



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO CONSIGLIO COMUNALE



GRUPPO CONSILIARE "Tiferno Insieme"

Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Signor Sindaco di Città di Castello
All'assessore ai Lavori pubblici
All'assessore al Bilancio

Via Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

LORO SEDI

Oggetto: interpellanza inerente lo stato dei lavori presso l'ex cinema Vittoria ad oggi maggio 2021

Il sottoscritto Consigliere comunale,

PREMESSO

- Presso l'ex cinema Vittoria il cantiere risulta abbandonato da circa 3 anno senza la presenza in cantiere di operai.
- Che i lavori per la costruzione degli appartamenti e stabili commerciali Ex FAT si protraggono dal 2014
- Il Contratto di Quartiere Prato Mattonata e altri finanziamenti pubblici in particolare riguardanti gli interventi presso l'ex-cinema Vittoria risultano attivi da anni e come ogni finanziamento pubblico deve sottostare alle date e scadenze

CONSIDERATO

- Che lo stato dei lavori del ex cinema Vittoria risulta ad oggi completo al grezzo per la parte in Muratura e che risulta ancora non cambiata la copertura dello stesso.
- Che il cantiere risulta in avanzato stato di abbandono, senza nessun lavoratore impiegato da gennaio 2019.
- Che come già segnalato dal consigliere Morini in una precedente interpellanza il marzo 2018 la modifica dei progetti è stata sempre giustificata dai loro proponenti anche dalla necessità di accelerarne l'esecuzione paventando anche il pericolo di perdere alcuni finanziamenti ad essi connessi.
- Che il sottoscritto ha già chiesto all'amministratore sulle date delle concessioni e sulle loro scadenze con interpellanza del 28 gennaio 2019

APPURATO

- Che non si vede nessuno nel cantiere
- Che non sono stati fatti altri interventi da gennaio 2019

INTERPELLA LA S.V.

1. Per sapere quali sono gli stati delle autorizzazioni in essere se c'è una proroga giustificata della fine lavori dell'ex cinema Vittoria e/o delle eventuali concessioni edilizie / atti d'obbligo



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO CONSIGLIO COMUNALE



GRUPPO CONSILIARE “Tiferno Insieme”

2. Se il comune ha eventualmente chiesto proroghe dei finanziamenti pubblici di sua competenza e se le stesse proroghe sono state approvate e accordate con i vari finanziatori
3. Se esistono delle polizze fidejussorie che possano garantire al comune che l'area in caso di assenza di termine dei lavori e/o fallimento della società,, possa essere ripristinata.
4. Quali sono e azioni che intende intraprendere l'amministrazione, nel caso la società non sia in grado di completare i lavori, per recuperare tale area ed evitare che ci trovi davanti ad un cantiere abbandonato nel pieno del centro storico
5. Se è intenzione dell'amministrazione intervenire per fare in modo che almeno politicamente, si possa aprire un tavolo URGENTE di confronto pubblico sulla situazione e che siano informati i cittadini residenti della zona sullo stato dell'arte della situazione, per mezzo di un'informativa e/o un incontro pubblico

Città di Castello, 5 Maggio 2021

Il consigliere comunale
Vittorio Vincenti- Tiferno Insieme