

PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

Variente generale

Sindaco
Luciano Bacchetta
Assessore all'Urbanistica
Michele Bellaroli
Responsabile del Procedimento
Ing. Federico Calderini

Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro
Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

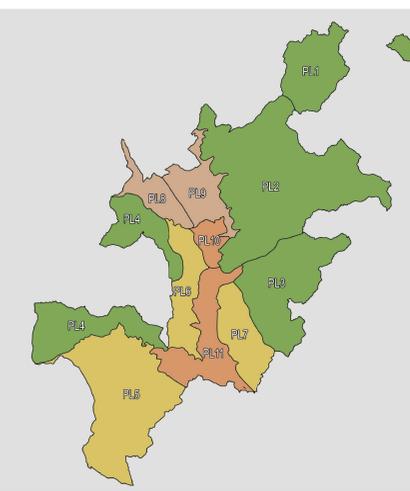
Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi
Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali

Elaborato
GE.03.1

COD. DOCUMENTO	FOGLIO	RAPPORTO
09054160210	102	1:25'000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDACTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
3					
2					
1	1 luglio 2015	Versione contraddittoria e seguita DCC n.28 del 21.05.2015			
0	dicembre 2013	Emissione per Adozione			

PAESAGGI LOCALI



Paesaggi locali

- Paesaggi locali a dominante naturalistica**
- PL1 Paesaggio dei rilievi montuosi di Bocca Serotola
 - PL2 Paesaggio dei versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - Belvedere e Fracciano
 - PL3 Paesaggio dei versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - Boschi dei Monti Rosso e Sodalungo
 - PL4 Paesaggio dei versanti alto collinari occidentali della valle del Tevere - Monte Santa Maria Tiberina
- Paesaggi locali a dominante rurale**
- PL5 Paesaggio dei versanti collinari occidentali della valle del Tevere - Torretti Nestore, Minima e Seano
 - PL6 Paesaggio dei versanti basso collinari occidentali della valle del Tevere - Colline di Tresina
 - PL7 Paesaggio dei versanti basso collinari orientali della valle del Tevere - Colline di S.Maiano, Cinquemiglia, Promiano e Coldizzo
- Paesaggi locali a dominante urbana/rurale**
- PL8 Paesaggio della valle insediata del Tevere - Lerchi e Piosina
 - PL9 Paesaggio della valle insediata del Tevere - concentrazioni artigianali, produttive, commerciali dell' "insediamento lineare" dell'E45 e centri di Corbara, Titta e Badiali
- Paesaggi locali a dominante urbana**
- PL10 Paesaggio dell'insediamento urbano di Città di Castello
 - PL11 Paesaggio della valle insediata del Tevere e del Nestore - centri dell' "insediamento lineare" dell'E45 e della strada per Morra

Componenti emergenti del paesaggio

- Strutture identitarie del PPR-SIR**
- Ricomprese interamente o in parte considerevole, nel territorio di Città di Castello**
- SIR 15C_1 Città di Castello, città dell'arte contemporanea, città espositiva, il borgo di San Giulino; il castello in stile la collezione e il museo del tabacco; l'alta valle del Tevere; il sistema verde alle sorgi e fiume e il fortello longobardo di Cilema (produzioni agricole di qualità: "marrone di Città di Castello")
 - SIR 15C_3 - Lugnano: il fortello longobardo di Monte Santa Maria Tiberina
 - SIR 15H_2 - I rilievi collinari di natura marnoso-arenacea, i boschi dei Monti di Sodalungo e Rosso
- Ricomprese in minima parte, nel territorio di Città di Castello**
- SIR 15C_2 Umboride e la Rocca; i castelli e i borghi, il castello di Montecastelli e Montone a presidio della valle
- Aree sottoposte a dichiarazione di notevole interesse pubblico o con procedimento in itinere**
- BP n.70 Città di Castello, Centro storico e colle della Montesa
 - BP n.107 Città di Castello, Laghi Colombari
 - BP n.135 Città di Castello, Chianciano
 - BP n.113 Città di Castello, San Biagio a Colle
 - BP n.210 (procedimento in itinere) Cilema, Città di Castello - Capoluogo e dintorni
- Emergenze paesaggistiche locali**
- Città di Castello
 - Progetto Tevere
- Siti di interesse naturalistico**
- SIC - ITS210001 - Boschi di Sodalungo - Rosso
 - ITS210003 - Fiume Tevere tra S. Giuliano e Pierantonio
 - ITS210006 - Boschi di Morra - Marzanna
 - ITS210073 - Alto Bacino del Torrente Lama

CARATTERI FISICO NATURALISTICI DEL PAESAGGIO

ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
<p>Alta Valle del Tevere</p> <ul style="list-style-type: none"> Pastura agraria di fondovalle <p>Colline orientali della valle del Tevere</p> <ul style="list-style-type: none"> Versanti basso collinari orientali, a tratti ondulati con alternanza di boschi e suoli agricoli Versanti alto collinari occidentali, prevalentemente boscati (boschi misti di tipo misto) <p>Colline occidentali della valle del Tevere</p> <ul style="list-style-type: none"> Versanti basso collinari orientali, con alternanza di boschi e suoli agricoli Versanti alto collinari occidentali, inclini dal Torone, Nestore, Minima e Seano, prevalentemente boscati (boschi misti di tipo misto) 	<ul style="list-style-type: none"> Maree e macchie boscate di conifere e miste latifoglie e conifere Pioli e pascoli nudi, con arbusti ed ericeti Adiboscamenti rocciosi Spicci di falce naturali e artificiali 	
<p>Fiume Tevere</p> <ul style="list-style-type: none"> Corsi d'acqua principali e vegetazione ripariale 	<ul style="list-style-type: none"> Prati idrografici secondario e vegetazione (quarta) 	<ul style="list-style-type: none"> Canali d'acqua artificiali

CARATTERI ANTROPICI DEL PAESAGGIO

ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
<p>Centro urbano del Capoluogo</p> <ul style="list-style-type: none"> Struttura del tessuto storico di origine antica e rinascimentale Struttura degli impianti urbani con nuclei di espansione otto-novecentesca consolidati Struttura degli impianti urbani recenti consolidati e in via di consolidamento <p>Centri minori di pianura</p> <ul style="list-style-type: none"> Insediamenti di pianura recenti, consolidati Insediamenti di pianura a carattere urbano-rurale, recenti e non recenti, consolidati <p>Centri minori pedecollinari e di collina</p> <ul style="list-style-type: none"> Insediamenti su poggio di ridotte dimensioni, non recenti Insediamenti lungo vallate di mezzacosta alto fondovalle, recenti, consolidati o in via di consolidamento <p>Forme insediative di pianura e pedecollinari</p> <ul style="list-style-type: none"> Insediamenti di ridotte dimensioni a carattere settoriale <p>Insediamento produttivo/commerciale dell'Alta Valle del Tevere</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree di concentrazione di attività produttive/commerciali <p>Forme della trama agricola</p> <ul style="list-style-type: none"> Trame agricole di pianura regolari con coltivazioni di estensione variabile, prevalentemente a seminato o a coltura produttiva agricola (alta valle del Tevere) Trame agricole di fondovalle frammentate con coltivazioni ad estensione medio-alta, prevalentemente a seminato (Nestore, Minima e Seano e zone (fascia secondaria)) Trame agricole di collina e pedecollinari con coltivazioni di ridotte estensioni, a seminato o a colture arboree specializzate Aree di margine degli insediamenti Aree agricole intermedie tra fasce infrastrutturali 	<p>Spazi aperti del centro urbano capoluogo e dei centri minori</p> <ul style="list-style-type: none"> Parchi e giardini pubblici Aree di protezione paesaggistica di caratterizzazione ambientale degli insediamenti, esistenti e potenziali Aree con funzioni specializzate ai margini del capoluogo e delle frazioni Aree con servizi pubblici attrezzati Impianti produttivi ed artigianali Aree con funzioni specializzate nel territorio rurale Aree con impianti produttivi negli agglomerati <p>Culture arboree della trama agricola</p> <ul style="list-style-type: none"> Chieti e aree a seminato con colture arboree specializzate Frutteti e altre colture arboree specializzate 	<p>Aree con funzioni specializzate ai margini del capoluogo e delle frazioni</p> <ul style="list-style-type: none"> Impianti sportivi Camping Visuali e scene Impianti e reti tecnologiche emergenti nel territorio rurale Cimiteri Impianti tecnologici Terme di Fontaccio Zona di lavorazione travi Vigneti
<p>VALORI VISIVI</p> <ul style="list-style-type: none"> Tramonto Centrale (linea d'orizzonte) Visibilità di connessione territoriale di pianura a carattere autorotazionale (E45) Visibilità di connessione territoriale di pianura e di versante Stade storico di collegamento territoriale 	<ul style="list-style-type: none"> Visibilità di connessione locale Stade storico di connessione locale 	<p>Personi ed edifici di valore storico-architettonico o topografico documentario</p> <ul style="list-style-type: none"> Chiese Castelli Concessi ed edifici di valore storico-architettonico Strutture legate alla produzione viniva sul territorio Resti archeologici e ruderi

CARATTERI NATURALISTICI E ANTROPICI DEL PAESAGGIO

ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
		<ul style="list-style-type: none"> La via di San Francesco
<p>Il Santuario di Canaccio</p> <p>Il Santuario di Belvedere</p> <p>Villa e Parco della Montesa</p> <p>Terme di Fontaccio</p>	<ul style="list-style-type: none"> Abbazie di S.Benedetto Convento degli Zoccolanti Battia di S.Maria e S.Egido Ermo del Buon Riposo Oratorio di San Crescentino Ex Ermo del Tabacco 	

LUOGHI DELLA PERCEZIONE VISIVA E ORIZZONTI VISUALI

LUOGHI DELLA PERCEZIONE	ELEMENTI PERCETTIVI EMERGENTI
<p>Elementi Urbani</p> <ul style="list-style-type: none"> Visibilità panoramica (PTCP) Visibilità di pianura dell'Alta Valle del Tevere Visibilità di fondovalle/mezzacosta 	<ul style="list-style-type: none"> Aree ad alta esposizione panoramica
<p>Elementi Rurali</p> <ul style="list-style-type: none"> Cori rurali del PTCP e supporti del Documento Programmatico Balneari Varchi visuali 	<ul style="list-style-type: none"> Abbazie, Conventi, Santuari

EMERGENZE PAESAGGISTICHE LOCALI

<ul style="list-style-type: none"> Città di Castello 	
---	--

