



Comune di Città di Castello
 Provincia di Perugia



PRG-PS 2013

PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

Variante generale

Sindaco
 Luciano Bacchetta
Assessore all'Urbanistica
 Michele Bettarelli
Responsabile del Procedimento
 ing. Federico Calderini



Prof. Arch. Gianluigi
 Arch. Francesco **NIGRO**



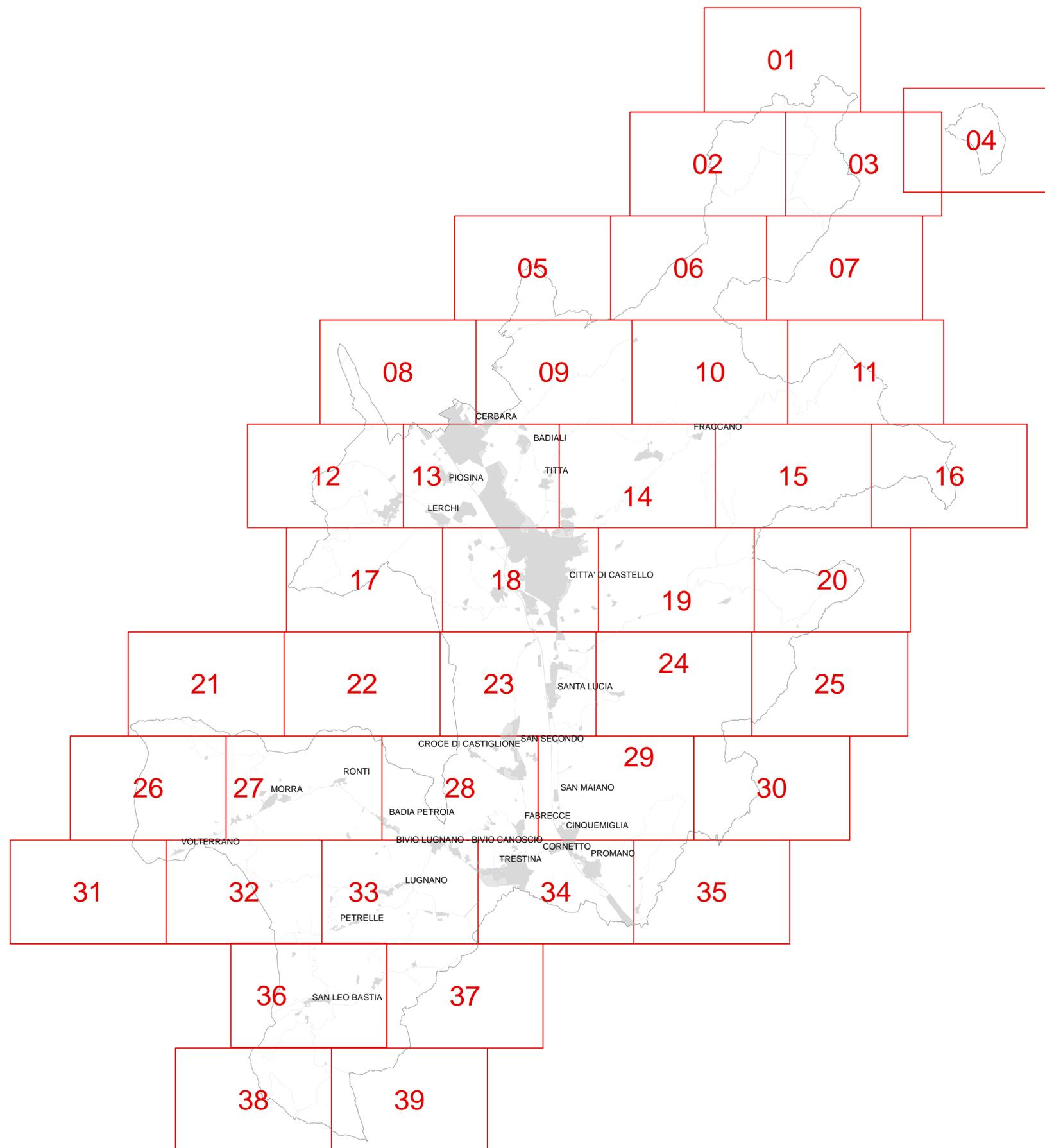
Coordinamento Scientifico
 Arch. Francesco Nigro
Coordinamento Tecnico
 Arch. Paolo Ghirelli

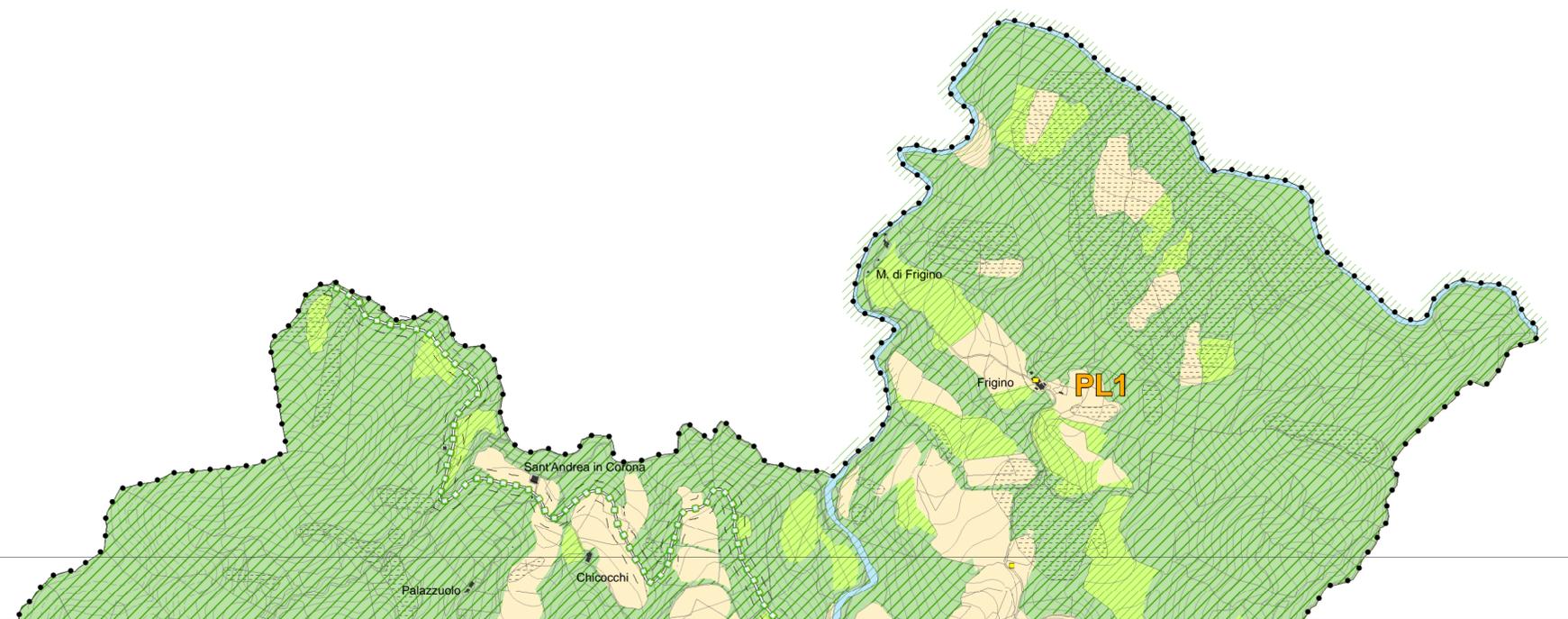
Spazi e Sistemi
 Carta della disciplina strutturale del territorio

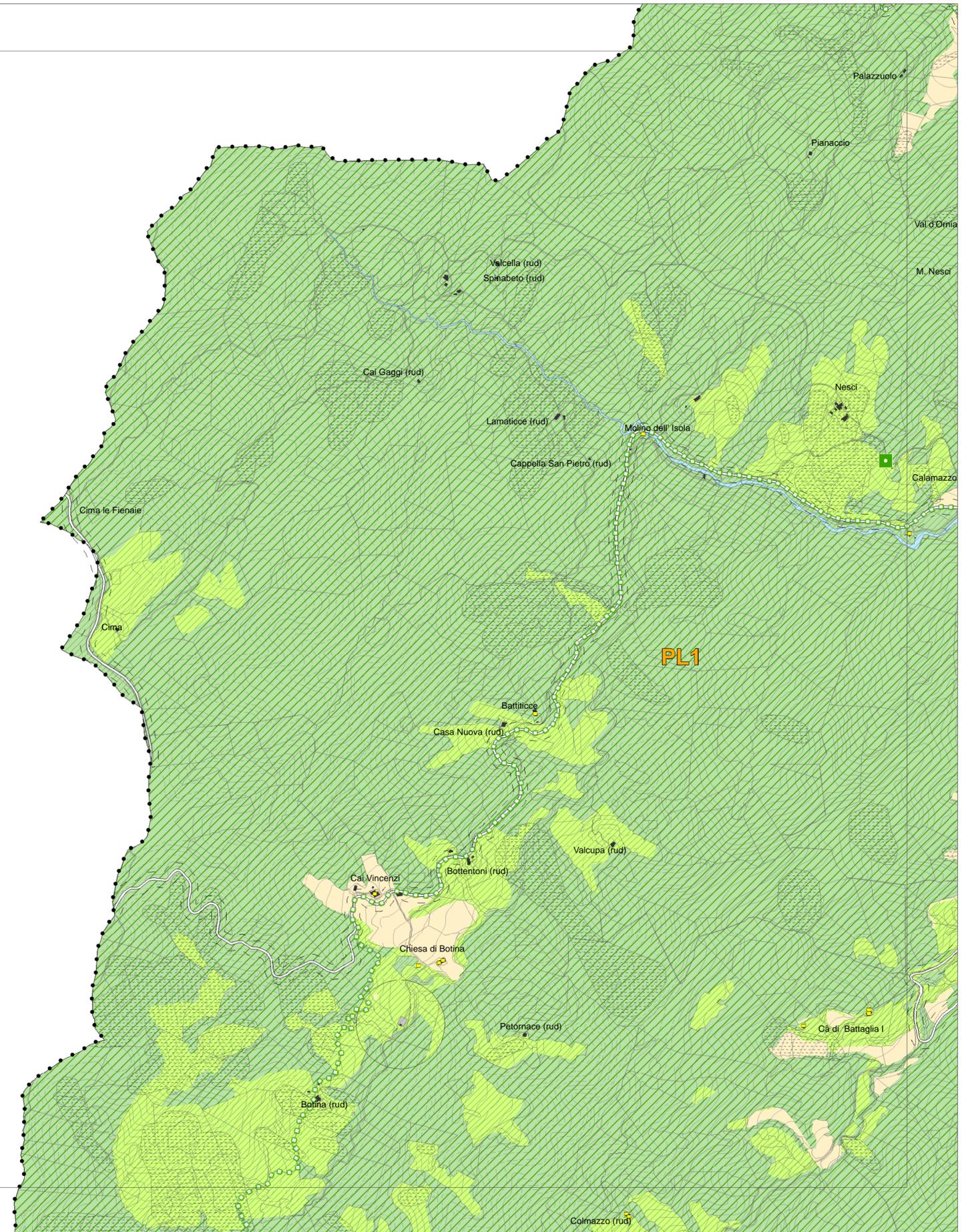
Elaborato
PS.02.1

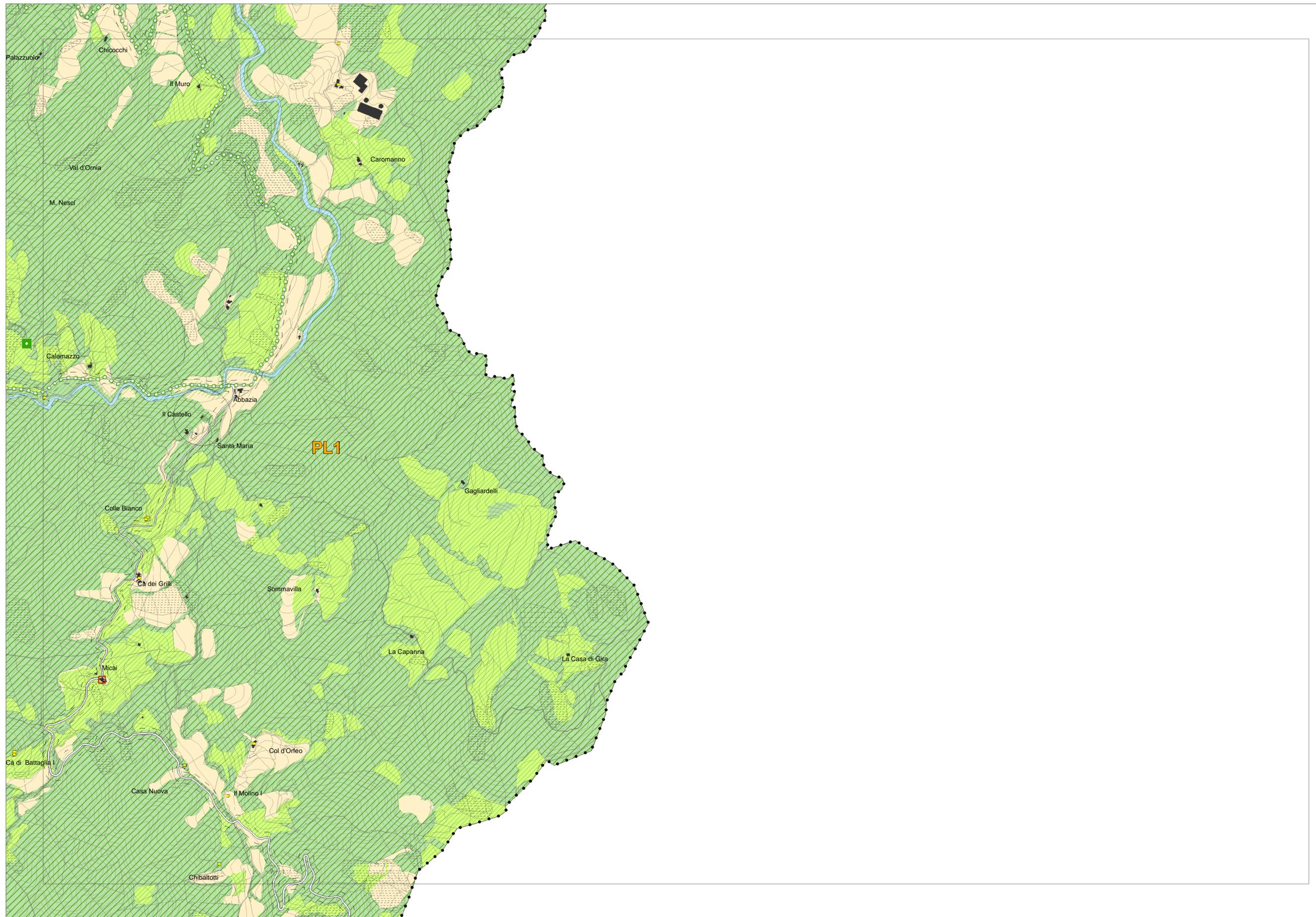
COD. DOCUMENTO		FOGLIO	RAPPORTO
0 9 0 5 4 I G U 2 0 1		1 DI 1	1:10.000

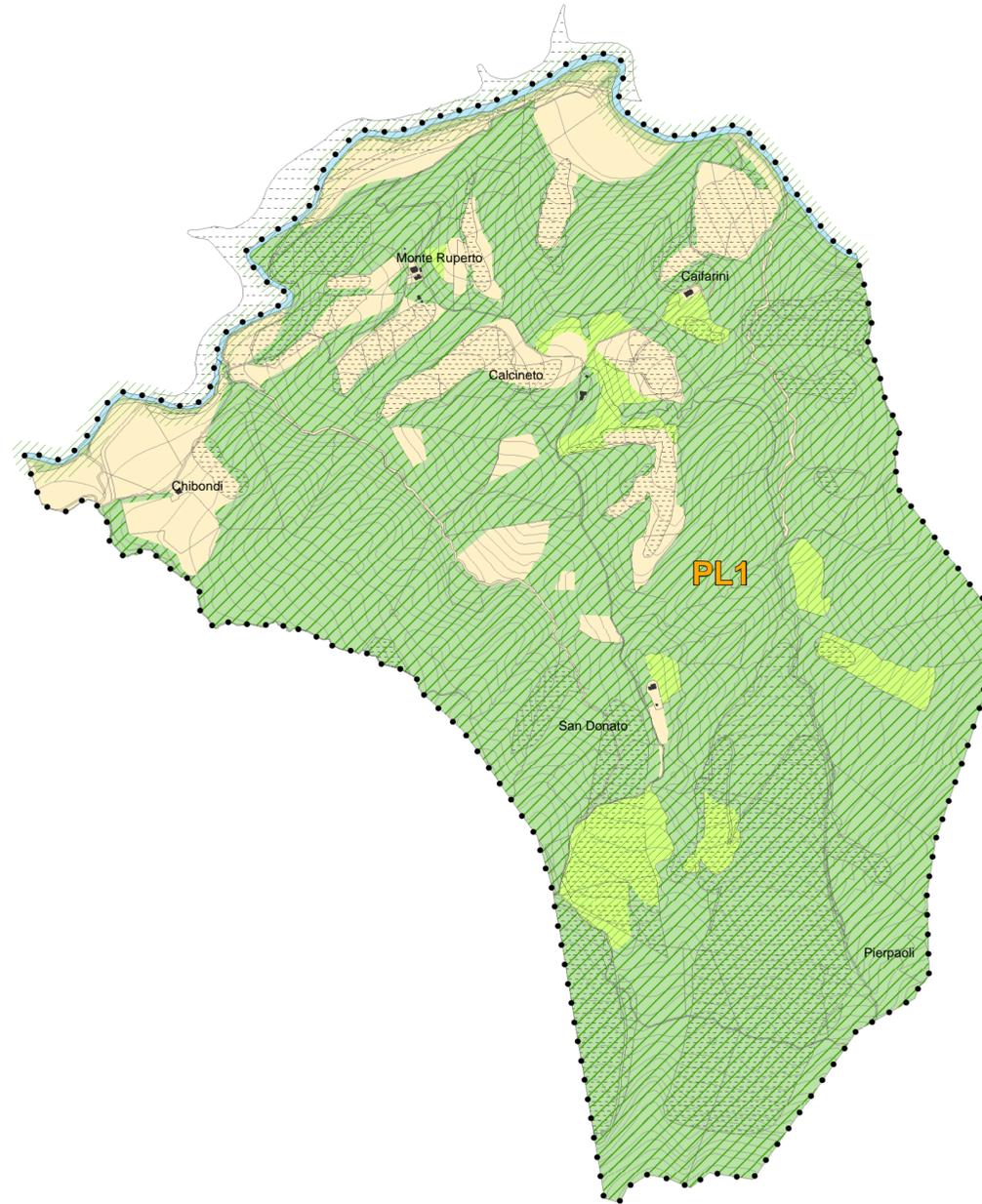
3					
2					
1	luglio 2015	Vers. controdedotta a seg. D.C.C. n. 29 del 21.05.2015			
0	dicembre 2013	Emissione per Adozione			
REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

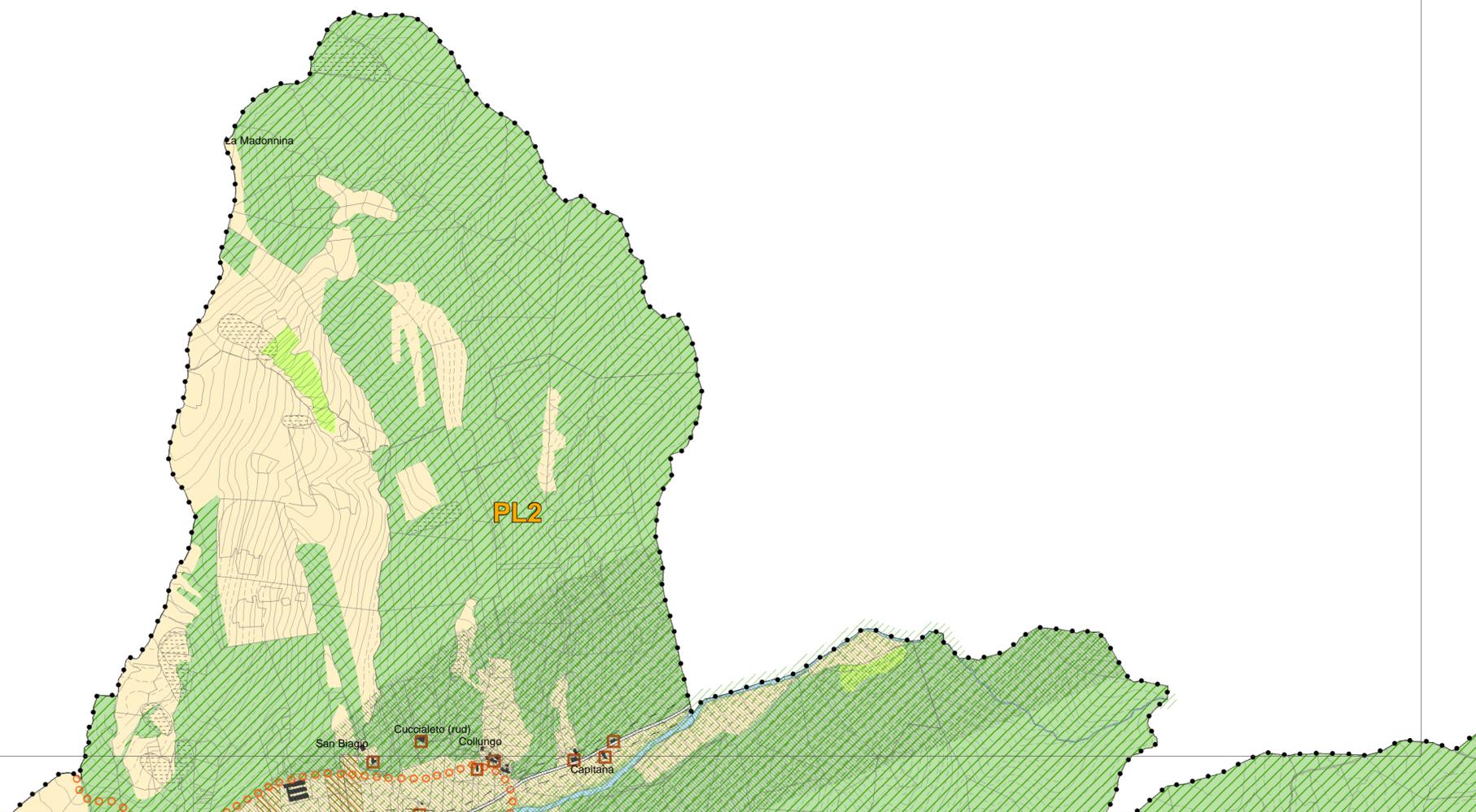


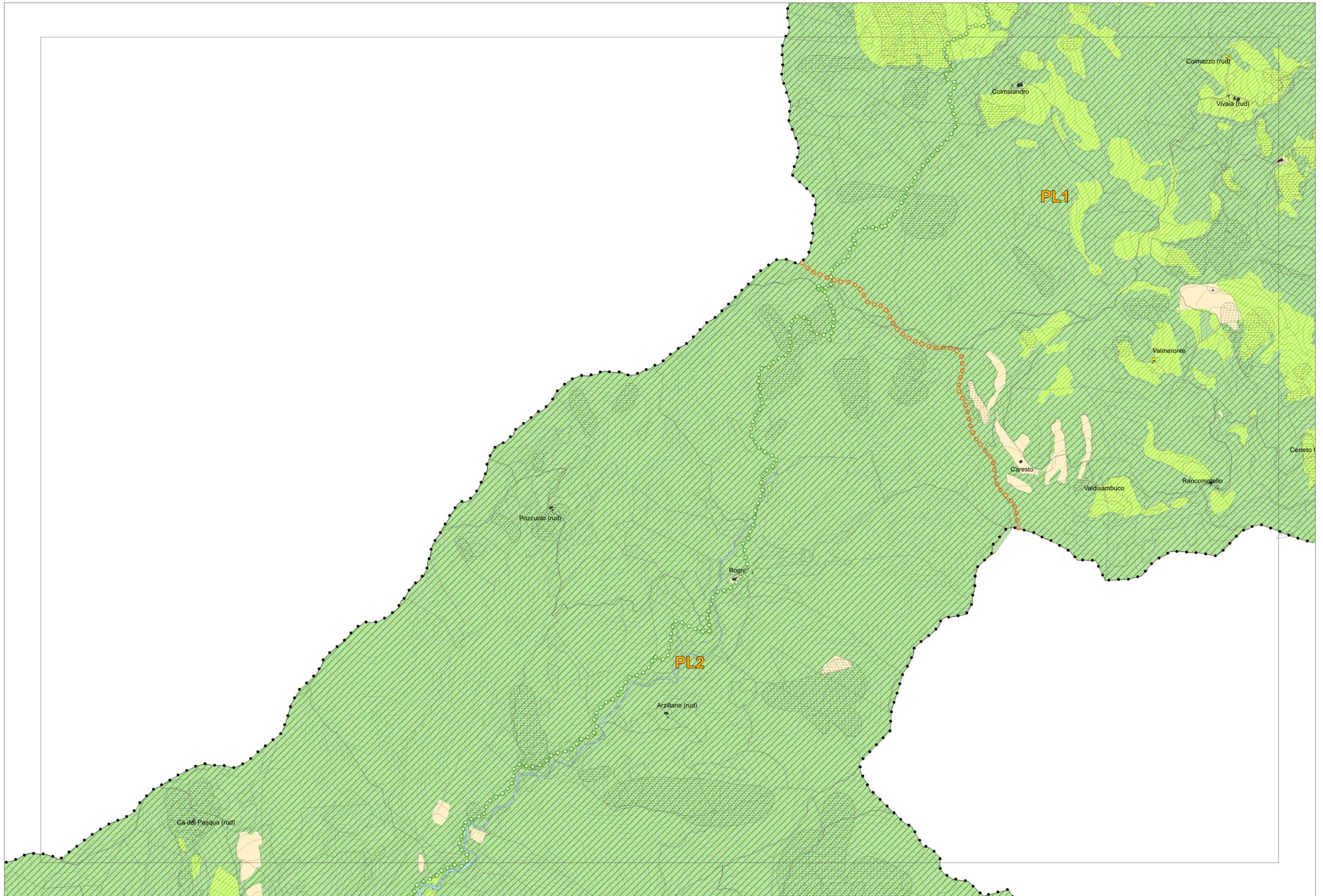


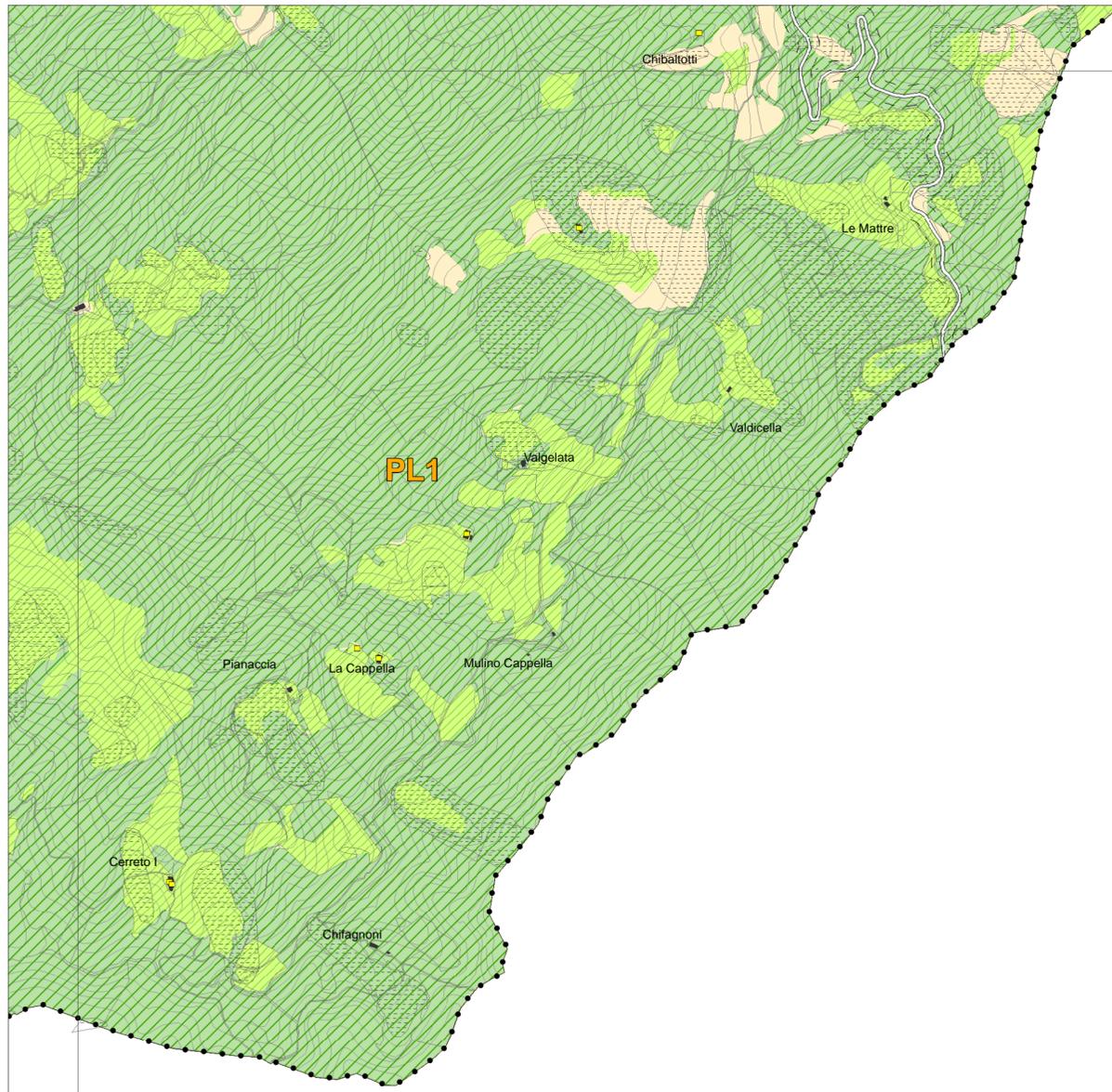


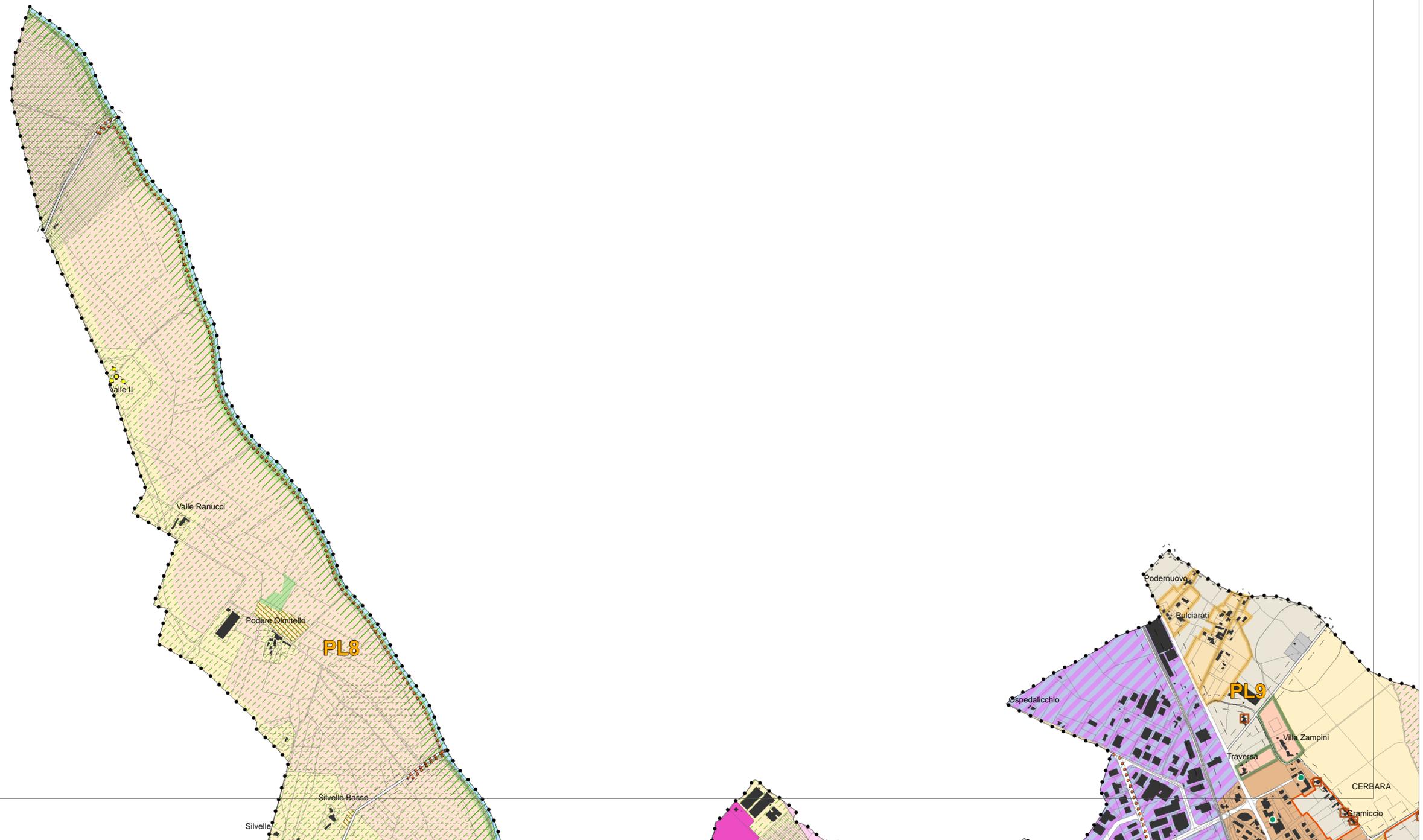


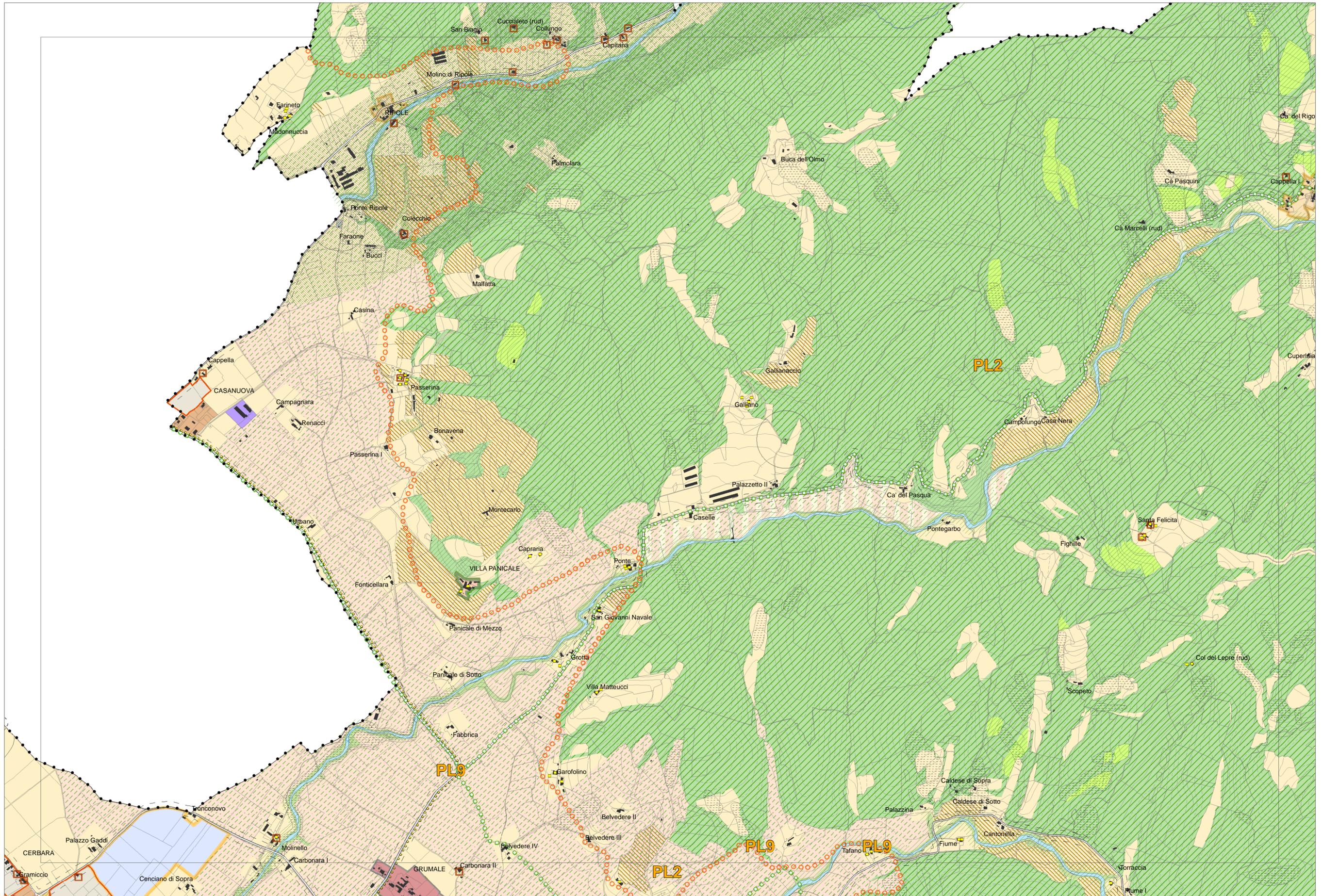


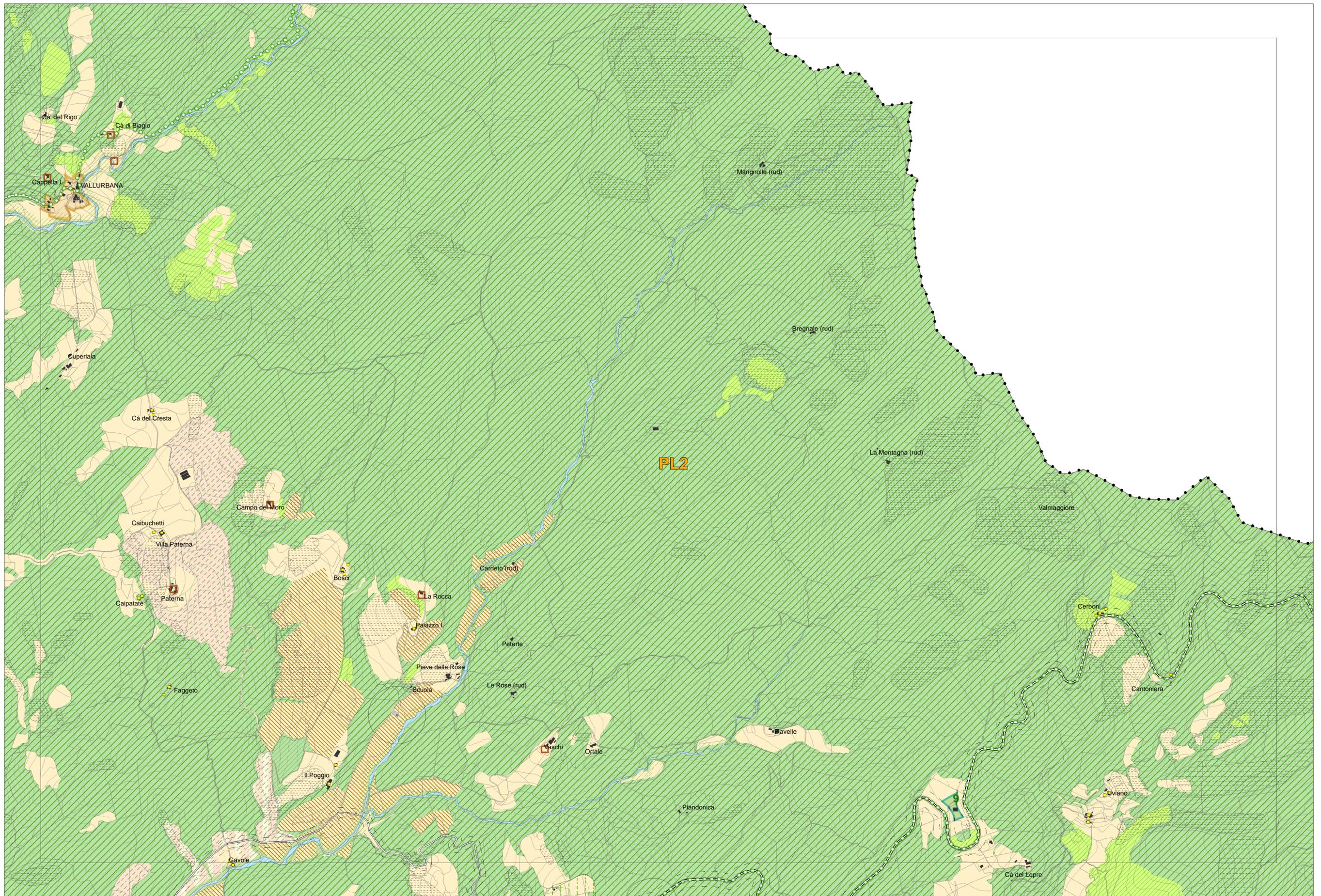


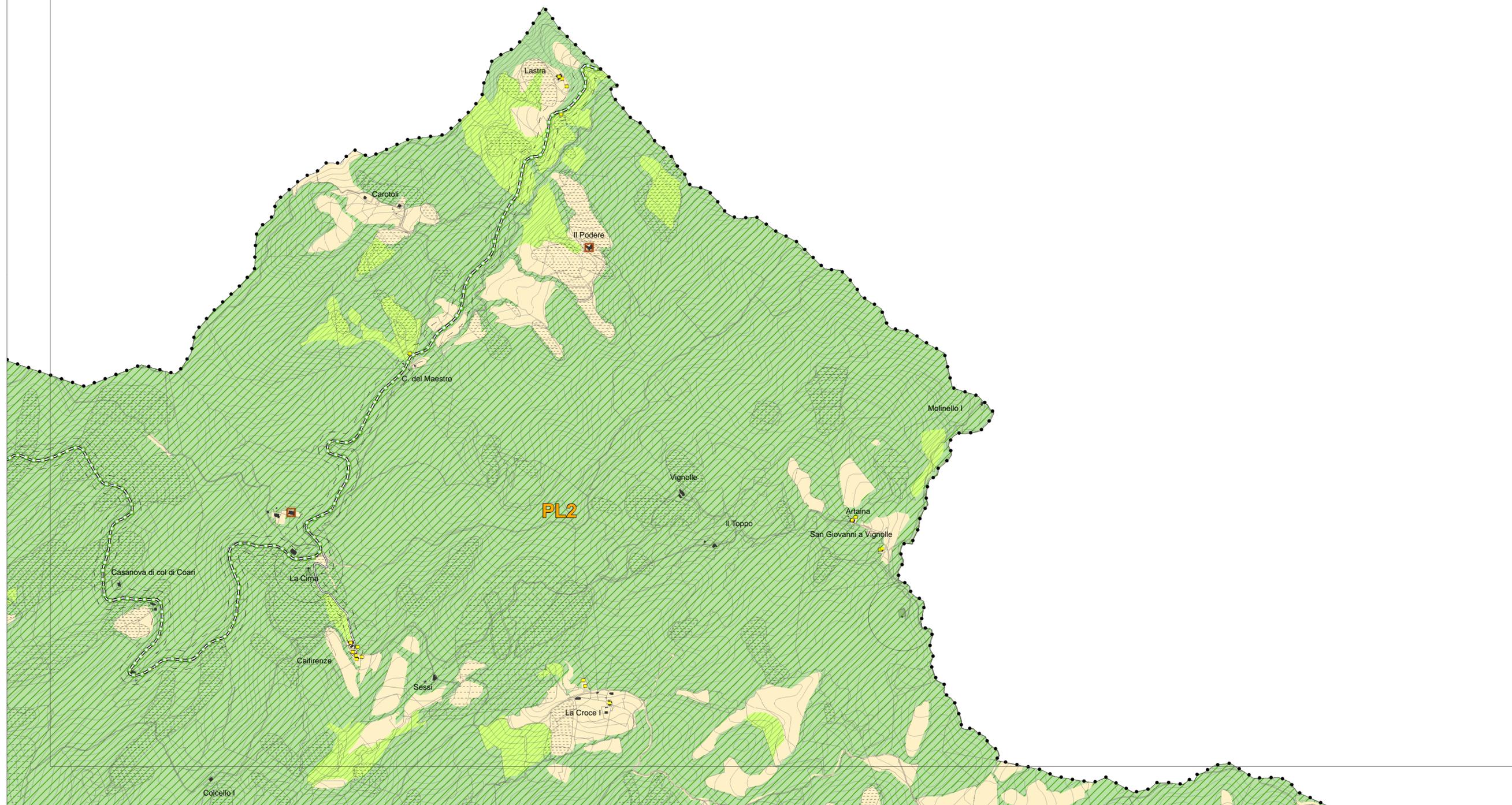


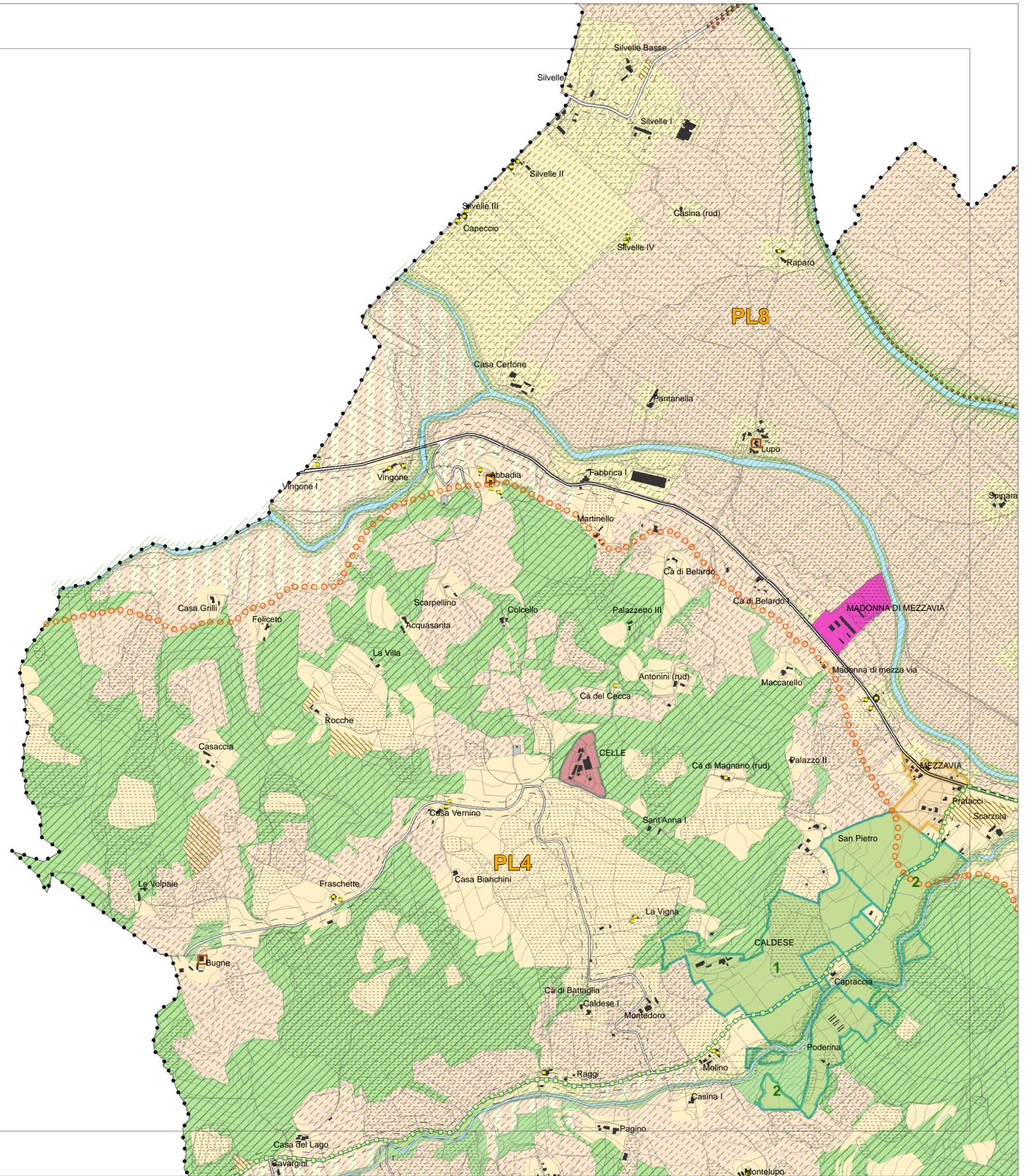


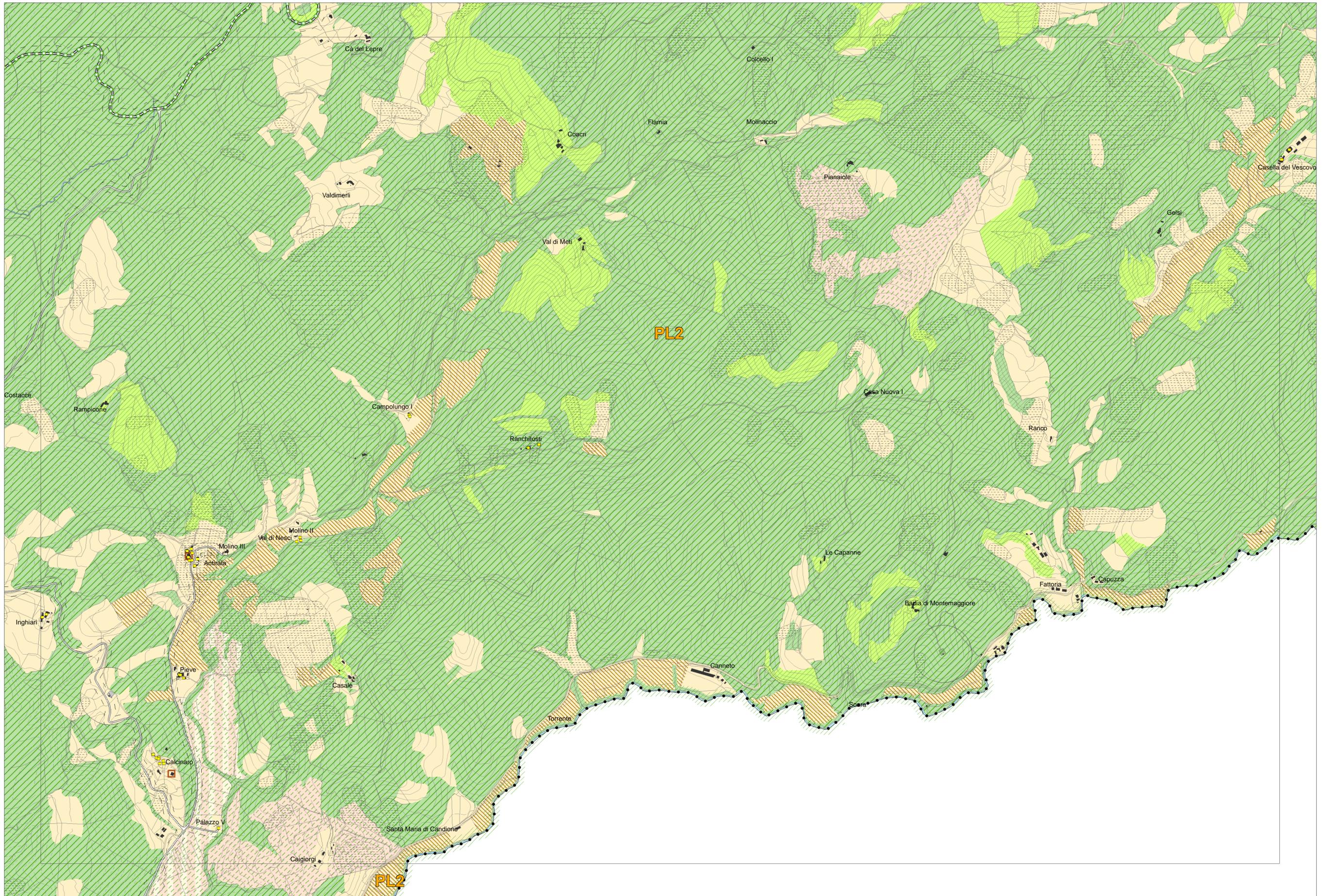


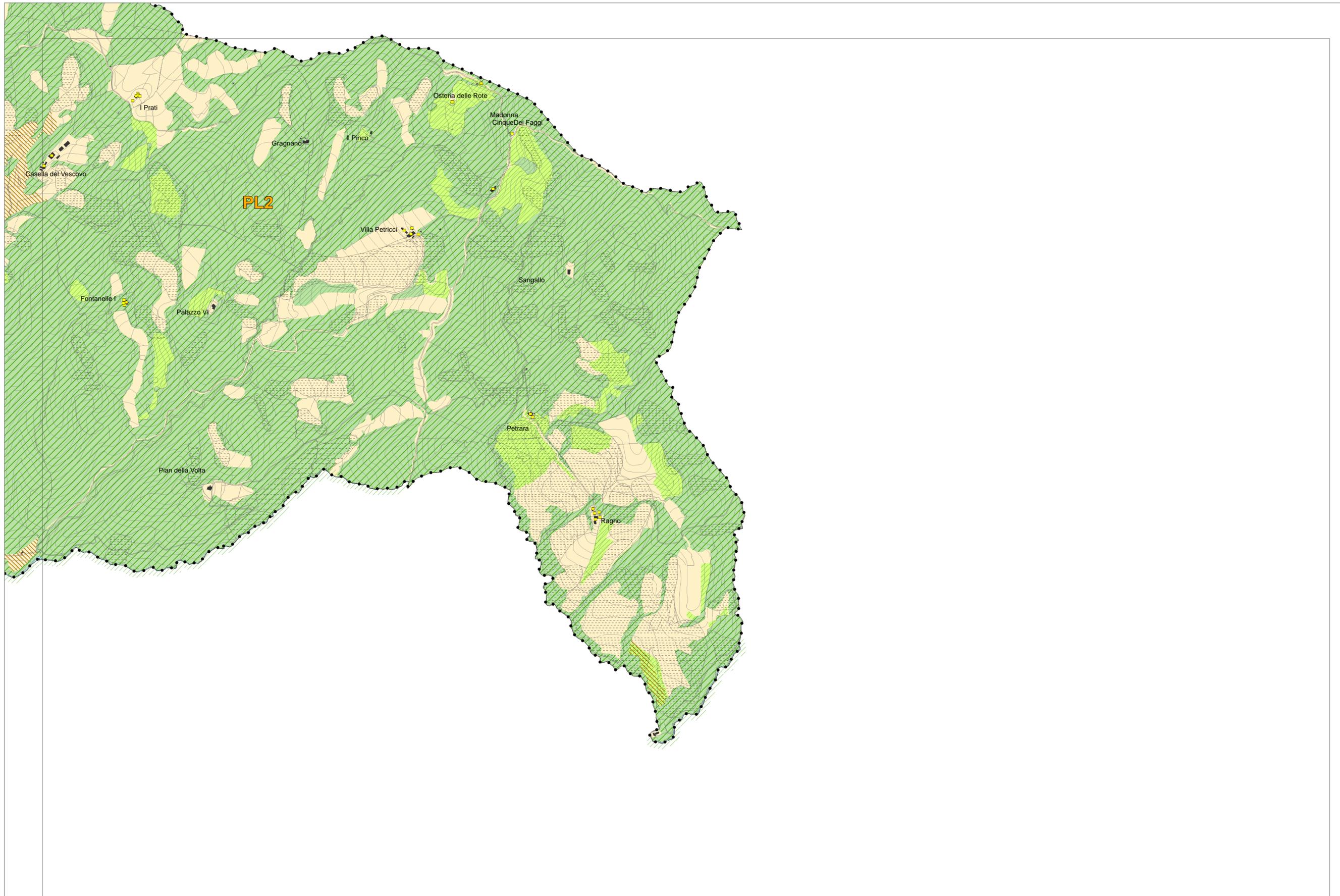


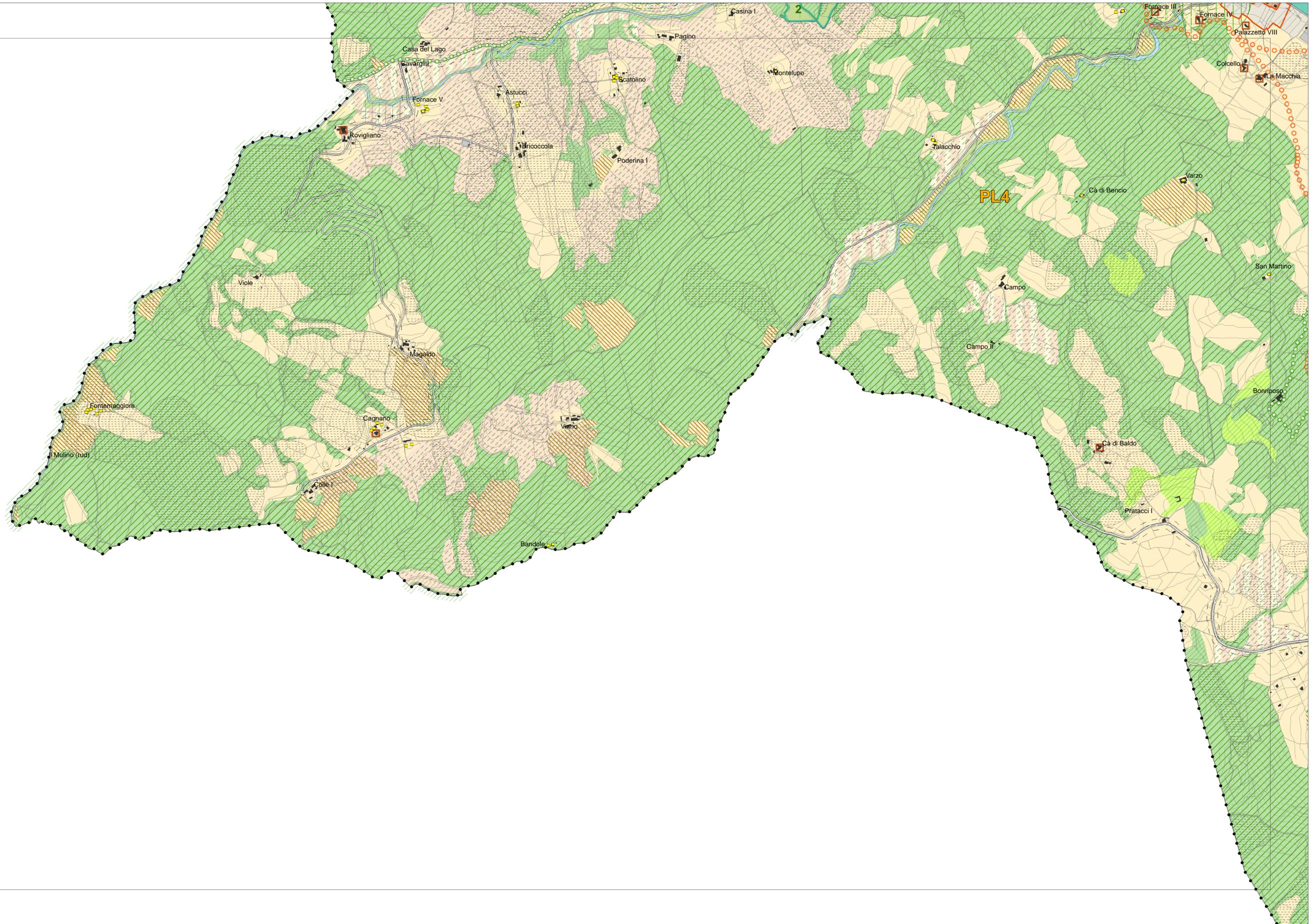


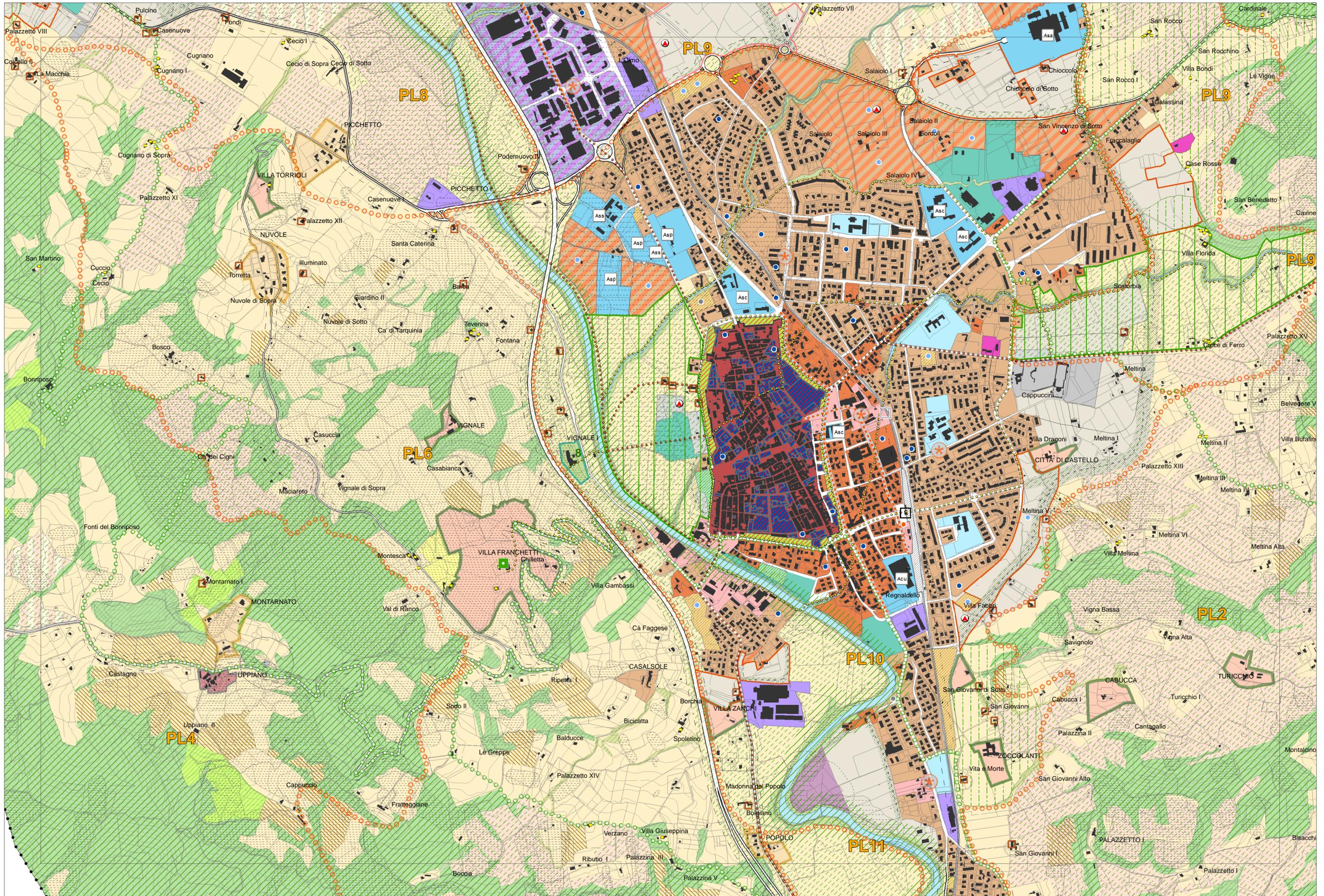


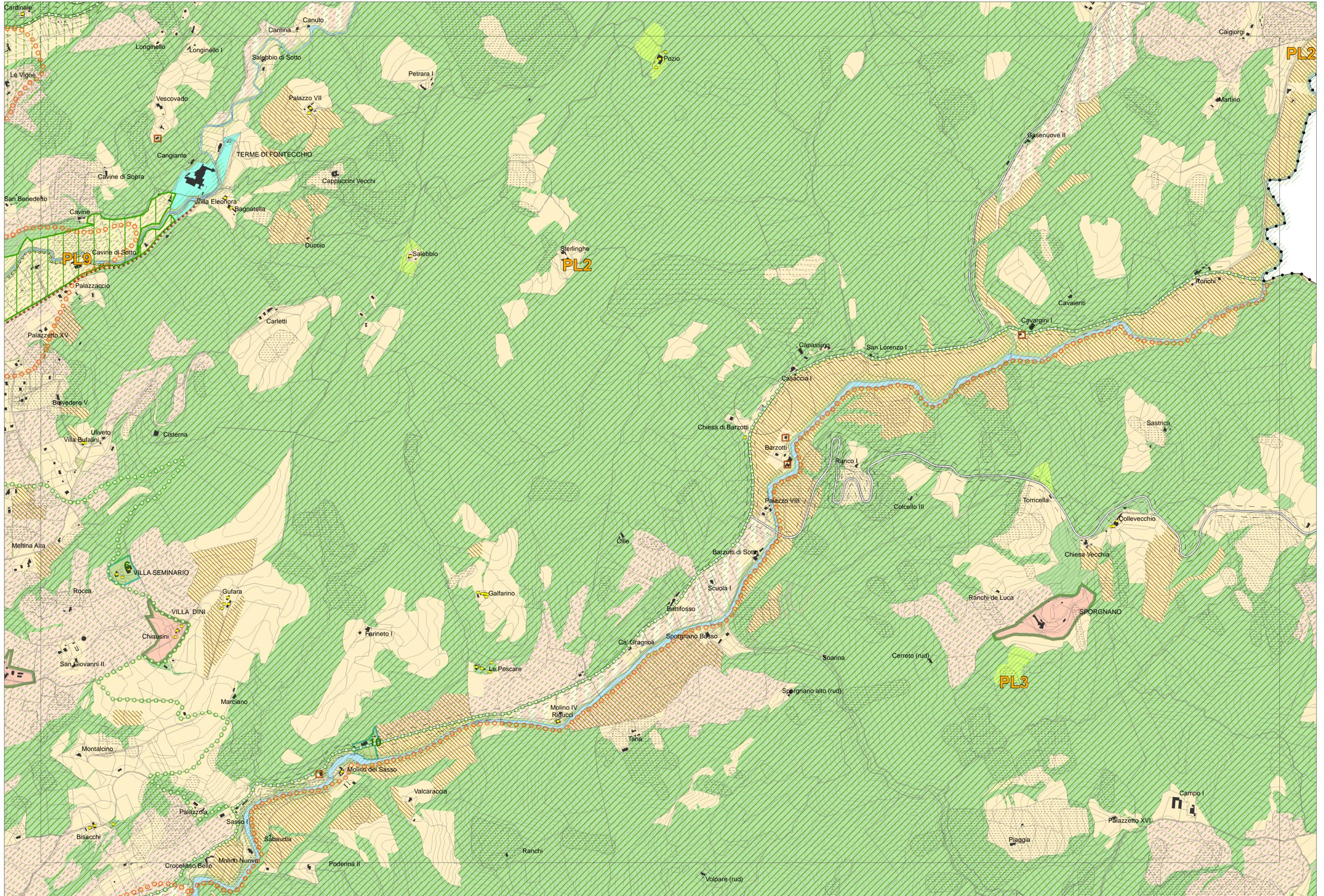


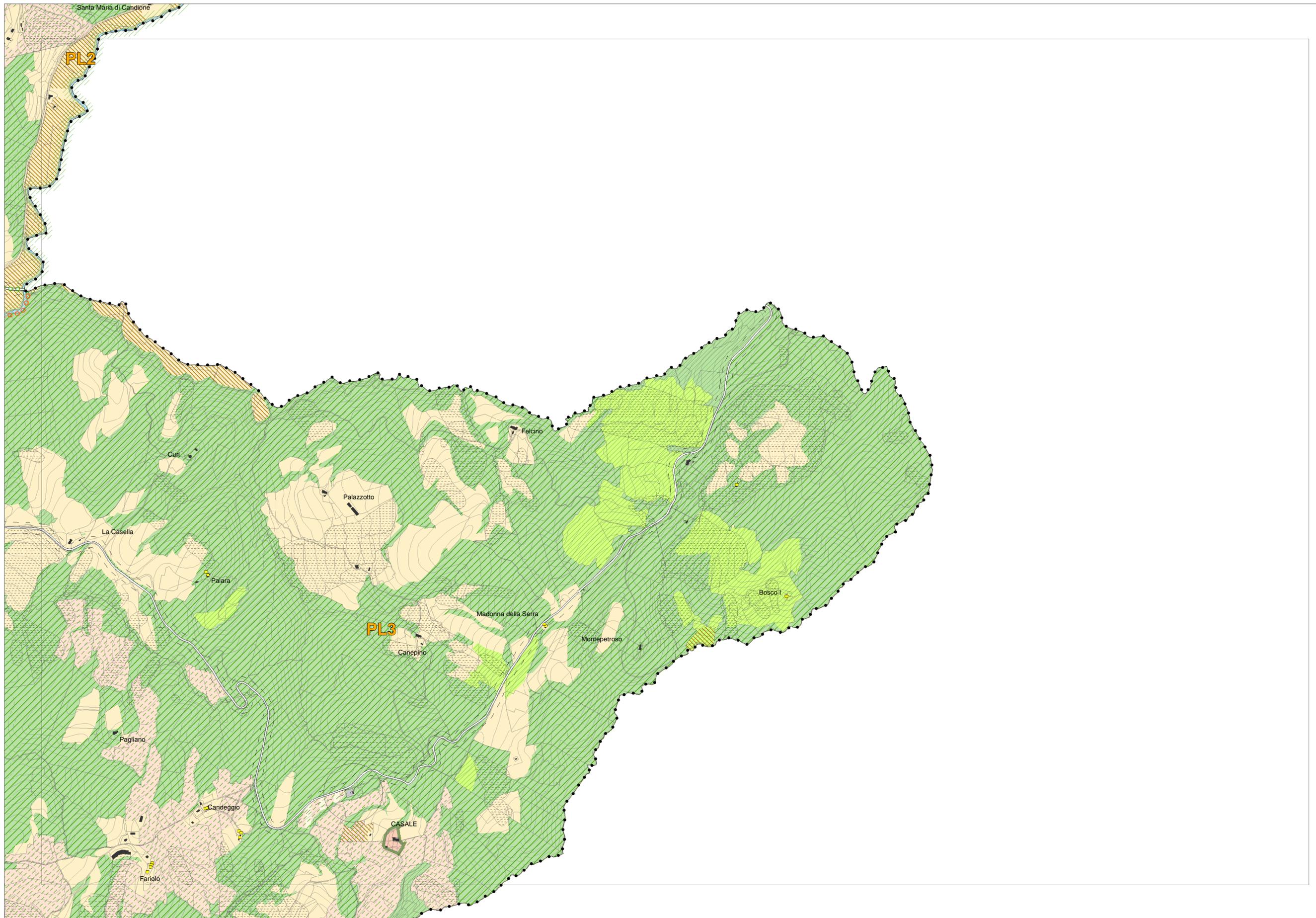


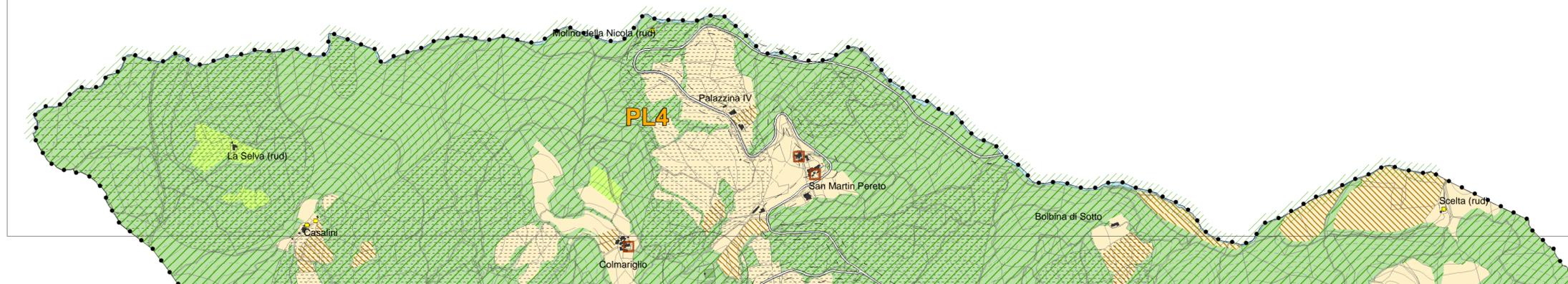


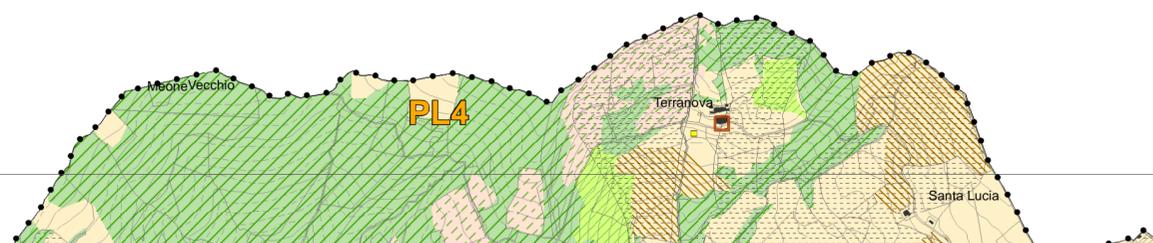


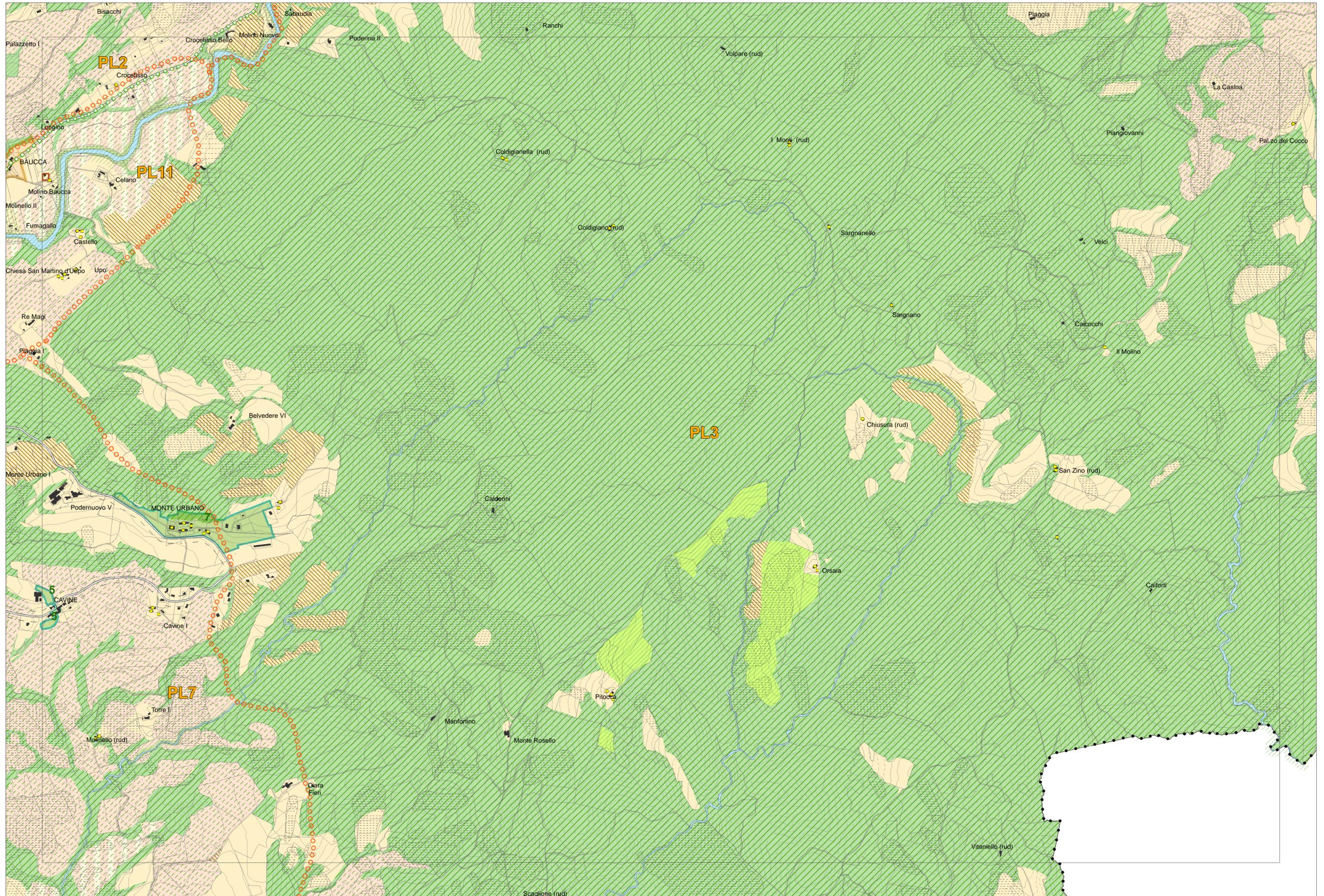


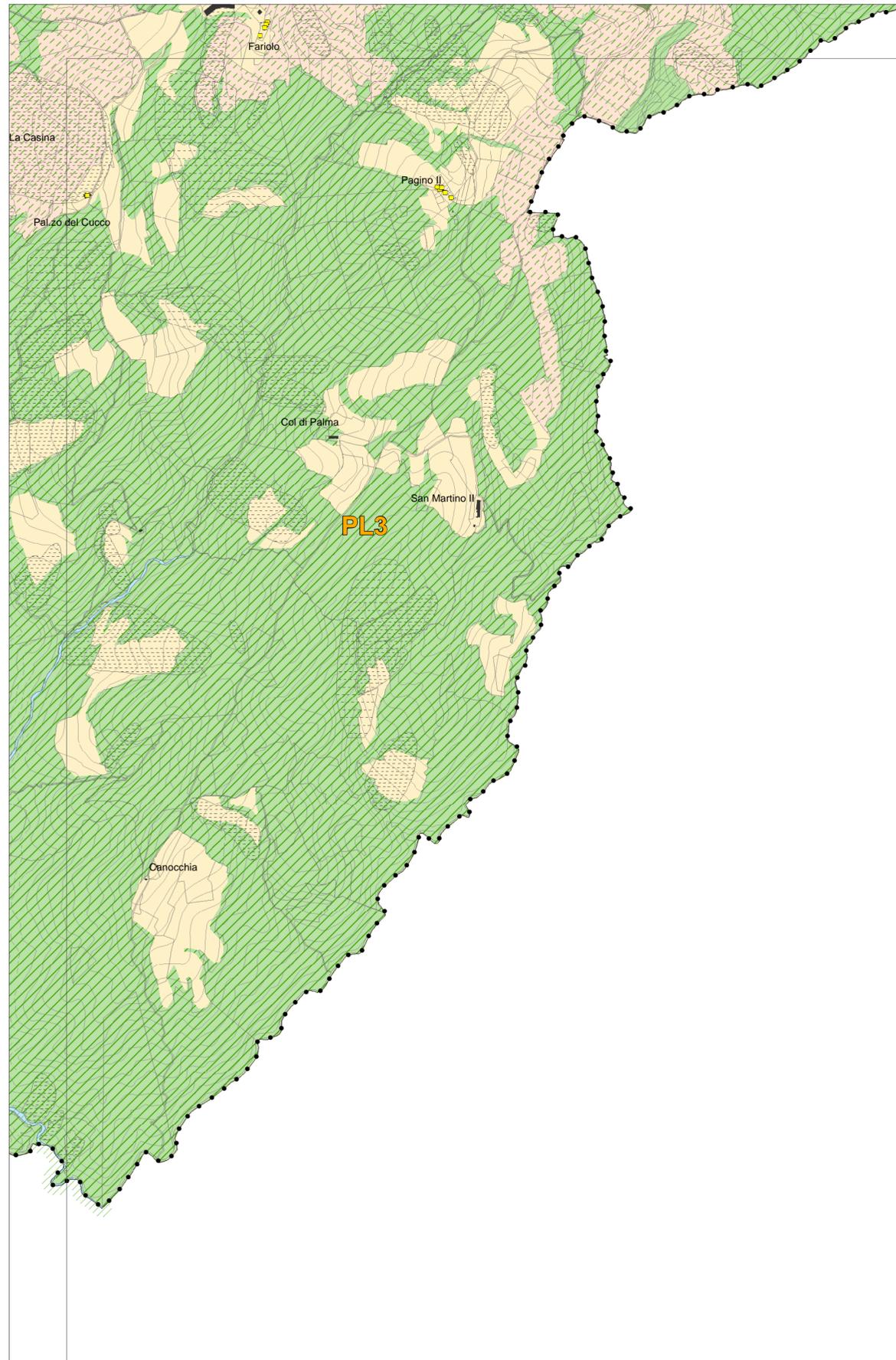


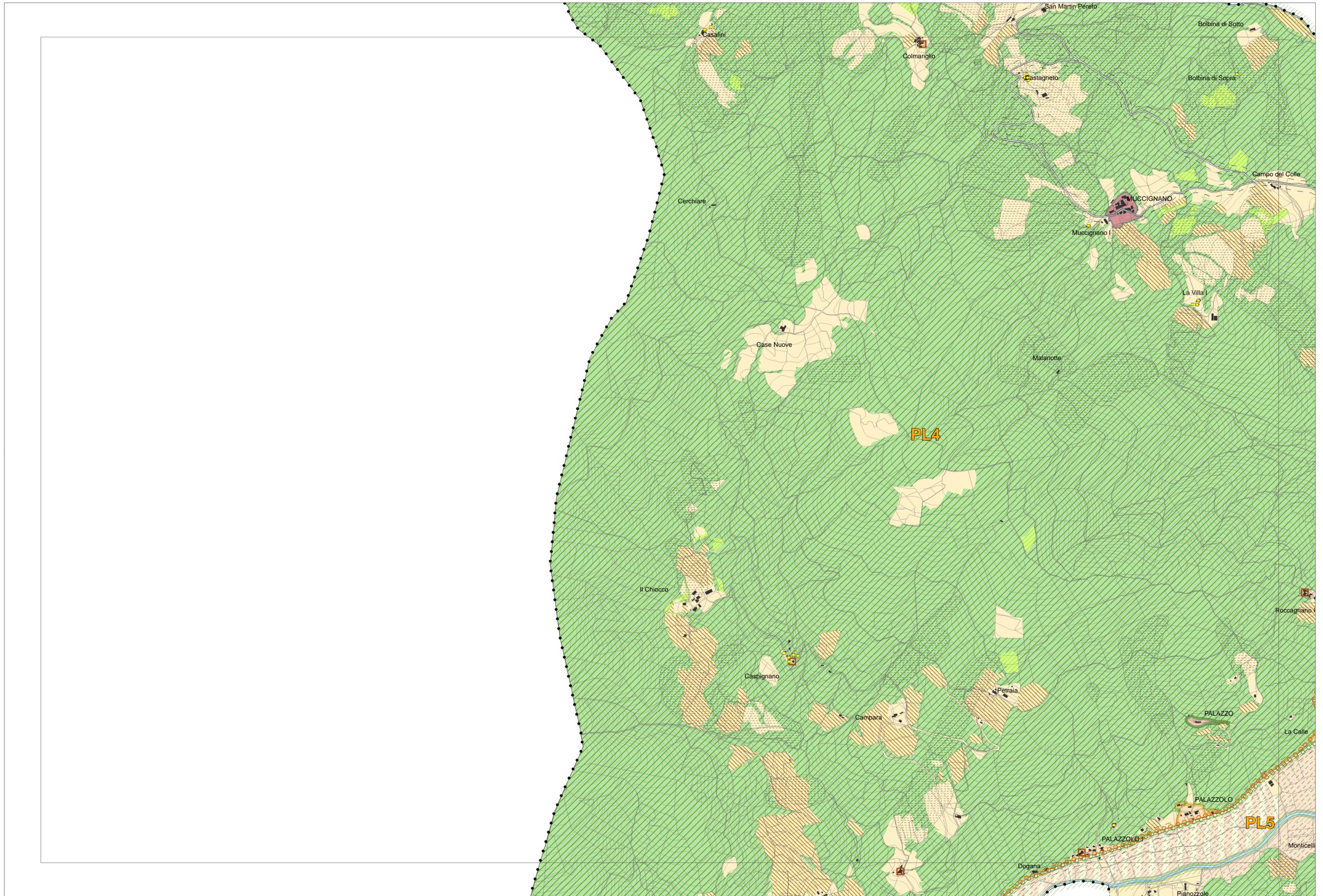


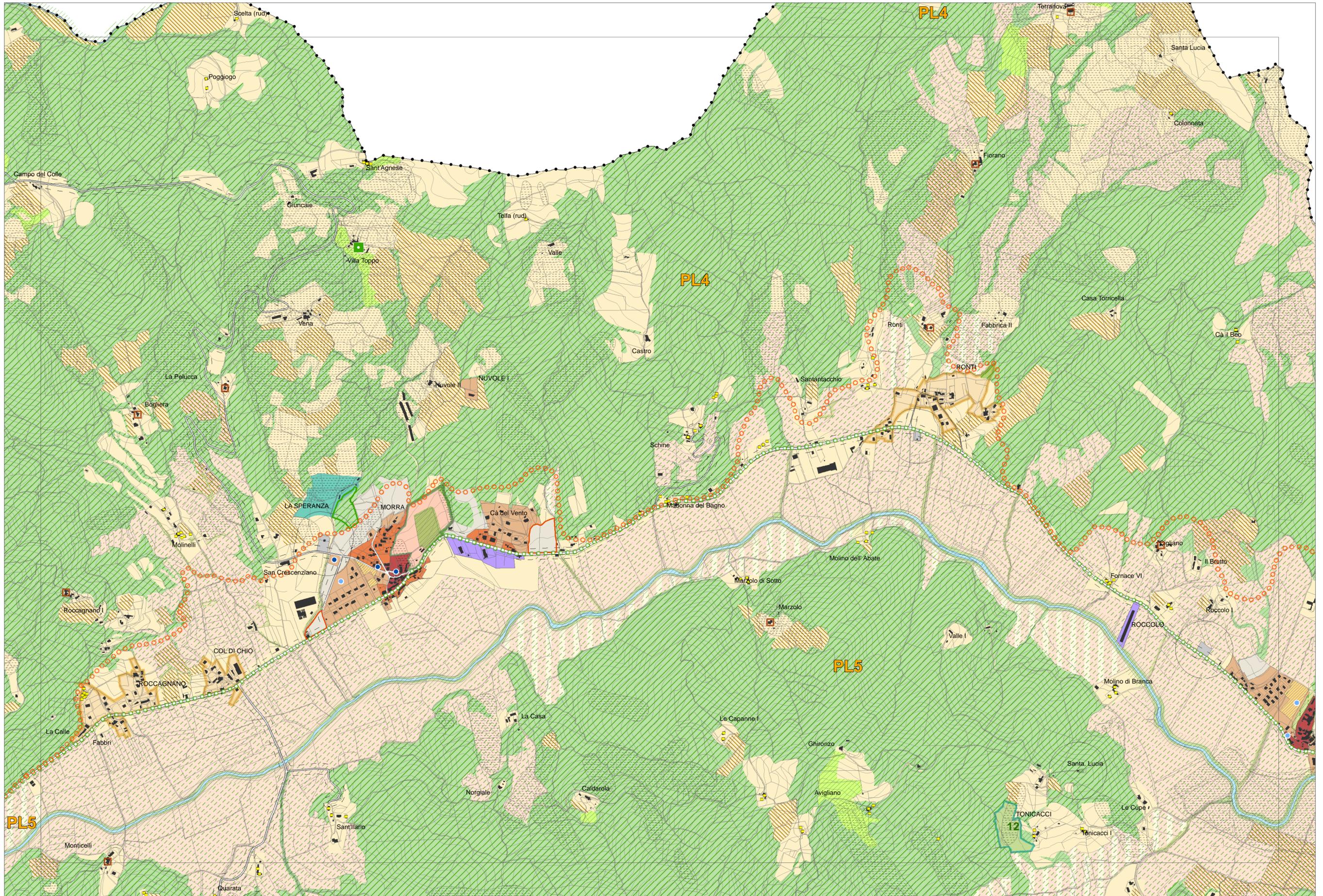


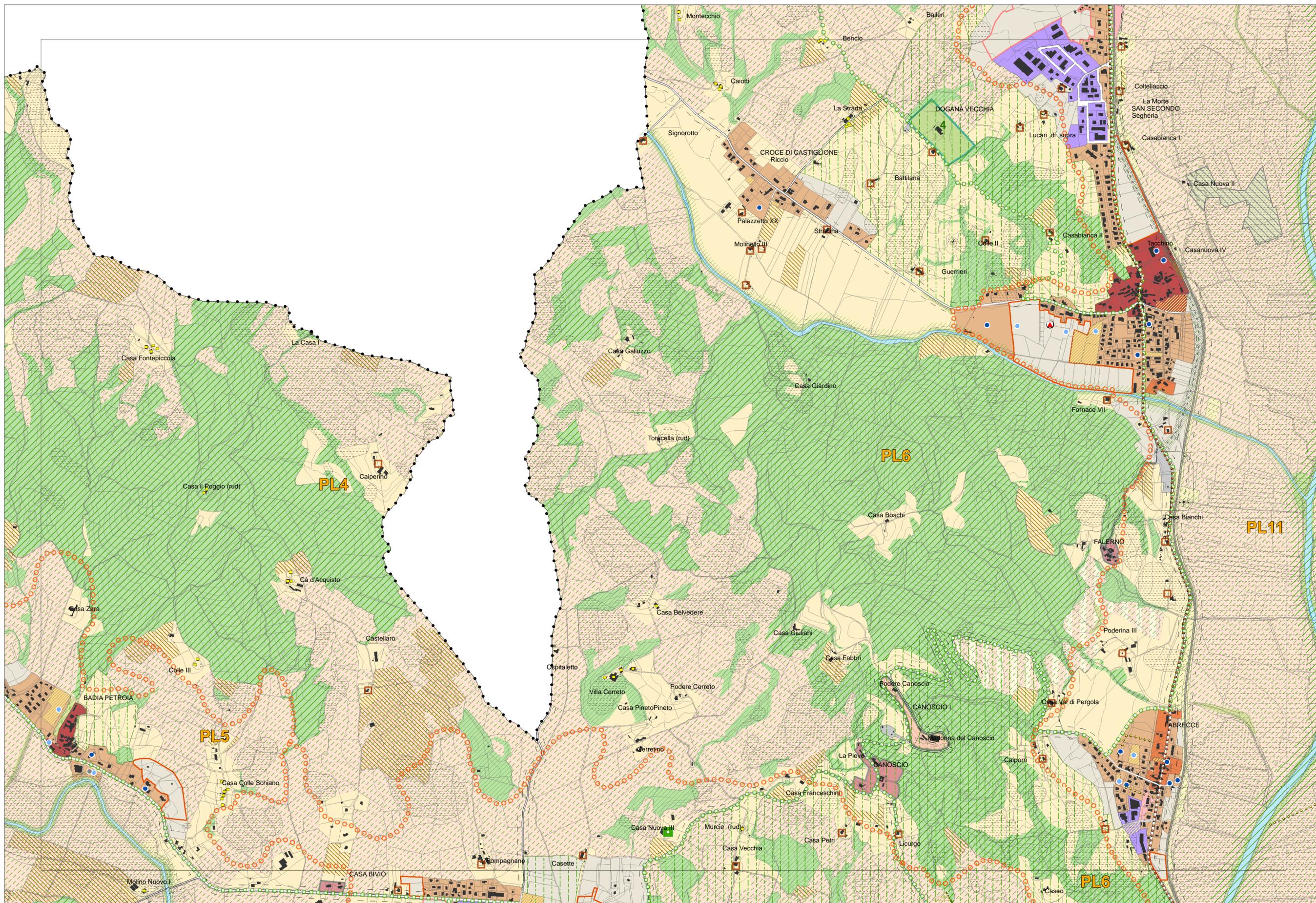


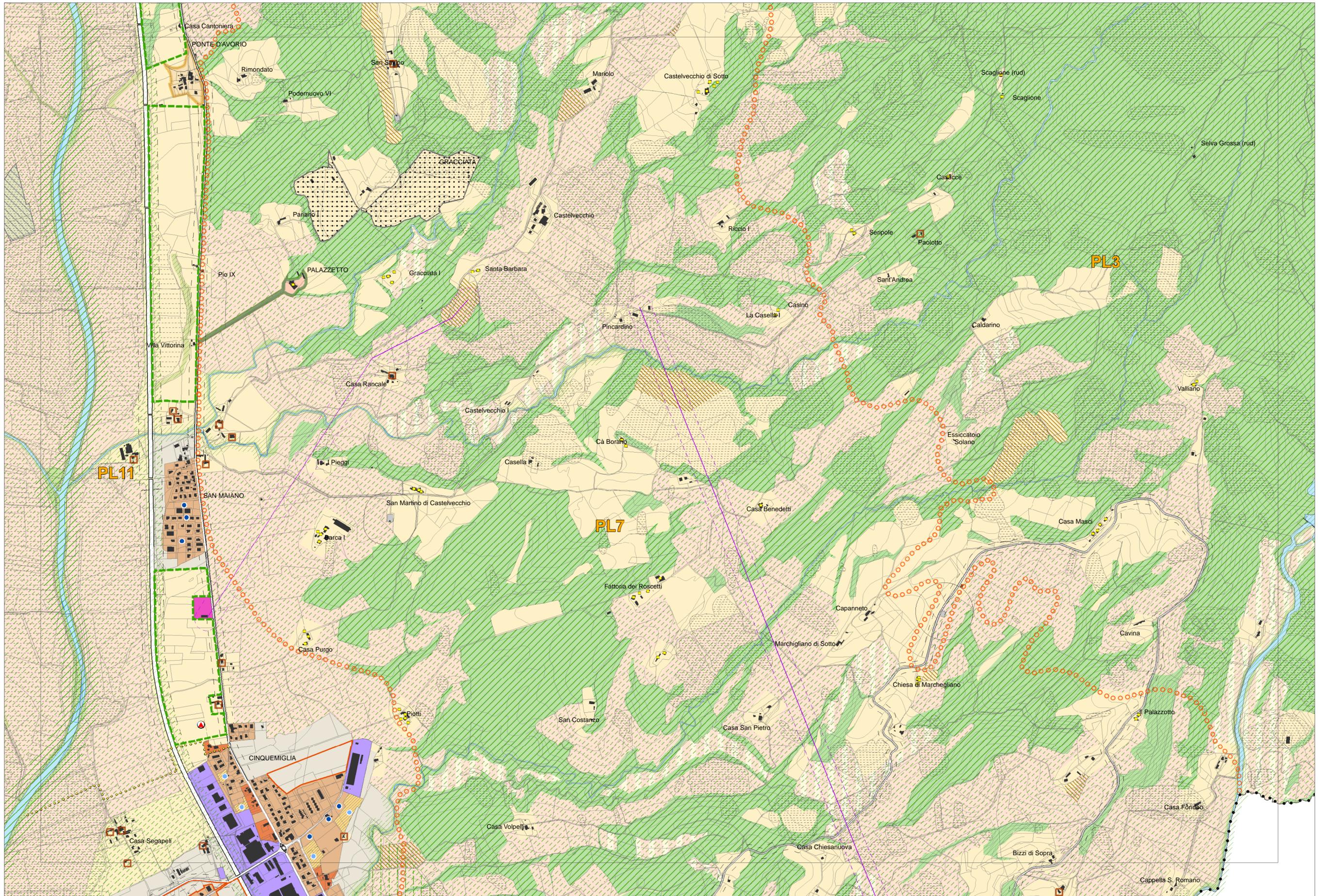


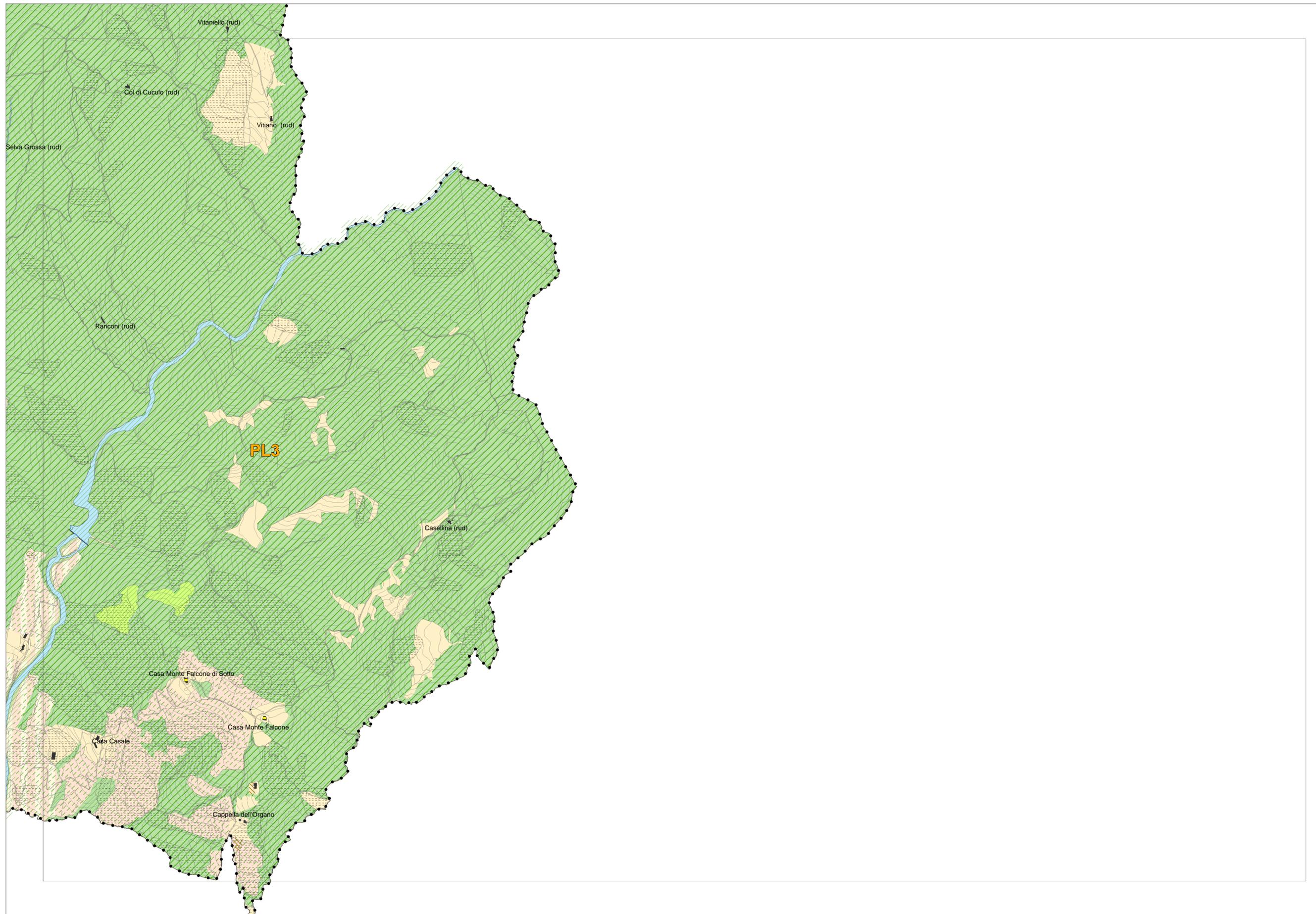


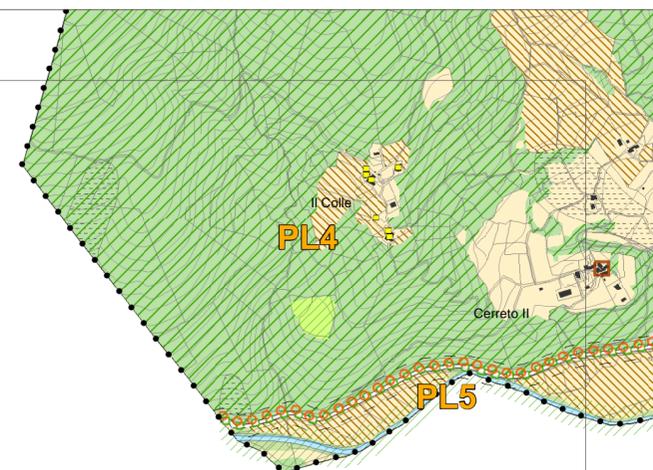


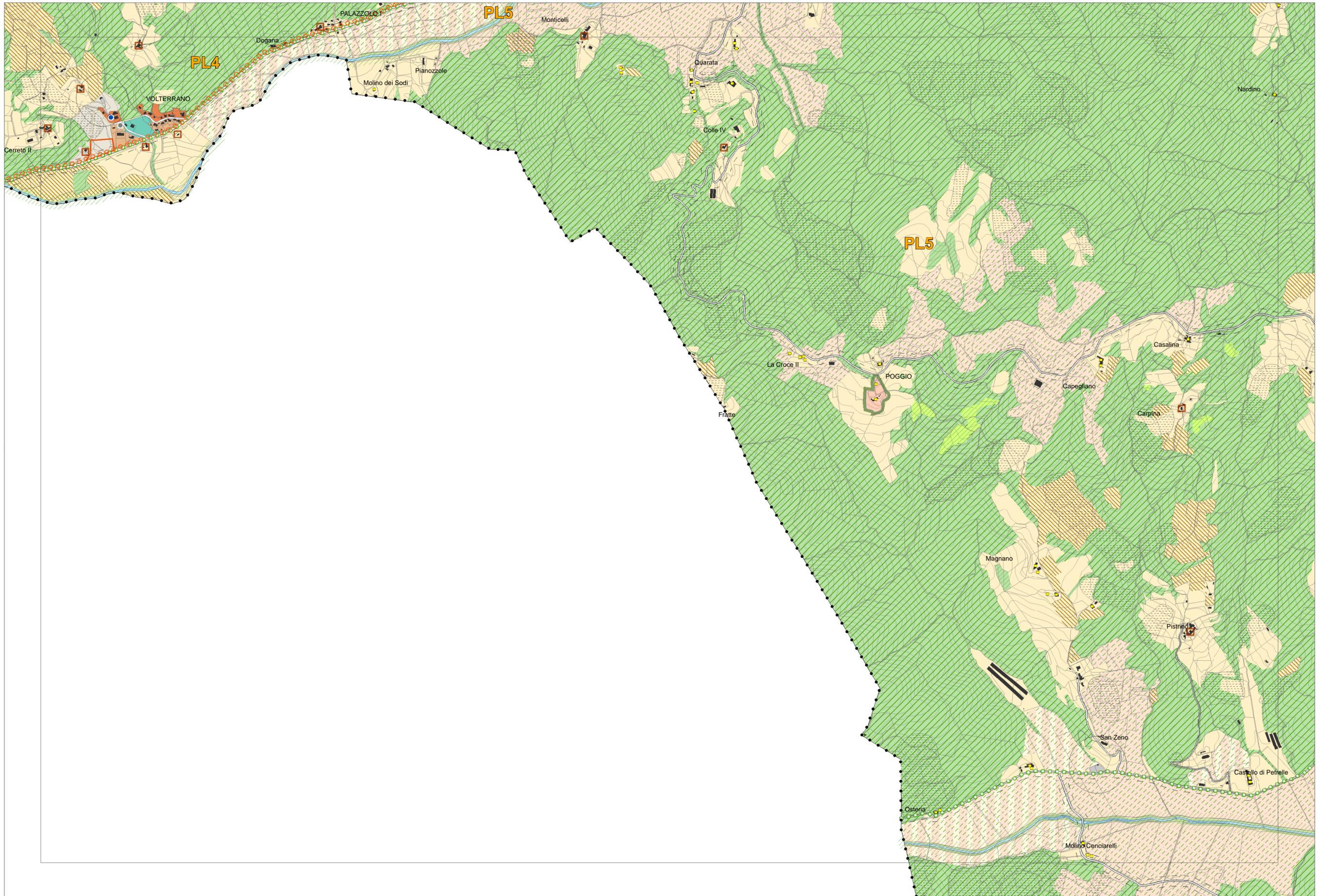


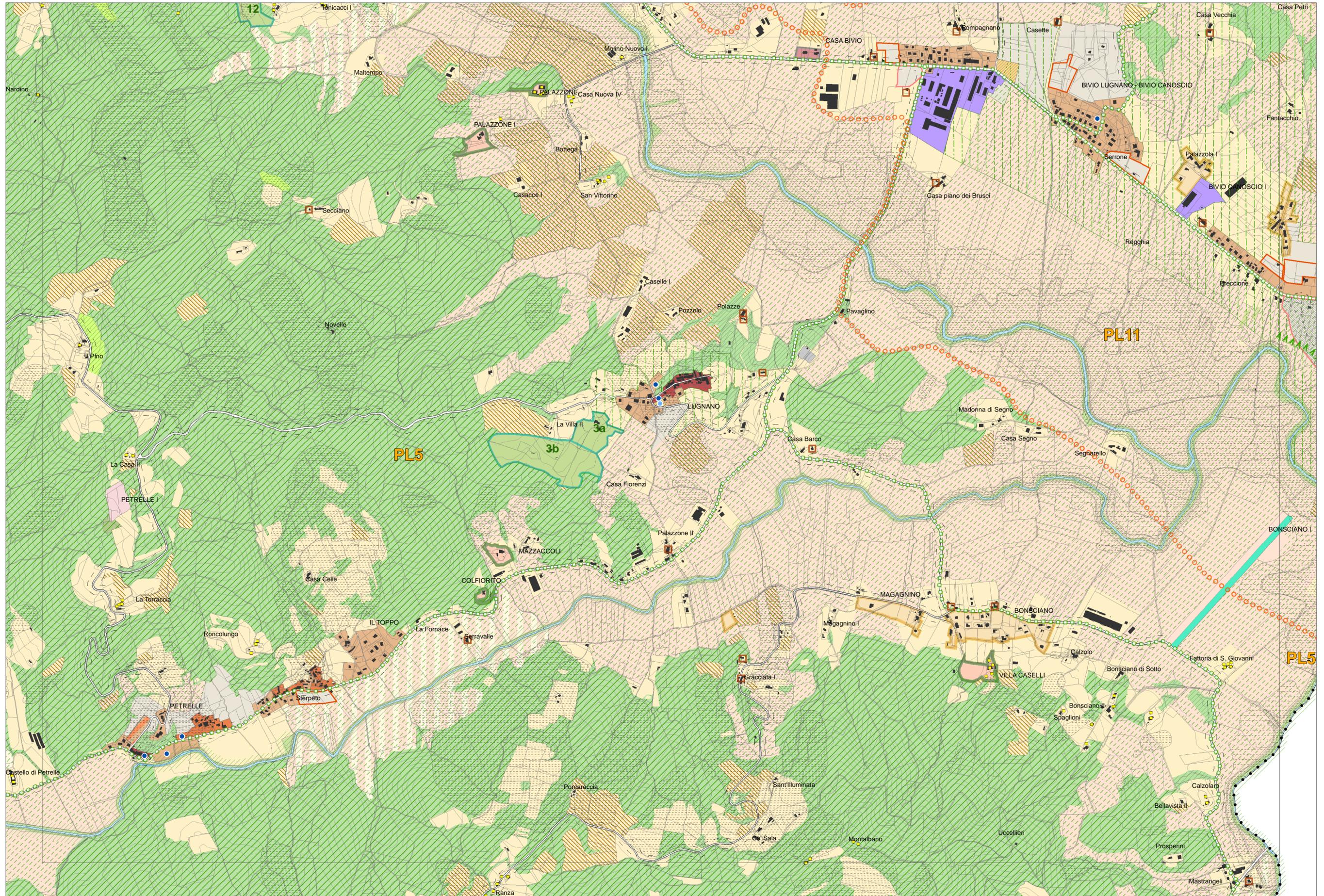


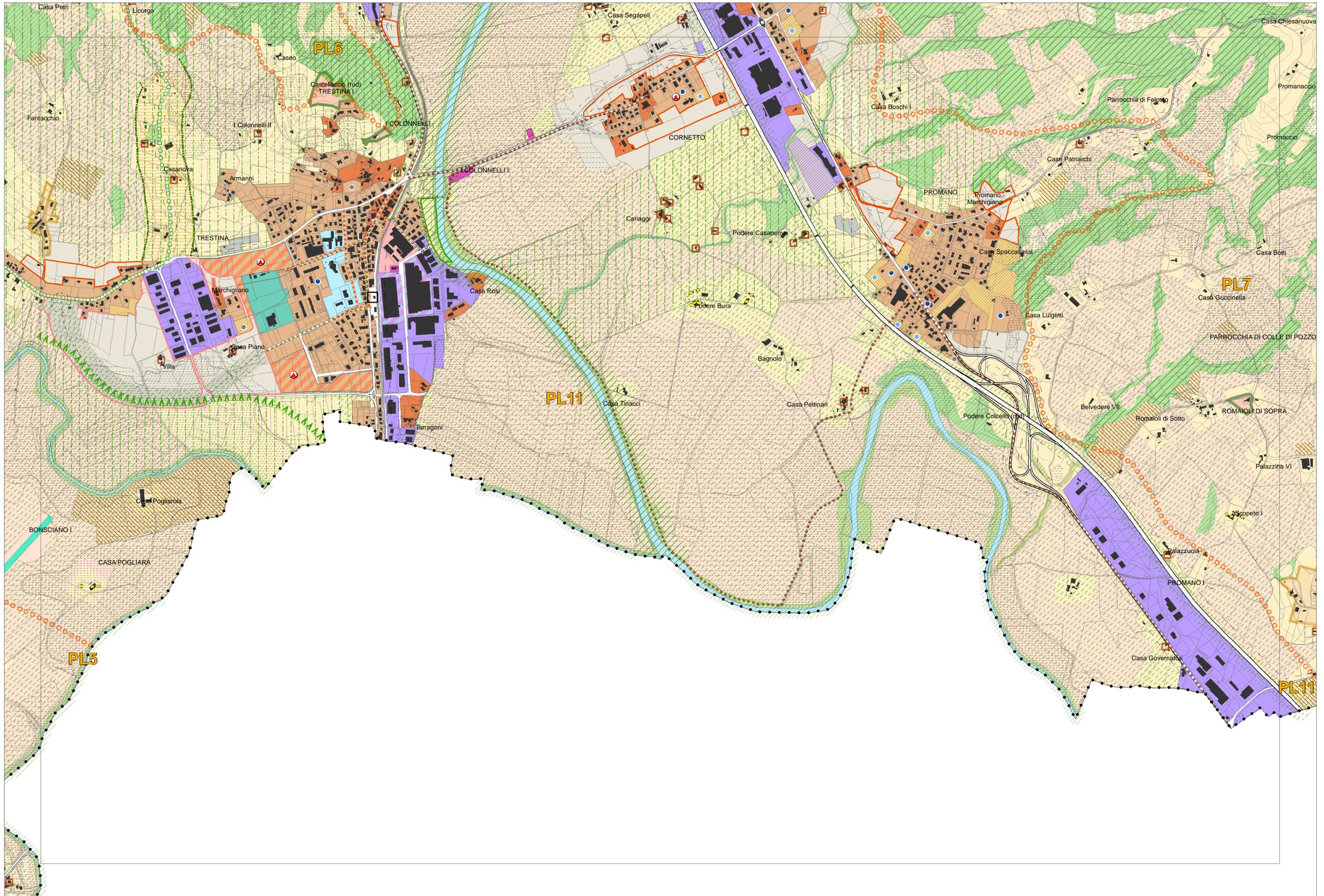


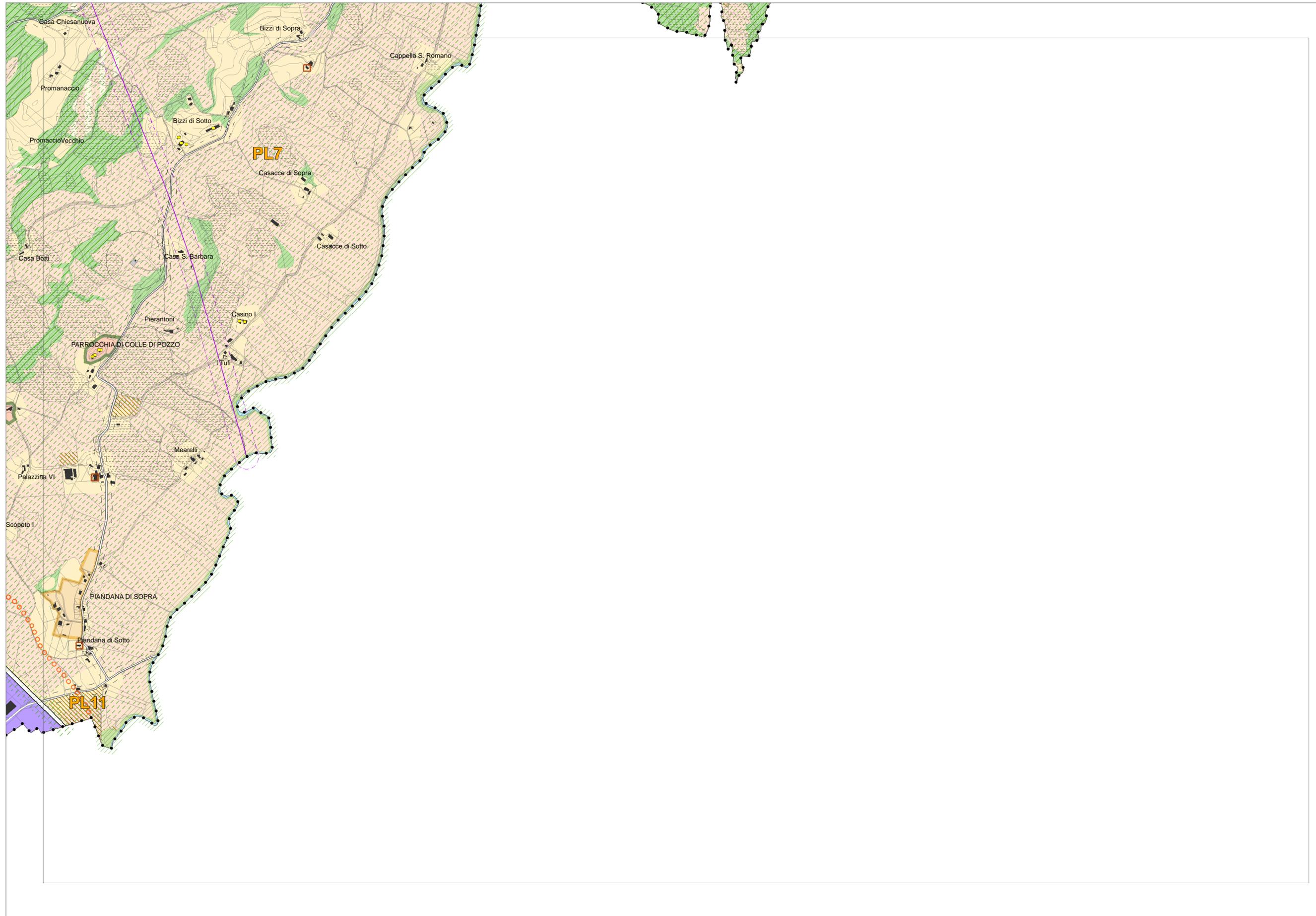


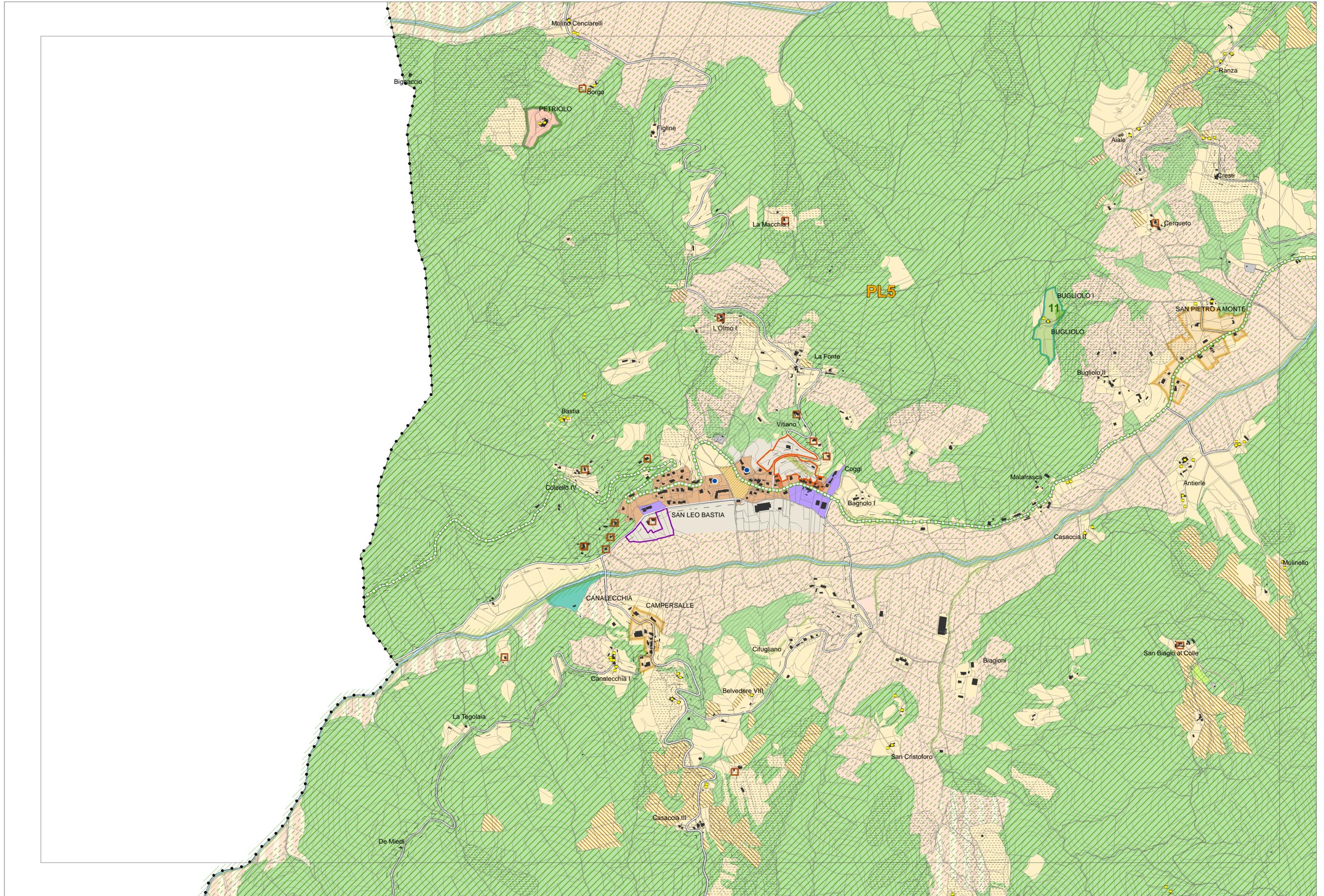


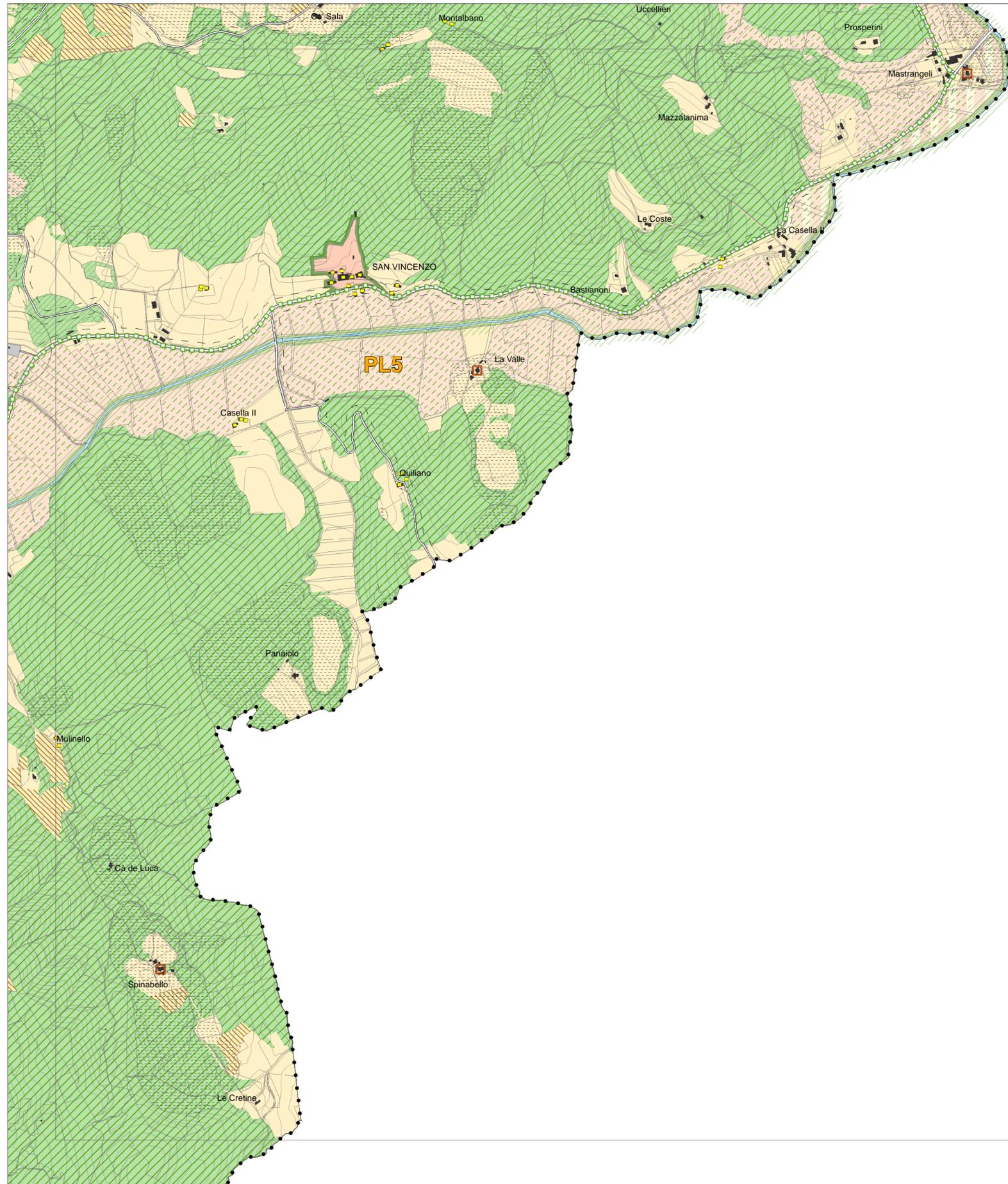


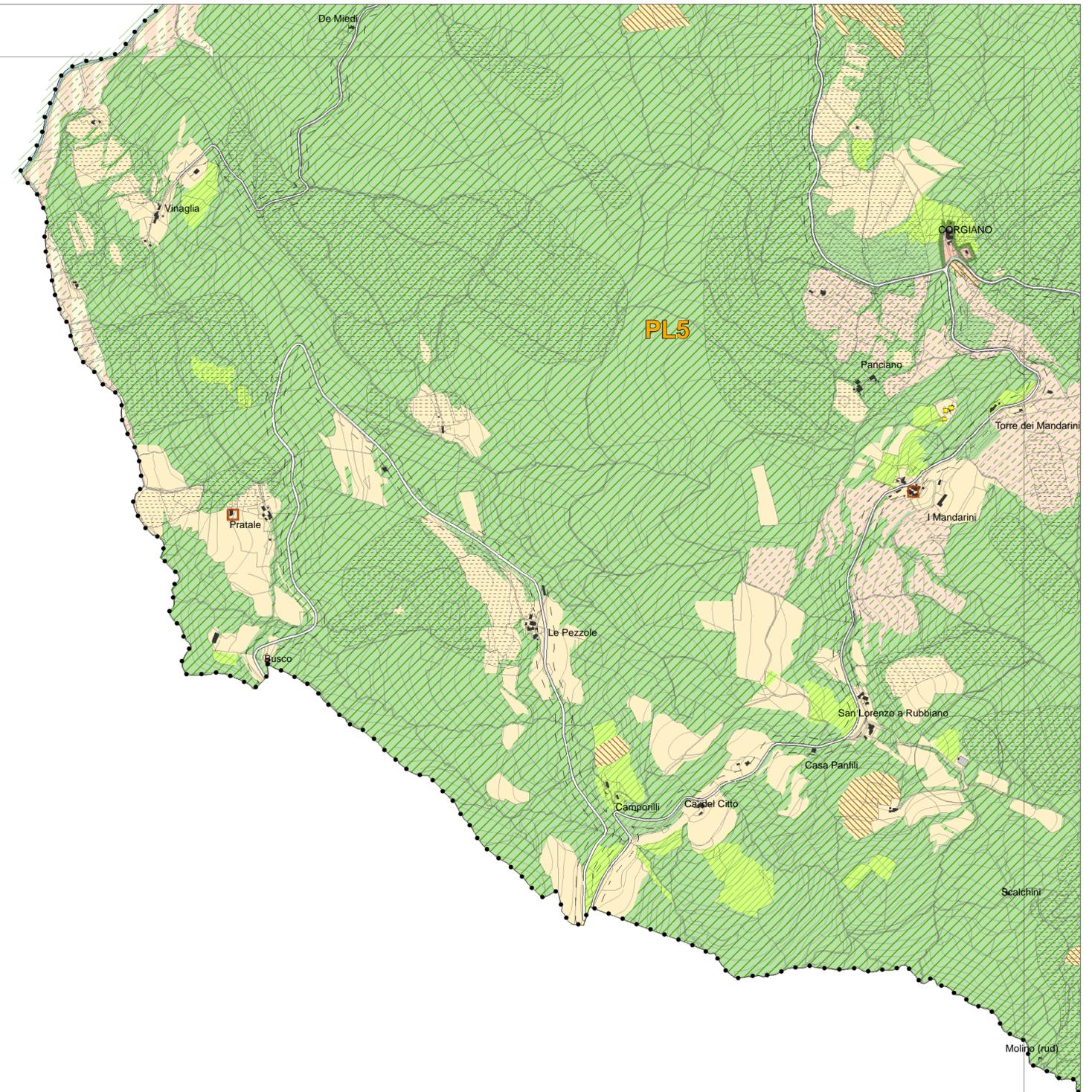




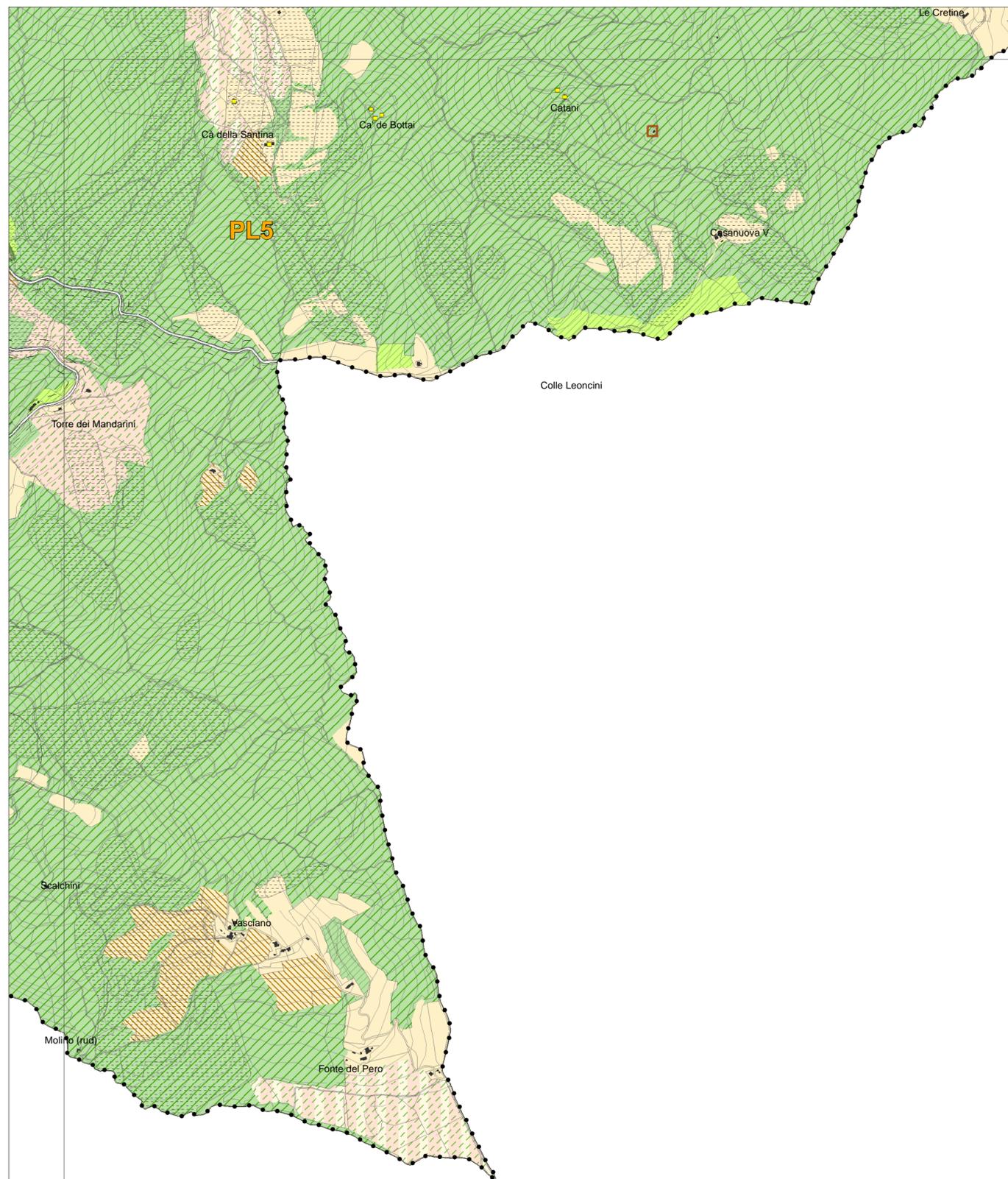








Molina (rud)





SPAZIO NATURALISTICO		SPAZIO RURALE		SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE		COMPONENTI SISTEMICHE		SISTEMA DELLE DOTAZIONI DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE		SPAZIO URBANO			
Componenti idrogeomorfologiche e vegetazionali Fiume Tevere e relativa vegetazione ripariale Reticolo idrografico e relativa vegetazione ripariale Zone boscate Formazioni arboree Praterie e pascoli		Uso produttivo del suolo <i>Uso agricolo</i> Aree di particolare interesse agricolo Aree di particolare interesse agricolo di compensazione Aree agricole per produzioni di qualità Aree agricole Aree agricole periurbane <i>Altri usi</i> Zone di lavorazione inerti oggetto di pianificazione progressiva o di settore Giacimenti di cava accertati Uso insediativo <i>Forme insediative diffuse</i> Piccoli nuclei, complessi e/o edifici sparsi <i>Forme insediative concentrate</i> Nuclei storici Centri e aggregati a carattere semirurbano Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti <i>(L.R. 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g)</i> prevalentemente per residenza prevalentemente per attività prevalentemente per servizi misti		Rete ecologica locale Componenti primarie Componenti di integrazione della rete ecologica Componenti secondarie Aree sensibili sotto il profilo geologico, idrogeologico ed idraulico Aree ad alta pericolosità e alto rischio geologico, idrogeologico e idraulico Aree a media pericolosità e medio rischio geologico, idrogeologico e idraulico		Paesaggio Paesaggi locali <i>a dominante naturalistica</i> PL1 - Rilievi montuosi di Bocca Serriola PL2 - Versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - Belvedere e Frascano PL3 - Versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - Boschi dei Monti Rosso e Sodalungo PL4 - Versanti collinari occidentali della valle del Tevere - Monte S. Maria Tiberina <i>a dominante rurale</i> PL5 - Versanti collinari occidentali della valle del Tevere - Torreni Nestore, Minima e Seano PL6 - Versanti basso collinari occidentali della valle del Tevere - Colline di Tresina PL7 - Versanti basso collinari orientali della valle del Tevere - Colline di S. Maiano, Cinquemiglia, Promiano e Coldisozzo <i>a dominante urbana/rurale</i> PL8 - Valle isediata del Tevere - Lerchi e Pispina PL9 - Valle insediata del Tevere - concentrazioni artigianali - produttive e commerciali dell' "insediamento lineare" dall' E45 e centri di Cerbara, Titta e Badioli <i>a dominante urbana</i> PL10 - Insediamento urbano di Città di Castello PL11 - Valle insediata del Tevere e del Nestore - centri dell' "insediamento lineare" dall' E45 e della strada per Morra Emergenze e reti del paesaggio Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale censiti ai sensi dell'art. 89, comma 4, L.R. 1/2015 Complessi e/o edifici storici con pertinenze di interesse paesaggistico Aree di protezione paesaggistica e caratterizzazione ambientale degli insediamenti Aree per la formazione di parchi urbani Sentieri e percorsi ciclopedonali esistenti Itinerari del paesaggio Riquilibrato del tratto di itinerario del paesaggio Tresina-Santuario di Canoscio Luoghi di valorizzazione paesaggistico-ambientale Terme di Fontecchio Aree attrezzate per attività di supporto alla fruizione del territorio e del paesaggio Aree attrezzate per ricettività all'aria aperta Corridoio agricolo multifunzionale		SISTEMA DELLA MOBILITA' Rete su ferro Linea ferroviaria e relative aree ferroviarie Stazione/fermata ferroviaria esistente di progetto Rete viaria Connessioni territoriali principali Connessioni territoriali secondarie Connessioni locali Connessioni urbane principali Parcheggi, nodi di scambio e di servizio Parcheggi pubblici principali Localizzazione preferenziale per nuovi parcheggi Nodi di scambio intermodali Piattaforme logistiche Rete ciclopedonale Sentieri e percorsi ciclopedonali esistenti Relazioni ciclopedonali da assicurare Fasce di rispetto delle infrastrutture Limite delle fasce di rispetto Principali indicazioni di progetto Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture (L.R. 1/2015, art. 21, comma 3) Relazioni viarie da assicurare Principali vincoli e connessioni di progetto		Dotazioni pubbliche <i>Dotazioni pubbliche di interesse sovracomunale</i> attrezzature sanitarie attrezzature scolastiche di grado superiore attrezzature per la cultura attrezzature per lo sport attrezzature per la pubblica sicurezza, sedi di enti pubblici parchi urbani-territoriali <i>Dotazioni pubbliche di interesse locale esistenti</i> Aree di concentrazione di dotazioni pubbliche Aree di concentrazione di attrezzature e spazi per lo sport e per il verde Dotazioni pubbliche diffuse Localizzazione preferenziale per la realizzazione di dotazioni Dotazioni private di interesse generale Dotazioni private esistenti Aviosuperfici e relative attrezzature Crossodromo Aree ed edifici per la Protezione Civile Principali aree previste / da prevedere dal Piano di Protezione Civile Aree previste dal Piano di Protezione Civile da integrare con le previsioni di Piano Regolatore Impianti, infrastrutture tecnologiche e nuove aree di difesa idraulica Elettrodotti ad alta tensione e relativo corridoio di attenzione Depuratore e relativa fascia di rispetto Discarica e/o impianti trattamento rifiuti Cimiteri e relativa area di rispetto Altri impianti Nuove opere di difesa idraulica		Città storica Tessuti storici del Capoluogo Emergenza di interesse storico-culturale e Morfotipologie speciali Spazi aperti perinaturali Tessuti storici dei Centri minori Città consolidata o in via di consolidamento Tessuti di impianto non recente Tessuti di impianto recente prevalentemente residenziali Tessuti prevalentemente per attività e servizi Elementi di caratterizzazione dello Spazio urbano Centralità urbane Asi da riqualificare Aree di trasformazione dell'insediamento esistente Aree per la rigenerazione urbana Aree produttive da rinnovare Aree a disciplina progressa Principali aree previste / da prevedere dal Piano di Protezione Civile Aree a disciplina generale progressa non attuata da ricondizionare Aree a disciplina generale progressa non attuata da ripianificare	