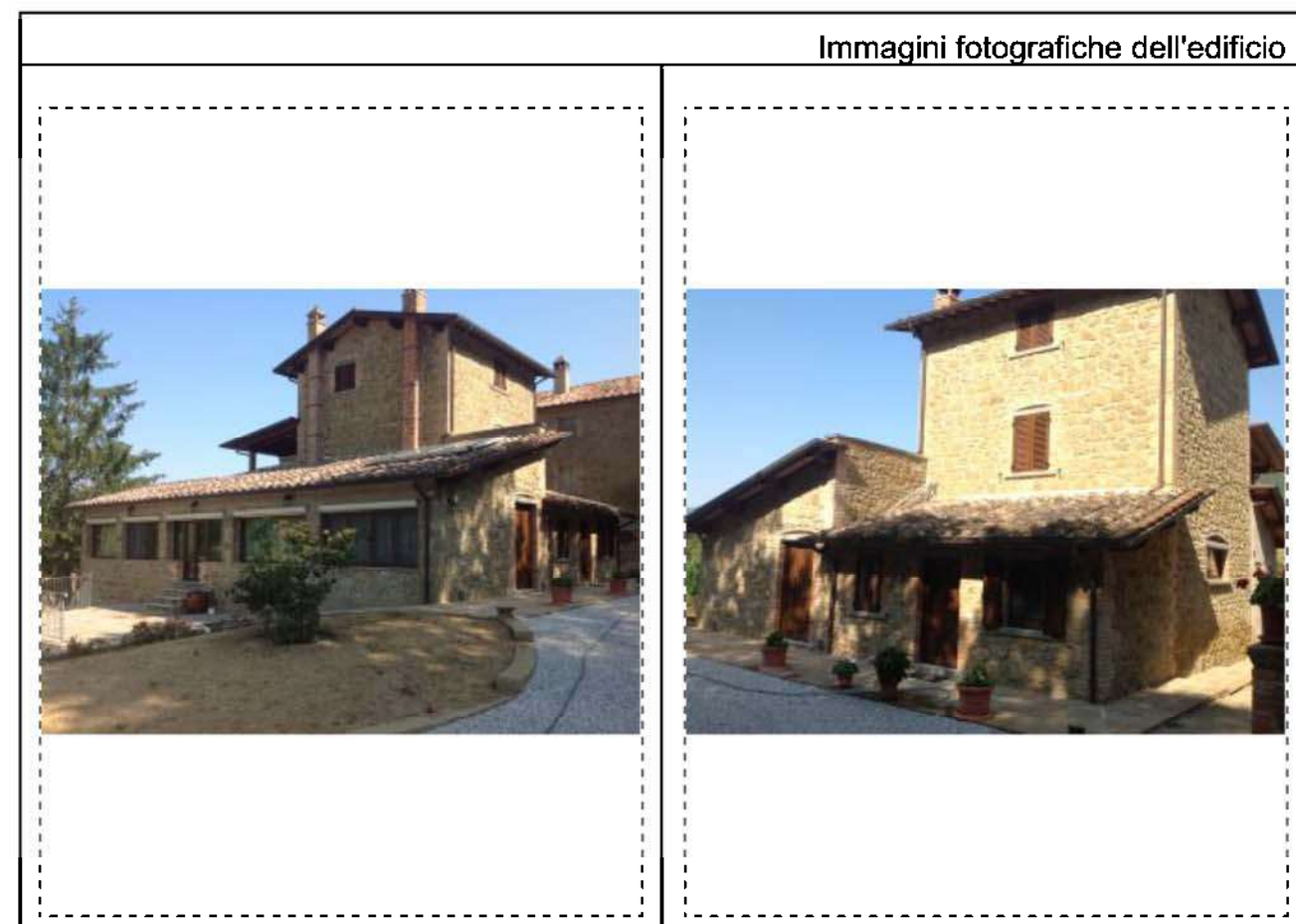
Conservazione e salvaguardia dei caratteri rimasti integri, eventuale correzione di alcuni elementi architettonici incongrui e salvaguardia dell'assetto planimetrico e ambientale che risulta di particolare unicità quasi a costituire un nucleo di edifici separati.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. La nuova costruzione necessita di uno studio particolare sul corretto inserimento paesaggistico e ambientale vista la particolarità topografica del sito che addensa fabbricati anche con distanze minime.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Interventi realizzati a seguito di Piano Attuativo approvato con Atto n. 25/2010
Foglio, Particella: 327-541	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Sodi	
tipologia_edilizia: Annesso trasformato in abitazione	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch: Porticato/tettoia chiusa con finestratura su ambo i lati, di recente costruzione.	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: no	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: no	
destinazione_uso_per_servizi:	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

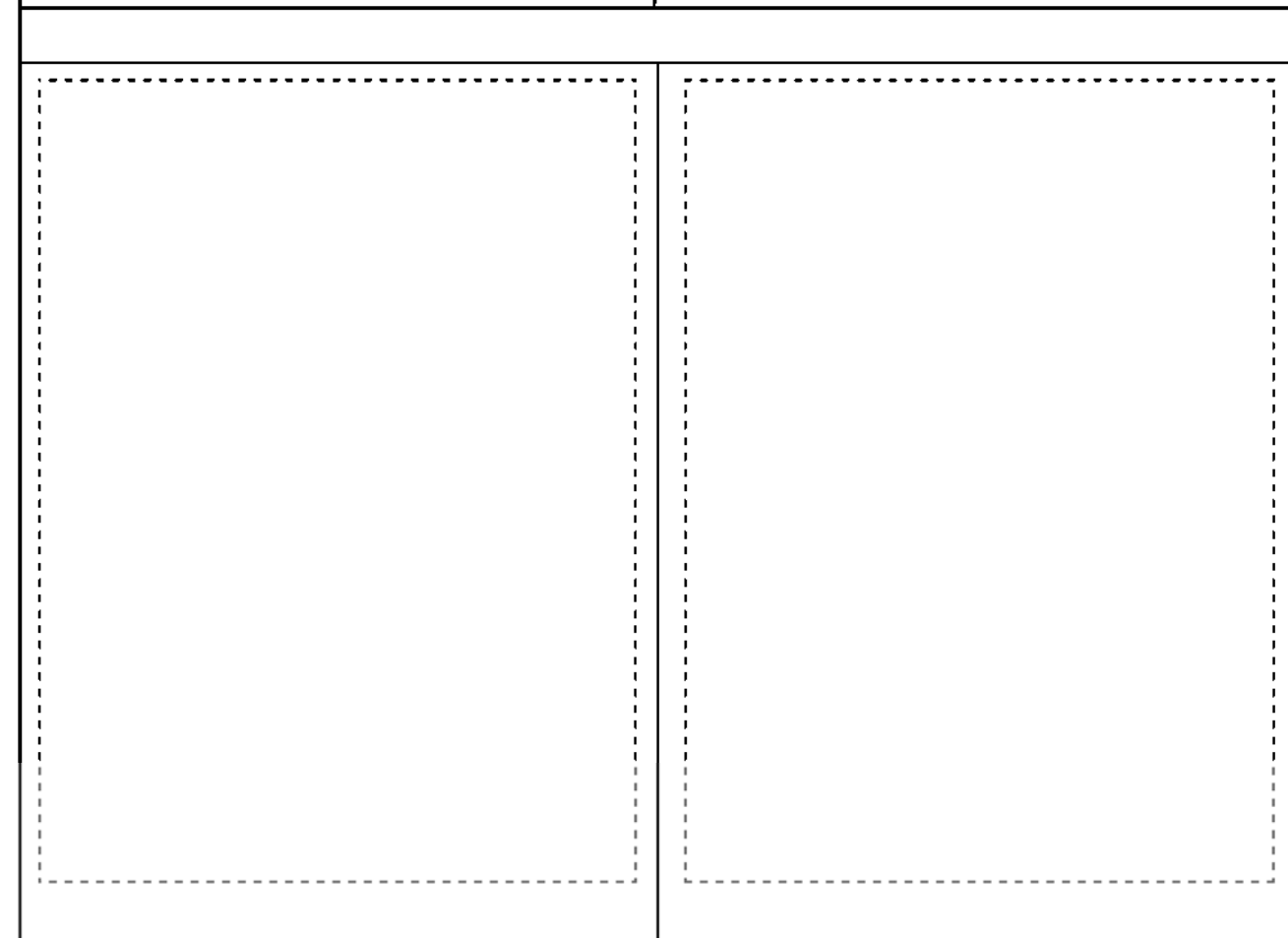
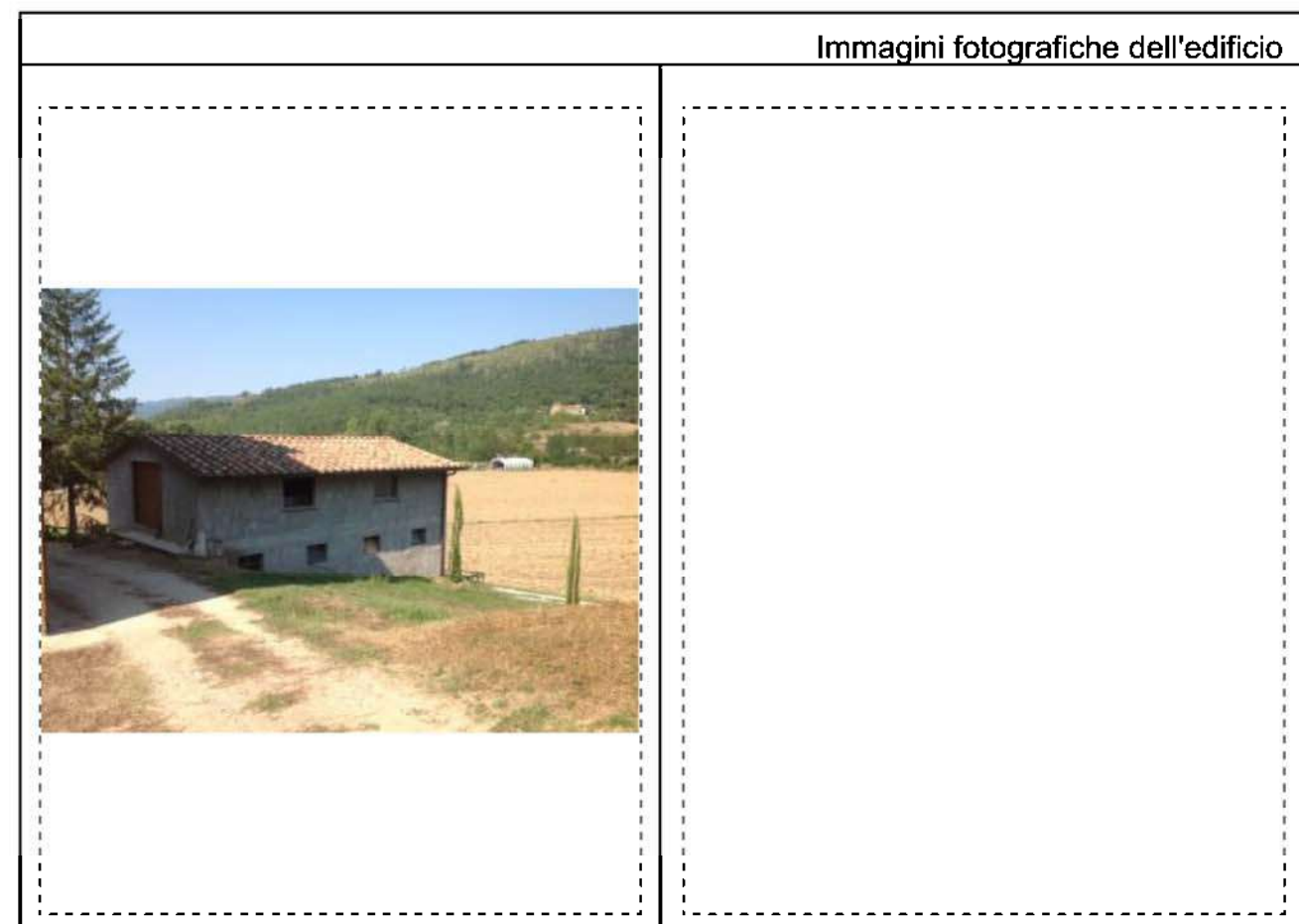
L'edificio che è stato trasformato in epoca recente ha perso i caratteri originari e pertanto dopo pesante trasformazione ha restituito un edificio avulso dal contesto rurale per caratteri architettonici e tipologici. Il Porticato/tettoia chiusa con finestratura su ambo i lati, di recente costruzione, non appartiene alla nostra tradizione costruttiva rurale e pertanto gli interventi successivi dovranno correggere alcuni errori di grammatica architettonica che mal si coniugano con il lessico del nostro dialetto rurale.

Regole nuovi edifici

Le sistemazioni esterne si dovranno uniformare ai caratteri ambientali e paesaggistici delle nostre realtà rurali.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	327-95	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Sodi	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Riqualificazione con i caratteri architettonici dell'edilizia rurale produttiva.	Consentita la demolizione e ricostruzione con cambio d'uso e spostamento dell'area di sedime nel rispetto della corte rurale e del corretto inserimento paesaggistico.






Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

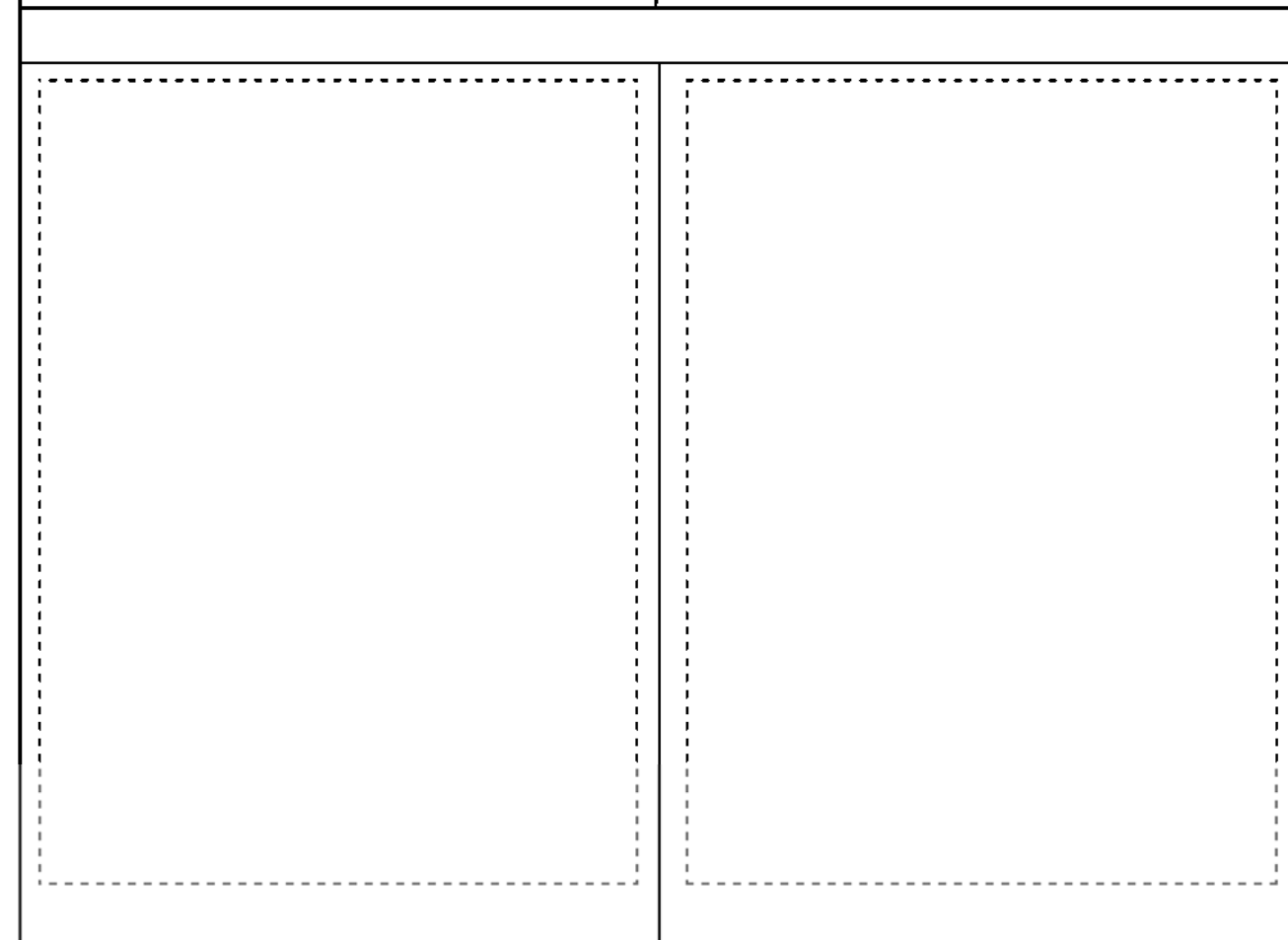
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 36-10

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello							
Toponimo Casacce							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		326-224	Casacce		1		
		326-222	Casacce				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	326-222	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Casacce	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria, l'ampliamento potrà essere realizzato dietro attenta lettura tipologica dell'originaria struttura in modo da non alterarla in modo significativo.	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

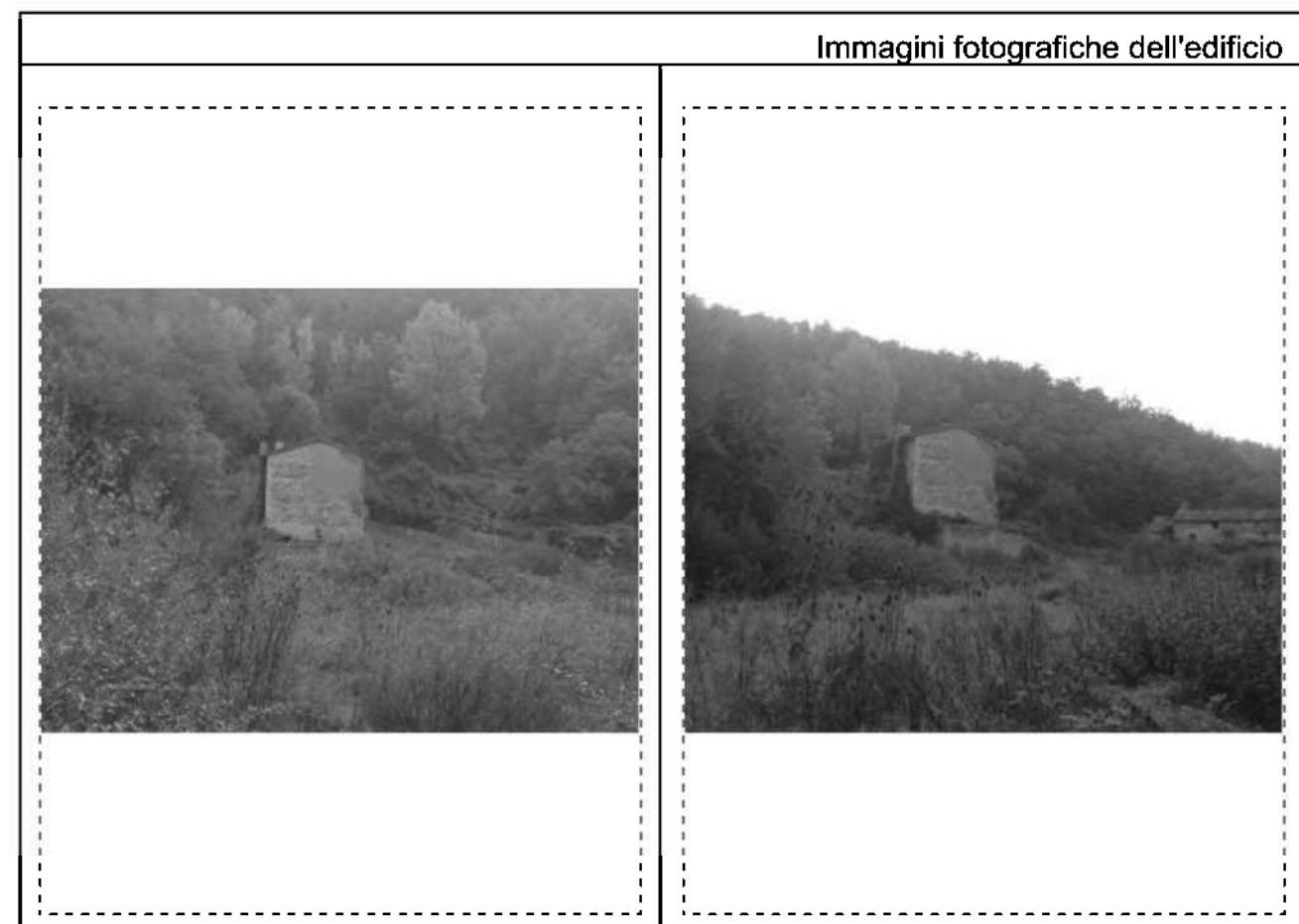
Recupero e conservazione dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio che risultano ben conservati, riqualificazione di tutte le aree di pertinenza dell'edificio in modo da ricostituire l'antica corte rurale.

Regole nuovi edifici

Particolare attenzione dovrà essere posta alla conformazione planimetrica e tipologica del fabbricato per aggiungere volumetria che non vada a stravolgere l'organismo ma ne compendi la funzione abitativa.

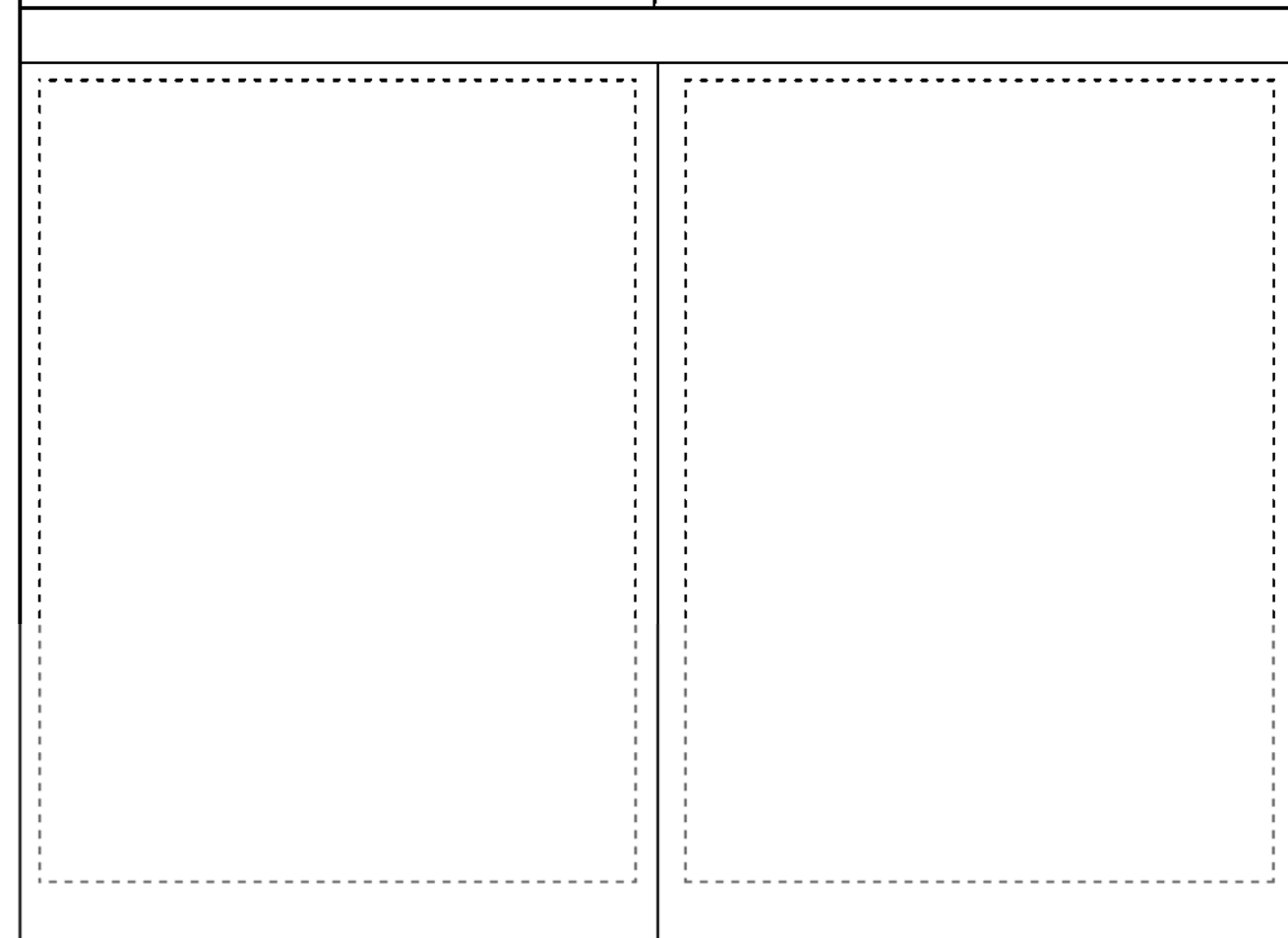


Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 326-224	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Casacce	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: no	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.	





Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-11**

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Capitosti				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.17767	43.32413	327-116	Capitosti	E_CR	1
12.17756	43.32436	327-116	Capitosti	E_CR	
12.17755	43.32455	327-116	Capitosti	E_CR	

Catastale (2012)

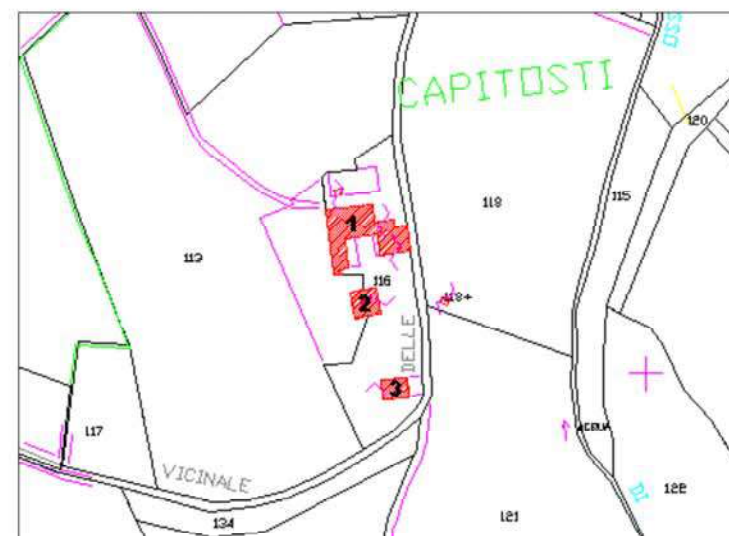


Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Probabile casa torre.
Foglio, Particella: 327-116	
Coordinate GPS: X= 12.17767 Y= 43.32413	
Toponimo: Capitosti	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria, l'ampliamento dovrà essere collocato sul lato Ovest oppure addossato ad uno dei due annessi.	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

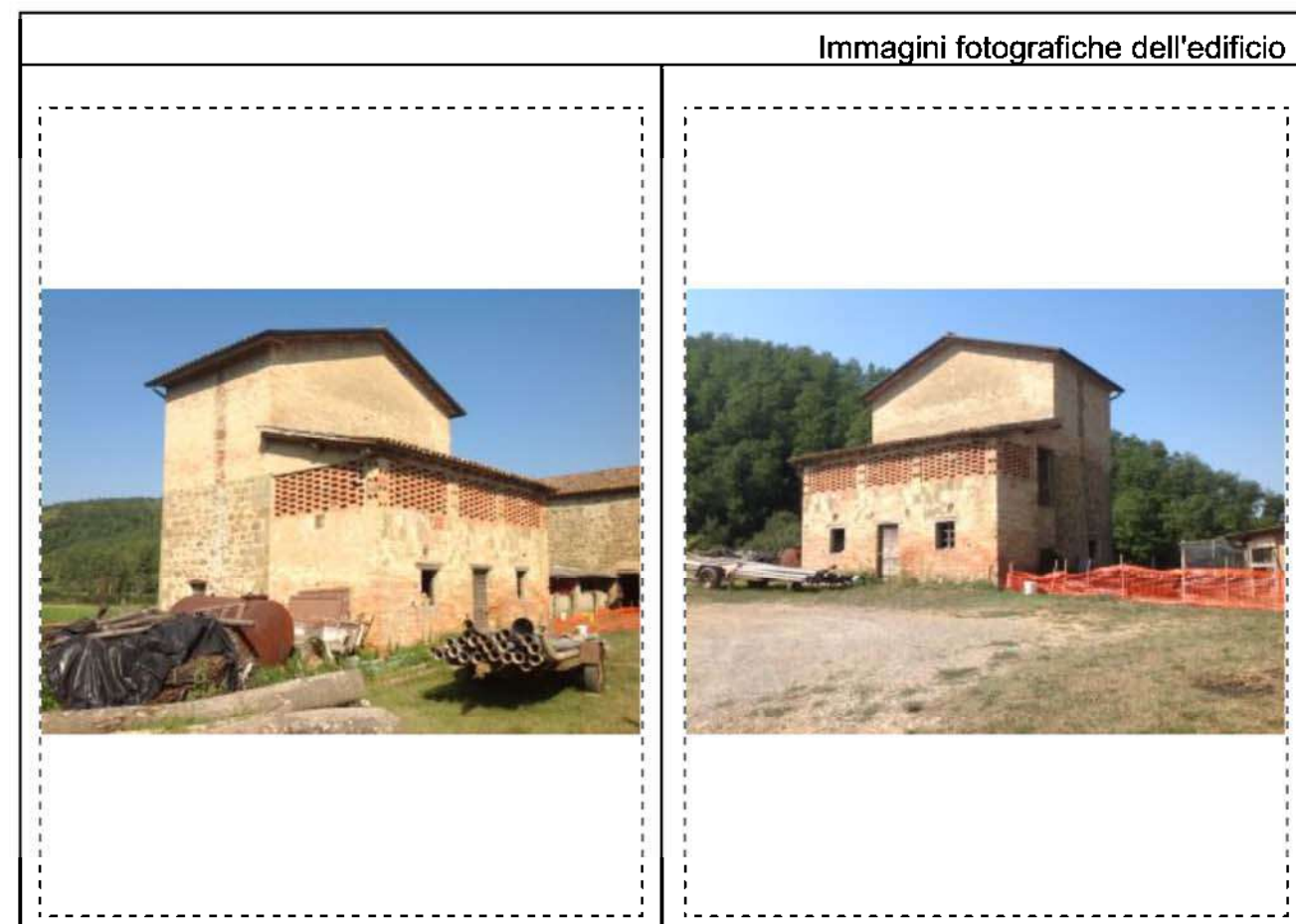
Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione dei caratteri rurali dell'edificio e della sua valorizzazione ambientale nelle aree di pertinenza.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	327-116	
Coordinate GPS:	X= 12.17756 Y= 43.32436	
Toponimo	Capitosti	
tipologia_edilizia	Fienile con essiccatoio	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni		tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Grigliati in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	no	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 327-116	
Coordinate GPS: X= 12.17755 Y= 43.32455	
Toponimo: Capitosti	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

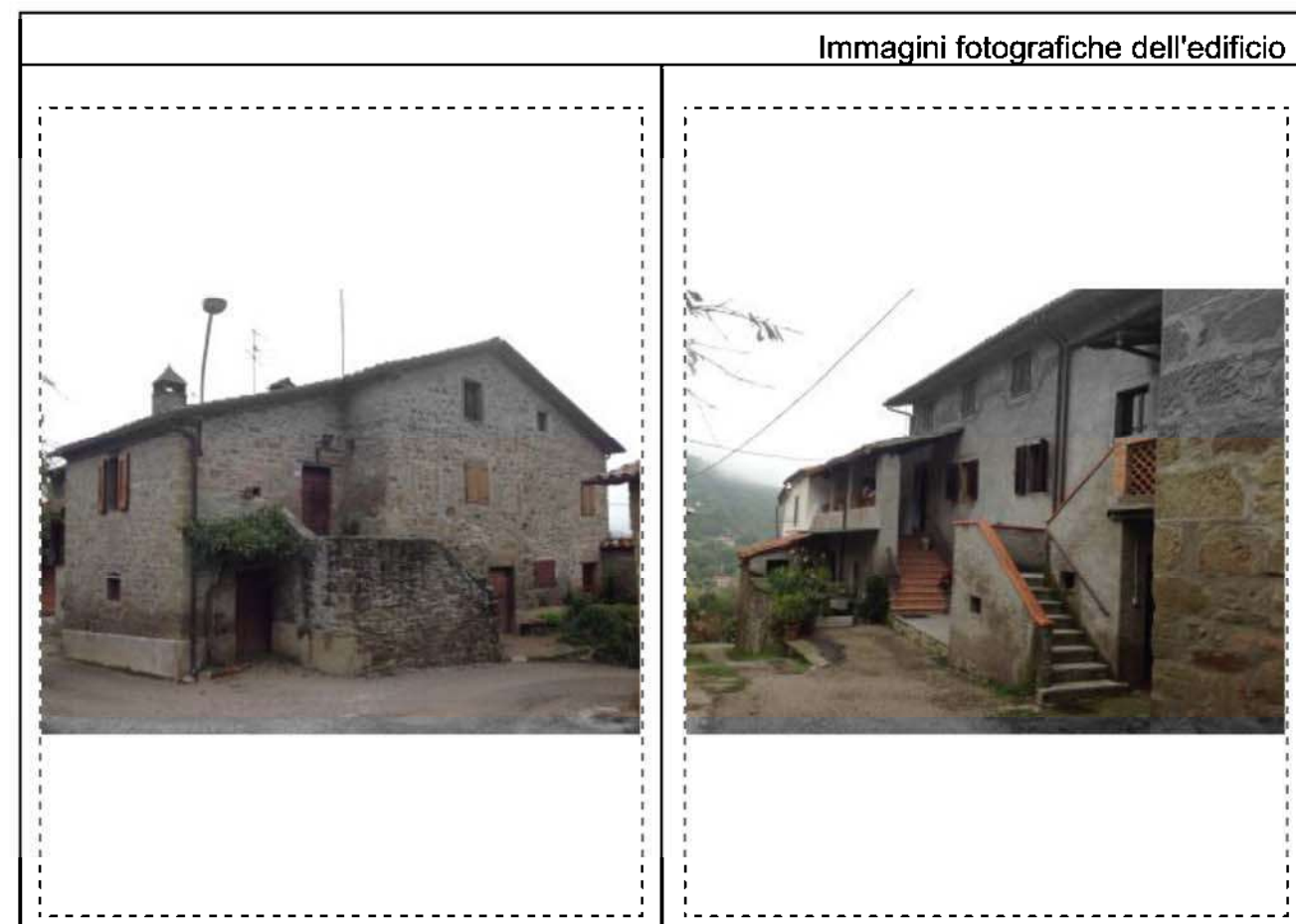
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-12**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Canalicchie</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.14741</td><td>43.31742</td><td>333-86</td><td>Canalicchie</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.14741	43.31742	333-86	Canalicchie	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12.14741	43.31742	333-86	Canalicchie	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	333-86
Coordinate GPS:	X= 12.14741 Y= 43.31742
Toponimo	Canalicchie
Insieme alle particelle n. 89-324-82-59-87-92	
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	E' ammessa la potenzialità prevista dalla normativa regionale vigente da suddividere per le singole residenze che compongono il nucleo.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri del nucleo e miglioramento delle infrastrutture viabili dei caratteri ambientali per la conservazione e miglioramento dell'aspetto paesaggistico del nucleo.

Regole nuovi edifici

Tutti gli interventi dovranno mirare alla eliminazione di elementi architettonici e tipologici incongrui fatti con lavori più o meno recenti.

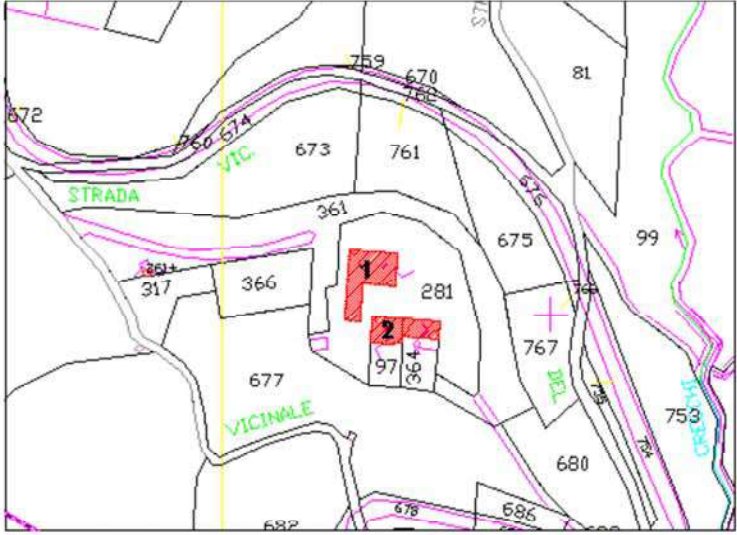



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

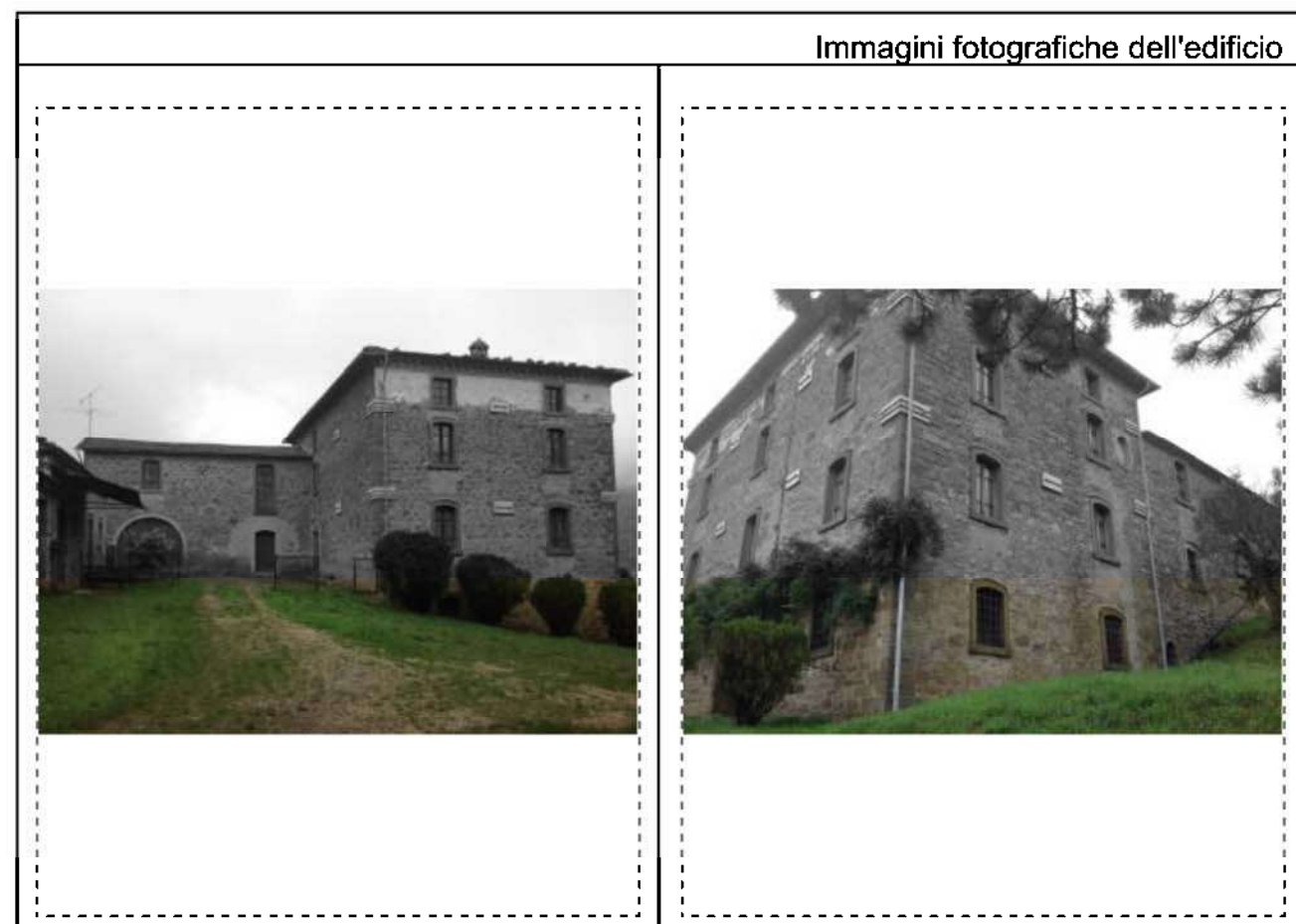
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-13**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Casali I						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		333-281	Casali I		1		
		333-97	Casali I				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	333-281
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Casali I
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Tracce di intonaco sul sottogronda
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Presenza di pietre angolari squadrate
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Gronda con elementi in cotto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non concesso
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri architettonici e tipologici che sono rimasti inalterati dall'origine. Il consolidamento statico dell'edificio ha prodotto una soluzione incongrua che dovrà essere corretta con intervento successivo di mitigazione delle piastre in acciaio in modo da mitigare l'impatto sulle facciate che risultano intatte.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Insieme alla particella n. 364
Foglio, Particella	333-97	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Casali I	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Tegole	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.	Conservazione e valorizzazione dei caratteri ambientali e naturali presenti ancora nelle aree adiacenti agli edifici.

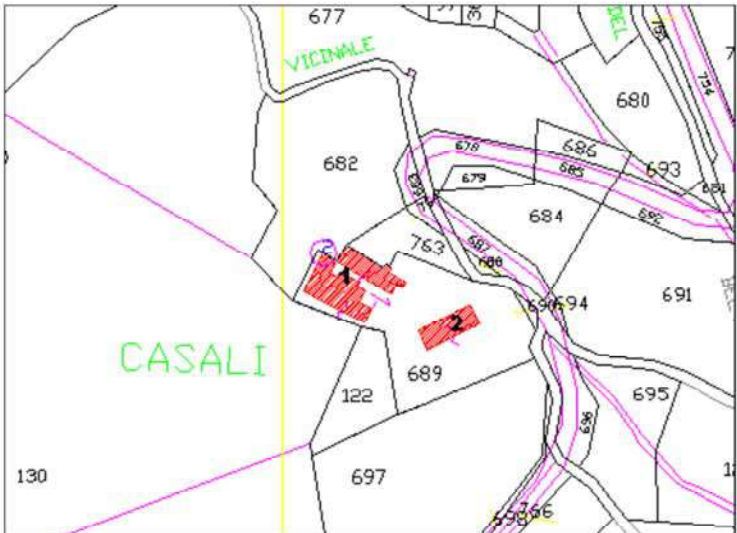



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-14**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Casali								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12.15098	43.31578	333-689	Casali	E_CR	1				
		333-689	Casali						
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Comunale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	333-689
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Casali
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione del contesto ambientale e della corte rurale che dovrà rimanere inalterata nella sua conformazione planimetrica
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi necessari al mantenimento dei caratteri rurali che risultano di originario impianto. Riqualificazione del contesto e delle aree di pertinenza degli edifici.

Regole nuovi edifici

vedi nota ampliamento.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	333-689	
Coordinate GPS:	X= 12.15098 Y= 43.31578	
Toponimo	Casali	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-15**

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Crecchi

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.15486	43.31613	334-291	Crecchi	E_CR	1

Catastale (2012)



Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Sommità

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Unito alle particelle n. 29 e n. 34
Foglio, Particella: 334-291	
Coordinate GPS: X= 12.15486 Y= 43.31613	
Toponimo: Crecchi	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione:	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: <u>Previa verifica della capacità edificatoria, nel rispetto della normativa regionale e da valutare nel contesto paesaggistico ambientale</u>	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio e correzione di alcuni elementi volumetrici aggiunti in modo incongruo anche come soluzioni di materiali e tipologie costruttive non coerenti con il lessico della tradizione costruttiva autoctona.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.





Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-16**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Casaccia							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12.15258	43.3126	334-119	Casaccia	E_CR	1			
		334-123	Casaccia					
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								

Fotoaerea





Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>334-119</u> Coordinate GPS: X= <u>12.15258</u> Y= <u>43.3126</u> Toponimo <u>Casaccia</u>	Insieme alla particella n. 120...
tipologia_edilizia <u>Casa rurale</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Non utilizzato</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>SI</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici <u>Porticati</u> tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne <u>Pietra</u> tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u> Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u> Ampliamenti_note <u>Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare nel lato opposto alla strada</u> destinazione_uso_per_servizi <u>SI</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>SI</u> quadro_emergenze_PTCP_codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>ALTO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici che risultano conservati bene e riqualificazione delle aree di pertinenza dell'edificio per il corretto carattere ambientale da conservare e valorizzare.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	334-123
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Casaccia
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	334-49
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Colle Vecchio
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionare adiacente alla parte bassa sul lato corto dell'edificio fino ad una altezza pari al corpo più basso, in modo da mantenere lo stesso "skyline".
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

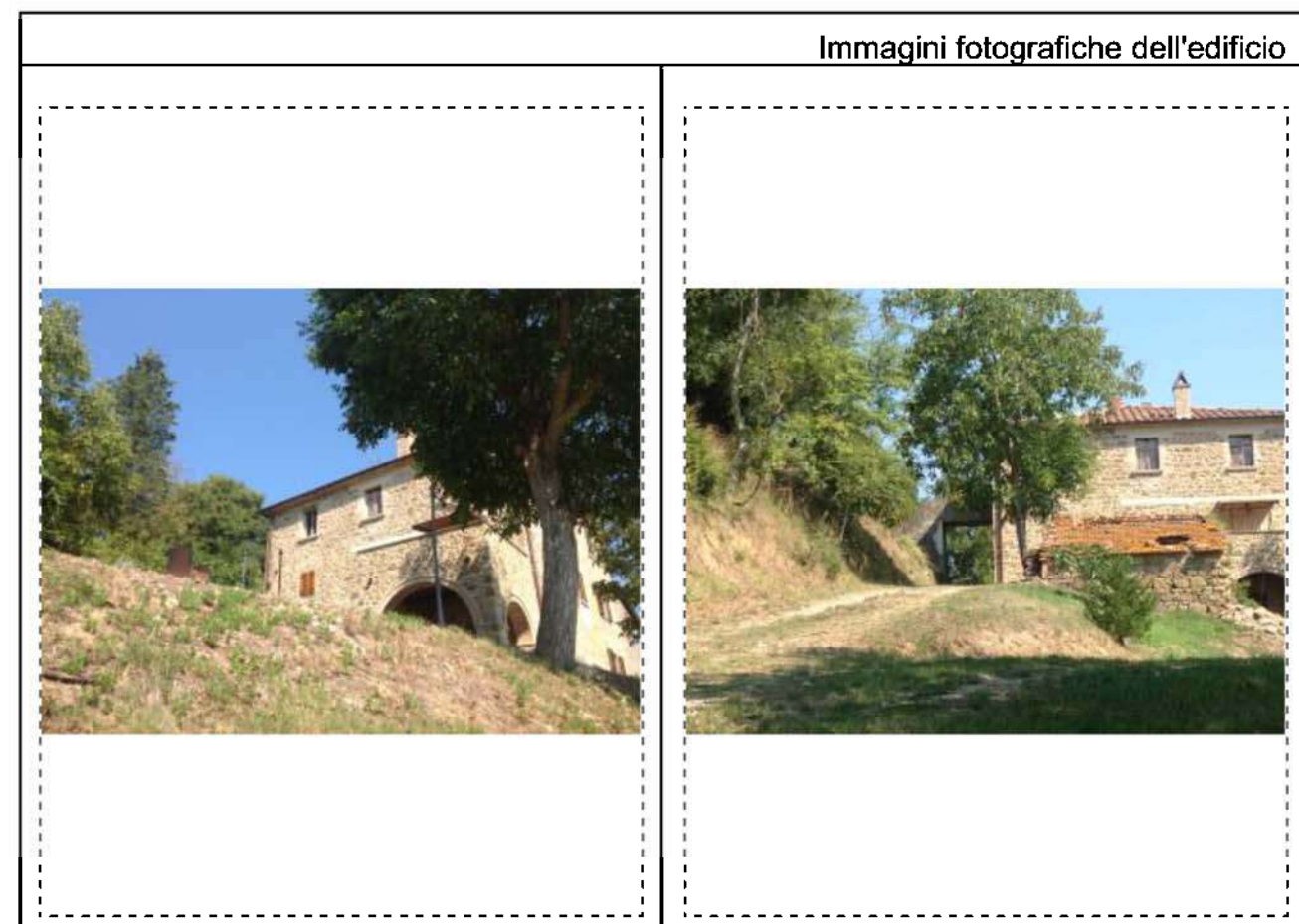
Recupero e conservazione dei caratteri di ruralità, la sistemazione delle aree adiacenti l'edificio dovrà essere rispettoso degli attuali assetti tipomorfologici.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 334-272	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Colle Vecchio	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Coppo - tegola, a capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____	tipo_pavimentazione: _____
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da valutare nel contesto ambientale delle aree di pertinenza, preferibilmente sul lato sud.	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: ALTERATO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero di alcuni caratteri tipologici e architettonici resi incongrui da interventi recenti, si prescrive il mantenimento del passaggio sopraelevato.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento

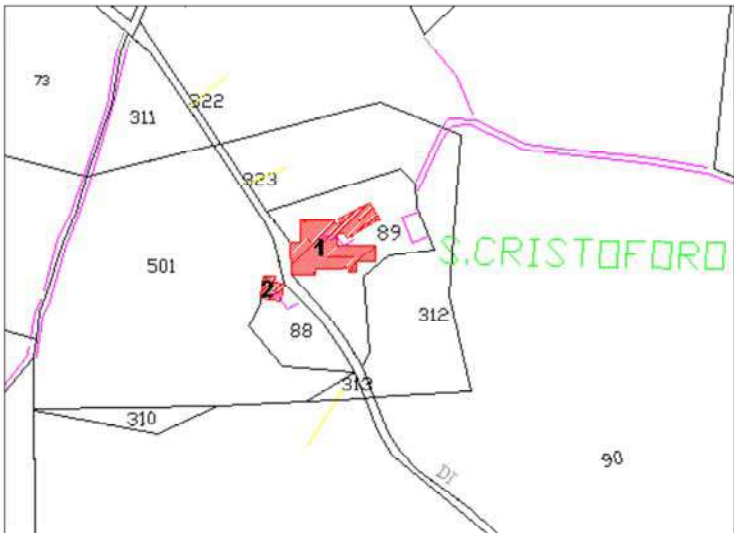




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

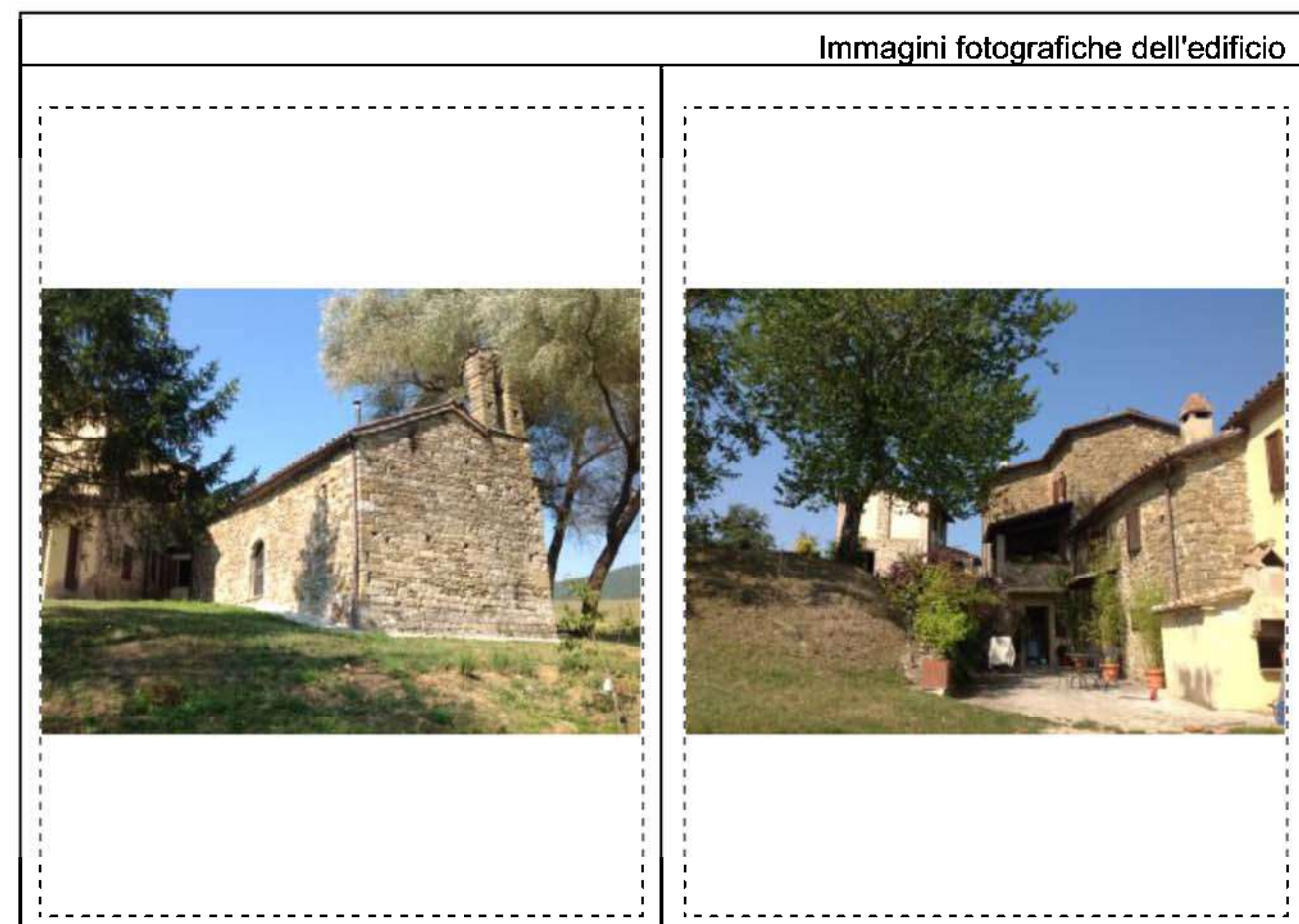
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-18**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	San Cristoforo						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		334-89	San Cristoforo		1		
		334-88	San Cristoforo				
						Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	334-89
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	San Cristoforo
tipologia_edilizia	Ex complesso religioso
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13631-131473
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	334-88
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	San Cristoforo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica esistenza abitazione e da valutare nel contesto paesaggistico
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

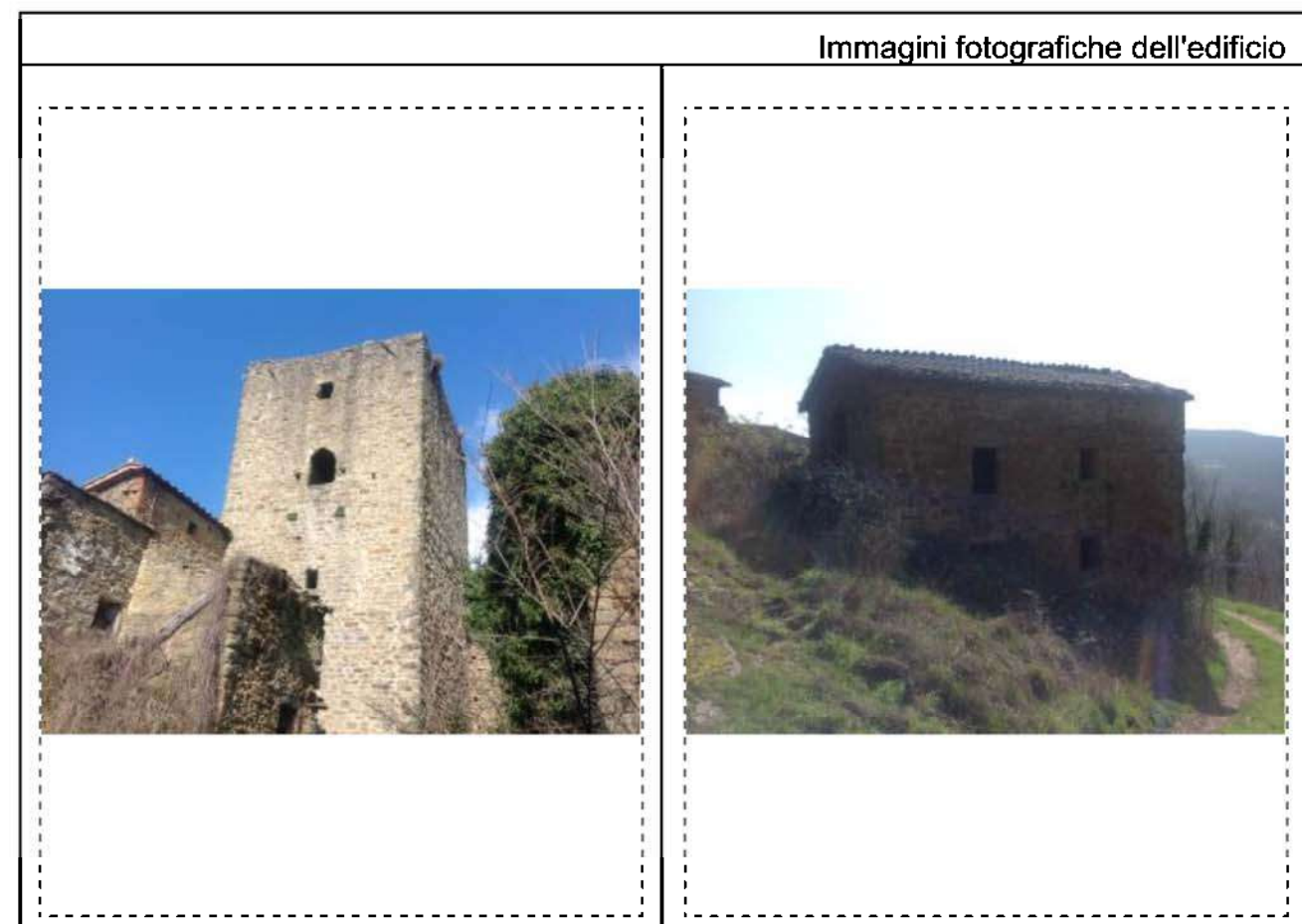
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fanno parte della stessa sub.scheda anche le particelle n. 125/127/128
Foglio, Particella: 324-156	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: La Bastia	
tipologia_edilizia: Nucleo fortificato	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Gli edifici risultano per la maggior parte in _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura: _____	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Porzioni delle mura esterne in conci di pietra	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: _____	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: _____	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Restauro e ripristino dei volumi e degli elementi originari	



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **36-20**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Barge</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.14507</td><td>43.33967</td><td>323-80</td><td>Barge</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>323-78</td><td>Barge</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.14507	43.33967	323-80	Barge	E_CR	1			323-78	Barge																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.14507	43.33967	323-80	Barge	E_CR	1																																																															
		323-78	Barge																																																																	
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Provinciale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	323-80
Coordinate GPS:	X= 12.14507 Y= 43.33967
Toponimo	Barge
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco e rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Di impianto originale
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione A tratti sugli ingressi
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionarsi sul sud
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131784
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri tipici e miglioramento delle qualità ambientali delle aree di sedime al fine di valorizzare gli aspetti paesaggistici del nucleo.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio senza alterare in modo consistente gli antichi rapporti volumetrici consolidati, al fine di consentire anche un corretto inserimento paesaggistico/ambientale della parte in aggiunta. Miglioramento dei caratteri secondari ricadenti nelle aree di sedime.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	323-78
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Barge
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Rasosasso e facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Di impianto originario
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione Di recente impianto e per parti non continue
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica S.U.C. complessiva del nucleo. L'eventuale ampliamento (MQ. 100) sarà suddiviso in modo proporzionale per le unità abitative esistenti
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131784
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Miglioramento di alcuni elementi architettonici non congrui con i caratteri di ruralità originari e miglioramento delle aree di pertinenza al fine di ricostituire l'uniformità della vecchia corte rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.

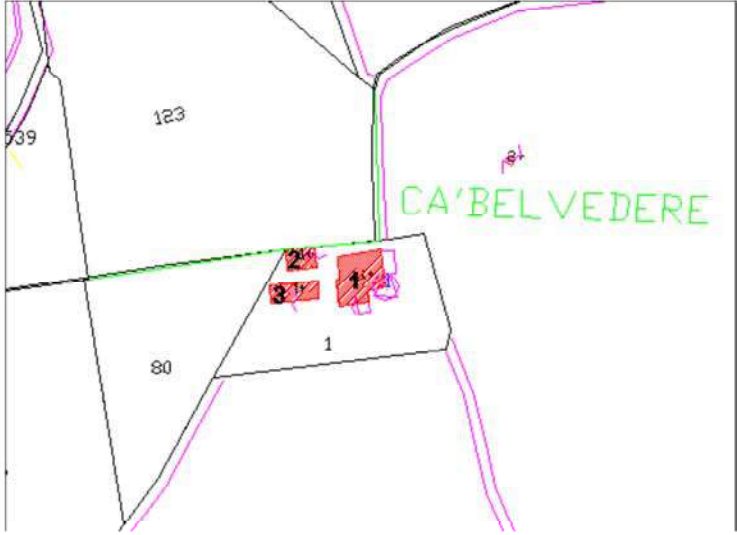




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

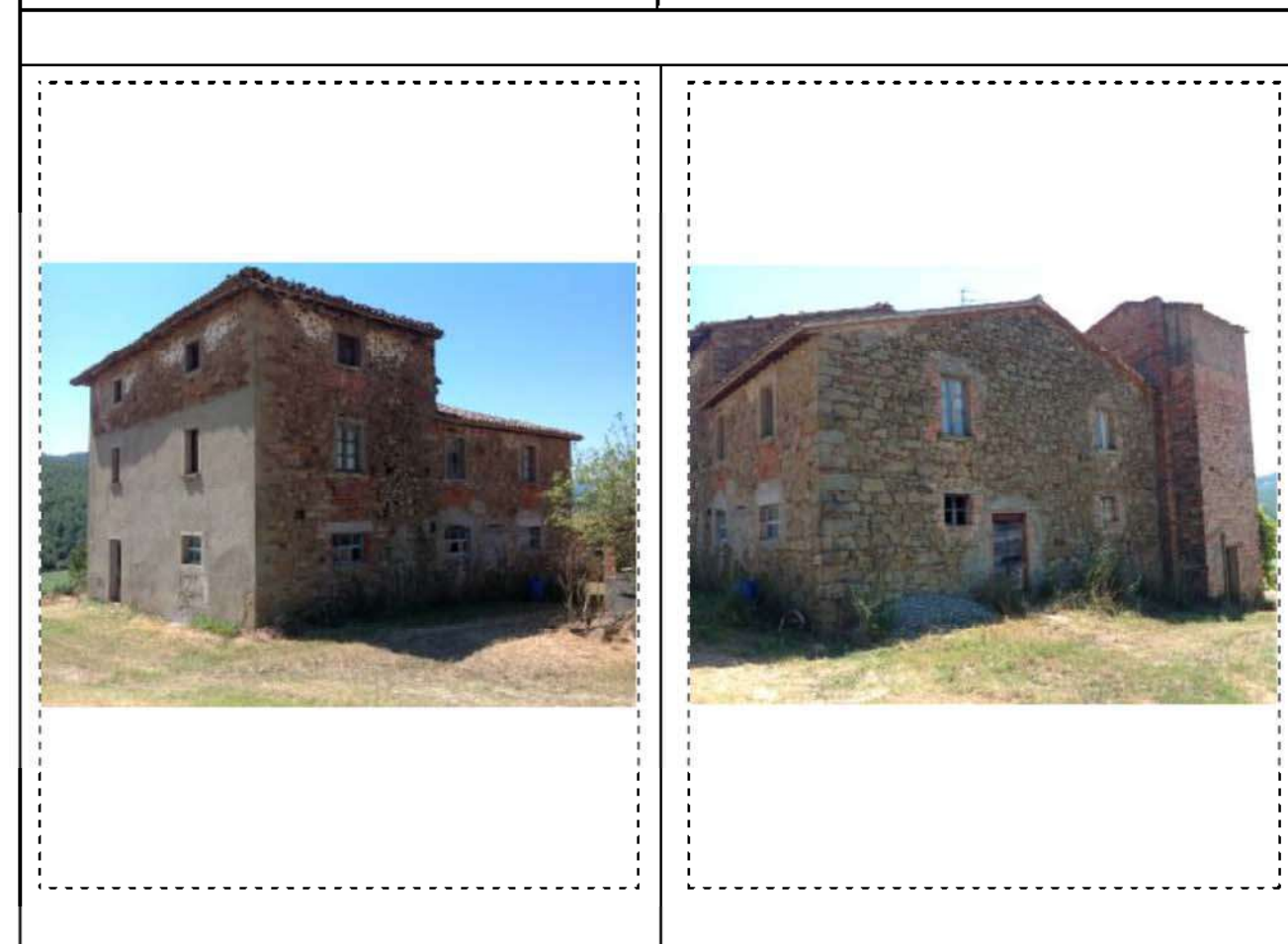
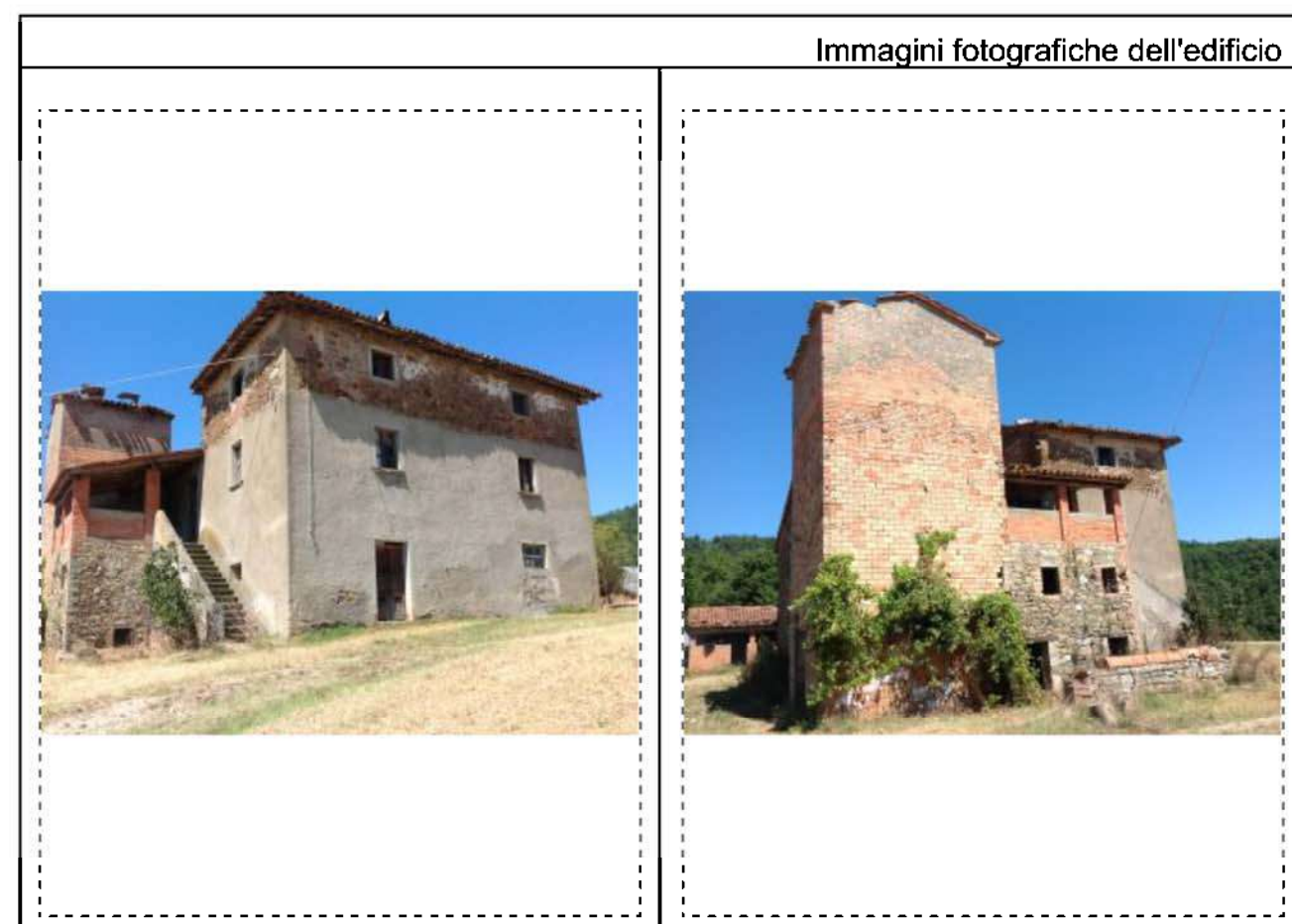
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **37-01**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Ca' Belvedere						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12.18847	43.33558	328-1	Ca' Belvedere	E_CR	1		
12.18823	43.33553	328-1	Ca' Belvedere	E_CR			
12.18825	43.33562	328-1	Ca' Belvedere	E_CR			
Collocazione orografica: Sommità							
Viabilità di accesso: Strada Poderale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	328-1
Coordinate GPS:	X= 12.18847 Y= 43.33558
Toponimo	Ca' Belvedere
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Abitazione deposito
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a padiglione e parte a capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	La struttura della scala con arrivo in loggia seppur con caratteri modificati rappresenta una particolarità costruttiva da mantenere e valorizzare
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da ampliarsi preferibilmente sul lato nord.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, la strada è particolarmente sconnessa e con notevole pendenza crea non pochi problemi
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

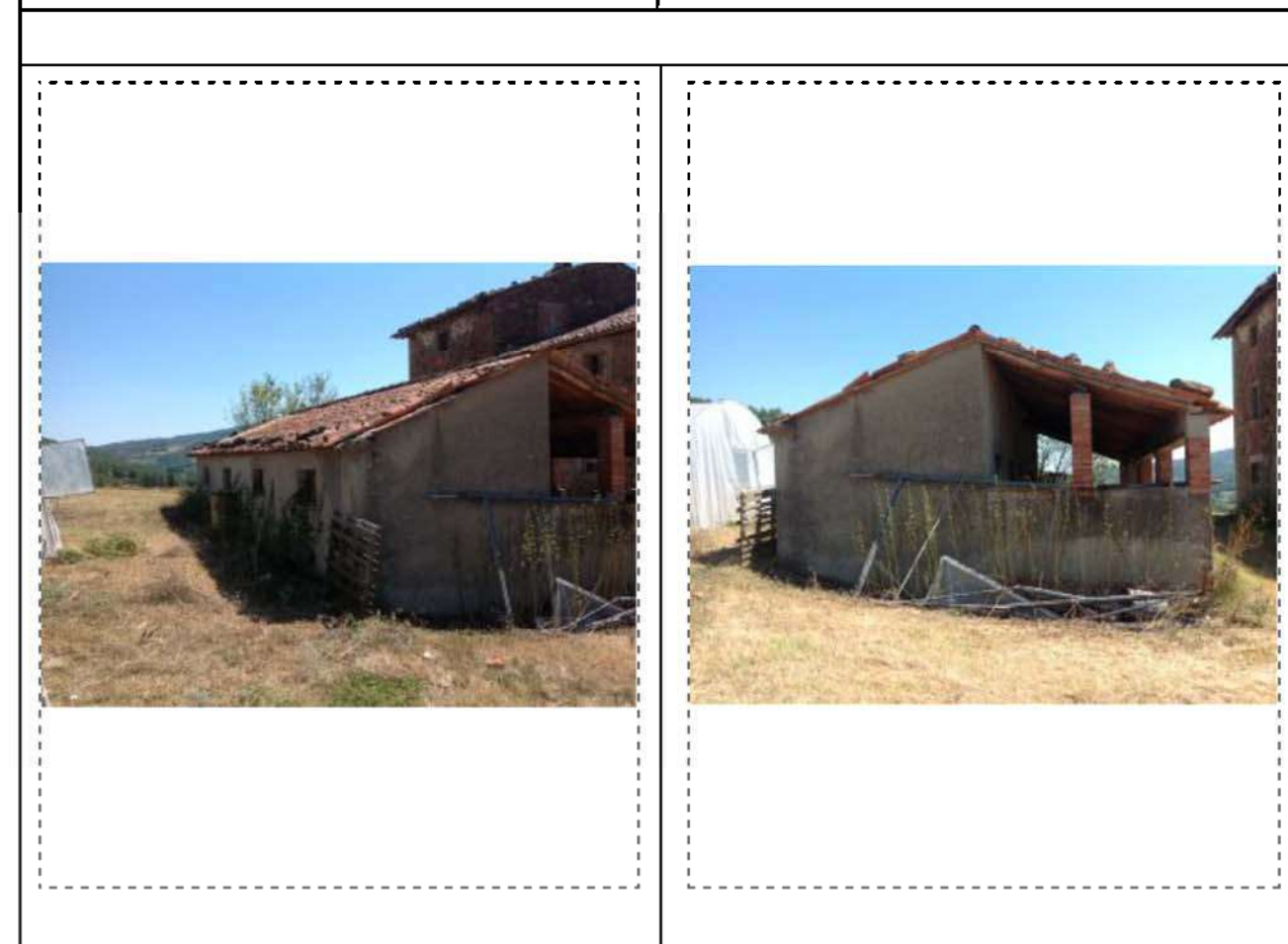
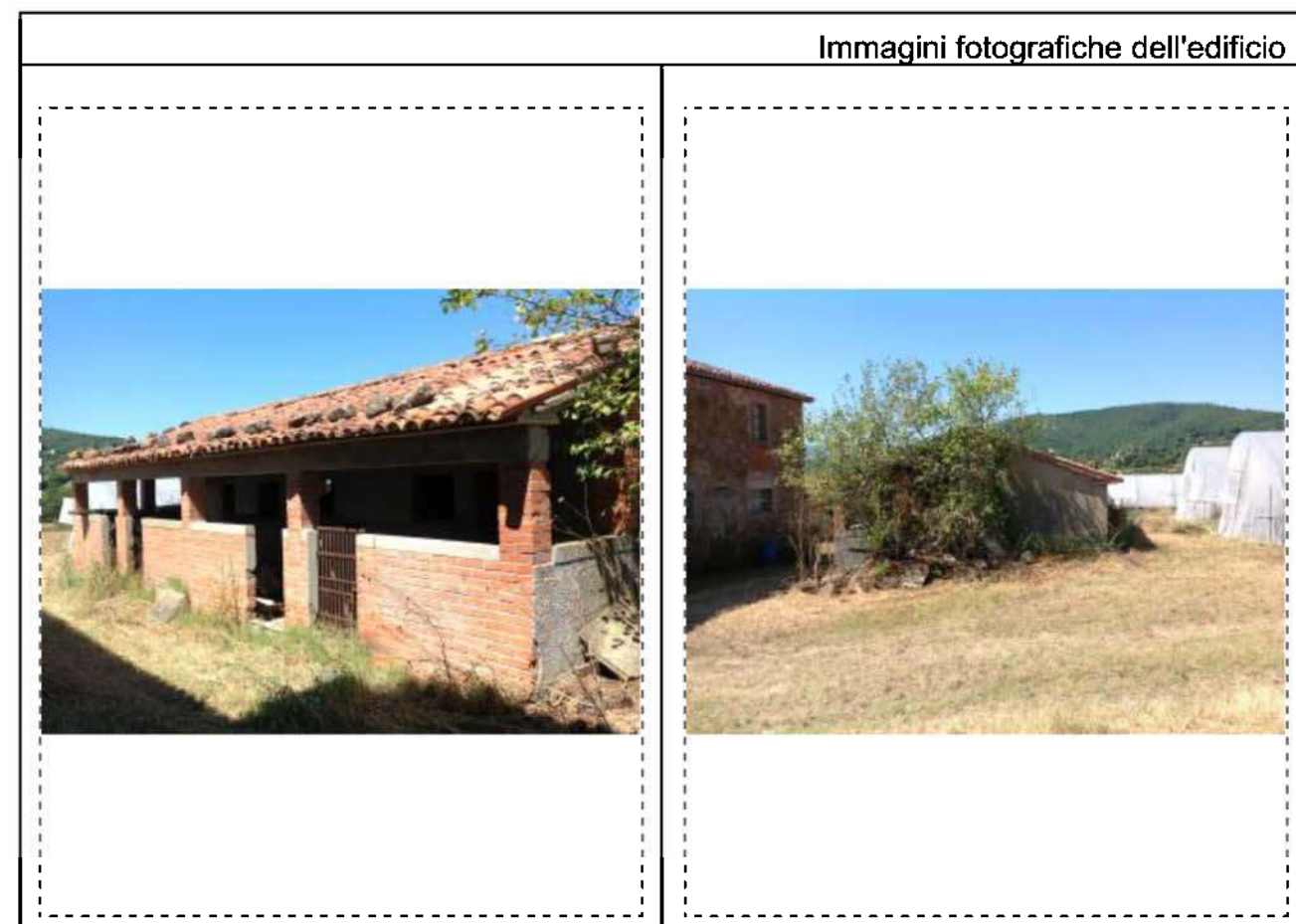
Ristrutturazione senza demolizione delle parti originarie dell'edificio, l'eventuale riutilizzo di volumetrie esistenti dovrà privilegiare la parte dell'essiccatoio aggiunta in epoca successiva e di particolare difficoltà di adeguamento sismico soprattutto nella parte più alta. L'essiccatoio, aggiunto in epoca successiva all'impianto originario potrà essere riutilizzato anche mediante demolizione per renderlo sicuro dal lato sismico e allo stesso tempo riequilibrare volumetricamente il fabbricato restituendo importanza all'impianto rurale.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere attentamente valutato dopo una lettura di analisi sulla tipologia esistente in modo da restituire una immagine complessiva verso il paesaggio circostante corretta in riferimento alle visuali di traguardo verso la vallata. Da ampliarsi preferibilmente sul lato nord



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	328-1
Coordinate GPS:	X= 12.18823 Y= 43.33553
Toponimo	Ca' Belvedere
tipologia_edilizia	Stalla
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, la strada è particolarmente sconnessa e con notevole pendenza crea non pochi problemi
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

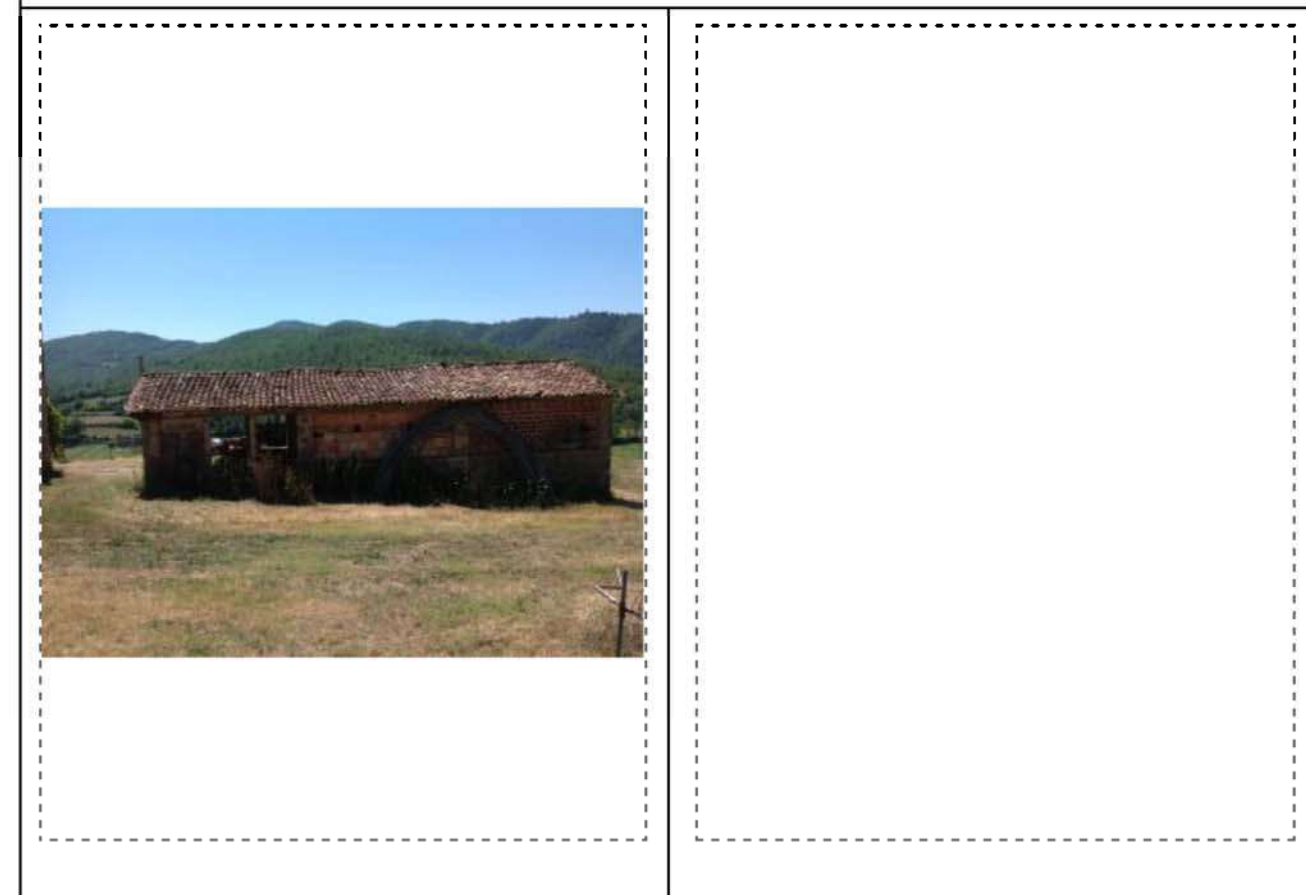
Ristrutturazione con cambio d'uso da fare in funzione dell'utilizzo del fabbricato principale quale sua pertinenza.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	328-1
Coordinate GPS:	X= 12.18825 Y= 43.33562
Toponimo	Ca' Belvedere
tipologia_edilizia	Fienile
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Aperture tamponate con grigliati in laterizio di mattoni pieni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, la strada è particolarmente sconnessa e con notevole pendenza crea non pochi problemi
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

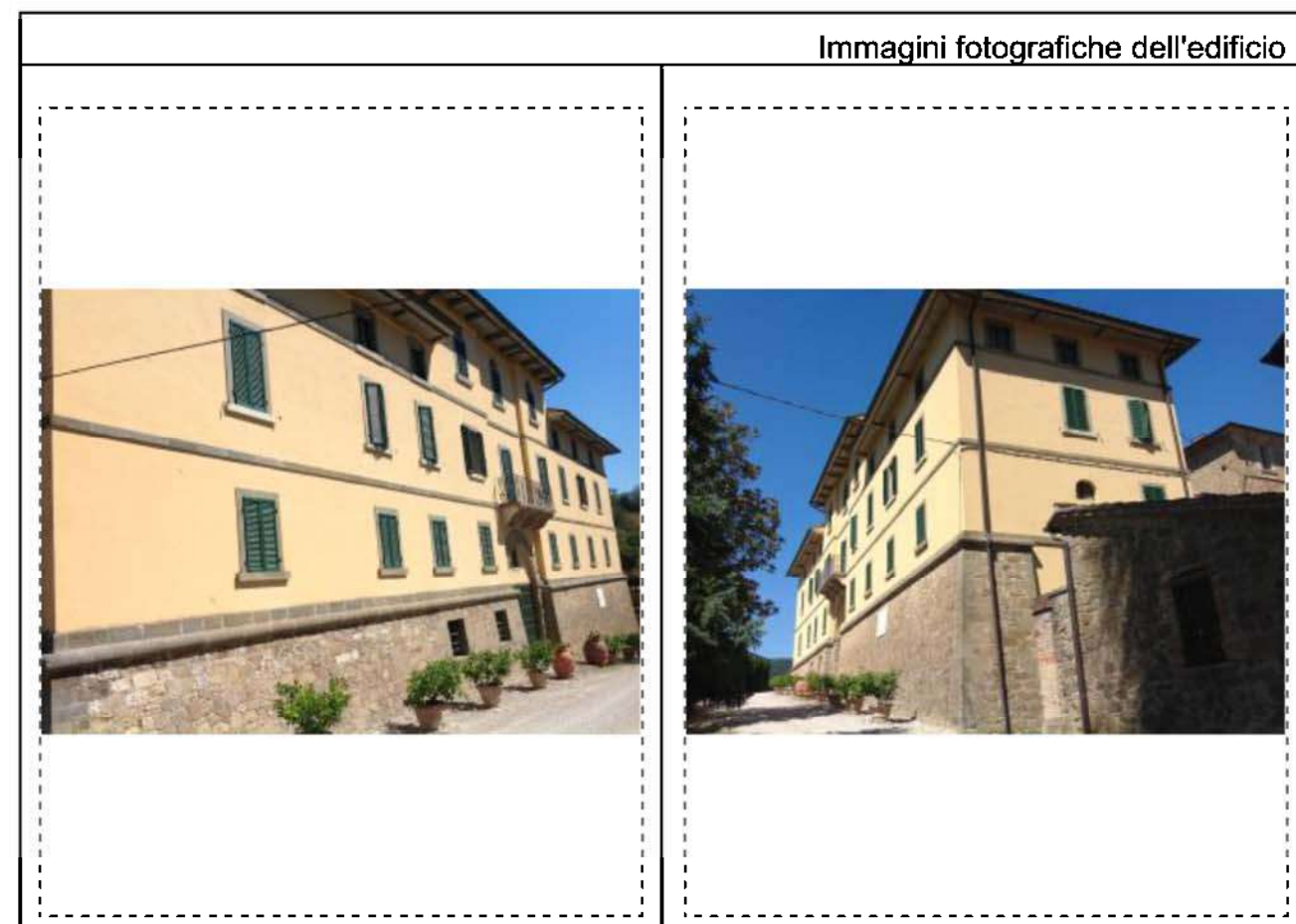
Ristrutturazione senza demolizione con cambio d'uso in funzione dell'edificio principale.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	320-96
Coordinate GPS:	X= 12.19398 Y= 43.33604
Toponimo	Villa Santinelli
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Intonacata per tre pareti mentre altre interne
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati
tipo_elementi_dec	Tutti elementi in in pietra arenaria di pregevole fattura
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione In mattoni di laterizio.
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131864
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	320-111	
Coordinate GPS:	X= 12.19392 Y= 43.33623	
Toponimo	Villa Santinelli	
tipologia_edilizia	Cappella e pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch	Costituiti da un porticato a volta ad unica campata che è sormontato da vano con ampie aperture	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali	
tipo_elementi_dec	Portale d'ingresso alla cappella con iscrizione	
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione Pavimento in mattoni di laterizio	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice	131453	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

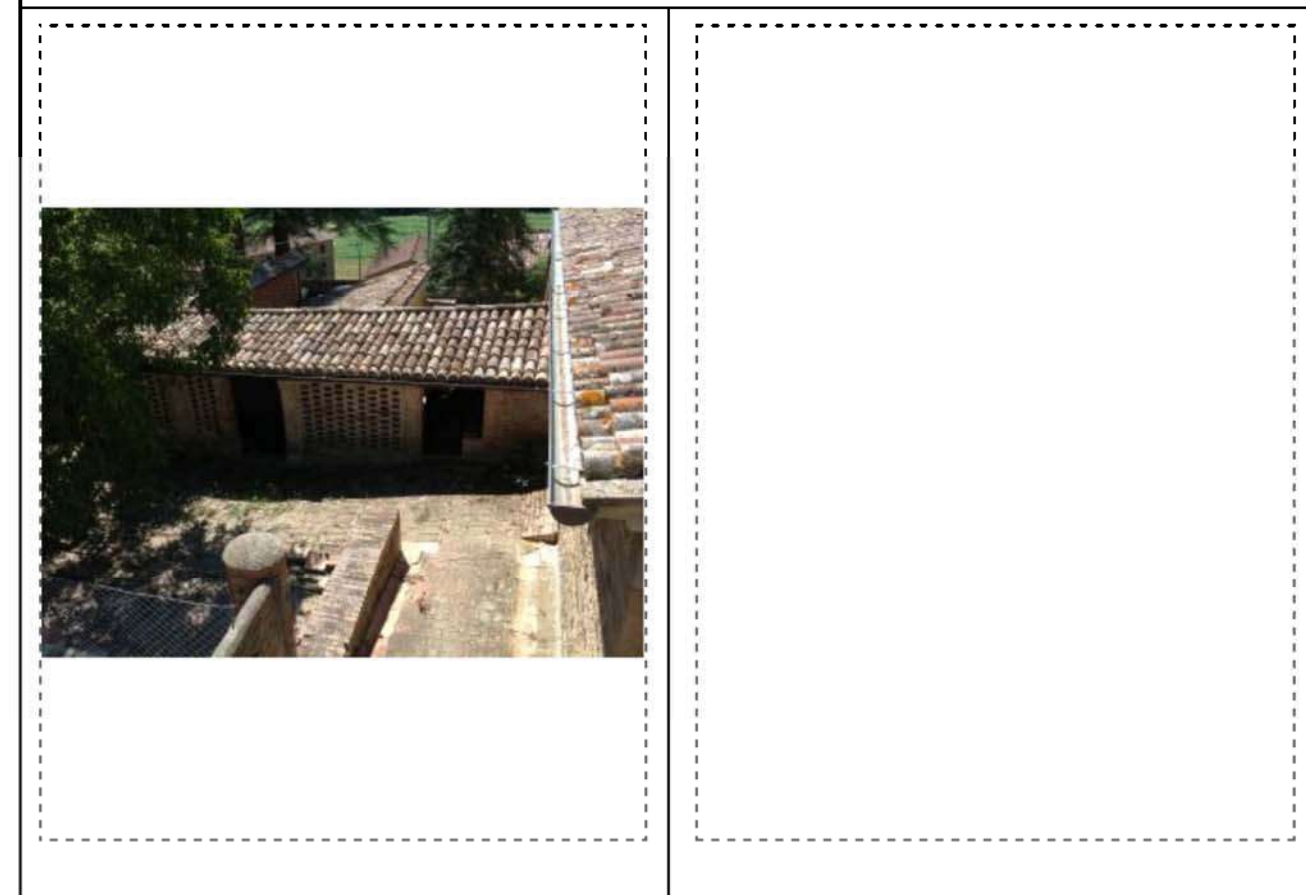
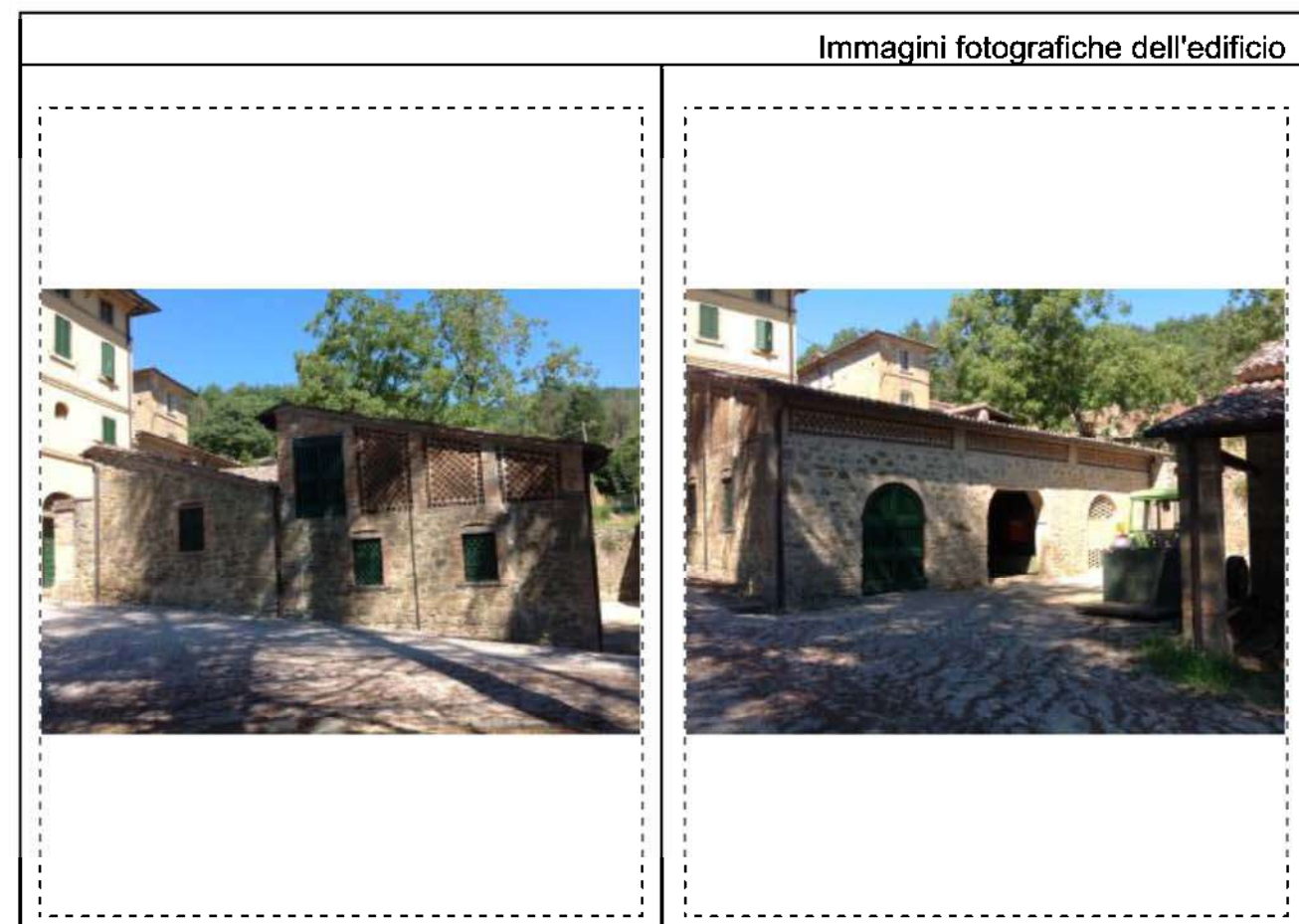
Regole sulle caratteristiche

Conservazione, senza cambio d'uso della cappella.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	320-98
Coordinate GPS:	X= 12.19433 Y= 43.33605
Toponimo	Villa Santinelli
tipologia_edilizia	Fienile con stalla
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con riquadrature aperture in
Copertura	Coppi tipo_copertura A falda unica
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Sono presenti dei grigliati in laterizio, nella parte superiore dell'edificio
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione Pavimento in mattoni di laterizio
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

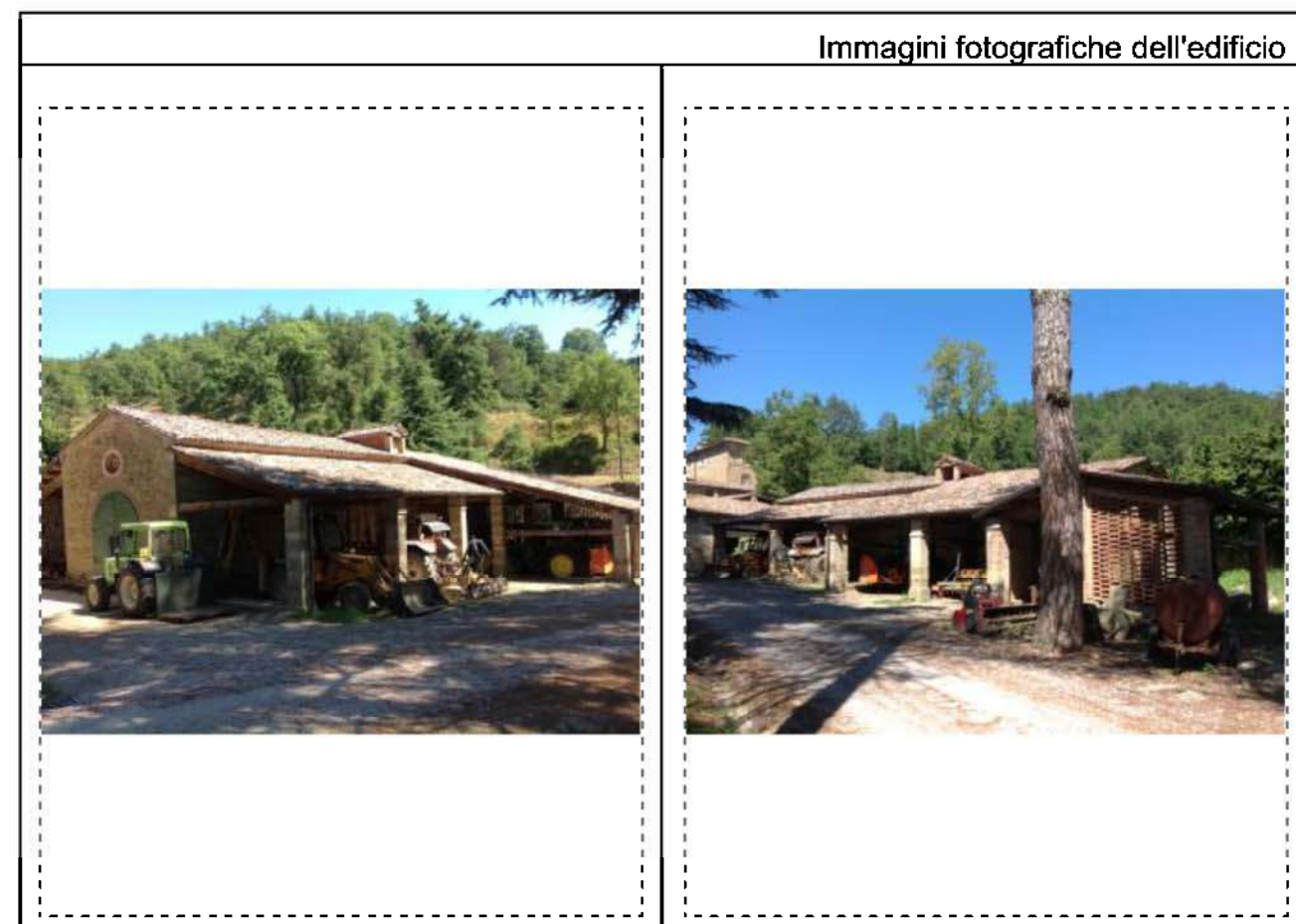
Restauro e risanamento conservativo con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	320-99
Coordinate GPS:	X= 12.19465 Y= 43.33612
Toponimo	Villa Santinelli
tipologia_edilizia	Fienile con stalla
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista con prevalenza di elementi in
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Rosoni
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione In cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

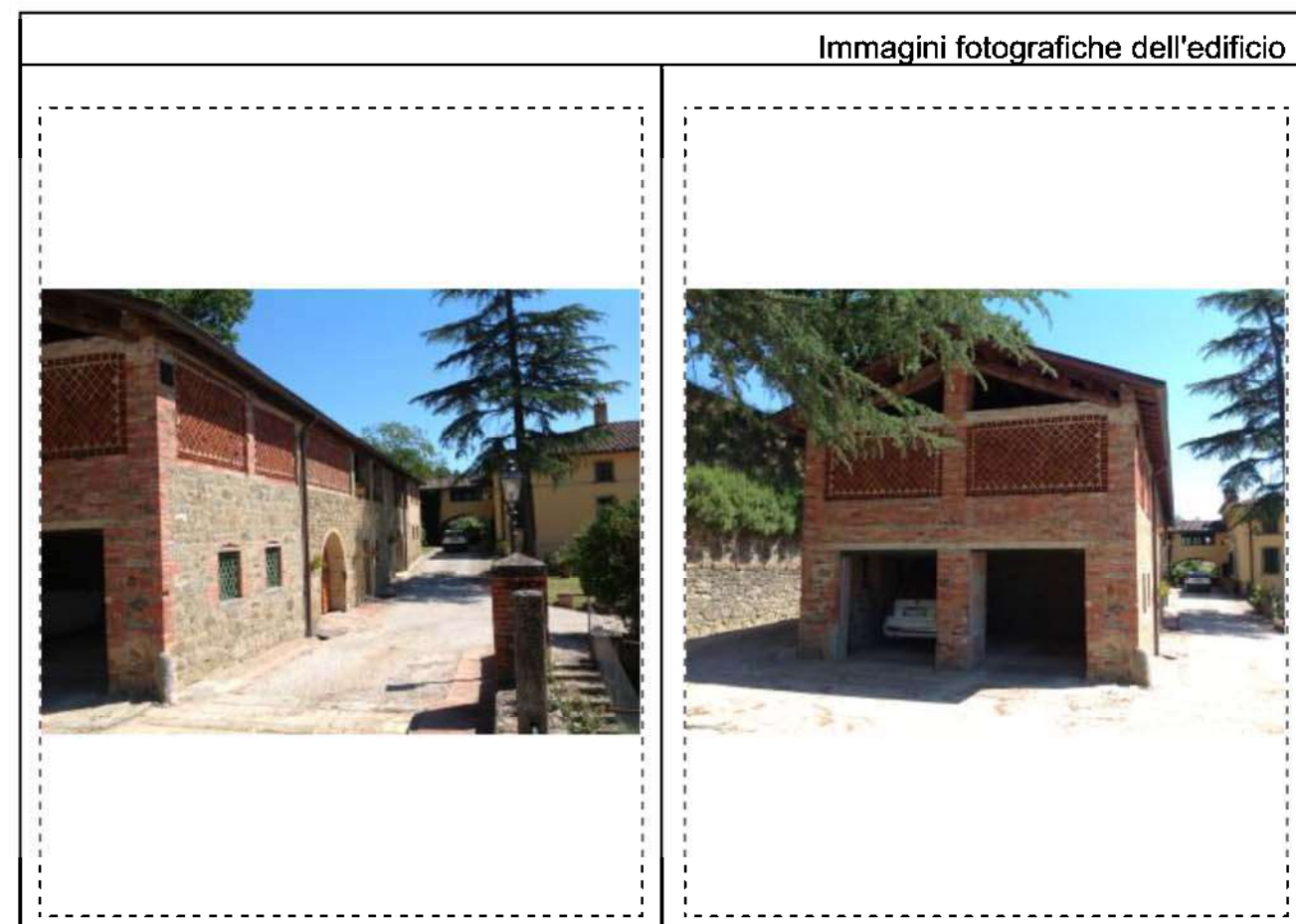
Regole sulle caratteristiche

Conservazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	320-94
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Santinelli
tipologia_edilizia	Stalla
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Stalla e pertinenza
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parte intonacata e parte facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Sono presenti dei grigliati in forati di laterizio
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Cornici in mattoni sulle aperture esterne
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione Pavimento in mattoni di laterizio
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

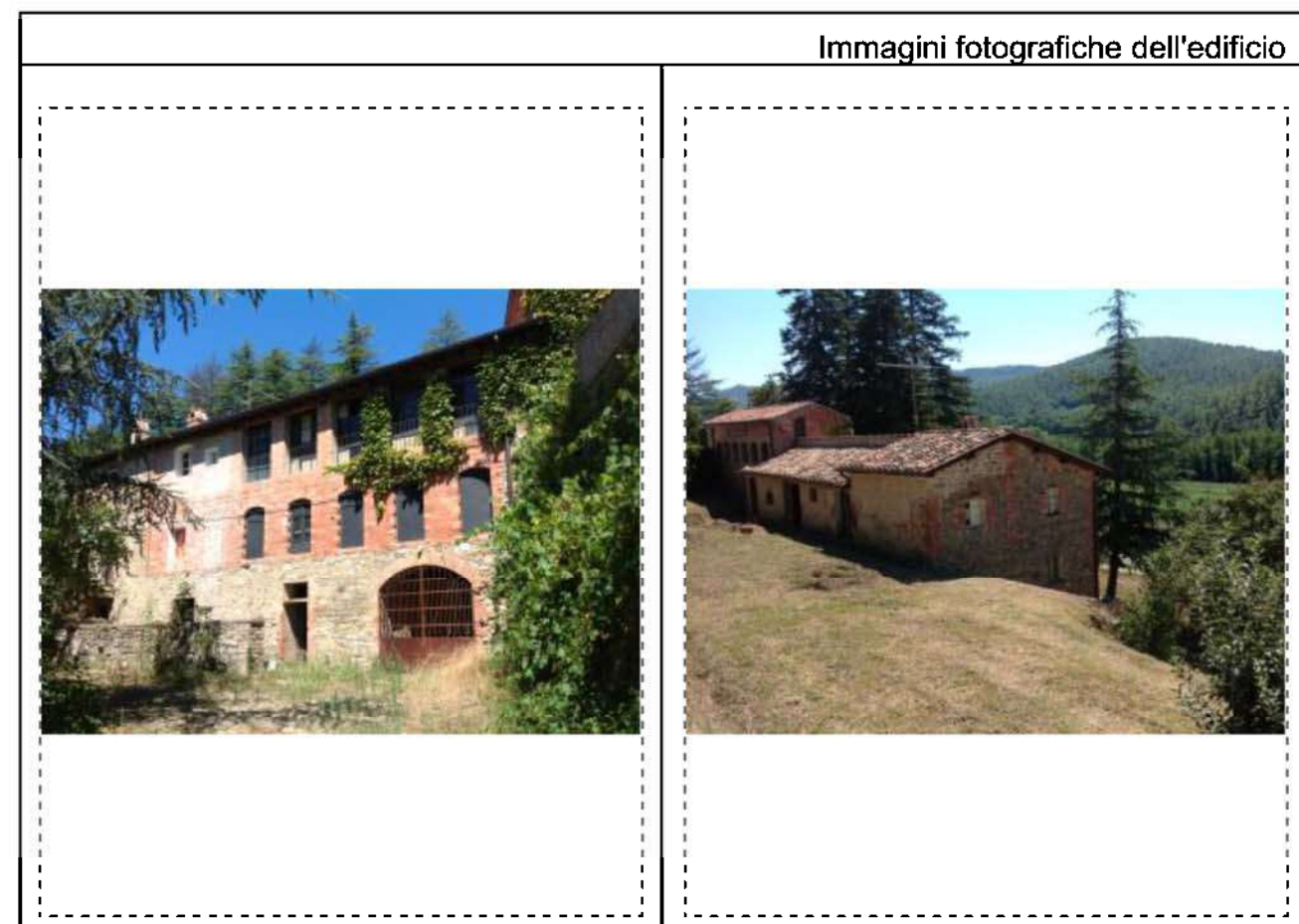
Regole sulle caratteristiche

Conservazione con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	329-4
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Santinelli
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti La parte a P.T. in pietra facciavista la parte
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare dopo attenta lettura del sito che risulta di particolare pregio e comunque nel rispetto dei rapporti con la tipologia originaria; l'ampliamento sembra obbligato sul lato ovest
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

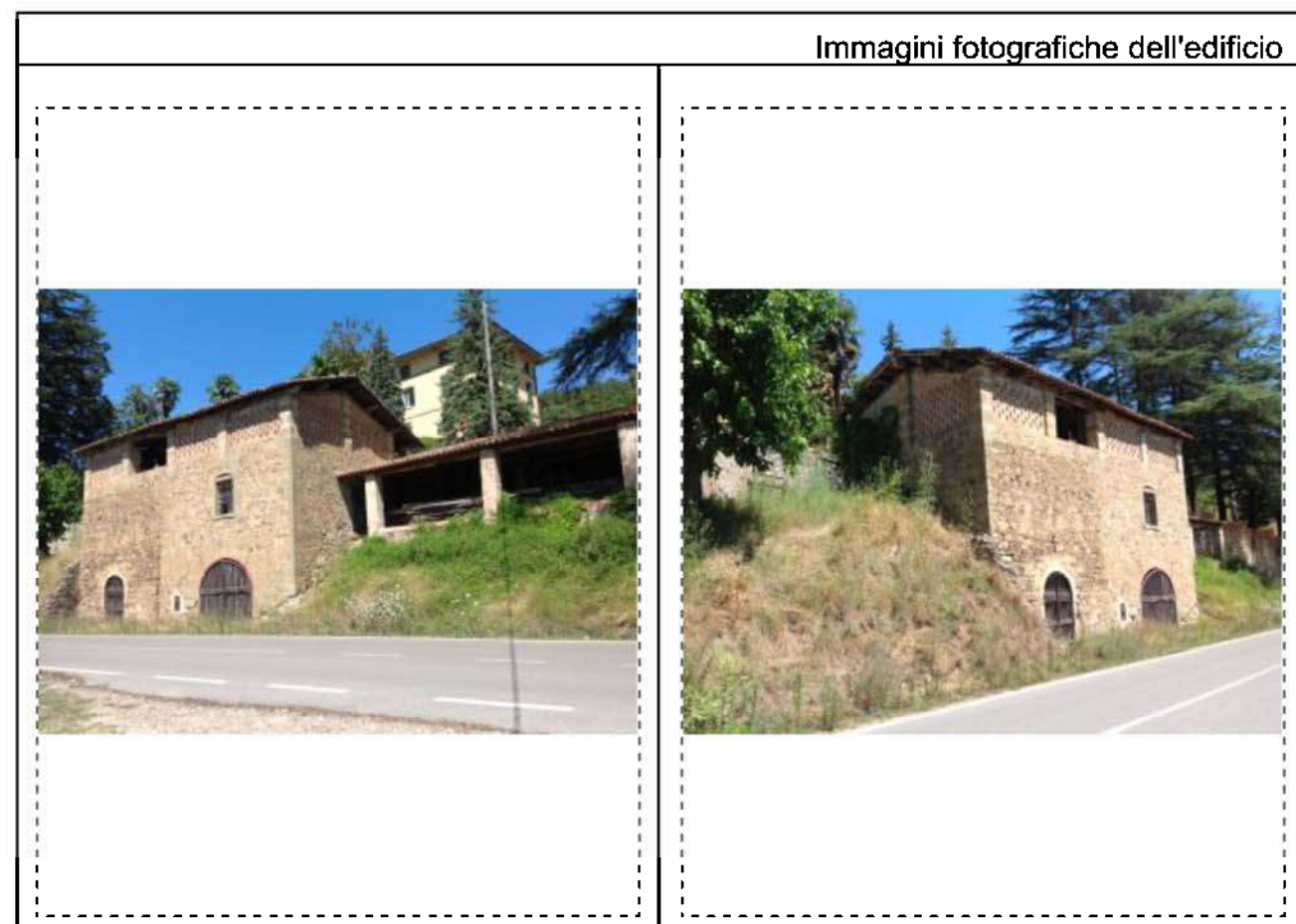
Ristrutturazione senza demolizione; gli interventi dovranno mirare alla ricostruzione delle parti fatiscenti, valorizzando la vecchia struttura tipologica che presenta dei caratteri architettonici particolari e non riproducibili.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	329-5
Coordinate GPS:	X= 12.19422 Y= 43.33578
Toponimo	Villa Santinelli
tipologia_edilizia	Fienile con cantina
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Nella parte superiore dell'annesso sono presenti aperture con grigliati in mattoni tipici dei fienili.
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

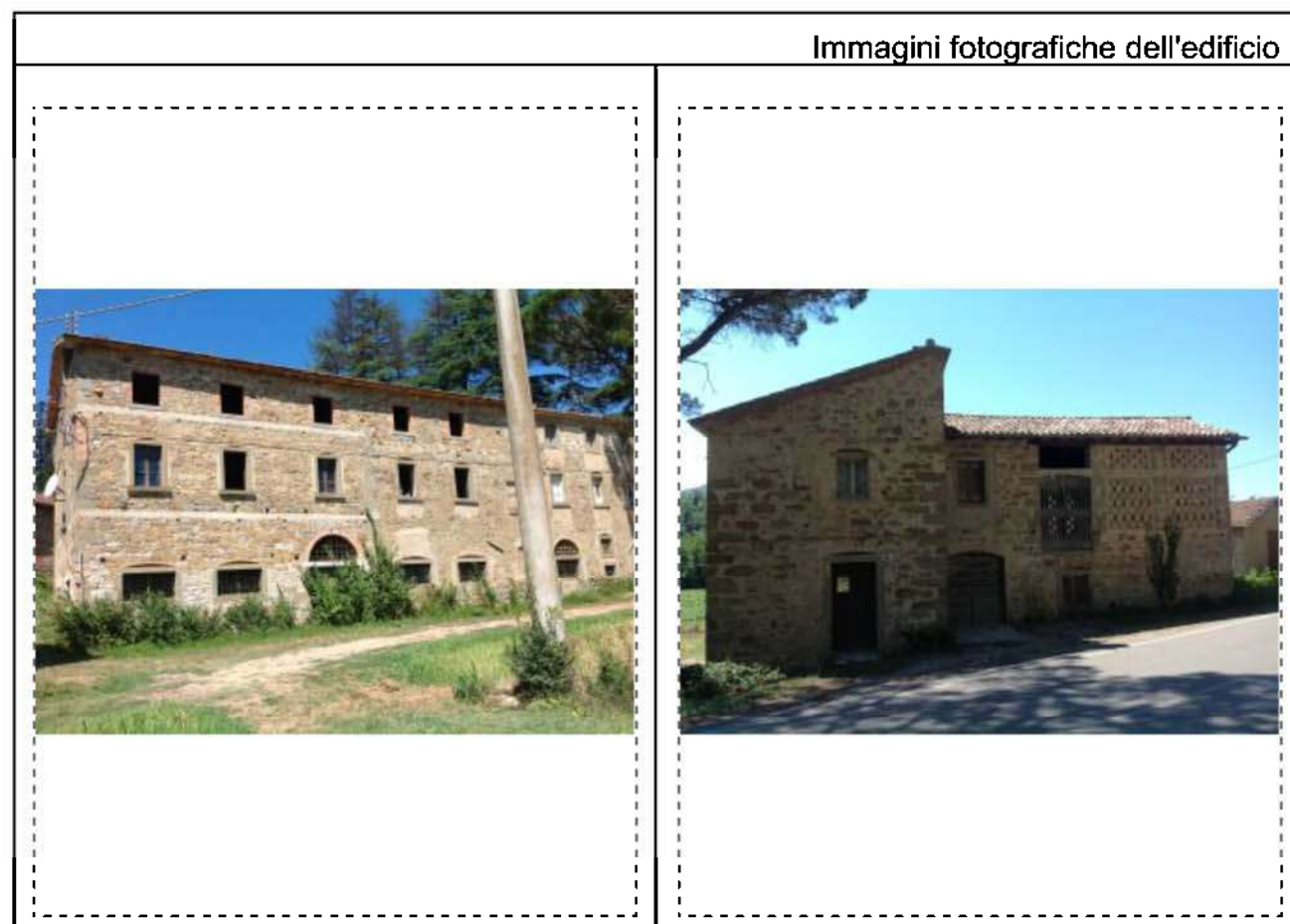
Ristrutturazione senza demolizione e mantenimento di caratteri tipici dell'edilizia produttiva rurale con recupero del porticato adiacente.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	329-7
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Santinelli
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Una parte adibita a fienile presenta dei grigliati in laterizio di mattoni pieni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Cornici in pietra sulle finestre
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della s.u.c. già esistente e dopo una attenta analisi delle condizioni di fatto della tipologia e del contesto rurale e della presenza di infrastrutture.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione; gli interventi dovranno ricostituire in modo corretto i caratteri della tipologia rurale evitando materiali incongrui.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	329-6
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Santinelli
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna con marsigliesi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

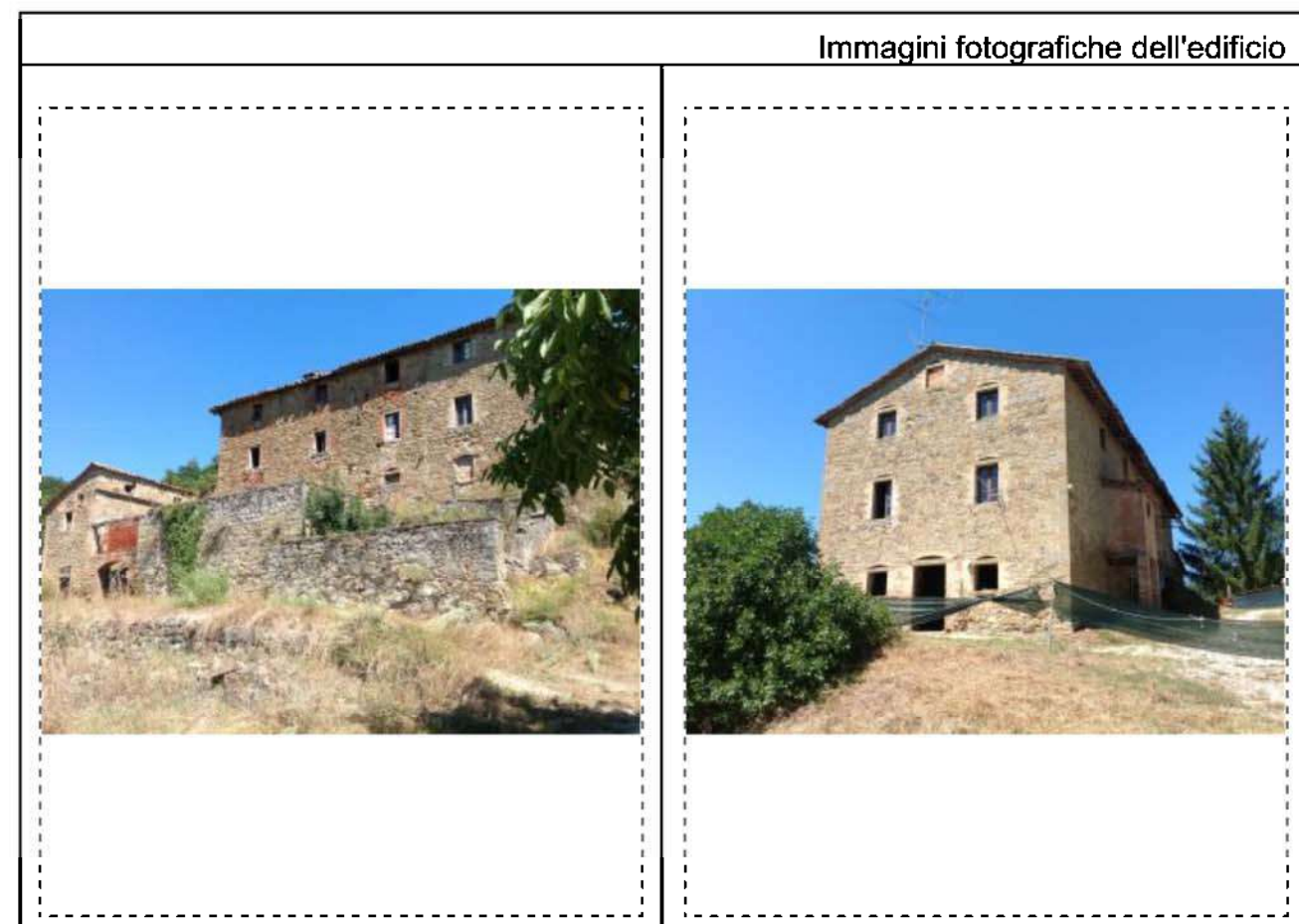
Ristrutturazione edilizia, anche con parziale demolizione verso la strada e recuperando la volumetria da ricostruire in adiacenza sul lato opposto.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	320-102
Coordinate GPS:	X= 12.19619 Y= 43.33585
Toponimo	Villa Santinelli
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista prevalentemente in pietra
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della tipologia complessiva dell'edificio e preferibilmente da posizionare nel lato nord nord/ovest
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

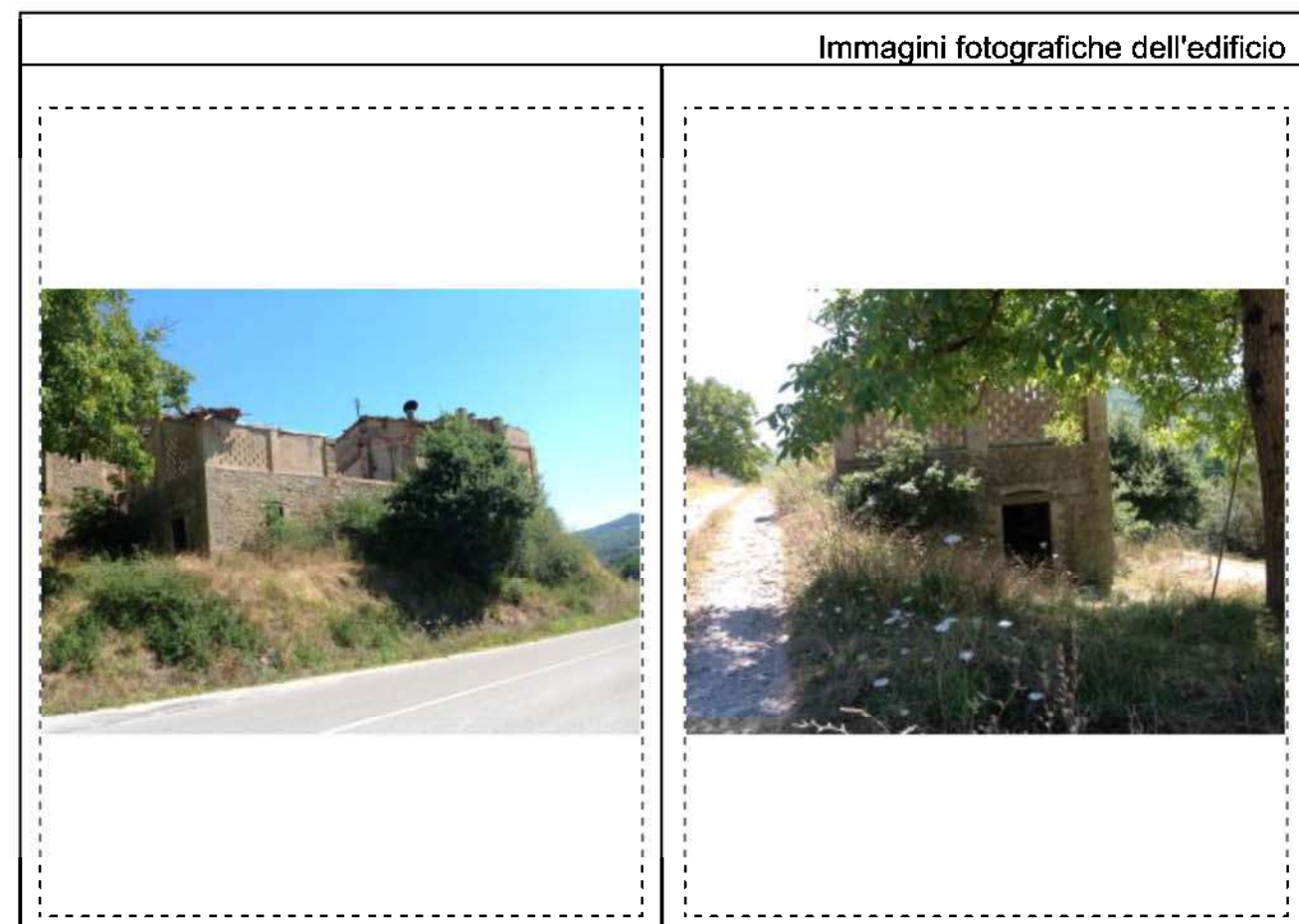
Ristrutturazione senza demolizione ricomposizione delle parti fatiscenti in modo da ricostituire il vecchio impianto tipologico che presenta caratteri particolari nel contesto rurale dell'area.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	320-102
Coordinate GPS:	X= 12.19599 Y= 43.33561
Toponimo	Villa Santinelli
tipologia_edilizia	Fienile con essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacato in parte facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Presenza di grigliati in mattoni di laterizio sul fienile
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione, senza demolizione degli elementi principali. Gli interventi saranno mirati alla ricomposizione anche volumetrica nello stesso sito o in posizione adiacente mantenendo i caratteri tipici dell'edilizia produttiva rurale.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	322-167
Coordinate GPS:	X= 12.20934 Y= 43.33696
Toponimo	Casa rurale canale Regghia
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Con intonaco parzialmente caduto
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Di pregevole fattura si può apprezzare la scala esterna con gli archi a tutto sesto in centina di mattoni di laterizio facciavista
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Sugli archi delle scale esterne in laterizio. Le gronde in laterizio in sbalzo a rombo
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Parti cemento sugli ingressi
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	L'ampliamento dovrà essere contestualizzato nell'intorno della corte rurale in modo da preservare l'antico aspetto della parte non costruita e posizionato secondo un corretto
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

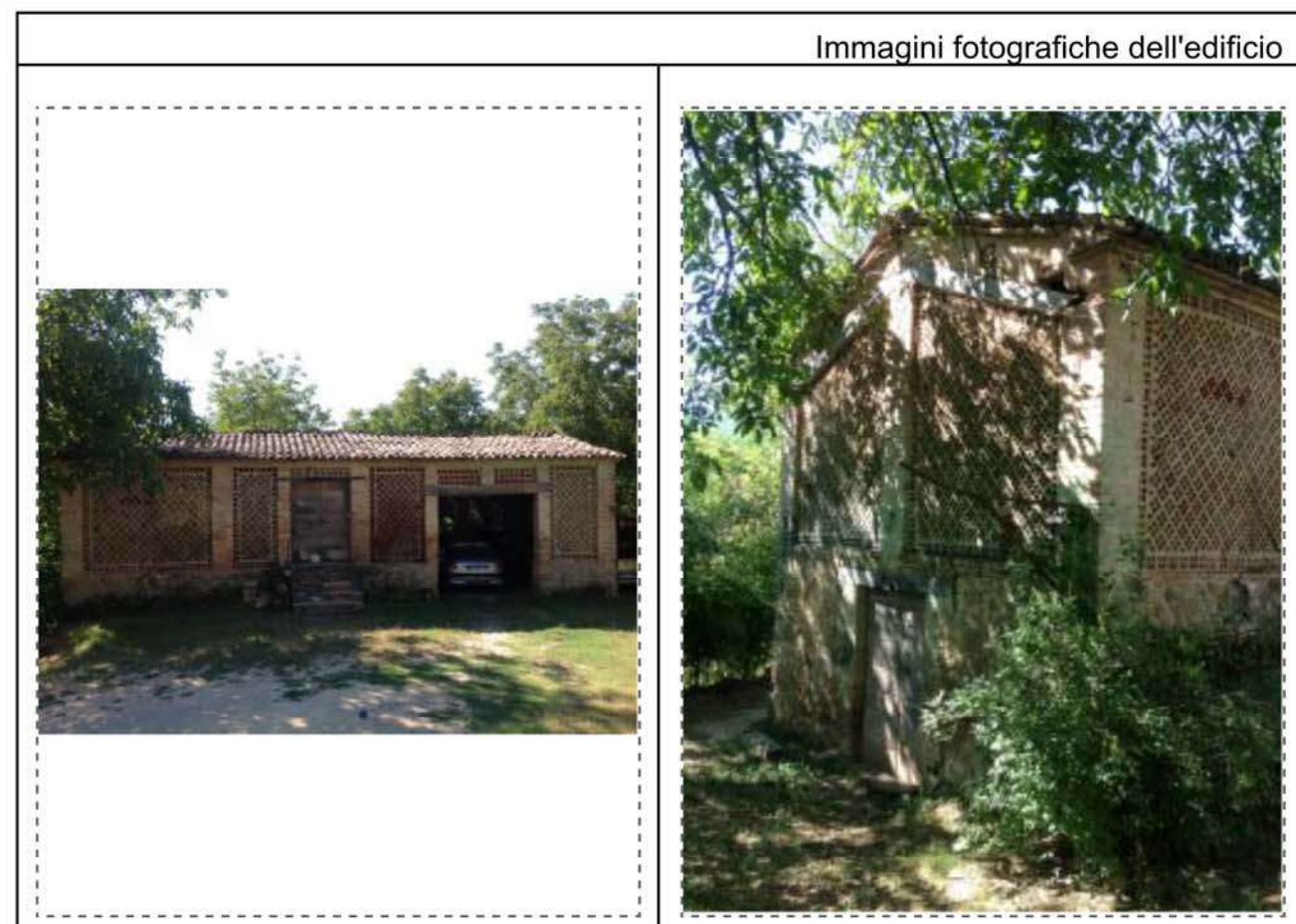
Gli interventi dovranno mirare alla conservazione dei tratti architettonici dell'edificio rurale e della relativa corte rurale comprensiva di tutte le pertinenze e annessi esistenti. Valorizzazione della facciata principale dell'edificio mediante la eliminazione degli elementi incongrui (pensilina di recente costruzione) e la eventuale riapertura di finestre cieche. Potranno essere fatti interventi di adeguamento strutturale e tipologico del corpo aggiunto verso ovest in modo da renderlo più coerente con il resto della struttura originaria.

Regole nuovi edifici

L'edificio conserva i caratteri tipici dell'edilizia rurale di fine ottocento inizi novecento, e pertanto considerato si trova in adiacenza della strada provinciale e che la facciata principale deve rimanere inalterata nei caratteri originari, l'ampliamento staccato dovrà essere contestualizzato nell'intorno della corte rurale in modo da preservare l'antico aspetto della parte non costruita e posizionato secondo un corretto inserimento paesaggistico ambientale da valutare in funzione del sito di particolare pregio.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 322-167	
Coordinate GPS: X= 12.20928 Y= 43.33673	
Toponimo: Casa rurale canale Regghia	
tipologia_edilizia: Fienile	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Pietre e mattoni facciavista.	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Sono presenti aperture esterne con grigliati in forati di mattoni laterizi	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione con consolidamento delle murature e possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	328-18
Coordinate GPS:	X= 12.19005 Y= 43.33171
Toponimo	Casella
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a capanna e parte a semipadiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Su tutta la facciata sono presenti elementi in pietra che fungono da stipiti monolitici per le finestre e le aperture esterne. Inoltre sulla facciata a ovest è presente un arco a sesto ribassato
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento dovrà essere posizionato o sul lato est o sul lato nord ricomponendo la struttura che parzialmente crollata ne identifica la tipologia originaria.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, accessibilità da sistemare in funzione in quanto ridotta poco più che un tratturo
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con ricostruzione delle parti dirute e attenta analisi della tipologia originaria che dovrà mantenere le caratteristiche di pregio presenti nell'edificio con particolare attenzione alle facciate agli accessi e alle parti caratteristiche del fabbricato archi volte forni scale.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà essere posizionato o sul lato est o sul lato nord ricomponendo la struttura che parzialmente crollata ne identifica la tipologia originaria. Attenta lettura della corte rurale e dell'intorno al fine di contestualizzare l'ampliamento nel paesaggio e nel contesto rurale della corte agricola



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	328-18
Coordinate GPS:	X= 12.18989 Y= 43.33159
Toponimo	Casella
tipologia_edilizia	Essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, accessibilità da sistemare in funzione in quanto ridotta poco più che un tratturo
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia con possibile demolizione della parte sovrelevata successivamente all'impianto originario dell'annesso e possibile ricostruzione della volumetria al fine di ricostituire i vecchi rapporti fra la casa rurale di pregio e la pertinenza che è stata manomessa con la sovrelevazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	328-18
Coordinate GPS:	X= 12.18977 Y= 43.33153
Toponimo	Casella
tipologia_edilizia	Fienile con essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce d'intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Con grigliati in laterizio sulla parte a fienile
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Colonne
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, accessibilità da sistemare in funzione in quanto ridotta poco più che un tratturo
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia con ricostruzione sullo stesso sito in modo da ricostituire i rapporti volumetrici esistenti anteriormente al crollo delle parti del fienile che presenta caratteristiche tipologiche di pregio per la destinazione d'uso originaria.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.

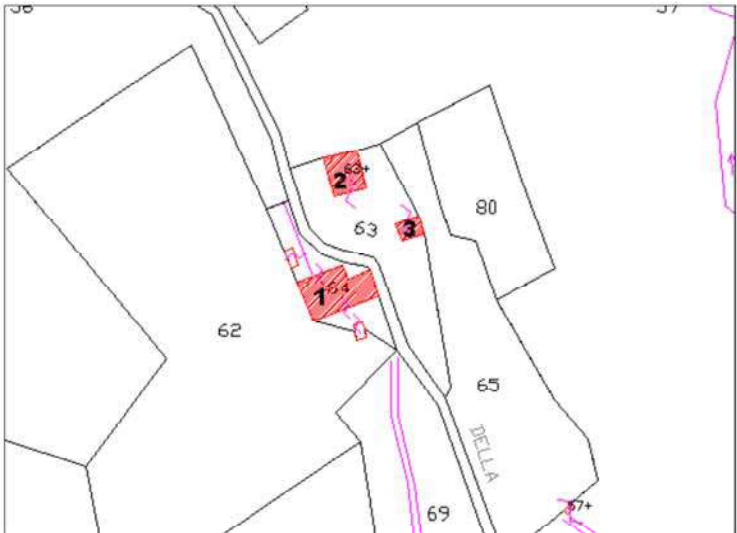




Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

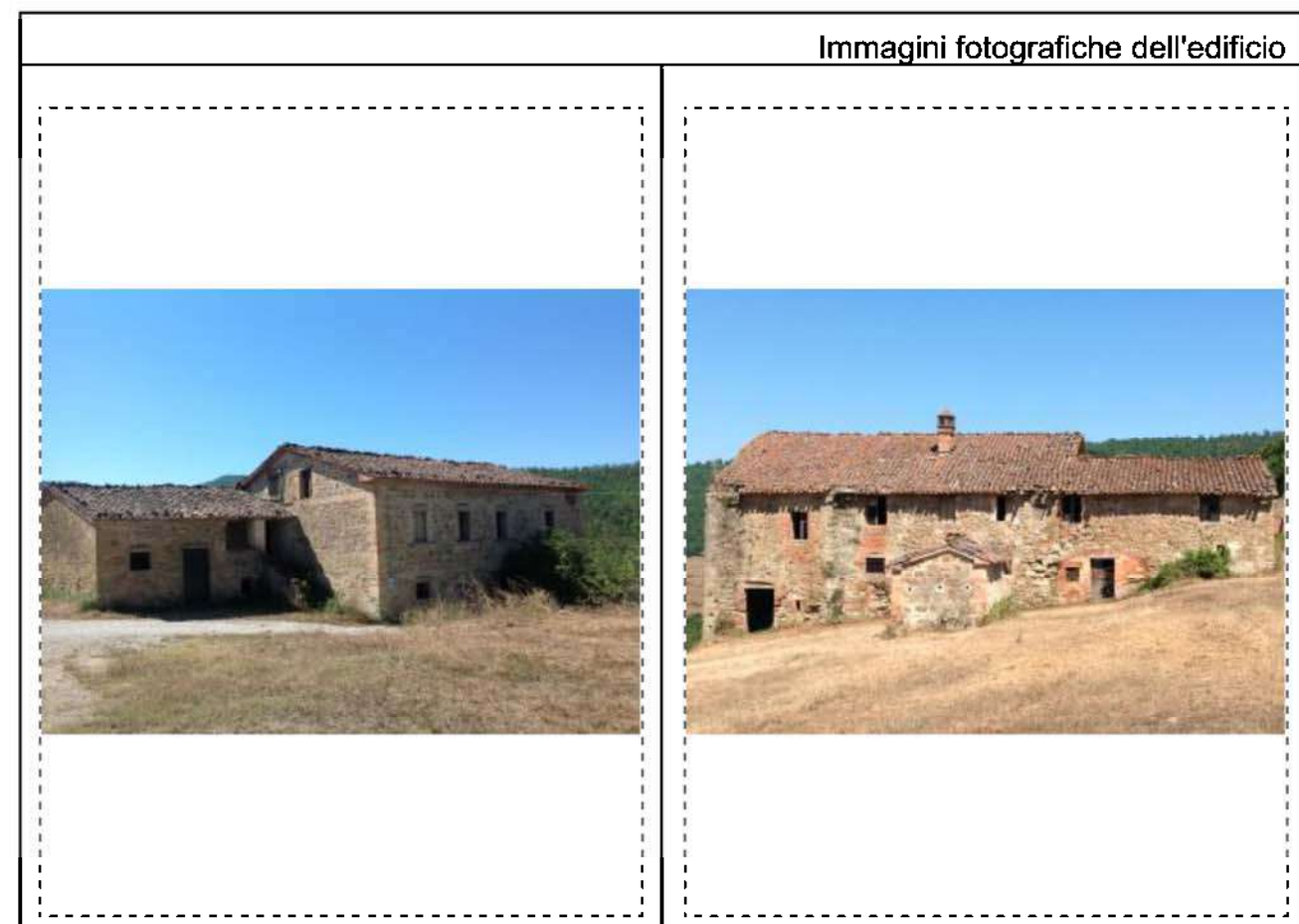
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **37-07**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Quiliano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.19655</td><td>43.32994</td><td>329-64</td><td>Quiliano</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>329-63</td><td>Quiliano</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>329-63</td><td>Quiliano</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.19655	43.32994	329-64	Quiliano	E_CR	1			329-63	Quiliano					329-63	Quiliano																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.19655	43.32994	329-64	Quiliano	E_CR	1																																																															
		329-63	Quiliano																																																																	
		329-63	Quiliano																																																																	
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	329-64
Coordinate GPS:	X= 12.19655 Y= 43.32994
Toponimo	Quiliano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Elementi di pregio pressoché inalterati, è presente sulla parte retrostante l'edificio nella zona della corte rurale un forno di cottura delle pietanze di oreaevole fattura
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento può essere eseguito sia sul lato ovest dell'edificio, in modo da riequilibrare la facciata e il volume verso la zona più scoscesa, così da prevenire anche eventuali dissesti
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, difficile accessibilità per la strada a tratti sconnessa
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

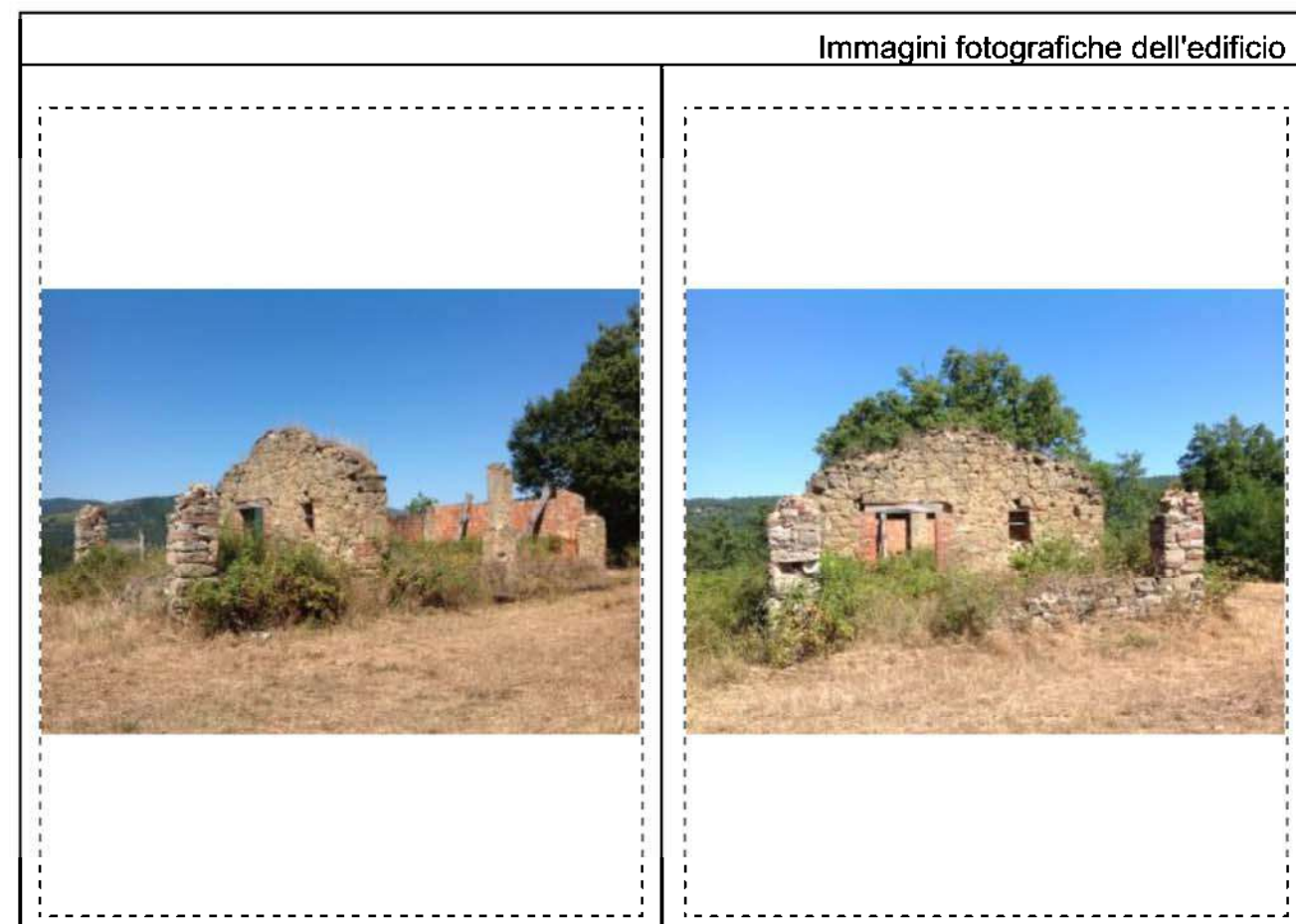
Ristrutturazione edilizia senza demolizione con conservazione della volumetria e di tutte le parti tipologiche che identificano le caratteristiche rurali dell'edificio e che ne costituiscono testimonianza rara. Gli interventi dovranno essere mirati al consolidamento statico e alla rifunzionalizzazione della destinazione abitativa o ricettiva extralberghiera. La pertinenza del forno dovrà essere consolidata e restaurata. Nella parte antistante la casa è presente una pertinenza (antica porcellaia e murature di raccordo alla casa che andranno conservate e restaurate in modo da confermare l'antico assetto volumetrico con possibile cambio d'uso e rifunzionalizzazione nel contesto dell'edificio principale).

Regole nuovi edifici

L'ampliamento può essere eseguito sia sul lato ovest dell'edificio, in modo da riequilibrare la facciata e il volume verso la zona più scoscesa, così da prevenire anche eventuali dissesti della facciata più alta dell'edificio più esposta all'azione sismica. Ma anche come intervento staccato nella parte crollata dell'annesso identificato con il n. 2



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	329-63
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Quiliano
tipologia_edilizia	Fienile
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Le strutture facciavista e in muratura sono
Copertura	tipo_copertura La copertura e completamente crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No, si presume che fossero presenti aperture con grigliati di mattoni tipiche della tipologia del fienile
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Rudere
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, difficile accessibilità per la strada a tratti sconnessa
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

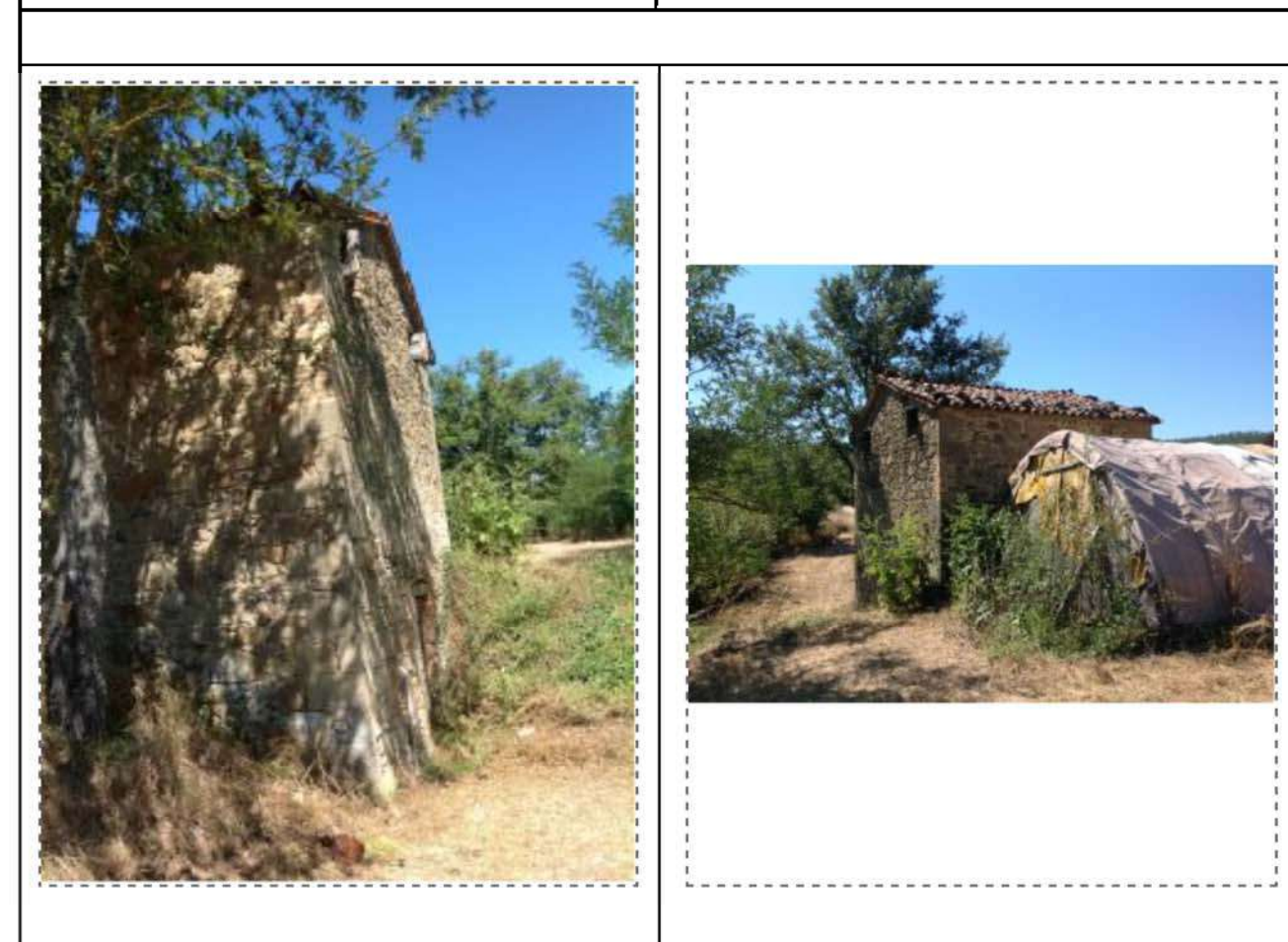
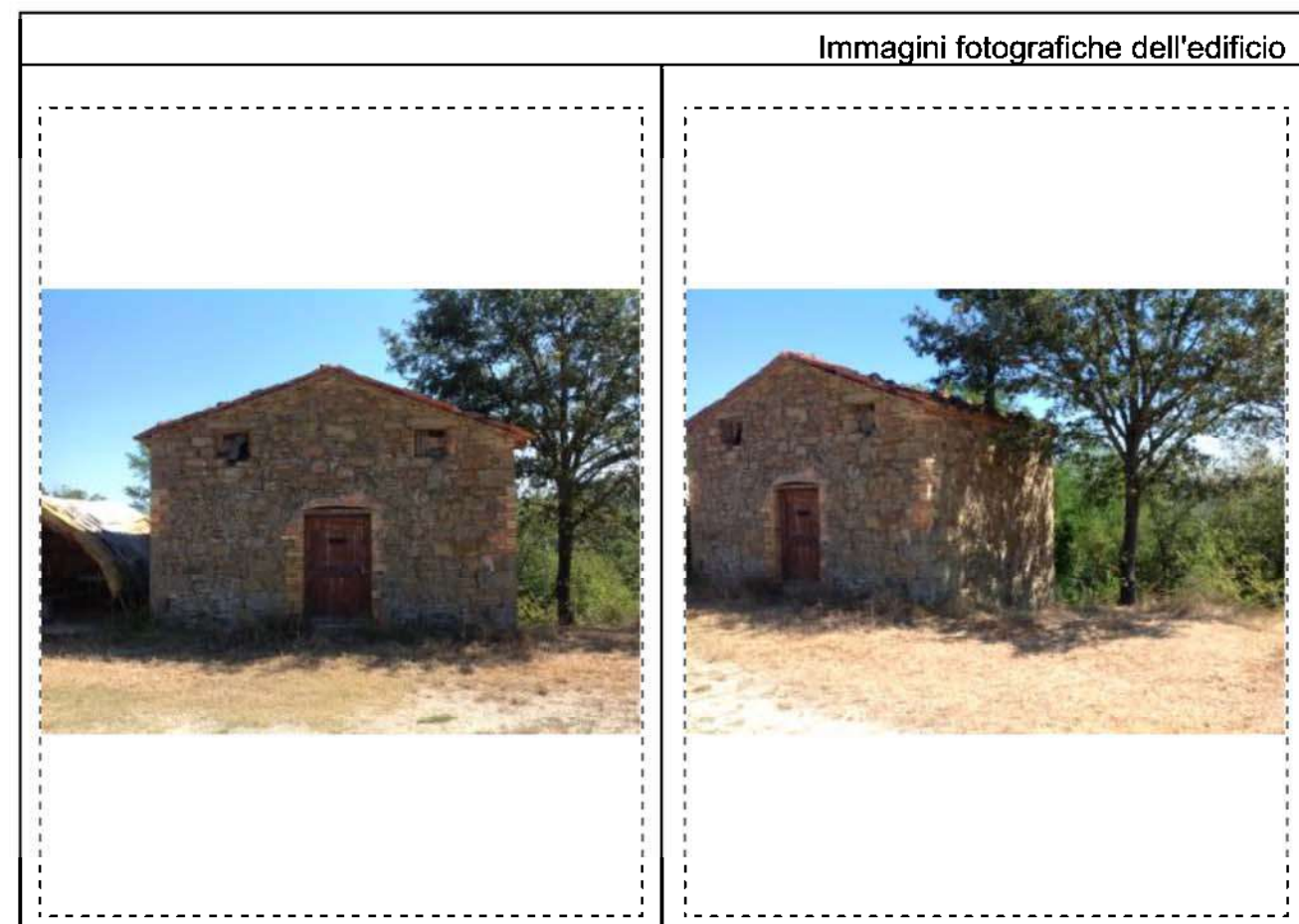
Regole sulle caratteristiche

Gli interventi saranno mirati alla ricostruzione volumetrica dell'edificio che è diruto e allo stato di rudere ma identificabile nei suoi tratti tipologici e volumetrici. Potrebbe essere la naturale collocazione anche dell'ampliamento dovuto all'edificio di cui alla scheda n. 1.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 329-63	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Quiliano	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura _____	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: no	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, difficile accessibilità per la strada a tratti sconnessa	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione.	



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

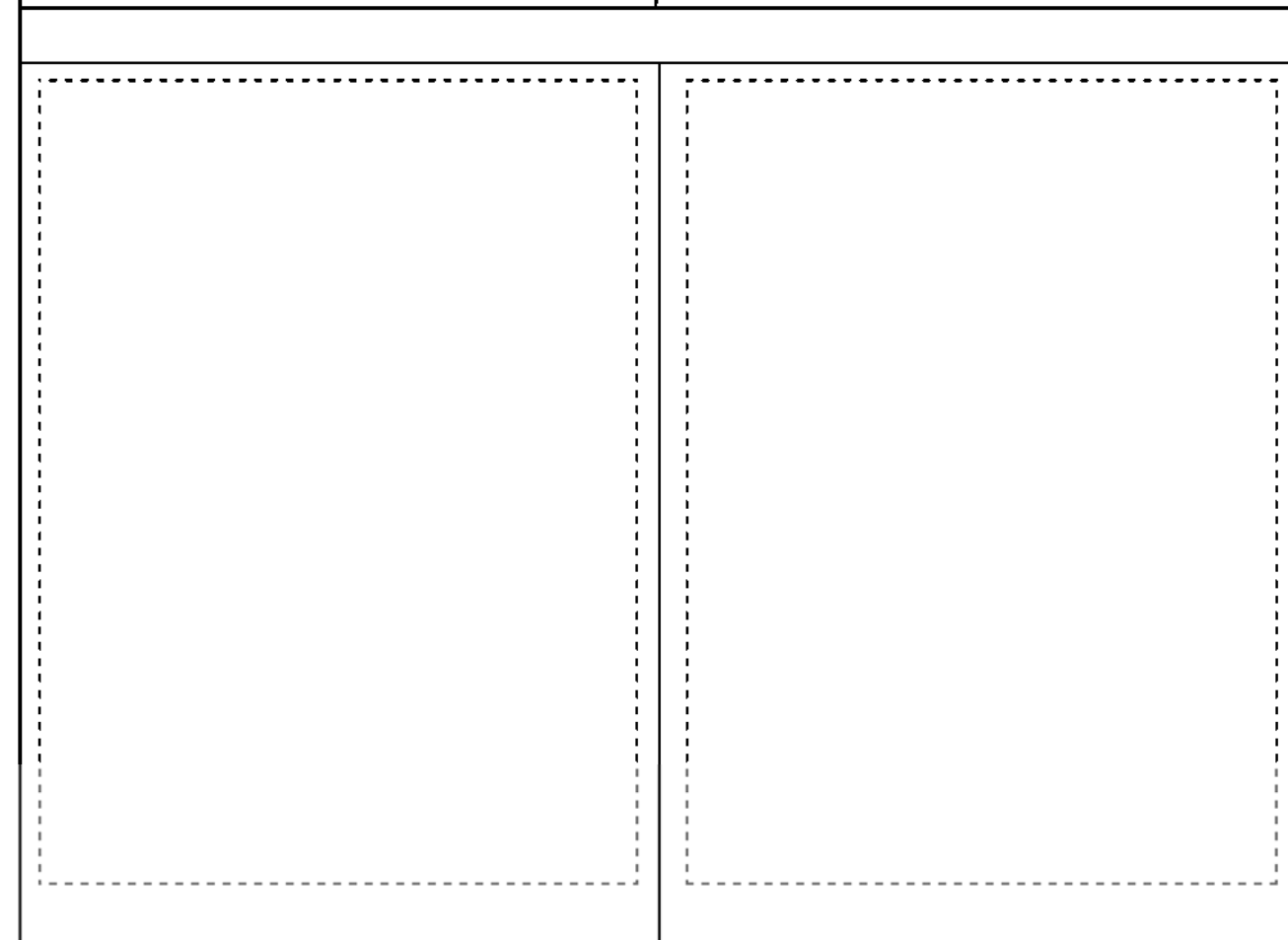
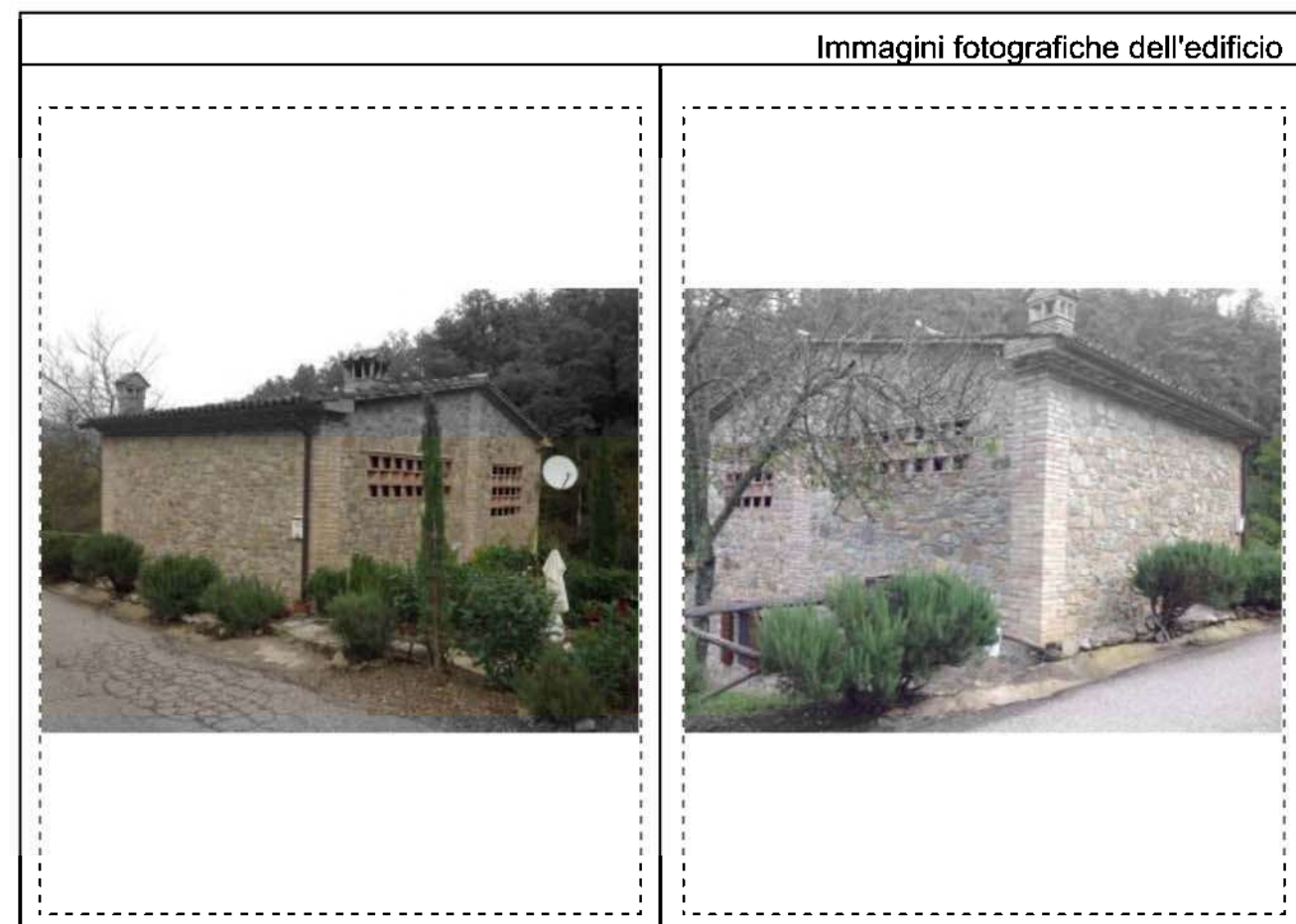
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **37-08**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Molinello</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.18312</td><td>43.32186</td><td>327-549</td><td>Molinello</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>327-156</td><td>Molinello</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.18312	43.32186	327-549	Molinello	E_CR	1			327-156	Molinello																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.18312	43.32186	327-549	Molinello	E_CR	1																																																															
		327-156	Molinello																																																																	
		Fotoaerea																																																																		
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 117/2008
Foglio, Particella: 327-549	
Coordinate GPS: X= 12.18312 Y= 43.32186	
Toponimo: Molinello	
tipologia_edilizia: Annesso trasformato in abitazione	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Colonne	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

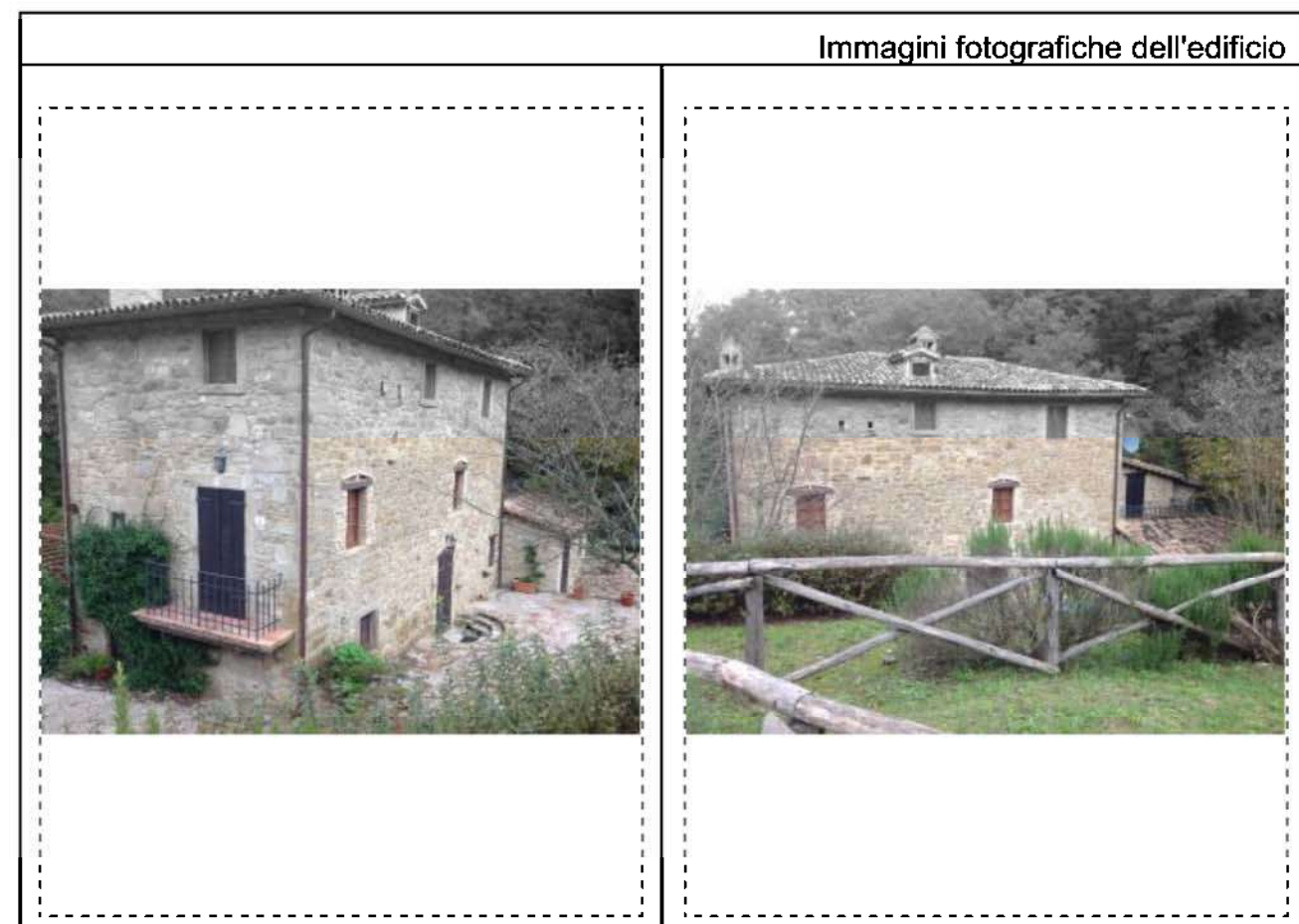


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione dei caratteri originari rimasti e qualificazione delle aree di pertinenza secondo regole di corretta dialettica con il contesto ambientale rurale.	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	327-156	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Molinello	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne	Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria e da collocare nel lato opposto alla strada vicinale	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri di ruralità presenti e valorizzazione degli aspetti ambientali di particolare valore paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	342-28
Coordinate GPS:	X= 12.15755 Y= 43.30044
Toponimo	Torre dei Mandarini
tipologia_edilizia	Torre
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra a facciavista
Copertura	Pietre tipo_copertura Piana
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Piccole aperture di puntamento e vista sulla facciata sud e ovest in pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Pietre sporgenti sul portale
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione no pavimento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No ampliamento
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Esiste accessibilità con strada in cattive condizioni - fornitura Enel e acquedotto - fognie
quadro emergenze PTCP codice	132006
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

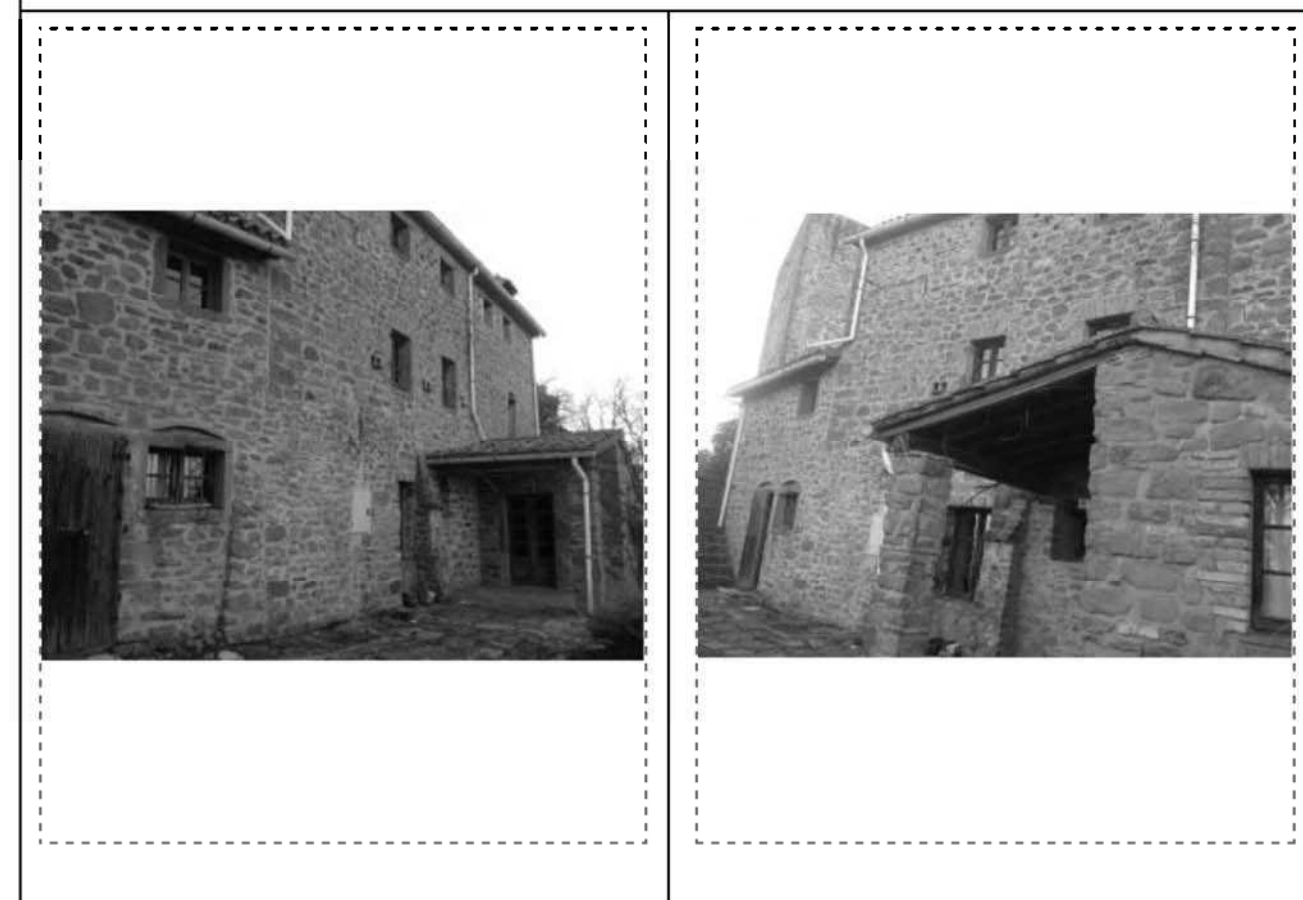
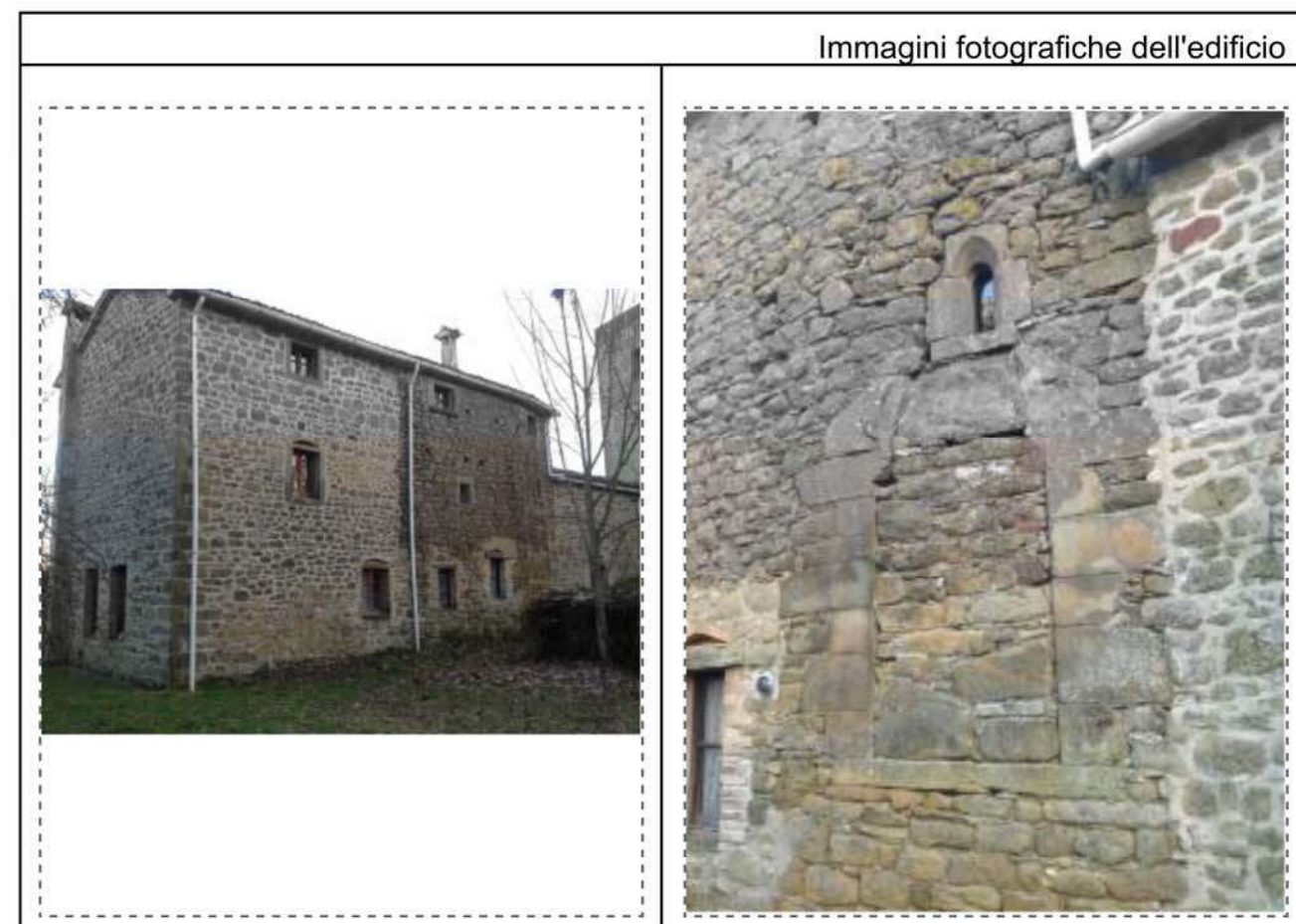
Regole sulle caratteristiche

Conservazione ed eventuale ripristino della apertura finestrata sul lato nord.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	342-152
Coordinate GPS:	X= 12.15772 Y= 43.30052
Toponimo	Torre dei Mandarini
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input checked="" type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A falde a capanna
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Finestra in pietra ad arco acuto lato nord e finestre riquadri in pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento dovrà essere valutato in considerazione della conformazione planimetrica del sito di notevole valore paesaggistico ambientale
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Esiste accessibilità con strada in cattive condizioni - fornitura Enel e acquedotto - fogne
quadro emergenze PTCP codice	132006
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

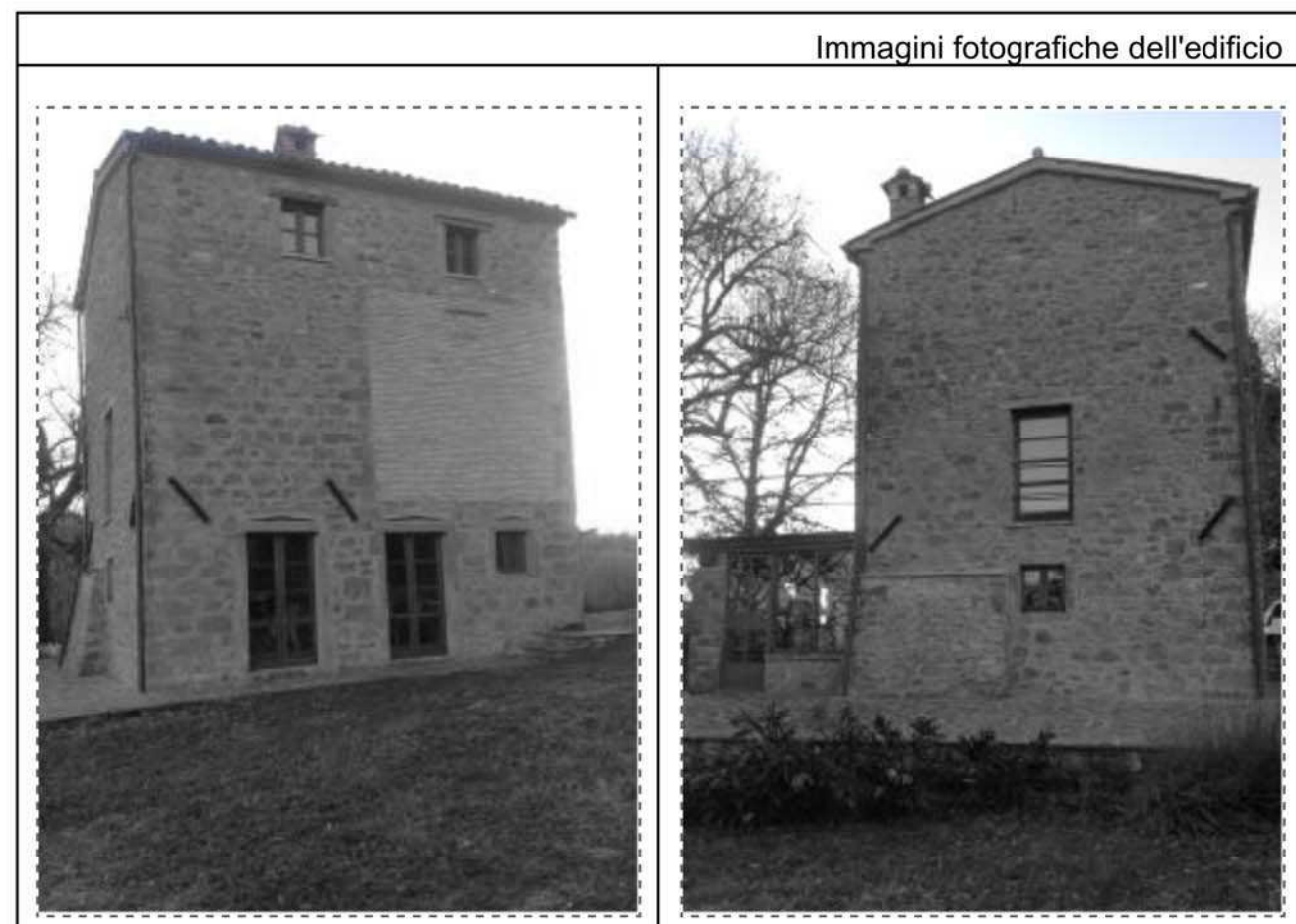
Si rilevano opere di finitura non congrue quali: canali di gronda e pluviali. pavimentazione scala esterna attualmente in porfido

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento dovrà essere valutato in considerazione della conformazione planimetrica del sito di notevole valore paesaggistico ambientale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	342-29
Coordinate GPS:	X= 12.15751 Y= 43.30023
Toponimo	Torre dei Mandarini
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Pietra e mattoni facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A falde e a capanna
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Veranda esterna in muratura e legno
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione porfido incertum
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Lato est da valutare in funzione del sito e delle visibilità' (coni ottici)
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Esiste accessibilità con strada in cattive condizioni - fornitura Enel e acquedotto - fogne
quadro emergenze PTCP codice	132006
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione della pavimentazione esterna e della veranda lato ovest

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento da valutare in termini di volumetria in funzione del contesto costruito e della visibilità' dai coni ottici di pregio.

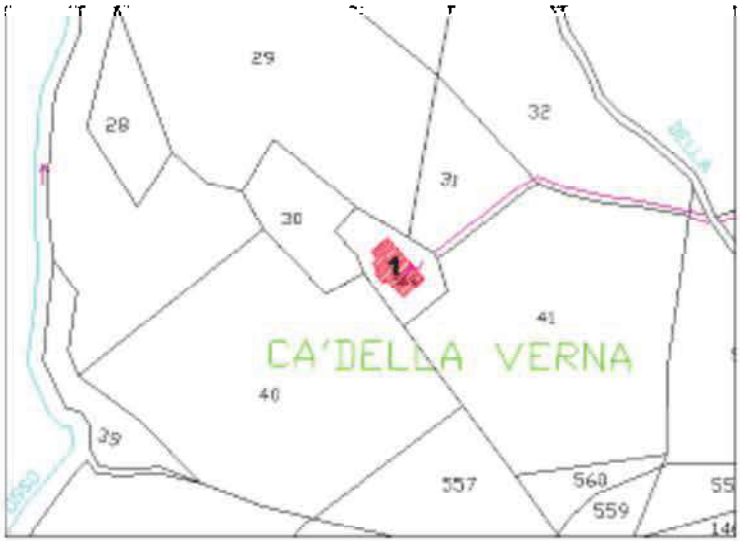



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

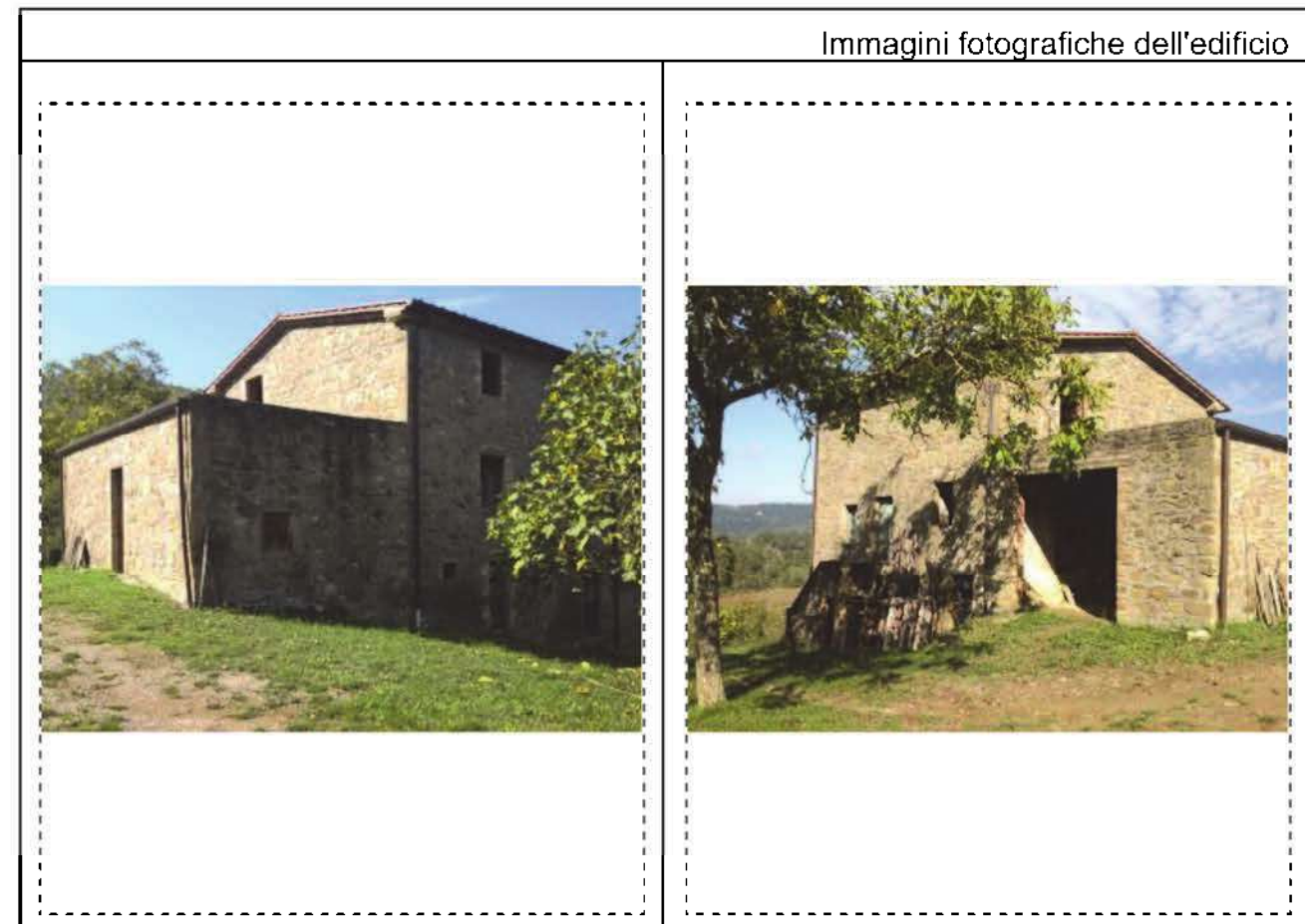
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **39-01**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Cà della Verna</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.16593</td><td>43.30866</td><td>336-37</td><td>Cà della Verna</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.16593	43.30866	336-37	Cà della Verna	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.16593	43.30866	336-37	Cà della Verna	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio in parte ristrutturato - particella attuale n. 569
Foglio, Particella: 336-37	
Coordinate GPS: X= 12.16593 Y= 43.30866	
Toponimo: Cà della Verna	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da posizionarsi sui lati dove attualmente sono posti due aggiunte volumetriche e per rifunzionalizzare alcuni vani che presentano scarsa abitabilità.	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio e valorizzazione degli aspetti morfo/tipologici delle aree di pertinenza del fabbricato al fine di valorizzare il contesto ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

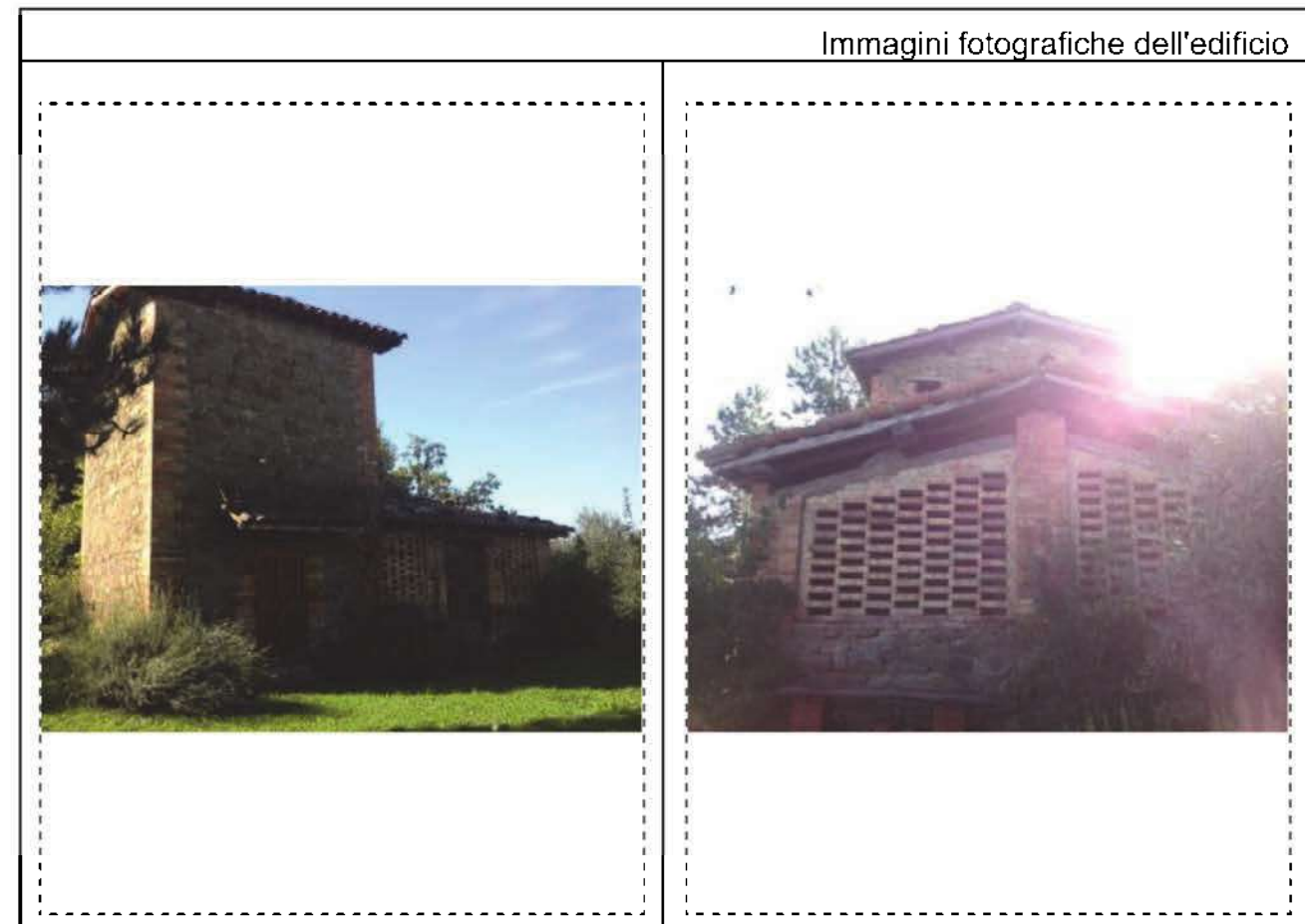
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 39-02

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Ca' di Marzoni							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12.17118	43.30839	336-48	Ca' di Marzoni	E_CR	1			
12.17095	43.30831	336-48	Ca' di Marzoni	E_CR				
12.1709	43.30853	336-48	Ca' di Marzoni	E_CR				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato.
Foglio, Particella: 336-48	
Coordinate GPS: X= 12.17118 Y= 43.30839	
Toponimo: Ca' di Marzoni	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Presenza di grigliati in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: no	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, accesso dalla vicinale di Chiesino	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici con eventuale cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato, la tipologia di copertura della loggia sulla scala con la capriata non è propria di questa edilizia.
Foglio, Particella: 336-48	
Coordinate GPS: X= 12.17095 Y= 43.30831	
Toponimo: Ca' di Marzoni	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: L'eventuale ampliamento dovrà collocarsi preferibilmente verso Nord Est	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI, accesso dalla vicinale di Chiesino	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

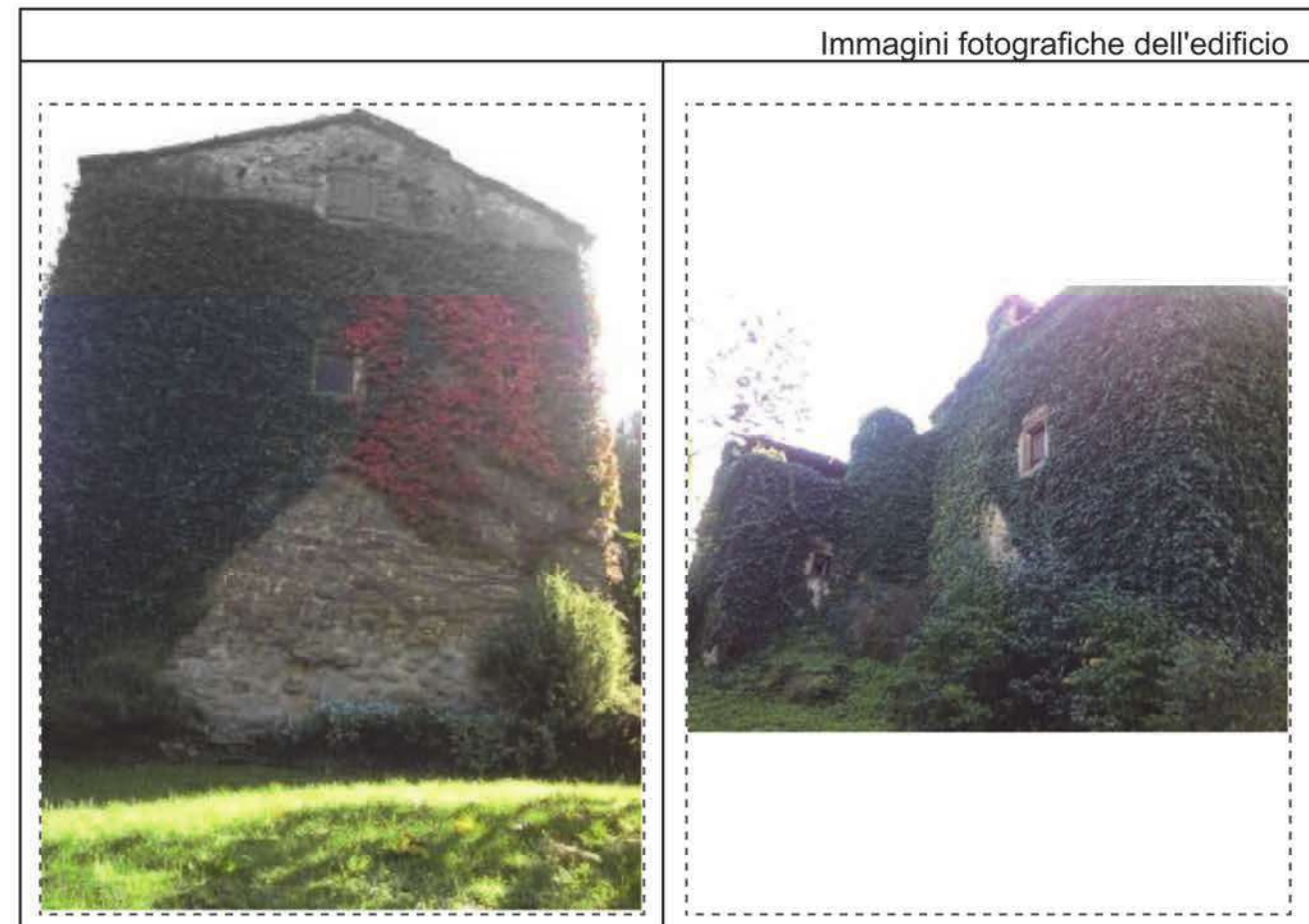
recupero e Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio e valorizzazione delle aree dal lato ambientale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	In una porzione dell'edificio è riscontrabile la presenza di una torre di origine medievale, edificio ristrutturato.
Foglio, Particella: 336-48	
Coordinate GPS: X= 12.1709 Y= 43.30853	
Toponimo: Ca' di Marzoni	
tipologia_edilizia: Torre	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, accesso dalla vicinale di Chiesino	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e Conservazione dei caratteri tipologici e architettonici rimasti e valorizzazione degli aspetti paesaggistico/ambientali del sito di particolare valore.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato.
Foglio, Particella: 337-133	
Coordinate GPS: X= 12.1776 Y= 43.30903	
Toponimo: Catani	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: L'ampliamento dovrà essere posizionato sul lato est del fabbricato.	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

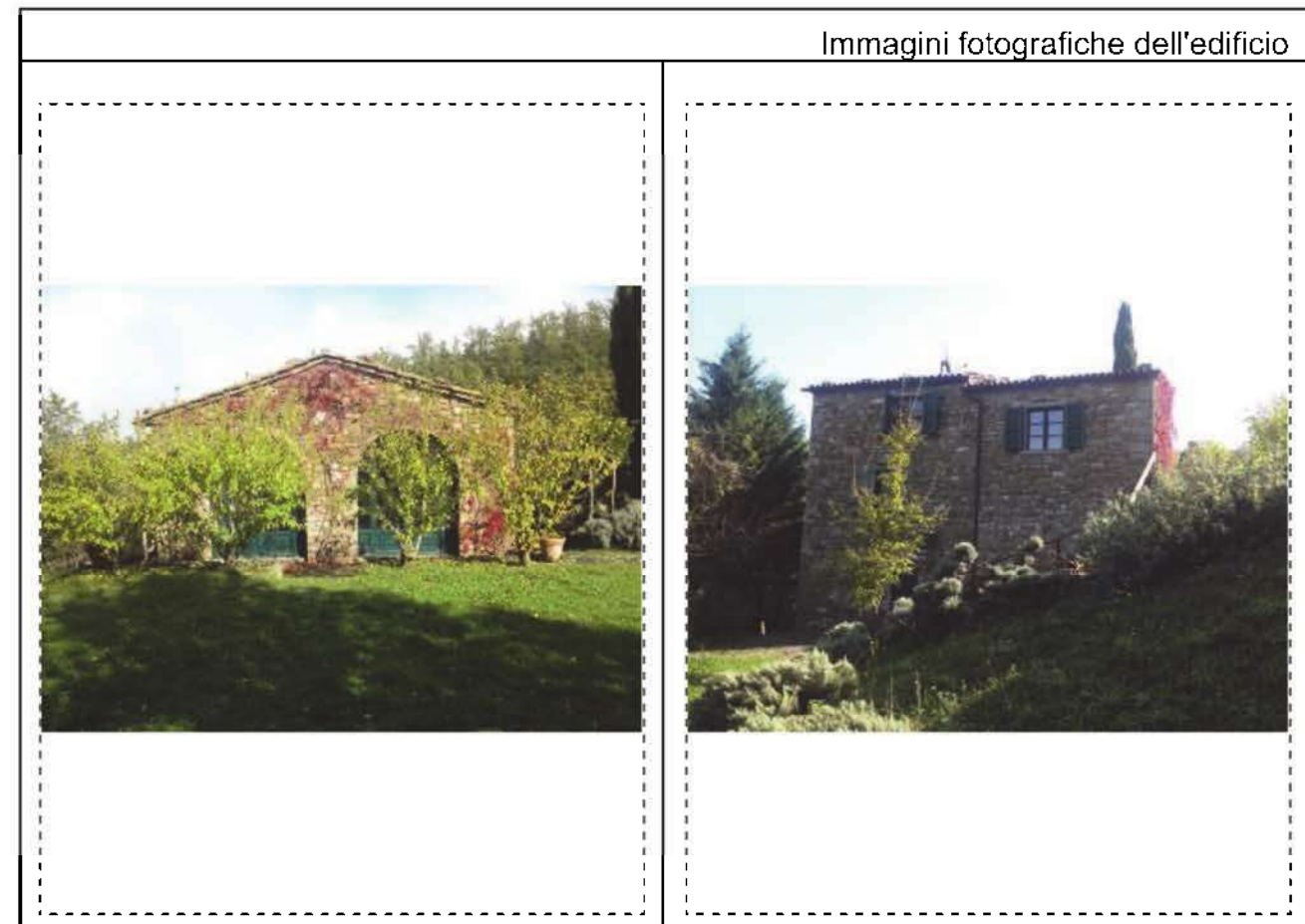
recupero e conservazione dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio rurale e valorizzazione delle aree di pertinenza al fine di ricostituire la vecchia corte rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 337-133	
Coordinate GPS: X= 12.17734 Y= 43.3092	
Toponimo: Catani	
tipologia_edilizia: Annesso trasformato in abitazione	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio è stato oggetto di trasformazione recente.

Regole nuovi edifici

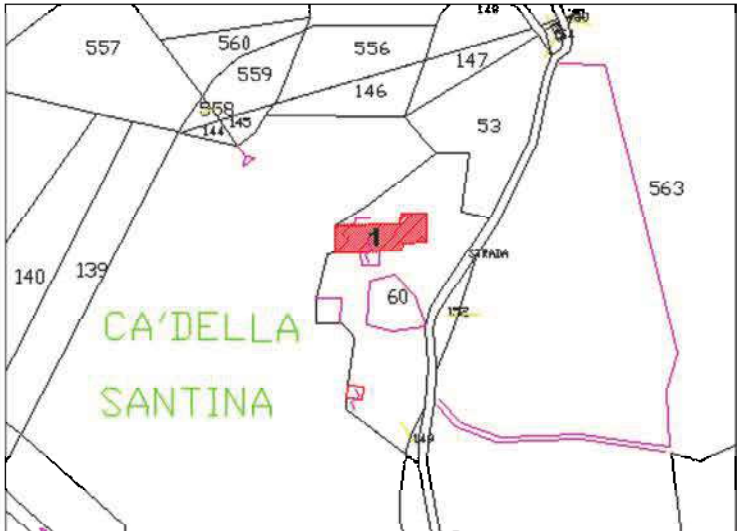



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

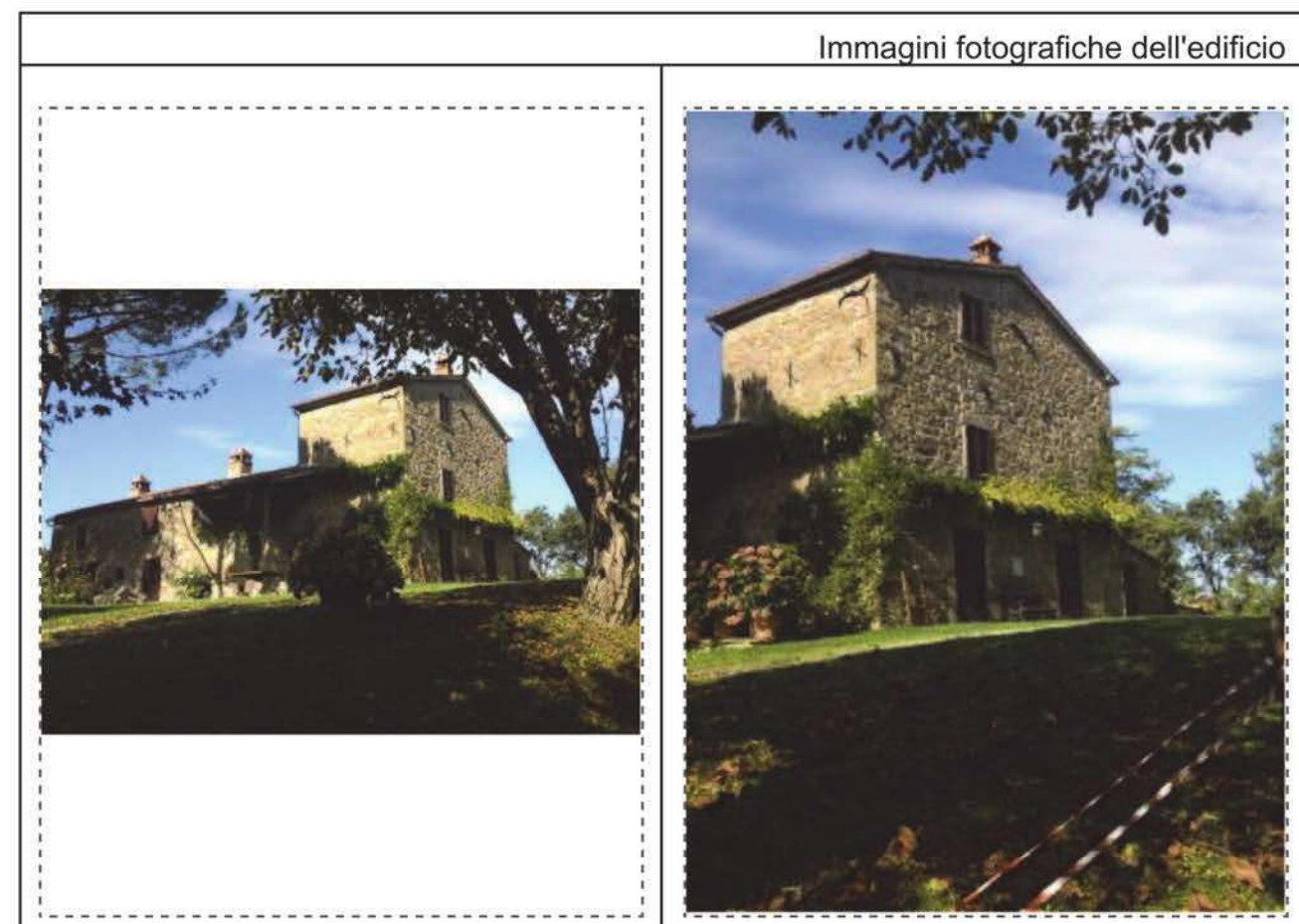
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 39-04

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Ca' della Santina						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		336-60	Ca' della Santina		1		
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato.
Foglio, Particella: 336-60	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Ca' della Santina	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della suc, l'ampliamento è da posizionare preferibilmente sul lato retrostante l'ingresso l'edificio,	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e recupero degli elementi tipologici e architettonici originari e correzione di alcuni interventi poco compatibili con il carattere rurale dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento