

ALLEGATO 1

*Schede delle controdeduzioni
alle osservazioni*

Categoria 1

Osservazioni non pertinenti



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE – PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TRAVERSINI FULVIO		Prot. n. 50703 del 30/11/2018	Osservazione n. 10	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 4	Località Grumale Top./Indiriz. Grumale	
		Foglio/i 46	Particella/e n. 298	
		<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di ripristinare l'edificabilità ad uso residenziale del terreno in oggetto, così come era previsto nel PRG previgente (Variante n. 14/1988), essendo attualmente classificato come Nuclei storici e come E_0 nel PRG 2000.</p>		
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile
<p>Non accoglibile – l'osservazione non è pertinente con il livello di pianificazione e la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS; l'edificabilità è consentita come recupero del patrimonio edilizio esistente, così come previsto all'art. 116 delle NTA del PRG-PS e dalla LR 1/2015.</p>				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Bucci-Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BORIOSI ANTONELLA		Prot. n. 51712 del 07/12/2018	Osservazione n. 15
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 14	Località San Donino Top./Indiriz. Voc. Monte Urbano
		Foglio/i 189	
		Particella/e n. 228	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di poter trasformare parte del terreno in oggetto, classificato attualmente come Aree agricole, in Tessuto residenziale.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

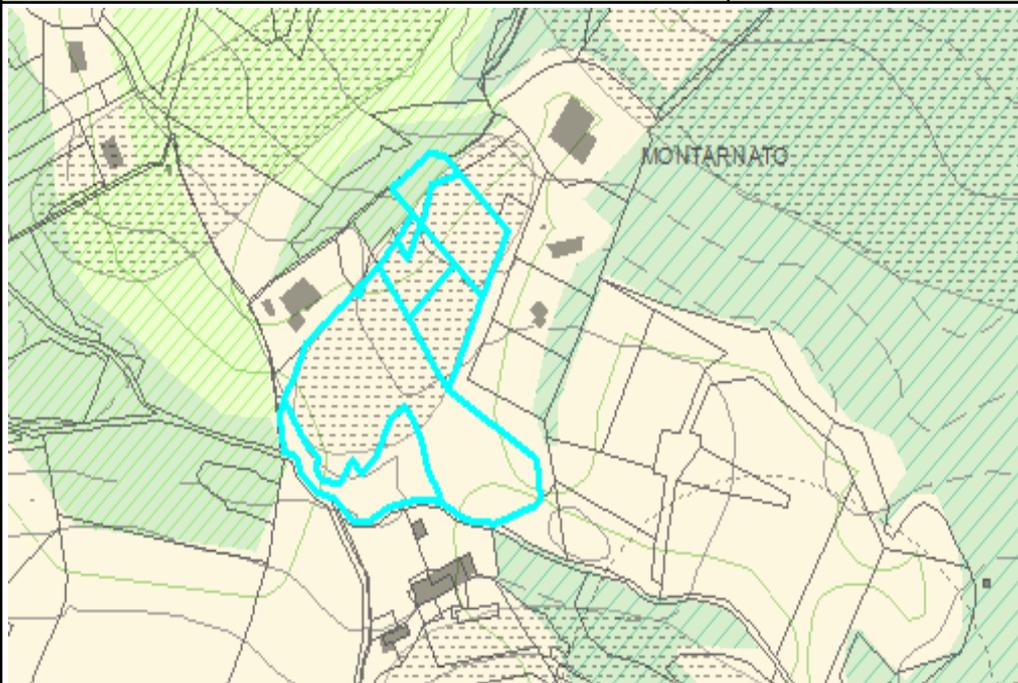
**GRAGNOLA RAFFAELE, MARIUCCI
MARIELLA, MORINI FABIO ed altri**

Prot. n. **53548**

del **18/12/2018**

Osservazione n.

30



Stralcio
PRG_PO
adottato

fg. **9**

Località
Uppiano

Top./Indiriz.
Montarnato

Foglio/i

153

Particella/e n.

**4-5-6-290-320
322-330-332**

Sintesi dell'osservazione :

nelle premesse si osserva che all'adozione della variante generale al PS (dicembre 2013), l'area era stata inserita come «Centri e aggregati a carattere semiurbano»; con l'approvazione tale individuazione non è stata mantenuta, ma l'area è tornata agricola. Gli osservanti sostengono sia stato un mero errore materiale ed evidenziano come nel 1985 l'area fosse già edificabile. Chiedono pertanto che per l'area in questione sia prevista una delle seguenti zonizzazioni: **Tr4** (Tessuti prevalentemente residenziali di impianto recente a densità media), **ICS** (Interventi di completamento semiurbano), **AT** (Ambiti di trasformazioni) o altre classificazioni che consentano l'edificazione.

PARERE TECNICO

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Non accoglibile – l'osservazione non è pertinente con il livello di pianificazione. Si specifica che non si è configurato il mero errore materiale in quanto, in sede di conferenza istituzionale, la Regione dell'Umbria con Determina n. 10619 del 30/12/2015 ha eliminato i «Centri e aggregati a carattere semiurbano» se non posti in continuità con gli insediamenti esistenti ovvero già pianificati dalla parte operativa del PRG 2000.

Parere Commissione Assetto
del Territorio del **15/05/2019**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Presenti **9**
Favorevoli **6**
Contrari **0**
Astenuiti **3** (Morini-Lignani M.-Rigucci)

La Commissione **NON ACCOGLIE** l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale
del **20/01/2020**

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **16**
Favorevoli **14**
Contrari **0**
Astenuiti **2** (Castellari-Bucci)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PASQUI GIUSEPPE ENRICO		Prot. n. 53743 del 19/12/2018	Osservazione n. 44
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 7	Località Regnano Top./Indiriz. Voc. Podernuovo I
		Foglio/i 88	Particella/e n. 1000
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di arretrare la delimitazione della fascia periurbana, da utilizzare per nuovi insediamenti per attività industriali (ZAUNI), di almeno 70/80 ml dai fabbricati, al fine di preservare le caratteristiche storiche dell'antico complesso rurale.	
		PARERE TECNICO <input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile – in quanto attualmente la ZAUNI non è stata attivata dal PRG-PO.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Rigucci</i>)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 17 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PASQUI GIUSEPPE ENRICO		Prot. n. 53745 del 19/12/2018	Osservazione n. 45
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 8	Località Capoluogo Top./Indiriz. Villa Pasqui
		Foglio/i 134	Particella/e n. 18 - 19
		Sintesi dell'osservazione : l'osservazione riguarda l'area e gli edifici intorno a Villa Pasqui; si chiede: 1. la riqualificazione dei terreni limitrofi ai fabbricati come terreni agricoli con esclusione della zona boscata in quanto l'area è stata oggetto di bonifica a seguito di eventi atmosferici; 2. in riferimento alla scheda di censimento n. 14-22, la possibilità di disporre dell'ampliamento di 100 mq. al piano terra per un'altezza non superiore ai 3,5 ml.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 1 (Rigucci)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 17 Favorevoli 15 Contrari 0 Astenuiti 2 (Castellari-Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PASQUI GIUSEPPE ENRICO		Prot. n. 53746 Del 19/12/2018	Osservazione n. 46
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 4	Località Grumale Top./Indiriz. Voc. Belvedere III
		Foglio/i 48	Particella/e n. 575
		<p>Sintesi dell'osservazione : in riferimento alla scheda di censimento n. 13-04, si chiede di poter realizzare in zona agricola un intervento di ampliamento, in aderenza alla parete Nord-Est, con integrazione delle pareti della parte Sud-Ovest con porticati e tettoie.</p>	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
<p>Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione; inoltre gli interventi così come descritti non necessitano della modifica della scheda.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PASQUI GIUSEPPE ENRICO		Prot. n. 53748 Del 19/12/2018	Osservazione n. 47
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 4	
		Località Badiali Top./Indiriz. Voc. Fuscagna I	
		Foglio/i 70	
		Particella/e n. 595	
Sintesi dell'osservazione : in riferimento alla scheda di censimento n. 13-09 in Loc. Fuscagna, si chiede di poter realizzare in zona agricola due interventi in ampliamento di 100 mq. di SUC e relativi doppi accessori e pertinenze, essendo in presenza di 3 unità immobiliari residenziali ben distinte.			
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PETTINARI ENZO		Prot. n. 53748 del 19/12/2018		Osservazione n. 48
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	Località Cornetto Top./Indiriz. -
			Foglio/i 266	Particella/e n. 1507
			Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in questione, attualmente classificata come Aree agricole periurbane, venga trasformata in Tessuto residenziale del tipo Tr4 .	
			PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PASQUI GIUSEPPE ENRICO		Prot. n. 53753 del 19/12/2018		Osservazione n. 50			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 4			
				Località Badiali Top./Indiriz. Voc. Bonavena I			
				Foglio/i 70			
				Particella/e n. 48 - 591			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che i terreni in questione, attualmente ricadenti in Zone agricole, vengano individuati come aree edificabili ai fini residenziali.</p>							
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i PASQUI GIUSEPPE ENRICO		Prot. n. 53757 del 19/12/2018	Osservazione n. 52
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 4	Località Badiali Top./Indiriz. Voc. Bonavena I
		Foglio/i 70	Particella/e n. 590
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di poter realizzare un ampliamento, in zona agricola, costituito da porticato e loggia in aderenza alla facciata Sud-Est del fabbricato.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Nella scheda n. 13-07 della tavola GE.08.2 del PRG-PS è già contenuto quanto consentito per gli ampliamenti.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FLORIDI FLORA		Prot. n. 53759 del 19/12/2018		Osservazione n. 54
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 11
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Meltina II
				Foglio/i 150
				Particella/e n. 56 - 60
Sintesi dell'osservazione : facendo seguito all'osservazione del 14/03/2014, si chiede di poter effettuare una ristrutturazione, in zona agricola, con demolizione parziale al fine di garantire un idoneo distacco dalla pubblica viabilità.				
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. L'osservazione a cui si fa riferimento è stata parzialmente accolta ed approvata con la scheda n. 18-11 della tavola GE.08.2 del PRG-PS.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MARAGHELLI SAURO CASTELLANI SANDRO		Prot. n. 53761 del 19/12/2018		Osservazione n. 56			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 12			
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Ributio			
				Foglio/i 173			
				Particella/e n. 554 - 557			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di poter destinare le aree in questione, attualmente ricadenti in zona agricola, a Tessuto per attività produttive, anche con rapporti di copertura e altezze massime inferiori a quelle previste per le suddette zone.</p>							
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BARAFANI GIANFRANCO		Prot. n. 53797 del 19/12/2018		Osservazione n. 60	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 3	
				Località Cerbara Top./Indiriz. Via Biturgense	
				Foglio/i 67	
				Particella/e n. 54	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che il terreno in oggetto, classificato attualmente come Area agricola periurbana, venga destinato ad area edificabile per civile abitazione ad uso personale.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 1 (<i>Rigucci</i>)	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.				
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.				
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CALDERINI MASSIMO GRIFANI GLORIA		Prot. n. 54093 del 20/12/2018		Osservazione n. 83			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 12			
				Località Garavelle Top./Indiriz. Via F.lli Giulietti			
				Foglio/i 154			
				Particella/e n. 432 - 641			
Sintesi dell'osservazione : si chiede che i terreni in questione, ricadenti in Aree agricole, vengano ricompresi in zona di completamento di tipo Tr3.							
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (Castellari-Bucci)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BELLI RANIERO		Prot. n. 54116 del 20/12/2018	Osservazione n. 99
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 12	Località Capoluogo Top./Indiriz. Loc. San Paterniano
		Foglio/i 174	Particella/e n. 16 - 18
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che venga consentito l'ampliamento del fabbricato in questione, possibilmente «staccato», avendo la necessità di costruire o ricostruire i volumi presenti in posizione diversa dall'esistente, stante la presenza della sottostante superstrada E-45.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



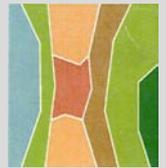
Nominativo/i CRULLI EMANUELA		Prot. n. 54120 del 20/12/2018		Osservazione n. 100
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 8	
			Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Palazzetto	
			Foglio/i 110	
			Particella/e n. 681	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente classificata come Aree agricole, venga riclassificata con destinazione residenziale, anche con basso indice fondiario e limitata altezza massima, da ricondurre alle zone rurali.				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MARTINI MASSIMO TASSI ORIANA		Prot. n. 54123 del 20/12/2018		Osservazione n. 103			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 11			
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Floridi			
				Foglio/i 150			
				Particella/e n. 812			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente ricadente in Aree agricole, venga riclassificata con destinazione residenziale, anche con basso indice fondiario e con limitata altezza massima.</p>							
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (Castellari-Bucci)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE STRUTTURALE
Variante parziale n. 1bis di Assestamento - Adottata con atto n. 81 del 08/10/2018



Nominativo/i IL BOSCHETTO s.a.s. di Santi Alessandro		Prot. n. 54336 del 21/12/2018		Osservazione n. 159	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Vignale I	
				Foglio/i 146	
				Particella/e n. 126-127-334-682 687-1037-1409 1411-1412-1413	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che nell'elaborato PO.c.04.1 sia indicato, per l'area classificata come <i>Aree attrezzate per attività di supporto alla fruizione del territorio e del paesaggio</i> , che le schede Allegato 1 all'elaborato PS.03.1 (Norme Tecniche di Attuazione) assumano valore indicativo di indirizzo e, nelle stesse schede, venga riconosciuto un incremento massimo delle quantità edificatorie pari al 10%.					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Non accoglibile – in quanto non necessario. Quanto contenuto nella richiesta è già stabilito negli elaborati della Parte Strutturale approvata, quindi già cogente.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 12 Contrari 0 Astenuti 4 (<i>Croci-Bucci-Castellari-Sindaco</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018

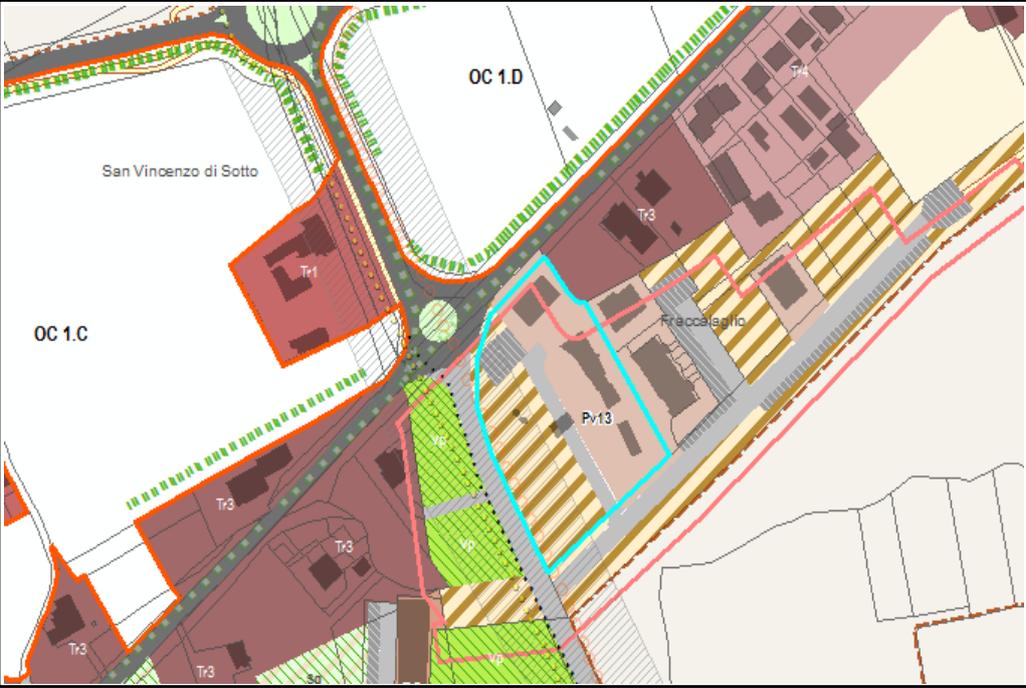


Nominativo/i CECCARINI DINA		Prot. n. 54356 del 21/12/2018		Osservazione n. 166
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 1	
			Località Passerina Top./Indiriz. Passerina	
			Foglio/i 42	
			Particella/e n. 192	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, ricadente in Aree di particolare interesse agricolo, venga riclassificata come residenziale ai fini abitativi; essendo a ridosso di una lottizzazione di tipo residenziale di recente realizzazione, è servita da tutte le linee per le forniture tecnologiche.				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BELVEDERE COSTRUZIONI srl		Prot. n. 54363 del 21/12/2018	Osservazione n. 168
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
		Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Fraccalaglio	
		Foglio/i 133	
		Particella/e n. 1042 - 1043	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che, in sede di individuazione di possibili zone di espansione edificatorie residenziali del Capoluogo, le particelle in questione, destinate ad Aree a disciplina pregressa Pv13, vengano riclassificate come ZAUNI.</p>			
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione; nell'area è presente un piano attuativo approvato con D.C.C. n. 69 del 10/09/2007.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i FIORUCCI MICAELA		Prot. n. 54364 del 21/12/2018		Osservazione n. 169
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 13	
			Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Bisacchi	
			Foglio/i 175	
			Particella/e n. 1037 - 1038	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente ricadente in Aree agricole, venga riclassificata come tessuto residenziale Tr1 , per consentire la realizzazione di un nucleo da adibire ad attività agrituristica, a supporto dell'attività agricola in essere.				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione; inoltre non ci sono le condizioni necessarie.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BORGOGELLI CRISTIANA		Prot. n. 54384 del 21/12/2018	Osservazione n. 176	
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	Località Promano Top./Indiriz. Promano	
		Foglio/i 266	Particella/e n. 109	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella oggetto di osservazione attualmente classificata come Aree agricole periurbane venga destinata a tessuto per attività del tipo Ta1 .		
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i AUTULY VALERIE MARIE JOSEPH		Prot. n. 54393 del 21/12/2018	Osservazione n. 182
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 21	Località Promano Top./Indiriz. Voc. Pulciarati
		Foglio/i 297	Particella/e n. 969
		Sintesi dell'osservazione : si chiede di modificare la perimetrazione della zona franosa, come inserita nella cartografia, a seguito dell'approfondito studio geologico, geomorfologico, e sismico eseguito.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – in quanto previsione di strumenti sovraordinati; l'edificazione è consentita previa verifiche svolte ai sensi delle norme sul rischio territoriale ed ai sensi della disciplina del PRG-PO (Cfr Osservazione n. 18 alla Var1bis al PRG-PS).			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (Castellari-Bucci)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i SANTI MARIO		Prot. n. 54394 del 21/12/2018		Osservazione n. 183
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 10	
			Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Aretina	
			Foglio/i 146	
			Particella/e n. 1122	
Sintesi dell'osservazione : Nelle premesse l'osservante illustra di aver avviato l'attività connessa al turismo itinerante realizzando un'area di sosta attrezzata con titoli abilitativi specifici di natura provvisoria. Stante la peculiarità, l'area potrebbe assumere una ulteriore funzione legata ad attività di protezione civile. Si chiede per la particella attualmente individuata come <i>Aree agricole</i> , che sia prevista un'adeguata classificazione tale da garantire le attività esistenti ed al contempo supporti le attività pubbliche in caso di eventi straordinari, emergenze e quant'altro. Ribadisce in ogni caso che le strutture permangono nella loro veste di provvisorietà.				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione e con l'assetto di PRG.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 23/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i ATI srl (Dorelli Alessio)		Prot. n. 54429 del 21/12/2018		Osservazione n. 198			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 3			
				Località Piosina Top./Indiriz. Giove			
				Foglio/i 65			
				Particella/e n. 52			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in questione, ricadente in Aree agricole periurbane, sia destinata ad area edificabile per insediamenti artigianali o industriali, in relazione alla presenza della piastra logistica nelle vicinanze.</p>							
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative				



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BELEI MAURIZIO		Prot. n. 54492 del 24/12/2018	Osservazione n. 209
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 16	Località Falerno Top./Indiriz. Falerno
		Foglio/i 242	Particella/e n. 375
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che la particella in oggetto, attualmente ricadente in Aree agricole, venga riclassificata in parte come dotazione destinata a parcheggi e a verde pubblico, in parte come residenziale per l'edificazione di una civile abitazione con SUC di 200 mq.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione e non compatibile con l'assetto di PRG.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i MAMBRINI LORETTA		Prot. n. 54500 del 24/12/2018	Osservazione n. 212
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 8	Località Capoluogo Top./Indiriz. Via Engels
		Foglio/i 132	Particella/e n. 2623
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che l'edificio ricadente nella particella in questione venga individuato, nell'uso insediativo, come « <i>Piccoli nuclei, complessi e/o edifici sparsi</i> », ai sensi dell'art. 113 delle NTA del vigente PRG-PS.	
		PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 15 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 1 (<i>Castellari</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i CIARABELLI LUCIO, CIARABELLI SIMONA MARTINELLI FRANCA, LODOVINI MICHELE		Prot. n. 54521 del 24/12/2018		Osservazione n. 223	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 11	
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Palazzina	
				Foglio/i 150	
				Particella/e n. 150 - 864	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di riclassificare le particelle in oggetto, ricadenti in Aree agricole e Aree agricole periurbane, come tessuto residenziale al fine di ottenere una capacità edificatoria pari a 150 mq di SUC.</p>					
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



<i>Nominativo/i</i> RENGHI GINO, TOFANI DORI, RADICCHI SERGIO		<i>Prot. n.</i> 54545 <i>del</i> 24/12/2018		<i>Osservazione n.</i> 231			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. 11			
				Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Meltina Alta			
				Foglio/i 150			
				Particella/e n. 294-295-771 772-773-775-810			
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle, attualmente identificate come Aree agricole, vengano riclassificate come tessuto residenziale.</p>							
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p>Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i BALDICCHI ROBERTA		Prot. n. 54569 del 24/12/2018		Osservazione n. 245
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 11	
			Località Capoluogo Top./Indiriz. Meltina Alta	
			Foglio/i 150	
			Particella/e n. 816	
Sintesi dell'osservazione : si chiede che il lotto in oggetto, attualmente identificato come Aree agricole, venga riclassificato come tessuto residenziale al fine di poter edificare un volume abitativo almeno pari a quello esistente, già regolarmente autorizzato a suo tempo.				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuiti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 16 Favorevoli 14 Contrari 0 Astenuiti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TOSTI SANDRO, PALMIERI GABRIELE, BURGASSI CAMILLA, DOTTORINI JURY		Prot. n. 54606 del 24/12/2018	Osservazione n. 257
		Stralcio PRG_PO adottato fg. 8	Località Capoluogo Top./Indiriz. Voc. Palazzina
		Foglio/i 110	
		Particella/e n. 10-41-42-43-638 604-615-644-643 645-616-641-646	
		Sintesi dell'osservazione : si chiede che le particelle, attualmente ricadenti in Aree agricole, vengano riclassificate come tessuto residenziale al fine di edificare fuori terra superfici a destinazione non residenziale per l'uso di fondi, garage e rimesse attrezzi.	
PARERE TECNICO	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Non accoglibile – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 8 Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0	La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 15 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)	Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i TRAVERSINI FULVIO		Prot. n. 54609 del 24/12/2018		Osservazione n. 258
			Stralcio PRG_PO adottato fg. 4	
			Località Grumale Top./Indiriz. Grumale	
			Foglio/i 46	
			Particella/e n. 298	
<p>Sintesi dell'osservazione : si chiede di ripristinare l'edificabilità ad uso residenziale del terreno in oggetto, così come era previsto nel PRG previgente (Variante n. 14/1988), essendo attualmente classificato come Nuclei storici e come E_0 nel PRG 2000.</p>				
PARERE TECNICO		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Non accoglibile – l'osservazione non è pertinente con il livello di pianificazione e la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS; l'edificabilità è consentita come recupero del patrimonio edilizio esistente, così come previsto all'art. 116 delle NTA del PRG-PS e dalla LR 1/2015.</p>				
Parere Commissione Assetto del Territorio del 15/05/2019		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0		La Commissione NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del 20/01/2020		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti 15 Favorevoli 13 Contrari 0 Astenuti 2 (<i>Castellari-Bucci</i>)		Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		