

PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

Variente generale

Sindaco
Luciano Bacchetta
Assessore all'Urbanistica
Michele Bellaroli
Responsabile del Procedimento
Ing. Federico Calderini

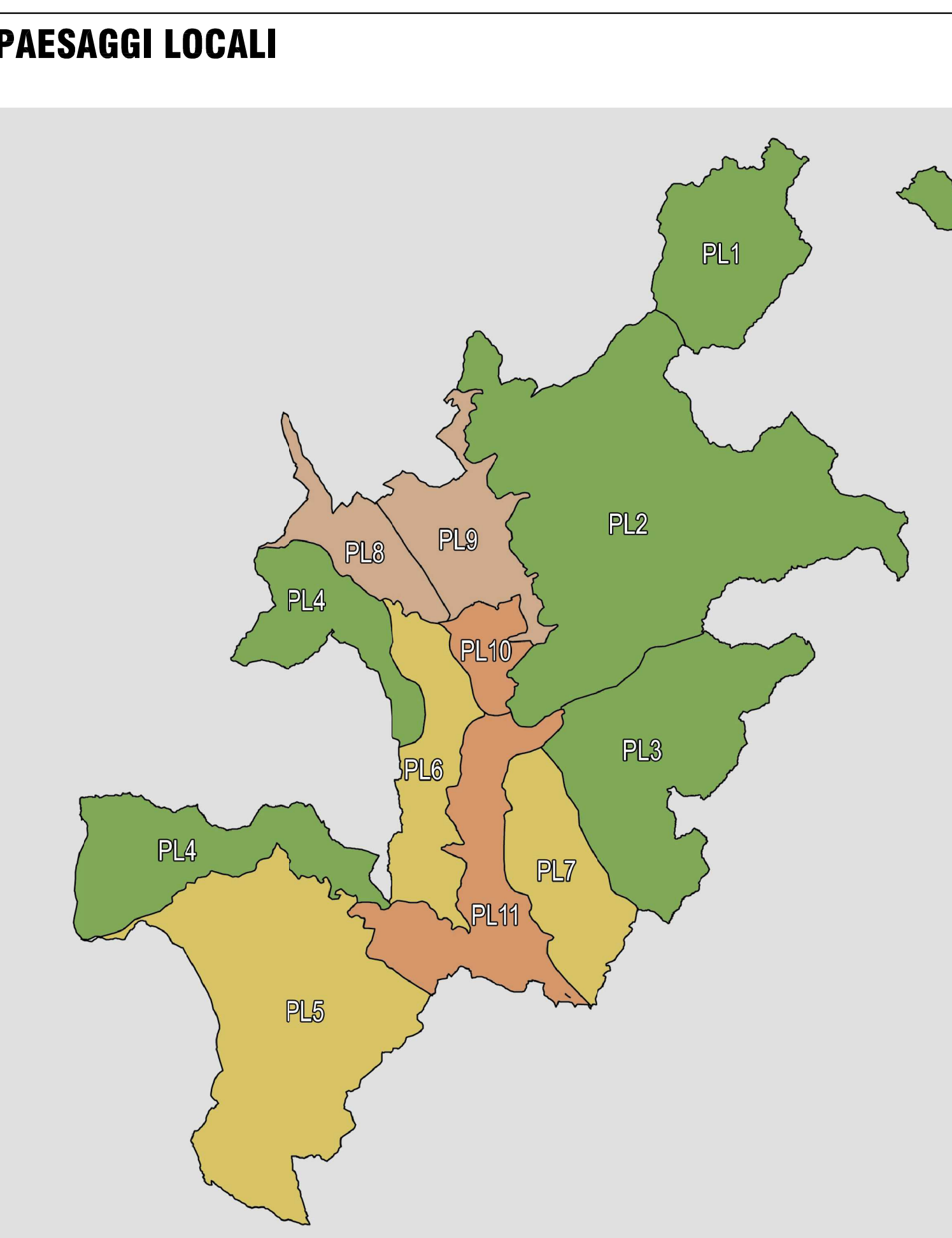
Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro
Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi
Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali

Elaborato
GE.03.1

COD. DOCUMENTO	FOGLIO	RAPPORTO
09054160210	102	1:25'000

3			
2			
1	1 luglio 2015	Versione contraddittoria e seguita DCC n.28 del 21.05.2015	
0	dicembre 2013	Emissione per Adozione	
REV	DATA	DESCRIZIONE	REDACTO



- PLn° Paesaggi locali**
- Paesaggi locali a dominante naturalistica**
- PL1 Paesaggio dei rilievi montuosi di Bocca Seritola
 - PL2 Paesaggio dei versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - Belvedere e Fracciano
 - PL3 Paesaggio dei versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - Boschi dei Monti Rosso e Sodalungo
 - PL4 Paesaggio dei versanti alto collinari occidentali della valle del Tevere - Monte Santa Maria Tiberina
- Paesaggi locali a dominante rurale**
- PL5 Paesaggio dei versanti collinari occidentali della valle del Tevere - Torretti Nestore, Minima e Seano
 - PL6 Paesaggio dei versanti basso collinari occidentali della valle del Tevere - Colline di Tresina
 - PL7 Paesaggio dei versanti basso collinari orientali della valle del Tevere - Colline di S.Maiano, Cinquemiglia, Promiano e Coldizzo
- Paesaggi locali a dominante urbana/rurale**
- PL8 Paesaggio della valle insediata del Tevere - Lerchi e Piosina
 - PL9 Paesaggio della valle insediata del Tevere - concentrazioni artigianali, produttive, commerciali dell' "insediamento lineare" dell'E45 e centri di Corbara, Titta e Badiali
- Paesaggi locali a dominante urbana**
- PL10 Paesaggio dell'insediamento urbano di Città di Castello
 - PL11 Paesaggio della valle insediata del Tevere e del Nestore - centri dell' "insediamento lineare" dell'E45 e della strada per Morra

- Componenti emergenti del paesaggio**
- Strutture identitarie del PPR-SIR**
- Ricompresa interamente o in parte considerevole, nel territorio di Città di Castello*
- SIR 15C_1 Città di Castello, città dell'arte contemporanea, città espositiva, il borgo di San Giulino; il castello in stile la collezione e il museo del tabacco (dalla valle del Tevere il sistema onde alle borgo fiume e il fortello longobardo di Cilema (produzioni agricole di qualità: "marrone di Città di Castello")
 - SIR 15C_3 - Lugnano: il fortello longobardo di Monte Santa Maria Tiberina
 - SIR 15H_2 - I rilievi collinari di natura marnoso-arenacea, i boschi dei Monti di Sodalungo e Rosso
- Ricompresa in minima parte, nel territorio di Città di Castello*
- SIR 15C_2 Umboride e la Rocca; i castelli e i borghi, il castello di Montecastelli e Montone a presidio della valle
- Aree sottoposte a dichiarazione di notevole interesse pubblico o con procedimento in itinere**
- BP n.70 Città di Castello, Centro storico e colle della Montesa
 - BP n.107 Città di Castello, Laghi Colombari
 - BP n.135 Città di Castello, Chiaranco
 - BP n.113 Città di Castello, San Biagio a Colle
 - BP n.210 (procedimento in itinere) Cilema, Città di Castello - Capoluogo e dintorni
- Emergenze paesaggistiche locali**
- Città di Castello
 - Progetto Tevere
- Siti di interesse naturalistico**
- SIC - ITS210001 - Boschi di Sodalungo - Rosso
 - ITS210003 - Fiume Tevere tra S. Giuliano e Pierantonio
 - ITS210006 - Boschi di Morra - Marzanna
 - ITS210073 - Alto Bacino del Torrente Lama

CARATTERI FISICO NATURALISTICI DEL PAESAGGIO
RISORSE NATURALISTICO AMBIENTALI

ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
<ul style="list-style-type: none"> Alta Valle del Tevere Paesaggio agricolo di fondovalle Colline orientali della valle del Tevere Paesaggio basso collinare insediato, a tratti ondulato con alternanza di boschi e suoli agricoli Versanti alto collinari occid. prevalentemente boscati (boschi misti di tipo misto) Colline occidentali della valle del Tevere Versanti basso collinare insediato, con alternanza di boschi e suoli agricoli Versanti alto collinari occid. prevalentemente boscati (boschi misti di tipo misto) Boschi collinari di tipo misto 	<ul style="list-style-type: none"> Maree e macchie boscate di conifere e miste latifoglie e conifere Pioli e pascoli nudi, con arbusti erbacei Adiboscamenti rocciosi Spicci di fauna naturalistica e artificiale 	
<ul style="list-style-type: none"> Fiume Tevere Corsi d'acqua principali e vegetazione ripariale 	<ul style="list-style-type: none"> Paesaggio idrografico secondario e vegetazione ripariale 	<ul style="list-style-type: none"> Canali d'acqua artificiale

CARATTERI ANTROPICI DEL PAESAGGIO
RISORSE CULTURALI E IDENTITARIE

ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
<ul style="list-style-type: none"> Centro urbano del Capoluogo Strutture del tessuto storico di origine antica e rinascimentale Strutture degli impianti urbani con aspetti di separazione etno-convivenziale consolidati Strutture degli impianti urbani recenti consolidati e in via di consolidamento Centri minori di pianura Insediamenti di pianura recenti, consolidati Insediamenti di pianura a carattere urbano-rurale, recenti e non recenti, consolidati Centri minori pedecollinari e di collina Insediamenti su poggio di ridotte dimensioni, non recenti Insediamenti lungo vallate di mezzacosta etno-fondovalle, recenti, consolidati o in via di consolidamento Forme insediative di pianura e pedecollinari Insediamenti di ridotte dimensioni a carattere settoriale Insediamento produttivo/commerciale dell'Alta Valle del Tevere Forme della trama agricola Trame agricole di fondovalle frammentate con coltivazioni variabili, prevalentemente a semestralità ed estese produttività agricole (dalla valle del Tevere) Trame agricole di fondovalle frammentate con coltivazioni ad estensione multi-estiva, prevalentemente a semestralità (Nestore, Minima e Seano e zone (fascia secondaria)) Trame agricole di collina e pedecollinari con coltivazioni di notevole estensione, a semestralità etno-culture specializzate Forme insediative puntuali nel territorio rurale Edifici storici di interesse storico-artistico (E45, E45 bis, E45 ter) Aggregati Edifici isolati 	<ul style="list-style-type: none"> Spazi aperti del centro urbano capoluogo e dei centri minori Parchi e giardini pubblici Aree di protezione paesaggistica di caratterizzazione ambientale degli insediamenti, esistenti e potenziali Aree con funzioni specializzate ai margini del capoluogo e delle frazioni Aree con servizi pubblici attrezzati Impianti produttivi ed artigianali Aree con funzioni specializzate nel territorio rurale Allevamenti ed impianti produttivi negli agglomerati Culture arboree della trama agricola Chiesi e aree a semestralità con culture arboree specializzate Trattori e altre culture arboree specializzate 	<ul style="list-style-type: none"> Aree con funzioni specializzate ai margini del capoluogo e delle frazioni Camping Visuali e scene Impianti e reti tecnologiche emergenti nel territorio rurale Chiesari Impianti tecnologici Terme di Fontaccio Zona di lavorazione truci Vigneti
<ul style="list-style-type: none"> Visibilità secondaria Tronconi Corrente Linea d'Acqua Visibilità di connessione territoriale di pianura a carattere autorotario (E45) Visibilità di connessione territoriale di pianura e di versante Stade storico di collegamento territoriale 	<ul style="list-style-type: none"> Visibilità di connessione locale Stade storico di connessione locale 	<ul style="list-style-type: none"> Personi coppegnati Impari coppegnati Servizi pedonali

CARATTERI NATURALISTICI E ANTROPICI DEL PAESAGGIO
RISORSE SOCIALI SIMBOLICHE

ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
		<ul style="list-style-type: none"> La via di San Francesco
	<ul style="list-style-type: none"> Il Santuario di Canaccio Il Santuario di Belvedere Villa e Parco della Montesa Terme di Fontaccio 	<ul style="list-style-type: none"> Abbazie di S.Benedetto Convento degli Zoccolanti Battia di S.Maria e S.Egido Ermo del Buon Riposo Oratorio di San Crescentino Ex Ermo del Tabacco

LUOGHI DELLA PERCEZIONE VISIVA E ORIZZONTI VISUALI

LUOGHI DELLA PERCEZIONE	ELEMENTI PERCETTIVI EMERGENTI
<ul style="list-style-type: none"> Visibilità panoramica (PTCP) Visibilità di pianura dell'Alta Valle del Tevere Visibilità di fondovalle/mezzacosta 	<ul style="list-style-type: none"> Aree ad alta esposizione panoramica
<ul style="list-style-type: none"> Cori risalti del PTCP e supporti del Documento Programmatico Baluardi Varchi visuali 	<ul style="list-style-type: none"> Abbazie, Conventi, Santuari

EMERGENZE PAESAGGISTICHE LOCALI

<ul style="list-style-type: none"> Città di Castello 	
---	--

