



PIANO REGOLATORE GENERALE  
Variante generale

**PRG - Parte Operativa n. 1**

Sindaco  
Luciano Bacchetta  
Assessore all'Urbanistica  
Rossella Cestini  
Responsabile del Procedimento  
ing. Federico Calderini

PAOLO GHIRELLI  
ING. ARCH.  
PAOLO GHIRELLI  
634  
NELLA PROVINCIA DI PERUGIA



Coordinamento Scientifico  
Arch. Francesco Nigro  
Coordinamento Tecnico  
Arch. Paolo Ghirelli

Oggetto		Elaborato	
Elaborati Gestionali del PRG-PO		PO.g.03.1.d	
Carta della Struttura urbana minima quadrante sudest			
3			
2			
1	marzo 2020	Modifica a seguito controdeduzioni Del. Cons. Com. n. 12/2020 - Approvazione definitiva	
0	marzo 2018	Emissione per adozione	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	
		REDATTO	APPROVATO
			AUTORIZZATO
COD. DOCUMENTO		RAPPORTO	
0 9 0 5 4   1 0 3 0 9		1 : 15.000	

**SISTEMA DELLE RETI: MOBILITA', ACCESSIBILITA' E RETI TECNOLOGICHE**

**Sistema della mobilità e dell'accessibilità**

- Connessione primaria e strategica con il contesto territoriale a scala vasta
- Connessione strategica tra le diverse parti del Capoluogo, tra le principali frazioni e tra le diverse parti del territorio comunale
- Connessione tra tessuti urbani e di principale distribuzione interna dei tessuti
- Distribuzione interna o perimetrale del Centro storico del Capoluogo
- Nodi viari principali
- Nodi viari secondari
- Accessi principali al centro storico (porte urbane e varchi di accesso)
- Principali parcheggi urbani in aree attrezzate
- Linea ferroviaria e relative stazioni
- Aviosuperfici

**Sistema delle reti tecnologiche principali**

- Elettrorodotto AT
- Elettrorodotto MT
- Acquedotto
- Gasdotto

**SISTEMA DELLE FUNZIONI URBANE PRINCIPALI STRATEGICHE PER L'EMERGENZA**

- Sistema degli spazi aperti**
- Aree libere, interne o ai margini dei tessuti, primarie, accessibili e percorribili, utilizzabili anche come spazi e funzioni pubbliche o collettive d'emergenza
  - Aree libere interne o ai margini dei tessuti, secondarie, accessibili e percorribili, utilizzabili anche come area di ricovero temporaneo diffuse e in prossimità della residenza
  - Punti di accessibilità verso aree agricole a seminativo o prato-pascolo, verdi non contigue, in continuità con i tessuti urbani esterni

**Sistema degli edifici e delle strutture strategiche**

- Edifici strategici e strutture strategiche operative
- Edifici strategici e strutture strategiche ausiliarie

**PRINCIPALI PREVISIONI ALLE QUALI E' AFFIDATA LA REALIZZAZIONE DELLA SUM DI PROGETTO**

**Sistema della mobilità e della accessibilità**

- Connessioni di progetto di potenziale valenza strategica primaria
- Connessioni di progetto di potenziale valenza strategica secondaria

**Interventi di trasformazione urbana: indirizzi per la viabilità, gli spazi aperti, edifici strategici**

- Prestazioni da assicurare ai fini della Sum di progetto all'interno degli interventi di trasformazione urbana
- nel PRG-PO n.1
  - potenzialmente attivabili nei successivi PRG-PO
  - Zone agricole di possibile pianificazione operativa - cfr. Capo 4° del PRG-PS

**Sistema della gestione dell'emergenza**

- Aree previste nel Piano di Emergenza Comunale
- Attrezzamento di aree per fini di protezione civile
- Aree individuate nel Piano comunale di emergenza per usi di Protezione Civile, la cui scelta, permittenza e l'eventuale attrezzamento vanno verificati con le previsioni urbanistiche dei Piani Operativi

- Creazione di percorsi di viabilità alternativa per contribuire alla soluzione dei nodi critici e a generare elementi di ridondanza del sistema delle connessioni
- Formazione di aree con caratteristiche morfologiche-funzionali compatibili per il rafforzamento del sistema degli spazi aperti ai fini di protezione civile
- Pianificazione delle dotazioni di servizio finalizzata anche alla integrazione nel territorio del sistema delle strutture e degli edifici strategici

**Principali interventi di trasformazione urbana previsti dal PRG-PO n.1**

- Ambiti di trasformazione AT, Ambiti di trasformazione per attività ATA, Operazioni complesse O\*, Aree da recuperare AR\* (cfr. Elab. PO.c.02.3 Repertorio aree in trasformazione sezione c, dezione d, sezione e, sezione f)
- Interventi di completamento urbani ICU (cfr. PO.c.02.3 Repertorio aree in trasformazione sezione a, sezione b)

