

ALLEGATO 1

*Schede delle controdeduzioni
alle osservazioni*

Categoria 4

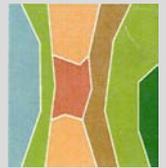
**Osservazioni sulle dotazioni
pubbliche e private**



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

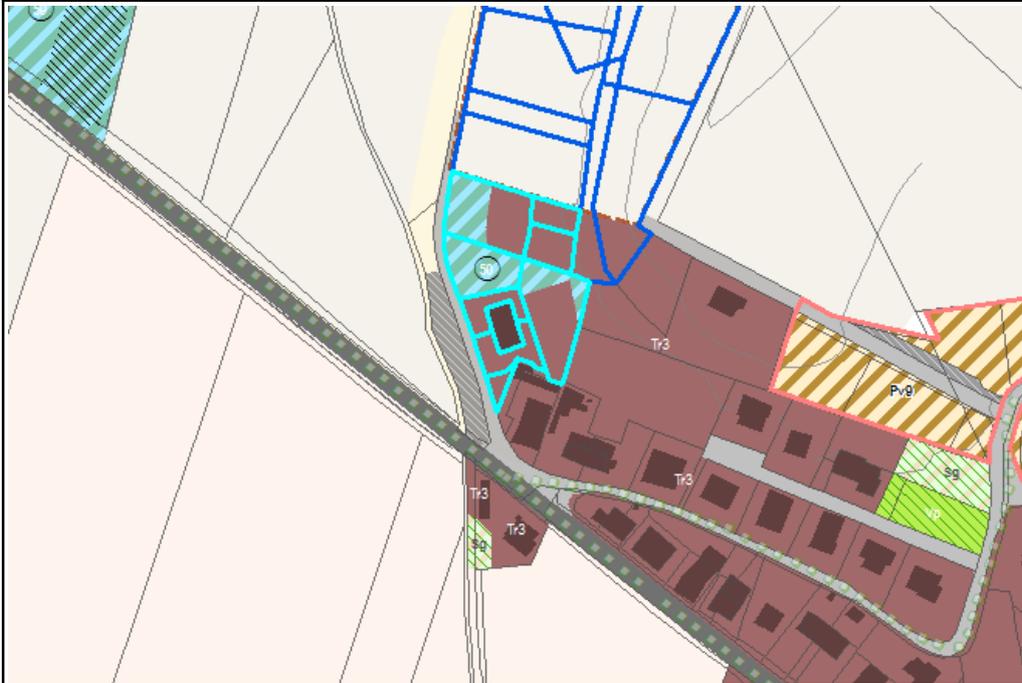
**FIORUCCI FABIO MASSIMO
PAZZAGLI MARIA PIA**

Prot. n. **50324**

del **29/11/2018**

Osservazione n.

08



Stralcio
PRG_PO
adottato

fg. **20**

Località
Bivio Canosio

Top./Indiriz.
Via Martinelli

Foglio/i

261

Particella/e n.
**131-549-550
548-176-221
222-220-223**

Sintesi dell'osservazione :

- 1) si chiede di eliminare l'area per «Dotazioni a verde pubblico» (n. 50), in quanto in posizione marginale e sita in terreno scosceso o poco accessibile;
- 2) si chiede di modificare le attuali destinazioni Tr3 (part. n. 176, 22, 223) da edificabili di completamento a zona rurale, verde privato, orti e giardini.

PARERE TECNICO



Accoglibile



Parzialmente accoglibile



Non accoglibile

- 1) **Accoglibile** – verificata la situazione morfologica dell'area n. 50 e la presenza delle dotazioni esistenti, si ritiene di accogliere la proposta in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; viene riclassificata come **Sg** «Verde a orti e giardini» (tranne la part. n. 176 - **Sa** «Aree a verde agricolo»).
- 2) **Accoglibile** – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene riportata a **Sa** «Aree a verde agricolo».

Parere Commissione Assetto
del Territorio del **24/09/2019**



Accoglibile



Parzialmente accoglibile



Non accoglibile

Presenti **8**
Favorevoli **8**
Contrari **0**
Astenuiti **0**

La Commissione **ACCOGLIE** l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale
del **16/01/2020**



Accolta



Parzialmente accolta



Respinta

Presenti **18**
Favorevoli **18**
Contrari **0**
Astenuiti **0**

Il Consiglio Comunale **APPROVA** con voto unanime la proposta di controdeduzione.



Modifiche Cartografiche



Modifiche Normative



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

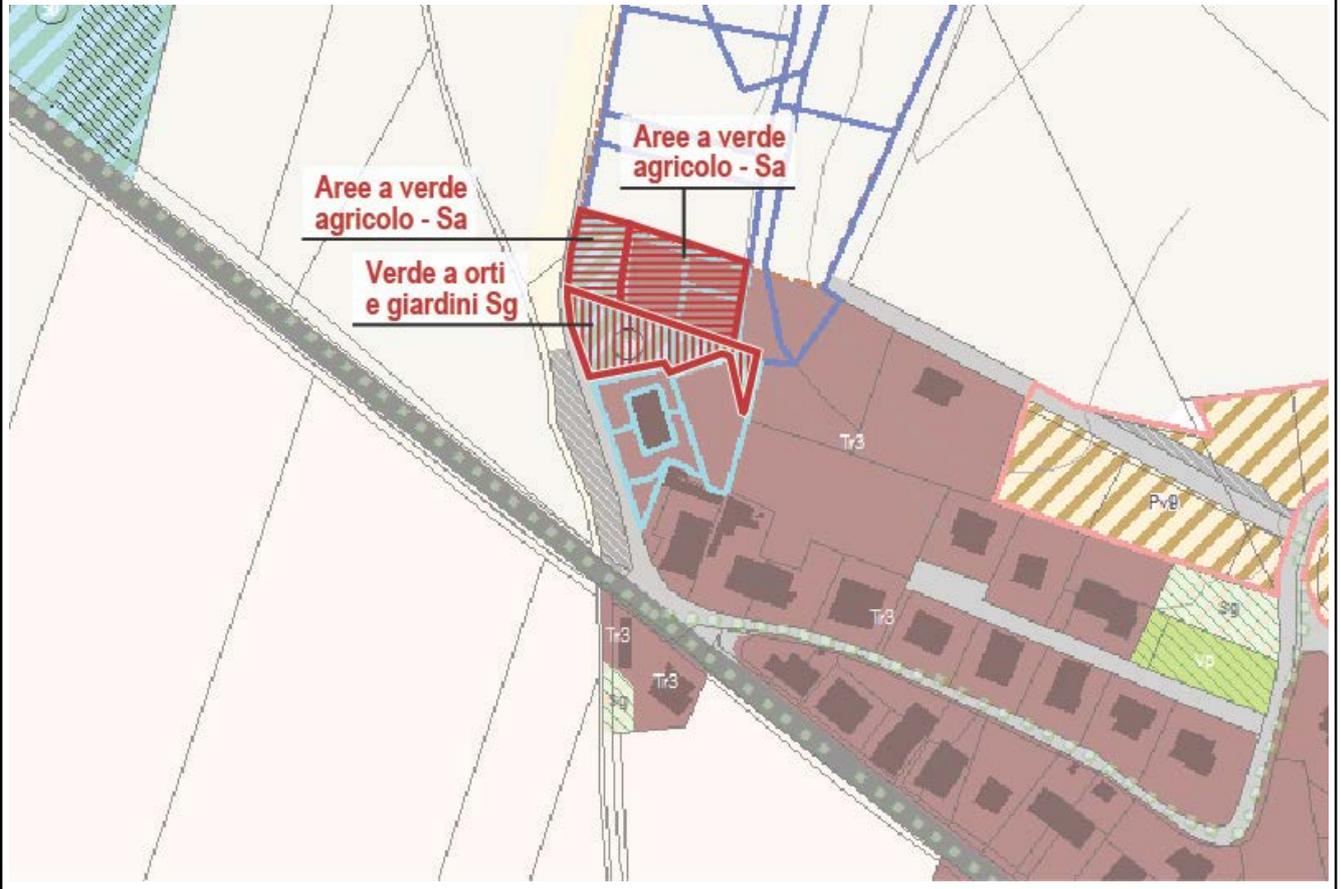
FIORUCCI FABIO MASSIMO
PAZZAGLI MARIA PIA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

08





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ALUNNO SELLERI GIUSEPPE BITI MARCELLA		Prot. n. 52803 del 13/12/2018	Osservazione n. 17
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. Voc. Armanni
		Foglio/i 294	Particella/e n. 103
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che l'area in questione, definita come Area per dotazione e verde pubblico con SUC di compensazione da acquisire a distanza, preveda la possibilità di compensazione in situ, con lo scopo di realizzare parcheggi, verde privato e accesso all'adiacente strada di lottizzazione.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – la compensazione viene ammessa in situ secondo lo schema allegato, con concentrazione della quantità edificatoria nella parte posteriore del lotto, lasciando la parte pubblica in adiacenza alla strada, dalla quale sarà consentito l'accesso al lotto.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (Morini)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 5 (Bucci-Arcaleni-Castellari-Morini-Rigucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

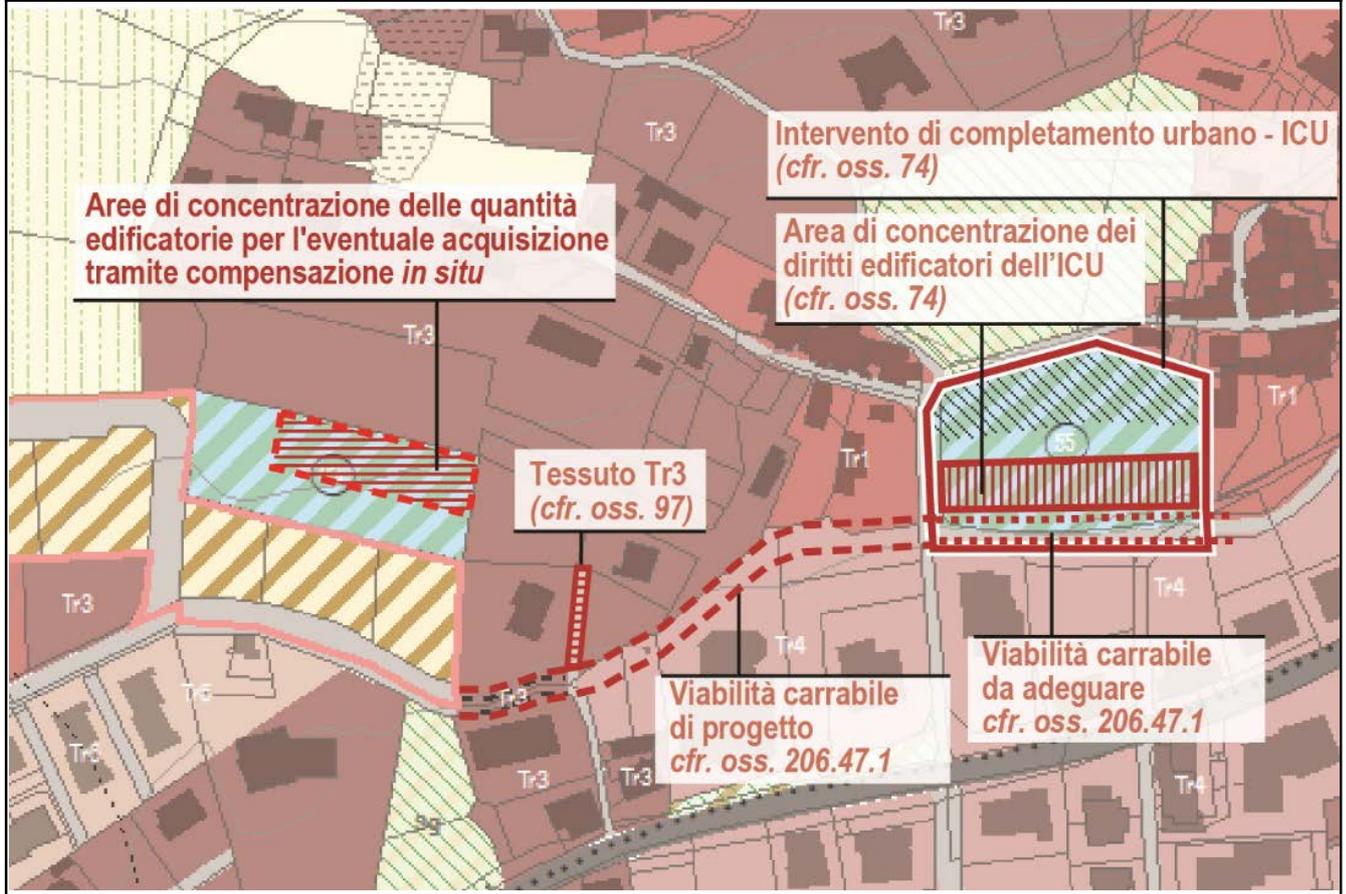
**ALUNNO SELLERI GIUSEPPE
BITI MARCELLA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

17





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CHIERCHINI GIUSEPPPA CHIERCHINI ANTONELLA	Prot. n. 53373 del 17/12/2018	Osservazione n. 22
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 7
		Località Capoluogo Top./Indiriz. Viale R. Morandi
		Foglio/i 109
		Particella/e n. 59-60-63-100 432-433-434-436 1100-1432-1436

Sintesi dell'osservazione :

premesse che alcuni edifici ricompresi nell'area costituiscono parte del vecchio insediamento agricolo e premesso che l'art. 91 comma 2 del PRG-PS prevede di «mantenere e migliorare le funzioni e le destinazioni d'uso esistenti», si chiede:

- 1) la possibilità di trasformare l'uso di alcune superfici non residenziali (es. soffitte, fondi, «stalla») degli edifici esistenti in locali per funzioni abitative;
- 2) la riduzione della zona Sn «Aree a verde naturalistico e di mitigazione» (part. n. 100-1100) con conseguente ampliamento di quella destinata a Spr, già presente nella restante zona (allega schema).

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>1. Parzialmente accoglibile – nei limiti di quanto previsto dall'Oss. n. 206 degli uffici; viene consentita la residenza per un 10% della SUC e fino ad un massimo di 120 mq.</p> <p>2. Parzialmente accoglibile – l'area viene estesa come da schema allegato per consentire l'eventuale reperimento di dotazioni funzionali alle attività.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (Morini-Lignani M.)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 5 (Bucci-Arcaleni-Castellari-Morini-Rigucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

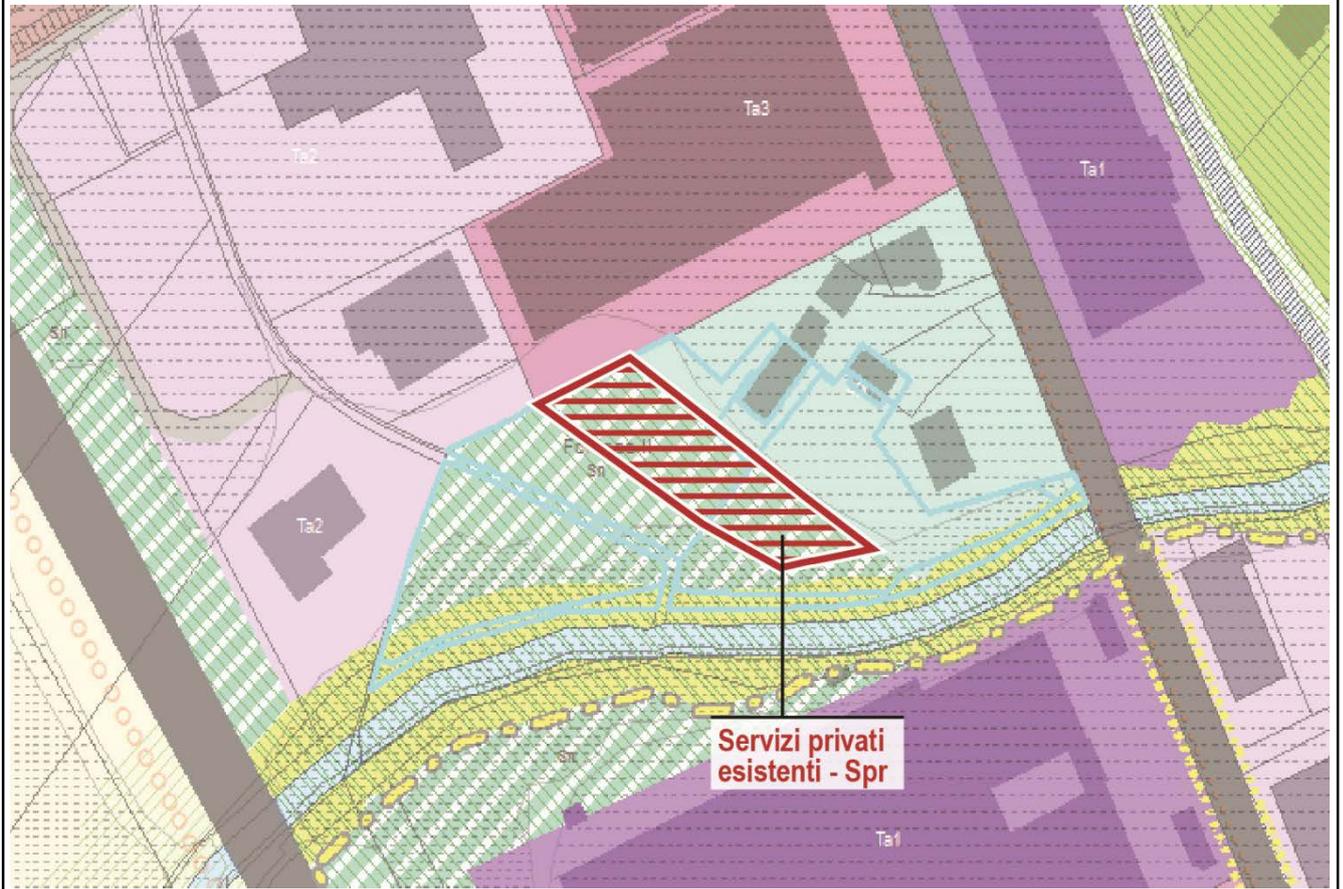
**CHIERCHINI GIUSEPPA
CHIERCHINI ANTONELLA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

22





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ESILDE AGACI - GESPAC s.r.l.		Prot. n. 53549 del 18/12/2018	Osservazione n. 31-66	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10		
		Località Capoluogo Top./Indiriz. Riosecco		
		Foglio/i 130		
		Particella/e n. 71-73-142-584		
<p>Sintesi dell'osservazione : l'osservante in qualità di presidente del Consiglio d'Amministrazione della GESPAC, in riferimento al centro commerciale «Il Castello», chiede la modifica dell'art. 61 – Servizi Privati – delle Norme Tecniche d'Attuazione NTA_PO.c.04.1 al fine di mantenere la capacità edificatoria del Piano attuativo, al fine di poter realizzare l'ampliamento del Centro Commerciale. (cfr. osservazione n. 66)</p>				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Non accoglibile – l'articolo n. 61 già prevede al comma 2 la possibilità di realizzare la capacità edificatoria assentita nell'ultimo piano attuativo in corso di validità; è comunque consentito quanto previsto dall'art. 78 della LR 1/2015 in merito ad ampliamenti su edifici per servizi, qualora ne ricorrano le condizioni.</p>				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 14 Contrari 1 (Castellari) Astenuti 3 (Bucci-Arcaleni-Rigucci)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CROCIONI FRANCESCO, MARCO, FABIO BAVIGNANI MARIA PIA	Prot. n. 53568 del 18/12/2018	Osservazione n. 37
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 21
		Località Fraz. Cornetto Top./Indiriz. Via del Turismo
		Foglio/i 266
		Particella/e n. 994-1003-1004

Sintesi dell'osservazione :

si chiede che le Aree per dotazioni e verde pubblico n. 34-35, vengano modificate da «compensazione a distanza (100% St)» a compensazione in situ (70% St), tenendo conto che nella frazione Cornetto non vi sono previsti ambiti di trasformazione AT. Allegano schema con le aree da compensare in situ.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	--	--

Parzialmente accoglibile

- Area per dotazioni n. **34** – non accolta la compensazione in situ.
- Area per dotazioni n. **35** – parzialmente accolta la proposta di assetto a condizione che venga garantito l'interesse pubblico perseguito dal Piano Operativo; l'attuazione avviene mediante **ICU «Interventi di Completamento Urbano»** che potranno accogliere la SUC di compensazione dell'area n. 34.

Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---	--------------------------------------	--	--

Presenti **8**
 Favorevoli **7**
 Contrari **0**
 Astenuti **1** (*Domenichini*)

La Commissione **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico con la seguente prescrizione:
 «Dovrà essere garantito il prosieguo della viabilità esistente per future eventuali connessioni viarie».

Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
---	----------------------------------	--	-----------------------------------

Presenti **18**
 Favorevoli **13**
 Contrari **0**
 Astenuti **5** (*Bucci-Arcaleni-Castellari-Morini-Rigucci*)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative
---	---



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

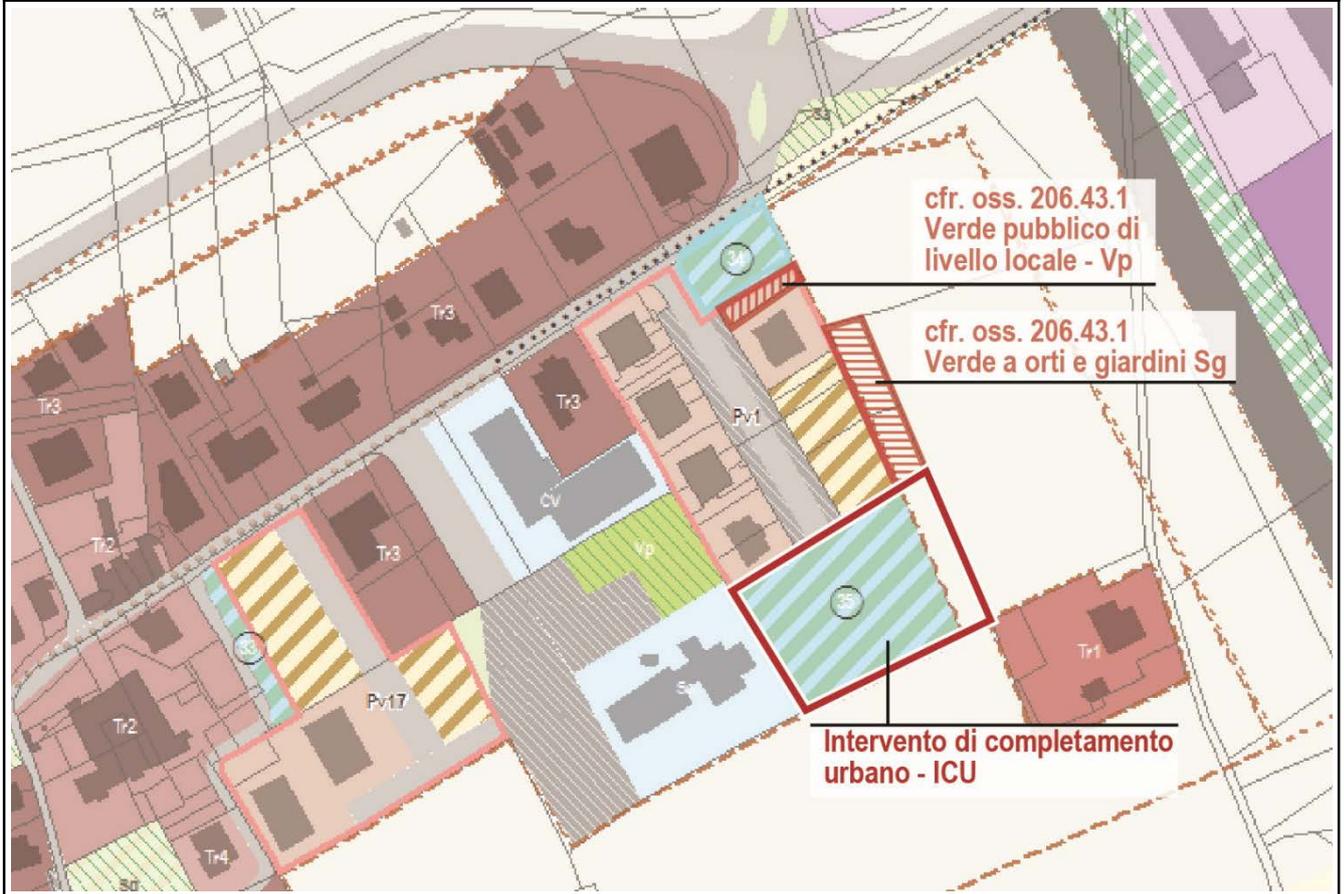
**CROCIONI FRANCESCO,
MARCO, FABIO
BAVIGNANI MARIA PIA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

37





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ESILDE AGACI - GESPAC s.r.l.		Prot. n. 53931 del 20/12/2018		Osservazione n. 66-31	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Riosecco	
				Foglio/i 130	
				Particella/e n. 71-73-142-584	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede la modifica dell'art. 61 delle NTA_PO.c.04.1 e di mantenere la capacità edificatorie del Piano attuativo, al fine di poter realizzare l'ampliamento del Centro Commerciale «Il Castello».</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – l'articolo n. 61 già prevede al comma 2 la possibilità di realizzare la capacità edificatoria assentita nell'ultimo piano attuativo in corso di validità; è comunque consentito quanto previsto dall'art. 78 della LR 1/2015 in merito ad ampliamenti su edifici per servizi, qualora ne ricorrano le condizioni.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 4 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari-Rigucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> GIANNELLI GIUSEPPE		<i>Prot. n.</i> 54017 <i>del</i> 20/12/2018		<i>Osservazione n.</i> 74	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	
				Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. -	
				Foglio/i 294	
				Particella/e n. 141 - 404	
<p>Sintesi dell'osservazione : a fronte della richiesta pubblica riguardante l'esigenza di un parcheggio e di una piazzola per la raccolta rifiuti, visto l'esproprio già avvenuto in passato per la realizzazione della viabilità, si chiede di aumentare la quantità di superficie di compensazione in situ dell'area per dotazioni n. 55, proponendo di riclassificare l'area come ICU (Interventi di Completamento Urbano) al fine di arrivare ad una SUC di circa 750/800 mq.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata più utilmente come ICU in quanto risulta necessario rivedere la sistemazione dell'area in virtù dello schema di assetto generale allegato alla presente, che comprende la viabilità carrabile da adeguare e prevede la cessione del 40% della Sup. territoriale.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 5 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari-Morini-Rigucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

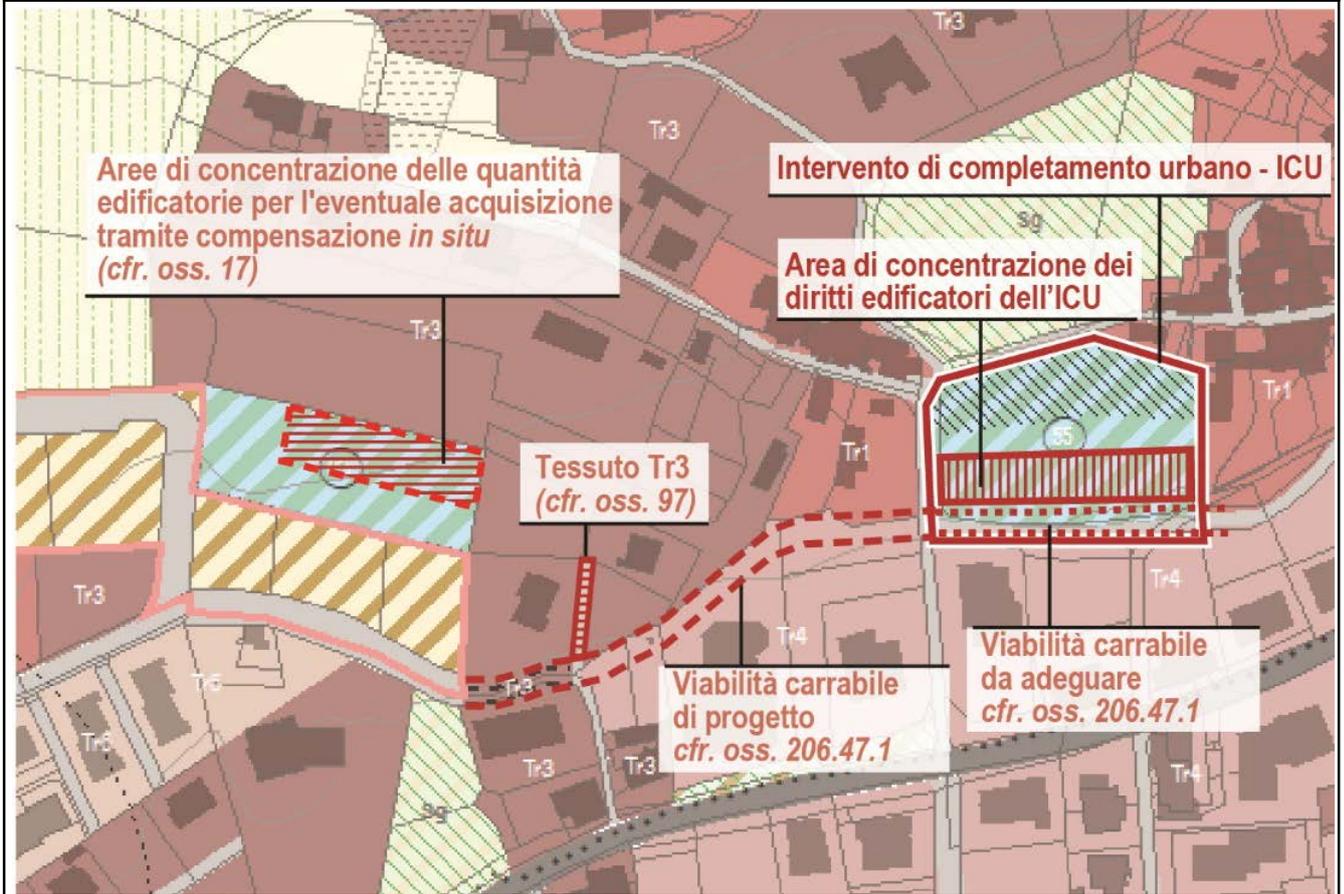
GIANNELLI GIUSEPPE

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

74





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GRILLI FRANCESCO, PIERA e PATRIZIA RUBINI SILVANA	Prot. n. 54103 del 20/12/2018	Osservazione n. 89
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 19	Località Bivio Lugnano Top./Indiriz. Dotazioni_59
	Foglio/i 261	Particella/e n. 163 - 166

Sintesi dell'osservazione :

si chiedono le seguenti modifiche per l'Area per dotazioni e verde pubblico n. 59:

1. correzione della tabella di pag. 99 alla tav. **PO.g.01** in cui erroneamente la SUC da compensare è stata inserita nella colonna «a distanza» invece che «in loco»;
2. spostamento del sedime dell'Area di concentrazione della quantità edificatorie in altra modalità (allega schema), in quanto l'accesso all'urbanizzazione sarebbe vincolato alla S.P 104 con incrocio a raso.

PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<ol style="list-style-type: none"> 1. Accoglibile – in quanto trattasi di errore materiale. 2. Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO. 			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 1 (Rigucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

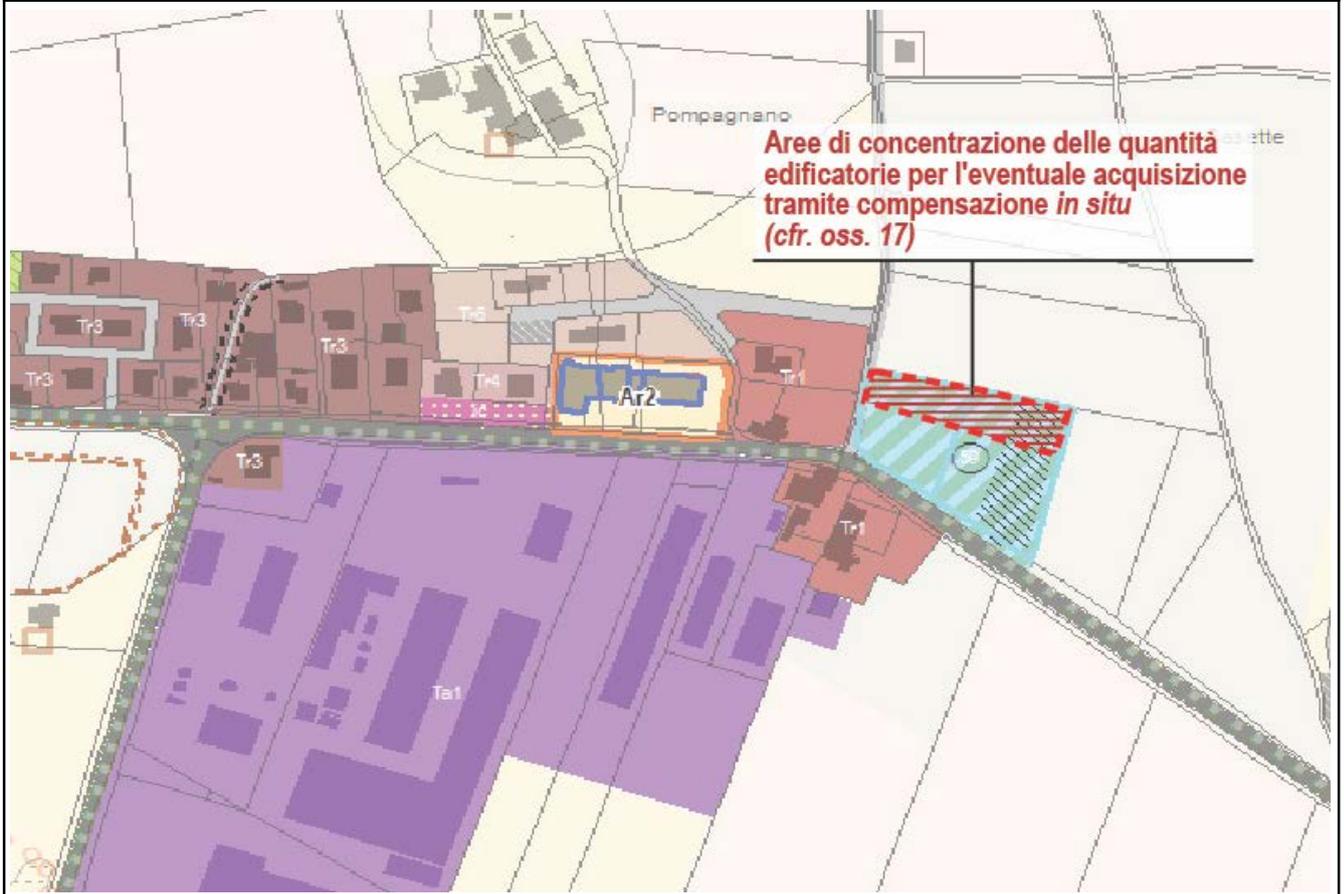
**GRILLI FRANCESCO, PIERA
e PATRIZIA, RUBINI SILVANA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

89





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PERUGINI PAOLO		Prot. n. 54114 del 20/12/2018		Osservazione n. 97	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	
				Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. Via Etruria	
				Foglio/i 294	
				Particella/e n. 574	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede l'eliminazione della «zona bianca», indicante una strada di accesso, all'interno del tessuto residenziale Tr3 così da ricomporre l'intera proprietà della particella.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto trattasi di errore grafico; la porzione di terreno viene classificata come Tr3 «Tessuti di impianto recente a densità medio-bassa».</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 5 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari-Morini-Rigucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CELESTINI LUCIA – CALDARI GIANFRANCO MAMBRINI LUISELLA – ROSSI FIORELLA		Prot. n. 54155 del 20/12/2018	Osservazione n. 106
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	
		Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Fraz. Cerbara	
		Foglio/i 67	
		Particella/e n. 646/p – 874 875	

Sintesi dell'osservazione :

si chiede che per l'Area per dotazioni e verde pubblico n.18 di proprietà dei richiedenti:

1. venga prevista la compensazione in situ senza svincolo rispetto all'ambito di trasformazione AT2;
2. che il perimetro di tale ambito di trasformazione sia esteso fino a ricomprendere le particelle in oggetto;
3. (in via subordinata) che sia individuato un ambito AT indipendente comprendente le sole particelle oggetto di osservazione o che sia completamente eliminato l'ambito AT2;
4. che per l'area in oggetto sia prevista la destinazione tessuti residenziali Tr.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	--	--

Parzialmente accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata più utilmente come **ICU**, secondo lo schema allegato alla presente che prevede anche la cessione di parte della Sup. territoriale al Comune.

Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---	--------------------------------------	--	--

Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione <u>ACCOGLIE PARZIALMENTE</u> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.
--	--

Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
---	----------------------------------	--	-----------------------------------

Presenti 17 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 4 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari-Morini</i>)	Il Consiglio Comunale <u>APPROVA</u> la proposta di controdeduzione.
--	---

<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative
---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

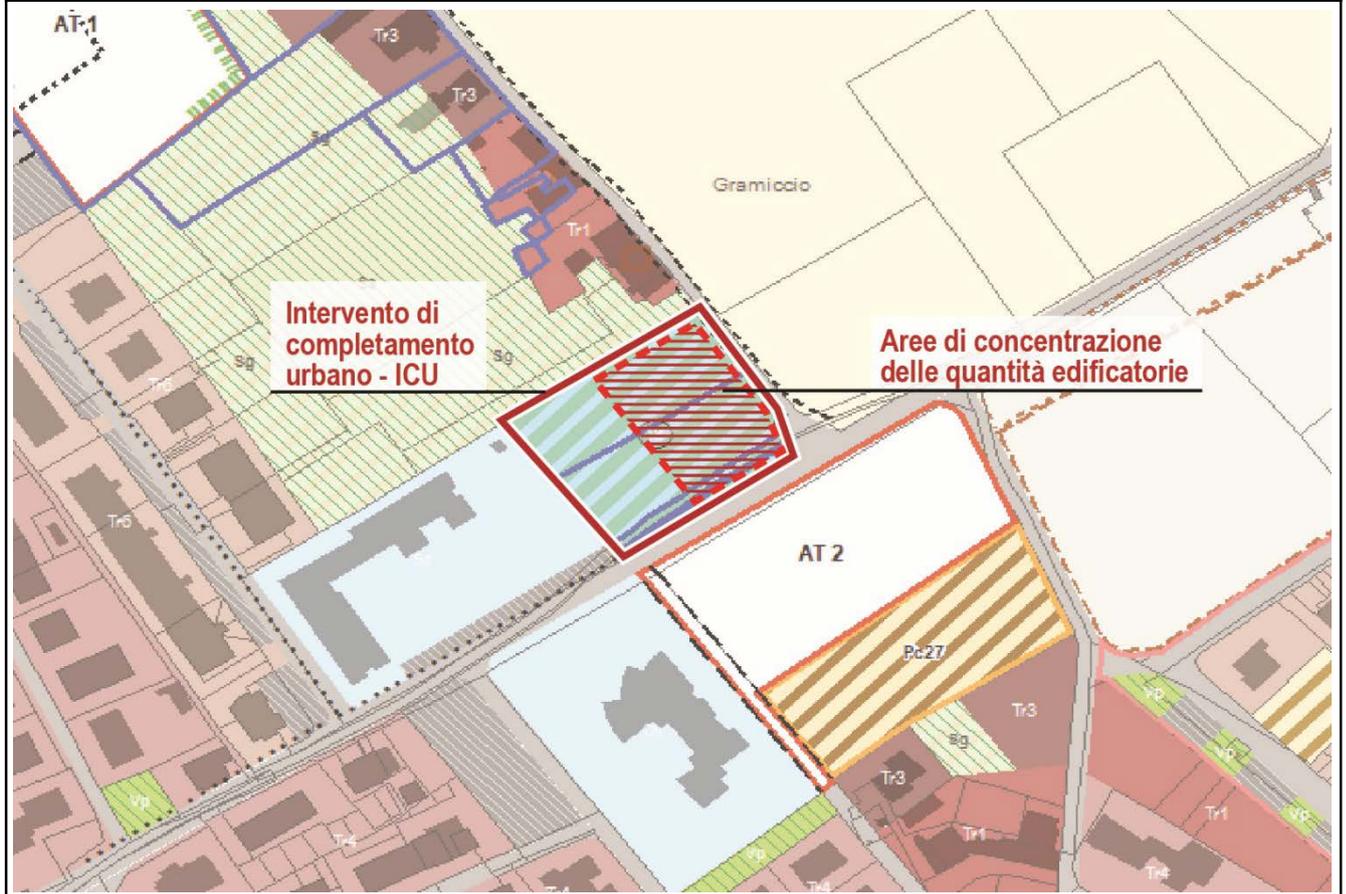
**CELESTINI LUCIA – CALDARI GIANFRANCO
MAMBRINI LUISELLA – ROSSI FIORELLA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

106





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BIOLI BARBARA		Prot. n. 54183 del 20/12/2018		Osservazione n. 113			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 14			
				Località Fraz. S. Lucia Top./Indiriz. Fraz. S. Lucia			
				Foglio/i 197			
				Particella/e n. 1058			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente destinata ad Area per dotazioni e verde pubblico n. 43 venga riclassificata come Sg «Verde a orti e giardini».</p>							
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini».</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.					
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

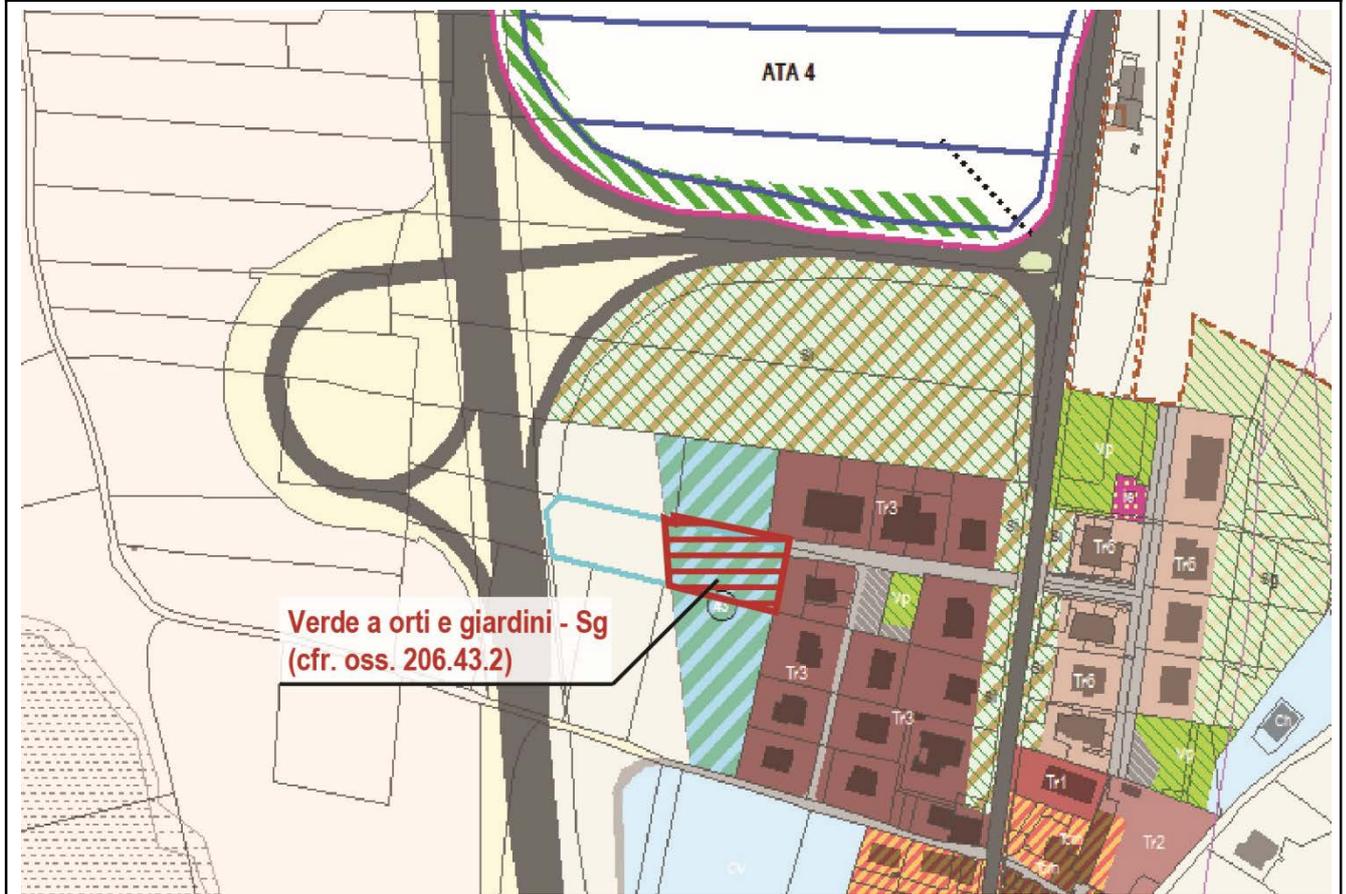
BIOLI BARBARA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

113





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i L'ABBONDANZA s.r.l.		Prot. n. 54187 del 20/12/2018		Osservazione n. 117
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
			Località Madonna del Latte Top./Indiriz. Via Togliatti	
			Foglio/i 132	
			Particella/e n. 152	
Sintesi dell'osservazione : Si chiede di ampliare la zona destinata a Spr al fine di agevolare l'ampliamento e la riqualificazione del centro commerciale; in particolare si intende trasferire la parte di commerciale interrata in superficie sul retro dell'edificio esistente, senza aumento della superficie medesima. L'Abbondanza si impegna a sistemare l'intera area compresa di parcheggi e spazi pubblici anche al di fuori dell'ambito del centro commerciale (allega schema).				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – il perimetro dell'area destinata a Spr « <i>Servizi privati</i> » viene modificato come da PRG vigente (Spr1) escludendo la fascia classificata come vegetazione ripariale, secondo lo schema allegato; il progetto dovrà garantire le distanze dal torrente e gli standard di legge. La presente controdeduzione non costituisce espressione di parere relativamente allo schema progettuale allegato all'osservazione.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 10/10/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti	8	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico e aggiungendo che dovrà essere garantito il percorso ciclo-pedonale previsto in accoglimento dell'Oss. n. 243/19.		
Favorevoli	6			
Contrari	0			
Astenuti	2 (Lignani M.-Morini)			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti	15	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
Favorevoli	11			
Contrari	2 (Bucci-Arcaleni)			
Astenuti	2 (Castellari-Morini)			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

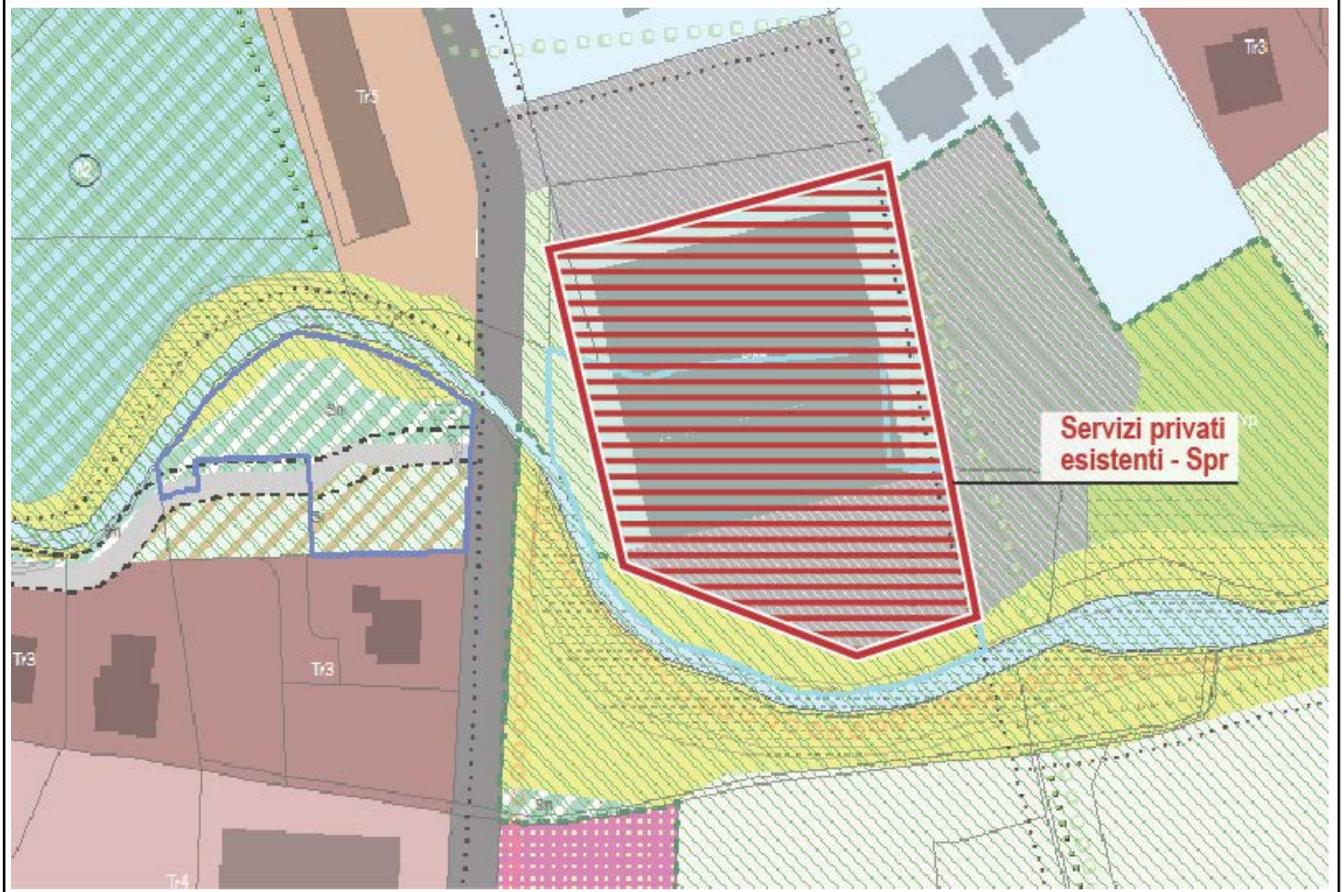
L'ABBONDANZA s.r.l.

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

117





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ALUNNI SILVANO POLCRI LOREDANA		Prot. n. 54204 del 20/12/2018		Osservazione n. 123	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 13	
				Località S. Martin D'Upò Top./Indiriz. S. Martin D'Upò	
				Foglio/i 175	
				Particella/e n. 1056	
<p>Sintesi dell'osservazione : si richiede per la particella in oggetto, Area per dotazioni e verde pubblico n. 41:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. compensazione in situ di cui all'Art. 60 delle NTA dotazioni pubbliche di progetto in quanto errata rispetto alla carta; 2. la concentrazione della quantità edificatoria spostata verso la strada, vista la presenza dell'elettrodotto. 					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Accoglibile – in quanto trattasi di errore materiale. 2. Accoglibile – vista la presenza dell'elettrodotto ed in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO, secondo lo schema allegato. 					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 6 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Bucci-Arcaleni</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

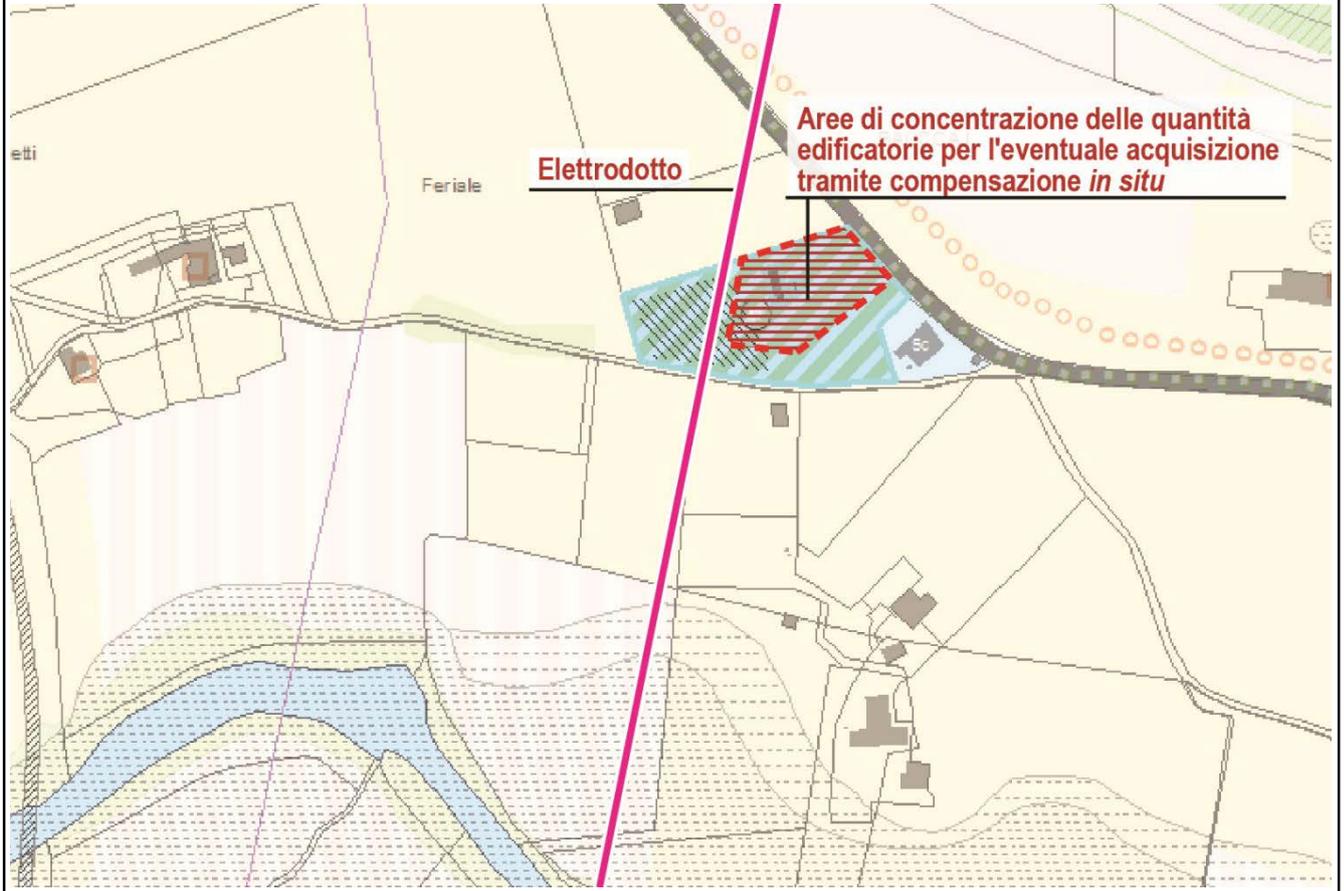
**ALUNNI SILVANO
POLCRI LOREDANA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

123





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ROSSI ANGELA CARLA ed altri		Prot. n. 54220 del 20/12/2018		Osservazione n. 127					
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 20		Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. Via Spagna Via Portogallo			
						Foglio/i 294		Particella/e n. 2286-2354-434 2352-476 2283-2539	
				Sintesi dell'osservazione : si chiede che per l'Area per dotazioni e verde pubblico n. 09 la SUC per compensazione prevista per l'acquisizione, possa essere individuata «in situ» con le modalità di cui al comma 3 dell'art. 60 delle NTA e si ipotizza una zona di concentrazione delle quantità di SUC in adiacenza alla viabilità di Via Spagna e di Via Portogallo, come prolungamento naturale dell'edificato con le aree circostanti.					
				PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO e con i tessuti circostanti.									
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile					
Presenti 6 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.							
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta					
Presenti 17 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 4 (<i>Bucci-Arcaleni-Morini-Castellari</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.							
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative							



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

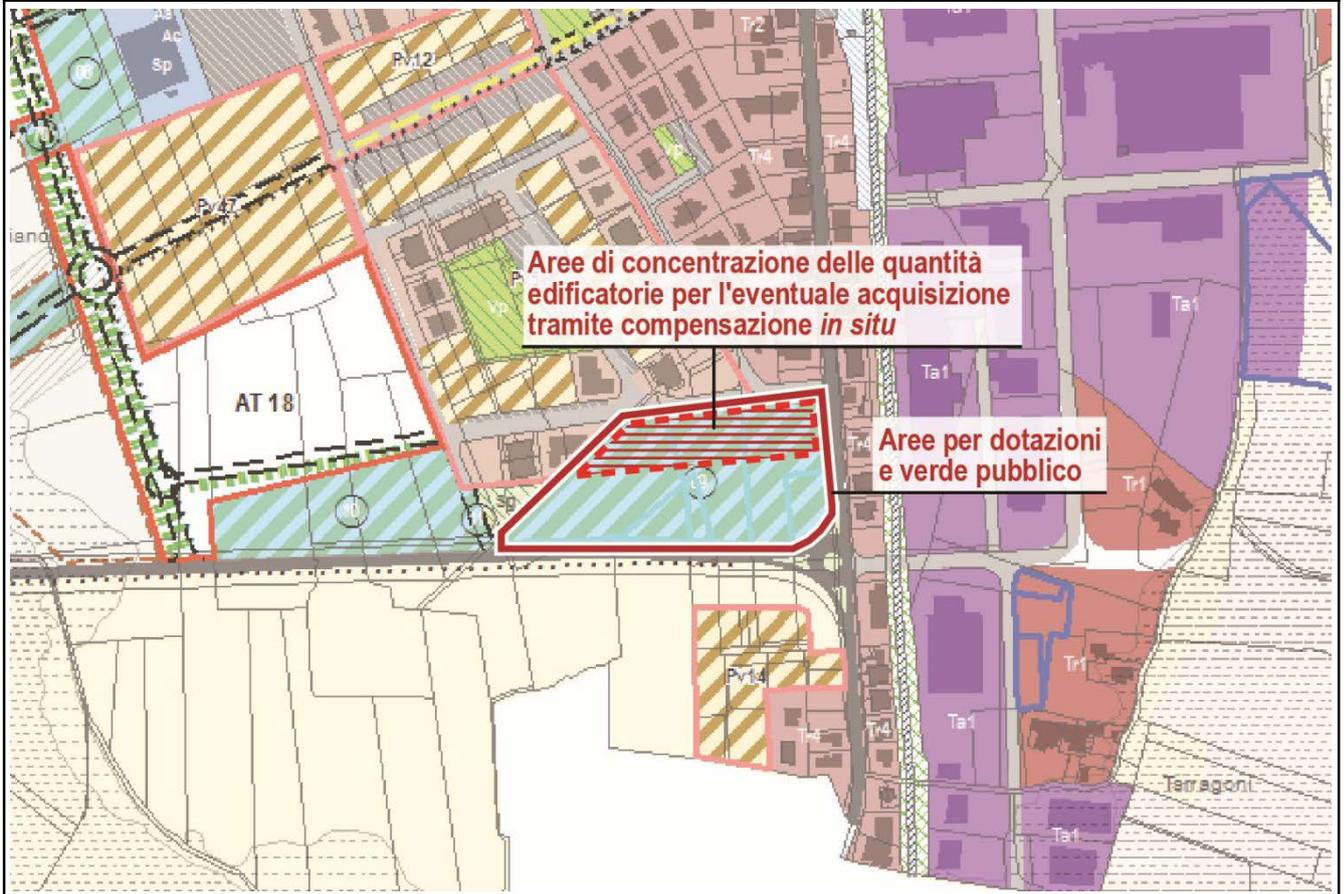
ROSSI ANGELA CARLA ed altri

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

127





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FOIANI ANTONIA ed altri		Prot. n. 54224 del 20/12/2018		Osservazione n. 129	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Madonna del Latte	
				Foglio/i 132	
				Particella/e n. 150 - 151 - 665	
<p>Sintesi dell'osservazione : per l'Area per dotazioni e verde pubblico n. 02 si chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> la ridistribuzione della quantità edificatoria così come è indicato sommariamente nell'estratto di PRG modificato tenendo conto della ipotetica viabilità di comparto; la soppressione del «Corridoio ecologico Secondario» per l'intero comparto. 					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<ol style="list-style-type: none"> Accoglibile – in riferimento alla diversa concentrazione dell'edificazione in situ per favorire una migliore distribuzione della stessa e mantenere la necessaria distanza dal torrente, secondo lo schema allegato. Non accoglibile – in quanto non compatibile con il progetto di PRG-PO; il corridoio ecologico secondario non rileva per la parte di concentrazione delle quantità edificatorie. 					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 6 Favorevoli 3 Contrari 0 Astenuti 3 (Tavernelli-Morani-Masciarri)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 8 (Tavernelli-Morani-Zucchini-Masciarri-Bucci-Arcaleni-Morini-Castellari)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

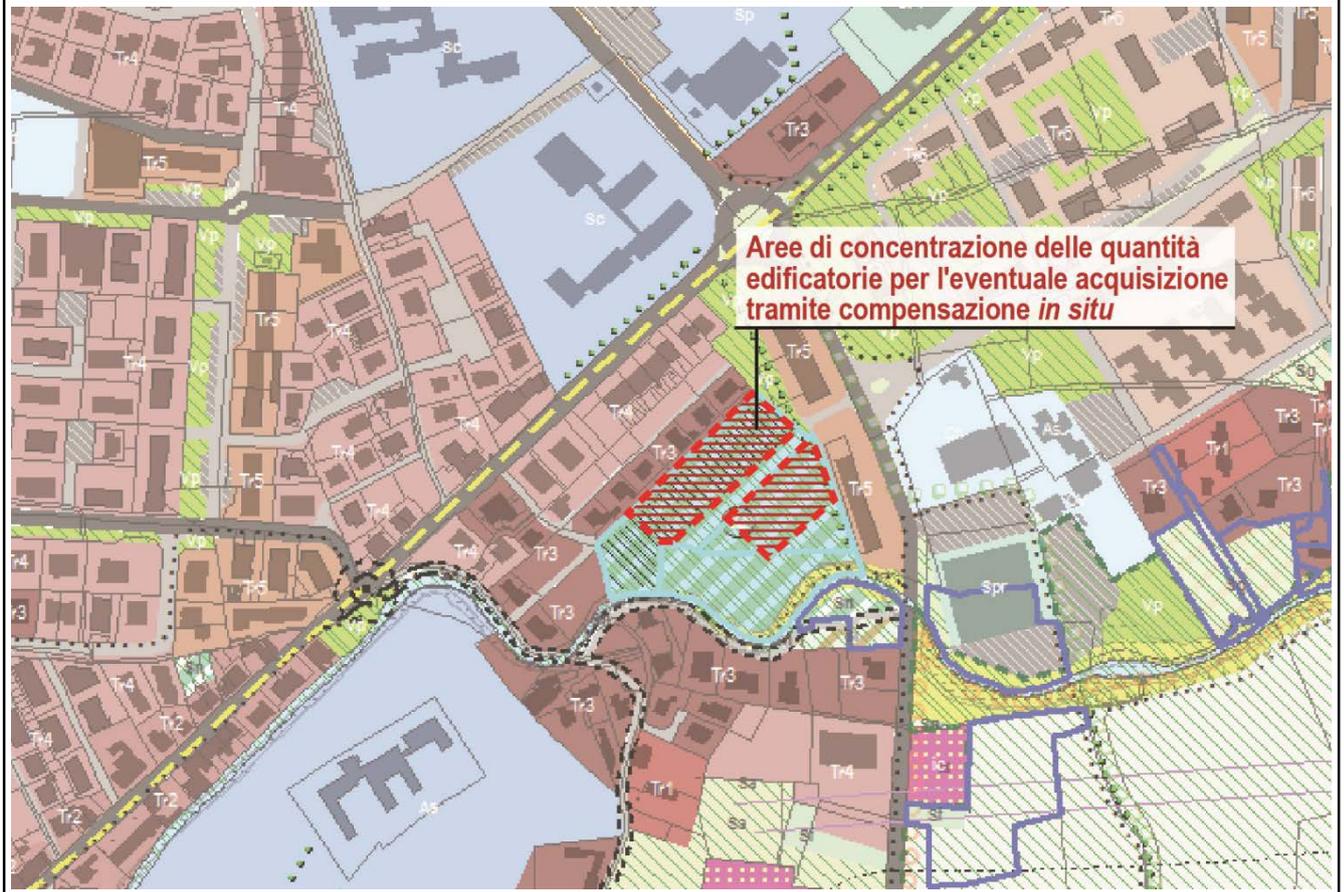
FOIANI ANTONIA ed altri

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

129





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.		Prot. n. 54280 del 21/12/2018		Osservazione n. 142	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 12	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Via V. Emanuele Orlando	
				Foglio/i 149	
				Particella/e n. 325 (sub 1 e 54)	
				Sintesi dell'osservazione : si chiede che venga modificato l'art. 61 delle NTA tavola PO.c.04.1 mediante l'inserimento di una percentuale di ampliamento del 30% della capacità edificatoria esistente.	
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile - in quanto l'ampliamento di edifici a destinazione produttiva e per servizi è già disciplinato dall'Art. 78 della LR 1/2015.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 6 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i LANZI PAOLA e MARIA FRANCESCA	Prot. n. 54312 del 21/12/2018	Osservazione n. 153
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 19
		Località Badia Petroia Top./Indiriz. Badia Petroia
		Foglio/i 258
		Particella/e n. 142 - 143

Sintesi dell'osservazione :

per la particella di proprietà si chiede:

1. che venga consentita dalla nuova normativa del PRG-PO la realizzazione di due alloggi di custodia al piano sottotetto a servizio delle due attività commerciali sottostanti;
2. che venga consentito, modificando l'atto di vincolo di destinazione d'uso del piano interrato del fabbricato, di poter trasferire i parcheggi attualmente esistenti dal piano interrato stesso, all'area adiacente il fabbricato sempre di proprietà, attualmente identificata come Sf.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	--	--

1. **Parzialmente accoglibile** – nei limiti di quanto previsto dall'Osservazione 206 degli uffici; viene consentita la residenza per un 10% della SUC e fino ad un massimo di 120 mq.
2. **Non accoglibile** – in quanto non di pertinenza del PRG. La classificazione **Sf** è idonea alla realizzazione di parcheggi che dovranno però essere autorizzati secondo le norme edilizie del caso.

Parere Commissione Assetto del Territorio del 10/10/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---	--------------------------------------	--	--

Presenti **8** Favorevoli **5** Contrari **0** Astenuti **3** (*Domenichini-Lignani M.-Morini*)
 La Commissione **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
---	----------------------------------	--	-----------------------------------

Presenti **17** Favorevoli **13** Contrari **0** Astenuti **4** (*Bucci-Arcaleni-Castellari-Morini*)
 Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative
--	---



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MAZZONI CLEMENTINA ed altri	Prot. n. 54360 del 21/12/2018	Osservazione n. 167
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 8	Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Sprecamerenda
	Foglio/i 132	Particella/e n. 29 - 31

Sintesi dell'osservazione :

si chiede che l'area in questione, attualmente destinata ad As (Dotazioni pubbliche-servizi pubblici di livello urbano e territoriale), venga ricompresa, almeno in parte, all'interno del tessuto Tr1, con l'impegno di spostare la strada vicinale. In alternativa si ipotizza non come area Tr1 ma come area complementare della prevista Tr1 con esclusione di implementazioni edificatorie.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – parte dell'area viene classificata come Sf «Spazi aperti funzionalizzati» di pertinenza degli edifici rurali esistenti; in quanto compatibile con il progetto di PRG-PO secondo lo schema allegato.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuiti 4 (Bucci-Arcaleni-Castellari-Morini)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

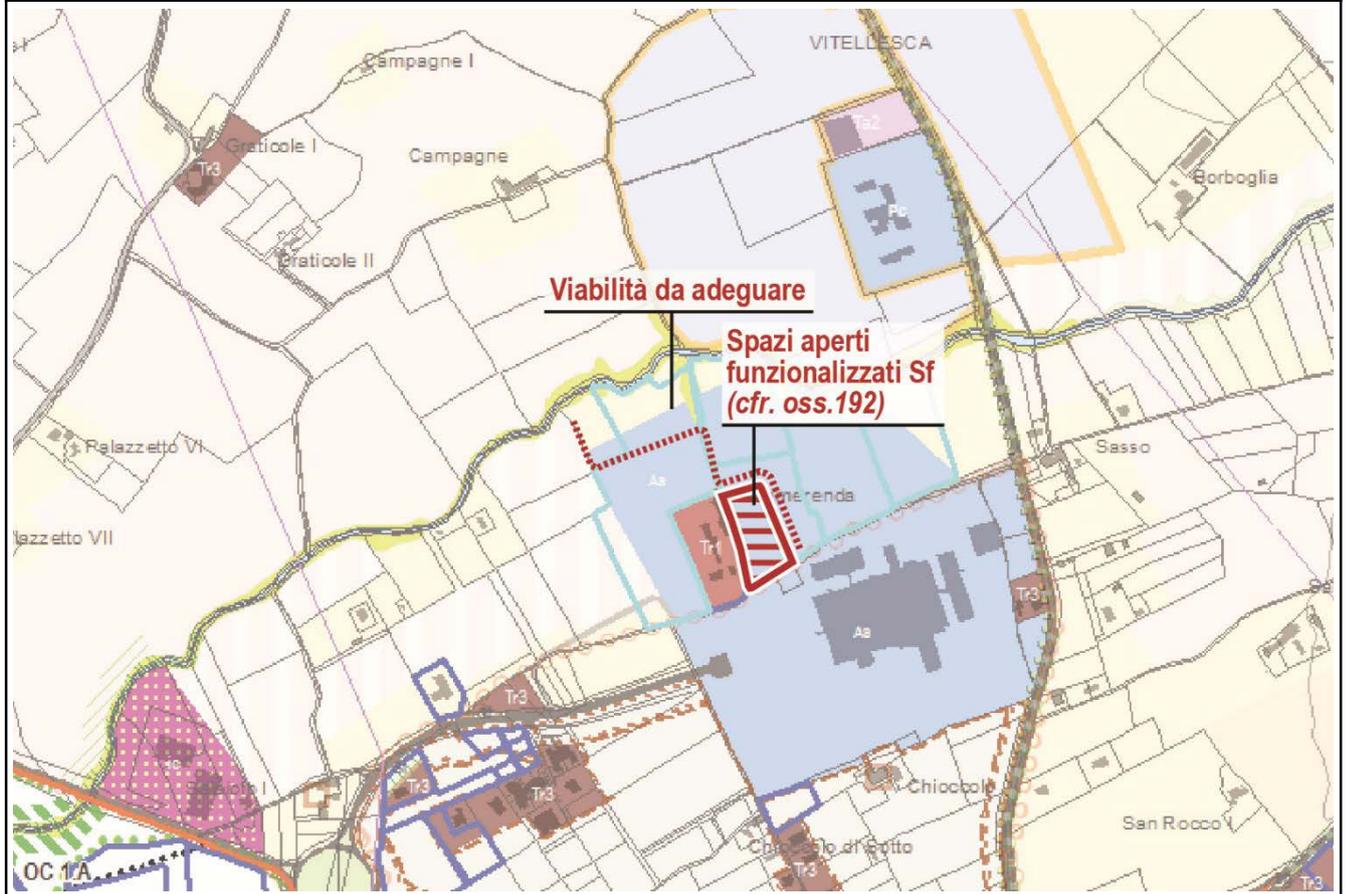
**MAZZONI CLEMENTINA
ed altri**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

167





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CALDARI GIANFRANCO		Prot. n. 54365 del 21/12/2018	Osservazione n. 170	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3		
		Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Via Maestri del Lavoro d'Italia		
		Foglio/i 67		
		Particella/e n. 874 - 875		
Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle oggi ricadenti nell'Area per dotazioni e verde pubblico n. 18 vengano parzialmente riclassificate come tessuto residenziale Tr3.				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non compatibile con il progetto di PRG-PO; inoltre l'osservante ha sottoscritto anche l'osservazione n. 106 insieme agli altri proprietari dell'area per dotazioni n. 18, che è stata parzialmente accolta.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 4 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari-Morini</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i VICARIUCCI CARLO ALBERTO		Prot. n. 54387 del 21/12/2018		Osservazione n. 177			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10			
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Via della Barca			
				Foglio/i 146			
				Particella/e n. 1106			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che per l'Area per dotazioni e verde pubblico n 24 venga concessa la SUC di compensazione in situ e non a distanza. Allega schema.</p>							
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – la compensazione in situ non è possibile in quanto è presente il vincolo sovraordinato della fascia B di esondabilità del fiume Tevere di cui al Piano di assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Bucci-Arcaleni</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CHIERCHINI LUIGI		Prot. n. 54396 del 21/12/2018	Osservazione n. 185
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 7	Località Zona Industriale Top./Indiriz. Viale R. Morandi
		Foglio/i 109	
		Particella/e n. 433-434-436 1432-1436-1483	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la zona in oggetto, attualmente classificata come Servizi privati Spr, venga identificata come tessuto residenziale Tr3.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – nei limiti di quanto previsto dall'Osservazione n. 206 degli uffici; viene consentita la residenza per un 10% della SUC e fino ad un massimo di 120 mq.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 4 (<i>Bucci-Arcaleni-Morini-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FERRINI ALDO ed altri		Prot. n. 54408 del 21/12/2018	Osservazione n. 189
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 15	Località San Secondo Top./Indiriz. San Secondo
		Foglio/i 214	Particella/e n. 355 - 886
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente ricidenti nell'Area per dotazioni e verde pubblico n.13, vengano riclassificate come tessuto residenziale Tr1.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – l'Area per dotazioni e verde pubblico n. 13 viene modificata con « <i>compensazione in situ</i> » a fronte della cessione della rimanente parte secondo lo schema allegato.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 4 (<i>Bucci-Arcaleni-Morini-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

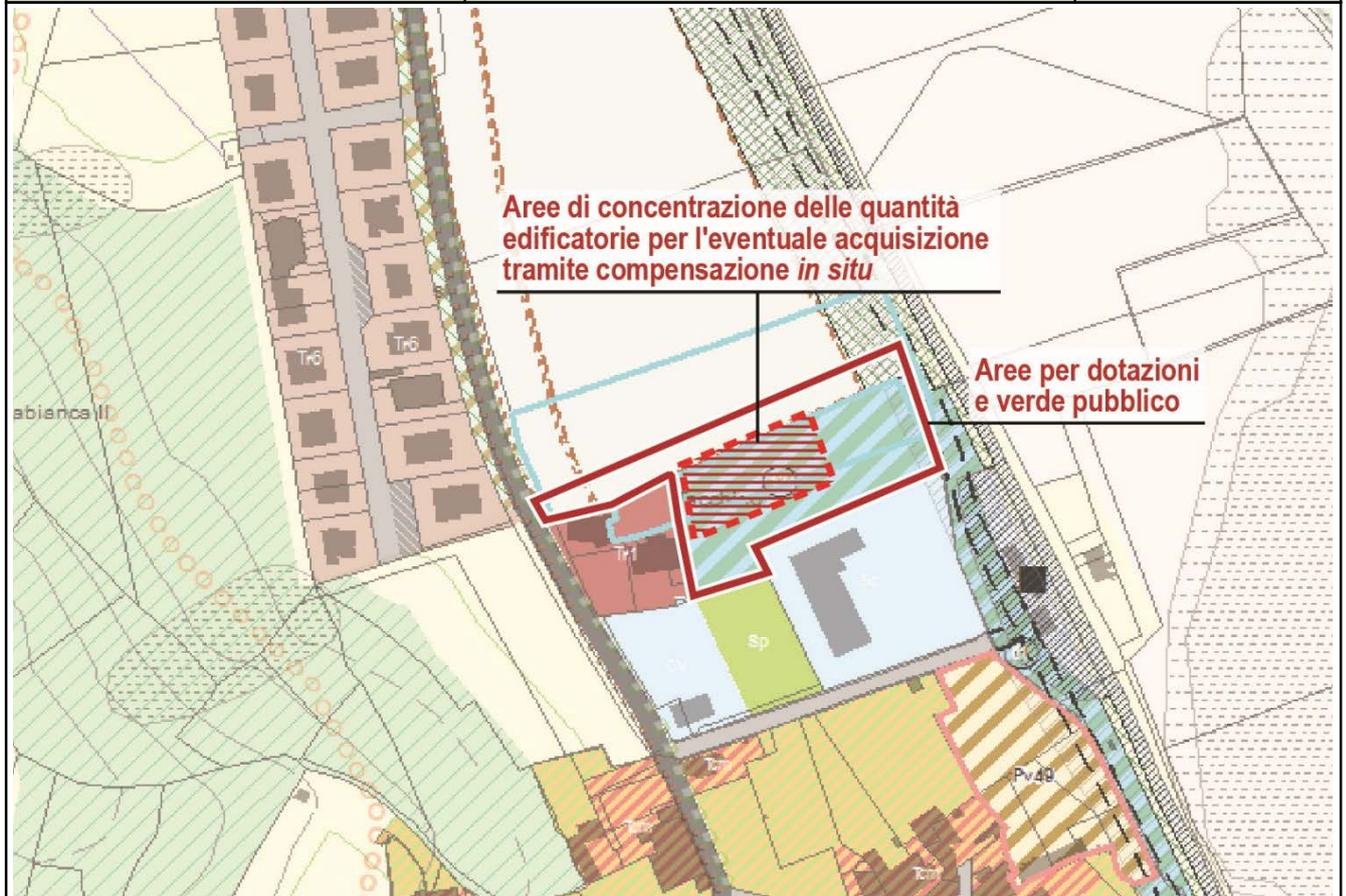
FERRINI ALDO ed altri

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

189





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i AUSL UMBRIA 1		Prot. n. 54422 del 21/12/2018		Osservazione n. 192			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 8			
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Sprecamerenda			
				Foglio/i 132			
				Particella/e n. 31-32-203 438-743			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede, per le particelle di proprietà, di confermare in toto la perimetrazione con destinazione urbanistica As - Assistenza, servizi sociali e sanitari per consentire futuri ampliamenti di strutture ospedaliere, e/o costruzioni ex novo.</p>							
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile – nei limiti del contemperamento delle esigenze funzionali degli edifici esistenti (cfr Oss. n. 167); nell'art. 59 viene specificato che l'area per attrezzature – As è destinata esclusivamente ad attrezzature sanitarie e che l'acquisizione dei relativi suoli, a tali fini, è di competenza della ASL. Per la realizzazione di dette strutture vale la disciplina di cui alla tabella dell'art. 59.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BALDASSARI MARIA		Prot. n. 54544 del 24/12/2018		Osservazione n. 230	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	
				Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. Viale Parini	
				Foglio/i 294	
				Particella/e n. 249	
<p>Sintesi dell'osservazione: Si chiede di eliminare il percorso ciclopedonale inserito nella proprietà della osservante in quanto opera inutile dal punto di vista dell'interesse pubblico ma bensì prevista a danno di un privato e a vantaggio di un altro privato.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – il percorso previsto viene spostato lungo l'asse ferroviario fino al parcheggio pubblico secondo lo schema allegato, in quanto compatibile con il progetto di PRG-PO.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Morini-Castellari</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

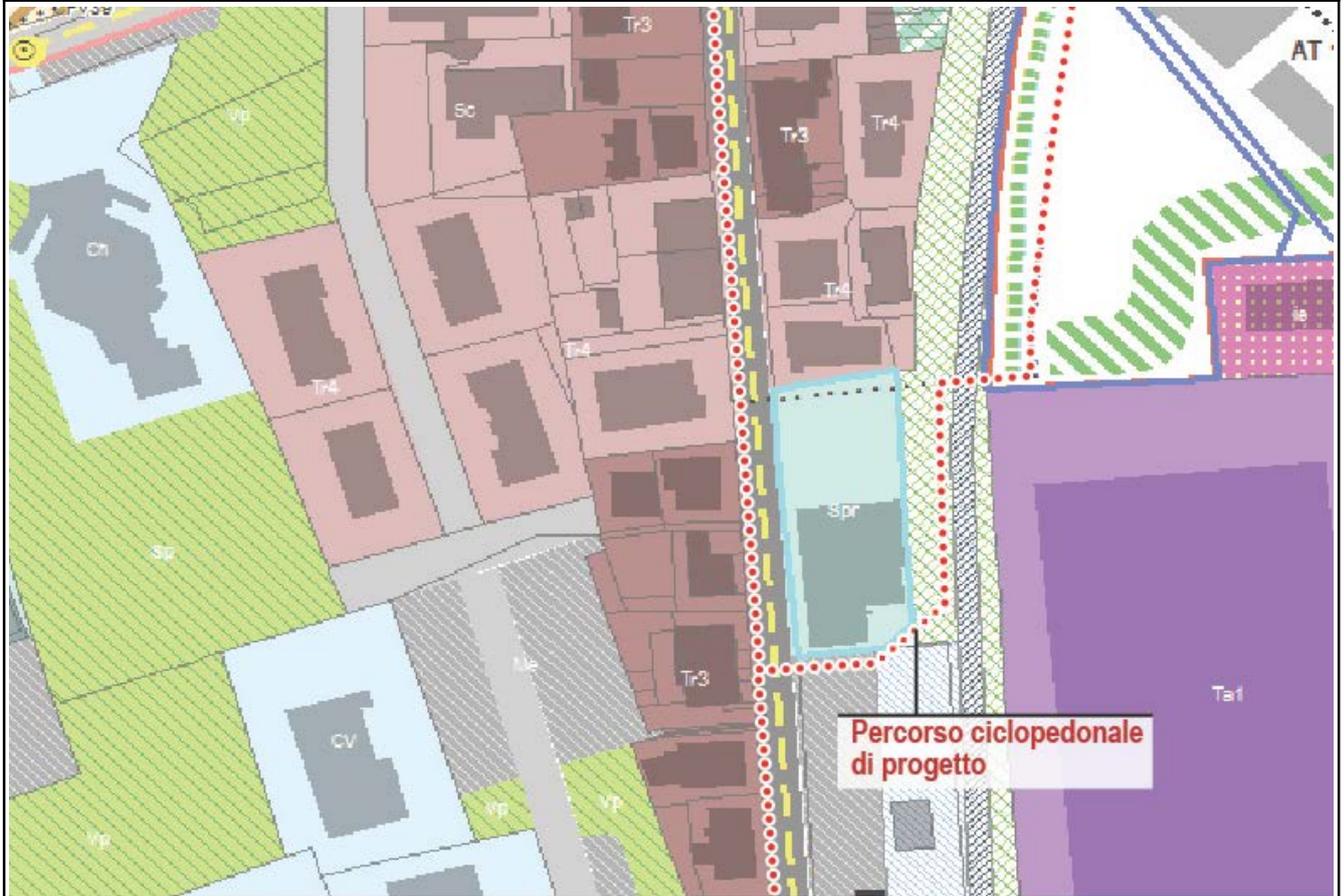
BALDASSARI MARIA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

230





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CANGI MARCELLO		Prot. n. 54596 del 24/12/2018	Osservazione n. 255	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10 ED ALTRI		
		Località Capoluogo Top./Indiriz. varie		
		Foglio/i -		
		Particella/e n. -		
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiedono chiarimenti sulle destinazione d'uso denominate Aree per dotazioni e verde pubblico n. 22 e n. 58 e si osserva la necessità di riportare tali appezzamenti alla loro destinazione/funzione di verde pubblico.</p>				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Parzialmente accoglibile – per quanto attiene l'area per dotazioni identificata con il n. 22, la quale nella «Carta della struttura urbana - direttive di assetto» è classificata come Verde sportivo; l'area n. 58 rimane classificata quale «Aree per dotazioni e verde pubblico/di uso pubblico», al fine di far fronte ad eventuali esigenze che potrebbero determinarsi.</p>				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 5 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuti 2 (Bucci-Arcaleni)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

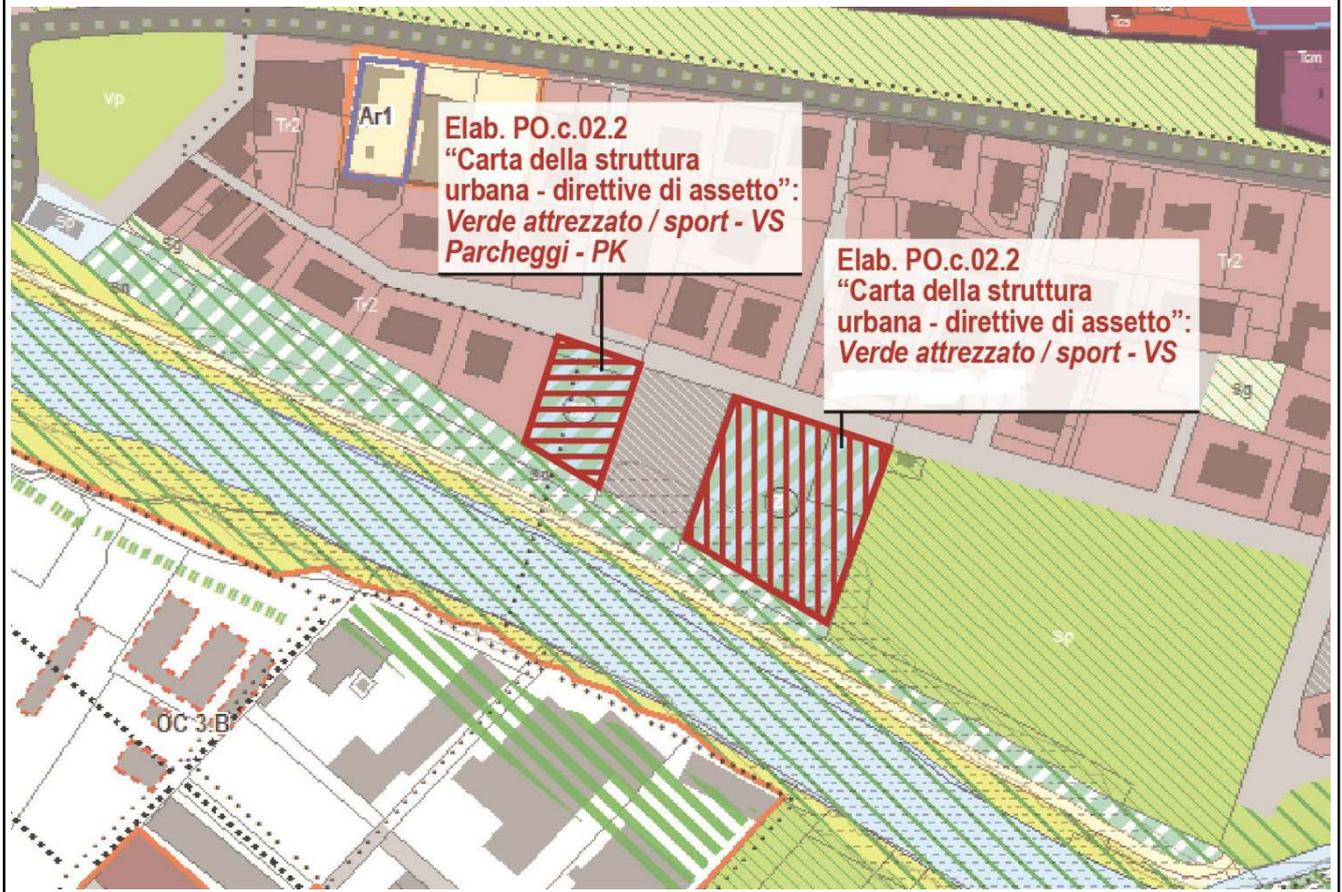
CANGI MARCELLO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

255





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i IACOMELLI GRAZIANO		Prot. n. 54615 del 24/12/2018	Osservazione n. 260
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 13	
		Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Roma	
		Foglio/i 175	
		Particella/e n. 199	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente ricadente nell'Area per dotazioni e verde pubblico n. 53 venga riclassificata come tessuto residenziale Tr3.			
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non compatibile con il progetto di PRG-PO; inoltre non ci sono le condizioni in quanto l'area è sottoposta, per la maggior parte della sua profondità, a fascia di rispetto ferroviaria e stradale.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 10/10/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuiti 3 (<i>Minciotti-Lignani M.-Morini</i>)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 12 Contrari 0 Astenuiti 5 (<i>Minciotti-Bucci-Arcaleni-Morini-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	