

Al Signor Sindaco di Città di Castello

Oggetto : interrogazione (trattative alienazione del canile di Lerchi)

Il sottoscritto Consigliere comunale,

PREMESSO

che il canile a Mezzavia di Lerchi, già nel recente passato al centro di dibattito istituzionale riguardo gestione, affidamento e chiusure temporanee, è di proprietà della disciolta Comunità Montana dell'Alta Umbria

che la gestione del patrimonio immobiliare di tutte le disciolte Comunità montane dell'Umbria è attualmente in capo a un Commissario liquidatore che sta avviando le procedure per una totale alienazione dei beni immobili

che il canile di Lerchi, di fatto in capo dal Comune di Città di Castello con la compartecipazione finanziaria in quota proporzionale degli altri Comuni dell'Alta Valle del Tevere, rientra a pieno titolo in detto processo di alienazione

che in una precedente interrogazione del dicembre 2023 erano stati chiesti chiarimenti riguardo le volontà del Comune riguardo l'acquisto della struttura

che permane la volontà del Commissario liquidatore di procedere all'alienazione di quanti più possibili beni delle ex Comunità montane ivi compreso il canile di Lerchi

che non è auspicabile che la struttura sia acquisita da soggetti terzi che imporrebbero evidentemente un canone alle Amministrazioni comunali

che fino alla fine del 2023 in capo al Comune, al netto della gestione, erano esclusivamente le utenze

che dall'1 gennaio 2024 il Commissario liquidatore intendeva imporre un canone di affitto con l'evidente finalità di forzare l'acquisto da parte del Comune tifernate

che non risultano ad oggi delibere di liquidazione di canoni di affitto per il 2024 ma sono confermate delibere di liquidazione di utenze per 37000 euro

che il Comune tifernate ha un interesse sia di natura politica che economica affinché la proprietà del canile resti pubblica essendo lo stesso Comune il destinatario finale del bene in caso di mancata alienazione a terzi

INTERROGA LA S.V.

a) se corrisponde al vero che in presenza di una trattativa per l'acquisto da parte del Comune il regime di comodato gratuito da parte della Comunità montana sia stato prorogato

b) sull'esistenza di una trattativa in stato avanzato di definizione per l'acquisto da parte del Comune della struttura di Mezzavia di Lerchi

c) sull'importo che il Comune è disposto a versare e sulla distanza tra le parti per la definizione dell'alienazione

d) sui tempi di definizione della trattativa

Città di Castello, 26 giugno 2024

Il Consigliere interrogante

Andrea Lignani Marchesani