

ALLEGATO 1

*Schede delle controdeduzioni
alle osservazioni*

Categoria 3

**Osservazioni sulle trasformazioni
urbanistiche**



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MOSCIONI PIERLUIGI BORIOSI CATERINA		Prot. n. 49695 del 26/11/2018	Osservazione n. 05
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Salaiolo III
		Foglio/i 132	
		Particella/e n. 2706	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che venga ampliata la superficie indicata con Tr1 perché si possa avere la possibilità prevista per questa zona di sfruttare l'indice fondiario di 0,15 mq/mq per realizzare un ampliamento di cubatura ad uso familiare, laddove sono già presenti opere di urbanizzazione.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO limitatamente all'area individuata nello stralcio.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Rigucci-Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 22 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 8 (<i>Arcaleni-Bucci-Morini-Vincenti-Rigucci-Castellari-Sassolini-Lignani M.</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

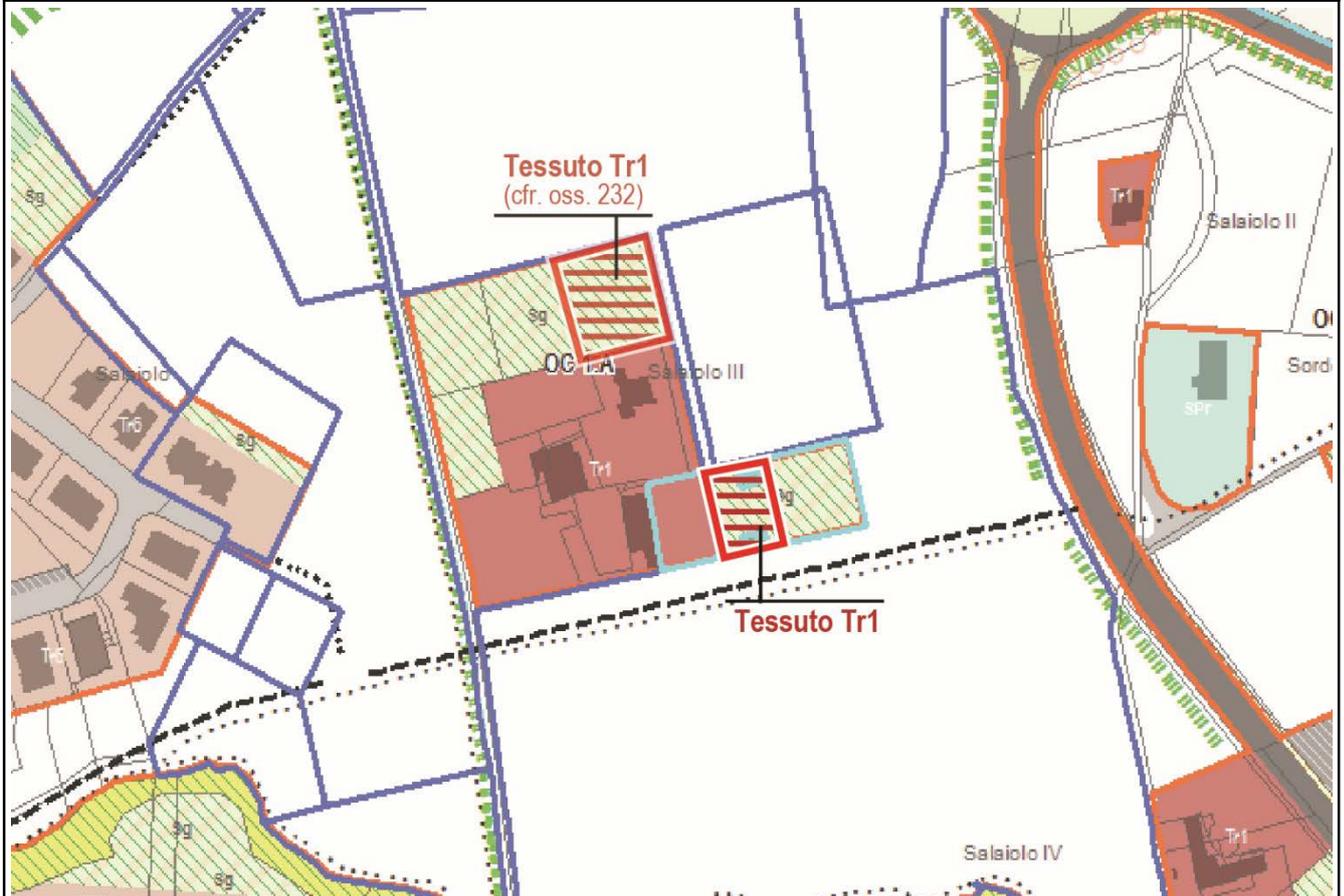
**MOSCIONI PIERLUIGI
BORIOSI CATERINA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

05





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PACESCHI GIOVANNA		Prot. n. 50273 del 29/11/2018	Osservazione n. 07
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capluogo Top./Indiriz. Voc. Chioccolo
		Foglio/i 132	
		Particella/e n. 2762	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente identificata come OC1.C venga esclusa dall'operazione complessa e venga riclassificata come tessuto di tipo Tr3 .	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO limitatamente all'area individuata nello stralcio; la restante parte viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini» e viene rettificata l'individuazione della strada già oggetto di sposamento.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Rigucci-Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 22 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 8 (<i>Arcaleni-Bucci-Morini-Vincenti-Rigucci-Castellari-Sassolini-Lignani M.</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

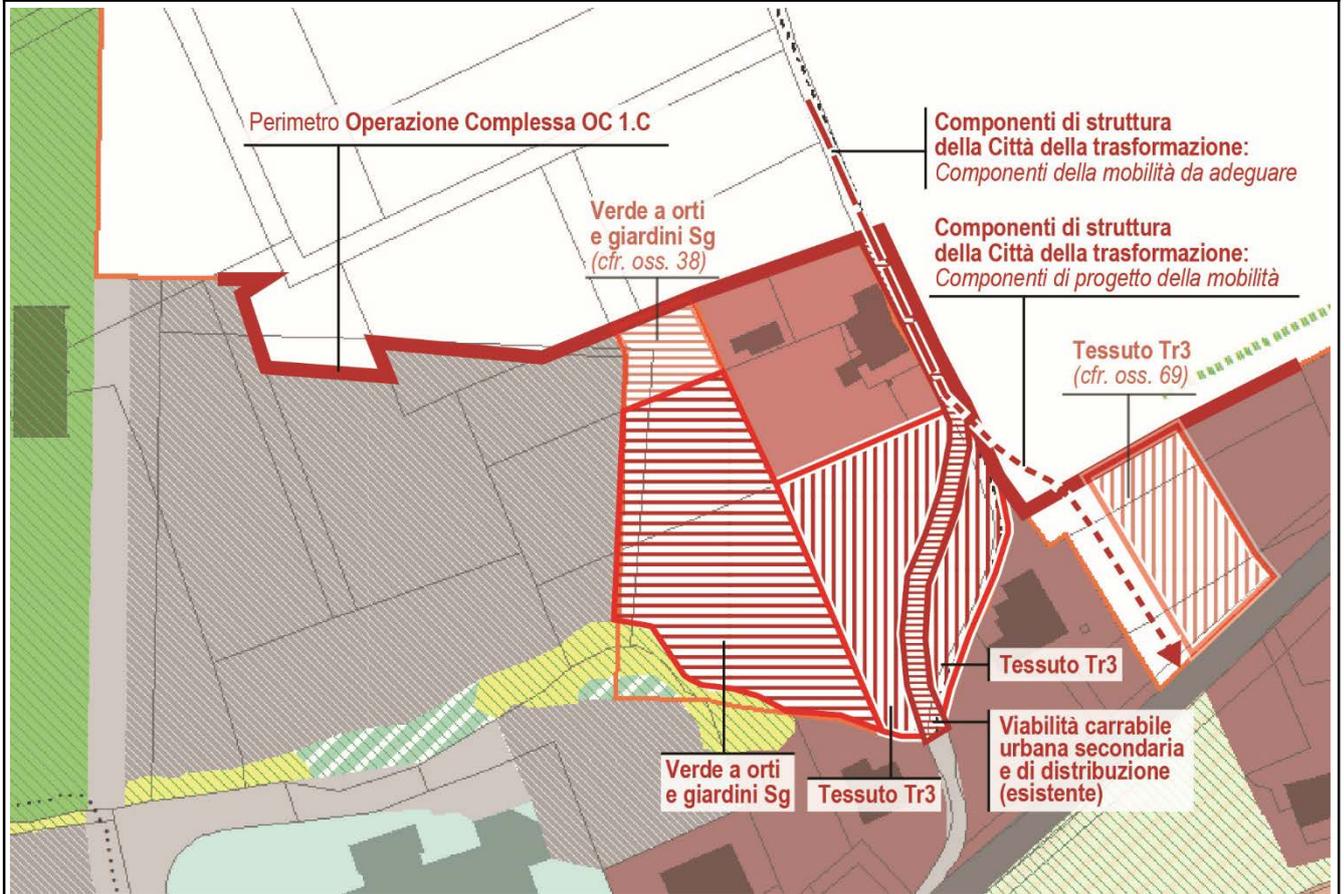
PACESCHI GIOVANNA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

07





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ASSOCIAZIONE DEI QUARTIERI PESCI D'ORO		Prot. n. 53309 del 17/12/2018		Osservazione n. 21			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 12			
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Pesci d'Oro			
				Foglio/i 154			
				Particella/e n. 1616			
<p>Sintesi dell'osservazione : l'associazione che ha presentato l'osservazione ha in gestione l'area di proprietà comunale comprendente l'edificio destinato a sede rionale, un parcheggio, un'area verde attrezzata e un campo sportivo polivalente. Si chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. mantenimento delle attuali strutture senza demolizione; 2. che la particella in oggetto venga esclusa dall'operazione complessa OC3B e venga classificata come CVA-Cv (centri di vita associata); 3. previsione di ampliamento dell'attuale struttura di circa 100 mq. 							
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto e con il progetto di PRG-PO; l'area viene stralciata dall'OC3_B e viene confermata come dotazioni pubbliche esistenti, classificandola in parte come Vp «Verde pubblico attrezzato» ed in parte come CV «Centri di vita associata – CVA».</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale Del 15/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 21 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 4 (<i>Arcaleni-Bucci-Riguucci-Castellari</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.					
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative					



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

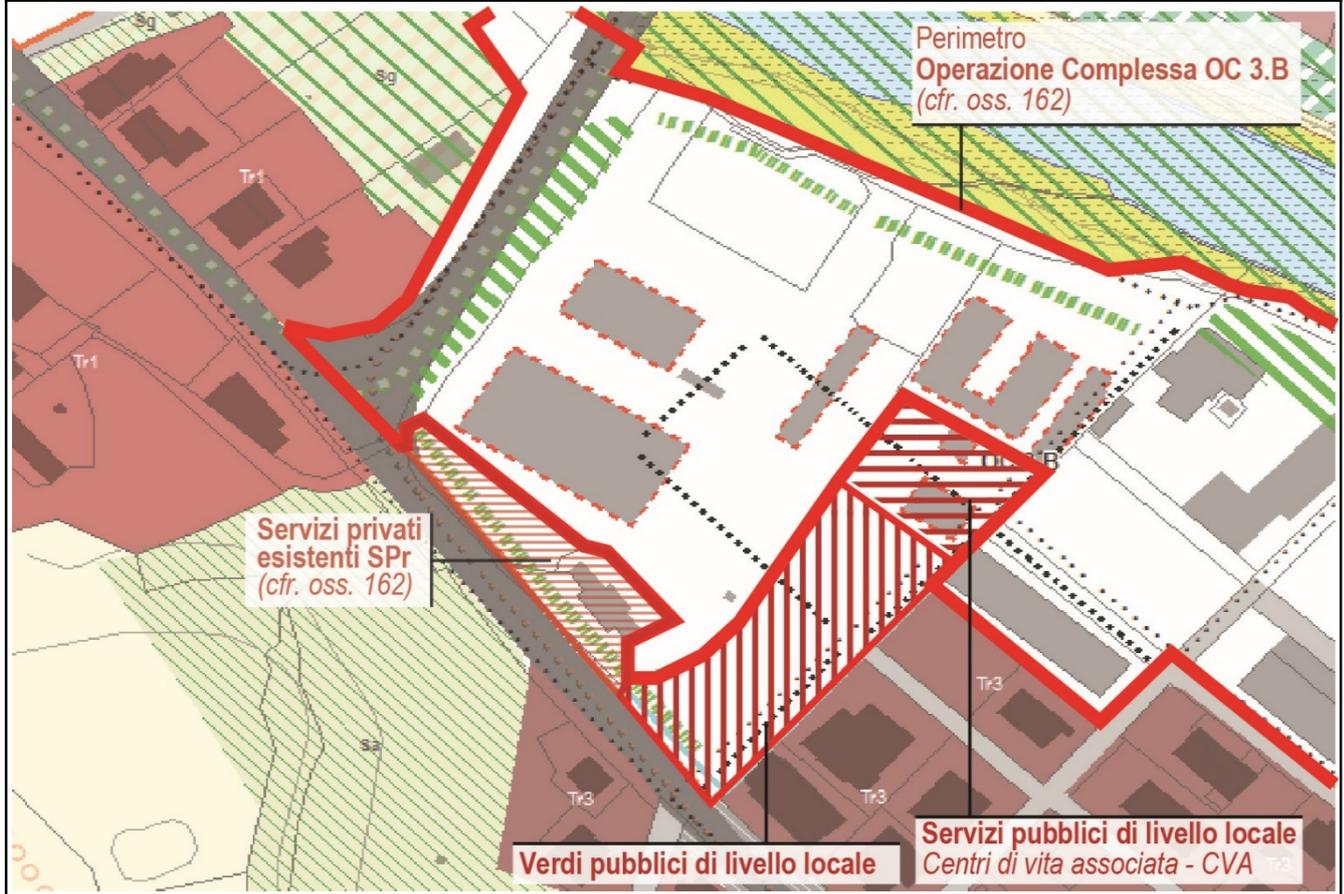
**ASSOCIAZIONE DEI QUARTIERI
PESCI D'ORO**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

21





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ALUIGI ANNA NARDI GIUSEPPINA, LUCIANO, MAURIZIA		Prot. n. 53510 del 18/12/2018	Osservazione n. 26
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 5	Località Fraz. Fraccano Top./Indiriz. Voc. Monte Colbello
		Foglio/i 95	Particella/e n. 550 - 552
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che i terreni in oggetto vengano esclusi dalla ICU 20 con una destinazione urbanistica tale che ne consenta l'edificabilità diretta.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – l'area viene classificata come tessuto Tr1 e regolarizzata, rettificando il limite di zonizzazione e vincolando la realizzazione dell'intervento all'adeguamento della strada attraverso la modalità diretta condizionata.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Masciarri</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 22 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 8 (<i>Arcaleni-Bucci-Morini-Vincenti-Rigucci-Castellari-Sassolini-Lignani M.</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

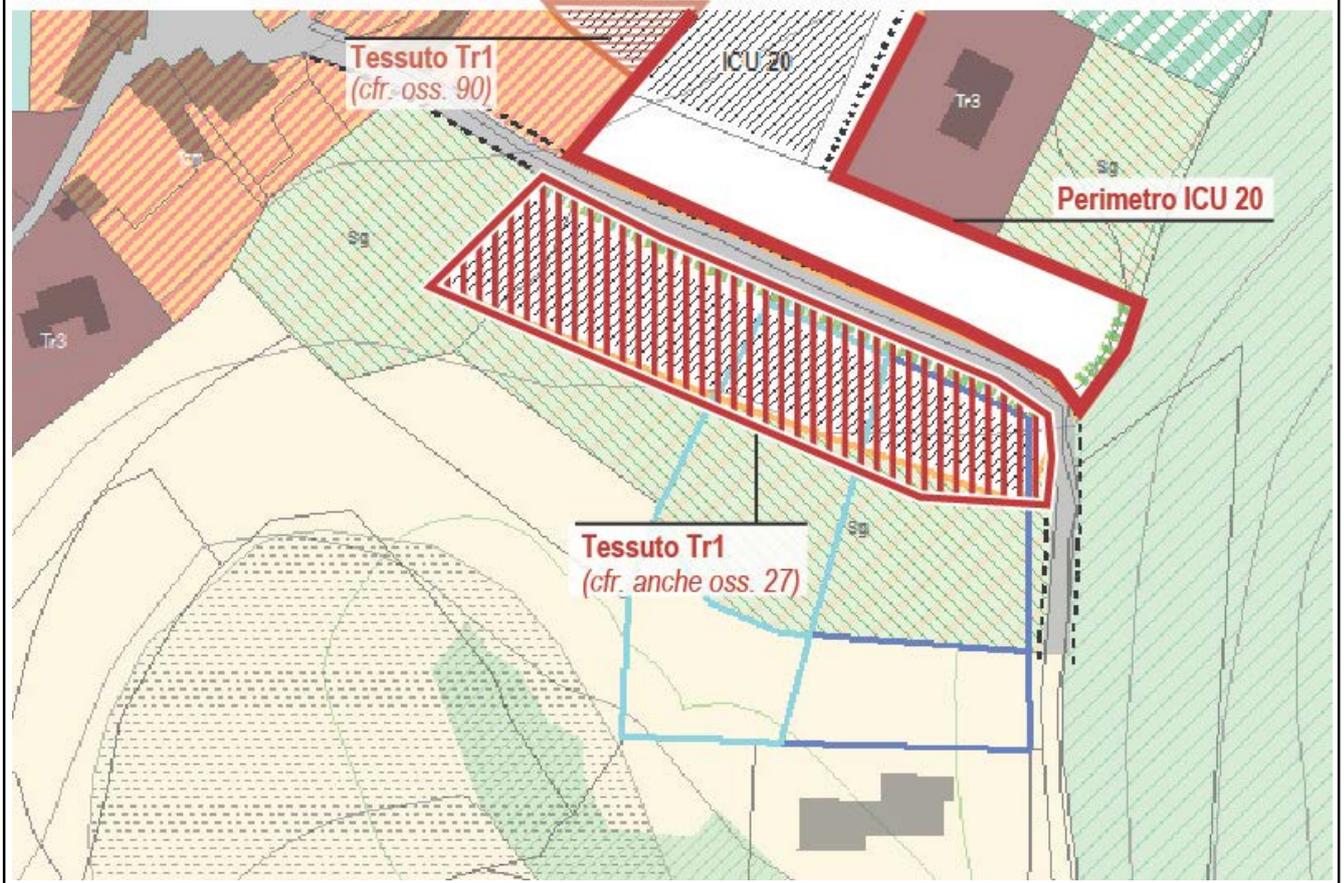
**ALUIGI ANNA, NARDI
GIUSEPPINA, LUCIANO, MAURIZIA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

26





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TOSTI FRANCO e NARDI MAURIZIA		Prot. n. 53511 del 18/12/2018		Osservazione n. 27	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 5	
				Località Fraz. Fraccano Top./Indiriz. Voc. Monte Colbello	
				Foglio/i 95	
				Particella/e n. 549 - 551	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che i terreni in oggetto vengano esclusi dalla ICU 20 con una destinazione urbanistica tale che ne consenta l'edificabilità diretta.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile – l'area viene classificata come tessuto Tr1 e regolarizzata, rettificando il limite di zonizzazione e vincolando la realizzazione dell'intervento all'adeguamento della strada attraverso la modalità diretta condizionata.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Masciarri</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 22 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 8 (<i>Arcaleni-Bucci-Morini-Vincenti-Rigucci-Castellari-Sassolini-Lignani M.</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

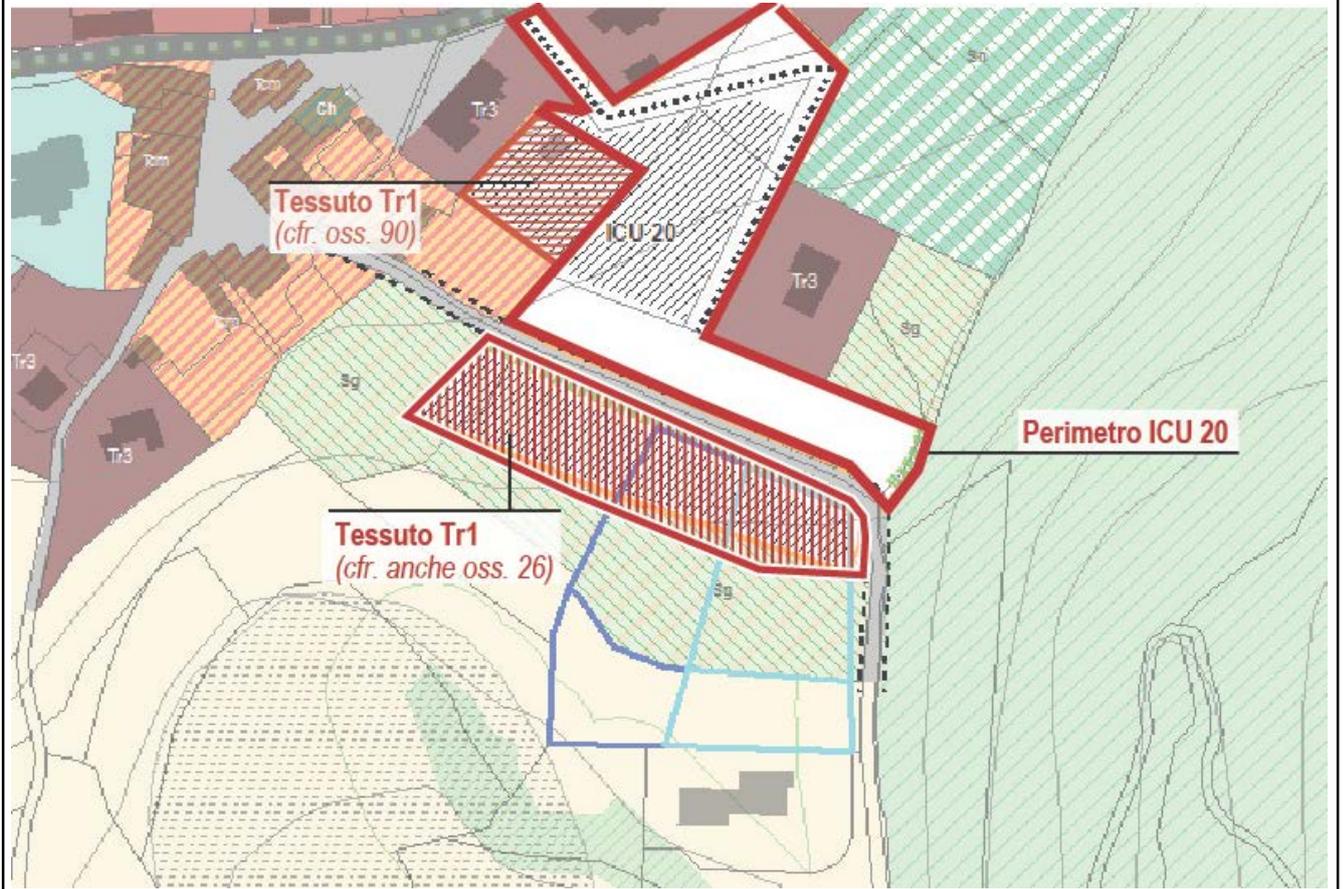
TOSTI FRANCO
NARDI MAURIZIA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

27





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GIUNTI RAFFAELE		Prot. n. 53565 del 18/12/2018	Osservazione n. 36
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 14	Località Santa Lucia Top./Indiriz. -
		Foglio/i 188	Particella/e n. 83 - 86
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la part. n. 83 sia esclusa dall'ATA 4 e sia destinata a zona di pertinenza del fabbricato esistente.	
		PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile
Accoglibile – poiché trattasi di edifici esistenti; l'area viene classificata come Sa «Aree a verde agricolo» .			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 22 Favorevoli 19 Contrari 0 Astenuiti 3 (<i>Arcaleni-Bucci-Rigucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

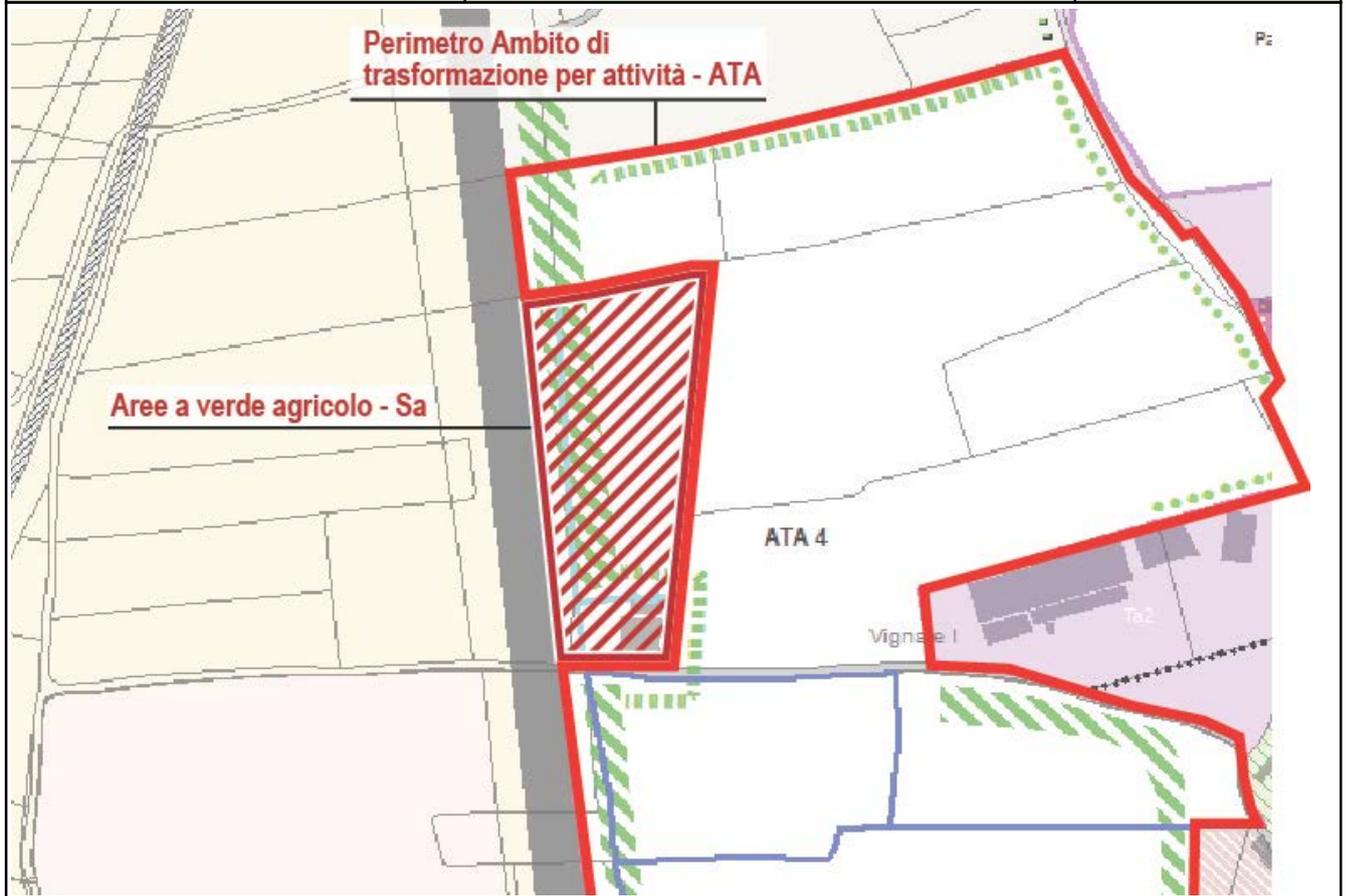
GIUNTI RAFFAELE

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

36





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PALAZZOTTI GRAZIA		Prot. n. 53572 del 18/12/2018	Osservazione n. 38
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 11	Località Capluogo Top./Indiriz. Via A. Bogni
		Foglio/i 132	Particella/e n. 2152-2153-2156
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che l'area in questione venga esclusa dall'operazione complessa OC1.C e individuata come Tr1 , dal momento che fa parte della corte dell'edificio e della sua pertinenza recentemente ristrutturati.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile - la proposta risulta compatibile con l'assetto di PRG-PO; la porzione ricadente all'interno della OC1.C viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini».			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 22 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 2 (Arcaleni-Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

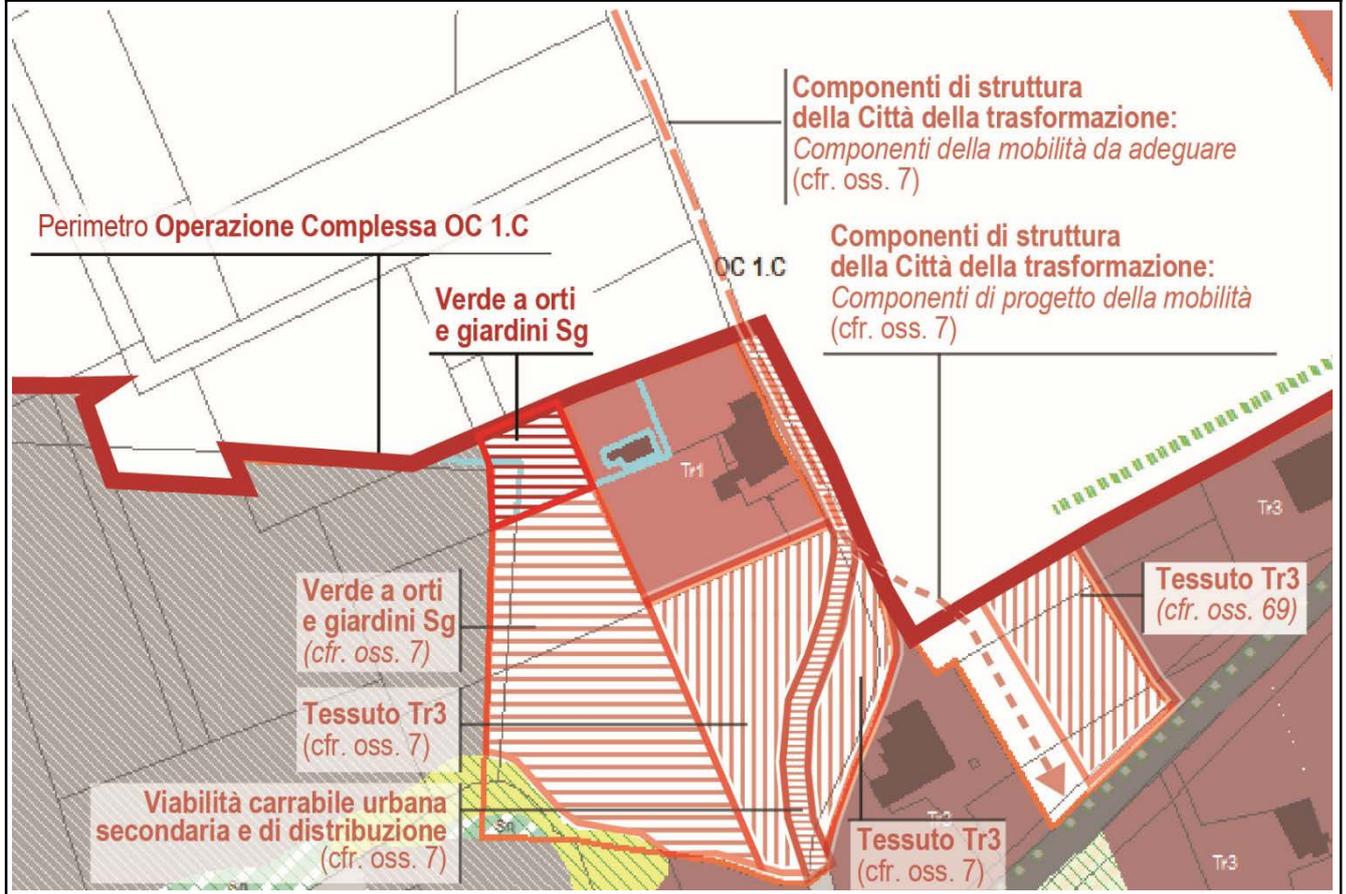
PALAZZOTTI GRAZIA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

38





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



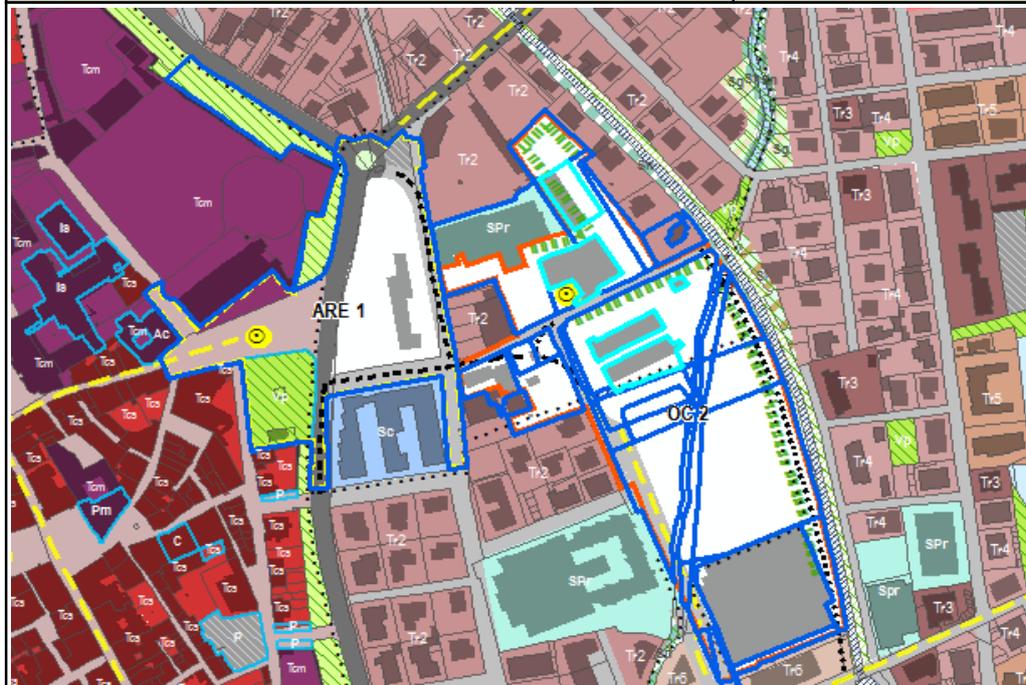
Nominativo/i FRANCESCHI MARIO ONOFRI ANNA MARIA		Prot. n. 53640 del 18/12/2018		Osservazione n. 40	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Rigucci	
				Foglio/i 132	
				Particella/e n. 1065	
<p>Sintesi dell'osservazione : nelle premesse l'Osservante spiega che l'interesse personale non è di natura speculativa e pertanto chiede di escludere il terreno di proprietà dalla zona OC1.A e di individuarlo come tessuto residenziale per la realizzazione di una abitazione.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – la proposta risulta compatibile con l'assetto di PRG-PO; la porzione ricadente in OC1.A viene classificata come Tr1 «Edifici di origine rurale».</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 6 Contrari 1 (Morini) Astenuti 2 (Rigucci-Lignani M.)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 22 Favorevoli 14 Contrari 2 (Morini-Vincenti) Astenuti 6 (Arcaleni-Bucci-Rigucci-Castellari-Sassolini-Lignani M.)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MASSETTI LUCA	Prot. n. 53760 del 19/12/2018	Osservazione n. 55
--------------------------------------	--	------------------------------



Stralcio PRG_PO adottato fg. 10
Località Capoluogo Top./Indiriz. OC 2
Foglio/i 149
Particella/e n. 161-187-231 904-1088

Sintesi dell'osservazione :
 l'osservazione riguarda l'operazione complessa «OC2 – Ex Mulini», ed in particolare le previsioni della scheda per i due fabbricati di maggior rilievo il «Granaio», poi «Consorzio Agrario» edificato negli anni '30, ed i molini Brighigna. Si chiede che:

- per entrambi i complessi edilizi vengano previsti solo interventi di restauro o risanamento conservativo;
- vengano vincolati ad un loro recupero architettonico nel rispetto dell'originale architettura, senza demolizioni;
- venga vincolato il progetto di recupero dell'area sia a livello attuativo-urbanistico che edilizio all'utilizzo di procedure concorsuali.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	--	--

1. e 2 Non accoglibile - alla luce delle osservazioni e delle repliche pervenute relative al recupero o meno dei manufatti del Consorzio agrario, appare opportuno affidare al livello di pianificazione attuativa dell'ambito (secondo la modalità della programmazione unitaria e definizione progressiva dei comparti mediante Masterplan oggetto di accordo preliminare tra comune e soggetti attuatori) la definizione specifica delle categorie d'intervento relative ai manufatti in questione, ai sensi della DGR 852/2015 all. A art. 1 comma 3, anche per inquadrare i relativi interventi all'interno del complessivo progetto urbanistico di dettaglio dell'intero ambito. A tal fine, nello schema d'assetto della OC2 i manufatti mantengono le classificazioni già definite. Nella Scheda Normativa il recupero e la rifunzionalizzazione del manufatto del Consorzio costituiranno «Impegno aggiuntivo» e non più «impegno ordinario» e «Prescrizione particolare» (per altro così assicurando lo stesso trattamento riservato dalla scheda ai Mulini appartenenti allo stesso Ambito).

3. Parzialmente accoglibile – l'impiego di procedure concorsuali è già prevista dalla scheda dell'OC2 come impegno aggiuntivo.

Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---	--------------------------------------	--	--

Presenti 9	Favorevoli 6	Contrari 2 (Morini-Lignani M.)	Astenuti 1 (Rigucci)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.
-------------------	---------------------	---------------------------------------	-----------------------------	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> MASSETTI LUCA		<i>Prot. n.</i> 53760 <i>del</i> 19/12/2018	<i>Osservazione n.</i> 55
<i>Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020</i>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 22 Favorevoli 14 Contrari 8 Astenuiti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione. <i>(Arcaleni-Bucci-Morini-Vincenti-Rigucci-Castellari-Sassolini-Lignani M.)</i>		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MASSETTI LUCA	Prot. n. 53762 del 19/12/2018	Osservazione n. 57
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10
		Località Capoluogo Top./Indiriz. ARE 1
		Foglio/i 147
		Particella/e n. 127-175-769

Sintesi dell'osservazione :

l'osservazione riguarda l'Area da Recuperare - ARE1 - Piazza Burri e fa riferimento alla descrizione del progetto del maestro Burri e all'Accordo di programma sottoscritto dalla Fondazione e dal Comune sia nel 1995 che nel giugno 2018, che nei suoi allegati non ha alcun progetto definito. Inoltre si fa riferimento all'integrazione tra l'OC2 e la futura sistemazione della piazza. Si chiede che, oltre al plastico, l'intero «progetto (non esecutivo)» di sistemazione dell'odierna area di Piazza Garibaldi confluisca nella relativa scheda di PRG-PO, così che possa essere oggetto di osservazioni riguardo gli aspetti della progettazione.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Non accoglibile – i contenuti della scheda ARE 1 corrispondono al livello operativo del PRG-PO e stabiliscono in particolare gli obiettivi di progetto. La scheda dell'Operazione Complessa n. 2 - Ex Mulini e la scheda ARE1 già prevedono l'integrazione tra i due interventi; inoltre l'accordo di programma sottoscritto dal Comune e dalla Fondazione Palazzo Albizzini – collezione Burri prevede che la sistemazione della piazza venga effettuata attraverso un piano attuativo d'iniziativa mista pubblico-privata, soggetto alle procedure di pubblicità e partecipazione previste dalla Legge; questa sarà la sede adeguata per presentare eventuali osservazioni al progetto.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (Rigucci-Morini)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 21 Favorevoli 14 Contrari 7 (Arcaleni-Bucci-Morini-Vincenti-Rigucci-Castellari-Sassolini) Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

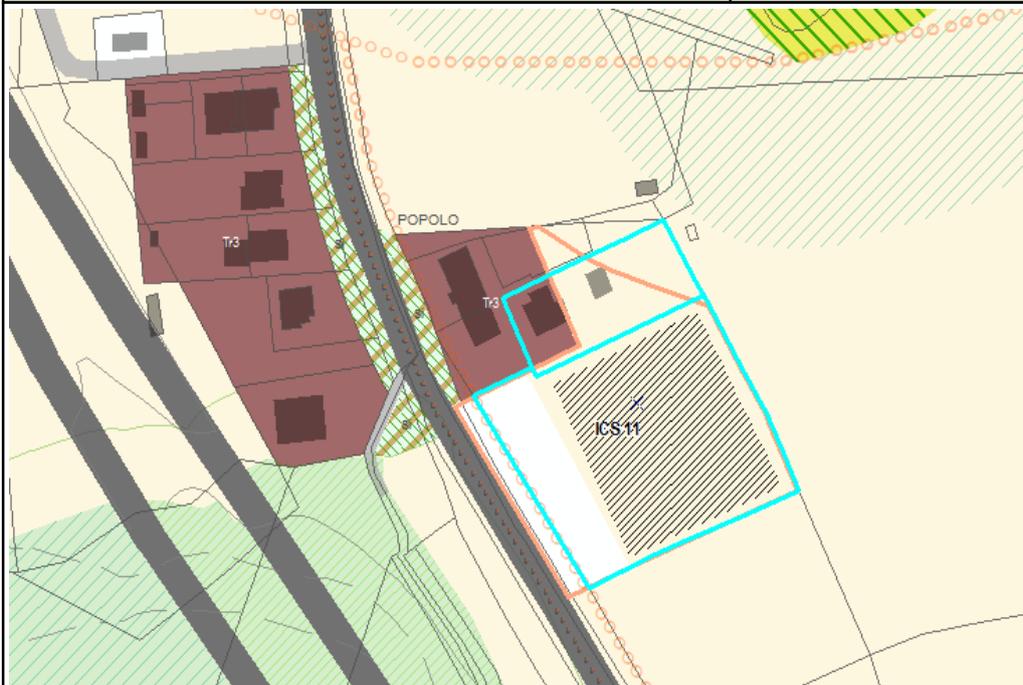
**GIULIETTI LEOPOLDO, EMILIO
GIORDANO, ANNUNZIATA, BEATRICE**

Prot. n. **53841**

del **19/12/2018**

Osservazione n.

61



Stralcio
PRG_PO
adottato

fg. **12**

Località
Capoluogo

Top./Indiriz.
Loc. Popolo

Foglio/i

176

Particella/e n.

253 - 925

Sintesi dell'osservazione :

si chiede la riclassificazione delle particelle in oggetto comprese all'interno del ICS 11 come «Aree Agricole».

PARERE TECNICO



Accoglibile



Parzialmente accoglibile



Non accoglibile

Accoglibile – l'area viene riclassificata come **ZAUNI** in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.

Parere Commissione Assetto
del Territorio del **19/09/2019**



Accoglibile



Parzialmente accoglibile



Non accoglibile

Presenti **7**
Favorevoli **7**
Contrari **0**
Astenuiti **0**

La Commissione **ACCOGLIE** l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale
del **15/01/2020**



Accolta



Parzialmente accolta



Respinta

Presenti **21**
Favorevoli **18**
Contrari **0**
Astenuiti **3** (Arcaleni-Bucci-Rigucci)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.



Modifiche Cartografiche



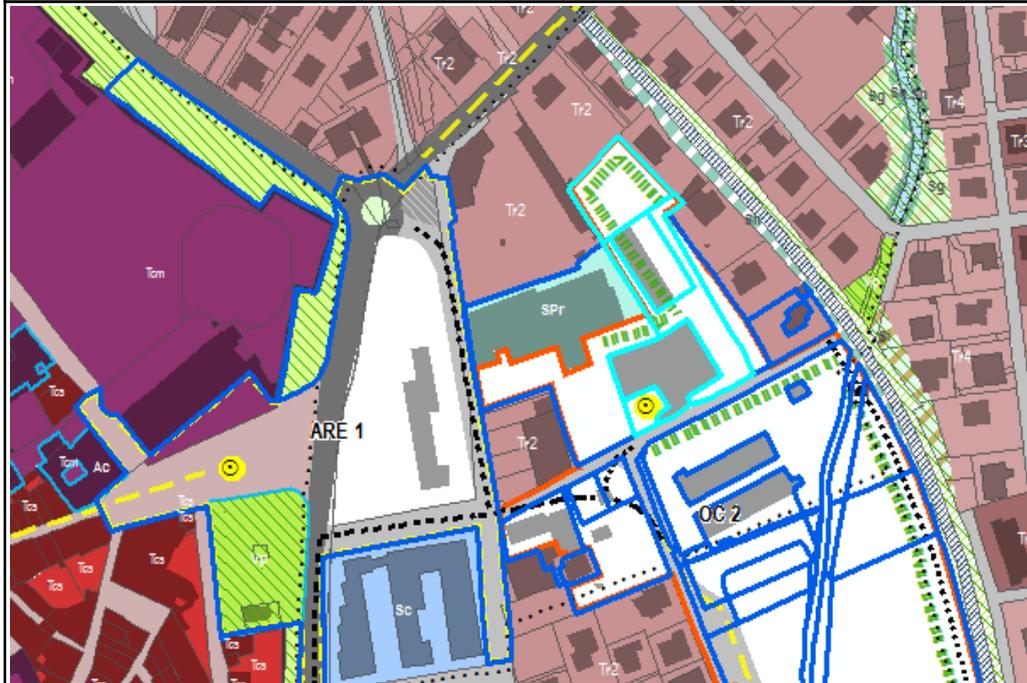
Modifiche Normative



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> Soc. MOLINI TIFERNATI s.r.l.	<i>Prot. n.</i> 53847 <i>del</i> 19/12/2018	<i>Osservazione n.</i> 64
--	--	-------------------------------------



Stralcio PRG_PO adottato fg. 11
Località Capoluogo Top./Indiriz. OC 2
Foglio/i 149
Particella/e n. 161-162-170 231-1082

Sintesi dell'osservazione :
 si chiede le seguenti modifiche della scheda di attuazione dell'operazione complessa OC 2:

1. ripermimetrazione del comparto, escluse le porzioni non rilevanti;
2. individuazione del sotto-comparto funzionale «ex mulini»;
3. modifica criteri per l'attuazione dello strumento urbanistico senza quantità minime del 30% della St dell'OC 2 e 30% della SUC di base, ma a comparto «funzionale»;
4. ricalcolo esatto SUC esistente tavola PO.c.02.3;
5. modifica delle percentuali relative alle destinazioni d'uso consentite all'interno del sottocomparto (residenziali, servizi, produttive e non in riferimento all'intero comparto OC 2);
6. attuazione dei criteri di perequazione urbanistica per gli edifici esistenti eventualmente demoliti;
7. proposta di demolizione degli edifici dell'ex Consorzio e schema di assetto.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	--	--

1. **Parzialmente accoglibile** – gli stralci dalla perimetrazione dell'ambito sono consentiti nella fase di pianificazione attuativa ai sensi delle NTA PRG;
2. **Parzialmente accoglibile** – i sotto-comparti funzionali (anche non contigui) definiti ai fini degli interventi da effettuare e delle relative opere di urbanizzazione nonché della allocazione di capacità edificatorie attribuite agli stessi comparti, sono individuati con uno schema di assetto generale, secondo la modalità attuativa «programmazione unitaria e definizione progressiva dei comparti» (Masterplan);
3. **Accoglibile** – l'individuazione dei sotto-comparti funzionali (anche non contigui) è effettuata secondo i criteri di programmazione degli interventi e delle relative opere di urbanizzazione nonché della allocazione di capacità edificatorie attribuite agli stessi comparti; pertanto sono eliminate i criteri quantitativi definiti nella scheda normativa;
4. **Non accoglibile** – il computo della SUC da conversione di quantità esistenti riportata nelle schede del PRG-PO deriva da una valutazione speditiva effettuata sui dati disponibili, talvolta parziali. Ovviamente tale computo va effettuato in sede di pianificazione attuativa di dettaglio con adeguati dati, riferimenti e quantità catastali ed eventuali verifiche in sito, stante che per i valori numerici riportati nel vale quanto previsto all'art. 48 del PRG-PS, come già indicato all'art. 13 comma 4 del PRG-PO;
5. **Parzialmente accoglibile** – le percentuali delle destinazioni d'uso sono riferite ai singoli comparti funzionali (sotto-comparti); l'articolazione delle stesse sono quelle proposte con OSS n. 206 (Settore Assetto del Territorio) che per la scheda OC2 prospetta la modifica rispetto alle percentuali ivi indicate (proposta: destinazione residenziale da 0-50% e non residenziale da 50-100% per ogni comparto funzionale);
6. **Parzialmente accoglibile** – nei limiti dell'applicazione delle norme di cui all'art. 28 del PRG-PS art,13, art. 15 delle NTA PO riferite all'argomento;



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018

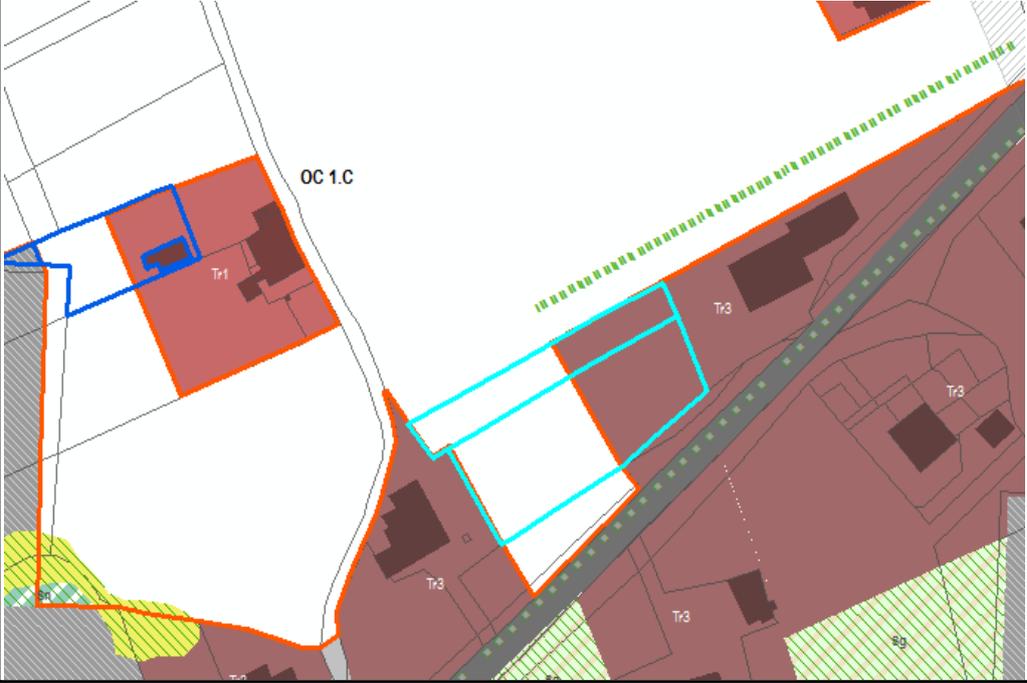


Nominativo/i Soc. MOLINI TIFERNATI s.r.l.		Prot. n. 53847 del 19/12/2018	Osservazione n. 64
<p>7. Non accoglibile – alla luce delle osservazioni e delle repliche pervenute relative al recupero o meno del manufatto del Consorzio agrario, appare opportuno affidare al livello di pianificazione attuativa dell'ambito (secondo la modalità della programmazione unitaria e definizione progressiva dei comparti mediante Masterplan oggetto di accordo preliminare tra comune e soggetti attuatori) la definizione specifica delle categorie d'intervento relative al manufatto in questione, ai sensi della DGR 852/2015 all. A art. 1 comma 3, anche per inquadrare l'intervento all'interno del complessivo progetto urbanistico di dettaglio dell'intero ambito. A tal fine, nello schema d'assetto della OC2 il manufatto manterrà la classificazione di «edifici esistenti interni all'ambito di possibile recupero», e nella Scheda Normativa il recupero e la rifunzionalizzazione del manufatto costituiranno «Impegno aggiuntivo» e non più «impegno ordinario» e «Prescrizione particolare» (per altro così assicurando lo stesso trattamento riservato dalla scheda ai Mulini appartenenti allo stesso Ambito. Di conseguenza anche la proposta di assetto contenuta nell'osservazione non può che costituire un contributo da valutare in sede di Masterplan.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 3 (Rigucci-Morini-Lignani M.)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 6 (Bucci-Morini-Vincenti-Rigucci-Castellari-Sassolini)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



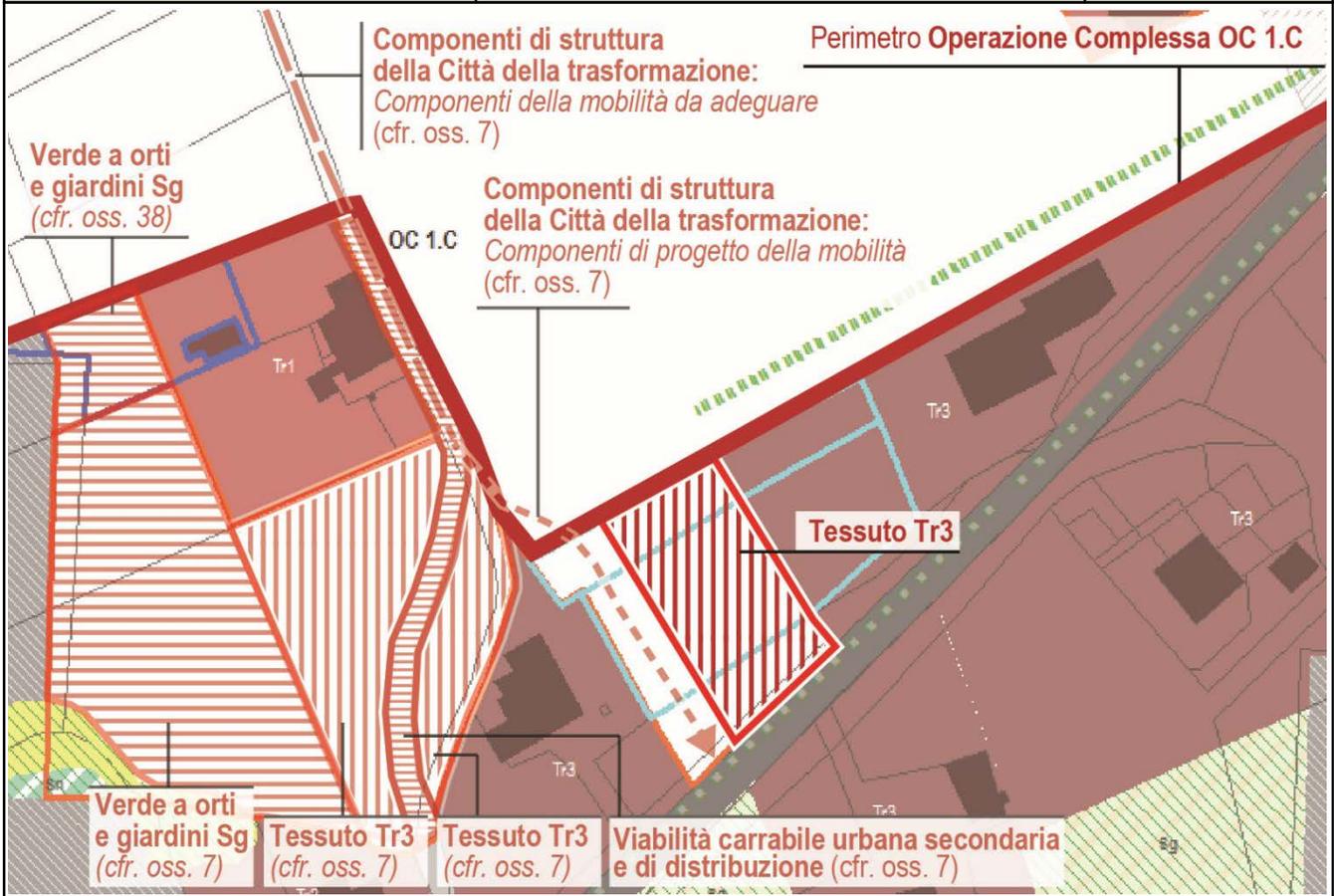
Nominativo/i ZANGARELLI GIUSEPPINA		Prot. n. 53963 del 20/12/2018	Osservazione n. 69
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. San Vincenzo di Sotto
		Foglio/i 132	Particella/e n. 101 - 195
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la proprietà in oggetto venga stralciata dall'operazione complessa OC1.C e venga classificata alla stregua della restante quale tessuto di tipo Tr3 , essendo la stessa in posizione residuale rispetto all'ambito.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO limitatamente all'area individuata nello stralcio; la restante parte rimane all'interno dell'operazione complessa OC1.C con spostamento del collegamento stradale.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Rigucci-Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 5 (<i>Bucci-Morini-Vincenti-Rigucci-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ZANGARELLI GIUSEPPINA	Allegato PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA	Osservazione n. 69
--	--	------------------------------





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<p>Nominativo/i</p> <p>FINTAB S.p.A.</p>	<p>Prot. n. 53970</p> <p>del 20/12/2018</p>	<p>Osservazione n.</p> <p align="center">71</p>
		<p>Stralcio PRG_PO adottato</p> <p>fg. -</p> <p>Località Capoluogo</p> <p>Top./Indiriz. -</p> <p>Foglio/i -</p> <p>Particella/e n. -</p>

Sintesi dell'osservazione :

si chiede:

1. L'omologazione in base alla LR 1/2015 e suo recepimento all'interno del nuovo PRG adottato (Art. 28 NTA-PS);
2. Estensione all'utilizzo della cubatura in compensazione, oltre che alle aree di atterraggio previste, anche alle altre situazioni codificate all'interno del nuovo PRG;
3. Inserimento della disponibilità della SUC corrispondente alla volumetria assegnata dalla convenzione, nel «Registro delle quantità edificatorie» di cui all'Art. 46 e Art.28 delle NTA del PRG-PS;
4. Come previsto dall'Art. 45 della LR 1/2015 si richiede, nel caso in cui non si sia potuto attribuire le premialità di compensazione nel periodo di attuazione del PRG, di poter esercitare il diritto all'indennizzo relativo alla SUC di compensazione di cui sopra, al valore di mercato e/o al concordamento per l'attribuzione di ulteriori premialità o compensazioni;

L'osservante sottolinea l'esigenza economica di monetizzare il credito urbanistico in compensazione in riferimento all'intervento di nuova costruzione nel centro storico (Comparto A33), in quanto incide in maniera preponderante sul quadro economico della costruzione di tale Comparto.

<p>PARERE TECNICO</p>	<p><input type="checkbox"/> Accoglibile</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile</p>	<p><input type="checkbox"/> Non accoglibile</p>
------------------------------	---	---	---

1. **Parzialmente accoglibile** – il credito urbanistico stimato in € 2.000.000,00 rivalutabili riconosciuto nella Convenzione al momento del suo «atterraggio» sarà computato in termini di mq di SUC secondo quanto stabilito dal PRG-PS e dal Regolamento di cui all'art. 12 comma 6 delle NTA del PRG-PO;
2. **Non accoglibile** – la richiesta non compatibile con art. 6 della Convenzione; comunque le aree del PRG all'interno delle quali è possibile trasferire le quantità relative al citato credito urbanistico sono quelle con capacità di accoglienza, vale a dire: le Operazioni Complesse – OC, gli Ambiti di Trasformazione AT e ATA. In particolare il PRG-PO n. 1 propone come area di possibile atterraggio l'operazione OC_1A; nell'ambito della concertazione con i soggetti attuatori sarà verificata la disponibilità all'accoglienza totale o parziale di tale credito;
3. **Accoglibile** – la SUC di compensazione, corrispondente al credito in oggetto e computata come da punto 1, dovrà essere registrata nel Registro delle quantità edificatorie di cui all'art. 18 del PRG-PO;
4. **Non accoglibile** - l'art 45 della LR 1/2015 prevede l'indennizzo nel caso di estinzione delle previsioni urbanistiche; nel caso di specie invece, le previsioni urbanistiche sopravvenute non hanno estinto le quantità edificatorie attribuite per compensazione, bensì hanno previsto aree di possibile atterraggio delle stesse come indicate al punto 2.



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FINTAB S.p.A.		Prot. n. 53970 del 20/12/2018		Osservazione n. 71
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 6 (<i>Arcaleni-Bucci-Morini-Vincenti-Rigucci-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i AZIENDA AGRICOLA IL TOPPO srl		Prot. n. 53972 del 20/12/2018		Osservazione n. 72			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 18			
				Località Fraz. Morra Top./Indiriz. -			
				Foglio/i 254			
				Particella/e n. 116 - 117 - 212			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente classificate come tessuto Tr2, vengano destinate come Sg «Verde a orti e giardini», essendo tale terreno la corte del fabbricato.</p>							
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO, secondo lo schema allegato.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 2 (Arcaleni-Bucci)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.					
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative				



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

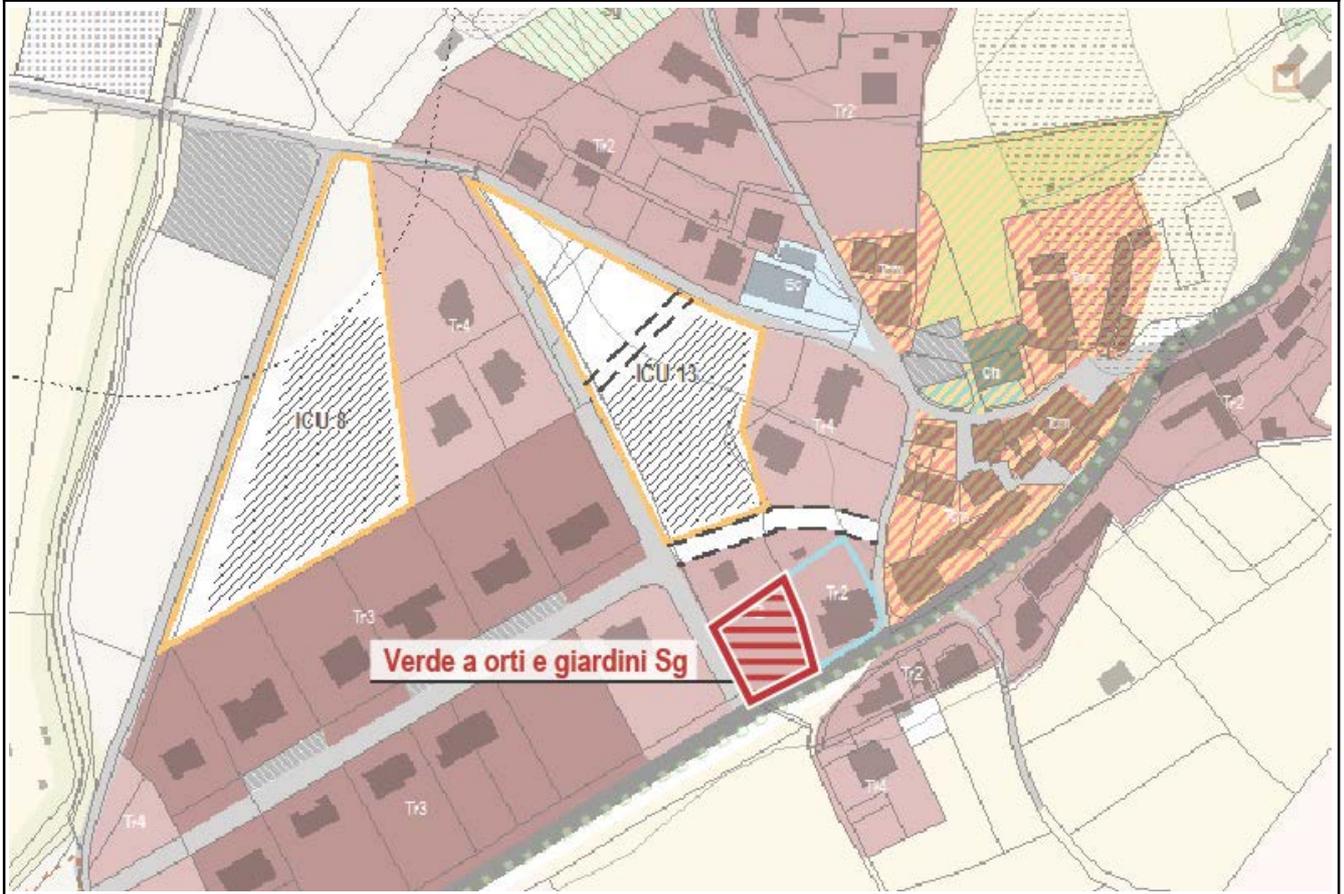
**AZIENDA AGRICOLA IL
TOPPO srl**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

72





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FISA KARTOECNICA S.p.A. BARBAFINA VINCENZO		Prot. n. 53976 del 20/12/2018	Osservazione n. 73	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10		
		Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Aretina		
		Foglio/i 146 - 148		
		Particella/e n. 196-288-289-523-524 (f 146) 863-864 (f 148)		
Sintesi dell'osservazione : si chiede la modifica dei criteri per l'attuazione dell'Operazione Complessa OC3_A così che venga prevista la possibilità di attuare tre comparti in luogo di uno.				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – gli obiettivi e l'assetto di piano sono perseguibili con non più di 2 comparti e con superficie territoriale St e SUC minima del 40%.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 2 (Arcaleni-Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CALDERINI NAZZARENO GAIOLI IVANA	Prot. n. 54090 del 20/12/2018	Osservazione n. 80
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 16	Località Fraz. Fabrecce Top./Indiriz. ICU 23
	Foglio/i 264	Particella/e n. 325-950-953 954-957-961

Sintesi dell'osservazione :

- 1) si chiede che le particelle in oggetto vengano stralciate dalla ICU 23 e venga loro attribuita una classificazione che permetta la realizzazione di un'abitazione;
- 2) si chiede che la prevista pista ciclabile sia spostata lungo il confine di proprietà con l'impegno a cedere la stessa per una larghezza di 1,25 m;
- 3) si chiede in alternativa di riclassificare l'area come da piano vigente in quanto non sono interessati al pagamento dell'IMU su un terreno nel quale non verrà mai realizzato quanto previsto.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>1. Parzialmente accoglibile - secondo lo schema allegato; una porzione viene classificata come tessuto Tr3 in continuità con i tessuti esistenti, mentre l'altra come Sg « Verde a orti e giardini».</p> <p>2. Accoglibile – il percorso ciclo-pedonale viene spostato sul confine con accesso dal Verde pubblico esistente.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (Morini-Lignani M.)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 3 (Arcaleni-Bucci-Rigucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

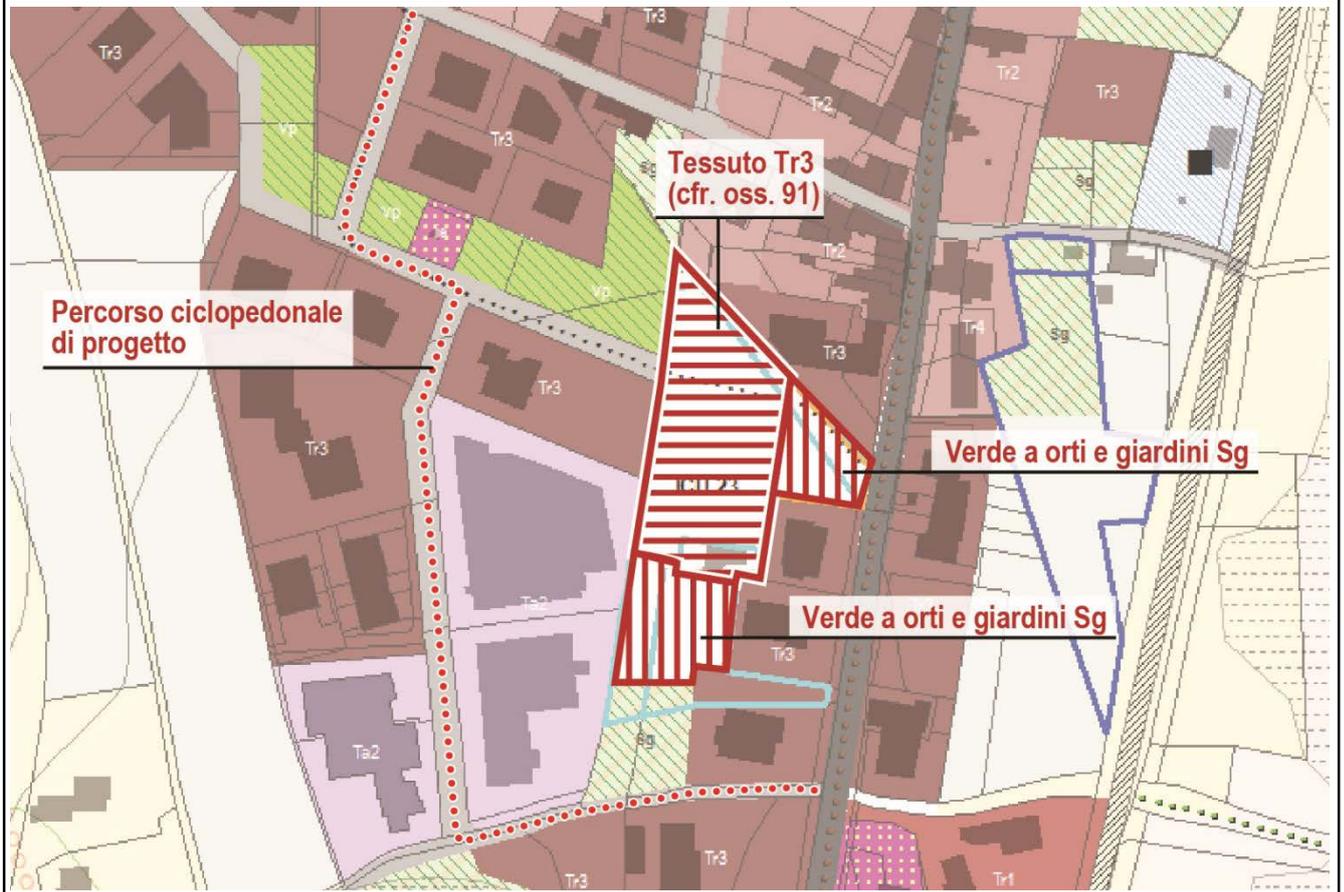
**CALDERINI NAZZARENO
GAIOLI IVANA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

80





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MASCIARRI FABIO		Prot. n. 54092 del 20/12/2018	Osservazione n. 82	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 13		
		Località Garavelle Top./Indiriz. Voc. Villa Galassina		
		Foglio/i 175		
		Particella/e n. 552-553-554 555-556-557		
Sintesi dell'osservazione : si chiede che l'area identificata come Sg venga trasformata in Tr4 come il resto delle proprietà, dove insistono gli edifici esistenti, con lo scopo di realizzare fabbricati ad uso familiare; in alternativa chiedono che venga ricompresa all'interno della zona AT23.				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – in quanto compatibile con il progetto di PRG-PO; l'area viene inserita nell'ambito AT 23 secondo lo schema allegato.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 6 Favorevoli 2 Contrari 0 Astenuiti 4 (<i>Pescari-Morani-Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 11 Contrari 0 Astenuiti 7 (<i>Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Rigucci-Castellari-Pescari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

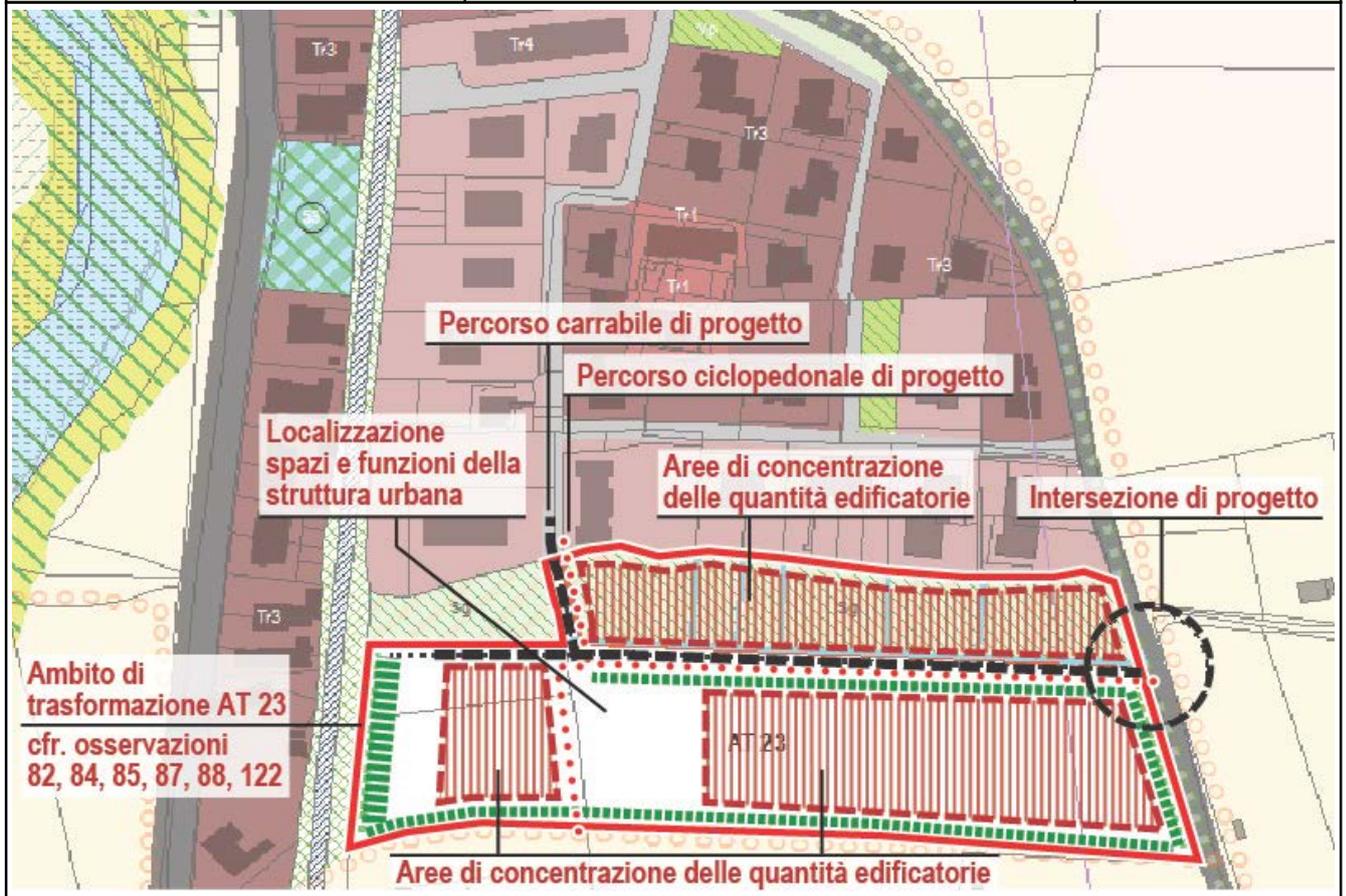
MASCIARRI FABIO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

82





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

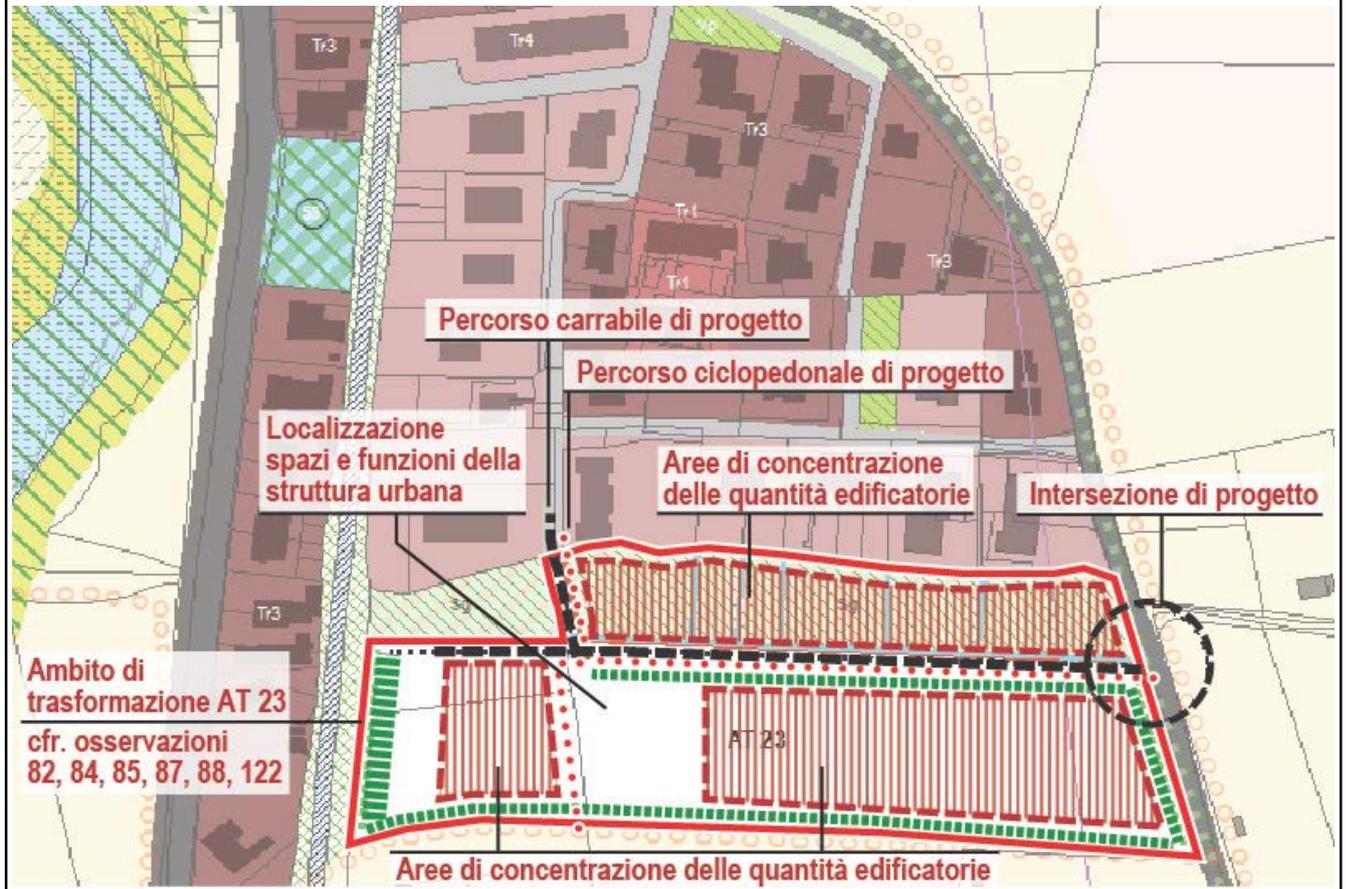
VOLPI DOMENICO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

84





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

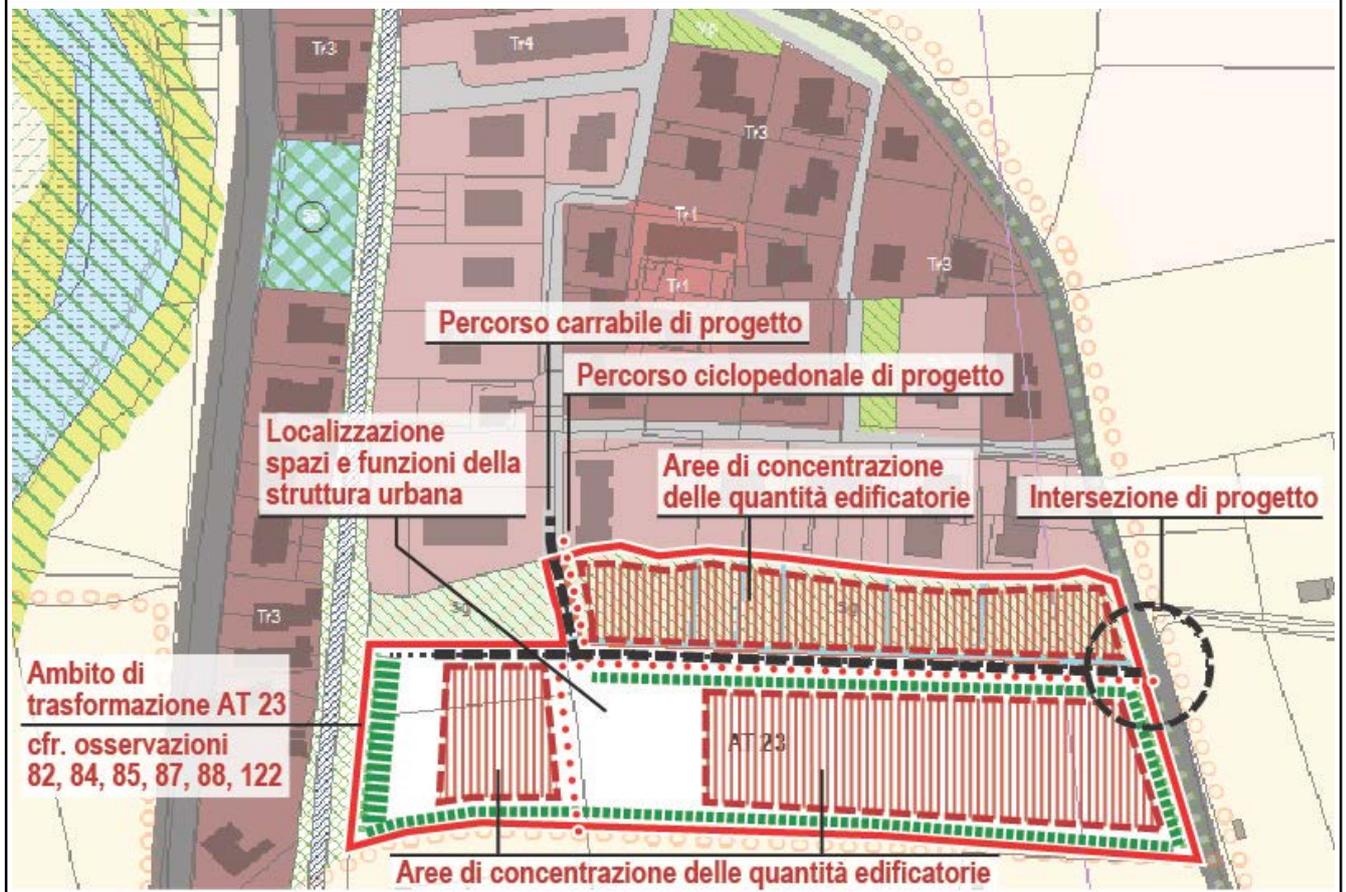
ANGELONI FABRIZIO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

85





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BASTIANONI MARIO, PAOLO ROSSI NASIA		Prot. n. 54099 del 20/12/2018		Osservazione n. 86	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 4	
				Località Fraz. Badiali Top./Indiriz. Via Mad. Del Combarbio	
				Foglio/i 69	
				Particella/e n. 175 - 301	
				Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle di proprietà, attualmente destinate ad AT4 vengano riclassificate come tessuto Tr4 per consentirne l'edificabilità.	
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 19 Favorevoli 16 Contrari 2 (Arcaleni-Bucci) Astenuti 1 (Sindaco)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

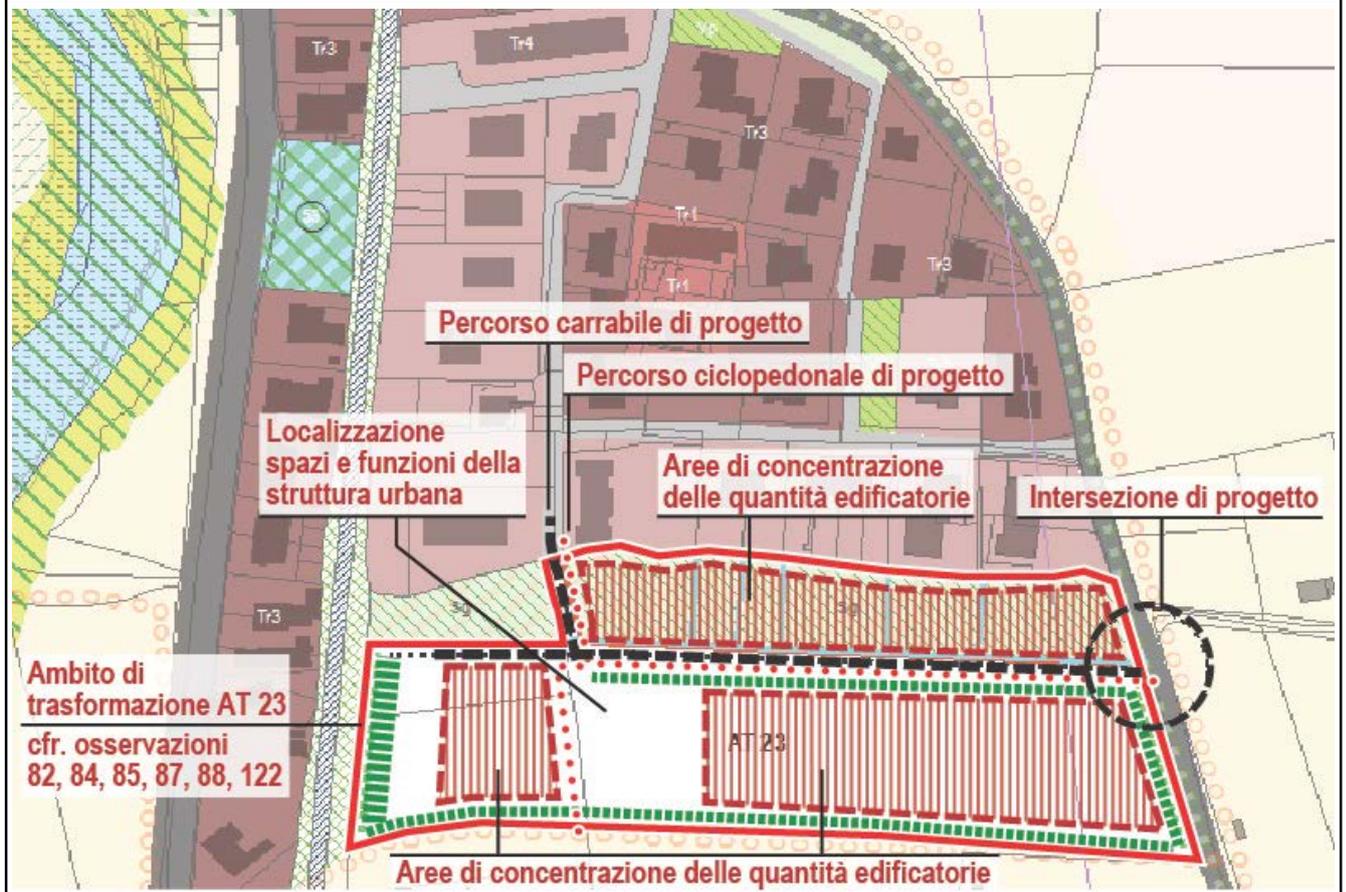
URBANI EDELVAIS

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

87





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PASCOLINI GIUSEPPE	Prot. n. 54102 del 20/12/2018	Osservazione n. 88
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 13
		Località Garavelle Top./Indiriz. Voc. Villa Galassina
		Foglio/i 175
		Particella/e n. 552-553-554 555-556-557

Sintesi dell'osservazione :

si chiede che l'area identificata come Sg venga trasformata in Tr4 come il resto delle proprietà, dove insistono gli edifici esistenti, con lo scopo di realizzare fabbricati ad uso familiare; in alternativa chiedono che venga ricompresa all'interno della zona AT23.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – in quanto compatibile con il progetto di PRG-PO; l'area viene inserita nell'ambito AT 23 secondo lo schema allegato.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 3 Contrari 0 Astenuiti 4 (<i>Pescari-Morani-Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 11 Contrari 2 (<i>Arcaleni-Bucci</i>) Astenuiti 5 (<i>Vincenti-Morini-Castellari-Pescari-Massetti</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

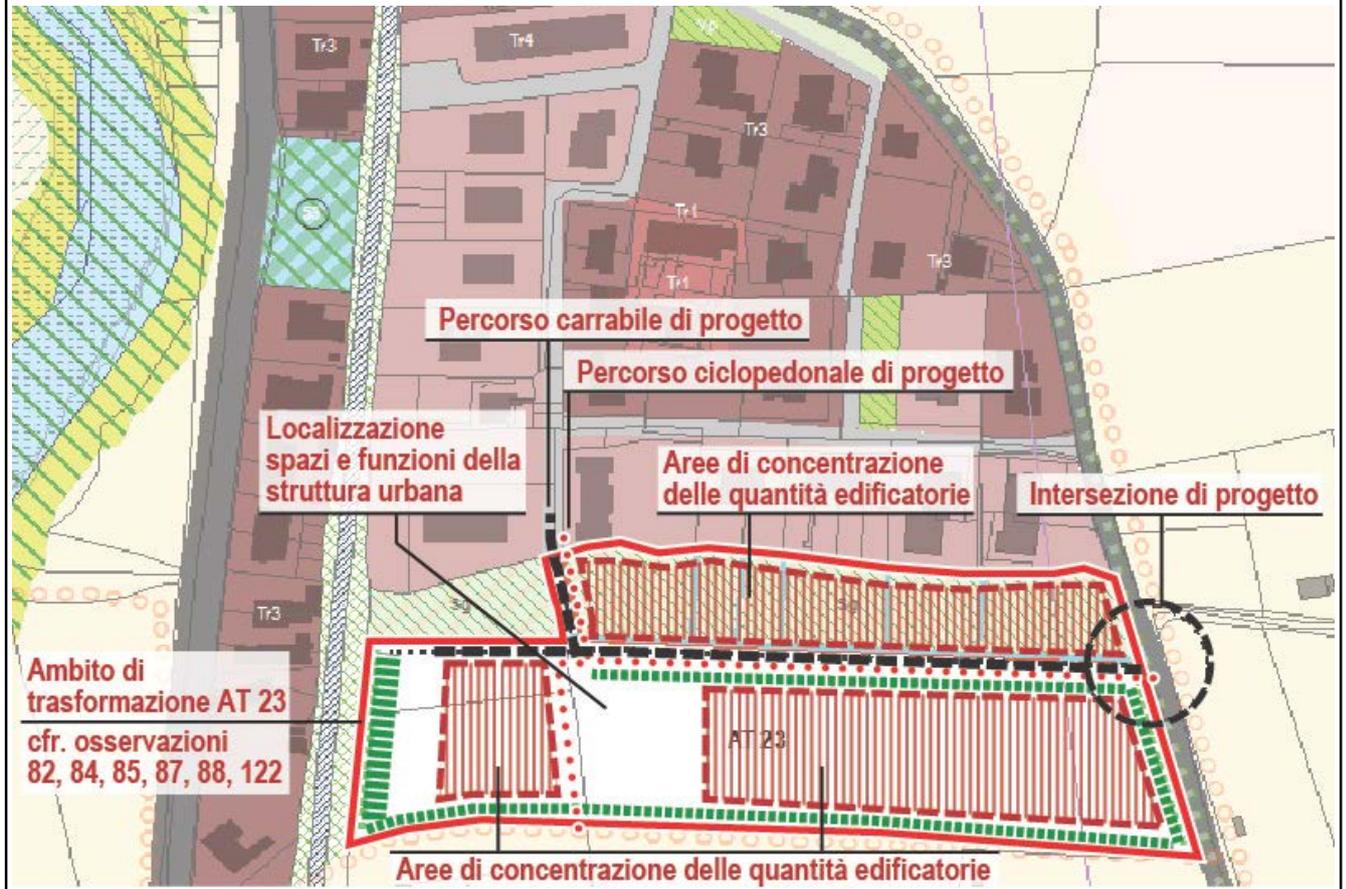
PASCOLINI GIUSEPPE

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

88





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GIACCHI FABRIZIO		Prot. n. 54104 del 20/12/2018		Osservazione n. 90	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 5	
				Località Fraz. Fraccano Top./Indiriz. ICU 20	
				Foglio/i 76	
				Particella/e n. 531 - 532	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle di proprietà, attualmente destinate a ICU 20, vengano trasformate in zona di completamento Tr3.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile – l'area viene classificata come tessuto residenziale Tr1, con una modesta quantità edificatoria, in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Masciarri</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 5 (<i>Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

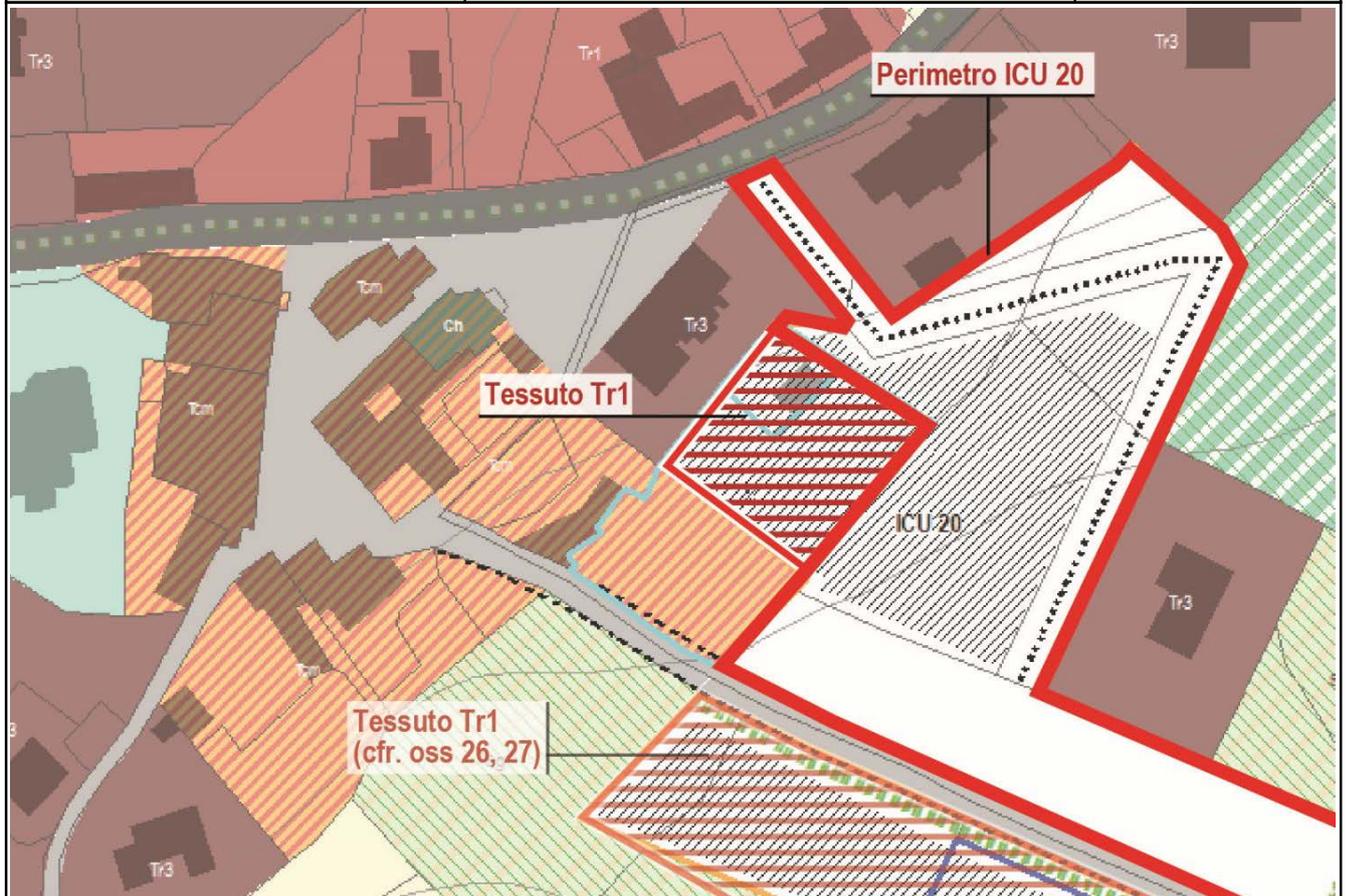
GIACCHI FABRIZIO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

90





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CALDERINI GIOVANNI PAZZAGLI SABRINA		Prot. n. 54105 del 20/12/2018		Osservazione n. 91	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 16	
				Località Fraz. Fabrecce	
				Top./Indiriz. ICU 23	
				Foglio/i 264	
				Particella/e n. 960-708-949-956 955-952-344-289	
Sintesi dell'osservazione : 1) si chiede che le particelle in oggetto vengano stralciate dalla ICU 23 e venga loro attribuita una classificazione che permetta la realizzazione di un appartamento di 120 mq con garage e pertinenza; 2) in alternativa chiede di riclassificare l'area come da piano vigente in quanto non sono interessati al pagamento dell'IMU su un terreno nel quale non verrà mai realizzato quanto previsto.					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
1. e 2. Parzialmente accoglibile - secondo lo schema allegato; una porzione viene classificata come tessuto residenziale Tr3 in continuità con i tessuti esistenti, mentre la restante parte come Sg «Verde a orti e giardini»;					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (Morini-Lignani M.)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 19 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 2 (Arcaleni-Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

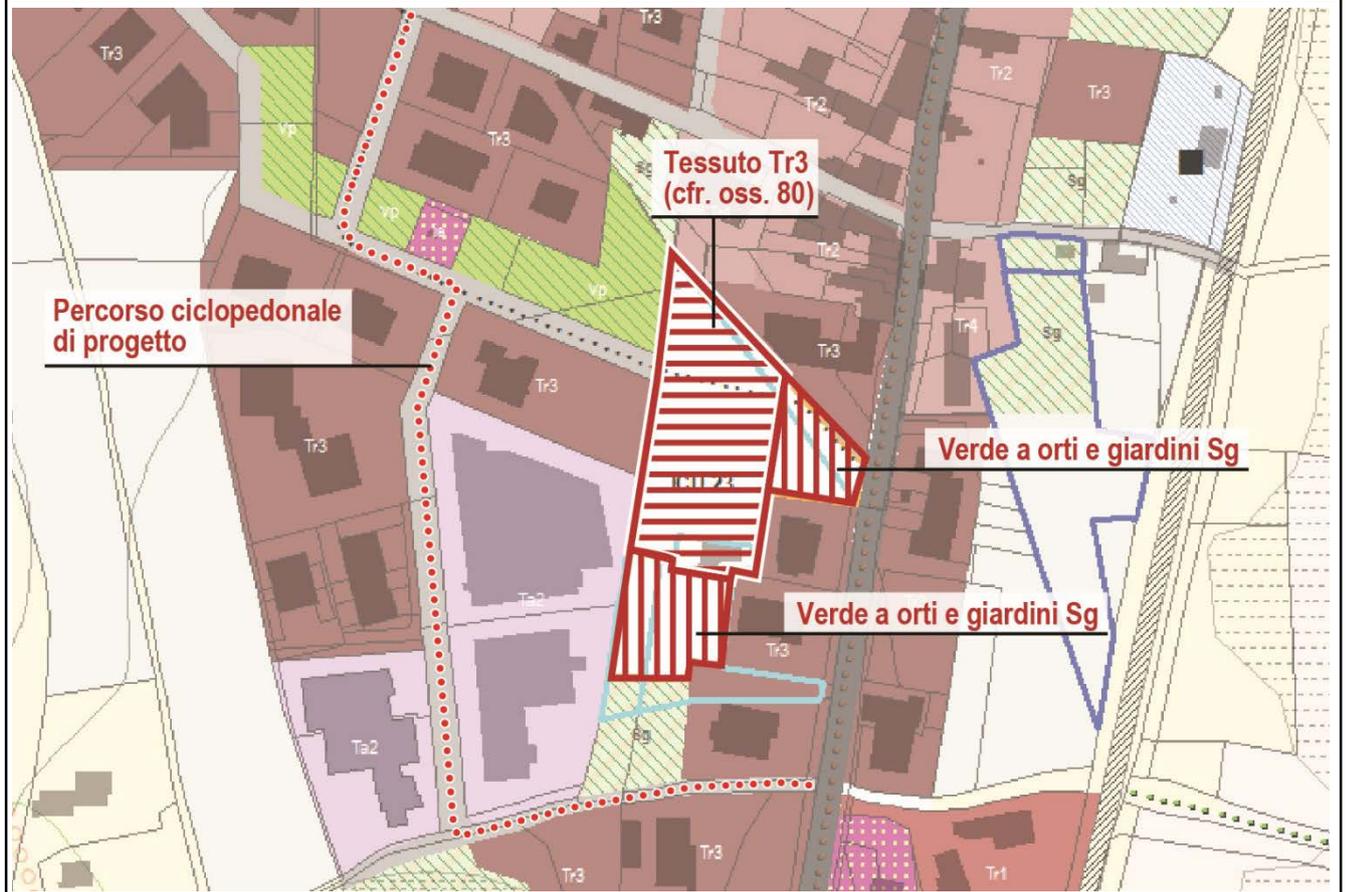
**CALDERINI GIOVANNI
PAZZAGLI SABRINA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

91





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i RENZACCI GIANLUCA		Prot. n. 54108 del 20/12/2018		Osservazione n. 94	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 6	
				Località Fraz. Lerchi Top./Indiriz. Str. Prov. Aretina	
				Foglio/i 107	
				Particella/e n. 167 - 168 - 169	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che venga aggiunta alle destinazioni d'uso del tessuto Tr1 la classe R6 (agriturismo), al fine di svolgere un'attività economica di ricezione turistica, in quanto già presente il certificato rilasciato dalla Comunità Montana Alta Umbria, che attesta il rispetto dei requisiti imposti dalla Legge Regionale 12/2015 per poter svolgere l'attività agrituristica nel fabbricato in questione. Inoltre si intende allargare l'attività anche agli altri fabbricati presenti.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – la destinazione richiesta è compatibile con il progetto di PRG – PO e con i requisiti di cui alla LR 12/2015 (art. 139).</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 19 Favorevoli 19 Contrari 0 Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.				
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PALADINO EGERIA ROSSI GIOVANNA e ELDA		Prot. n. 54121 del 20/12/2018	Osservazione n. 101
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 4	Località Fraz. Badiali Top./Indiriz. ICU 1
		Foglio/i 46	Particella/e n. 167-276 562-564
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente destinate a ICU 1, vengano trasformate in Tr4 per consentirne l'edificabilità diretta.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – secondo lo schema allegato in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata in parte come tessuto residenziale Tr3 in continuità con quelli esistenti ed in parte come Sf «Spazi aperti funzionalizzati» per la realizzazione di parcheggi pertinenziali.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale Del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 2 (Arcaleni-Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

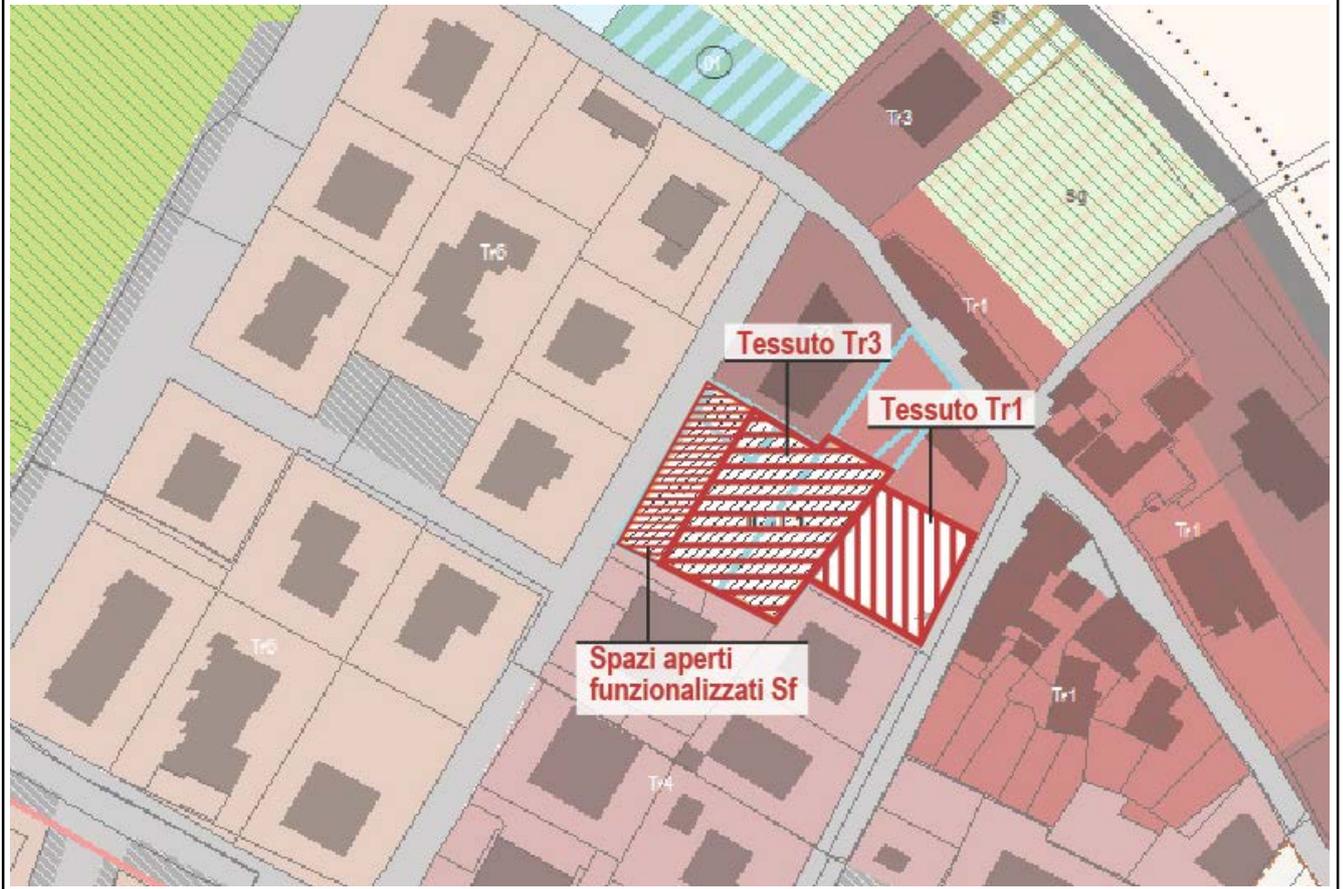
**PALADINO EGERIA
ROSSI GIOVANNA e ELDA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

101





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ANTONELLI ENRICO		Prot. n. 54122 del 20/12/2018	Osservazione n. 102
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 13	Località Capoluogo Top./Indiriz. Casella
		Foglio/i 174	Particella/e n. 224 - 1000 1002
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente destinate a ICU 4 vengano trasformate in un tessuto Tr4 che ne consenta l'edificabilità.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – in riferimento allo schema allegato in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'ICU viene trasformato in tessuto residenziale Tr2 , vista la destinazione previgente come B_3.1, mentre la restante parte rimane Sa «Aree a verde agricolo».			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuiti 2 (Arcaleni-Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

ANTONELLI ENRICO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

102





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i SAVINI GUGLIELMO		Prot. n. 54188 del 20/12/2018		Osservazione n. 118	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 22	
				Località Coldipozzo Top./Indiriz. Coldipozzo	
				Foglio/i 313	
				Particella/e n. 169	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che per la particella facente parte della ICS 18 (Interventi di Completamento Semiurbani) vengano modificate le modalità di urbanizzazione consentendo l'esecuzione di opere autonome rispetto alle pubbliche reti, in quanto il costo di esecuzione di tali opere renderebbe antieconomico la trasformazione urbanistica dell'area in questione (allacci con linee esistenti molto distanti).</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
<p>Accoglibile – tenuto conto delle particolari condizioni di isolamento del sito, verificata e motivata la non presenza e l'impossibilità di realizzare le opere di urbanizzazione previste dal PO, si ritiene possibile consentire nello specifico caso la realizzazione dell'intervento con opere autonome rispetto alle pubbliche reti.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
Presenti 17 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MORI GIUSEPPE		Prot. n. 54203 del 20/12/2018	Osservazione n. 122
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 13	
		Località Garavelle Top./Indiriz. Villa Galassina	
		Foglio/i 175	
		Particella/e n. 552-553-554 555-556-557	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che l'area identificata come Sg venga trasformata in Tr4 come il resto delle proprietà, dove insistono gli edifici esistenti, con lo scopo di realizzare fabbricati ad uso familiare; in alternativa chiedono che venga ricompresa all'interno della zona AT23.			
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – in quanto compatibile con il progetto di PRG-PO; l'area viene inserita nell'ambito AT 23 secondo lo schema allegato.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 3 Contrari 0 Astenuiti 4 (<i>Pescari-Morani-Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 12 Contrari 2 (<i>Arcaleni-Bucci</i>) Astenuiti 4 (<i>Vincenti-Morini-Castellari-Pescari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

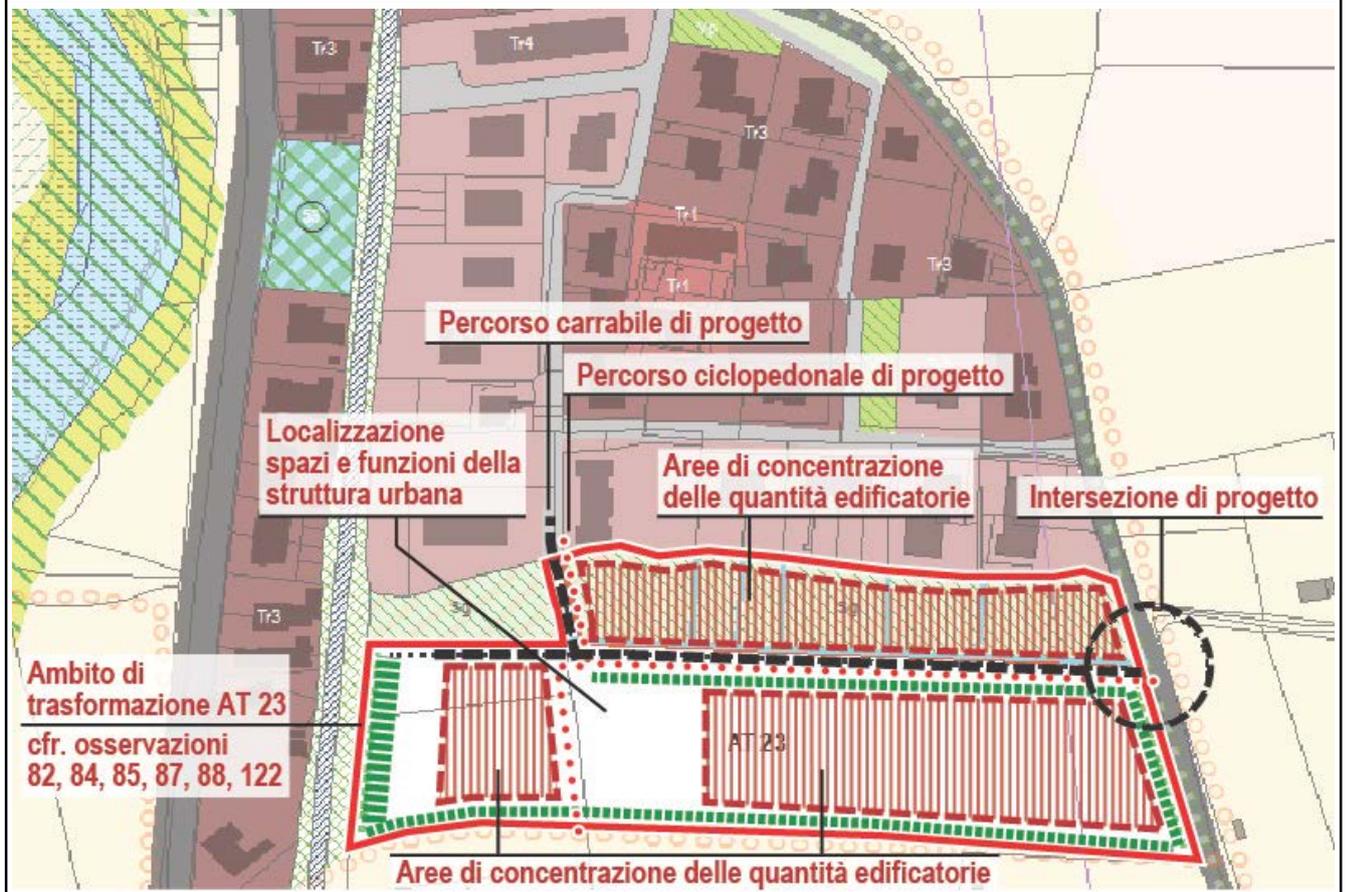
MORI GIUSEPPE

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

122





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i IMPRESA EDILE F.II LUCACCIONI snc		Prot. n. 54217 del 20/12/2018		Osservazione n. 125			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 9			
				Località Nuvole Top./Indiriz. Nuvole			
				Foglio/i 143			
				Particella/e n. 176 - 177			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle di proprietà attualmente ricomprese all'interno della ICS9 vengano riclassificati quali lotti edificabili ad attuazione diretta.</p>							
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – gli ICS «Interventi di completamento semiurbani» necessitano della realizzazione delle dotazioni e delle opere di urbanizzazione a fronte dell'insediamento di nuovi abitanti.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 19 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 5 (Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Castellari)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FINTRUCKS S.P.A.	Prot. n. 54218 del 20/12/2018	Osservazione n. 126
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 14
		Località S. Lucia Top./Indiriz. S. Lucia
		Foglio/i 197
		Particella/e n. 14 - 16 20 - 272

Sintesi dell'osservazione :

si chiede che per l'*Ambito di trasformazione per attività* denominato ATA 4 vengano modificati i criteri per l'attuazione lasciandone l'opportunità alle singole proprietà, in particolare si ritiene non necessaria l'attuazione con comparto unico visto che non è a rischio l'interclusione di alcun soggetto essendo già prevista più di una strada di accesso al lotto, le proprietà sono eterogenee e diverse e nell'attuazione verranno considerate eventuali peculiarità dei restanti lotti del comparto.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – al fine di rendere maggiormente flessibile l'attuazione del piano; i criteri per l'attuazione vengono modificati consentendo la realizzazione di 2 comparti e con superficie territoriale St e SUC minima del 40%. Dovrà essere garantita l'accessibilità e la connessione tra i due comparti.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuiti 2 (Lignani M.-Morini)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 5 (Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Castellari)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BARBETTI RICCARDO, LORENZO ROSMINI GRAZIELLA		Prot. n. 54252 del 21/12/2018	Osservazione n. 133
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 5	Località Fraz. Fraccano Top./Indiriz. Fraz. Fraccano
		Foglio/i 76	Particella/e n. 114 - 125 126 - 127
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle classificate come Sg o Sn vengano trasformate in tessuto residenziale Tr3 o come ambito di trasformazione AT.	
		PARERE TECNICO <input type="checkbox"/> Accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Parzialmente accoglibile – l'area attualmente classificata come Sg «Verde a orti e giardini» viene classificata come Tr1 in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; le restanti particelle oggetto di richiesta non possono essere riportate edificabili in quanto boscate, come da parere VAS espresso dalla Regione Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 14089 del 21/12/2017.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Masciarri</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 19 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 5 (<i>Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

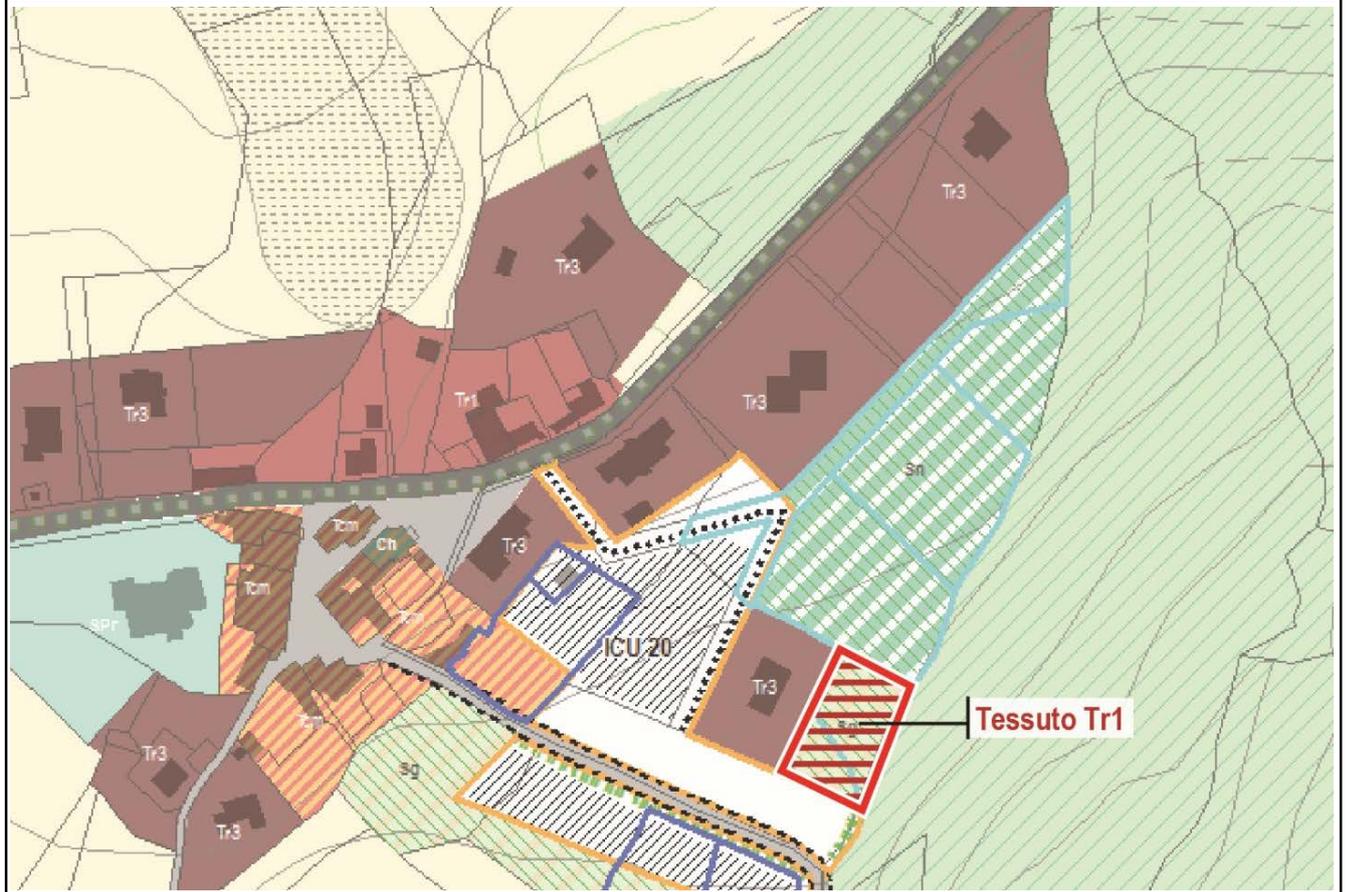
**BARBETTI RICCARDO, LORENZO
ROSMINI GRAZIELLA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

133





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CORNELI LUIGI		Prot. n. 54285 del 21/12/2018		Osservazione n. 145	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 18	
				Località Fraz. Morra Top./Indiriz. Voc. Ca' di Vento	
				Foglio/i 254	
				Particella/e n. 730	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente ricadente all'interno della ICU 15, venga riclassificata come tessuto per attività Ta1.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata come Ta1 «<i>Tessuti prevalentemente per attività produttive</i>».</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Arcaleni-Bucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

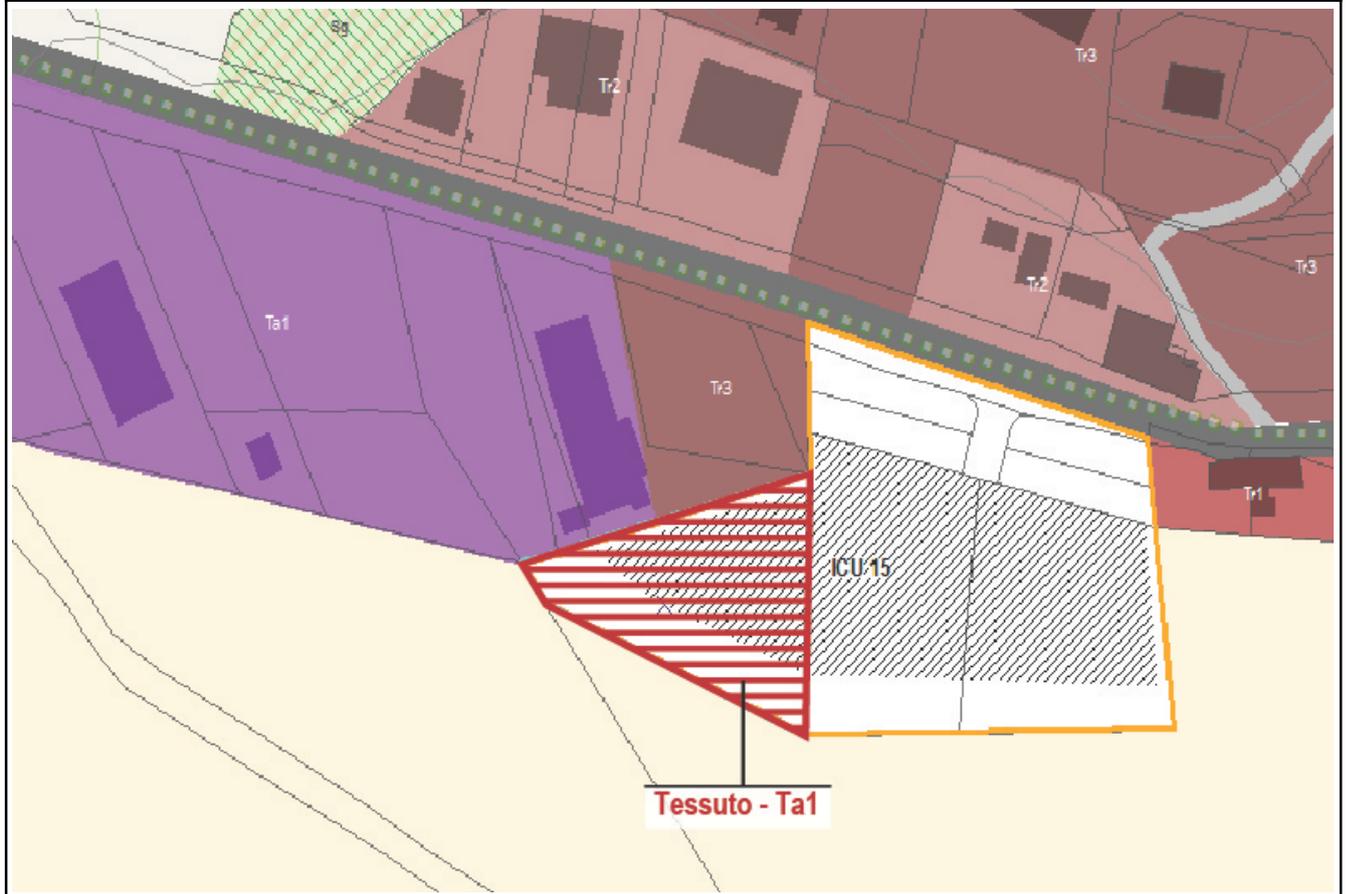
CORNELI LUIGI

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

145





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i SO.GE.PU. S.p.A.	Prot. n. 54352 del 21/12/2018	Osservazione n. 162
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 12	Località Capoluogo Top./Indiriz. Pesci d'Oro
	Foglio/i 154	Particella/e n. 1615 - 1618/p 1630/p

Sintesi dell'osservazione :

si chiede di modificare la perimetrazione del comparto, come da schema allegato, e di modificare la destinazione d'uso dell'operazione complessa OC3_B all'interno della quale ricade la proprietà del soggetto richiedente. In subordine si chiede la modifica dei parametri indicati nelle tavole e nella normativa destinazioni d'uso (vedi modifiche TAV. n.11).

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Parzialmente accoglibile – si ritiene compatibile con il progetto e con l'assetto di PRG-PO la proposta relativa alla modifica delle destinazioni d'uso inserendo la PA3 (logistica-magazzinaggio) con % flessibili da 0-100% sia delle destinazioni abitative sia di quelle a servizi; il perimetro dell'ambito viene modificato escludendo l'area di cui all'oss. 21 di proprietà comunale e quella afferente all'edificio esistente come da schema allegato.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 5 (<i>Arcaleni-Bucci-Morini-Vincenti-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

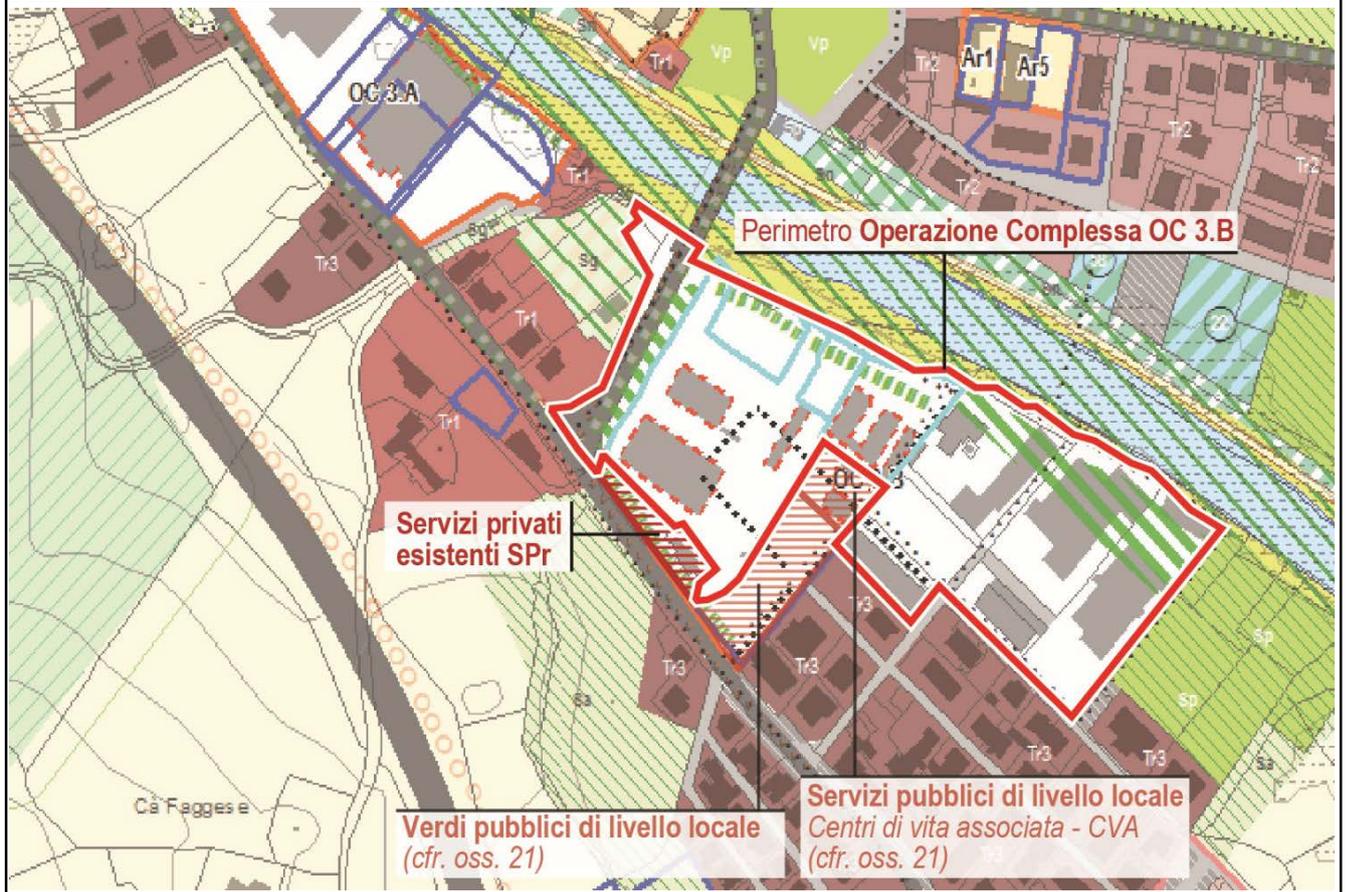
SO.GE.PU. S.p.A.

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

162





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ZAMPINI FRANCESCA ZAMPINI PAOLA		Prot. n. 54353 del 21/12/2018		Osservazione n. 163	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	
				Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Voc. Villa Zampini	
				Foglio/i 67	
				Particella/e n. 62-303-610 695-696-791	
<p>Sintesi dell'osservazione: All'interno dell'Ambito AT1 si chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> di escludere il collegamento viario tra la strada principale e la strada parallela di accesso alla «Villa Zampini» in quanto di esigua larghezza e con presenza di piante secolari; di arretrare le aree di concentrazione edificatoria, lato Nord, a rispetto della visuale della Villa (Allega schema). 					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente Accoglibile (1 e 2) – in quanto risulta migliorativa rispetto alla presenza degli elementi di pregio (alberature e della Villa); la scheda viene modificata come da schema allegata alla presente controdeduzione.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0		La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 19 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuiti 2 (Arcaleni-Bucci)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i NATALONI LORENZO		Prot. n. 54354 del 21/12/2018		Osservazione n. 164	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	
				Località Via Engels Top./Indiriz. Voc. Ca' Bastianini	
				Foglio/i 132	
				Particella/e n. 2345	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, ricompresa nel comparto OC1.B, venga esclusa da tale ambito di trasformazione.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; la particella oggetto di osservazione assume la classificazione Sg «Verde a orti e giardini».</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Rigucci-Lignani M.</i>)		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
Presenti 19 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Arcaleni-Bucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

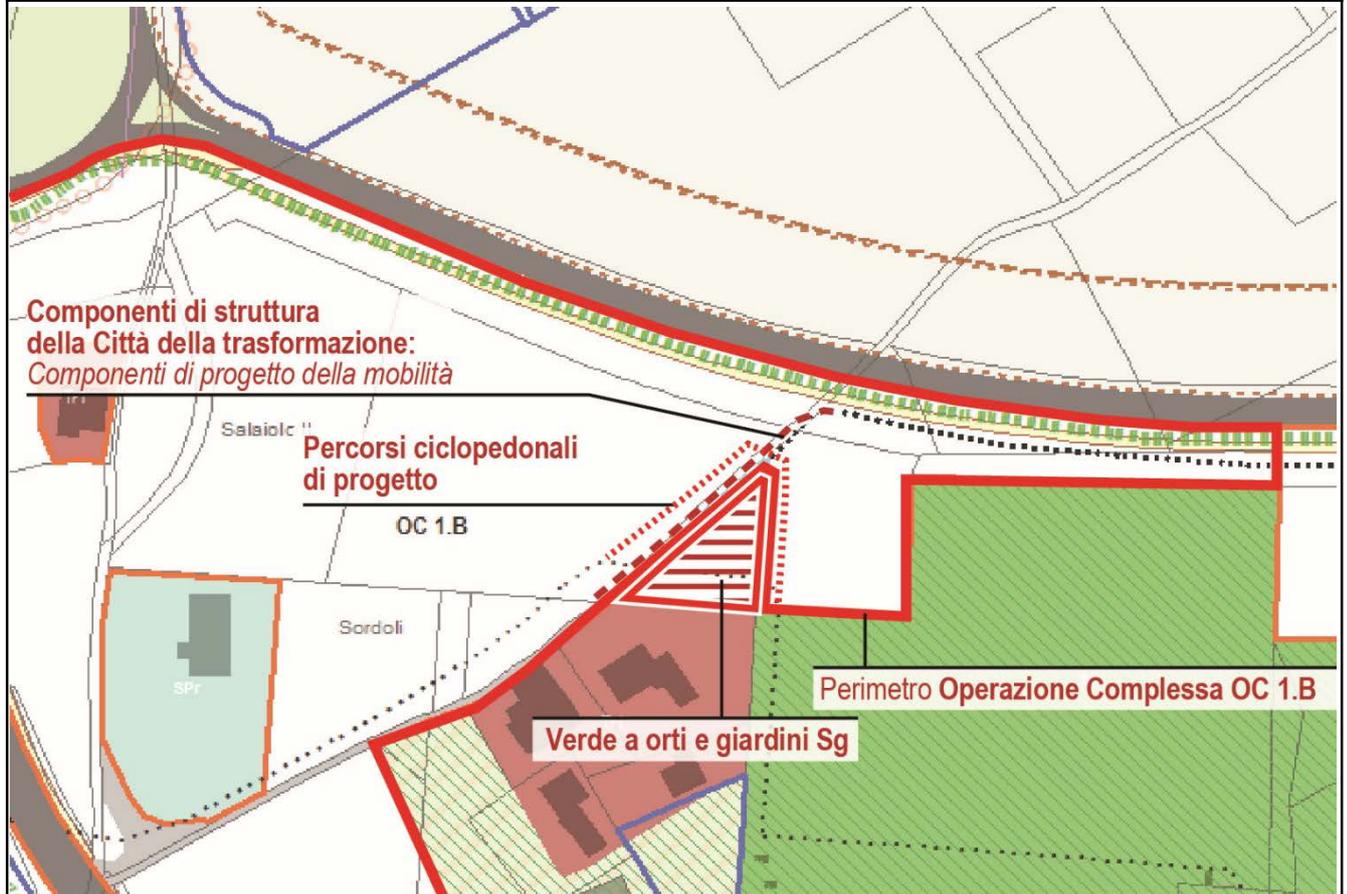
NATALONI LORENZO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

164





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i RADICCHI AGOSTINO, DANIELA e STEFANO	Prot. n. 54355 del 21/12/2018	Osservazione n. 165
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3 Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Via Ospedalichchio Foglio/i 67 Particella/e n. 1

Sintesi dell'osservazione :

si chiede che la particella di proprietà, compresa all'interno dell'ambito di trasformazione ATA1, venga stralciata da esso e riclassificata come tessuto per attività Ta2, in quanto situata in zona marginale dove sono già presenti le necessarie infrastrutture. Ricordano che negli anni la proprietà è stata inserita in un PIP mai attuato; si rendono inoltre disponibili a lasciare che una fascia di 5 m lungo via del Lavoro rimanga all'interno dell'ATA 1 o ad individuare la stessa come strada al fine di consentire l'allargamento della viabilità esistente.

PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Accoglibile – in quanto la proposta è compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene riclassificata come Ta2 «Tessuti per attività produttive con presenza significativa di attività terziarie e commerciali» mentre una fascia di idonea larghezza viene lasciata all'interno dell'ATA 1.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Arcaleni-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

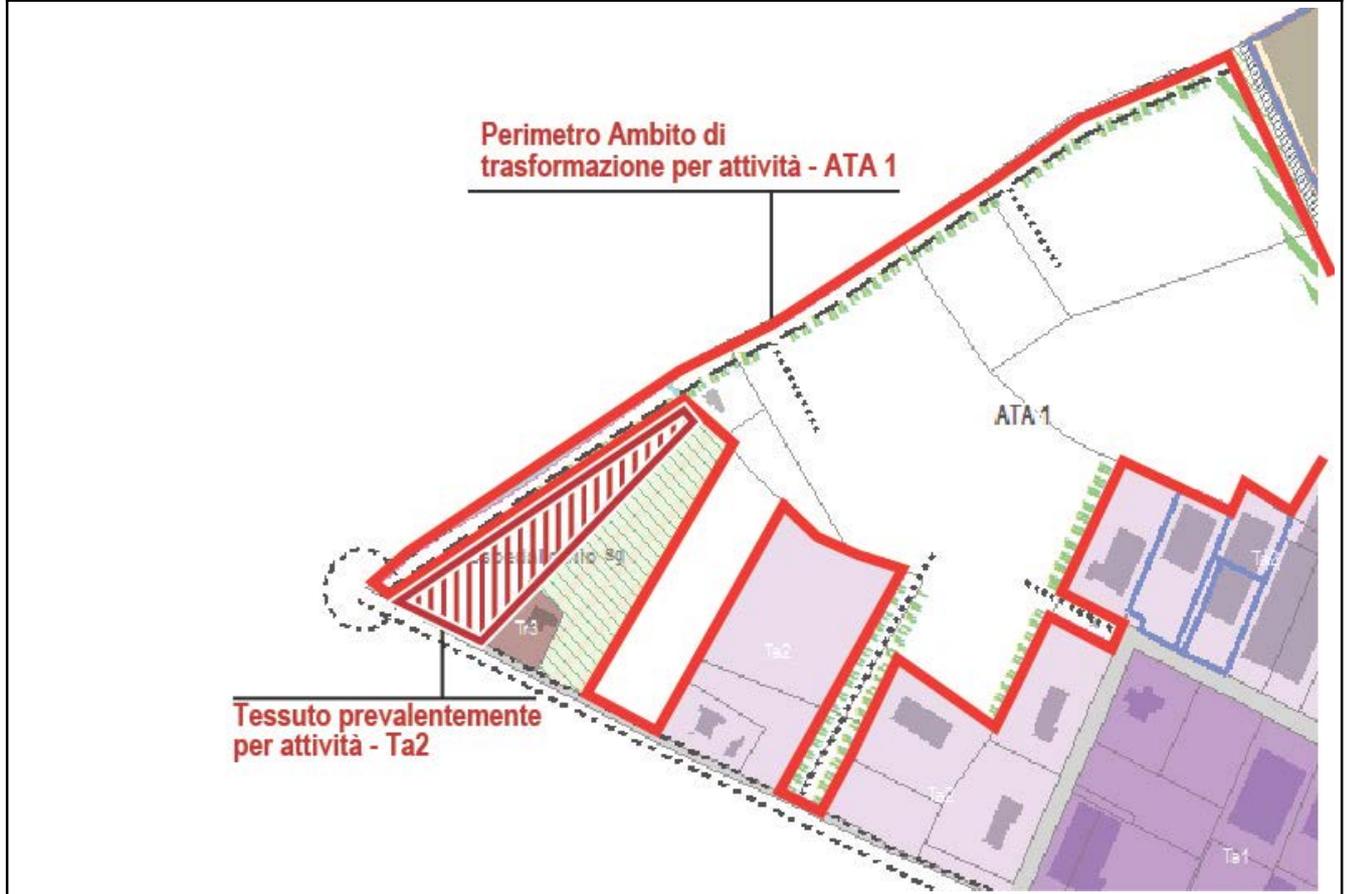
**RADICCHI AGOSTINO,
DANIELA e STEFANO**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

165





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BELEI MAURIZIO		Prot. n. 54391 del 21/12/2018		Osservazione n. 180	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 16	
				Località Fraz. Fabrecce Top./Indiriz. Fraz. Fabrecce	
				Foglio/i 264	
				Particella/e n. 96 - 97 - 98	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di modificare i criteri di attuazione della AT11 così che la quantità minima per la definizione del comparto pari al 40% non venga calcolata in base alla superficie totale dell'ambito ma solamente tenendo in considerazione la superficie indicata nella tabella dei parametri urbanistici per la zona C, di cui alla scheda dell' Elab. Po.c.02.3 Repertorio delle trasformazioni.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – la richiesta non corrisponde ai criteri di articolazione in comparti previsti dal PRG-PO.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Lignani M.</i>)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 18 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Arcaleni-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i AUSL UMBRIA 1		Prot. n. 54419 del 21/12/2018		Osservazione n. 191	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 8	
				Località Fraz. Titta Top./Indiriz. Fraz. Titta	
				Foglio/i 110	
				Particella/e n. 197	
<p>Sintesi dell'osservazione :</p> <ol style="list-style-type: none"> si chiede che il terreno edificabile di proprietà sia classificato e trattato come singolo comparto edificatorio AT5b assegnando allo stesso la SUC di spettanza come ai similari comparti e ambiti di trasformazione a distanza rispetto alla linea aerea elettrica esistente; l'eventuale SUC in esubero se non utilizzata all'interno del comparto AT5b possa essere delocalizzata all'interno del limitrofo comparto AT5a. 					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>1. e 2. Parzialmente accoglibile – l'ambito viene classificato come comparto autonomo AT5b; lo schema di assetto deve garantire la necessaria distanza (min. 17 metri per lato) dall'infrastruttura elettrica esistente, mentre la scheda normativa non prevede incrementi, premialità e limite di operatività con una SUC complessiva di 1.180 mq.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 19 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Arcaleni-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

AUSL UMBRIA 1

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

191





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BARUFFI PASQUALE		Prot. n. 54423 del 21/12/2018		Osservazione n. 193	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 9	
				Località Nuvole Top./Indiriz. Nuvole	
				Foglio/i 143	
				Particella/e n. 51	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede per il terreno in oggetto, ICS9 «Interventi di completamento semiurbani», di non indicare in questa fase le aree per concentrazione edificatoria da destinare a pubblica utilità; inoltre si chiede la possibilità, all'interno del piano di lottizzazione della ICS9, di lottizzare anche in due stralci funzionali.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile - al fine di rendere maggiormente flessibile l'attuazione del piano l'area di concentrazione delle quantità edificatorie viene modificata secondo lo schema allegato; se ne prevede la realizzazione in massimo 2 comparti.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (Morini)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 19 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 5 (Arcaleni-Bucci-Morini-Vincenti-Castellari)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

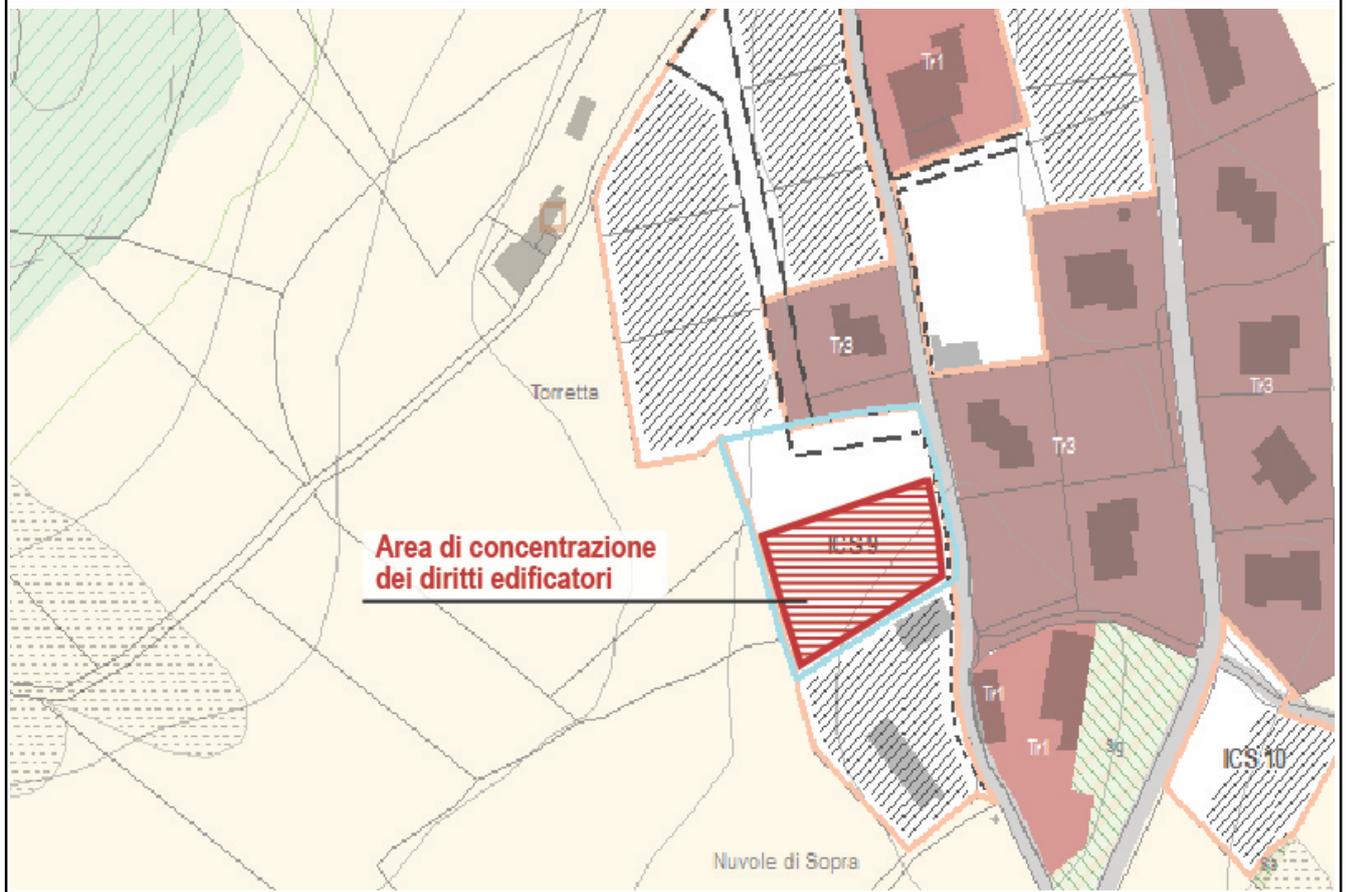
BARUFFI PASQUALE

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

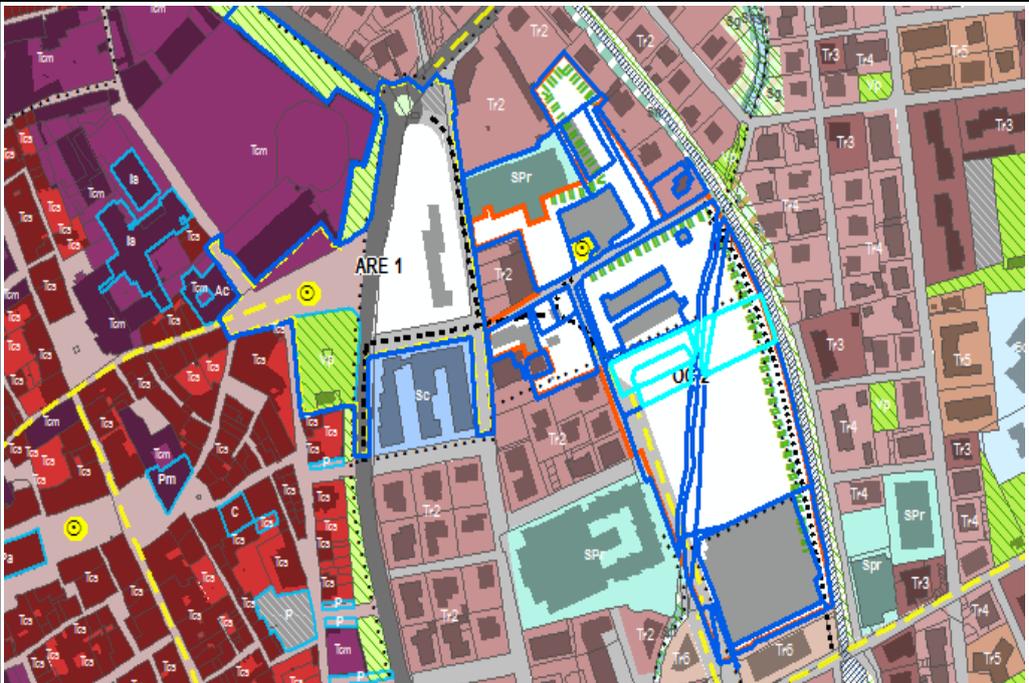
193





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<p>Nominativo/i</p> <p>Soc. EDARCO</p>	<p>Prot. n. 544336</p> <p>del 21/12/2018</p>	<p>Osservazione n.</p> <p align="center">202</p>	
			<p>Stralcio PRG_PO adottato</p> <p align="center">fg. 11</p>
<p>Località</p> <p align="center">Capoluogo</p> <p>Top./Indiriz.</p> <p align="center">OC 2</p>			
<p>Foglio/i</p> <p align="center">149</p>			
<p>Particella/e n.</p> <p align="center">905-2533-2535 3266-3268- 2548-2550</p>			

Sintesi dell'osservazione :

si chiede:

1. la ripermimetrazione del comparto, con esclusione delle porzioni non rilevanti in relazione alla totalità del comparto stesso;
2. individuazione del sotto comparto funzionale «Edarco»;
3. modifica dei criteri per l'attuazione dello strumento urbanistico senza quantità minime del 30% della Superficie territoriale dell'OC 2 e 30% della SUC di base dell' OC2, ma a comparto «funzionale»;
4. ricalcolo esatto della SUC esistente (tavola PO.c.02.3);
5. modifiche delle percentuali relative alle destinazioni d'uso consentite all'interno del sotto comparto;
6. attuazione dei criteri di perequazione urbanistica per la parte della SUC prevista che non dovrebbe essere possibile allocare;
7. proposta di demolizione degli edifici dell'ex Consorzio, attualmente non coerenti con il riassetto del comparto.

PARERE TECNICO

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

1. **Parzialmente accoglibile** – gli stralci dalla perimetrazione dell'ambito sono consentiti nella fase di pianificazione attuativa ai sensi delle NTA PRG;
2. **Parzialmente accoglibile** – i sotto-comparti funzionali (anche non contigui) definiti ai fini degli interventi da effettuare e delle relative opere di urbanizzazione nonché della allocazione di capacità edificatorie attribuite agli stessi comparti, sono individuati con uno schema di assetto generale, secondo la modalità attuativa «programmazione unitaria e definizione progressiva dei comparti» (Masterplan);
3. **Accoglibile** – l'individuazione dei sotto-comparti funzionali (anche non contigui) è effettuata secondo i criteri di programmazione degli interventi e delle relative opere di urbanizzazione nonché della allocazione di capacità edificatorie attribuite agli stessi comparti; pertanto sono eliminate i criteri quantitativi definiti nella scheda normativa;
4. **Non accoglibile** – il computo della SUC da conversione di quantità esistenti riportata nelle schede del PRG-PO deriva da una valutazione speditiva effettuata sui dati disponibili, talvolta parziali. Ovviamente tale computo va effettuato in sede di pianificazione attuativa di dettaglio con adeguati dati, riferimenti e quantità catastali ed eventuali verifiche in sito, stante che per i valori numerici riportati nel vale quanto previsto all'art. 48 del PRG-PS, come già indicato all'art. 13 comma 4 del PRG-PO;
5. **Parzialmente accoglibile** – le percentuali delle destinazioni d'uso sono riferite ai singoli comparti funzionali (sotto-comparti); l'articolazione delle stesse sono quelle proposte con OSS n. 206 (Settore Assetto del Territorio) che per la scheda OC2 prospetta la modifica rispetto alle percentuali ivi indicate (proposta: destinazione residenziale da 0-50% e non residenziale da 50-100% per ogni comparto funzionale);
6. **Parzialmente accoglibile** – nei limiti dell'applicazione delle norme di cui all'art. 28 del PRG-PS art,13, art. 15 delle NTA PO riferite all'argomento;



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

Soc. EDARCO

Prot. n. **544336**

del **21/12/2018**

Osservazione n.

202

7. Non accoglibile – alla luce delle osservazioni e delle repliche pervenute relative al recupero o meno del manufatto del Consorzio agrario, appare opportuno affidare al livello di pianificazione attuativa dell'ambito (*secondo la modalità della programmazione unitaria e definizione progressiva dei comparti mediante Masterplan oggetto di accordo preliminare tra comune e soggetti attuatori*) la definizione specifica delle categorie d'intervento relative al manufatto in questione, ai sensi della DGR 852/2015 all. A art. 1 comma 3, anche per inquadrare l'intervento all'interno del complessivo progetto urbanistico di dettaglio dell'intero ambito. A tal fine, nello schema d'assetto della OC2 il manufatto manterrà la classificazione di «edifici esistenti interni all'ambito di possibile recupero», e nella Scheda Normativa il recupero e la rifunzionalizzazione del manufatto costituiranno «Impegno aggiuntivo» e non più «impegno ordinario» e «Prescrizione particolare» (per altro così assicurando lo stesso trattamento riservato dalla scheda ai Mulini appartenenti allo stesso Ambito. Di conseguenza anche la proposta di assetto contenuta nell'osservazione non può che costituire un contributo da valutare in sede di Masterplan.

Parere Commissione Assetto
del Territorio del **04/07/2019**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Presenti **9**
Favorevoli **6**
Contrari **0**
Astenuti **3**

(*Rigucci-Morini-Lignani M.*)

La Commissione **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione,
facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale
del **15/01/2020**

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **19**
Favorevoli **14**
Contrari **3**
Astenuti **2**

(*Morini-Vincenti-Castellari*)
(*Arcaleni-Bucci*)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<p>Nominativo/i</p> <p>FONDAZIONE PALAZZO ALBIZZINI COLLEZIONE BURRI</p>	<p>Prot. n. 54437 del 21/12/2018</p>	<p>Osservazione n.</p> <p align="center">203</p>
	<p>Stralcio PRG_PO adottato</p> <p align="center">fg. 11</p>	<p>Località Capoluogo</p> <p>Top./Indiriz. ARE 1 – Sez. f Piazza Burri</p>
	<p>Foglio/i</p> <p align="center">-</p>	<p>Particella/e n.</p> <p align="center">-</p>

Sintesi dell'osservazione :

l'osservazione fa riferimento alla scheda ARE1 – Area da Recuperare – Piazza Burri. Si chiede:

1. di rivedere le aree per «*infrastrutture e spazi per la mobilità*» in quanto risultano contrastanti con il progetto ideato dal «Maestro» e non permettono la realizzazione dei necessari parcheggi interrati ed a piano terra; il trasferimento della sosta breve degli autobus consentirà di ritornare alla originaria progettazione nel rispetto dell'Accordo di programma del giugno 2018;
2. per il posizionamento dell'edificio si ribadisce che lo stesso non può subire variazioni rispetto al posizionamento come definito dal Maestro;
3. per quanto riguarda l'accesso al parcheggio interrato dell'edificio Burri, la previsione progettuale della Fondazione è quella di ingresso/uscita dalla rotatoria, dove saranno previsti appositi parcheggi per gli autobus in visita;
4. inoltre si osserva che nel PUMS la zona di fronte a Palazzo Albizzini dovrà prevedere lo stesso tipo di pavimentazione prevista nel progetto uniforme per tutta la piazza, pur salvaguardando la circolazione dei veicoli.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	--	--

1. **Non accoglibile** – le aree per «*infrastrutture e spazi per la mobilità-ingombro massimo*» rappresentano appunto il limite massimo degli spazi eventualmente utilizzabili per assicurare la corretta mobilità dei flussi devianti per la pedonalizzazione della piazza/Viale Vittorio Veneto. Come previsto nell'accordo di programma del giugno 2018, in sede di pianificazione attuativa saranno individuate le specifiche soluzioni tecniche tali da contemperare le necessità del progetto della nuova struttura museale e quelle della mobilità urbana, così come indicato anche dal PUMS di recente adozione;
2. **Parzialmente accoglibile** – per quanto riguarda il «*il campo di variazione del posizionamento del nuovo edificio*» questo già contiene al suo interno la sagoma dell'edificio come posizionata nell'idea progettuale del Maestro Burri; eventuali necessità di precisazione di tale posizionamento debbono avvenire all'interno di detto campo di variazione;
3. **Parzialmente accoglibile** – l'accesso al parcheggio interrato del nuovo edificio avverrà secondo la più idonea soluzione che sarà concordata nell'ambito del Piano Attuativo, tenendo conto anche della possibile ipotesi prospettata riferita alla rotatoria. Nell'area di pertinenza dell'edificio, al termine della realizzazione di tutti gli interventi, potrà essere consentita solo la sosta temporanea per il carico-scarico dei visitatori; in fase di cantiere degli interventi relativi agli spazi pubblici ed alla mobilità, detta area potrà accogliere la sosta anche prolungata dei bus dei visitatori.



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

**FONDAZIONE PALAZZO ALBIZZINI
COLLEZIONE BURRI**

Prot. n. **54437**

del **21/12/2018**

Osservazione n.

203

4. Accoglibile – la scheda indica solo le connessioni da assicurare; la tipologia di pavimentazione verrà stabilita con il piano attuativo e con il successivo progetto.

Parere Commissione Assetto
del Territorio del **04/07/2019**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Presenti **8**
Favorevoli **6**
Contrari **0**
Astenuti **2** (*Rigucci-Morini*)

La Commissione **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione,
facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale
del **15/01/2020**

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **20**
Favorevoli **14**
Contrari **6** (*Arcaleni-Bucci-Morini-Vincenti-Castellari-Lignani M.*)
Astenuti **0**

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GAVARINI s.r.l.	Prot. n. 54440 del 21/12/2018	Osservazione n. 204
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	Località -
	Top./Indiriz. Zona Industriale	Foglio/i 66
	Particella/e n. 1305	

Sintesi dell'osservazione :

si chiedono le seguenti modifiche per la particella in oggetto:

- la viabilità di progetto venga modificata in modo tale che non interferisca con la particella in oggetto, ove è indispensabile poter ampliare quanto prima lo stabilimento esistente;
- l'area individuata tra la viabilità previsionale proposta e quella ove ha sede lo stabilimento di proprietà della Società istante, venga classificata come tessuto per attività Ta1;
- la delimitazione denominata «connessioni minori della rete ecologica locale urbana» venga tralata in parallelo alla viabilità proposta;
- la particella 1302 di proprietà (tessuto Ta1) venga liberata dal tratteggio in giallo che individua gli «Isolati con priorità di rinnovamento».

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>1. 2. e 3. Parzialmente accoglibile - il punto di connessione e la viabilità vengono traslati secondo lo schema allegato, così come la fascia di connessione minore della rete ecologica locale urbana; viene stralciata dall'ambito ATA 3 e classificato come Ta1 in continuità con l'edificato esistente.</p> <p>4. Accoglibile – viene eliminata la priorità di rinnovamento per detta area in conseguenza della accoglimento dei punti precedenti.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 1 (Morini)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuiti 2 (Arcaleni-Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

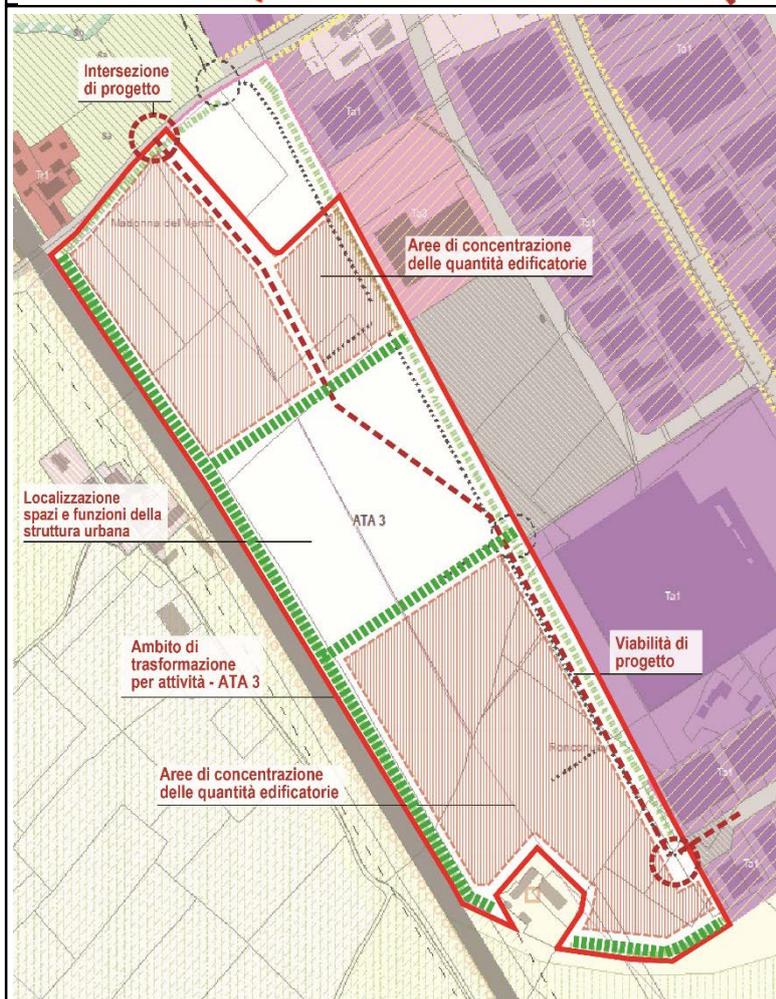
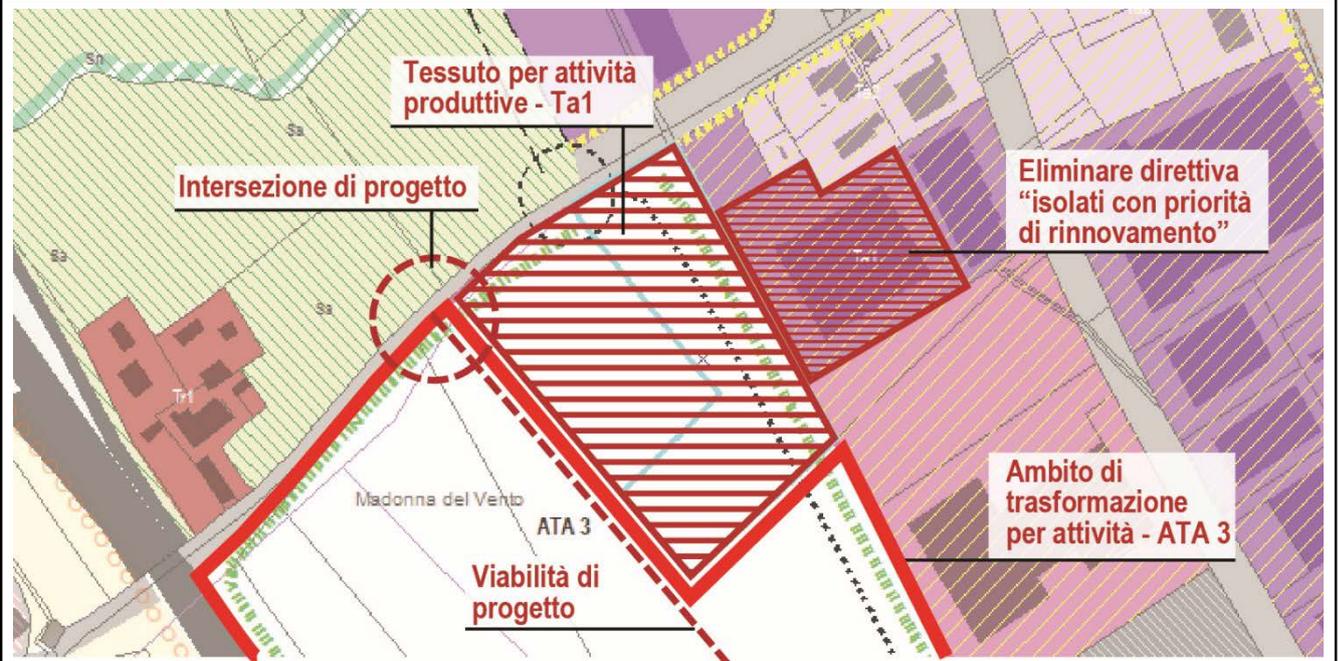
GAVARINI s.r.l.

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

204





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GAVARINI s.r.l.	Prot. n. 54441 del 21/12/2018	Osservazione n. 205
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Zona Industriale
	Foglio/i 66	Particella/e n. 489

Sintesi dell'osservazione :

si chiedono le seguenti modifiche per la particella di proprietà;

1. l'eliminazione della viabilità di progetto, perlomeno per il tratto ricadente sulla particella in oggetto, oppure che la stessa venga integralmente traslata in parallelo verso la E45 di almeno 30 metri;
2. il lotto di terreno industriale ricadente sulla stessa particella in oggetto classificato come tessuto per attività Ta1 venga allargato fino al limite della nuova ubicazione della viabilità previsionale traslata come indicato al punto precedente.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
1. e 2 Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 1 (<i>Lignani</i>)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuiti 3 (<i>Arcaleni-Bucci-Lignani M.</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BIANCHI BRUNO, BERNARDINI CARLA e ALFONSINA	Prot. n. 54490 del 24/12/2018	Osservazione n. 207-251
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3
		Località Regnano Top./Indiriz. Regnano
		Foglio/i 86
		Particella/e n. 66 - 449 1099 - 1101

Sintesi dell'osservazione :

si chiede che venga modificato il contenuto delle previsioni descritte nella Tavola «Repertorio delle Traformazioni-PO.c.02.3 e relativa Normativa» come segue:

1. l'ambito ATA2-Regnano possa essere sviluppato per stralci funzionali specifici la cui attuazione possa essere rilasciata singolarmente con le proporzionali attribuzioni di previsione, sotto il profilo dell'utilizzabilità e del reperimento dei previsti standard urbanistici; individuano stralcio coincidente con la proprietà;
2. possibilità di rapportarsi sempre alla SUC di base massima d'ambito prevista per ogni stralcio;
3. il calcolo della SUC sia computata una sola volta negli edifici realizzati a pluripiano;
4. nelle destinazioni d'uso venga inserita la possibilità di insediare una quantità anche di edilizia residenziale-abitativa (Ab usi Ab1-Ab3) e servizi privati di uso e interesse pubblico (Sp usi Sp1-5) di almeno 10% della SUC di base da ricavare nel 100% prevista per le destinazioni d'uso degli edifici (Servizi-Attività terziarie usi PRE-TP_TC.EV-TC.M1-3) (Produttive-Beni e servizi- usi RA1-RA5-PA1).

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<ol style="list-style-type: none"> 1. Parzialmente accoglibile - in riferimento all'attuazione in più comparti, si potranno individuare massimo 3 comparti con minimo il 35% della superficie territoriale e della SUC. 2. Non accoglibile - la SUC di base massima consegue dal combinato riconoscimento delle quantità edificatorie d'incremento attribuibili a fronte degli impegni aggiuntivi assunti secondo i valori indicati nella scheda. 3. Non accoglibile – la SUC viene computata come da norme e regolamenti vigenti in materia (RR 2/2015). 4. Non accoglibile – la destinazione abitativa non viene concessa in ambito industriale per evitare usi promiscui (parere ASL del 18/03/2014 prot. n. 25534). 			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> BIANCHI BRUNO, BERNARDINI CARLA e ALFONSINA		<i>Prot. n.</i> 54490 <i>del</i> 24/12/2018	<i>Osservazione n.</i> 207-251
<i>Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019</i>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
<i>Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020</i>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Arcaleni-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GIANVINCENZI REMO	Prot. n. 54516 del 24/12/2018	Osservazione n. 219
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 15	Località Fraz. Morra Top./Indiriz. Fraz. Morra
	Foglio/i 254	Particella/e n. 104

Sintesi dell'osservazione :

si rileva che il tratto di strada disegnata nel piano nel lato nord-ovest non può essere realizzata in quanto vi è un dislivello difficilmente superabile, pertanto si chiede:

1. di togliere la previsione della strada;
2. che l'attuale comparto ICU 13 venga classificato come tessuto Tr4.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>1. Parzialmente accoglibile – il collegamento viene individuato come connessione ciclo-pedonale di progetto.</p> <p>2. Non accoglibile – in quanto non compatibile con il progetto di PRG-PO.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Lignani M.-Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuiti 6 (<i>Arcaleni-Bucci-Morini-Vincenti-Lignani M.-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BIGOTTI PAOLA PACCHIONI ELISABETTA	Prot. n. 54520 del 24/12/2018	Osservazione n. 222
	Stralcio PRG_PO adottato fg. AT 7	Località Capoluogo Top./Indiriz. Riosecco
	Foglio/i 109	Particella/e n. 395 - 396

Sintesi dell'osservazione :

si chiede di modificare i criteri di attuazione dell'ambito AT 7 permettendo l'articolazione di esso in massimo 3 comparti con una quantità minima pari al 25% della St d'ambito e la stessa percentuale del 25% di SUC di base, al fine di superare le difficoltà di accordo tra le diverse proprietà.

PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Accoglibile – al fine di rendere maggiormente flessibile e favorire l'attuazione del piano.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Arcaleni-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

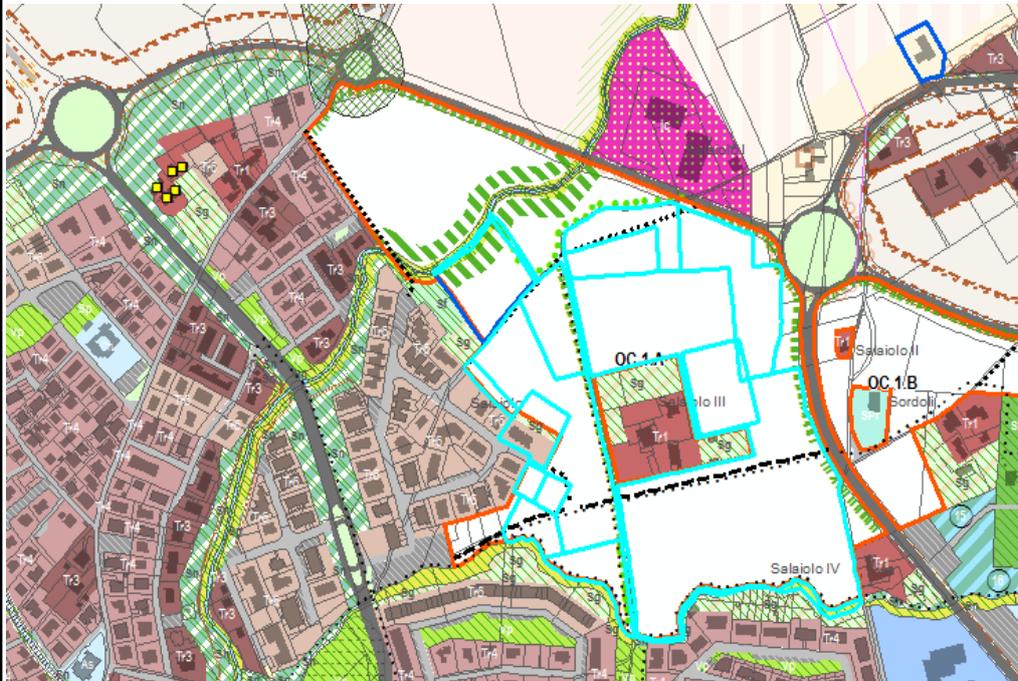
HOLDING IMMOBILIARE s.r.l. ed altri

Prot. n. **54525**

del **24/12/2018**

Osservazione n.

225



Stralcio
PRG_PO
adottato

fg. **10**

Località
Capoluogo

Top./Indiriz.
OC 1A

Foglio/i

131-132

Particella/e n.

82-59-62-2108-1800
1635-2112-2111-2113
34-35-2601-2598
45-46-2599-2602

Sintesi dell'osservazione :

si propongono le seguenti modifiche allo Schema di Assetto OC1A Apecchiese:

1. Richiesta di modifiche allo schema di assetto OC1A:
 - a) diversa individuazione dell'area di possibile cessione per la realizzazione del nuovo plesso scolastico, in modo che non pregiudichi l'omogeneità dello schema planimetrico complessivo e possa essere funzionale alla destinazione prevista;
 - b) si propone una diversa localizzazione delle due principali connessioni di progetto, prendendo in considerazione anche la possibilità di innesto sulla rotatoria (allega schema di assetto n. 1).
2. Proposta metodologia di calcolo delle quantità edificatorie premiali e compensative:
 - 2.1 Contributo straordinario per cessione area scolastica e per altri impegni aggiuntivi: si propone di assumere il seguente metodo per il calcolo della SUC di compensazione:

$$SUC \text{ compensazione} = \frac{\text{valore di esproprio}}{\text{valore unitario del terreno oggetto di compensazione} \left(\frac{\text{€}}{\text{mq}} \right)}$$

- 2.2 Determinazione della SUC premiale per riqualificazione ambientale/formazione rete ecologica e percorsi ciclo-pedonali: si propone di assumere il seguente metodo per il calcolo della SUC di compensazione:

$$SUC \text{ premiale} = \frac{\text{costo totale dell'opera}}{\text{valore unitario del terreno oggetto di compensazione} \left(\frac{\text{€}}{\text{mq}} \right)}$$

- 2.3 Realizzazione n. 2 intersezioni stradali con viabilità principale: propongono tabella con costi delle opere e la relativa SUC di compensazione.
- 2.4 Accoglienza quantità edificatorie di proprietà esterne all'ambito (es. Fintab): si propone stessa metodologia di calcolo di cui al punto 2.1.
- 2.5 Ulteriori impegni aggiuntivi e ulteriori premialità: da un primo studio scaturisce che potrebbero esserci dotazioni territoriali aggiuntive da compensare come sopra proposto.
- 2.6 Proposte per l'uso della SUC di compensazione e di premialità con 3 modalità diverse:
 - a. edificazione a fini residenziali, commerciali e servizi;
 - b. scomputo di quote eccedenti il contributo di costruzione già oggetto di scomputo in relazione alle opere di urbanizzazione primarie;
 - c. scomputo di eventuali tributi fiscali comunali per determinate annualità.
3. Elementi che possono rappresentare ostacoli all'attuazione del PA:
 - 3.1 si chiede che venga presa in esame la proposta di stralcio di un'area per la quale non si è giunti ad un accordo con gli attuali proprietari e che corrisponde alla connessione con la viabilità esistente e prevedere l'acquisizione da parte del Comune;
 - 3.2 inoltre si chiede di valutare la possibilità che sia il Comune ad acquisire la proprietà avente destinazione pubblica (indicata dal PRG vigente come Vpu) dove è prevista la strada. Si evidenzia altresì un errore materiale per una particella che riporta una destinazione urbanistica errata.



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i HOLDING IMMOBILIARE s.r.l. ed altri		Prot. n. 54525 del 24/12/2018		Osservazione n. 225
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>1. a. parzialmente accoglibile – la posizione dell’area da cedere per la realizzazione del nuovo plesso scolastico, dovrà essere individuata in sede di concertazione preliminare tra i soggetti attuatori privati ed il Comune e dovrà garantire la fattibilità dell’intervento pubblico, compresa la connessione pedonale prevista con il plesso scolastico a Sud.</p> <p>b. parzialmente accoglibile – nei limiti della definizione delle soluzioni progettuali dei nodi infrastrutturali da concordare con gli uffici competenti in sede di concertazione preliminare;</p> <p>2. Proposta metodologia di calcolo della quantità edificatorie premiali e compensative:</p> <p>2.1 accoglibile – si ritiene idonea la proposta metodologica per il calcolo della SUC di compensazione a fronte del contributo straordinario richiesto, nei limiti dell’apposito Regolamento di cui all’art. 12 comma 6 delle NTA del PRG-PO;</p> <p>2.2/ 2.3 accoglibile – si ritiene idonea la proposta metodologica per il calcolo della SUC premiale per interventi di riqualificazione ambientale e per la realizzazione delle intersezioni stradali, nei limiti dell’apposito Regolamento di cui all’art. 12 comma 6 delle NTA del PRG-PO;</p> <p>2.4 accoglibile – si ritiene valida l’assimilazione della metodologia di calcolo per l’accoglienza di quantità edificatorie di proprietà esterne all’ambito con quella proposta per il punto 2.1 nei limiti del Regolamento di cui sopra;</p> <p>2.5 accoglibile – si ritiene valida l’assimilazione della metodologia di calcolo per dotazioni aggiuntive con quella proposta per il punto 2.2</p> <p>2.6 Proposte per l’uso della SUC di compensazione e di premialità: 3 modalità diverse</p> <p>a. accoglibile – in riferimento all’uso della SUC a fini residenziali, commerciali e servizi secondo la metodologia già proposta;</p> <p>b. accoglibile – in riferimento alle quote eccedenti il contributo da costruzione già oggetto di scomputo in relazione alle opere di urbanizzazione primarie, nei limiti del Regolamento di cui sopra;</p> <p>c. non accoglibile – in quanto la proposta non è compatibile con gli equilibri della fiscalità locale;</p> <p>3. 3.1 parzialmente accoglibile – in riferimento alla riduzione dell’area dove è individuata la viabilità di connessione secondo lo schema allegato fermo restando che la realizzazione di tale infrastruttura costituisce impegno ordinario per il soggetto attuatore; il Comune ha comunque facoltà di esercitare la modalità espropriativa qualora ritenuto indispensabile;</p> <p>3.2 accoglibile - in riferimento all’errore materiale segnalato; l’area viene classificata come Vp verde pubblico in quanto esistente.</p>				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti	9	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l’osservazione,		
Favorevoli	6	facendo proprio il parere tecnico.		
Contrari	1 (Morini)			
Astenuti	2 (Rigucci-Lignani M.)			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 11/11/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti	8	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l’osservazione,		
Favorevoli	6	facendo proprio il parere tecnico.		
Contrari	0			
Astenuti	2 (Morini-Lignani)			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

**HOLDING IMMOBILIARE
s.r.l. ed altri**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

225

Voto Consiglio Comunale
del 15/01/2020

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **20**

Favorevoli **14**

Contrari **6**

Astenuti **0**

(Arcaleni-Bucci-Morini-Vincenti-Lignani M.-Castellari)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GHERARDI ALESSANDRO, CLAUDIA e PAOLO	Prot. n. 54550 del 24/12/2018	Osservazione n. 232
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 9
		Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Salaiolo II
		Foglio/i 132
		Particella/e n. 859 - 2062 - 2516 2599 - 2600

Sintesi dell'osservazione :

si chiedono le seguenti modifiche:

- la ripermimetrazione della zona come indicato nella planimetria «proposta di Variante al P.R.G.- Parte Operativa Adottata» così da creare una zona di maggior distacco tra la proprietà degli scriventi e la «Operazione Complessa OC 1A»;
- la variazione di destinazione d'uso attuale che risulta parte **Sg** «Verde a orti e giardini» e parte tessuto residenziale **Tr1** a zona di completamento di saturazione al fine di consentire l'edificazione di edifici residenziali.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	--	--

- Parzialmente accoglibile** – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO solo per la parte individuata nello schema allegato.
- Non accoglibile** - in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO.

Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---	--------------------------------------	--	--

Presenti 9	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.
Favorevoli 6	
Contrari 0	
Astenuti 3 (<i>Riguucci-Morini-Lignani M.</i>)	

Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
---	----------------------------------	--	-----------------------------------

Presenti 19	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.
Favorevoli 14	
Contrari 2 (<i>Arcaleni-Bucci</i>)	
Astenuti 3 (<i>Morini-Lignani M.-Castellari</i>)	

<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative
---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

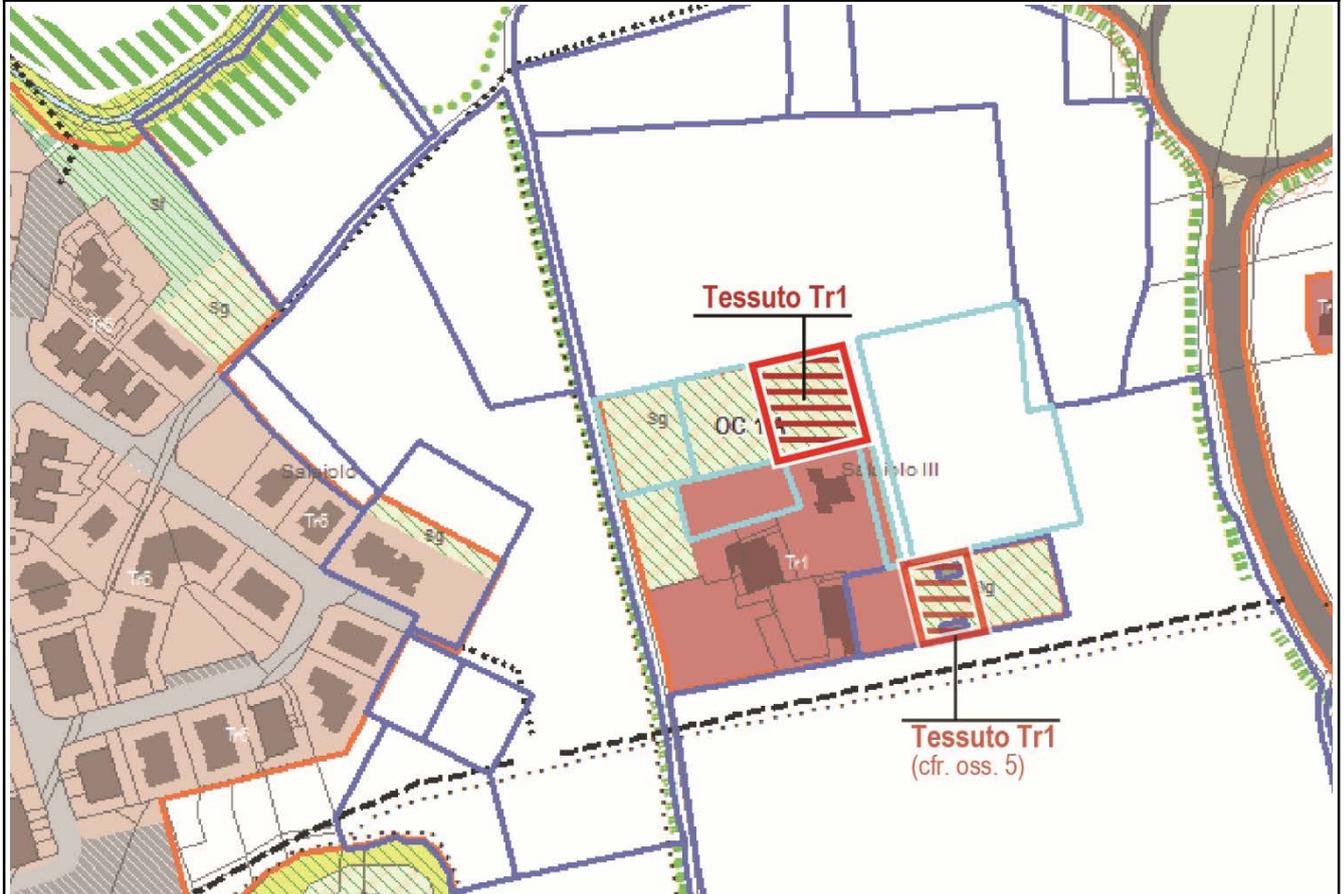
**GHERARDI ALESSANDRO,
CLAUDIA e PAOLO**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

232





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CA. BA s.r.l.	Prot. n. 54551 del 24/12/2018	Osservazione n. 233
		Stralcio PRG_PO adottato fg. OC 2
		Località Capoluogo Top./Indiriz. Ex Consorzio Agrario
		Foglio/i 149
		Particella/e n. -

Sintesi dell'osservazione :

l'osservante dopo alcune premesse legate alla difficoltà all'attuazione unitaria, alle difficoltà economiche ed alla complessità della previsione, vengono proposte le seguenti modifiche relative all'intervento OC2:

1. In ordine ai criteri per l'attuazione:
 - a) inserimento nelle modalità attuative del piano attuativo di iniziativa privata;
 - b) soppressione delle attuali percentuali minime per l'attuazione del comparto (SUC e Sup. territoriale min 30%);
 - c) delimitazione dei comparti attuativi demandata alla predisposizione di un Masterplan da parte dell'Amm. Comunale atto a definire le opere infrastrutturali di interesse generale e/o particolare;
2. attribuire a tutti gli edifici esistenti la classificazione di «Edifici esistenti interni all'Ambito di possibile recupero» chiarire inoltre ciò che è prescrittivo rispetto al mantenimento e/o demolizione degli edifici esistenti;
3. incongruenze sui criteri stabiliti dalle NTA_PO per la quantificazione della SUC degli edifici esistenti: nel caso di edifici «da demolire» la ricostruzione di una SUC virtuale sia o meno in aggiunta alla consistenza derivante dall'applicazione dell'indice territoriale;
4. in relazione alla quantificazione della SUC virtuale, attribuzione della destinazione a «servizi-terziario» anziché produttiva all'edificio esistente e stato di conservazione «normale»;
5. in materia di destinazioni d'uso insediabili si osserva la necessità di stabilire che nel caso di attuazione per comparti disgiunti le percentuali stabilite devono trovare applicazione in rapporto alla SUC consentita per ciascun comparto;
6. nel caso di «Aree di concentrazione delle quantità edificatorie» si chiede il chiarimento in merito al simbolo che individua «Edifici per servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico» sebbene tale destinazione non risulta prevista, quindi se si tratta di una destinazione aggiuntiva, il cui inserimento non è vincolante.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	--	--

1. a) Parzialmente accoglibile – la modalità attuativa d'iniziativa pubblica o mista mediante *modalità della programmazione unitaria e definizione progressiva dei comparti mediante Masterplan oggetto di accordo preliminare tra comune e soggetti attuatori*, è finalizzata ad assicurare il coordinamento della formazione dei comparti e favorire il corretto assetto funzionale degli spazi; inoltre il Comune è il proprietario della quota maggioritaria dell'OC in oggetto. La modalità attuativa indiretta d'iniziativa privata è applicabile ai singoli comparti individuati a seguito dell'esperimento della procedura a programmazione unitaria-Masterplan e della sottoscrizione del relativo accordo preliminare.

1. b) Parzialmente accoglibile - i sotto-comparti funzionali (anche non contigui) definiti ai fini degli interventi da effettuare e delle relative opere di urbanizzazione nonché della allocazione di capacità edificatorie attribuite agli stessi comparti, sono individuati con uno schema di assetto generale in coerenza con il progetto complessivo dell'ambito, secondo la modalità attuativa «programmazione unitaria e definizione progressiva dei comparti» (Masterplan). Pertanto sono eliminate i criteri quantitativi definiti nella scheda normativa;



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

CA. BA s.r.l.

Prot. n. **54551**

del **24/12/2018**

Osservazione n.

233

1.c) Accoglibile – La modalità attuativa d’iniziativa pubblica o mista è quella della «Attuazione indiretta a programmazione unitaria e definizione progressiva dei Comparti» mediante Masterplan oggetto di accordo preliminare tra Comune e soggetti attuatori all’interno del quale sono definiti i comparti funzionali da attuare mediante Piano Attuativo d’iniziativa privata. L’intera procedura è effettuata sulla base della concertazione con i soggetti attuatori ai sensi dell’art. 15 del PRG-PO.

2. Parzialmente accoglibile - alla luce delle osservazioni e delle repliche pervenute relative al recupero o meno dei manufatti del Consorzio agrario, appare opportuno affidare al livello di pianificazione attuativa dell’ambito (*secondo la modalità della programmazione unitaria e definizione progressiva dei comparti mediante Masterplan oggetto di accordo preliminare tra comune e soggetti attuatori*) la definizione specifica delle categorie d’intervento relative ai manufatti in questione, ai sensi della DGR 852/2015 all. A art. 1 comma 3, anche per inquadrare i relativi interventi all’interno del complessivo progetto urbanistico di dettaglio dell’intero ambito. A tal fine, nello schema d’assetto della OC2 i manufatti mantengono le classificazioni già definite. Nella Scheda Normativa il recupero e la rifunzionalizzazione del manufatto del Consorzio costituiranno «Impegno aggiuntivo» e non più «impegno ordinario» e «Prescrizione particolare» (per altro così assicurando lo stesso trattamento riservato dalla scheda ai Mulini appartenenti allo stesso Ambito).

3. Parzialmente Accoglibile – come si evince dalla Scheda Normativa-parametri urbanistici della OC2, alle proprietà ricadenti nella stessa operazione OC2 sono attribuite:

- La SUC di base derivante dall’applicazione dell’indice perequativo ai suoli ricompresi nel perimetro, alla quale si applicano gli incrementi premiali e/o compensativi;
- La SUC di eventuali edifici esistenti secondo le modalità indicate dall’art. 11 comma 6 punto b):
 - nel caso di «Edifici esistenti interni all’ambito di possibile recupero» che vengono mantenuti, la relativa SUC è aggiunta alla SUC di base;
 - nel caso «Edifici esistenti interni all’ambito da demolire», la relativa SUC è convertita in SUC da ricostruire secondo le modalità e i parametri di cui all’art. 13, e tale SUC è ovviamente aggiuntiva rispetto alla SUC di base, ai sensi dell’art. 13 comma 3.

4. Non accoglibile – il computo della SUC da conversione di quantità esistenti riportata nelle schede del PRG-PO deriva da una valutazione speditiva effettuata sui dati disponibili, talvolta parziali. Ovviamente tale computo va effettuato in sede di pianificazione attuativa di dettaglio con adeguati dati, riferimenti e quantità catastali ed eventuali verifiche in sito, stante che per i valori numerici riportati nel vale quanto previsto all’art. 48 del PRG-PS, come già indicato all’art. 13 comma 4 del PRG-PO;

5. Parzialmente accoglibile – le percentuali delle destinazioni d’uso sono riferite ai singoli comparti funzionali (sotto-comparti); l’articolazione delle stesse sono quelle proposte con OSS n. 206 (Settore Assetto del Territorio) che per la scheda OC2 prospetta la modifica rispetto alle percentuali ivi indicate (proposta: destinazione residenziale da 0-50% e non residenziale da 50-100% per ogni comparto funzionale);

6. Parzialmente accoglibile – il simbolo grafico di «Edifici per servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico» indica la localizzazione preferenziale di funzioni corrispondenti alle destinazioni d’uso «Servizi privati di uso e interesse pubblico – Sp1-5» indicate nella Scheda Normativa OC2. In caso di realizzazione di tali funzioni come servizi pubblici la relativa SUC si aggiunge a quella di ambito/comparto.

Parere Commissione Assetto del Territorio del **04/07/2019**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Presenti **9**
 Favorevoli **6**
 Contrari **0**
 Astenuti **3** (*Riguucci-Morini-Lignani M.*)

La Commissione **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l’osservazione, facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale del **15/01/2020**

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **18**
 Favorevoli **13**
 Contrari **2** (*Arcaleni-Bucci*)
 Astenuti **3** (*Morini-Lignani M.-Castellari*)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

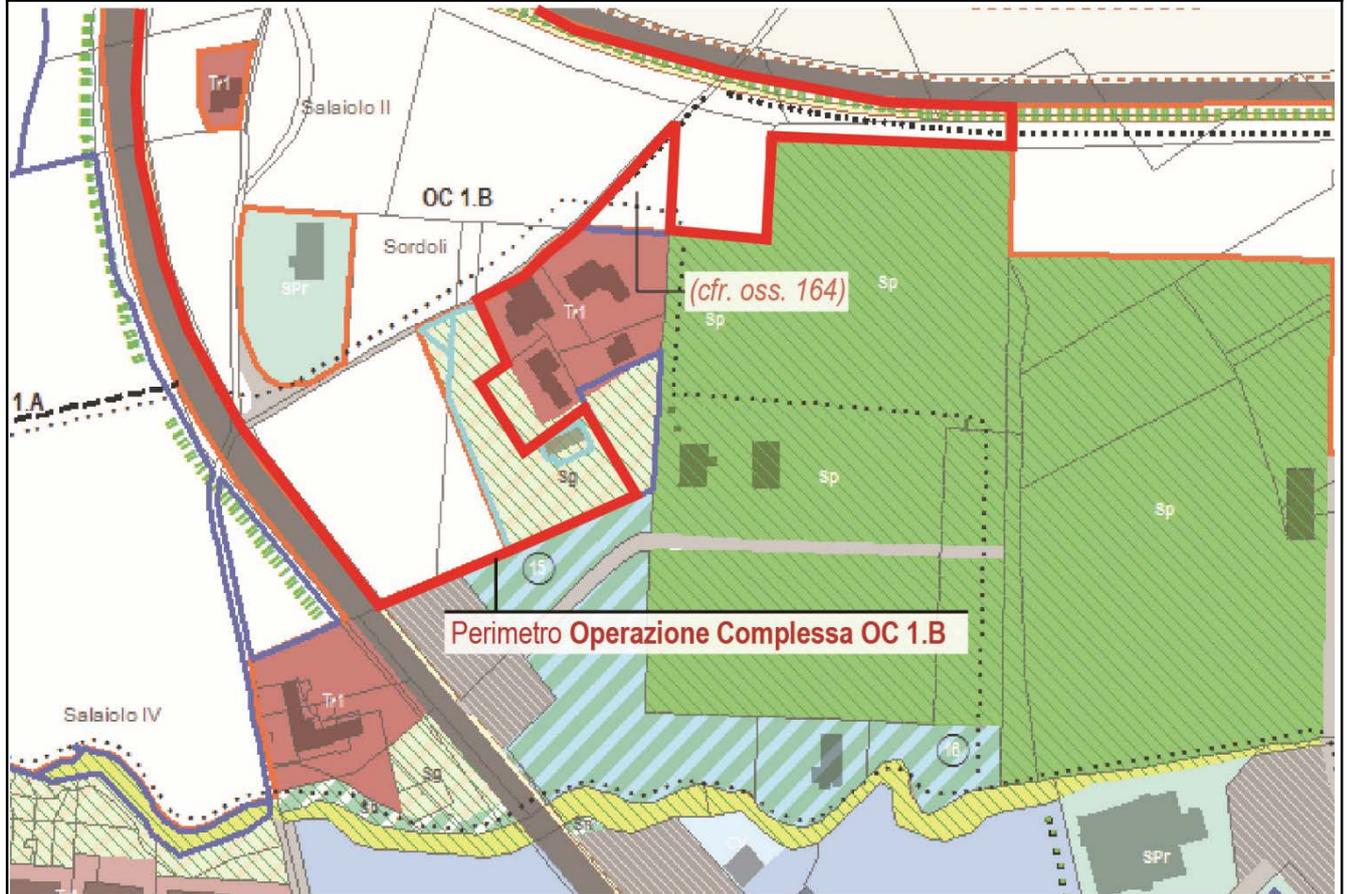
CARDELLI MASSIMO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

234





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i SANTINELLI STEFANO e ANNA MARIA CONCETTA		Prot. n. 54570 del 24/12/2018	Osservazione n. 246
		Stralcio PRG_PO adottato fg. OC 1A	Località Capoluogo Top./Indiriz. Salaiolo II
		Foglio/i 131	
		Particella/e n. 59 - 60 - 62	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di poter considerare, tra gli Impegni Aggiuntivi dei privati, anche la possibilità di cessione di aree private esterne all'Ambito oggetto del PUA.	
PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – tale fattispecie è prevista agli articoli 22 e 28 delle NTA del PRG-PS e all'art. 54.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/07/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Rigucci-Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 5 (<i>Arcaleni-Bucci-Morini-Lignani M.-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GIORGI ROBERTO		Prot. n. 54587 del 24/12/2018		Osservazione n. 250	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	
				Località Fraz. Promano Top./Indiriz. Fraz. Promano	
				Foglio/i 297	
				Particella/e n. 574	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella di proprietà, attualmente identificata come Ambito di Trasformazione AT22, venga in parte riclassificata come tessuto Tr1 per consentire la delocalizzazione della SUC del fabbricato ex agricolo, ed in parte resti inserita nella zona AT22 (allega schema).</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
<input type="checkbox"/> Non accoglibile		<p>Accoglibile – secondo lo schema proposto in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO ed in quanto tende a favorire l'attuazione dell'ambito.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 19/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
<input type="checkbox"/> Non accoglibile		<p>Presenti 7 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 2 (Lignani M.- Morini)</p> <p>La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.</p>			
Voto Consiglio Comunale del 15/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
<input type="checkbox"/> Respinta		<p>Presenti 18 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 5 (Arcaleni-Bucci-Morini-Lignani M.-Castellari)</p> <p>Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.</p>			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

GIORGI ROBERTO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

250

