



Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Signor Sindaco di Città di Castello

Oggetto: VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE STORICA E ARTISTICO-CULTURALE DEL MERCATO AL COPERTO IN CORSO CAVOUR

I sottoscritti Consiglieri comunali,

PREMESSO CHE

- L'edificio n. 6/a di corso Cavour, meglio conosciuto come "MERCATO AL COPERTO" era in origine la Chiesa di San Paolo Apostolo (conosciuta anche con i nomi di San Paolo al Corso, al Macello, o alle Carceri) risalente all'XI secolo e prima ancora carceri pubbliche, come riportato in Toponomastica Castellana.
- Lo storico Giovanni Muzi, in Memorie Ecclesiastiche nel Terzo Volume, nel ripercorre la storia della Chiesa di San Paolo, descrive come nella suddetta Chiesa, oltre all'Altare maggiore, vi era stato eretto anche un altare dedicato a Sant'Apollinare.
- Nelle Visite Pastorali, reg. 18, cc. 170V-171V, è riportata la visita del Vescovo Alessandro Cadebò avvenuta il 7 febbraio del 1718 presso la Chiesa di San Paolo "situata sotto la parrocchia della Cattedrale nella Via chiamata Il corso vicino al Palazzo del Signor Governatore"; durante la quale "(il Vescovo) preso l'aspensorio dal Cappellano Don Ignazio Evangelisti, recitata la solita antifona e preghiera di detto Santo, andò all'Altare maggiore, dove c'è un'icona con l'immagine di detto Santo".
- Nel 1807, dopo la soppressione della Chiesa, il secondo piano dello stabile ha ospitato prima la Tipografia Donati, poi Grifani-Donati, mentre il piano inferiore, già magazzino del sale, nel 1862 divenne mercato del pesce, proveniente specialmente dal lago Trasimeno, per questo il luogo è chiamato ancora oggi "La Pesceria".
- La sistemazione odierna, invece risale al 1958, quando è avvenuta la suddivisione dello spazio in box per i venditori di salumi, frutta e verdura.
- Nella facciata dell'edificio sono murati tre stemmi scalpellati con attorno delle ghirlande, a ricordo dell'antica chiesa e rimangono il portale rinascimentale a bugne piatte con ornamento a nastro nella parte interna dell'imbotte e la via che collega corso Cavour alla sottostante via del Popolo.

CONSIDERATO CHE

- Il “Mercato al Coperto” è un edificio dall’immenso valore storico e artistico della nostra città e del nostro territorio e che ai tempi della Consulta del Centro storico, il “Mercato del pesce” era stato indicato dalla stessa come una priorità di intervento di recupero e riqualificazione
- L’edificio rappresenta uno storico, tradizionale e originale fulcro della proposta commerciale del Centro Storico Tifernate, che ha perso molto della sua centralità e forza propulsiva
- L’immobile è una realtà antica, ma ancora attrattiva e appetibile che può fare la differenza sia a vantaggio dei residenti del Centro storico e della cittadinanza del nostro Comune, sia dei turisti attratti da una vetrina di prodotti locali tifernati.
- Il Mercato Coperto ha una storia millenaria e le fonti storiche ne documentano la presenza di valori artistici, religiosi e culturali contraddistinti dai numerosi cambi di destinazione dell’edificio che è stato carcere pubblico, poi chiesa, magazzino del sale, mercato del pesce ed infine mercato alimentare come è oggi.

PRESO ATTO CHE

- Con la delibera di Giunta n. 120 del 2022 si va ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica della riqualificazione dell’area e dello stabile del Mercato Coperto storico Corso Cavour attraverso investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana-Decreto Ministero dell’Interno del 30 dicembre 2021. Intervento finanziato dall’Unione Europea- Next Generation EU. PNRR - Missione 5 – componente 2 - Investimento 2.1
- La determina n. 600 del 05/06/2023 approva il progetto definitivo riguardante i lavori relativi al “Mercato Coperto storico Corso Cavour”- riqualificazione area e stabile
- La determina n. 651 del 15/06/2023 approva il progetto esecutivo riguardante i lavori relativi al “Mercato Coperto storico Corso Cavour”- riqualificazione area e stabile
- L’investimento complessivamente prevede un finanziamento di 110 mila euro attraverso fondi dell’Unione Europea-Next Generation EU PNRR e 15 mila euro di co-finanziamento da parte del Comune per un totale di 125 mila euro.
- La riconsegna da parte degli esercenti dei box è prevista per il 31 di agosto p.v., che l’inizio dei lavori è programmato per la seconda quindicina di settembre 2023 e che da capitolato, salvo imprevisti, gli stessi si danno per conclusi in quattro mesi.
- Nel progetto suddetto, approvato con Delibera di Giunta e reso esecutivo con le successive Determine non sono state previste operazioni di saggi della struttura prima delle opere di tinteggiatura finanziate dal suddetto investimento.

INTERROGHIAMO

IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

- a) Su quali siano le opere e gli interventi di riqualificazione del Mercato al Coperto;
- b) Se sono stati fatti sopralluoghi per la valutazione artistica, storica e culturale dell’edificio dalla Soprintendenza competente e quali siano stati gli esiti;
- c) Se è stato considerato di riportare alla luce la bellezza originaria dell’antica Chiesa di San Paolo con quelli che potrebbero essere i tesori nascosti sotto le volte o le pareti dell’edificio;
- d) Se è possibile prevedere saggi sull’edificio per monitorare e valutare le condizioni artistiche dello stesso;

- e) Se è previsto, a conclusioni dei lavori, un bando per l'assegnazione dei box ad attività gastronomiche e artigianali tipiche del nostro territorio per la piena ripresa e valorizzazione del Mercato al Coperto.

I Consiglieri Comunali

Elda Rossi

Riccardo Leveque