

ALLEGATO 1

*Schede delle controdeduzioni
alle osservazioni*

Categoria 6

**Osservazioni di carattere generale
ed errori materiali**



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i STAMPONI ANNA MARIA ed altri		Prot. n. 49694 del 26/11/2018		Osservazione n. 04	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Zona Cross	
				Foglio/i 130	
				Particella/e n. varie	
<p>Sintesi dell'osservazione : l'osservante in nome e per conto di altri 21 firmatari residenti (allegano nominativi con firme e documenti identità) nella zona della Graticole Via Pieve delle Rose, chiede la realizzazione di un percorso pedonale alternativo di collegamento tra Via F. Tifernate e Viale della Bastiglia/Viale Romagna/ C.C. Cross/ zona commerciale. Gli abitanti del luogo, in maggioranza anziani, necessitano di questo nuovo accesso al fine di non percorrere il lungo giro per via Pier della Francesca per raggiungere la zona commerciale ed il negozio per celiaci. Allegano foto del possibile percorso (sfruttando il marciapiede del ponte protetto dalla carreggiata carrabile con barriere, già esistente) e l'esempio del cavalcavia di Via Fabrizi.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile – nei limiti della fattibilità tecnico-economica e amministrativa del progetto. La realizzazione della connessione risulta utile ai fini dell'incremento della mobilità pedonale; il relativo tracciato dovrà essere valutato in sede progettuale ed inserito nel contesto anche relativamente alle trasformazioni urbanistiche che potranno verificarsi nella zona in questione.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Rigucci-Castellari</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BARTOLI ALESSANDRO (TRIBUNALE DI PG)		Prot. n. 51445 del 06/12/2018		Osservazione n. 13	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	
				Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. -	
				Foglio/i 294	
				Particella/e n. 252 - 255 - 1351	
<p>Sintesi dell'osservazione : in riferimento all'ambito di trasformazione AT 15, si chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> di modificare la destinazione delle particelle in oggetto (AT15) trasformandole da «Edifici per servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico» ad «Edifici per servizi pubblici o privati e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico»; di poter creare almeno due comparti. 					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<ol style="list-style-type: none"> Non accoglibile – in quanto le destinazioni d'uso di interesse pubblico da assicurare sono quelle di cui alla scheda normativa ovvero «Sp - Servizi privati di uso e interesse pubblico», che già comprendono quelle richieste; Accoglibile – si ritiene che l'ambito possa essere realizzato in massimo 2 comparti con superficie territoriale St e SUC min 40%. 					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 08/10/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 5 (<i>Sindaco-Bucci-Morini-Rigucci-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i HOBBY'S PARK		Prot. n. 54107 del 20/12/2018		Osservazione n. 93	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Via A. Bogni	
				Foglio/i 132	
				Particella/e n. 680	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di modificare, nella legenda della tavola PO.c.02.1, la sigla «Sp» e di sostituirla con quella corretta «SPPr».</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto trattasi di mero errore materiale.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

HOBBY'S PARK

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

93

DOTAZIONI

Dotazioni pubbliche

Servizi pubblici

 - di livello urbano e territoriale

 - di livello locale

Verdi pubblici

 - di livello urbano e territoriale

 - di livello locale

Ac	Attività culturali	Me	Mercati
As	Assistenza, servizi sociali e sanitari	Pa	Pubblica amministrazione
Ca	Canili	Pc	Protezione civile
Ch	Edifici per il culto	Sc	Istruzione
CV	Centri di vita associata - CVA	Sp	Attrezzature e impianti sportivi
Fo	Forze dell'ordine	Vp	Verde pubblico attrezzato
Ic	Interesse comune		

Dotazioni pubbliche di progetto

 Aree per dotazioni e verde pubblico

 Aree di concentrazione delle quantità edificatorie per l'eventuale acquisizione tramite compensazione in situ

Dotazioni private

Servizi privati

 **Spr** - esistenti

Sigla Servizi privati esistenti - Spr



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i EDILCOOP TRESTINA		Prot. n. 54281 del 21/12/2018	Osservazione n. 143
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. Fraz. Trestina
		Foglio/i 294	Particella/e n. 3160 (ex 1024) 1025-3167-3169
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle oggetto della trasformazione del diritto di superficie in proprietà vengano identificate come Tr4 (come nel PO vigente B_2.4), che pertanto venga tolta la classificazione a verde pubblico e che venga estesa la classificazione Tr4 alle particelle n. 3167 e 3169. Allega schema.	
		PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – in quanto trattasi di mero errore materiale.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuiti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

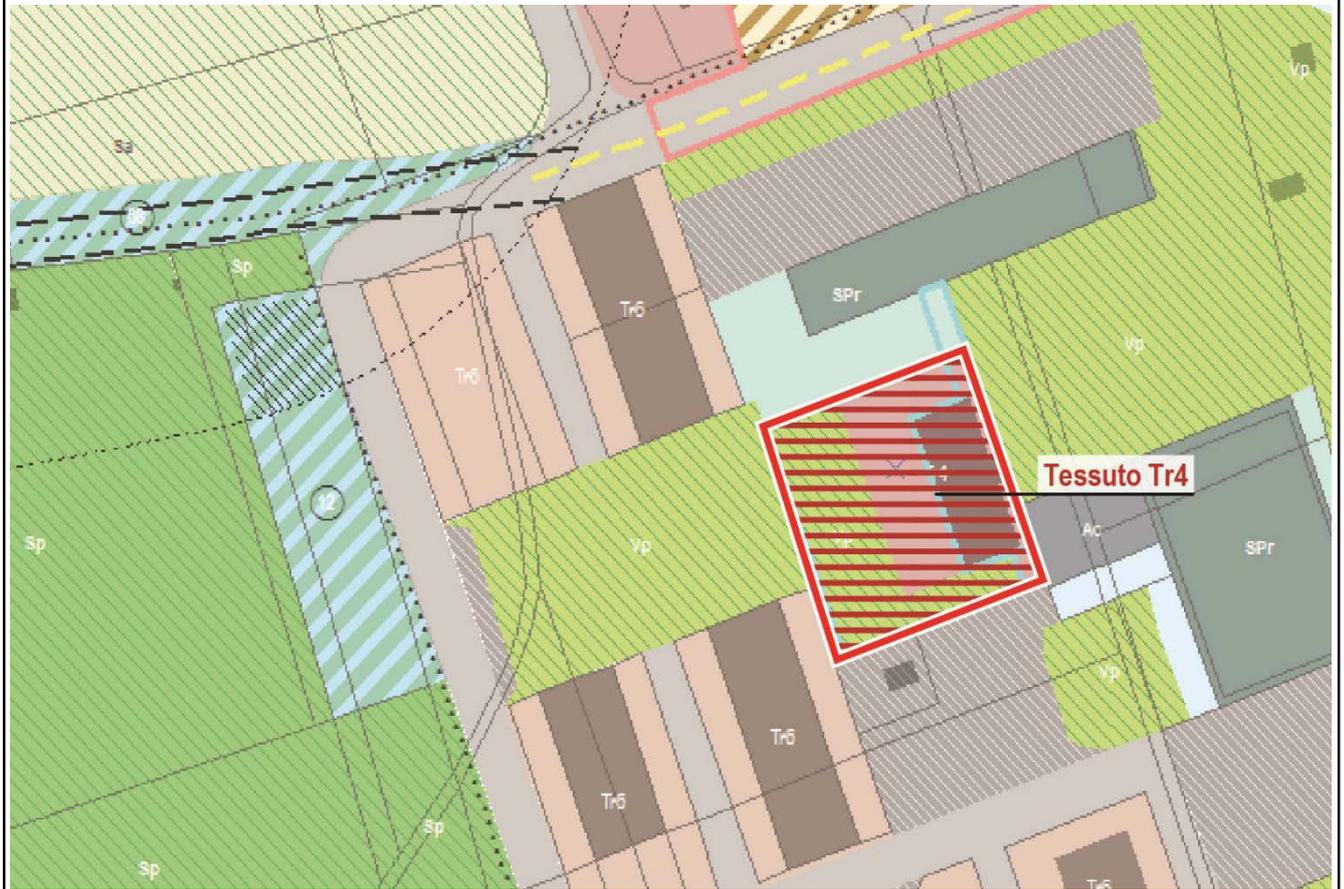
EDILCOOP TRESTINA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

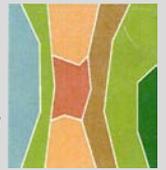
Osservazione n.

143





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MAMBRINI MARCELLA		Prot. n. 54283 del 21/12/2018		Osservazione n. 144	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Madonna del Latte	
				Foglio/i 132 - 133	
				Particella/e n. 157-161-162 211-451-454	
<p>Sintesi dell'osservazione : nelle premesse l'osservazione adduce una serie di motivazioni inerenti l'unico accesso alla sua proprietà che avviene attraverso strada privata e attraverso la particella 789, nonché una serie di giudizi sull'individuazione del parco della Scatorbia e della relativa fascia di vegetazione ripariale e boschiva. Chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> la totale soppressione, nell'ambito della proprietà della richiedente, del limite che definisce le «Aree per la formazione di parchi territoriali»; la totale soppressione dell'area definita «Zone boscate e vegetazione ripariale ricadenti nello spazio urbano». 					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<ol style="list-style-type: none"> Parzialmente accoglibile – secondo lo schema allegato; l'individuazione del limite del parco non inficia l'accessibilità al lotto di proprietà della quale il successivo progetto del parco medesimo dovrà necessariamente garantire; Non accoglibile – l'individuazione delle «Zone boscate e vegetazione ripariale ricadenti nello spazio urbano» deriva dall'individuazione del PS e dalla carta del PTCP sovraordinata al piano stesso. 					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Schiattelli-Pescari</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Schiattelli-Pescari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

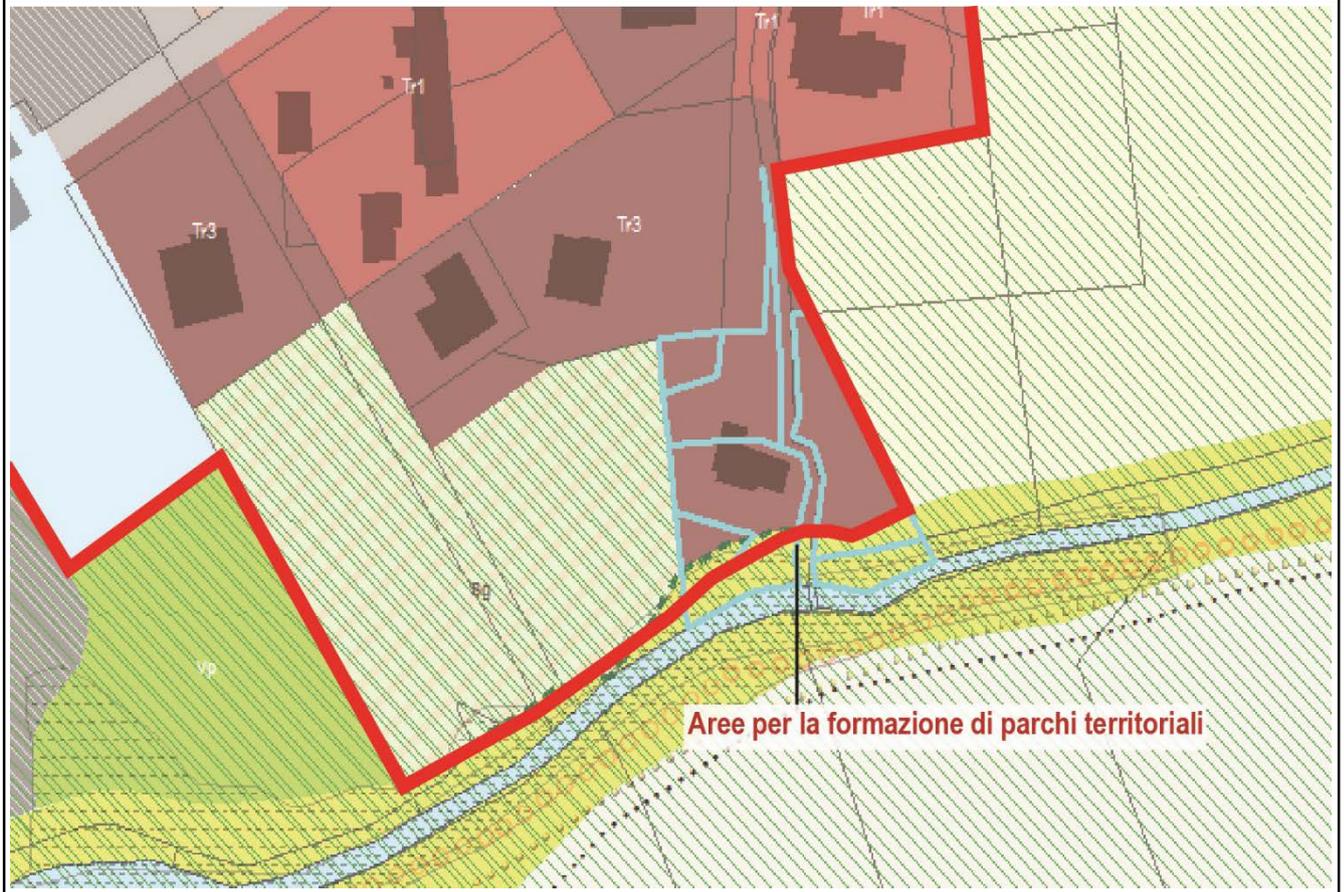
MAMBRINI MARCELLA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

144





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i POLIDORI ANNA MARIA	Prot. n. 54519 del 24/12/2018	Osservazione n. 221
		Stralcio PRG_PO adottato fg. PO.c.03.1
		Località Capoluogo Top./Indiriz. Via XI Settembre
		Foglio/i 147
		Particella/e n. 24 - 26

Sintesi dell'osservazione :

- si chiede che vengano effettuate le seguenti modifiche relative alla tavola PO.c.03.1, in quanto meri errori materiali:
1. Gli edifici contenuti nelle particelle 24 e 26 in oggetto sono stati classificati come «*Percorsi e spazi pubblici principali*» e come «*Manufatti e annessi di servizio*», sebbene siano sempre stati adibiti ad uso residenziale;
 2. il giardino sul retro dell'abitazione, part. 879, è stata classificato come «*Spazi aperti perimurali a dominante verde*»;
 3. il giardino pensile sul fronte, appartenente alla stessa proprietà, è stato classificato come «*Spazi aperti privati pertinenziali a dominante verde*», invece che come «*Spazi aperti privati pertinenziali a dominante verde*».

PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – in quanto trattasi di errore materiale.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuiti 1 (<i>Rigucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

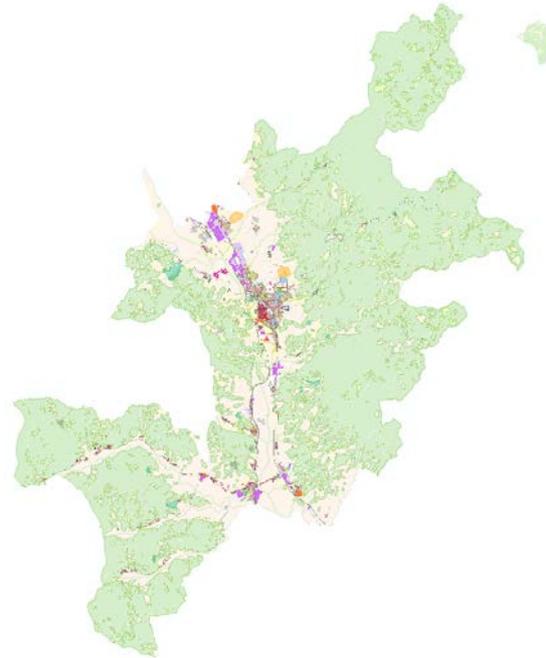
**VALERIA PASSERI per COMITATO SALUTE
AMBIENTE CALZOLARO TRESTINA - WWF PG**

Prot. n. **54565**

del **24/12/2018**

Osservazione n.

242-256



Stralcio
PRG_PO
adottato

fg. **NTA**

Località

-

Top./Indiriz.

-

Foglio/i

-

Particella/e n.

-

Sintesi dell'osservazione :

si chiede di formulare tra le NTA al Nuovo PRG e/o in un apposito regolamento sanitario le normative e le indicazioni relative alle industrie insalubri; propone un articolo «Industrie insalubri» composto da 9 commi. Allegano esempi di regolamenti di altri comuni (Valfabbrica, Marsciano, Novara).

PARERE TECNICO

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Parzialmente accoglibile – la tematica proposta risulta compatibile con il progetto di PRG-PO. Le NTA del PRG-PO vengono integrate all'articolo n. 17 «Compatibilità delle destinazioni d'uso», art. 47 «Tessuti prevalentemente per attività» e art. 62 «Articolazione degli impianti e attrezzature» come da proposta allegata.

Parere Commissione Assetto
del Territorio del **07/11/2019**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Presenti **8**

Favorevoli **6**

Contrari **0**

Astenuti **2** (Lignani M.-Schiattelli)

La Commissione **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione,
facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale
del **16/01/2020**

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **19**

Favorevoli **13**

Contrari **2** (Bucci-Rigucci)

Astenuti **4** (Sassolini-Castellari-Schiattelli-Morini)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

**VALERIA PASSERI per COMITATO SALUTE
AMBIENTE CALZOLARO TRESTINA - WWF PG**

Prot. n. **54565**

del **24/12/2018**

Osservazione n.

242-256

Art.17 Compatibilità delle destinazioni d'uso

- ~~1. Ai fini della valutazione di salubrità o nocività, la compatibilità delle destinazioni d'uso relative all'avvio, insediamento o localizzazione di nuove attività con il contesto ambientale e urbano edilizio esistente è verificata dagli Uffici comunali competenti, ai sensi delle normative di settore vigenti, i quali si possono avvalere del parere di altri Enti e istituzioni competenti in materia ambientale e/o igienico-sanitaria. Ai fini della valutazione di salubrità o nocività delle destinazioni d'uso relative alla localizzazione, all'insediamento, all'avvio di nuove attività o mutamento delle stesse, anche non comprese nell'elenco delle "Industrie insalubri di prima e seconda classe" di cui al DM 05.09.1994, Art.216 del TULLSS (Regio decreto 27 luglio 1934 n.1265 e s.m.i.), la relativa compatibilità con il contesto ambientale e urbano-edilizio esistente è verificata dagli Uffici comunali competenti, ai sensi delle normative di settore, i quali si possono avvalere del parere di altri Enti o Istituzioni competenti in materia ambientale e/o igienico-sanitaria. Il Comune può richiedere idonea documentazione ad integrazione dell'istanza riguardante la descrizione del ciclo produttivo e le sostanze utilizzate e/o prodotte nelle lavorazioni, nonché altri specifici documenti utili alla verifica di compatibilità.~~



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

**VALERIA PASSERI per COMITATO SALUTE
AMBIENTE CALZOLARO TRESTINA - WWF PG**

Prot. n. **54565**

del **24/12/2018**

Osservazione n.

242-256

Art.47 Tessuti prevalentemente per attività

(...omissis...)

11. Nel caso di progetti per la localizzazione di impianti di lavorazione, trattamento e smaltimento dei rifiuti nei Tessuti prevalentemente per attività, la verifica di compatibilità è effettuata secondo la procedura, le modalità e i criteri di cui al ~~Sezione~~ *Capitolo 11 – La localizzazione degli impianti di gestione dei rifiuti del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti* della Regione Umbria approvato con DCR n.300 del 5 maggio 2009 e successivi aggiornamenti, nonché secondo quanto stabilito ai commi che seguono.
12. ~~In caso di progetti per la localizzazione di produzioni nocive e/o moleste di cui al DM 4 settembre 1994, in fase di istruttoria preliminare è verificata e valutata la presenza di residenze e/o funzioni e attività sensibili che possono costituire condizioni di incompatibilità per la localizzazioni di tali produzioni.~~ In caso di progetti per la localizzazione, l'insediamento, l'avvio di nuove attività o mutamento delle stesse riguardanti produzioni nocive e/o moleste, anche non comprese nell'elenco delle "Industrie insalubri di prima e seconda classe" di cui al DM 05.09.1994, Art.216 del TULLSS (Regio decreto 27 luglio 1934 n.1265 e s.m.i.), in fase di istruttoria è verificata e valutata la compatibilità delle destinazioni d'uso ai sensi dell'Art.17 delle presenti norme.
13. L'esercizio delle attività già esistenti alla data di entrata in vigore del PRG-PO e che effettuino, in tutto o in parte, lavorazioni insalubri di prima classe di cui al DM 05.09.1994, Art.216 del TULLSS (Regio Decreto 27 luglio 1934 n.1265 e s.m.i.), nonché quelle degli impianti di lavorazione, trattamento e smaltimento dei rifiuti, può essere mantenuto a condizione che queste siano state legittimamente autorizzate e che le modalità di conduzione dell'azienda siano tali da evitare danni per la salute dei lavoratori e della popolazione.



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

**VALERIA PASSERI per COMITATO SALUTE
AMBIENTE CALZOLARO TRESTINA - WWF PG**

Prot. n. **54565**

del **24/12/2018**

Osservazione n.

242-256

Art.62 Articolazione degli Impianti e attrezzature

1. Il PRG-PO ai sensi dell'Art.95 PRG-PS individua nell'Elab. PO.c.02.1 *Carta della disciplina operativa del territorio* gli *Impianti e attrezzature* che articola in *Impianti e infrastrutture tecnologiche* e *Attrezzature*. Per essi vale la disciplina di cui agli Artt.95 e 96 PRG-PS fatte salve le norme di seguito riportate.
2. Gli *Impianti e infrastrutture tecnologiche* sono: *Trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica - ie; Impianti per la distribuzione dell'acqua - ia; Impianti di distribuzione di carburante per autotrazione - ic; Depuratore - Dp; Lavorazione inerti - Li; Reti elettriche.*
3. La verifica della compatibilità per la localizzazione di impianti di trattamento e smaltimento dei rifiuti nei *Tessuti prevalentemente per attività*, è effettuata secondo la procedura, le modalità e i criteri di cui ~~alla Sezione~~ al *Capitolo 11 - La localizzazione degli impianti di gestione dei rifiuti del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti* della Regione Umbria approvato con DCR n.300 del 5 maggio 2009 e successivi aggiornamenti. Per la eventuale localizzazione di nuovi impianti di lavorazione, trattamento e smaltimento dei rifiuti, anche esterni a *Tessuti per attività Ta*, si tiene conto dei criteri definiti all'Art.17 e ai commi 12, 13 dell'Art.47.

(...omissis...)



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_1
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 19	Località Badia Petroia Top./Indiriz. Badia Petroia
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di pianificare, anche in prossimità del CVA, un accesso pedonale al complesso abbaziale a partire da una zona parcheggio/zona verde attrezzata.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – nei limiti della fattibilità tecnico-economica e amministrativa del progetto, in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO. (cfr. Oss. 243_36).			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Domenichini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Sassolini-Pescari-Rigucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

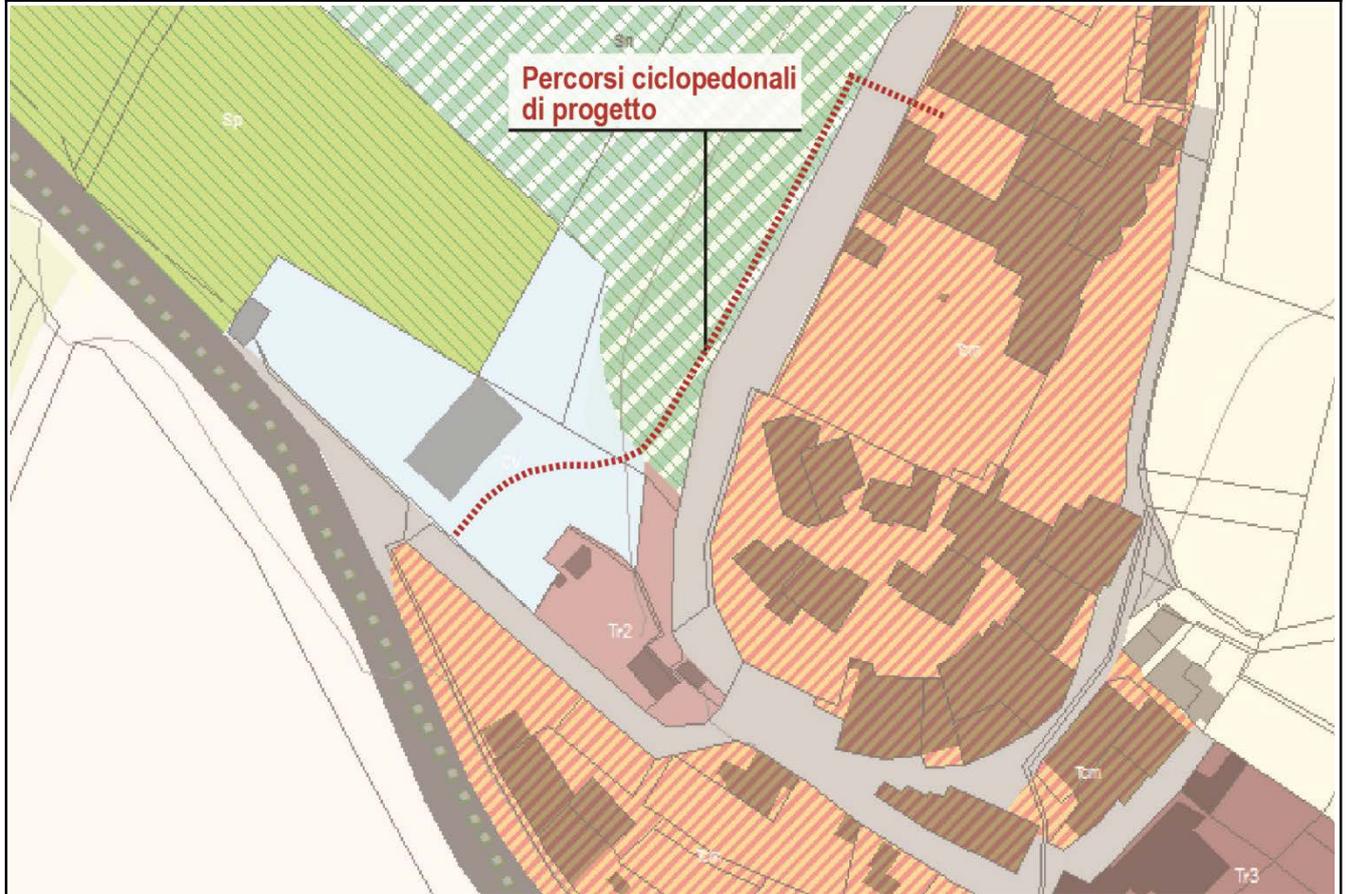
TIFERNO INSIEME
(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

243_1





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_2
		Stralcio PRG_PO adottato fg. PO.C.03.1	
		Località Centro Storico Top./Indiriz. Asilo Cavour	
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	

Sintesi dell'osservazione :

si chiede di indicare l'area dell'ex-asilo Cavour quale «dotazione pubblica esistente» in mancanza di una proposta alternativa di destinazione d'uso già certa e ragionata.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Parzialmente accoglibile – per quanto compatibile con l'osservazione d'ufficio n. 206_42; l'edificio, di proprietà privata, non può essere classificato come dotazione esistente. Tuttavia il PRG crea le condizioni per l'auspicabile recupero dell'edificio con funzioni compatibili con il Centro Storico e con il bene stesso e, in quest'ottica, la specifica norma relativa alla Morfologia speciale M44 viene integrata vincolando il recupero del bene stesso attraverso modalità indiretta o diretta condizionata, prevedendo che le percentuali delle destinazioni d'uso sono da concordare con l'Amministrazione.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 08/10/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 1 (Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_3
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 14	Località Santa Lucia Top./Indiriz. ATA 4
		Foglio/i -	Particella/e n. -
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di evitare l'incoerenza urbanistica tra ATA 4 e le previsioni di tessuti urbani prevalentemente residenziali e per attività.	
		PARERE TECNICO <input type="checkbox"/> Accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Parzialmente accoglibile – il successivo Piano Attuativo determinerà l'assetto dei luoghi con l'obbligo di un'area con funzioni di filtro verso gli edifici esistenti; inoltre per le trasformazioni si applica quanto previsto all'art. 27 delle NTA in merito alla sostenibilità e qualità degli insediamenti produttivi e per servizi, all'interno dei quali non sono consentite destinazioni residenziali. Viene rivista la definizione degli obiettivi generali.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 10/10/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Schiattelli</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 19 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Schiattelli</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_4
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 15	Località Santa Lucia Top./Indiriz. ATA 5
		Foglio/i -	Particella/e n. -
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di mutare la viabilità principale di progetto in corrispondenza dell'entrata in E45.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – secondo gli approfondimenti svolti dal Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile (PUMS) ed il successivo Piano attuativo che determinerà il futuro assetto dei luoghi.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Domenichini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Bucci-Rigucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME <i>(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)</i>	Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_5
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Piazza Burri-Molini Brighigna
	Foglio/i -	
	Particella/e n. -	

Sintesi dell'osservazione :

si chiede di unificare le operazioni complesse «Piazza Burri-Molini Brighigna» in un'unica ARE1 o OC2 per evitare il rischio di incompatibilità fra due settori che nella realtà sono associati per omogeneità e continuità. Inoltre si chiede di promuovere un bando di concorso di idee pubblico-privato al fine di progettare un «giunto cardanico» urbanistico.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Non accoglibile – le operazioni di riqualificazione urbana di cui alla presente osservazione sono considerate contestualmente proprio nel quadro urbanistico unitario determinato dal PRG-PO; l'articolazione in due operazioni distinte con diverse modalità attuative consegue dalle caratteristiche e finalità differenti delle stesse operazioni: una che vede il Comune e la Fondazione Burri impegnati sulla base di un accordo di programma sottoscritto il 23.06.2018 per riqualificare aree di proprietà comunale e potenziare le dotazioni culturali della città; l'altra che coinvolge diversi soggetti proprietari, con beni immobili diversificati il cui coordinamento progettuale e attuativo è condizione essenziale per la realizzazione degli interventi di riqualificazione complessiva ed il perseguimento degli obiettivi di Piano.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 1 (<i>Morini</i>) Astenuti 1 (<i>Rigucci</i>)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 13 Contrari 4 (<i>Bucci-Morini-Castellari-Rigucci</i>) Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



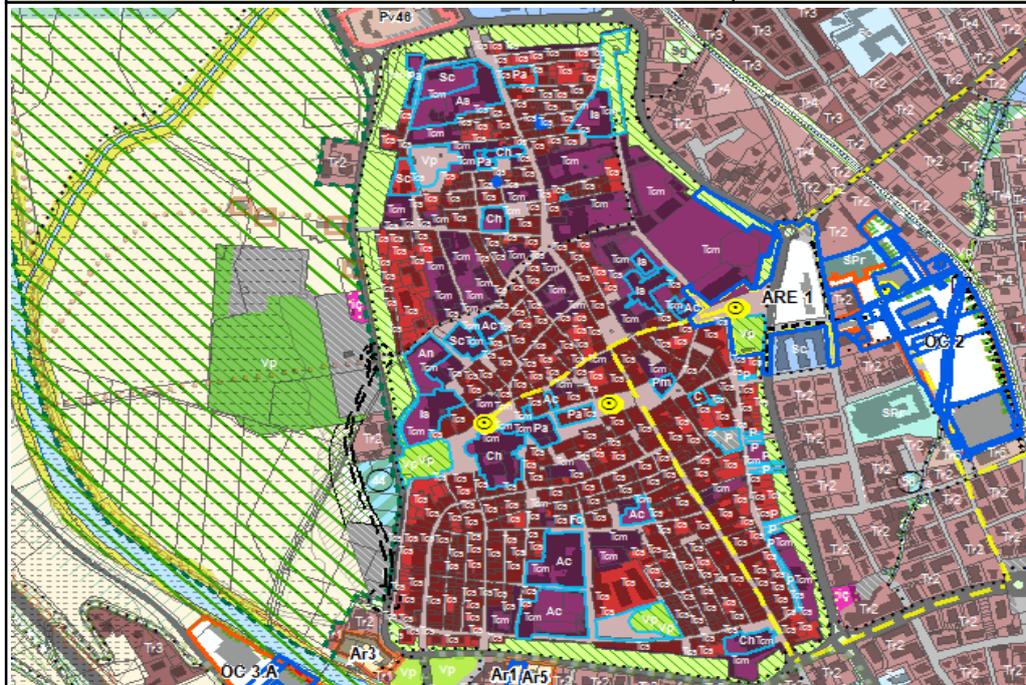
Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_6
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	Località Trestina Fabreccce Breccione
		Foglio/i -	Particella/e n. -
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di migliorare e individuare dei collegamenti ciclo-pedonali sicuri tra frazioni limitrofe anche al fine di favorire condivisione di servizi.	
		PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile
Accoglibile – in quanto già previsto dal PRG-PS e in quanto compatibile con il progetto della Parte Operativa; anche il PUMS prevede viabilità ciclo-pedonale di connessione lungo la valle del Nestore; la stessa viene estesa anche verso sud come collegamento con il territorio di Umbertide.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 1 (Sindaco)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)	Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_7
---	--	---------------------------------



Stralcio PRG_PO adottato fg. PO.C.03.1
Località Centro Storico Top./Indiriz. Centro Storico
Foglio/i -
Particella/e n. -

Sintesi dell'osservazione :
 si chiede di individuare maggiori zone di accesso ciclo-pedonale nelle componenti della mobilità nel centro storico.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	---	---

Non accoglibile – il PRG favorisce le condizioni per garantire migliore accessibilità al Centro Storico (es. variante del Cassero e pedonalizzazione dell'attuale percorso viario con accessi al CS); altre previsioni potranno essere attivate indipendentemente dal Piano Operativo, anche su previsione del PUMS o di specifici progetti, visto che la scala di piano regolatore non è adatta a tali soluzioni di dettaglio.

Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
---	--------------------------------------	---	---

Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuiti 2 (Morini- Lignani M.)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.
--	---

Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
---	----------------------------------	---	--

Presenti 16 Favorevoli 11 Contrari 5 (Bucci-Morini-Riguucci-Castellari-Lignani M.) Astenuiti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.
---	--

<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative
--	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_8
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Meltina
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di rivedere il tracciato dell'«Ambito di salvaguardia delle infrastrutture di progetto» dato che incontra edifici anche di recente costruzione.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione; l'effettivo progetto della variante stradale terrà conto delle preesistenze, mentre l'ambito di salvaguardia ha la funzione di non occupare le aree che potranno interessare l'infrastruttura.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 6 Contrari 2 (Morini- Rigucci) Astenuti 1 (Lignani M.)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 5 (Bucci-Morini-Rigucci-Castellari-Lignani M.) Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



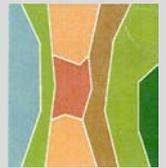
Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_9
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 8	Località Capoluogo Top./Indiriz. Graticole - Titta
		Foglio/i -	Particella/e n. -
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di prevedere una circonvallazione tra l'Ospedale e la zona Riosecco.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO; il piano prevede già nuova viabilità che non stravolge l'assetto agro-paesaggistico consolidato.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 7 Contrari 1 (Morini) Astenuti 1 (Lignani M.)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 13 Contrari 4 (Bucci-Morini-Castellari-Lignani M.) Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

TIFERNO INSIEME

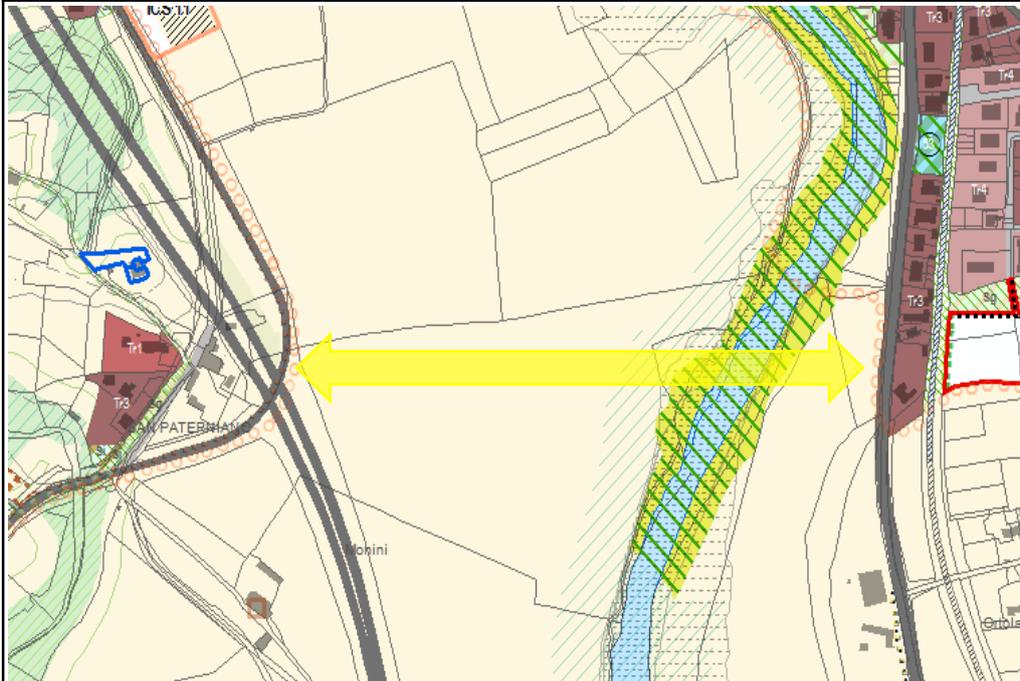
(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)

Prot. n. **54567**

del **24/12/2018**

Osservazione n.

243_10



Stralcio
PRG_PO
adottato

fg. **12**

Località
Capoluogo

Top./Indiriz.
Garavelle - Popolo

Foglio/i

-

Particella/e n.

-

Sintesi dell'osservazione :

si chiede di prevedere una circonvallazione di congiunzione tra Loc. Garavelle e Loc. Popolo con inserimento di un «terzo ponte sul Tevere» al fine di favorire i flussi di traffico, mitigare la confluenza nei quartieri più popolosi, diminuire l'inquinamento e migliorare il piano Sum.

PARERE TECNICO

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO; la nuova infrastruttura genera consumo di suolo e non risolve necessariamente problematiche di traffico; inoltre potrebbe connotare un'area, ad oggi prevalentemente agricola/naturalistica, come suscettibile di urbanizzazioni.

Parere Commissione Assetto
del Territorio del **26/09/2019**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Presenti **9**

Favorevoli **6**

Contrari **1** (Morini)

Astenuti **2** (Lignani M.- Rigucci)

La Commissione **NON ACCOGLIE** l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale
del **16/01/2020**

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **17**

Favorevoli **11**

Contrari **4** (Bucci-Morini-Castellari-Lignani M.)

Astenuti **2** (Sindaco-Zucchini)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_11
		Stralcio PRG_PO adottato fg. PO.C.03.1	Località Centro Storico Top./Indiriz. Porta S. Florido
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	

Sintesi dell'osservazione :

si chiede di rendere possibile l'abbattimento, anche con premialità, dei corpi fuori contesto quali le case popolari di Porta San Florido e l'ex-ITIS, classificati come «*Edifici e tessuti recenti e/o privi di valore*» e trasferendo tale SUC in periferia.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Non accoglibile – gli interventi di riqualificazione sono sempre consentiti dal PO e dalle Norme regionali in materia; non si ritiene accoglibile il trasferimento delle quantità edificatorie.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 5 Contrari 2 (Morini- Lignani M.) Astenuti 1 (Rigucci)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 13 Contrari 6 (Sassolini-Rigucci-Bucci-Morini-Castellari-Lignani M.) Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_12/43
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. AT15
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di verificare la compatibilità ambientale e urbanistica fra «vecchia zona industriale» e Ambito di Trasformazione 15 (ex - TAT).	
PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – per il principio di precauzione l'osservazione è accoglibile e le destinazioni residenziali non saranno ammesse all'interno dell'AT 15.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 08/10/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 1 (Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_13
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Madonna del Latte
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di evitare la viabilità di progetto con innesto pericoloso in strada principale (da Via Perugini in Via Togliatti) e nel caso dedicare prevalentemente a movimentazione ciclo-pedonale.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – la viabilità esistente è stata individuata dal PRG come da adeguare poiché necessaria per migliorare e garantire l'accessibilità ai tessuti limitrofi esistenti; la gestione dell'innesto con la viabilità principale, Via Palmiro Togliatti, potrà avvenire anche mediante senso unico.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 4 Contrari 0 Astenuti 3 (Rigucci-Morini-Lignani M.)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 5 (Rigucci-Bucci-Morini-Castellari-Lignani M.) Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_14
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capluogo Top./Indiriz. Meltina
		Foglio/i -	Particella/e n. -
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di prevedere una modifica dell'«Ambito di salvaguardia delle infrastrutture di progetto» creando una connessione diretta tra Via Pierangeli e Via Bacinelli.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – per quanto attiene l'integrazione dell'ambito di salvaguardia delle infrastrutture tenendo conto della proposta di connessione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 6 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 1 (Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_15
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Meltina
		Foglio/i -	Particella/e n. -
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di aumentare la dotazione dei Verde Pubblico o Verde Pubblico Attrezzato all'interno del quartiere, anche ricorrendo alla parziale riduzione della zona per servizi scolastici in aderenza al parcheggio.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – nella zona di Meltina il PRG ha individuato un'area per dotazioni (n. 20) che qualora necessario potrebbe assolvere la funzione di area per nuovo complesso scolastico o, qualora diversamente disposto, come area per dotazioni a verde pubblico. E' facoltà dell'Amministrazione comunale variare la specifica destinazione e tipologia delle aree a destinazione pubblica rispetto alla dotazione individuata dal PRG (art. 90 del PS e art. 212 della LR 1/2015).			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 6 Favorevoli 4 Contrari 0 Astenuti 2 (Rigucci-Morini)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 13 Contrari 2 (Bucci-Arcaleni) Astenuti 4 (Morini-Rigucci-Castellari-Lignani M.)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_16
		Stralcio PRG_PO adottato fg. PO.C.03.1	Località Centro Storico Top./Indiriz. Aree perimurali
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si propone di comprendere le Aree perimurali esterne del centro storico negli interventi di recupero valorizzazione ARE (aree da recuperare) per favorire una "osmosi" fra città moderna e centro storico. Rendere le mura urbane "quinta di passaggio" con sistema di parcheggi perimurali in trincea e connessioni ciclo pedonali intorno, da e per il centro storico.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in riferimento alla classificazione come ARE «Aree da recuperare» degli spazi aperti perimurali; il PRG favorisce la sistemazione e la valorizzazione di questi spazi attraverso progetti d'iniziativa pubblica, come disciplinato dall'art. 36 delle NTA del PO.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 4 Contrari 0 Astenuti 1 (Morini)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 14 Contrari 6 (Bucci-Arcaleni-Morini-Rigucci-Castellari-Lignani M.) Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_17
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. OC 1
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di evitare la "logica dei palazzi" inversa alla tipologia di abitazioni richiesta dal mercato (cfr. studio Nomisma), potenzialmente nocivo dal punto di vista paesaggistico per altezze degli edifici non in linea con i quartieri co-termini (cfr. osservazioni della Regione). Evitare il rischio di bolla edilizia sulla base dell'assenza di una forte richiesta del mercato e del calo demografico.</p>	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Parzialmente accoglibile – la logica delle trasformazioni urbanistiche è di arrivare ad una elevata qualità paesaggistica e architettonica nonché di realizzare e/o migliorare la città e gli spazi pubblici (cfr. impegni aggiuntivi); inoltre tale aspetto è stato già affrontato in sede di VAS, come riportato negli «Indirizzi per la qualificazione paesaggistica» della scheda della OC1 – Apecchiese.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 2 (Bucci-Arcaleni)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_18
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. OC 1A
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : in previsione dell'OC 1A, si chiede di evitare l'immissione diretta in circonvallazione a pochi metri dalla rotonda e di fronte alla zona distributore.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – nei limiti della definizione delle soluzioni progettuali dei nodi infrastrutturali da concordare con gli uffici competenti in sede di concertazione preliminare; la soluzione progettuale e le modalità d'innesto sulla strada Apecchiese dovranno tener conto della presenza del distributore ed eventualmente risolvere le possibili problematiche.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 2 (Bucci-Arcaleni)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018		Osservazione n. 243_19			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10			
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Madonna del Latte			
				Foglio/i -			
				Particella/e n. -			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di rafforzare il progetto del parco fluviale di Fontecchio modificando e migliorando il collegamento ciclo-pedonale in zona Madonna del Latte.</p>							
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in riferimento allo schema allegato poiché compatibile con il progetto di PRG-PO.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.					
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

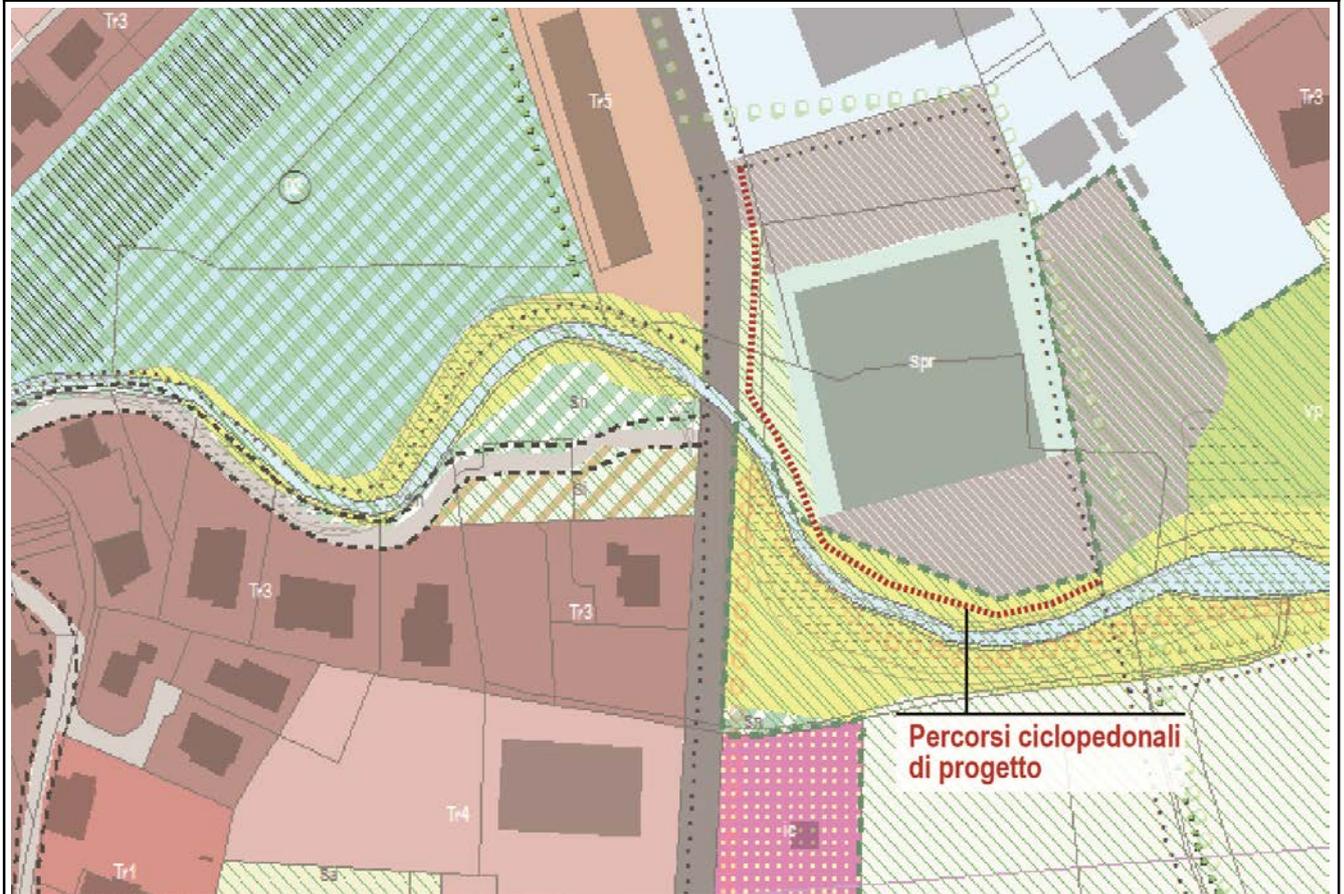
TIFERNO INSIEME
(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

243_19





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018		Osservazione n. 243_20	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Ponte del Tevere	
				Foglio/i -	
				Particella/e n. -	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di individuare un collegamento progettuale ciclo-pedonale più diretto con il Parco della Montesca nella zona del parco Langer o nella zona del vecchio ponte medievale sul Tevere.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile - nei limiti della fattibilità tecnico-economica e amministrativa del progetto; il tracciato viene integrato con quelli già presenti nel PRG-PS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico; si conviene di introdurre solo il tracciato del collegamento dal viale alberato e Parco Langer.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 19 Favorevoli 19 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

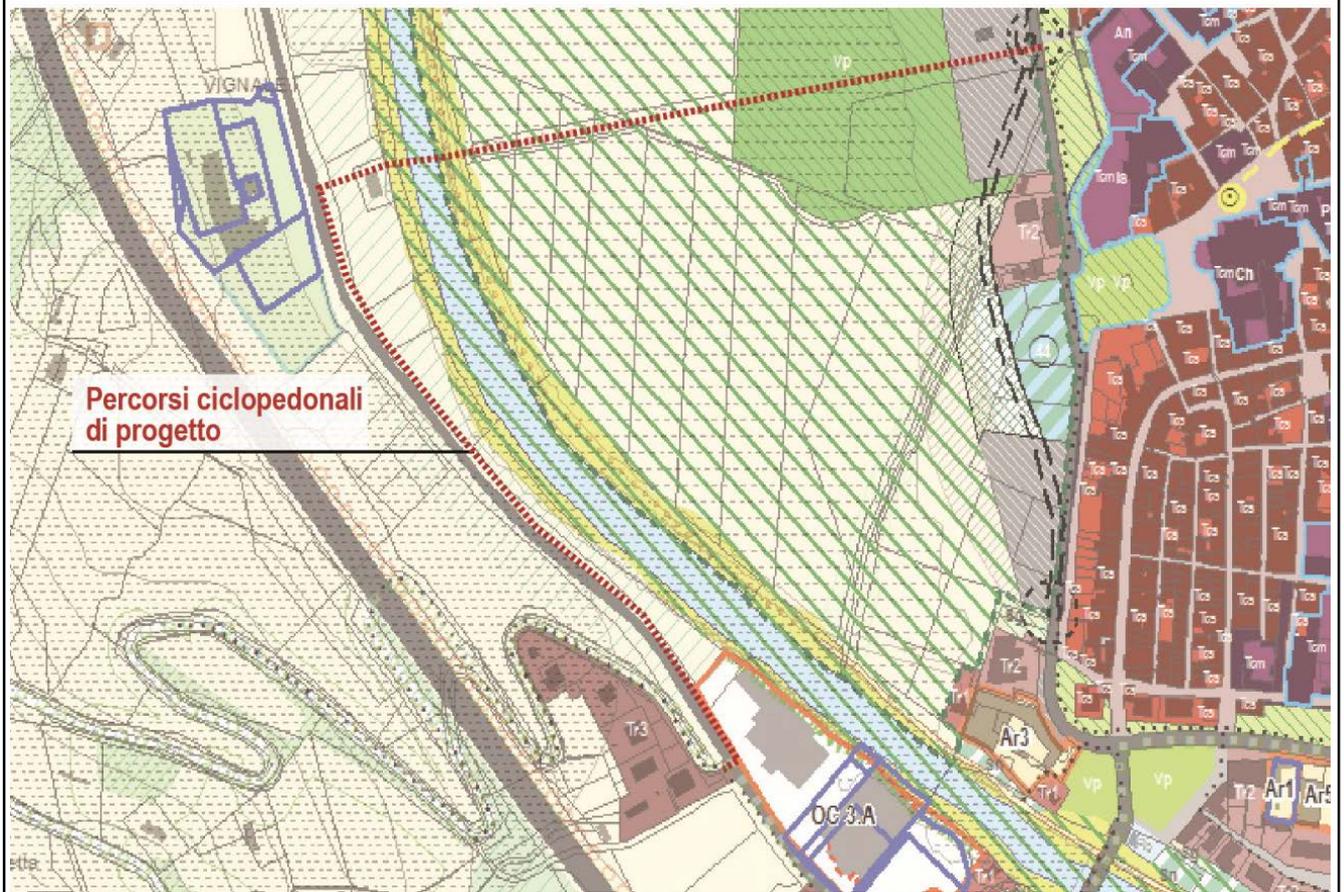
TIFERNO INSIEME
(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

243_20





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_21
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 16	Località Fabreccce Top./Indiriz. Fabreccce
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di prevedere una «viabilità di progetto» o «ambito di salvaguardia delle infrastrutture di progetto» per la zona ad est dell'abitato.	
PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – viene inserito l'«Ambito di salvaguardia delle infrastrutture» secondo lo schema allegato, al fine di lasciare un corridoio per il passaggio dell'eventuale infrastruttura.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

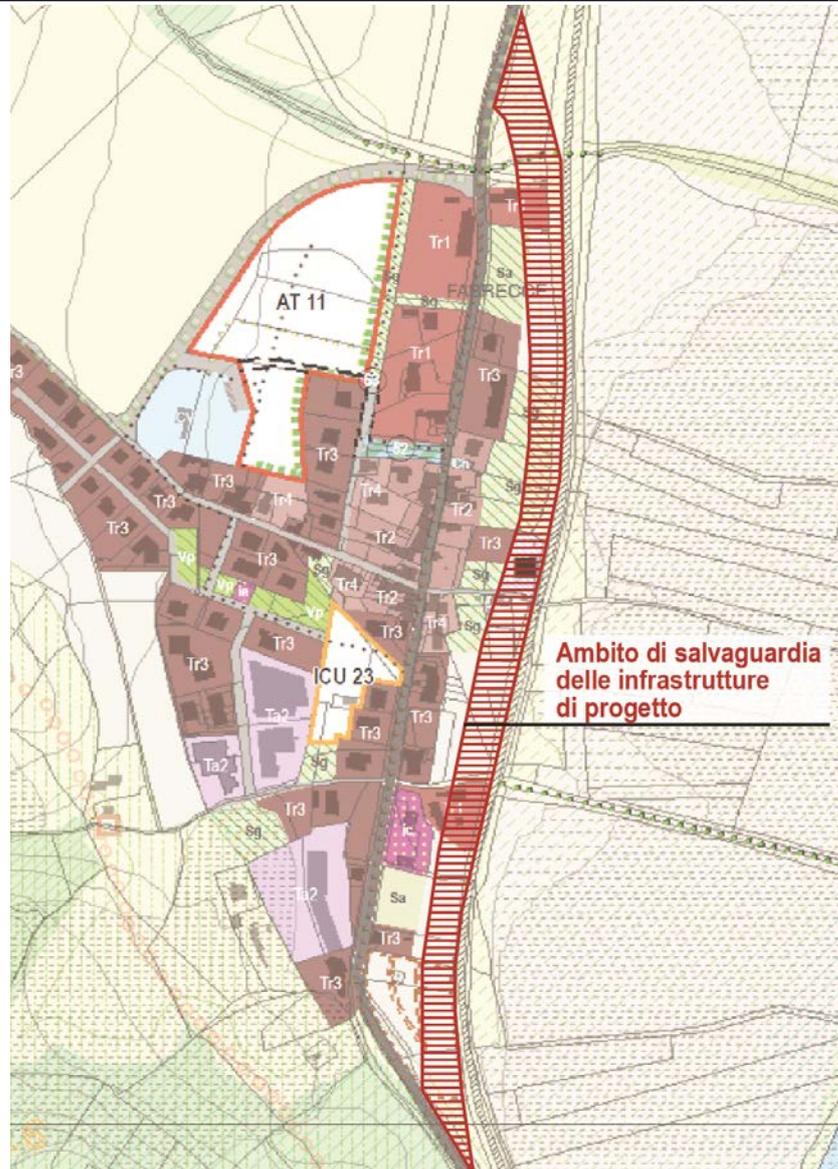
TIFERNO INSIEME
(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

243_21





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018		Osservazione n. 243_22	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 6	
				Località Fraz. Piosina Top./Indiriz. Fraz. Piosina	
				Foglio/i -	
				Particella/e n. -	
Sintesi dell'osservazione : si chiede di prevedere una «viabilità di progetto» o «ambito di salvaguardia» per la zona sud dell'abitato.					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO; il piano per questa porzione di territorio prevede destinazioni compatibili con il paesaggio agrario e naturalistico del fiume Tevere. All'interno dell'insediamento sono presenti alternative viarie per la gestione dei flussi.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 5 Favorevoli 4 Contrari 0 Astenuti 1 (Morini)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 6 (Bucci-Arcaleni-Morini-Rigucci-Castellari-Lignani M.)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_23
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 15	Località San Secondo Top./Indiriz. San Secondo
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di verificare la compatibilità tra viabilità di progetto del passante ad est e «area sottoposta a disciplina attuativa confermata» Pv49 e «area per dotazioni e verde pubblico» n. 61.	
PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – a seguito della verifica effettuata con le previsioni del piano di recupero viene confermata la previsione della viabilità di progetto.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_24
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. Zona Industriale
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di individuare un passante sulla frazione di Trestina completando e facilitando l'aggiramento della frazione ad est fra il passaggio della ferrovia a sud e il ponte del Tevere a nord (per favorire viabilità, salute ambientale e sicurezza nel centro di Trestina) tracciando una "viabilità di progetto" tra le due parti di Viale Grecia.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto risulta di attraversamento rispetto ai tessuti residenziali presenti ed inoltre parte del tracciato si trova in area a rischio di esondazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 4 Contrari 0 Astenuti 1 (Morini)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 6 (Bucci-Arcaleni-Morini-Rigucci-Castellari-Lignani M.)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

TIFERNO INSIEME
(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)

Prot. n. **54567**

del **24/12/2018**

Osservazione n.

243_25



Stralcio
PRG_PO
adottato

fg. **PO.C.03.1**

Località
Centro storico

Top./Indiriz.
Parcheggio Seminario

Foglio/i

-

Particella/e n.

-

Sintesi dell'osservazione :

si chiede di Classificare la Zona perimurale di Porta Sant'Andrea lungo Viale Nazario Sauro come "emergenze di interesse storico-culturale" e/o "emergenza morfoantropologica" per la presenza di pertinenze private e/o pubbliche che ledono la monumentalità delle mura con particolare riferimento alla particella 908 alla particella n. 1149 e alla migliore sistemazione del "parcheggio del Seminario".

PARERE TECNICO

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Parzialmente accoglibile – nella specifica cartografia del Centro Storico le aree citate sono state classificate come «*Spazi aperti perimurali a dominante verde*» disciplinate dall'art. 36 delle NTA del PO; l'articolo verrà integrato specificando che il perseguimento delle finalità di protezione e caratterizzazione delle mura urbane può comportare, ove necessario, l'acquisizione da parte del comune delle porzioni non ancora di proprietà o di uso pubblico.

Parere Commissione Assetto
del Territorio del **26/09/2019**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Presenti **5**
Favorevoli **5**
Contrari **0**
Astenuiti **0**

La Commissione **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione,
facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale
del **16/01/2020**

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **20**
Favorevoli **18**
Contrari **0**
Astenuiti **2** (Bucci-Arcaleni)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_26	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. PO.C.03.1		
		Località Centro Storico Top./Indiriz. Porta Santa Maria		
		Foglio/i -		
		Particella/e n. -		
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di comprendere l'antica Rocca perimurale di Porta Santa Maria Maggiore negli interventi di recupero valorizzazione ARE (aree da recuperare) e/o «emergenze di interesse storico culturale» per identificare ancor più l'origine del nome e dell'importanza storica di Città di Castello come città fortificata.</p>				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Parzialmente accoglibile - la disciplina urbanistica del PRG-PO classifica le mura urbane come testimonianze storico-archeologiche» ai sensi dell'art. 33 queste sono oggetto di interventi di conservazione protezione e valorizzazione finalizzate alla salvaguardia e alla fruizione. Per quanto riguarda gli spazi perimurali a dominante verde vale l'art. 36 comma 3 finalizzato alla loro progettazione unitaria, sistemazione e valorizzazione. Inoltre con DCC n. 17 del 25/02/2019 si è già stabilito di dare mandato alla Giunta «di approfondire, per mezzo di uno studio artistico, architettonico e urbanistico, ai fini di valorizzare la zona perimetrale attinente la "Rocca Sistina"».</p>				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 10/10/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione; gli spazi aperti perimurali dovranno essere individuati in modo da rendere visibile il bastione dell'antica rocca che potrà essere valorizzata attraverso le sistemazioni esterne degli spazi antistanti.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018		Osservazione n. 243_27			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10			
				Località Capoluogo Top./Indiriz. San Pio X			
				Foglio/i -			
				Particella/e n. -			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di poter utilizzare la strada perimurale a sud del cimitero per collegamento ciclopedonale in direzione Fontecchio dal quartiere di San Pio X.</p>							
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO, secondo lo schema allegato.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.					
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

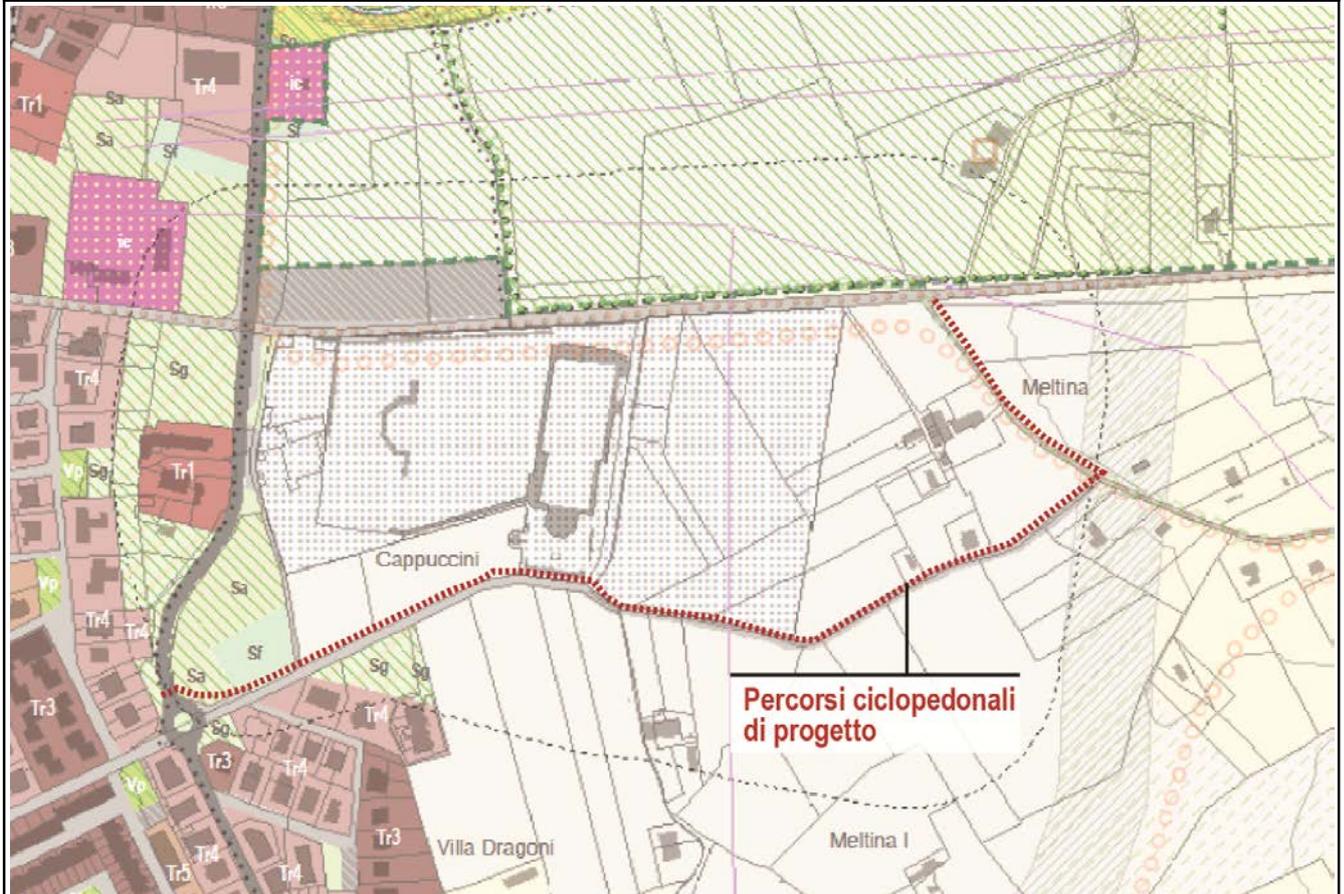
TIFERNO INSIEME
(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

243_27





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_28
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 19	Località Badia Petroia Top./Indiriz. Badia Petroia
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di considerare il possibile accorpamento delle due zone di servizi scolastici anche in vista della demolizione e ricostruzione del plesso delle scuole primarie. Favorire l'ampliamento della zona di rispetto paesaggistico del borgo e del complesso abbaziale.	
PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG – PO come da schema allegato; l'area viene classificata per dotazioni da acquisire anche con possibile compensazione in situ.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 19 Contrari 0 Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

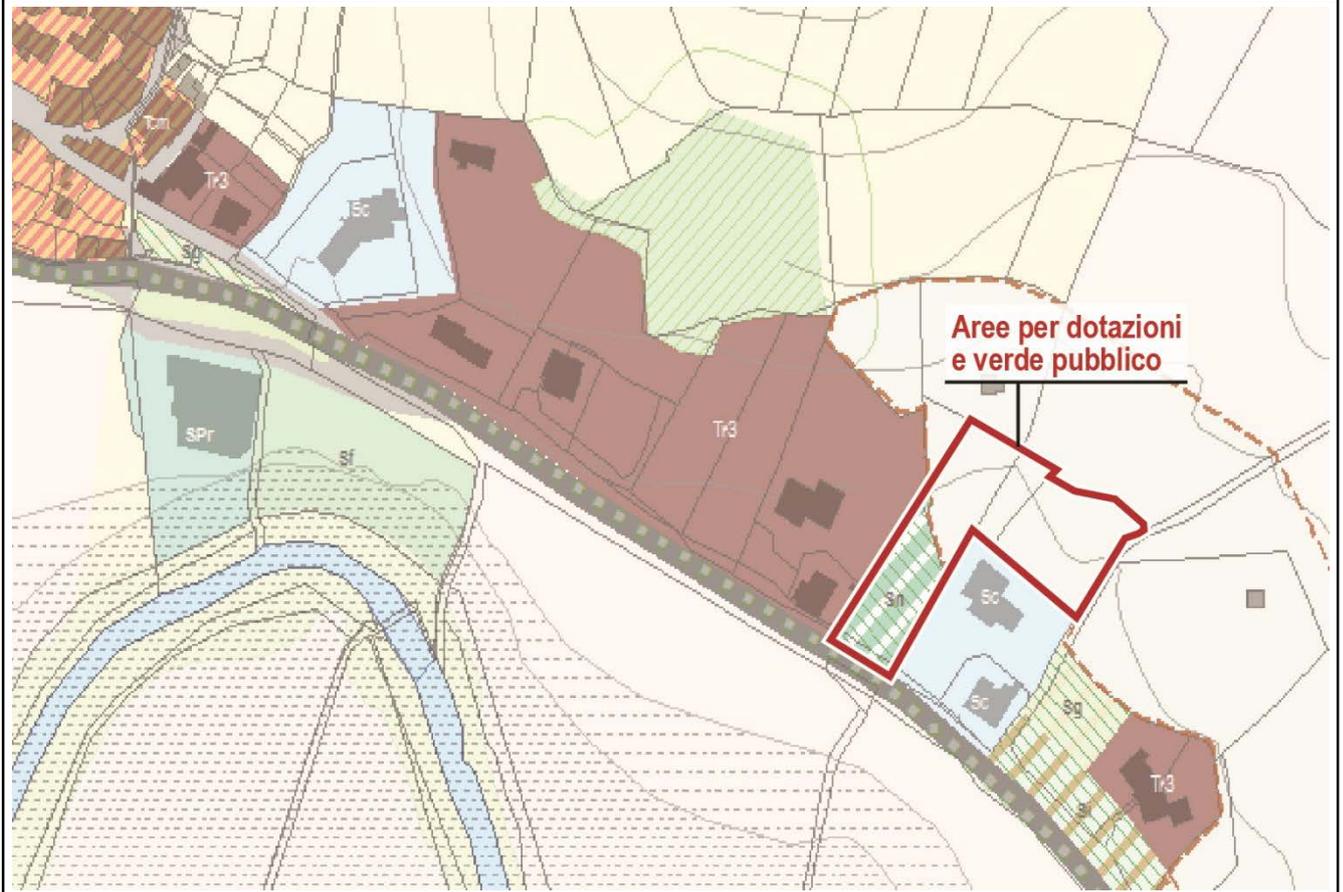
TIFERNO INSIEME
(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

243_28





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_29
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 16	Località Fraz. Fabreccce Top./Indiriz. Centro
		Foglio/i -	Particella/e n. -
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di classificare come «Tessuto Storico delle Frazioni» la parte centrale della frazione di Fabreccce.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – il PRG-PS non ha riconosciuto i tessuti in oggetto come « <i>Tessuti storici dei centri minori</i> »; la protezione e la valorizzazione di tessuti antichi ancorché non classificati come centri storici (A) avviene ordinariamente attraverso l'applicazione della DGR n. 852/2015.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 5 (<i>Bucci-Arcaleni-Morini-Rigucci-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_30
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. Voc. Castellaccio
		Foglio/i -	Particella/e n. -
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di classificare come «Tessuto Storico delle Frazioni» il nucleo storico del Castellaccio.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – il PRG-PS non ha riconosciuto i tessuti in oggetto come «Tessuti storici dei centri minori»; la protezione e la valorizzazione di tessuti antichi ancorché non classificati come centri storici (A) avviene ordinariamente attraverso l'applicazione della DGR n. 852/2015.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 4 Contrari 1 (Morini) Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 3 (Morini-Riguucci-Castellari) Astenuti 2 (Bucci-Arcaleni)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_31
		Stralcio PRG_PO adottato fg. PO.C.03.1	Località Centro Storico Top./Indiriz. Rione San Giacomo
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di classificare come «Emergenze di interesse storico culturale» l'area del torrione San Giacomo e i tratti di mura di pertinenza a sud e a ovest.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile - la classificazione di «Emergenza storico culturale» è stata utilizzata nel PRG-PO per individuare gli immobili oggetto di decreto di vincolo da parte del MIBAC (cfr. art. 35 comma 2); si rammenta che tali spazi, in quanto di proprietà pubblica, risultano vincolati ope-legis ai sensi del Codice dei BBCC (Dlgs 42/2004); inoltre la disciplina urbanistica del PO è finalizzata al recupero/protezione/valorizzazione e pertanto non appare necessario cambiarne la classificazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018		Osservazione n. 243_32	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Zona Industriale	
				Foglio/i -	
				Particella/e n. -	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di porre l'attenzione sulla vecchia zona industriale al fine di superare il "limbo normativo" nel quale permane la "vecchia zona" con particolare riferimento alla gestione dei "flussi di traffico" e delle zone di parcheggio.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile – fin dal documento programmatico l'amministrazione comunale nell'attività di predisposizione dei nuovi strumenti urbanistici ha posto particolare attenzione all'area industriale oggetto dell'osservazione. In particolare sia la disciplina strutturale che quella operativa affrontano la questione del rinnovo delle aree industriali e della gestione delle diverse attività consentite e dei loro effetti sul territorio. Nel frattempo l'amministrazione ha predisposto la specifica programmazione commerciale riguardante anche la zona in oggetto che si fonda proprio sull'analisi degli effetti sul traffico e sulla mobilità delle attività presenti in tale zona, essendo ai sensi di legge tale programmazione lo strumento idoneo ad affrontare le questioni poste.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 2 (Bucci-Arcaleni)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)	Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_33
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Zona Industriale
	Foglio/i -	
	Particella/e n. -	

Sintesi dell'osservazione :

si chiede di evitare nuova viabilità di progetto e nuova rotatoria in via R. Morandi (zona McDonald's / lperFamila) per possibile blocco del traffico.

PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Accoglibile – nella versione del PRG-PO adottata ad ottobre 2018 a seguito della sentenza della Corte Costituzionale, la nuova viabilità a cui fa riferimento l'osservazione non è più presente.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)	Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_34
	Stralcio PRG_PO adottato fg. PO.C.03.1	Località Centro Storico Top./Indiriz. Ex Ospedale
	Foglio/i -	
	Particella/e n. -	

Sintesi dell'osservazione :

si chiede di classificare l'area del vecchio ospedale come "Emergenze di interesse storico culturale" essendo difficoltoso fare attualmente riferimento ad un "Piano di Recupero in attuazione" certo e coerente.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Non accoglibile - la classificazione di «Emergenza storico culturale» è stata utilizzata nel PRG-PO per individuare gli immobili oggetto di decreto di vincolo da parte del MIBAC (cfr. art. 35 comma 2); si rammenta che tali spazi, in quanto di proprietà pubblica, risultano vincolati ope-legis ai sensi del Codice dei BBCC (Dlgs 42/2004); inoltre la disciplina urbanistica del PO è finalizzata al recupero/protezione/valorizzazione e pertanto non appare necessario cambiarne la classificazione. I piani di recupero, in quest'area, devono comunque sottostare al nulla-osta della Soprintendenza in quanto trattasi di Beni vincolati.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 4 Contrari 0 Astenuti 1 (Morini)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 2 (Bucci-Arcaleni)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_35	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 25		
		Località San Leo Bastia Top./Indiriz. San Leo Bastia		
		Foglio/i -		
		Particella/e n. -		
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di riconsiderare l'«Area per dotazioni e verde pubblico» n. 49 in quanto si trova in zona scoscesa e non centrale.</p>				
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>ACCOGLIBILE – verificata la morfologia dei luoghi ed il fabbisogno della frazione di San Leo Bastia, l'area viene classificata come Sa «Aree a verde agricolo» in quanto compatibile con il progetto di PRG-PO.</p>				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

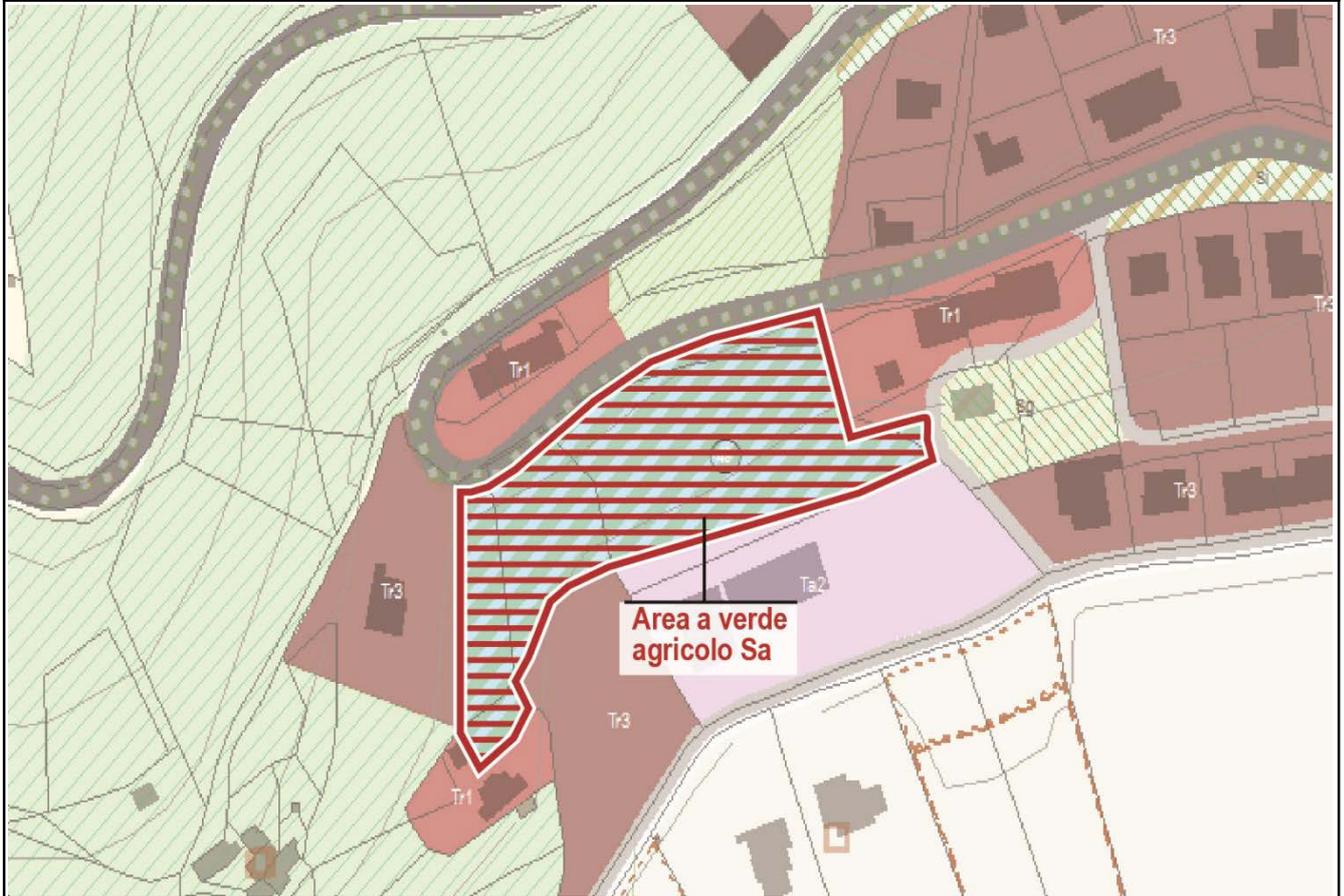
TIFERNO INSIEME
(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

243_35





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018		Osservazione n. 243_36	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 19	
				Località Badia Petroia Top./Indiriz. Badia Petroia	
				Foglio/i -	
				Particella/e n. -	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di prevedere viabilità di progetto e viabilità da adeguare per collegare l'Abbazia con l'abitato moderno a nord-est della frazione, facilitando così i flussi di traffico in occasione di eventi e cerimonie.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – la viabilità viene classificata come «da adeguare», si propone di integrare la connessione con via G. Donati in direzione del parcheggio, come da schema allegato.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 2 (Bucci-Arcaleni)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

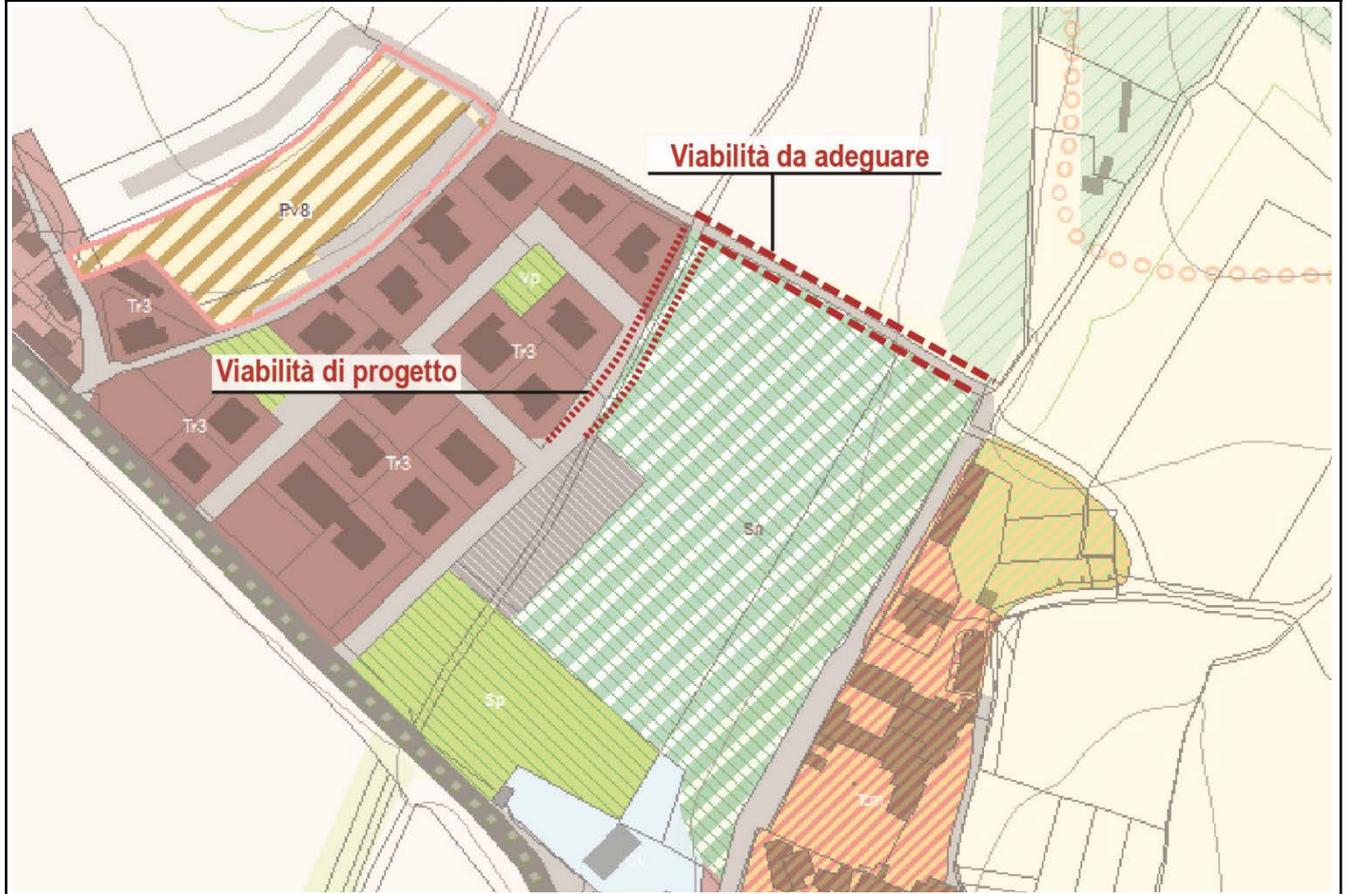
TIFERNO INSIEME
(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

243_36





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_37
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. Tassinara
		Foglio/i -	Particella/e n. -
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di modificare l'innesto stradale in curva sulla strada provinciale n.104 della «Area sottoposta a disciplina attuativa confermata» Pc21 e porlo in corrispondenza dell'area di rispetto per la costruzione del passante.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – il Piano di Lottizzazione approvato nel 2009 e confermato prevede una diversa soluzione d'innesto stradale rispetto a quanto proposto dall'osservazione; eventuali modifiche devono avvenire con variante allo strumento attuativo; viene corretto lo schema della perimetrazione del PA in quanto trattasi di errore materiale.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 4 Contrari 0 Astenuti 1 (Morini)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 5 (Bucci-Arcaleni-Morini-Rigucci-Castellari)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

TIFERNO INSIEME
(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

243_37





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_38
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	Località Cornetto Top./Indiriz. Cornetto
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di prevedere viabilità di progetto tra Via dell'Industria e il plesso della scuola dell'infanzia.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – la proposta di connessione viaria e/o ciclo-pedonale potrà essere presa in considerazione all'attivazione della ZAUNI all'interno della quale ricadono le aree oggetto dell'osservazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 4 Contrari 1 (Morini) Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 5 (Bucci-Arcaleni-Morini-Rigucci-Castellari) Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018		Osservazione n. 243_39	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 25	
				Località San Leo Bastia Top./Indiriz. ICU 10	
				Foglio/i -	
				Particella/e n. -	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di riconsiderare la viabilità di progetto della ICU 10 che insiste su ruscello di sfogo della diga a monte e prevede un'uscita in curva pericolosa.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile – tali aspetti tecnici saranno valutati e affrontati in sede di pianificazione attuativa.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 5 (Bucci-Arcaleni-Morini-Rigucci-Castellari) Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_40
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 15	Località San Secondo Top./Indiriz. San Secondo
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di individuare un «Ambito di salvaguardia delle infrastrutture di progetto» per collegare la frazione con la strada provinciale direzione Monte S. Maria Tiberina.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – la proposta di connessione viaria e/o ciclo-pedonale potrà essere presa in considerazione all'attivazione della ZAUNI all'interno della quale ricadono le aree oggetto dell'osservazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 4 Contrari 1 (Morini) Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 5 (Bucci-Arcaleni-Morini-Rigucci-Castellari) Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_41
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	Località Cornetto Top./Indiriz. ZAUNI
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di modificare il perimetro delle ZAUNI che risultano troppo vicine ad assi stradali, con particolare riferimento a Superstrada E78.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente al livello di pianificazione; le aree che possono concorrere alla pianificazione esprimono quantità edificatorie che non sono utilizzate in situ in quanto poste in fasce di rispetto, ma realizzate all'interno degli ambiti di attuazione della ZAUNI di appartenenza.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 4 (Bucci-Arcaleni-Morini-Castellari)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO INSIEME (Nicola Morini e Vittorio Vincenti)		Prot. n. 54567 del 24/12/2018	Osservazione n. 243_42
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	Località Fraz. Promano Top./Indiriz. -
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di verificare se la ZAUNI insiste su una zona di rispetto cimiteriale e sulla viabilità di innesto alla statale tiberina.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente al livello di pianificazione; le aree che possono concorrere alla pianificazione esprimono quantità edificatorie che non sono utilizzate in situ in quanto poste in fasce di rispetto, ma realizzate all'interno degli ambiti di attuazione della ZAUNI di appartenenza.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 26/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 4 (Bucci-Arcaleni-Morini-Castellari)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

TIFERNO INSIEME

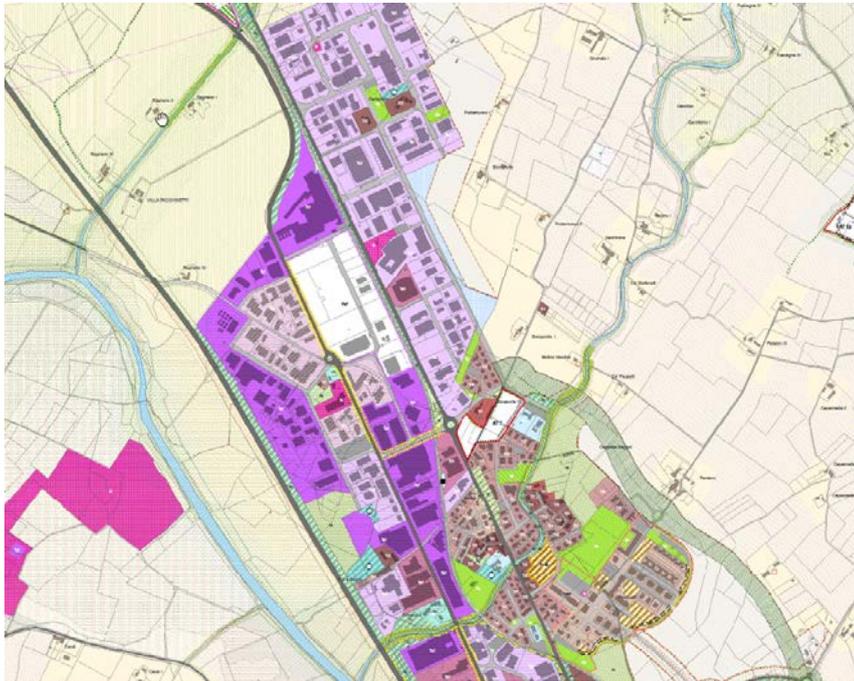
(Nicola Morini e Vittorio Vincenti)

Prot. n. **54567**

del **24/12/2018**

Osservazione n.

243_44



Stralcio
PRG_PO
adottato

fg. **3-7**

Località
Capoluogo

Top./Indiriz.
Zona Industriale

Foglio/i

-

Particella/e n.

-

Sintesi dell'osservazione :

evidenziare nelle zone industriali pregresse (con particolare riferimento a quella cittadina) gli "edifici per attività dismessi" per depotenziare l'ampliamento degli insediamenti industriali in controtendenza rispetto alla reale richiesta, al doveroso recupero dell'esistente e per evitare ulteriore consumo di suolo.

PARERE TECNICO

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Non accoglibile - all'interno delle aree produttive da rinnovare, cui appartiene la classificazione in oggetto, non sono stati riconosciuti edifici per attività dismessi secondo la normativa vigente. In generale le altre eventuali situazione di dismissione presenti negli insediamenti sono oggetto di specifiche previsioni del PRG.

(Il censimento degli edifici dismessi effettuato dalla Regione comprende: Area ex Vigili del Fuoco, Ex Mattatoio, Area ex Mulini Tifernati, Ex Colat, Ex Molino Bonsciano, Mulino Morra (ex Mulino Nicasi, frantoio))

Parere Commissione Assetto
del Territorio del **08/10/2019**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Presenti **7**
Favorevoli **6**
Contrari **0**
Astenuiti **1** (Morini)

La Commissione **NON ACCOGLIE** l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale
del **16/01/2020**

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **18**
Favorevoli **13**
Contrari **0**
Astenuiti **5** (Bucci-Arcaleni-Morini-Castellari-Rigucci)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative