

## **ALLEGATO 1**

*Schede delle controdeduzioni  
alle osservazioni*

Categoria 1

**Osservazioni non pertinenti**



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE – PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>TRAVERSINI FULVIO</b>		Prot. n. <b>50703</b> del <b>30/11/2018</b>		Osservazione n. <b>10</b>	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>4</b>	
				Località <b>Grumale</b> Top./Indiriz. <b>Grumale</b>	
				Foglio/i <b>46</b>	
				Particella/e n. <b>298</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede di ripristinare l'edificabilità ad uso residenziale del terreno in oggetto, così come era previsto nel PRG previgente (Variante n. 14/1988), essendo attualmente classificato come <b>Nuclei storici</b> e come <b>E_0</b> nel PRG 2000.</p>					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – l'osservazione non è pertinente con il livello di pianificazione e la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS; l'edificabilità è consentita come recupero del patrimonio edilizio esistente, così come previsto all'art. 116 delle NTA del PRG-PS e dalla LR 1/2015.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>8</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>17</b> Favorevoli <b>15</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Bucci-Castellari</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>BORIOSI ANTONELLA</b>		Prot. n. <b>51712</b> del <b>07/12/2018</b>		Osservazione n. <b>15</b>	
			Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>14</b>		
			Località <b>San Donino</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Monte Urbano</b>		
			Foglio/i <b>189</b>		
			Particella/e n. <b>228</b>		
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede di poter trasformare parte del terreno in oggetto, classificato attualmente come Aree agricole, in Tessuto residenziale.					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>17</b> Favorevoli <b>15</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



# COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

## PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

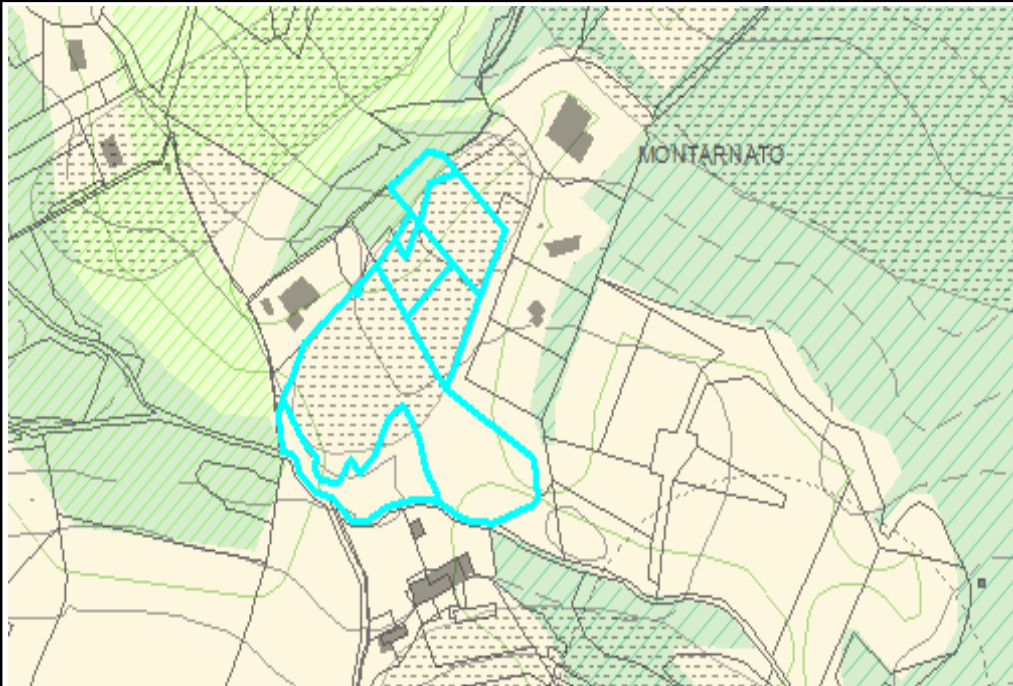
**GRAGNOLA RAFFAELE, MARIUCCI  
MARIELLA, MORINI FABIO ed altri**

Prot. n. **53548**

del **18/12/2018**

Osservazione n.

**30**



Stralcio  
PRG\_PO  
adottato

fg. **9**

Località  
**Uppiano**

Top./Indiriz.  
**Montarnato**

Foglio/i

**153**

Particella/e n.

**4-5-6-290-320  
322-330-332**

### Sintesi dell'osservazione :

nelle premesse si osserva che all'adozione della variante generale al PS (dicembre 2013), l'area era stata inserita come «Centri e aggregati a carattere semiurbano»; con l'approvazione tale individuazione non è stata mantenuta, ma l'area è tornata agricola. Gli osservanti sostengono sia stato un mero errore materiale ed evidenziano come nel 1985 l'area fosse già edificabile. Chiedono pertanto che per l'area in questione sia prevista una delle seguenti zonizzazioni: **Tr4** (Tessuti prevalentemente residenziali di impianto recente a densità media), **ICS** (Interventi di completamento semiurbano), **AT** (Ambiti di trasformazioni) o altre classificazioni che consentano l'edificazione.

### PARERE TECNICO

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

**Non accoglibile** – l'osservazione non è pertinente con il livello di pianificazione. Si specifica che non si è configurato il mero errore materiale in quanto, in sede di conferenza istituzionale, la Regione dell'Umbria con Determina n. 10619 del 30/12/2015 ha eliminato i «Centri e aggregati a carattere semiurbano» se non posti in continuità con gli insediamenti esistenti ovvero già pianificati dalla parte operativa del PRG 2000.

Parere Commissione Assetto  
del Territorio del **15/05/2019**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Presenti **9**  
Favorevoli **6**  
Contrari **0**  
Astenuiti **3** (Morini-Lignani M.-Rigucci)

La Commissione **NON ACCOGLIE** l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale  
del **20/01/2020**

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **16**  
Favorevoli **14**  
Contrari **0**  
Astenuiti **2** (Castellari-Bucci)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>PASQUI GIUSEPPE ENRICO</b>		Prot. n. <b>53743</b> del <b>19/12/2018</b>	Osservazione n. <b>44</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>7</b>	Località <b>Regnano</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Podernuovo I</b>
		Foglio/i <b>88</b>	Particella/e n. <b>1000</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede di arretrare la delimitazione della fascia periurbana, da utilizzare per nuovi insediamenti per attività industriali (ZAUNI), di almeno 70/80 ml dai fabbricati, al fine di preservare le caratteristiche storiche dell'antico complesso rurale.	
		<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto attualmente la ZAUNI non è stata attivata dal PRG-PO.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>7</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Rigucci</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>17</b> Favorevoli <b>15</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>PASQUI GIUSEPPE ENRICO</b>		Prot. n. <b>53745</b> del <b>19/12/2018</b>	Osservazione n. <b>45</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>8</b>	Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Villa Pasqui</b>
		Foglio/i <b>134</b>	Particella/e n. <b>18 - 19</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> l'osservazione riguarda l'area e gli edifici intorno a Villa Pasqui; si chiede: 1. la riqualificazione dei terreni limitrofi ai fabbricati come terreni agricoli con esclusione della zona boscata in quanto l'area è stata oggetto di bonifica a seguito di eventi atmosferici; 2. in riferimento alla scheda di censimento n. 14-22, la possibilità di disporre dell'ampliamento di 100 mq. al piano terra per un'altezza non superiore ai 3,5 ml.	
		<b>PARERE TECNICO</b> <input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>7</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>1</b> ( <i>Rigucci</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>17</b> Favorevoli <b>15</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>PASQUI GIUSEPPE ENRICO</b>		Prot. n. <b>53746</b> Del <b>19/12/2018</b>	Osservazione n. <b>46</b>
		Stralcio PRG_PO adottato  fg. <b>4</b>	Località <b>Grumale</b>  Top./Indiriz. <b>Voc. Belvedere III</b>
		Foglio/i <b>48</b>	Particella/e n. <b>575</b>
		<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>  in riferimento alla scheda di censimento n. 13-04, si chiede di poter realizzare in zona agricola un intervento di ampliamento, in aderenza alla parete Nord-Est, con integrazione delle pareti della parte Sud-Ovest con porticati e tettoie.</p>	
		<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile
<p><b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione; inoltre gli interventi così come descritti non necessitano della modifica della scheda.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>PASQUI GIUSEPPE ENRICO</b>		Prot. n. <b>53748</b> Del <b>19/12/2018</b>	Osservazione n. <b>47</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>4</b>	
		Località <b>Badiali</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Fuscagna I</b>	
		Foglio/i <b>70</b>	
		Particella/e n. <b>595</b>	
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> in riferimento alla scheda di censimento n. 13-09 in Loc. Fuscagna, si chiede di poter realizzare in zona agricola due interventi in ampliamento di 100 mq. di SUC e relativi doppi accessori e pertinenze, essendo in presenza di 3 unità immobiliari residenziali ben distinte.			
<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	





**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>PETTINARI ENZO</b>		Prot. n. <b>53748</b> del <b>19/12/2018</b>		Osservazione n. <b>48</b>
			Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>21</b>	
			Località <b>Cornetto</b> Top./Indiriz. -	
			Foglio/i <b>266</b>	
			Particella/e n. <b>1507</b>	
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che la particella in questione, attualmente classificata come Aree agricole periurbane, venga trasformata in Tessuto residenziale del tipo <b>Tr4</b> .				
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>PASQUI GIUSEPPE ENRICO</b>		Prot. n. <b>53753</b> del <b>19/12/2018</b>		Osservazione n. <b>50</b>	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>4</b>	
				Località <b>Badiali</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Bonavena I</b>	
				Foglio/i <b>70</b>	
				Particella/e n. <b>48 - 591</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede che i terreni in questione, attualmente ricadenti in Zone agricole, vengano individuati come aree edificabili ai fini residenziali.</p>					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> (Castellari-Bucci)		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>PASQUI GIUSEPPE ENRICO</b>		Prot. n. <b>53757</b> del <b>19/12/2018</b>	Osservazione n. <b>52</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>4</b>	Località <b>Badiali</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Bonavena I</b>
		Foglio/i <b>70</b>	Particella/e n. <b>590</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede di poter realizzare un ampliamento, in zona agricola, costituito da porticato e loggia in aderenza alla facciata Sud-Est del fabbricato.	
		<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Nella scheda n. 13-07 della tavola GE.08.2 del PRG-PS è già contenuto quanto consentito per gli ampliamenti.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>8</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i <b>FLORIDI FLORA</b>		Prot. n. <b>53759</b> del <b>19/12/2018</b>		Osservazione n. <b>54</b>
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>11</b>
				Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Meltina II</b>
				Foglio/i <b>150</b>
				Particella/e n. <b>56 - 60</b>
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> facendo seguito all'osservazione del 14/03/2014, si chiede di poter effettuare una ristrutturazione, in zona agricola, con demolizione parziale al fine di garantire un idoneo distacco dalla pubblica viabilità.				
<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. L'osservazione a cui si fa riferimento è stata parzialmente accolta ed approvata con la scheda n. 18-11 della tavola GE.08.2 del PRG-PS.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>8</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>MARAGHELLI SAURO</b> <b>CASTELLANI SANDRO</b>		Prot. n. <b>53761</b> del <b>19/12/2018</b>		Osservazione n. <b>56</b>			
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>12</b>			
				Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Ributio</b>			
				Foglio/i <b>173</b>			
				Particella/e n. <b>554 - 557</b>			
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede di poter destinare le aree in questione, attualmente ricadenti in zona agricola, a Tessuto per attività produttive, anche con rapporti di copertura e altezze massime inferiori a quelle previste per le suddette zone.</p>							
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche				<input type="checkbox"/> Modifiche Normative			



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>BARAFANI GIANFRANCO</b>		Prot. n. <b>53797</b> del <b>19/12/2018</b>	Osservazione n. <b>60</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>3</b>	Località <b>Cerbara</b> Top./Indiriz. <b>Via Biturgense</b>
		Foglio/i <b>67</b>	Particella/e n. <b>54</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che il terreno in oggetto, classificato attualmente come Area agricola periurbana, venga destinato ad area edificabile per civile abitazione ad uso personale.	
		<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>8</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>1</b> ( <i>Rigucci</i> )	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>CALDERINI MASSIMO</b> <b>GRIFANI GLORIA</b>		Prot. n. <b>54093</b> del <b>20/12/2018</b>		Osservazione n. <b>83</b>	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>12</b>	
				Località <b>Garavelle</b> Top./Indiriz. <b>Via F.lli Giulietti</b>	
				Foglio/i <b>154</b>	
				Particella/e n. <b>432 - 641</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede che i terreni in questione, ricadenti in Aree agricole, vengano ricompresi in zona di completamento di tipo <b>Tr3</b>.</p>					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>BELLI RANIERO</b>		Prot. n. <b>54116</b> del <b>20/12/2018</b>		Osservazione n. <b>99</b>
			Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>12</b>	
			Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Loc. San Paterniano</b>	
			Foglio/i <b>174</b>	
			Particella/e n. <b>16 - 18</b>	
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che venga consentito l'ampliamento del fabbricato in questione, possibilmente «staccato», avendo la necessità di costruire o ricostruire i volumi presenti in posizione diversa dall'esistente, stante la presenza della sottostante superstrada E-45.				
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		





**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>CRULLI EMANUELA</b>		Prot. n. <b>54120</b> del <b>20/12/2018</b>		Osservazione n. <b>100</b>	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>8</b>	
				Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Palazzetto</b>	
				Foglio/i <b>110</b>	
				Particella/e n. <b>681</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede che la particella in oggetto, attualmente classificata come Aree agricole, venga riclassificata con destinazione residenziale, anche con basso indice fondiario e limitata altezza massima, da ricondurre alle zone rurali.</p>					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



# COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

## PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i <b>MARTINI MASSIMO</b> <b>TASSI ORIANA</b>		Prot. n. <b>54123</b> del <b>20/12/2018</b>		Osservazione n. <b>103</b>	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>11</b>	
				Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Floridi</b>	
				Foglio/i <b>150</b>	
				Particella/e n. <b>812</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede che la particella in oggetto, attualmente ricadente in Aree agricole, venga riclassificata con destinazione residenziale, anche con basso indice fondiario e con limitata altezza massima.</p>					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> (Castellari-Bucci)		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE STRUTTURALE**  
*Variante parziale n. 1bis di Assestamento - Adottata con atto n. 81 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>IL BOSCHETTO s.a.s. di Santi Alessandro</b>		Prot. n. <b>54336</b> del <b>21/12/2018</b>		Osservazione n. <b>159</b>	
				Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>10</b>	
				Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Vignale I</b>	
				Foglio/i <b>146</b>	
				Particella/e n. <b>126-127-334-682</b> <b>687-1037-1409</b> <b>1411-1412-1413</b>	
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che nell'elaborato <b>PO.c.04.1</b> sia indicato, per l'area classificata come <i>Aree attrezzate per attività di supporto alla fruizione del territorio e del paesaggio</i> , che le schede Allegato 1 all'elaborato PS.03.1 (Norme Tecniche di Attuazione) assumano valore indicativo di indirizzo e, nelle stesse schede, venga riconosciuto un incremento massimo delle quantità edificatorie pari al 10%.					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non necessario. Quanto contenuto nella richiesta è già stabilito negli elaborati della Parte Strutturale approvata, quindi già cogente.					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>12</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>4</b> ( <i>Croci-Bucci-Castellari-Sindaco</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*

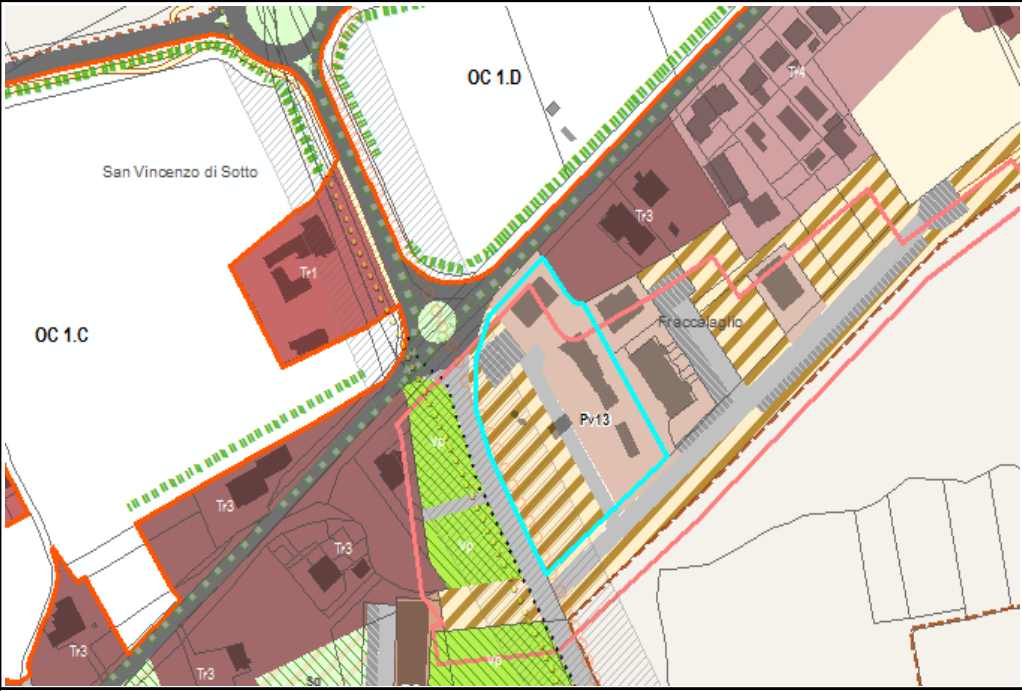


Nominativo/i <b>CECCARINI DINA</b>		Prot. n. <b>54356</b> del <b>21/12/2018</b>	Osservazione n. <b>166</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>1</b>	
		Località <b>Passerina</b> Top./Indiriz. <b>Passerina</b>	
		Foglio/i <b>42</b>	
		Particella/e n. <b>192</b>	
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che la particella in oggetto, ricadente in Aree di particolare interesse agricolo, venga riclassificata come residenziale ai fini abitativi; essendo a ridosso di una lottizzazione di tipo residenziale di recente realizzazione, è servita da tutte le linee per le forniture tecnologiche.			
<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione. Inoltre la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>BELVEDERE COSTRUZIONI srl</b>		Prot. n. <b>54363</b> del <b>21/12/2018</b>	Osservazione n. <b>168</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>10</b>	
		Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Fraccalaglio</b>	
		Foglio/i <b>133</b>	
		Particella/e n. <b>1042 - 1043</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede che, in sede di individuazione di possibili zone di espansione edificatorie residenziali del Capoluogo, le particelle in questione, destinate ad Aree a disciplina pregressa <b>Pv13</b>, vengano riclassificate come <b>ZAUNI</b>.</p>			
<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<p><b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione; nell'area è presente un piano attuativo approvato con D.C.C. n. 69 del 10/09/2007.</p>			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>FIORUCCI MICAELA</b>		Prot. n. <b>54364</b> del <b>21/12/2018</b>	Osservazione n. <b>169</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>13</b>	Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Bisacchi</b>
		Foglio/i <b>175</b>	Particella/e n. <b>1037 - 1038</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che la particella in oggetto, attualmente ricadente in Aree agricole, venga riclassificata come tessuto residenziale <b>Tr1</b> , per consentire la realizzazione di un nucleo da adibire ad attività agrituristica, a supporto dell'attività agricola in essere.	
		<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione; inoltre non ci sono le condizioni necessarie.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>BORGOGELLI CRISTIANA</b>		Prot. n. <b>54384</b> del <b>21/12/2018</b>		Osservazione n. <b>176</b>
			Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>21</b>	
			Località <b>Promano</b> Top./Indiriz. <b>Promano</b>	
			Foglio/i <b>266</b>	
			Particella/e n. <b>109</b>	
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che la particella oggetto di osservazione attualmente classificata come Aree agricole periurbane venga destinata a tessuto per attività del tipo <b>Ta1</b> .				
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>AUTULY VALERIE MARIE JOSEPH</b>		Prot. n. <b>54393</b> del <b>21/12/2018</b>	Osservazione n. <b>182</b>
		Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>21</b>	Località <b>Promano</b> Top./Indiriz. <b>Voc. Pulciarati</b>
		Foglio/i <b>297</b>	Particella/e n. <b>969</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede di modificare la perimetrazione della zona franosa, come inserita nella cartografia, a seguito dell'approfondito studio geologico, geomorfologico, e sismico eseguito.	
		<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto previsione di strumenti sovraordinati; l'edificazione è consentita previa verifiche svolte ai sensi delle norme sul rischio territoriale ed ai sensi della disciplina del PRG-PO (Cfr Osservazione n. 18 alla Var1bis al PRG-PS).			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> (Castellari-Bucci)	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	





**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>SANTI MARIO</b>		Prot. n. <b>54394</b> del <b>21/12/2018</b>		Osservazione n. <b>183</b>
			Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>10</b>	Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Via Aretina</b>
			Foglio/i <b>146</b>	Particella/e n. <b>1122</b>
			<b>Sintesi dell'osservazione :</b> Nelle premesse l'osservante illustra di aver avviato l'attività connessa al turismo itinerante realizzando un'area di sosta attrezzata con titoli abilitativi specifici di natura provvisoria. Stante la peculiarità, l'area potrebbe assumere una ulteriore funzione legata ad attività di protezione civile. Si chiede per la particella attualmente individuata come <i>Aree agricole</i> , che sia prevista un'adeguata classificazione tale da garantire le attività esistenti ed al contempo supporti le attività pubbliche in caso di eventi straordinari, emergenze e quant'altro. Ribadisce in ogni caso che le strutture permangono nella loro veste di provvisorietà.	
			<b>PARERE TECNICO</b> <input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione e con l'assetto di PRG.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>23/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile <input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile <input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile		
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>8</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente accolta <input checked="" type="checkbox"/> Respinta		
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>ATI srl (Dorelli Alessio)</b>		Prot. n. <b>54429</b> del <b>21/12/2018</b>		Osservazione n. <b>198</b>
			Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>3</b>	
			Località <b>Piosina</b> Top./Indiriz. <b>Giove</b>	
			Foglio/i <b>65</b>	
			Particella/e n. <b>52</b>	
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che la particella in questione, ricadente in Aree agricole periurbane, sia destinata ad area edificabile per insediamenti artigianali o industriali, in relazione alla presenza della piastra logistica nelle vicinanze.				
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>BELEI MAURIZIO</b>		Prot. n. <b>54492</b> del <b>24/12/2018</b>	Osservazione n. <b>209</b>
		Stralcio PRG_PO adottato <b>fg. 16</b>	Località <b>Falerno</b> Top./Indiriz. <b>Falerno</b>
		Foglio/i <b>242</b>	Particella/e n. <b>375</b>
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che la particella in oggetto, attualmente ricadente in Aree agricole, venga riclassificata in parte come dotazione destinata a parcheggi e a verde pubblico, in parte come residenziale per l'edificazione di una civile abitazione con SUC di 200 mq.	
		<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione e non compatibile con l'assetto di PRG.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>MAMBRINI LORETTA</b>		Prot. n. <b>54500</b> del <b>24/12/2018</b>		Osservazione n. <b>212</b>
			Stralcio PRG_PO adottato fg. <b>8</b>	
			Località <b>Capoluogo</b> Top./Indiriz. <b>Via Engels</b>	
			Foglio/i <b>132</b>	
			Particella/e n. <b>2623</b>	
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che l'edificio ricadente nella particella in questione venga individuato, nell'uso insediativo, come «Piccoli nuclei, complessi e/o edifici sparsi», ai sensi dell'art. 113 delle NTA del vigente PRG-PS.				
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.				
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>15</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>1</b> ( <i>Castellari</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>CIARABELLI LUCIO, CIARABELLI SIMONA          MARTINELLI FRANCA, LODOVINI MICHELE</b>		Prot. n. <b>54521</b> del <b>24/12/2018</b>		Osservazione n. <b>223</b>	
				Stralcio <b>PRG_PO</b> adottato  fg. <b>11</b>	
				Località <b>Capoluogo</b>  Top./Indiriz. <b>Voc. Palazzina</b>	
				Foglio/i  <b>150</b>	
				Particella/e n.  <b>150 - 864</b>	
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede di riclassificare le particelle in oggetto, ricadenti in Aree agricole e Aree agricole periurbane, come tessuto residenziale al fine di ottenere una capacità edificatoria pari a 150 mq di SUC.</p>					
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.</p>					
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.			
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



<i>Nominativo/i</i> <b>RENGHI GINO, TOFANI DORI,          RADICCHI SERGIO</b>		<i>Prot. n.</i> <b>54545</b> <i>del</i> <b>24/12/2018</b>		<i>Osservazione n.</i> <b>231</b>			
				Stralcio <b>PRG_PO</b> adottato  fg. <b>11</b>			
				Località <b>Capoluogo</b>  Top./Indiriz. <b>Voc. Meltina Alta</b>			
				Foglio/i  <b>150</b>			
				Particella/e n. <b>294-295-771          772-773-775-810</b>			
<p><b>Sintesi dell'osservazione :</b>          si chiede che le particelle, attualmente identificate come Aree agricole, vengano riclassificate come tessuto residenziale.</p>							
<b>PARERE TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
<p><b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.</p>							
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>		<input type="checkbox"/> Accoglibile		<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile	
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>		La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.					
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>		<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Respinta	
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )		Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.					
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche			<input type="checkbox"/> Modifiche Normative				



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>BALDICCHI ROBERTA</b>		Prot. n. <b>54569</b> del <b>24/12/2018</b>	Osservazione n. <b>245</b>
		Stralcio PRG_PO adottato  fg. <b>11</b>	Località <b>Capoluogo</b>  Top./Indiriz. <b>Meltina Alta</b>
		Foglio/i  <b>150</b>	
		Particella/e n.  <b>816</b>	
		<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che il lotto in oggetto, attualmente identificato come Aree agricole, venga riclassificato come tessuto residenziale al fine di poter edificare un volume abitativo almeno pari a quello esistente, già regolarmente autorizzato a suo tempo.	
<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>9</b> Favorevoli <b>9</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>16</b> Favorevoli <b>14</b> Contrari <b>0</b> Astenuiti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA**  
*Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018*



Nominativo/i <b>TOSTI SANDRO, PALMIERI GABRIELE,          BURGASSI CAMILLA, DOTTORINI JURY</b>		Prot. n. <b>54606</b> del <b>24/12/2018</b>	Osservazione n. <b>257</b>
		Stralcio <b>PRG_PO</b> adottato  fg. <b>8</b>	Località <b>Capoluogo</b>  Top./Indiriz. <b>Voc. Palazzina</b>
		Foglio/i  <b>110</b>	
		Particella/e n. <b>10-41-42-43-638          604-615-644-643          645-616-641-646</b>	
<b>Sintesi dell'osservazione :</b> si chiede che le particelle, attualmente ricadenti in Aree agricole, vengano riclassificate come tessuto residenziale al fine di edificare fuori terra superfici a destinazione non residenziale per l'uso di fondi, garage e rimesse attrezzi.			
<b>PARERE TECNICO</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>Non accoglibile</b> – in quanto non pertinente con il livello di pianificazione.			
Parere Commissione Assetto del Territorio del <b>15/05/2019</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile
Presenti <b>8</b> Favorevoli <b>8</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>0</b>	La Commissione <b>NON ACCOGLIE</b> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.		
Voto Consiglio Comunale del <b>20/01/2020</b>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta
Presenti <b>15</b> Favorevoli <b>13</b> Contrari <b>0</b> Astenuti <b>2</b> ( <i>Castellari-Bucci</i> )	Il Consiglio Comunale <b>APPROVA</b> la proposta di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	





# COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

## PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA

Variante generale al PRG-Parte Operativa - Adottata con atto n. 82 del 08/10/2018



Nominativo/i

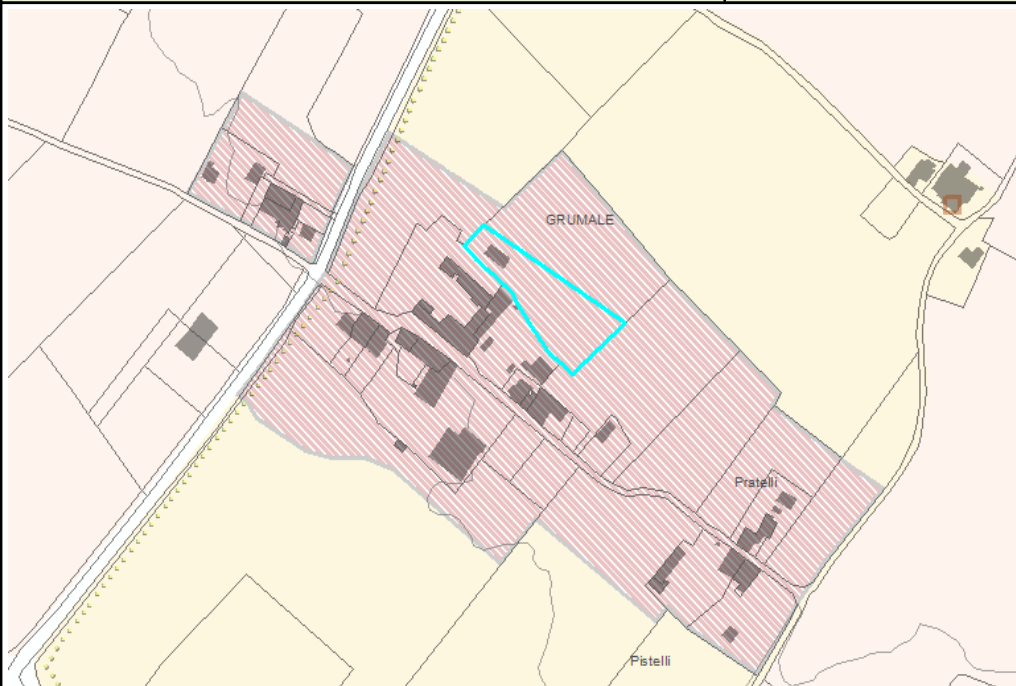
**TRAVERSINI FULVIO**

Prot. n. **54609**

del **24/12/2018**

Osservazione n.

**258**



Stralcio  
**PRG\_PO**  
adottato

fg. **4**

Località  
**Grumale**

Top./Indiriz.  
**Grumale**

Foglio/i

**46**

Particella/e n.

**298**

### Sintesi dell'osservazione :

si chiede di ripristinare l'edificabilità ad uso residenziale del terreno in oggetto, così come era previsto nel PRG previgente (Variante n. 14/1988), essendo attualmente classificato come **Nuclei storici** e come **E\_0** nel PRG 2000.

### PARERE TECNICO

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

**Non accoglibile** – l'osservazione non è pertinente con il livello di pianificazione e la proposta di variante non è compatibile con l'assetto di PRG-PS; l'edificabilità è consentita come recupero del patrimonio edilizio esistente, così come previsto all'art. 116 delle NTA del PRG-PS e dalla LR 1/2015.

Parere Commissione Assetto  
del Territorio del **15/05/2019**

Accoglibile

Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Presenti **9**  
Favorevoli **9**  
Contrari **0**  
Astenuiti **0**

La Commissione **NON ACCOGLIE** l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico.

Voto Consiglio Comunale  
del **20/01/2020**

Accolta

Parzialmente accolta

Respinta

Presenti **15**  
Favorevoli **13**  
Contrari **0**  
Astenuiti **2** (*Castellari-Bucci*)

Il Consiglio Comunale **APPROVA** la proposta di controdeduzione.

Modifiche Cartografiche

Modifiche Normative