

## **ALLEGATO 1**

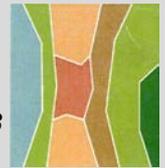
*Schede delle controdeduzioni  
alle osservazioni*

**Categoria 6**

**Osservazioni di carattere generale ed errori materiali**  
*OSS. 206 – COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO*



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b>	Prot. n. <b>54449</b> del <b>21/12/2018</b>	Osservazione n. <b>206</b>
	Stralcio <b>PRG_PO</b> adottato  fg. -	Località <b>Territorio Comunale</b>  Top./Indiriz. <b>Territorio Comunale</b>
	Foglio/i  -	Particella/e n.  -

**Sintesi dell'osservazione :**

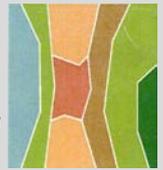
**ELABORATI GRAFICI PRG-PO**

**Elaborato PO.c.02.1 – Carta della disciplina operativa del territorio**

- 1) Si segnala che in Loc. Pulciarati un'area agricola periurbana è stata classificata come **Sg** «Verde a orti e giardini» (fg. 67 – part. 621).
- 2) Si propone la modifica dell'area tra Via Pascoli e Via S. Biagio in Cerbara, attualmente classificata come **Vp** «Verde pubblico attrezzato», identificandola invece come **CV** in quanto sede della Pro Loco.
- 3) Si propone la modifica dell'area in Fraz. Badiali antistante la Chiesa, attualmente classificata come verde di arredo stradale, identificandola come parcheggio esistente.
- 4) Si propone di individuare una classificazione di PRG idonea per l'area antistante la Chiesa di Lerchi per eventuale risistemazione generale dell'area pubblica come centralità urbana, piazza del paese, parcheggio e verde.
- 5) Si propone di rettificare le destinazioni nell'area di proprietà pubblica in Loc. Mezzavia di Lerchi riguardanti il canile comunale e i magazzini secondo la situazione attuale.
- 6) Si propone di verificare la destinazione del lotto posto in Loc. Regnano, attualmente classificato come **Sp** «Attrezzature e impianti sportivi», in quanto trattasi di errore materiale, essendo area già edificabile D2.
- 7) Si propone di verificare la destinazione dell'area posta in Loc. Regnano, attualmente classificata come Dotazione di progetto n. 29, visto che nel PRG 2000 è classificata come Vpu ma sembra di pertinenza dell'abitazione esistente.
- 8) Si propone la modifica della modesta area in Loc. Regnano posta in fondo a Via Rosa Luxemburg verso la ferrovia, attualmente classificata come parcheggio/strada esistente, in parte di proprietà pubblica ed in parte di proprietà privata, identificandola come **Ta1**, in continuità con i tessuti esistenti, o altra destinazione idonea al fine di procedere alla successiva alienazione trattandosi di resede stradale.
- 9) Si propone di rettificare la destinazione dell'edificio sede INPS di Riosecco, attualmente classificato come **Ac** «Attività culturali», in quanto errore materiale.
- 10) Si propone la modifica di parte dell'area di proprietà comunale, attualmente classificata come **ASia** «Aree di salvaguardia idraulico ambientale», come **Ic** «Interesse comune» o come **Pa** «Pubblica amministrazione» in quanto di pertinenza di quella attualmente occupata dalla caserma dei Vigili del Fuoco.
- 11) Si propone di rettificare il perimetro dell'area destinata a **Sp** «Attrezzature e impianti sportivi» corrispondente al campo da rugby, per la piccola porzione identificata come **ASia**.
- 12) Si propone la modifica di una porzione dell'area attualmente identificata come **Sc** «Istruzione» in corrispondenza della scuola Dante Alighieri, in quanto presente un edificio di civile abitazione già classificato dal PO 2000 come B1.



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Prot. n. **54449**

del **21/12/2018**

Osservazione n.

**206**

**Sintesi dell'osservazione :**

- 13) Si propone che l'area di proprietà pubblica dove insiste l'attuale Scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri venga identificata come **Ar** «Aree da riqualificare» con apposita scheda, da individuare nelle prescrizioni particolari di cui al comma 4 dell'art. 45 al fine di garantire una corretta rigenerazione dell'area.
- 14) Si propone di verificare la destinazione delle Aree per dotazioni n. 15 e n. 16 del capoluogo già poste in all'interno degli Impianti Sportivi Belvedere, prevedendo inoltre la possibilità di realizzare una zona a ristoro.
- 15) Si propone di rettificare la destinazione dell'Area per dotazioni di progetto n. 17 in quanto già realizzata e di proprietà pubblica.
- 16) Si propone la modifica di una porzione dell'area sita nel quartiere San Pio X attualmente identificata come **Vp** «Verde pubblico attrezzato» di proprietà pubblica in corrispondenza degli spazi occupati dal CVA.
- 17) Si propone di verificare la destinazione dell'area individuata in Viale Vittorio E. Orlando come **Fo** «Forze dell'ordine», attualmente sede della caserma dei Carabinieri, valutando l'opportunità di assegnare una classificazione più generale riferita ai tessuti.
- 18) Si propone di verificare la destinazione delle aree per dotazioni di progetto n. 21 e n. 54 poste vicino alla pista sul Tevere ed al parco di Rignaldello rispetto all'effettivo assetto proprietario.
- 19) Si propone la modifica della destinazione di una porzione dell'area attualmente identificata come CV in Loc. Santa Lucia che di fatto non è ricompresa nell'attuale area a servizi pubblici, con idonea destinazione.
- 20) Si propone la modifica della perimetrazione dell'area per dotazioni di progetto n. 13 a San Secondo, ampliando la stessa verso nord collegandola con la strada principale Via Galvani e prevedendo la compensazione in situ, al fine di realizzare un assetto più funzionale ai servizi già presenti (scuola, CVA, stazione).
- 21) Si propone di rettificare il perimetro della porzione dell'area destinata a **Sc** «Istruzione» in Loc. Volterrano riconducendola al solo edificio e pertinenza, per la restante parte ricondurre a destinazione idonea. inoltre è necessario rettificare la strada che dà accesso all'edificio scolastico.
- 22) Si propone di eliminare la dotazione n. 47 in Fraz. Morra vista l'individuazione come area in frana.
- 23) Si propone di verificare la destinazione dell'area ricompresa in **Tr6** in Fraz. Bivio Lugnano adiacente al parcheggio esistente, poiché probabile verde pubblico di lottizzazione.
- 24) Si propone di rettificare la destinazione dell'edificio di proprietà comunale sito in Fraz. Trestina e classificato come **Ac** «Attività culturali», prevedendo la classificazione più generale come **Ic** «Interesse comune».
- 25) Si propone di verificare la destinazione dell'area ricompresa in **Tr6** in Fraz. Bonsciano, compresa tra la strada principale ed il parcheggio esistente, con gli elaborati della lottizzazione approvata.
- 26) Si propone di individuare l'impianto esistente di fitodepurazione di proprietà pubblica sito in San Leo Bastia.
- 27) Per quanto attiene le «Dotazioni private», si segnala l'incongruenza tra le sigle riportate in cartografia **Spr** e quella riportata in legenda **Sp** che tra l'altro coincide con attrezzature e impianti sportivi.
- 28) Si segnala in Fraz. Cornetto una viabilità che si congiunge con Fraz. Cinquemiglia attraverso un ponte sulla superstrada, valutare se inserire come viabilità carrabile o ciclopeditone.
- 29) Si segnala in Fraz. Sansecondo lungo la provinciale in corrispondenza del rettilineo che precede la zona industriale, che nel lato a destra della strada non è chiara la classificazione attribuita alla fascia precedente la **Sa**.
- 30) Si propone di introdurre nella cartografia della disciplina operativa la perimetrazione degli edifici con Decreto di Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 anche fuori dal centro storico.

**Elaborato PO.c.03.1 – Disciplina operativa della Città Storica\_Centro storico del Capoluogo**

- 31) Si propone la rettifica delle sigle **Tcm** nel Centro storico del Capoluogo in quanto trattasi di errore materiale.
- 32) Si propone di eliminare la sigla **Ac** «Attività culturali» in corrispondenza del vecchio ospedale, considerando che nell'area esiste un piano attuativo.
- 33) Si propone di rettificare la sigla **Ac** in corrispondenza del Centro Accoglienza San Giovanni, considerando che trattasi di una residenza per anziani da identificare come **As** «Assistenza, servizi sociali e sanitari».
- 34) Si propone di aggiungere nella legenda la sigla **Pm** «Polizia Municipale» che individua la parte di edificio in cui ha sede l'Ufficio Centro Storico della Polizia Municipale.
- 35) Si segnala un errore materiale presente a Nord del centro storico (porta San Giacomo) dove un edificio è stato individuato come strada.



# COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

## PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Prot. n. **54449**

del **21/12/2018**

Osservazione n.

**206**

### Elaborato PO.c.04.1 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- 36) Art. 11 – integrare la norma esplicitando che le quantità di cui ai fogli normativi dell'Elaborato PO.c.02.3 «Repertorio delle trasformazioni» sono da definire in sede di concertazione e di sottoscrizione degli impegni reciproci di cui all'art 15, comunque nei limiti di una variazione compatibile con la sostenibilità del piano.
- 37) Art. 44 comma 6 - si propone di rivedere la misura del distacco tra i tessuti residenziali e la componente di rete ecologica tra 5 e 2 ml.
- 38) Art. 49 - si propone di integrare la norma prevedendo che negli spazi aperti, nel caso siano presenti manufatti esistenti legittimi o legittimati, questi possono essere trasformati consentendo usi pertinenziali e garage ovvero mantenendo la SUC e la destinazione esistente.
- 39) Art. 50 tabella:
- si propone la rettifica della lottizzazione indicata come **Pc19** Lerchi come sottoposta a disciplina vigente in quanto in via di realizzazione;
  - si propone di meglio esplicitare la denominazione dei piani attuativi a disciplina pregressa per una più immediata lettura.
- 40) Art. 59 comma 4 – si propone di integrare la dicitura “*strutture amovibili*” e di consentire eventuali attrezzature fisse su aree di proprietà pubblica secondo la necessità come ad es. “secondo i casi strutture stabili/permanenti e/o amovibili...”.
- 41) Art. 60 - si propone di meglio specificare l'articolo riguardante le dotazioni pubbliche di progetto, relativamente ai seguenti argomenti:
- per quanto attiene la compensazione in situ: esplicitare le modalità di attuazione, valutare la necessità di garantire una percentuale (anche minima) di mix funzionale rispetto alle destinazioni d'uso ammesse, chiarire che la realizzazione degli standard a verde e parcheggio corrispondenti all'edificabilità concessa avviene all'interno dell'area da cedere per la quota parte necessaria;
  - verificare la coerenza delle aree individuate in tabella con la cartografia di piano (es. dotazione n. 13, n. 18, n. 41...) e procedere all'allineamento delle stesse;
  - valutare inoltre la possibilità, qualora ne ricorrano le condizioni, di poter attivare motivatamente la compensazione in situ anche per alcune aree previste con “compensazione a distanza” senza che questo costituisca variante al PRG-PO.
- 42) Allegato 1 Disciplina morfotipologie speciali e relative pertinenze:
- si segnala che gli edifici contraddistinti con **M42** sono rispettivamente la Chiesa di San Domenico e il Chiostro e non l'Istituto Cieche Beata Margherita;
  - si segnala che la **M44** non è più scuola materna Cammillo Benso di Cavour; il recupero dell'edificio potrà avvenire attraverso modalità indiretta o diretta condizionata e le percentuali delle destinazioni d'uso dovranno essere concordate con l'Amministrazione;
  - in riferimento all'area di Palazzo Vitelli alla Cannoniera individuato come **M46**, si propone di consentire spazi in ampliamento lungo Via Santa Caterina ai fini della reintegrazione della consistenza originaria del complesso monumentale, anche in riferimento alle antiche rappresentazioni cartografiche, ed alla necessità di spazi aggiuntivi per una migliore tutela, fruizione e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e culturale.

### OSSERVAZIONI GENERALI

- 43) A fronte dei contenuti delle osservazioni pervenute, si propone di verificare tutte le dotazioni esistenti e di progetto in riferimento agli standard di piano generali e/o locali.
- 44) Si propone di verificare le eventuali previsioni inserite nel Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS in fase di adozione) che necessitano di spazi non già disponibili e di garantirne l'attuabilità attraverso specifici allineamenti del PRG-PO.
- 45) Si propone di provvedere alla correzione, oltre a quanto fin qui indicato, di meri errori materiali, refusi, palesi incoerenze, riscontrati negli Elaborati del PRG-PO.
- 46) Si propone di adeguare gli elaborati di PRG-PO ai contenuti della Variante di assestamento al PRG-PS n. 1bis in corso di approvazione.
- 47) Si propone di apportare agli Elaborati del PRG-PO, direttamente o indirettamente interessati, tutte le modifiche, correzioni e integrazioni che per motivi di riallineamento e messa in coerenza, conseguono dall'eventuale accoglimento delle osservazioni sopra indicate.



# COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

## PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Prot. n. **54449**

del **21/12/2018**

Osservazione n.

**206**

**PARERE TECNICO**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

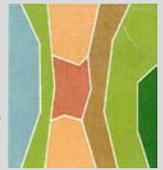
### ELABORATI GRAFICI PRG-PO

#### Elaborato PO.c.02.1 – Carta della disciplina operativa del territorio

- 1) **Accoglibile** - Verificato il PRG-PS, l'area classificata come **Sg** «Verde a orti e giardini» (fg. 67 – part. 621) sita in Loc. Pulciarati viene riportata agricola periurbana in quanto trattasi di errore materiale.
- 2) **Accoglibile** - Una parte dell'area tra Via Pascoli e Via S. Biagio in Cerbara, attualmente classificata come verde pubblico attrezzato **Vpu**, viene identificandola come **Cv** in quanto sede della Pro Loco, secondo lo schema allegato.
- 3) **Accoglibile** - L'area in Fraz. Badiali antistante la Chiesa, attualmente identificata come «Verde di arredo stradale», viene classificata come «Parcheggio esistente».
- 4) **Accoglibile** - Vista l'intenzione dell'Amministrazione di riqualificare l'area pubblica antistante la Chiesa in Fraz. Lerchi comprendente il parcheggio esistente, l'area verde e quella occupata dall'ex distributore di carburanti, viene inserito come elemento di caratterizzazione dello Spazio urbano – ovvero creazione di «Centralità Urbana», in analogia con quanto previsto dall'elaborato di Struttura.
- 5) **Accoglibile** - La classificazione dell'area di proprietà pubblica in Loc. Mezzavia di Lerchi riguardanti il canile comunale e i magazzini viene riclassificata secondo la situazione attuale come da schema allegato, ovvero una parte **Ca** «Canili» e una parte **Pa** «Pubblica amministrazione».
- 6) **Accoglibile** - Verificata la destinazione del lotto posto in Loc. Regnano (fg. 88, partt. 160-138-288-290), classificato come D2 dal PRG-PO 2000, ed erroneamente individuato come **Sp** «Attrezzature e impianti sportivi», lo stesso viene riclassificato come **Ta2** in continuità con i tessuti esistenti.
- 7) **Accoglibile** - Verificata la situazione dell'area posta in Loc. Regnano, attualmente classificata come «Aree per dotazioni e verde pubblico» di progetto n. 29, visto che nelle immediate vicinanze esiste già un'area a verde pubblico, e verificato il calcolo generale degli standard, l'area viene classificata come **Sg** «Verde a orti e giardini».
- 8) **Accoglibile** - L'area in Loc. Regnano posta in fondo a via Rosa Luxemburg verso la ferrovia, attualmente classificata come parcheggio/strada esistente, in parte di proprietà pubblica ed in parte di proprietà privata, viene identificata come **Ta1**, in continuità con i tessuti esistenti al fine di consentire la successiva alienazione trattandosi di resede stradale.
- 9) **Accoglibile** - L'individuazione dell'edificio sede INPS in Loc. Riosecco, viene rettificata e classificata da **Ac** a **Pa** «Pubblica amministrazione» in quanto trattasi di errore materiale.
- 10) **Accoglibile** - Una parte dell'area di proprietà comunale, attualmente classificata come **ASia** «Area di salvaguardia idraulico ambientale» adiacente alla Caserma dei Vigili del Fuoco, viene classificata in parte come **Ic** «Interesse comune» ed in parte come **Pa** «Pubblica amministrazione» in quanto di pertinenza e concessa in uso dal Comune ai VVF.
- 11) **Accoglibile** - Il perimetro dell'area destinata a **Sp** «Attrezzature e impianti sportivi» corrispondente al campo da rugby, viene rettificato includendo la piccola porzione identificata come **ASia**, come da schema allegato.
- 12) **Accoglibile** - La porzione dell'area attualmente identificata come **Sc** «Istruzione» in corrispondenza della scuola Dante Alighieri, dove ricade un edificio di civile abitazione già classificato dal PO 2000 come B1, viene rettificata come tessuto residenziale di tipo **Tr3** in continuità con i tessuti adiacenti.
- 13) *Cfr modifiche relative alle NTA.*
- 14) **Accoglibile** - Le aree per dotazioni n. 15 e n. 16 del capoluogo già poste in all'interno degli Impianti sportivi Belvedere, vengono classificate come **Sp** «Attrezzature e impianti sportivi».
- 15) **Accoglibile** - La destinazione dell'area per dotazioni di progetto n. 17 in Loc. Madonna del Latte, viene rettificata e classificata come **Vp** «Verde pubblico attrezzato» in quanto già esistente; viene inoltre rettificata a ampliata la particella di proprietà privata classificata come **Sg** «Verde a orti e giardini», come da schema allegato, in quanto trattasi di errore materiale.
- 16) **Accoglibile** - La porzione dell'area sita nel quartiere San Pio X attualmente identificata come **Vp** «Verde pubblico attrezzato» di proprietà comunale, viene classificata come **CV** «Centri di vita associata – CVA» in quanto esistente.
- 17) *Cfr modifiche relative alle NTA.*



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i		Prot. n. <b>54449</b>	Osservazione n.
Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b>		del <b>21/12/2018</b>	<b>206</b>
<b>PARERE TECNICO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile

- 18) **Accoglibile** - Verificate le proprietà comunali, il perimetro delle aree per dotazioni di progetto n. 21 e n. 54 poste vicino alla pista sul Tevere ed al Parco di Rignaldello, viene modificato come da schema allegato classificandoli come **Vp** «Verde pubblico attrezzato».
- 19) **Accoglibile** - La porzione dell'area attualmente identificata come **CV** in Fraz. Santa Lucia, non ricompresa nell'attuale area a servizi pubblici, viene classificata come **Sg** «Verde a orti e giardini».
- 20) **Accoglibile** - L'area per dotazioni di progetto n. 13 in Fraz. Sansecondo, viene ampliata verso nord collegandola con la strada principale Via Galvani e prevedendo la compensazione in situ (cfr. Oss. n. 189), al fine di realizzare un assetto più funzionale ai servizi già presenti (scuola, CVA, stazione).
- 21) **Accoglibile** - Il perimetro della porzione dell'area destinata a **Sc** «Istruzione» in Fraz. Volterrano viene modificato e ricondotto al solo edificio e pertinenza mentre la restante parte viene classificata come **Sa** «Aree a verde agricolo»; la sede della strada di accesso viene rettificata così come viene corretta la dotazione n. 46.
- 22) **Accoglibile** - Visto che la previsione della dotazione n. 47 in Fraz. Morra ricade in una zona franosa e visto che le dotazioni in loco risultano già soddisfatte, la stessa viene eliminata e riclassificata in parte come **Sa** «Aree a verde agricolo» e in minima parte come **CV** «Centri di vita associata – CVA».
- 23) **Accoglibile** - Verificata la lottizzazione in Loc. Bivio Lugnano approvata con DCC n. 551/1997 e le relative opere di urbanizzazione, si rettifica la destinazione dell'area indicata con la particella n. 601 del fg. 260 identificandola come **Vp** «Verde pubblico attrezzato».
- 24) **Accoglibile** - La destinazione dell'edificio di proprietà comunale sito in Fraz. Trestina e classificato come **Ac** «Attività culturali», viene modificata con altra classificazione di carattere più generale **Ic** «Interesse comune».
- 25) **Accoglibile** - Verificata la lottizzazione approvata con DCC n. 553/1997, si conferma la destinazione dell'area ricompresa in **Tr6** in Fraz. Bonsciano, tra la strada principale ed il parcheggio esistente, così come adottata.
- 26) **Accoglibile** - L'impianto esistente di fitodepurazione di proprietà pubblica, sito in Fraz. San Leo Bastia, rimane classificato nell'area agricola periurbana in quanto lo stesso non produce consumo di suolo e viene indicato con il simbolo;
- 27) **Accoglibile** - La sigla riferita alle «Dotazioni private» riportata in legenda come Sp viene corretta come **Spr** in quanto trattasi di errore materiale.
- 28) **Accoglibile** - In Fraz. Cornetto viene individuata la viabilità che congiunge con Fraz. Cinquemiglia attraverso il ponte sulla superstrada.
- 29) **Accoglibile** - La zona nei pressi della Fraz. Sansecondo lungo la provinciale in corrispondenza del rettilineo che precede la zona industriale, viene classificata come **Arf** «Aree di rispetto ferroviario».
- 30) **Accoglibile** - Nella cartografia della disciplina operativa viene introdotta la perimetrazione degli edifici con Decreto di Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 ricadenti in tutto lo Spazio Urbano.

**Elaborato PO.c.03.1 – Disciplina operativa della Città Storica - Centro storico del Capoluogo**

- 31) **Accoglibile** - Le sigle **Tcm** presenti nella cartografia della disciplina operativa vengono rettificate e classificate come **Em** «Emergenze morfotipologiche» o «Tessuti del Centro Storico del Capoluogo» secondo la classificazione fatta dalla specifica carta del Centro Storico a scala adeguata.
- 32) **Accoglibile** - La sigla **Ac** «Attività culturali» in corrispondenza del vecchio ospedale, viene eliminata considerando che nell'area esiste un piano attuativo.
- 33) **Accoglibile** - La sigla **Ac** in corrispondenza del Centro Accoglienza San Giovanni, viene rettificata considerando che trattasi di una residenza per anziani da identificare come **As** «Assistenza, servizi sociali e sanitari».
- 34) **Accoglibile** - l'individuazione dell'edificio dove ha sede l'Ufficio Centro Storico della Polizia Municipale, viene ricondotta alla classificazione **Pa** «Pubblica amministrazione» anziché **Pm** «Polizia municipale», in quanto trattasi di proprietà pubblica con multi-funzione.
- 35) **Accoglibile** - A Nord del centro storico (porta San Giacomo) viene rettificata l'individuazione degli edifici esistenti come **Tcs** (221), erroneamente classificati con una colorazione impropria.



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>Comune di CITTÀ DI CASTELLO</b>	Prot. n. <b>54449</b> del <b>21/12/2018</b>	Osservazione n. <b>206</b>	
<b>PARERE TECNICO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile

**Elaborato PO.c.04.1 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- 13) **Accoglibile** - l'area di proprietà pubblica dove insiste l'attuale Scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri, rimane identificata come **Sc «Istruzione»**; parallelamente viene integrato il corrispondente art. 59 inserendo una specifica per l'area in questione, in merito agli usi (mix funzionale), alle necessarie dotazioni pubbliche di quartiere ed alla modalità attuativa indiretta.
- 17) **Accoglibile** - la destinazione dell'area individuata in Viale Vittorio E. Orlando, attualmente sede della caserma dei Carabinieri, rimane classificata come **Fo «Forze dell'ordine»** ma viene integrato il corrispondente art. 59 specificando per tali aree, qualora venisse meno la specifica funzione, la classificazione assunta è quella dei tessuti circostanti.
- 36) **Accoglibile** - viene integrato il comma 7 dell'Art. 11 specificando che le «quantità di cui ai fogli relativi alla Normativa dell'Elaborato PO.c.02.3 Repertorio delle trasformazioni sono da verificare e precisare in sede di definizione del piano attuativo, così come previsto dall'art. 48 del PRG-PS; in particolare, le quantità relative all'edificio esistente e la relativa superficie utile complessiva dovranno essere verificati con rilievi e misurazioni opportune e documentando la consistenza dei terreni con i riferimenti catastali; le quantità complessive saranno inoltre da definire in sede di concertazione e di sottoscrizione degli impegni reciproci di cui all'art 15, e comunque nei limiti di una variazione compatibile con la sostenibilità del piano».
- 37) **Accoglibile** - il comma 6 dell'art. Art. 44 viene modificato: la misura del distacco tra i tessuti residenziali e la componente di rete ecologica viene ridotto a 2 ml.
- 38) **Accoglibile** - all'art. 49 viene inserito il comma 7 riguardante i manufatti già esistenti negli spazi aperti, legittimi o legittimati, per i quali sono consentiti interventi edilizi di MO, MS, RRC, RE di cui all'art. 17 delle NTA del PRG-PS, con il mantenimento della destinazione d'uso esistente ovvero gli usi pertinenziali (garage, magazzino, rimessa attrezzi).
- 39) **Accoglibile** - la tabella relativa all'art. 50 viene modificata introducendo la numerazione d'archivio e la corretta denominazione.
- 40) **Accoglibile** - il comma 4 dell'art. 59 è integrato specificando che il Verde pubblico attrezzato può essere oggetto di interventi di sistemazione e attrezzamento leggero con strutture che secondo i casi possono essere strutture stabili e/o amovibili.
- 41) **Accoglibile** - l'art. 60 riguardante le dotazioni pubbliche di progetto viene integrato:  
- al comma 3 specificando che la modalità attuativa diretta condizionata o indiretta avviene secondo quanto previsto dal RR 2/2015;  
- per quanto attiene le destinazioni d'uso nel caso la stessa sia prevalente residenziale, dovrà essere comunque garantito un mix funzionale, attraverso la assegnazione di una percentuale minima del 10% della SUC ammissibile a una o più delle seguenti destinazioni d'uso (Servizi privati e di uso pubblico, Pubblici esercizi, commercio di vicinato/ M1, attività ricettive);  
- la realizzazione degli standard avviene all'interno dell'area da cedere per dotazioni;  
- l'art. 60 viene integrato prevedendo la possibilità di attivare motivatamente la compensazione in situ anche per alcune aree previste con "compensazione a distanza" previa verifica degli uffici dell'assenza di vincoli o motivi ostativi, qualora la Sup. territ. sia > 2.000 mq ed in continuità con Tessuti esistenti;  
- la tabella collegata all'art. 60 viene corretta in congruenza con le tavole di piano.
- 42) **Accoglibile** - l'Allegato 1, Disciplina morfotipologie speciali e relative pertinenze alle NTA è integrato:  
- **M42** sono rispettivamente la Chiesa di San Domenico e il Chiostro;  
- **M44** Ex scuola materna Cammillo Benso di Cavour: viene inserita la prescrizione vincolando il recupero dell'edificio attraverso modalità indiretta o diretta condizionata; le percentuali delle destinazioni d'uso dovranno essere concordate con l'Amministrazione;  
- **M46** Palazzo Vitelli alla Cannoniera: viene inserita la prescrizione vincolando consentendo l'eventuale ampliamento lungo Via Santa Caterina ai fini della reintegrazione della consistenza originaria del complesso monumentale, anche in riferimento alle antiche rappresentazioni cartografiche, ed alla necessità di spazi aggiuntivi per una migliore tutela, fruizione e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e culturale.



# COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

## PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Prot. n. **54449**

del **21/12/2018**

Osservazione n.

**206**

**PARERE TECNICO**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

### OSSERVAZIONI GENERALI

**43) Accoglibile** - verificate le dotazioni esistenti e quelle di progetto in riferimento agli standard di piano generali e/o locali, la tabella di cui all'art. 60 delle NTA viene modificata in conseguenza dell'accoglimento di alcune osservazioni ed in conseguenza delle verifiche effettuate, come di seguito riportato.

Inoltre vengono puntualizzate alcune classificazioni nella carta della disciplina operativa di seguito elencate:

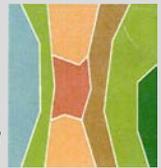
- **206.43/1 Cornetto** - riallineamento e messa in coerenza delle aree contermini derivanti dall'accoglimento o parziale accoglimento dell'Oss. n. 37;
- **206.43/2 Santa Lucia** - riallineamento e messa in coerenza delle aree contermini derivanti dall'accoglimento o parziale accoglimento dell'Oss. n. 113;
- **206.43/3 Riosecco** - correzione e messa in coerenza delle aree di proprietà pubblica interne alla lottizzazione realizzata denominata **Pv44** in merito alla previsione della strada e del verde pubblico, anche derivante dall'accoglimento parziale dell'Oss. n. 173;
- **206.43/4 Zona Industriale Nord** - viene identificata la Caserma della Polizia di Stato, in via Morandi, come dotazione di livello urbano e territoriale esistente con la denominazione **Fo «Forze dell'Ordine»**;
- **206.43/5 Cerbara** - vengono identificati il **Vp «Verde Pubblico attrezzato»**, il Parcheggio esistenti lungo via Scaramucci, come dotazioni di livello locale, mentre la cabina Enel viene classificata come **«Aree degli impianti»**;
- **206.43/6 Zona Industriale** - l'area per dotazioni n. 28 viene eliminata e classificata come **Sa «Aree a verde agricolo»**;
- **206.43/7 Ronti** - l'area per dotazioni n. 64 viene eliminata; la n. 42 viene confermata insieme alla strada di progetto;
- **206.43/8 Morra** - l'area per dotazioni n. 48 viene eliminata e classificata come **Sa «Aree a verde agricolo»**;
- **206.43/9 Santa Lucia** - l'area per dotazioni n. 51 viene confermata ma con compensazione in situ poiché compatibile;
- **206.43/10 Morra** - l'area per dotazioni di livello locale viene adeguata per ricomprendere parte dell'area per dotazioni n. 47 eliminata;
- **206.43/11 Badiali** - parte dell'area per **«Attrezzature e impianti sportivi»** viene riclassificata come **CV «Centri di vita associata - CVA»**;

Tabella sintesi - Aree per dotazioni e verde pubblico

Numero	Località	Superficie	superficie da acquisire			SUC da compensare	
			Compensazione in sito (70% St.)	Compensazione a distanza (30% St.)	totale	in loco mc	a distanza mc
1	Badiali	577	0	577	577	0	107
2	Capolungo	14.675	10.273	0	10.273	3.257	0
3	Trestina	2.558	1.791	0	1.791	473	0
4	Lerchi	8.591	6.014	0	6.014	1.589	0
5	Lerchi	6.573	0	6.573	6.573	0	1.216
6	Trestina	4.320	0	4.320	4.320	0	789
7	Trestina	4.049	0	4.049	4.049	0	749
8	Cerbara	2.015	0	2.015	2.015	0	373
9	Trestina	16.080	11.256	0	11.256	2.975	0
10	Trestina	8.625	0	8.625	8.625	0	1.596
11	Trestina	354	0	354	354	0	32
12	Trestina	1.600	1.120	0	1.120	296	0
13	San Secondo (CS MINORE)	6.237	4.356	0	4.356	975	0
14	San Secondo	1.353	0	1.353	1.353	250	250
15	Capolungo						
16	Capolungo						
17	Capolungo						
18	Cerbara						
19	Capolungo	4.346	0	4.346	4.346	0	923
20	Capolungo	4.829	0	4.829	4.829	0	893
21	Capolungo						
22	Capolungo	2.964	0	2.964	2.964	0	548
23	Capolungo	3.863	0	3.863	3.863	0	715
24	Capolungo	3.578	0	3.578	3.578	0	662
25	Capolungo	3.077	0	3.077	3.077	0	569
26	Capolungo	2.451	0	2.451	2.451	0	564
27	Capolungo	2.120	0	2.120	2.120	0	485
28	Capolungo						
29	Capolungo						
30	San Secondo	566	0	566	566	0	0
31	Croce di Castiglione	880	0	880	880	0	163
32	Valturano	471	0	471	471	0	87
33	Cornetto	340	0	340	340	0	63
34	Cornetto	700	0	700	700	0	70
35	Cinquemiglia						
36	Cinquemiglia	2.040	0	2.040	2.040	0	377
37	Cinquemiglia	166	0	166	166	0	34
38	Promano	3.109	0	3.109	3.109	0	576
39	Promano	6.740	0	6.740	6.740	0	1.247
40	Promano	1.121	0	1.121	1.121	0	199
41	Basuccia (scuola)	4.114	2.880	0	2.880	411	0
42	Ronti	955	0	955	955	0	177
43	Santa Lucia						
44	Capolungo	3.823	0	3.823	3.823	0	1.020
45	Basuccia	2.619	0	2.619	2.619	0	602
46	Volterano	1.093	0	1.093	1.093	0	202
47	Morra						
48	Morra						
49	San Leo						
50	Bivio-Caroscio						
51	Santa Lucia	5.651	3.956	0	3.956	1.045	0
52	Faltreccio	861	0	861	861	0	178
53	Capolungo sud	1.480	0	1.480	1.480	0	359
54	Capolungo sud						
55	Trestina						
56	Capolungo centro	521	0	521	521	0	96
57	Capolungo rugby	2.755	0	2.755	2.755	0	510
58	Capolungo Pescadore	1.061	0	1.061	1.061	0	196
59	Bivio Lugniano	6.485	4.540	0	4.540	1.200	0
60	Casella	157	0	157	157	0	16
61	San Secondo	3.956	0	3.956	3.956	0	725
62	Mezzavia	745	0	745	745	0	43
63	Faltreccio	49	0	49	49	0	13
64	Ronti						
65	Cinquemiglia	1.286	0	1.286	1.286	0	9
66	Valturano	77	0	77	77	0	1
67	Cornetto	205	0	205	205	0	12
68	Trestina	6.863	0	6.863	6.863	0	865
69	Trestina	9.113	0	9.113	9.113	0	490
70	Trestina	710	0	710	710	0	21
71	Rognano	24.005	16.804	0	16.804	4.039	0
					62.997	109.476	172.473
							16.511
							18.832
							35.343
							totale SUC



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>Comune di CITTÀ DI CASTELLO</b>	Prot. n. <b>54449</b> del <b>21/12/2018</b>	Osservazione n. <b>206</b>
<b>PARERE TECNICO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile

- 44) Accoglibile** – visti gli elaborati del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile adottato con DGC n. 113 del 17/06/2019 e tenuto conto di quanto stabilito con Det. Dirigenziale n. 10272 del 10/10/2018 della Regione dell'Umbria relativamente alla Verifica di assoggettabilità a VAS, le previsioni del PUMS aventi ripercussioni sulla destinazione e sull'uso dei suoli vengono recepite all'interno del PRG Parte Operativa.
- 45) Accoglibile** – a seguito della ricognizione effettuata, si provvederà alla correzione negli elaborati medesimi di errori materiali, refusi e palesi incoerenze, riscontrati negli elaborati di piano, anche secondo gli stralci cartografici di cui all'Allegato 1, di seguito elencati:
- 206.45/1 Promano – aggiornamento della cartografia di base;
  - 206.45/2 Breccione – nell'area ex PIP vengono individuate le zone a Verde pubblico esistenti e l'edificio centrale per servizi viene classificato come **Ta3**.
  - 206.45/3 legenda – viene eliminata la voce di legenda «*Edifici per attività dismessi*».
  - 206.45/4 Fabbrecce – correzione della classificazione di un terreno già oggetto di osservazione al PS da **Sa** «*Aree a verde agricolo*» a **Tr3**.
  - 206.45/5 Cerbara – correzione di un'area **Sn** «*Aree a verde naturalistico e di mitigazione*» corrispondente al fosso che risultava traslata rispetto alla situazione reale.
  - 206.45/6 legenda – correzione della voce di legenda relativa alla definizione dei Tessuti per attività **Ta2**.
  - 206.45/7 Zona Industriale Riosecco – correzione della classificazione di un'area da **Ta2** a **Ta3** facente parte del medesimo intervento.
  - 206.45/8 Capoluogo – correzione della classificazione di un'area da **Sa** «*Aree a verde agricolo*» a **Sf** «*Spazi aperti funzionalizzati*».
  - 206.45/9 Capoluogo – correzione della classificazione di un'area di proprietà pubblica da **Tr4** a **Viabilità carrabile urbana secondaria**.
  - 206.45/10 Volterrano – correzione di porzioni di aree classificate come Verde sportivo Sp, limitrofe al campo sportivo; la nuova classificazione diventa **Sf - Spazi aperti funzionalizzati**.
- 46) Accoglibile** - verificati gli elaborati della Variante di assestamento al PRG-PS n. 1bis approvati con DCC n. 81/2018, si segnalano i seguenti adeguamenti da riportare nella cartografia del PO:
- 206.46/1 Coldipozzo – area distributore di carburanti esistente da classificare come **IC** «*Impianti di distribuzione carburanti*»;
  - 206.46/2 San Maiano – area distributore di carburanti esistente da classificare come **IC** «*Impianti di distribuzione carburanti*»;
  - 206.46/3 Capoluogo, Pesci d'Oro – area da classificare come **Ta1** «*Tessuti prevalentemente per attività produttive*», in continuità con i tessuti esistenti.
- 47) Accoglibile** - a fronte dell'accoglimento o accoglimento parziale delle osservazioni al PRG-PO, di seguito si riportano le modifiche, correzioni e integrazioni necessarie per motivi di riallineamento e messa in coerenza:
- 206.47/1 Trestina - riallineamento e messa in coerenza delle aree contermini derivanti dall'accoglimento o parziale accoglimento delle Oss. n. 17, 74 e 93;
  - 206.47/2 Galassina - riallineamento e messa in coerenza delle aree contermini derivanti dall'accoglimento o parziale accoglimento dell'Oss. n. 53;
  - 206.47/3 Capoluogo, Madonna del Latte – l'area per la formazione di parchi territoriali viene modificata seguendo il limite delle particelle catastali a seguito dell'accoglimento parziale dell'Oss. n. 149;
  - 206.47/4 Riosecco - riallineamento e messa in coerenza delle aree contermini derivanti dall'accoglimento o parziale accoglimento dell'Oss. n. 154 e della replica R\_1;
  - 206.47/5 Cerbara – riallineamento e messa in coerenza delle aree contermini derivanti dall'accoglimento o parziale accoglimento dell'Oss. n. 200;
  - 206.47/6 Cerbara - riallineamento e messa in coerenza delle previsioni di assetto per l'**ATA3** derivanti dall'accoglimento o parziale accoglimento dell'Oss. n. 204;
  - 206.47/7 Capoluogo - riallineamento e messa in coerenza della «Carta della struttura urbana – direttive di assetto» derivanti dal parziale accoglimento dell'Oss. n. 255;
  - Elab. PO.c.04.1 – Norme Tecniche d'Attuazione.

Gli elaborati di PRG-PO direttamente o indirettamente interessati dalle modifiche, correzioni e integrazioni che conseguono all'accoglimento, anche parziale, dei punti sopraindicati dovranno essere adeguati.

**Allegati alla controdeduzione:**

Allegato A – Proposta di controdeduzione Elab. PO.c.02.1 – Carta della disciplina operativa del territorio e Elab. PO.c.03.1 – Carta della disciplina operativa della Città Storica.



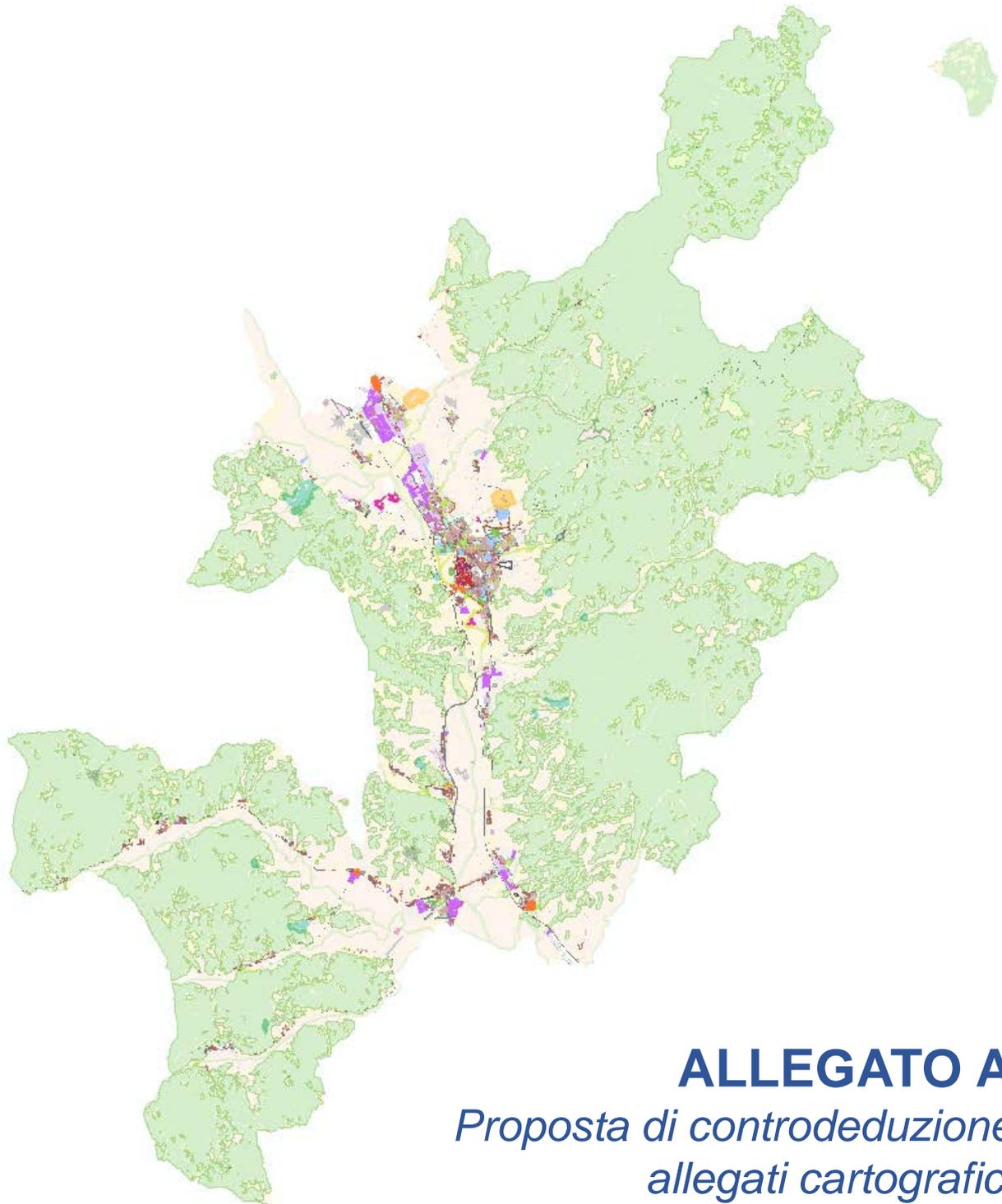
**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>Comune di CITTÀ DI CASTELLO</b>		Prot. n. <b>54449</b> del <b>21/12/2018</b>		Osservazione n. <b>206</b>
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>10/10/2019</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>6</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Lignani M.-Morini</i> )	La Commissione <b>ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>23</b> Favorevoli <b>16</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>7</b> ( <i>Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Castellari-Rigucci-Lignani M.</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



**ALLEGATO A**  
*Proposta di controdeduzione  
allegati cartografici*

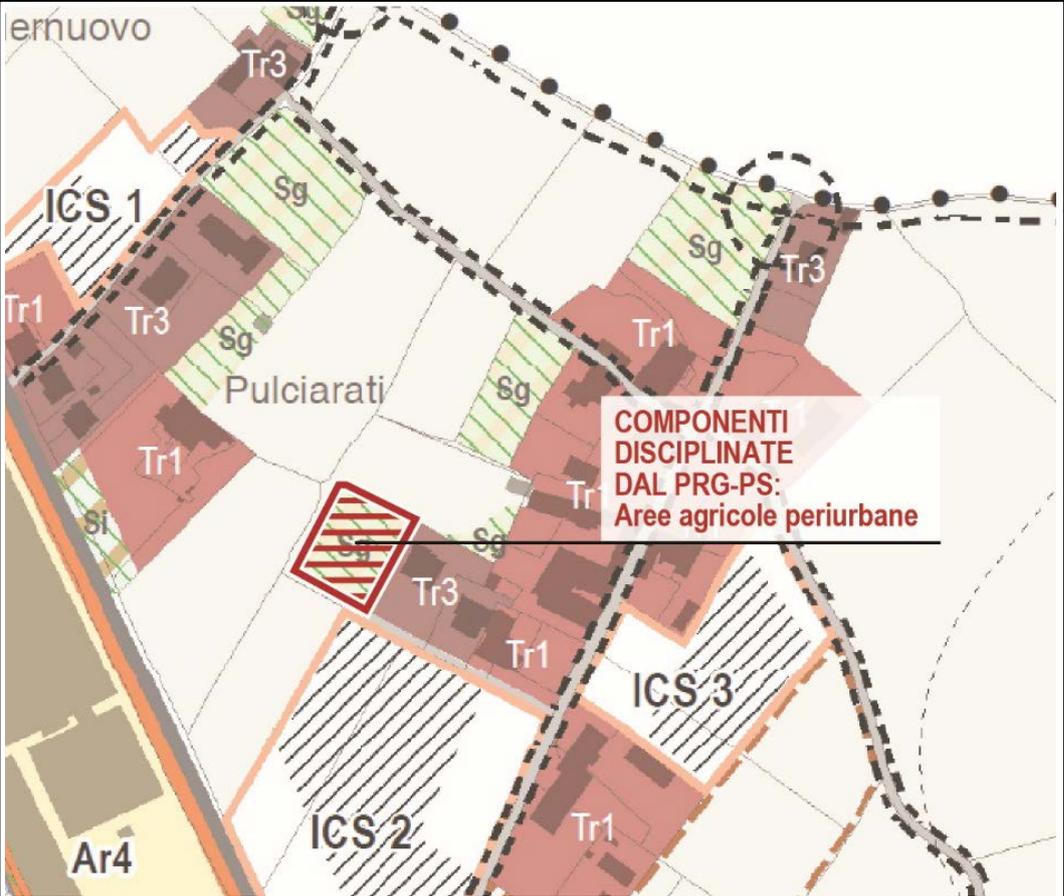
**Elaborato Po.c.02.1**

*CARTA DELLA DISCIPLINA OPERATIVA DEL TERRITORIO*



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.1</b></p>
		<p>Località</p> <p><b>Pulciarati</b></p> <p>Top./Indiriz.</p> <p>-</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

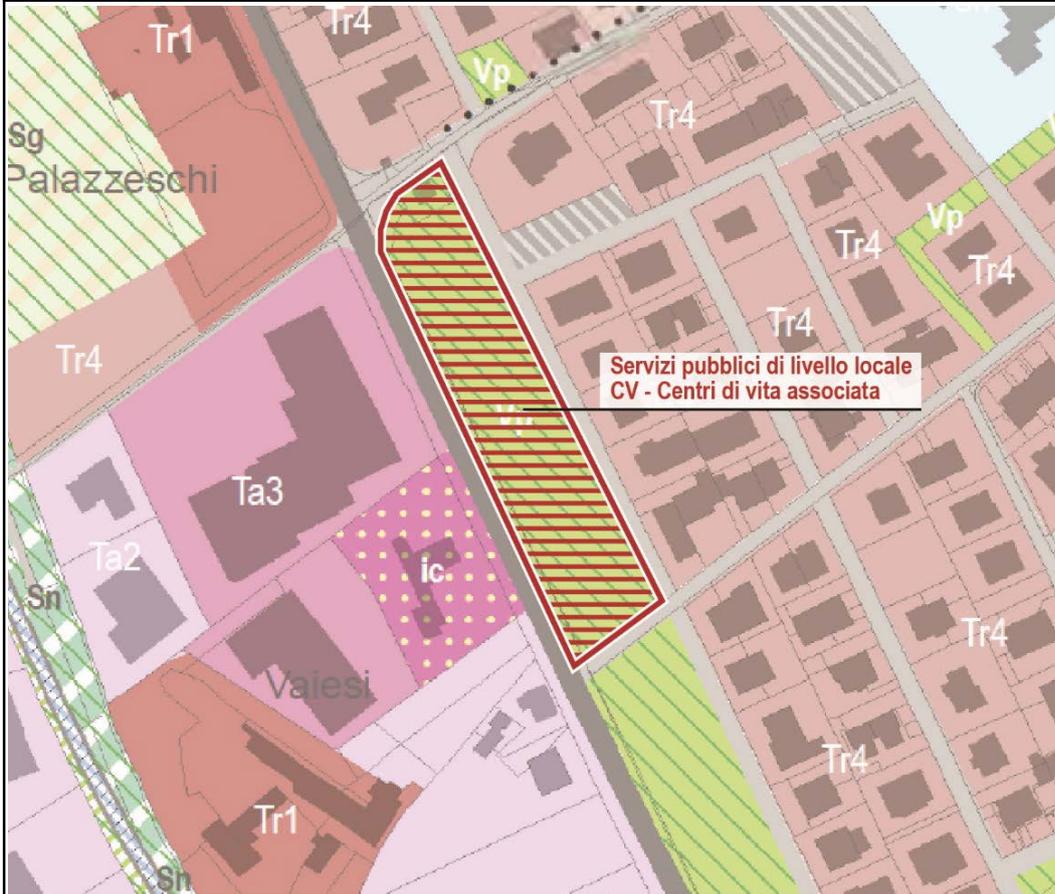
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.2**



Località  
**Cerbara**

Top./Indiriz.

**Elaborato PO.c.02.1**  
Carta della disciplina operativa del territorio



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato <b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n. <b>206.3</b></p>
		<p>Località <b>Badiali</b></p> <p>Top./Indiriz. -</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

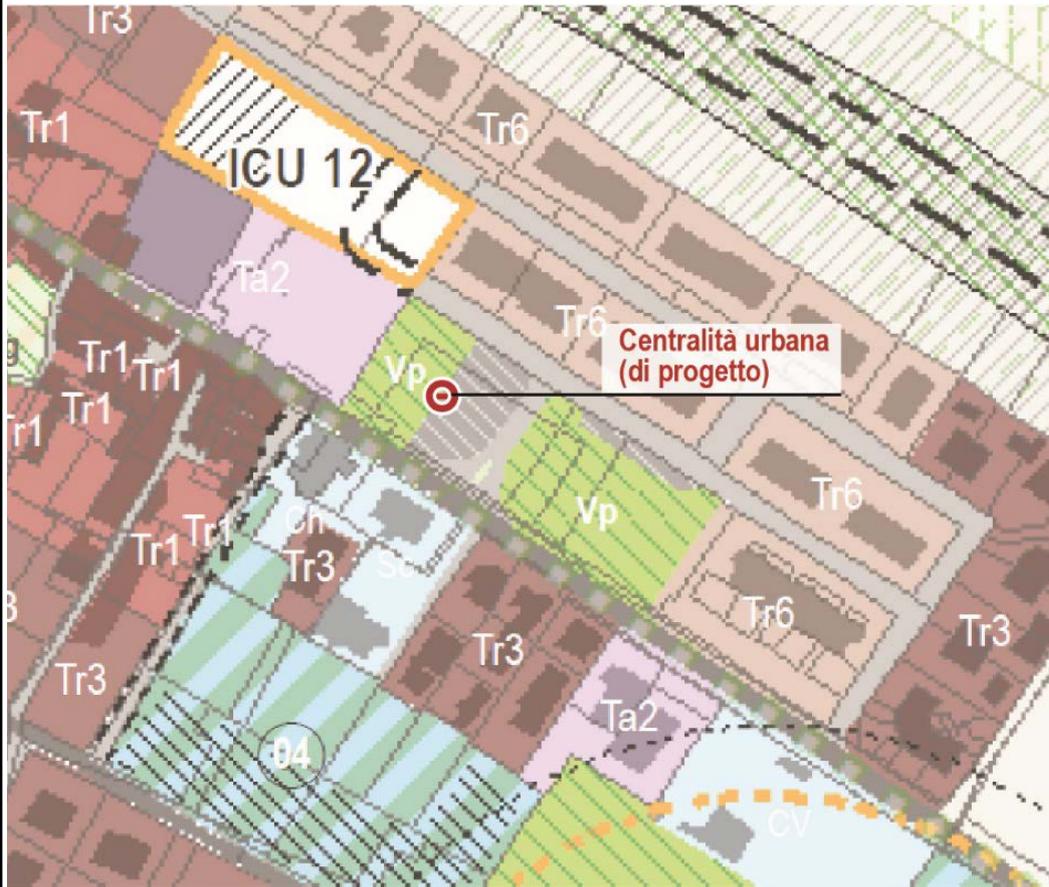
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.4**



Località  
**Lerchi**

Top./Indiriz.

**Elaborato PO.c.02.1**  
Carta della disciplina operativa del territorio



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.5</b></p>
<p>Servizi pubblici di livello locale Pa - Pubblica amministrazione</p> <p>Servizi pubblici di livello urbano e territoriale Ca - Canili</p>		<p>Località</p> <p><b>Mezzavia</b></p> <p>Top./Indiriz.</p> <p>-</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato <b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n. <b>206.6</b></p>
<p>Tessuti per attività produttive con presenza di attività terzarie e commerciali - Ta2</p>		<p>Località <b>Regnano</b></p> <p>Top./Indiriz. -</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

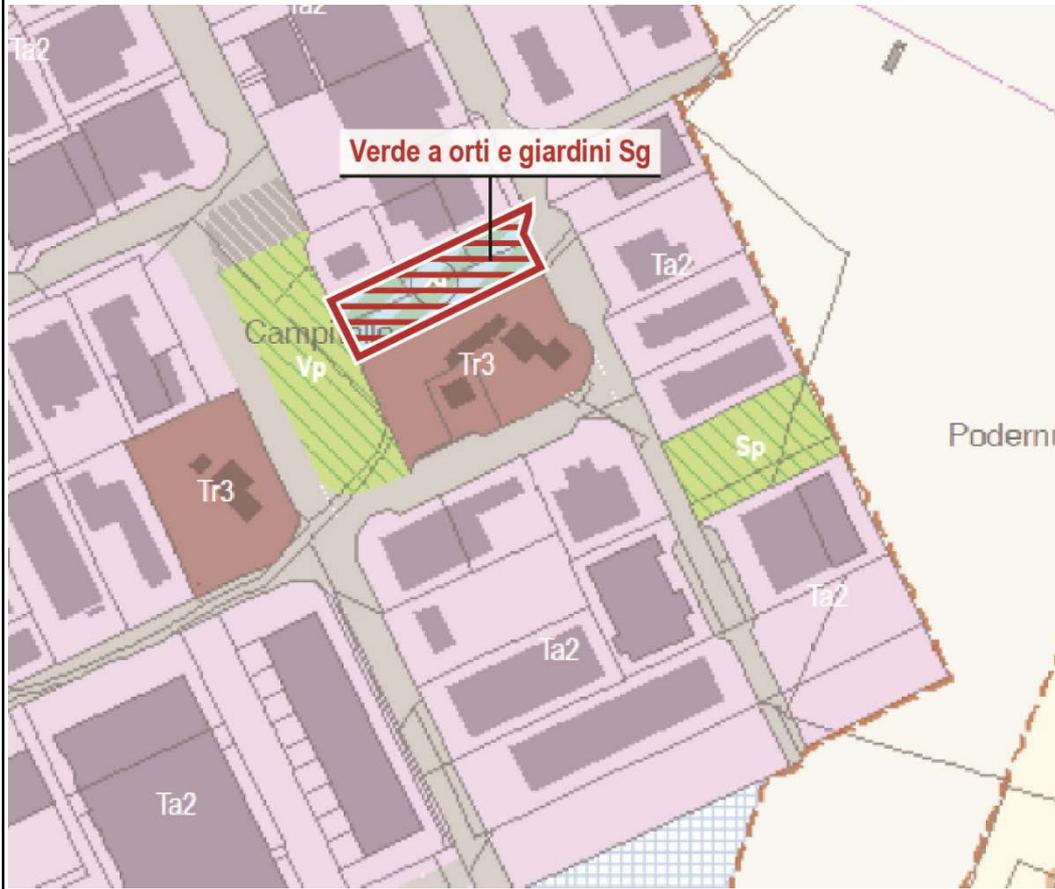
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.7**



Località  
**Regnano**

Top./Indiriz.  
-

**Elaborato PO.c.02.1**  
**Carta della disciplina operativa del territorio**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.8**



Località  
**Regnano**

Top./Indiriz.  
-

**Elaborato PO.c.02.1**  
**Carta della disciplina operativa del territorio**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.9**



Località  
**Riosecco**

Top./Indiriz.  
-

**Elaborato PO.c.02.1**  
Carta della disciplina operativa del territorio





**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

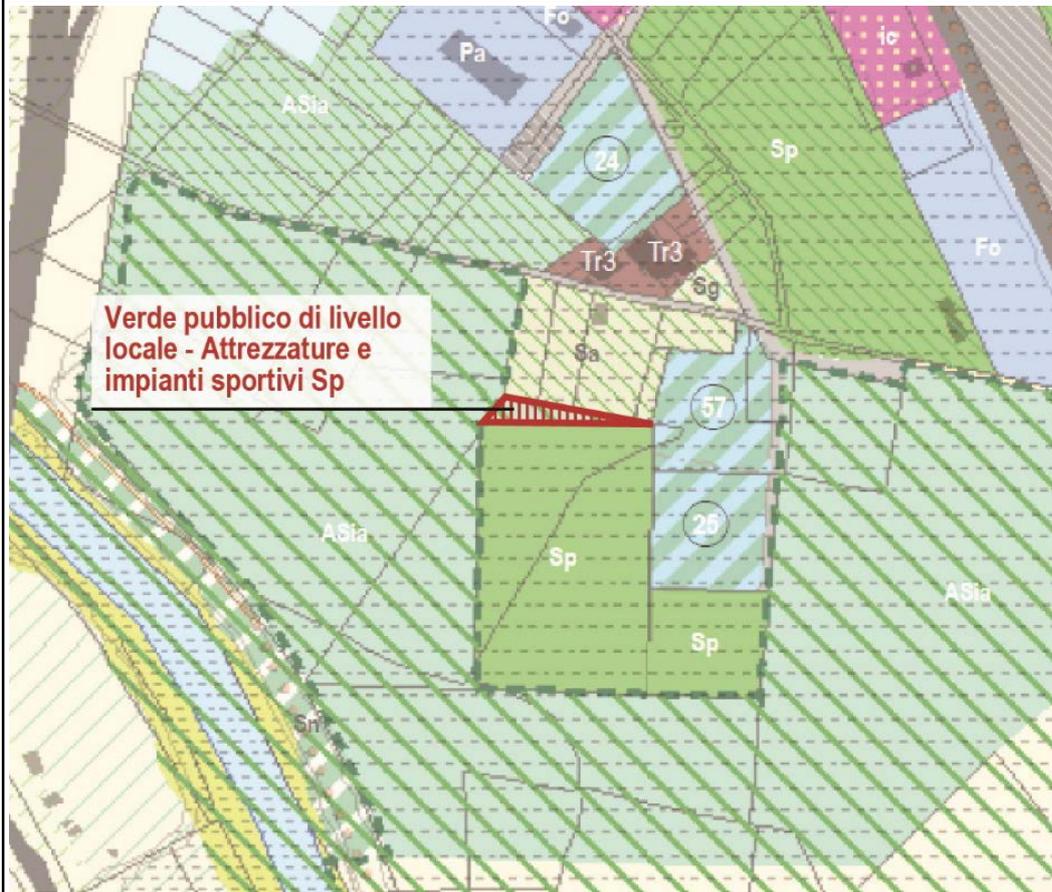
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.11**



Località  
**Capoluogo**

Top./Indiriz.

**Elaborato PO.c.02.1**  
**Carta della disciplina operativa del territorio**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

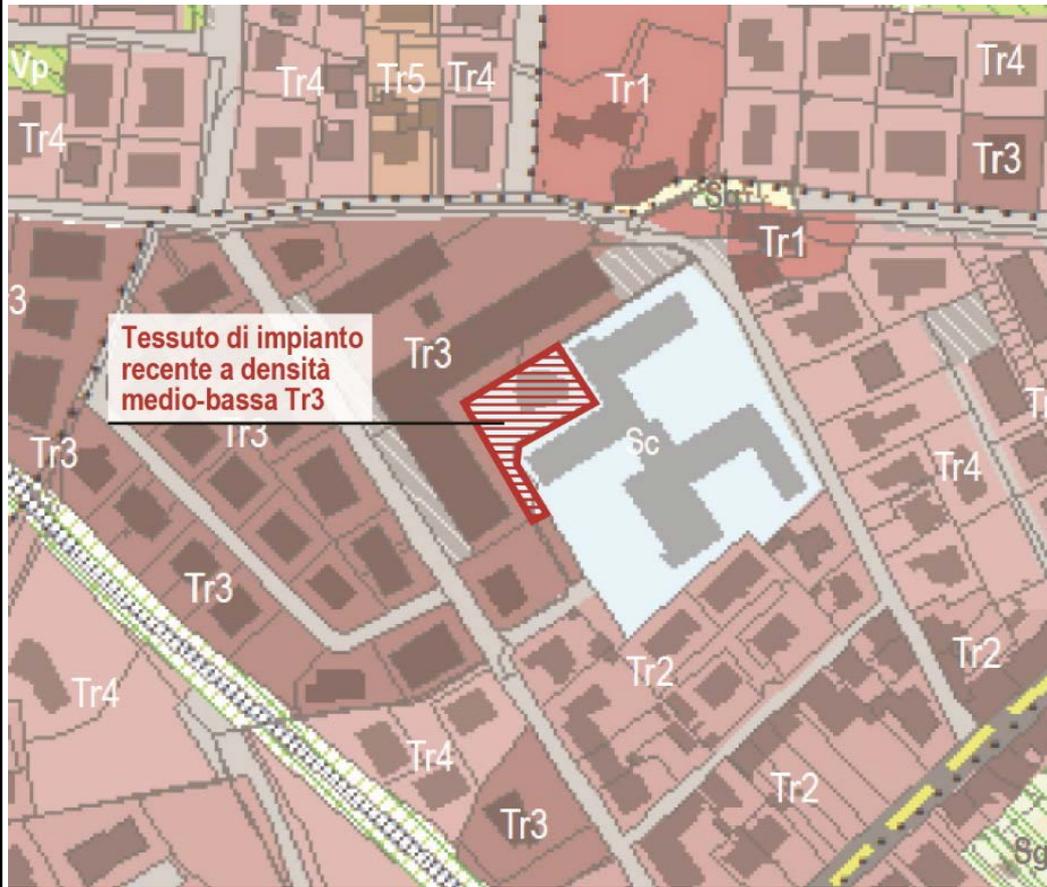
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.12**



Località  
**Capoluogo**

Top./Indiriz.  
**La Tina**

**Elaborato PO.c.02.1**  
**Carta della disciplina operativa del territorio**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.14**



Località  
**Capoluogo**  
Top./Indiriz.  
**Centro Sportivo  
Belvedere**

**Elaborato PO.c.02.1**  
**Carta della disciplina operativa del territorio**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

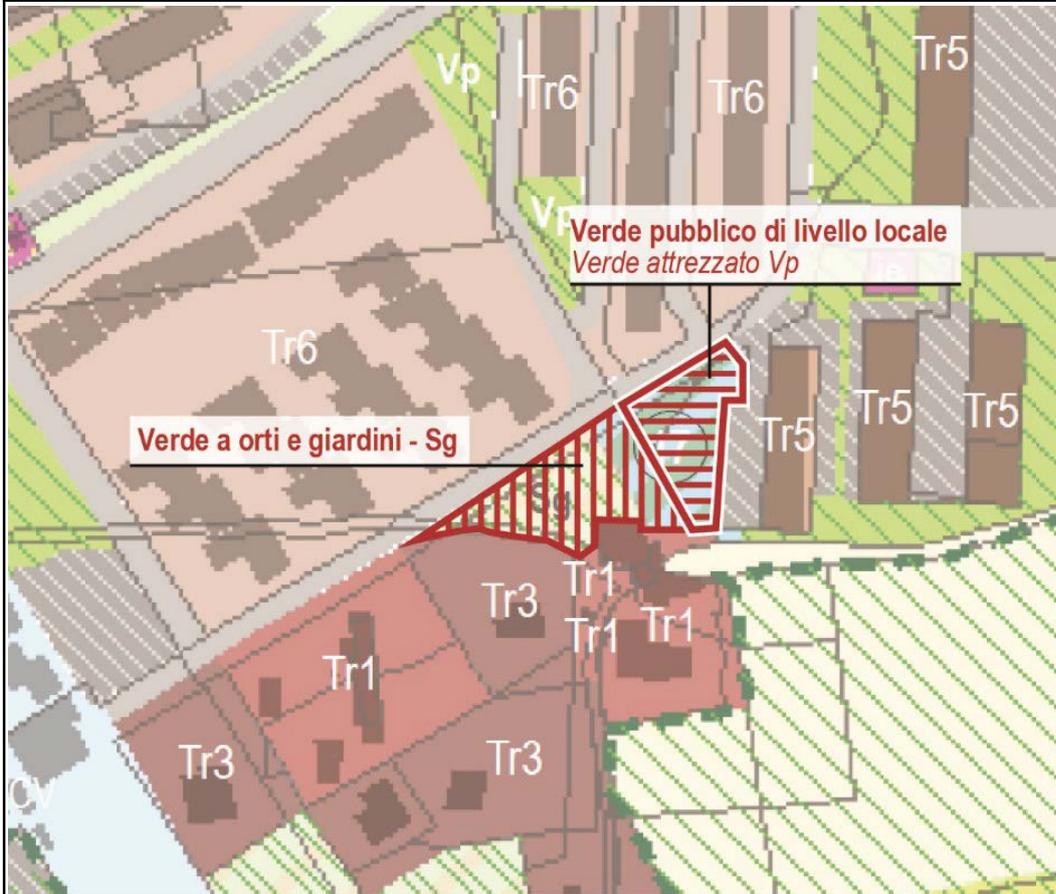
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.15**



Località  
**Capoluogo**

Top./Indiriz.  
**Madonna del Latte**

**Elaborato PO.c.02..1**  
**Carta della disciplina operativa del territorio**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

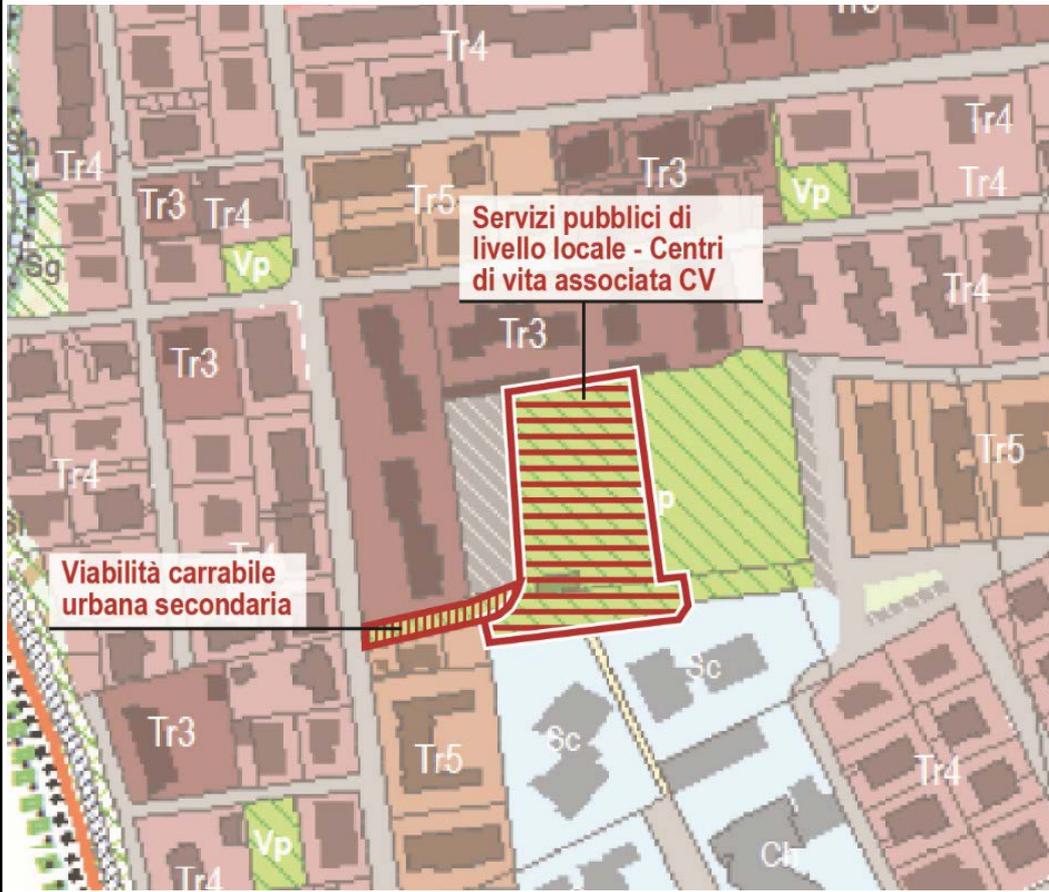
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.16**



Località  
**Capoluogo**

Top./Indiriz.  
**San Pio**

**Elaborato PO.c.02.1**  
Carta della disciplina operativa del territorio



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

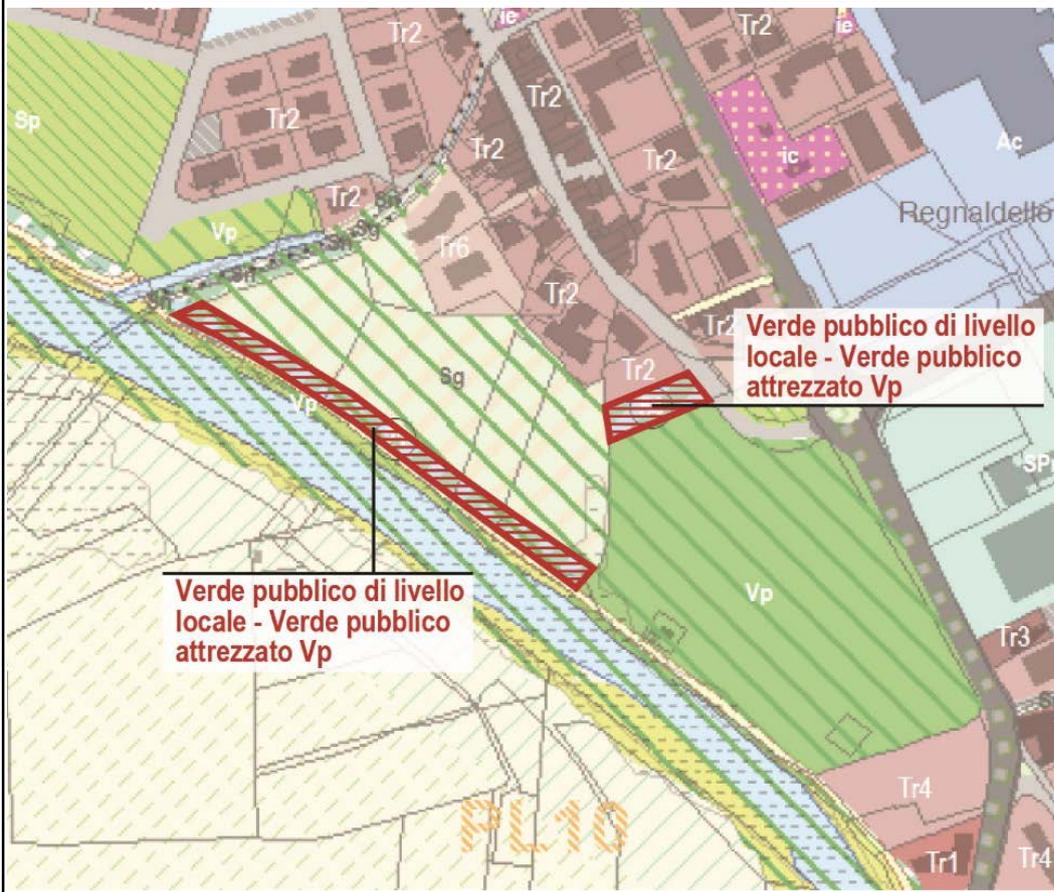
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.18**



Località  
**Capoluogo**

Top./Indiriz.  
**Rignaldello**

**Elaborato PO.c.02.1**  
Carta della disciplina operativa del territorio



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

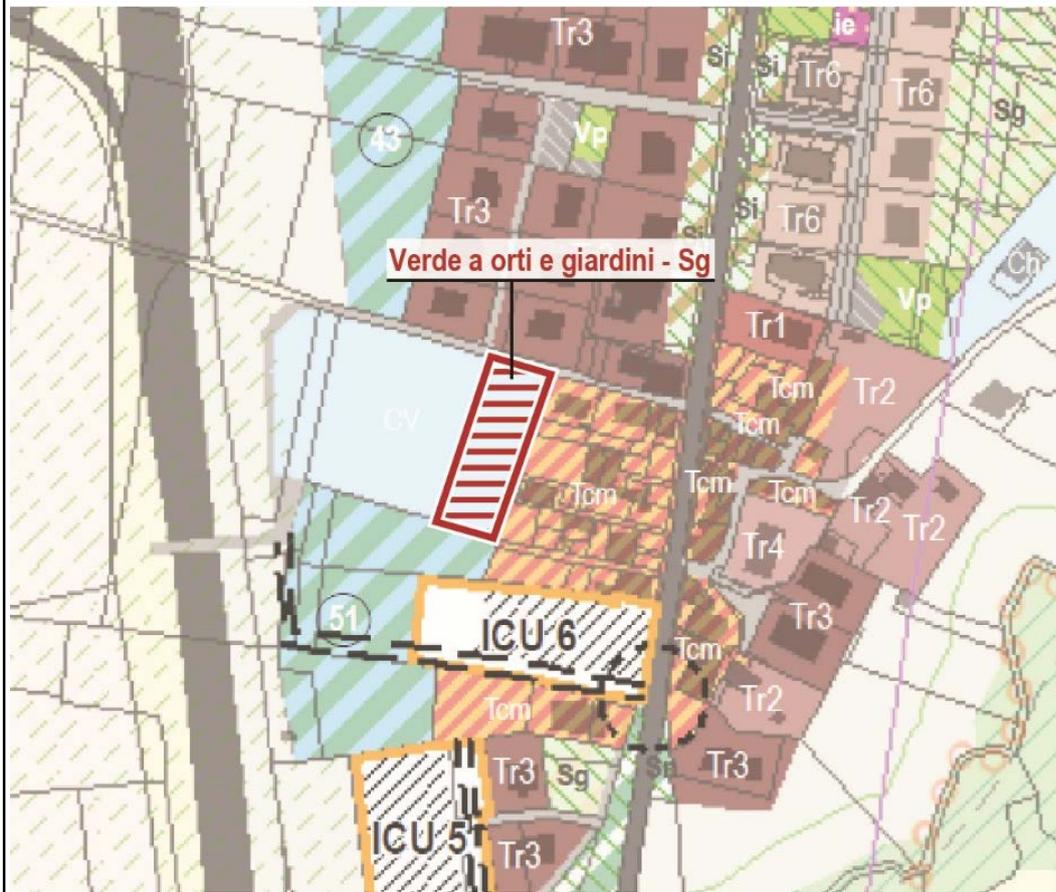
Osservazione n.

**206.19**

Località  
**Santa Lucia**

Top./Indiriz.

-



**Elaborato PO.c.02.1**  
**Carta della disciplina operativa del territorio**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

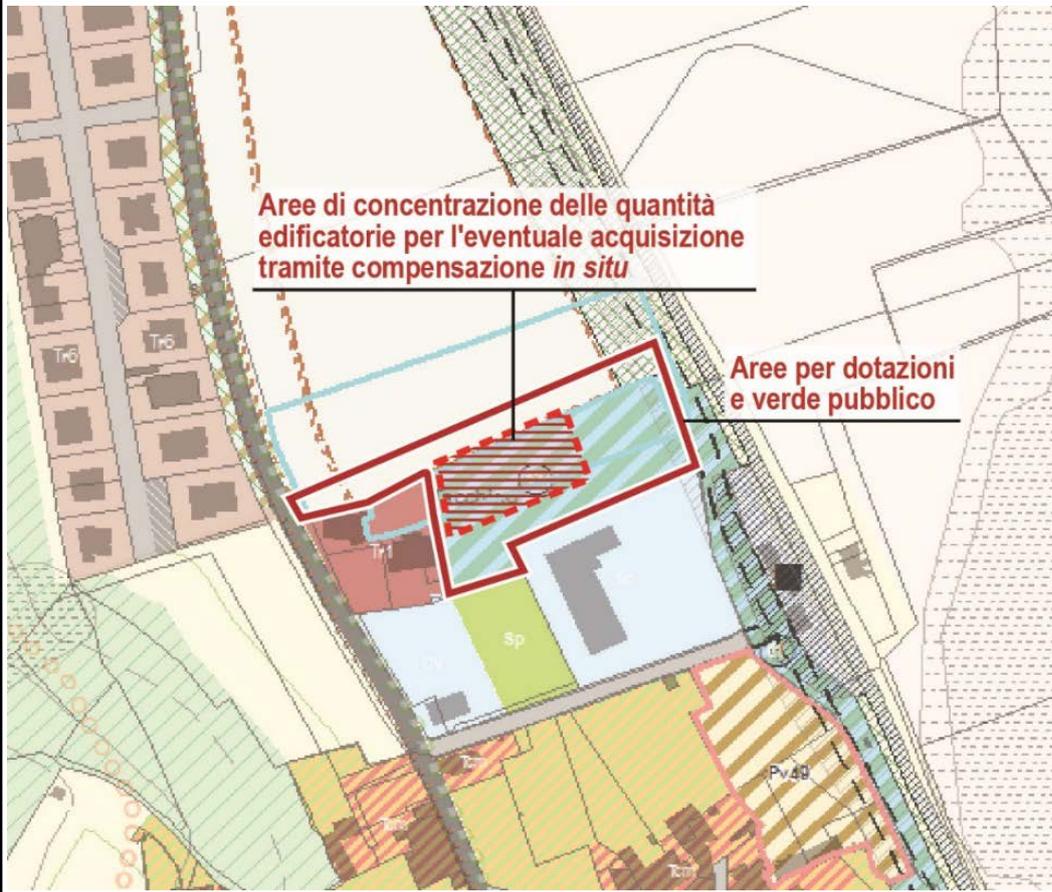
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.20**



Località  
**Sansecondo**

Top./Indiriz.

**Elaborato PO.c.02.1**  
Carta della disciplina operativa del territorio



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

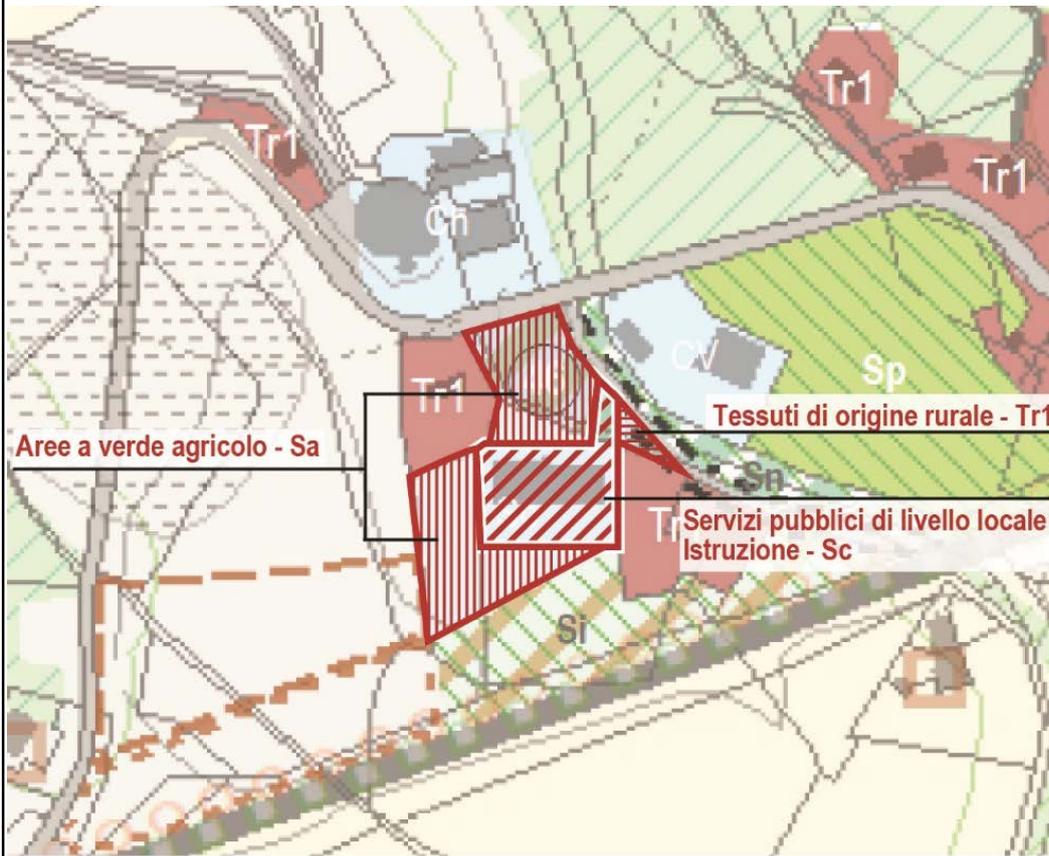
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.21**



Località  
**Volterrano**

Top./Indiriz.  
-

**Elaborato PO.c.02.1**  
**Carta della disciplina operativa del territorio**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

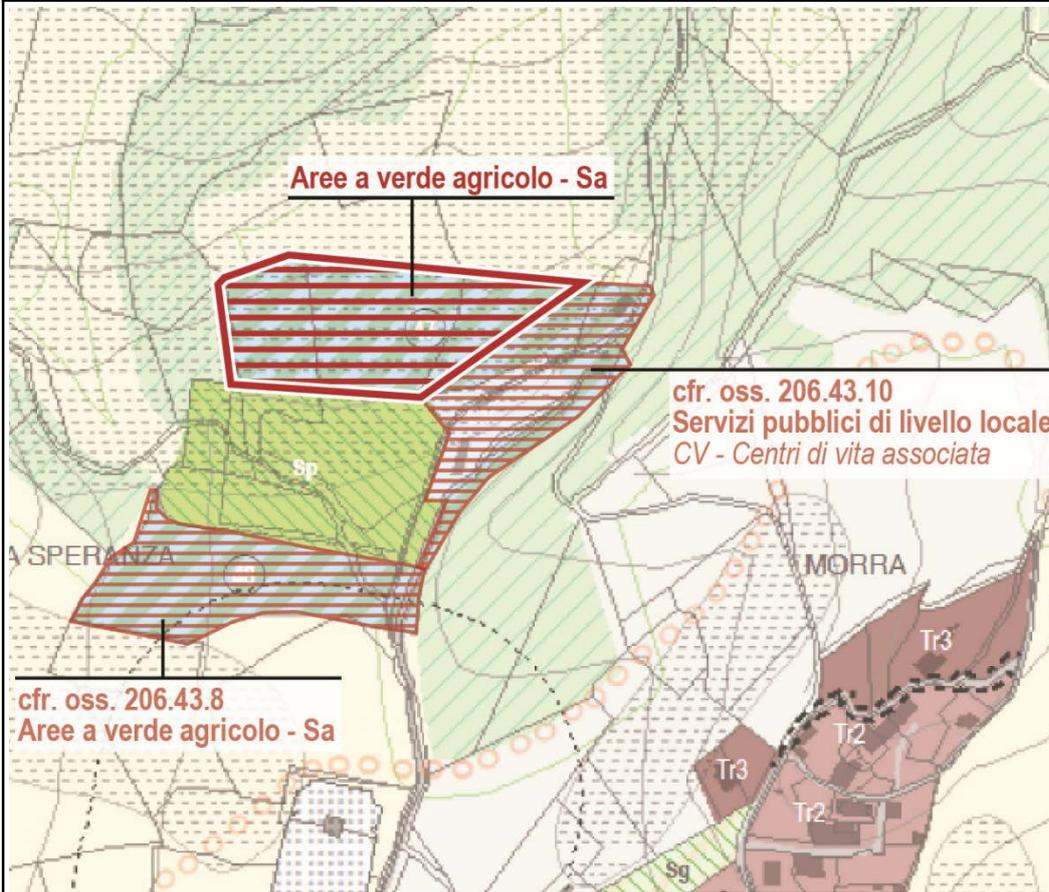
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.22**



Località  
**Morra**

Top./Indiriz.

-

**Elaborato PO.c.02.1**  
**Carta della disciplina operativa del territorio**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

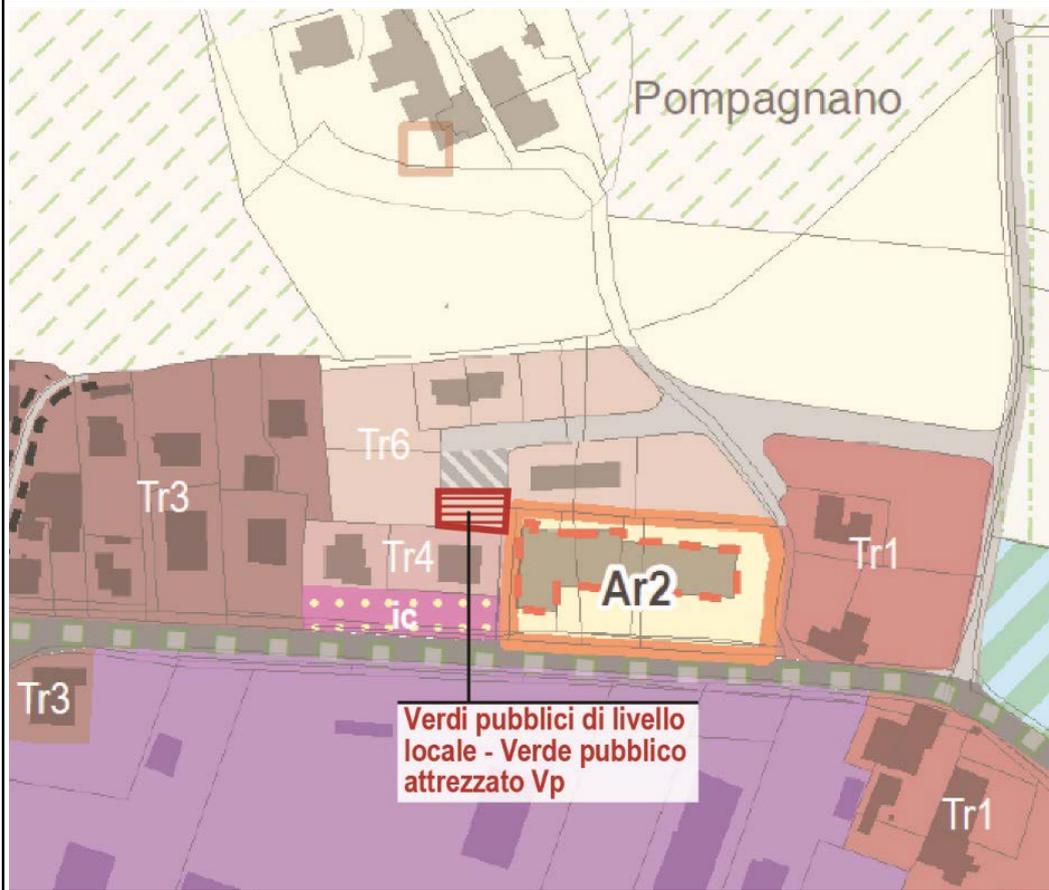
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.23**



Località  
**Bivio Lugnano**

Top./Indiriz.

**Elaborato PO.c.02.1**  
Carta della disciplina operativa del territorio



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

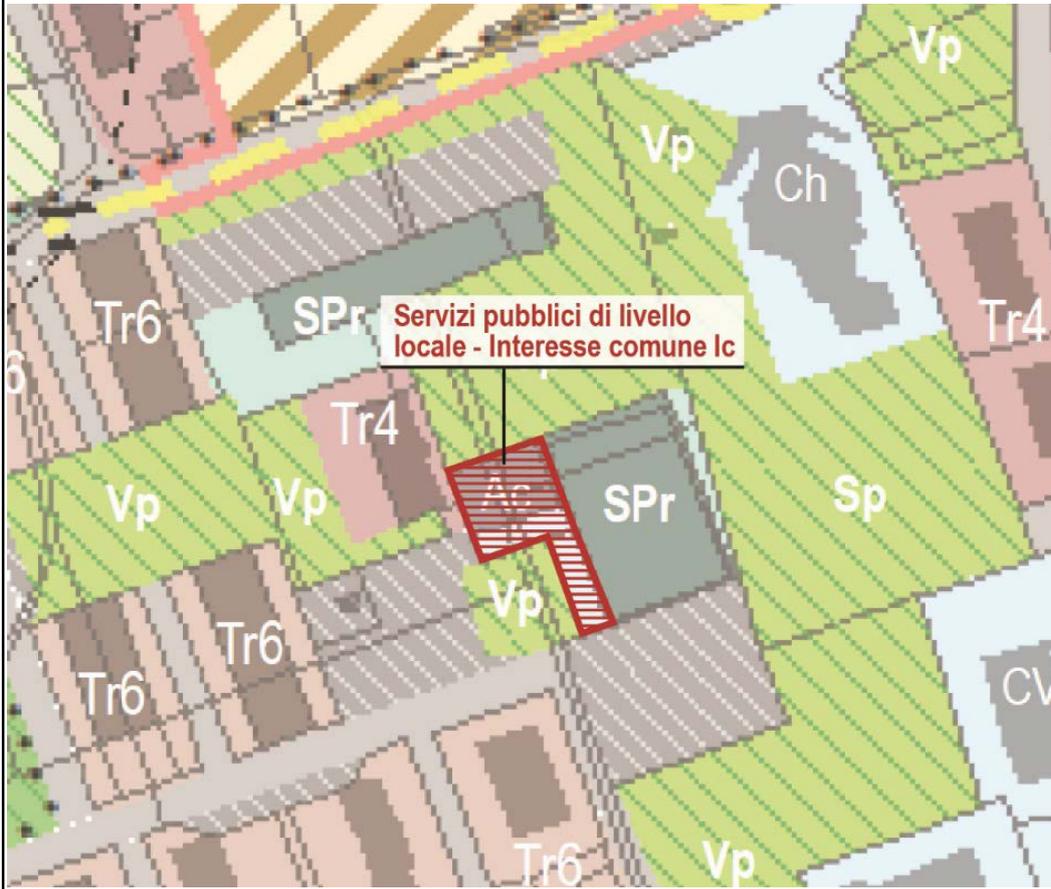
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.24**



Località  
**Trestina**

Top./Indiriz.  
-

**Elaborato PO.c.02.1**  
Carta della disciplina operativa del territorio



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

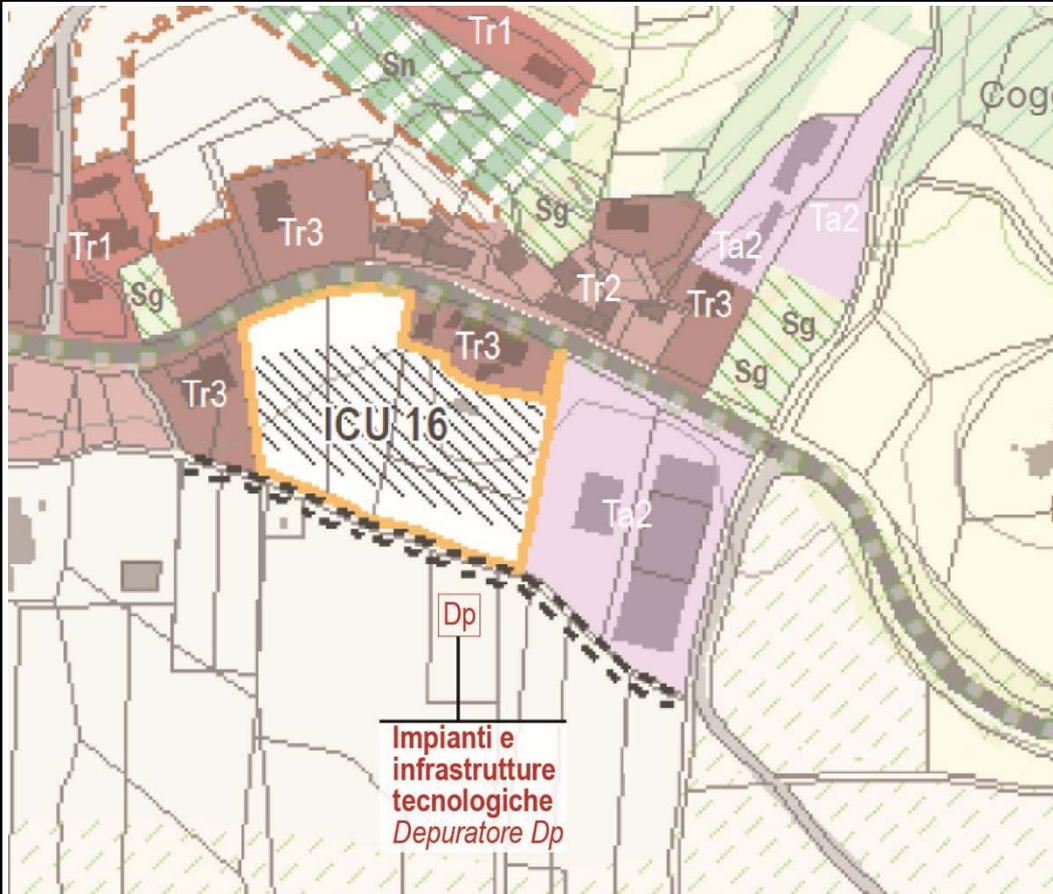
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.26**



Località  
**S. Leo Bastia**

Top./Indiriz.  
-

**Elaborato PO.c.02.1**  
Carta della disciplina operativa del territorio



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<i>Nominativo/i</i> <b>Comune di CITTÀ DI CASTELLO</b>	<i>Allegato</i> <b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b>	<i>Osservazione n.</i> <b>206.27</b>																												
	<p><b>DOTAZIONI</b></p> <p><b>Dotazioni pubbliche</b></p> <p><i>Servizi pubblici</i></p> <p> - di livello urbano e territoriale</p> <p> - di livello locale</p> <p><i>Verdi pubblici</i></p> <p> - di livello urbano e territoriale</p> <p> - di livello locale</p> <table border="0"><tr><td>Ac</td><td>Attività culturali</td><td>Me</td><td> Mercati</td></tr><tr><td>As</td><td>Assistenza, servizi sociali e sanitari</td><td>Pa</td><td> Pubblica amministrazione</td></tr><tr><td>Ca</td><td>Canili</td><td>Pc</td><td> Protezione civile</td></tr><tr><td>Ch</td><td>Edifici per il culto</td><td>Sc</td><td> Istruzione</td></tr><tr><td>CV</td><td>Centri di vita associata - CVA</td><td>Sp</td><td> Attrezzature e impianti sportivi</td></tr><tr><td>Fo</td><td>Forze dell'ordine</td><td>Vp</td><td> Verde pubblico attrezzato</td></tr><tr><td>lc</td><td>Interesse comune</td><td></td><td></td></tr></table> <p><i>Dotazioni pubbliche di progetto</i></p> <p> Aree per dotazioni e verde pubblico</p> <p> Aree di concentrazione delle quantità edificatorie per l'eventuale acquisizione tramite compensazione in situ</p> <p><b>Dotazioni private</b></p> <p><i>Servizi privati</i></p> <p> <b>Spr</b> - esistenti</p>	Ac	Attività culturali	Me	Mercati	As	Assistenza, servizi sociali e sanitari	Pa	Pubblica amministrazione	Ca	Canili	Pc	Protezione civile	Ch	Edifici per il culto	Sc	Istruzione	CV	Centri di vita associata - CVA	Sp	Attrezzature e impianti sportivi	Fo	Forze dell'ordine	Vp	Verde pubblico attrezzato	lc	Interesse comune			<p>Località -</p> <p>Top./Indiriz. -</p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> <b>Carta della disciplina operativa del territorio</b></p>
Ac	Attività culturali	Me	Mercati																											
As	Assistenza, servizi sociali e sanitari	Pa	Pubblica amministrazione																											
Ca	Canili	Pc	Protezione civile																											
Ch	Edifici per il culto	Sc	Istruzione																											
CV	Centri di vita associata - CVA	Sp	Attrezzature e impianti sportivi																											
Fo	Forze dell'ordine	Vp	Verde pubblico attrezzato																											
lc	Interesse comune																													



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

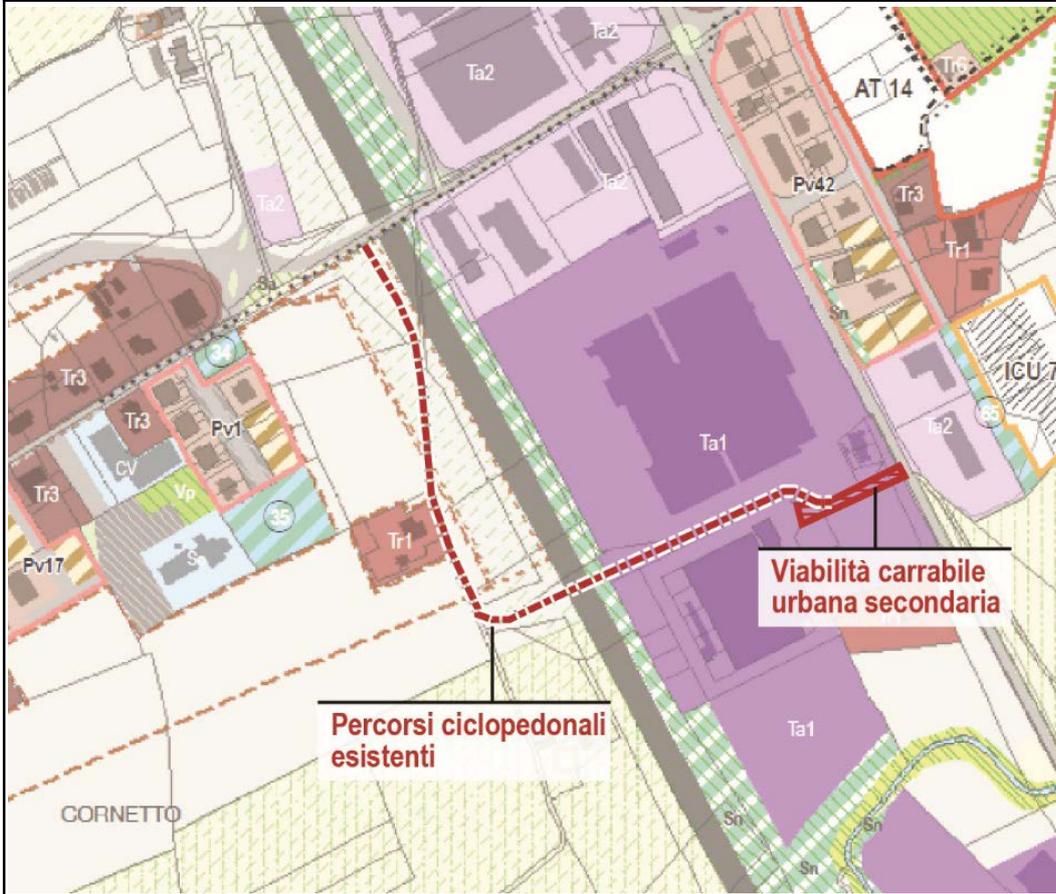
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.28**



Località  
**Cornetto**

Top./Indiriz.

**Elaborato PO.c.02.1**  
**Carta della disciplina operativa del territorio**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

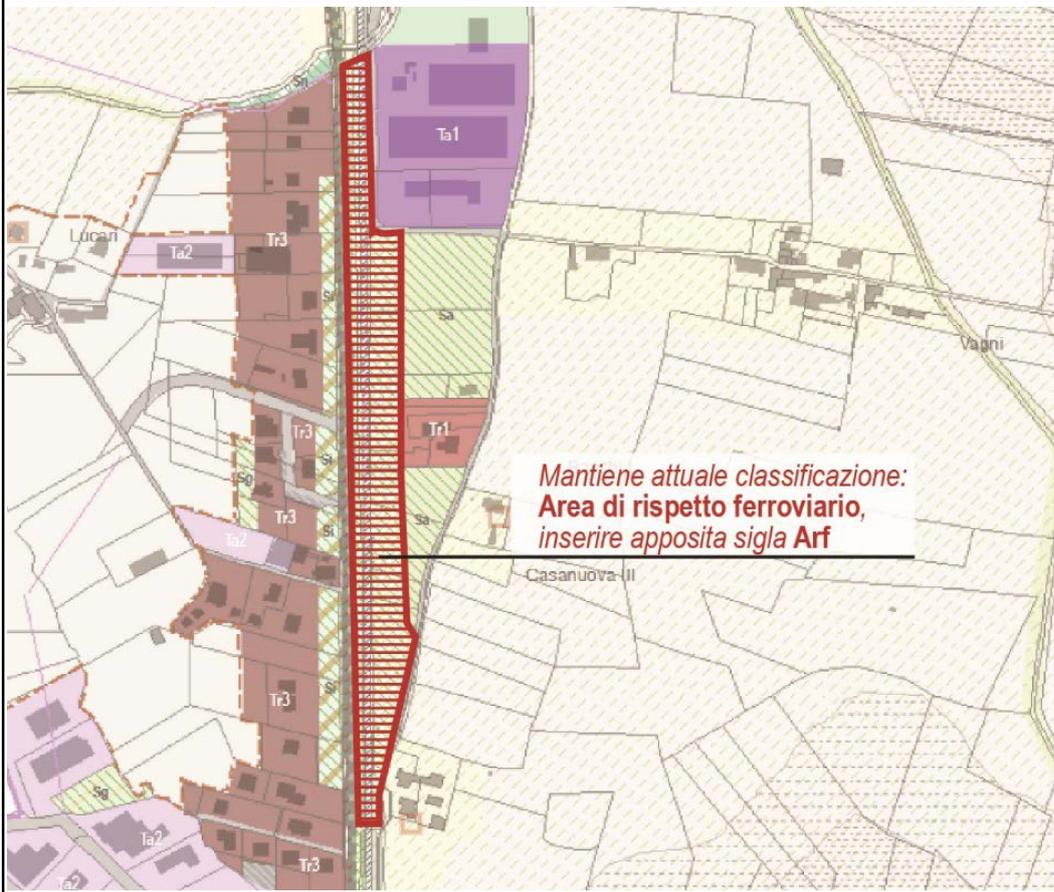
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.29**



Località  
**Sansecondo**

Top./Indiriz.

**Elaborato PO.c.02.1**  
**Carta della disciplina operativa del territorio**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



**Elaborato Po.c.03.1**

*Carta della disciplina operativa della città storica*



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

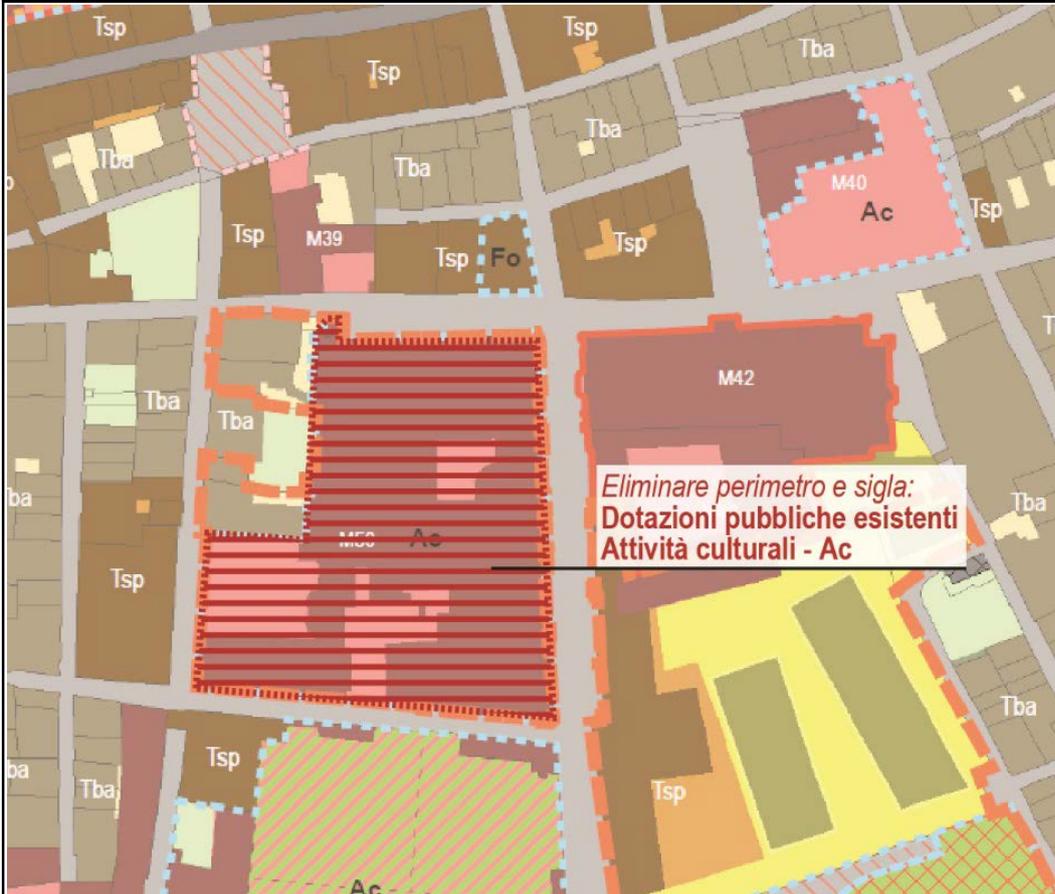
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.32**



Località  
**Centro Storico**

Top./Indiriz.  
**Ex Ospedale**

**Elaborato PO.c.03.1**  
**Carta della disciplina operativa**  
**del Centro Storico**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

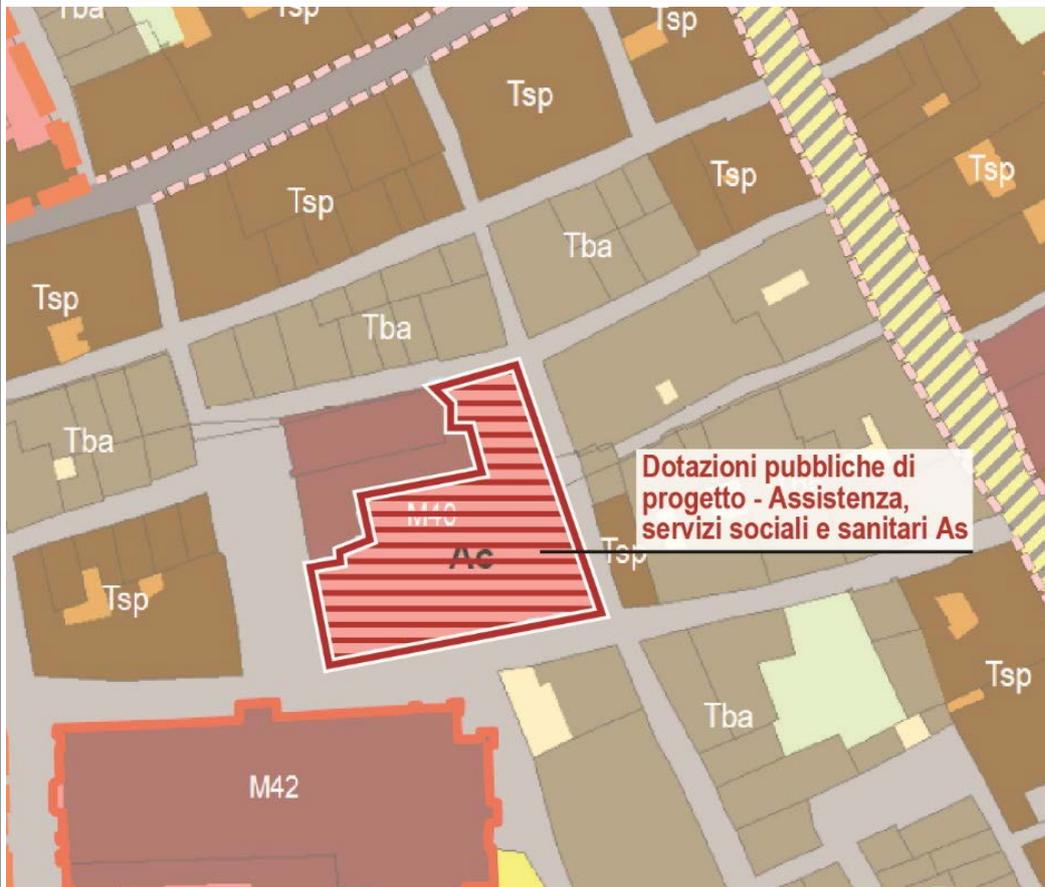
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.33**



Località  
**Centro Storico**  
Top./Indiriz.  
**P.zza S. Giovanni  
in Campo**

**Elaborato PO.c.03.1**  
Carta della disciplina operativa  
del Centro Storico



# COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

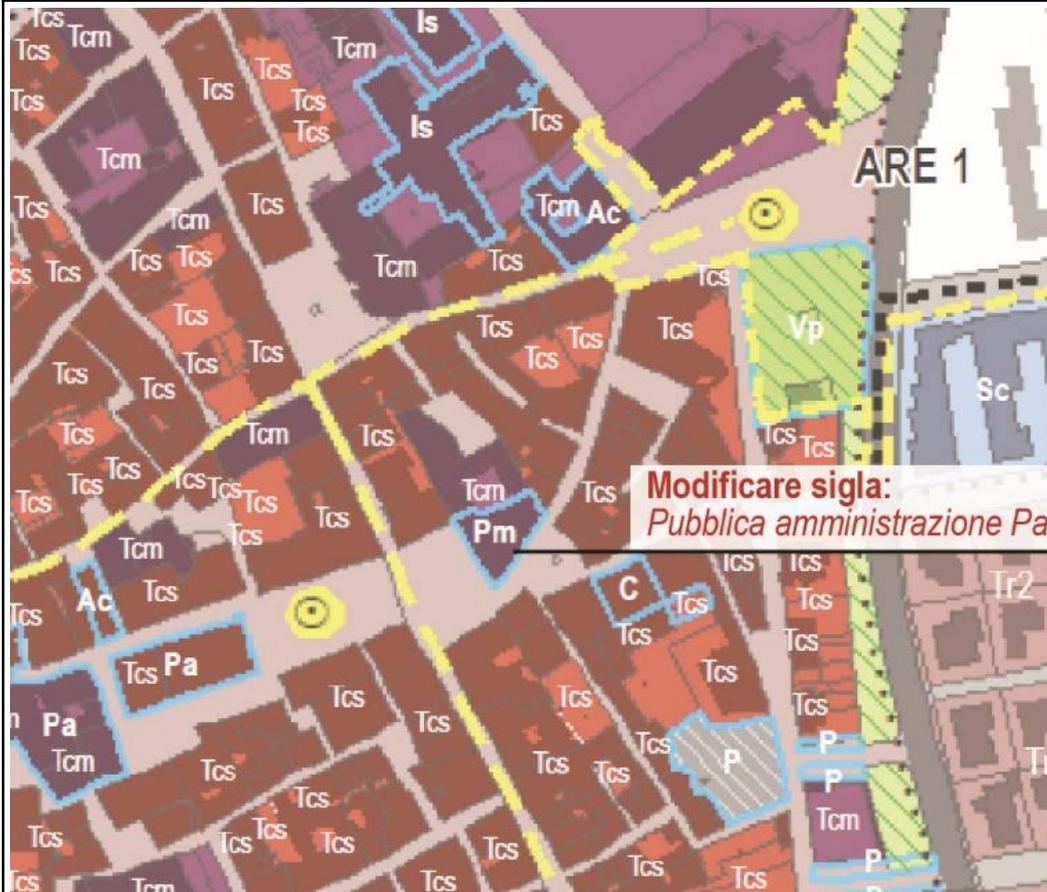
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.34**



Località  
**Centro Storico**

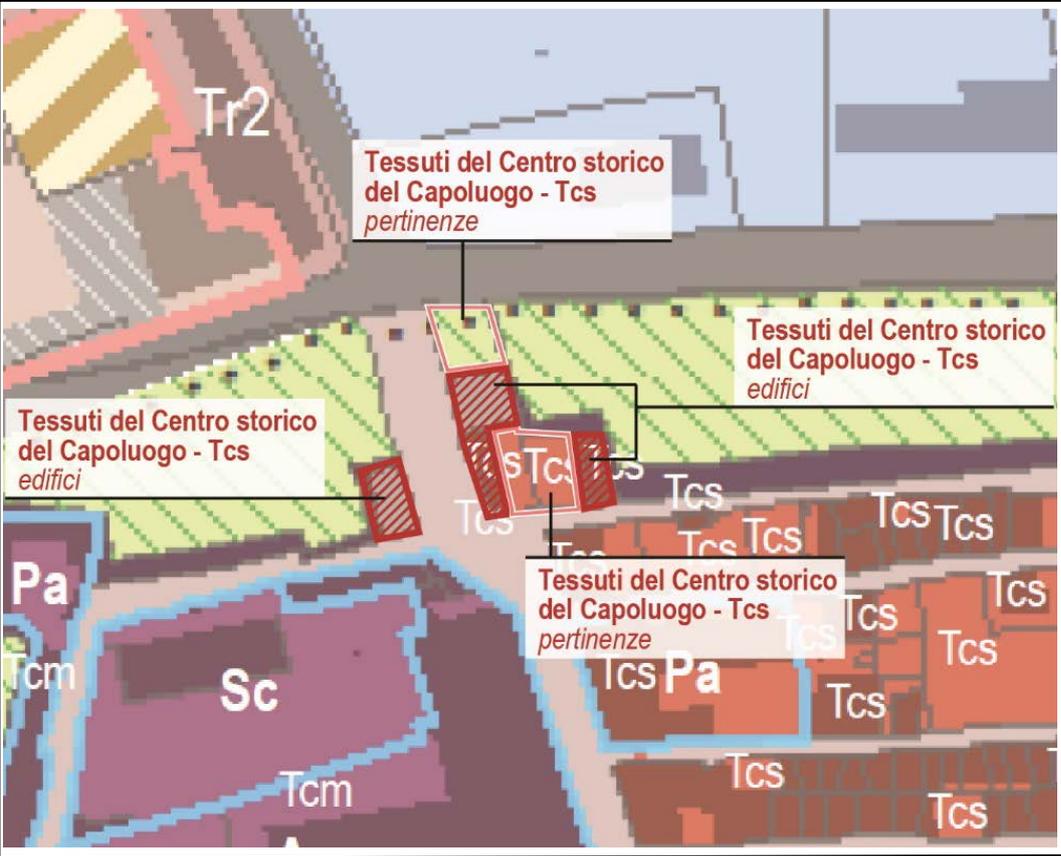
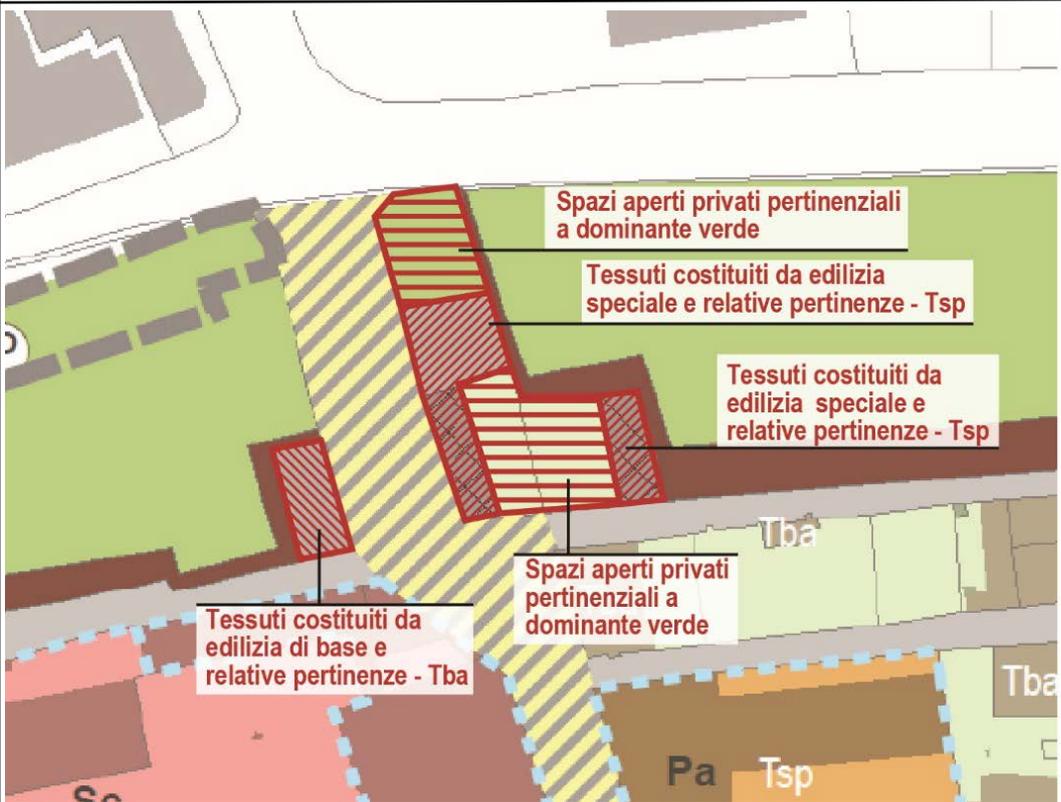
Top./Indiriz.  
**P.zza S. Giovanni  
in Campo**

**Elaborato PO.c.03.1**  
Carta della disciplina operativa  
del Centro Storico



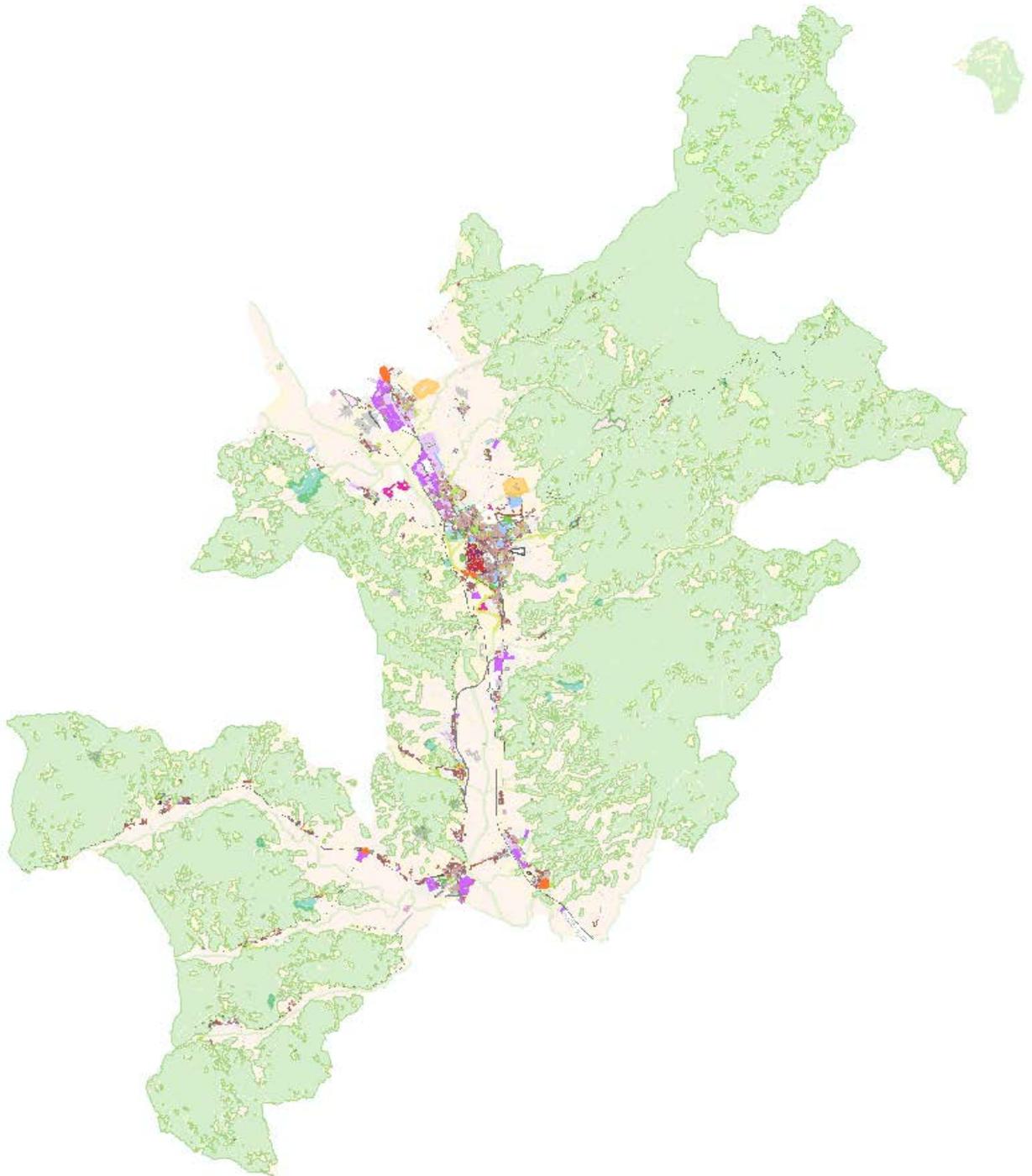
**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato <b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n. <b>206.35</b></p>
		<p>Località <b>Centro Storico</b></p> <p>Top./Indiriz. <b>San Giacomo</b></p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina operativa del territorio</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.03.1</b> Carta della disciplina operativa del Centro Storico</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



**OSSERVAZIONI GENERALI**

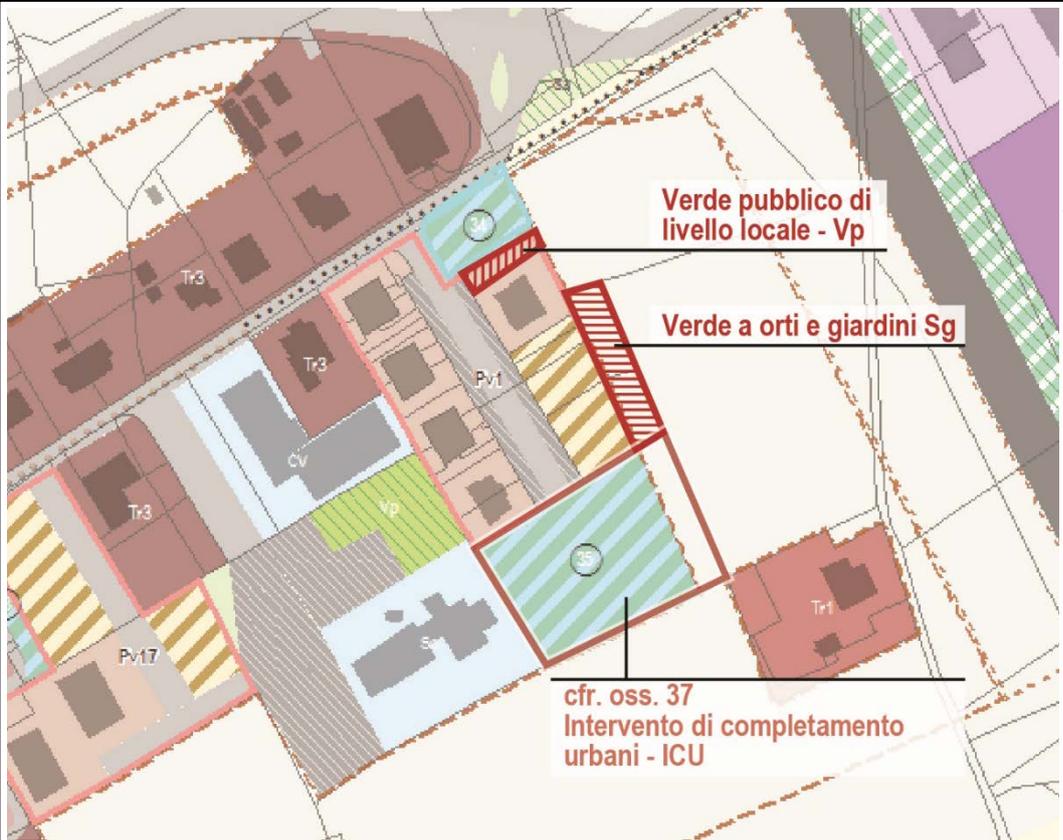
**Elaborato Po.c.02.1**

*CARTA DELLA DISCIPLINA OPERATIVA DEL TERRITORIO*



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.43/1</b></p>
		<p>Località <b>Cornetto</b></p> <p>Top./Indiriz. ---</p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> <b>Carta della disciplina</b> <b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato <b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n. <b>206.43/2</b></p>
		<p>Località <b>S. Lucia</b>  Top./Indiriz. ---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> <b>Carta della disciplina</b> <b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



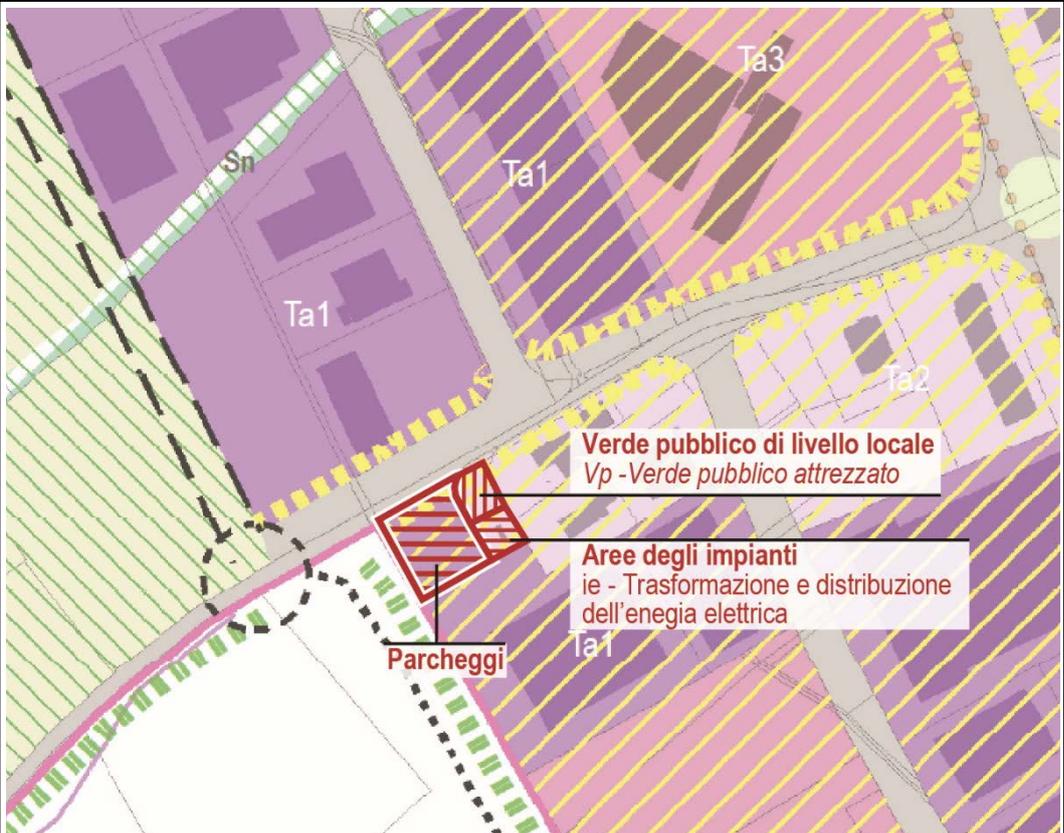
<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.43/3</b></p>
		<p>Località</p> <p><b>Riosecco</b></p> <p>Top./Indiriz.</p> <p>---</p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> <b>Carta della disciplina</b> <b>Operativa del territorio</b></p>





**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p style="text-align: right;"><i>Allegato</i></p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n. <b>206.43/5</b></p>
		<p>Località <b>Cerbara</b></p> <p>Top./Indiriz. <b>Zona Industriale</b></p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina Operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p><i>Nominativo/i</i></p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p><i>Allegato</i></p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p><i>Osservazione n.</i></p> <p><b>206.43/6</b></p>
		<p>Località <b>Capoluogo</b></p> <p>Top./Indiriz. <b>Zona Industriale</b></p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> <b>Carta della disciplina</b> <b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p style="text-align: right;"><i>Allegato</i></p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n. <b>206.43/7</b></p>
<p>The map displays various land use zones. A central area is highlighted with a red hatched pattern and labeled 'Viabilità di progetto'. Above it, a green hatched area is labeled 'Aree per dotazioni e verde pubblico n.42'. To the left, a brown hatched area is labeled 'Verde a orti e giardini Sg'. Other zones include 'Tr1' (brown), 'Tr3' (dark brown), 'Ia2' (purple), and 'Sp' (green). A note indicates that certain areas have been eliminated: '[Eliminata: Aree per dotazioni e verde pubblico n.64]'. The map also shows roads, rivers, and other geographical features.</p>		<p>Località <b>Ronti</b></p> <p>Top./Indiriz. ---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina Operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*

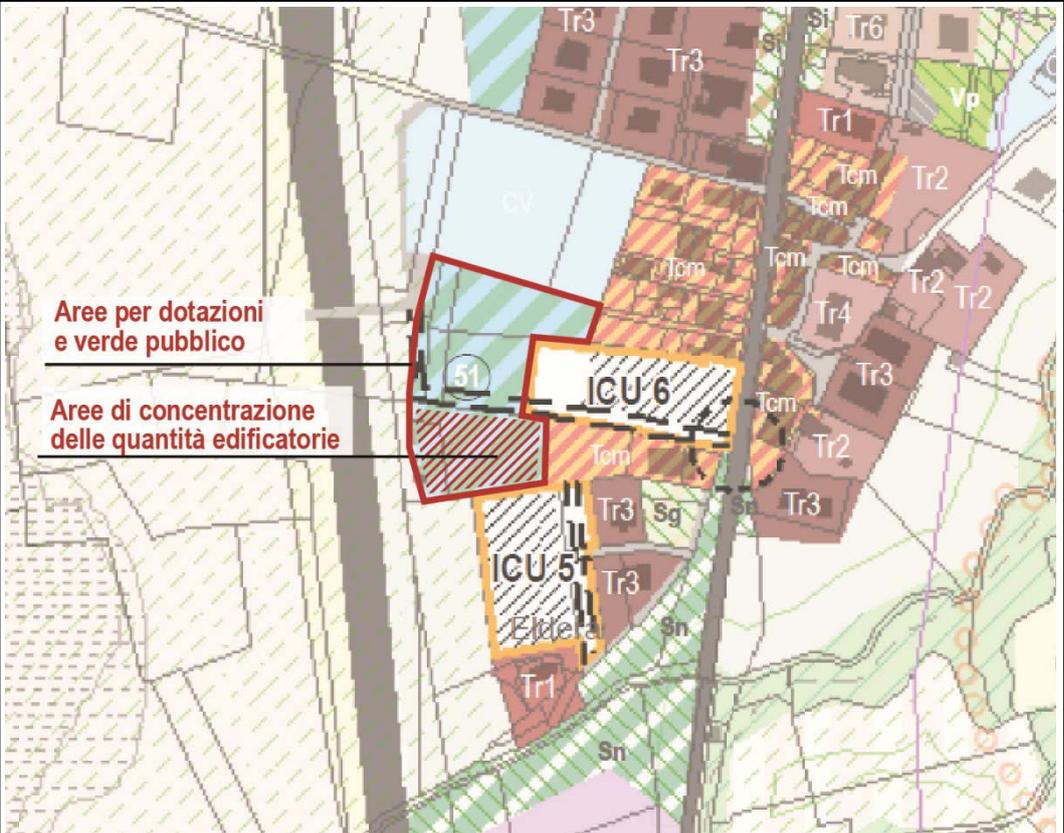


<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.43/8</b></p>
		<p>Località</p> <p><b>Morra</b></p> <p>Top./Indiriz.</p> <p>---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b></p> <p><b>Carta della disciplina</b></p> <p><b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*

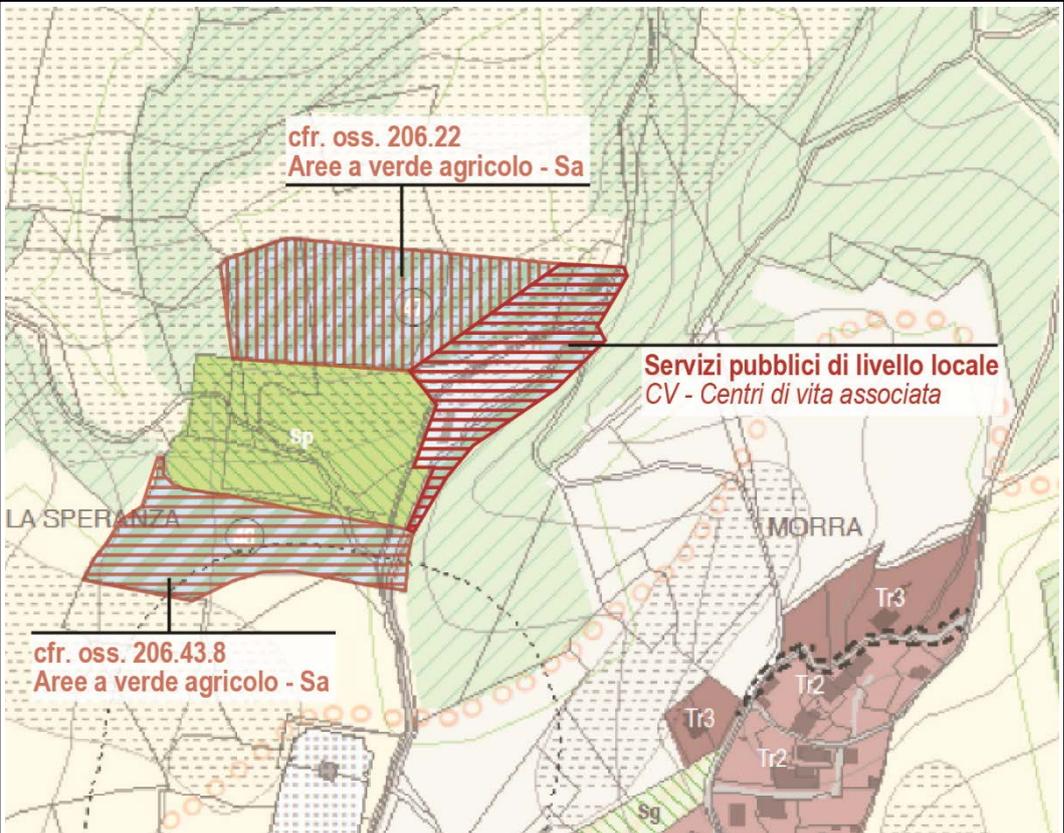


<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.43/9</b></p>
		<p>Località</p> <p><b>Santa Lucia</b></p> <p>Top./Indiriz.</p> <p>---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b></p> <p><b>Carta della disciplina</b></p> <p><b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.43/10</b></p>
		<p>Località</p> <p><b>Morra</b></p> <p>Top./Indiriz.</p> <p>---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b></p> <p>Carta della disciplina Operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.43/11</b></p>
		<p>Località</p> <p><b>Badiali</b></p> <p>Top./Indiriz.</p> <p>---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b></p> <p><b>Carta della disciplina</b></p> <p><b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p style="text-align: right;"><i>Allegato</i></p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n. <b>206.45/1</b></p>
		<p>Località <b>Promano</b></p> <p>Top./Indiriz. ---</p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina Operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.45/2</b></p>
<p>Verde pubblico di livello locale <i>Vp - Verde pubblico attrezzato</i></p> <p>Tessuti prevalentemente per servizi, attività terziarie e commerciali - Ta3</p> <p>Verde pubblico di livello locale <i>Vp - Verde pubblico attrezzato</i></p>		<p>Località <b>Trestina</b></p> <p>Top./Indiriz. <b>Breccione</b></p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> <b>Carta della disciplina</b> <b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*

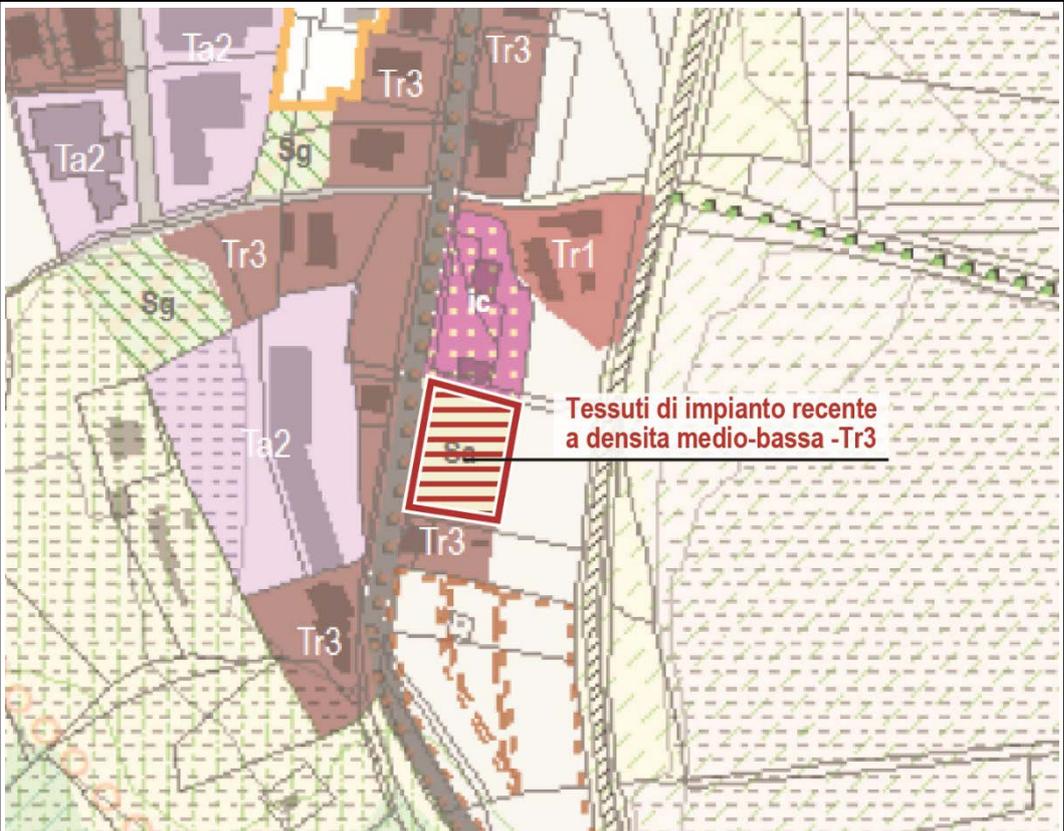


<p><i>Nominativo/i</i></p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p><i>Allegato</i></p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p><i>Osservazione n.</i></p> <p><b>206.45/3</b></p>
<p><b>Direttive per il rinnovo delle aree produttive</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li> Assi strutturanti del rinnovamento</li><li> Isolati con priorità di rinnovamento</li><li> Aree a destinazione prevalentemente commerciale ad assetto consolidato</li><li><del> Edifici per attività dismessi</del></li></ul> <p style="text-align: right;"><b>Voce di legenda eliminata:</b> <i>Edifici per attività dismessi</i></p>		<p>Località --</p> <p>Top./Indiriz. --</p> <p style="text-align: center;"><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina Operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.45/4</b></p>
		<p>Località</p> <p><b>Fabbrecce</b></p> <p>Top./Indiriz.</p> <p><b>Fabbrecce</b></p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b></p> <p><b>Carta della disciplina</b></p> <p><b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p><i>Nominativo/i</i> Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p><i>Allegato</i> <b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p><i>Osservazione n.</i> <b>206.45/5</b></p>
		<p>Località <b>Cerbara</b></p> <p>Top./Indiriz. <b>Zona industriale</b></p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina Operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*

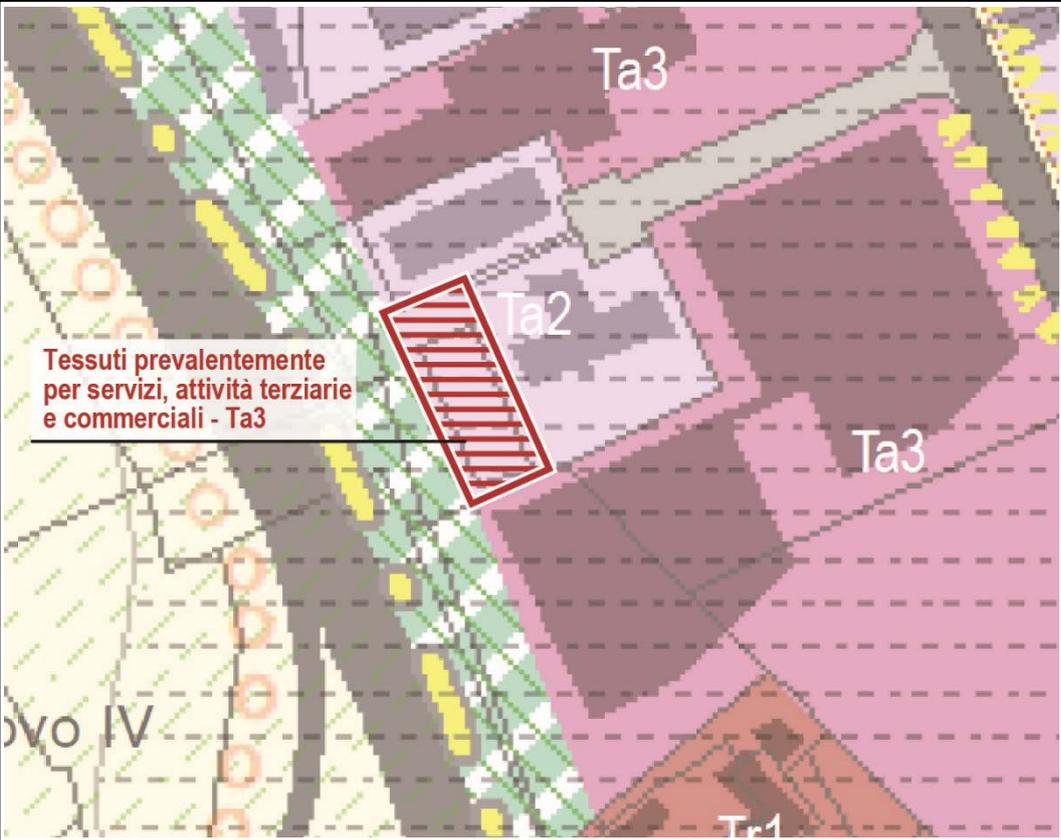


<i>Nominativo/i</i> <b>Comune di CITTÀ DI CASTELLO</b>	<i>Allegato</i> <b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b>	<i>Osservazione n.</i> <b>206.45/6</b>
<p>Tessuti prevalentemente per attività</p> <p><b>Ta1</b> Tessuti prevalentemente per attività produttive - Ta1</p> <p><b>Ta2</b> <del>Tessuti per attività produttive con presenza significativa di attività terziarie e commerciali - Ta2</del></p> <p><b>Ta3</b> Tessuti prevalentemente per servizi, attività terziarie e commerciali - Ta3</p> <p style="text-align: right;"><b>Voce di legenda modificata:</b> <i>Tessuti prevalentemente per attività produttive e artigianali con limitata presenza di attività terziarie e commerciali - Ta2</i></p>		<i>Località</i> --- <i>Top./Indiriz.</i> ---
		<b>Elaborato PO.c.02.1</b> <b>Carta della disciplina Operativa del territorio</b>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.45/7</b></p>
 <p>Tessuti prevalentemente per servizi, attività terziarie e commerciali - Ta3</p>		<p>Località <b>Capoluogo</b></p> <p>Top./Indiriz. <b>Zona Industriale</b></p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina Operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.45/8</b></p>
		<p>Località</p> <p><b>Capoluogo</b></p> <p>Top./Indiriz.</p> <p>---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b></p> <p><b>Carta della disciplina</b></p> <p><b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato <b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n. <b>206.45/9</b></p>
		<p>Località <b>Capoluogo</b></p> <p>Top./Indiriz. ---</p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina Operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*

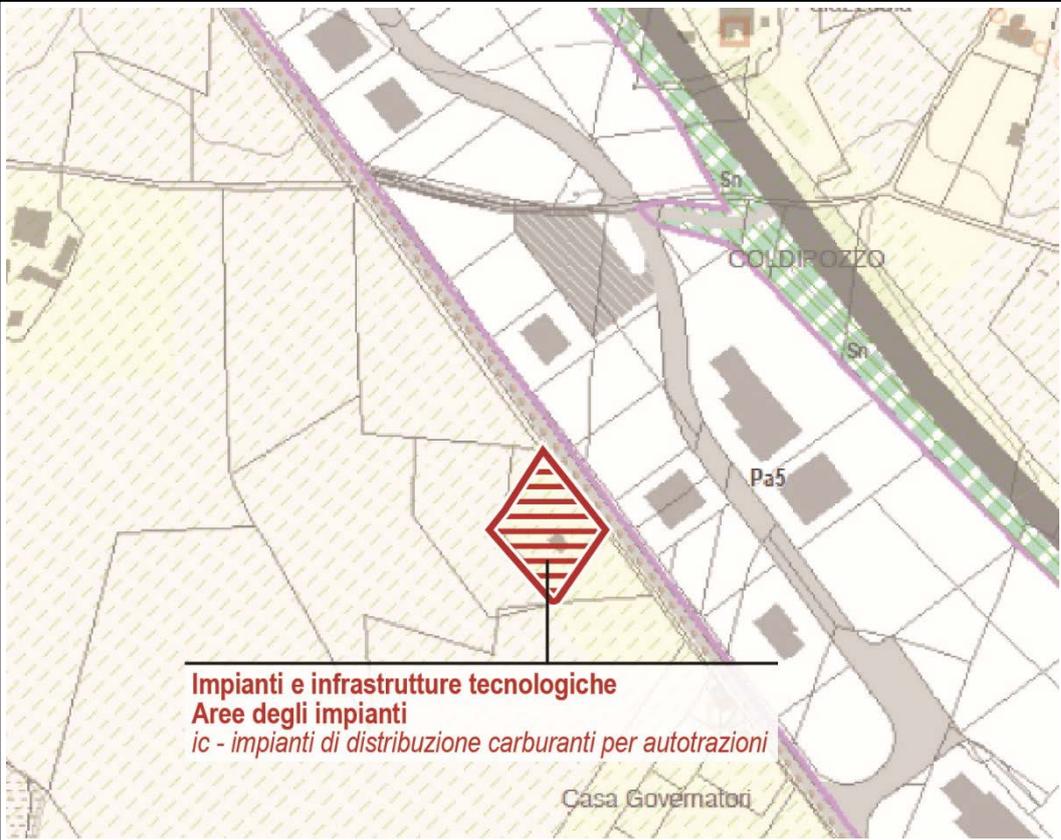


<p>Nominativo/i Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p style="text-align: right;"><i>Allegato</i></p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n. <b>206.45/10</b></p>
		<p>Località <b>Volterrano</b></p> <p>Top./Indiriz. ---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> <b>Carta della disciplina</b> <b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*

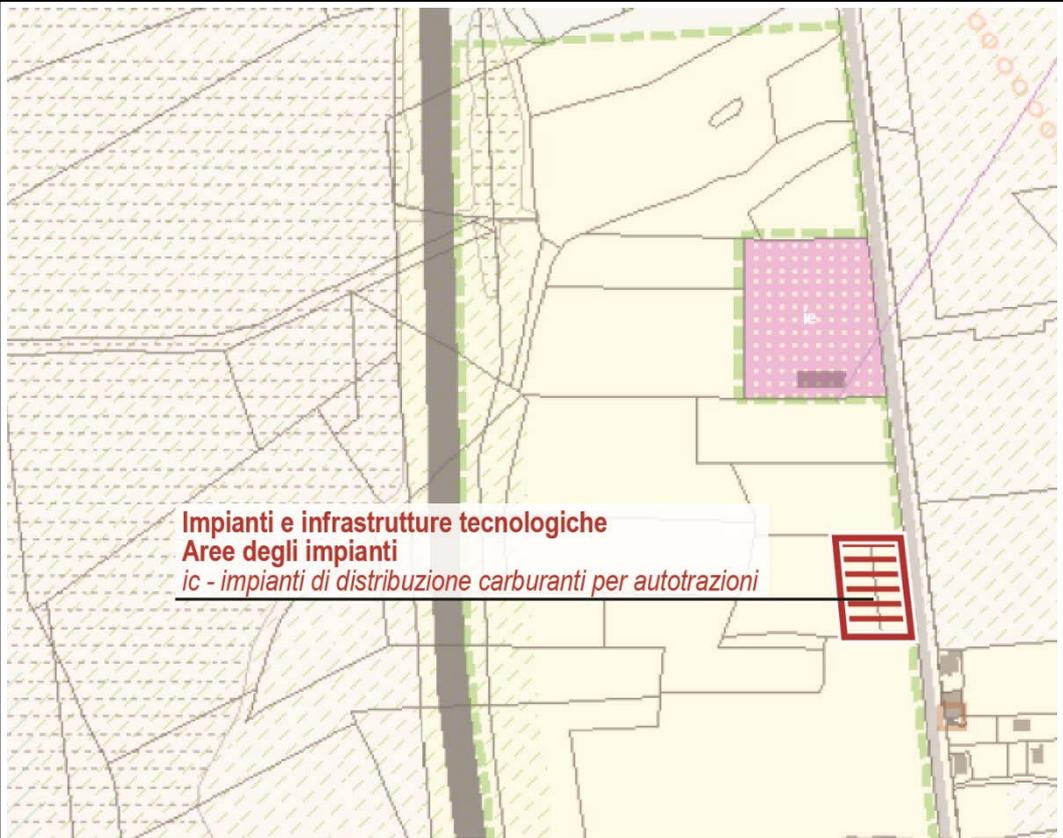


<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.46/1</b></p>
 <p><b>Impianti e infrastrutture tecnologiche</b> <b>Aree degli impianti</b> <i>ic - impianti di distribuzione carburanti per autotrazioni</i></p>		<p>Località</p> <p><b>Coldipozzo</b></p> <p>Top./Indiriz.</p> <p>---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b></p> <p><b>Carta della disciplina</b> <b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.46/2</b></p>
 <p>Impianti e infrastrutture tecnologiche Aree degli impianti ic - impianti di distribuzione carburanti per autotrazioni</p>		<p>Località <b>San Maiano</b></p> <p>Top./Indiriz. ---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> Carta della disciplina Operativa del territorio</p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*

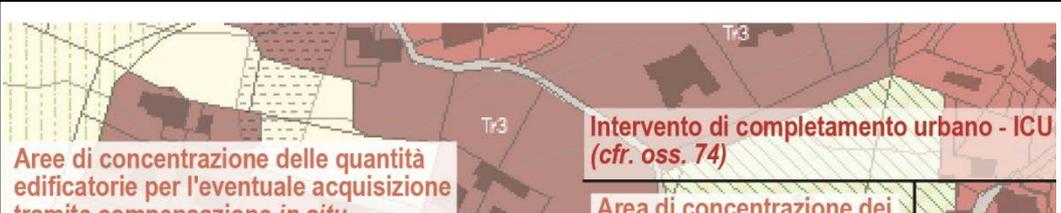


<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.46/3</b></p>
		<p>Località <b>Capoluogo</b></p> <p>Top./Indiriz. <b>Pesci d'Oro</b></p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> <b>Carta della disciplina</b> <b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*

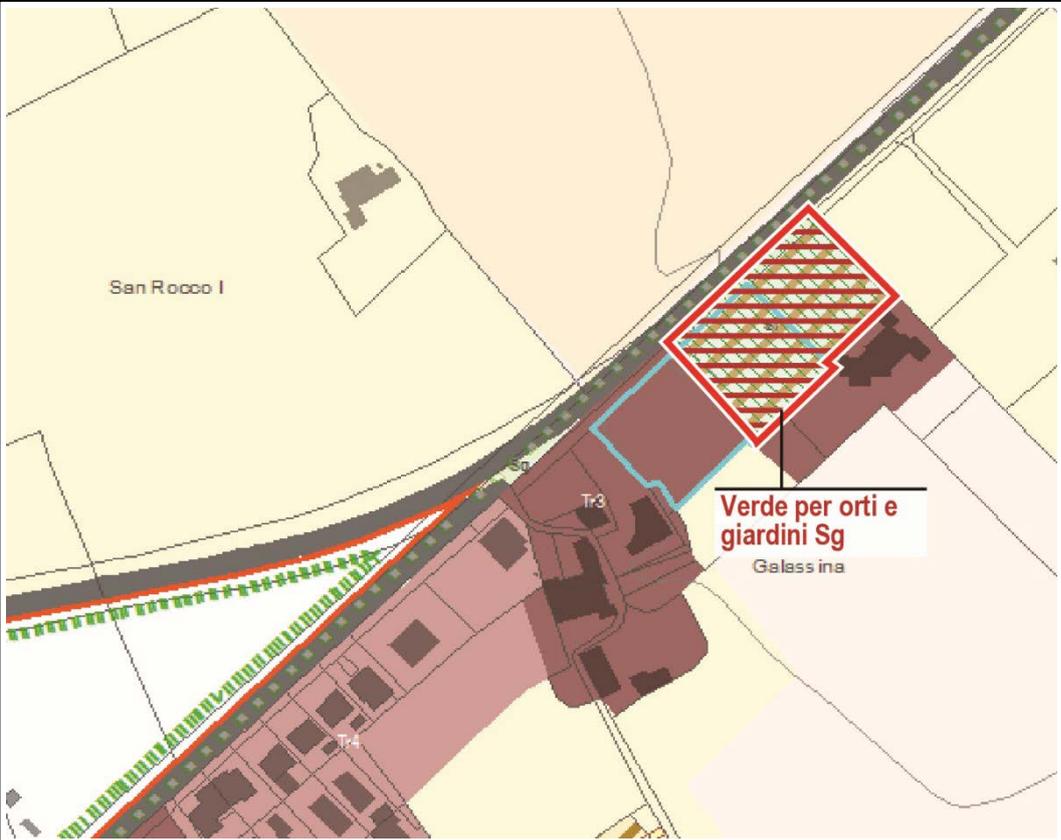


<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.47/1</b></p>
		<p>Località</p> <p><b>Trestina</b></p> <p>Top./Indiriz.</p> <p>---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b></p> <p><b>Carta della disciplina</b></p> <p><b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p><i>Nominativo/i</i> <b>Comune di CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p><i>Allegato</i> <b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p><i>Osservazione n.</i> <b>206.47/2</b></p>
		<p><i>Località</i> <b>Capoluogo</b></p> <p><i>Top./Indiriz.</i> <b>Galassina</b></p> <p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> <b>Carta della disciplina</b> <b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*

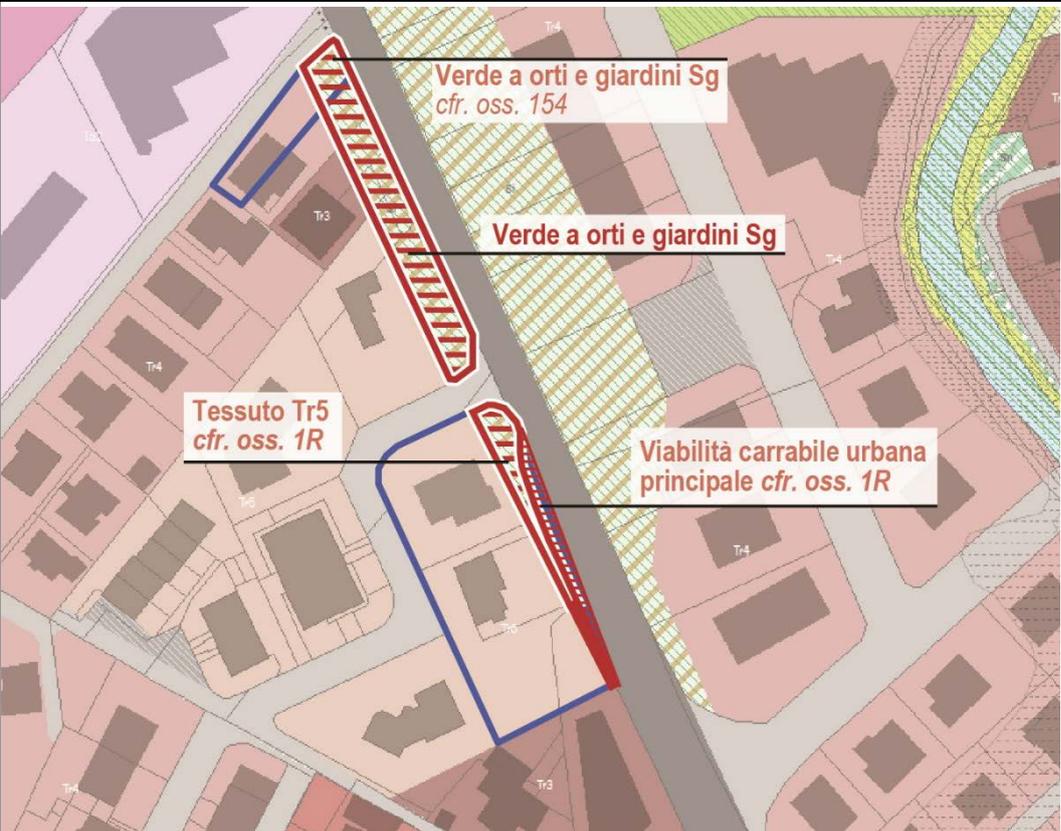


<p><i>Nominativo/i</i></p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p><i>Allegato</i></p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p><i>Osservazione n.</i></p> <p><b>206.47/3</b></p>
		<p><i>Località</i></p> <p><b>Capoluogo</b></p> <p><i>Top./Indiriz.</i></p> <p>---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b></p> <p><b>Carta della disciplina</b></p> <p><b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.47/4</b></p>
		<p>Località</p> <p><b>Riosecco</b></p> <p>Top./Indiriz.</p> <p>---</p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b></p> <p><b>Carta della disciplina</b></p> <p><b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<p>Nominativo/i</p> <p>Comune di <b>CITTÀ DI CASTELLO</b></p>	<p>Allegato</p> <p><b>PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</b></p>	<p>Osservazione n.</p> <p><b>206.47/5</b></p>
<p><i>cfr. Oss. 200:</i> <b>Spazi aperti funzionalizzati Sf</b></p> <p><i>cfr. Oss. 200:</i> <b>Aree a verde naturalistico e di mitigazione Sn (fascia 10 m)</b></p> <p><b>Aree a verde naturalistico e di mitigazione Sn</b></p> <p><b>Aree a verde naturalistico e di mitigazione Sn (fascia 10 m)</b></p> <p><b>Spazi aperti funzionalizzati Sf</b></p>		<p>Località <b>Cerbara</b></p> <p>Top./Indiriz. <b>Zona Industriale</b></p>
		<p><b>Elaborato PO.c.02.1</b> <b>Carta della disciplina</b> <b>Operativa del territorio</b></p>



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

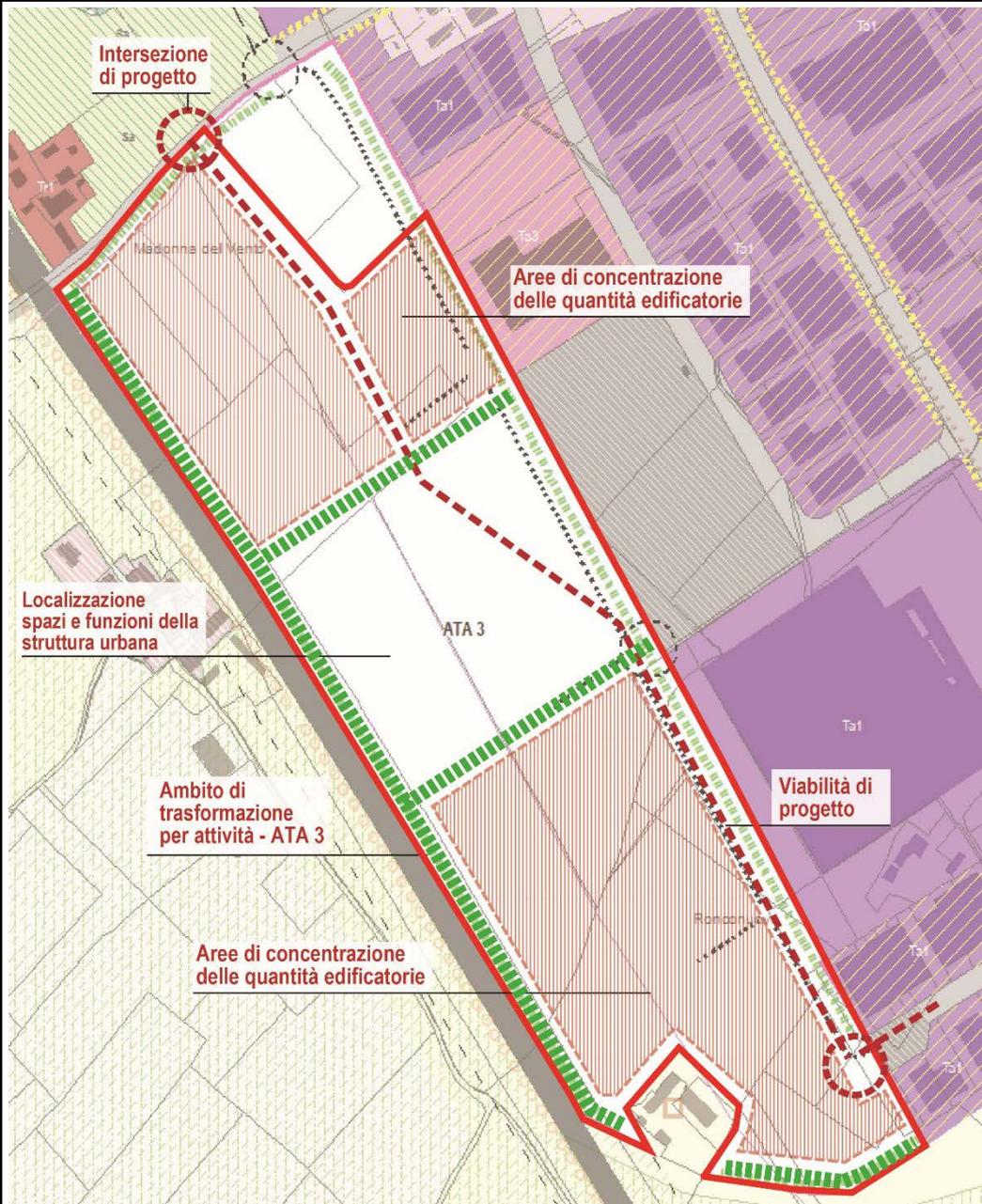
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.47/6**



Località  
**Cerbara**

Top./Indiriz.  
**Zona Industriale**

**Elaborato PO.c.02.1**  
**Carta della disciplina**  
**Operativa del territorio**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

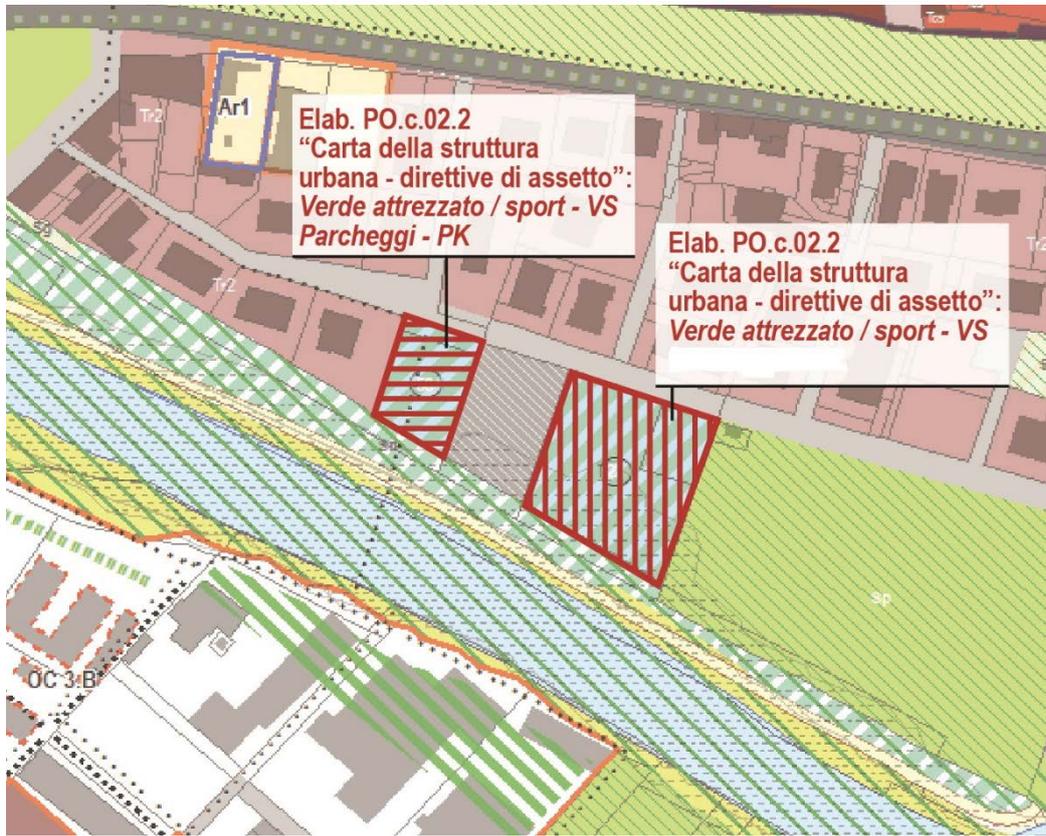
Comune di  
**CITTÀ DI CASTELLO**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**206.47/7**



Località  
**Capoluogo**

Top./Indiriz.  
---

**Elaborato PO.c.02.1**  
**Carta della disciplina**  
**Operativa del territorio**