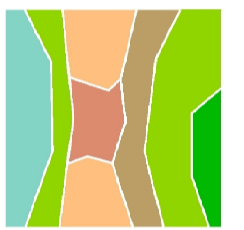




Comune di Città di Castello
 Provincia di Perugia



PRG-PS 2013

PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

Variante generale

Sindaco
 Luciano Bacchetta
Assessore all'Urbanistica
 Michele Bettarelli
Responsabile del Procedimento
 ing. Federico Calderini



Prof. Arch. Gianluigi
 Arch. Francesco **NIGRO**



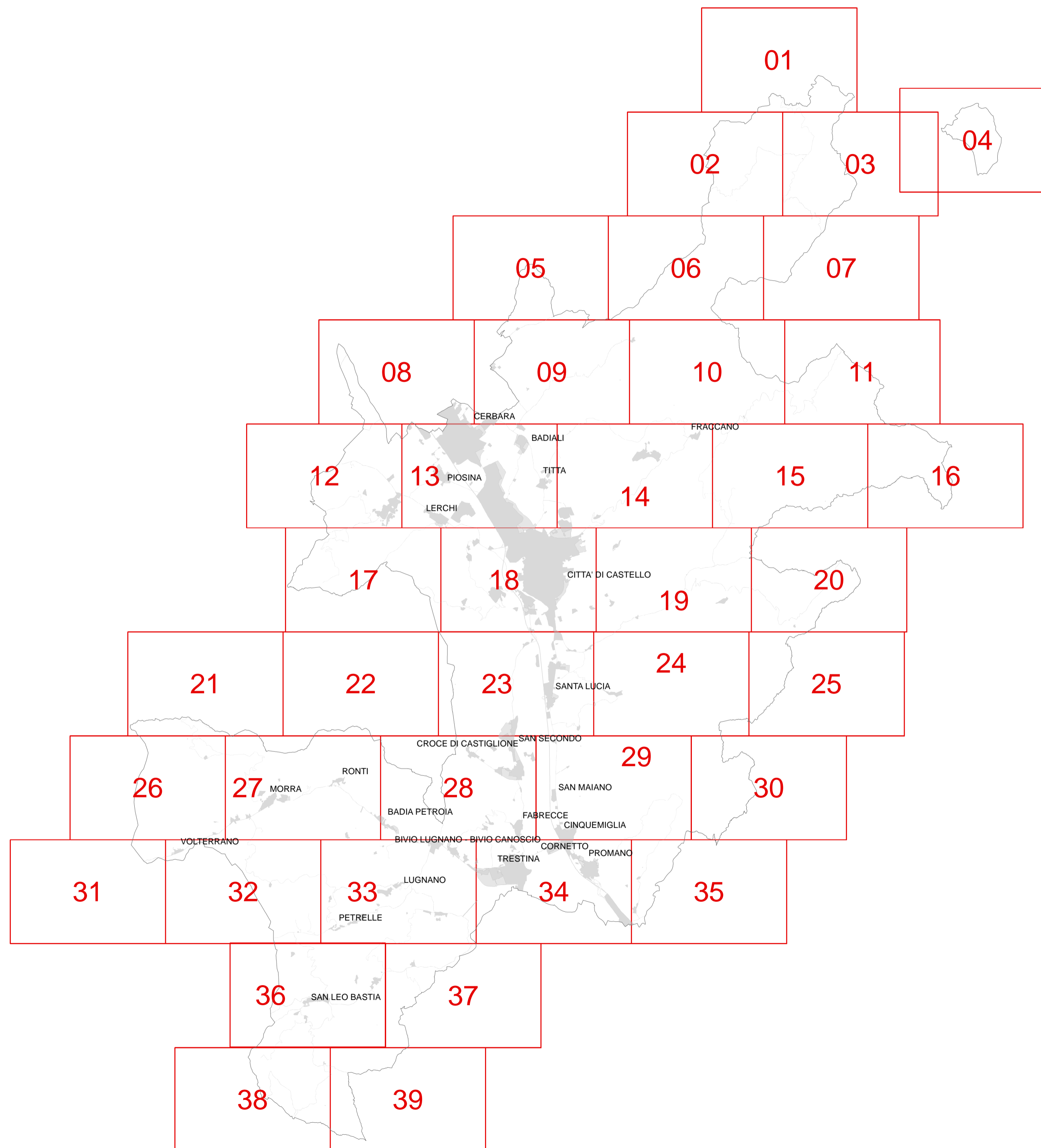
Coordinamento Scientifico
 Arch. Francesco Nigro
Coordinamento Tecnico
 Arch. Paolo Ghirelli

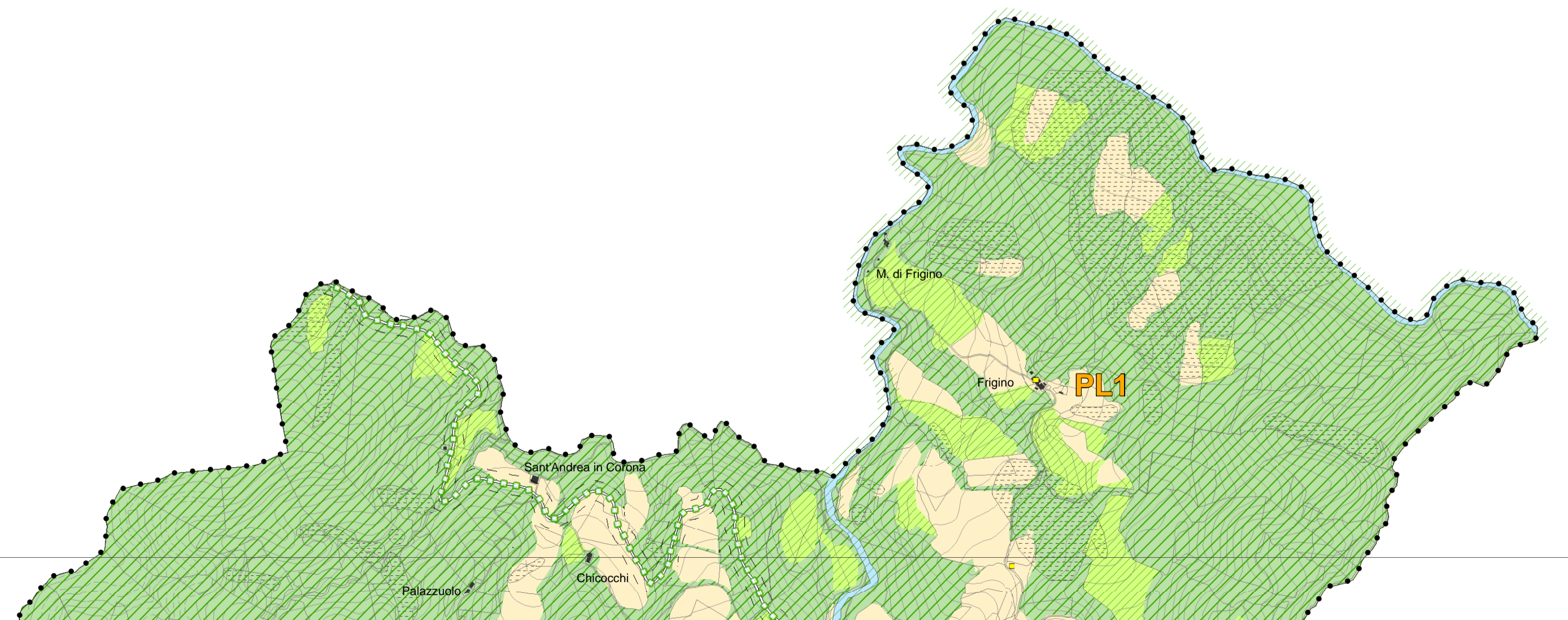
Spazi e Sistemi
 Carta della disciplina strutturale del territorio

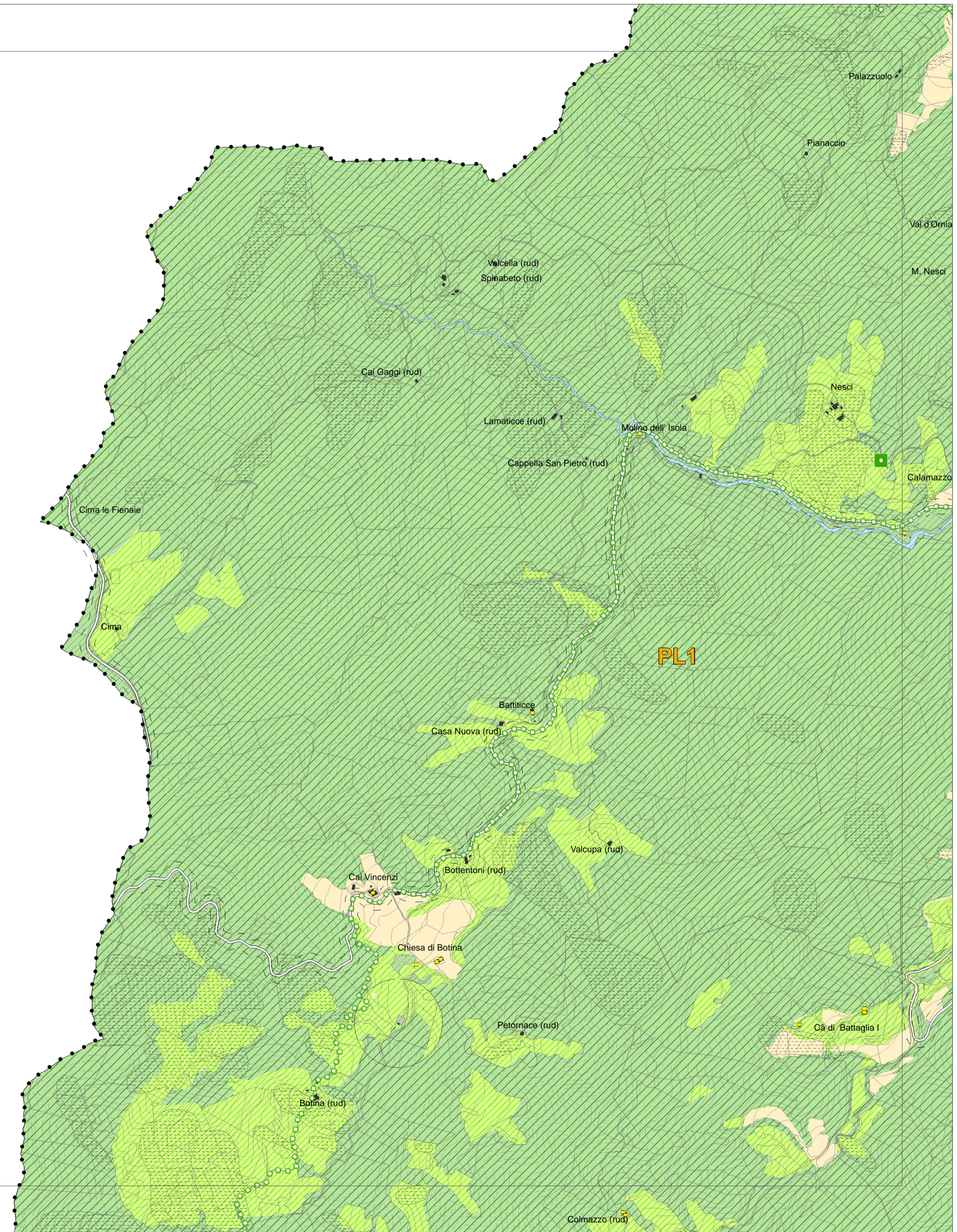
Elaborato
PS.02.1

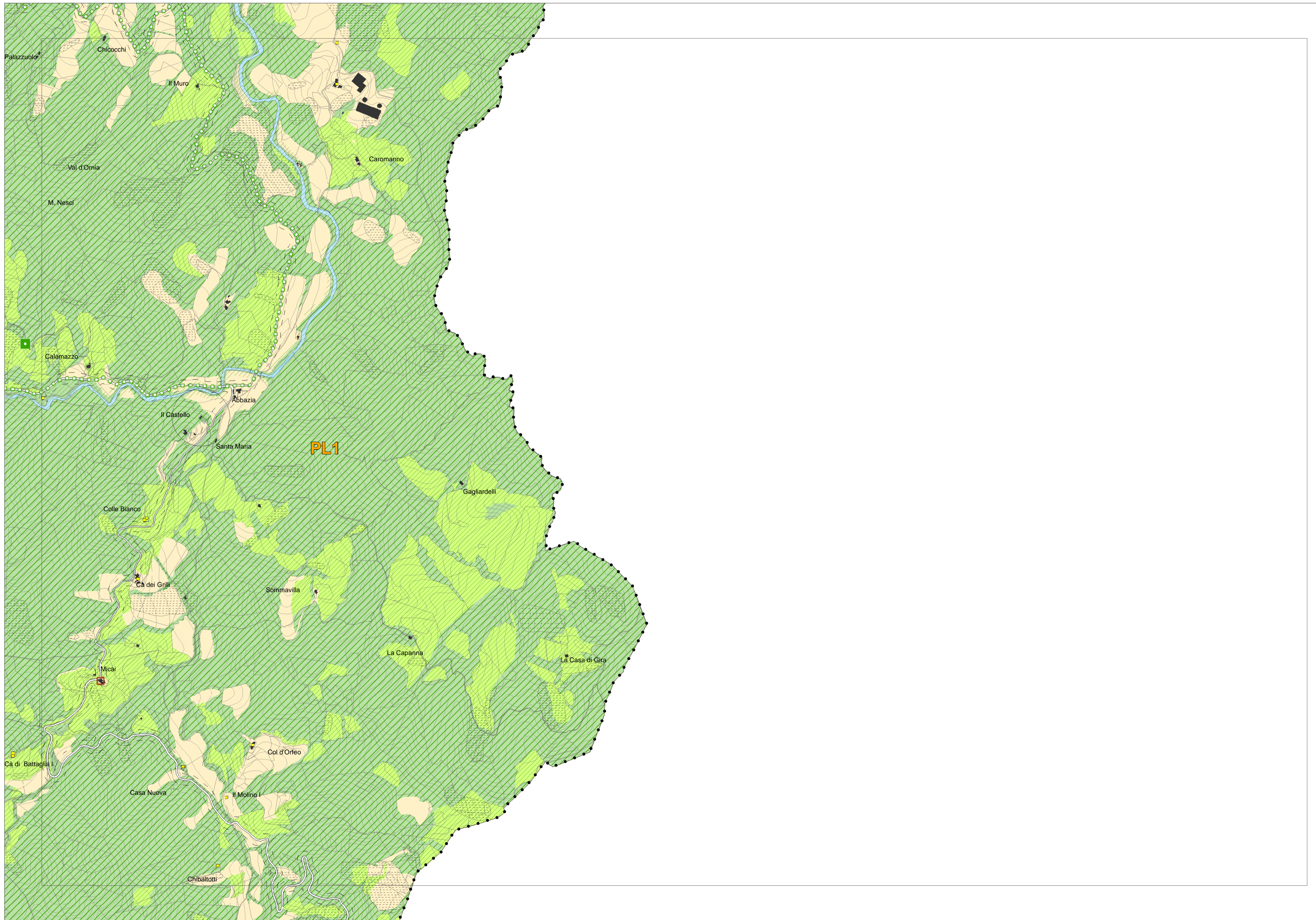
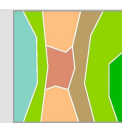
COD. DOCUMENTO		FOGLIO	RAPPORTO
0 9 0 5 4 I G U 2 0 1		1 DI 1	1:10.000

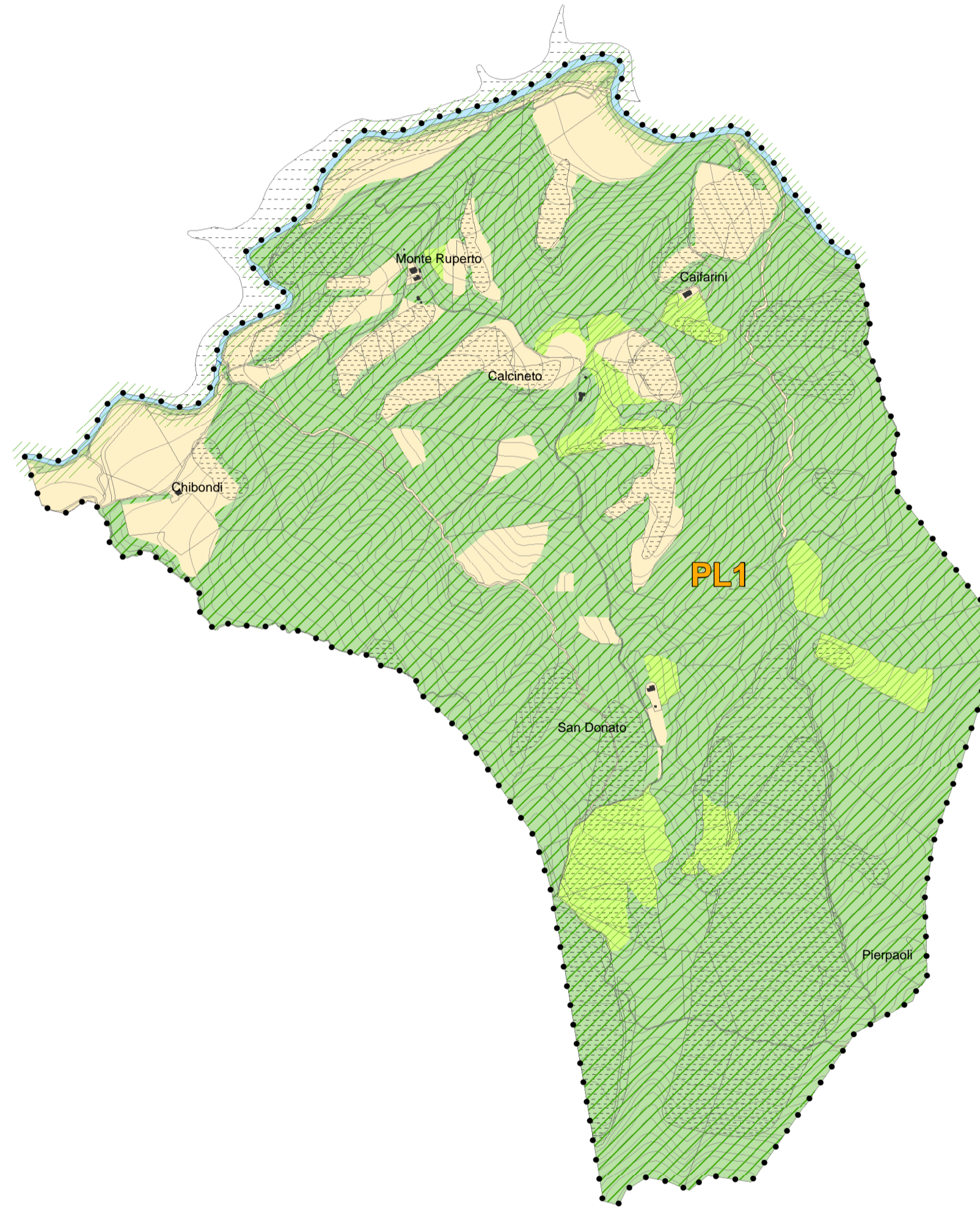
3					
2					
1	luglio 2015	Vers. controdedotta a seg. D.C.C. n. 29 del 21.05.2015			
0	dicembre 2013	Emissione per Adozione			
REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

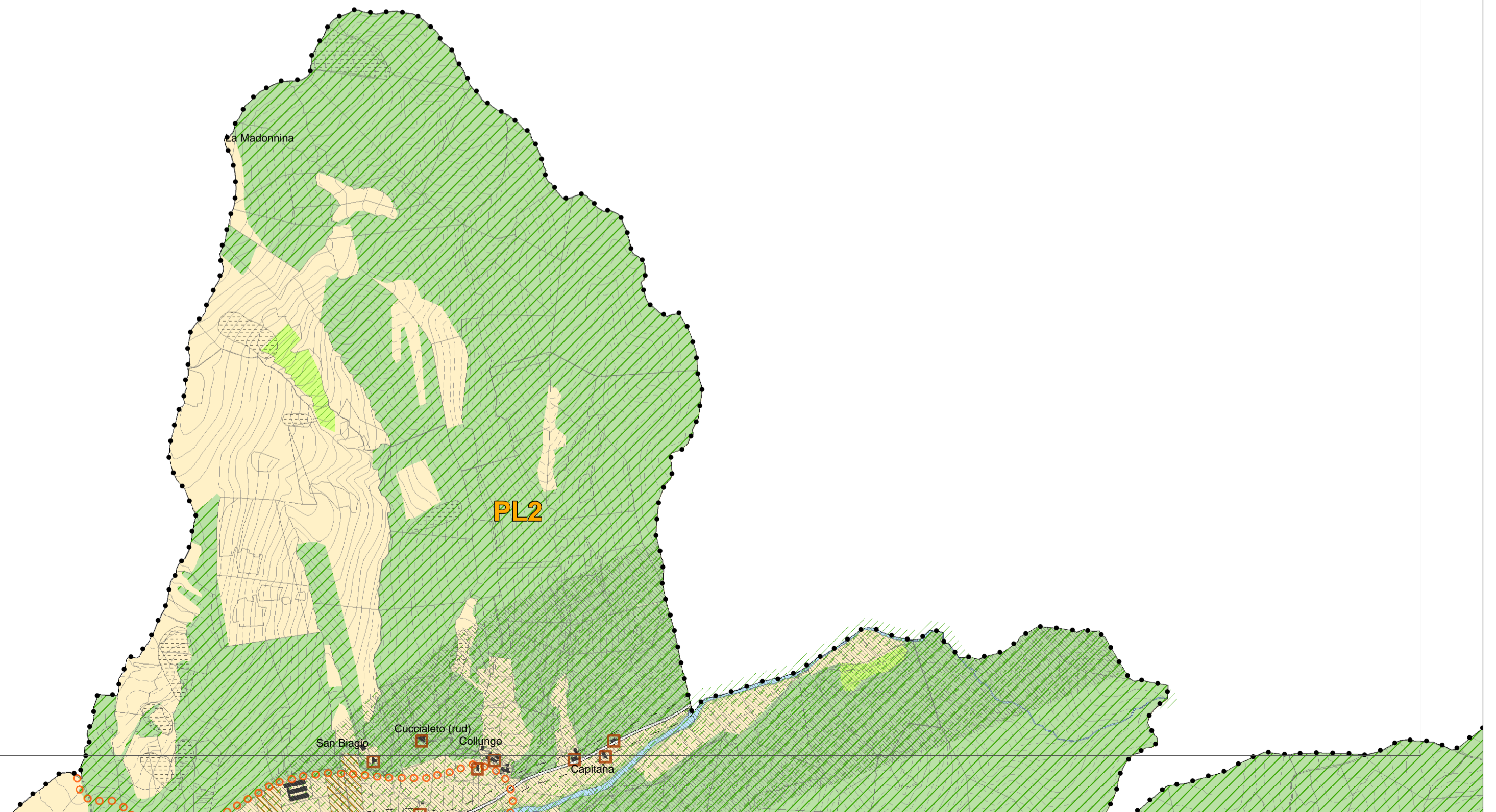
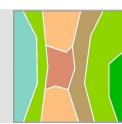


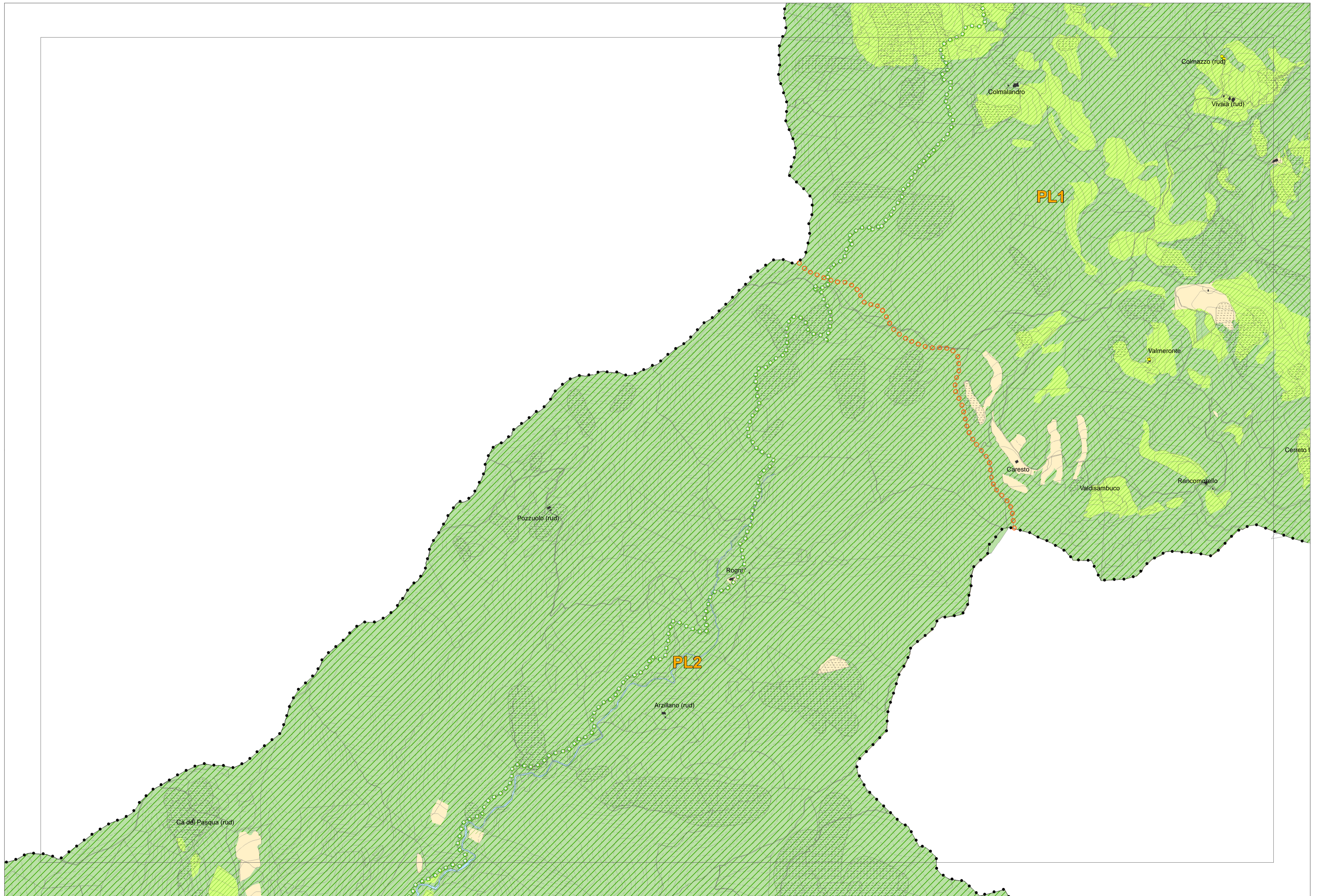


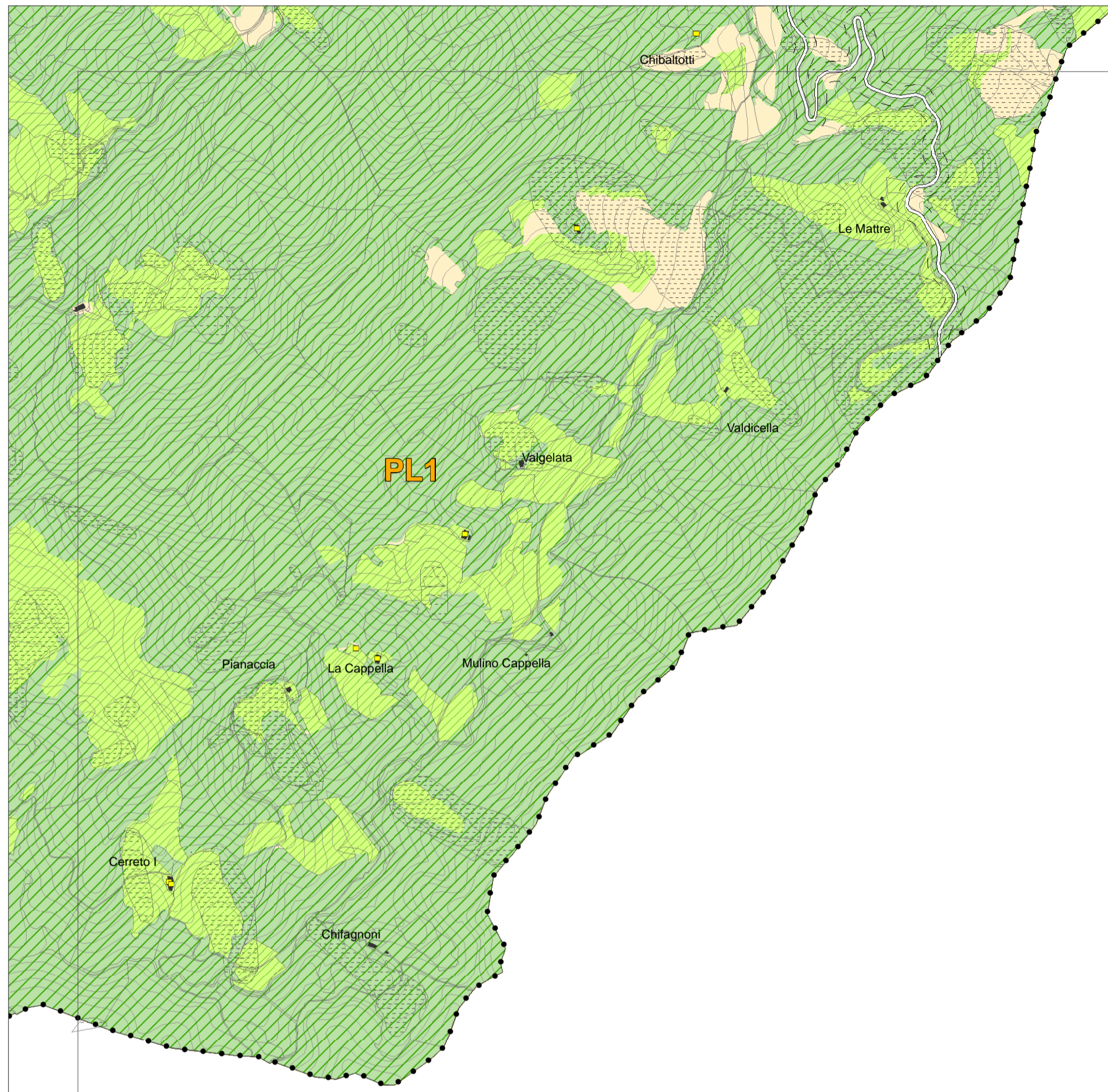
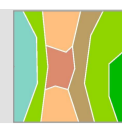


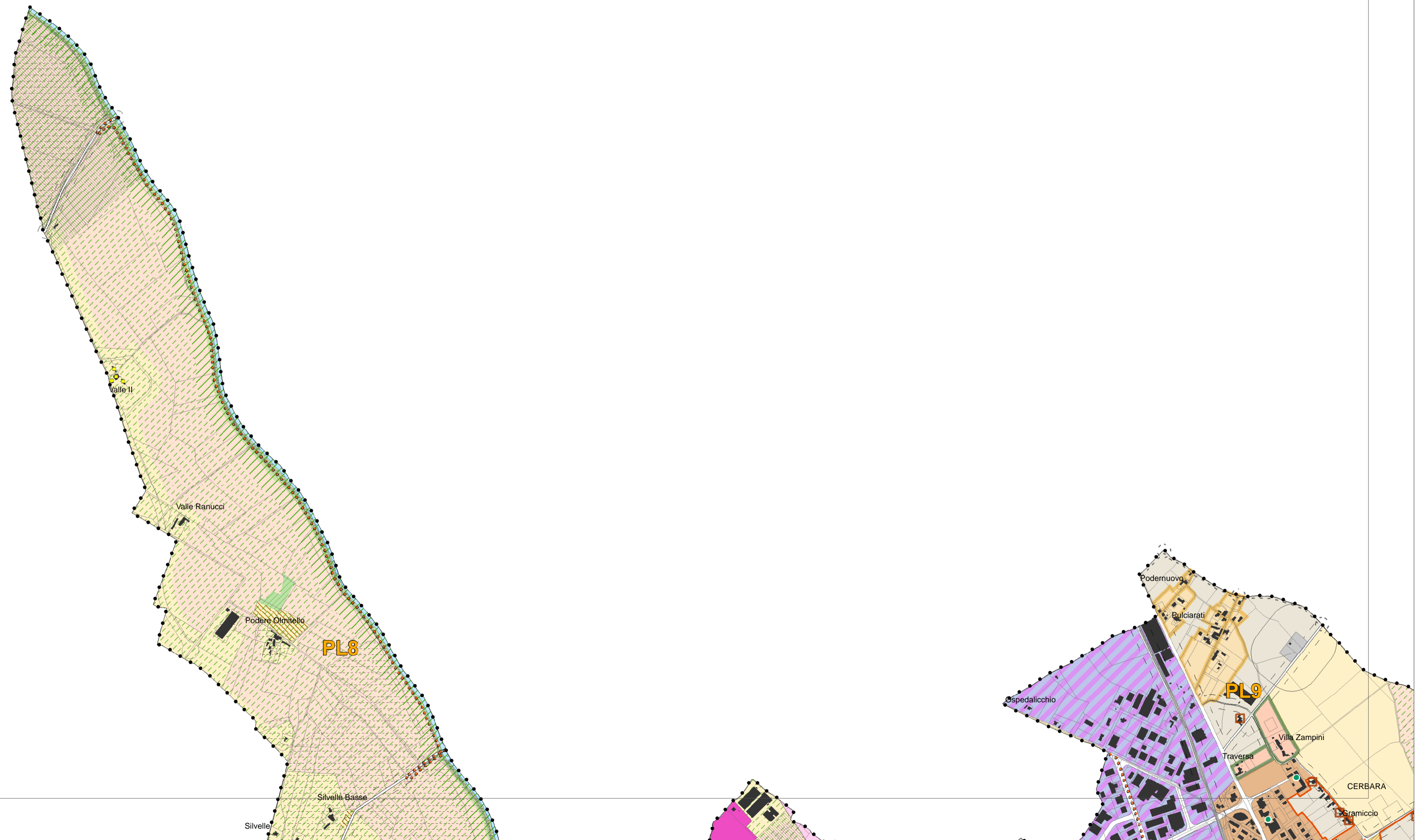
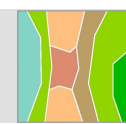


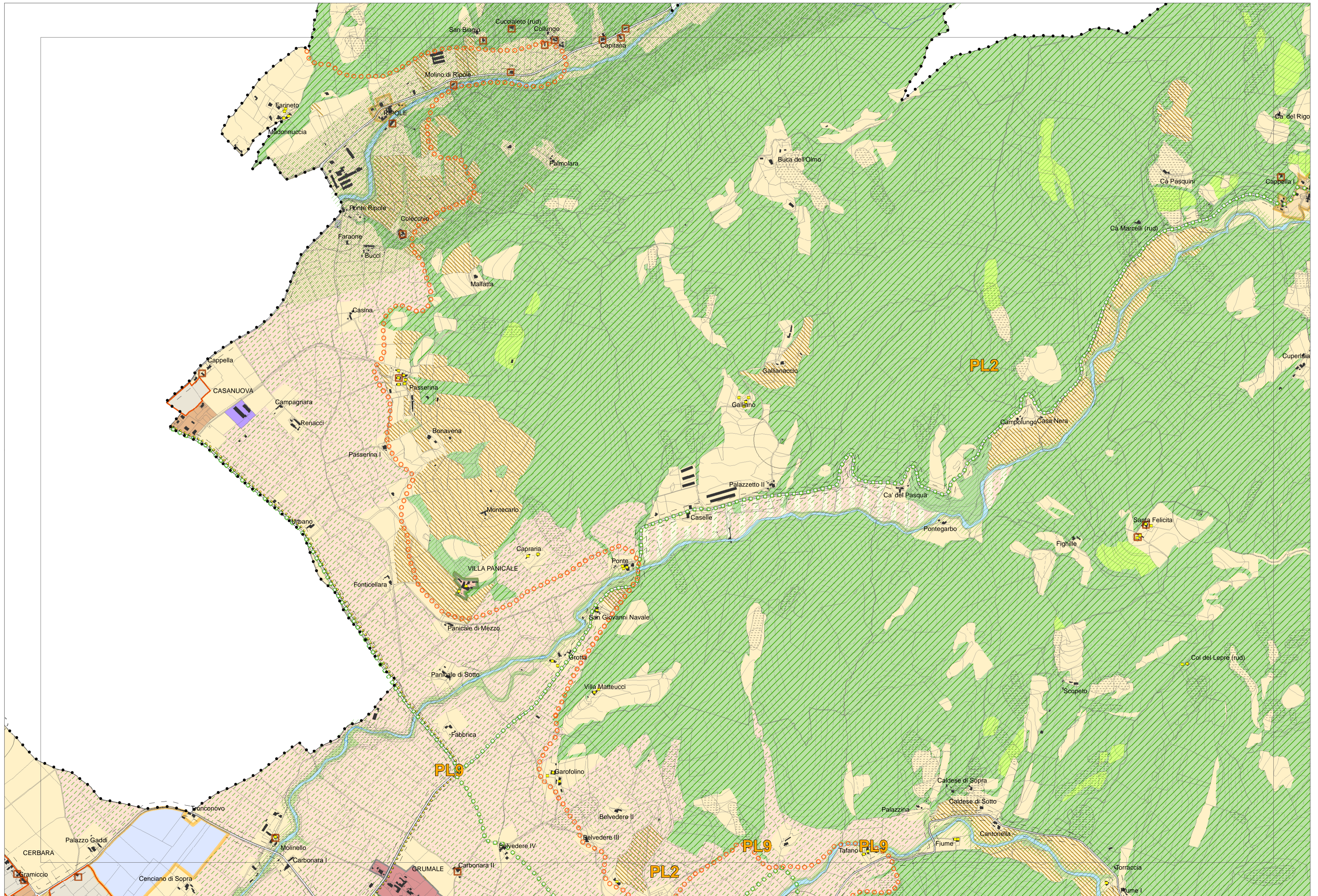


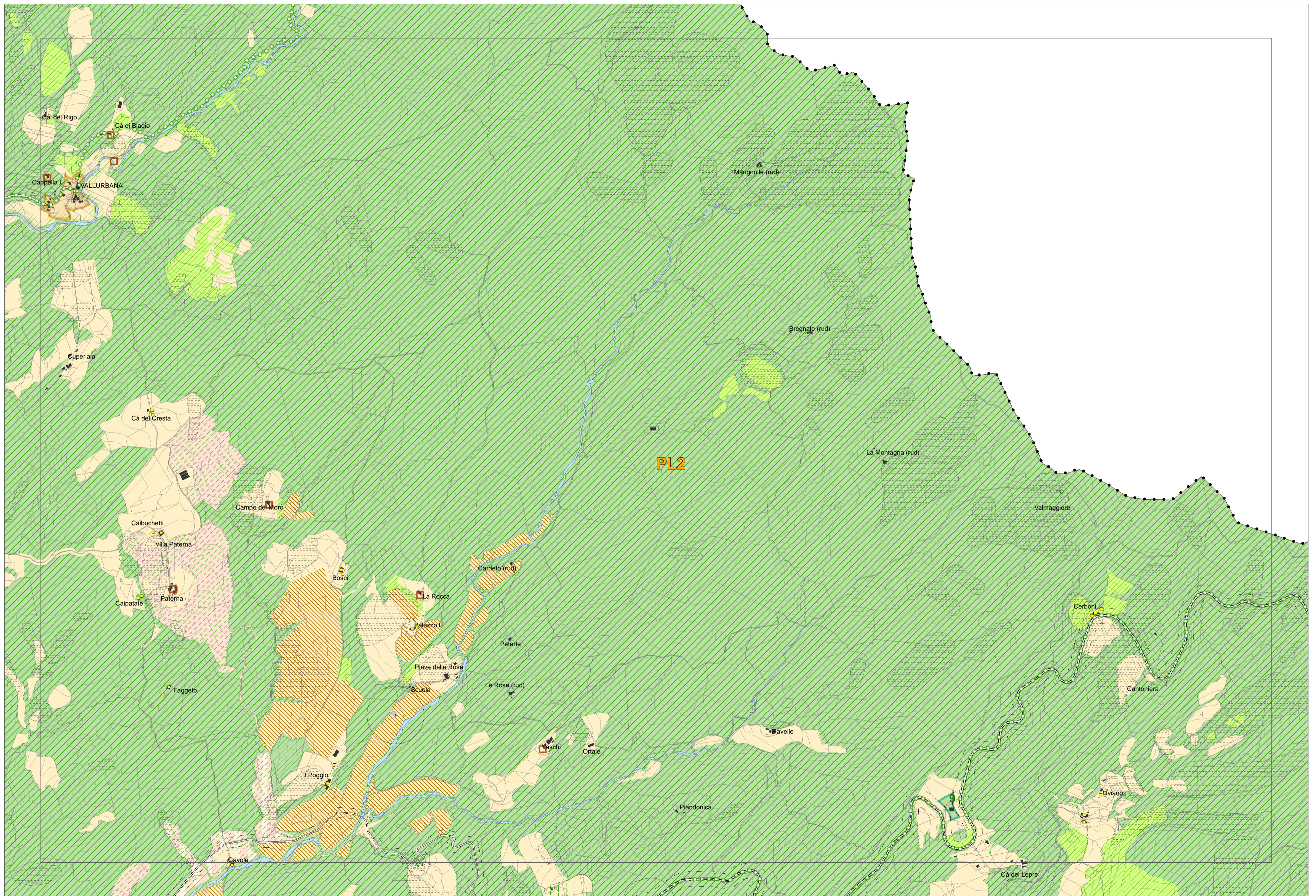
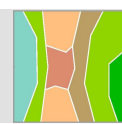


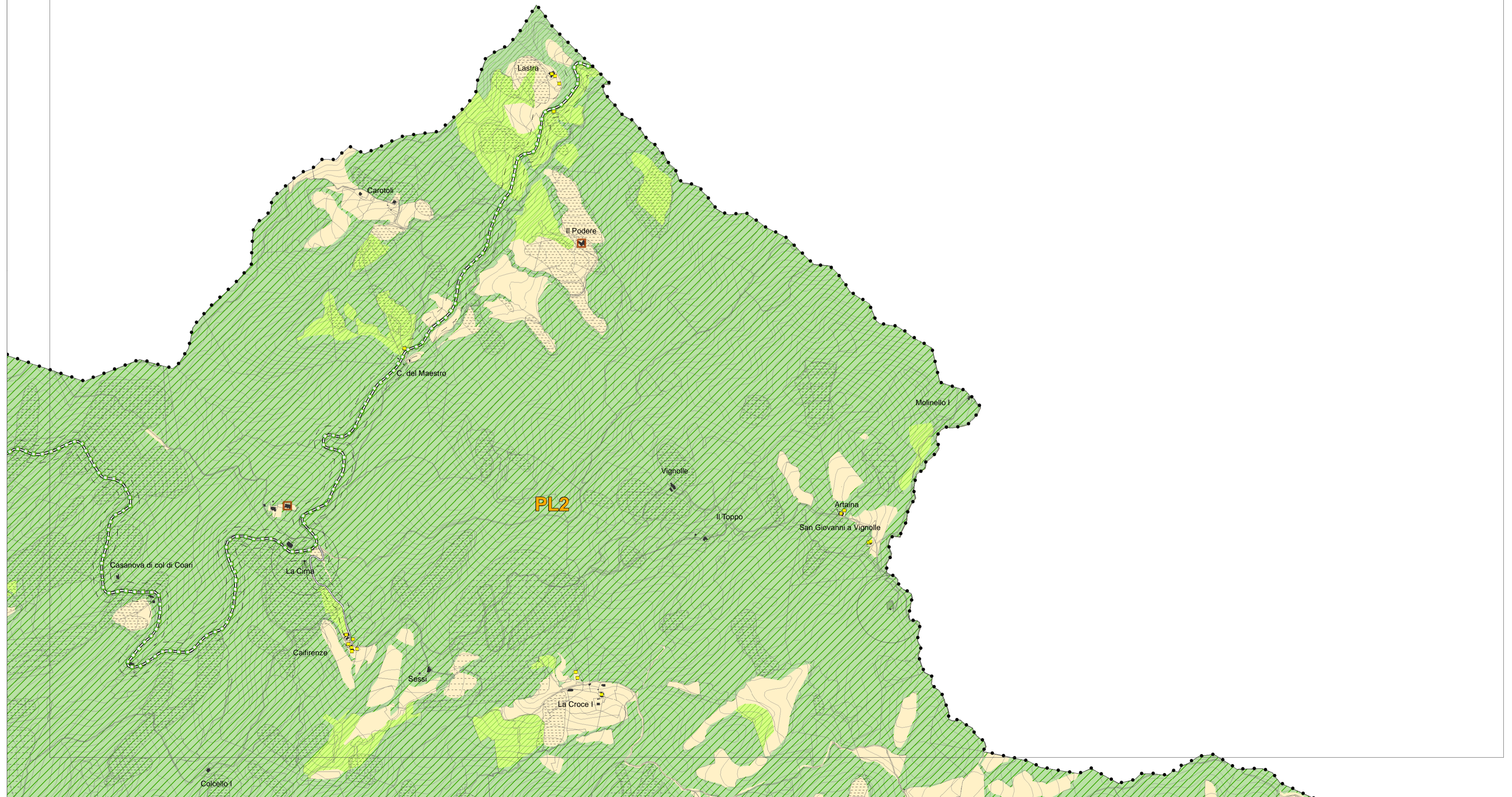


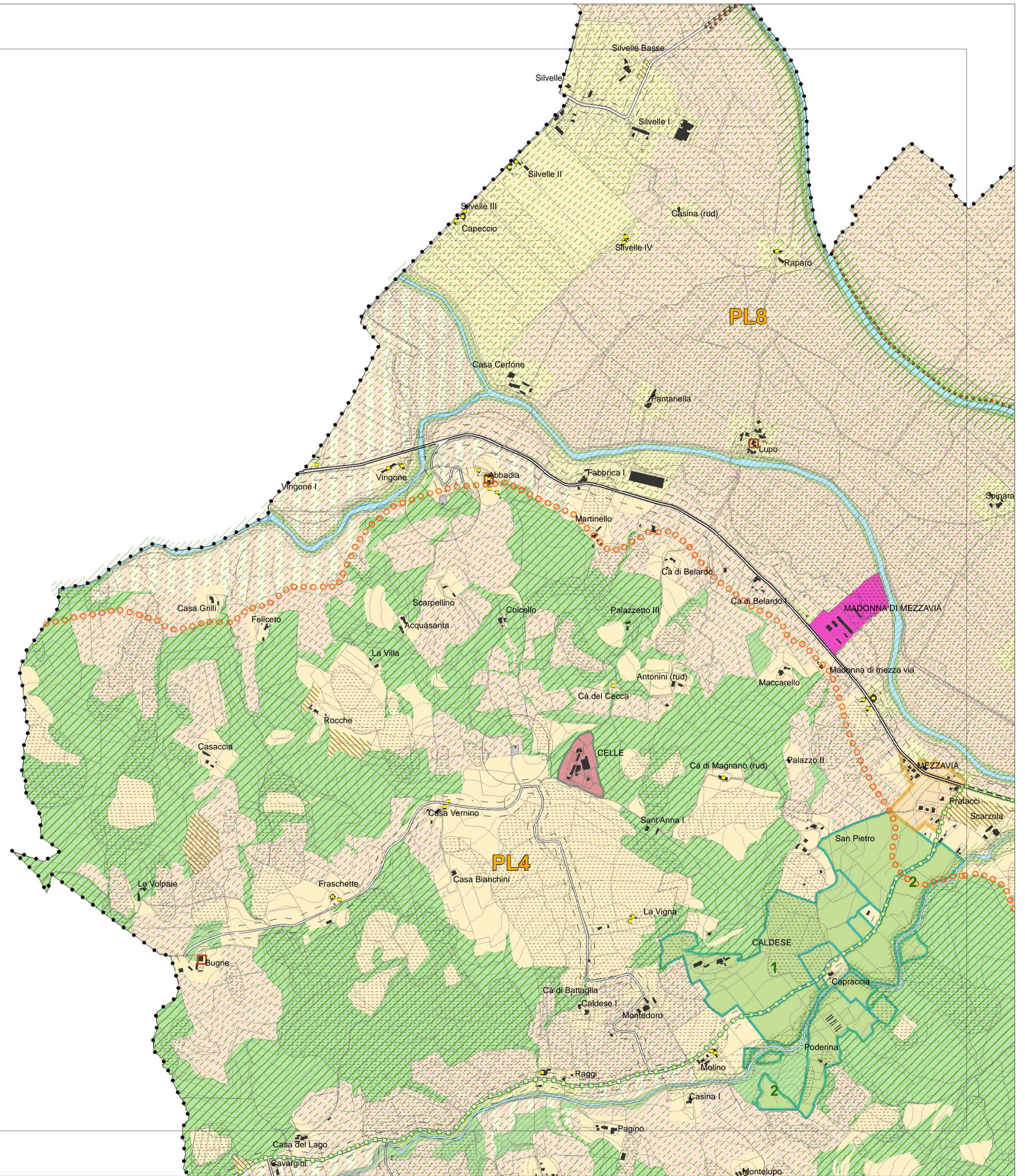


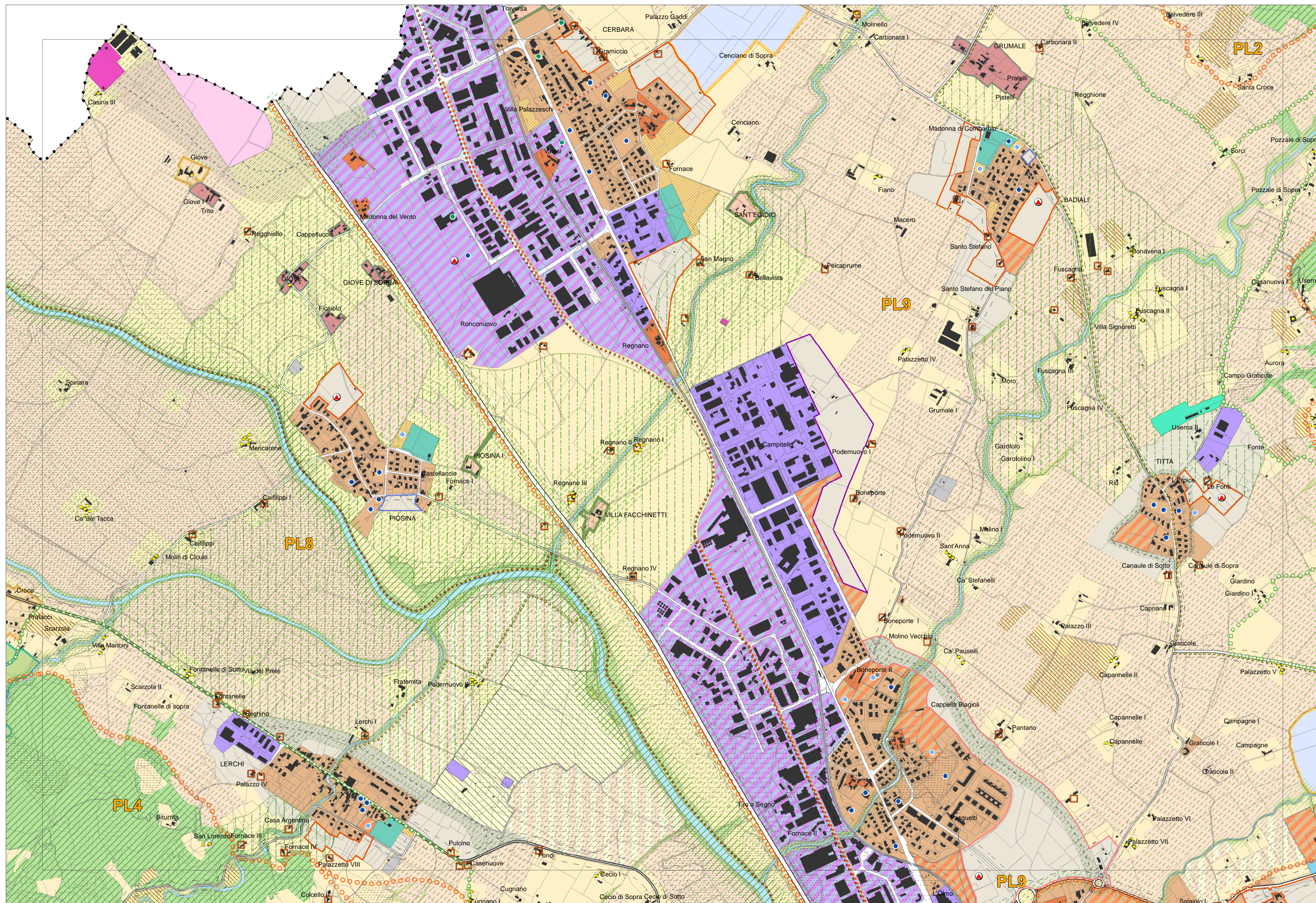


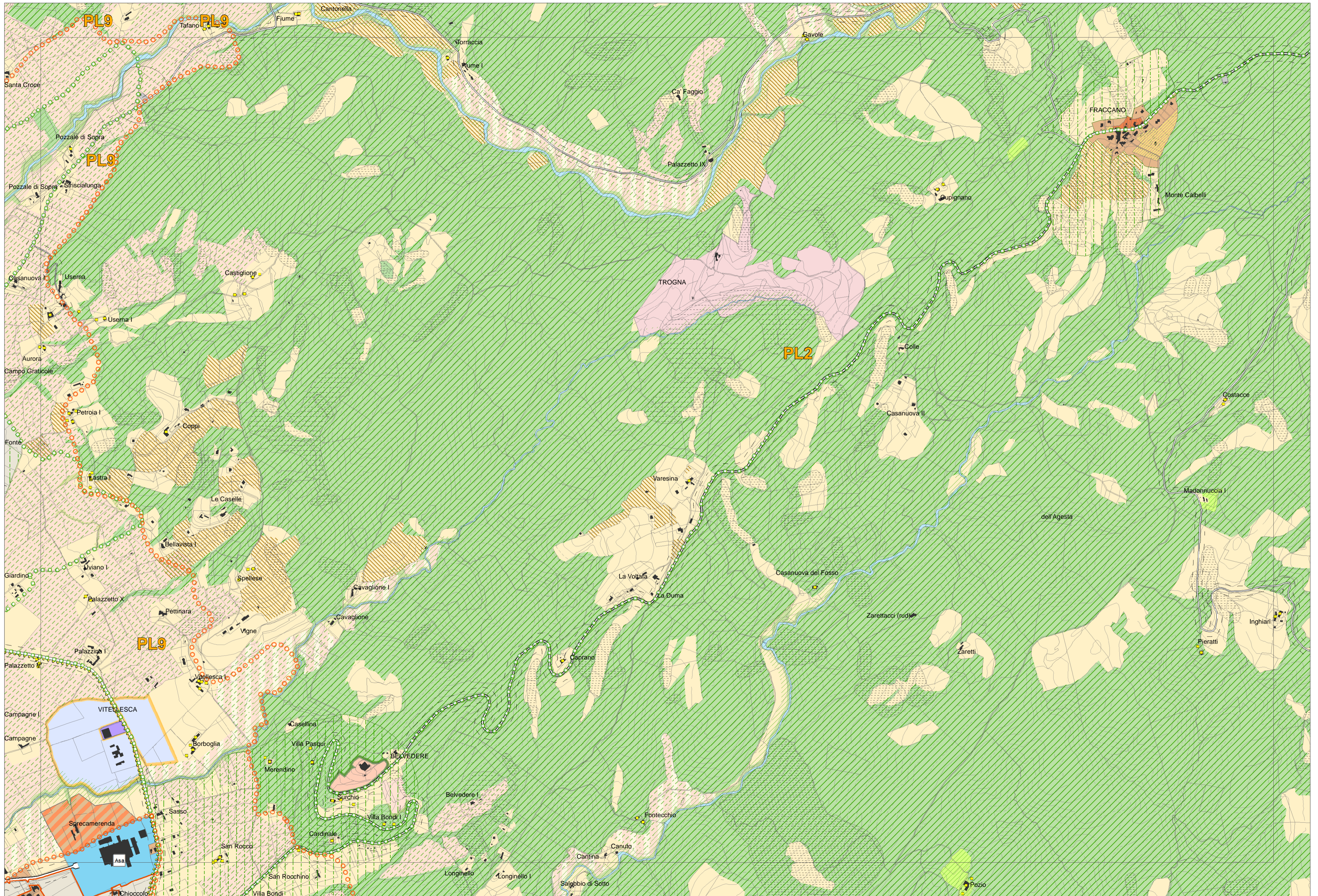


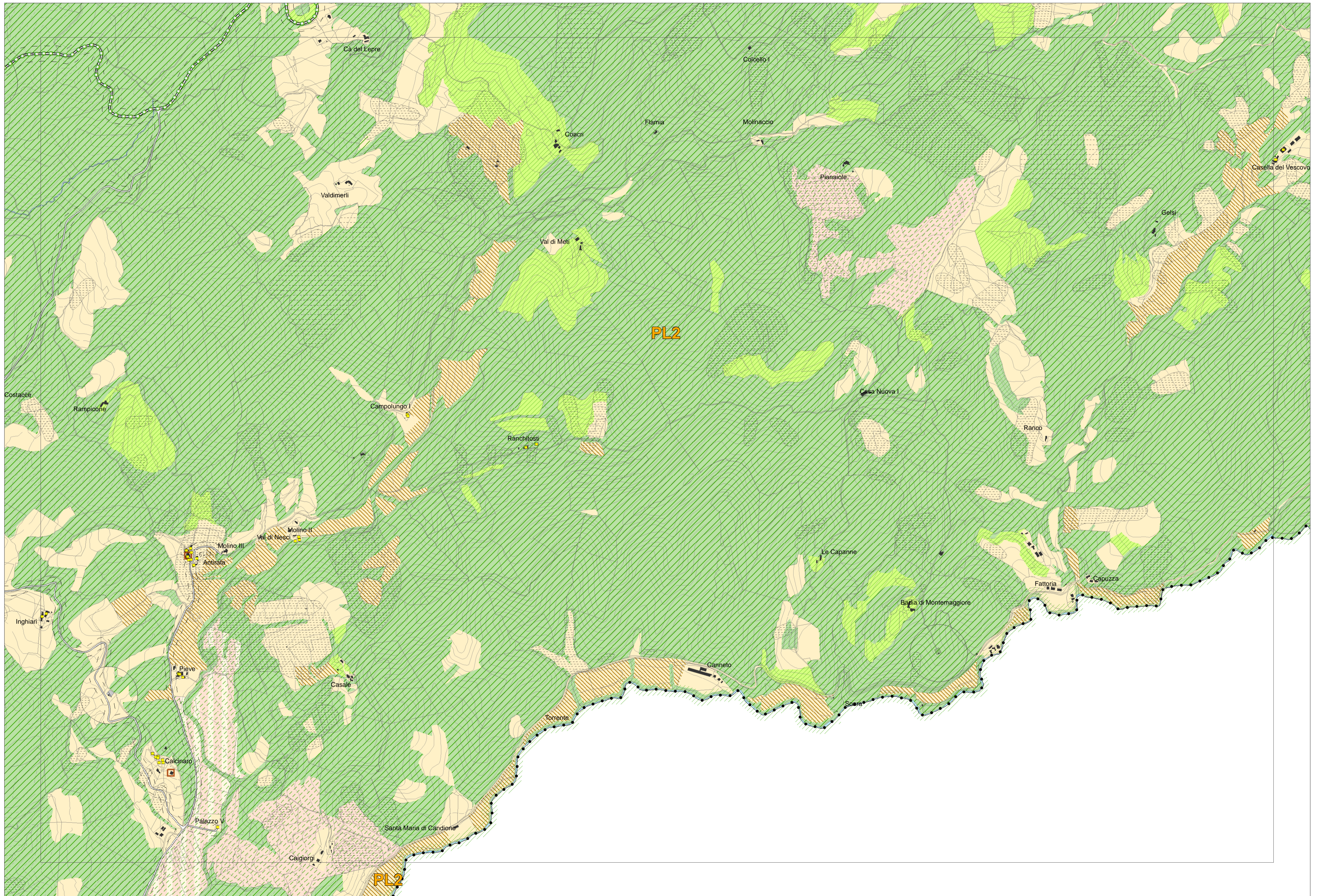


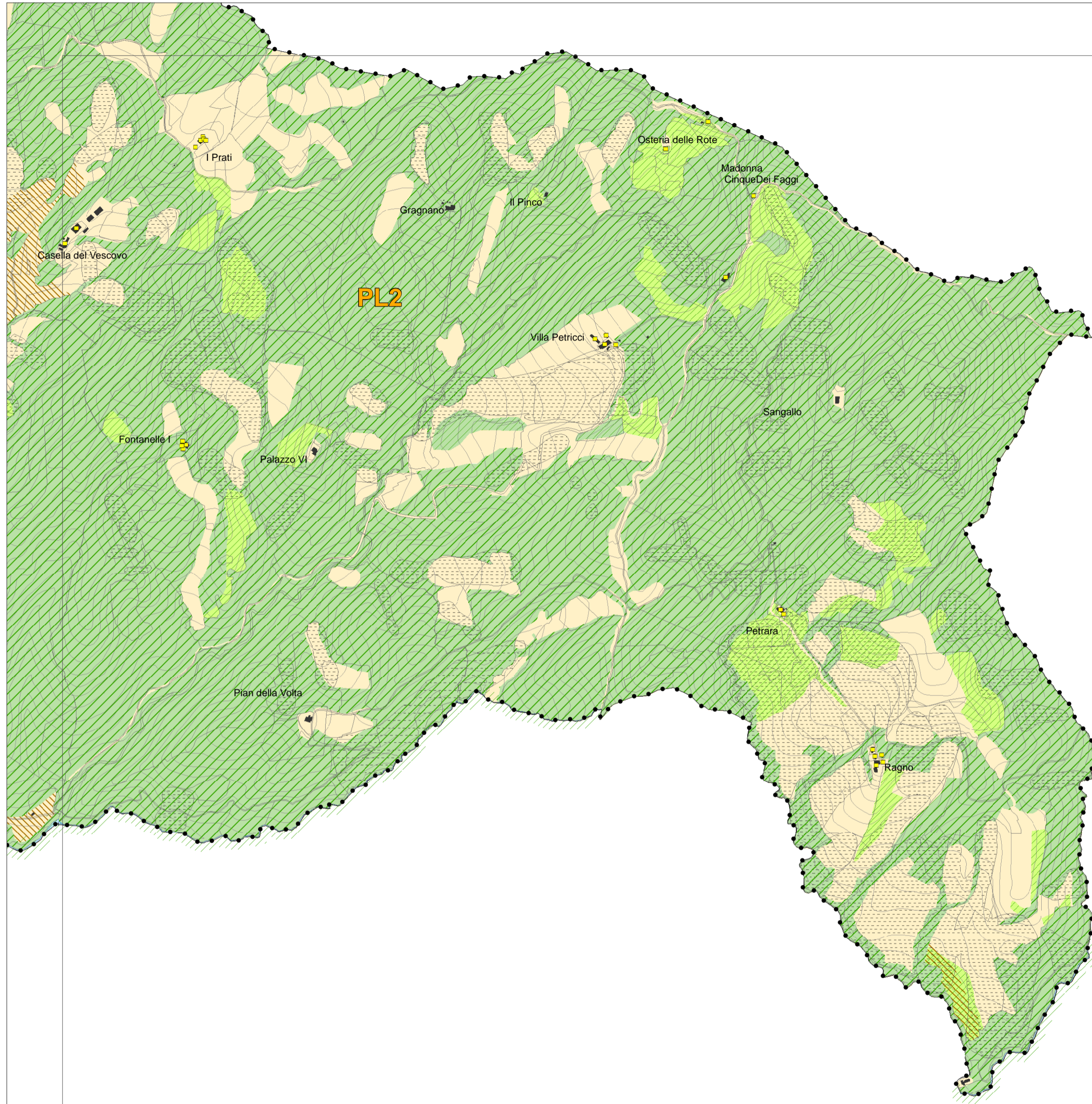


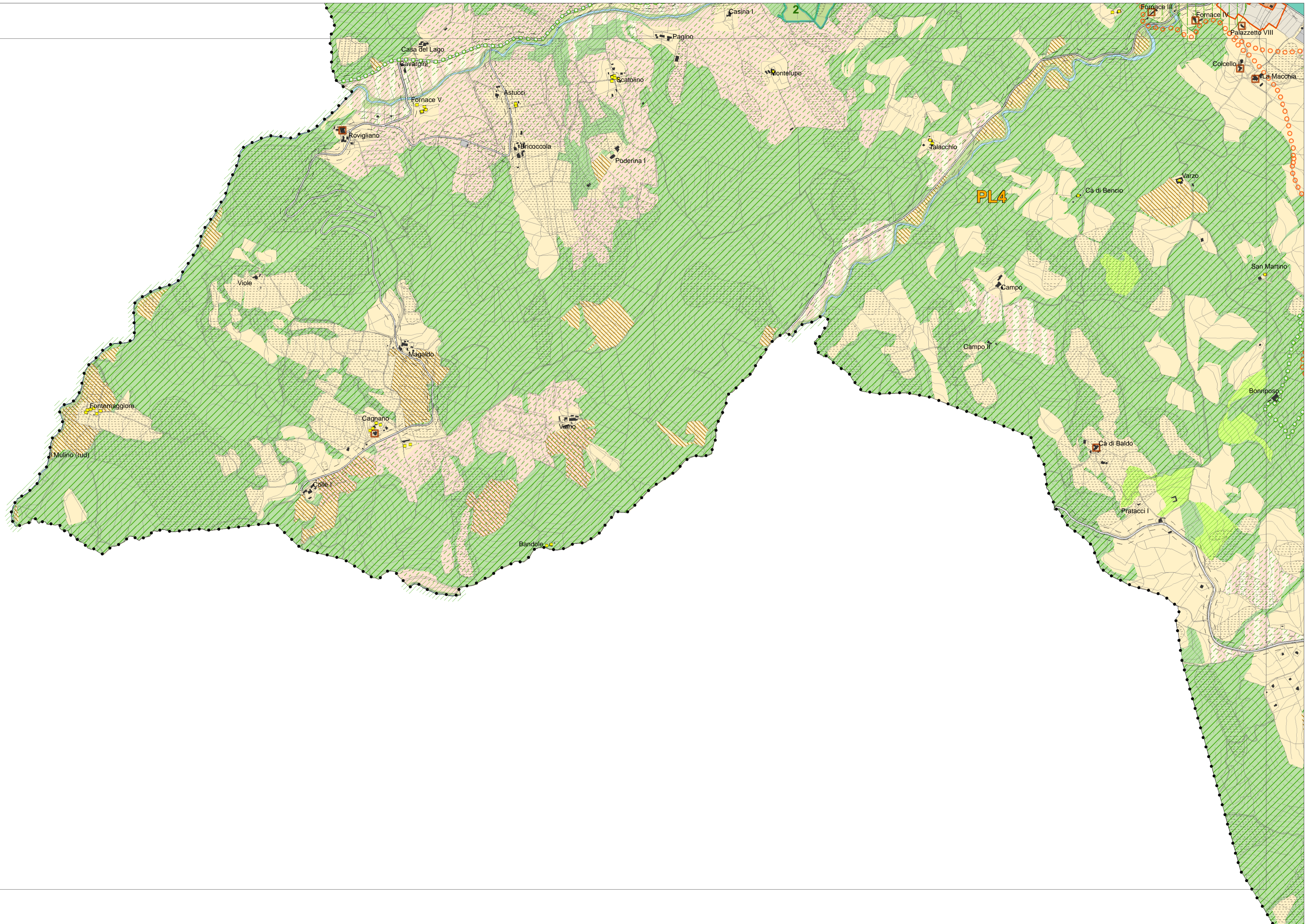
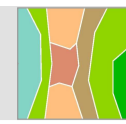


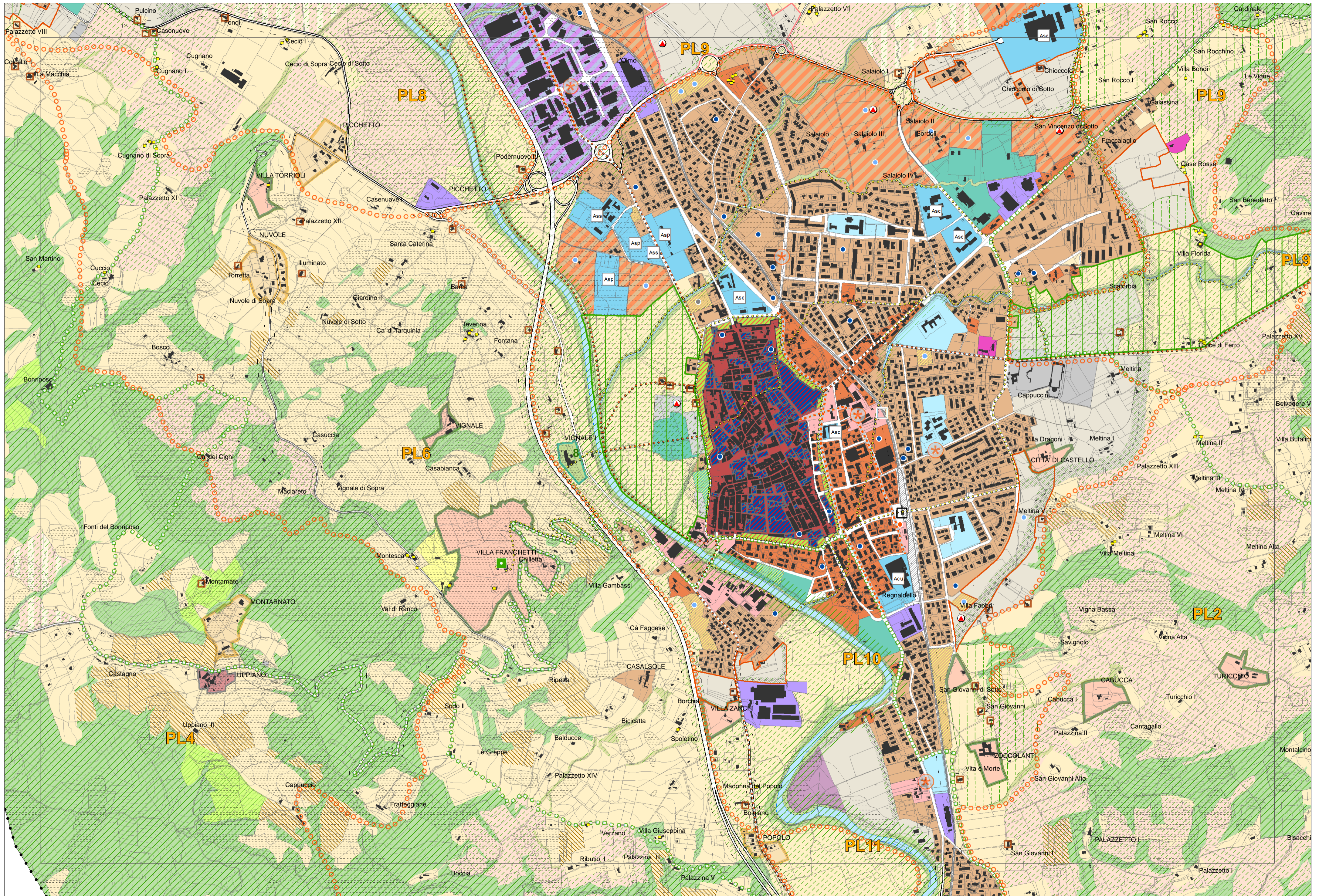


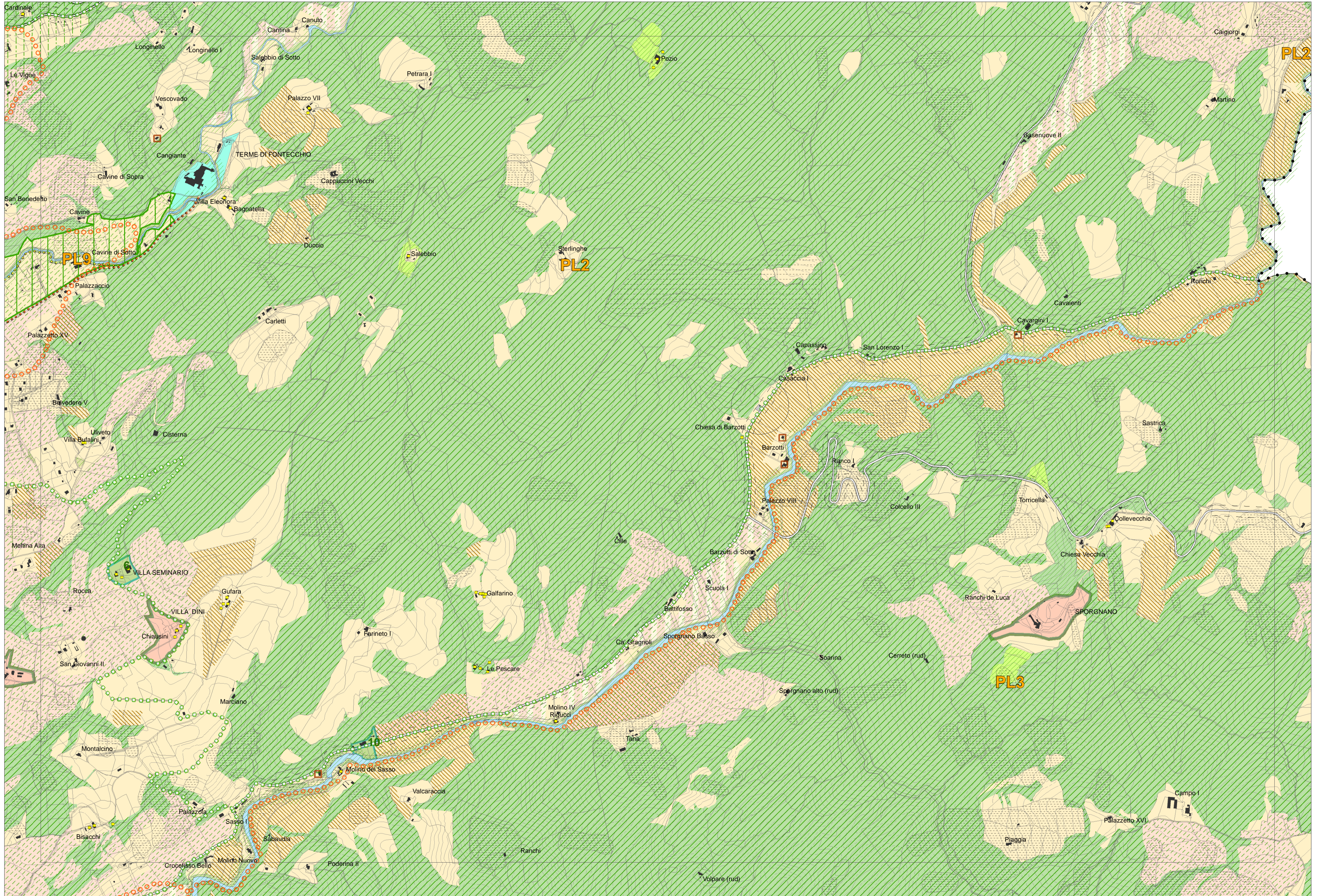


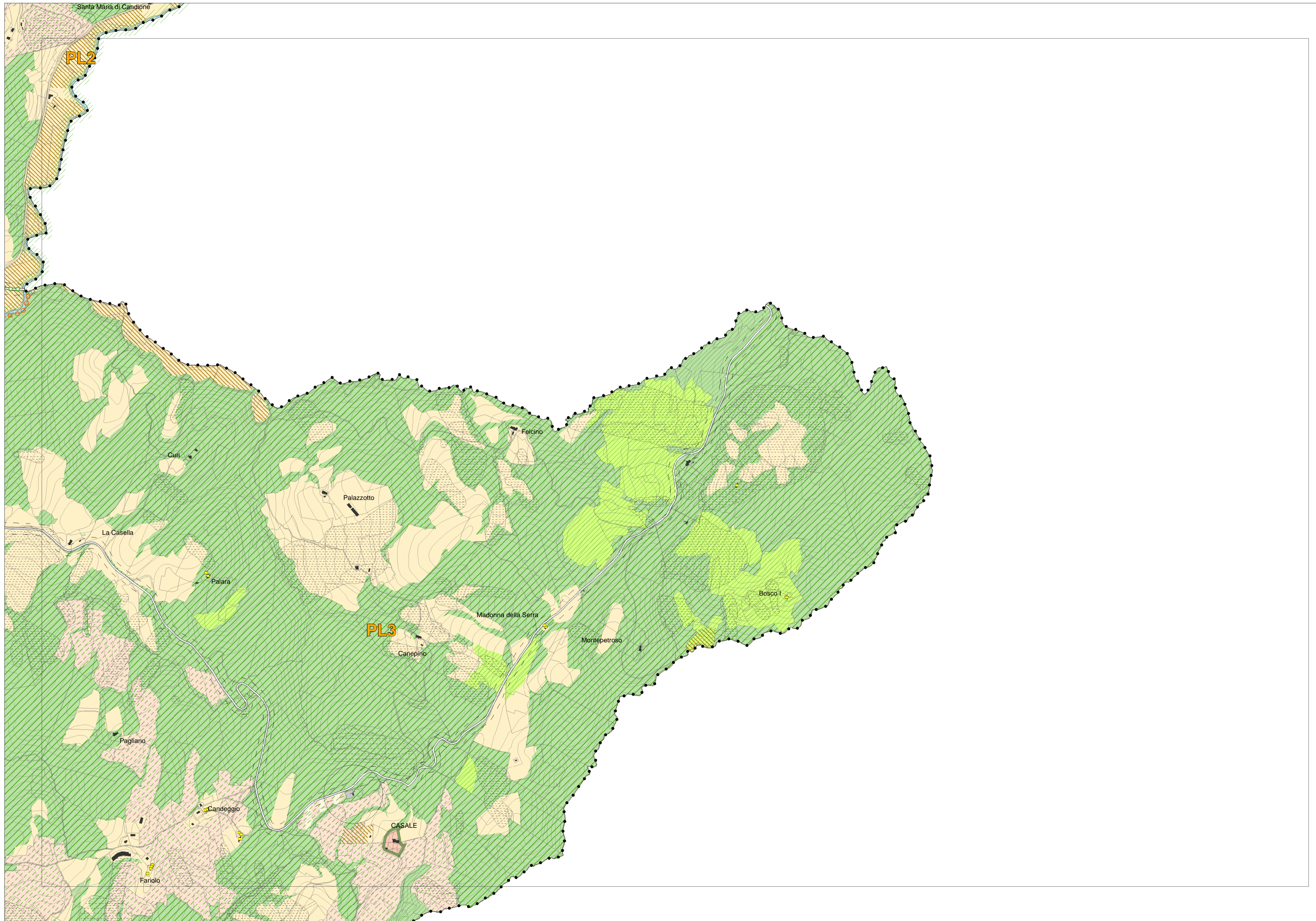


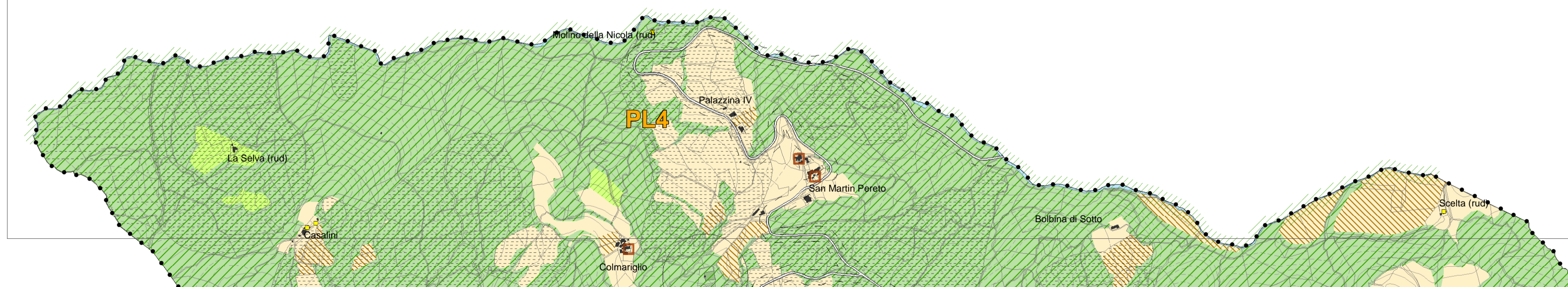


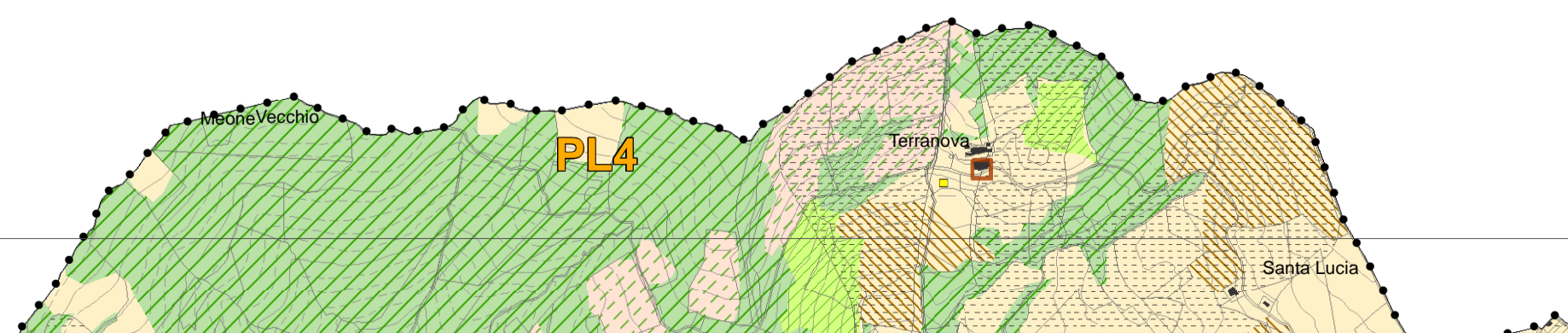


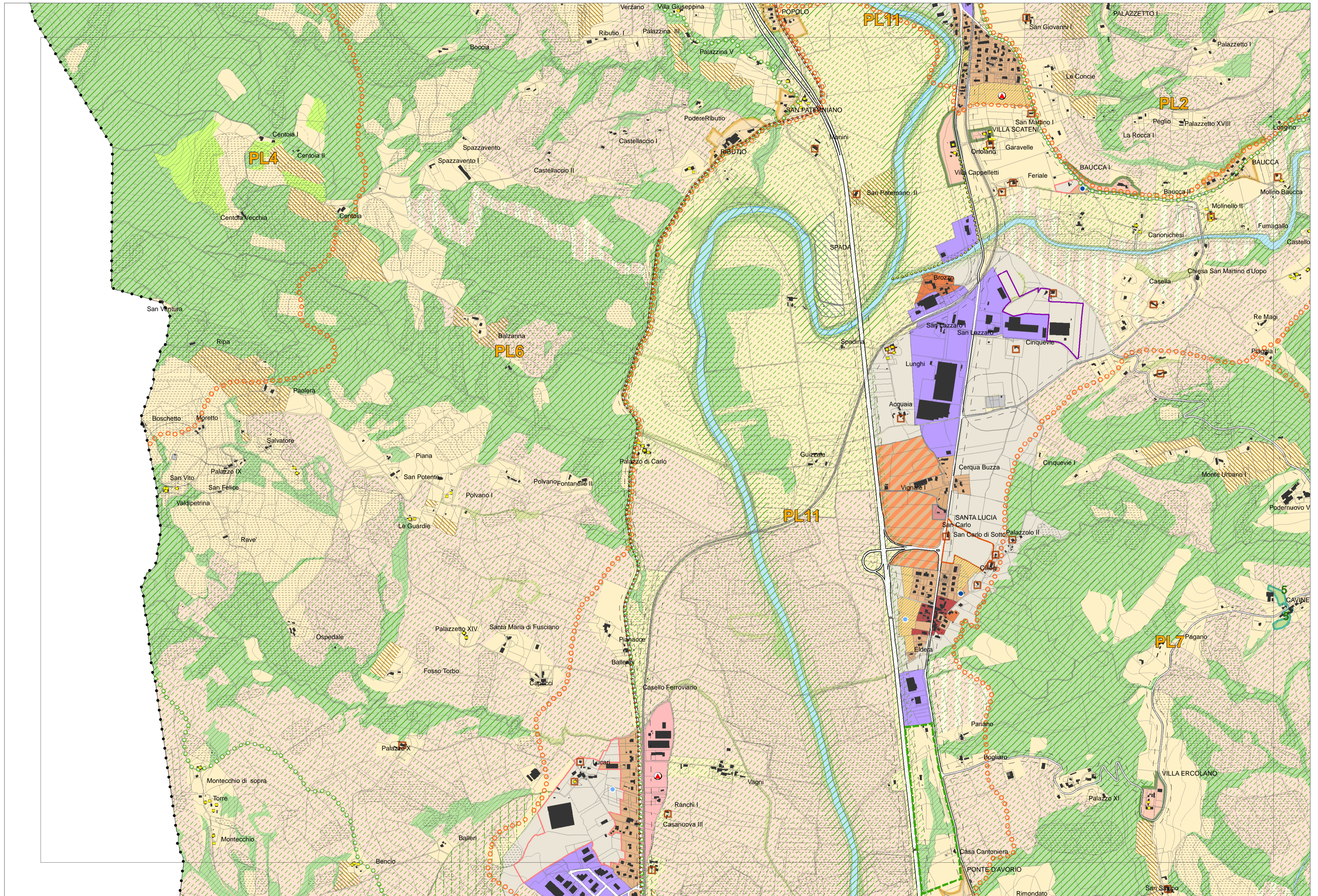


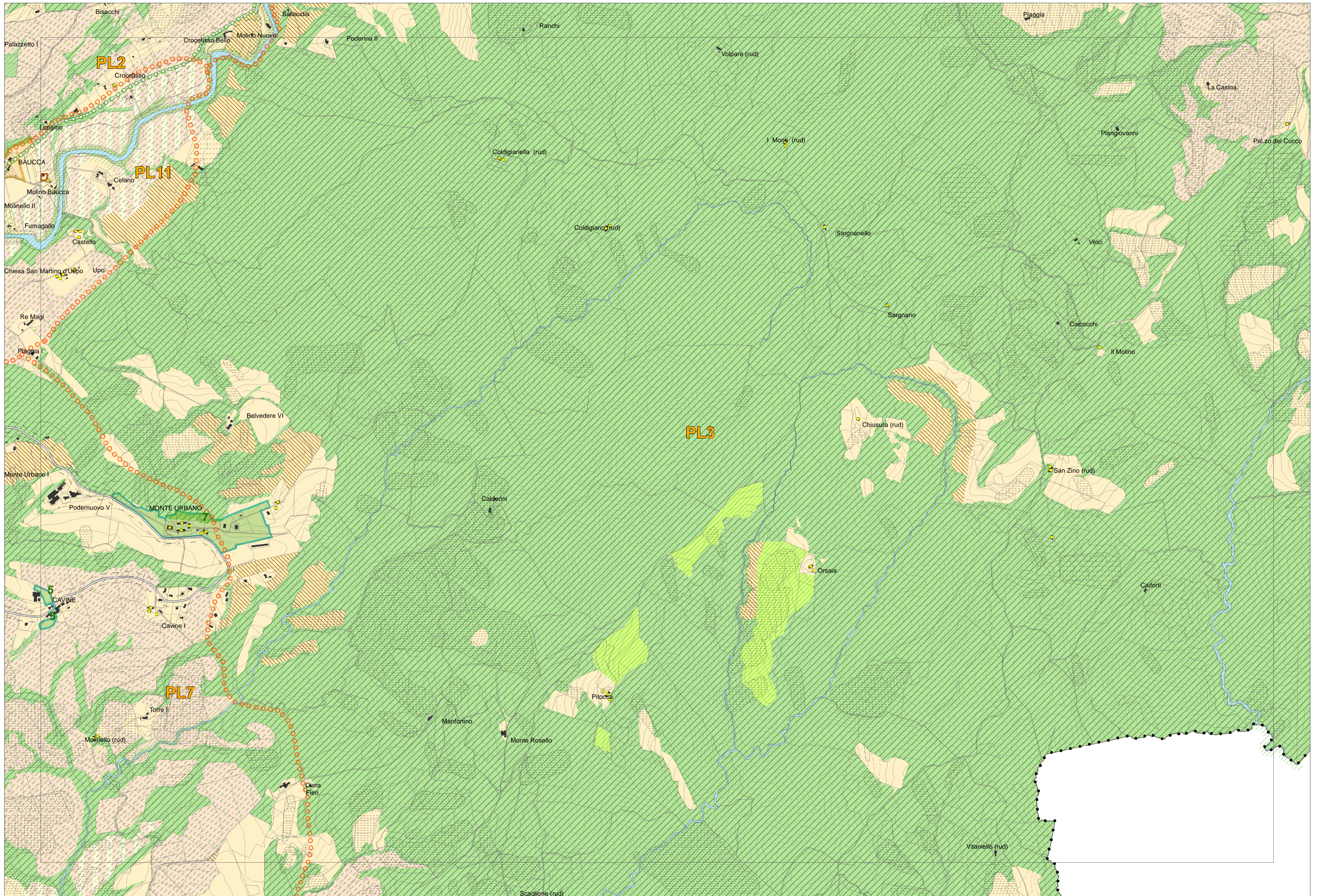


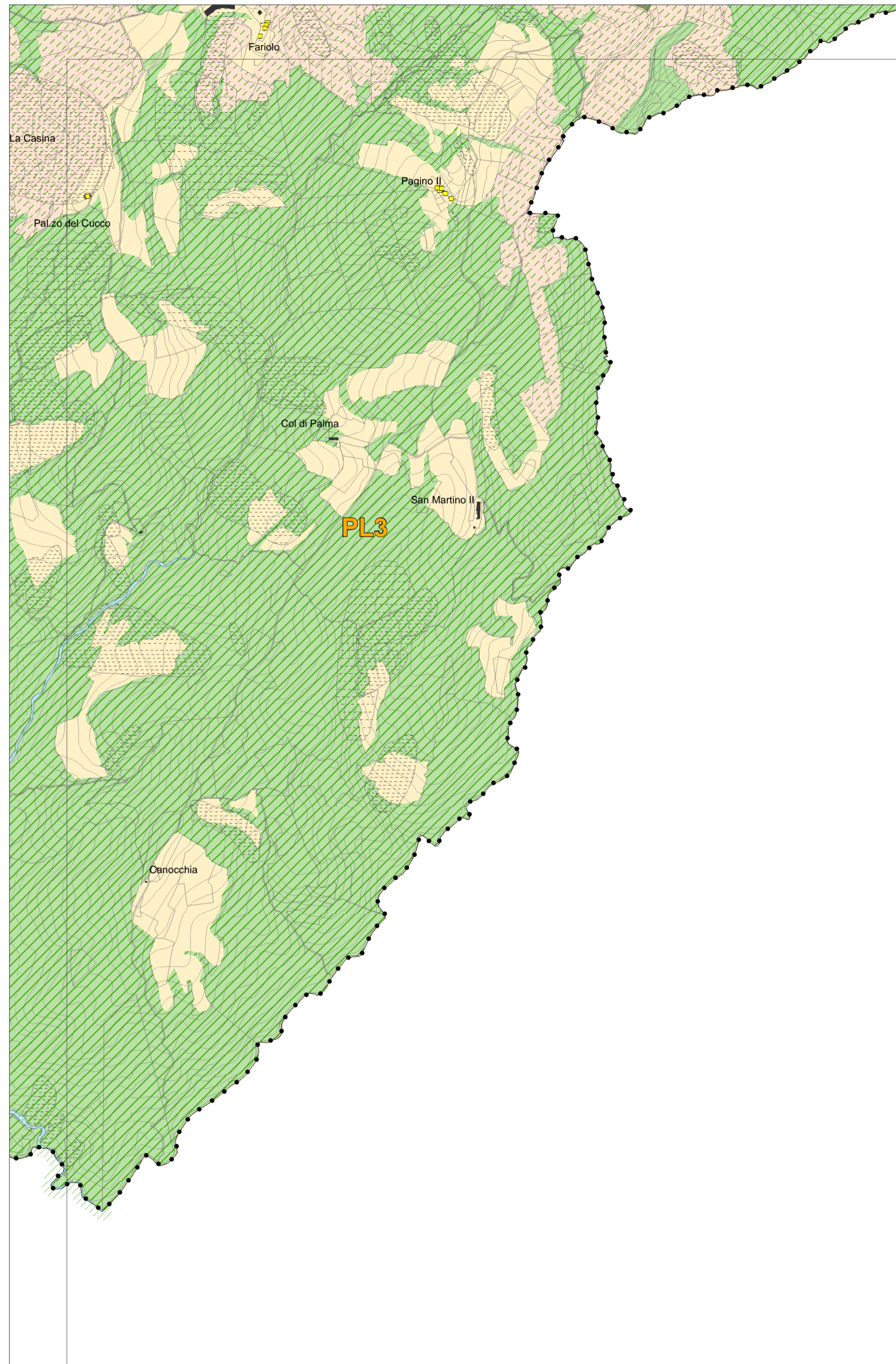
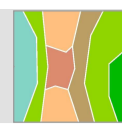


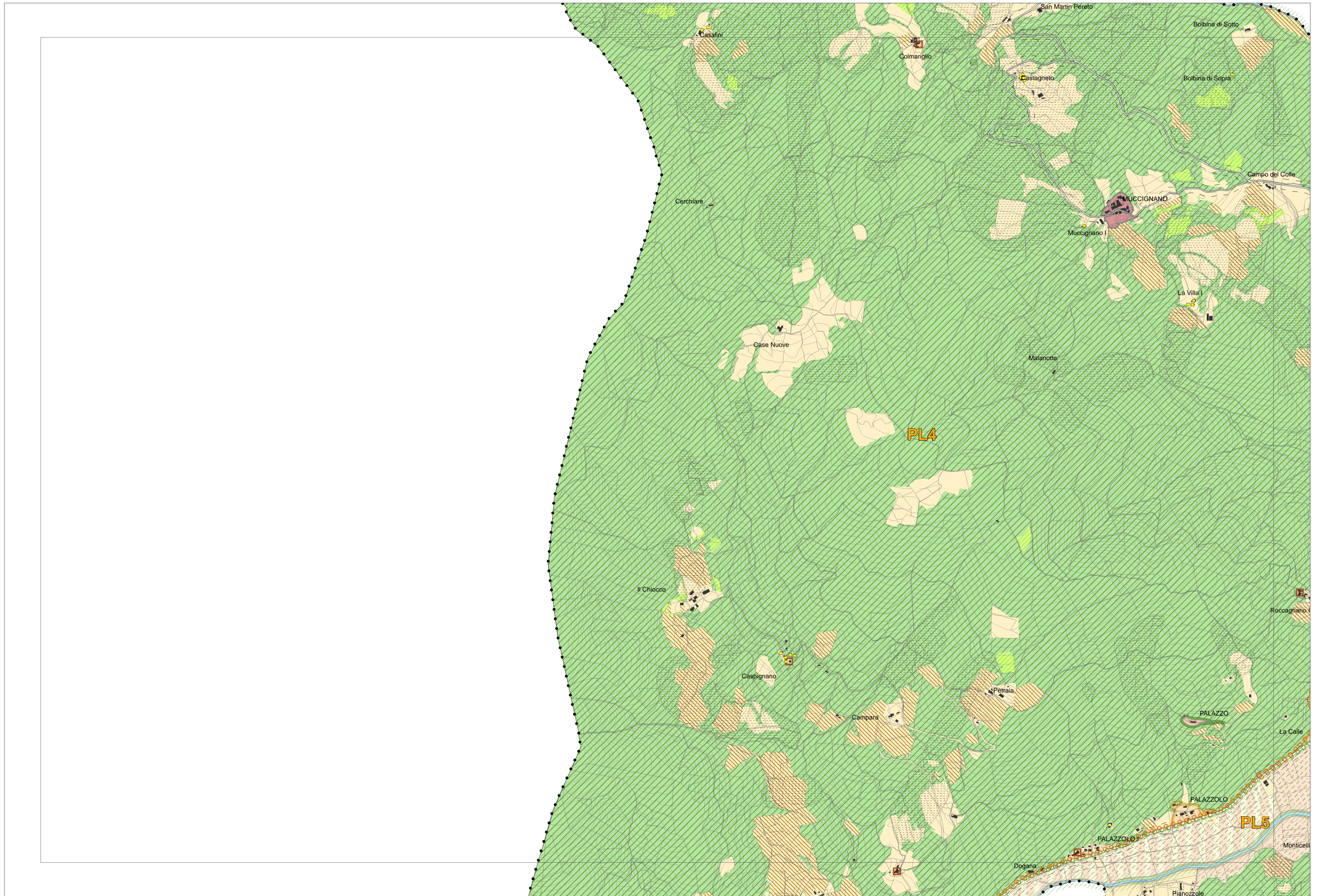
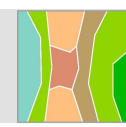


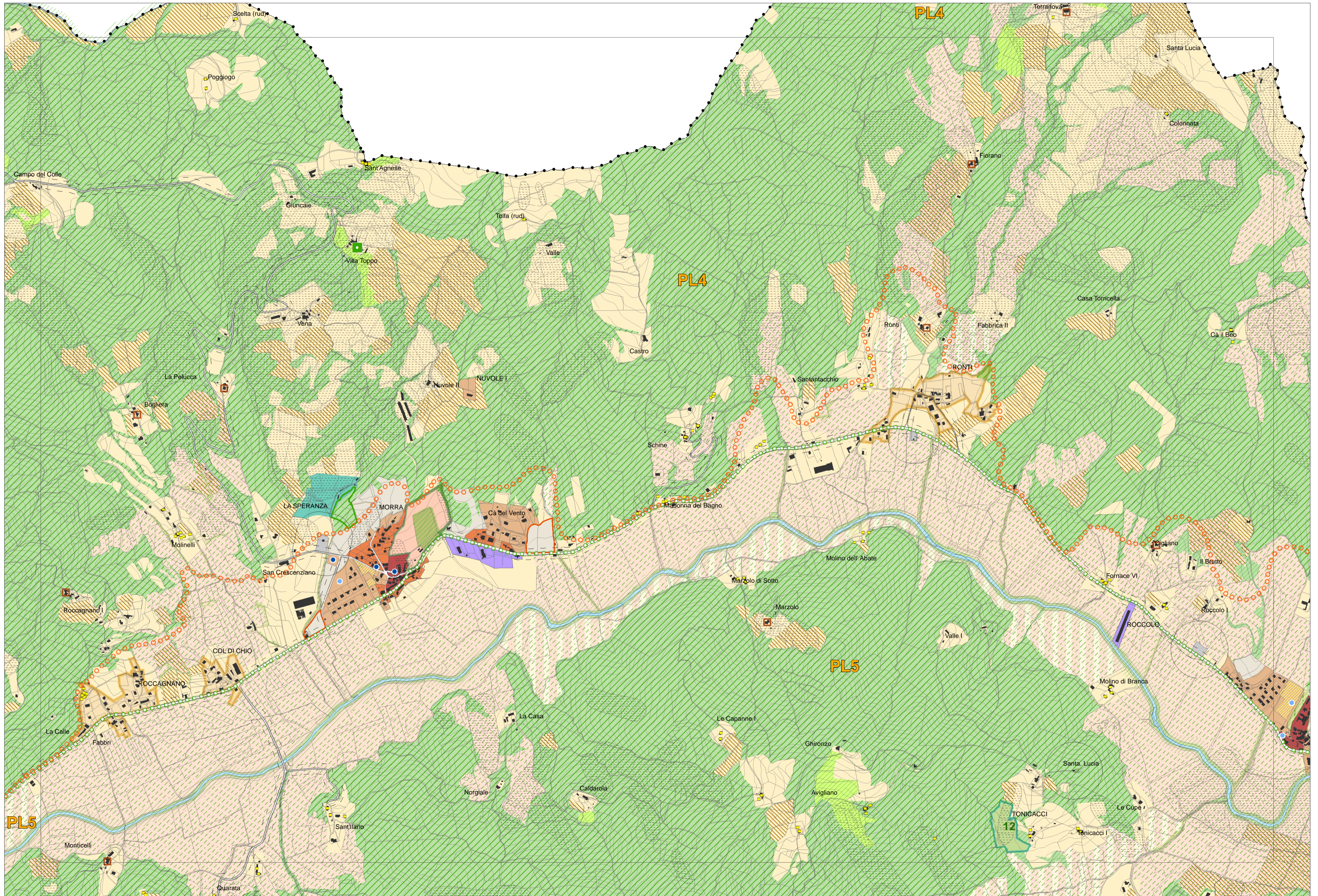
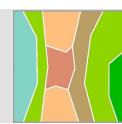


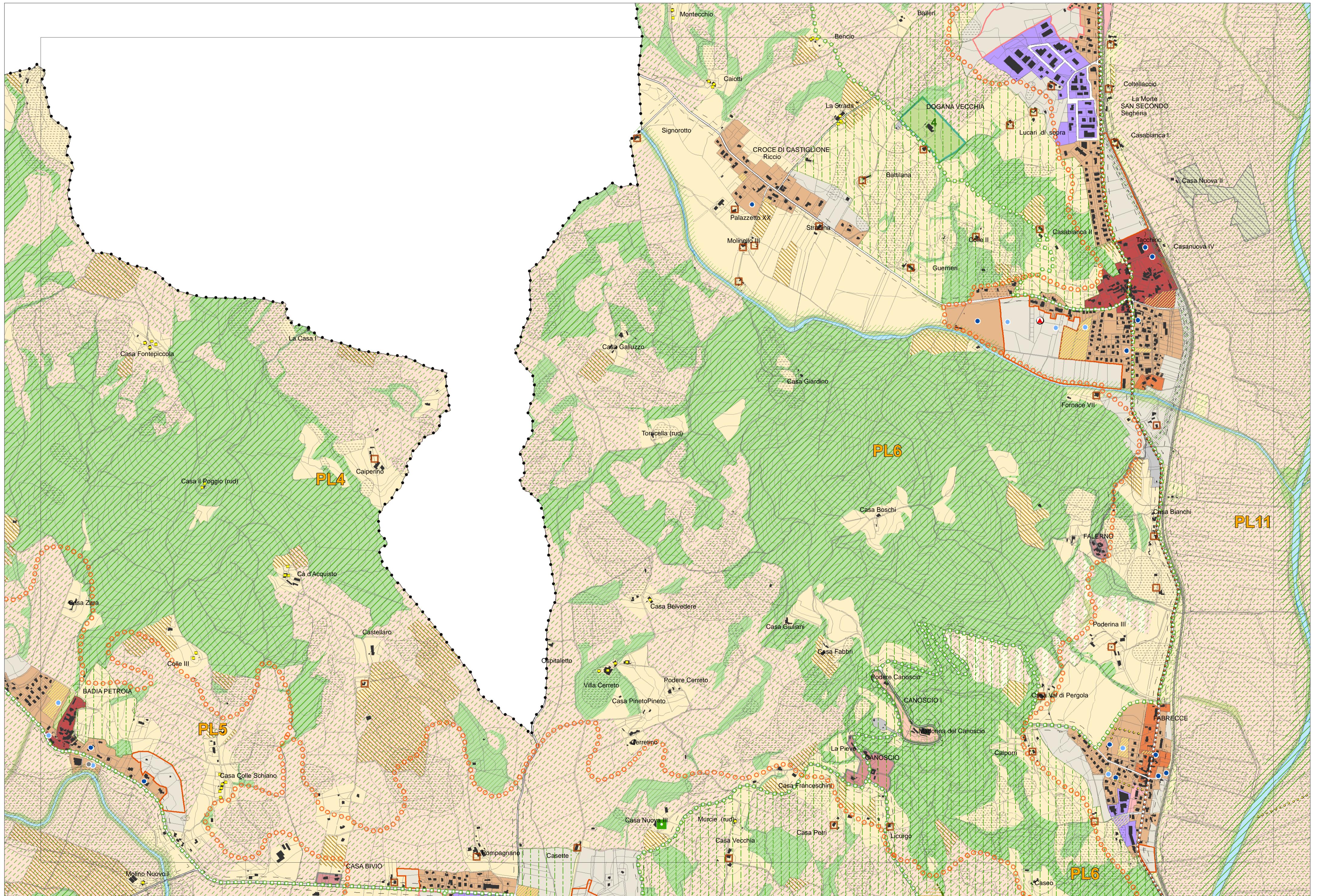


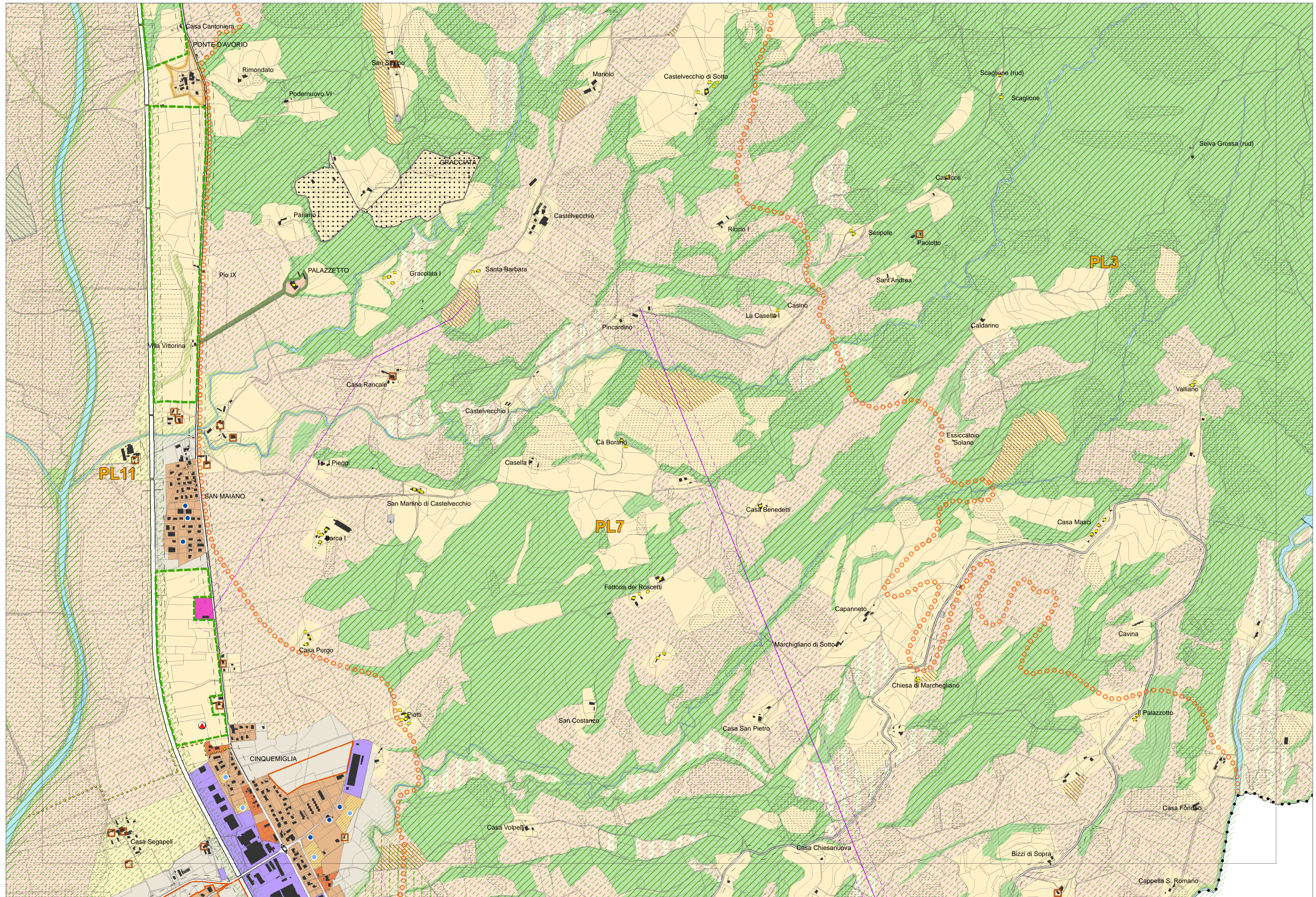


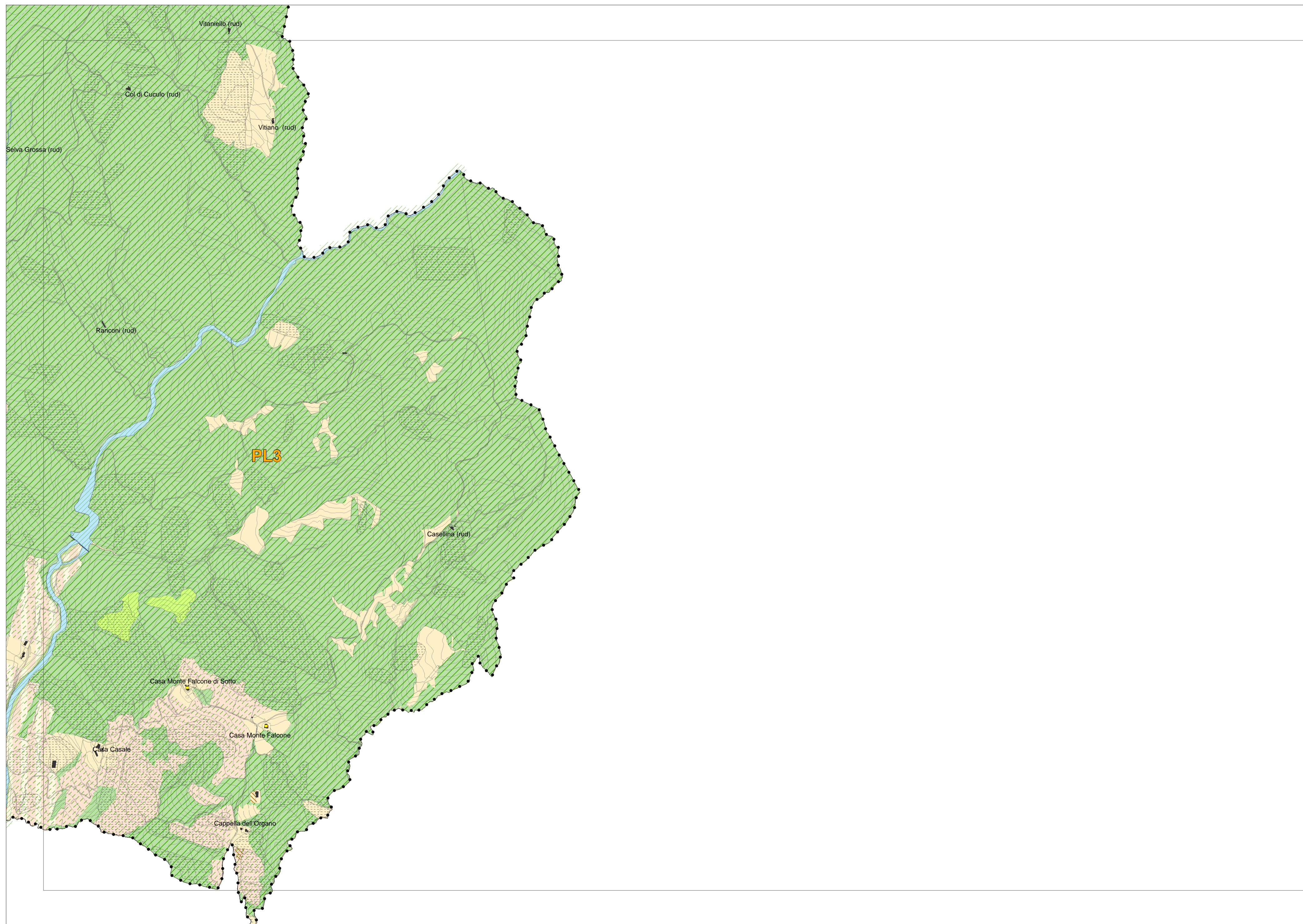


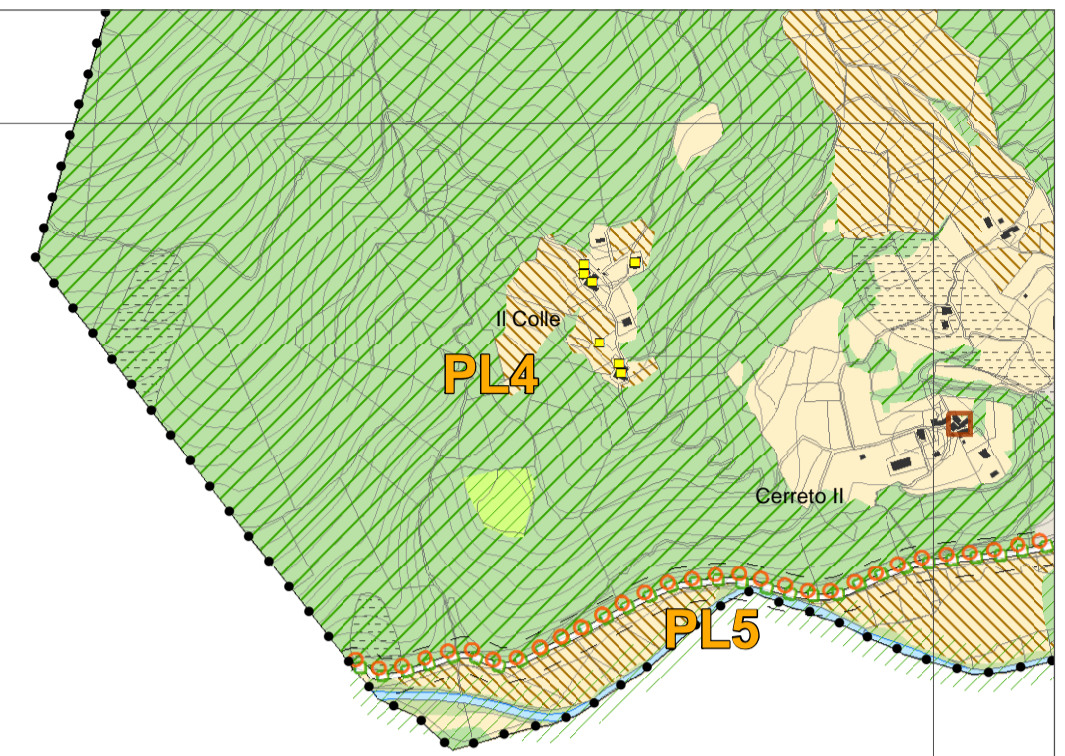
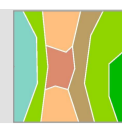


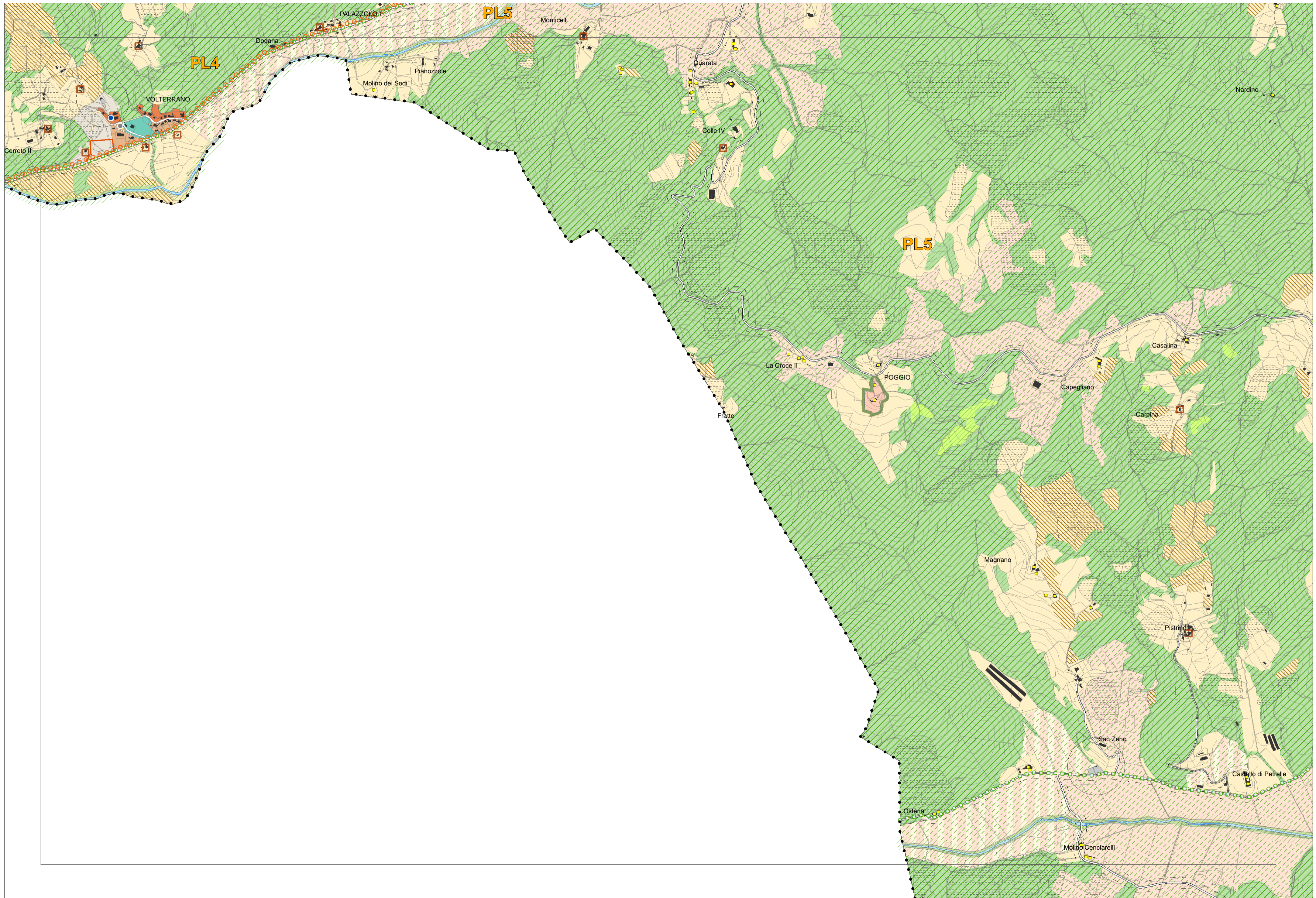


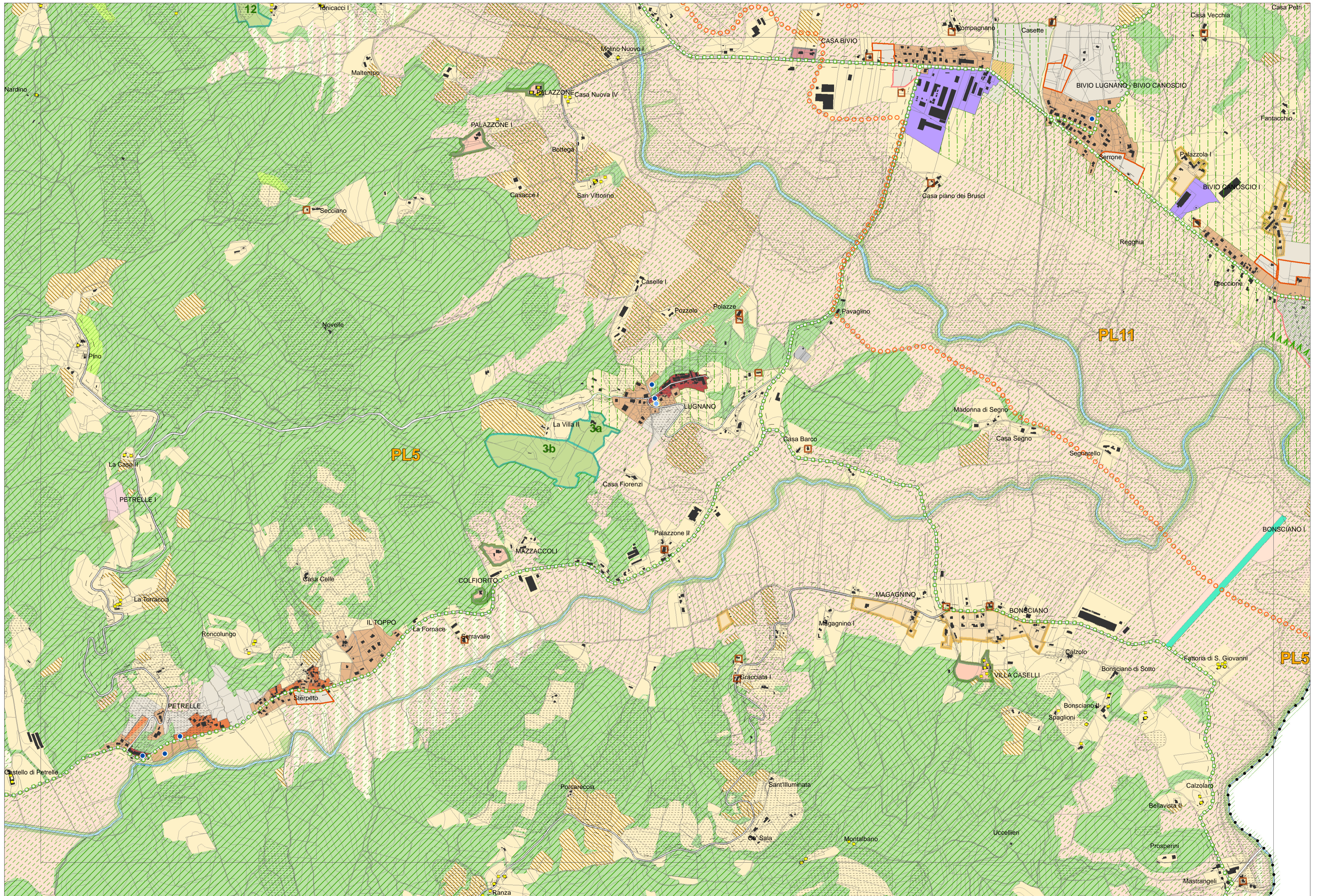


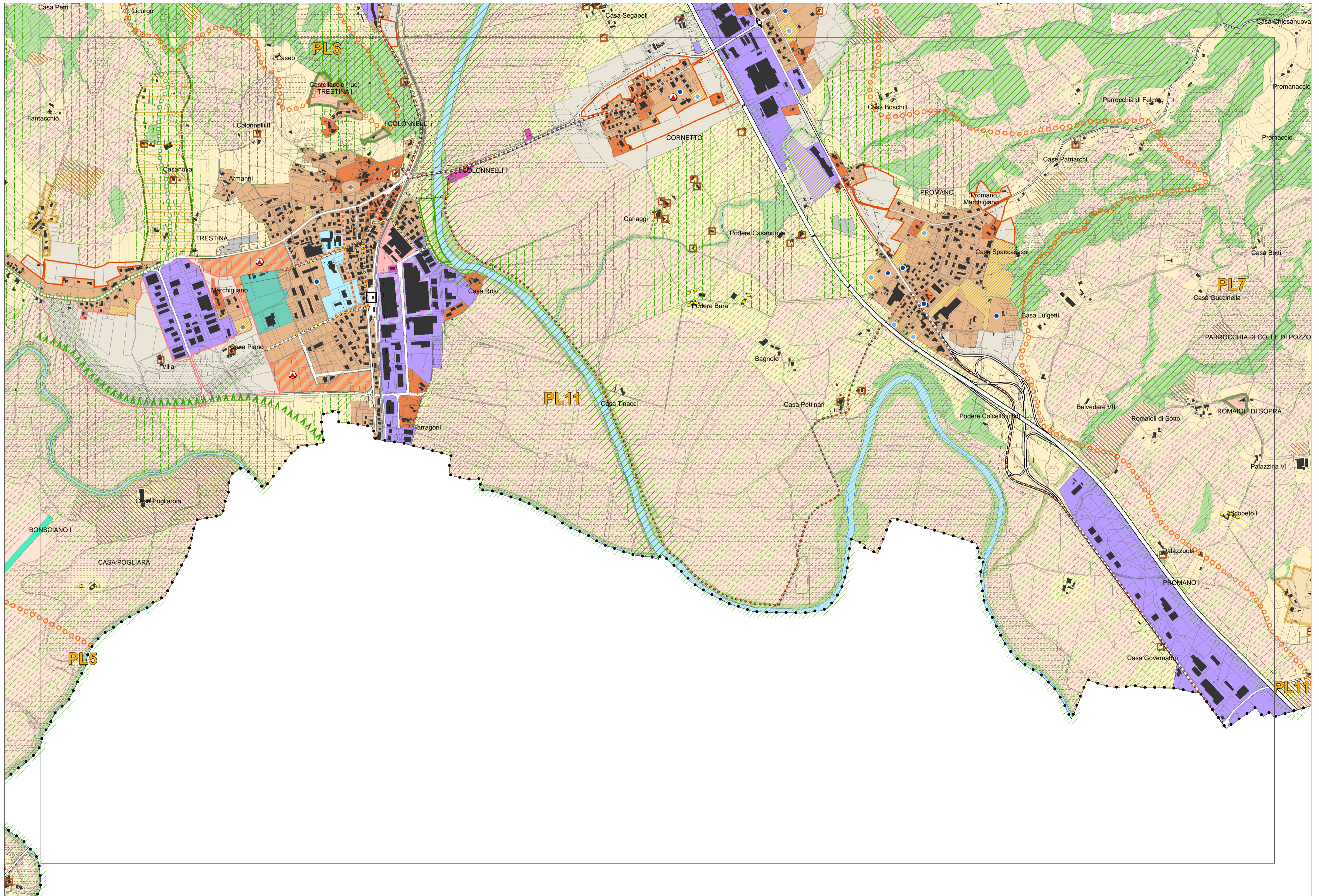


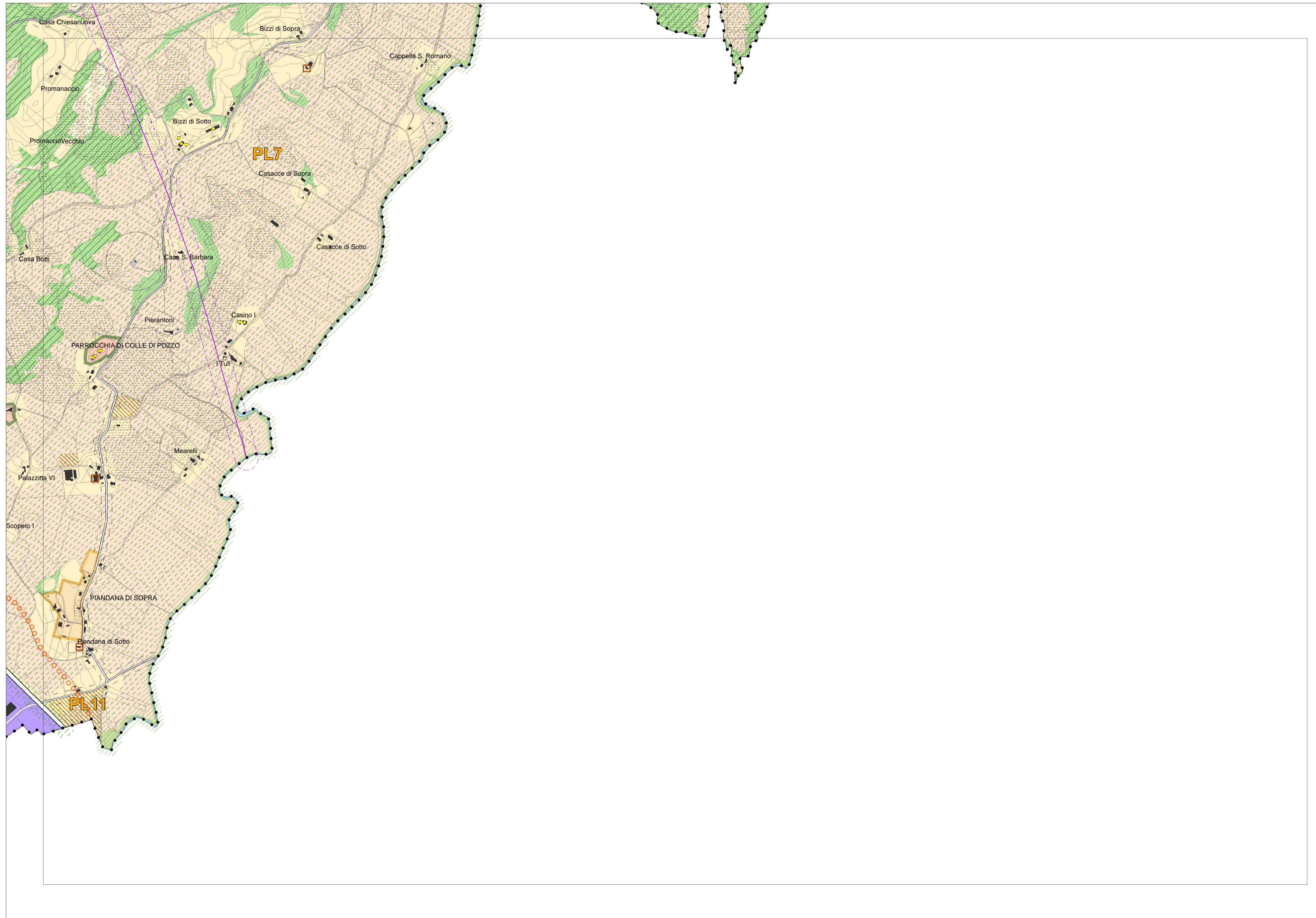
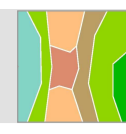


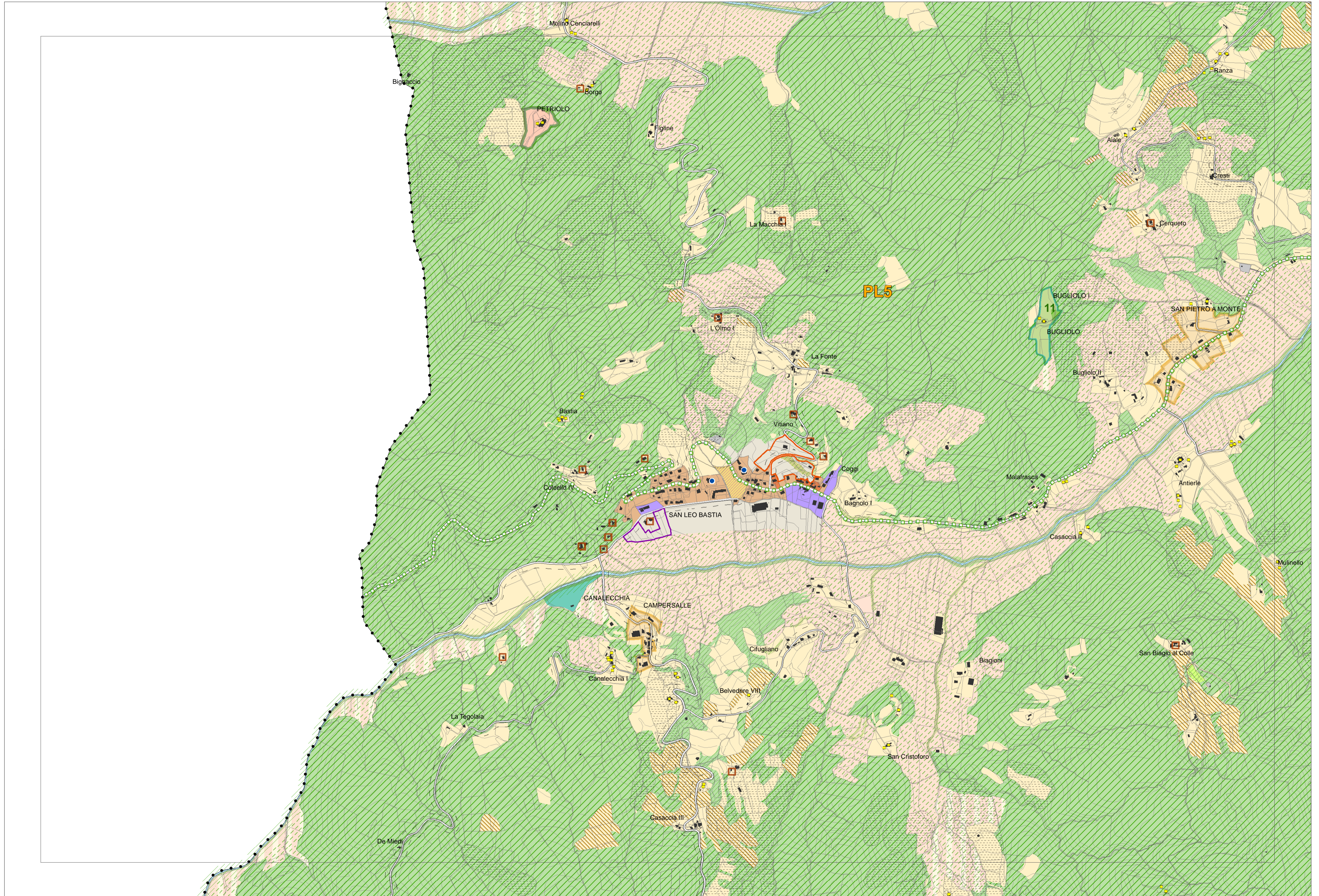


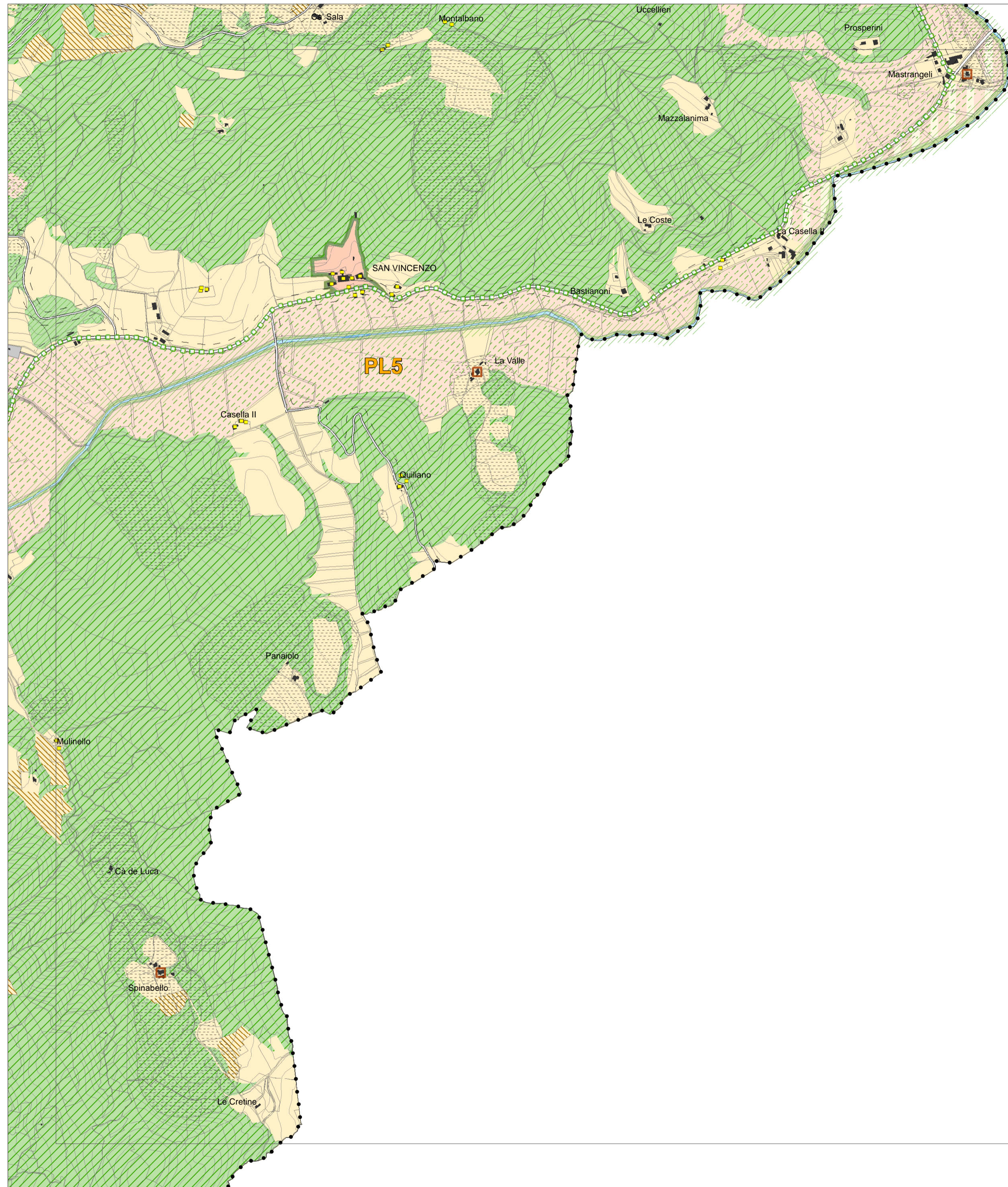
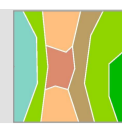


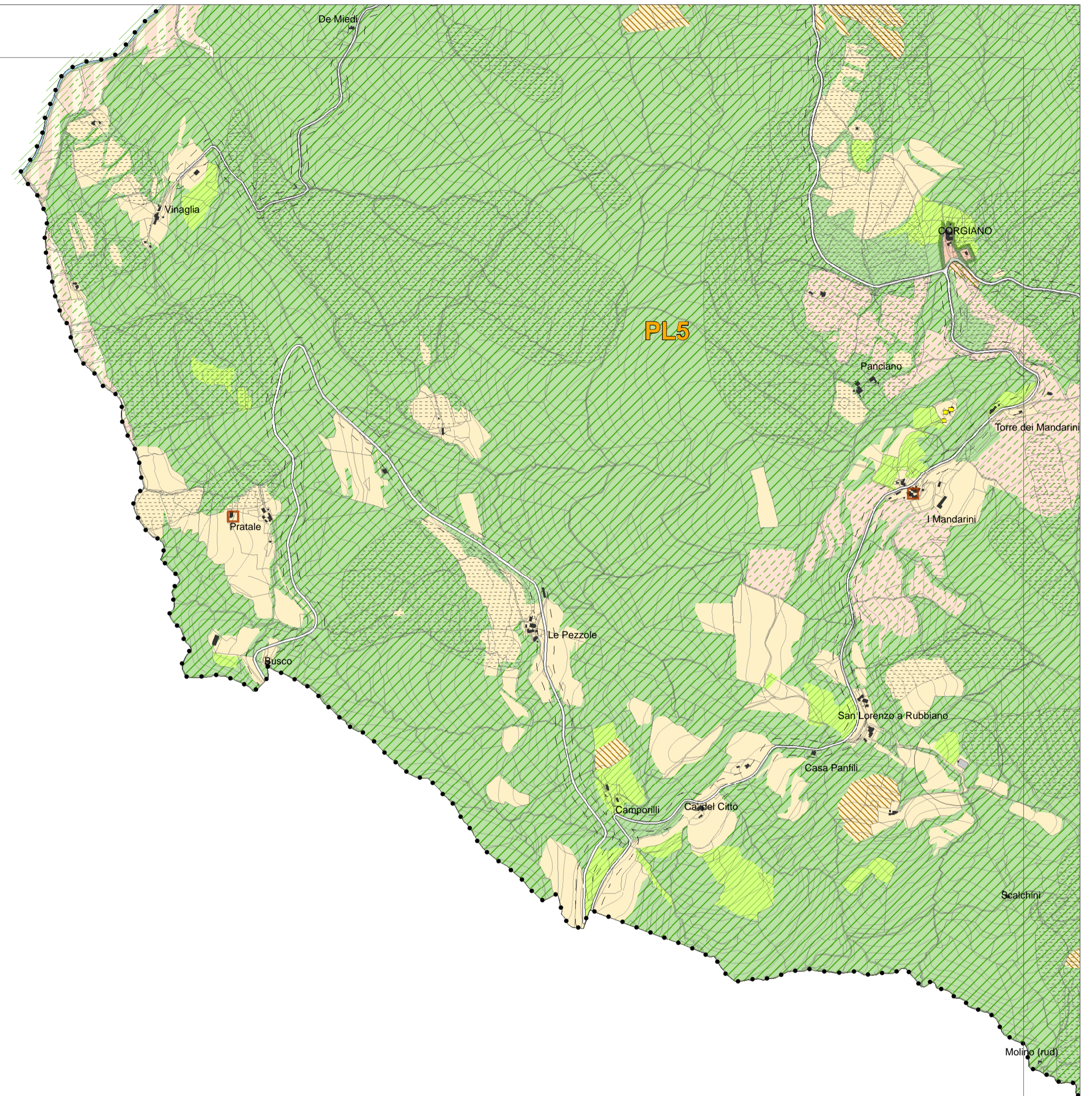




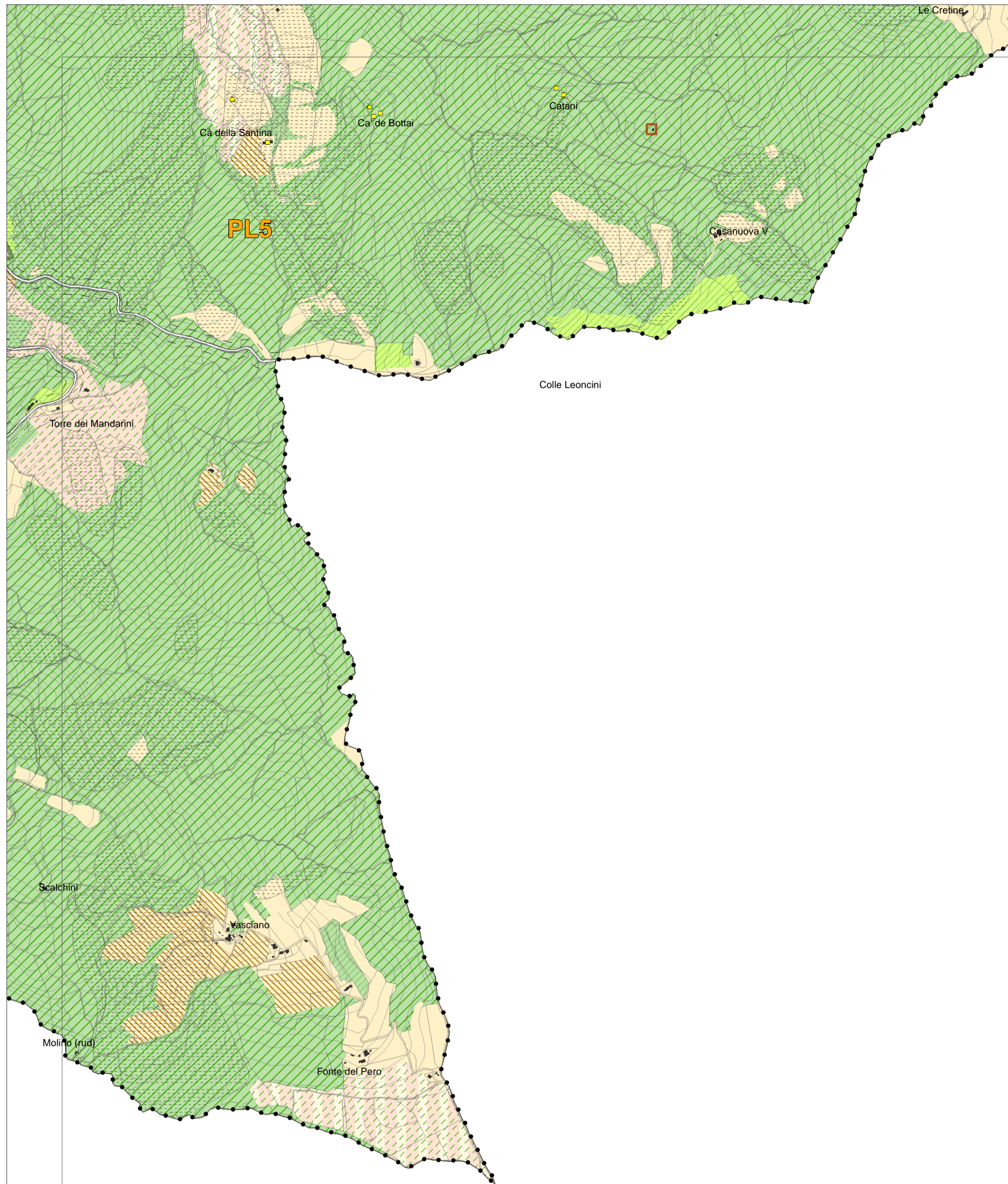








Molina (rud)





SPAZIO NATURALISTICO

Componenti idrogeomorfologiche e vegetazionali

- Fiume Tevere e relativa vegetazione ripariale
- Reticolo idrografico e relativa vegetazione ripariale
- Zone boscate
- Formazioni arboree
- Praterie e pascoli

SPAZIO RURALE

Uso produttivo del suolo

Uso agricolo

- Aree di particolare interesse agricolo
- Aree di particolare interesse agricolo di compensazione
- Aree agricole per produzioni di qualità
- Aree agricole
- Aree agricole periurbane

Altri usi

- Zone di lavorazione inerti oggetto di pianificazione progressiva o di settore
- Giacimenti di cava accertati

Uso insediativo

Forme insediative diffuse

- Piccoli nuclei, complessi e/o edifici sparsi

Forme insediative concentrate

- Nuclei storici
- Centri e aggregati a carattere semirurbano

Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

(L.R. 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g)

- prevalentemente per residenza
- prevalentemente per attività
- prevalentemente per servizi
- mist

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Rete ecologica locale

- Componenti primarie
- Componenti di integrazione della rete ecologica
- Componenti secondarie

Aree sensibili sotto il profilo geologico, idrogeologico ed idraulico

- Aree ad alta pericolosità e alto rischio geologico, idrogeologico e idraulico
- Aree a media pericolosità e medio rischio geologico, idrogeologico e idraulico

Paesaggio

Paesaggi locali

- a dominante naturalistica
 - PL1 - Rilievi montuosi di Bocca Serriola
 - PL2 - Versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - Belvedere e Fraccano
 - PL3 - Versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - Boschi dei Monti Rosso e Sodalungo
 - PL4 - Versanti collinari occidentali della valle del Tevere - Monte S. Maria Tiberina

a dominante rurale

- PL5 - Versanti collinari occidentali della valle del Tevere - Torreni Nestore, Minima e Seano
- PL6 - Versanti basso collinari occidentali della valle del Tevere - Colline di Tresina
- PL7 - Versanti basso collinari orientali della valle del Tevere - Colline di S. Maiano, Cinquemiglia, Promiano e Coldisozzo

a dominante urbana/rurale

- PL8 - Valle isediata del Tevere - Lerchi e Pispina
- PL9 - Valle insediata del Tevere - concentrazioni artigianali - produttive e commerciali dell' "insediamento lineare" dall' E45 e centri di Cerbara, Titta e Badioli

a dominante urbana

- PL10 - Insediamento urbano di Città di Castello
- PL11 - Valle insediata del Tevere e del Nestore - centri dell' "insediamento lineare" dall' E45 e della strada per Morra

Emergenze e reti del paesaggio

- Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale censiti ai sensi dell'art. 89, comma 4, L.R. 1/2015

Complessi e/o edifici storici con pertinenze di interesse paesaggistico

- Aree di protezione paesaggistica e caratterizzazione ambientale degli insediamenti

Aree per la formazione di parchi urbani

- Sentieri e percorsi ciclopedonali esistenti

Itinerari del paesaggio

- Riqualificazione del tratto di itinerario del paesaggio Tresina-Santuario di Canoscio

Luoghi di valorizzazione paesaggistico-ambientale

- Terme di Fontecchio
- Aree attrezzate per attività di supporto alla fruizione del territorio e del paesaggio
- Aree attrezzate per ricettività all'aria aperta
- Corridoio agricolo multifunzionale

COMPONENTI SISTEMICHE

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Rete su ferro

- Linea ferroviaria e relative aree ferroviarie
- Stazione/fermata ferroviaria esistente
- di progetto

Rete viaria

- Connessioni territoriali principali
- Connessioni territoriali secondarie
- Connessioni locali
- Connessioni urbane principali

Parcheggi, nodi di scambio e di servizio

- Parcheggi pubblici principali
- Localizzazione preferenziale per nuovi parcheggi
- Nodi di scambio intermodali
- Piattaforme logistiche

Rete ciclopedonale

- Sentieri e percorsi ciclopedonali esistenti
- Relazioni ciclopedonali da assicurare

Fasce di rispetto delle infrastrutture

- Limite delle fasce di rispetto

Principali indicazioni di progetto

- Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture (L.R. 1/2015, art. 21, comma 3)
- Relazioni viarie da assicurare
- Principali vincoli e connessioni di progetto

SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Dotazioni pubbliche

Dotazioni pubbliche di interesse sovracomunale

- attrezzature sanitarie
- attrezzature scolastiche di grado superiore
- attrezzature per la cultura
- attrezzature per lo sport
- attrezzature per la pubblica sicurezza, sedi di enti pubblici

Dotazioni pubbliche di interesse locale esistenti

- Area di concentrazione di dotazioni pubbliche
- Area di concentrazione di attrezzature e spazi per lo sport e per il verde
- Dotazioni pubbliche diffuse
- Localizzazione preferenziale per la realizzazione di dotazioni

Dotazioni private di interesse generale

- Dotazioni private esistenti
- Aviosuperfici e relative attrezzature
- Crossodromo

Aree ed edifici per la Protezione Civile

- Principali aree previste / da prevedere dal Piano di Protezione Civile
- Aree previste dal Piano di Protezione Civile da integrare con le previsioni di Piano Regolatore

Impianti, infrastrutture tecnologiche e nuove aree di difesa idraulica

- Elettrodotti ad alta tensione e relativo corridoio di attenzione
- Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Discarica e/o impianti trattamento rifiuti
- Cimiteri e relativa area di rispetto
- Altri impianti
- Nuove opere di difesa idraulica

SPAZIO URBANO

Città storica

- Tessuti storici del Capoluogo
- Emergenza di interesse storico-culturale e Morfotipologie speciali
- Spazi aperti perimurali
- Tessuti storici dei Centri minori

Città consolidata o in via di consolidamento

- Tessuti di impianto non recente
- Tessuti di impianto recente prevalentemente residenziali
- Tessuti prevalentemente per attività e servizi

Elementi di caratterizzazione dello Spazio urbano

- Centralità urbane
- Asi da riqualificare

Aree di trasformazione dell'insediamento esistente

- Aree per la rigenerazione urbana
- Aree produttive da rinnovare

Aree a disciplina progressa

- Principali aree previste / da prevedere dal Piano di Protezione Civile
- Aree a disciplina generale progressa non attuata da ricondizionare
- Aree a disciplina generale progressa non attuata da ripianificare