



Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Signor Sindaco di Città di Castello

Oggetto: Ritardo sull'inizio dei lavori di ristrutturazione e efficientamento energetico alla Piscina Comunale

I sottoscritti Consiglieri comunali,

PREMESSO CHE

- la Regione Umbria, nell'ambito del Programma Regionale Fondi Europei di Sviluppo Regionale PR FESR 2021-2027 ha pubblicato il "Bando per il supporto ad interventi di efficientamento energetico, di produzione di energia da fonti rinnovabili, di prevenzione del rischio sismico degli impianti sportivi pubblici esistenti" – Priorità 2 Azioni 2.12-2.2.2-2.4.1, Bando 2023, stanziando 15.000.000,00 di euro per finanziare progetti di ristrutturazione energetica di immobili a valenza sportiva appartenenti al patrimonio comunale
- l'Amministrazione ha proceduto alla partecipazione al bando proponendo la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, di produzione di energia da fonti rinnovabili e di prevenzione del rischio sismico della Piscina sita in Via Engels, con tipologie di intervento previste nel bando regionale.
- in data 08/11/2023 i progettisti hanno prodotto il progetto di Fattibilità tecnico-economico (PFTE) ai sensi del D. Lgs. 36/2023, completo degli elaborati previsti dal Bando e che è stato verificato positivamente ai sensi dell'art. 34 All.I.7 del D. Lgs. 36/2023 dal Responsabile del servizio Patrimonio, con apposito documento di verifica della progettazione emesso in data 08/11/2023; tale progetto risulta di un importo complessivo di **€ 1.314.761,49 di cui Euro 1.000.000,00 con risorse PR- FESR 2023**, mentre la restante quota di **cofinanziamento comunale pari ad Euro 314.761,49** (23,941%) sarà cofinanziata dall'Ente attraverso apposita previsione nei propri documenti programmatici al momento che l'opera sarà ammessa a contributo;
- nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 09.11.2023 è stata disposta l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico/economica dell'intervento denominato "Efficientamento energetico, di produzione di energia da fonti rinnovabili e prevenzione del rischio sismico della piscina comunale sita in Via Federico Engels", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti direttamente incaricato da "PolisportSrl"

quale società che gestisce l'impianto sportivo in forza di convenzione di gestione Rep. n. 6884/1999 che, all'art. 5, prevede forme di collaborazione con l'Ente ed investimenti sugli immobili;

- L'Amministrazione ha fatto proprio quanto proposto dal RUP e conseguentemente di affidare al costituendo "R.T.P." il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera in oggetto per un importo al netto ribassato pari ad € 44.700,65 (di cui € 37.126,78 quale onorario per progettazione e CSP ed € 7.573,87 per spese ed oneri ribassati) oltre c.i. 4% ed Iva 22%, quindi per lorde € 56.716,18;
- con Dispositivo di Liquidazione n. 233 del 05/02/2025 è stato appurato che il raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato ha adempiuto secondo i patti e condizioni prestabiliti alle prestazioni afferenti alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la Stazione Appaltante ha proceduto, previa verifica ad opera del RUP, all'approvazione dei relativi elaborati progettuali con deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 23.12.2024. Dato atto che la spesa complessiva pari a € 56.294,81 è certa, liquida e pagabile, si è autorizzato il Servizio Finanziario ad emettere mandato di pagamento sulla base dei dati contabili.
- Con Determina del Dirigente n. 1593 del 23/12/2024, l'Amministrazione ha disposto di attivare la procedura per l'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico, di produzione di energia da fonti rinnovabili e prevenzione del rischio sismico che interessano la piscina comunale (...) mediante procedura negoziata senza bando con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1, lett. c) e 4 del D. Lgs. 36/2023".
- il Seggio di Gara si è riunito in prima seduta il giorno 09.1.2025 ed in seconda seduta il giorno 10.01.2025 e che all'esito delle risultanze di gara, il Seggio ha stilato apposita graduatoria provvisoria di merito dalla quale si evince che l'operatore economico che ha presentato il maggior ribasso non anomalo sull'importo dei lavori a base di gara è il R.T.I. costituendo: IGE Impianti Srl (mandataria) – La DUE BC S.R.L. (mandante) che ha offerto il ribasso unico percentuale del 16,69% ;
- nella relazione istruttoria prodotta dal RUP in data 03.02.2025 si propone di procedere all'aggiudicazione dei medesimi nei confronti del citato operatore partecipante in R.T.P.;
- Con la Determina del Dirigente n.117 del 04-02-2025 il Comune di Città di Castello stabilisce di aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori all'operatore **R.T.I. composto da: "IGE Impianti Srl" e "LA DUE BC Srl"** per un importo lordo contrattuale pari ad **€ 970.462,76**;
- Con la stessa suddetta Determina si stabilisce che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che l'opera è complessivamente finanziata secondo il seguente criterio:
 - Quanto ad € 820.000,00 contributo Regione Umbria
 - Quanto ad € 314.761,49 – cofinanziamento Ente attuatore di cui € 180.000,00 per cofinanziamento Fesr ed € 134.761,47 per cofinanziamento ExtraFesr.

PRESO ATTO CHE

- da lunedì 27 gennaio 2025 sono state sospese tutte le attività sportive per la chiusura della Piscina comunale, in vista dei lavori per l'efficientamento energetico e la prevenzione del rischio sismico
- nella D.D. n. 1441 del 03/12/24 sono indicate "le condizioni previste dal Bando ai fini della permanenza della contribuzione assegnata che stabiliscono quale termine perentorio per

l'affidamento dei lavori n°150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della determinazione di impegno pertanto individuati a tutto il giorno 07.02.2025”;

- “Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 480 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.6 Capitolato Speciale d'Appalto). Si fa presente che l'esecutore dovrà dare **inizio ai lavori in data 17/02/2025**”(vedi D.D. n.1593).

INTERROGHIAMO

IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

- a) su quali siano le motivazioni del ritardo per cui, pur essendo arrivati al mese di marzo, non siano ancora stati avviati i lavori;
- b) se tale ritardo sia dovuto a sopraggiunte necessità di variazioni progettuali e se tali variazioni comportino un aggravio di spesa per l'Ente Comunale;
- c) su quanto sia l'ammontare definitivo dei costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- d) su quali siano i tempi per l'avvio reale dei lavori e i conseguenti tempi certi di fine realizzazione dell'opera.

Città di Castello, 5 Marzo 2025

I Consiglieri Comunali

Elda Rossi

Riccardo Leveque