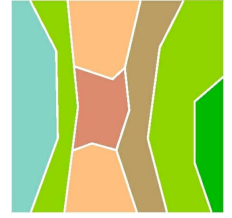




Comune di Città di Castello  
Provincia di Perugia



PRG-PS 2013

# PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

## Variante generale

*Sindaco*

Luciano Bacchetta

*Assessore all'Urbanistica*

Michele Bettarelli

*Responsabile del Procedimento*

ing. Federico Calderini



*Coordinamento Scientifico*  
Arch. Francesco Nigro

*Coordinamento Tecnico*  
Arch. Paolo Ghirelli

*Relazione generale*

Allegato B - Nota tecnica sulla perimetrazione  
delle aree boscate

Elaborato

PS.01.3

COD. DOCUMENTO

0 9 0 5 4 R A U 2 0 3

FOGLIO

DI

RAPPORTO

3					
2					
1					
0	dicembre 2013	Emissione per Adozione			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO



## Sommario

1. PREMESSA .....	2
2. MODALITÀ TECNICHE DI PERIMETRAZIONE .....	2

## 1. PREMESSA

In data 17/06/2013, con protocollo 00155530, il Comune di Città di Castello formalizzava ufficialmente la richiesta di collaborazione con gli uffici della Comunità Montana al fine di verificare gli eventuali scostamenti cartografici delle aree boscate individuate dal PRG – PS 2013 rispetto a quelle censite dal PTCP.

## 2. MODALITÀ TECNICHE DI PERIMETRAZIONE

L'avvio del processo di verifica della copertura delle aree boscate è partito con una ripulitura dei boschi, individuati dal PRG pre-vigente, da edificato e strade.

Successivamente il tematismo ottenuto è stato sovrapposto e confrontato con lo stesso tematismo presente nella carta dell'Uso del suolo preparata in sede di redazione del Documento Programmatico. Dalla sovrapposizione si è constatata la presenza di:

- aree che mostravano corrispondenza di boschi nel PRG pre-vigente e nell'Uso del suolo;
- aree che avevano boschi provenienti esclusivamente dal PRG pre-vigente;
- aree che avevano boschi provenienti esclusivamente dall'Uso del suolo del Documento Programmatico.

Sono state quindi verificate le aree individuate come bosco dal PRG pre-vigente non ricomprese nella copertura boschi dell'Uso del suolo del Documento Programmatico. Da tale verifica sono risultate quattro tipologie di aree:

1. aree boscate che rispondono alle caratteristiche di cui all'art. 5 della L.R. 19/11/2011 n. 28;
2. aree tendenzialmente boscate, con parziale presenza di bosco, rispondenti alle caratteristiche di cui all'art. 5 della L.R. 19/11/2011 n. 28;
3. aree individuate dal PRG pre-vigente come boscate, con caratteristiche prevalentemente agricole;
4. aree individuate dal PRG pre-vigente come boscate nelle quali non si riscontra più la presenza di bosco;

Si è pertanto arrivati ad un tematismo di base che indica come zone boscate le aree di cui al punto 1 e 2, ed esclude le aree di cui ai punti 3 e 4. Tramite fotointerpretazione sono state ulteriormente verificate le aree di cui sopra eliminando laddove necessario o aggiungendo aree intercluse o di margine non ancora comprese nei boschi.

Tale ulteriore processo di verifica ha tenuto conto della Nota di chiarimenti in merito alla consistenza delle aree boscate emessa in data 16/01/2013, con protocollo 0006868.

Successivamente tutto il materiale prodotto è stato consegnato agli uffici preposti della Comunità Montana per procedere alla verifica della copertura delle aree boscate. Dalla bozza cartacea di prima verifica, restituita dalla Comunità Montana, il tematismo è stato aggiornato ed è stato ancora indagato in prossimità di zone già classificate dal PRG pre-vigente nello spazio urbano o zone individuate dal PRG – PS 2013 come insediamento esistente o come zone utilizzabili per nuovi insediamenti. Sono state segnalate alla Comunità Montana tutte le interferenze o le

incongruenze puntuali riscontrate. Le conclusioni trasmesse dalla Comunità Montana hanno permesso di aggiornare ulteriormente il tematismo. Prima di inserire lo stesso nelle carte si è proceduto all'individuazione delle fasce ripariali per i soli corsi d'acqua vincolati ai sensi dell'art. 142 del D.lgs.42/2004, comma 1, lett. C. seguendo un criterio derivato dall'art. 3 del R.R.11/2012, secondo cui, laddove esistono strade o infrastrutture di qualsiasi genere superiori a 5,50 m., la superficie del bosco si intende interrotta. Dai boschi sono poi state scorporate le fasce ripariali così individuate.

Il tematismo individuato è stato infine inserito nelle carte con la voce di legenda Zone boscate o Zone boscate individuate dal PRG – PS 2013.

Per l'ultimo passaggio di verifica si attendono i contributi dei soggetti interessati, una volta adottato il PRG – PS 2013, ai fini di completare il tematismo e ottenere così la certificazione di corretta esecuzione della copertura delle aree boscate.

Lo schema sotto restituisce una sintesi dei passaggi prima e dopo la pubblicazione del piano.

### PROCESSO DI PERIMETRAZIONE DELLE AREE BOSCADE

