

ALLEGATO 1

*Schede delle controdeduzioni
alle osservazioni*

Categoria 2

**Osservazioni sulle componenti e
classificazioni del PO**



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i POLIDORI ROSANNA LANDI NICOLETTA		Prot. n. 49513 del 23/11/2018		Osservazione n. 03	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo	
				Top./Indiriz. Via F. Engels	
				Foglio/i 132	
				Particella/e n. 51	
Sintesi dell'osservazione : si chiede: <ol style="list-style-type: none"> la correzione della simbologia Si «<i>Fasce di interfaccia tessuto/infrastrutture</i>», con cui è attualmente identificata la particella, in quanto in realtà è uno spazio pertinenziale della civile abitazione dei richiedenti; la correzione della simbologia definita «<i>Luoghi e attrezzature per la salute e l'assistenza</i>» (repertorio delle trasformazioni), anch'essa ricadente all'interno della civile abitazione. 					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
<input type="checkbox"/> Non accoglibile		<ol style="list-style-type: none"> Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata come Sg «<i>Verde a orti e giardini</i>». Accoglibile – in quanto trattasi di errore materiale. 			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
<input type="checkbox"/> Non accoglibile		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0					
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
<input type="checkbox"/> Respinta		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
Presenti 16 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 3 (Bucci-Arcaleni-Castellari)					
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MOLLICCHI DANIELE		Prot. n. 50175 del 28/11/2018	Osservazione n. 06
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 23	
		Località Petrelle - Sterpeto Top./Indiriz. Voc. Fornace	
		Foglio/i 307	
		Particella/e n. 570	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente individuata come Tr3 venga ricondotta ad Aree Agricole come risulta tuttora al catasto di Perugia.			
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – in quanto la proposta non è in contrasto con l'assetto di PRG; l'area viene riclassificata non come Aree agricole che attiene al PRG-PS ma come Sa «Aree a verde agricolo» come da schema allegato alla presente.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuiti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

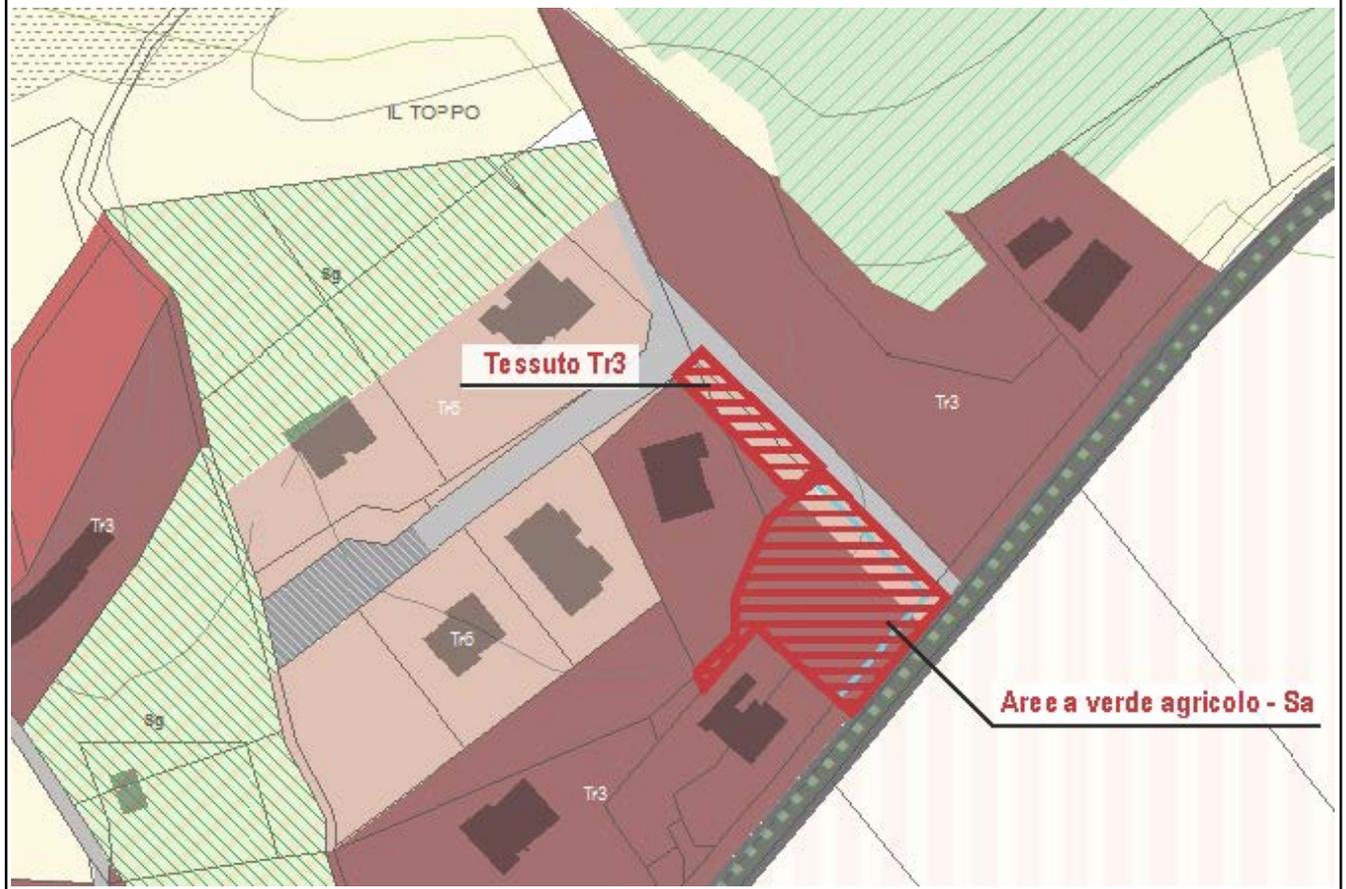
MOLLICCHI DANIELE

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

06





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GAGGIOLI AUTO s.n.c.	Prot. n. 50326 del 29/11/2018	Osservazione n. 09
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. Zona Industriale Sud
	Foglio/i 294	Particella/e n. 1247-1492-1497

Sintesi dell'osservazione :

- si chiede di chiarire la destinazione dell'area destinata dal PRG vigente a parcheggio (già a suo tempo espropriata) e
- 1) la rettifica parziale dell'area attualmente classificata **Tr1** (partt. 1492,1497) per la realizzazione di un edificio per attività produttiva e per parcheggio;
 - 2) in subordine chiede che l'area possa essere destinata a piazzale per rivendita auto con modesta struttura (tettoia) per riparare le automobili.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	--	--

Si chiarisce che l'area destinata dal PRG 2000 a parcheggio è stata erroneamente classificata come Tr1; la stessa rientra tra le dotazioni dismesse o in via di dismissione di possibile alienazione ai sensi dell'art. 90 comma 9 del PRG-PS. A tal fine il PO definisce la destinazione d'uso come **Sf «Spazi aperti funzionalizzati»** da assumere in caso di alienazione.

1. **Non accoglibile** – poiché non compatibile con l'assetto di PRG-PO in quanto nei pressi di residenze esistenti;
2. **Parzialmente accoglibile** - parte dell'area viene classificata come **Sf «Spazi aperti funzionalizzati»** in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.

Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---	--------------------------------------	--	--

Presenti 9	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.
Favorevoli 8	
Contrari 0	
Astenuti 1 (Morini)	

Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
---	----------------------------------	--	-----------------------------------

Presenti 16	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.
Favorevoli 13	
Contrari 0	
Astenuti 3 (Bucci-Arcaleni-Castellari)	

<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative
---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

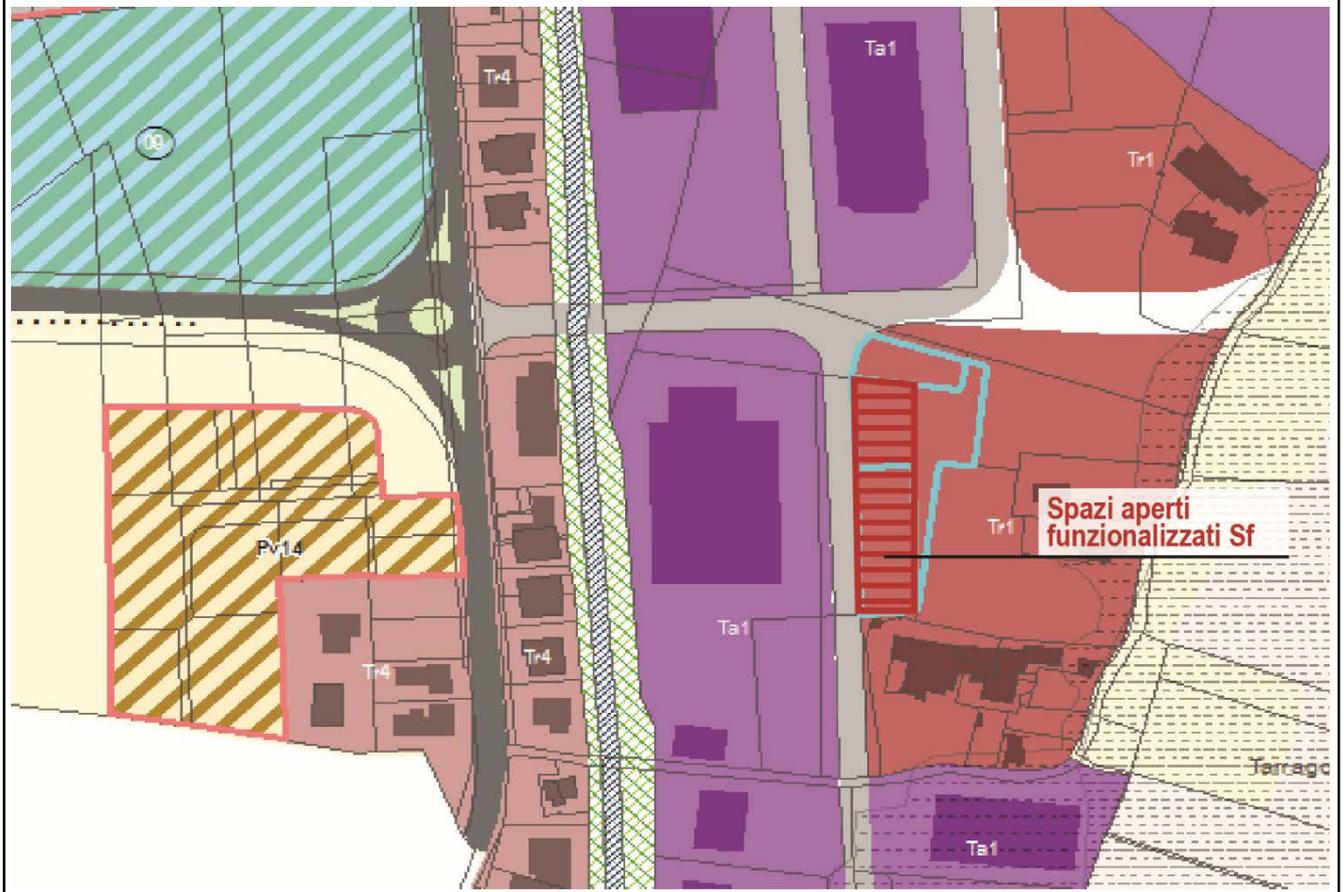
GAGGIOLI AUTO s.n.c.

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

09





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FRATINI EMILIO		Prot. n. 50979 del 09/12/2018	Osservazione n. 12
		Stralciamento PRG_PO adottato fg. 20	
		Località Trestina Top./Indiriz. Voc. Breccione	
		Foglio/i 293	
		Particella/e n. 209	
Sintesi dell'osservazione : si chiede di modificare l'attuale destinazione del tessuto Tr2 in Tr1 (in quanto originariamente il fabbricato apparteneva alla zona E0) al fine di realizzare un ampliamento del 20% della SUC esistente.			
PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO e con la tipologia dell'edificio.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuiti 3 (<i>Rigucci-Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuiti 1 (<i>Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i Soc. LOCAFIN s.r.l.		Prot. n. 51552 del 06/12/2018		Osservazione n. 14
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
			Località Capluogo Top./Indiriz. Via P. della Francesca	
			Foglio/i 130	
			Particella/e n. varie	
Sintesi dell'osservazione : l'osservante fa riferimento ad una scrittura privata tra Comune e varie Società sottoscritta nel 2016, finalizzata all'individuazione dei parcheggi necessari alle attività. Si chiede l'allineamento delle previsioni di PRG dell'intera area, oggetto di futura cessione e/o permuta, sotto il cavalcavia alla corretta destinazione di parcheggio privato.				
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – in quanto deriva da accordi su atti autorizzativi già definiti; l'area viene classificata come parcheggio.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuiti 3 (<i>Rigucci-Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuiti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

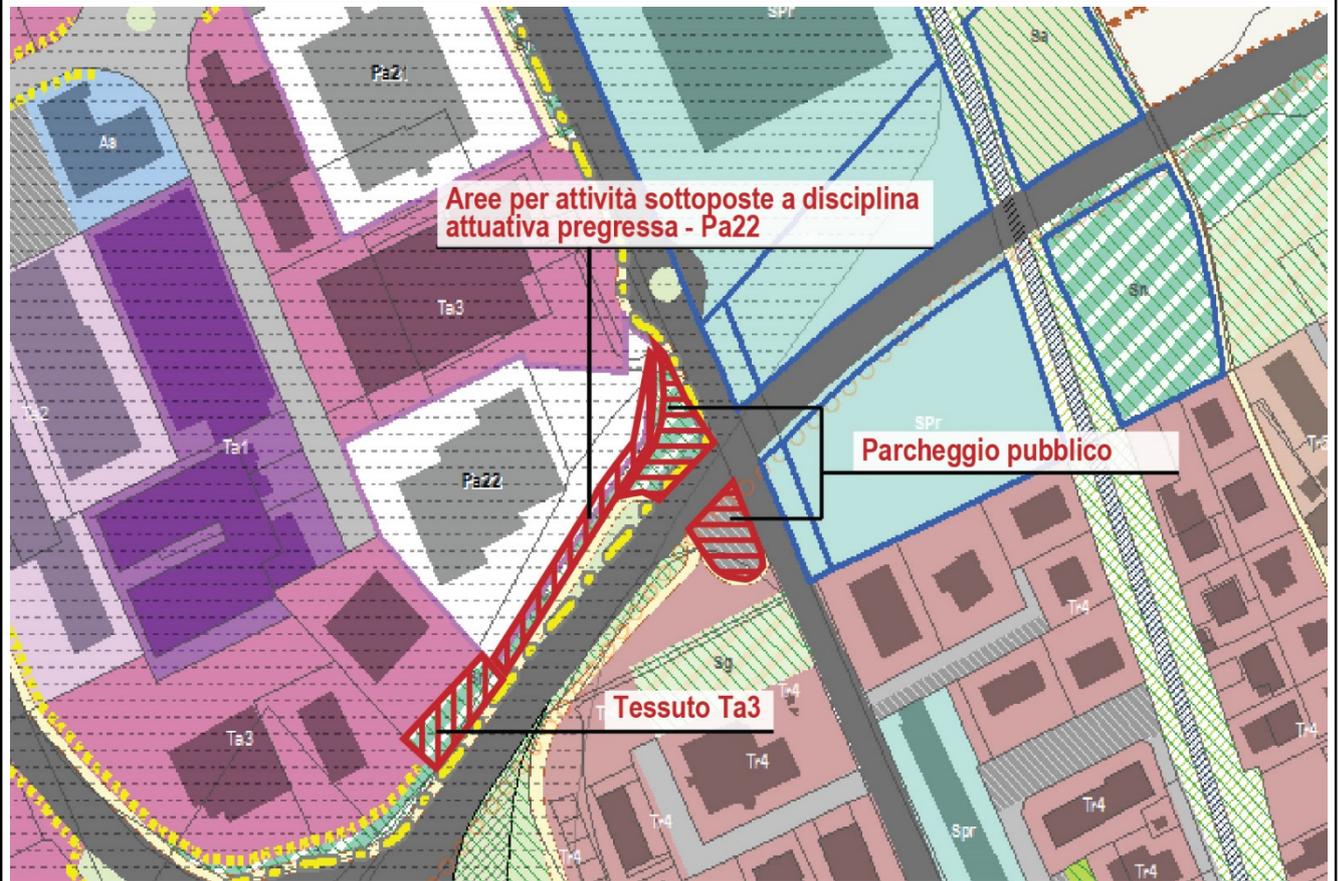
Soc. LOCAFIN s.r.l.

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

14





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MENCACCINI MAURO		Prot. n. 52369 del 11/12/2018		Osservazione n. 16	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 15	
				Località San Secondo	
				Top./Indiriz. San Secondo	
				Foglio/i 214	
				Particella/e n. 20	
Sintesi dell'osservazione : si chiede di modificare lo schema di assetto AT9 - San Secondo escludendo la particella in oggetto.					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Accoglibile – la particella in questione viene destinata a Sg «Verde a orti e giardini» escludendola dall'ambito; tale soluzione è compatibile con l'assetto di PRG-PO e con quello dell'AT 9.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

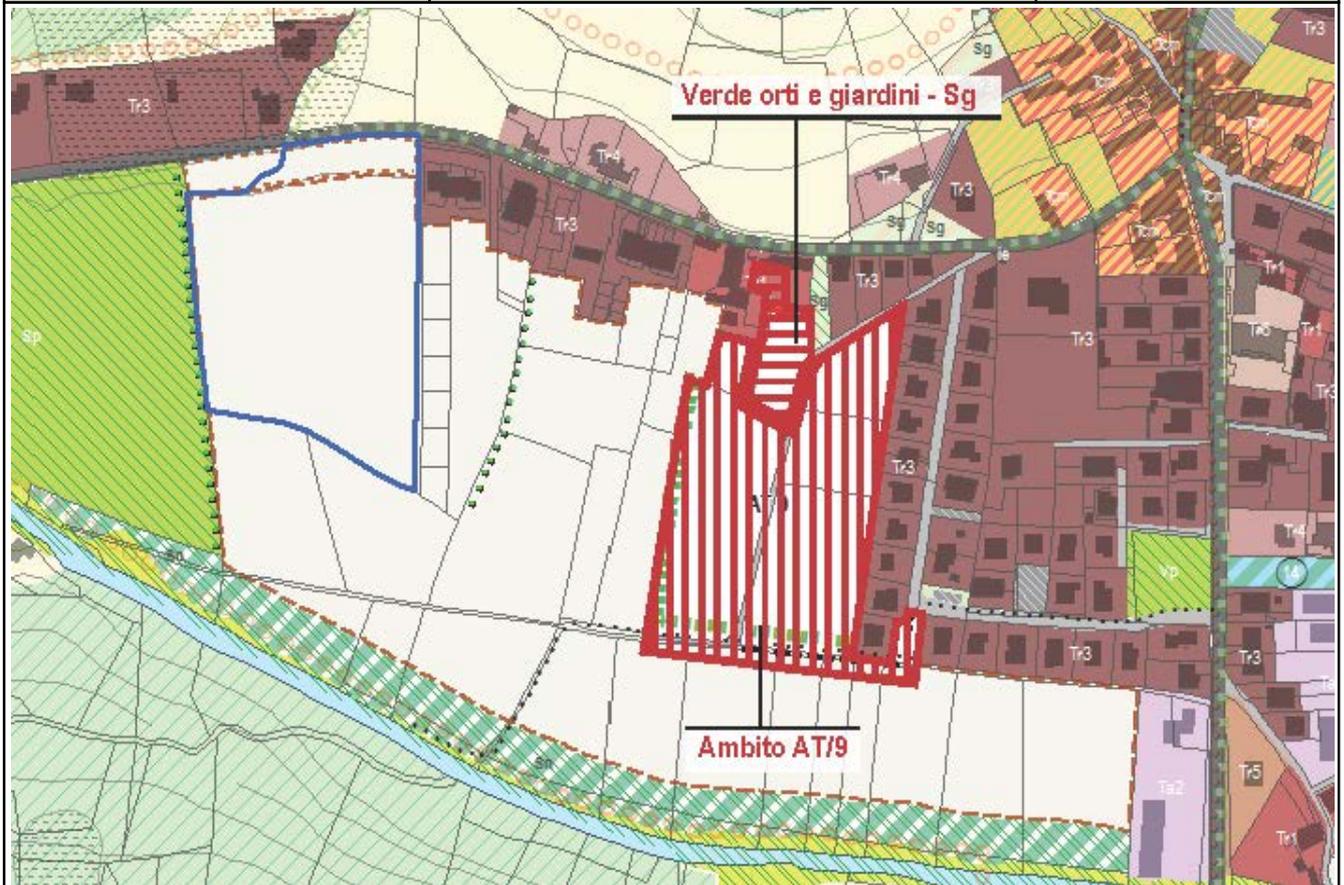
MENCACCINI MAURO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

16





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FRANCHI VINCENZO		Prot. n. 52935 del 13/12/2018	Osservazione n. 18	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 14		
		Località Santa Lucia Top./Indiriz. Voc. Cerqua Buzza		
		Foglio/i 188		
		Particella/e n. 100-117-131 132-176-186		
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di modificare l'attuale destinazione dell'area in oggetto da Sg «Verde a orti e giardini» a tessuto residenziale Tr3, essendo già presente del tessuto residenziale nelle zone limitrofe, al fine di realizzare manufatti per rimessa attrezzi e garage.</p>				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Parzialmente accoglibile – il tessuto Tr3 viene esteso ad una parte dell'area al fine di consentire ampliamenti degli edifici esistenti, mentre la restante parte rimane classificata come Sg «Verde a orti e giardini».</p>				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuiti 3 (<i>Rigucci-Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuiti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

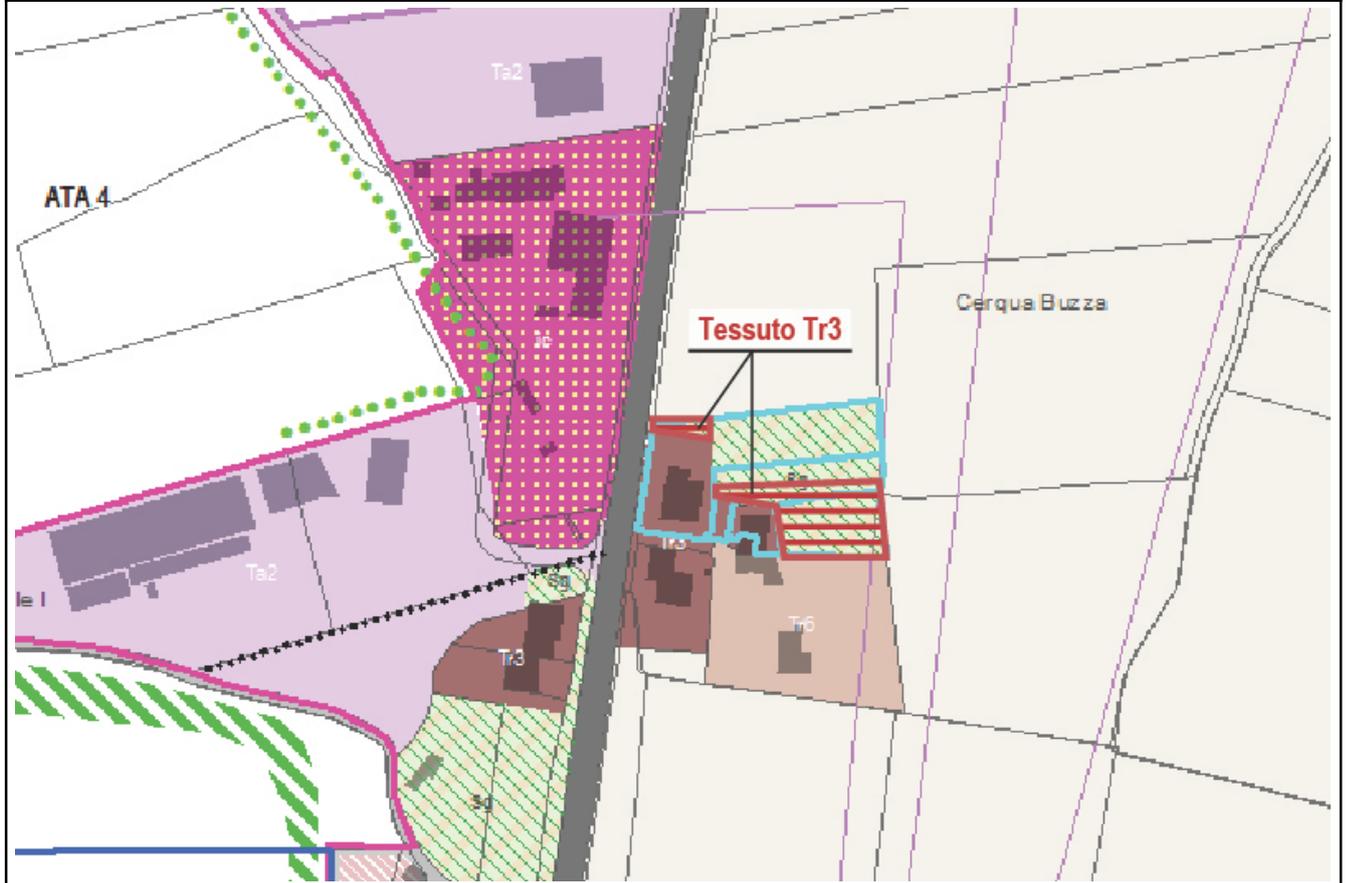
FRANCHI VINCENZO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

18





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BATTISTELLI ELISE BATTISTELLI ABRAMO		Prot. n. 53077 del 14/12/2018	Osservazione n. 19
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Loc. Regnano
		Foglio/i 86	Particella/e n. 39 - 40 - 136
		Sintesi dell'osservazione : si chiede l'arretramento del perimetro della ZAUNI fino ad escludere la corte ed i manufatti di servizio e la classificazione dell'area corrispondente come Tr. In via subordinata si chiede che la corte e i manufatti ad uso garage e locali di deposito siano classificati come «Aree che possono concorrere alla pianificazione non attivate nel PRG-PO n. 1».	
		PARERE TECNICO <input type="checkbox"/> Accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Parzialmente accoglibile – l'area di pertinenza del fabbricato viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini».			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Rigucci</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<p>Nominativo/i BATTISTELLI ELISE BATTISTELLI ABRAMO</p>	<p>Allegato PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</p>	<p>Osservazione n. 19</p>
--	--	--------------------------------------





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BATTISTELLI ELISE BATTISTELLI ABRAMO		Prot. n. 53078 del 14/12/2018	Osservazione n. 20
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Loc. Regnano
		Foglio/i 86	Particella/e n. 39 - 40 - 136
		Sintesi dell'osservazione : si chiede: 1) che la porzione di particella n. 39, identificata come Ta2 , sia ricondotta a Tr in quanto parte della corte del fabbricato; 2) che il tessuto classificato come Tr1 venga trasformato in Tr4 come quello adiacente.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
1) Accoglibile – in quanto contribuisce alla corretta definizione dei limiti tra le diverse zonizzazioni; la piccola porzione fa parte dell'area di pertinenza dell'abitazione e viene classificata Tr1 ; 2) Non accoglibile – in quanto non compatibile con la classificazione richiesta.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Rigucci-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> BATTISTELLI ELISE BATTISTELLI ABRAMO	<i>Allegato</i> PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA	<i>Osservazione n.</i> 20
--	---	-------------------------------------





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CERBARA s.n.c. di PALAZZESCHI NEDO & C.		Prot. n. 53433 del 17/12/2018		Osservazione n. 23	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	
				Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Villa Palazzeschi	
				Foglio/i 66	
				Particella/e n. 22 - 23 - 842	
Sintesi dell'osservazione : si chiede: 1) la regolarizzazione geometrica dell'area Tr4 con modesto aumento della superficie; 2) la possibilità di realizzare all'interno dell'area Sg impianti sportivi privati ad uso pubblico, come prevedeva il precedente PRG-PO con la destinazione VSPR.					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
1. Parzialmente accoglibile – secondo lo schema allegato in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; il progetto attuativo deve garantire l'accesso carrabile alle aree retrostanti, una fascia di spazi funzionalizzati per l'allargamento della strada e parcheggi pertinenziali dell'edificazione; 2. Parzialmente accoglibile – l'area viene classificata come Spr* «Impianti sportivi privati all'aperto» in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; la relativa norma dovrà prevedere il soddisfacimento delle necessarie dotazioni a parcheggi.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

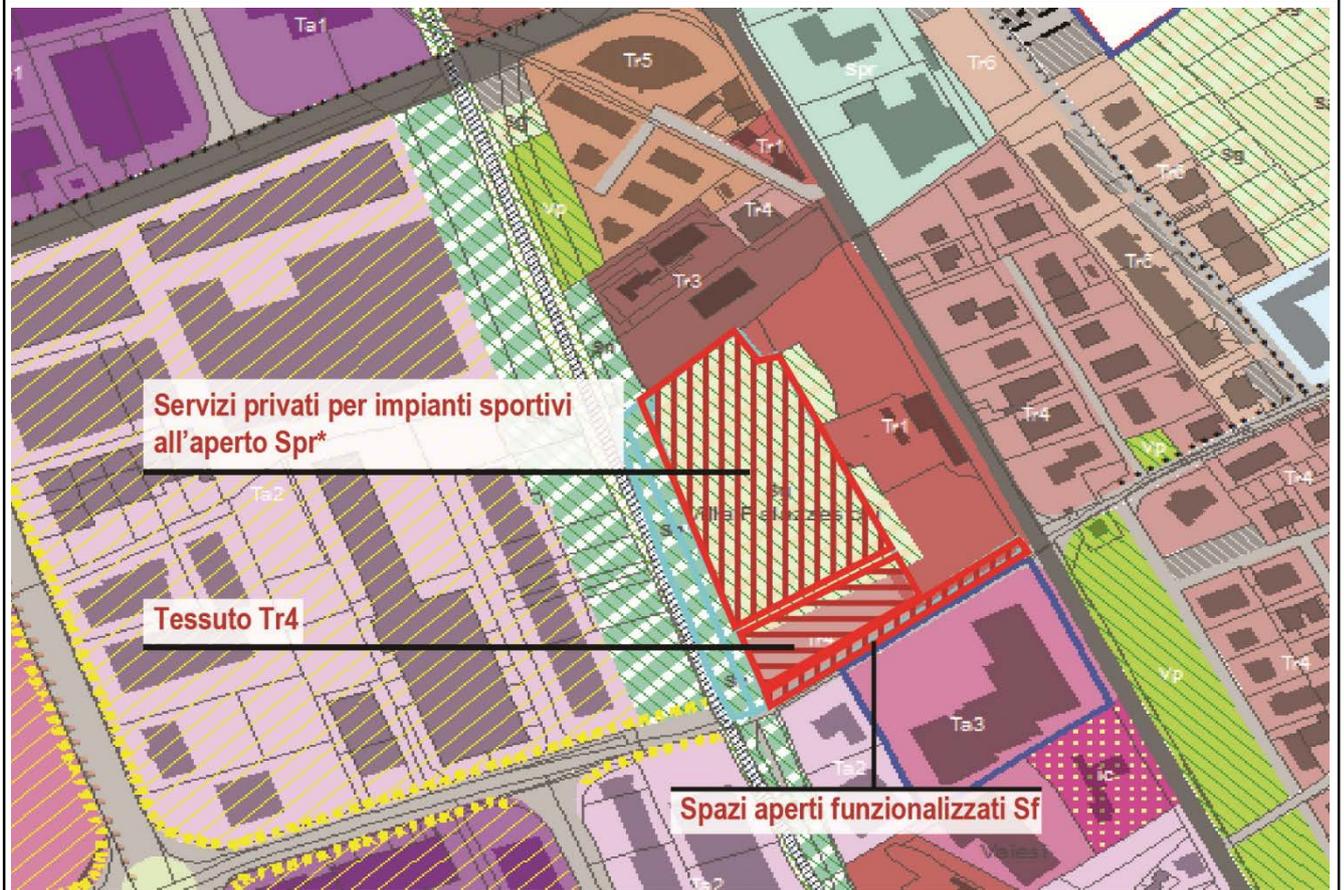
**CERBARA s.n.c. di
PALAZZESCHI NEDO & C.**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

23





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CASILLI ANNA CASILLI ORFEO		Prot. n. 53464 del 17/12/2018		Osservazione n. 24	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	
				Località Fraz. Trestina	
				Top./Indiriz. Voc. Bartolino	
				Foglio/i 295	
Particella/e n. 52 - 189					
Sintesi dell'osservazione : Si chiede di escludere le particelle in oggetto, attualmente individuate come Ta1 , dal tessuto per attività.					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; inoltre l'area è sottoposta al vincolo della fascia A del PAI; l'area viene classificata come Sa «Aree a verde agricolo».					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i P.I.D. ARREDAMENTI DE SANTI s.r.l.		Prot. n. 53542 del 18/12/2018		Osservazione n. 28	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	
				Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Voc. Vaiesi	
				Foglio/i 86	
				Particella/e n. 1	
<p>Sintesi dell'osservazione : Si propone la modifica dell'art. 47 comma 6 delle NTA_PO.c.04.1 aggiungendo quanto segue: «nel caso in cui il lotto abbia superficie superiore a 4000 mq (anche se fisicamente non frazionato e costituito da un'unica corte comune) e comprenda più attività per servizi e/o attività terziarie e commerciali, è consentita la realizzazione di una abitazione per il custode ogni 2000 mq di superficie avente SUC massima di 120 mq».</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non compatibile con il progetto di PRG-PO; è inappropriato favorire la commistione degli usi residenziali e produttivi all'interno della stessa area come espresso anche dal parere ASL (prot. n. 25534 del 18/03/2014) sul PRG-PS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 15 Favorevoli 11 Contrari 0 Astenuti 4 (Procelli-Bucci-Arcaleni-Castellari)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BALDUCCI ANTONELLO		Prot. n. 53546 del 18/12/2018	Osservazione n. 29	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3		
		Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Voc. Gramiccio		
		Foglio/i 67		
		Particella/e n. 86 - 127 878 (ex 85)		
Sintesi dell'osservazione : 1) Si chiede che le particelle destinate ad Sg e Sa vengano ricomprese all'interno della ZAUNI così come era previsto nel PRG-PS; In via subordinata si chiede 2) che porzione della part. n. 127 (Sg) venga ricompresa nell'AT1; 3) che porzione della part. n. 878 (Sa) venga classificata come ICS o AT o come Sg al fine di consentire almeno la realizzazione di opere pertinenziali; 4) che la porzione della part. n. 86 (Sa) sia classificata Tr1 come il fabbricato esistente o come Sg.				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
1) Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO n.1. 2) Accoglibile – in quanto compatibile con il progetto di PRG-PO; la porzione viene inserita nell'AT1. 3) Accoglibile – la particella n. 878 viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini» in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO. 4) Accoglibile – la particella n. 86 viene classificata come Tr1 «Edifici di origine rurale» in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 2 (Morini-Lignani M.)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 3 (Bucci-Arcaleni-Castellari)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

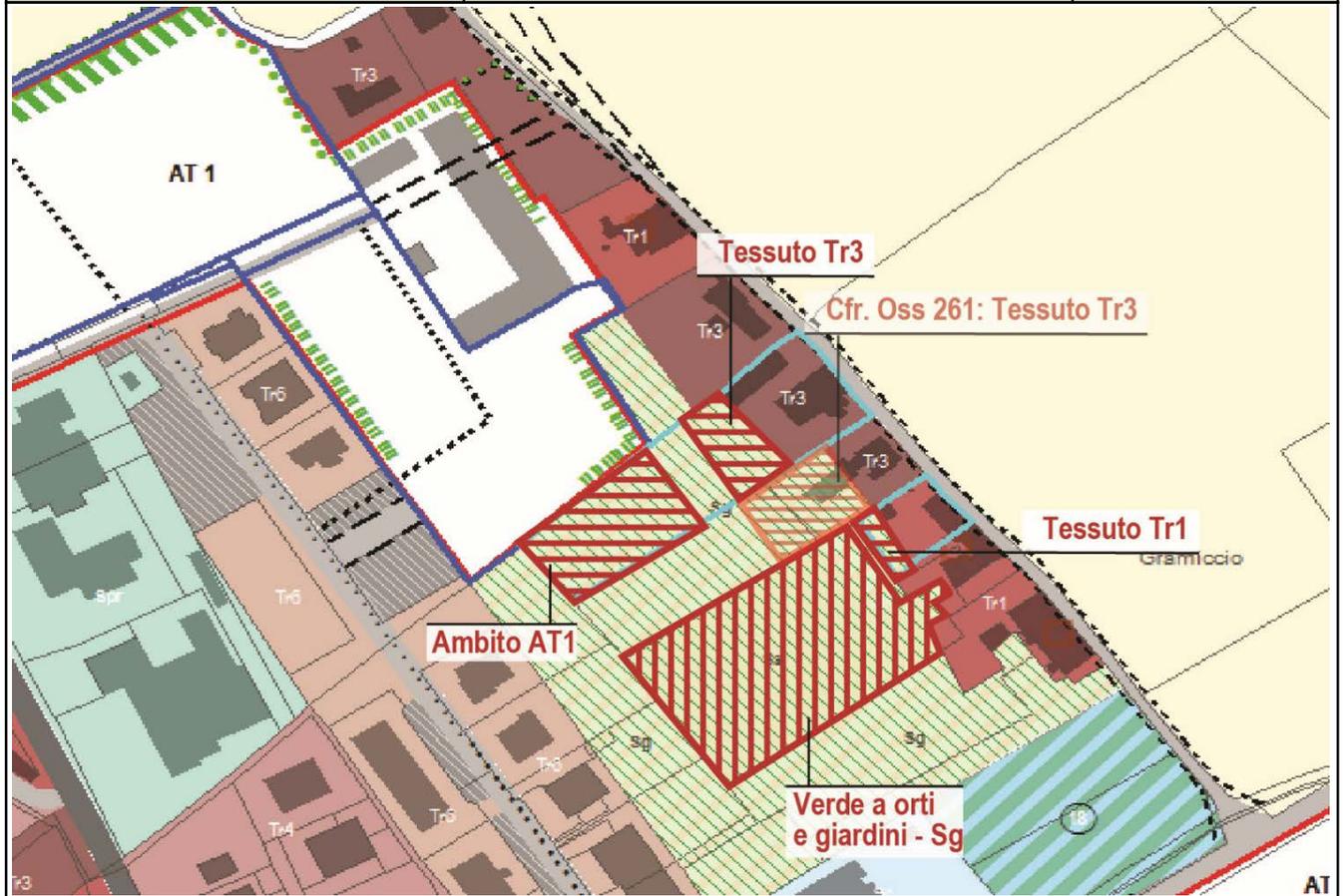
BALDUCCI ANTONELLO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

29





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ALLEGRIA BARDASCINI ALESSANDRO ALLEGRIA BARDASCINI LAURETTA		Prot. n. 53551 del 18/12/2018	Osservazione n. 32
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 6	Località Fraz. Piosina Top./Indiriz. -
		Foglio/i 85	Particella/e n. 335 - 336 - 1752
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente definite come Verde agricolo (Sa), vengano riclassificate Tr1 come i fabbricati di riferimento, o in subordine, come Orti e giardini (Sg) per consentire la realizzazione di opere pertinenziali.	
		PARERE TECNICO <input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Accoglibile – l'area viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini» e in parte come Tr1 «Edifici di origine rurale» in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (Morini)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (Bucci-Arcaleni-Castellari)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

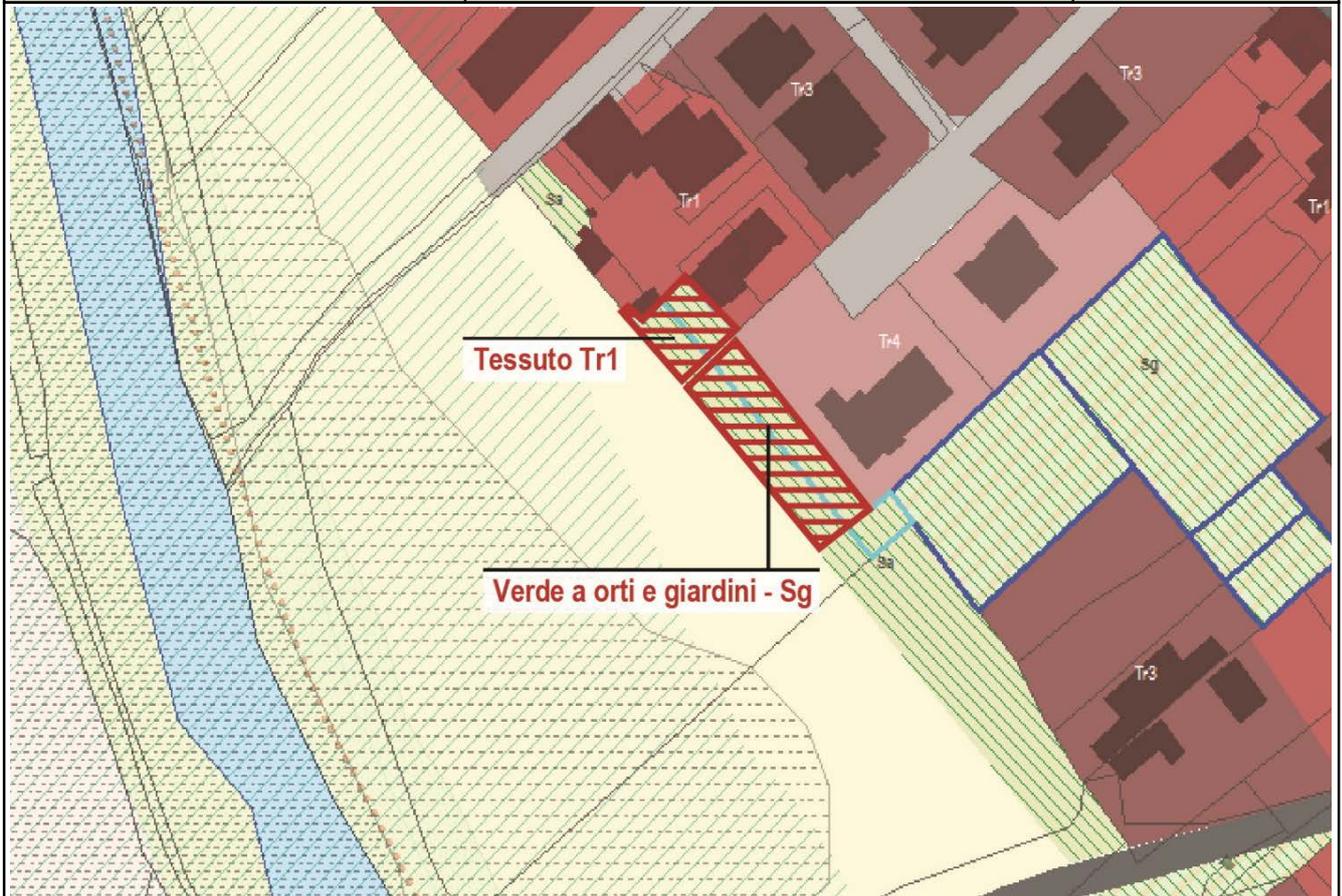
**ALLEGRIA BARDASCINI
ALESSANDRO e LAURETTA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

32





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BATTISTONI NICOLETTA		Prot. n. 53557 del 18/12/2018	Osservazione n. 33
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 6	Località Fraz. Piosina Top./Indiriz. -
		Foglio/i 85	Particella/e n. 1542
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto classificata come Sg venga trasformata in Tr3 come quelle adiacenti.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – l'area viene individuata come <i>Intervento di Completamento Urbano ICU</i> unitamente a quella di cui all'osservazione n. 34, con la prescrizione di un contributo straordinario per riqualificazione spazi pubblici esistenti all'interno della Frazione la cui individuazione sarà oggetto di concertazione con l'Amministrazione in sede di Piano Attuativo o di Permesso di costruire condizionato.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 6 Favorevoli 4 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

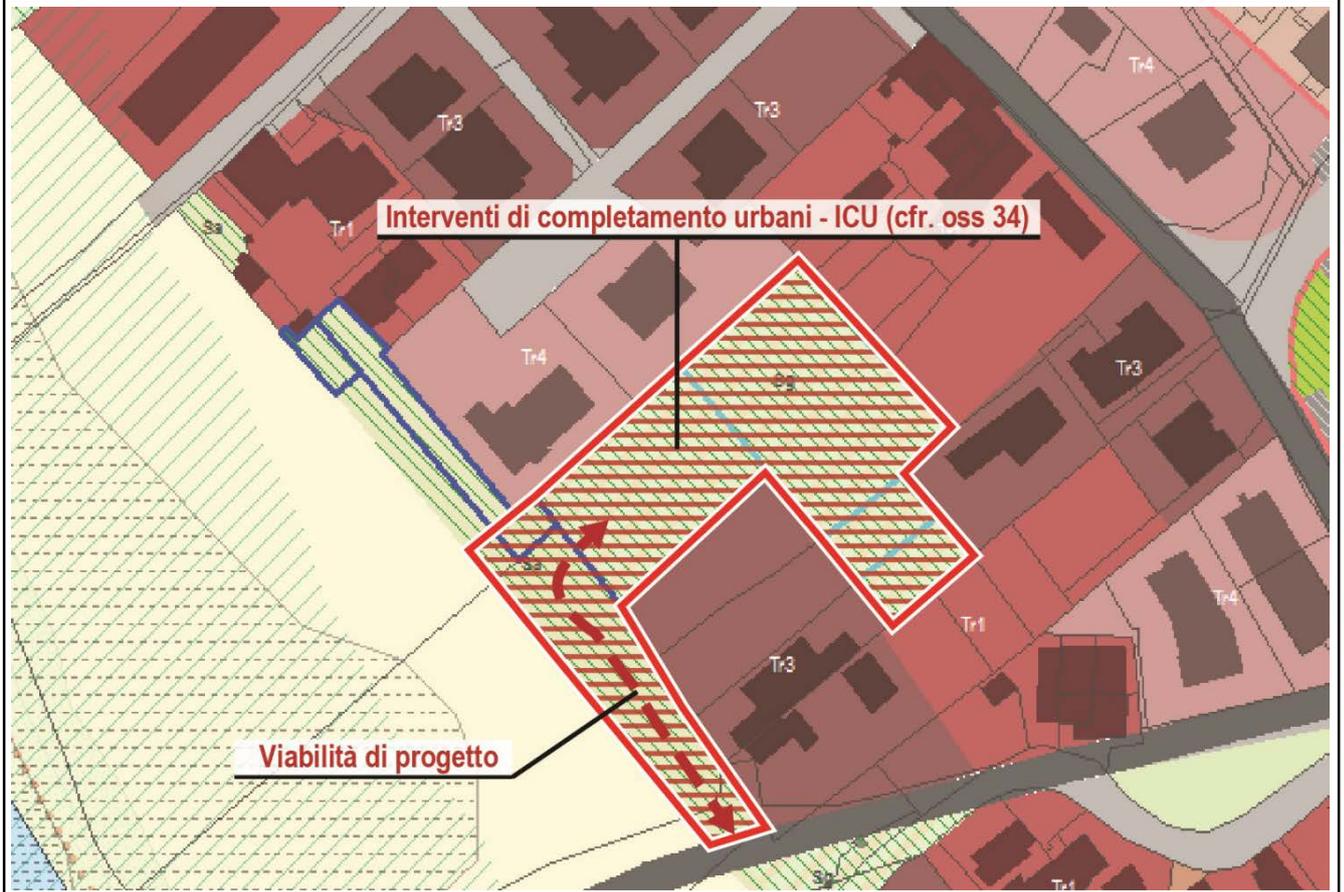
BATTISTONI NICOLETTA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

33





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BATTISTONI GIUSEPPE		Prot. n. 53559 del 18/12/2018	Osservazione n. 34
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 6	Località Fraz. Piosina Top./Indiriz. -
		Foglio/i 85	
		Particella/e n. 1537-1539-1541	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto classificate come Sg vengano trasformata in tessuto residenziale di tipo Tr3 come quelle adiacenti.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – l'area viene individuata come <i>Intervento di Completamento Urbano ICU</i> unitamente a quella di cui all'osservazione n. 33, con la prescrizione di un contributo straordinario per riqualificazione spazi pubblici esistenti all'interno della Frazione la cui individuazione sarà oggetto di concertazione con l'Amministrazione in sede di Piano Attuativo o di Permesso di costruire condizionato.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 6 Favorevoli 4 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

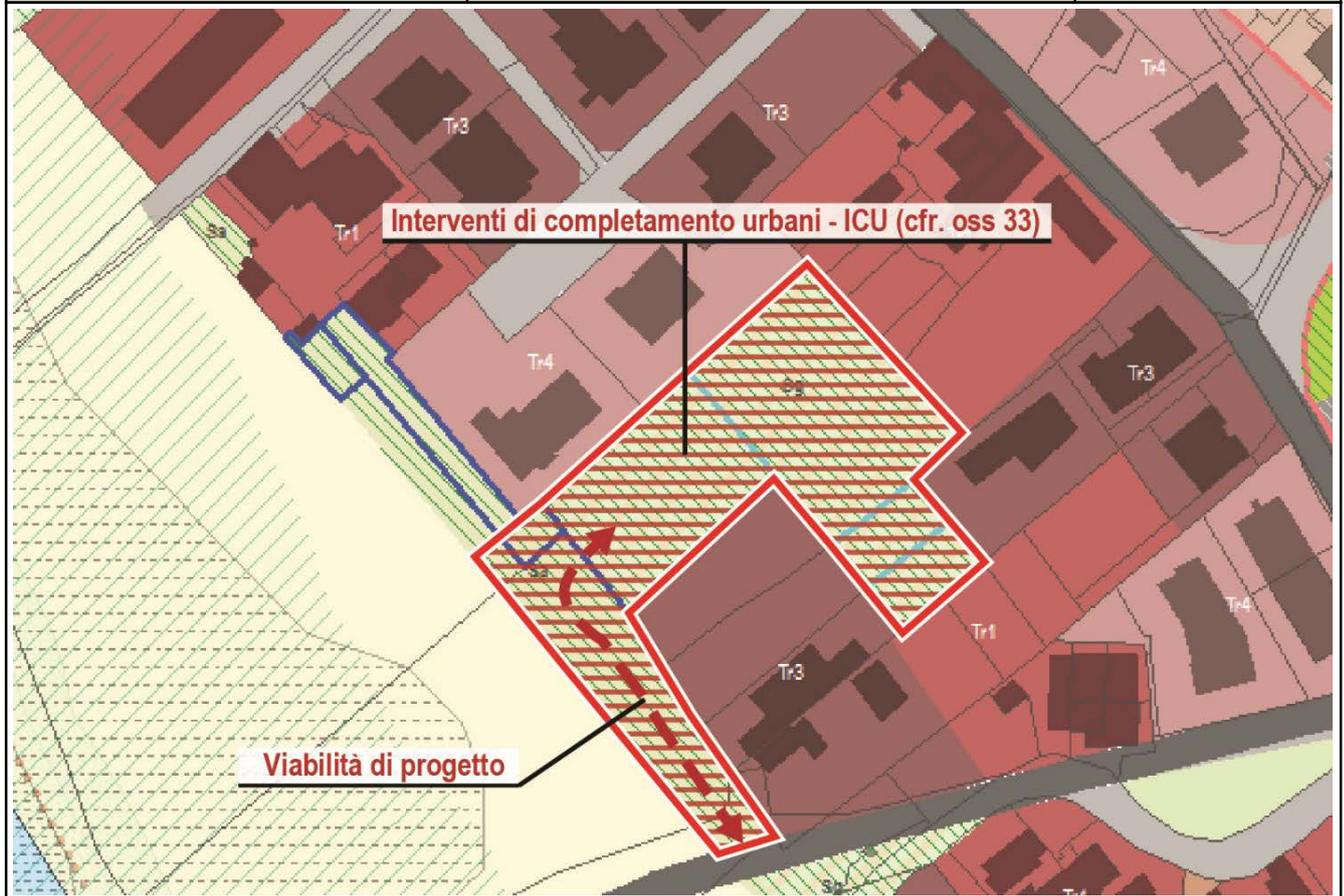
BATTISTONI GIUSEPPE

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

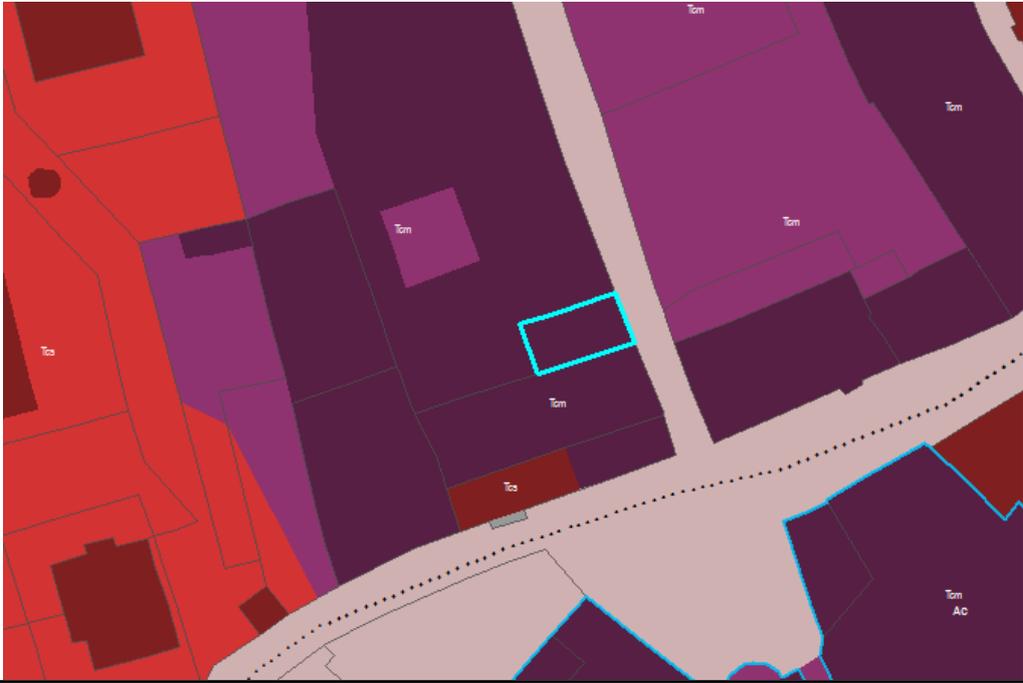
34





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i AMERIKA S.R.L.		Prot. n. 53643 del 18/12/2018	Osservazione n. 41
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via della Fraternita
		Foglio/i 147	Particella/e n. 316
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di classificare la particella in oggetto come tipologia abitativa e non facente parte della chiesa della SS. Trinità, come è stata erroneamente individuata.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – dalle verifiche fatte la part. n. 316 può essere classificata come Tba «Tessuti costituiti da edilizia di base» ; rimane individuata come <i>Emergenza di interesse storico-culturale</i> in quanto vincolata ai sensi dell'art.10 del D.lgs. 42/2004.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

AMERIKA S.R.L.

Allegato

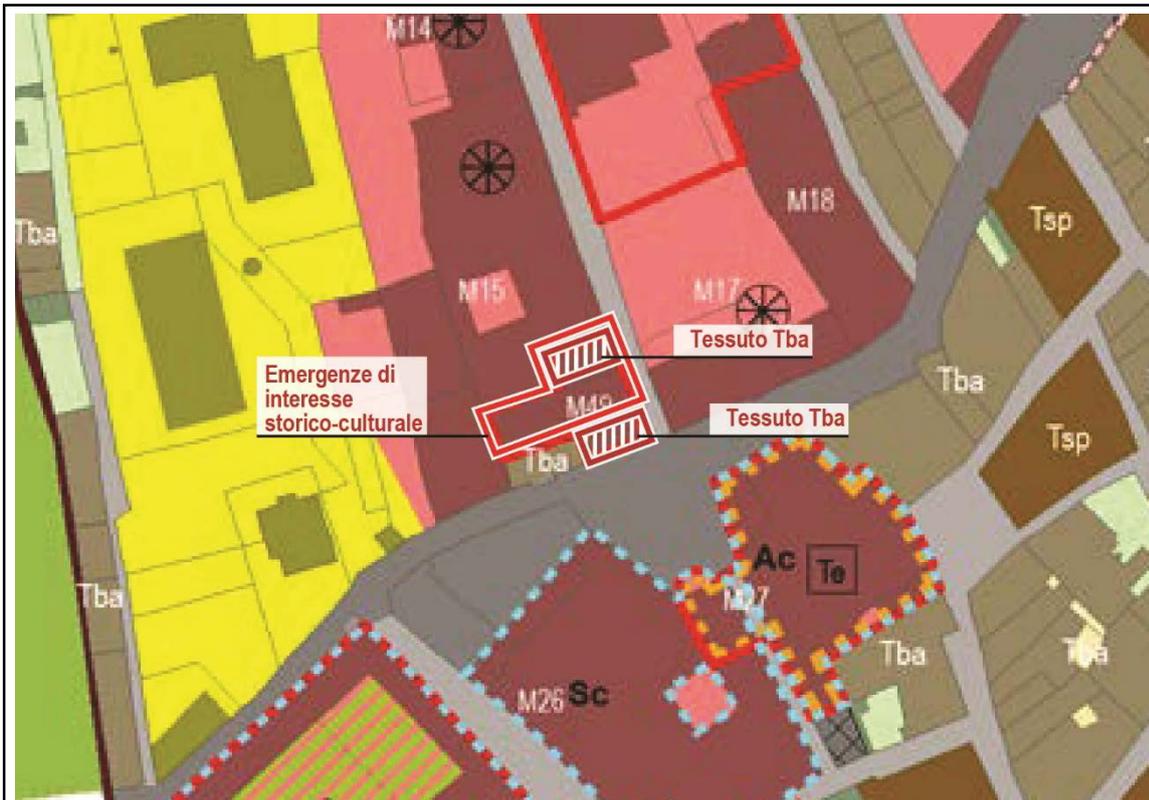
PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

41



Situazione **ANTE** su tavola
PO.c.03.1_Cs



Situazione **POST** su tavola
PO.c.03.1_Cs



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ZAKHAROVA EUGENIYA		Prot. n. 53646 del 18/12/2018		Osservazione n. 42	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	
				Località Fraz. Promano Top./Indiriz. Via Romana	
				Foglio/i 297	
				Particella/e n. 539	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di modificare la classificazione urbanistica della particella in questione da Tr3 a Tr1, in quanto la stessa è parte della corte del fabbricato.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile - in quanto trattasi di precisazione di componente; la particella n. 539 viene classificata come Tessuti prevalentemente residenziali di tipo Tr1.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GALLETTI ROBERTO BARTOLINI NADIA PAOLA		Prot. n. 53650 del 18/12/2018	Osservazione n. 43
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. Zona Artig. Breccione
		Foglio/i 293	Particella/e n. 451 - 948 - 949
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che l'edificio in questione, ricadente nella zonizzazione Ta1 « <i>Tessuti prevalentemente per attività produttive</i> », possa usufruire di una SUC abitativa superiore a 120 mq.	
		PARERE TECNICO <input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile – in quanto non compatibile con il progetto di PRG-PO; è inappropriato favorire la commistione degli usi residenziali e produttivi all'interno della stessa area come espresso anche dal parere ASL (prot. n. 25534 del 18/03/2014) sul PRG-PS.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PICCHI GIUSEPPE PIERANTONI MARIA		Prot. n. 53752 del 19/12/2018	Osservazione n. 49
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 4	Località Fraz. Badiali Top./Indiriz. -
		Foglio/i 70	
		Particella/e n. 158	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella, attualmente individuata come Verde a orti e giardini (Sg) venga trasformata in tessuto Tr4, con la possibilità di edificare un fabbricato di civile abitazione e con esclusione di mettere a disposizione superficie fondiaria per parcheggi o verde.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – secondo lo schema allegato alla presente, in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; parte dell'area viene classificata come tessuto residenziale di tipo Tr3 « <i>Tessuti di impianto recente a densità medio-bassa</i> » in continuità con i tessuti adiacenti.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 2 (Morini-Lignani M.)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (Bucci-Arcaleni-Castellari)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

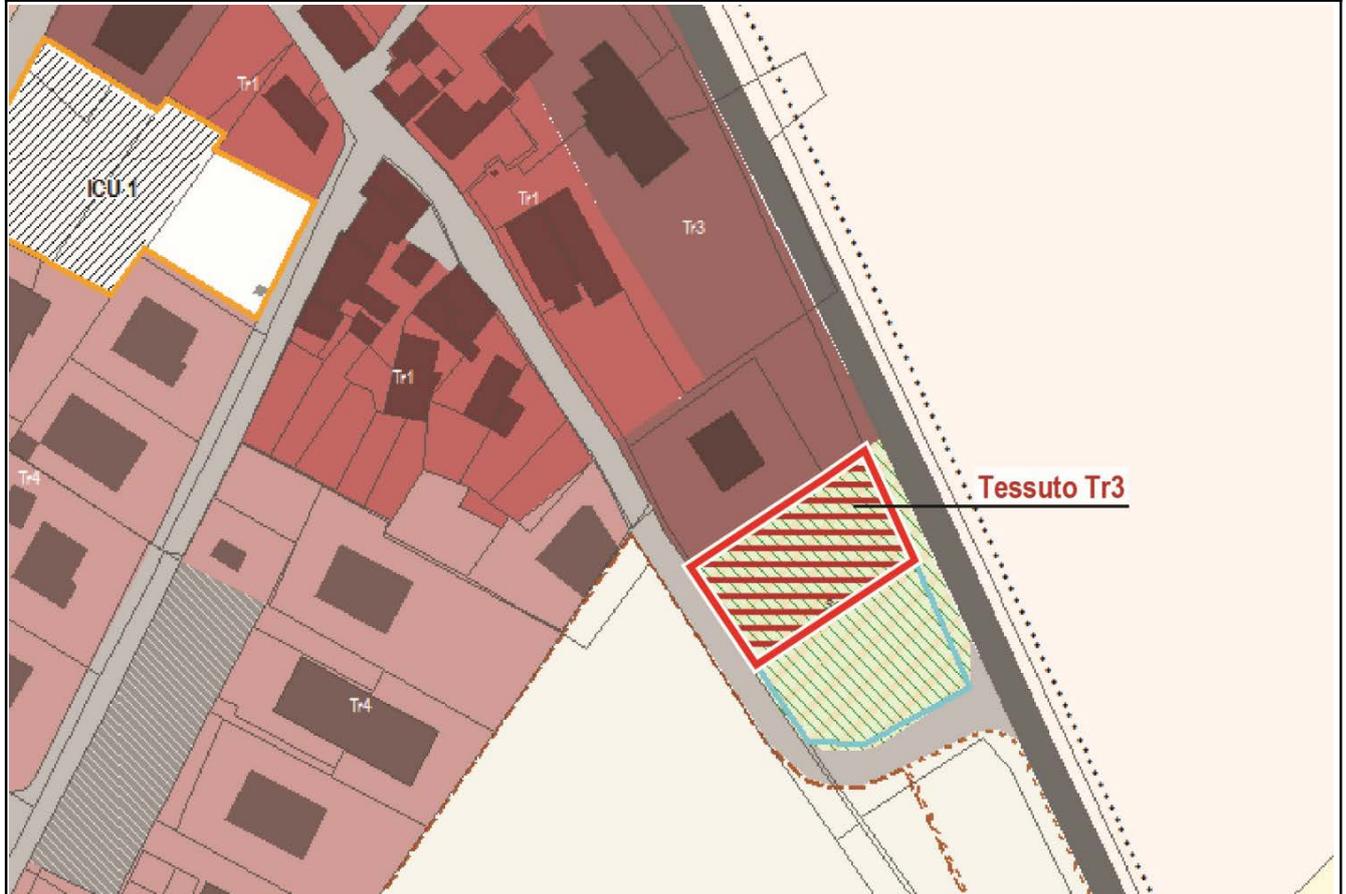
PICCHI GIUSEPPE
PIERANTONI MARIA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

49





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i NOCCHI BENITO ROMANO		Prot. n. 53754 del 19/12/2018		Osservazione n. 51	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 7	
				Località Regnano Top./Indiriz. Zona Industriale	
				Foglio/i 88	
				Particella/e n. 115	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che l'edificio, ricadente all'interno di una zonizzazione Ta2, possa usufruire di una seconda unità immobiliare a destinazione residenziale.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non compatibile con il progetto di PRG-PO; è inappropriato favorire la commistione degli usi residenziali e produttivi all'interno della stessa area come espresso anche dal parere ASL (prot. n. 25534 del 18/03/2014) sul PRG-PS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Castellari</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MARIOTTI LUCIA TROMBI LAURA e TIZIANA		Prot. n. 53758 del 19/12/2018		Osservazione n. 53			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10			
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Galassina			
				Foglio/i 133			
				Particella/e n. 306			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente classificata come Si «<i>Fasce di interfaccia tessuto/infrastrutture</i>», venga trasformata in un tessuto di tipo Tr4 o Tr5 ai fini residenziali.</p>							
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – rispetto alla trasformazione in tessuto residenziale; l'area viene comunque classificata come Sg «<i>Verde a orti e giardini</i>» per consentire le opere pertinenziali.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Bucci-Castellari</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.					
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

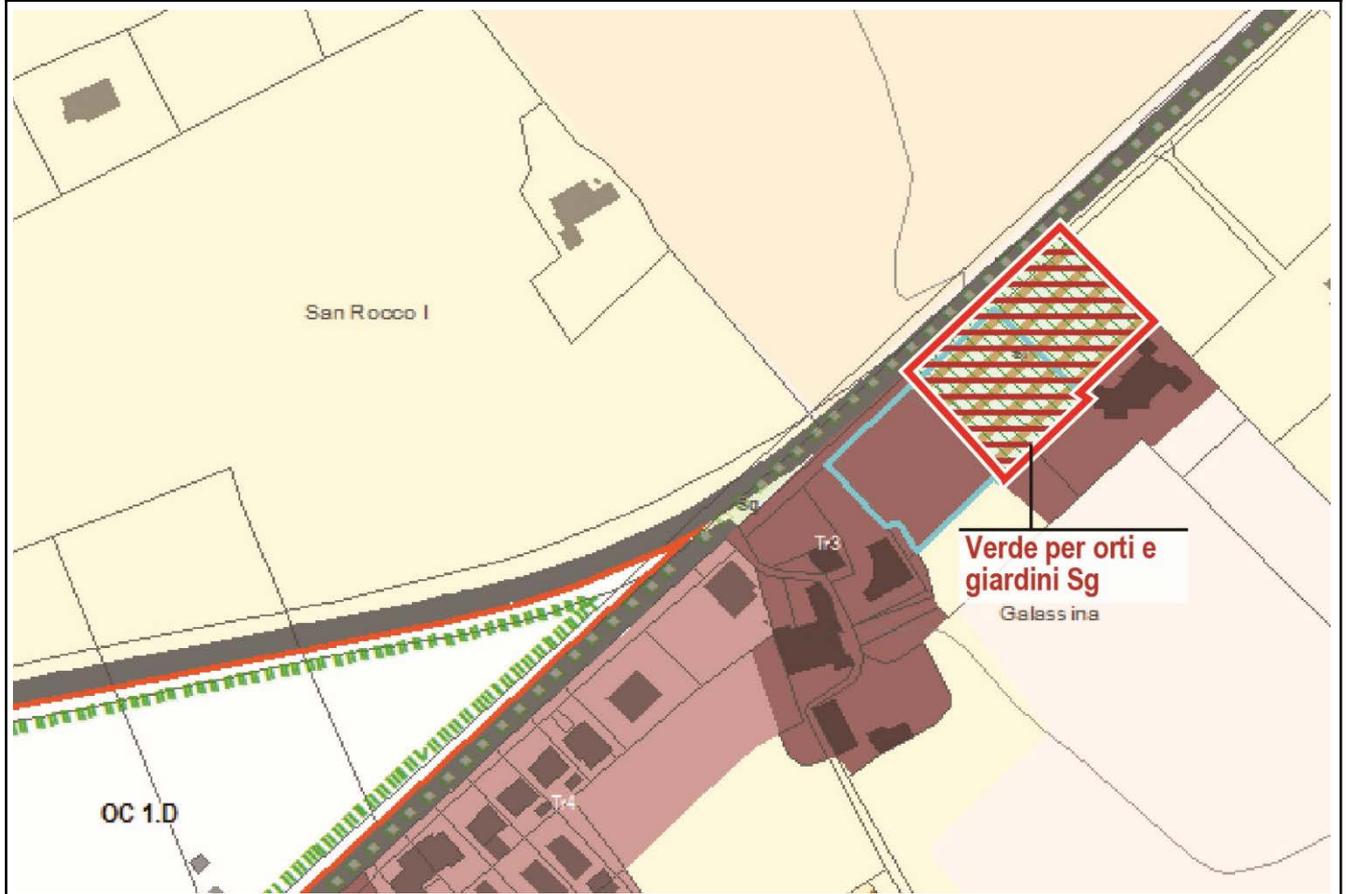
**MARIOTTI LUCIA
TROMBI LAURA e TIZIANA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

53





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i SINATTI MARSILIO VESCHI ALBA		Prot. n. 53763 del 19/12/2018	Osservazione n. 58
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 12	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Cortonese
		Foglio/i 154	Particella/e n. 1497
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente classificata Sn «Aree a verde naturalistico e di mitigazione», venga collocata sempre tra gli spazi aperti ma in zona Sg «Verde a orti e giardini».	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – secondo lo schema allegato; l'area di pertinenza dell'abitazione viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini», mentre per la porzione corrispondente al fosso esistente viene confermata la classificazione Sn «Aree a verde naturalistico e di mitigazione».			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (Bucci-Castellari)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

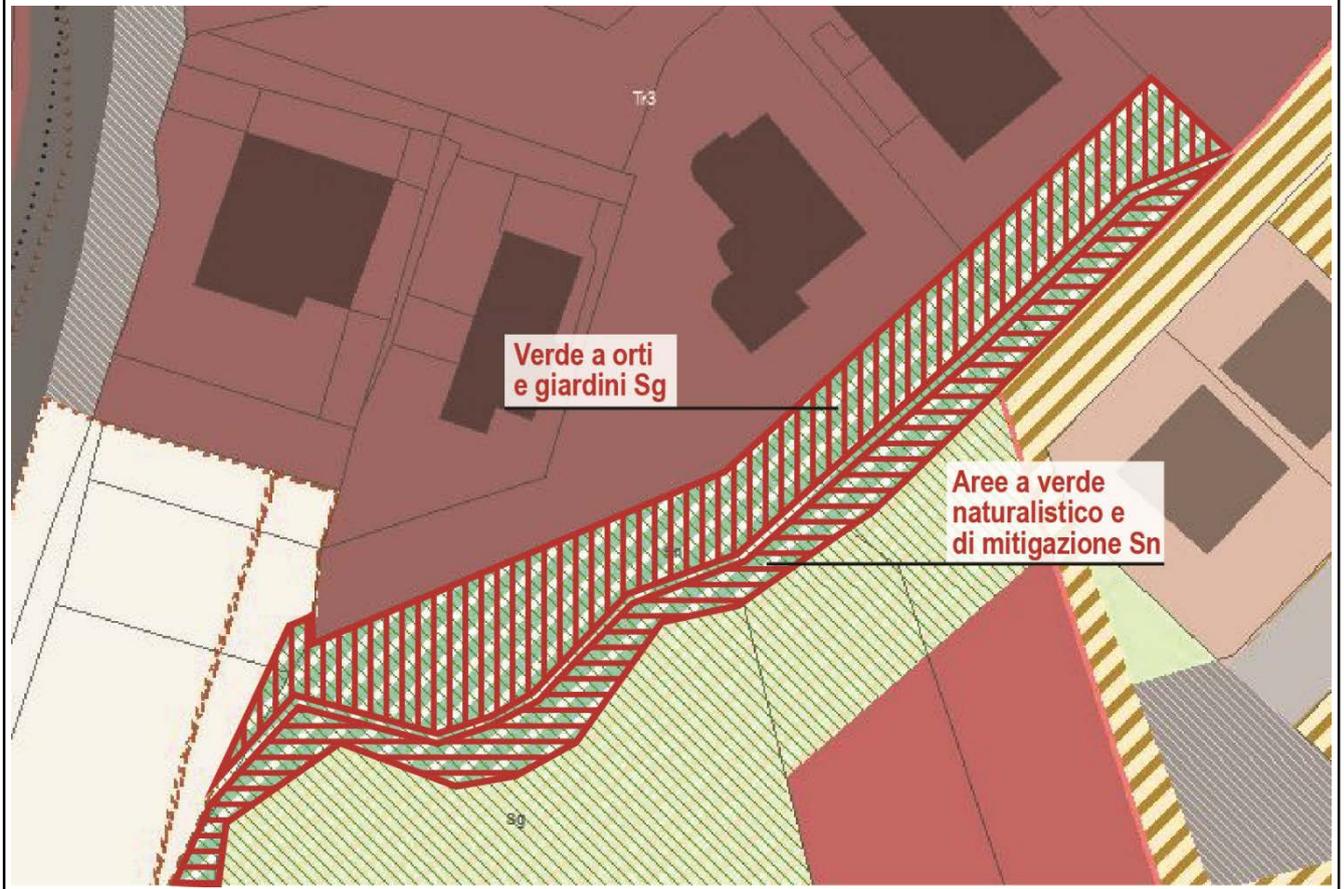
**SINATTI MARSILIO
VESCHI ALBA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

58





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ROSSI SERGIO		Prot. n. 53782 del 19/12/2018	Osservazione n. 59	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 19		
		Località Badia Petroia Top./Indiriz. -		
		Foglio/i 258		
		Particella/e n. 160 - 161 162 - 226		
Sintesi dell'osservazione : si chiede che venga modificata la classificazione dell'edificio in oggetto da Ch «Edifici per il culto» a Tcm «Tessuti storici delle Frazioni» , in quanto trattasi di un edificio residenziale.				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – in quanto già risulta classificato come Tcm «Tessuti storici delle Frazioni» nel PRG-PO adottato, corrispondente a quanto richiesto con l'osservazione.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Rigucci-Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Bucci-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MASSETTI MARCELLO		Prot. n. 53844 del 19/12/2018	Osservazione n. 62
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 11	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via L. Franchetti
		Foglio/i 148	Particella/e n. 509 - 739 - 753
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che l'area in questione venga riclassificata come Tessuti prevalentemente residenziali e non come Ar5 «Aree da riqualificare».	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – l'area viene classificata come Tr2 «Tessuti di impianto non recente» come i tessuti circostanti, al fine di favorire il recupero dell'area, secondo lo schema allegato.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Bucci-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

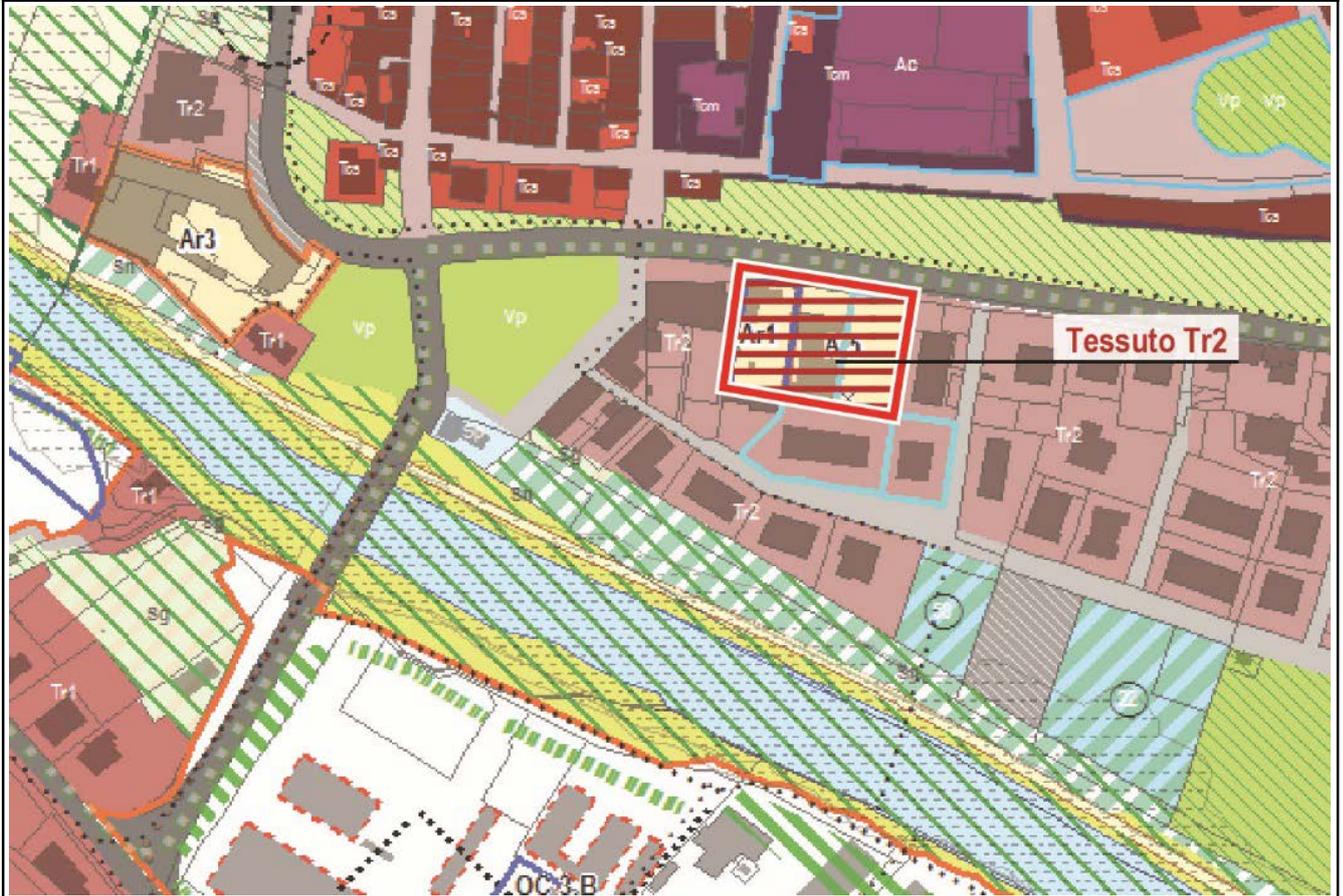
MASSETTI MARCELLO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

62





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MONTAGNINI PATRIZIA PACCHIONI MARZIO		Prot. n. 53845 del 19/12/2018	Osservazione n. 63
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 11	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via P. Togliatti
		Foglio/i 132	Particella/e n. 5142
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la porzione di particella in oggetto, attualmente destinata a Si «Fasce di interfaccia tessuto/infrastrutture» , venga classificata come Tr3 in quanto lotto residenziale già costruito.	
		PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile
Accoglibile – in quanto trattasi di precisazione di componente; la porzione di particella afferente al lotto edificato viene classificata come Tessuti prevalentemente residenziali di tipo Tr3 .			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione; la porzione di lotto non edificata viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini» .		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Bucci-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

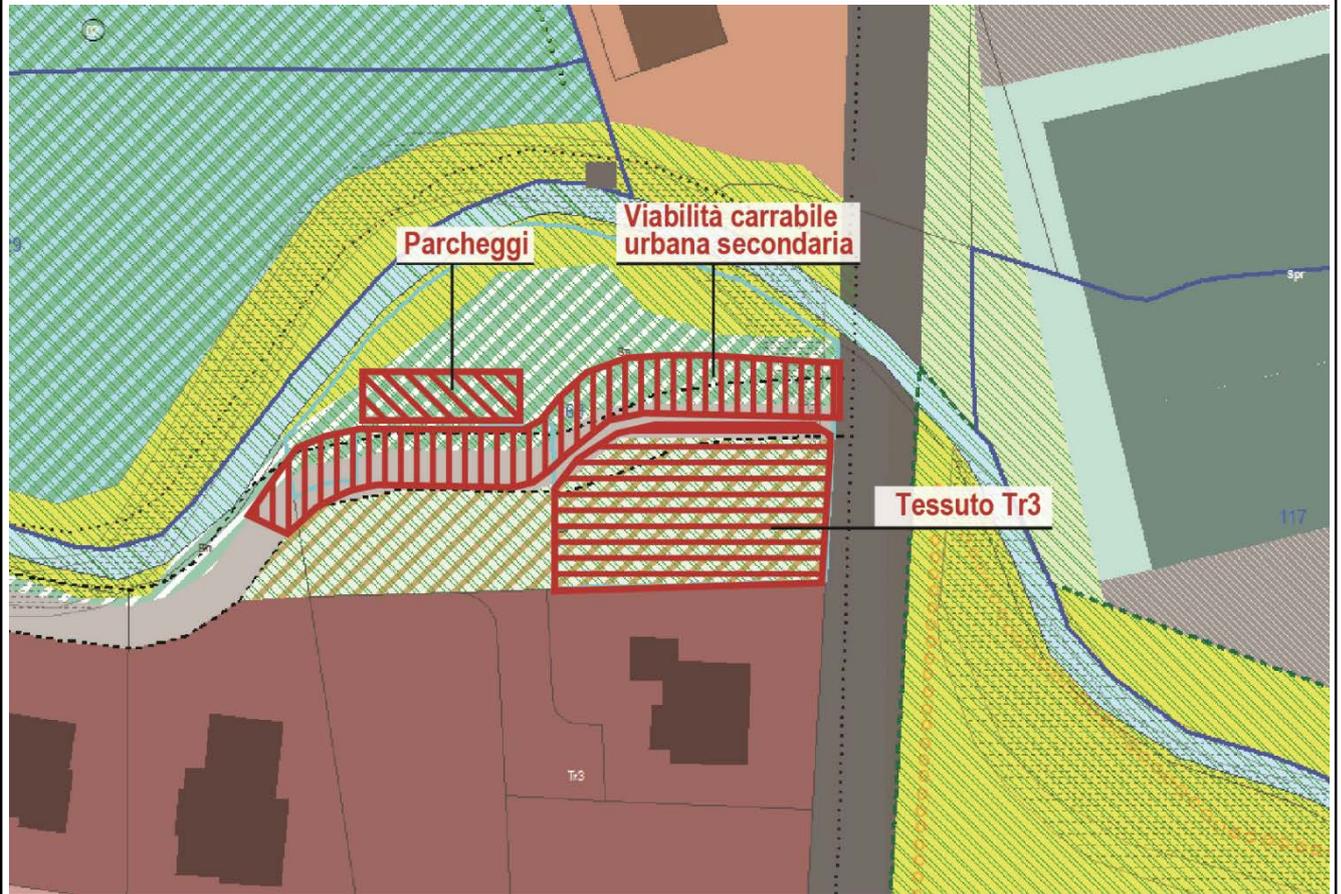
**MONTAGNINI PATRIZIA
PACCHIONI MARZIO**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

63





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GUSTINELLI MAURIZIO		Prot. n. 53850 del 19/12/2018	Osservazione n. 65
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 16	Località Fraz. Fabrecce Top./Indiriz. Via Pincardini
		Foglio/i 264	Particella/e n. 54 - 125
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente classificate come Sg «Verde a orti e giardini», vengano trasformate in tessuto residenziale di tipo Tr3 o Tr4 al fine di permettere il recupero del fabbricato esistente come civile abitazione.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – solo la porzione di area dove ricade il fabbricato esistente viene classificata come Tessuti prevalentemente residenziali di tipo Tr4 , in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Bucci-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

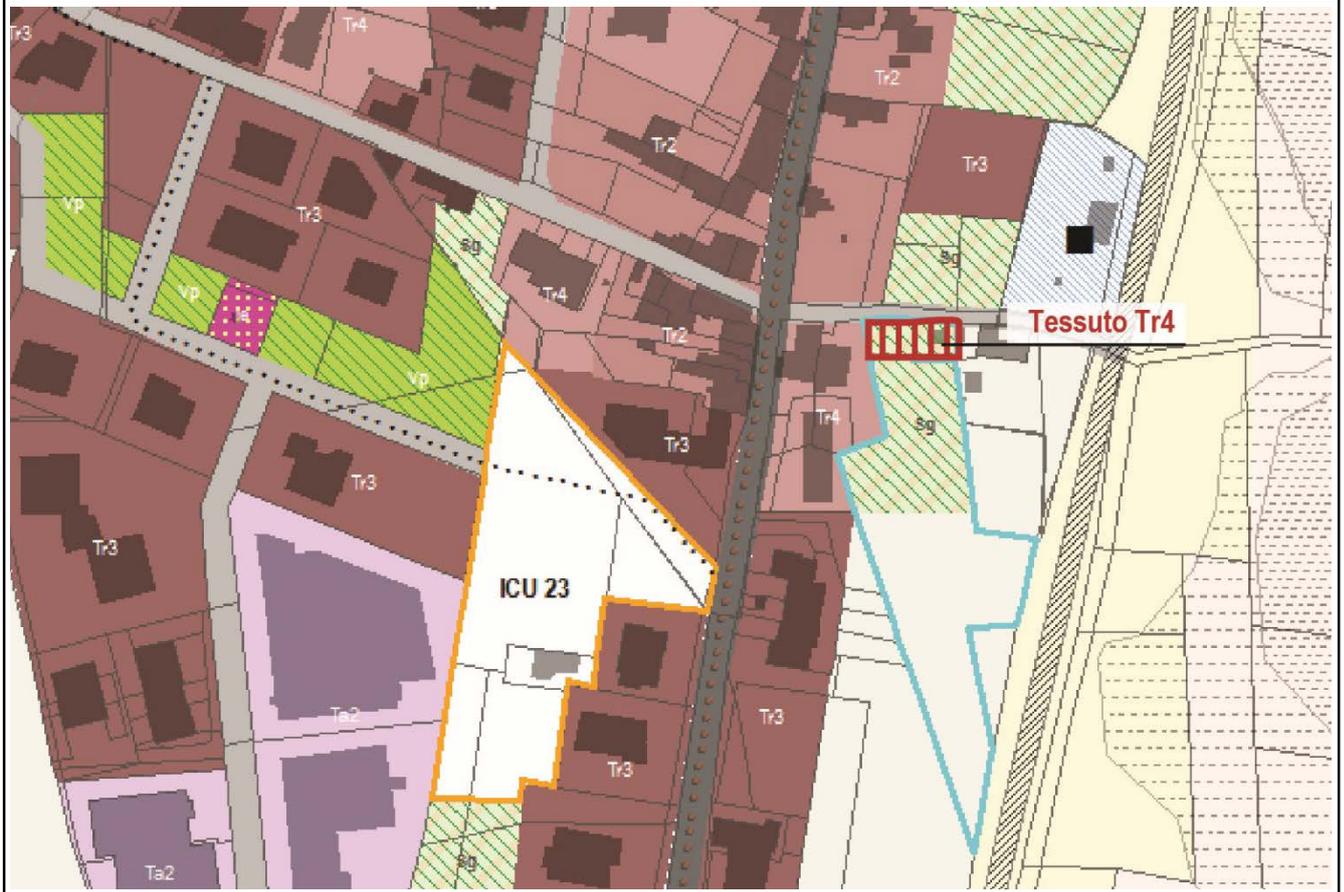
GUSTINELLI MAURIZIO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

65





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i B&C s.n.c. dei F.lli CASTELLANI		Prot. n. 53940 del 20/12/2018	Osservazione n. 67
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	Località Fraz. Promano Top./Indiriz. Via Romana
		Foglio/i 297	
		Particella/e n. 1041	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente classificata come Sf «Spazi aperti funzionalizzati» venga destinata ad area commerciale al fine di potervi realizzare locali da destinare a magazzino e/o vendita.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non compatibile con la situazione dei luoghi; nell'ambito del procedimento di PRG-PS era stata parzialmente accolta l'osservazione n. 183 che riportava tale zona nello spazio urbano finalizzandola alla realizzazione di dotazioni territoriali.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Rigucci</i>)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Castellari-Bartolini</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CORNIOLI ROMEO		Prot. n. 53958 del 20/12/2018	Osservazione n. 68
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Pieve delle Rose
		Foglio/i 131	
		Particella/e n. 127	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto venga trasformata da Sn «Aree a verde naturalistico e di mitigazione» a Tr2 «Tessuti di impianto non recente» visto che sull'area insiste un fabbricato regolarmente autorizzato destinato a garage.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – porzione dell'area viene classificata come Tr2 e la restante parte viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini» in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Rigucci-Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Castellari-Lignani M.</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MARINELLI ANGELO		Prot. n. 53967 del 20/12/2018		Osservazione n. 70
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 25	
			Località Fraz. San Leo Bastia Top./Indiriz. Via Trasimeno	
			Foglio/i 330	
			Particella/e n. 268 - 286	
Sintesi dell'osservazione : si chiede, per la sola particella n. 286, la trasformazione da Tessuti prevalentemente residenziali di tipo Tr3 a Sg «Verde a orti e giardini».				
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuiti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i NATALONI LORENZO		Prot. n. 54031 del 20/12/2018	Osservazione n. 76	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 11	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Engels	
		Foglio/i 132	Particella/e n. 2332	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che venga modificata la classificazione della particella in oggetto da Sg a Tr3 , precisando che il collegamento alle infrastrutture avverrebbe dal lotto adiacente di sua proprietà.		
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile
Parzialmente accoglibile – l'area viene classificata in parte come tessuto residenziale di tipo Tr1 « <i>Edifici di origine rurale</i> » ed in parte come Sg « <i>Verde a orti e giardini</i> » secondo lo schema allegato, in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Castellari-Lignani M.</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

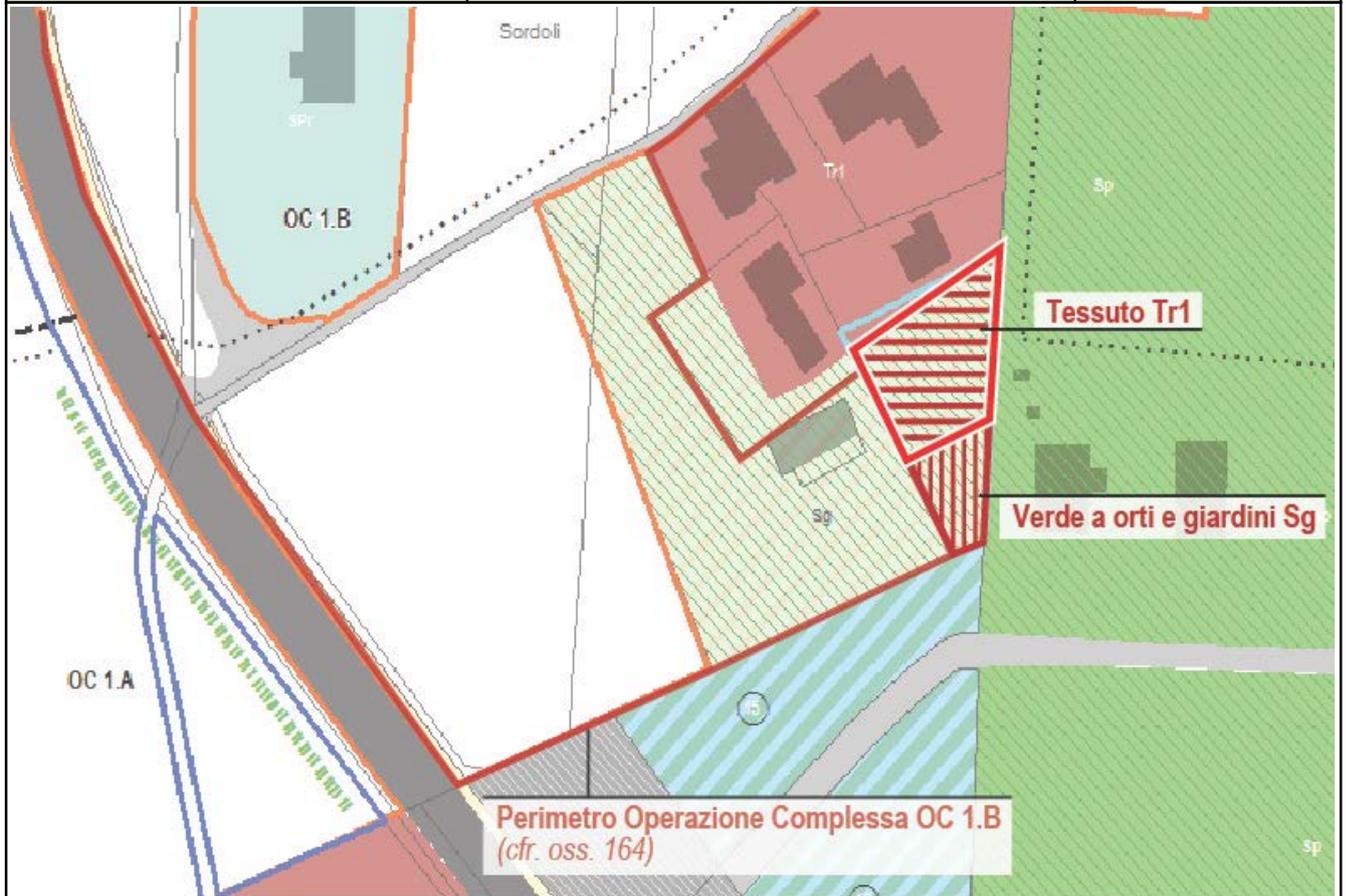
NATALONI LORENZO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

76





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i DOMENICHINI ARMANDO , GIOVANNI, LUCA e MICHELE		Prot. n. 54034 del 20/12/2018		Osservazione n. 77	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 25	
				Località Fraz. San Leo Bastia	
				Top./Indiriz. Voc. Caselli	
				Foglio/i 331	
				Particella/e n. 1116 - 1117	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente classificate come Tessuti prevalentemente residenziali di tipo Tr4, vengano ridotte ad aree non edificabili.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini»</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Castellari-Lignani M.</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

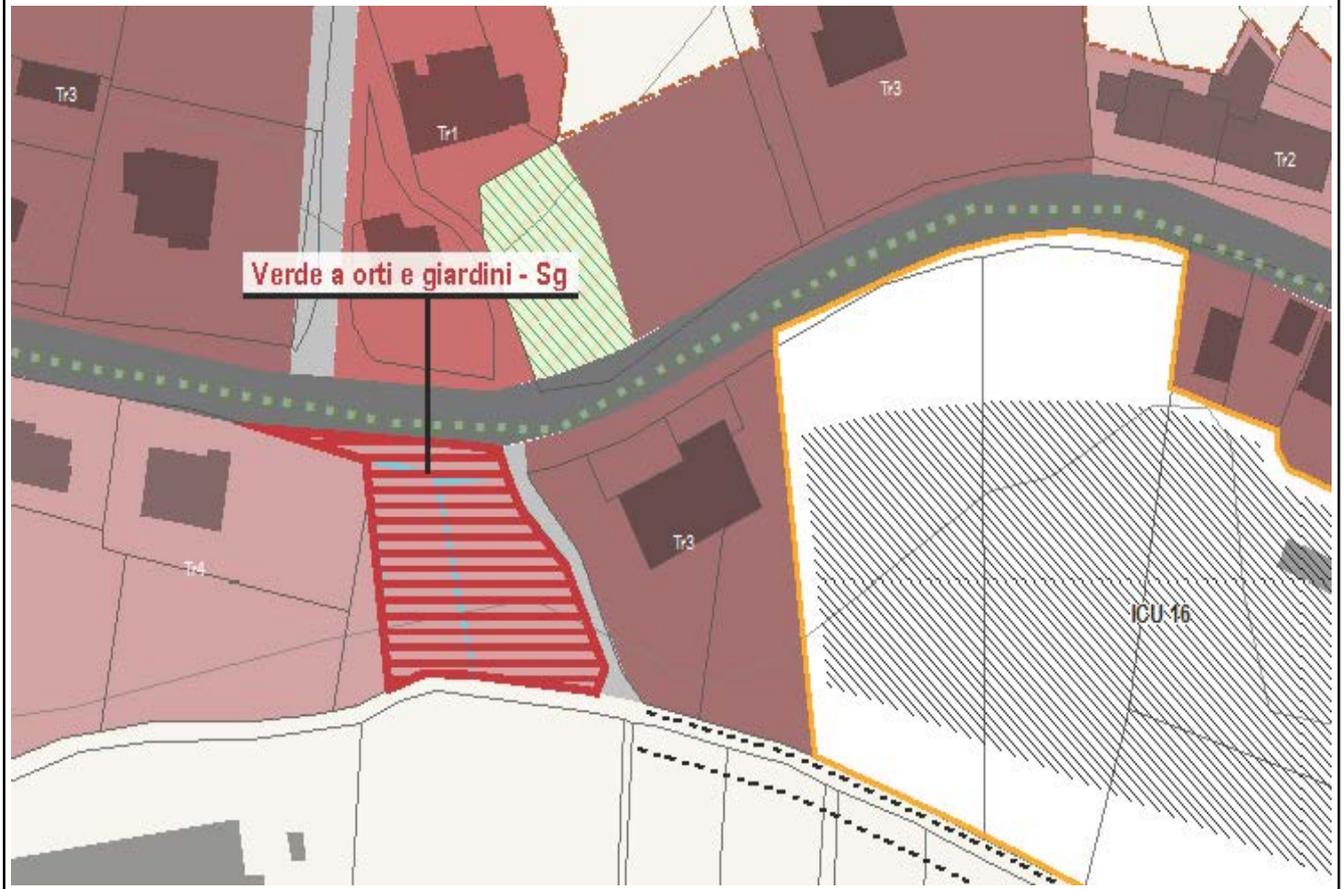
**DOMENICHINI ARMANDO ,
GIOVANNI, LUCA E MICHELE**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

77





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



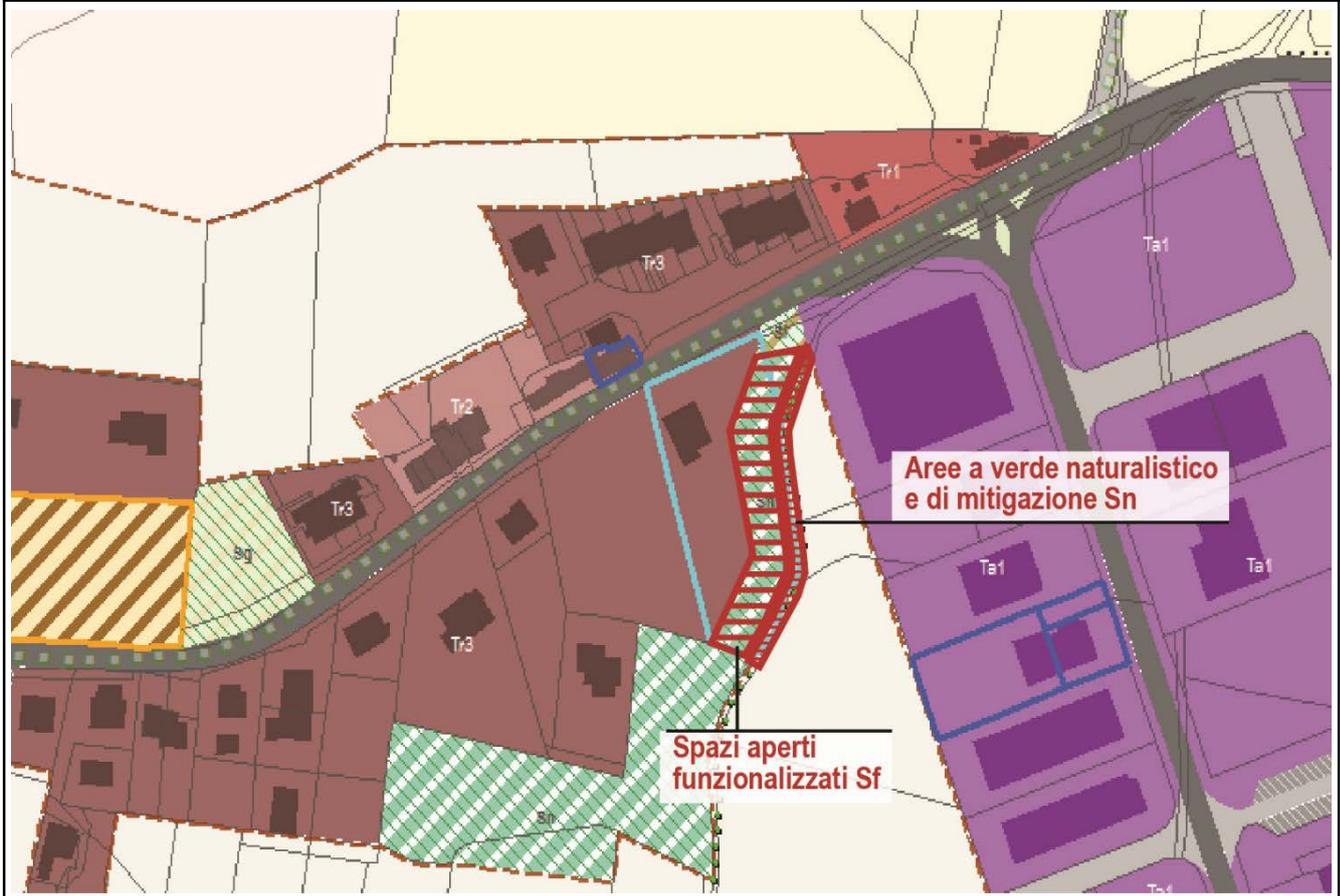
Nominativo/i PIPPOLINI LUIGINO		Prot. n. 54054 del 20/12/2018	Osservazione n. 78
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. Loc. Breccione
		Foglio/i 293	Particella/e n. 262
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che venga modificata la classificazione della particella in oggetto da Sn «Aree a verde naturalistico e di mitigazione» a tessuti residenziali di tipo Tr3 in quanto la stessa fa parte del piazzale dell'attività esistente.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – secondo lo schema allegato; l'area di pertinenza dell'abitazione viene classificata come Sf «Spazi aperti funzionalizzati», mentre per la porzione corrispondente al fosso esistente viene confermata la classificazione come Sn «Aree a verde naturalistico e di mitigazione».			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 15 Contrari 1 (Castellari) Astenuiti 1 (Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> PIPPOLINI LUIGINO	<i>Allegato</i> PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA	<i>Osservazione n.</i> 78
---	---	-------------------------------------





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i VAGNONI GIAMPAOLO		Prot. n. 54106 del 20/12/2018		Osservazione n. 92	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 19	
				Località Bivio Lugnano Top./Indiriz. Bivio Lugnano	
				Foglio/i 260	
				Particella/e n. 112 - 113 141 - 144	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede la rettifica della tavola PO.c.02.1 in quanto il fabbricato è contornato da tratteggio di colore rosso e individuato come «<i>Edifici per attività dismessi</i>», quando in realtà risulta capannone artigianale operativo.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
Accoglibile – in quanto trattasi di errore materiale.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
Presenti 17 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 1 (Bucci)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

VAGNONI GIAMPAOLO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

92





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i COLCELLI CARLO		Prot. n. 54110 del 20/12/2018		Osservazione n. 96
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 12	
			Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Aretina	
			Foglio/i 154	
			Particella/e n. 622 - 623	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente definite come Tr1 , vengano classificate come Tr3 , così da poter usufruire di un indice fondiario maggiore.				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuiti 1 (Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CHITARRAI PIETRO		Prot. n. 54115 del 20/12/2018		Osservazione n. 98	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 23	
				Località Fraz. Petrelle Top./Indiriz. Voc. La Fornace	
				Foglio/i 307	
				Particella/e n. 131	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che una porzione della particella in oggetto, individuata all'interno del tessuto Tr3, venga resa non edificabile.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p align="center">Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> CHITARRAI PIETRO	<i>Allegato</i> PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA	<i>Osservazione n.</i> 98
--	---	-------------------------------------





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i SPLENDORINI JANIRA		Prot. n. 54141 del 20/12/2018		Osservazione n. 104	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 20	
				Località Fraz. Trestina Top./Indiriz. Fraz. Trestina	
				Foglio/i 294	
				Particella/e n. 2340-2341-2342-2410-2411-2412-2669	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che i terreni in oggetto, attualmente ricadenti in zona Tr6, vengano classificati come zona Tr1 per la realizzazione di un ampliamento.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO; ai fini dell'ampliamento si applica quanto previsto agli articoli n. 75, 76 e successivi della L.R. n. 1/2015 Testo unico sul governo del territorio.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Bucci-Castellari</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i OTTAVIANO VALERIA LUCACCIONI ADRIANO		Prot. n. 54148 del 20/12/2018		Osservazione n. 105	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 15	
				Località Croce di Castiglione Top./Indiriz. Croce di Castiglione	
				Foglio/i 214	
				Particella/e n. 46-47-48-49-168-169-170 188-190-192-193-194 195-706-708-793-794	
Sintesi dell'osservazione : si chiede la modifica della classificazione delle particelle in oggetto da Tr2 a Tr3 per consentire ampliamenti.					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO; ai fini dell'ampliamento si applica quanto previsto agli articoli n. 75, 76 e successivi della L.R. n. 1/2015 Testo unico sul governo del territorio.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Bucci-Castellari</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PATRIARCHI ALESSANDRO		Prot. n. 54158 del 20/12/2018		Osservazione n. 107	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 23	
				Località Fraz. Petrelle Top./Indiriz. Fraz. Petrelle	
				Foglio/i 306	
				Particella/e n. 426	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, individuata come tessuto residenziale di tipo Tr3, venga parzialmente ristretta e destinata in parte ad Aree Agricole (allega schema).</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – una parte della particella interessata viene classificata come Sa «Aree a verde agricolo» come da schema allegato.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

**PATRIARCHI
ALESSANDRO**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

107





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MARIOTTINI MARIA DOMENICA SPIRLI ARIANNA		Prot. n. 54161 del 20/12/2018		Osservazione n. 108	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 19	
				Località Badia Petroia Top./Indiriz. Badia Petroia	
				Foglio/i 258	
				Particella/e n. 69 - 71	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, individuata come tessuto residenziale di tipo Tr3, venga parzialmente ristretta e destinata in parte ad Aree Agricole (allega schema).</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; una parte dell'area viene classificata come Sa «Aree a verde agricolo».</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

**MARIOTTINI MARIA DOMENICA
SPIRLI ARIANNA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

108





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i SERRI FRANCESCO , FABRIZIO, ERMANN0, ROMANO e MASSIMO		Prot. n. 54175 del 20/12/2018		Osservazione n. 110	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	
				Località Cinquemiglia Top./Indiriz. Cinquemiglia	
				Foglio/i 267	
				Particella/e n. 788 - 907	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle attualmente destinate ad «Aree per dotazioni e verde pubblico» n. 36 vengano riclassificate come tessuto residenziale di tipo Tr3.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; inoltre una parte dell'area costituisce l'accesso all'edificio esistente.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Bucci-Castellari</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

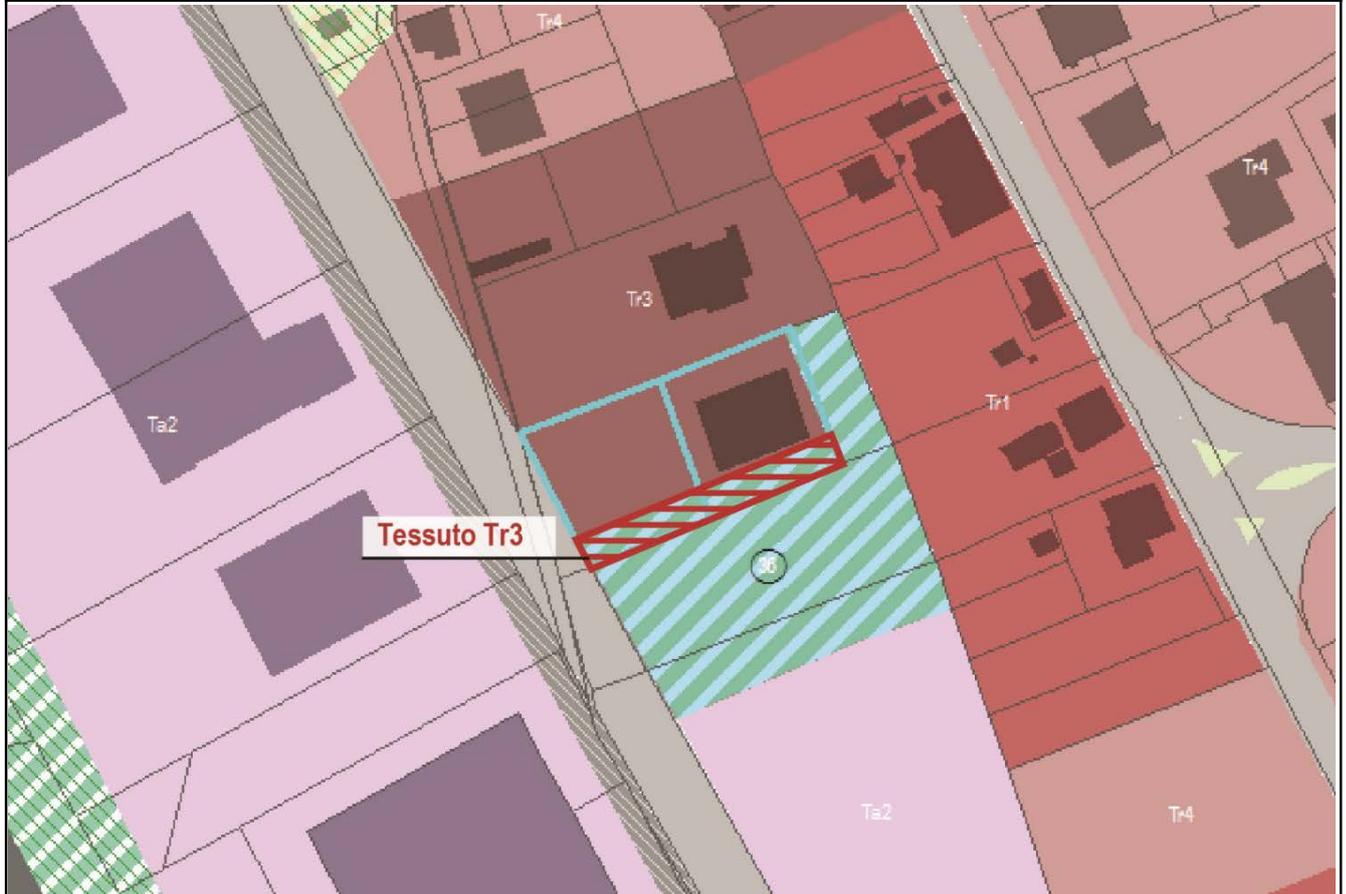
**SERRI FRANCESCO, FABRIZIO,
ERMANNINO, ROMANO e
MASSIMO**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

110





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i SFARDAROLI GIANCARLO e MASSIMO		Prot. n. 54178 del 20/12/2018	Osservazione n. 111
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	
		Località Cinquemiglia Top./Indiriz. Cinquemiglia	
		Foglio/i 266	
		Particella/e n. 298 - 361 812 - 898	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle di proprietà individuate come tessuti per attività Ta1 vengano riclassificate come tessuto Tr2 oppure Ta2 , in quanto trattasi in parte di abitazione e in parte di fabbricato produttivo e uffici.			
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – per quanto attiene la destinazione come Ta2 « <i>Tessuti per attività produttive con presenza significativa di attività terziarie e commerciali</i> », in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO. La classificazione come Tr2 non è compatibile con la destinazione prevalente dell'area che è di tipo produttivo.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuiti 1 (Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

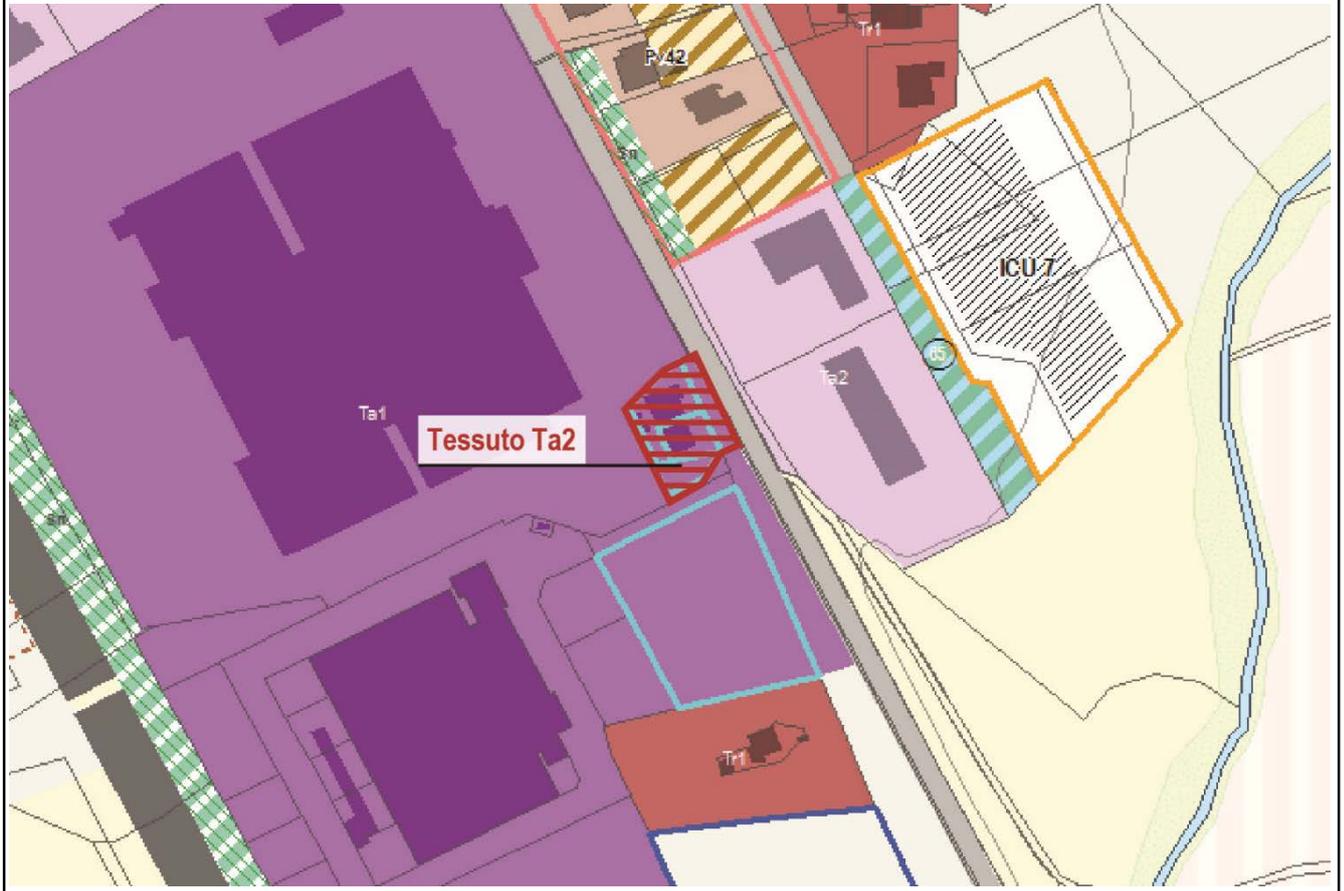
**SFARDAROLI
GIANCARLO e MASSIMO**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

111





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FRANCESCHI MARINO (MARINO fa MERCATO s.p.a.)	Prot. n. 54180 del 20/12/2018	Osservazione n. 112
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 14
		Località S. Lucia (ex Colat) Top./Indiriz. S. Lucia (ex Colat)
		Foglio/i 174
		Particella/e n. 279-278-282-283-1092-1149-1147-1145

Sintesi dell'osservazione :

si chiede:

- 1) che l'ara di proprietà, attualmente individuata come tessuti per attività **Ta2**, venga riclassificata come tessuto **Ta3** al fine di attivare una grande struttura di vendita commerciale G1;
- 2) di inserire nelle NTA (art. 47) una specifica norma che consenta la sistemazione a parcheggio delle aree agricole adiacenti i nuovi insediamenti commerciali o esistenti a condizione che le stesse siano prive di vincoli e laddove la sistemazione sia attuata mediante pavimentazione prevalentemente permeabile.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>1. Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata come Ta3 «Tessuti prevalentemente per servizi, attività terziarie e commerciali».</p> <p>2. Non accoglibile – in quanto non compatibile con la disciplina di cui alla LR 1/2015 per lo spazio rurale. (l'art. 74 della stessa legge già consente l'utilizzo di una quota di area agricola per dotazioni).</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 2 (Morini-Lignani M.)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 13 Contrari 2 (Bucci-Castellari) Astenuti 1 (Lignani M.)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

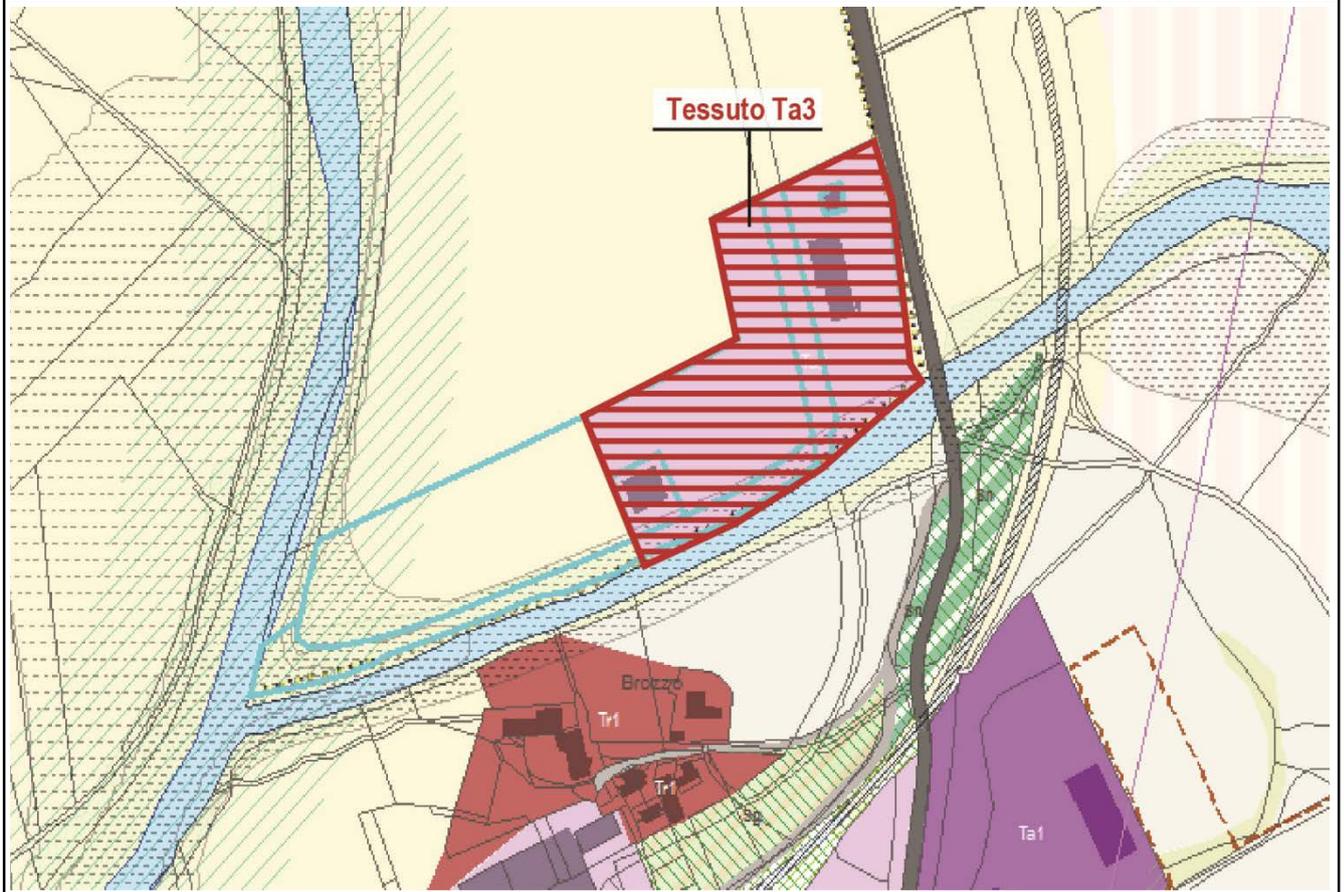
**FRANCESCHI MARINO
(MARINO fa MERCATO s.p.a.)**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

112

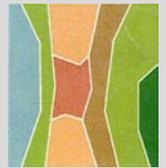




COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

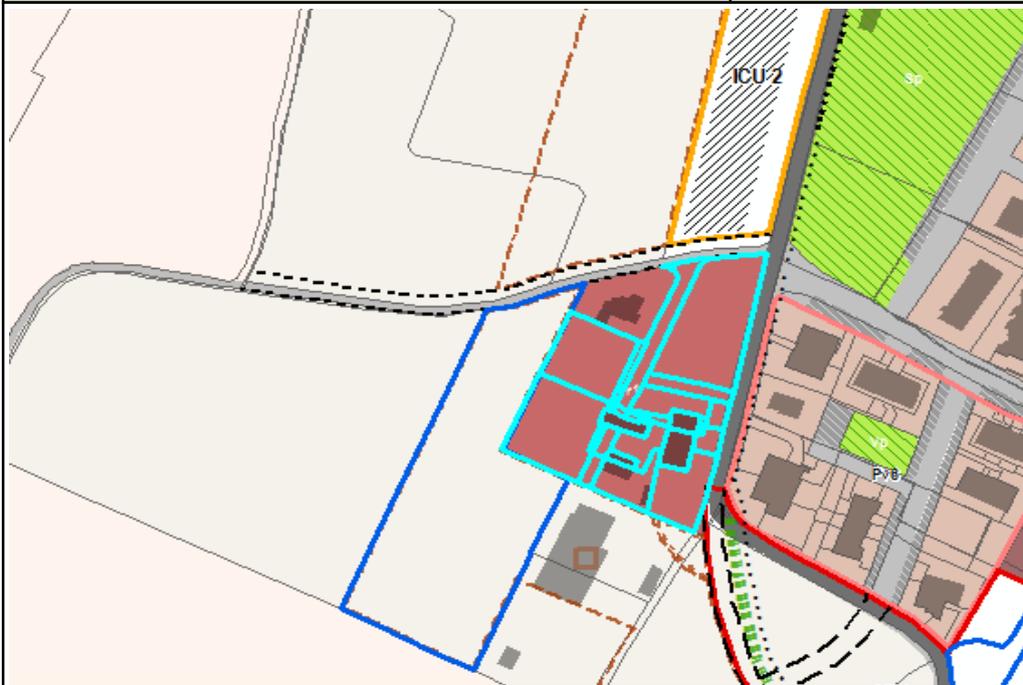
**BRACCHINI ANTONIO e SIMONETTA
CAMPANELLI GIULIANA**

Prot. n. **54184**

del **20/12/2018**

Osservazione n.

114



Stralcio
PRG_PO
adottato

fg. **4**

Località
Fraz. Badiali

Top./Indiriz.
Fraz. Badiali

Foglio/i

46

Particella/e n.
174-192-293-295-578
-607-608-611-612-613-614-
615-616-617-620-621-622-623
-624-625-624-627-628-629

Sintesi dell'osservazione :

si chiede che le particelle in oggetto, attualmente destinate a tessuto residenziale di tipo Tr1, vengano riclassificate come tessuto residenziale di tipo Tr3.

PARERE TECNICO

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Parzialmente accoglibile – secondo lo schema allegato in quanto compatibile con l'assetto e le classificazioni di PRG-PO; l'area viene classificata **ICU «Interventi di completamento urbani»**, con cessione minima 20% per dotazioni di legge, adeguamento viabilità esistente e contributo straordinario per realizzazione nuova viabilità di circuitazione ai fini di partecipare pro-quota alla riqualificazione della frazione.

Parere Commissione Assetto
del Territorio del **20/06/2019**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Presenti **6**
Favorevoli **6**
Contrari **0**
Astenuiti **0**

La Commissione **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione,
facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale
del **16/01/2020**

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **16**
Favorevoli **13**
Contrari **0**
Astenuiti **3** (Bucci-Castellari-Lignani M.)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

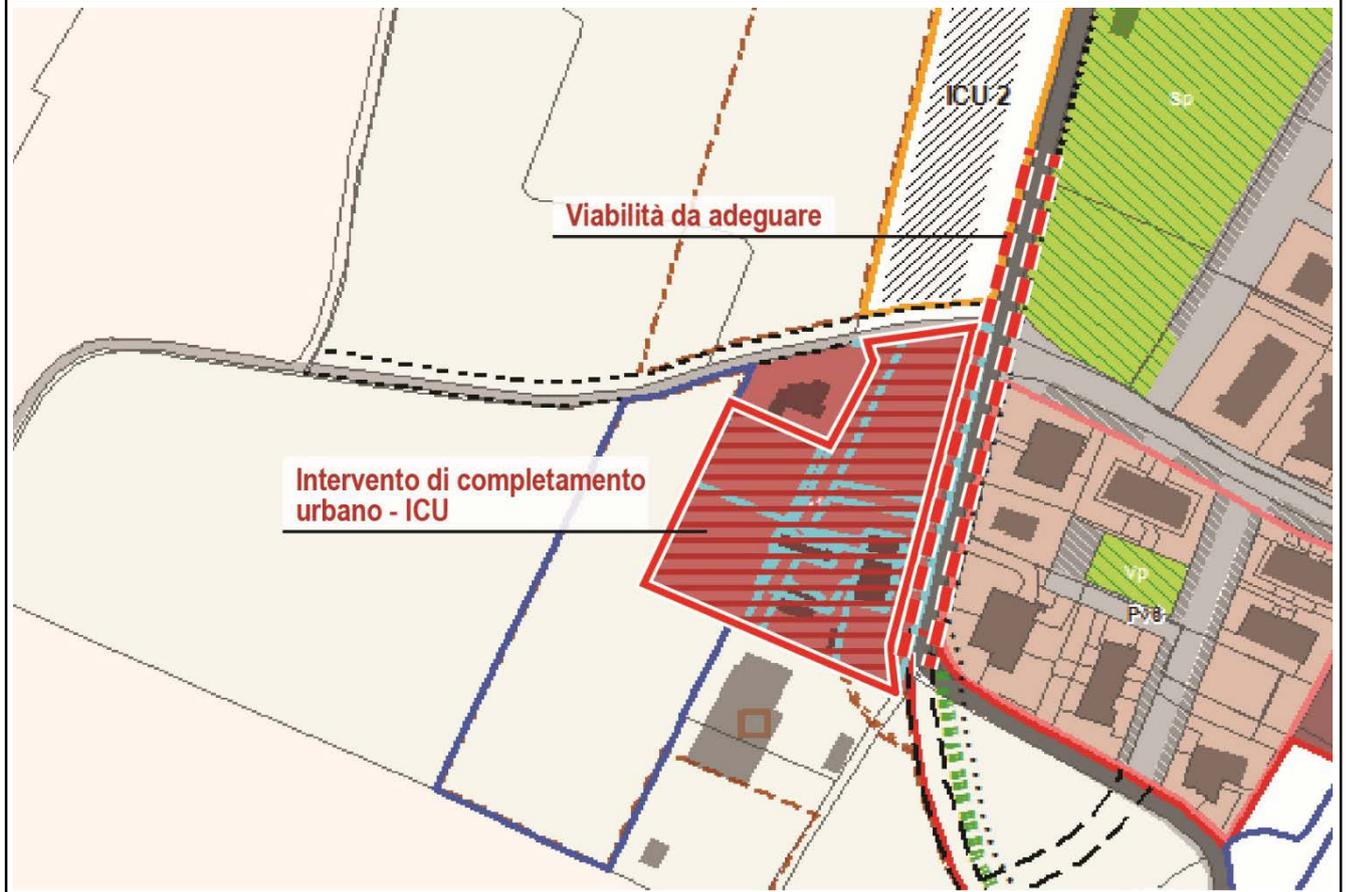
**BRACCHINI ANTONIO e SIMONETTA
CAMPANELLI GIULIANA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

114





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i VALORI SIMONE		Prot. n. 54195 del 20/12/2018	Osservazione n. 119
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	Località Cinquemiglia Top./Indiriz. Via Fratta
		Foglio/i 267	Particella/e n. 314
		Sintesi dell'osservazione : l'osservante, in qualità di parroco di S. Biagio in Cornetto, chiede che la particella in oggetto, classificata come zona Ch , venga individuata come zona CV al fine di potervi installare un manufatto in legno da utilizzare da parte della Pro loco Cornetto/Cinquemiglia per la festa paesana e/o della parrocchia.	
		PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile
Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; parte dell'area viene classificata come CV «Centri di vita associata CVA».			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 3 (Morini-Pescari-Innocentini)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 3 (Bucci-Castellari-Lignani M.)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

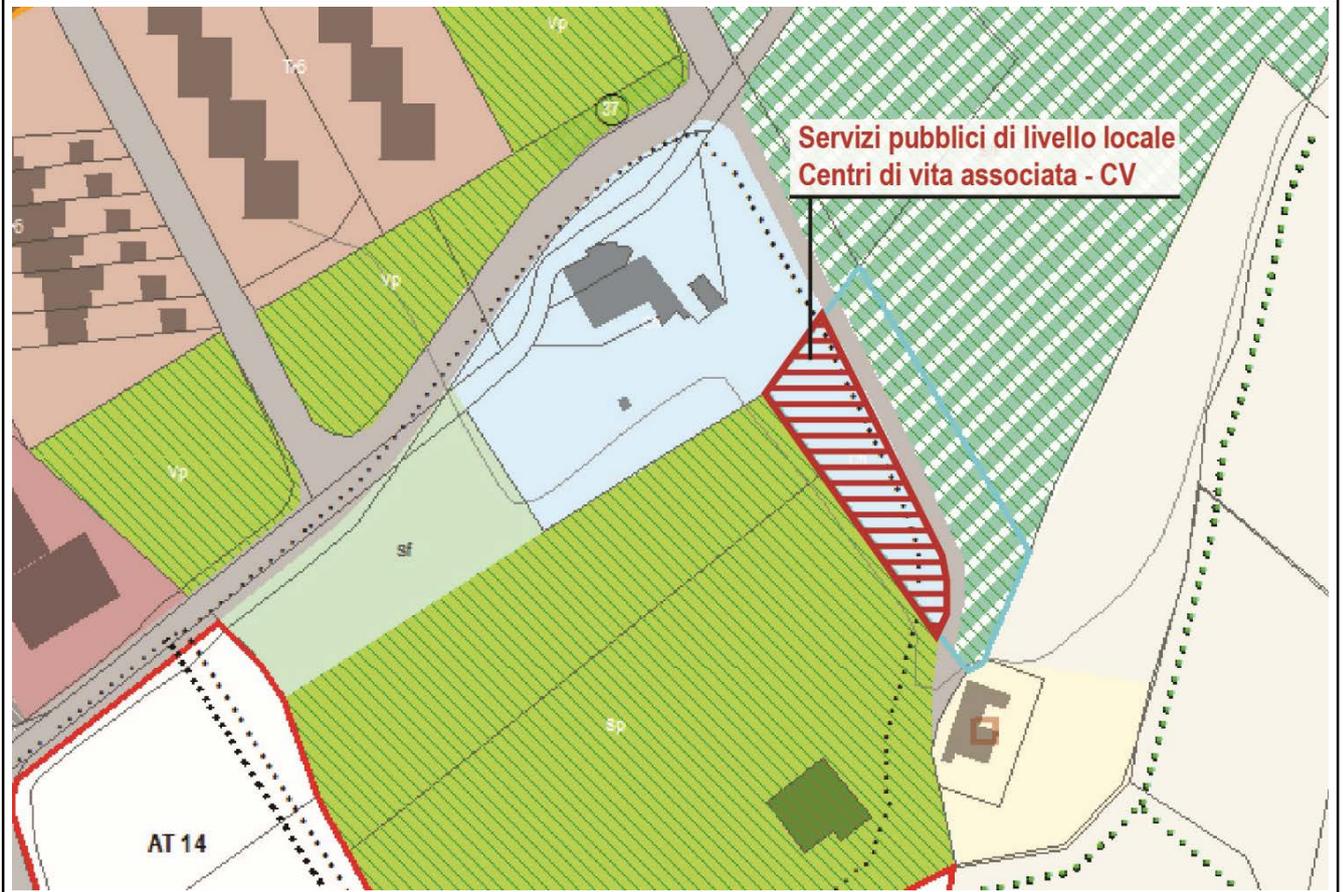
VALORI SIMONE

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

119





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

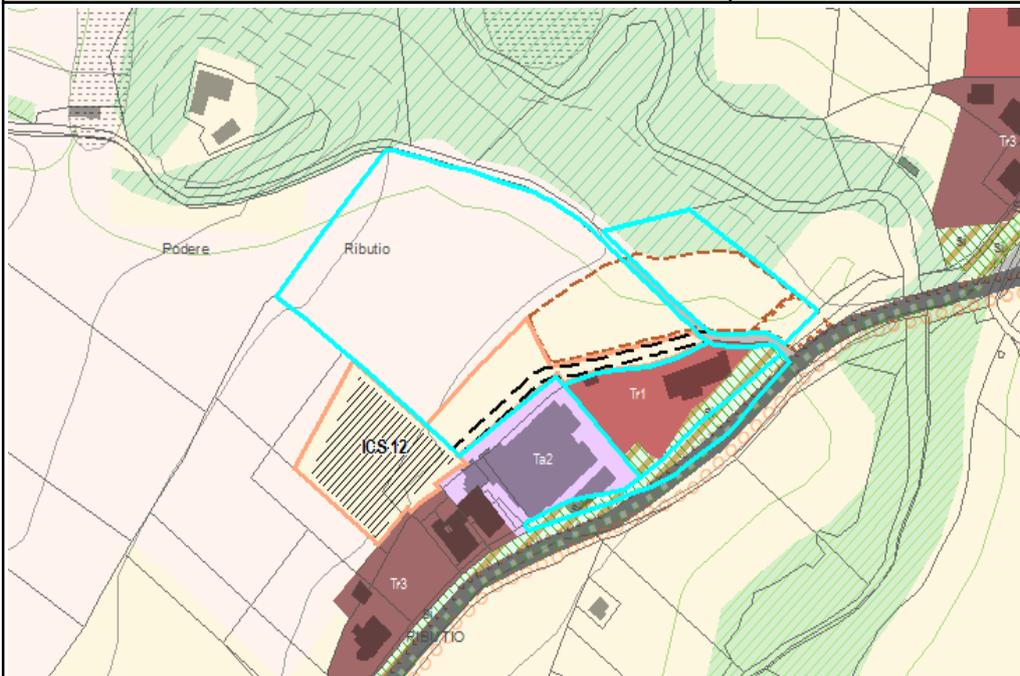
**LUCACCIONI PIETRO
BORIOSI MIRELLA**

Prot. n. **54198**

del **20/12/2018**

Osservazione n.

120



Stralcio
PRG_PO
adottato

fg. **12**

Località
San Paterniano

Top./Indiriz.
Voc. Ributio I°

Foglio/i

172 - 173

Particella/e n.

**28 -127
147 - 176**

Sintesi dell'osservazione :

per le particelle di proprietà si chiedono le seguenti modifiche:

1. correzione del tracciato della strada vicinale di Centoia ed eliminazione del tratto di strada di previsione al servizio di altra proprietà;
2. riclassificare come Aree Agricole le zone **ICS 12** e la parte di **ZAUNI**;
3. riclassificare da **Tr1** a **Tr3** la particella edificata, viste le numerose trasformazioni subite che consentono una riclassificazione come d'impianto recente;
4. ampliare la zonizzazione da **Tr1** a **Tr3** comprendendo la superficie di terreno attualmente destinata a strada;
5. riferire la destinazione **Si** alla sola particella n. 127 mentre la porzione della n. 28 classificarla quale **Tr3**.

PARERE TECNICO

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

- 1) **Accoglibile** - in riferimento alla corretta individuazione della strada esistente.
- 2) **Parzialmente accoglibile** - in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; parte dell'area ricompresa nella **ICS 12** viene classificata come **Sa «Aree a verde agricolo»**, mentre la restante parte rimane **ZAUNI**.
- 3) **Non accoglibile** - in quanto non compatibile con le classificazioni di PRG-PO; i fabbricati sono di origine rurale.
- 4) **Accoglibile** - in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO come da schema allegato.
- 5) **Accoglibile** - vedi 4).

Parere Commissione Assetto
del Territorio del **04/06/2019**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Presenti **9**
Favorevoli **6**
Contrari **0**
Astenuiti **3** (Morini-Lignani M.-Innocentini)

La Commissione **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione,
facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale
del **16/01/2020**

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **17**
Favorevoli **14**
Contrari **0**
Astenuiti **3** (Bucci-Castellari-Lignani M.)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

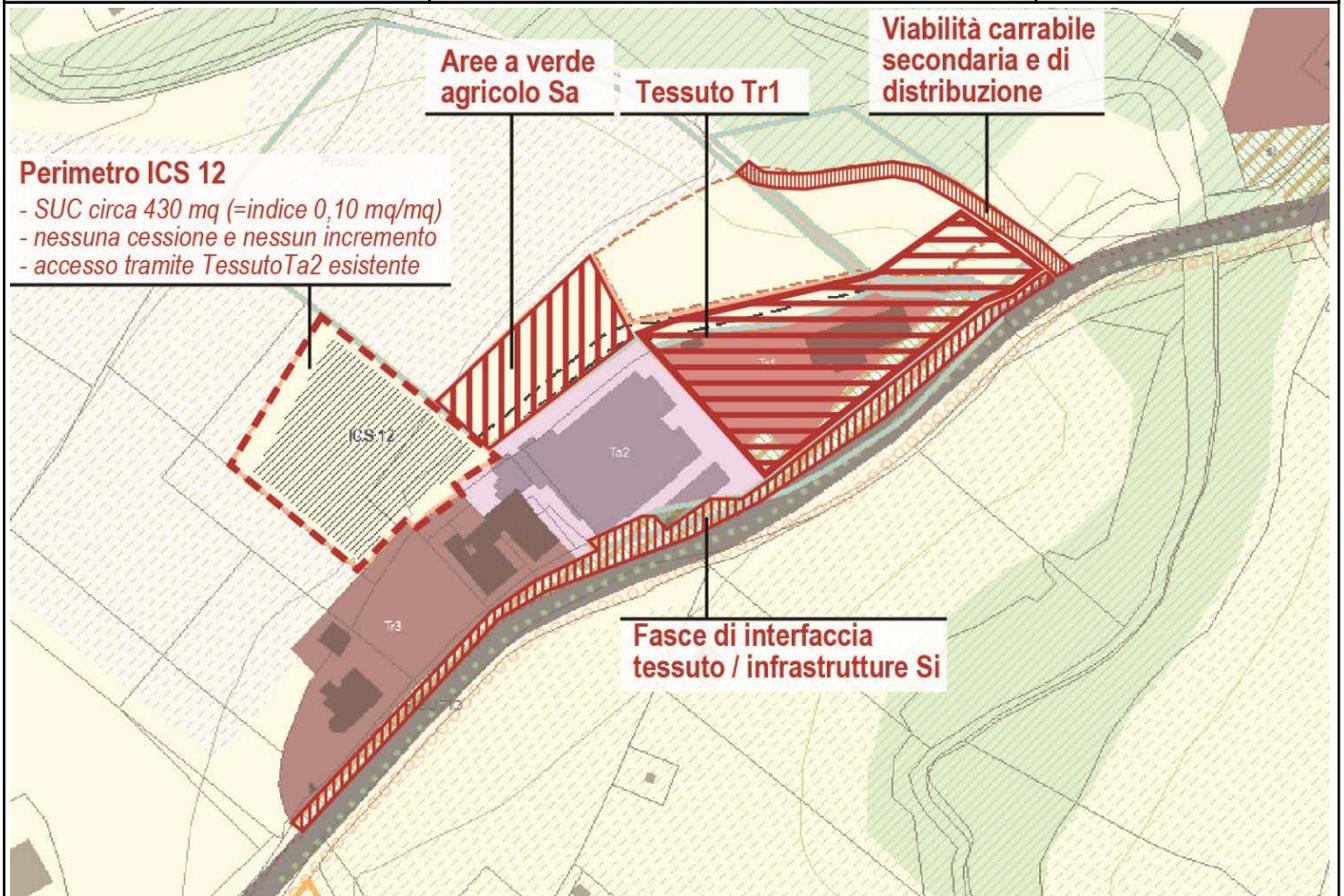
**LUCACCIONI PIETRO
BORIOSI MIRELLA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

120





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i IMPRESA EDILE F.lli LUCACCIONI snc		Prot. n. 54209 del 20/12/2018	Osservazione n. 124
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
		Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Cadibona e Via del Salaiolo	
		Foglio/i -	
		Particella/e n. -	
Sintesi dell'osservazione : si chiede il ripristino del collegamento viario fra Via Cadibona e Via del Salaiolo, come precedentemente previsto; tale collegamento risulta di fondamentale importanza per meglio collegare il quartiere con la viabilità principale verso il sottopassaggio delle Graticole e verso il centro storico. (si ricordano le numerose segnalazioni e che il Comune, nel 2009, rispose in merito dicendo che sarebbe stato un intervento da programmare).			
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO in riferimento allo schema allegato che prevede l'adeguamento della viabilità esistente e dell'intersezione con Via Cadibona.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 3 (<i>Bucci-Castellari-Lignani M.</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

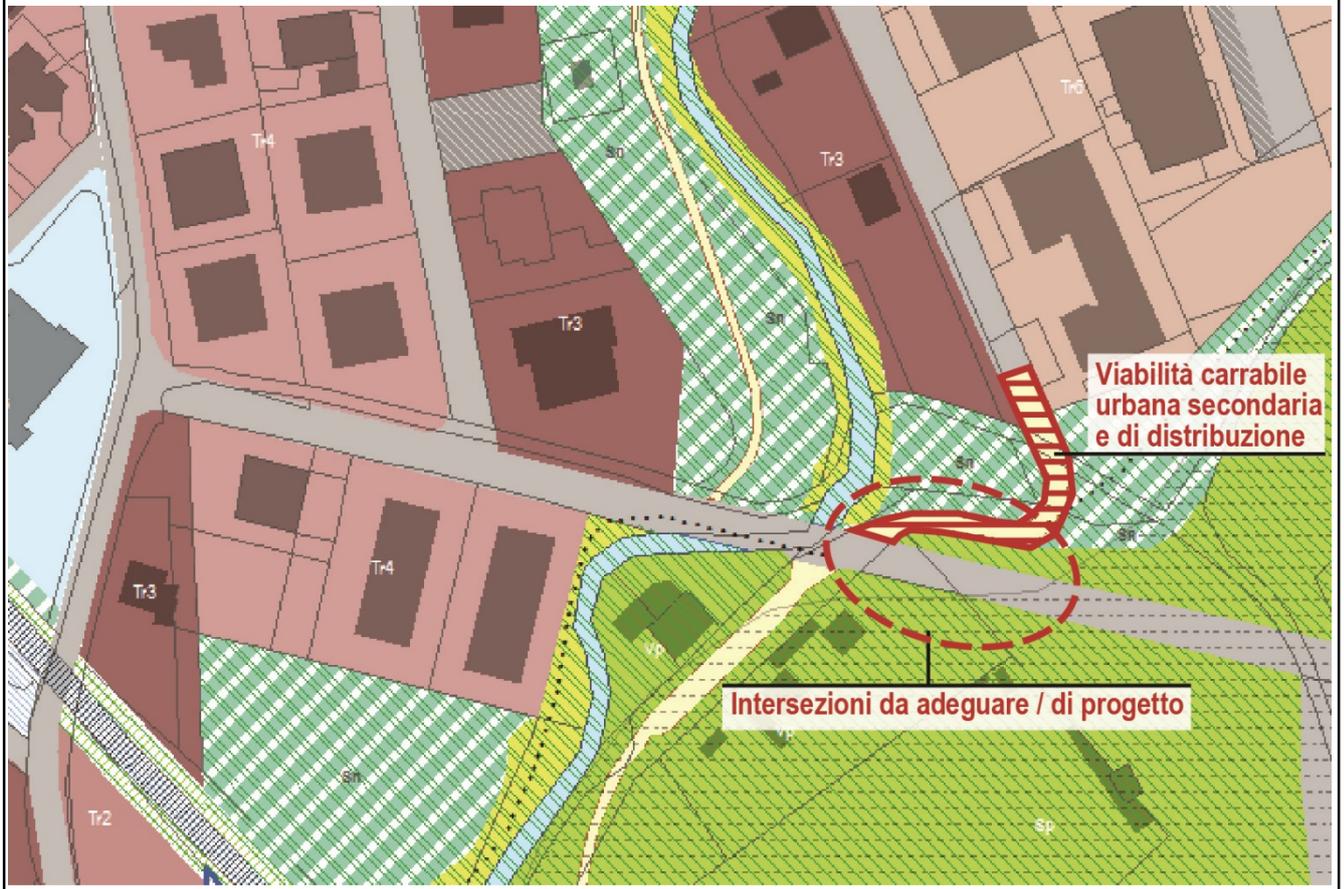
**IMPRESA EDILE
F.lli LUCACCIONI snc**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

124





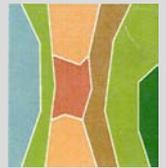
COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PELI SANDRO ed altri		Prot. n. 54223 del 20/12/2018		Osservazione n. 128	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	
				Località Cinquemiglia Top./Indiriz. Cinquemiglia	
				Foglio/i 267	
				Particella/e n. 267	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente classificata come Vp «Verde pubblico attrezzato», venga destinata a Sg «Verde a orti e giardini».</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile - in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata in parte come Sg «Verde a orti e giardini» ed in parte come Sf «Spazi aperti funzionalizzati».</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 04/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 3 (<i>Bucci-Castellari-Lignani M.</i>) Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PERIOLI MARCELLO ed altri		Prot. n. 54226 del 20/12/2018		Osservazione n. 131	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 14	
				Località Fraz. S. Lucia Top./Indiriz. Fraz. S. Lucia	
				Foglio/i 197	
				Particella/e n. 239 - 247	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente classificate come Sg «Verde a orti e giardini», vengano individuate come tessuto residenziale di tipo Tr3.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile – l'area viene classificata in parte come Tr3 «Tessuti di impianto recente a densità medio-bassa» ed in parte come Sf «Spazi aperti funzionalizzati» per la realizzazione di parcheggi (sul vigente era P).</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 6 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Castellari-Lignani M.</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

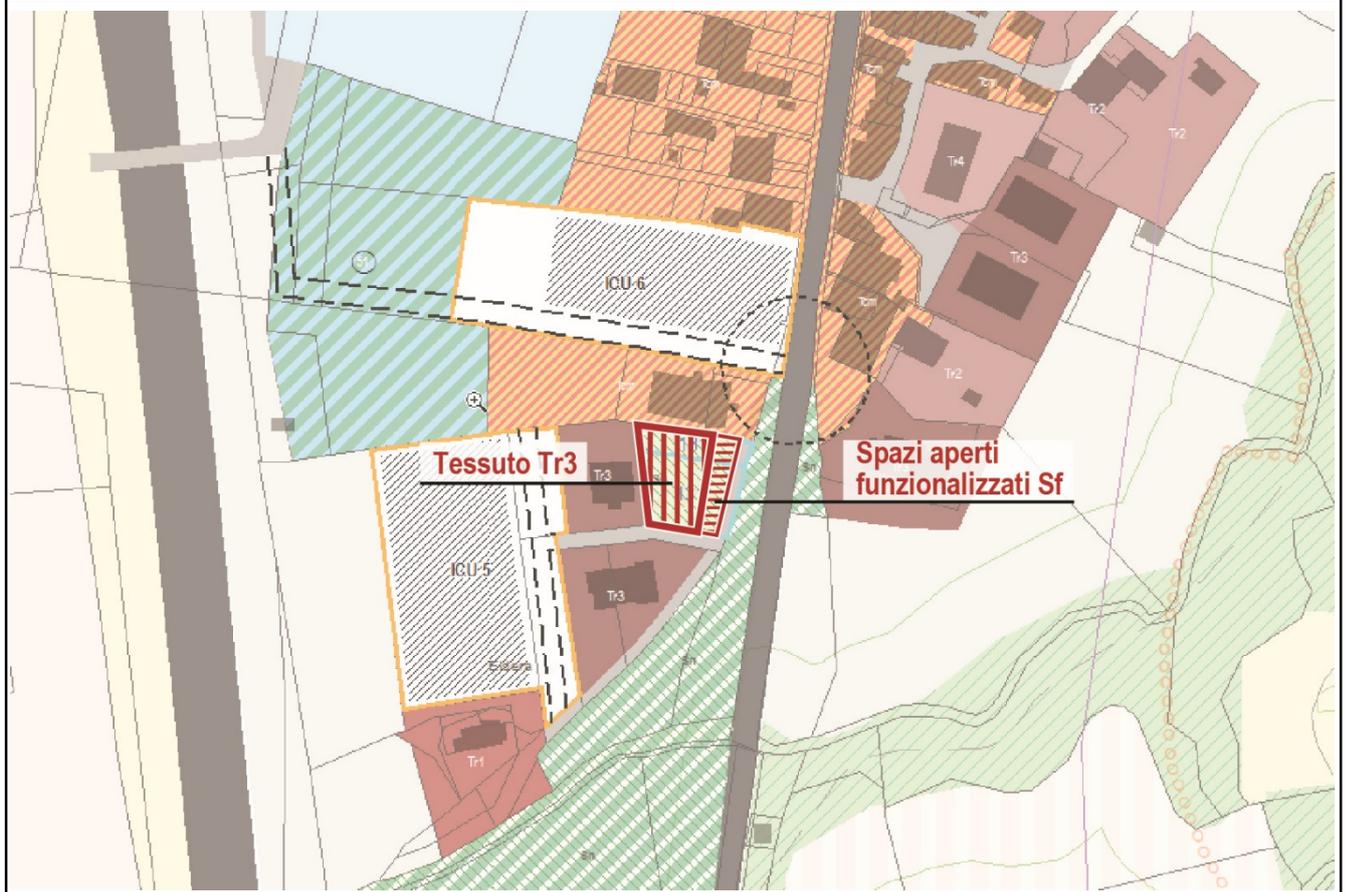
**PERIOLI MARCELLO
ed altri**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

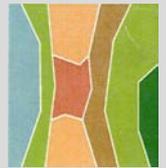
Osservazione n.

131





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FISA KARTOTECNICA s.p.a.		Prot. n. 54228 del 20/12/2018	Osservazione n. 132
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 12	Località Capoluogo Top./Indiriz. Fisa Kartotecnica
		Foglio/i 154	
		Particella/e n. 1720 - 1721	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede l'estensione dell'area per insediamenti produttivi individuata con la sigla Ta1 fino a comprendere le particelle in oggetto.	
PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – a seguito dell'approvazione della Variante n. 1 bis di assestamento al PRG-PS.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (Morini)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 1 (Lignani M.)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

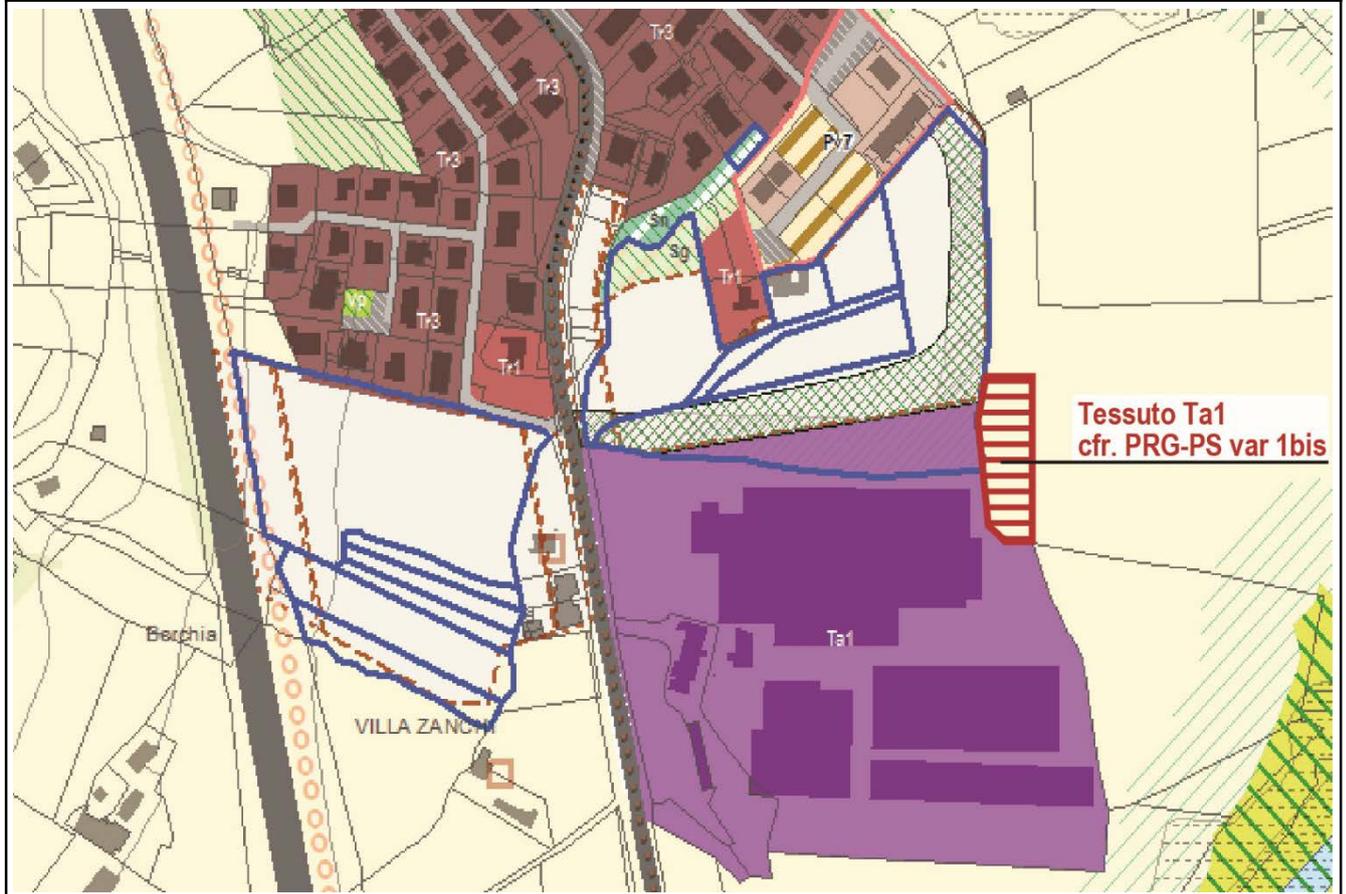
**FISA KARTOTECNICA
s.p.a.**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

132





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PAZZAGLI LEONARDO		Prot. n. 54260 del 21/12/2018		Osservazione n. 134	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 25	
				Località San Pietro a Monte Top./Indiriz. San Pietro a Monte	
				Foglio/i 327	
				Particella/e n. 633 (ex 602)	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede la riduzione parziale della particella classificata come Tr1 (<i>allega schema</i>).</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; la porzione di tessuto residenziale Tr1 viene trasformata in Sa «Aree a verde agricolo».</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

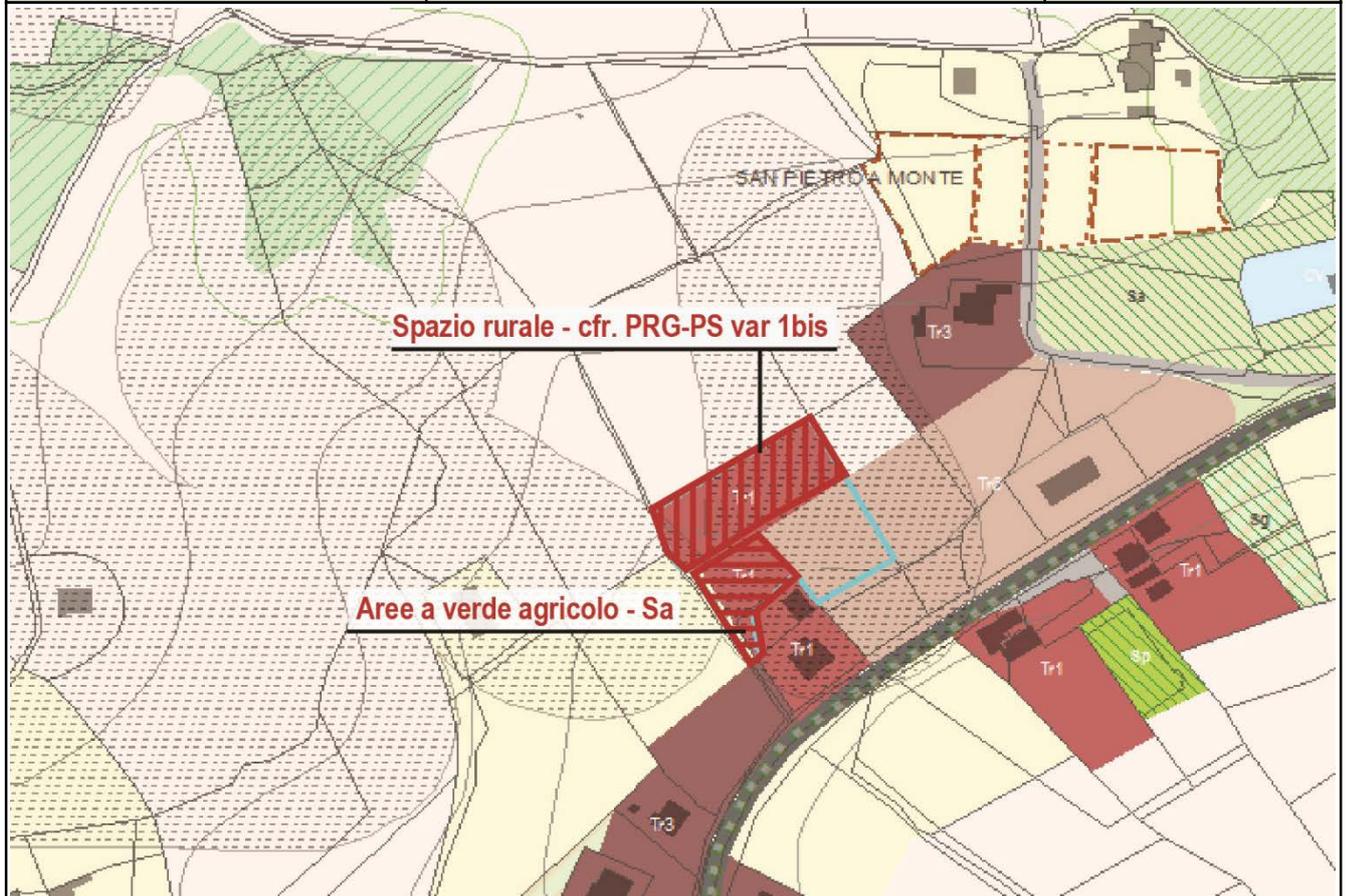
PAZZAGLI LEONARDO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

134





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TORCOLACCI ELDA TORCOLACCI FRANCESCA		Prot. n. 54262 del 21/12/2018	Osservazione n. 135	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 7		
		Località Zona Ind. Nord Top./Indiriz. Zona Ind. Nord		
		Foglio/i 87		
		Particella/e n. 76 - 77 - 1132		
Sintesi dell'osservazione : si chiede che la zona in oggetto, attualmente indentificata come Ta2 , venga classificata con categoria Tr in quanto trattasi di fabbricato di origine rurale preesistente alla zona industriale.				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto trattasi di Tessuti prevalentemente per attività all'interno del quale gli usi esistenti sono comunque fatti salvi.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 6 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Bucci-Castellari-Lignani M.</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CTS GRAFICA		Prot. n. 54267 del 21/12/2018		Osservazione n. 136-137	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	
				Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Fraz. Cerbara	
				Foglio/i 67	
				Particella/e n. 221	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente classificata come tessuti per attività Ta2, venga individuata come tessuto Ta1.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata come Ta1 «<i>Tessuti prevalentemente per attività produttive</i>».</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CTS GRAFICA		Prot. n. 54272 del 21/12/2018		Osservazione n. 138
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	
			Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Fraz. Cerbara	
			Foglio/i 67	
			Particella/e n. 226 - 832 - 833	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente classificate come tessuti per attività Ta2 , vengano individuate come tessuto Ta1 .				
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata come Ta1 « <i>Tessuti prevalentemente per attività produttive</i> ».				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuiti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BIANCHINI ALDO		Prot. n. 54273 del 21/12/2018	Osservazione n. 139
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
		Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Cerboni, 2	
		Foglio/i 147	
		Particella/e n. 421	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle di proprietà, attualmente classificate come tessuti storici del Capoluogo Tba (<i>edilizia di base</i>), vengano individuate come Tsp (<i>edilizia speciale</i>) nella tavola PO.c.03.1 .			
PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – in quanto compatibile con le classificazioni di PRG-PO per il Centro Storico; l'edificio presenta delle caratteristiche per le quali può essere inserito tra i Tessuti costituiti da edilizia speciale e relative pertinenze - Tsp .			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuiti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

BIANCHINI ALDO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

139





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i LUCHETTI BENITO		Prot. n. 54276 del 21/12/2018		Osservazione n. 140	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 12	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Oderisi da Gubbio, 9	
				Foglio/i 154	
				Particella/e n. 449	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle di proprietà attualmente individuate come tessuto per attività Ta2 vengano destinate come verde a orti e giardini.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area in oggetto viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini».</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GRAGNOLI EMILIO		Prot. n. 54279 del 21/12/2018		Osservazione n. 141	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 23	
				Località Fraz. Lugnano Top./Indiriz. Fraz. Lugnano	
				Foglio/i 309	
				Particella/e n. 318 - 319	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle di proprietà, attualmente destinate a tessuto residenziale di tipo Tr3, vengano riclassificate come Aree Agricole.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO ; l'area oggetto di osservazione viene riclassificata come Sg «Verde a orti e giardini».</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 16/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

GRAGNOLI EMILIO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

141





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MARIANGELI MAURO		Prot. n. 54287 del 21/12/2018	Osservazione n. 146
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 18	Località Fraz. Morra Top./Indiriz. Voc. Ca' di Vento
		Foglio/i 254	Particella/e n. 273/p - 746/p
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente classificate come tessuto residenziale di tipo Tr3, vengano destinate ad Aree Agricole (<i>allega schema</i>).	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – le particelle interessate dall'osservazione vengono classificate come Sg «Verde a orti e giardini»; tale modifica risulta compatibile con l'assetto di PRG-PO.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 21 Favorevoli 19 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Rigucci-Sassolini</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

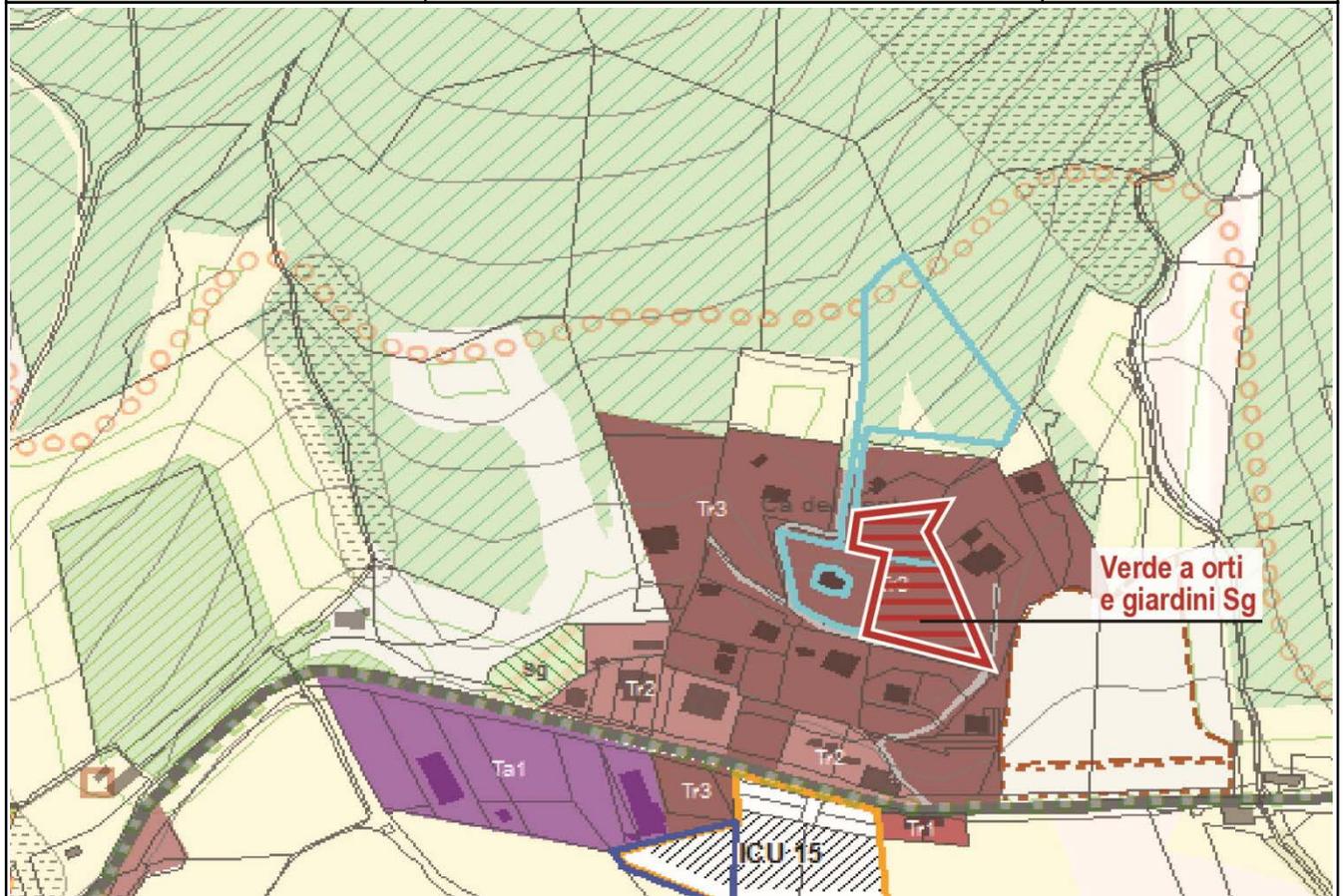
MARIANGELI MAURO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

146





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



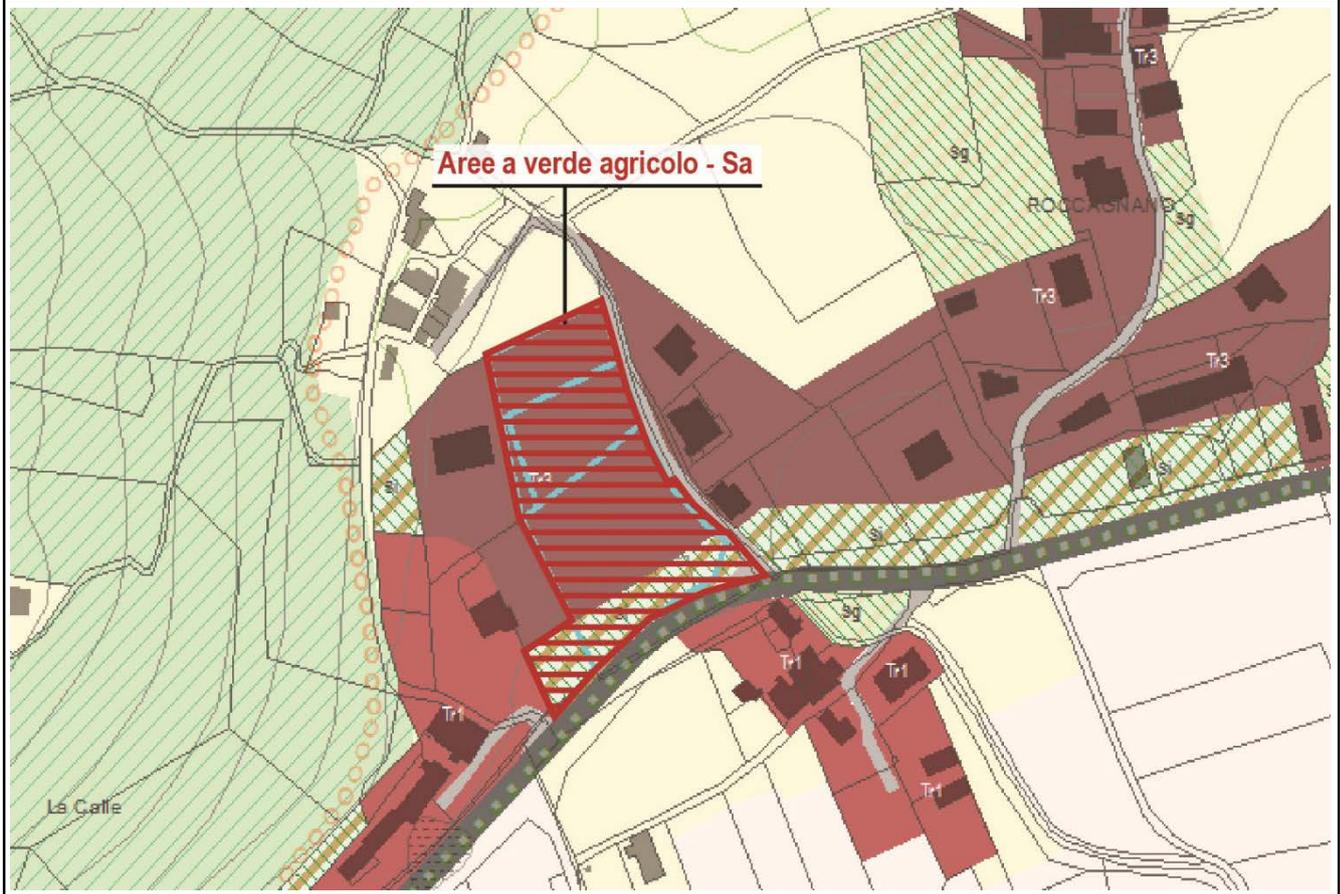
Nominativo/i ANGURIANI LORELLA ed altri		Prot. n. 54290 del 21/12/2018		Osservazione n. 147	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 17	
				Località Roccagnano Top./Indiriz. Voc. Palazzo	
				Foglio/i 281	
				Particella/e n. 245 - 271 - 376	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente classificate come tessuto residenziale di tipo Tr3, vengano destinate ad Aree Agricole.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – le aree oggetto di osservazione vengono classificate come Sa «Aree a verde agricolo» in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 22 Favorevoli 21 Contrari 0 Astenuti 1 (Rigucci)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<p>Nominativo/i ANGURIANI LORELLA ed altri</p>	<p>Allegato PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA</p>	<p>Osservazione n. 147</p>
---	--	---------------------------------------





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FOIANI ANTONIA ed altri		Prot. n. 54297 del 21/12/2018		Osservazione n. 149	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Madonna del Latte	
				Foglio/i 132 - 133	
				Particella/e n. 2336-787-781 788-2628-161 157-454-451	
<p>Sintesi dell'osservazione : i 10 osservanti chiedono che le particelle in oggetto vengano escluse dalla destinazione «<i>Corridoi Ecologici Secondari</i>» in quanto trattasi di spazi pertinenziali alle abitazioni.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile – viste le caratteristiche, l'area ai fini della rete ecologica, viene considerata come «<i>Elementi della rete ecologica urbana e periurbana</i>» di cui all'art. 65 delle NTA del PRG-PO.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Schiattelli-Pescari</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 21 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 4 (<i>Schiattelli-Pescari-Bucci-Arcaleni</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

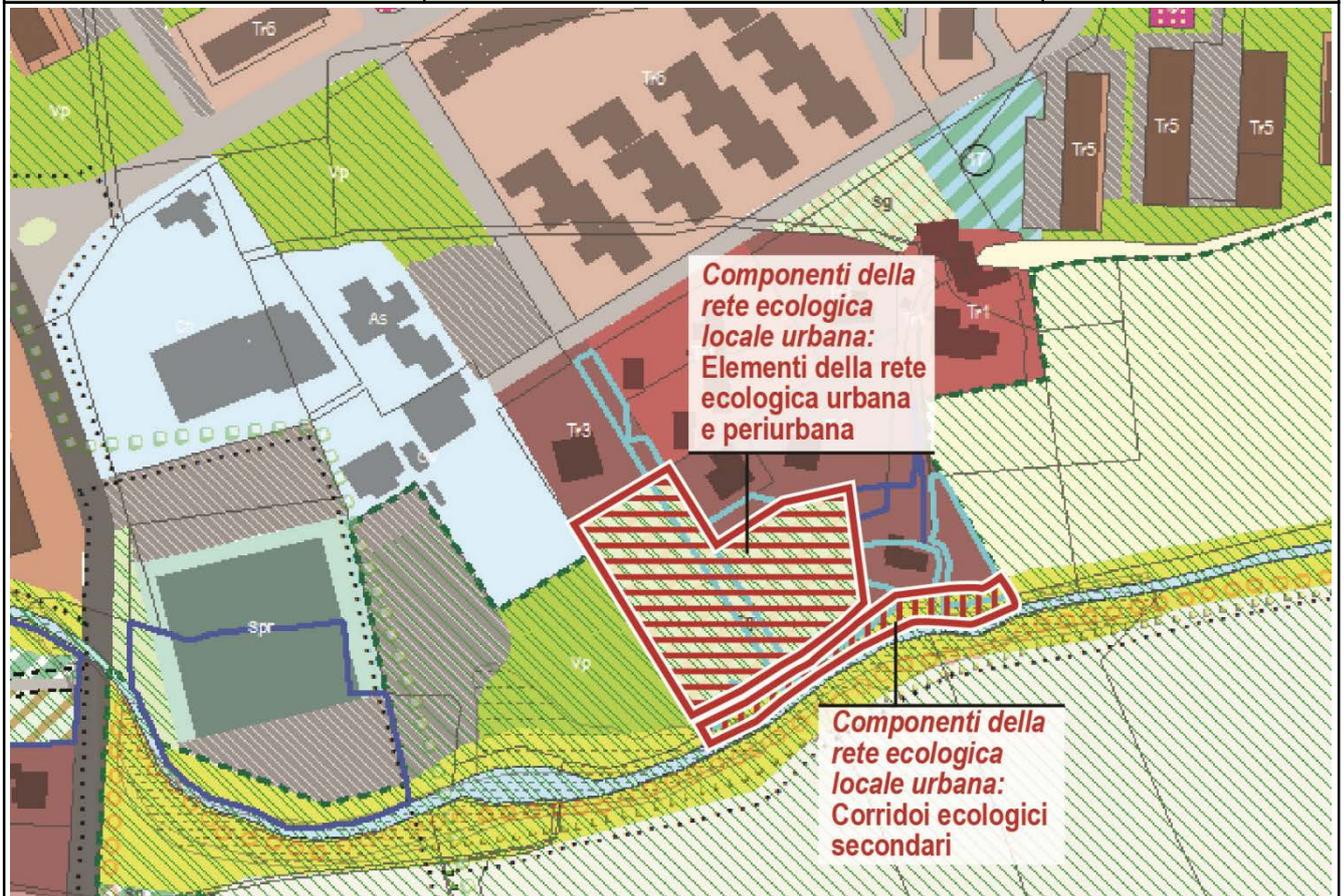
FOIANI ANTONIA ed altri

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

149





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FLORIDI FLORA		Prot. n. 54299 del 21/12/2018		Osservazione n. 150	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Via delle Terme n.6	
				Foglio/i 149	
				Particella/e n. 3208	
				Sintesi dell'osservazione : si chiede la possibilità di poter ampliare l'attuale superficie destinata a IC «Impianti di distribuzione carburanti per autotrazioni».	
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile – le aree oggetto della richiesta ricadono all'interno del Parco della Scatorbia di cui all'art. 67 della PS.03.1 e art 66 della PO.c.04.1 (Norme Tecniche di Attuazione); la richiesta di ampliamento potrà essere eventualmente valutata nell'ambito del progetto del Parco ai sensi delle norme richiamate.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MENICHETTI MARCO		Prot. n. 54300 del 21/12/2018		Osservazione n. 151	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Maestri del Lavoro Viale Europa Via G. Bartali	
				Foglio/i 146	
				Particella/e n. 1025	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che l'area identificata come Sn «Aree a verde naturalistico e di mitigazione», venga riclassificata come tessuto residenziale Tr3 o, in alternativa, come Interventi di completamento urbani ICU.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO; inoltre l'area è sottoposta a fascia di esondabilità B del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MENICHETTI MARCO	Prot. n. 54309 del 21/12/2018	Osservazione n. 152
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Maestri del Lavoro Viale Europa Via G. Bartali
	Foglio/i 146	Particella/e n. 561 - 748

Sintesi dell'osservazione :

si chiede che venga ampliata l'area identificata con il tessuto **Tr3**, mentre la restante, classificata come **Sn** «Aree a verde naturalistico e di mitigazione» venga trasformata in **Sg** «Verde a orti e giardini»; nell'osservazione vengono fatte tre proposte in ordine di preferenza con relativi schemi allegati.

PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – in ordine alla proposta n. 1 (<i>allegato D</i>) in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 6 (<i>Arcaleni-Morini-Vincenti-Castellari-Sassolini-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

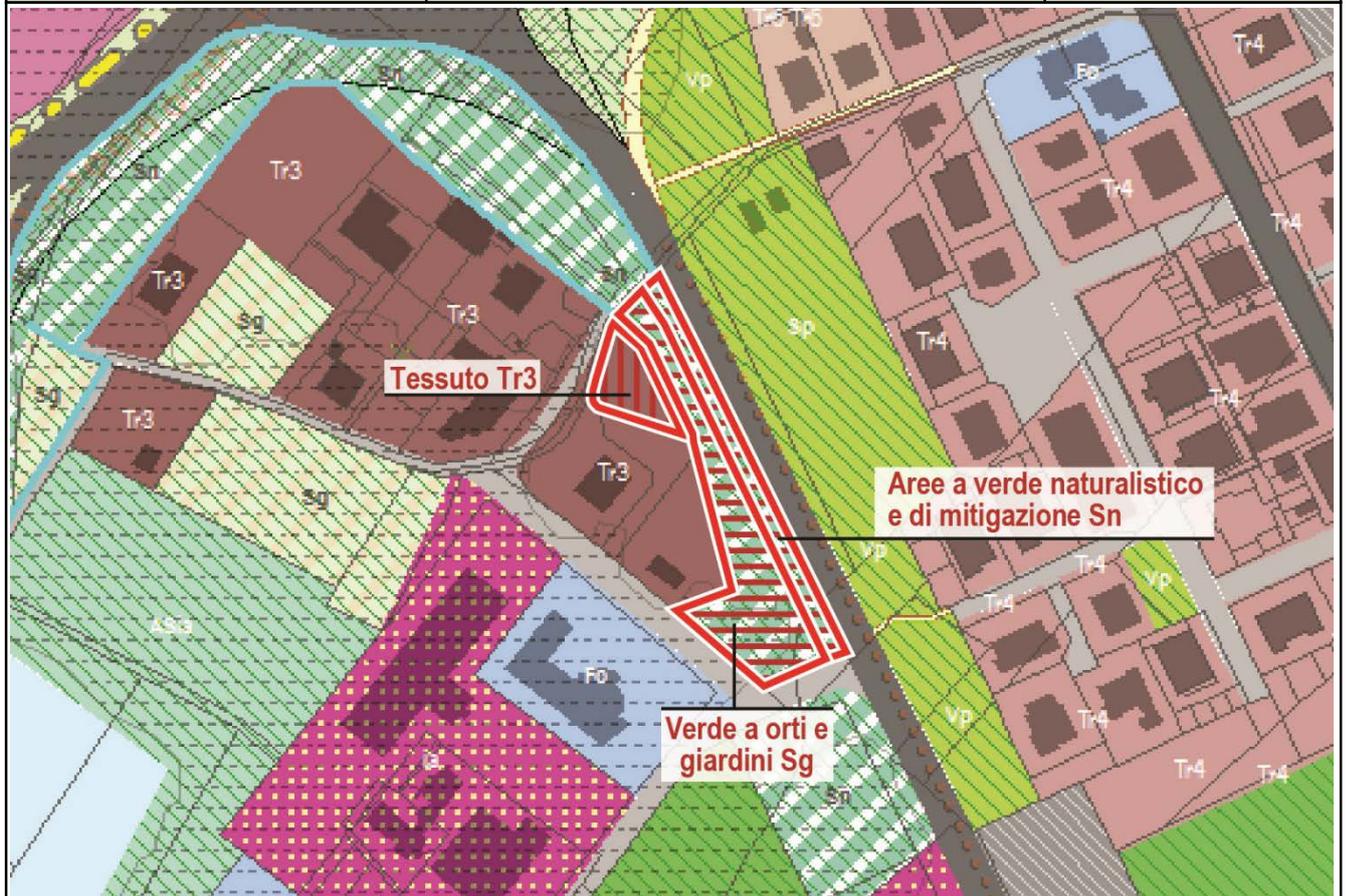
MENICETTI MARCO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

152





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> LANARI ORETTA	<i>Prot. n.</i> 54321 <i>del</i> 21/12/2018	<i>Osservazione n.</i> 154
---	--	--------------------------------------



Stralcio PRG_PO adottato fg. 7
Località Capoluogo Top./Indiriz. Viale Romagna 4
Foglio/i 109
Particella/e n. 217 - 269

Sintesi dell'osservazione :
 l'osservante evidenzia come la fascia d'interfaccia tessuto/infrastrutture non sia coerente con la situazione dei luoghi e che derivi solamente dalla previgente zonizzazione senza omogeneità di trattamento rispetto alle aree limitrofe, visto che la distanza dalle strade è comunque garantita da altre norme. Si chiede che la zona in oggetto, attualmente classificata in parte come **Tr3** e in parte come **Si** «*Fasce di interfaccia tessuto/infrastrutture*», venga identificata interamente come zona **Tr4**.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	--	--

Parzialmente accoglibile – in riferimento all'individuazione come **Sg** «*Verde a orti e giardini*» in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.

Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---	--------------------------------------	--	--

Presenti 9 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Morini-Pescari</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.
---	--

Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
---	----------------------------------	--	-----------------------------------

Presenti 20 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuiti 7 (<i>Pescari-Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Castellari-Sassolini</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.
--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative
---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

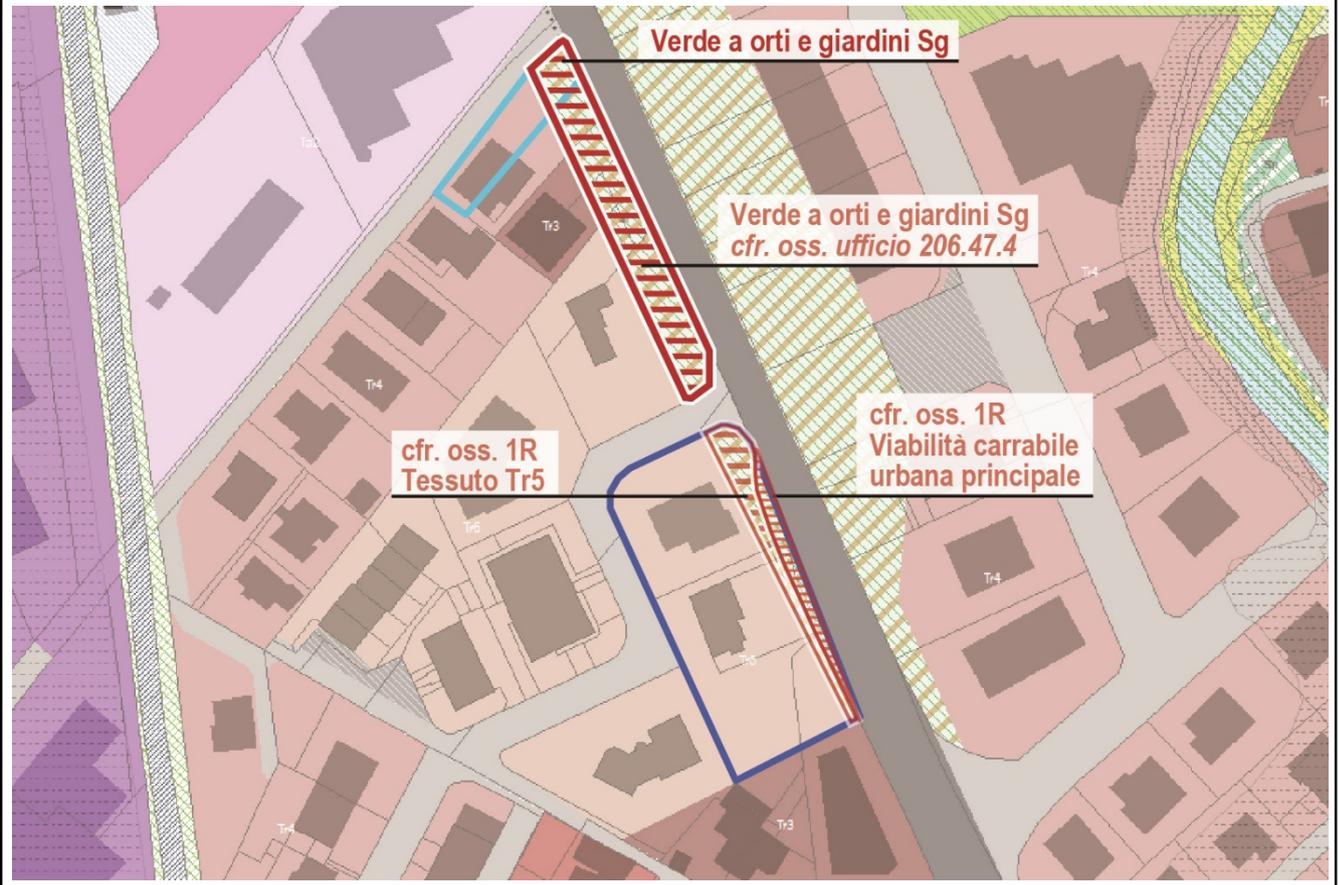
LANARI ORETTA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

154





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FORTUNI MIRELLA, LUISA e FAUSTO		Prot. n. 54326 del 21/12/2018	Osservazione n. 155
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 15	Località San Secondo Top./Indiriz. San Secondo
		Foglio/i 214	Particella/e n. 205
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente individuata come tessuti per attività Ta2 , venga inserita in zona Tr3 .	
		PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile
Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area è circondata da tessuti di tipo residenziale e pertanto la modifica richiesta risulta migliorativa rispetto al contesto ambientale.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Morini-Rigucci</i>)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 6 (<i>Sassolini-Castellari-Morini-Vincenti-Bucci-Arcaleni</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

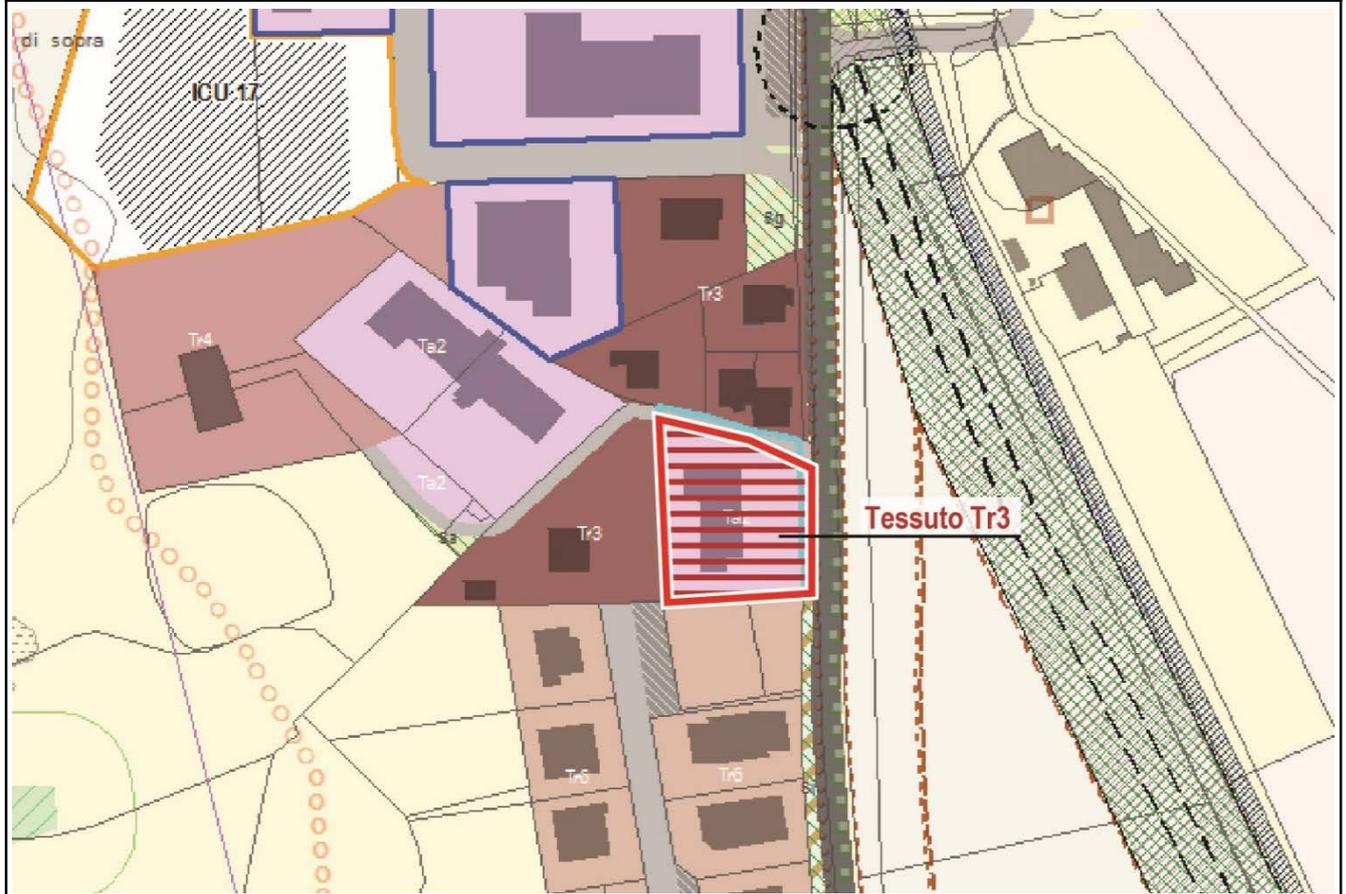
**FORTUNI MIRELLA,
LUISA e FAUSTO**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

155





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BELARDINELLI GIORGIO		Prot. n. 54328 del 21/12/2018		Osservazione n. 156			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 21			
				Località Cornetto Top./Indiriz. Cornetto			
				Foglio/i 266			
				Particella/e n. 64			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che l'intero agglomerato di cui fa parte la particella in oggetto, attualmente identificato come tessuto residenziale Tr2, venga riclassificato in tessuto Tr1 o in subordinate Tr5, visto che la capacità edificatoria data dall'indice risulta già tutta impegnata.</p>							
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non compatibile con le classificazioni di PRG-PO; interventi di riqualificazione con ampliamento del patrimonio edilizio esistente sono già previsti dalla Legge Regionale n. 1/2015 mentre le opere pertinenziali realizzabili sono quelle stabilite dal Regolamento Regionale n. 2/2015.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Bucci-Arcaleni</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i DECENTI ADELE		Prot. n. 54330 del 21/12/2018		Osservazione n. 157	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	
				Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Voc. Pulciarati	
				Foglio/i 67	
				Particella/e n. 891 - 894 - 895	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che l'area identificata come verde a orti e giardini Sg venga riclassificata come tessuto residenziale di tipo Tr3 al fine di realizzare un garage in ampliamento all'esistente.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; il tessuto Tr3 «<i>Tessuti di impianto recente a densità medio-bassa</i>» viene in parte esteso all'area retrostante secondo lo schema allegato.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 6 (<i>Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Castellari-Sassolini</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

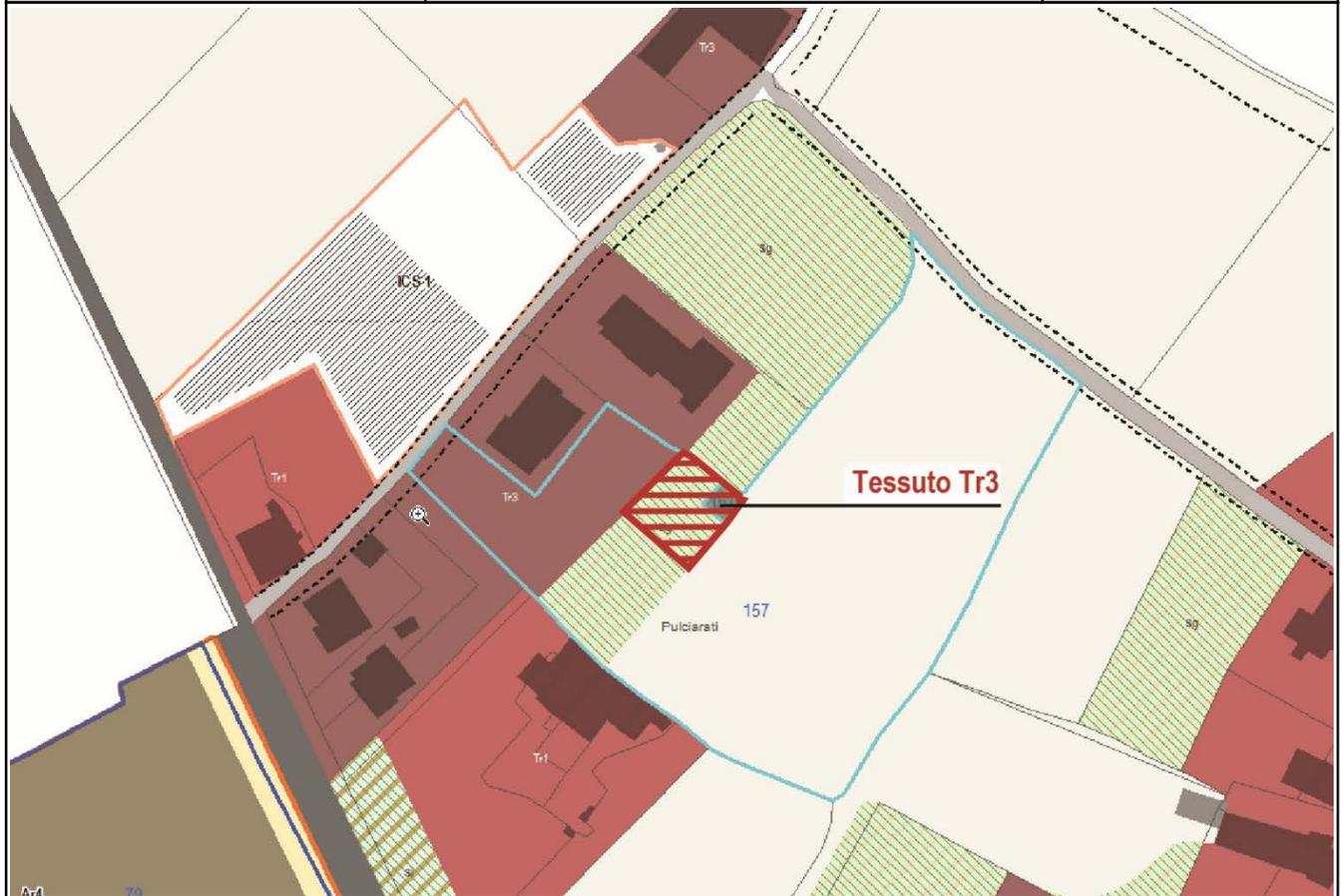
DECENTI ADELE

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

157





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BOGLIARI GIANFRANCO		Prot. n. 54347 del 21/12/2018	Osservazione n. 160	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3		
		Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Voc. Podernuovo		
		Foglio/i 67		
		Particella/e n. 843 - 844		
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente classificate in parte come Sg (Verde a orti e giardini) ed in parte come Aree Agricole, vengano ricomprese all'interno del tessuto residenziale Tr3; a tal fine propone tre diverse soluzioni con rispettivi schemi allo scopo di poter costruire un fabbricato residenziale recuperando gli annessi presenti.</p>				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Parzialmente accoglibile – con riferimento alla soluzione proposta n. 2 in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata come Tr3 «Tessuti di impianto recente a densità medio-bassa» come da schema allegato.</p>				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (Morini)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 6 (Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Castellari-Sassolini)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

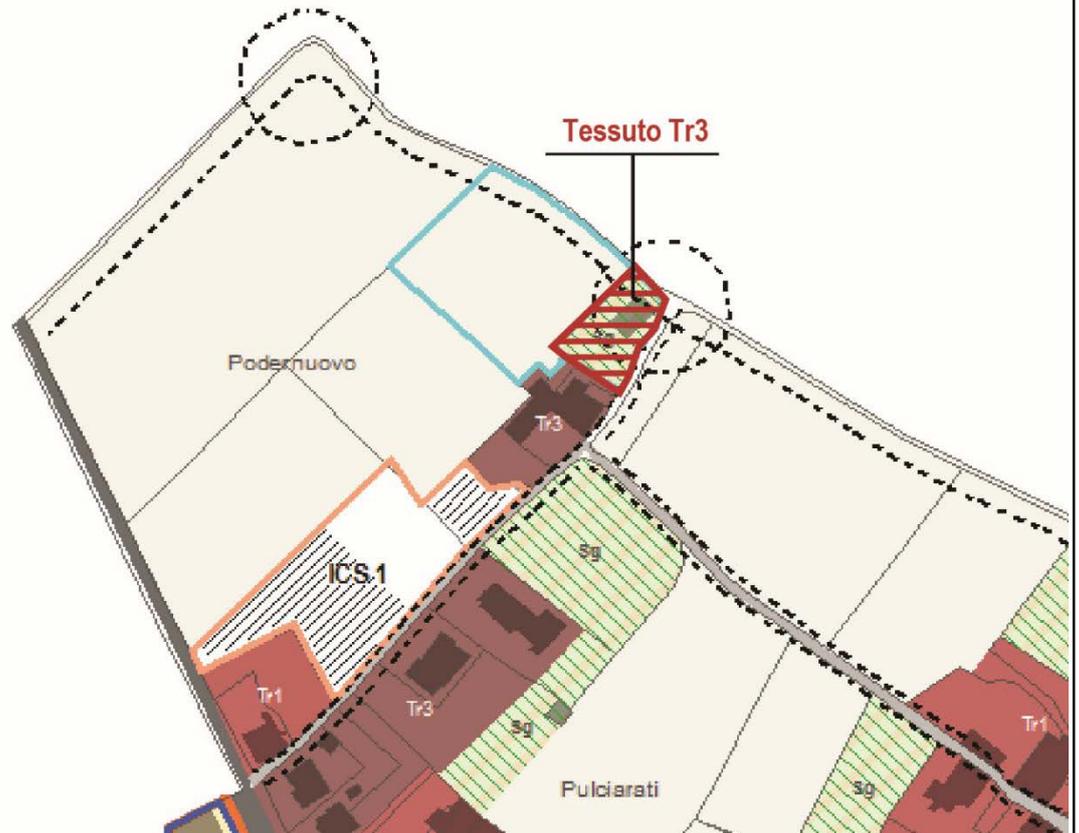
BOGLIARI GIANFRANCO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

160





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CALDERINI ILIANA		Prot. n. 54350 del 21/12/2018		Osservazione n. 161	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	
				Località Fraz. Promano Top./Indiriz. Fraz. Promano	
				Foglio/i 297	
				Particella/e n. 1052	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che la zona Tr3 venga estesa fino ad includere la particella in questione, attualmente identificata come Sa «Aree a verde agricolo», al fine di poter realizzare un fabbricato residenziale ad uso familiare.					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Parzialmente accoglibile – secondo lo schema allegato in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 6 (<i>Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Castellari-Sassolini</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

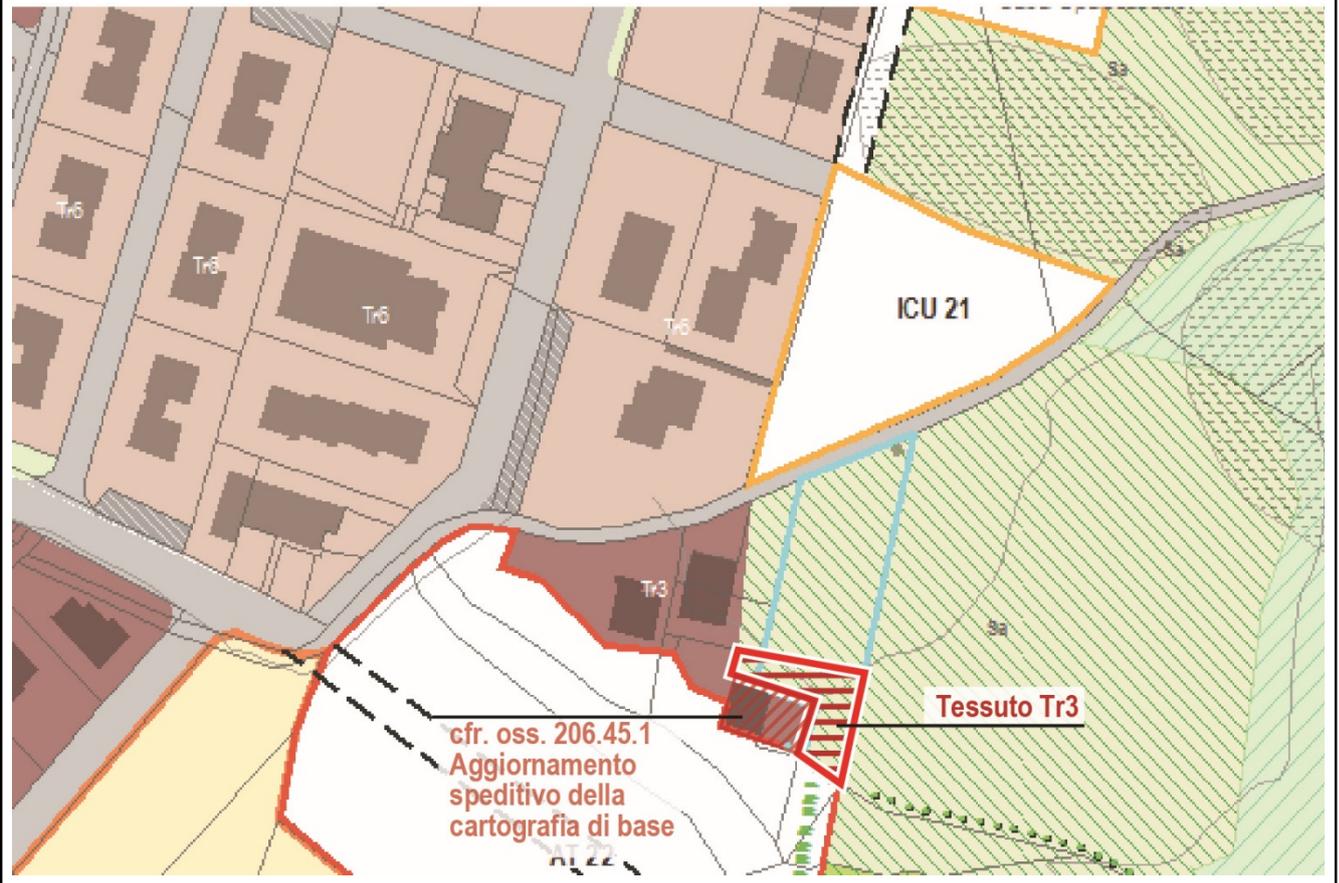
CALDERINI ILIANA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

161





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FALLERI LEDA		Prot. n. 54368 del 21/12/2018		Osservazione n. 171	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 7	
				Località Regnano Top./Indiriz. Via Sicilia	
				Foglio/i 89	
				Particella/e n. 216	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella attualmente ricadente in tessuto per attività Ta2 venga in parte riclassificata come tessuto residenziale Tr2 al fine di assicurare una ulteriore unità immobiliare da destinare a residenza.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non compatibile con il progetto di PRG-PO; è inappropriato favorire la commistione degli usi residenziali e produttivi all'interno della stessa area come espresso anche dal parere ASL (prot. n. 25534 del 18/03/2014) sul PRG-PS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 3 (Bucci-Arcaleni-Castellari)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> GIANI FEDERICO e FRANCESCO BONDI MANCINI PAOLO e LORENZO		<i>Prot. n.</i> 54374 <i>del</i> 21/12/2018	<i>Osservazione n.</i> 173
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 7-10	
		Località Capoluogo Top./Indiriz. Riosecco	
		Foglio/i 130	
		Particella/e n. 653	

Sintesi dell'osservazione :

si chiede che la particella in oggetto, attualmente classificata come Aree a verde agricolo (Sa), venga identificata come tessuto residenziale Tr4; gli osservanti sottolineano che l'area è sempre stata classificata come per dotazioni pubbliche che nel corso degli anni non si sono mai realizzate concretamente e che il PRG-PS l'aveva correttamente individuata come «...da ripianificare».

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Parzialmente accoglibile – l'area è classificata come «Aree per dotazioni e verde pubblico» da acquisire con compensazione in situ ai sensi dell'art. 60 delle NTA del PRG-PO. Le aree cedute sono finalizzate alla realizzazione, da parte del soggetto attuatore, delle necessarie dotazioni di legge, del percorso ciclo-pedonale previsto dal PUMS lungo la ferrovia, e per le restanti parti di forestazione urbana per assorbimento della CO2.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 4 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Morini-Morani-Masciarri</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 10 Contrari 7 (<i>Arcaleni-Bucci-Rigucci-Castellari-Sassolini-Vincenti-Morini</i>) Astenuti 3 (<i>Zucchini-Morani-Croci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

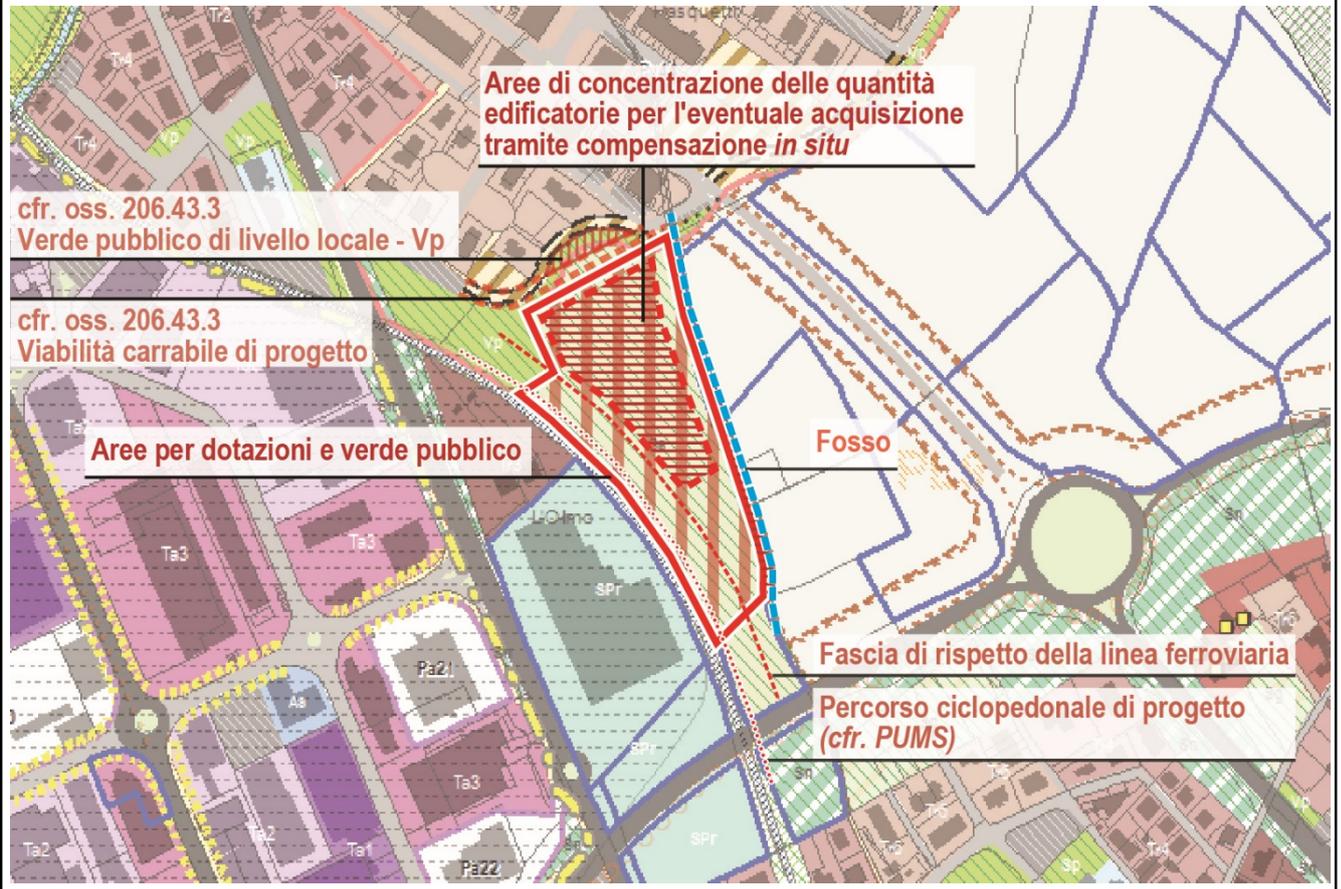
**GIANI FEDERICO e FRANCESCO
BONDI MANCINI PAOLO e LORENZO**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

173





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BORGOGELLI ROBERTA		Prot. n. 54375 del 21/12/2018	Osservazione n. 174
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 12	Località Capoluogo Top./Indiriz. Casella
		Foglio/i 154	Particella/e n. 451
		Sintesi dell'osservazione : l'Osservante fa riferimento ai numerosi espropri subiti dalla famiglia nel corso degli anni; chiede che la particella in oggetto, attualmente classificata come Parcheggio, venga identificata come tessuto residenziale Tr4.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – l'area costituisce uno standard della lottizzazione, presentata dalla Sig.ra Ferri Beatrice Borgogelli ed approvata con Delibera di Giunta Municipale n. 310/1964, la stessa doveva essere ceduta al Comune in forza della convenzione sottoscritta in data 20/03/1964.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 21 Favorevoli 13 Contrari 2 (Arcaleni-Bucci) Astenuiti 6 (Vincenti-Morini-Castellari-Rigucci-Sassolini-Lignani M.)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BORGOGELLI ROBERTA		Prot. n. 54377 del 21/12/2018		Osservazione n. 175	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 12	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Casella	
				Foglio/i 154	
				Particella/e n. 456 - 1595	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in questione destinate ad Aree agricole periurbane vengano riclassificate in tessuto residenziale Tr1, al fine di poter eseguire un ampliamento dell'immobile. L'osservante aveva anche presentato un'osservazione alla Var1bis al PRG-PS riguardante la strada che nelle previsione di PRG-PS era stata indicata in maniera diversa (cfr Oss. n. 7 alla PS).</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PS e PO.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 21 Favorevoli 18 Contrari 2 (<i>Bucci-Arcaleni</i>) Astenuti 1 (<i>Rigucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PIERINI DOMENICO		Prot. n. 54388 del 21/12/2018	Osservazione n. 178
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 25	
		Località San Leo Bastia Top./Indiriz. San Leo Bastia	
		Foglio/i 330	
		Particella/e n. 291	
Sintesi dell'osservazione: Si chiede che la particella in oggetto, attualmente classificata come tessuto residenziale di tipo Tr3, venga identificata come Verde a orti e giardini (Sg).			
PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini».			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 21 Favorevoli 21 Contrari 0 Astenuiti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

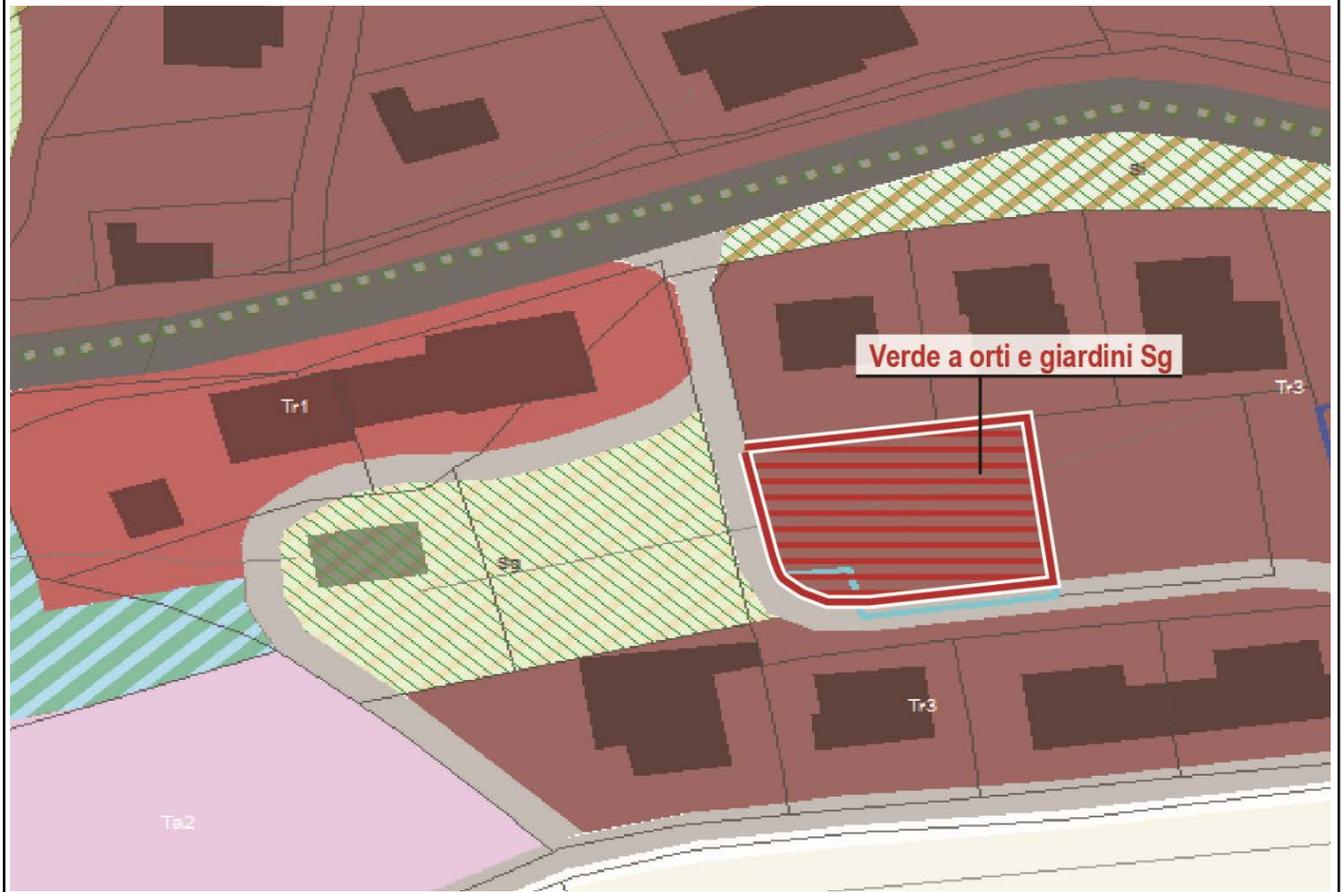
PIERINI DOMENICO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

178





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i VANNINI STEFANO		Prot. n. 54389 del 21/12/2018	Osservazione n. 179	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10		
		Località Riosecco Top./Indiriz. Via R. Morandi		
		Foglio/i 130		
		Particella/e n. 376 sub 12		
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che per le unità immobiliari della particella in questione, individuata come tessuti per attività Ta3, venga modificata la destinazione d'uso a terziario avanzato, commerciale ed in parte destinato al settore artigiano, uffici, banche, etc..., vista la vocazione dello stabile.</p>				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Non accoglibile – le destinazioni consentite per i tessuti Ta3 «<i>Tessuti prevalentemente per servizi, attività terziarie e commerciali</i>» già comprendono quanto richiesto dagli osservanti, pertanto non sono necessarie modifiche.</p>				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 22 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 6 (<i>Sassolini-Lignani M.-Castellari-Rigucci-Morini-Vincenti</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ATI srl (DORELLI ALESSIO)		Prot. n. 54392 del 21/12/2018		Osservazione n. 181	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 7	
				Località Regnano Top./Indiriz. Regnano	
				Foglio/i 88	
				Particella/e n. 86	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella di proprietà individuata come tessuti per attività Ta2, venga riclassificata come tessuto Ta3 per insediamenti artigianali, servizi, attività terziarie e commerciali.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Parzialmente accoglibile – la richiesta è compatibile con l'assetto di PRG-PO per la sola parte dell'area che fronteggia la strada statale Tiberina 3bis, che viene classificata come Ta3 «<i>Tessuti prevalentemente per servizi, attività terziarie e commerciali</i>»;</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 4 Contrari 2 (<i>Morini-Pescari</i>) Astenuti 2 (<i>Rigucci-Masciarri</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 23 Favorevoli 12 Contrari 8 (<i>Castellari-Pescari-Lignani M.-Rigucci-Morini-Arcaleni-Bucci-Vincenti</i>) Astenuti 3 (<i>Sassolini-Zucchini-Croci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

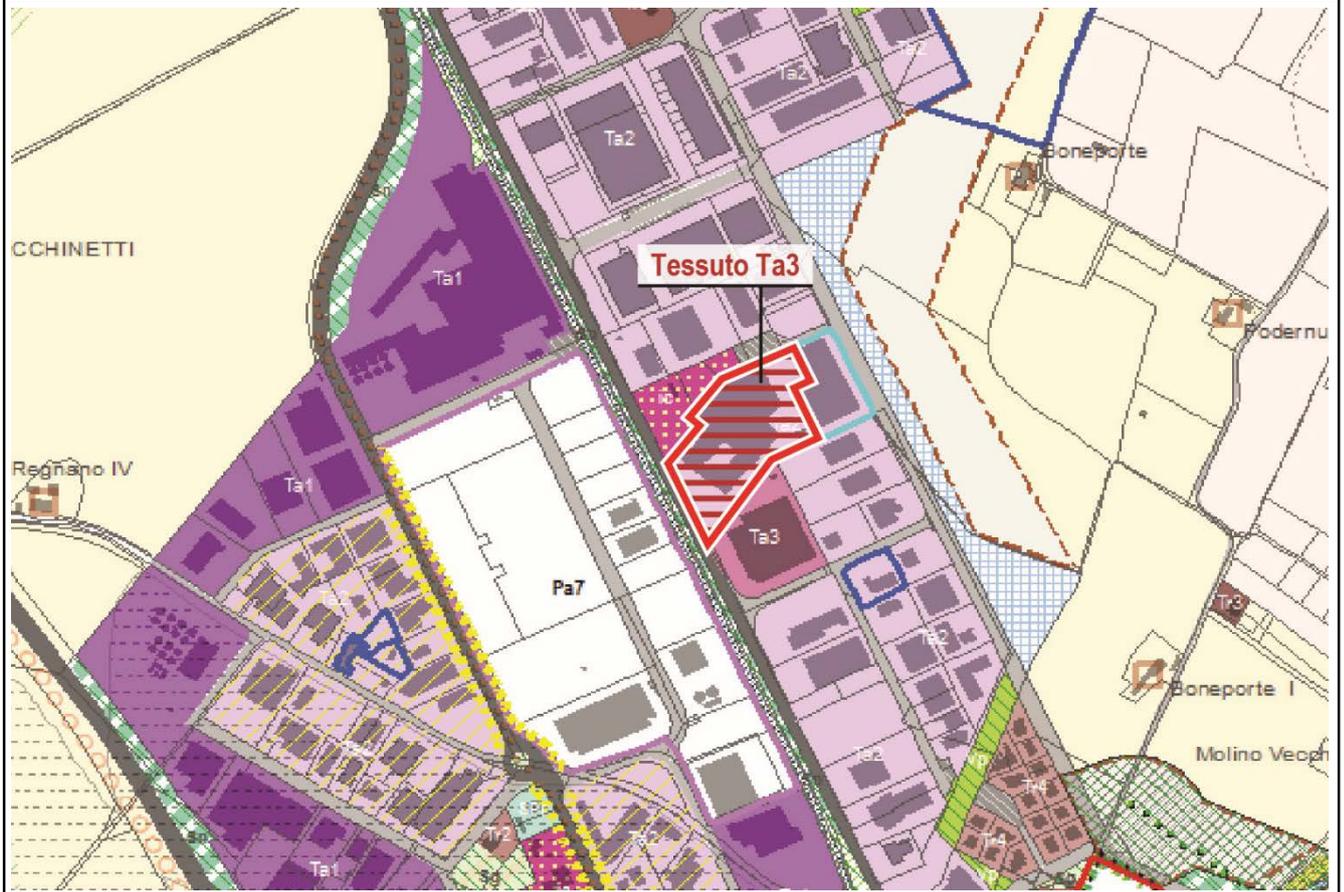
ATI srl (DORELLI ALESSIO)

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

181





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i VICARIUCCI CARLO		Prot. n. 54395 del 21/12/2018		Osservazione n. 184	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Maestri del Lavoro d'Italia	
				Foglio/i 146	
				Particella/e n. 20 - 21	
				Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle di proprietà, attualmente classificate come Sg «Verde a orti e giardini», vengano identificate come tessuto residenziale di tipo Tr3 , come i lotti circostanti.	
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile – l'area in questione è sottoposta alla fascia di esondabilità B del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 21 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Rigucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FONTANELLI MASSIMO CESARONI ANNA MARIA		Prot. n. 54398 del 21/12/2018	Osservazione n. 186
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 8	Località Fraz. Titta Top./Indiriz. Fraz. Titta
		Foglio/i 89	Particella/e n. 69 - 70 - 299
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la zona in oggetto, attualmente classificata come tessuto residenziale Tr1 , venga identificata come tessuto residenziale Tr3 , in quanto la precedente destinazione E0 consentiva un ampliamento di circa 100 mq, mentre l'attuale (a fronte delle verifiche effettuate) consente solamente un ampliamento di circa 30 mq.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – in riferimento alla sola particella n. 299 in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 5 Contrari 0 Astenuti 3 (Morini-Lignani M.-Rigucci)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 7 (Bucci-Arcaleni-Vincenti-Morini-Rigucci-Lignani M.-Castellari)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

**FONTANELLI MASSIMO
CESARONI ANNA MARIA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

186





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BONDI ANTONELLO		Prot. n. 54414 del 21/12/2018		Osservazione n. 190	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Via G. Bartali, 11	
				Foglio/i 146	
				Particella/e n. 1007	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella di proprietà, attualmente classificata come Sg «Verde a orti e giardini», venga identificata come tessuto residenziale di tipo Tr3.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – l'area in questione è sottoposta alla fascia di esondabilità B del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuti 5 (<i>Rigucci-Lignani M.-Castellari-Vincenti-Morini</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ZUCCHETTI MARIO PERUGINI PALMA		Prot. n. 54424 del 21/12/2018		Osservazione n. 194	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 15	
				Località San Secondo Top./Indiriz. San Secondo	
				Foglio/i 214	
				Particella/e n. 254	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella di proprietà, attualmente ricompresa nella ICU 17, venga identificata come Sa «Aree a verde agricolo».</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata come Sa «Aree a verde agricolo».</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

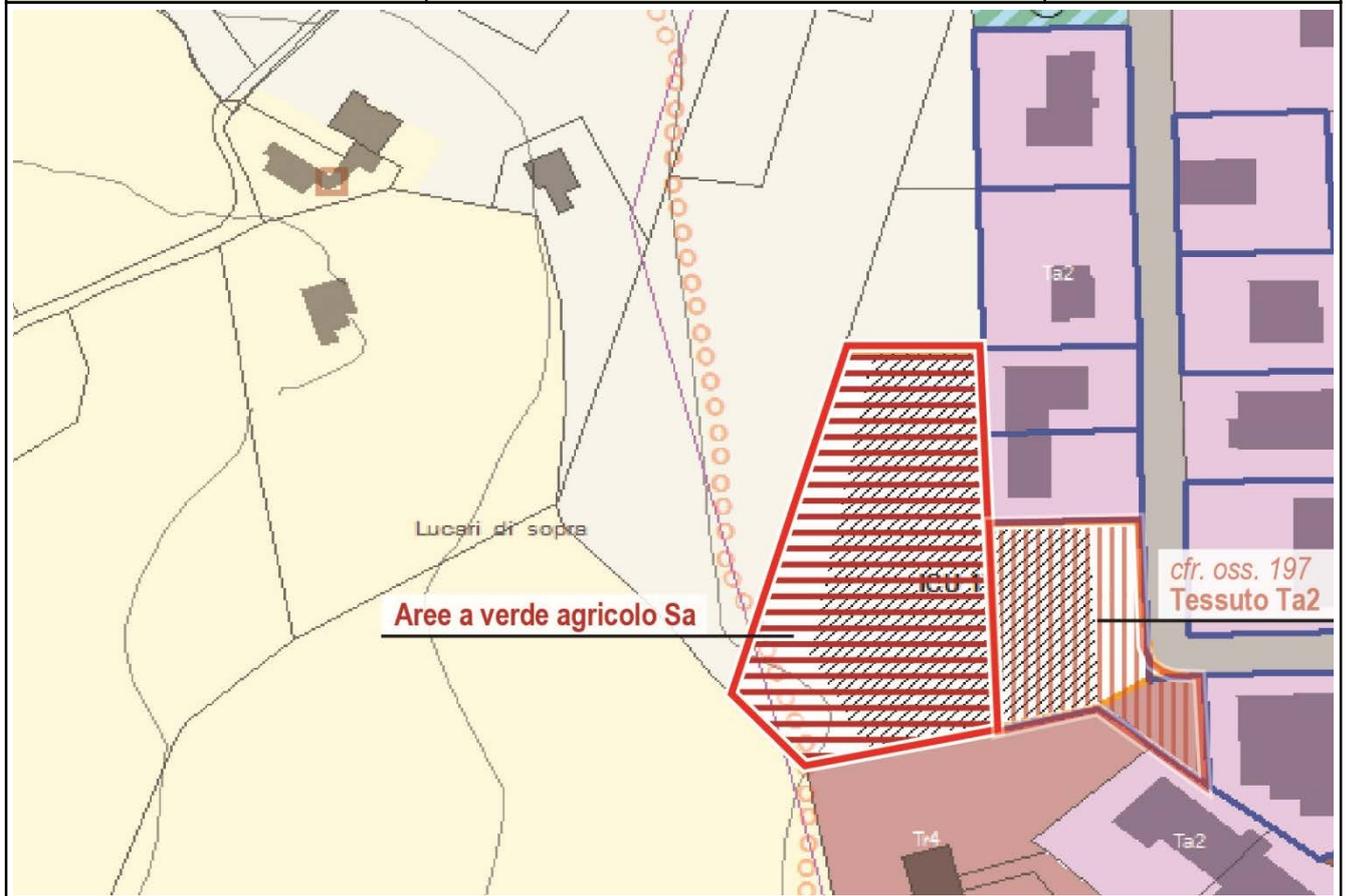
**ZUCCHETTI MARIO
PERUGINI PALMA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

194





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PETRICCA MARISA BALOCCHI GIANLUCA e BRUNELLA		Prot. n. 54425 del 21/12/2018		Osservazione n. 195	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 7	
				Località Zona Industriale Top./Indiriz. Viale R. Morandi	
				Foglio/i 130	
				Particella/e n. 287-349-1860 1868-1603-1606	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle di proprietà, individuate come tessuti per attività Ta2 , vengano riclassificate come Ta3 per insediamenti artigianali, servizi, attività terziarie e commerciali. Tale richiesta al fine di poter far fronte alle mutate condizioni familiari e alle nuove dinamiche produttive e commerciali della zona.					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile – in quanto inserita nelle « Aree a destinazione prevalentemente commerciale ad assetto consolidato » disciplinate dall'art. 48 comma 5 della PO.c.04.1 (Norme Tecniche di Attuazione) che rimanda la definizione delle funzioni commerciali allo strumento di programmazione di competenza comunale in corso di redazione.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 5 Contrari 1 (<i>Lignani</i>) Astenuti 2 (<i>Rigucci-Morini</i>)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 19 Favorevoli 12 Contrari 5 (<i>Vincenti-Morini-Rigucci-Castellari-Lignani M.</i>) Astenuti 2 (<i>Bucci-Arcaleni</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GATTICCHI SANDRO SALVADORI EDI		Prot. n. 54427 del 21/12/2018	Osservazione n. 196
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Via C. Marx
		Foglio/i 66	Particella/e n. 1571
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella di proprietà individuata come tessuti per attività Ta1 , venga riclassificata come tessuto Ta3 per insediamenti artigianali, servizi, attività terziarie e commerciali, o almeno come Ta2 ; tra le motivazioni, con riferimento al non consumo di suolo, si chiede che il reperimento degli standard da implementare venga attinto dalle potenzialità del comparto originario o monetizzate.	
		PARERE TECNICO <input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile – in quanto trattasi di una porzione di edificio inserita in un tessuto prevalentemente artigianale/industriale che comunque non esclude le destinazioni d'uso terziarie e commerciali.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (Lignani)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 19 Favorevoli 12 Contrari 0 Astenuti 7 (Lignani M.-Castellari-Rigucci-Morini-Vincenti-Bucci-Arcaleni)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i LUCARINI MAURO		Prot. n. 54428 del 21/12/2018	Osservazione n. 197	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 15	Località San Secondo Top./Indiriz. San Secondo	
		Foglio/i 214	Particella/e n. 404	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella di proprietà, attualmente ricompresa nella ICU17 , venga stralciata dal comparto e riclassificata come tessuto per attività Ta2 , visto che lo stesso intende costruire un fabbricato per la propria attività. In subordine si chiede che venga mantenuta la destinazione assegnata dal PRG-PO ICU17 « <i>Interventi di Completamento Urbani</i> ».		
		PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile
Accoglibile - in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO e con quanto previsto nel parere di cui all'Osservazione n. 194; l'area viene classificata come Ta2 « <i>Tessuti per attività produttive con presenza significativa di attività terziarie e commerciali</i> ».				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Rigucci-Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 19 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 5 (<i>Vincenti-Morini-Castellari-Rigucci-Lignani M.</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

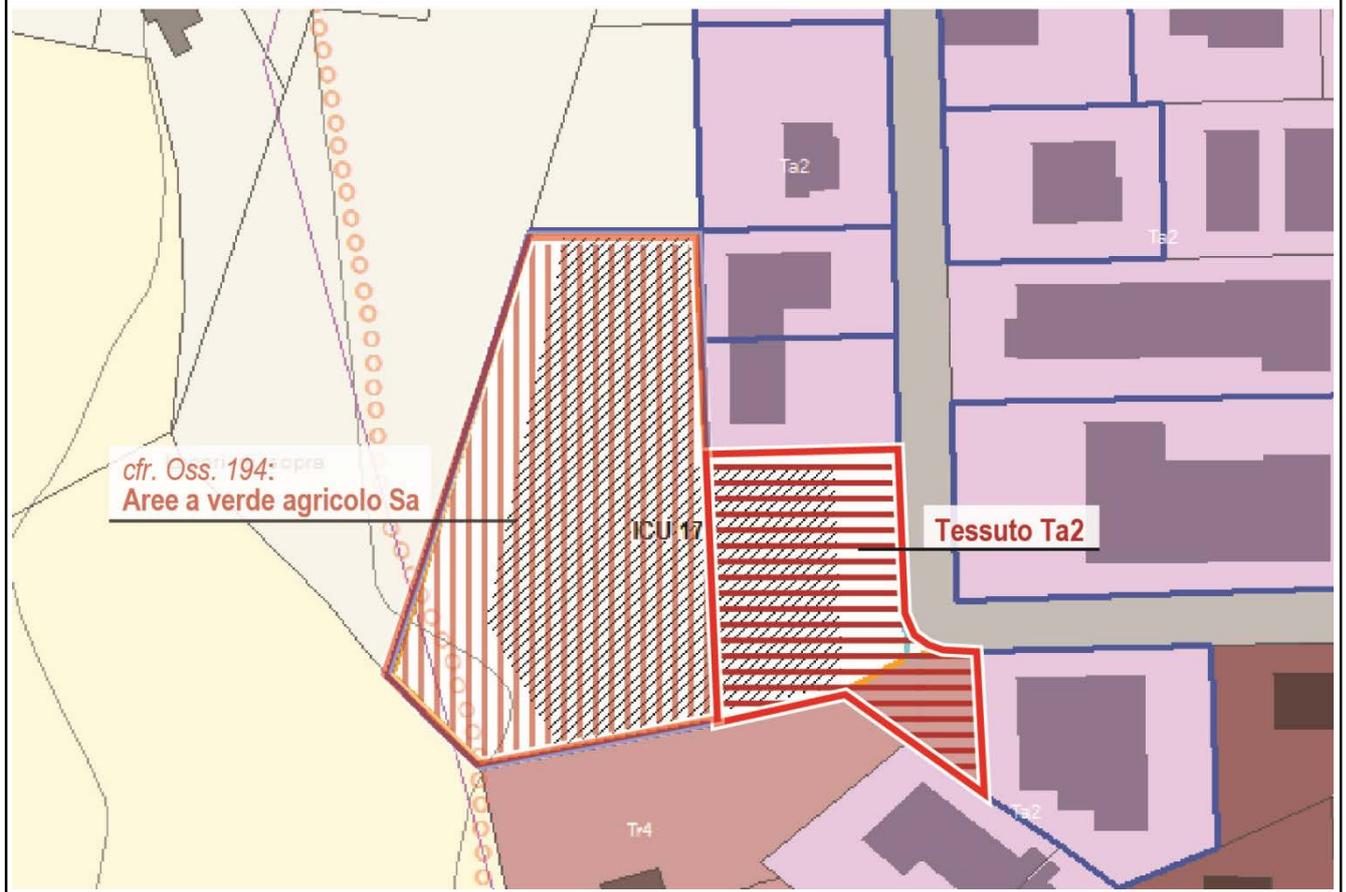
LUCARINI MAURO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

197





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ATI srl (DORELLI ALESSIO)		Prot. n. 54431 del 21/12/2018	Osservazione n. 200
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Via Treves
		Foglio/i 66	Particella/e n. 1486
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella di proprietà individuata come Sn «Aree a verde naturalistico e di mitigazione», sia destinata ad area per parcheggi e servizi.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – secondo lo schema allegato alla presente dove una parte dell'area interessata viene destinata a Sf «Spazi aperti funzionalizzati» mentre la parte prospiciente la ferrovia rimane come fascia destinata a Sn «Aree a verde naturalistico e di mitigazione».			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Lignani M.-Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 7 (<i>Zucchini-Arcaleni-Bucci-Vincenti-Morini-Rigucci-Lignani M.</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

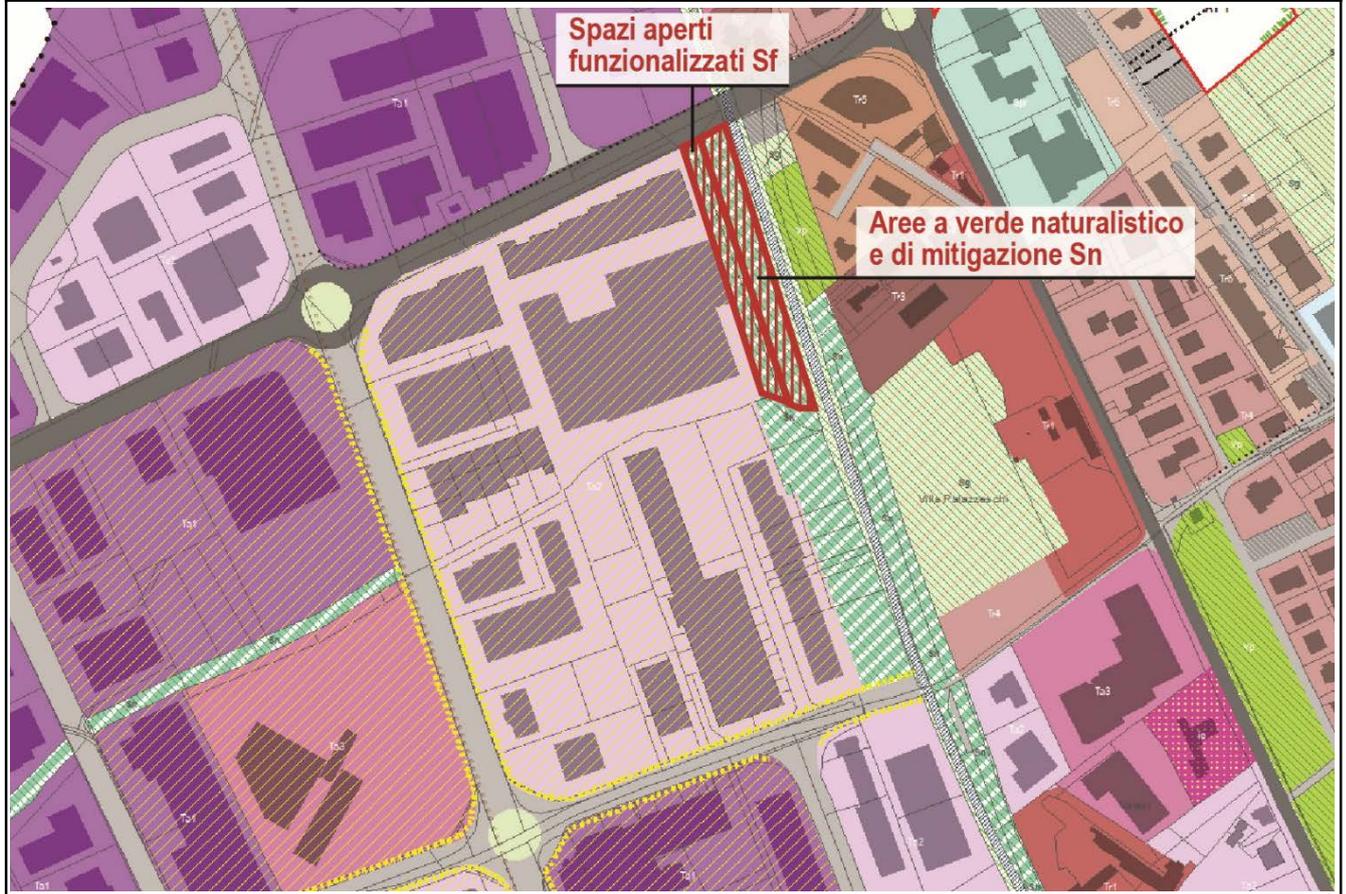
ATI srl (DORELLI ALESSIO)

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

200





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ATI srl (DORELLI ALESSIO)		Prot. n. 54432 del 21/12/2018	Osservazione n. 201
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	
		Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Via Treves	
		Foglio/i 66	
		Particella/e n. 598	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella di proprietà, individuata attualmente come tessuto per attività Ta1 , venga riclassificata come tessuto Ta3 .			
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto inserita in un tessuto prevalentemente artigianale/industriale che consente anche le destinazioni commerciali.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Lignani M.-Rigucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MISTRUZZI FREISINGER G. PAOLO		Prot. n. 54490 del 24/12/2018	Osservazione n. 208-252
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via di Pompeo
		Foglio/i 147	Particella/e n. 370 - 374

Sintesi dell'osservazione :

in riferimento alla Morfotipologia M20 - Sala cinematografica Eden, si chiede che venga inserita un'apposita scheda o integrate le NTA del piano per attuare interventi di recupero e/o riqualificazione del manufatto a destinazione residenziale/terziario con interventi quali consolidamento, svuotamento immobile per inserimento nuova struttura in metallo e nuovi piani intermedi, piano interrato per parcheggi.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Parzialmente accoglibile – gli interventi richiesti potranno essere valutati in sede di piano attuativo ai sensi della LR n. 1/2015 art. 64; le destinazioni d'uso ammesse sono quelle già consentite dalle NTA del PRG-PO art. 34. Gli interventi edilizi sono tenuti al mantenimento delle facciate e dei relativi caratteri architettonici; è esclusa la realizzazione di nuove aperture sui prospetti principali.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Rigucci-Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 22 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 8 (<i>Lignani M.-Castellari-Rigucci-Morini-Vincenti-Bucci-Arcaleni-Zucchini</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TIFERNO COSTRUZIONI (Landi Anna Elisa)		Prot. n. 54499 del 24/12/2018	Osservazione n. 211
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Morandi
		Foglio/i 130	Particella/e n. 1629/parte
		Sintesi dell'osservazione : in merito alla particella di proprietà, individuata attualmente in parte come Tr3 ed in parte come Sg «Verde a orti e giardini»), si chiede <i>che venga ricavata nella parte di Sg una porzione Tr che consenta l'accesso e la realizzazione di dotazioni</i> o in alternativa <i>che venga modificato l'art. 49 comma 4 introducendo la realizzazione di dotazioni, viabilità etc...</i>	
		PARERE TECNICO <input type="checkbox"/> Accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Parzialmente accoglibile – con riferimento all'integrazione dell'art. 49 comma 4, rispetto all'accessibilità a lotti non ancora edificati e alla possibilità di utilizzare la destinazione Sg «Verde a orti e giardini» per il reperimento di parcheggi a servizi di attività/residenza.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Lignani-Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 21 Favorevoli 13 Contrari 2 (<i>Bucci-Arcaleni</i>) Astenuti 6 (<i>Zucchini-Vincenti-Lignani M.-Castellari-Morini-Rigucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i L'ABC (BELLI SAURO)		Prot. n. 54502 del 24/12/2018		Osservazione n. 214	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 9	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Picchetto	
				Foglio/i 130	
				Particella/e n. 604 - 640 1886 - 1888	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede un allargamento dell'area destinata a Ta2 tale da consentire un'edificazione più regolare e uno sviluppo dell'attività in situ al fine di evitarne il trasferimento in altra sede.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – l'area in questione è sottoposta alla fascia di esondabilità B del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 19 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Rigucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i LE GENERALI COSTRUZIONI s.p.a.		Prot. n. 54511 del 24/12/2018	Osservazione n. 216	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 6		
		Località Fraz. Lerchi Top./Indiriz. Fraz. Lerchi		
		Foglio/i 108		
		Particella/e n. varie		
<p>Sintesi dell'osservazione : per l'area in oggetto, attualmente identificata con Li «Impianti e infrastrutture tecnologiche - Lavorazione inerti», si chiede che venga ripristinato il perimetro del precedente PRG e riclassificata con la stessa denominazione D4.</p>				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Parzialmente accoglibile – in riferimento a quanto già definito in sede di Variante parziale di assetto n. 1bis (approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/03/2019) a seguito di accoglimento parziale dell'Osservazione presentata da «Le Generali Costruzioni s.p.a.».</p>				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 21 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 3 (Rigucci-Bucci-Arcaleni)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i SAICAMBIENTE s.r.l.		Prot. n. 54513 del 24/12/2018	Osservazione n. 217	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 6	Località Fraz. Lerchi Top./Indiriz. Fraz. Lerchi	
		Foglio/i 108	Particella/e n. 765/p - 769/p 883/p	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di poter traslare l'attuale particella individuata come tessuto per attività Ta1 in un'area adiacente all'altro tessuto Ta1 già presente.		
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile
Non accoglibile – l'area in questione è sottoposta alla fascia di esondabilità B del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 21 Favorevoli 21 Contrari 0 Astenuiti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i SAICAMBIENTE s.r.l.		Prot. n. 54515 del 24/12/2018	Osservazione n. 218
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 6	
		Località Fraz. Lerchi	
		Top./Indiriz. Fraz. Lerchi	
		Foglio/i 108	
		Particella/e n. Varie	
Sintesi dell'osservazione : per l'area in oggetto, attualmente identificata con Li «Impianti e infrastrutture tecnologiche - Lavorazione inerti», si chiede che venga ripristinato il perimetro del precedente PRG e riclassificata con la stessa denominazione D4.			
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – in riferimento a quanto già definito in sede di Variante parziale di assetto n. 1bis (approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/03/2019) a seguito di accoglimento parziale dell'Osservazione presentata da «SAICAMBIENTE s.r.l.».			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 21 Favorevoli 19 Contrari 0 Astenuiti 2 (Bucci-Arcaleni)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BICCHERI LEDA, LAUREDANA, LILIANA, VALTER ed altri		Prot. n. 54518 del 24/12/2018		Osservazione n. 220	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 17	
				Località Fraz. Morra Top./Indiriz. Roccagnano	
				Foglio/i 281	
				Particella/e n. 248-703-909-910 345-346-347-348	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto, attualmente identificate come Fascia di Interfaccia tessuto/strutture (Si), vengano riclassificate come Aree a verde agricolo (Sa), in quanto su questa fascia insistono immobili e recinzioni già realizzate (allega schema).</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini».</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale Del 20/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 21 Favorevoli 21 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

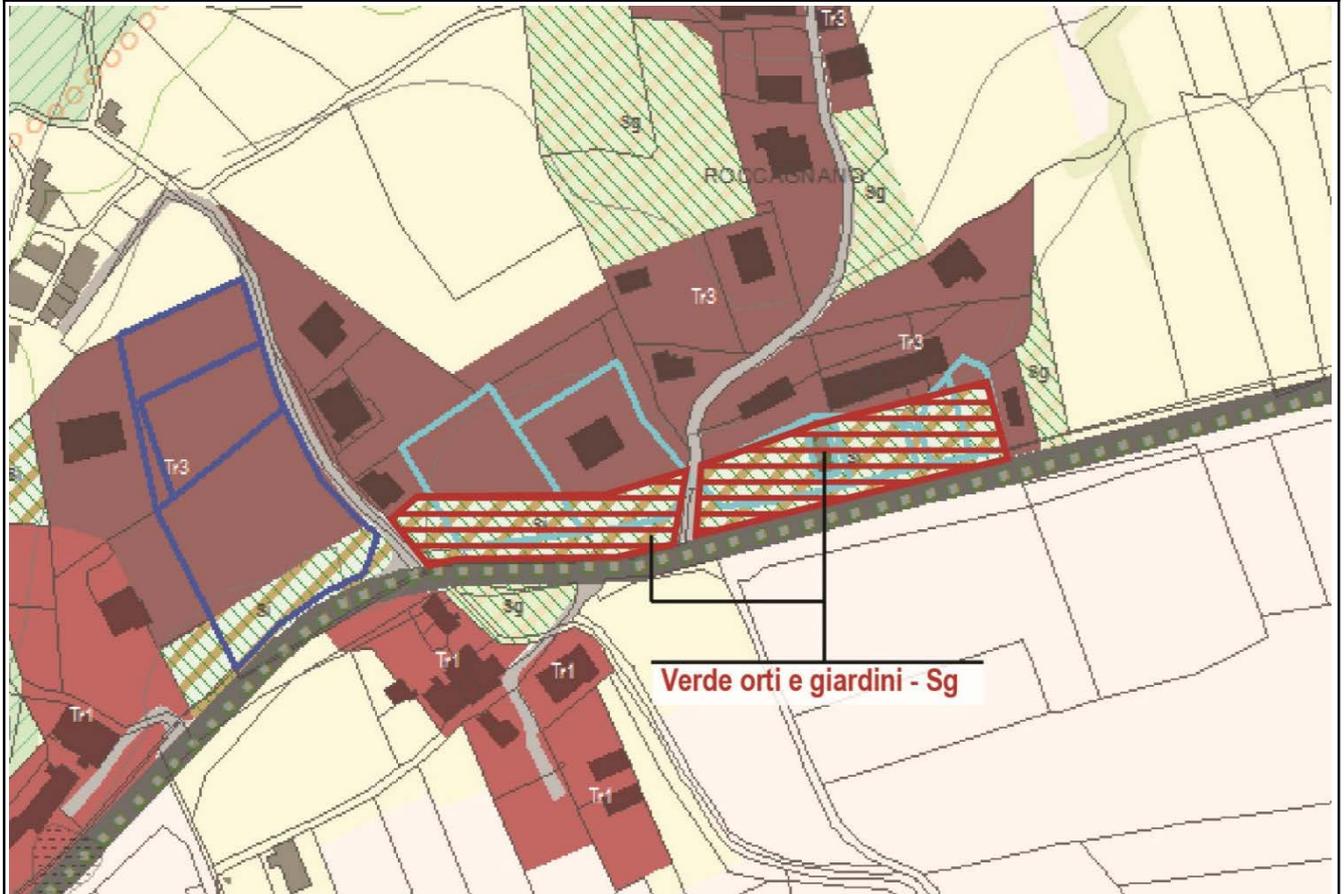
**BICCHERI LEDA, LAUREDANA,
LILIANA, VALTER ed altri**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

220





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GABURRI ANNA FRANCESCA e GIOVANNA		Prot. n. 54523 del 24/12/2018	Osservazione n. 224
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
		Località Capoluogo Top./Indiriz. Viale L. Franchetti, 44	
		Foglio/i 148	
		Particella/e n. 647	

Sintesi dell'osservazione :

in riferimento all'Area da riqualificare Ar1, si chiede che venga concessa una premialità del 35% della SUC esistente (anziché 20%), svincolando l'intervento dall'area limitrofa Ar5, al fine di rendere economicamente sostenibili gli interventi di riqualificazione dell'area anche con demolizione e ricostruzione.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Parzialmente accoglibile – l'area viene classificata come Tr2 «Tessuti di impianto non recente» come i tessuti circostanti, al fine di favorire il recupero dell'area, secondo lo schema allegato.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 7 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuiti 1 (Morini)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 21 Favorevoli 19 Contrari 0 Astenuiti 2 (Bucci-Arcaleni)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

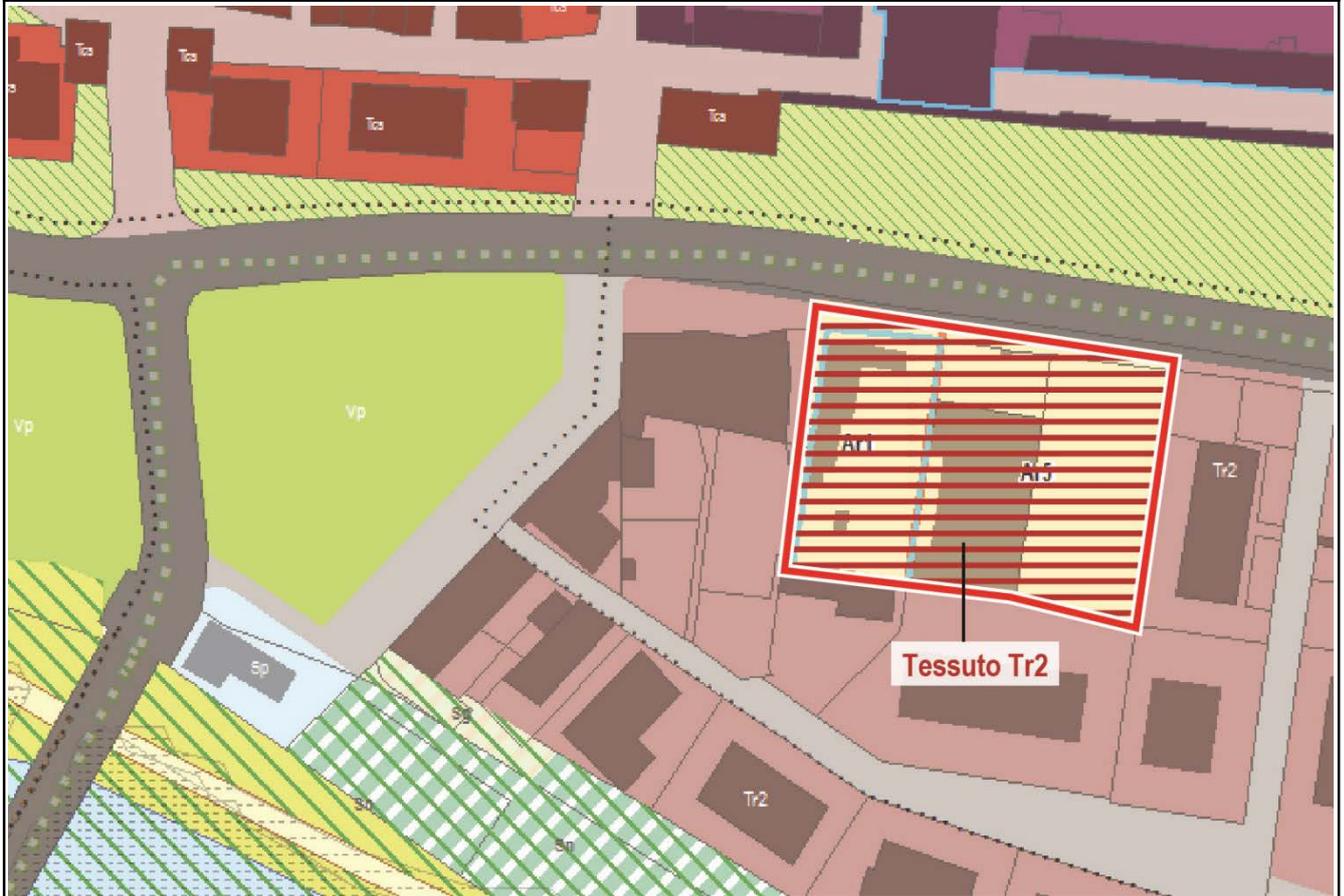
**GABURRI ANNA
FRANCESCA e GIOVANNA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

224

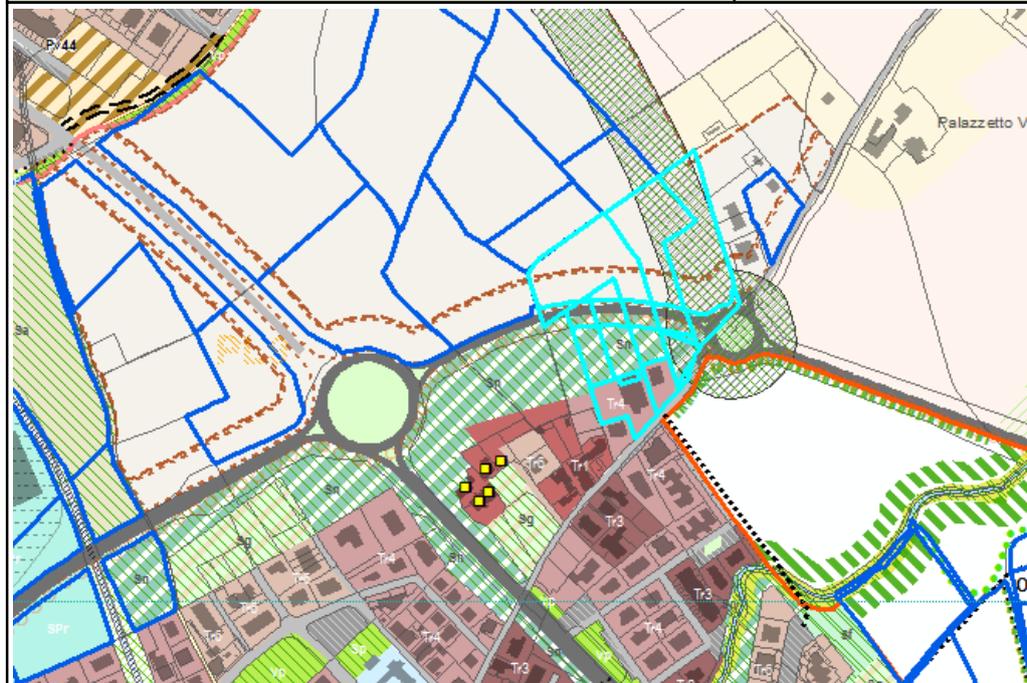




COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> BAZZURRI SANDRO ed altri	<i>Prot. n.</i> 54527 <i>del</i> 24/12/2018	<i>Osservazione n.</i> 226
--	--	--------------------------------------



Stralcio PRG_PO adottato fg. 8-10
Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Pieve delle Rose
Foglio/i 131
Particella/e n. 1253-2206-2204-2506-1532- 1533-2503-2504-2507-2205- 338-2499-2509-2500-2511- 2508-2502-2510-2203-451-466

Sintesi dell'osservazione :
 si chiede che:

- per la parte a sud della SR n. 257 venga ripristinata la superficie residenziale di completamento (ora indicata con Tr4) dei terreni della proprietà a valle della Nuova Variante Apecchiese e che venga eliminata la porzione di terreno indicata come **Sn**, essendo in gran parte già assoggettata a vincolo di inedificabilità;
- per la parte a nord della SR n. 257 si chiede che nella progettazione/realizzazione della strada che dovrà collegare i quartieri di Graticole e Riosecco si stia il più possibile adiacente al confine nord della proprietà al fine di salvaguardare un più contenuto consumo di terreno.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	--	--

- Parzialmente accoglibile** – viene ripristinata la delimitazione dell'area edificabile come già prevista dal PRG 2000 in quanto compatibile;
- Parzialmente accoglibile** – la posizione e le dimensioni dell'infrastruttura verranno stabilite in sede di eventuale attuazione tenendo conto di tutti gli elementi di tipo paesaggistico, ambientale e catastale.

Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---	--------------------------------------	--	--

Presenti 9 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuiti 3 (<i>Rigucci-Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.
--	--

Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
---	----------------------------------	--	-----------------------------------

Presenti 21 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 7 (<i>Lignani M.-Castellari-Rigucci-Morini-Vincenti-Bucci-Arcaleni</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.
---	--

<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative
---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

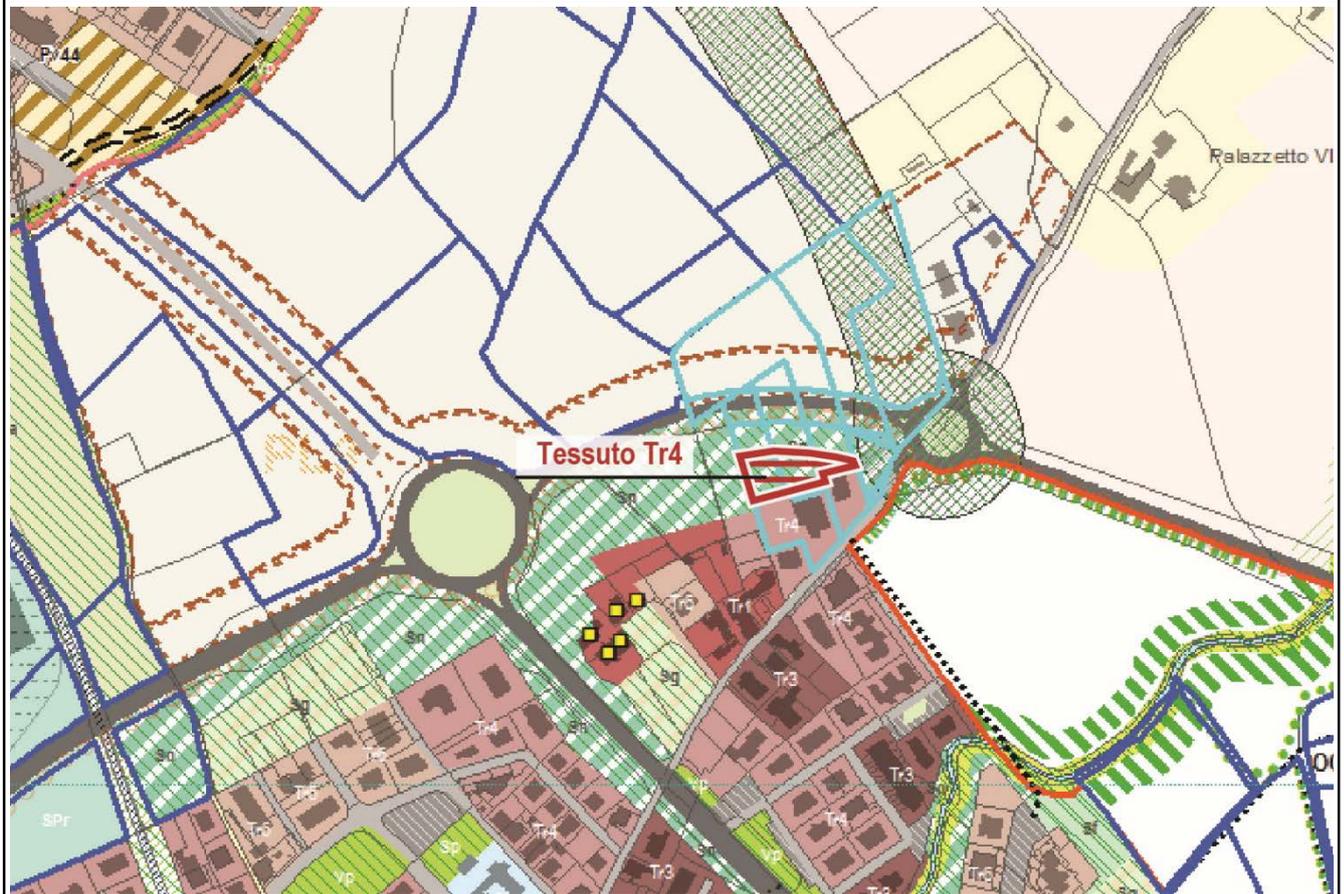
**BAZZURRI SANDRO
ed altri**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

226





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



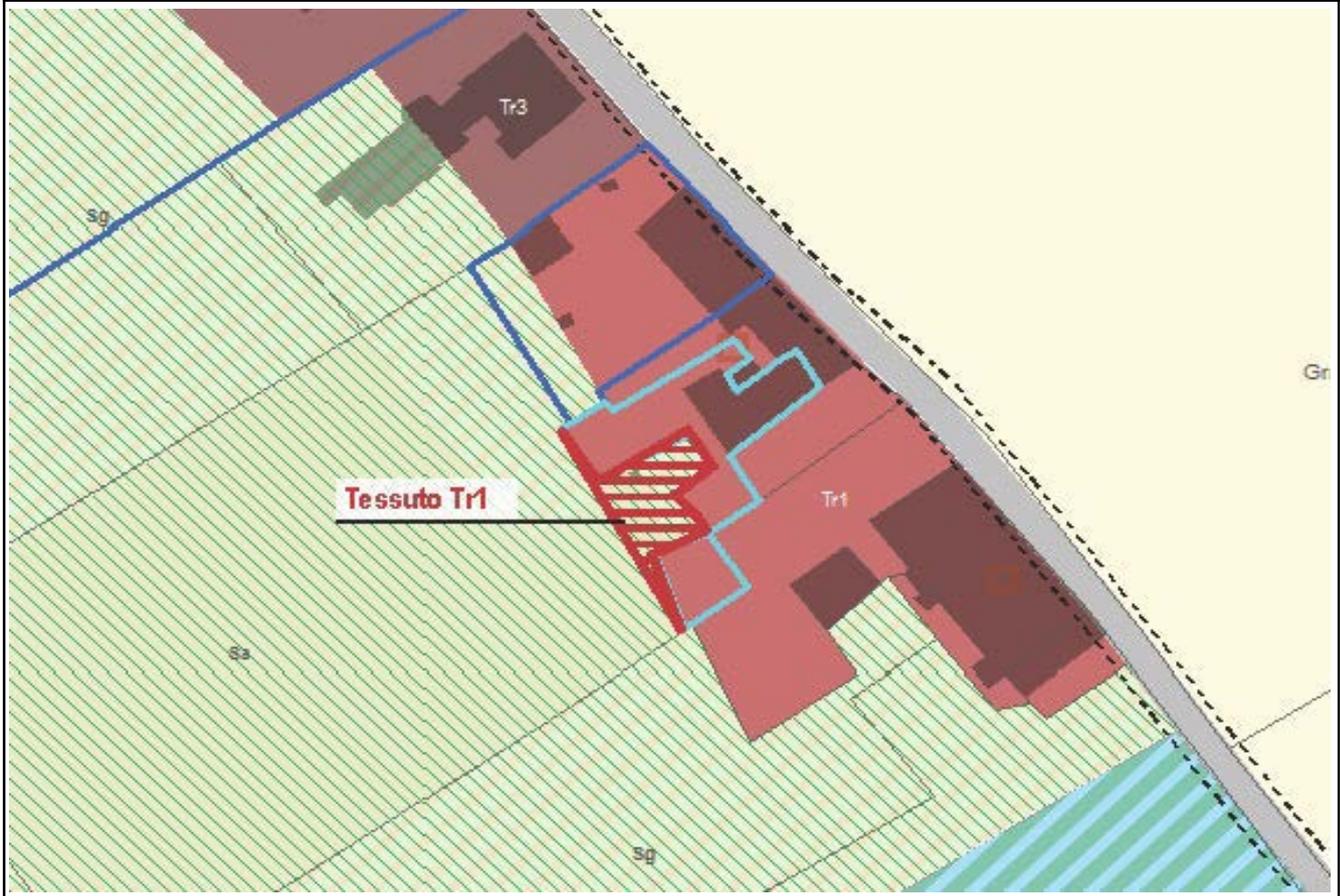
Nominativo/i MARSIGLIETTI ASSUNTA		Prot. n. 54532 del 24/12/2018	Osservazione n. 227
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Voc. Gramiccio
		Foglio/i 67	Particella/e n. 90 - 92 - 879
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella, attualmente destinata in parte a Sa «Aree a verde agricolo» ed in parte a Sg «Verde a orti e giardini» , venga riclassificata come Tessuti prevalentemente residenziali di tipo Tr1 .	
		PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile
Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO secondo lo schema allegato.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Rigucci</i>)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 22 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 8 (<i>Lignani M.-Castellari-Rigucci-Morini-Vincenti-Bucci-Arcaleni-Pescari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> MARSIGLIETTI ASSUNTA	<i>Allegato</i> PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA	<i>Osservazione n.</i> 227
--	---	--------------------------------------





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BONDI MAURIZIO e ANTONELLO		Prot. n. 54540 del 24/12/2018	Osservazione n. 228
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via G. Bartali
		Foglio/i 146	Particella/e n. 452 - 1114 1387
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la zona in oggetto, attualmente destinata a Sa «Aree a verde agricolo», venga riclassificata come Tessuti prevalentemente residenziali di tipo Tr3 .	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – l'area in questione è sottoposta alla fascia di esondabilità B del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 19 Contrari 0 Astenuiti 1 (Rigucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BANI GIANNI BISCARINI DANIELA		Prot. n. 54543 del 24/12/2018	Osservazione n. 229
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Maestri del Lavori d'Italia
		Foglio/i 130	
		Particella/e n. 194 - 427 - 511	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la zona in oggetto, attualmente destinata a Sn « Aree a verde naturalistico e di mitigazione », venga riclassificata come Tessuti prevalentemente per attività di tipo Ta3 o, in subordine come Tessuti prevalentemente residenziali di tipo Tr3 .	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto funzionale di PRG-PO che prevede il corretto utilizzo del suolo mediante destinazioni d'uso compatibili con le condizioni del contesto; inoltre una parte dell'area è sottoposta alla fascia di esondabilità B del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), nonché a fascia di rispetto stradale.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0	Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TANCI GIUSEPPE BIANCHINI A. TERESA		Prot. n. 54557 del 24/12/2018	Osservazione n. 235
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 16	Località Fraz. Fabrecce Top./Indiriz. Via P. Pincardini, 16
		Foglio/i 264	Particella/e n. 30 - 31
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che il terreno circostante il fabbricato abitativo di proprietà dei richiedenti, attualmente indicato come Sg «Verde ad orti e giardini», venga totalmente inserito nella zona Tr3 .	
		PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile
Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO in riferimento allo schema allegato			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 3 (<i>Rigucci-Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 7 (<i>Lignani M.-Castellari-Rigucci-Morini-Vincenti-Bucci-Arcaleni</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

TANCI GIUSEPPE
BIANCHINI A. TERESA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

235





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CASINI MIRELLA		Prot. n. 54558 del 24/12/2018	Osservazione n. 236		
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 4	Località Fraz. Badiali Top./Indiriz. -	Foglio/i 70	Particella/e n. 137 - 138/p
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che le rate di terreno in oggetto vengano interamente classificate come Tr3 , essendo attualmente identificate in parte come tessuto di tipo Tr1 ed in parte Tr3 ; dalle verifiche fatte non risulta possibile un ampliamento di 100 mq come precedentemente consentito (E0).			
		PARERE TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
		Accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO e la situazione dei luoghi, come da schema allegato.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019	<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile		
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta		
Presenti 20 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 7 (<i>Lignani M.-Castellari-Riguucci-Morini-Vincenti-Bucci-Arcaleni</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative				



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

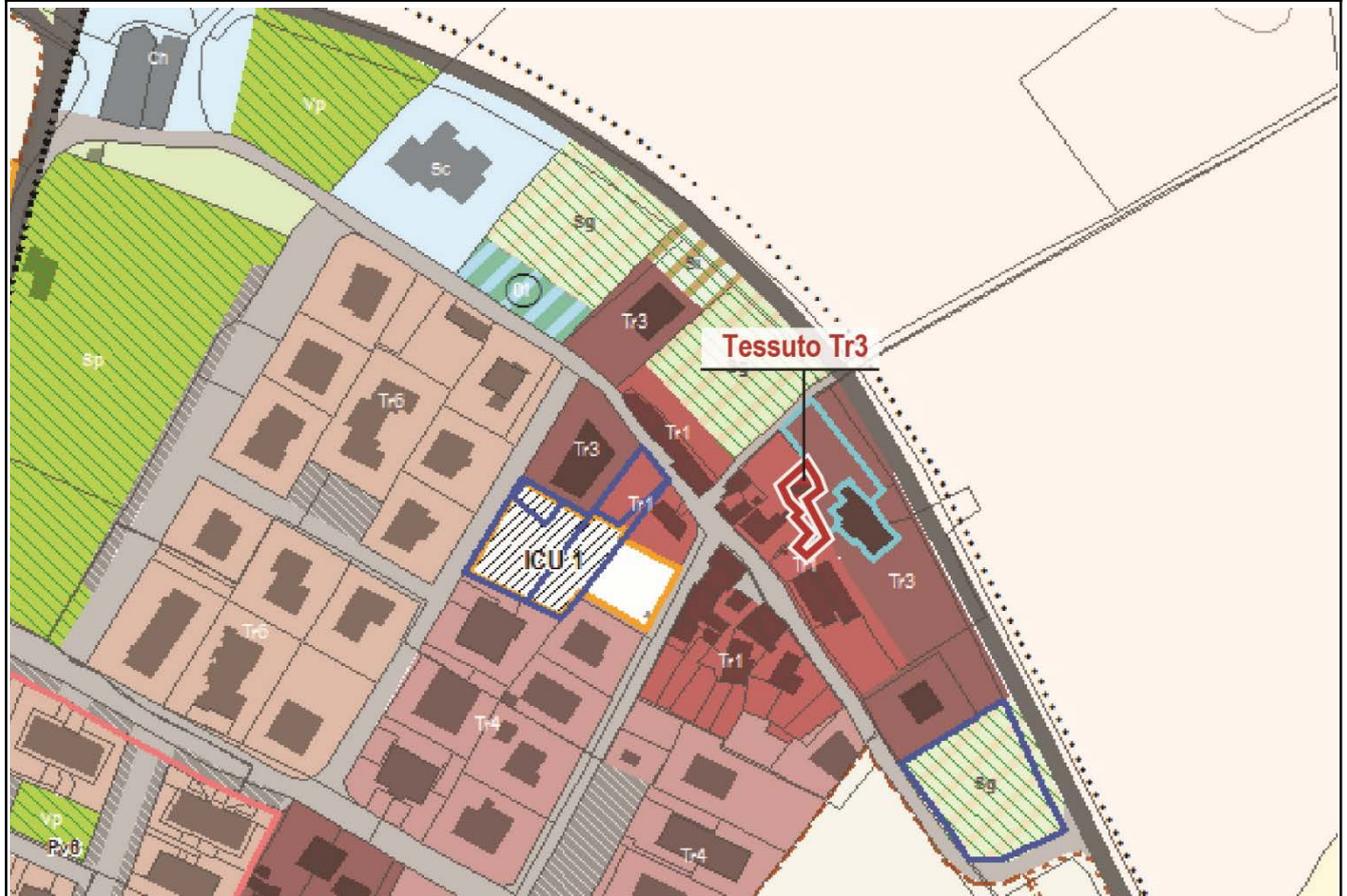
CASINI MIRELLA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

236





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TASCHINI GIUSEPPE		Prot. n. 54559 del 24/12/2018	Osservazione n. 237	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 15	Località San Secondo Top./Indiriz. San Secondo	
		Foglio/i 213	Particella/e n. 56	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto venga classificata come tessuto residenziale di tipo Tr3 , essendo attualmente identificata come tessuto per attività Ta2 .		
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile
Parzialmente accoglibile – l'area viene classificata in parte come Tr3 « <i>Tessuti di impianto recente a densità medio-bassa</i> » con uno spazio funzionalizzato per accogliere i parcheggi pertinenziali; la restante parte del lotto viene classificata come Sg « <i>Verde a orti e giardini</i> »; tali modifiche risultano compatibili con l'assetto dei luoghi e le funzioni ivi presenti.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Morini-Lignani M.</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 13 Contrari 1 (<i>Rigucci</i>) Astenuti 6 (<i>Bucci-Arcaleni-Vincenti-Morini-Castellari-Lignani M.</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

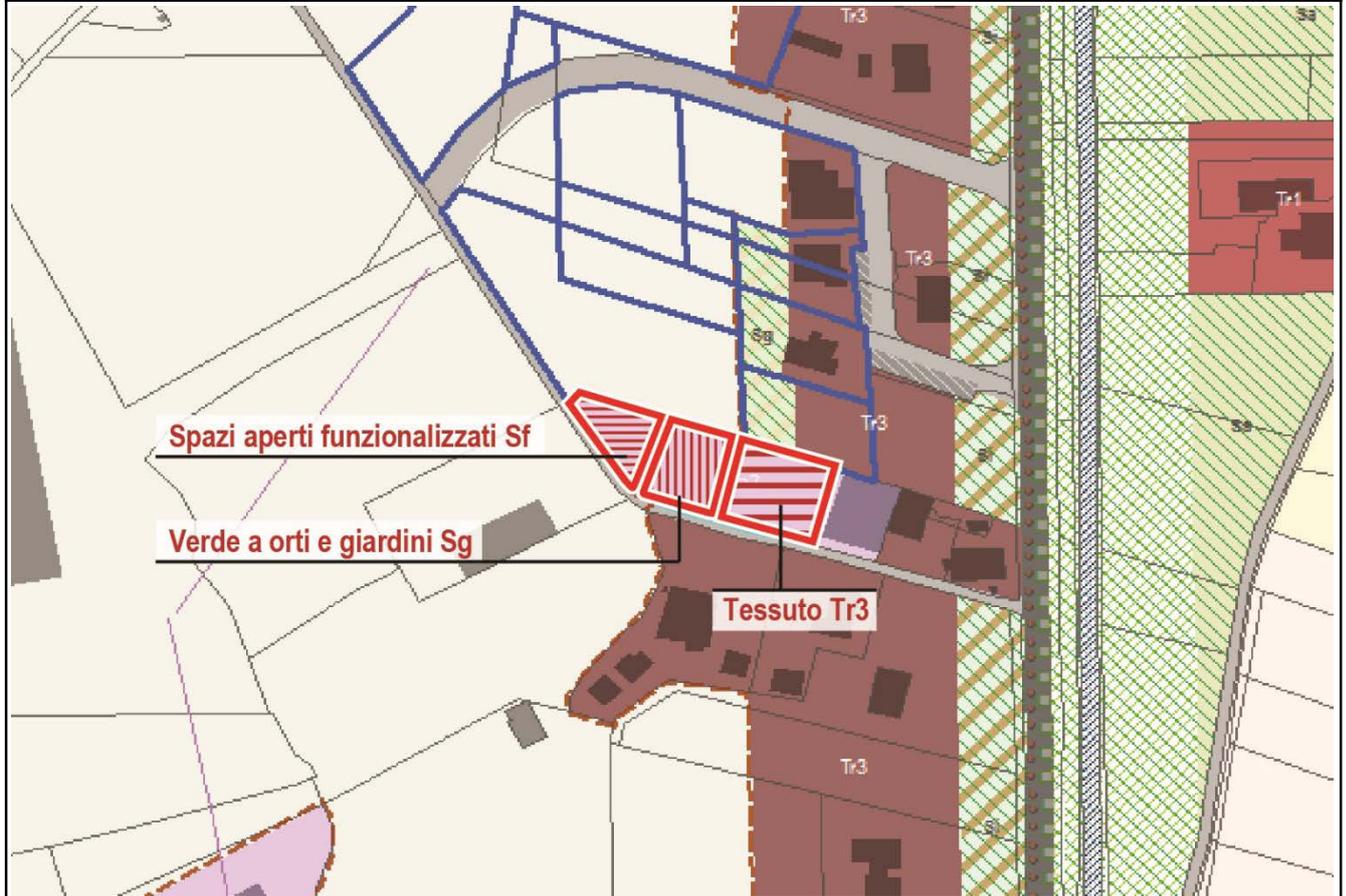
TASCHINI GIUSEPPE

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

237





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TASCHINI GIUSEPPE e SAURO	Prot. n. 54561 del 24/12/2018	Osservazione n. <b style="color:red; font-size: 1.2em;">239									
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 15	Località San Secondo Top./Indiriz. San Secondo									
	Foglio/i 213	Particella/e n. 614 - 684									
	Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle in oggetto vengano classificate come tessuto residenziale di tipo Tr3 , essendo attualmente in parte destinate a Sg «Verde a orti e giardini».										
	PARERE TECNICO <input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile										
Non accoglibile – in quanto trattasi di assetto consolidato di pianificazione pregressa.											
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019 <input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile											
<table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td style="width:30%;">Presenti</td> <td style="width:10%; text-align: center;">8</td> <td rowspan="4" style="vertical-align: top;"> La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. </td> </tr> <tr> <td>Favorevoli</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td>Contrari</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Astenuti</td> <td style="text-align: center;">1 (Lignani)</td> </tr> </table>			Presenti	8	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.	Favorevoli	7	Contrari	0	Astenuti	1 (Lignani)
Presenti	8	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.									
Favorevoli	7										
Contrari	0										
Astenuti	1 (Lignani)										
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020 <input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input checked="" type="checkbox"/> Respinta											
<table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td style="width:30%;">Presenti</td> <td style="width:10%; text-align: center;">20</td> <td rowspan="4" style="vertical-align: top;"> Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione. </td> </tr> <tr> <td>Favorevoli</td> <td style="text-align: center;">19</td> </tr> <tr> <td>Contrari</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Astenuti</td> <td style="text-align: center;">1 (Lignani M.)</td> </tr> </table>			Presenti	20	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.	Favorevoli	19	Contrari	0	Astenuti	1 (Lignani M.)
Presenti	20	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.									
Favorevoli	19										
Contrari	0										
Astenuti	1 (Lignani M.)										
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative									



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GENOVA INES ANTONIETTA		Prot. n. 54568 del 24/12/2018		Osservazione n. 244
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 12	
			Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Cortonese, 30	
			Foglio/i 154	
			Particella/e n. 1495 - 1496 1498	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle di proprietà in oggetto, vengano escluse dalla zona Sn (Aree a verde naturalistico e di mitigazione) e Zone agricole di possibile pianificazione operativa (ZAUNI) e collocate in zona Sg (Verde a orti e giardini) o come ampliamento della limitrofa zona residenziale Tr3.				
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Parzialmente accoglibile – secondo lo schema allegato; l'area di pertinenza dell'abitazione viene classificata come Sg «Verde a orti e giardini», mentre per la porzione corrispondente al fosso esistente viene confermata la classificazione Sn «Aree a verde naturalistico e di mitigazione».				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 21 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 7 (<i>Lignani M.-Castellari-Rigucci-Morini-Vincenti-Bucci-Arcaleni</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

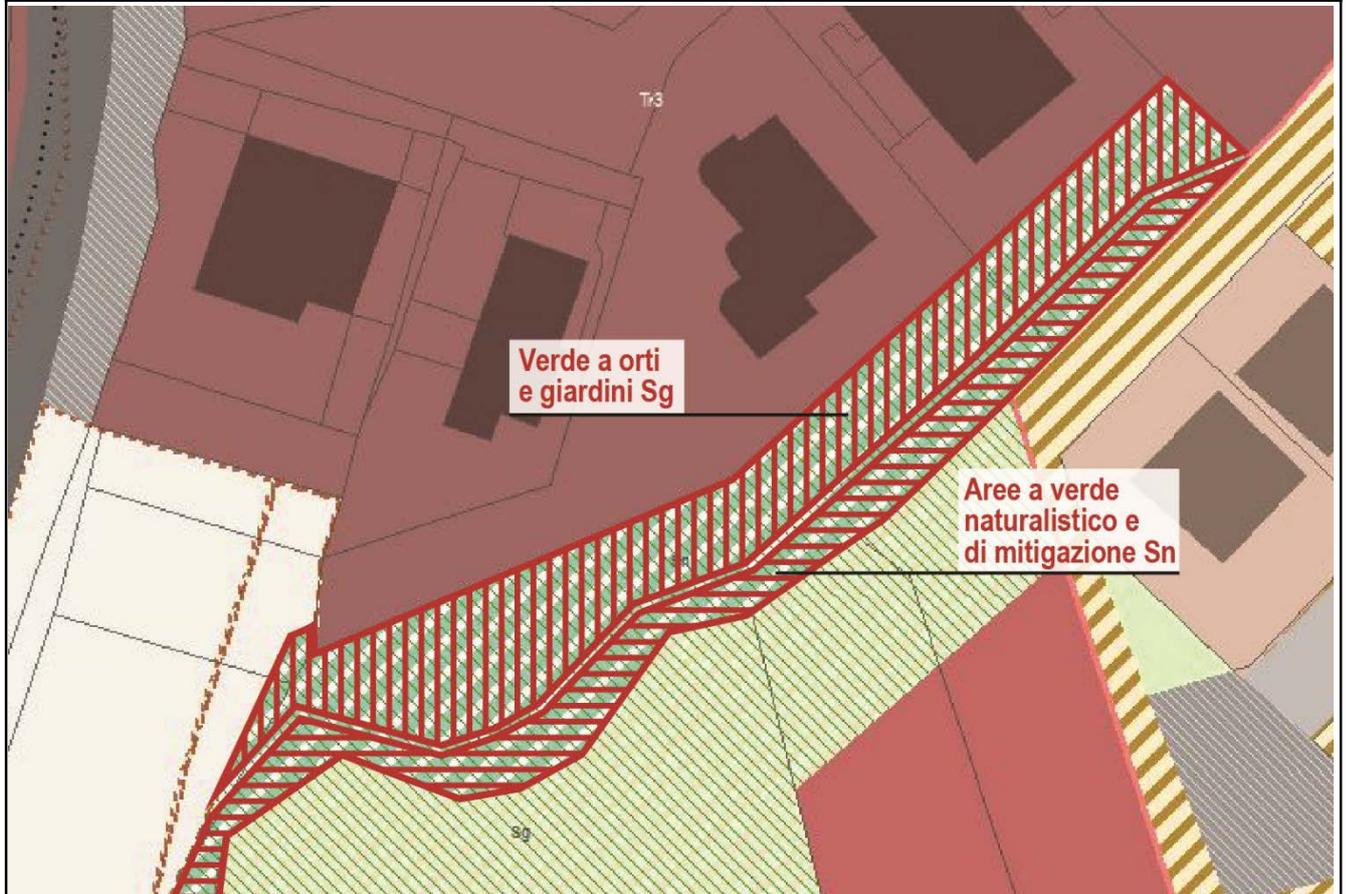
**GENOVA INES
ANTONIETTA**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

244





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GALLETTI ALESSIO ed altri	Prot. n. 54571 del 24/12/2018	Osservazione n. 247
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 15
		Località San Secondo Top./Indiriz. Via Curiel e Via Turati
		Foglio/i 214
		Particella/e n. varie

Sintesi dell'osservazione :

gli osservanti nelle premesse rappresentano come negli anni la zona in questione abbia perso le caratteristiche di area industriale/artigianale in quanto alcune attività risultano dismesse ed i nuclei familiari si sono ampliati. Si chiede che:

1. venga modificato/integrato il contenuto dell'art 47 comma 6 delle NTA per quanto riguarda la realizzazione delle funzioni accessorie, con integrazione delle destinazioni d'uso previste, inserendo anche le destinazioni d'uso Ab1 e Ab3 permettendo in tali aree la realizzazione di un numero superiore ad una abitazione per ogni singolo lotto;
2. nel caso in cui non venga accolta la proposta n. 1, si chiede che le aree in oggetto dell'osservazione siano assimilate alle attuali zone B di «completamento-residenziale».

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
-----------------------	--------------------------------------	---	---

Non accoglibile – in quanto le attuali caratteristiche dell'intera zona risultano ancora prevalentemente produttive; le norme vigenti non consentono una trasformazione puntuale delle destinazioni d'uso con introduzione della residenza per evidente incompatibilità. L'eventuale trasformazione verso destinazioni residenziali e usi con essa compatibili, può avvenire mediante strumento attuativo o programma urbanistico che affronti la zona nella sua unitarietà ed interezza così da garantire le condizioni di compatibilità delle destinazioni d'uso previste.

Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
---	--------------------------------------	---	---

Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (Lignani M.)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.
---	---

Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
---	----------------------------------	---	--

Presenti 20 Favorevoli 17 Contrari 0 Astenuti 3 (Lignani M.-Bucci-Arcaleni)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.
--	--

<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative
--	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MASSETTI ANDREA		Prot. n. 54574 del 24/12/2018		Osservazione n. 248	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 7	
				Località Riosecco Top./Indiriz. Parco di Riosecco	
				Foglio/i 109	
				Particella/e n. 280	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto venga identificata come tessuto residenziale di tipo Tr3 o Tr4, essendo attualmente destinata a Sa «Aree a verde agricolo».</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO; l'area costituisce la prosecuzione del corridoio ecologico-ambientale, che inizia con l'adiacente parco, e funge da separazione/filtro tra gli insediamenti esistenti a est e ad ovest; inoltre la stessa è interessata in parte dal vincolo paesaggistico.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 27/06/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GUERRI ANGELA		Prot. n. 54586 del 24/12/2018		Osservazione n. 249			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 12			
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Pesci d'Oro			
				Foglio/i 154			
				Particella/e n. 664			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella di proprietà venga identificata come tessuto residenziale Tr3, essendo attualmente destinata ad Aree a verde agricolo (Sa), per consentire l'edificazione di un fabbricato ad uso residenziale.</p>							
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non compatibile con l'assetto di PRG-PO.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 24/09/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0		Il Consiglio Comunale APPROVA con voto unanime la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> MISTRUZZI FREISINGER G. PAOLO	<i>Prot. n.</i> 54591 <i>del</i> 24/12/2018	<i>Osservazione n.</i> 252-208
	Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via di Pompeo
	Foglio/i 147	Particella/e n. 370 - 374

Sintesi dell'osservazione :

in riferimento alla Morfotipologia M20 - Sala cinematografica Eden, si chiede che venga inserita un'apposita scheda o integrate le NTA del piano per attuare interventi di recupero e/o riqualificazione del manufatto a destinazione residenziale/terziario con interventi quali consolidamento, svuotamento immobile per inserimento nuova struttura in metallo e nuovi piani intermedi, piano interrato per parcheggi.

PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – gli interventi richiesti potranno essere valutati in sede di piano attuativo ai sensi della LR n. 1/2015 art. 64; le destinazioni d'uso ammesse sono quelle già consentite dalle NTA del PRG-PO art. 34. Gli interventi edilizi sono tenuti al mantenimento delle facciate e dei relativi caratteri architettonici; è esclusa la realizzazione di nuove aperture sui prospetti principali.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Rigucci-Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuiti 7 (<i>Lignani M.-Castellari-Rigucci-Morini-Vincenti-Bucci-Arcaleni</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BARZOTTI SILVIA ed altri		Prot. n. 54592 del 24/12/2018		Osservazione n. 253	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	
				Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Fraz. Cerbara	
				Foglio/i 68	
				Particella/e n. 342	
<p>Sintesi dell'osservazione : gli osservanti, cittadini residenti in Cerbara, chiedono che la particella in oggetto, attualmente classificata come Vp «Verde pubblico attrezzato», venga destinata a parcheggio pubblico vista la totale assenza di essi nella zona.</p>					
PARERE TECNICO		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Accoglibile – verificata la situazione esistente si ritiene che la proposta possa essere accolta in quanto compatibile con il progetto di PRG-PO.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019		<input checked="" type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	
				<input type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)		La Commissione ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	
				<input type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 20 Favorevoli 11 Contrari 3 (<i>Bucci-Arcaleni-Rigucci</i>) Astenuti 6 (<i>Zucchini-Morini-Vincenti-Lignani M.-Castellari-Procelli</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

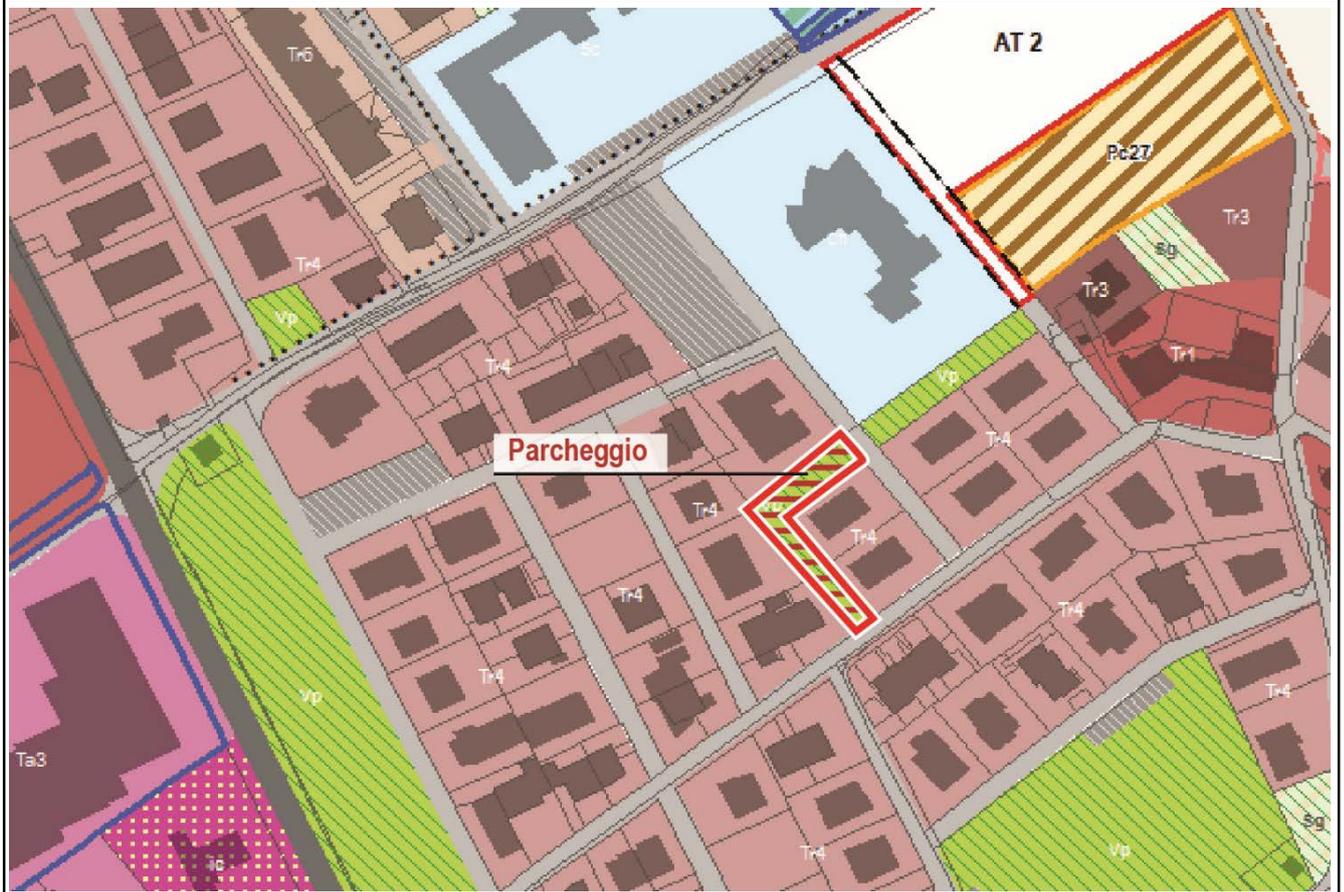
**BARZOTTI SILVIA
ed altri**

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

253





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i GIANDOMICI LUCA		Prot. n. 54614 del 24/12/2018	Osservazione n. 259
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	
		Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Voc. Pulciarati	
		Foglio/i 67	
		Particella/e n. 276 - 900	
Sintesi dell'osservazione : si chiede di adeguare il perimetro della proprietà riclassificando le particelle in oggetto, attualmente ricomprese in una ZAUNI, come tessuto residenziale di tipo Tr1.			
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Parzialmente accoglibile – in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PO secondo lo schema allegato; l'area viene classificata in parte come Tr1 «Edifici di origine rurale» ed in parte Sg «Verde a orti e giardini».			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 06/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 2 (Morini-Lignani M.)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 20 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuiti 7 (Lignani M.-Castellari-Rigucci-Morini-Vincenti-Bucci-Arcaleni)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

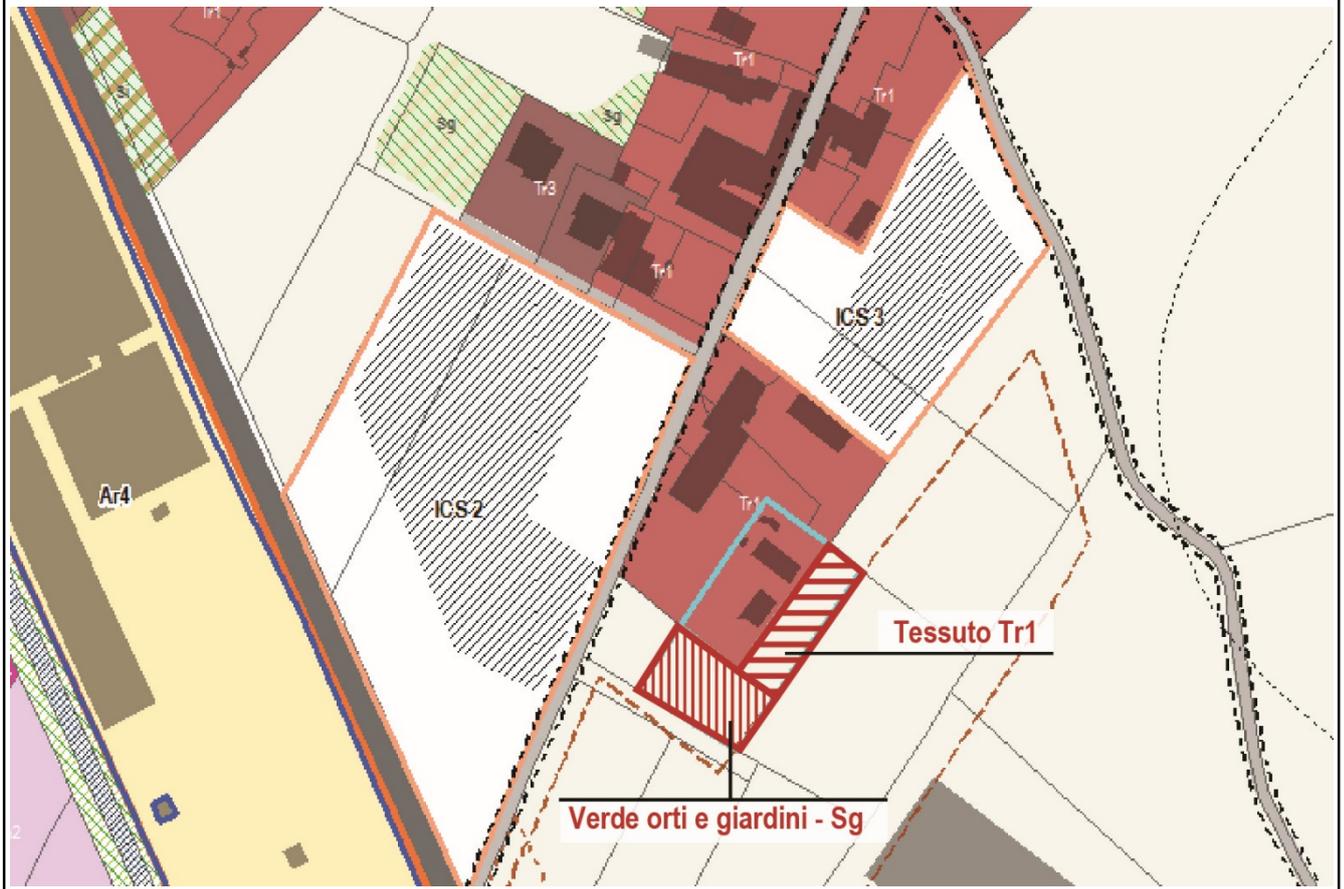
GIANDOMICI LUCA

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

259





COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i VOLPI STEFANO		Prot. n. 54616 del 24/12/2018	Osservazione n. 261
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	Località Fraz. Cerbara Top./Indiriz. Voc. Gramiccio
		Foglio/i 67	Particella/e n. 122
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente identificata come Sg «Verde a orti e giardini», venga riclassificata come tessuto residenziale di tipo Tr3.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Parzialmente accoglibile – per quanto attiene la porzione di stretta pertinenza dell'edificio esistente che viene classificata come Tr3 «Tessuti di impianto recente a densità medio-bassa», mentre il resto dell'area rimane Sg «Verde a orti e giardini».			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 20/06/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Morini</i>)	La Commissione ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Respinta
Presenti 23 Favorevoli 16 Contrari 0 Astenuti 7 (<i>Lignani M.-Castellari-Rigucci-Morini-Vincenti-Bucci-Arcaleni</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

VOLPI STEFANO

Allegato

PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA

Osservazione n.

261

