



Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia



PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante generale

PRG - Parte Operativa n. 1

Paolo Ghirelli
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOT. ARCH.
PAOLO GHIRELLI
634
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

Sindaco
Luciano Bacchetta
Assessore all'Urbanistica
Rossella Cestini
Responsabile del Procedimento
ing. Federico Calderini

Francesco Nigro
ARCHITETTO
FRANCESCO
NIGRO
N° 13329
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA
PROVINCIA DI PERUGIA



Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro

Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

Oggetto
Pianificazione operativa degli Spazi e dei Sistemi
Carta della struttura urbana - direttive di assetto

Elaborato

PO.c.02.2

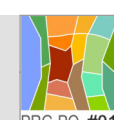
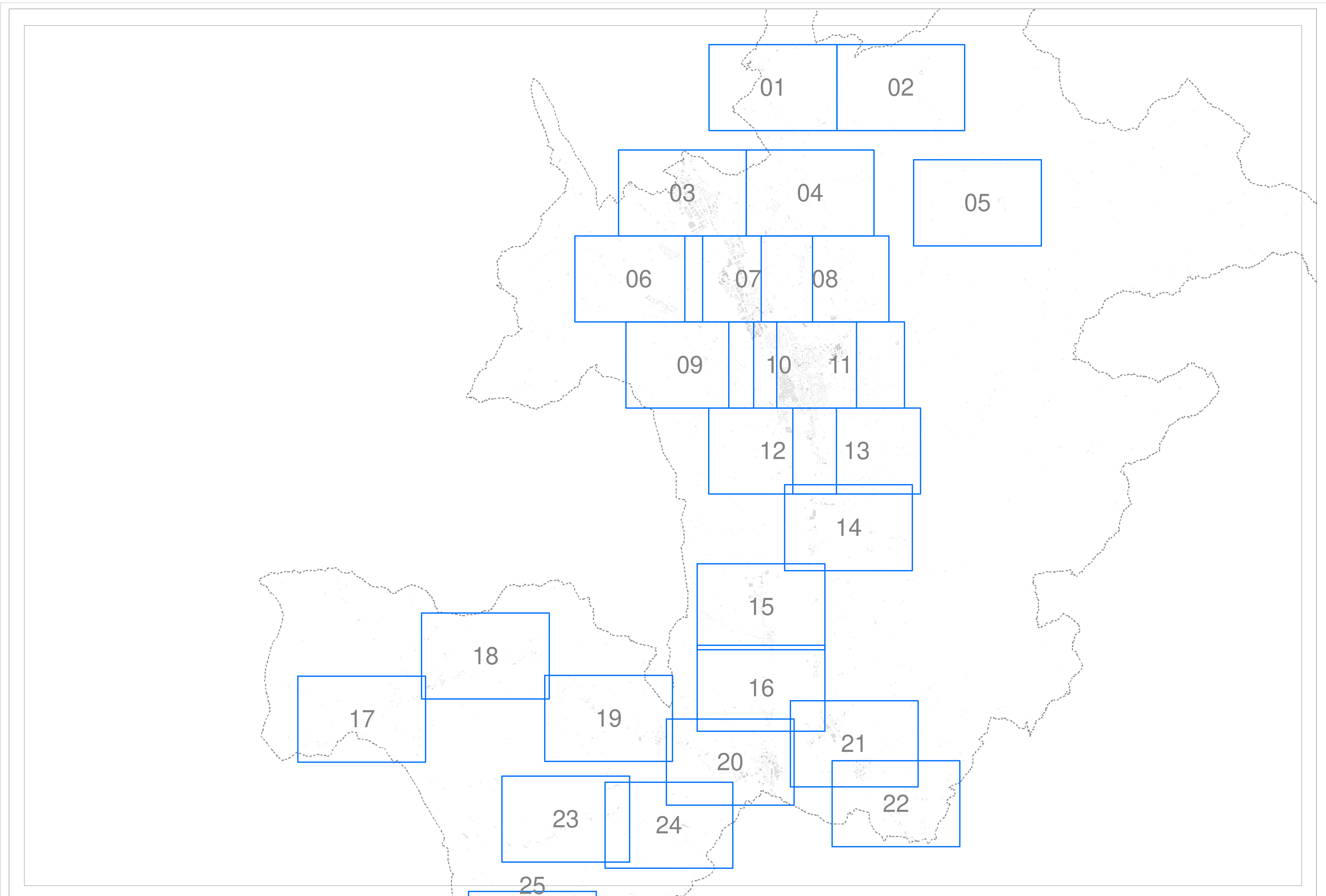
3					
2					
1	marzo 2020	Modifica a seguito controdeduzioni Del. Cons. Com. n. 1/2020 - Approvazione definitiva			
0	marzo 2018	Emissione per adozione			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

COD. DOCUMENTO

0 9 0 5 4 1 G U 3 0 3

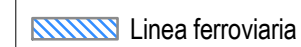


RAPPORTO

1:5.000


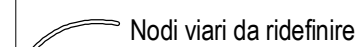
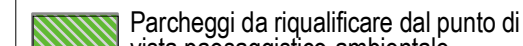
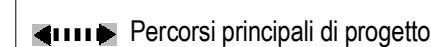
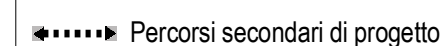
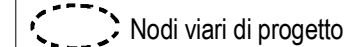


MOBILITA'

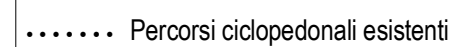
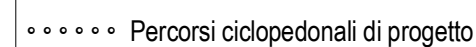
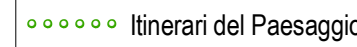
Dotazioni esistenti

-  Linea ferroviaria
-  Stazione / fermata ferroviaria
-  Percorsi meccanizzati




Viabilità carrabile

-  Percorsi da adeguare
-  Nodi viari da ridefinire
-  Parcheggi da riqualificare dal punto di vista paesaggistico-ambientale
-  Percorsi principali di progetto
-  Percorsi secondari di progetto
-  Nodi viari di progetto





Mobilità sostenibile

-  Percorsi ciclopedonali esistenti
-  Percorsi ciclopedonali di progetto
-  Itinerari del Paesaggio




RETE ECOLOGICA LOCALE

-  Connessioni ecologiche a scala territoriale
-  Connessioni ecologiche a scala urbana
-  Connessioni ecologiche a scala locale

INIZIATIVE DI TRASFORMAZIONE URBANA



-  Interventi di completamento
-  Ambiti di trasformazione
-  Aree eventualmente interessate da interventi aggiuntivi connessi agli AT
-  Ambiti di trasformazione per attività
-  Operazioni complesse
-  Aree da recuperare

LUOGHI E RELAZIONI STRUTTURANTI

-  Centralità / assi urbani da qualificare / potenziare
-  Relazioni funzionali da qualificare / potenziare
-  Polarità urbane di progetto


ARMATURA URBANA

Dotazioni esistenti



-  Dotazioni pubbliche / di uso pubblico
-  Spazi aperti verdi pubblici / di uso pubblico

Dotazioni e attrezzature

- | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Vp Verde pubblico attrezzato | Ac Attività culturali |
| Sp Attrezzature e impianti sportivi | Pa Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile |
| Sc Istruzione | Ch Edifici per il culto |
| As Assistenza, servizi sociali e sanitari | CV Centri di vita associata - CVA |
| Fo Forze dell'ordine | Me Mercati |
| Ic Interesse comune | |

-  Principali attività commerciali


Dotazioni di progetto

-  Aree per dotazioni e verde pubblico / di uso pubblico
-  Localizzazioni indicative delle aree pubbliche all'interno delle aree di trasformazione

Dotazioni e attrezzature preferenziali

- | |
|------------------------------------|
| VS Verde attrezzato / sport |
| PK Parcheggi |
| AS Attrezzature e servizi |
| PC Protezione civile |

Indirizzi di riqualificazione

-  Nodi urbani strutturanti da sottoporre a qualificazione morfologica e funzionale

