

## **ALLEGATO 1**

*Schede delle controdeduzioni  
alle osservazioni*

Categoria 5

**Osservazioni su attivazione di  
nuove previsioni**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>POLIDORI ROSANNA, LANDI STEFANO,          PRENCIPE MARIA</b>		Prot. n. <b>49511</b> del <b>23/11/2018</b>	Osservazione n. <b>01</b>	
		Stralcio <b>PRG_PO</b> adottato  fg. <b>10</b>	Località <b>Capoluogo</b>  Top./Indiriz. <b>Zona Ospedale</b>	
		Foglio/i <b>132</b>		
		Particella/e n. <b>777-2602-2607-2603          2604-2606-2608-          2357-2360-2363</b>		
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che la particelle in oggetto, ricadenti in Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), vengano classificate come Ambiti di Trasformazione AT.				
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali; inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>3</b> (Morini-Lignani M.-Masciarri)	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>23</b> Favorevoli <b>15</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>8</b> (Masciarri-Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Castellari-Lignani M.-Rigucci)	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>BURZICCHI MARIO</b> <b>MANCINI MIRELLA</b>		Prot. n. <b>49512</b> del <b>23/11/2018</b>	Osservazione n. <b>02</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>10</b>	Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Via R. Giannini</b>
		Foglio/i <b>132</b>	
		Particella/e n. <b>2291-2292-2518</b>	
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che la particelle in oggetto, ricadenti in Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), vengano classificate come Tessuti d'impianto recente con tipologie edilizie prevalentemente uniformi a densità medio-bassa (Tr3).	
<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali; inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>6</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Morini-Lignani M.</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>23</b> Favorevoli <b>16</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>7</b> ( <i>Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Riguucci-Castellari-Lignani M.</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<b>Nominativo/i</b> <b>COOP CENTRO ITALIA</b>	<b>Prot. n. 50806</b> <b>del 03/12/2018</b>	<b>Osservazione n.</b> <b>11</b>
		<b>Stralcio PRG_PO adottato</b>  <b>fg. 8</b>
		<b>Località</b> <b>Riosecco</b>  <b>Top./Indiriz.</b> <b>Pieve delle Rose</b>
		<b>Foglio/i</b> <b>109 - 131</b>
		<b>Particella/e n.</b> <b>201-212-213-237</b> <b>283-284-673-1490</b> <b>334-2491-2565</b>

**Sintesi dell'osservazione**

si chiede:

1. l'attivazione della ZAUNI nell'area in questione (circa 9 Ha) con destinazione commerciale al fine di aprire un altro punto vendita mantenendo quello esistente;
2. l'applicabilità dell'indice di edificabilità massimo di 0,14 mq/mq, per fini commerciali, con il riconoscimento di quantità edificatorie aggiuntive a titolo di premialità ed a fronte di un miglioramento delle qualità edilizia, urbanistica, ambientale dell'intervento.

A tal proposito si impegna :

- a mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale una parte di area (fg. 109 part. 1490 e fg. 131 part. 2564) corrispondente a circa 16.730 mq per finalità d'interesse pubblico quali ad esempio «*garden fitness, dog park, manifestazioni culturali, area ludica sostenibile per bambini...*»;
- a realizzare conformemente alle previsioni di PRG la viabilità di penetrazione e collegamento a margine del quartiere Riosecco, fatto salvo le aree necessarie non in proprietà (schema allegato).

La richiesta si rende necessaria poiché la struttura esistente (30 anni) non è più in grado di competere sia sotto il profilo dimensionale che localizzativo con altri operatori presenti, determinando una minore competitività sui prezzi.

**PARERE TECNICO**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

**Non accoglibile** – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>COOP CENTRO ITALIA</b>		Prot. n. <b>50806</b> del <b>03/12/2018</b>		Osservazione n. <b>11</b>
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>3</b> ( <i>Morini-Lignani M.-Masciarri</i> )	La Commissione <b><u>NON ACCOGLIE</u></b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>21</b> Favorevoli <b>19</b> Contrari <b>2</b> ( <i>Bucci-Arcaleni</i> ) Astenuti <b>0</b>	Il Consiglio Comunale <b><u>APPROVA</u></b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>CASILLI ANNA</b> <b>CASILLI ORFEO</b>		Prot. n. <b>53465</b> del <b>17/12/2018</b>		Osservazione n. <b>25</b>	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>10</b>	
				Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Meltina</b>	
				Foglio/i <b>149</b>	
				Particella/e n. <b>546</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede, per la sola particella in oggetto, l'attivazione del comparto ZAUNI ai fini dell'edificazione essendo tale terreno compreso tra una zona consolidata ai fini abitativi ed un altro nucleo abitato.</p>					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>7</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> (Lignani M.)	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>19</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>5</b> (Sindaco-Bucci-Morini-Castellari-Zucchini)	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.				
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>PASQUI LORENZO</b>		Prot. n. <b>53563</b> del <b>18/12/2018</b>	Osservazione n. <b>35</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>8</b>	Località <b>Fraz. Titta</b> Top./Indiriz. <b>Voc. L'Erpice</b>
		Foglio/i <b>90</b>	Particella/e n. <b>731</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che la particella in oggetto, ricadente in Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), venga inserita nell'AT 20.	
		<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>7</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>19</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<b>Nominativo/i</b> <b>BRUSCHI BRUNA</b> <b>FELIGIONI MAURIZIO ed altri</b>		<b>Prot. n. 53638</b> <b>del 18/12/2018</b>		<b>Osservazione n.</b> <b>39</b>	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>3</b>	
				Località <b>Regnano</b> Top./Indiriz. <b>Via Biturgense</b>	
				Foglio/i <b>86</b>	
				Particella/e n. <b>30-41-184-191-238-240</b> <b>1095-1097-1160-1161</b> <b>1170-1171-1175-1176-1183</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>                  si chiede che le particelle in oggetto, ricadenti in Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), vengano inserite nella immediata operatività edificatoria.</p>					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>7</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>19</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.				
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>GIULIETTI LORETTA</b> <b>GIULIETTI FRANCESCA</b>		Prot. n. <b>54027</b> del <b>20/12/2018</b>		Osservazione n. <b>75</b>			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>15</b>			
				Località <b>San Secondo</b> Top./Indiriz. <b>Zona Industriale</b>			
				Foglio/i <b>213</b>			
				Particella/e n. <b>150 - 254</b>			
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede che i terreni di proprietà, destinati a Zona agricola di rispetto degli ambiti urbani E_RI, vengano trasformati in tessuto Tr3.</p>							
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – in quanto non compatibile con le priorità d'intervento e di attivazione del PRG-PO n.1.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>3</b> ( <i>Morini-Domenichini-Lignani M.</i> )		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>16</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>4</b> ( <i>Bucci-Morini-Vincenti-Castellari</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<b>Nominativo/i</b> <b>CALDERINI FABIO e MASSIMO</b> <b>ZAPPATORE LUCIA</b>		<b>Prot. n. 54091</b> <b>del 20/12/2018</b>		<b>Osservazione n.</b> <b>81</b>	
				<b>Stralcio PRG_PO adottato</b> <b>fg. 21</b>	
				<b>Località</b> <b>Fraz. Promano</b> <b>Top./Indiriz.</b> -	
				<b>Foglio/i</b> <b>297</b>	
				<b>Particella/e n.</b> <b>262 - 467</b> <b>863 - 876</b>	
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che l'area in oggetto, ricadente in Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), venga ricompresa in zona di completamento Tr6.					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.					
<b>Parere Commissione Assetto del Territorio del 08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>6</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> (Lignani M.)	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
<b>Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>19</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> (Bucci)	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.				
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>FONDAZIONE PER L'ISTRUZIONE AGRARIA</b>		Prot. n. <b>54109</b> del <b>20/12/2018</b>		Osservazione n. <b>95</b>	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>9</b>	
				Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Villa Florida</b>	
				Foglio/i <b>133</b>	
				Particella/e n. <b>54 - 98</b>	
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che l'area in oggetto, ricadente in Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), venga riclassificata come tessuto Tr3.					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>6</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>19</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.				
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>POLIDORI PAOLA</b>		Prot. n. <b>54164</b> del <b>20/12/2018</b>	Osservazione n. <b>109</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>4</b>	Località <b>S. Stefano del Piano</b> Top./Indiriz. <b>S. Stefano del Piano</b>
		Foglio/i <b>69</b>	Particella/e n. <b>40</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che la particella in oggetto, ricadente in Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), venga ricompresa nello schema di assetto AT 3 - Badiali.	
		<b>PARERE TECNICO</b> <input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>6</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> (Lignani M.)	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>19</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> (Bucci)	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>BARTOLINI MICHELA</b>		Prot. n. <b>54185</b> del <b>20/12/2018</b>		Osservazione n. <b>115</b>			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>4</b>			
				Località <b>Fraz. Badiali</b> Top./Indiriz. <b>Fraz. Badiali</b>			
				Foglio/i <b>69</b>			
				Particella/e n. <b>21</b>			
<p><b>Sintesi dell'osservazione:</b>          Si chiede l'attivazione parziale della particella in oggetto, essendo classificata come Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI); in alternativa si chiede la sua trasformazione in zona AT (Ambito di Trasformazione) o qualunque altra modifica che ne consenta l'immediata attuazione.</p>							
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>6</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>19</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>MOLINARI DANIELE, ALESSIA, SOFIA SANTI PAOLA</b>		Prot. n. <b>54186</b> del <b>20/12/2018</b>	Osservazione n. <b>116</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>4</b>	Località <b>Fraz. Badiali</b> Top./Indiriz. <b>Fraz. Badiali</b>
		Foglio/i <b>69</b>	Particella/e n. <b>37</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che la particella in oggetto, ricadente in Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), venga inserita in un Ambito di Trasformazione (AT).	
		<b>PARERE TECNICO</b> <input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>6</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>19</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>ANTINORI GIANLUCA          ERCOLI LIA E MARINA</b>		Prot. n. <b>54199</b> del <b>20/12/2018</b>		Osservazione n. <b>121</b>			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>10</b>			
				Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Via Engels, 23</b>			
				Foglio/i <b>132</b>			
				Particella/e n. <b>793-2101-2171</b>			
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede di estendere il tessuto residenziale Tr3 comprendendo anche le due particelle in oggetto al fine di costruire abitazioni per i propri familiari.</p>							
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. La porzione di area classificata come <b>Tr3</b> già consente la possibilità di edificazione.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>6</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>19</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<b>Nominativo/i</b> <b>TASCINI LUCA, BIAGIONI MASSIMO</b> <b>BRAGANTI ALVARO</b>		<b>Prot. n. 54225</b> <b>del 20/12/2018</b>		<b>Osservazione n.</b> <b>130</b>	
				<b>Stralcio PRG_PO adottato</b>  <b>fg. 12</b>	
				<b>Località</b> <b>Bicicatta</b>  <b>Top./Indiriz.</b> <b>Bicicatta</b>	
				<b>Foglio/i</b>  <b>154</b>	
				<b>Particella/e n.</b> <b>1546-1561-1562</b> <b>1564-1652-1712</b> <b>1718-48-680-682</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede che le particelle in oggetto, attualmente destinate a Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), vengano riclassificate come Interventi di Completamento Urbani (ICU) con una SUC pari al 30% della superficie territoriale e destinazioni d'uso ammesse di tipo (2); in seconda istanza si chiede che tale comparto venga destinato ad Ambito di Trasformazione (AT).</p>					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>6</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>19</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.				
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>CAMPANELLI TOMMASO,          CLAUDIA, CARLA</b>		Prot. n. <b>54294</b> del <b>20/12/2018</b>		Osservazione n. <b>148</b>	
				Stralcio <b>PRG_PO</b> adottato  fg. <b>9</b>	
				Località <b>Picchetto</b>  Top./Indiriz. <b>Picchetto</b>	
				Foglio/i <b>129</b>	
				Particella/e n. <b>760</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede che la porzione di particella, attualmente destinata a Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insempiamenti (ZAUNI), ed esclusa dalla ICS6, venga inserita nell'Intervento di Completamento Semiurbano, al fine di agevolare la progettazione rispetto anche alla morfologia dei luoghi.</p>					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
<input type="checkbox"/> Non accoglibile		<p><b>Accoglibile</b> – poiché coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre verificata la morfologia dei luoghi l'assetto risulta migliorativo.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
<input type="checkbox"/> Non accoglibile		<p>La Commissione <b>ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.</p>			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
<input type="checkbox"/> Respinta		<p>Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.</p>			
Presenti <b>6</b> Favorevoli <b>6</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>					
Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>16</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>4</b> ( <i>Morini-Vincenti-Castellari-Bucci</i> )					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

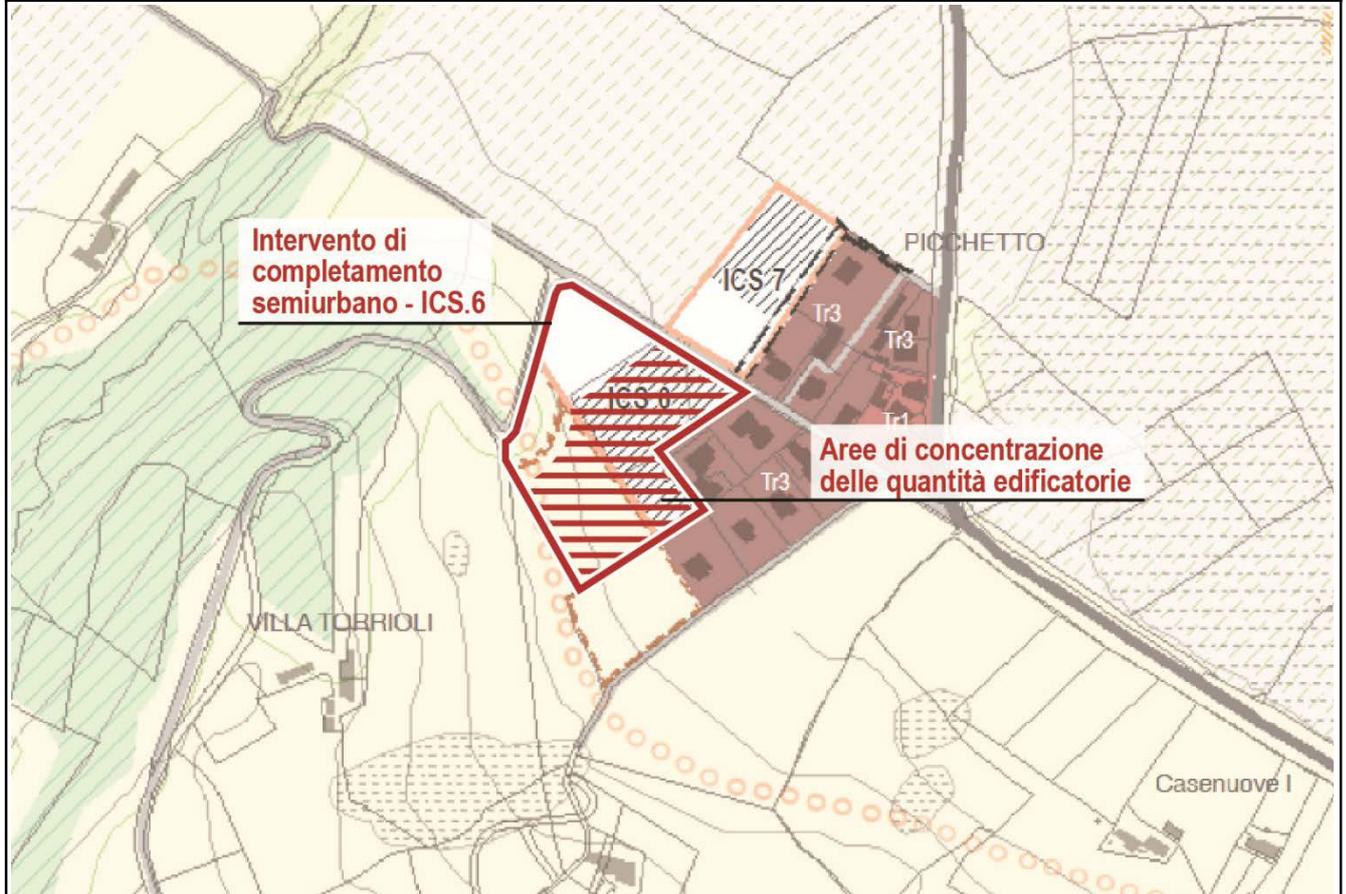
**CAMPANELLI TOMMASO,  
CLAUDIA, CARLA**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**148**





**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>FRATINI MARIA ROSA</b>		Prot. n. <b>54334</b> del <b>20/12/2018</b>		Osservazione n. <b>158</b>	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>10</b>	
				Località <b>Chioccolo di sotto</b> Top./Indiriz. <b>Via Giannini</b>	
				Foglio/i <b>132</b>	
				Particella/e n. <b>2311</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede che la particella in oggetto, attualmente classificata come Aree agricole, venga trasformata in tessuto residenziale <b>Tr3</b>, in analogia a quelle limitrofe esistenti e già trasformate nel recente passato.</p>					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>6</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>19</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>5</b> ( <i>Morini-Bucci-Vincenti-Castellari-Procelli</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>LIGNANI ALESSANDRO</b>		Prot. n. <b>54372</b> del <b>21/12/2018</b>	Osservazione n. <b>172</b>
		Stralcio <b>PRG_PO</b> adottato  fg. <b>21</b>	Località <b>Cornetto</b>  Top./Indiriz. <b>Cornetto</b>
		Foglio/i <b>266</b>	Particella/e n. <b>1083</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che la particella in oggetto, attualmente destinata a Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), venga riclassificata come tessuto residenziale Tr3.	
		<b>PARERE TECNICO</b> <input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>6</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> ) Astenuti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>19</b> Favorevoli <b>15</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>4</b> ( <i>Morini-Bucci-Vincenti-Castellari</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<b>Nominativo/i</b> <b>NOCITA FRANCO</b> <b>ROBELLINI GABRIELLA ed altri</b>		<b>Prot. n. 54399</b> <b>del 21/12/2018</b>	<b>Osservazione n.</b> <b>187</b>	
		<b>Stralcio PRG_PO adottato</b> <b>fg. 20</b>		
		<b>Località</b> <b>Bivio Canoscio</b> <b>Top./Indiriz.</b> <b>Bivio Canoscio</b>		
		<b>Foglio/i</b> <b>261</b>		
		<b>Particella/e n.</b> <b>50-178-191-136-174</b> <b>181-182-216-217-175</b> <b>177-204-88-208-209</b>		
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che l'area in oggetto, attualmente destinata a Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), venga riclassificata come zona edificabile.				
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>6</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
<b>Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>19</b> Favorevoli <b>18</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>CAMPI MARCELLO, DONATELLA e FEDERICA</b>		Prot. n. <b>54400</b> del <b>21/12/2018</b>	Osservazione n. <b>188</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>12</b>	Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Meltina</b>
		Foglio/i <b>149</b>	Particella/e n. <b>2505</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione:</b> Si chiede l'attivazione parziale della particella in oggetto, essendo classificata come Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI); in alternativa si chiede la sua trasformazione in zona AT (Ambito di Trasformazione) o qualunque altra modifica che ne consenta l'immediata attuazione.	
		<b>PARERE TECNICO</b> <input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>7</b> Favorevoli <b>6</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>19</b> Favorevoli <b>18</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



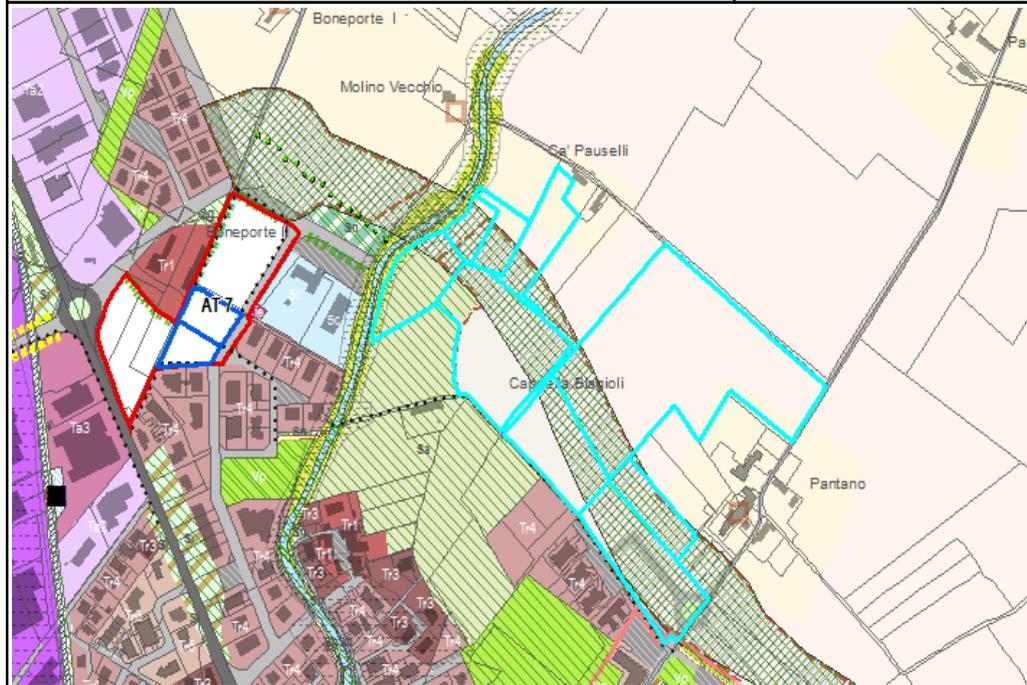
Nominativo/i <b>MEONI ALBERTINE NATHALIE</b> <b>MEONI CRISTIAN ed altri</b>		Prot. n. <b>54430</b> del <b>21/12/2018</b>	Osservazione n. <b>199</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>12</b>	Località <b>Pesci d'Oro</b> Top./Indiriz. <b>Via Aretina</b>
		Foglio/i <b>154</b>	Particella/e n. <b>709-1334-1335</b> <b>1336-115-506</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione:</b> Si chiede di attivare l'area in oggetto, attualmente classificata come Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), al fine di edificare e di includere nella ZAUNI una piccola parte di terreno (ora escluso) ubicato in prossimità della strada provinciale Umbro-Cortonese.	
		<b>PARERE TECNICO</b> <input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>7</b> Favorevoli <b>6</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>19</b> Favorevoli <b>18</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<i>Nominativo/i</i> <b>B.M.M srl (Meozzi Fabio)</b>	<i>Prot. n.</i> <b>54492</b> <i>del</i> <b>24/12/2018</b>	<i>Osservazione n.</i> <b>210</b>
--	--	--------------------------------------



Stralcio <b>PRG_PO</b> adottato  fg. <b>7</b>
Località <b>Riosecco</b>  Top./Indiriz. <b>Voc. Menconi</b>
Foglio/i  <b>109</b>
Particella/e n. <b>25-31-223-514</b> <b>563-1602-1605</b> <b>576-688-1248</b>

**Sintesi dell'osservazione :**  
 si chiede che le particelle in oggetto, ricadenti all'interno della ZAUNI ed in parte all'interno del tessuto e in parte Aree a verde agricolo (Sa), vengano destinate a edilizia residenziale con previsione di ambito per nuovi insediamenti; la richiesta è motivata da:

- l'area richiesta risulta a completamento del quartiere di Riosecco;
- ampliamento dell'offerta sul mercato;
- una quota significativa dell'area è proprietà del Comune;
- favorire edilizia di qualità;
- favorire la realizzazione della variante stradale;
- opere di urbanizzazione a basso costo per la vicinanza con quelle esistenti.

<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	---	---

**Non accoglibile** – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.

Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
---	--------------------------------------	---	---

Presenti <b>7</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Lignani M.-Masciarri</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.
---	---

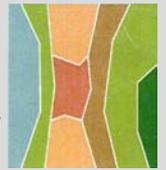
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
---	----------------------------------	---	--

Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>17</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>3</b> ( <i>Bucci-Masciarri-Minciotti</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.
--	--

<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative
--	--



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>FAZA s.r.l. (Zangarelli Franco)</b>	Prot. n. <b>54501</b> del <b>24/12/2018</b>	Osservazione n. <b>213</b>
	Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>7</b>	Località <b>Regnano</b> Top./Indiriz. <b>Via G. Antoniucci</b>
	Foglio/i <b>88</b>	Particella/e n. <b>1 - 134</b>

**Sintesi dell'osservazione :**

l'osservante nelle premesse spiega che l'attività di produzione di macchine agricole, si compone di diverse unità dislocate nel territorio comunale; l'intenzione dell'azienda sarebbe quella di riunire la produzione e ampliare l'edificio principale esistente. Chiede pertanto che le particelle in oggetto, attualmente destinate a Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI) vengano riclassificate come tessuto per attività Ta2, estendendo tale classificazione anche all'area limitrofa per regolarizzare il lotto, al fine di consentire la realizzazione di un edificio e collocarci tutte le unità produttive.

<b>PARERE TECNICO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p><b>Accoglibile</b> – in quanto trattasi di aree contigue alle zone produttive esistenti nelle quali sono attive aziende in crescita; la trasformazione è coerente con i principi di sviluppo del PS e conforme alla disciplina dello stesso per le <b>ZAUNI</b>. Le aree vengono classificate come <b>Ta2</b>, considerando anche alcune piccole porzioni limitrofe per adeguare le classificazioni al reale stato di fatto.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>7</b> Favorevoli <b>7</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>20</b> Favorevoli <b>18</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Vincenti-Morini</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i

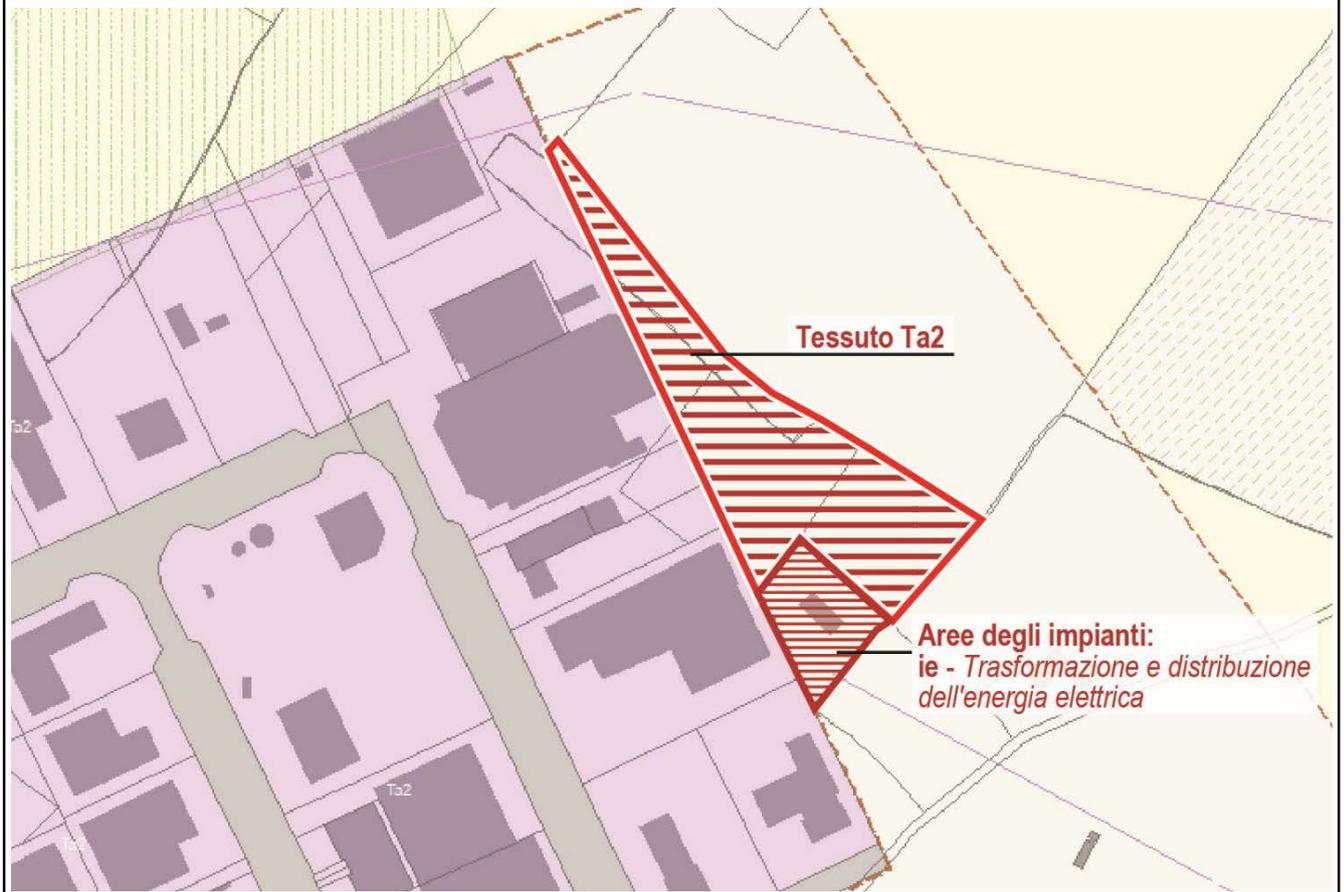
**FAZA s.r.l. (Zangarelli Franco)**

Allegato

**PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA**

Osservazione n.

**213**





**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>RINALDI ASSUNTA</b> <b>RINALDI MAFALDA</b>		Prot. n. <b>54506</b> del <b>24/12/2018</b>	Osservazione n. <b>215</b>
		Stralcio <b>PRG_PO</b> adottato  fg. <b>15</b>	Località <b>San Secondo</b>  Top./Indiriz. <b>San Secondo</b>
		Foglio/i <b>241</b>	Particella/e n. <b>3</b>
		<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede che le particelle in oggetto, attualmente destinate a Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insedimenti (ZAUNI), vengano riclassificate come tessuto residenziale per la realizzazione di un edificio ad uso familiare.</p>	
		<p><b>PARERE TECNICO</b>      <input type="checkbox"/> Accoglibile      <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile      <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile</p> <p><b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.</p>	
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>7</b> Favorevoli <b>6</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> (Lignani M.)	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>19</b> Favorevoli <b>18</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> (Bucci)	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>TASCHINI GIUSEPPE</b>		Prot. n. <b>54560</b> del <b>24/12/2018</b>	Osservazione n. <b>238</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>15</b>	Località <b>San Secondo</b> Top./Indiriz. <b>San Secondo</b>
		Foglio/i <b>213</b>	Particella/e n. <b>596 - 605</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione:</b> Si chiede che le particelle in oggetto, attualmente destinata a Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), vengano riclassificate come tessuto residenziale.	
		<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>7</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Lignani M.-Domenichini</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>19</b> Favorevoli <b>18</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>TASCHINI GIUSEPPE</b> <b>PASQUETTI LUCIANA</b>		Prot. n. <b>54562</b> del <b>24/12/2018</b>	Osservazione n. <b>240</b>
		Stralcio <b>PRG_PO</b> adottato  fg. <b>15</b>	Località <b>San Secondo</b>  Top./Indiriz. <b>San Secondo</b>
		Foglio/i  <b>213</b>	Particella/e n.  <b>233-588-623</b>
		<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede che le particelle in oggetto, attualmente destinate a Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insedimenti (ZAUNI), vengano riclassificate come tessuto residenziale per la realizzazione di interventi con destinazione d'uso Ab1.</p>	
		<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile
<p><b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>7</b> Favorevoli <b>5</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Lignani M.-Domenichini</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>18</b> Favorevoli <b>17</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>GIOMBETTI ULIANA          ROSSI MARCO e MARA</b>		Prot. n. <b>54563</b> del <b>24/12/2018</b>		Osservazione n. <b>241</b>	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>8</b>	
				Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Via Pieve delle Rose          Voc. Palazzetto VII</b>	
				Foglio/i <b>131</b>	
				Particella/e n. <b>1464</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione:</b>          Si chiede che la particella in oggetto, attualmente destinata a Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), venga riclassificata come tessuto residenziale per la realizzazione di un ampliamento ad uso mostra e vendita di elettrodomestici.</p>					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>7</b> Favorevoli <b>6</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>18</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>4</b> ( <i>Bucci-Vincenti-Morini-Castellari</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.				
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<b>Nominativo/i</b> <b>PASCOLINI GIULIANA</b> <b>LANDUCCI ALFREDO</b>		<b>Prot. n. 54593</b> <b>del 24/12/2018</b>	<b>Osservazione n.</b> <span style="font-size: 2em; color: red;"><b>254</b></span>	
		<b>Stralcio PRG_PO adottato</b>  <b>fg. 11</b>		
		<b>Località Capoluogo</b>  <b>Top./Indiriz. Voc. Galassina</b>		
		<b>Foglio/i</b>  <b>133</b>		
		<b>Particella/e n.</b>  <b>769</b>		
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede di attivare la particella in oggetto, attualmente classificata come Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), riclassificandola come ambito di trasformazione.</p>				
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<p><b>Non accoglibile</b> – poiché non coerente con le priorità d'intervento e di attivazione delle previsioni strutturali. Inoltre l'inserimento comporta la revisione della Verifica di assoggettabilità a VAS.</p>				
<b>Parere Commissione Assetto del Territorio del 08/10/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>7</b> Favorevoli <b>6</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Lignani M.</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
<b>Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>18</b> Favorevoli <b>17</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		