



# COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO CONSIGLIO COMUNALE



## GRUPPO CONSILIARE “Tiferno Insieme”

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Signor Sindaco di Città di Castello  
All'assessore ai lavori Pubblici Luca Secondi  
All'assessore all'urbanistica Rossella Cestini

Via Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

### LORO SEDI

**Oggetto: Interpellanza inerente le autorizzazioni paesaggistiche per piazza della archeologia, lo stato della fine lavori e i parcheggi ad uso pubblico**

Il sottoscritto Consigliere comunale,

### **PREMESSO**

- Che è stata aperta al pubblico la nuova piazza della Archeologia presso a EX Fat.
- Che la zona è sottoposta come da legge nazionale ad autorizzazione Paesaggistica da parte della Sovrintendenza ai beni Architettonici e che quindi ogni autorizzazione e/o variante deve essere autorizzata dalla stessa.
- Che è tornato in uso il parcheggio provato sotto le Mura con anche la parte di parcheggio nuovo sotto la piazza con accesso presso dai parcheggi dei frontoni
- Che risulta danneggiato il cordolo del parcheggio prospiciente l'hotel le Mura dalla settimana di ferragosto
- Che come da informazioni reperite da utenti del parcheggio sotterraneo, la zona con reperti archeologici sottostante l'area pubblica risulta in parte non protetta addirittura con pezzi posati sul pavimento
- Che come da foto allegate, la zona è già sporca di immondizie ad esempio nella rampa di accesso disabili
- Che in tutti i canali ufficiali di comunicazione è stato presentato al pubblico un render in cui si vedevano delle finiture dei parapetti della zona pubblica con strutture leggere in ferro
- Che non si vedono impianti per l'irrigazione delle aree verdi

### **CONSIDERATO**

- Che il cantiere risulta smantellato quindi un cittadino penserebbe che le opere sono concluse.
- Che i render presentati sono diversi dallo stato finito come si evince dalle fotografie allegate.
- Che i marciapiedi danneggiati sono anche un rischio per l'incolumità dei pedoni e che ad oggi 31 Agosto 2020 non risultano né interventi di riparazione, né transennamenti temporanei



# COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO CONSIGLIO COMUNALE



## GRUPPO CONSILIARE “Tiferno Insieme”

- Che l'area è pubblica e che quindi ci si aspetta che prima dell'apertura al pubblico la stessa sia in regola con tutti gli adempimenti burocratici e amministrativi, al pari di un utente privato.
- Che la difformità tra quanto visibile dai render pubblicati e quanto realizzato risulta assai evidente, come nel caso dei parapetti e corrimano in Acciaio Inox oppure le grate e le Uscite di Sicurezza in grigliato zincato al piano inferiore davanti all'area verde.
- Che il parapetto in calcestruzzo con corrimano in acciaio Inox, risulta anche chiudere la vista della pinacoteca da varie visuali
- Che in più occasioni fu affermato dagli amministratori che vi sarebbero stati stalli di parcheggio ad uso pubblico, ma che ad oggi l'unico modo di accesso agli stessi è quello del cancello con telecomando.

### *INTERPELLA LA GIUNTA COMUNALE*

1. Se è stata effettuata per la parte pubblica la fine lavori ufficiale ad oggi ( 31 agosto 2020) e se i certificati relativi a impianti e sicurezza antincendio quali Certificato di prevenzione incendi siano stati rilasciati
2. Se verrà transennata la zona dei cordoli rotti e chi ne è responsabile della riparazione e quando avverrà la stessa.
3. Come avverrà da parte del pubblico l'utilizzo dei parcheggi liberi previsti da quanto affermato ( ticket, apertura ad ore ??)
4. Se le Autorizzazioni paesaggistiche rilasciate e le eventuali varianti siano conformi con quanto realizzato e se si è proceduto al collaudo architettonico degli stessi. Nel caso di presenza di Varianti per la sola zona pubblica, si chiede quali sono state le varianti approvate dalla sovrintendenza e con quali modalità sono state rilasciate al comune stesso e in che date.
5. Se era prevista un irrigazione della zona a verde e se è prevista per la zona stessa, la possibilità di usufruire da parte dei cittadini e in quali modalità

Città di Castello, 31 Agosto 2020

Il consigliere comunale  
Vittorio Vincenti- Tiferno Insieme



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**GRUPPO CONSILIARE**  
**“Tiferno Insieme”**



*Fotografie allegate*



**Confronto tra render e Realtà**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**GRUPPO CONSILIARE**  
**“Tiferno Insieme”**



**Area a verde pubblico**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**GRUPPO CONSILIARE**  
**“Tiferno Insieme”**



**Abbandono di escrementi e rifiuti nella rampa dei disabili**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**GRUPPO CONSILIARE**  
**“Tiferno Insieme”**



*Parapetto in acciaio Inox*



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**GRUPPO CONSILIARE**  
**“Tiferno Insieme”**



*Vista grigliato parcheggio con parapetto Inox*



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**GRUPPO CONSILIARE**  
**“Tiferno Insieme”**



*Dettagli finiture*