



Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia



PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante generale

PRG - Parte Operativa n. 1

Sindaco
Luciano Bacchetta
Assessore all'Urbanistica
Rossella Cestini
Responsabile del Procedimento
ing. Federico Calderini



Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro
Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

Oggetto		Elaborato	
Elaborati Gestionali del PRG-PO		PO.g.03.1.b	
Carta della Struttura urbana minima quadrante norddest			
3			
2			
1	marzo 2020	Modifica a seguito: controdeduzioni Del Cons.Com. n. 1/2020 - Approvazione definitiva	
0	marzo 2018	Emissione per adozione	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO APPROVATO AUTORIZZATO
COD. DOCUMENTO		RAPPORTO	
0 9 0 5 4 C U 3 0 7		1 : 15.000	

SISTEMA DELLE RETI: MOBILITA', ACCESSIBILITA' E RETI TECNOLOGICHE

Sistema della mobilità e dell'accessibilità

- Connessione primaria e strategica con il contesto territoriale a scala vasta
- Connessione strategica tra le diverse parti del Capoluogo, tra le principali frazioni e tra le diverse parti del territorio comunale
- Connessione tra tessuti urbani e di principale distribuzione interna dei tessuti
- Distribuzione interna o perimetrale del Centro storico del Capoluogo
- Nodi viari principali
- Nodi viari secondari
- Accessi principali al centro storico (porte urbane e varchi di accesso)
- Principali parcheggi urbani in aree attrezzate
- Linea ferroviaria e relative stazioni
- Aviosuperfici

Sistema delle reti tecnologiche principali

- Elettrodotto AT
- Elettrodotto MT
- Acquedotto
- Gasdotto

SISTEMA DELLE FUNZIONI URBANE PRINCIPALI STRATEGICHE PER LA RIPRESA

Sistema della attività economiche principali

- Principali attività produttive
- Principali attività produttive / terziarie e commerciali
- Principali attività commerciali
- Assi commerciali principali

Sistema dei beni culturali

- Cinta muraria
- Strutture / luoghi delle attività culturali principali
- Emergenze di interesse storico culturale e morfologiche speciali
- Tessuto o parte di tessuto di particolare rilevanza storico artistica
- Edifici sparsi di interesse storico-architettonico-testimoniale

Sistema dei servizi essenziali

- Strutture operative specifiche della protezione civile
- Vigili del Fuoco
- Edifici scolastici
- Palestre
- Municipio / edifici amministrativi
- Centri di vita associata Pro-loco
- Strutture sanitarie
- Forze dell'ordine
- Strutture per la gestione degli impianti tecnologici di importanza strategica

SISTEMA DELLE FUNZIONI URBANE PRINCIPALI STRATEGICHE PER L'EMERGENZA

Sistema degli spazi aperti

- Aree libere interne o ai margini dei tessuti, primarie, accessibili e percorribili, utilizzabili anche come spazi e funzioni pubbliche o collettive d'emergenza
- Aree libere interne o ai margini dei tessuti, secondarie, accessibili e percorribili, utilizzabili anche come aree di ricovero temporaneo diffuse e in prossimità della residenza
- Punti di accessibilità verso aree agricole a seminativo o prato-pascolo, verde non configurato, in continuità con i tessuti urbani esterni

Sistema degli edifici e delle strutture strategiche

- Edifici strategici e strutture strategiche operative
- Edifici strategici e strutture strategiche ausiliarie

Sistema della gestione dell'emergenza

- Aree previste nel Piano di Emergenza Comunale
- Attrezzamento di aree per fini di protezione civile
- Aree individuate nel Piano comunale di emergenza per usi di Protezione Civile, la cui esatta perimetrazione e l'eventuale attrezzamento vanno verificati con le previsioni urbanistiche dei Piani Operativi

PRINCIPALI PREVISIONI ALLE QUALI E' AFFIDATA LA REALIZZAZIONE DELLA SUM DI PROGETTO

Sistema della mobilità e della accessibilità

- Connessioni di progetto di potenziale valenza strategica primaria
- Connessioni di progetto di potenziale valenza strategica secondaria

Interventi di trasformazione urbana: indirizzi per la viabilità, gli spazi aperti, edifici strategici
Prestazioni da assicurare ai fini della Sum di progetto all'interno degli interventi di trasformazione urbana

- nel PRG-PO n.1
- potenzialmente attivabili nei successivi PRG-PO
- Zone agricole di possibile pianificazione operativa - cfr. Capo 4° del PRG-PS

- Creazione di percorsi di viabilità alternativa per contribuire alla soluzione dei nodi critici e a generare elementi di ridondanza del sistema delle connessioni
- Formazione di aree con caratteristiche morfologiche-funzionali compatibili per il rafforzamento del sistema degli spazi aperti ai fini della protezione civile
- Pianificazione delle dotazioni di servizio finalizzata anche alla integrazione nel territorio del sistema delle strutture e degli edifici strategici

Principali interventi di trasformazione urbana previsti dal PRG-PO n.1

- Ambiti di trasformazione AT, Ambiti di trasformazione per attività ATA, Operazioni complesse OI, Aree da recuperare ARE (cfr. Elab. P.O.c.02.3 Repertorio aree in trasformazione sezione c, deazione d, sezione e, sezione f)
- Interventi di completamento urbani ICU (cfr. P.O.c.02.3 Repertorio aree in trasformazione sezione a, sezione b)

