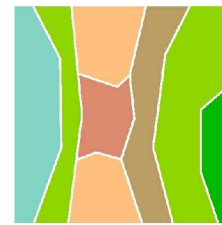




Comune di Città di Castello  
Provincia di Perugia



PRG-PS 2013

# PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

## Variante generale

*Sindaco*

Luciano Bacchetta

*Assessore all'Urbanistica*

Michele Bettarelli

*Responsabile del Procedimento*

ing. Federico Calderini



*Coordinamento Scientifico*  
Arch. Francesco Nigro

*Coordinamento Tecnico*  
Arch. Paolo Ghirelli

*Bilancio urbanistico*

Dimensionamento del PRG

Elaborato

**GE.05.2**

COD. DOCUMENTO

0 9 0 5 4 N A U 2 0 6

FOGLIO

DI

RAPPORTO

3					
2					
1	luglio 2015	Vers. controdedotta a seg. D.C.C. n. 29 del 21.05.2015			
0	dicembre 2013	Emissione per Adozione			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

Dimensionamento - TABELLA 1				PRG pre-vigente - Superfici classificate e impegnate ai fini della stima del consumo di suolo							
Destinazione Urbanistica		stima superficie classificata mq	parziali	totali	stima superficie impegnata mq	parziali	totali	stima superficie residua mq	parziali	totali	stima percentuale di attuazione
aree residenziali	A	Centri storici	509.815		509.815						
	B_1	Edilizia residenziale consolidata	661.187			624.569		36.618			
	B_21	Edilizia residenziale di saturazione	37.570			26.788		10.782			
	B_22	Edilizia residenziale di saturazione	401.112			312.616		88.496			
	B_23	Edilizia residenziale di saturazione	783.328			750.593		32.735			
	B_24	Edilizia residenziale di saturazione	178.438			173.876		4.562			
	B_25	Edilizia residenziale di saturazione	167.686			146.210		21.476			
	B_31	Edilizia residenziale di completamento	84.937			27.516		57.422			
	B_32	Edilizia residenziale di completamento	109.794			56.280		53.514			
	B_33	Edilizia residenziale di completamento	24.020			14.184		9.835			
	B_34	Edilizia residenziale di completamento	29.948			22.339		7.609			
	B_41	Edilizia residenziale con strumenti attuativi	108.185			33.370		74.815			
	B_SA	Edilizia residenziale con strumenti attuativi in essere	90.003			90.003		-			
					2.676.209		2.278.345		397.863		
	C	Comparti residenziali	360.414			241.174		119.240			
C_SA	Comparti residenziali con strumenti attuativi in essere	564.294			564.294		-				
PEEP	Zone soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	49.513			49.513		-				
				974.221		854.981		119.240			
zone di recupero	R_1	Edilizia sottoposta a salvaguardia	86.374			86.374		-			
	R_2	Edilizia consolidata trasformabile	184.531			184.531		-			
	R_3	Edilizia di recente sostituzione	16.352			16.352		-			
	R_4	Edilizia pubblica	50.148			50.148		-			
	AREE_1	Aree speciali	8.645			8.645		-			
	AREE_2	Aree speciali	17.336			17.336		-			
	AREE_3	Aree speciali	21.607			21.607		-			
	AREE_4	Aree speciali	2.377			2.377		-			
	AREE_5	Aree speciali	41.403			41.403		-			
	R_Sn	Zone con progetti puntuali	25.820			25.820		-			
	R_SA	Zone con progetti puntuali con strumenti attuativi in essere	23.715			23.715		-			
					478.307		478.307		-		
aree produttive	D_1	Edilizia industriale con caratteri integri	641.090			570.895		70.195			
	D_2	Edilizia produttiva piccola impresa familiare	1.342.251			875.442		466.809			
	D_3	Aree di integrazione insediamenti produttivi	74.813			23.963		50.850			
	D_5	Insedimenti produttivi in ambienti incompatibili	42.033			42.033		-			
	D_6	Comparti per insediamenti produttivi	221.635			102.194		119.440			
	D_2_S	Zone sottoposte alla redazione di progetti puntuali	16.101			11.200		4.901			
	D_SA	Comparti produttivi con strumenti attuativi in essere	1.298.681			1.298.681		-			
					3.636.605		2.924.409		712.196		
funzioni pubbliche rare	S_PU1	Luoghi per il culto e la cultura	96.250			70.464		25.786			
	S_PU2	Luoghi per didattica e istruzione	191.387			154.807		36.580			
	S_PU3	Luoghi per la cura della salute	4.327			4.327		-			
	S_PU4	Luoghi della P.A. e P.S.	63.337			29.053		34.284			
	S_PU5	Luoghi coperti per lo sport	43.072			43.072		-			
	S_PU6	Luoghi per il commercio	14.979			11.025		3.953			
	S_PU7	Luoghi per campi nomadi	10.161			-		10.161			
					423.513		312.750		110.764		
funzioni private rare	S_PR1	Luoghi per il commercio	33.993			22.933		11.061			
	S_PR2	Luoghi per l'ospitalità	38.002			19.973		18.029			
	S_PR3	Luoghi per la distribuzione carburanti	50.699			43.233		7.466			
	S_PR4	Luoghi per la direzione e l'organizzazione del terziario	7.474			6.708		765			
	S_PR5	Luoghi per soggiorno all'aperto	94.754			24.324		70.430			
	S_PRC	Comparti per servizi privati	447.960			229.360		218.601			
	S_PRpp1	Zone a servizi con progetti puntuali	2.811			2.811		-			
	S_PRR	Centri di raccolta e rottamazione	11.648			4.824		6.824			
	S_SA	Zone a servizi con strumenti attuativi in essere	328.655			328.655		-			
					1.015.997		682.821		333.176		
zone per impianti di interesse generale	F_1	Aree per la protezione civile	318.528			112.314		206.214			
	F_2	Aree per centri espositivi e fieristici	226.481			79.233		147.248			
	F_3	Aree per attrezzature ospedaliere	135.276			135.276		-			
	F_D	Zone per pubbliche discariche	92.694			92.694		-			
	F_C	Strutture cimiteriali	142.024			142.024		-			
	F_TE	Zone per impianti tecnologici	153.183			99.865		53.318			
					1.068.186		661.406		406.780		
parcheggi pubblici	P_1	Parcheggi pubblici scoperti	336.567			128.118		208.449			
	P_2	Parcheggi pubblici coperti	11.402			6.997		4.405			
				347.969		135.115		212.854			
verde pubblico	V_NA	Aree a parco a carattere naturalistico ambientale	948.946			55.012		893.934			
	V_PU	Aree per gioco e tempo libero	1.656.472			508.637		1.147.835			
	V_SPU	Verde pubblico attrezzato per lo sport	1.205.824			711.873		493.951			
				3.811.243		1.275.523		2.535.720			
verde privato	V_PR	Verde privato di rispetto e salvaguardia	69.711			67.199		2.512			
	V_SPR	Aree verdi private attrezzate	144.822			65.982		78.839			
				214.533		133.181		81.352			
ambiti territoriali puntuali	E_0	Patrimonio edilizio rurale ricompreso nelle aree insediate	161.975			161.975		-			
					161.975		161.975		-		
				161.975		161.975		-			
<b>totale aree urbanizzate e urbanizzabili</b>		<b>15.318.572</b>		<b>15.318.572</b>	<b>10.408.627</b>	<b>10.408.627</b>	<b>4.909.944</b>	<b>4.909.944</b>	<b>67,9%</b>		

Dimensionamento - TABELLA 2 PRG pre-vigente - Tabella di sintesi superfici classificate e impegnate ai fini della stima del consumo di suolo

Destinazione Urbanistica		stima superficie classificata mq	stima superficie impegnata mq	stima superficie residua mq	stima percentuale di attuazione	
aree residenziali	A	Centri storici	509.815	509.815	-	
	B	Edilizia residenziale consolidata e di completamento	2.676.209	2.278.345	397.863	85,13%
	C	Zone residenziali di espansione	974.221	854.981	119.240	87,76%
	R	Zone di recupero	478.307	478.307		
aree produttive e per servizi privati	D	Aree produttive	3.636.605	2.924.409	712.196	80,42%
	SPR	Funzioni private rare	1.015.997	682.821	333.176	67,21%
aree per dotazioni funzionali	S_PU	Funzioni pubbliche rare	423.513	312.750	110.764	73,85%
	F	Zone per impianti di interesse generale	1.068.186	661.406	406.780	61,92%
	P	Parcheggi pubblici	347.969	135.115	212.854	38,83%
	V	Aree a parco a carattere naturalistico ambientale	3.811.243	1.275.523	2.535.720	33,47%
verde privato	V_P	Verde privato di rispetto e salvaguardia	214.533	133.181	81.352	62,08%
territorio aperto	E_0	Patrimonio edilizio rurale ricompreso nelle aree insediate	161.975	161.975	-	100,00%
<i>totale aree urbanizzate e urbanizzabili</i>			15.318.572	10.408.627	4.909.951	67,95%

Dimensionamento - TABELLA 3				PRG pre-vigente - Stima volumetrie residenziali esistenti o impegnate			
Destinazione Urbanistica		stima volumetria potenziale mc	parziali	stima volumetria realizzata o impegnata mc	parziali	stima volumetria residua teorica mc	parziali
aree residenziali	A	Centri storici	1.270.467		1.270.467	-	
				1.270.467	1.270.467		-
	B_1	Edilizia residenziale consolidata	662.088		625.470	36.618	
	B_21	Edilizia residenziale di saturazione	37.570		26.788	10.782	
	B_22	Edilizia residenziale di saturazione	601.668		468.924	132.744	
	B_23	Edilizia residenziale di saturazione	1.566.655		1.501.186	65.469	
	B_24	Edilizia residenziale di saturazione	356.875		347.752	9.124	
	B_25	Edilizia residenziale di saturazione	419.214		365.525	53.690	
	B_31	Edilizia residenziale di completamento	84.937		27.516	57.422	
	B_32	Edilizia residenziale di completamento	164.691		84.420	80.271	
	B_33	Edilizia residenziale di completamento	48.040		28.369	19.671	
	B_34	Edilizia residenziale di completamento	59.897		44.679	15.218	
	B_41	Edilizia residenziale con strumenti attuativi	162.277		50.055	112.222	
	B_SA	Edilizia residenziale con strumenti attuativi in essere	159.620		159.620	-	
			4.323.534		3.730.303		593.230
C	Comparti residenziali	385.403		265.331	120.072		
C_SA	Comparti residenziali con strumenti attuativi in essere	942.917		942.917	-		
PEEP	Zone soggette a Piani per l'edilizia economica e popolare	119.472		119.472	-		
			1.447.792		1.327.720		120.072
zone di recupero	R_1	Edilizia sottoposta a salvaguardia	279.900		279.900	-	
	R_2	Edilizia consolidata trasformabile	480.639		480.639	-	
	R_3	Edilizia di recente sostituzione	68.868		68.868	-	
	AREE_1	Aree speciali	20.000		20.000	-	
	AREE_2	Aree speciali	16.000		-	16.000	
	AREE_3	Aree speciali	46.000		6.000	40.000	
	AREE_4	Aree speciali	5.000		-	5.000	
	AREE_5	Aree speciali	5.000		-	5.000	
	R_Sn	Zone con progetti puntuali	50.555		38.442	12.113	
	R_SA	Zone con progetti puntuali con strumenti attuativi in essere	62.886		62.886	-	
			1.034.848		956.735		78.113
<b>TOTALE</b>							
potenzialità edificatoria aree residenziali urbanizzate e urbanizzabili			<b>8.076.641</b>		<b>7.285.227</b>		<b>791.415</b>

## PIANO REGOLATORE GENERALE pre-vigente - stato di diritto

Verifica delle superfici investite			
Connotazione urbanistica delle aree		superficie classificata mq	superficie attuata mq
a.1	Centri storici, aree residenziali e di riqualificazione	4.638.552	4.121.449
a.2	Aree produttive	3.636.605	2.924.409
a.3	Aree per servizi pubblici	5.650.911	2.384.793
a.4	Altre aree classificate	1.392.504	977.976
<b>A</b>	<i>totale stato di diritto</i>	<b>15.318.572</b>	
A.1	<i>totale attuato</i>		10.408.627
A.2	<i>totale residuo</i>		4.909.944
A.3	<i>percentuale di attuazione</i>		<b>67,9%</b>

## PIANO REGOLATORE GENERALE vigente - stato di attuazione e superfici esistenti

B.1	<i>totale stato di diritto x % attivata (A x A.3)</i>	10.408.627	
B.2	<i>superfici già classificate considerate per livelli di attuazione &gt; del 65% (A)</i>		15.318.572
<b>B</b>	<i>totale superficie di riferimento</i>		<b>15.318.572</b>

## PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PRG\_PS 2013

Spazio Urbano		
Articolazione delle componenti dello Spazio Urbano		superficie totale investita mq
c.1.1	Tessuti storici del Capoluogo	397.304
c.1.2	Emergenze di interesse storico-culturale e morfotipologie speciali	135.143
c.1.3	Spazi aperti perimurali	47.695
c.1.4	Tessuti storici dei Centri minori	138.798
c.1.5	Tessuti di impianto non recente	725.659
c.1.6	Tessuti di impianto recente prevalentemente residenziali	5.568.110
c.1.7	Tessuti prevalentemente per attività e servizi	1.953.727
c.1.8	Aree per la rigenerazione urbana	211.942
c.1.9	Aree produttive da rinnovare	2.296.121
c.1.10	Aree a disciplina generale pregressa non attuata da ricondizionare	425.278
c.1.11	Aree a disciplina generale pregressa non attuata da ripianificare	872.287
<b>C.1</b>	<i>totale mq</i>	<b>12.772.064</b>

Sistema delle dotazioni, delle infrastrutture e della mobilità		
Articolazione delle componenti areali		superficie totale perimetrata
c.2.1	Dotazioni pubbliche di interesse sovracomunale esistenti	318.257
c.2.2	Dotazioni pubbliche di interesse locale esistenti	159.136
c.2.3	Attrezzature di interesse locale esistenti per lo sport e per il verde	342.049
c.2.4	Aviosuperfici e relative attrezzature e altri impianti per lo sport e il tempo libero privati di uso pubblico	369.135
c.2.5	Aree ed edifici per la Protezione Civile	307.427
c.2.6	Impianti ed infrastrutture tecnologiche (depuratori, discarica, ecc.)	264.199
c.2.7	Parcheggi pubblici principali	32.976
c.2.8	Piattaforme logistiche	95.615
c.2.9	Strutture cimiteriali	142.369
<b>C.2</b>	<i>totale mq</i>	<b>2.031.163</b>

Luoghi di valorizzazione paesaggistico-ambientale		
Articolazione delle componenti areali		superficie totale perimetrata
c.3.1	Terme di Fontecchio	35.542
c.3.2	Aree attrezzate per attività di supporto alla fruizione del territorio e del paesaggio	645.234
c.3.3	Aree attrezzate per ricettività all'aria aperta	28.593
<b>C.3</b>	<i>totale mq</i>	<b>709.369</b>

Centri e aggregati a carattere semiurbano		
Articolazione delle componenti areali		superficie totale perimetrata
c.4.1	Centri e aggregati a carattere semiurbano	698.037
<b>C.4</b>	<i>totale mq</i>	<b>698.037</b>

## Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

Prevalente finalità funzionale degli insediamenti previsti		superficie totale perimetrata
c.5.1	prevalentemente per residenza	1.226.310
c.5.2	prevalentemente per attività	202.476
c.5.3	prevalentemente per servizi	11.961
c.5.4	misti	749.593
<b>C.5</b>	<b>totale mq</b>	<b>2.190.340</b>

## Aree che non comportano consumo di suolo

C.6.1	Luoghi di valorizzazione paesaggistico-ambientale - Quota parte minima non edificabile/trasformabile	(C.3 x 0,75)	532.027
C.6.2	Centri a carattere semiurbano - Quota parte già edificata o già classificata dal PRG pre-vigente	(C.4 x 0,35)	244.313
C.6.3	Impianti areali per lo sport e il tempo libero - Quota parte minima non edificabile/trasformabile	(c.2.4 x 0,75)	276.851
C.6.4	Aree per la Protezione Civile - Quota parte minima non edificabile/trasformabile	(c.2.5 x 0,40)	122.971
C.6.5	Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti - Quota parte minima non pianificabile nel PRG-PO	(C.5 x 0,40)	876.136
<b>C.6</b>	<b>Totale aree in detrazione</b>		<b>2.052.298</b>

<b>C.7</b>	<b>Totale aree interessate dalla Variante Generale PRG_PS 2013 - al netto delle aree in detrazione - (C.1 + C.2 + C.3 + C.4 + C.5 - C.6)</b>	<b>16.348.675</b>
------------	--	-------------------

## INCREMENTO SULL'ESISTENTE AMMESSO DAL P.T.C.P. E RIFERITO AI LIMITI FISSATI DALLA L.R. 1/2015

per livelli di attuazione &gt; del 65%

<b>D</b>	<b>Superficie totale attuata x 10% (A.1 x 0,1)</b>	<b>1.040.863</b>
----------	--	------------------

## SUPERFICIE TOTALE AMMISSIBILE DI RIFERIMENTO

<b>E</b>	<b>Totale superficie classificabile nel PRG-PO - [attuato+residuo +10% di attuato (B + D)]</b>	<b>16.359.434</b>
E.1	Percentuale complessiva ammissibile di incremento (E / A - 1)	6,79%

## INCREMENTO MASSIMO SULL'ESISTENTE PREVISTO DALLA VARIANTE GENERALE PRG\_PS 2013

F.1	Superficie di riferimento stato di fatto/diritto - (B)	15.318.572
F.2	Totale netto aree interessate dalla Variante Generale PRG_PS 2013 - (C.7)	16.348.675
F.3	Incremento di progetto - (F.2 - F.1) < D	1.030.104
F.4	Percentuale complessiva prevista nella Variante Generale in incremento rispetto allo stato di diritto - (F.2/F.1 - 1)	6,72%
<b>F</b>	<b>Percentuale netta prevista nella Variante Generale in incremento rispetto allo stato di attuazione - (F.3/A.1) &lt; 10%</b>	<b>9,90%</b>

## PIANO REGOLATORE GENERALE vigente - stato di diritto

Destinazione Urbanistica		volumetria potenziale mc	volumetria esistente mc	volumetria impegnata mc
Zone residenziali	Centri storici	1.270.467	1.270.467	1.270.467
	Zone residenziali di completamento	4.323.534	3.730.303	4.323.534
	Zone residenziali di espansione	1.447.792	1.327.720	1.327.720
	Zone di recupero	1.034.848	956.735	956.735
<b>A</b>	<i>totale stato di diritto</i>	<b>8.076.641</b>		

## PIANO REGOLATORE VIGENTE - Volumetria residenziale e stato di attuazione

<b>B</b>	<i>totale volumetria esistentee impegnata</i>	<b>7.878.457</b>
----------	---	------------------

## PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PRG\_PS 2013

Spazio Urbano			
Connotazione insediamenti previsti		stima volumetria teorica mc	stima volumetria effettiva mc
Aree prevalentemente residenziali	Tessuti storici del Capoluogo	1.296.754	1.296.754
	Tessuti storici dei Centri minori		
	Tessuti di impianto recente prevalentemente residenziali consolidati e con offerta residua	5.771.326	5.422.442
	Aree per la rigenerazione urbana	1.297.290	1.297.290
	Aree a disciplina generale progressa non attuata da ricondizionare		
	Aree a disciplina generale progressa non attuata da ripianificare		
Aree di recupero e altre aree edificate comprese nei tessuti oggetto di riclassificazione			
<b>C.1</b>	<i>totale mc</i>	<b>8.016.486</b>	

Centri e aggregati a carattere semiurbano	
Centri e aggregati a carattere semiurbano	136.117
<b>C.2</b>	<i>totale mc</i>

Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti		
Connotazione insediamenti previsti		volumetria teorica mc
c.3.1	prevalentemente per residenza	367.893
c.3.2	prevalentemente per attività, per servizi e miste	139.981
<b>C.3</b>	<i>totale mc</i>	<b>507.874</b>

<b>C.4</b>	<i>Totale volumetria residenziale da assegnare nel PRG-PO (C.1 + C.2 + C.3) al netto degli incrementi di cui all'art. 43 della L.R. 1/2015</i>	<b>8.660.477</b>
------------	--	------------------

## INCREMENTO MASSIMO SULL'ESISTENTE AMMESSO DAL P.T.C.P. E RIFERITO AL FABBISOGNO INSEDIATIVO

<b>D</b>	<i>volumetria totale esistente x 10% (B x 0,10)</i>	<b>787.846</b>
----------	---	----------------

## VOLUMETRIA TOTALE AMMISSIBILE DI RIFERIMENTO

<b>E</b>	<i>volumetria esistente + 10% (B + D)</i>	<b>8.666.302</b>
----------	---	------------------

## INCREMENTO MASSIMO SULL'ESISTENTE DI P.R.G.

F.1	<i>volumetria totale esistente (B)</i>	7.878.457
F.2	<i>volumetria di progetto (C.4)</i>	8.660.477
F.3	<i>incremento di progetto (C.4 - D)</i>	<b>782.020</b>
<b>F</b>	<i>valore incremento di progetto %</i>	<b>9,93%</b>

DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI - **TOTALE generale**

<b>Dotazioni territoriali e funzionali di aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali</b>	Individuati e perimetrati nel PRG parte operativa
	<i>Standard previsti (mq)</i>

note
------

<b>ESISTENTI</b>	
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	75.807
Attrezzature di interesse comune	99.517
Spazi pubblici attrezzati a parco	508.637
Parcheggi	143.630
<b>Totale</b>	<b>827.592</b>
<b>DI PREVISIONE</b>	
	93.842
<b>Totale</b>	<b>921.435</b>

note
------

<b>Dotazioni territoriali e funzionali di aree destinate a servizi e attrezzature di interesse comunale e sovracomunale</b>	Individuati e perimetrati nel PRG parte operativa
	<i>Standard previsti (mq)</i>

note
------

<b>ESISTENTI</b>	
Attrezzature per la salute e l'assistenza	139.603
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	55.012
Attrezzature per lo sport e le attività culturali	537.023
Infrastrutture tecnologiche e aree per la protezione civile	384.106
Istruzione superiore all'obbligo	79.000
Grandi infrastrutture a parcheggio	32.976
Strutture cimiteriali	142.024
<b>Totale</b>	<b>1.369.745</b>
<b>DI PREVISIONE</b>	
	182.471
<b>Totale</b>	<b>1.552.216</b>

note
------



Dimensionamento - **TABELLA 7**DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI - **TOTALI per abitante**

Totale Volumetria esistente e impegnata	mc.	7.878.457
Totale Volumetria in incremento	mc.	<b>782.020</b>
Totale Volumetria di progetto	mc.	<b>8.660.477</b>
Totale Abitanti insediati al Censimento 2011		40.035
Abitanti teorici in incremento		5.213
Totale abitanti teorici insediabili		<b>45.248</b>
Rapporto mc./abitanti insediati		196,8
Rapporto mc./abitanti in incremento		<b>150,0</b>
Rapporto mc./abitanti insediati e insediabili		191,4

note

50 mq suc/ab - art. 80, c.1, lett. b., R.R. 2/2015

<b>Dotazioni territoriali e funzionali di aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali</b>	Individuati e perimetrati nel PRG parte operativa	<i>art. 85, R.R. 2/2015</i>
	Standard previsti (mq/ab)	Standard richiesti (mq/ab)

ESISTENTI		
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	1,89	4,00
Attrezzature di interesse comune	2,49	4,00
Spazi pubblici attrezzati a parco	12,70	5,00
Parcheggi	3,59	5,00
<b>Totale</b>	<b>20,67</b>	

DI PREVISIONE		
	2,07	
<b>Totale</b>	<b>22,7</b>	<b>18,00</b>

<b>Dotazioni territoriali e funzionali di aree destinate a servizi e attrezzature di interesse comunale e sovracomunale</b>	Individuati e perimetrati nel PRG parte operativa	<i>art. 84, R.R. 2/2015</i>
	Standard previsti (mq/ab)	Standard richiesti (mq/ab)

ESISTENTI		
Attrezzature per la salute e l'assistenza	3,49	
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	1,37	
Attrezzature per lo sport e le attività culturali	13,41	
Infrastrutture tecnologiche e aree per la protezione civile	9,59	
Istruzione superiore all'obbligo	1,97	
Grandi infrastrutture a parcheggio	0,82	
Strutture cimiteriali	3,55	
<b>Totale</b>	<b>34,21</b>	

DI PREVISIONE		
	4,03	
<b>Totale</b>	<b>38,2</b>	<b>35</b>