



Comune di Città di Castello  
Provincia di Perugia



PRG-PS 2013

# PIANO REGOLATORE GENERALE

## Parte Strutturale *(approvato con D.C.C. n. 23 del 04 aprile 2016)*



Prof. Arch. Gianluigi  
Arch. Francesco **NIGRO** STUDIO



## Variante n. 1bis

*Sindaco*

Luciano Bacchetta

*Assessore all'Urbanistica*

Rossella Cestini

*Responsabile del Procedimento*

Ing. Federico Calderini

*Spazi e Sistemi*

Carta della disciplina strutturale del territorio  
**Estratti planimetrici delle variazioni**

Elaborato

**PS.02.1**  
**Var1bis**

Progettisti

Ing. Federico Calderini

Arch. Marcella Mariani

Geom. Federico Picchi

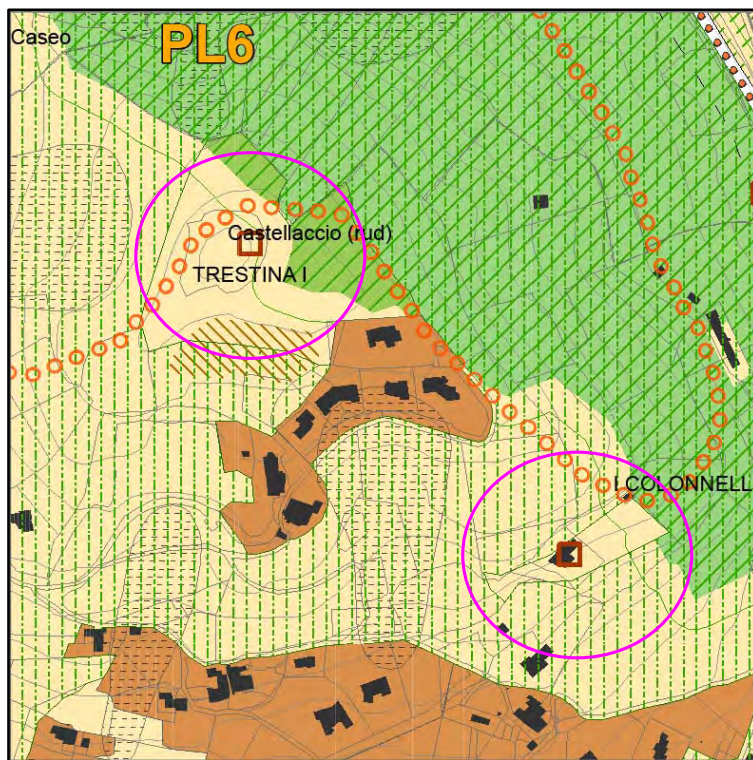
DATA	DESCRIZIONE	ATTO
settembre 2018	Emissione per adozione	D.C.C. n. 81 del 08/10/2018
gennaio 2019	Emissione per controdeduzione	

- 1) Sistemazione delle perimetrazioni relative alle “Aree di protezione paesaggistica e caratterizzazione ambientale degli insediamenti” in alcune località del territorio comunale.

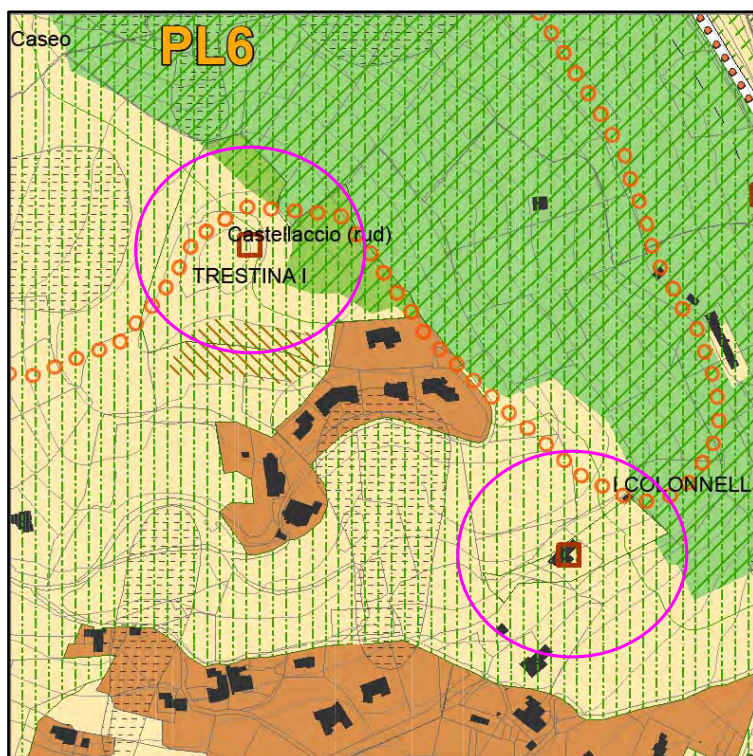
### 1.1 Trestina – Loc. Castellaccio e Loc. Colonnelli

#### PRG-PS VIGENTE

(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

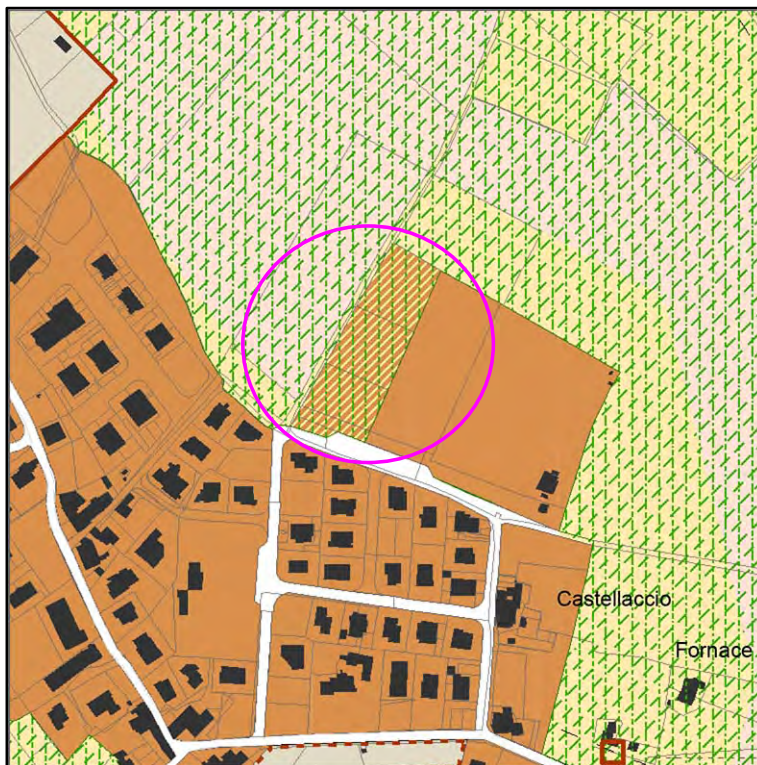


#### PRG-PS VARIATO

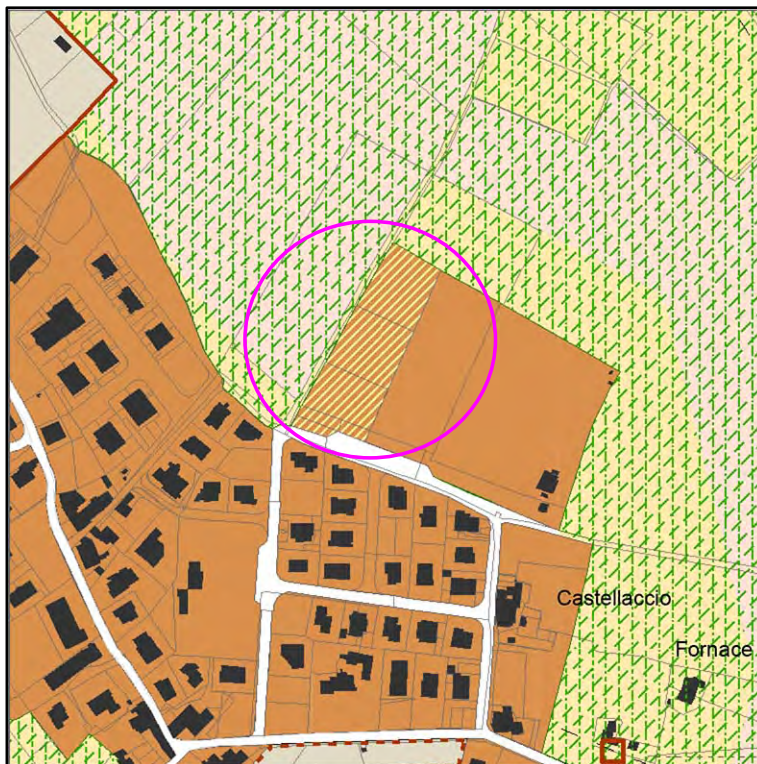


## 1.2 Piosina

### PRG-PS VIGENTE (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

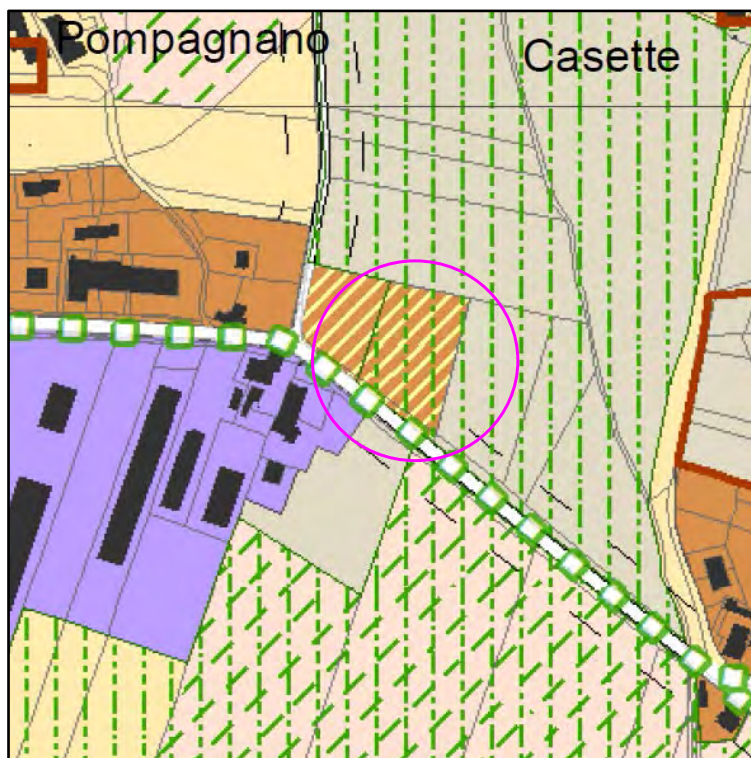


### PRG-PS VARIATO



### 1.3 Bivio Canoscio

**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



**PRG-PS VARIATO**

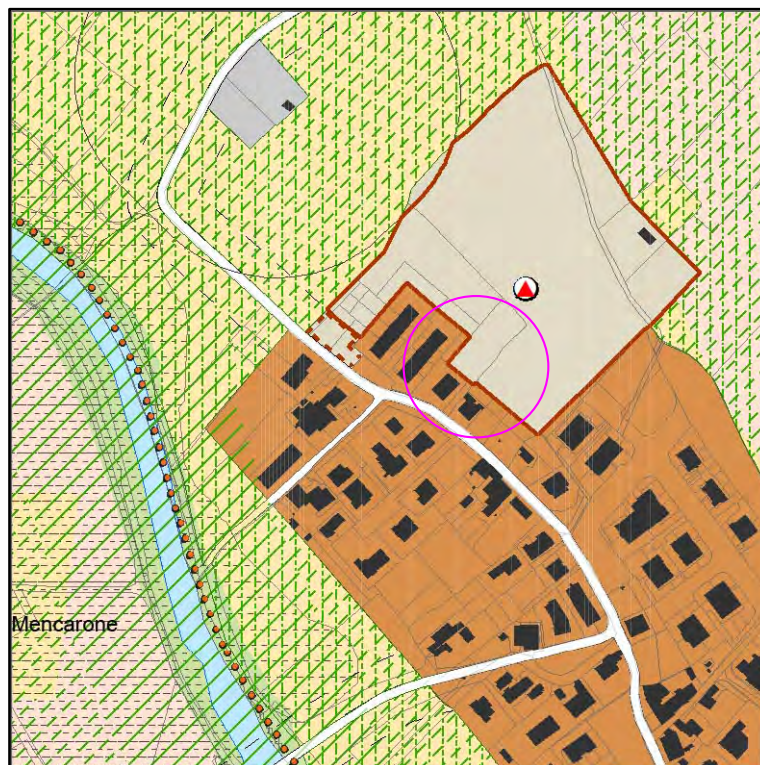


- 2) Spostamento di alcune modeste aree dallo spazio rurale allo spazio urbano e altre correzioni cartografiche sullo spazio urbano.

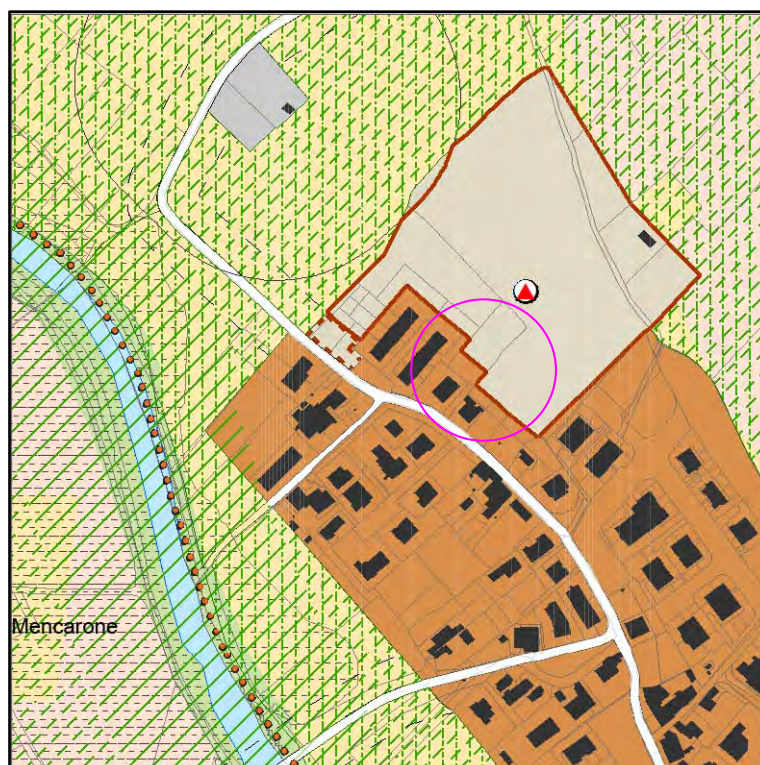
## 2.1 Piosina

### PRG-PS VIGENTE

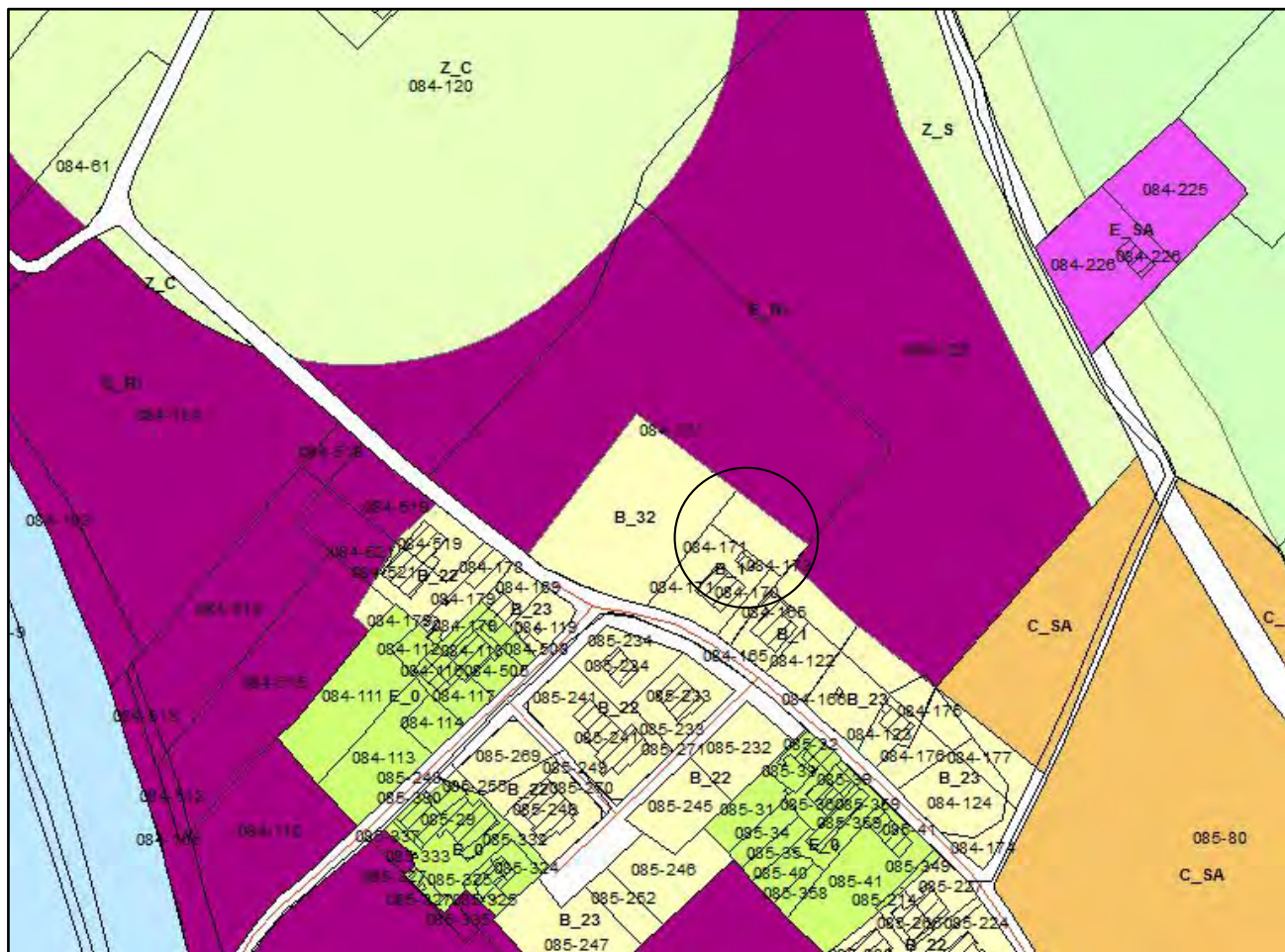
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



### PRG-PS VARIATO

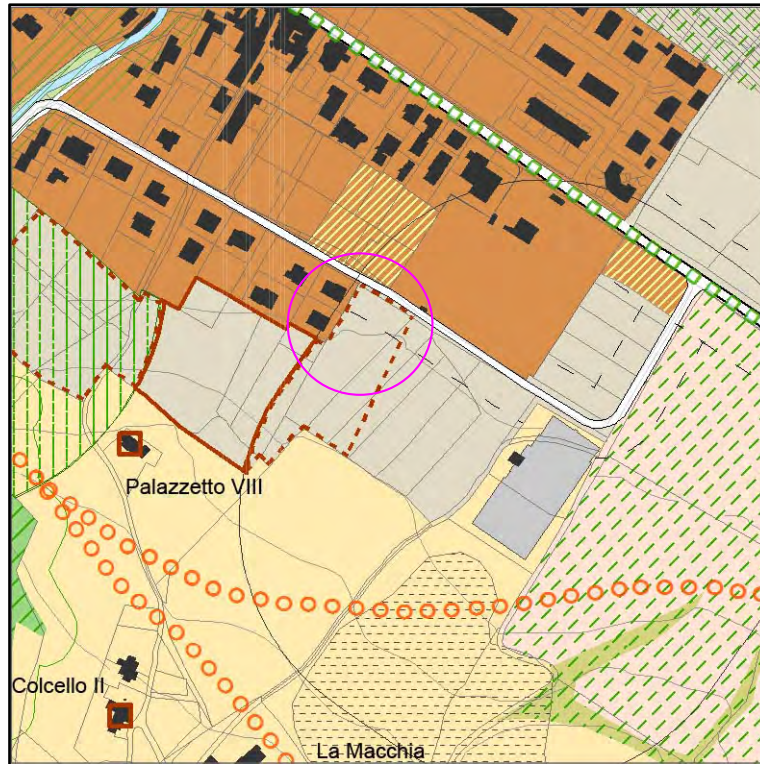


**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)

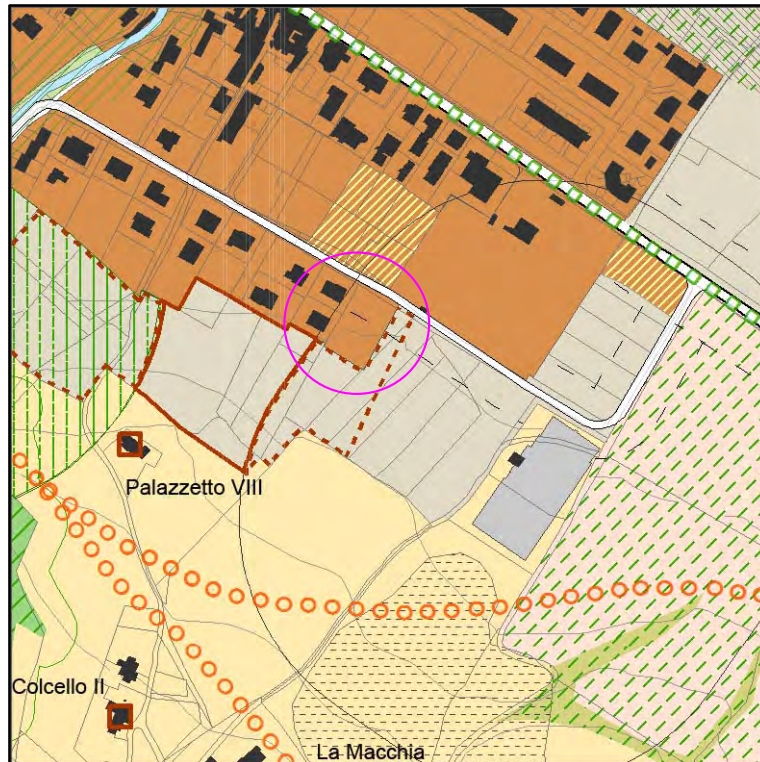


## 2.2 Lerchi

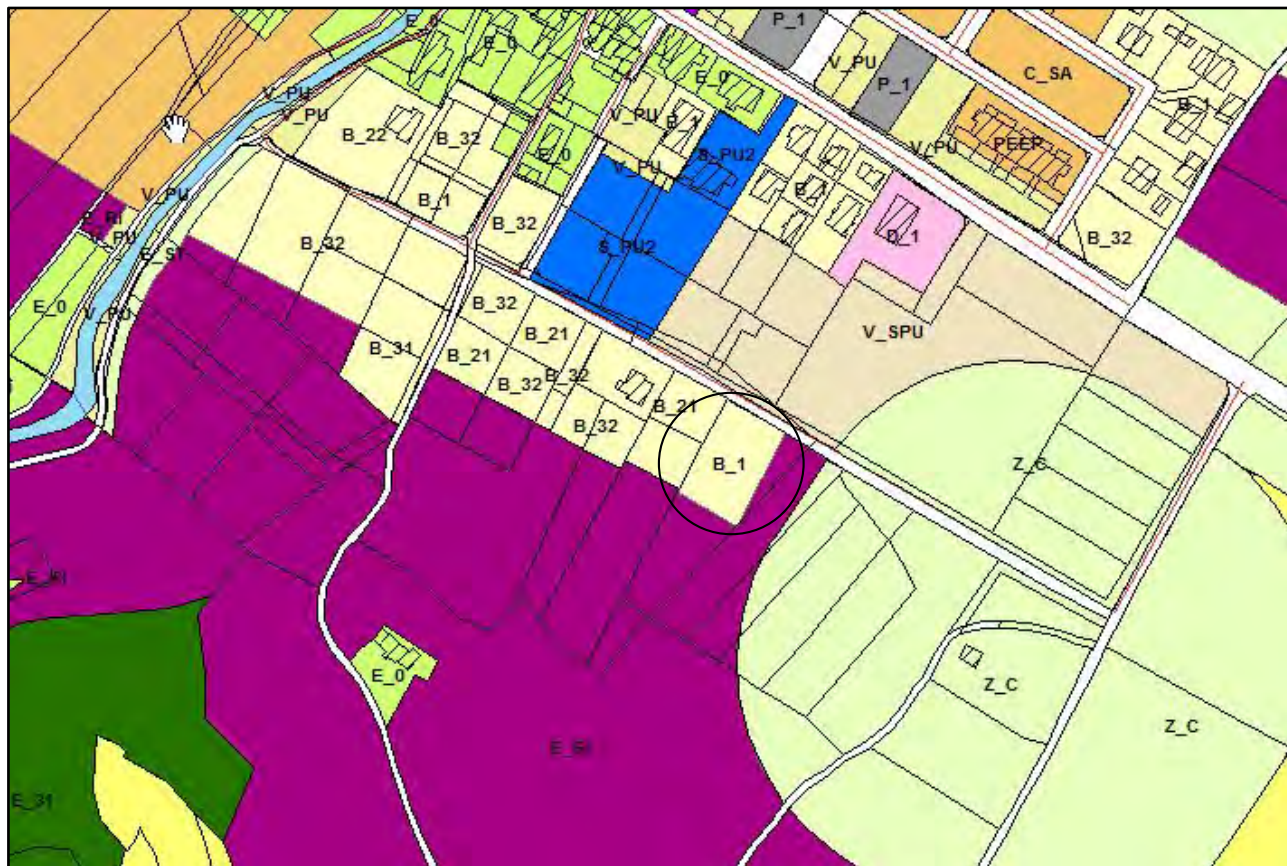
### PRG-PS VIGENTE (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



### PRG-PS VARIATO



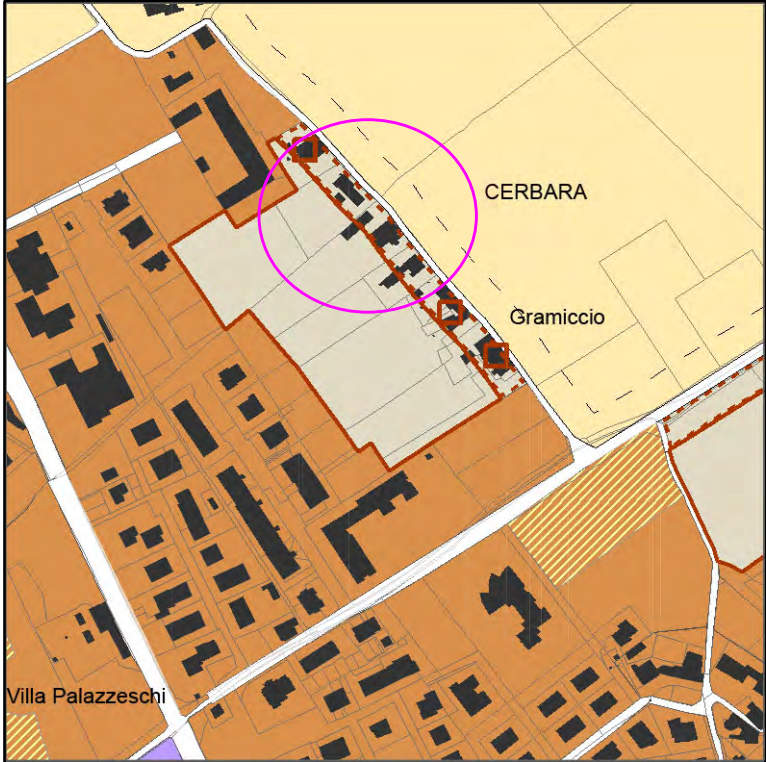
**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)



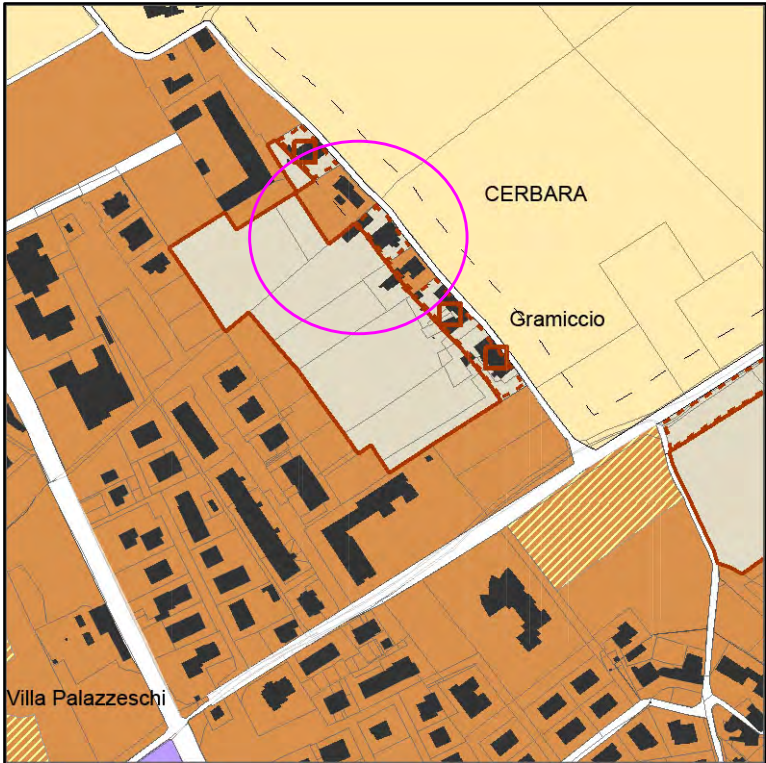


2.3 Cerbara

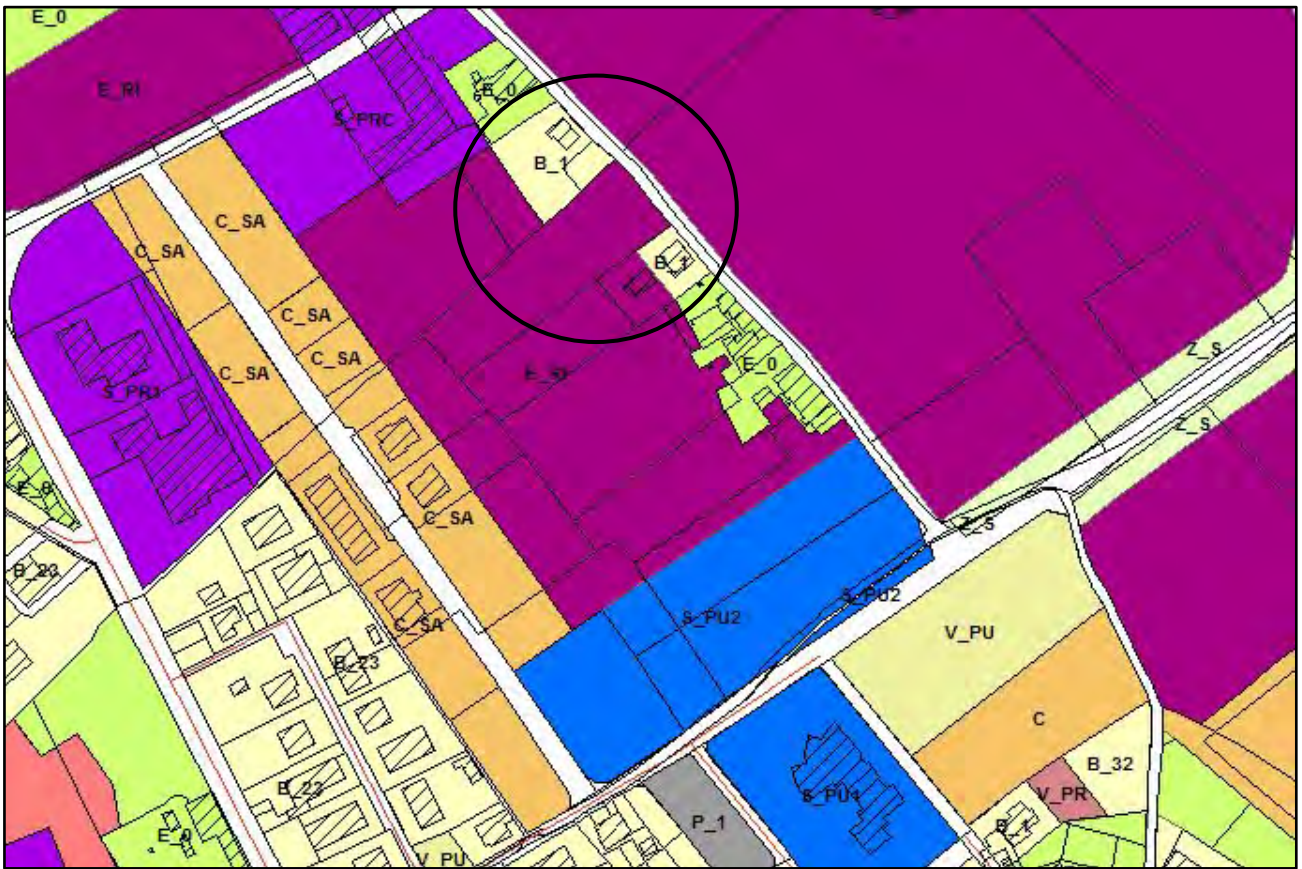
**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



**PRG-PS VARIATO**

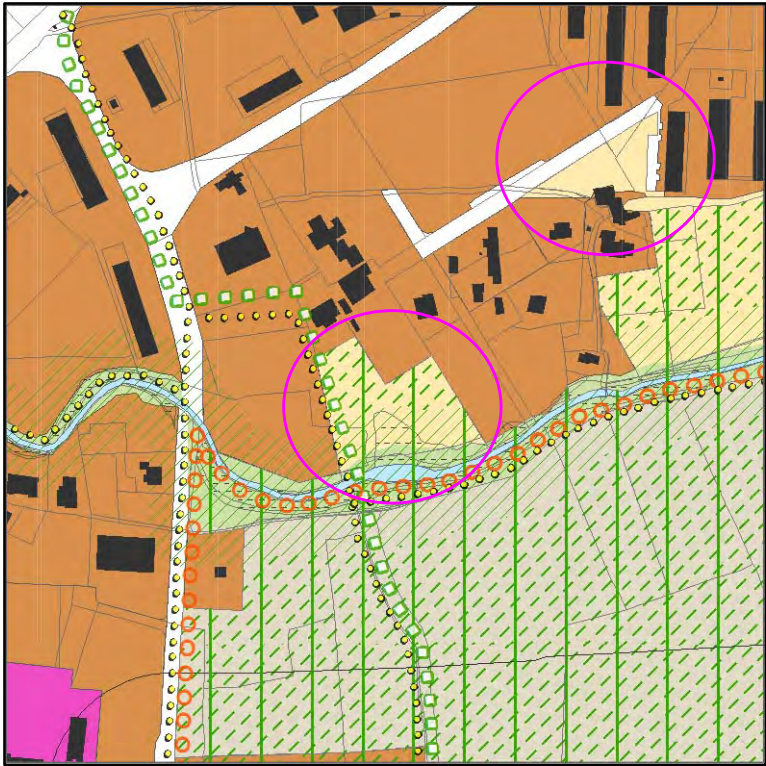


**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)

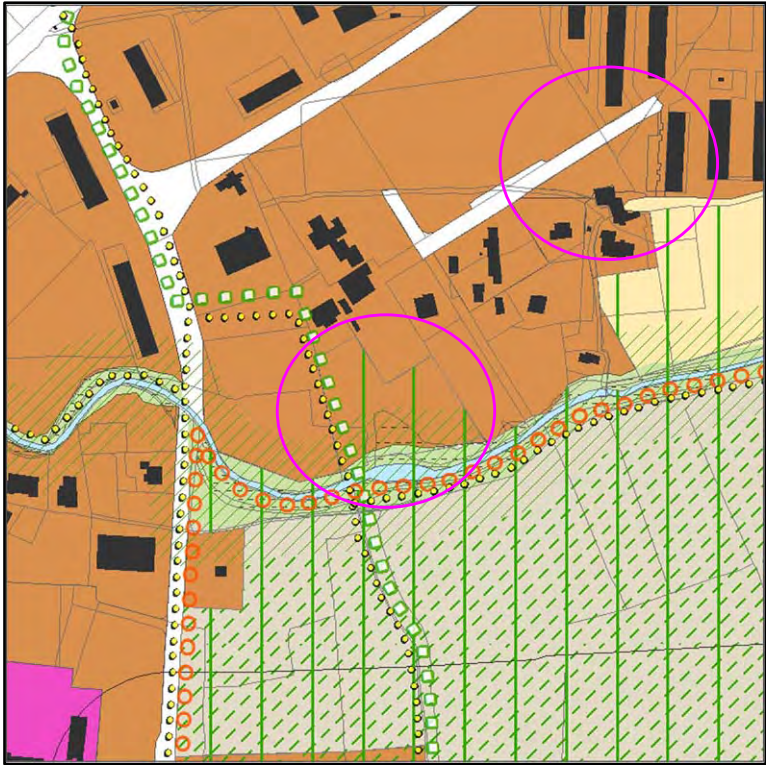


2.4 Capoluogo – Madonna del Latte

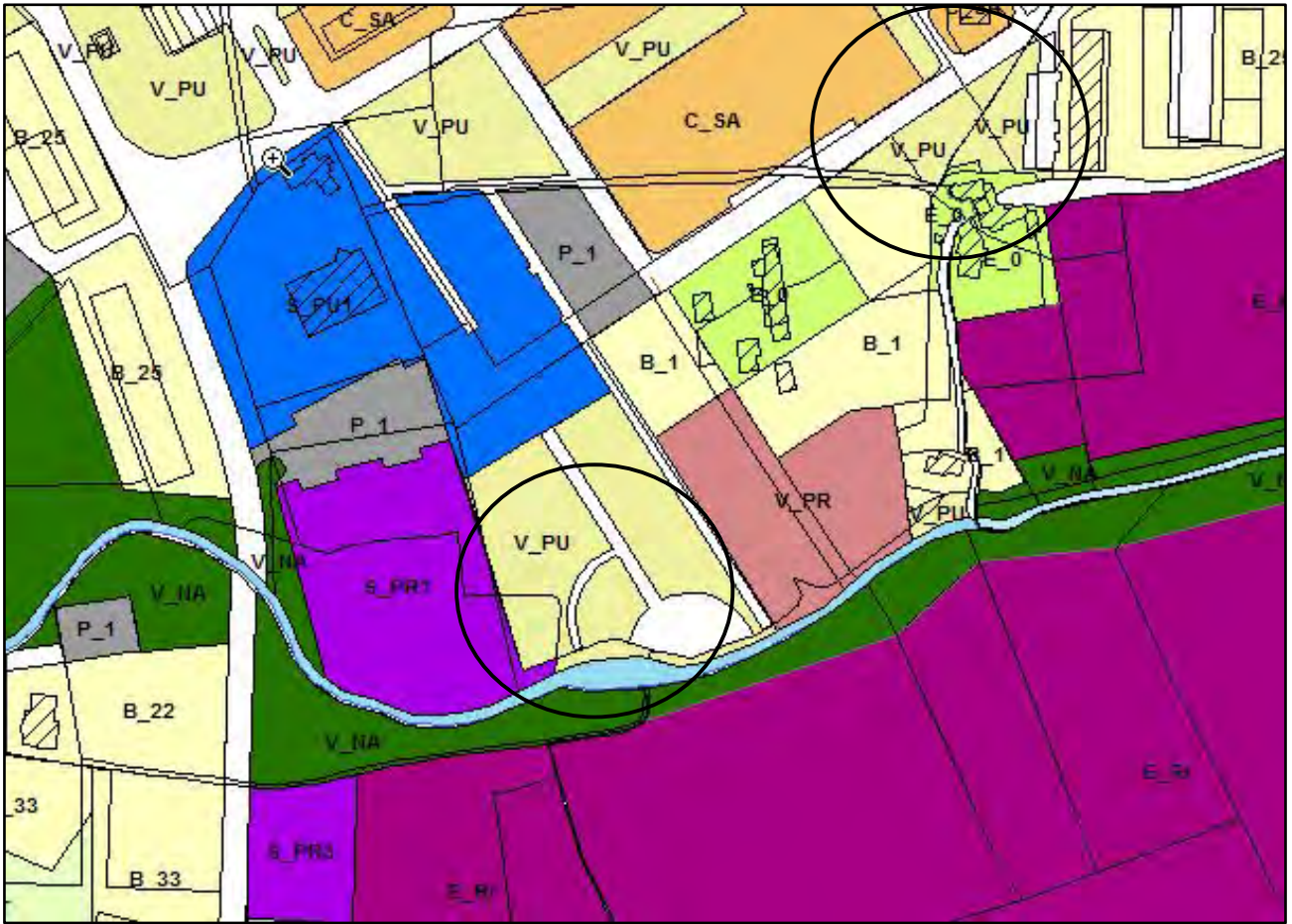
**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



**PRG-PS VARIATO**



**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)



2.5 Capoluogo – Via Ferrer

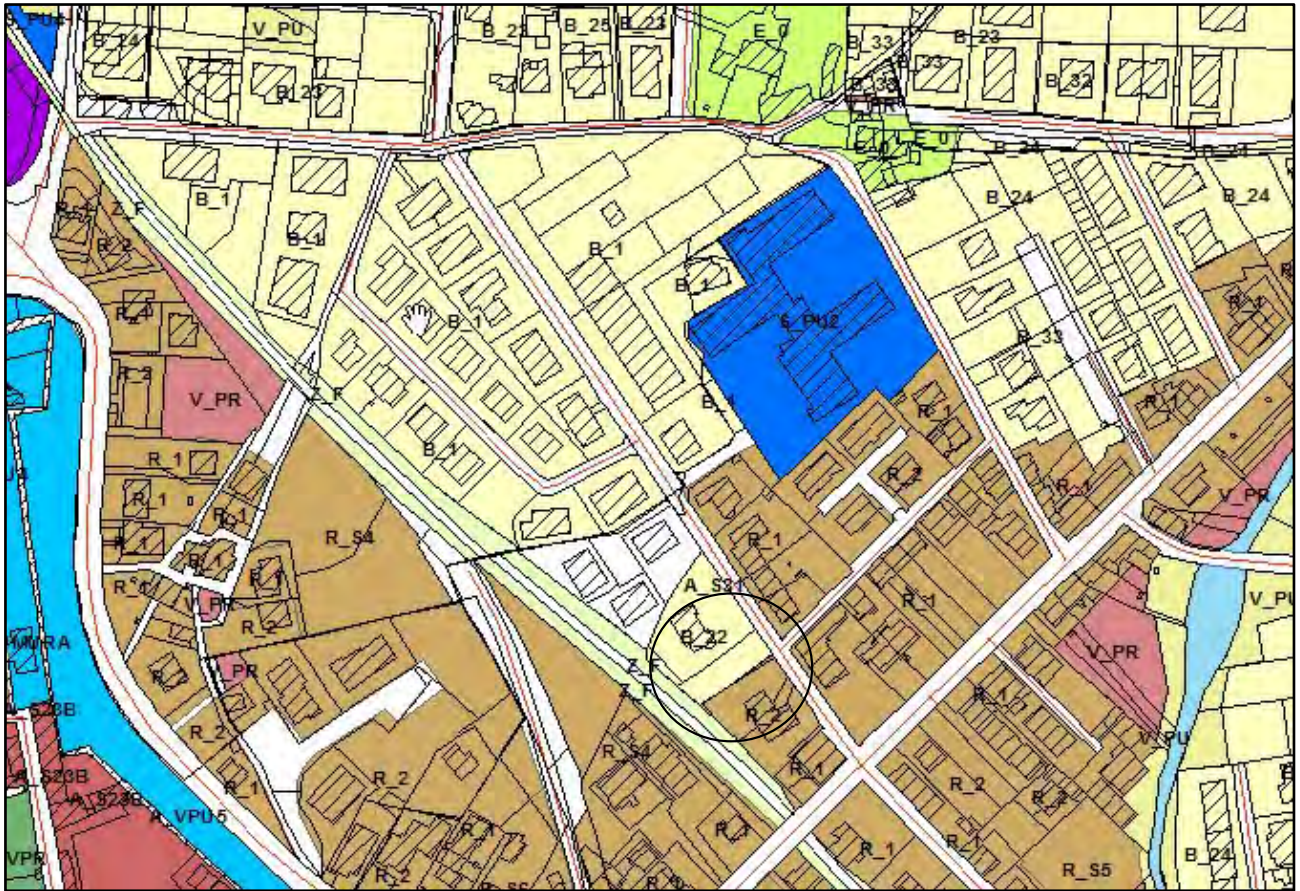
**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



**PRG-PS VARIATO**



**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)



## 2.6 Santa Lucia

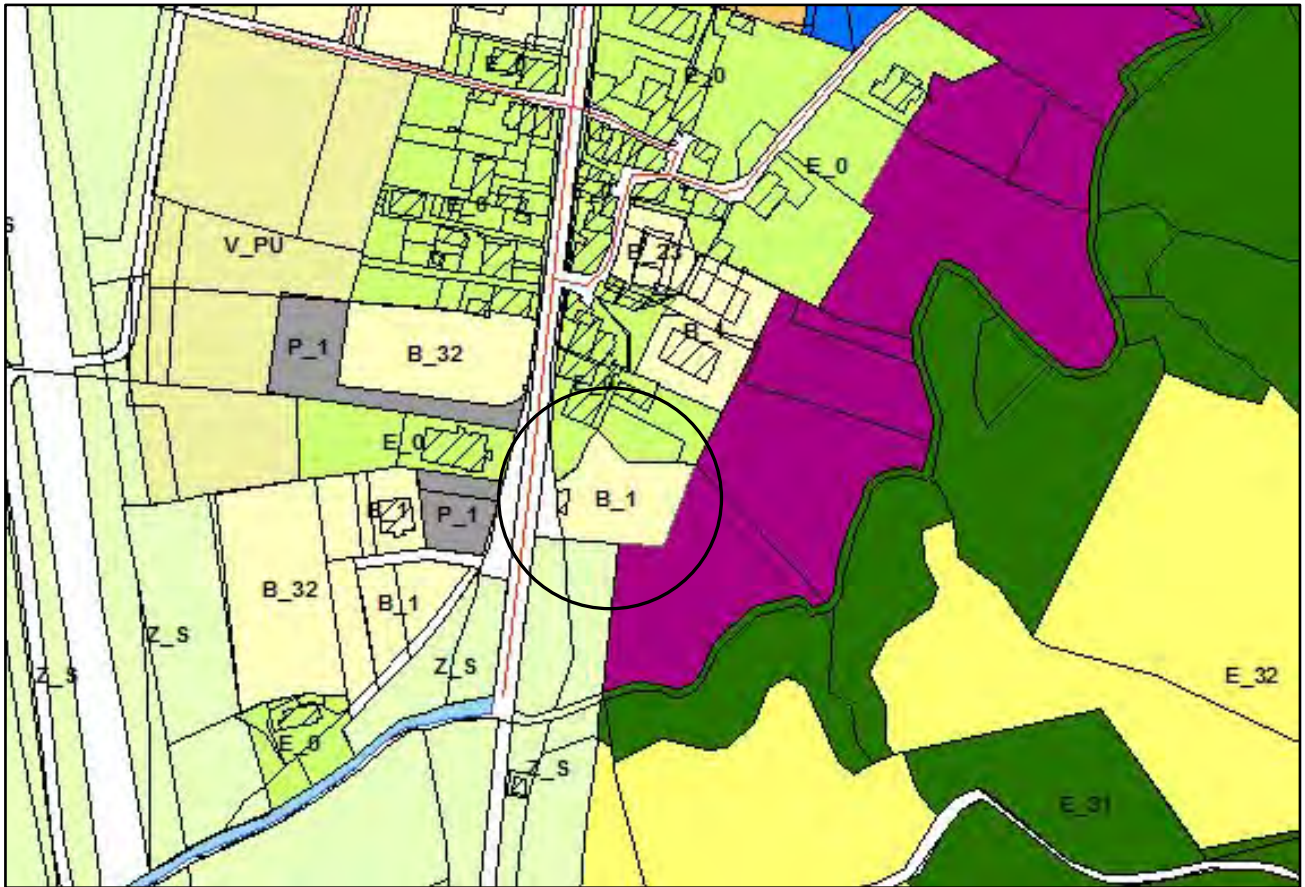
### PRG-PS VIGENTE (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



### PRG-PS VARIATO



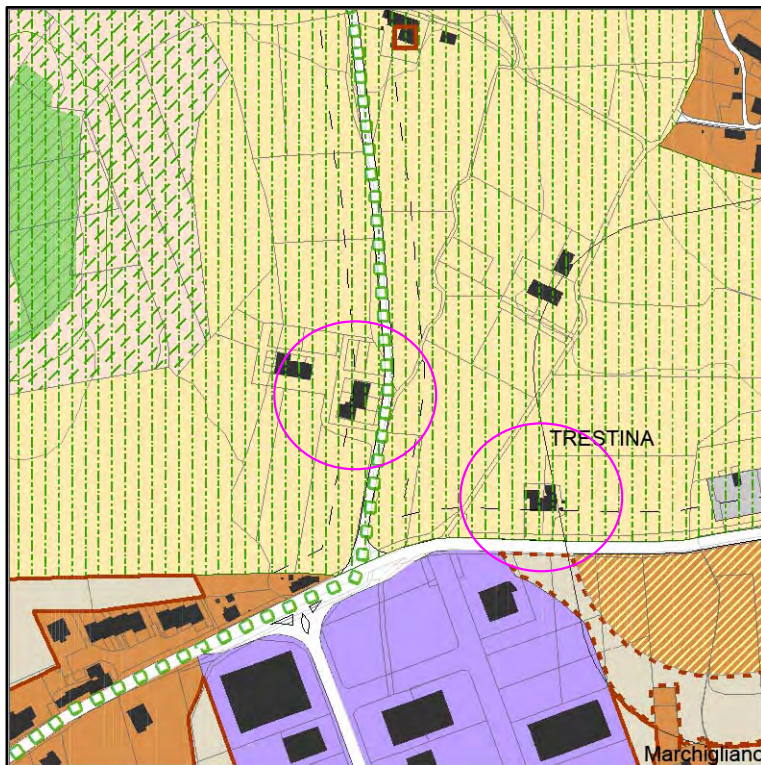
**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)



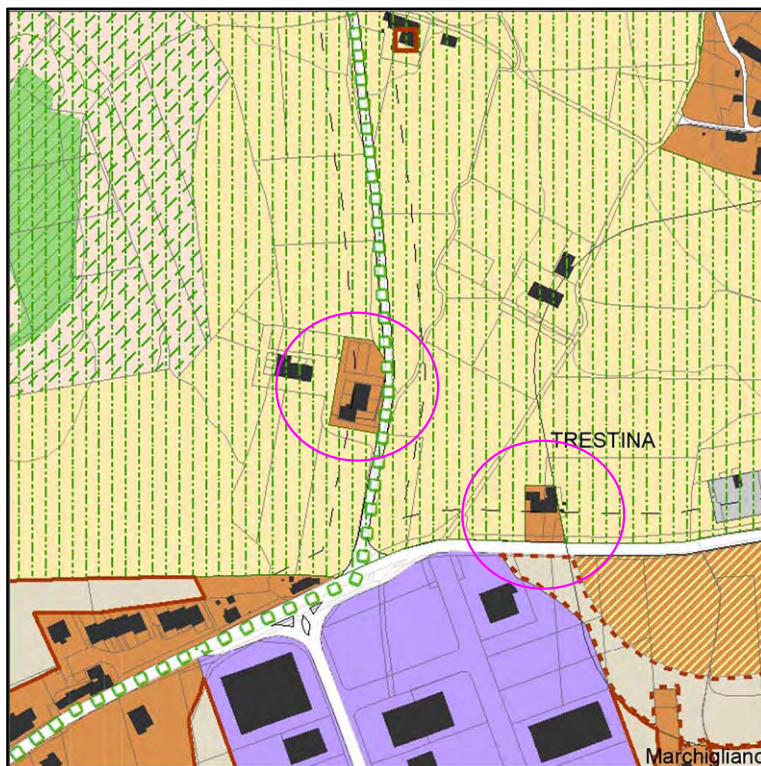


## 2.7 Trestina – Bivio Canoscio

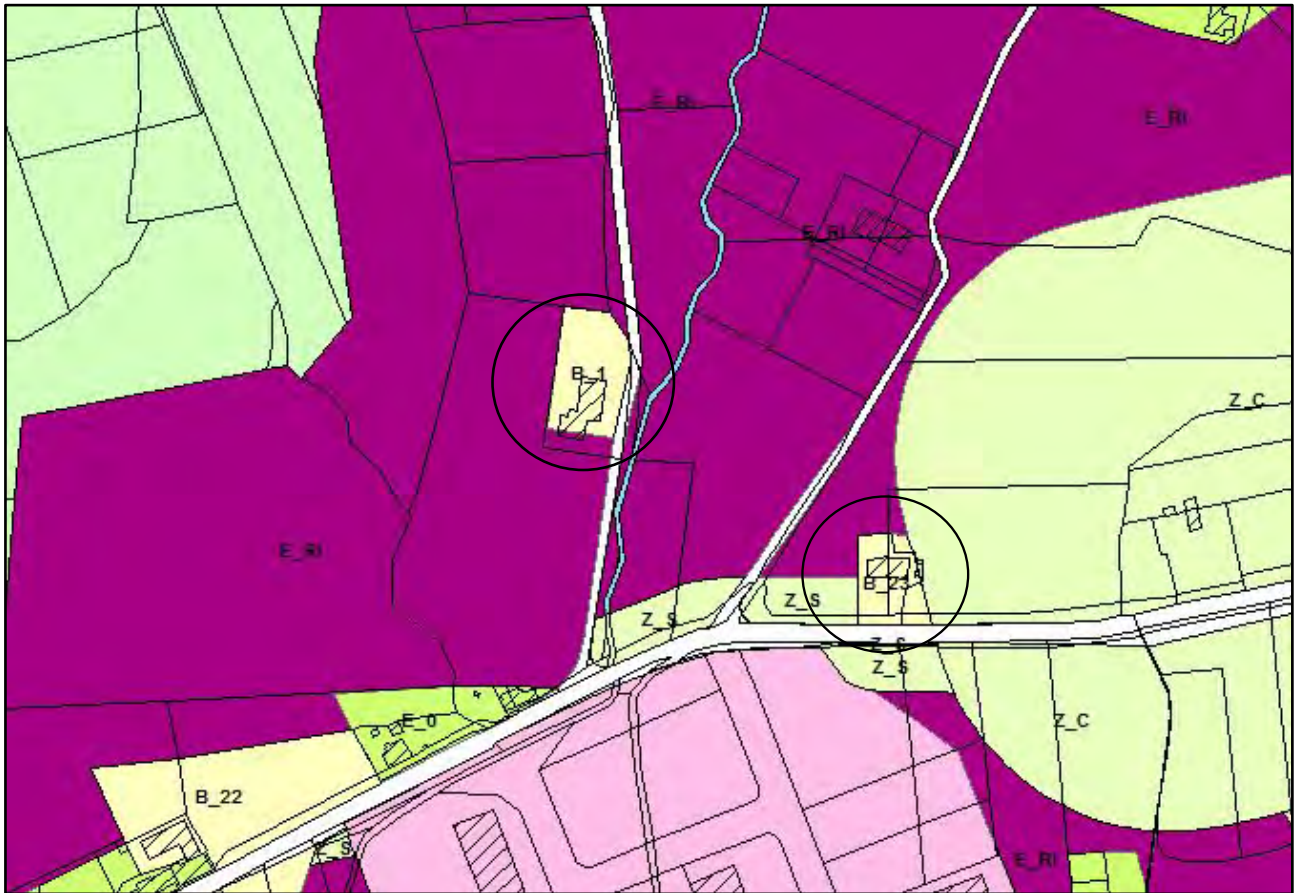
**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



**PRG-PS VARIATO**

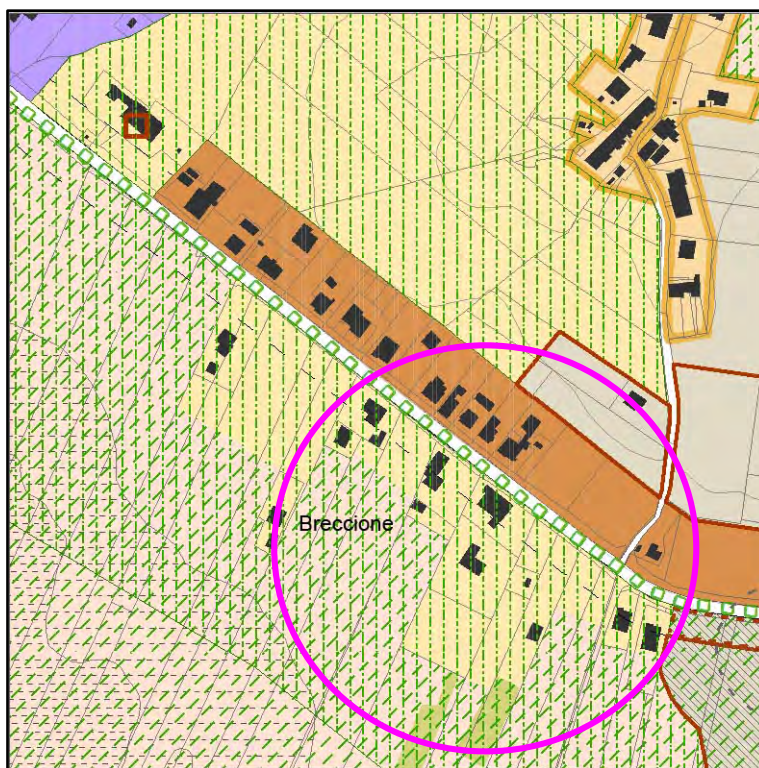


**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)

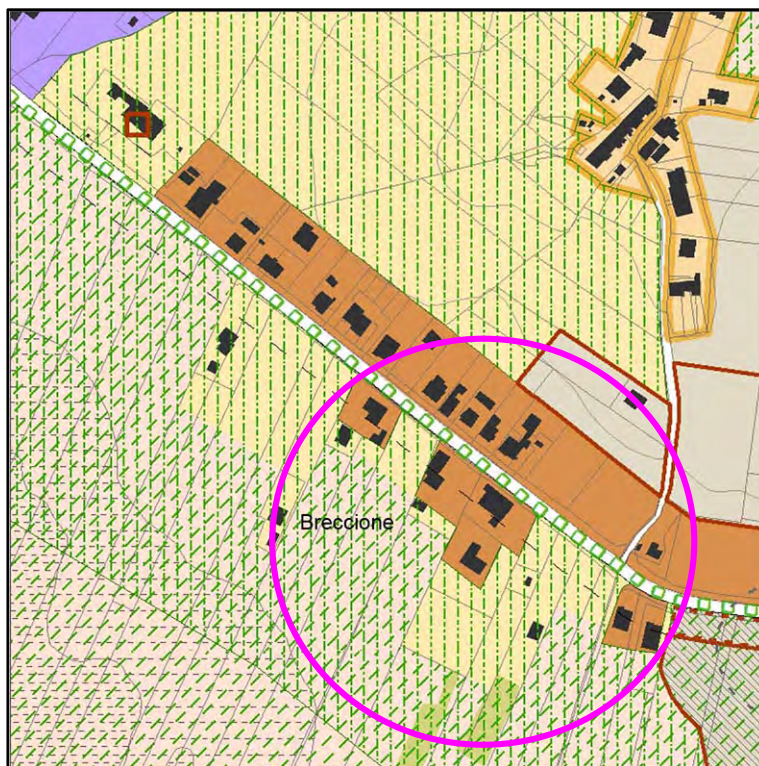


## 2.8 Trestina – Breccione

### PRG-PS VIGENTE (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

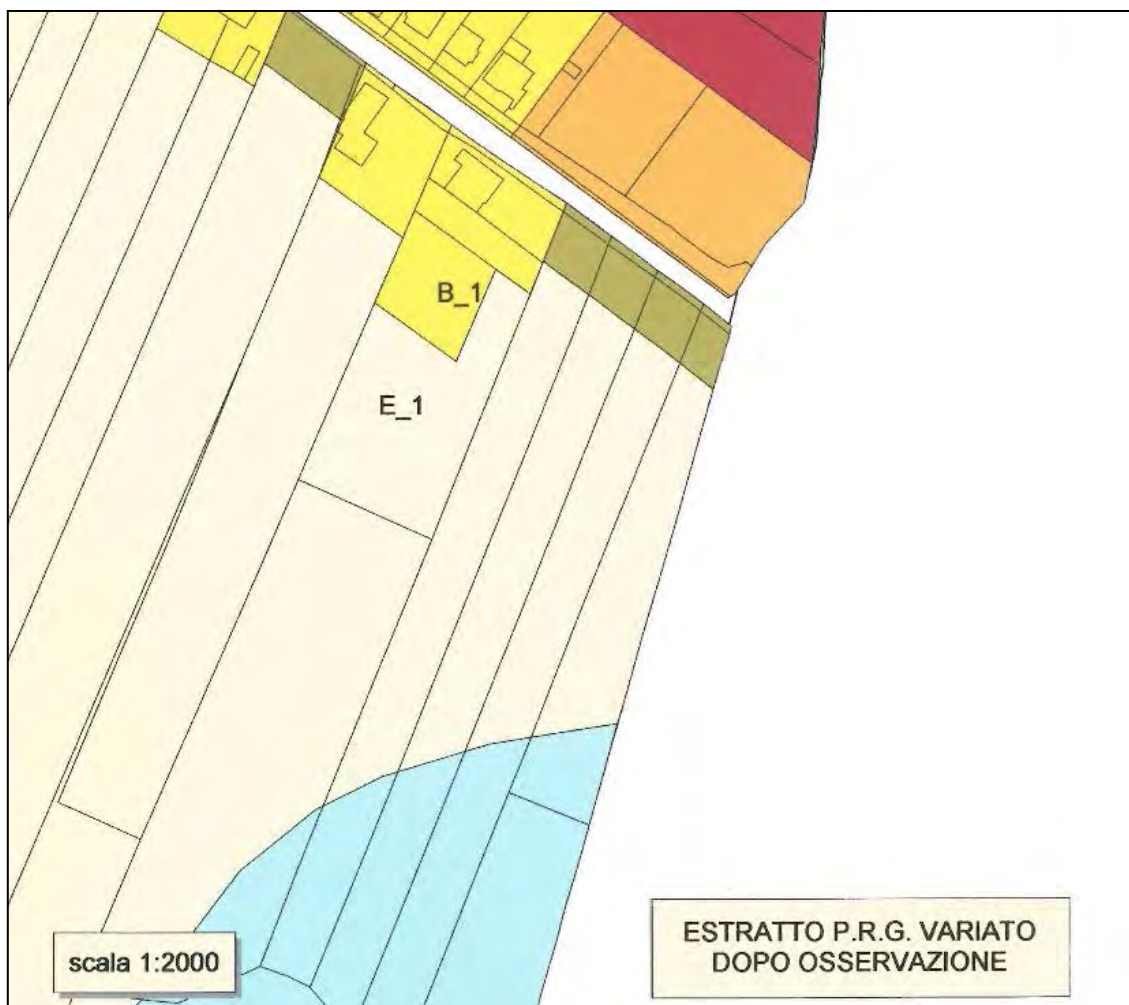


### PRG-PS VARIATO



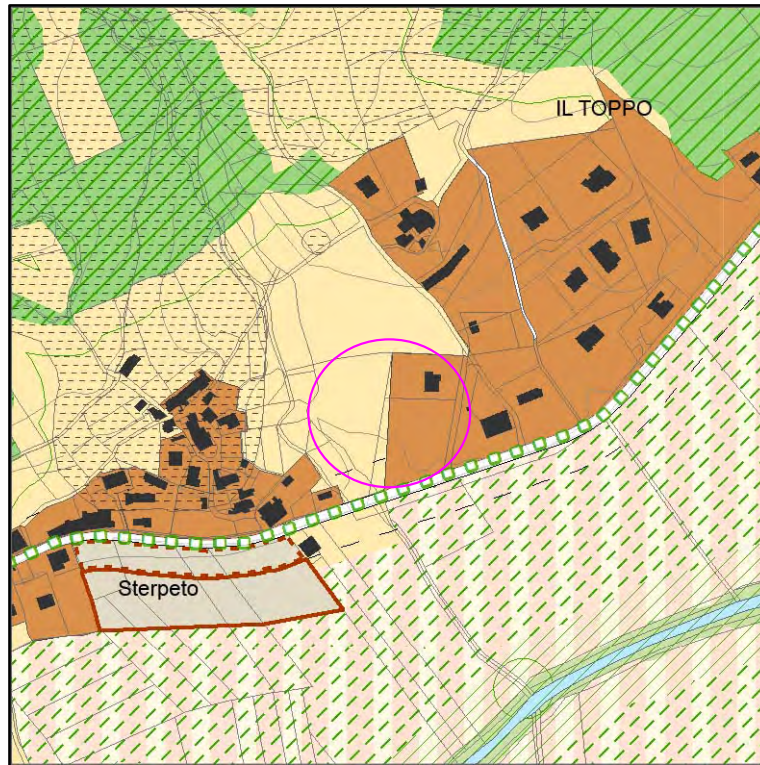
# PRG-PO VIGENTE

Stralcio PRG-PO (Var n. 22 – D.C.C. n. 81 del 23/12/2009)

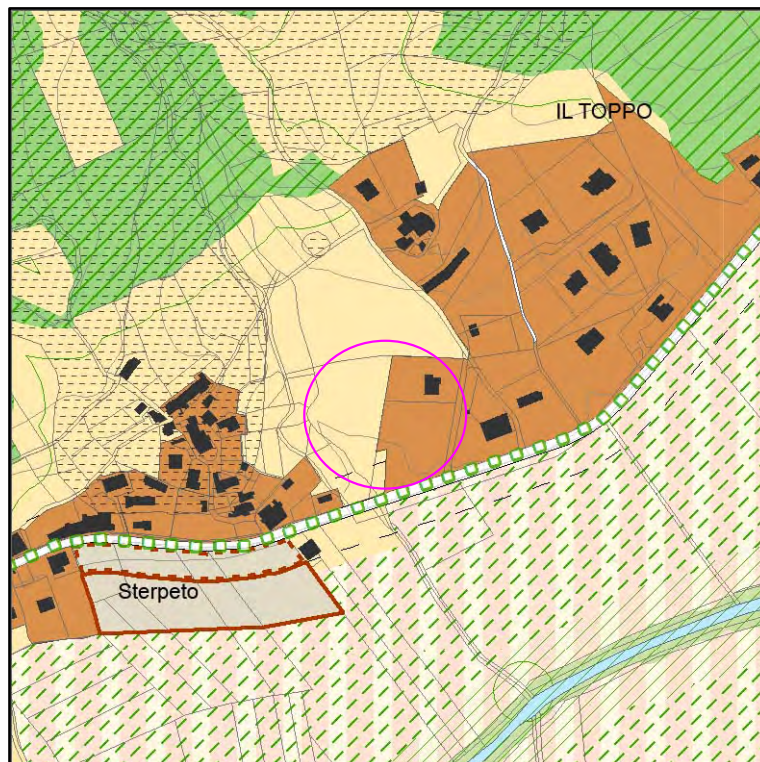


## 2.9 Petrelle – Sterpeto

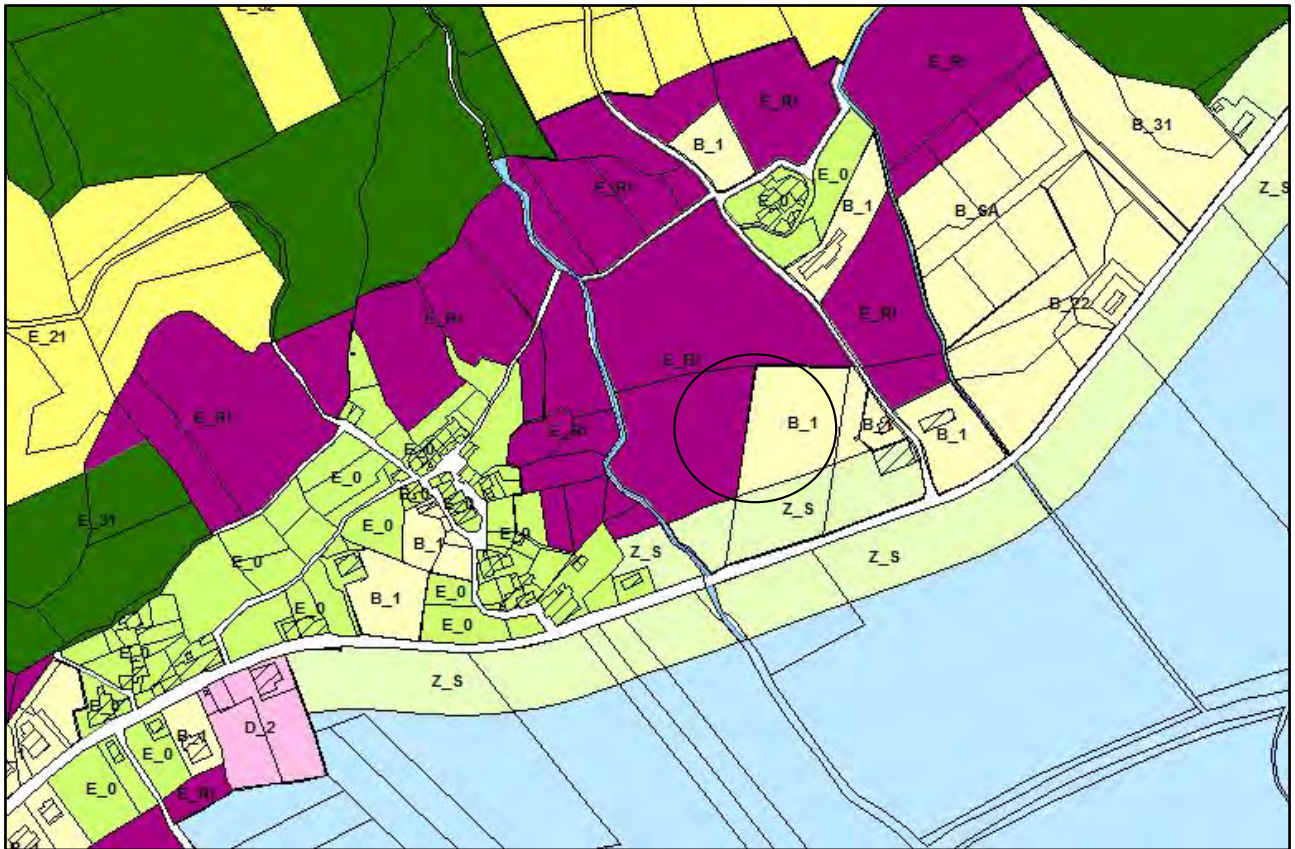
### PRG-PS VIGENTE (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



### PRG-PS VARIATO

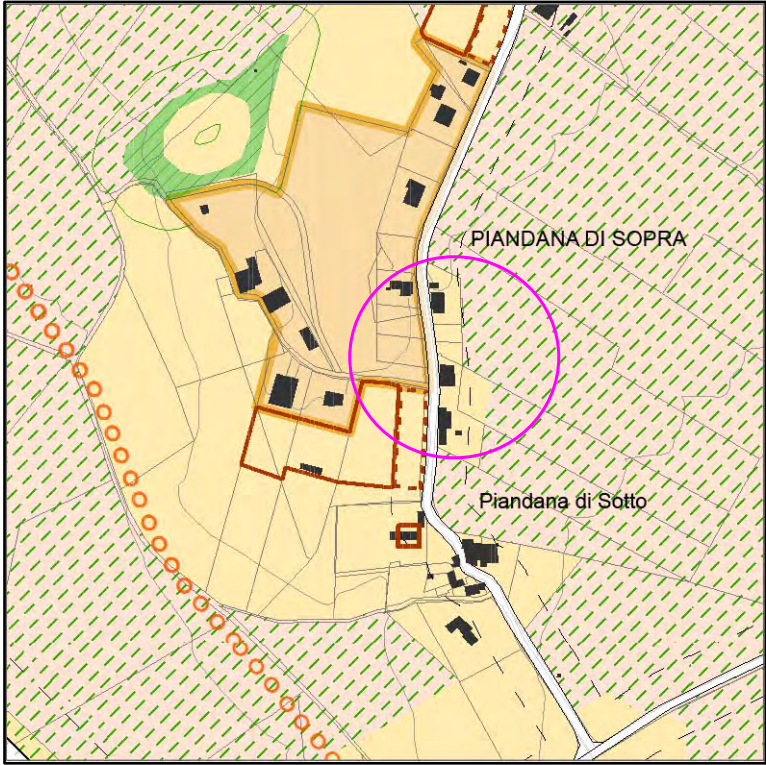


**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)

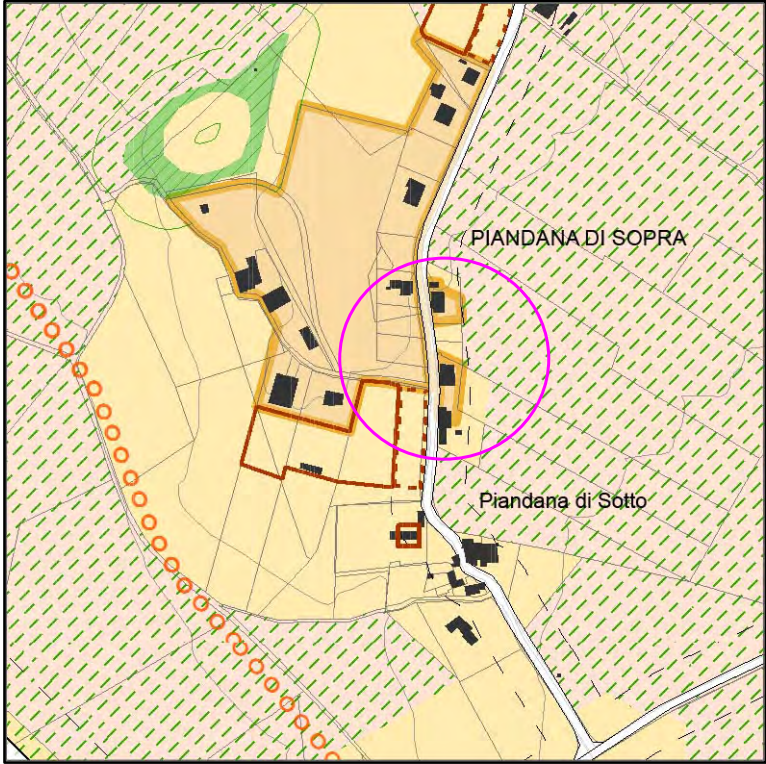


2.10 Coldipozzo

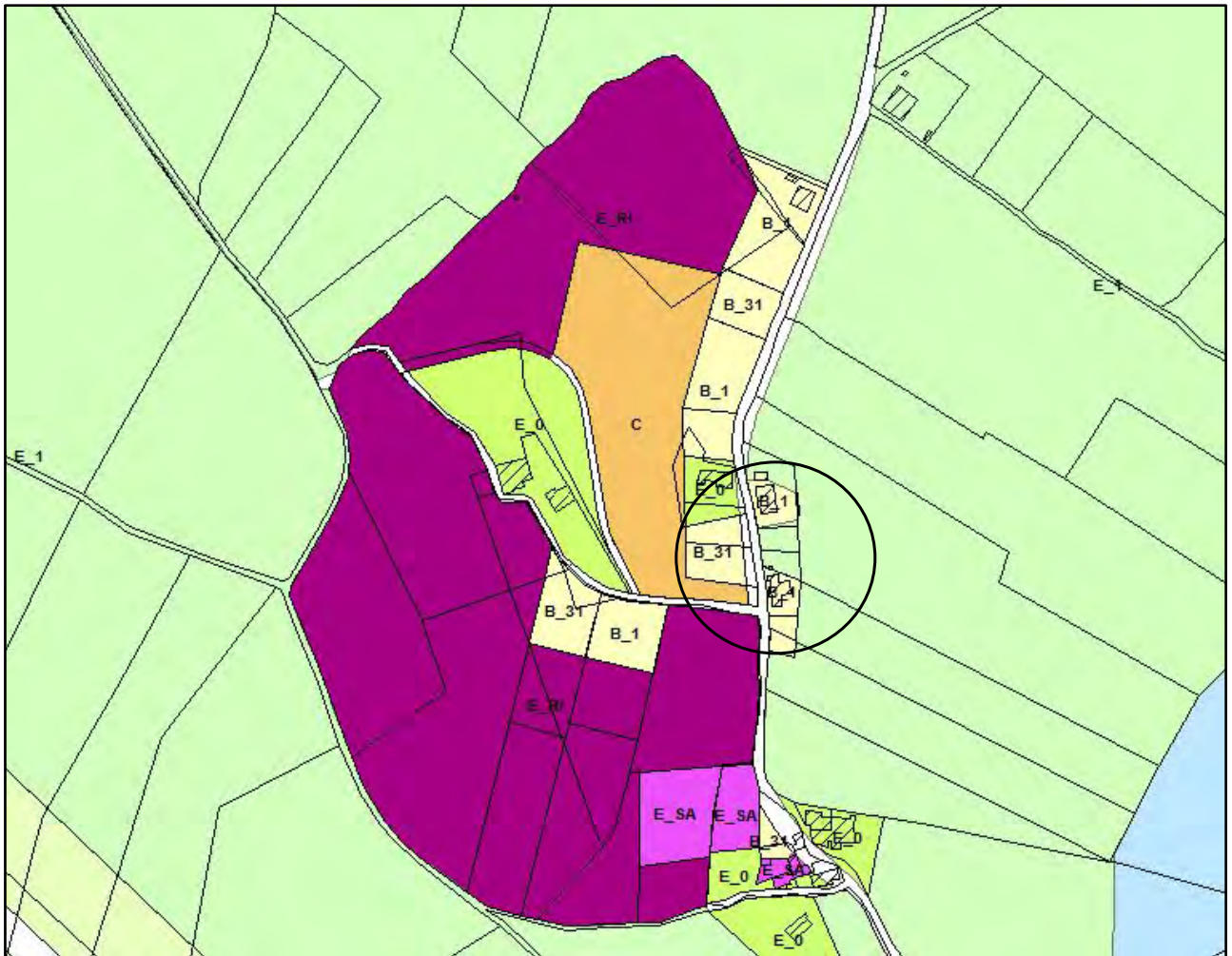
**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



**PRG-PS VARIATO**



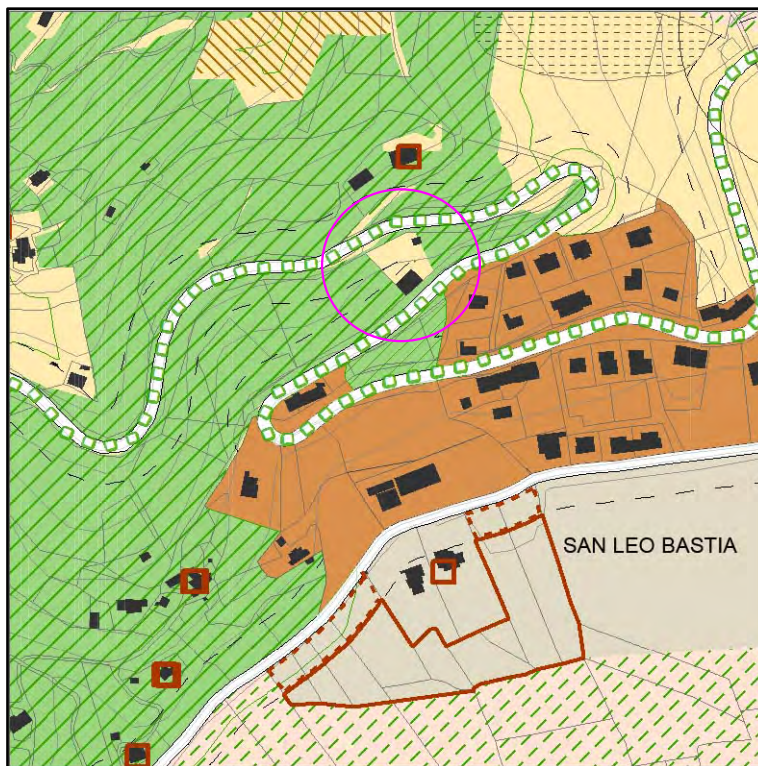
**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)



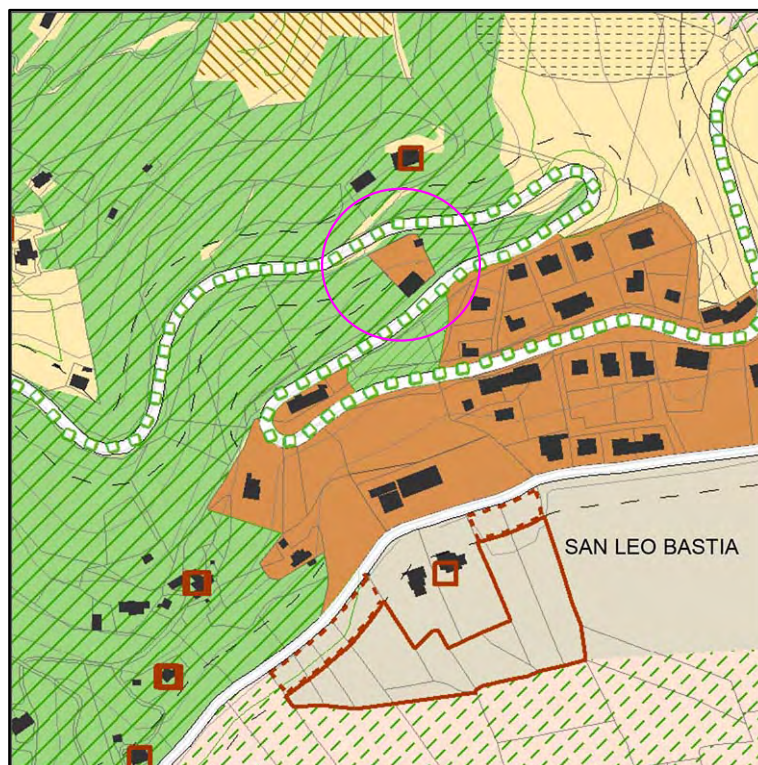


## 2.11 San Leo Bastia

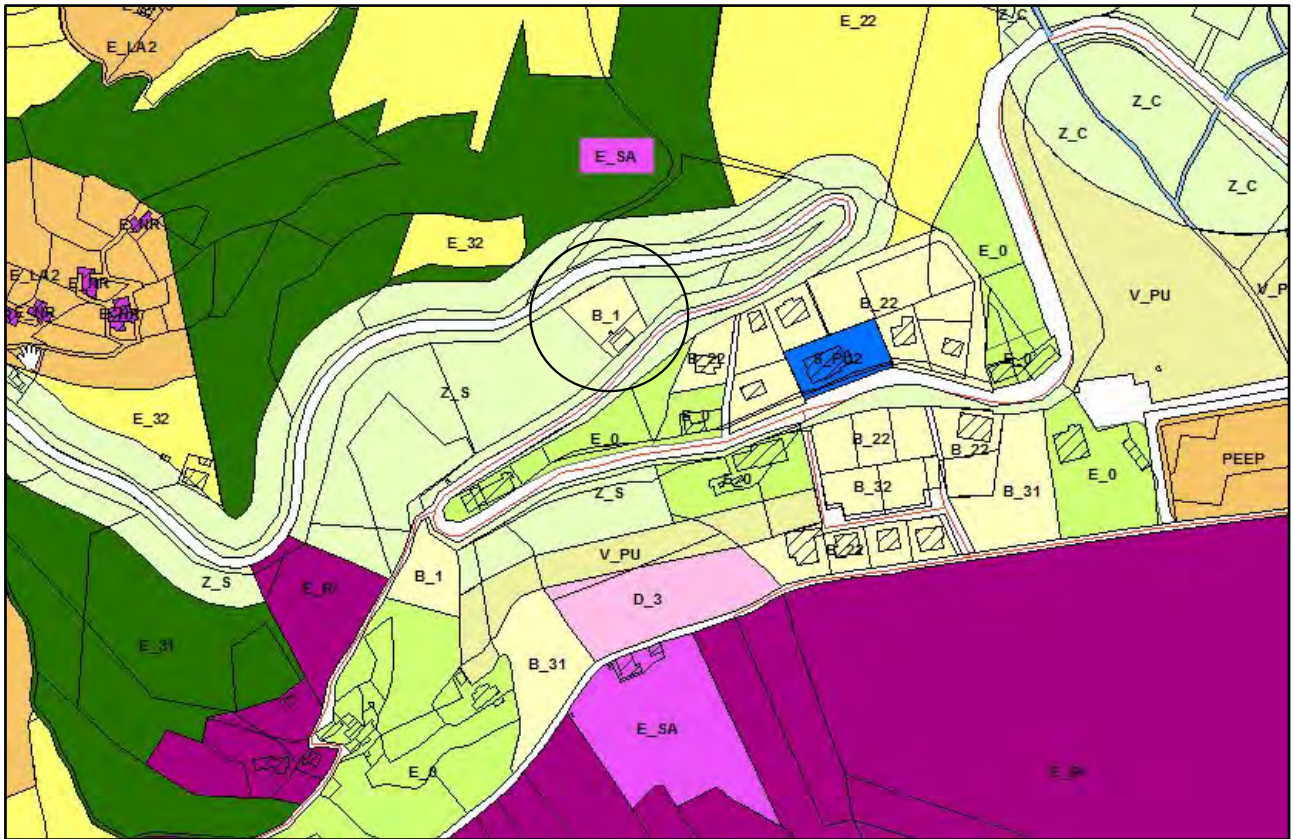
### PRG-PS VIGENTE (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



### PRG-PS VARIATO

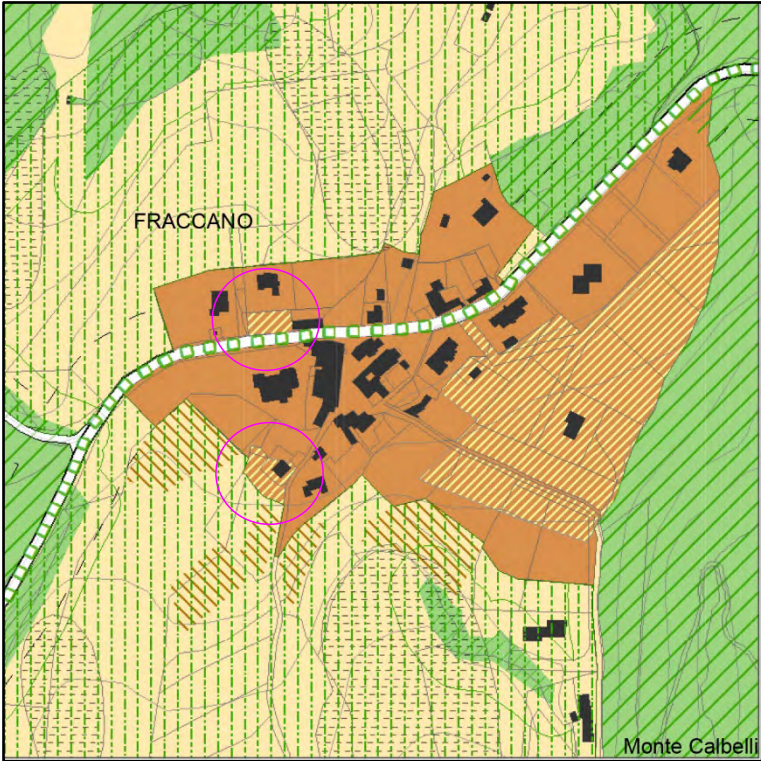


**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)

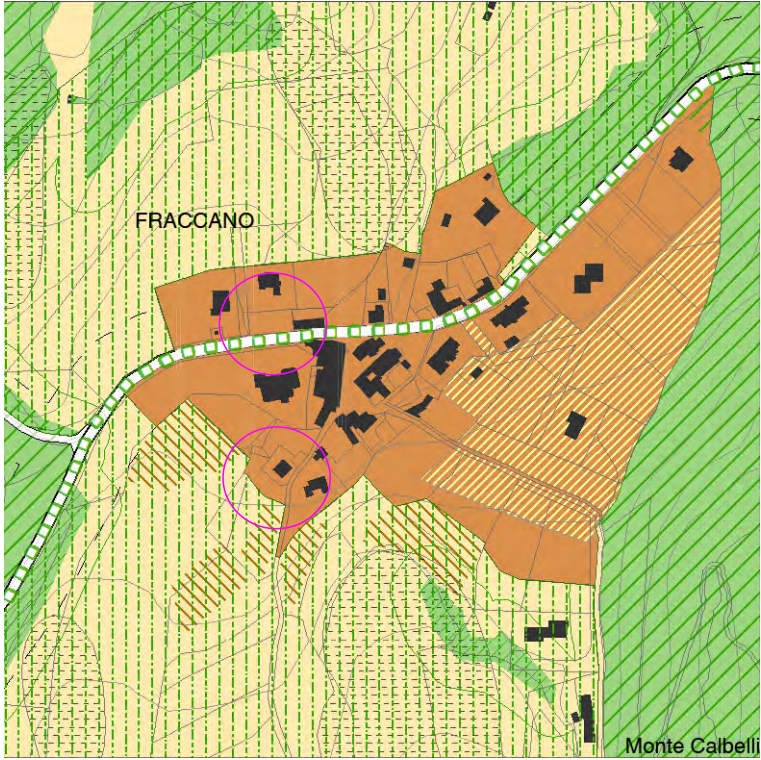


2.12 Fraccano

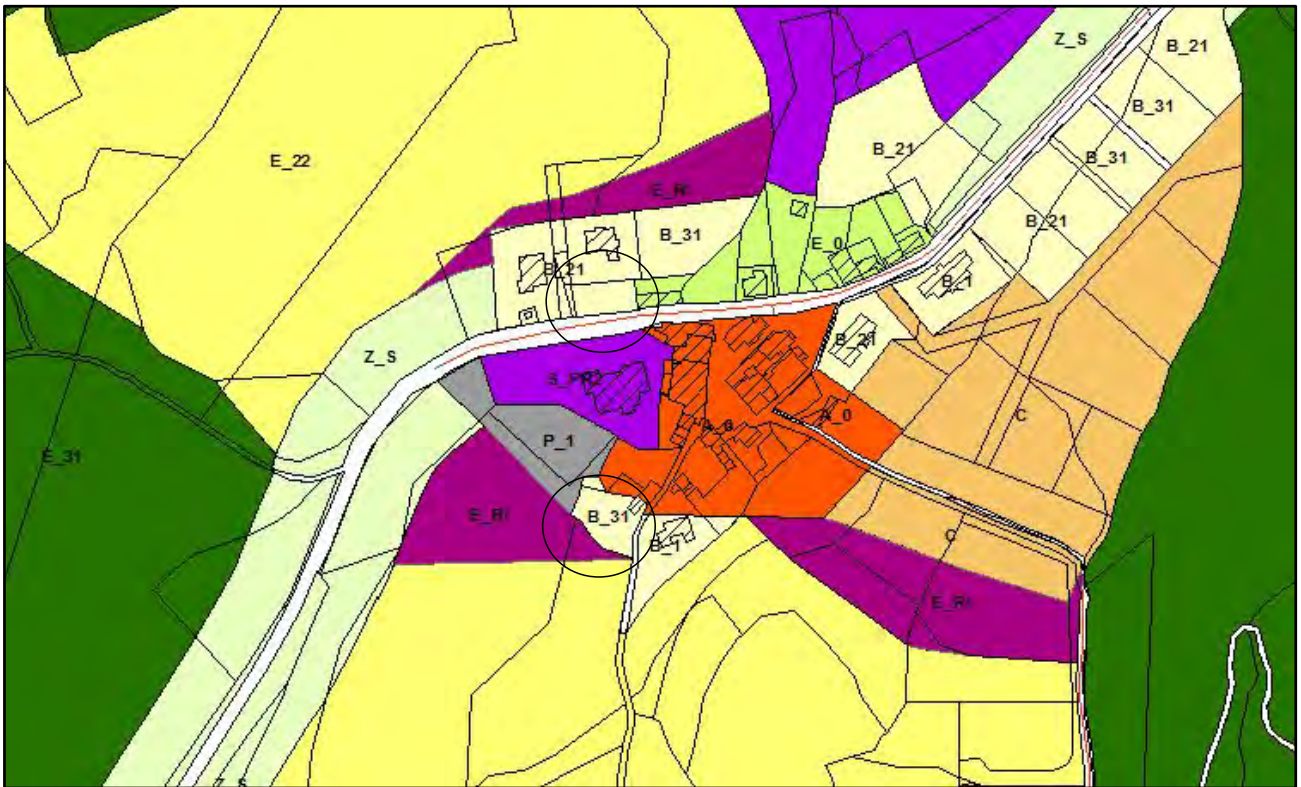
**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



**PRG-PS VARIATO**

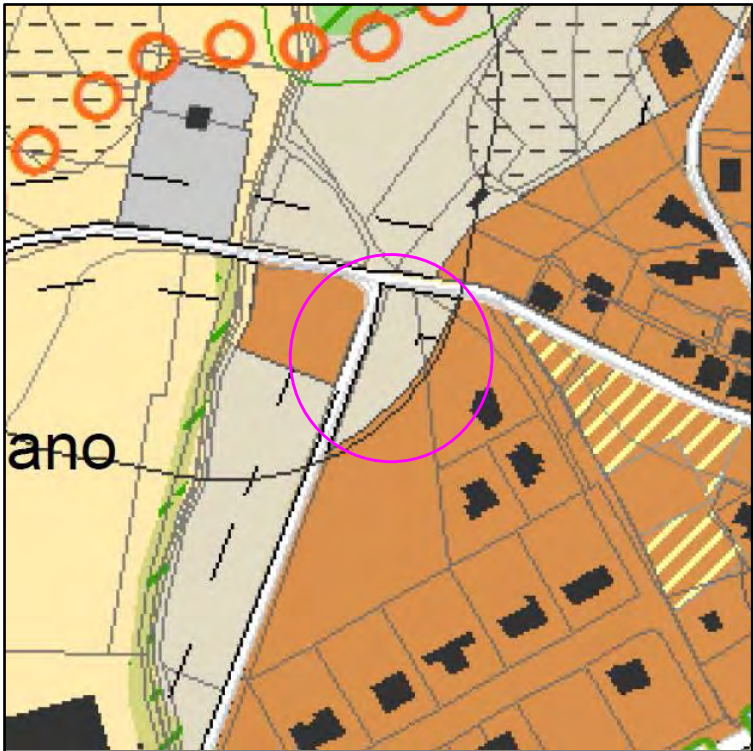


**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)

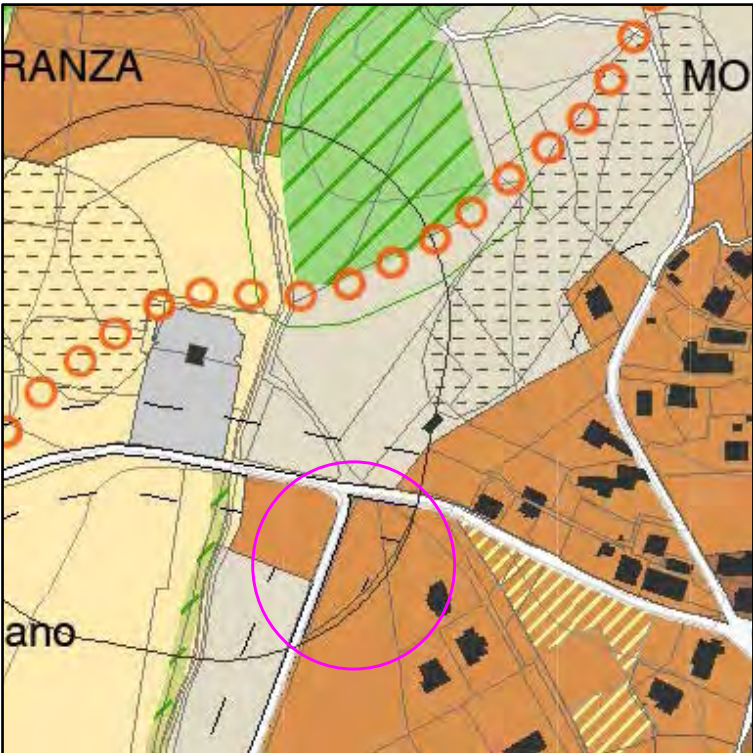


2.13 Morra

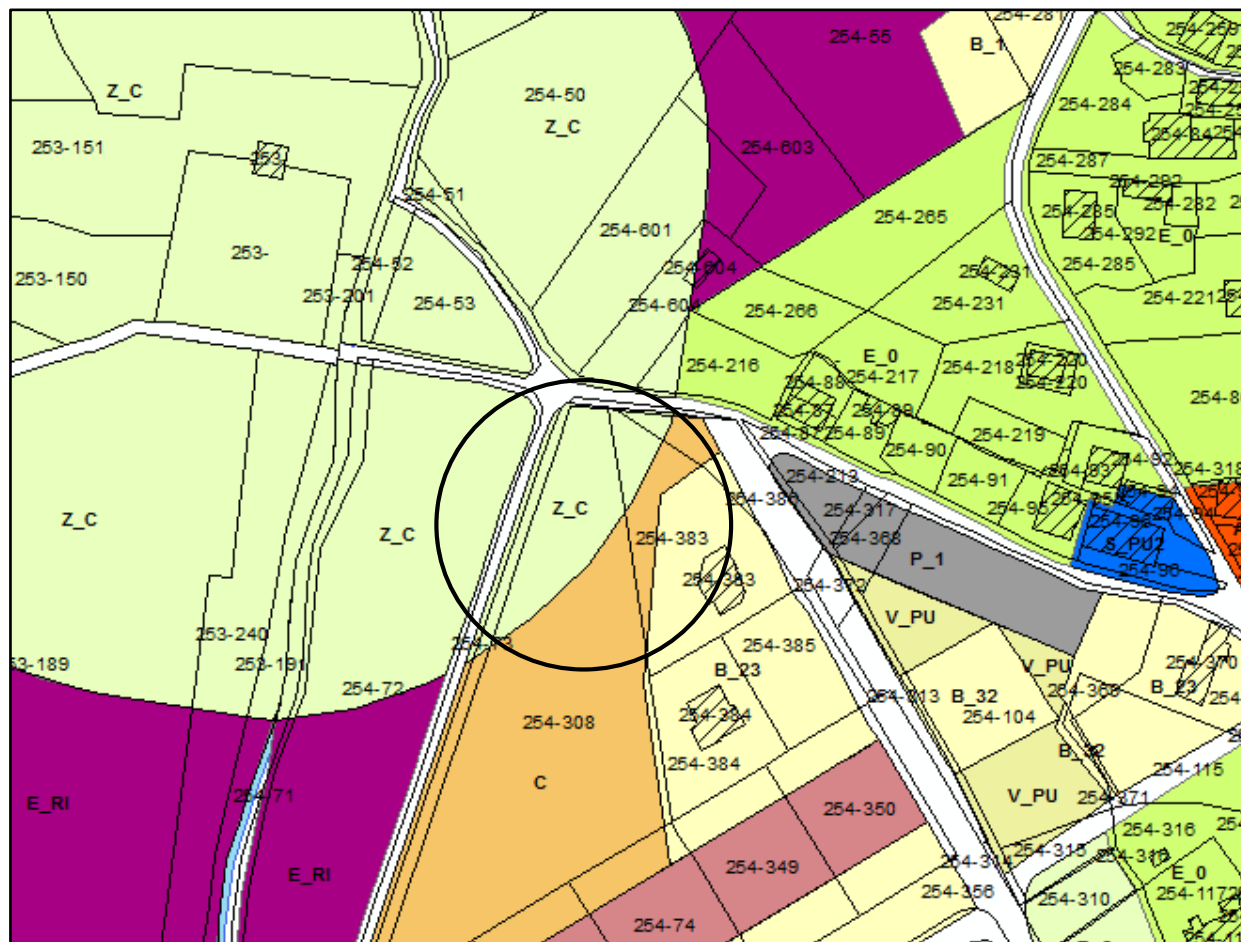
**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



**PRG-PS VARIATO**

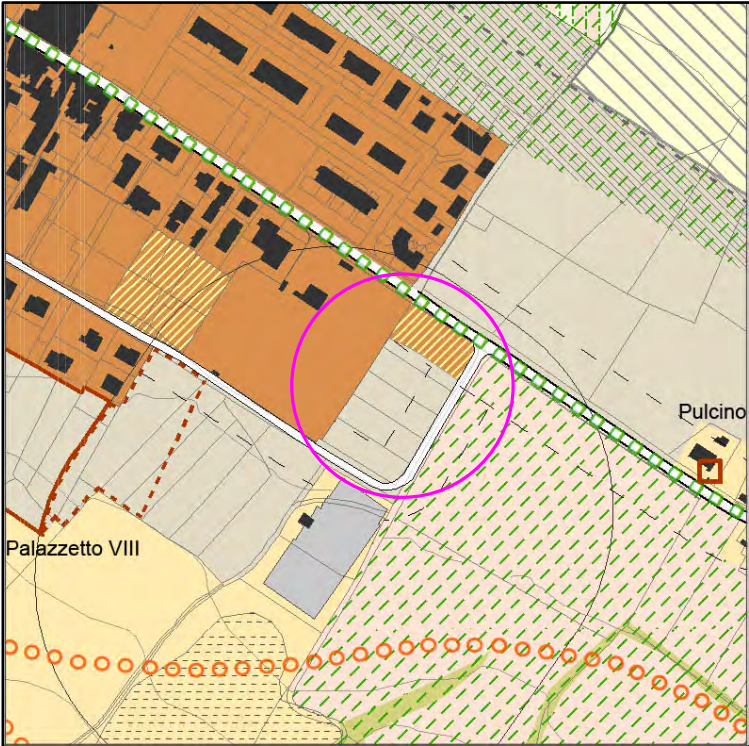


**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)

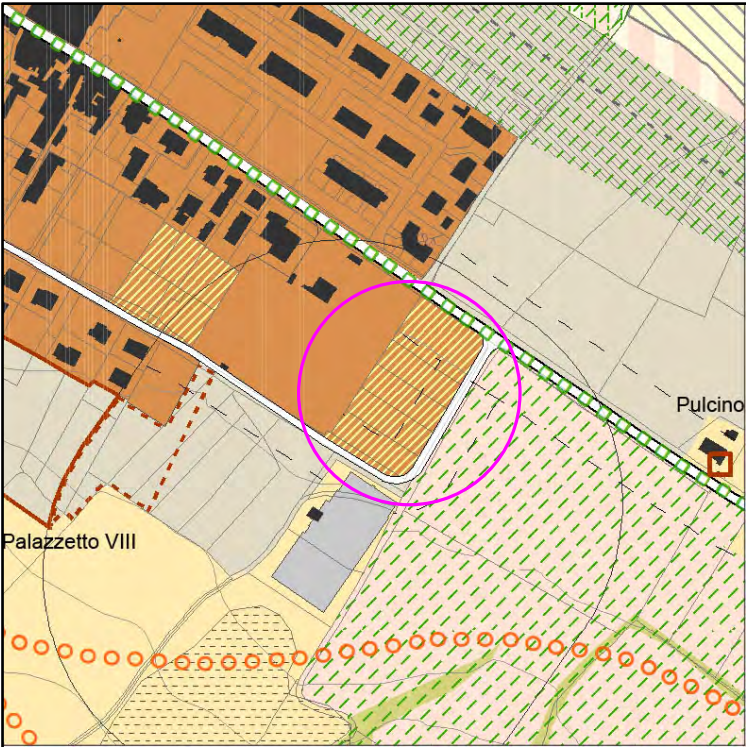


2.14 Lerchi

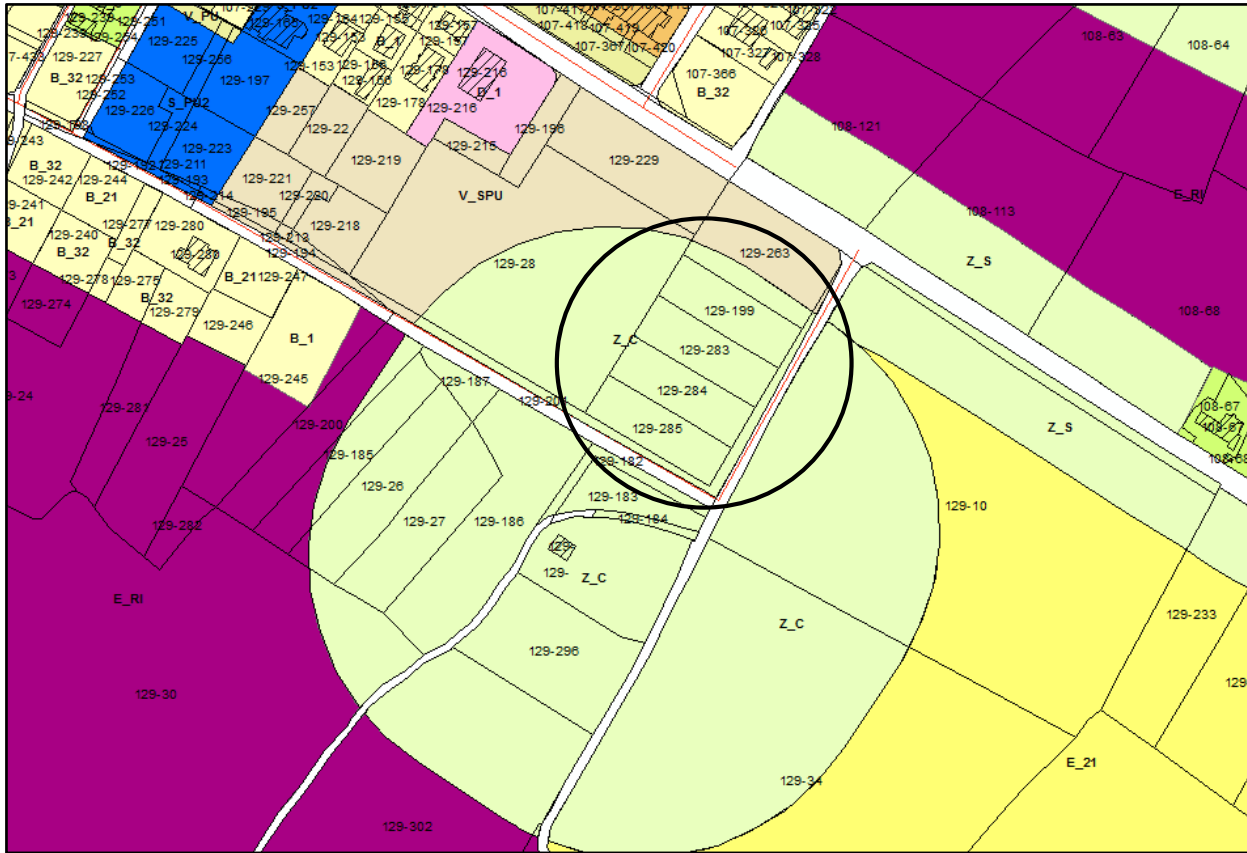
**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



**PRG-PS VARIATO**



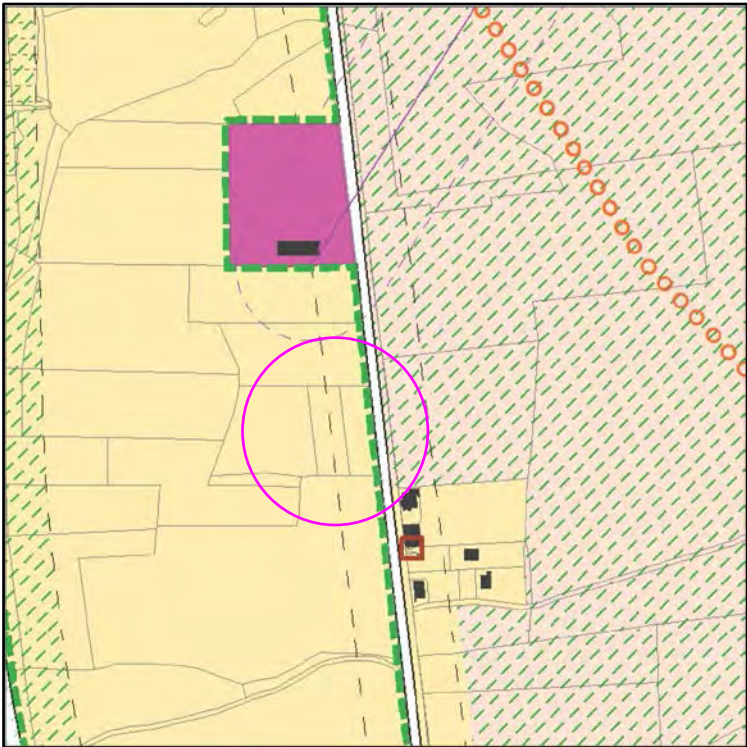
**PRG-PO VIGENTE**  
(D.C.C. n. 73/2000)



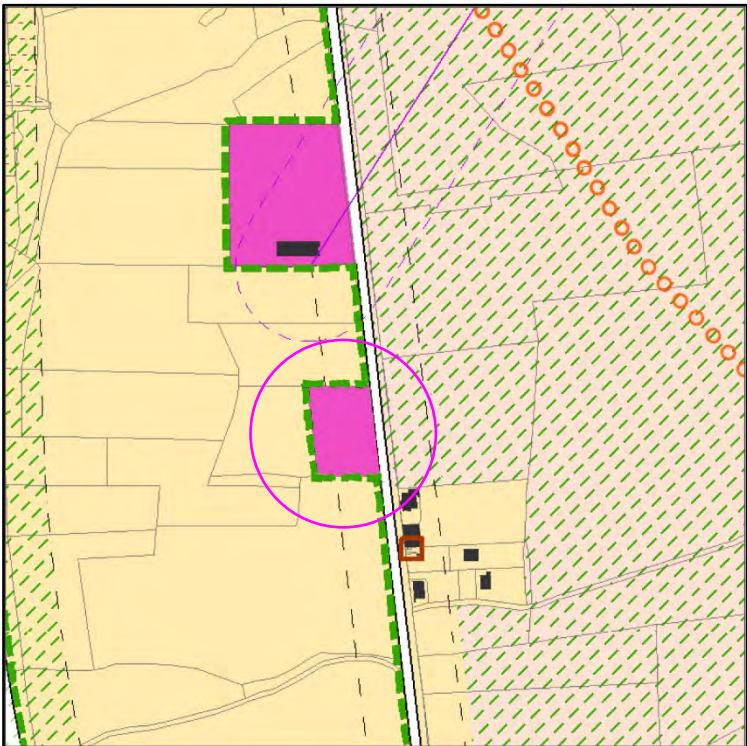


2.15 San Maiano

**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

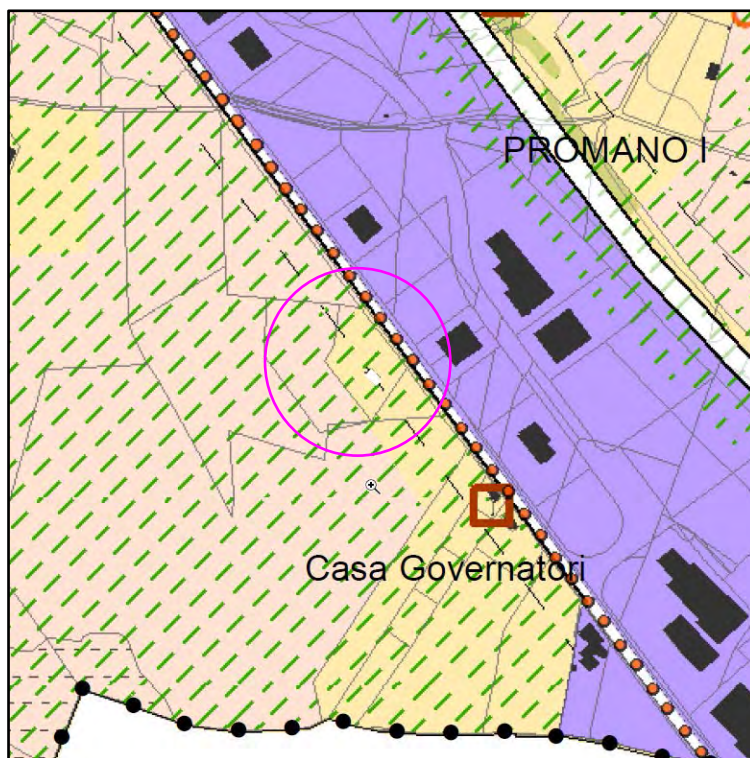


**PRG-PS VARIATO**

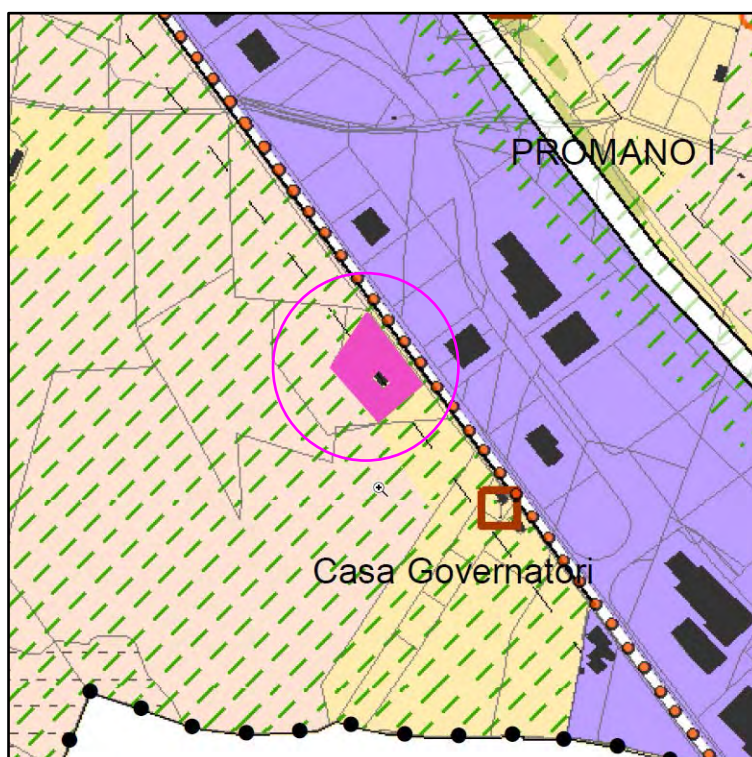


## 2.16 Coldipozzo

### PRG-PS VIGENTE (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



### PRG-PS VARIATO

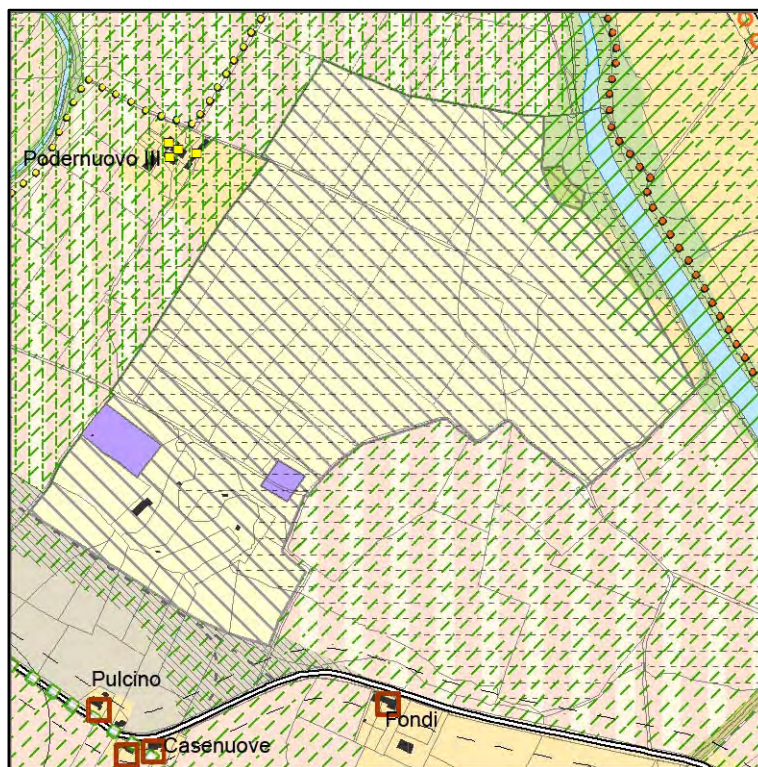


- 3) Correzione di perimetrazioni, in riduzione rispetto alla situazione approvata, relative ad insediamenti abitativi o produttivi a seguito di istanze presentate dai proprietari.

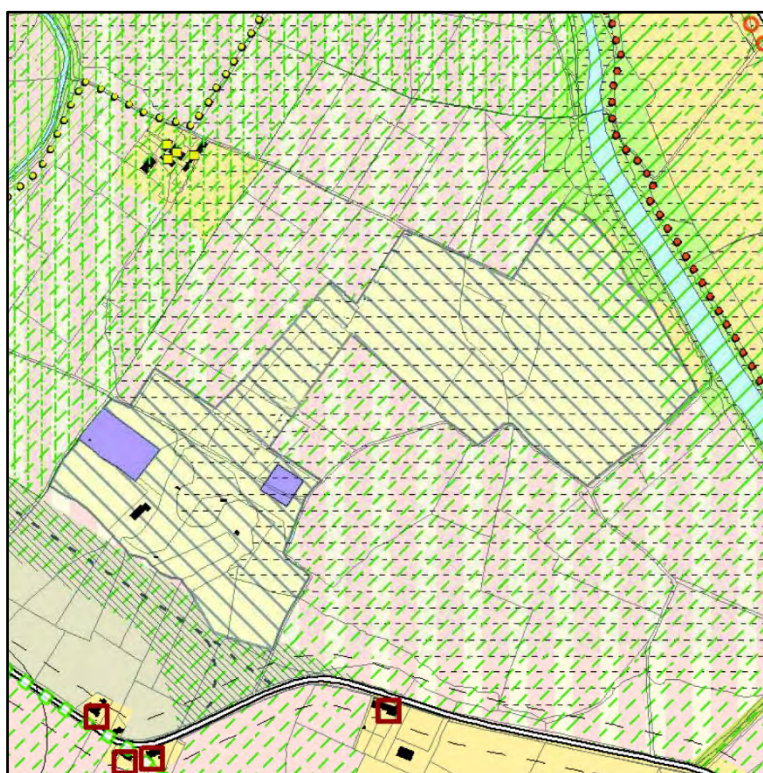
### 3.1 Lerchi

#### PRG-PS VIGENTE

(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

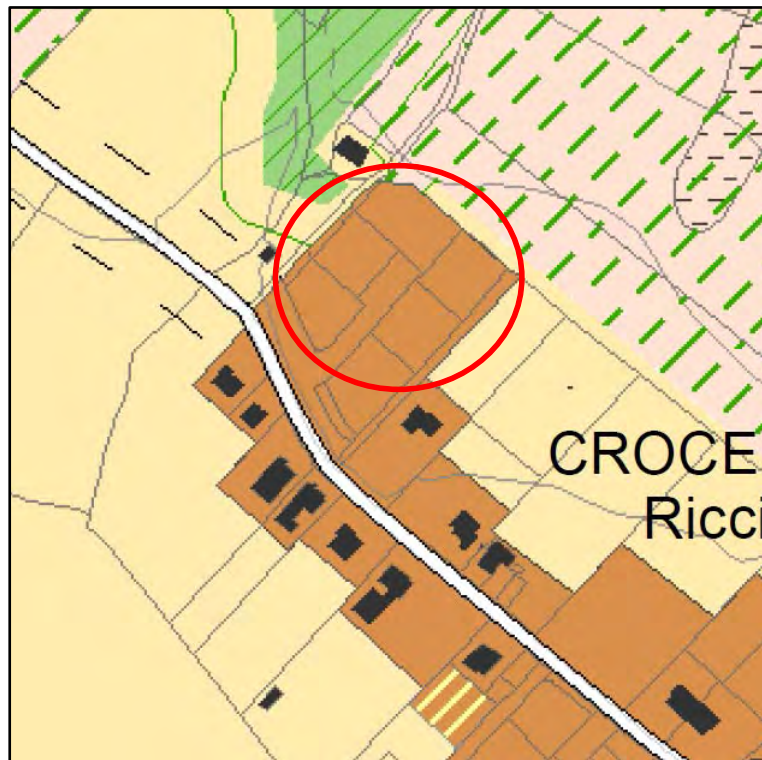


#### PRG-PS VARIATO

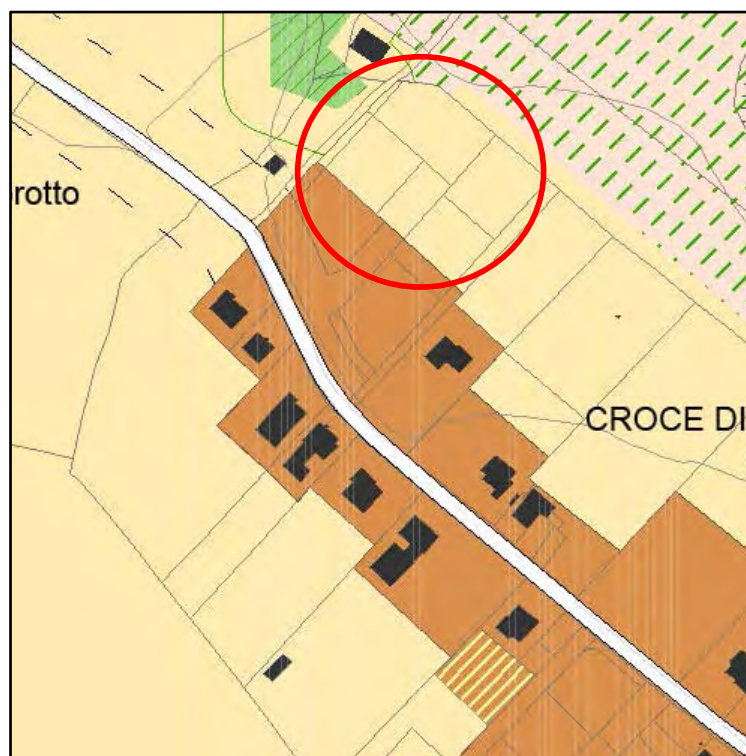


### 3.2 Croce di Castiglione

**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

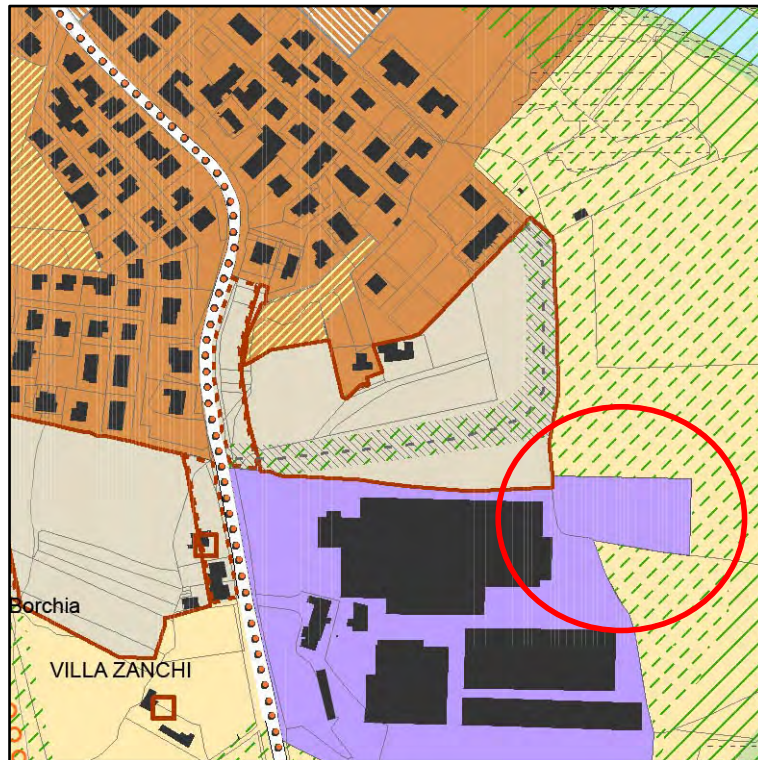


**PRG-PS VARIATO**

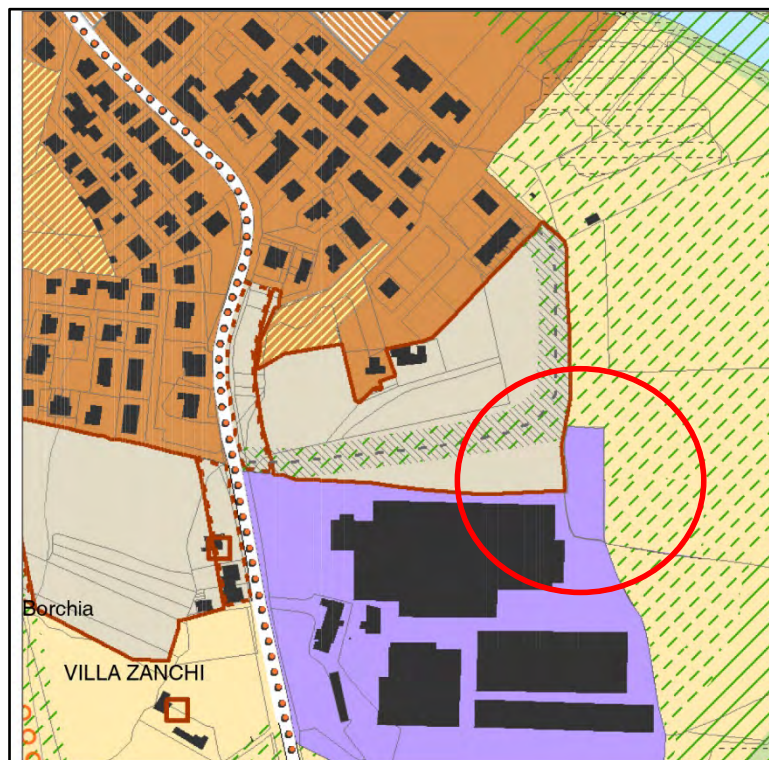


### 3.3 Capoluogo - Pesci d'Oro

**PRG-PS ADOTTATO**  
(D.C.C. n. 81 del 08/10/2018)



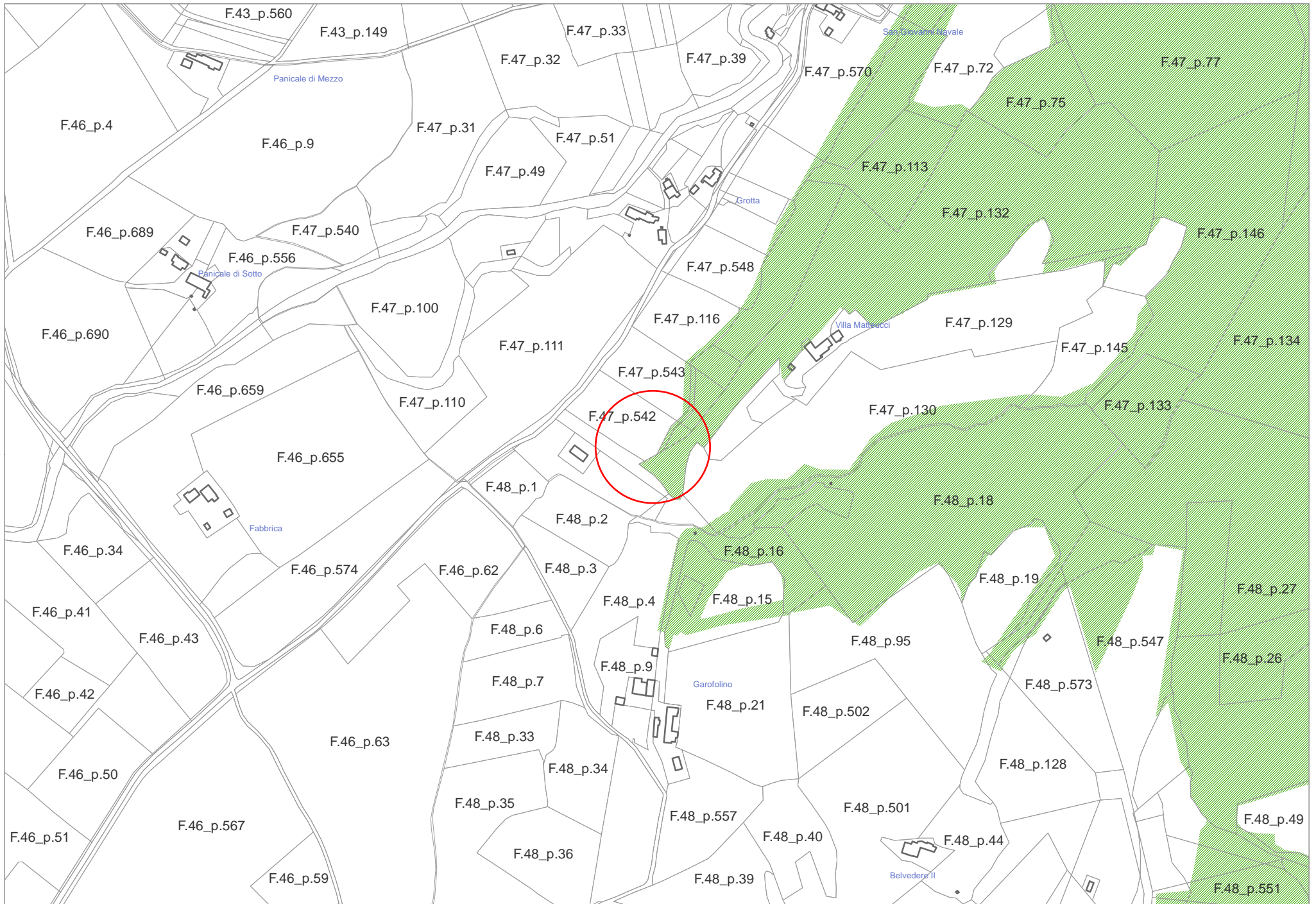
**PRG-PS VARIATO**



4) Correzione di alcune perimetrazioni relative alle zone boscate.

- 4.1 Loc. Villa il Colle
- 4.2 Loc. Pieve delle Rose
- 4.3 Loc. Userna
- 4.4 Loc. Case Rosse
- 4.5 Loc. Monte Urbano
- 4.6 Loc. C. Ospedale
- 4.7 Loc. San Leo Bastia
- 4.8 Loc. San Leo Bastia
- 4.9 Loc. San Lorenzo
- 4.10 Voc. Ca' di Baldo – Loc. Uppiano
- 4.11 Loc. Monte Arnato
- 4.12 Loc. Belvedere
- 4.13 Loc. San Savino
- 4.14 Loc. Ronti
- 4.15 Loc. Monte Falcone
- 4.16 Fraz. San Leo Bastia
- 4.17 Loc. Canoscio
- 4.18 Loc. Lamati
- 4.19 Voc. Vitiano – Fraz. San Leo Bastia
- 4.20 Voc. La Valle – Fraz. San Leo Bastia
- 4.21 Loc. Piandana di Sopra
- 4.22 Loc. Scalocchio
- 4.23 Loc. Scalocchio
- 4.24 Loc. Col di Casale
- 4.25 Loc. Valdipetrina
- 4.26 Loc. La Pelucca – Fraz. Morra
- 4.27 Voc. Ca' Pasquini
- 4.28 Loc. Dogana Vecchia
- 4.29 Fraz. Fraccano
- 4.30 Loc. Belvedere
- 4.31 Voc. Ca' dei Cigni
- 4.32 Loc. Fontecchio









Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascalupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 3 del 14/1/2012 – D.P.G.R. N.148 del 28/12/2014**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate -  
Ditta: Scarselli Stefano.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 22994 del 09/06/2016 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 4810 del 10/06/2016, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. **Scarselli Stefano**, per i terreni siti in Loc. V.la il Colle del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lla n. 542 – 547 del Fg. 47;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 s.m.i. – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part. n. 542 – 547 del Fg. 47, come da elaborato allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### **SI ATTESTA**

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 47 part. n. 542 – 547, come da elaborato allegato, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. e nel rispetto degli attuali limiti del bosco.  
Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

**ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE rapp. 1/1000**

Perimetro effettivo zona boscata



a ≈ 100 ml

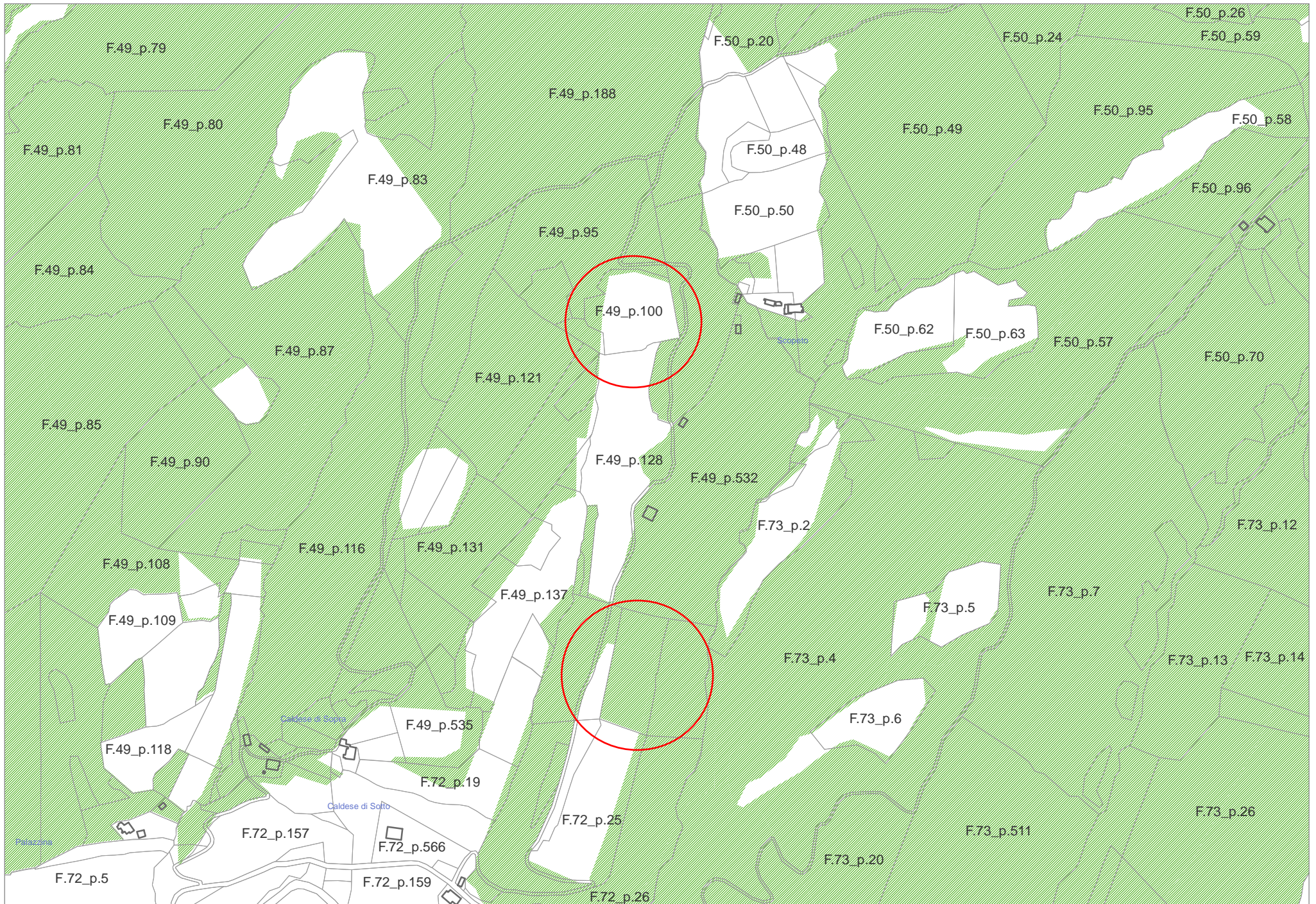
b ≈ 95 ml

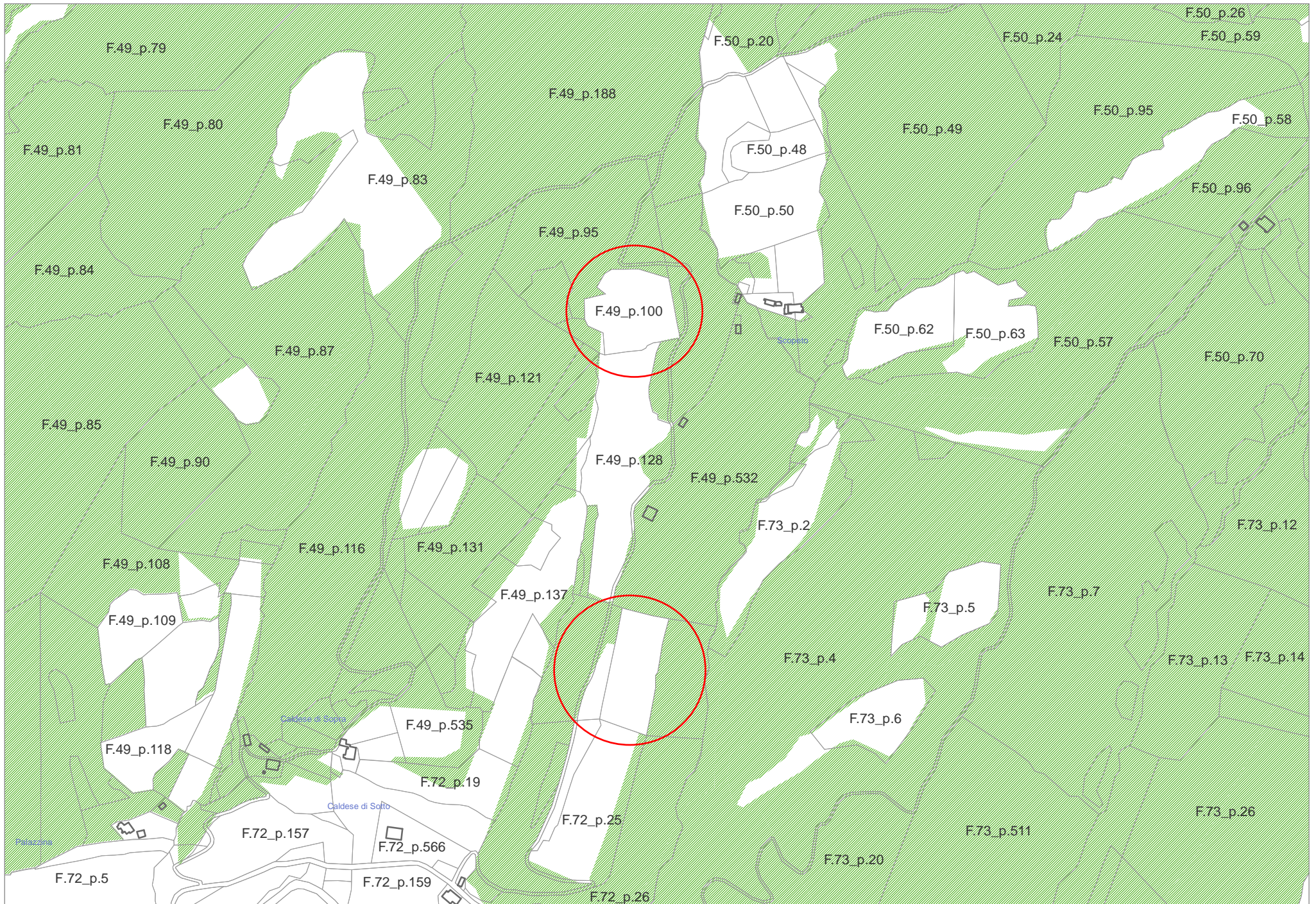
distanze valutate rispetto ai picchetti che delimitano il confine



Recinzione esistente









Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 3 del 14/1/2012 – D.P.G.R. N.148 del 28/12/2014

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Scarselli Stefano – Loc. Pieve delle Rose del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 6556 del 14/02/2017 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 1773 del 15/02/2017, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Scarselli Stefano, per i terreni siti in Loc. Pieve delle Rose del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. 100 - 156 del Fg. 49 ed alla part.lla n. 11 del Fg. 73;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna ed è stato effettuato un sopralluogo;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part.lle n. 100 - 156 del Fg. 49, mentre risulta presente sulla part.lla n. 11 del Fg. 73;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 49 part. n. 100 - 156, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

La part.lla n. 11 del Fg. 73 risulta invece boscata, in quanto possiede i requisiti di copertura al suolo delle chiome superiore al 20% della superficie indicata.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

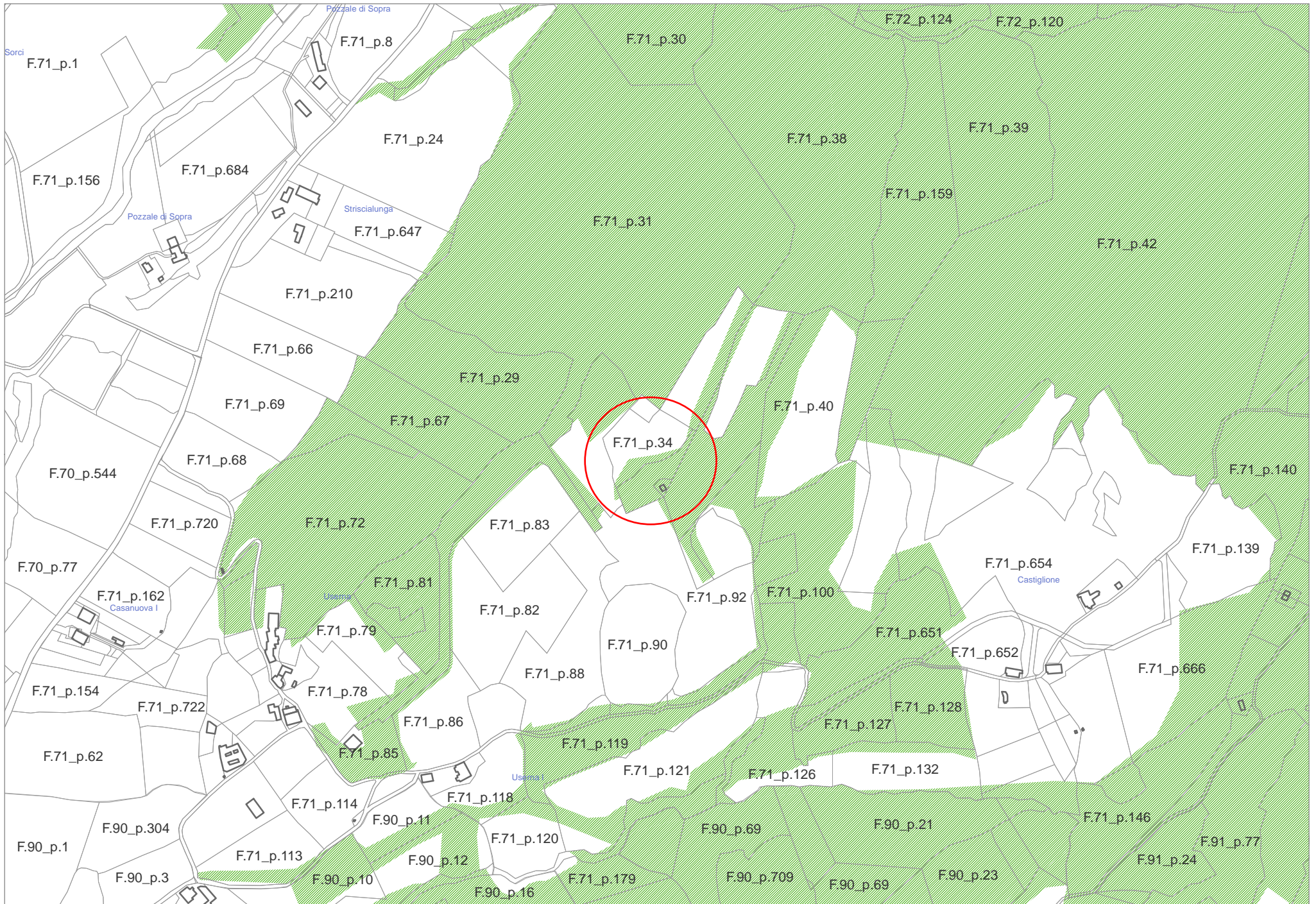
Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

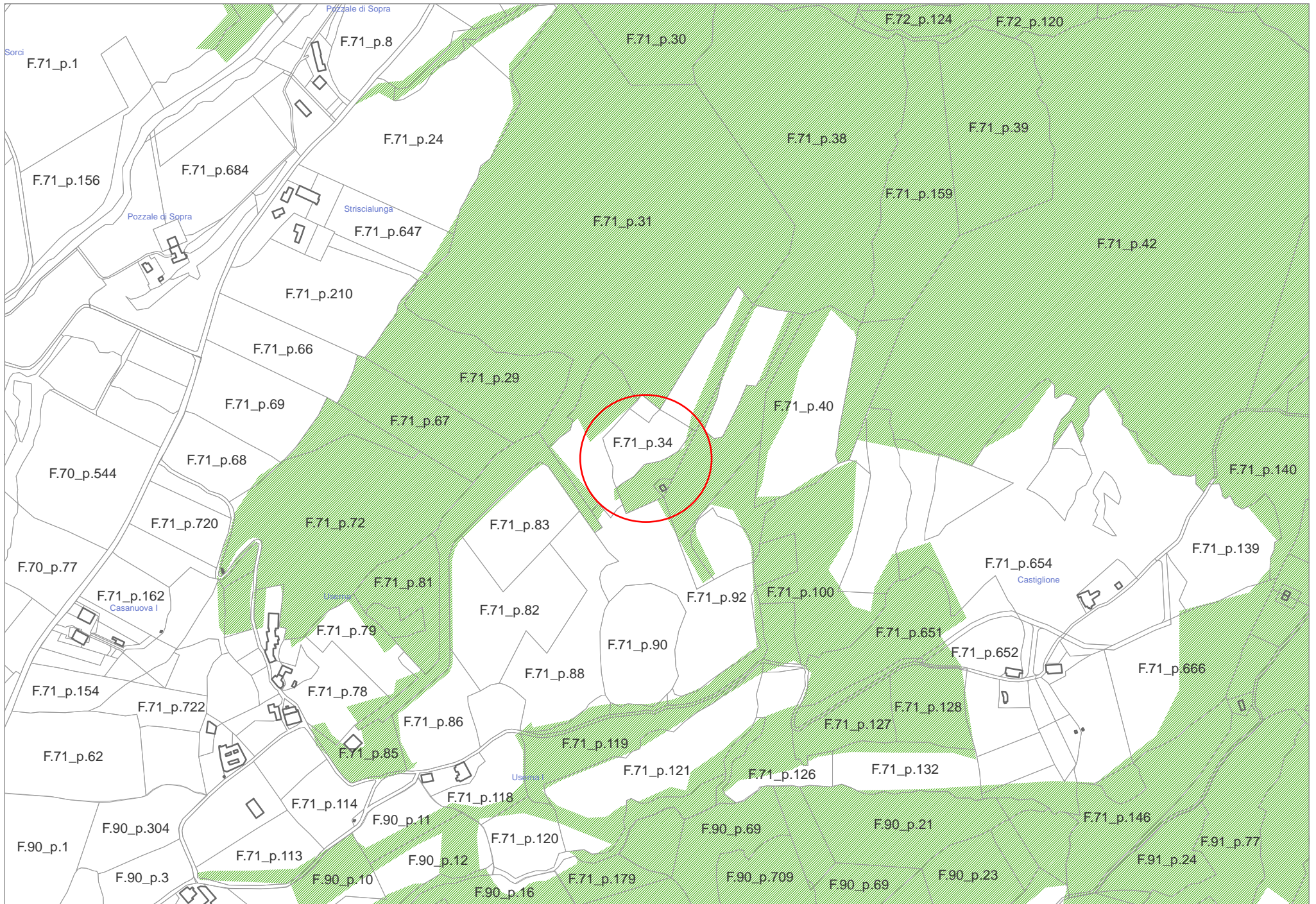
Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

A  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città' di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N.0008842/2017 del 01/03/2017  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale



Correzione zone boscate - Situazione ante verifica 4.3



Correzione zone boscate - Situazione post verifica 4.3



Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 3 del 14/1/2012 – D.P.G.R. N.148 del 28/12/2014**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate -  
Ditta: Geom. Boriosi Lorenzo – Loc. Userna del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 27751 del 14/07/2016 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 6136 del 14/07/2016, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Geom. Boriosi Lorenzo in qualità di tecnico dei Sig.ri Bazzurri Sandro – Fiorucci Donatella, per i terreni siti in Loc. Userna del Comune di Città di Castello, relativamente alla part.ile n. 34/r del Fg. 71;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 s.m.i.– Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part. n. 34/r del Fg. 71, come da elaborato allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### **SI ATTESTA**

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 71 part. n. 34/r, come da elaborato allegato, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.  
Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)



FUOGLIO 71

Foglio 71 - Particella 34 - Seminativa

Porzione della Particella 34 del Foglio 71  
indicata dalla Variante al PRG come Boscata  
oggetto della richiesta di verifica

Sovrapposizione Planimetria Catastale e Variante PGR  
con rilievo topografico della piante  
scala 1:2000





Correzione zone boscate - Situazione ante verifica 4.4





Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 3 del 14/1/2012 – D.P.G.R. N.148 del 28/12/2014

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Giaccaglia Giuliano – Loc. Case Rosse del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 44607 del 10/11/2016 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 9562 del 10/11/2016, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. **Giaccaglia Giuliano**, per i terreni siti in Loc. Case Rosse del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. 425 – 426 del Fg. 133;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part. n. 425 – 426 del Fg. 133;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 133 part. n. 425 – 426, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

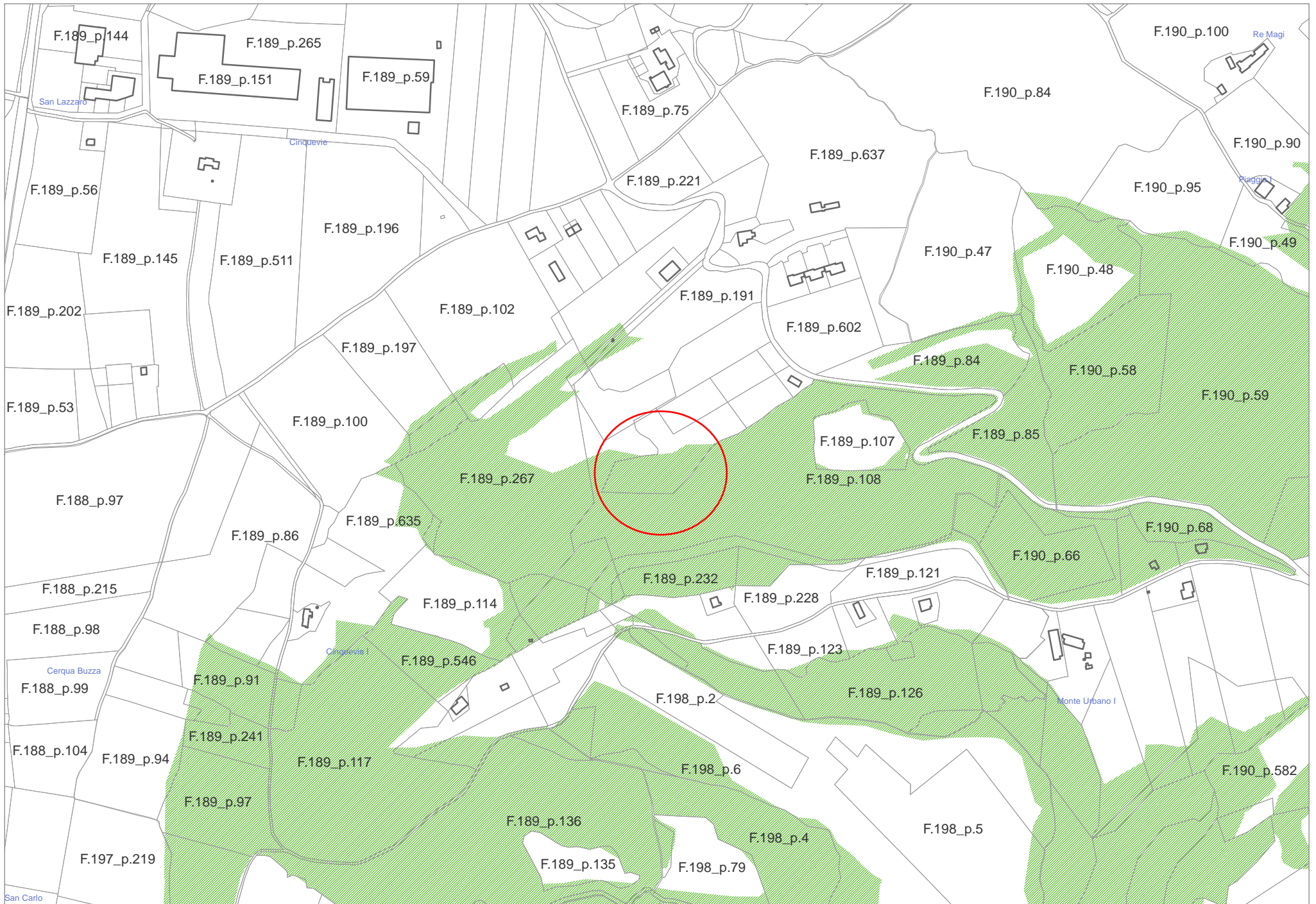
Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

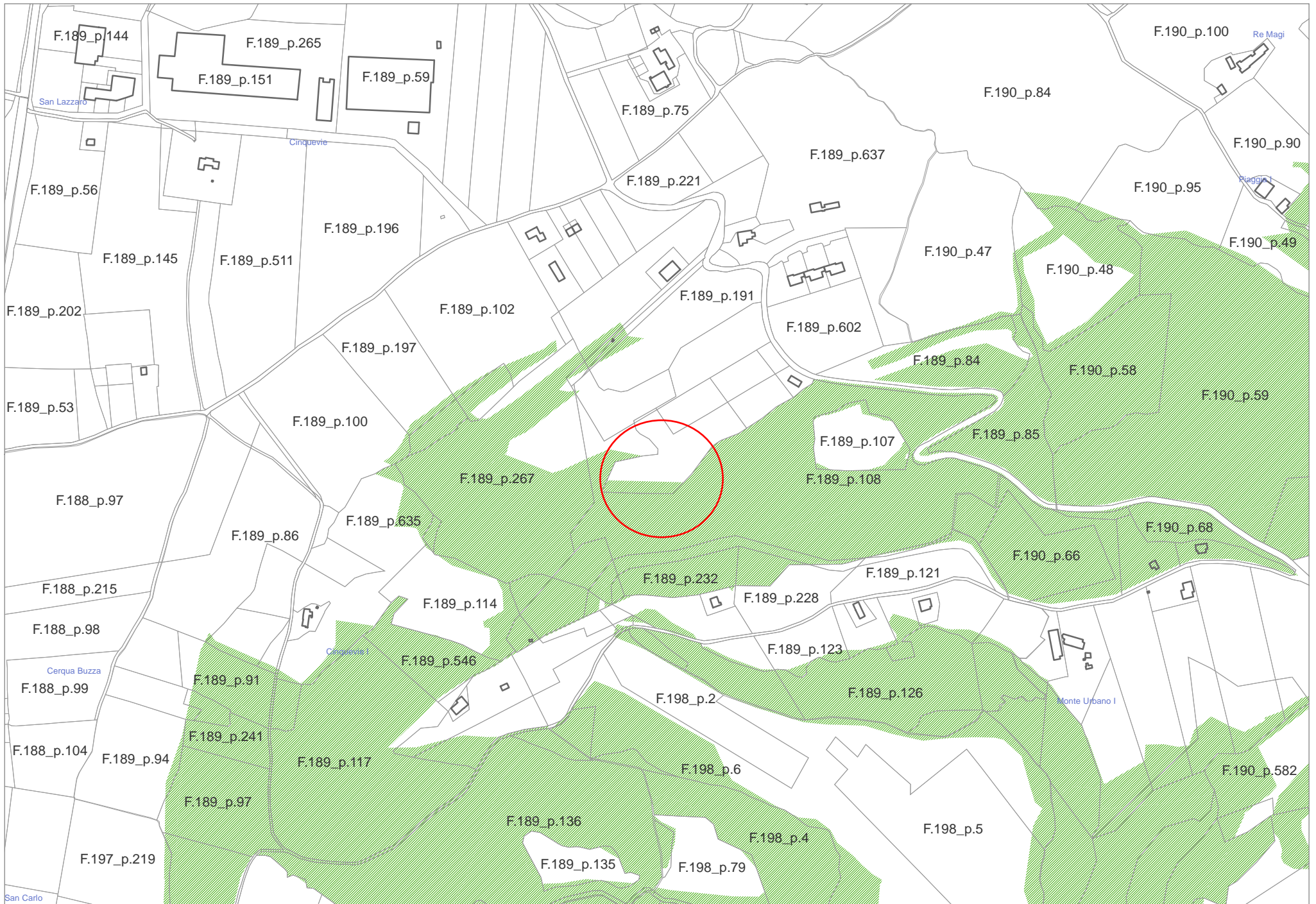
Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

**A**  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Citta' di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
PROTOCOLLO N. 0046154/2016 Del 21/11/2016  
Class.: 6.1 «CRANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale







Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 3 del 14/1/2012 – D.P.G.R. N.148 del 28/12/2014**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate -  
Ditta: Ghigi Alessandro – Traversini Franca.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 32367 del 17/08/2016 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 7156 del 17/08/2016, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza dei Sig.ri Ghigi Alessandro – Traversini Franca, per i terreni siti in Loc. M.te Urbano del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.ile n. 106 – 640 ex 290 – 641 ex 292 – 189 - 190 del Fg. 189;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 s.m.i. – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna e si è provveduto a sopralluogo;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part. n. 106/r – 640 ex 290 – 641 ex 292 – 189 - 190 del Fg. 189, come da elaborato allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### **SI ATTESTA**

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 189 part. n. 106/r – 640 ex 290 – 641 ex 292 – 189 - 190, come da elaborato allegato, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. e nel rispetto degli attuali limiti del bosco.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

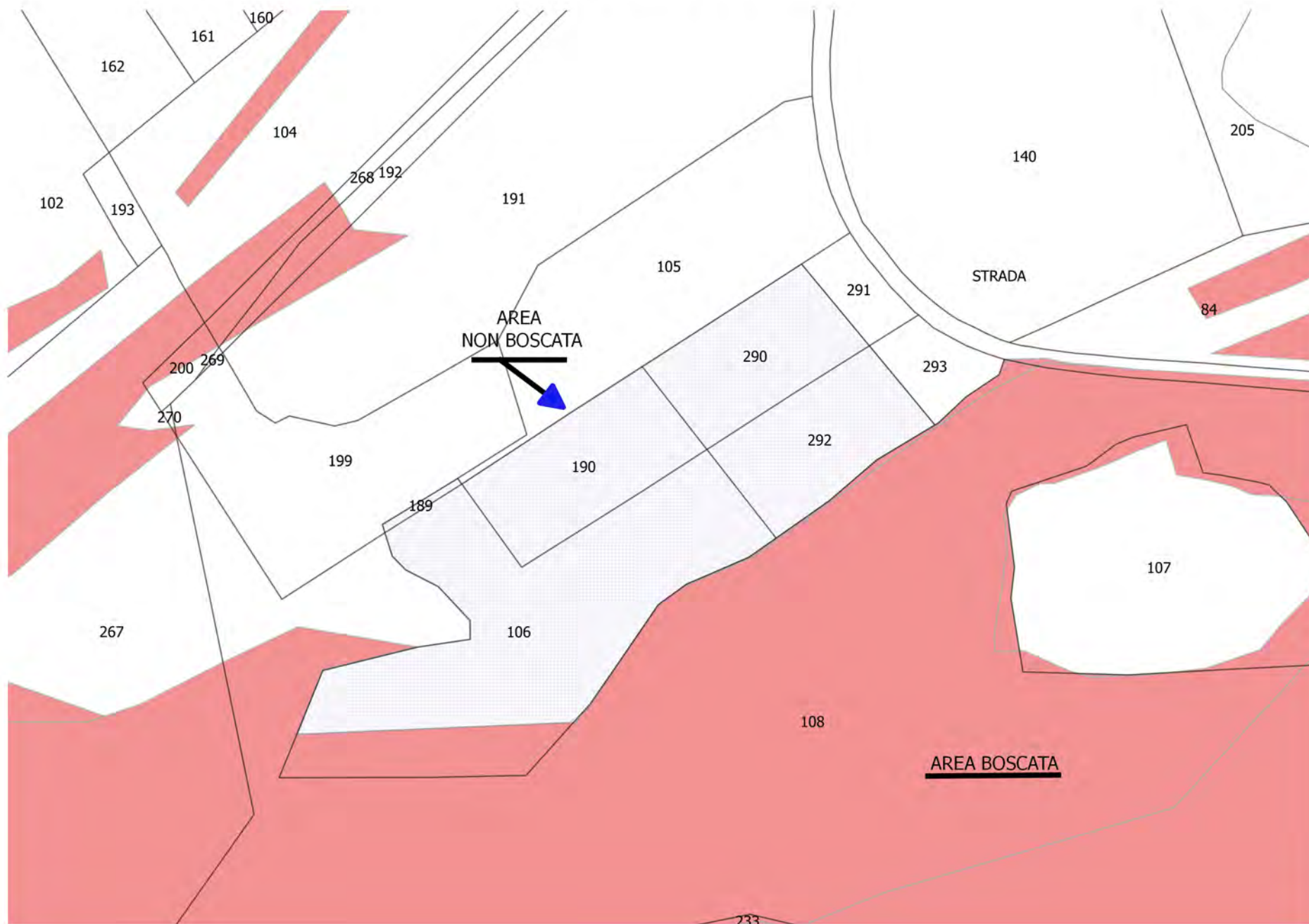
Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

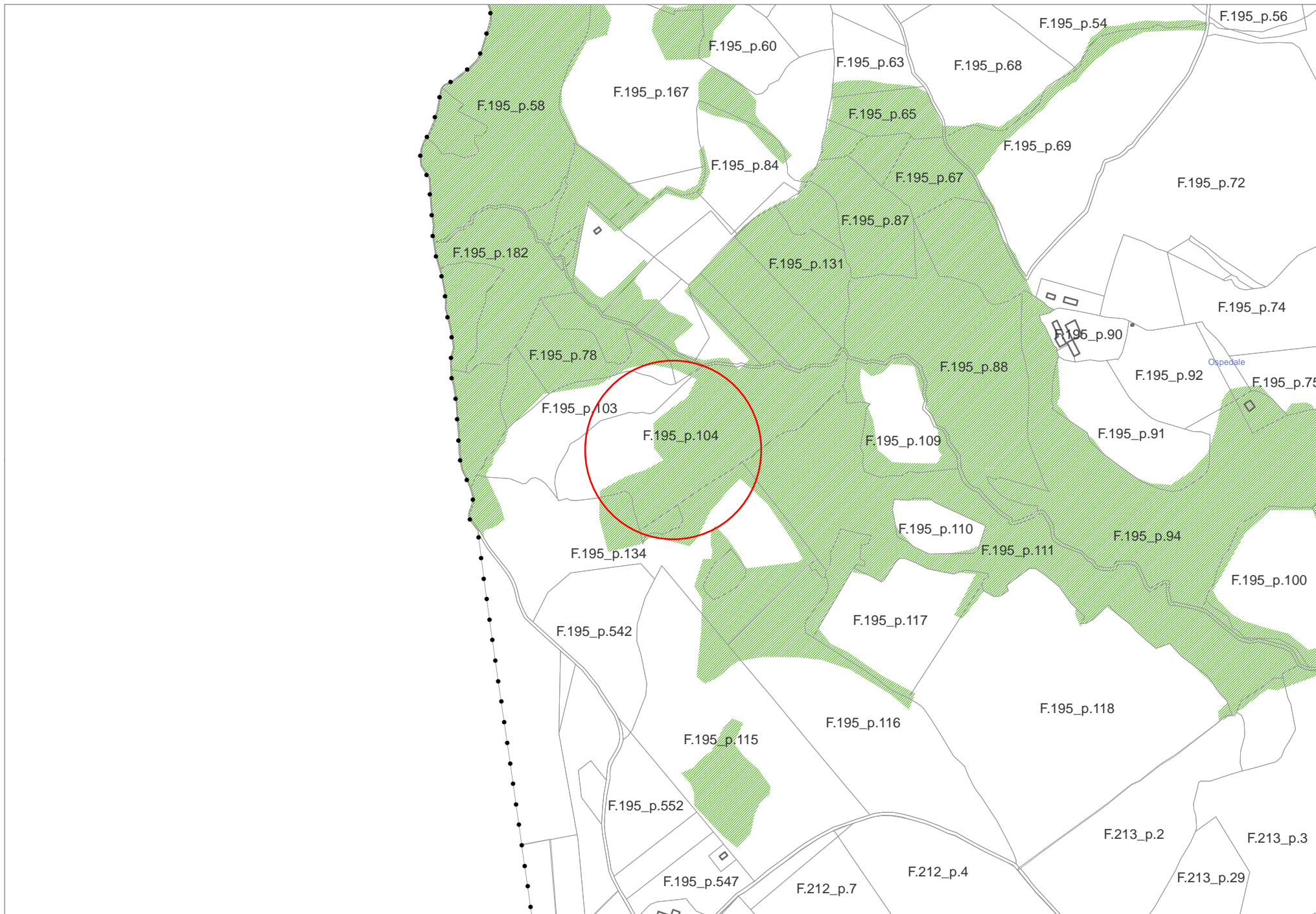
Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

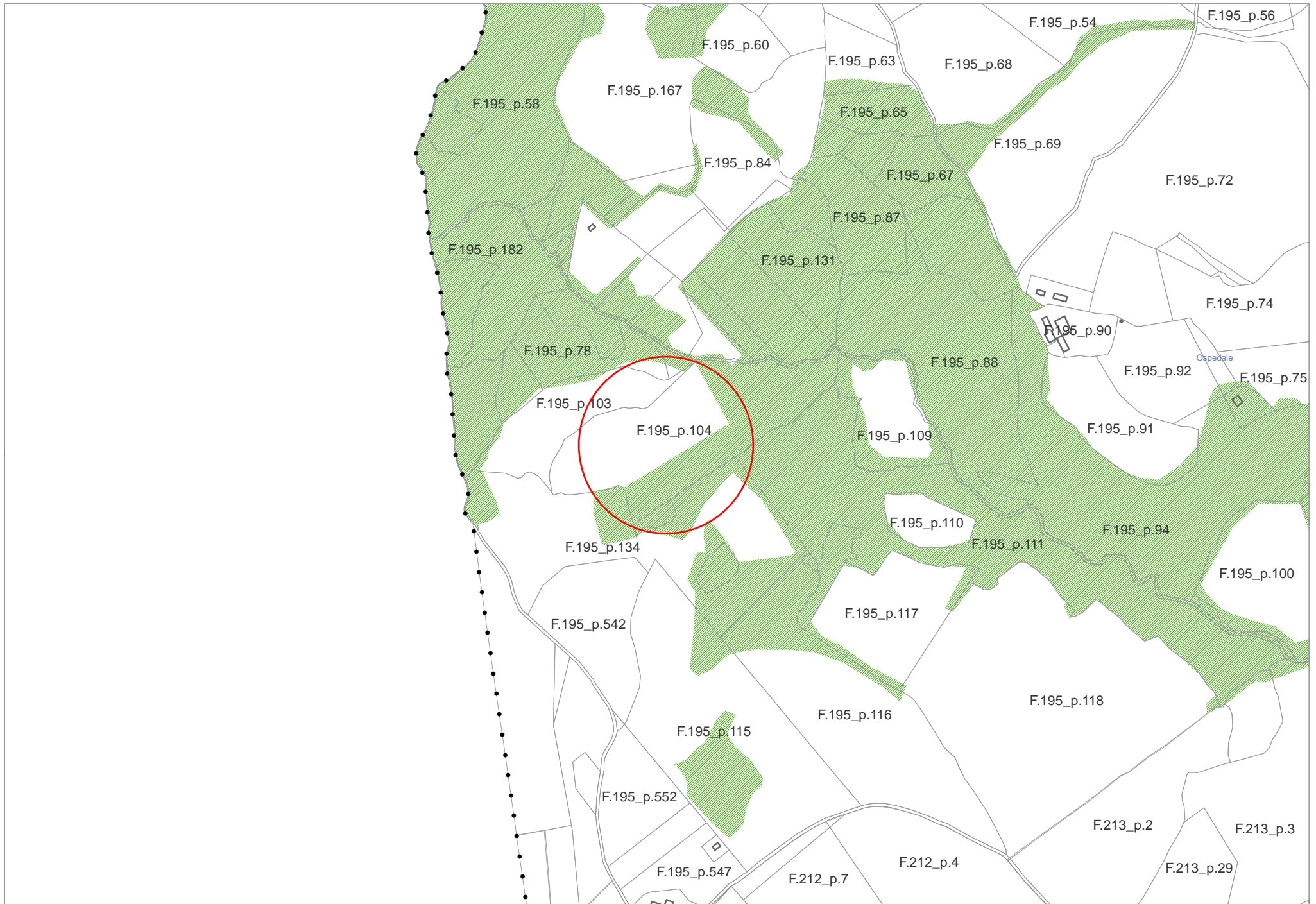
**A**  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città' di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N.0036562/2016 Del 19/09/2016  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA











Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 3 del 14/1/2012 – D.P.G.R. N.148 del 28/12/2014

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Rossini Tiziano e Urbanelli Rosanna – Loc. C. Ospedale del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 36166/2016 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 7899 del 16/09/2016, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza dei Sig.ri **Rossini Tiziano e Urbanelli Rosanna**, per i terreni siti in Loc. C. Ospedale del Comune di Città di Castello, relativamente alla part.lla n. 104/r del Fg. 195;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part. n. 104/r del Fg. 195, come da elaborato allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 195 part. n. 104/r, come da elaborato allegato, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.  
Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S. Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

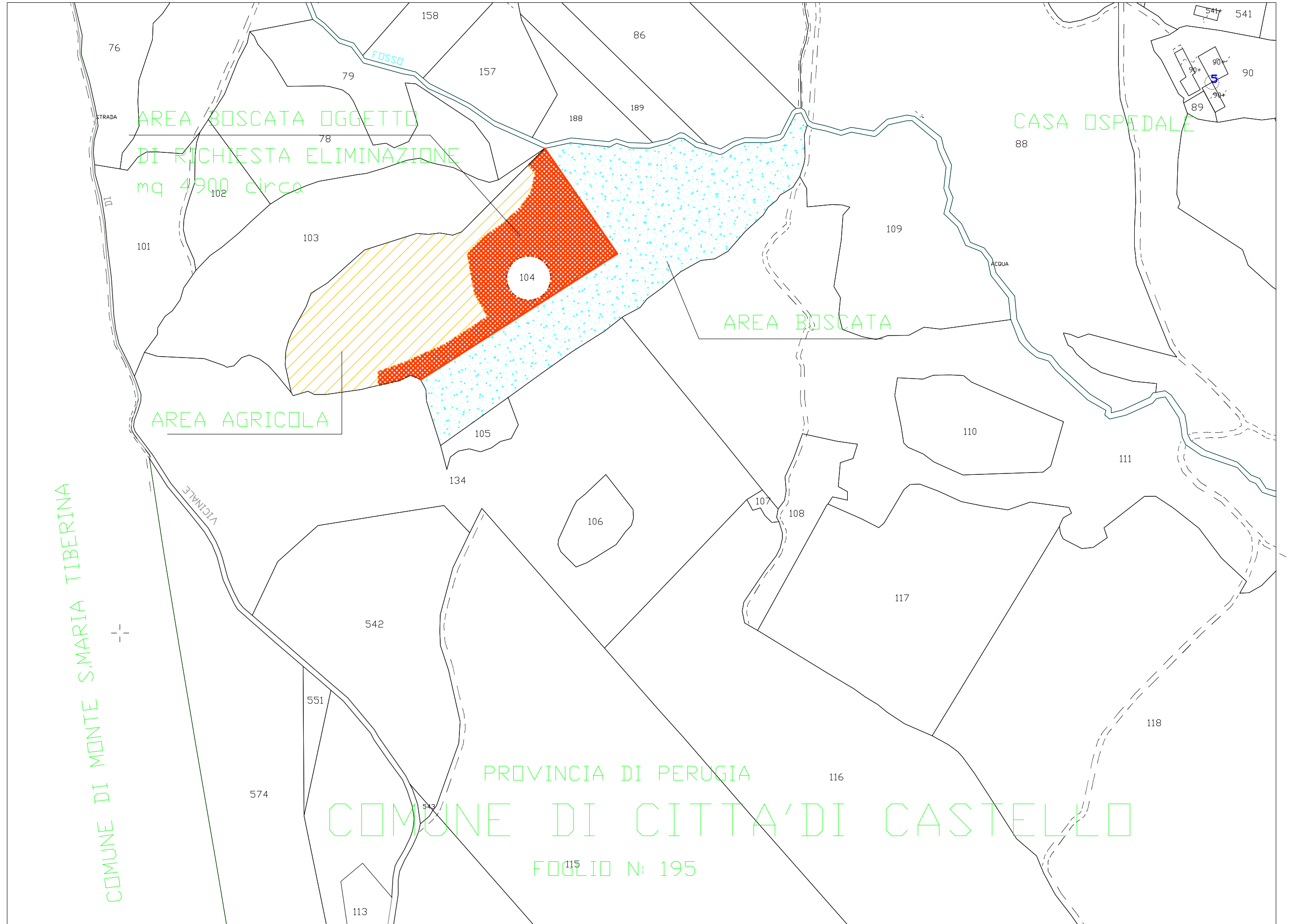
Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

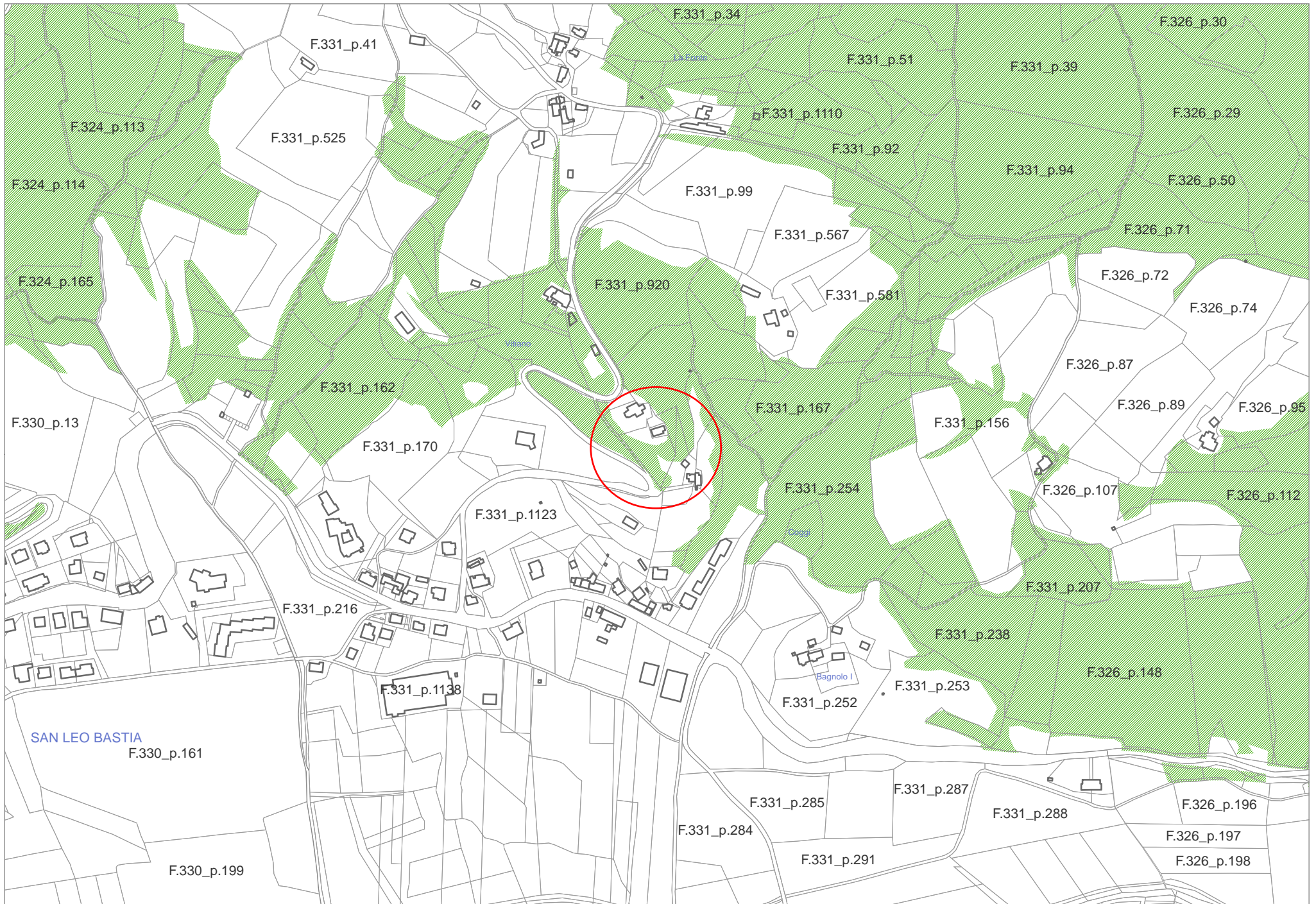
Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

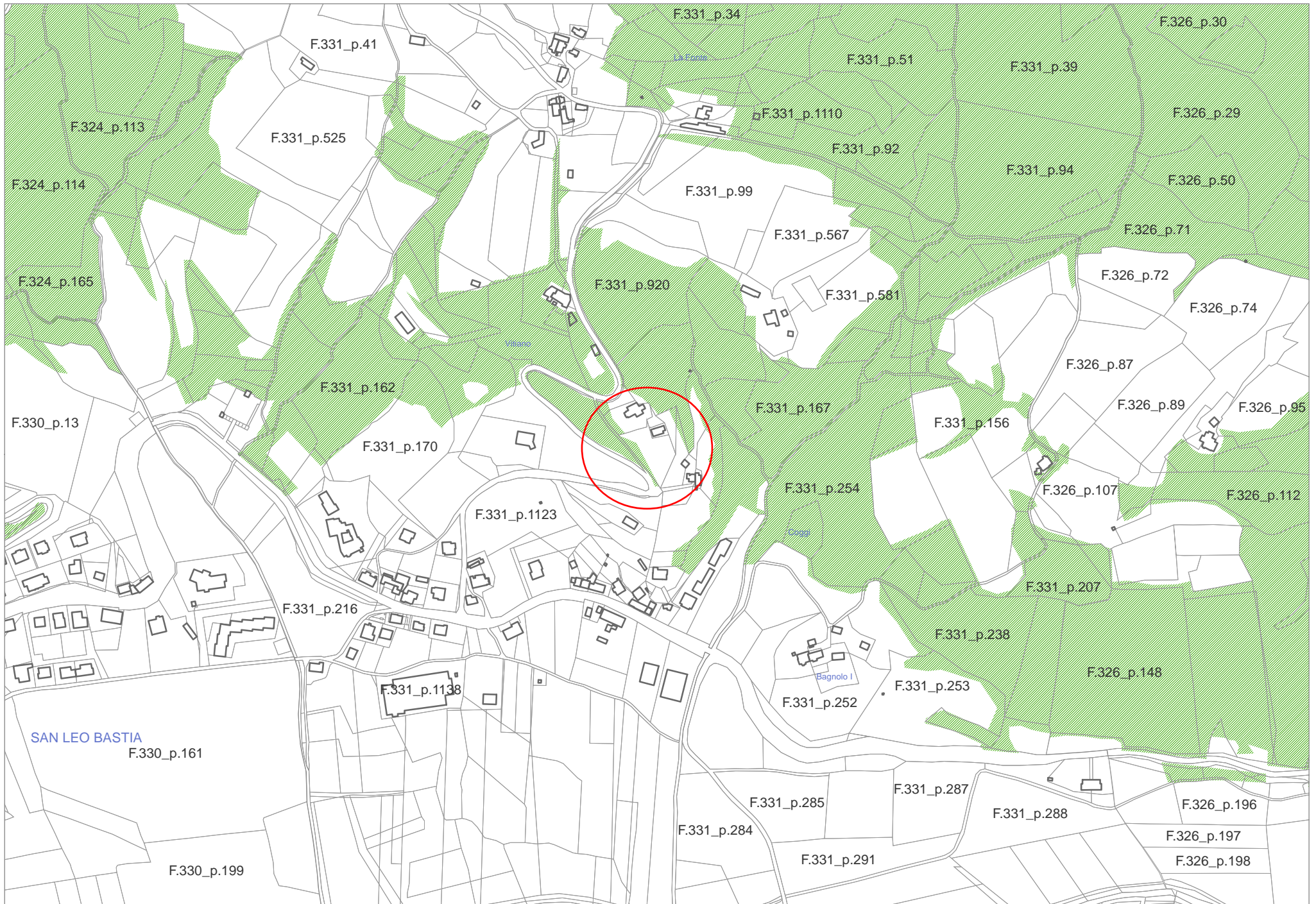
A  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N. 0037588/2016 Del 26/09/2016  
Class.: 6.1 «CRANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

Estratto catastale con sovrapposizione estratto P.R.G. con individuazione area boscata  
oggetto di richiesta eliminazione - STATO DI PROGETTO





Correzione zone boscate - Situazione ante verifica 4.7





Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 3 del 14/1/2012 – D.P.G.R. N.148 del 28/12/2014

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Arch. Nicola Picchi – Loc. San Leo Bastia del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 26400 del 01/07/2016 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 5793 del 05/07/2016, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza dell'Arch. Nicola Picchi in qualità di tecnico incaricato, per i terreni siti in Loc. San Leo Bastia del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. 171 – 174 – 175 - 444 del Fg. 331;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna ed un sopralluogo atto a verificare l'attuale stato dei luoghi;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part. n. 171 – 174 – 175 - 444 del Fg. 331, come da elaborato allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 331 part. n. 171 – 174 – 175 - 444, come da elaborato allegato, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge ed alberi da frutto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

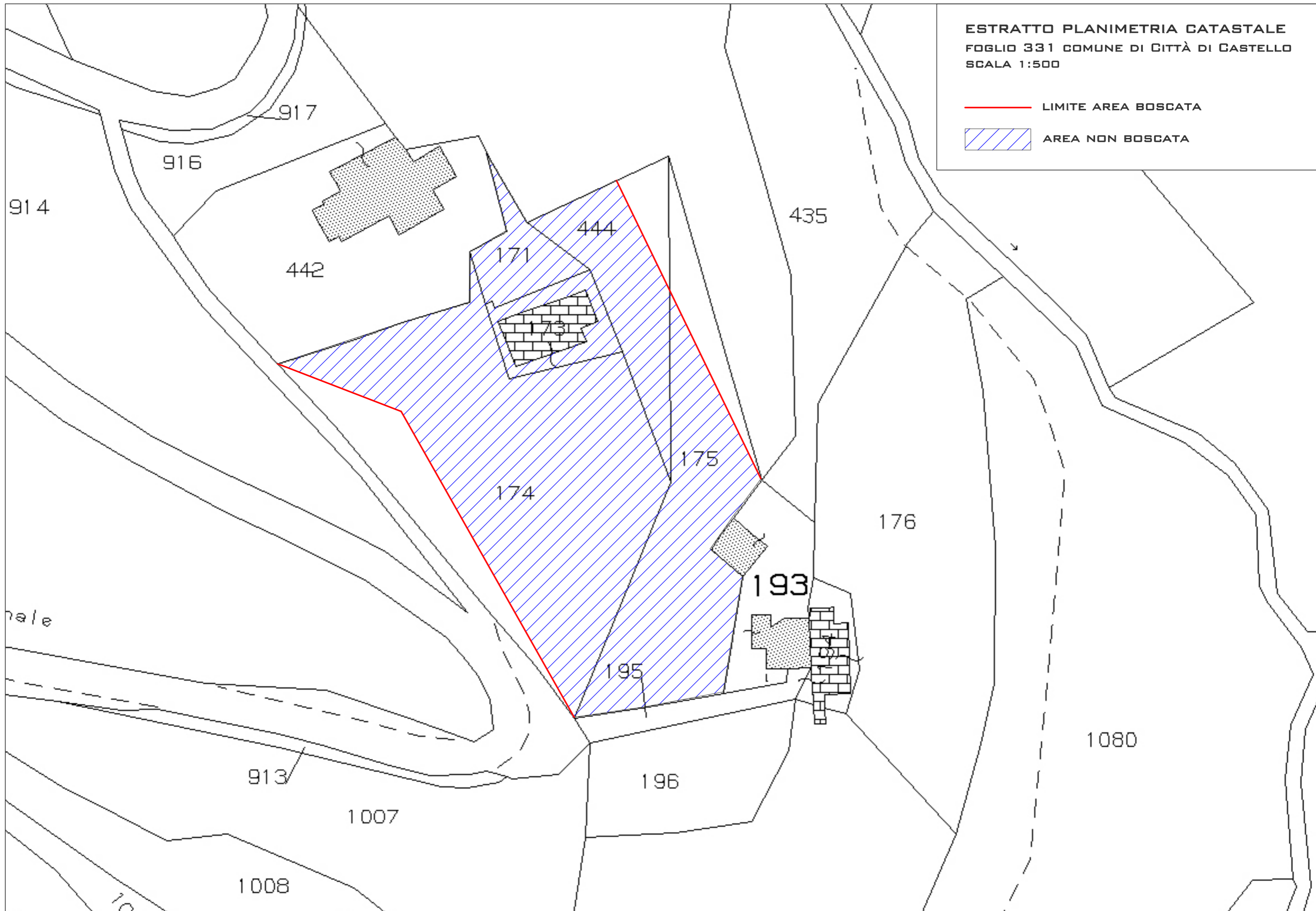
Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

A  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Citta' di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N. 0029038/2016 del 25/07/2016  
Class.: 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

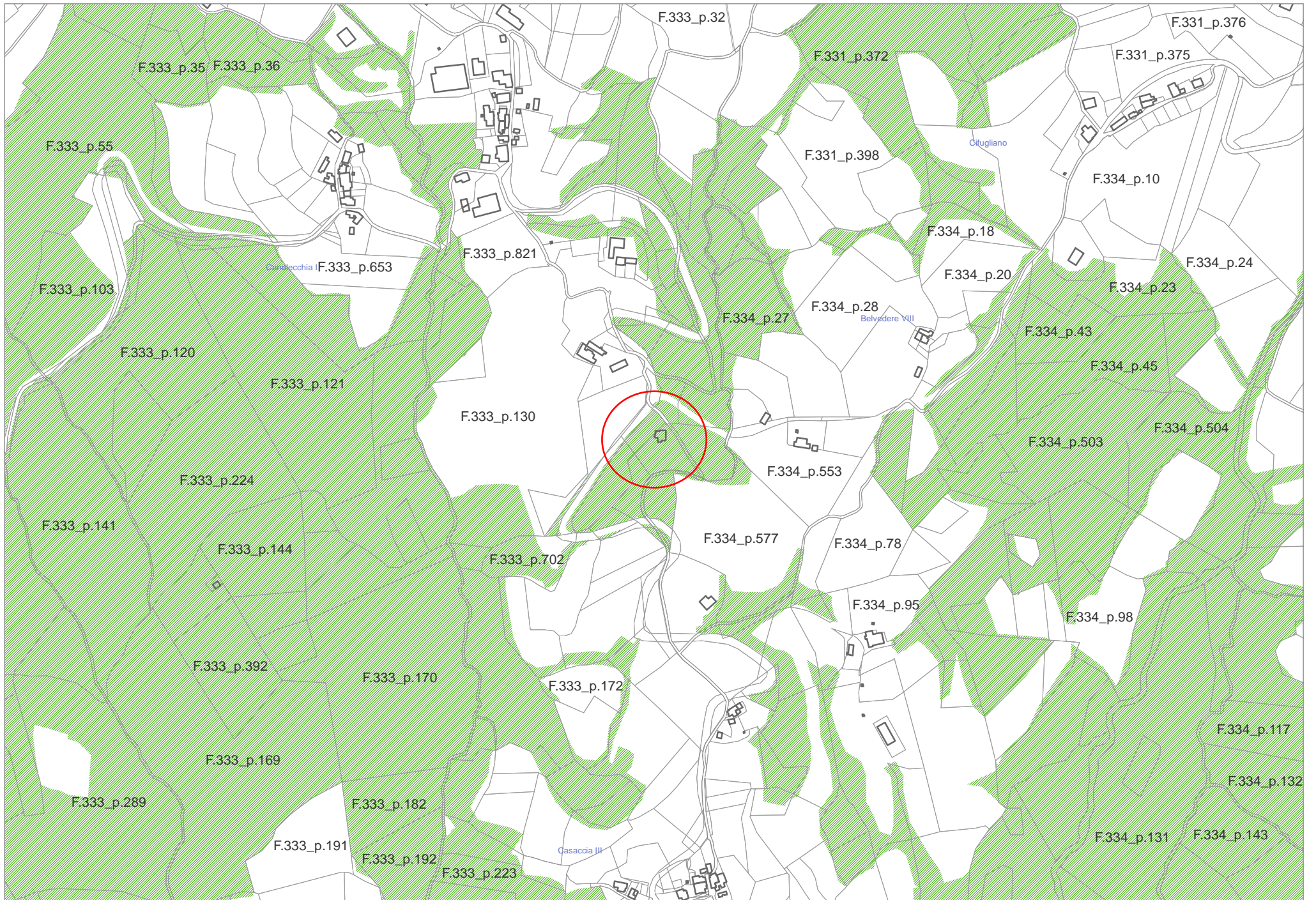
**ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE  
FOGLIO 331 COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO  
SCALA 1:500**

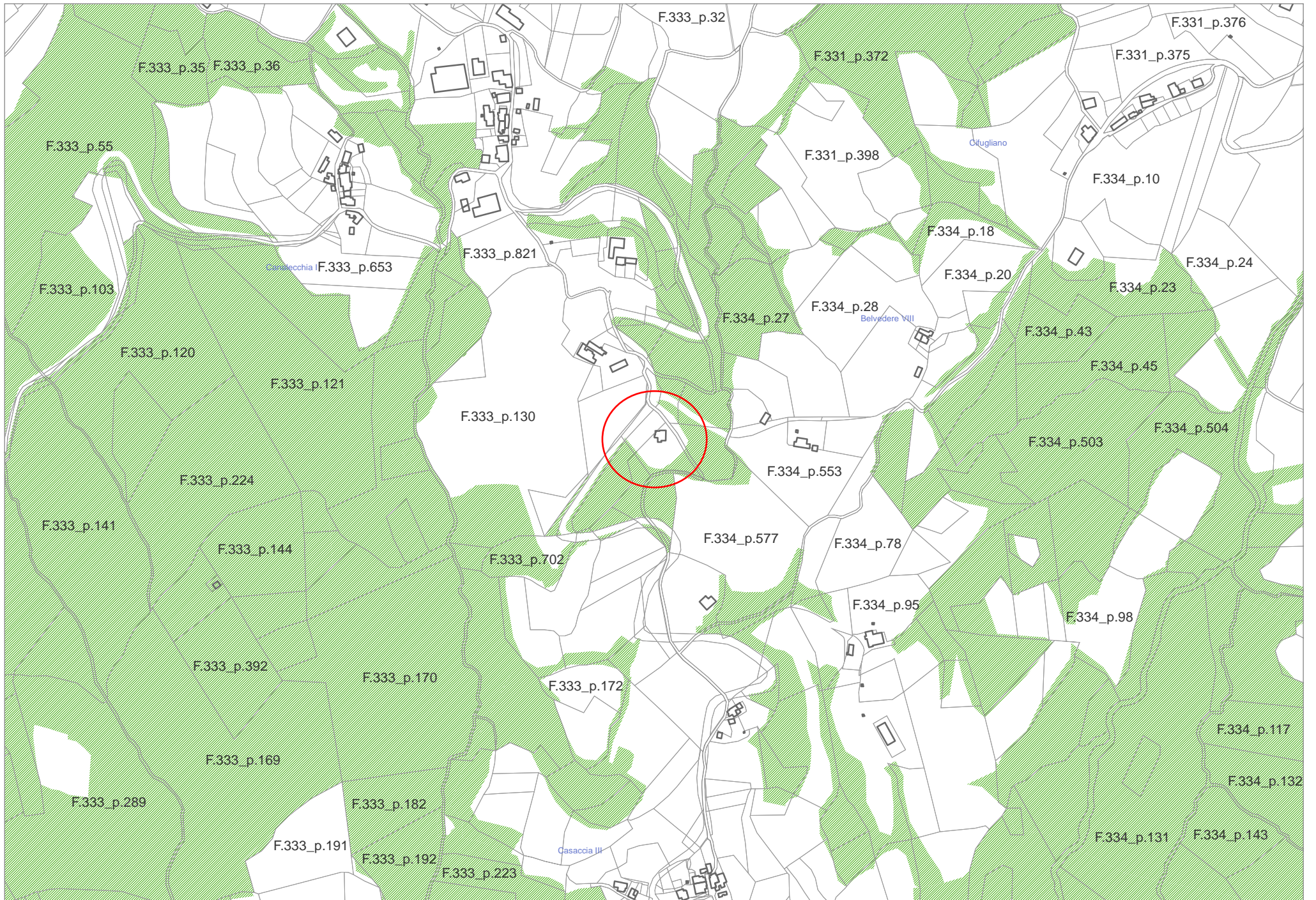
 LIMITE AREA BOSCATI

 AREA NON BOSCATI









**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Arch. Picchi Nicola – Loc. San Leo Bastia del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 46422 del 23/11/2016 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 9938 del 23/11/2015, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza dell'Arch. Picchi Nicola, per i terreni siti in Loc. San Leo Bastia del Comune di Città di Castello, relativamente alla part.lla n. 134 del Fg. 333, inoltre per la necessità di verifica delle distanze dal bosco del fabbricato sono state verificate le part.lle 765/r – 695/r e 132/r non di sua proprietà;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part. n. 134/r – 765/r – 695/r e 132/r del Fg. 333, come da elaborato allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

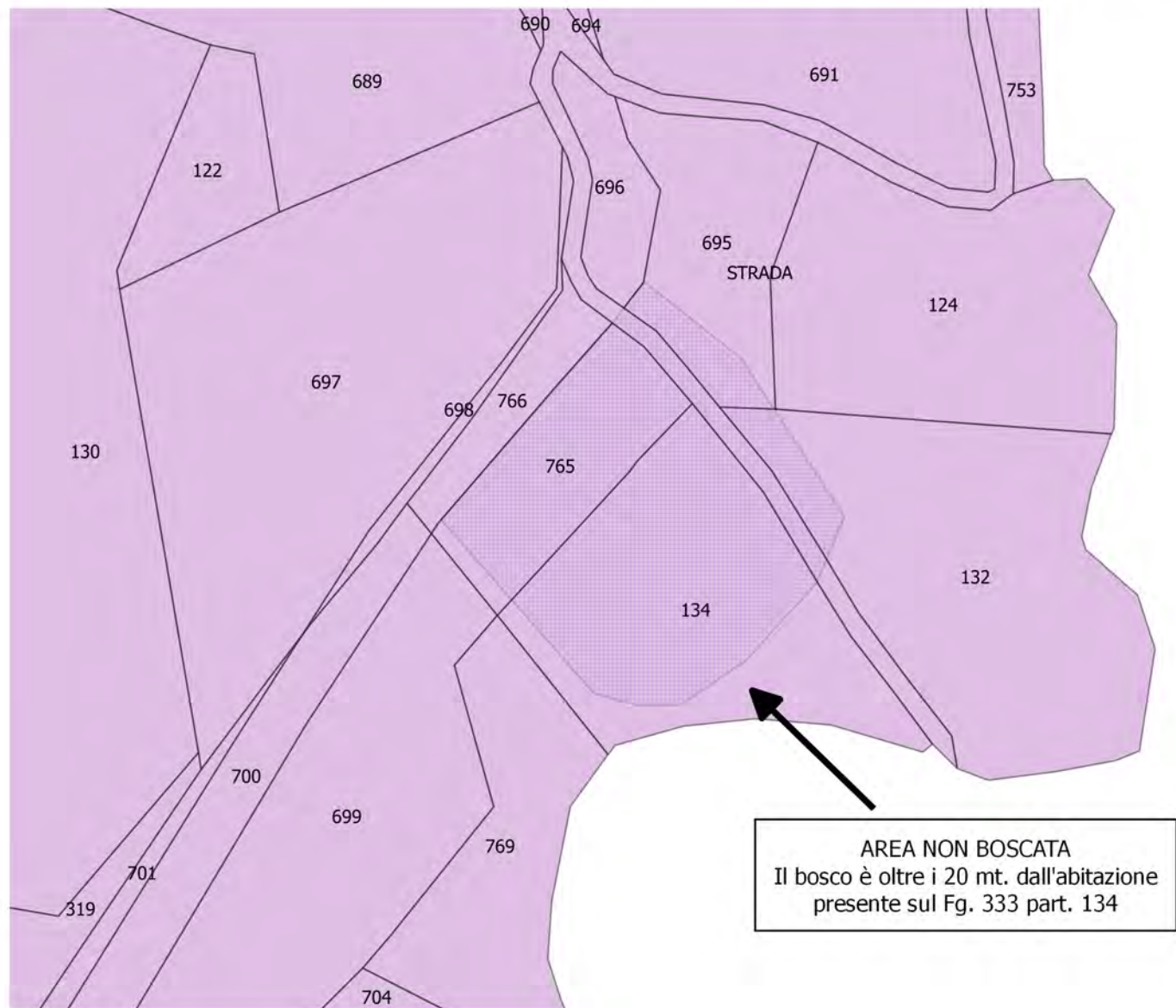
Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 333 part. n. 134/r – 765/r – 695/r e 132/r, come da elaborato allegato, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

# COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA









Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 3 del 14/1/2012 – D.P.G.R. N.148 del 28/12/2014**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Perugini Giovanni tecnico del Sig. Fornasiero Franco – Loc. San Lorenzo del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 36168/2016 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 7898 del 16/09/2016, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. **Perugini Giovanni tecnico del Sig. Fornasiero Franco**, per i terreni siti in Loc. San Lorenzo del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lla n. 84 – 85 – 89 – 90 – 31 – 588 ex 27/r del Fg. 343;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part. n. 84 – 85 – 89 – 90 – 31 – 588 ex 27/r del Fg. 343, come da elaborato allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 343 part. n. 84 – 85 – 89 – 90 – 31 – 588 ex 27/r, come da elaborato allegato, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

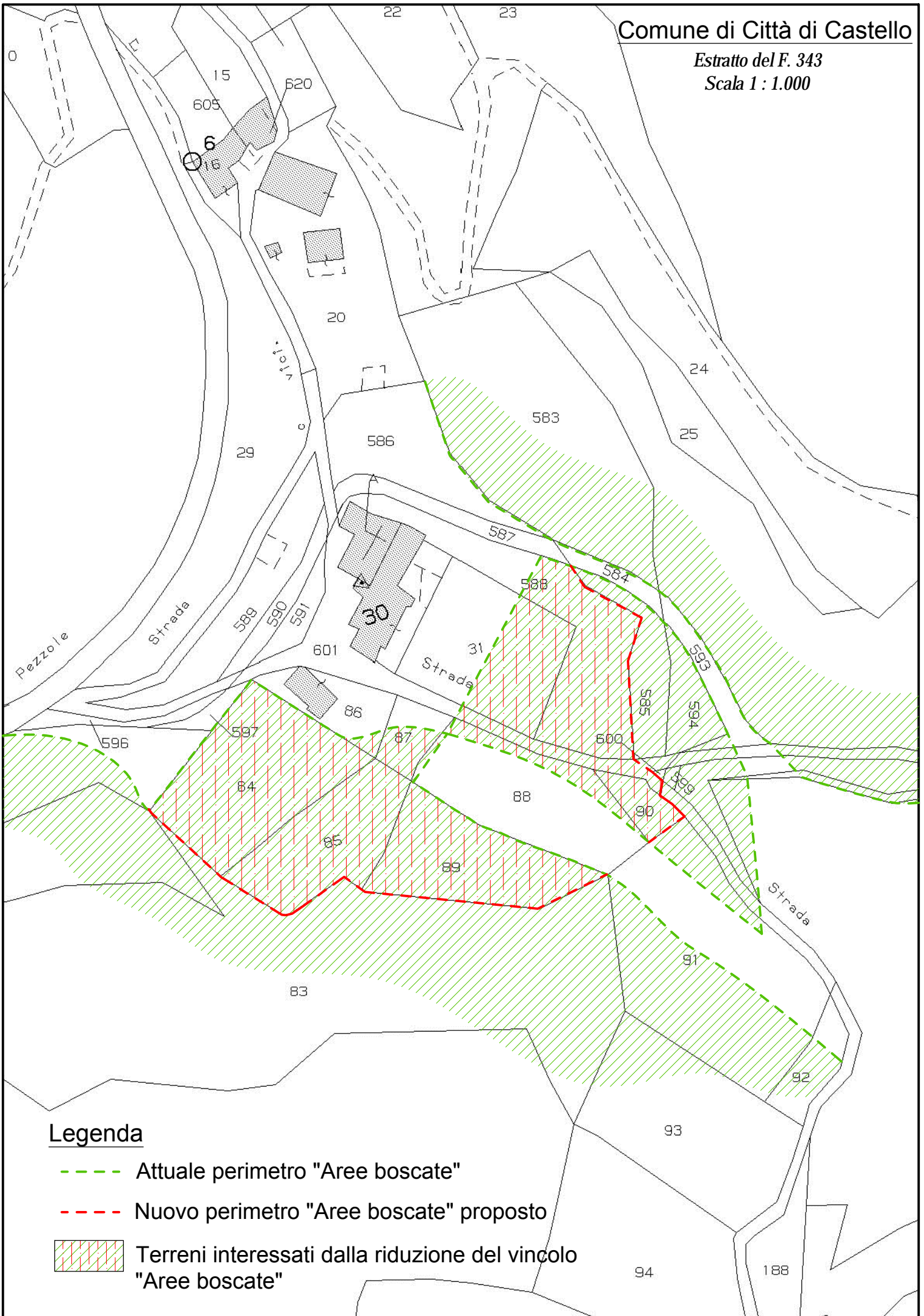
Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

A  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città' di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N.0037586/2016 Del 26/09/2016  
Class.: 6.1 «CRANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale







Correzione zone boscate - Situazione ante verifica 4.10



Correzione zone boscate - Situazione post verifica 4.10



Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 3 del 14/1/2012 – D.P.G.R. N.148 del 28/12/2014

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento perimetrazione aree boscate**

A seguito della richiesta di rimessa a coltura terreni saldi della Sig.ra De Santi Costanza in località Uppiano Voc. Ca di Baldo del Comune di Città di Castello, si è verificata una discrepanza tra il PRG ed il reale stato dei luoghi, per quanto riguarda la presenza di bosco su alcune particelle del Fg. 142, pertanto:

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l’art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che è stato effettuato un sopralluogo da cui è risultato che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part.lle n. 27/r – 31/r – 32/r – 40/r – 60/r – 68/r del Fg. 142, meglio evidenziate in allegato;

per tanto ai sensi dell’art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### **SI ATTESTA**

Che la zona, di cui al Fg. 142 part.lle n. 27/r – 31/r – 32/r – 40/r – 60/r – 68/r, meglio evidenziate in allegato, non è boscata, così come definito dall’art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

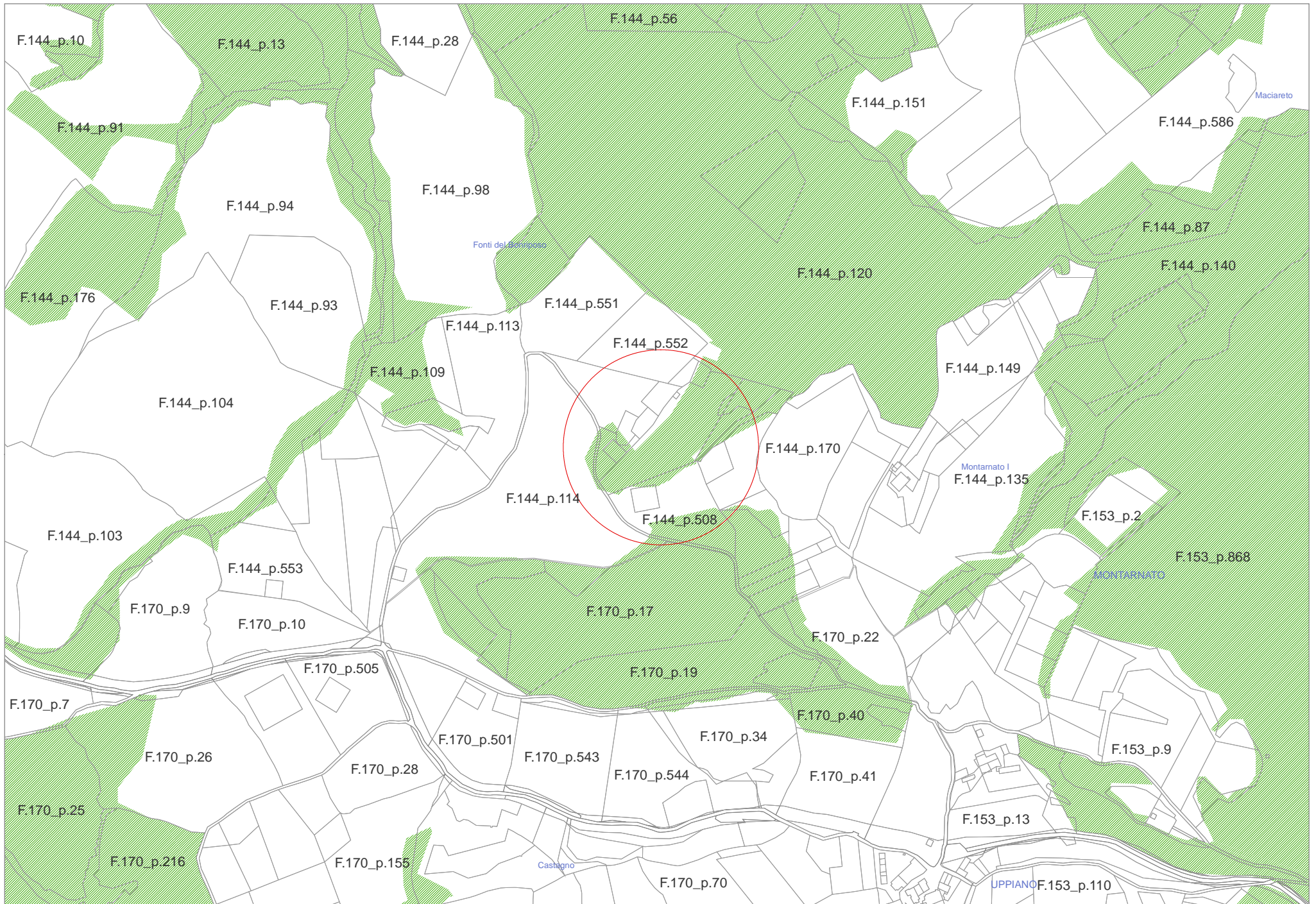
Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

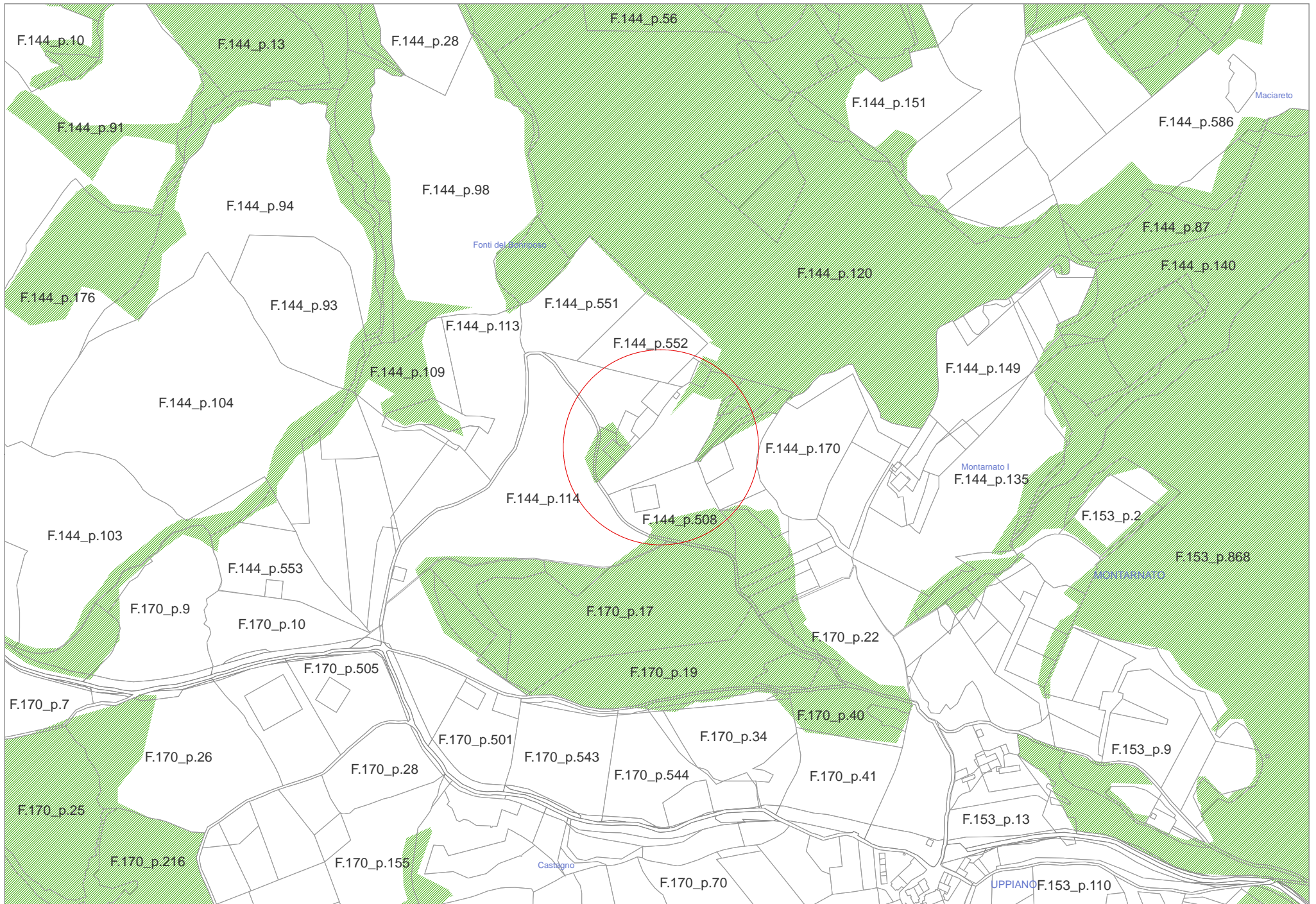
Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

**A**  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città' di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N.0010598/2017 del 14/03/2017  
Class.: 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale











Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N.148 del 29/12/2016

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Monte Massa Martano srl (Sig. Calandri Luciano) – Loc. Monte Arnato del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 14486 del 13/04/2017 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 3592 del 13/04/2017, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Calandri Luciano Leg. Rapp. Della Soc. Monte Massa Martano srl, per i terreni siti in Loc. Monte Arnato del Comune di Città di Castello, relativamente alla part.lla n. 597 del Fg. 144, si è colta l'occasione anche per una verifica delle particelle limitrofe, come da accordi con gli uffici comunali;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 s.m.i. – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part. n. 597 e limitrofe del Fg. 144, come da elaborato allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 144 part. n. 597 e limitrofe, come da elaborato allegato, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

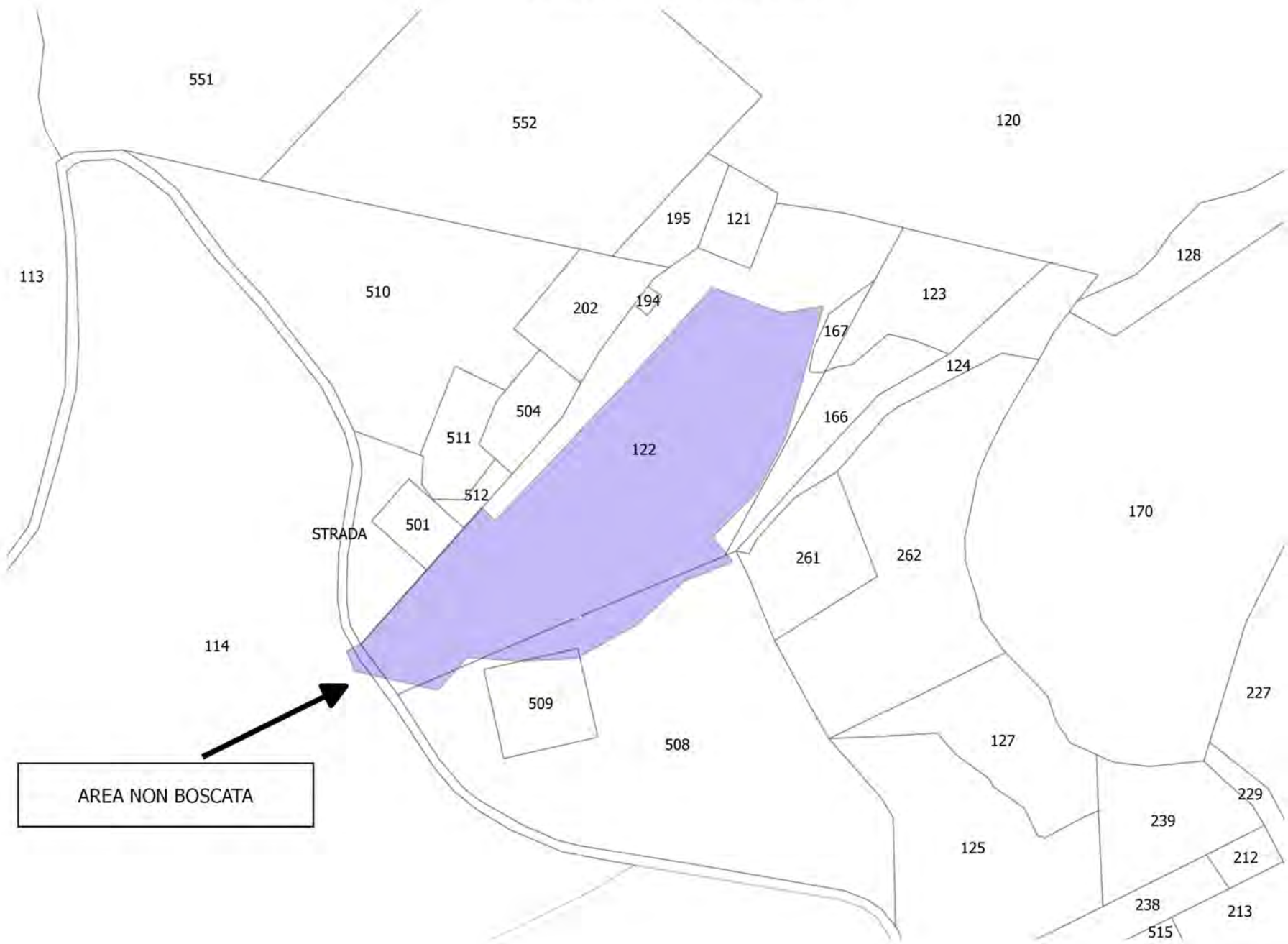
Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

A  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N. 0019578/2017 Del 25/05/2017  
Class.: 6.1 «CRANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale



COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA









Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 3 del 14/1/2012 – D.P.G.R. N.148 del 28/12/2014

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig.ri Lough Robin Anthony – Nasmyth Jessica Anne – Loc. M.te Urbano voc. Belvedere del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 32317 del 04 settembre 2017 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 8873 del 04 settembre 2017, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza dei Sig.ri Lough Robin Anthony – Nasmyth Jessica Anne, per i terreni siti in Loc. M.te Urbano voc. Belvedere del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. 16/r – 20/r – 21/r – 22/r - 23/r – 25/r – 27/r del Fg. 191;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna ed è stato effettuato un sopralluogo in data 13/09/2017;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part.lle n. 16/r – 20/r – 21/r – 22/r - 23/r – 25/r – 27/r del Fg. 191, come da allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 191 part.lle n. 16/r – 20/r – 21/r – 22/r - 23/r – 25/r – 27/r, non è boscata, vedasi allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i., sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

A

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"

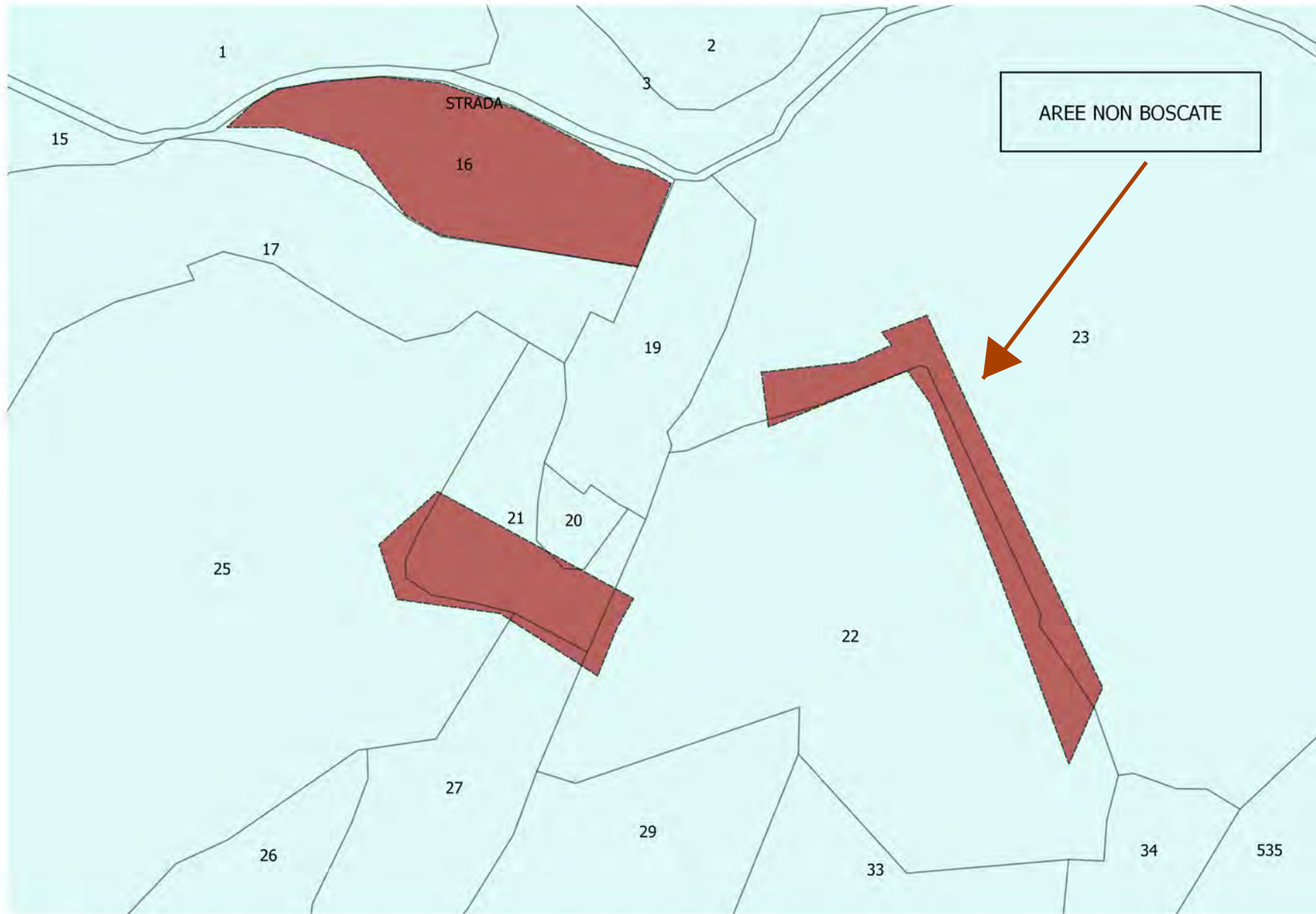
Protocollo N. 0034524/2017 del 15/09/2017

Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Firmatario: ERMANNO ROSI

Documento Principale

COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA



FG. N. 191 - PART. N. 16/R - 20/R - 21/R - 22/R - 23/R - 25/R - -27/R







Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N.143 del 29/12/2016**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Belardinelli Mirco – Loc. San Savino del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 12712 del 29/03/2017 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 3246 del 31/03/2017, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Belardinelli Mirco, per i terreni siti in Loc. San Savino voc. Molinello del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lla n. 13 – 14 – 15/r – 21/r – 23/r – 24/r – 25/r – 554/r – 556/r – 567/r del Fg. 218, successivamente integrata dal richiedente con la proposta di ripermetrazione in data 12/04/2017 prot. n. 3526;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 s.m.i. – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzato l'applicativo Qgis ed è stato compiuto un sopralluogo;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part.lla n. 14/r – 15/r – 21/r – 23/r – 24/r – 554/r – 556/r – 567/r del Fg. 218 come da allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 218 part. n. 14/r – 15/r – 21/r – 23/r – 24/r – 554/r – 556/r – 567/r, non è boscata, come da allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

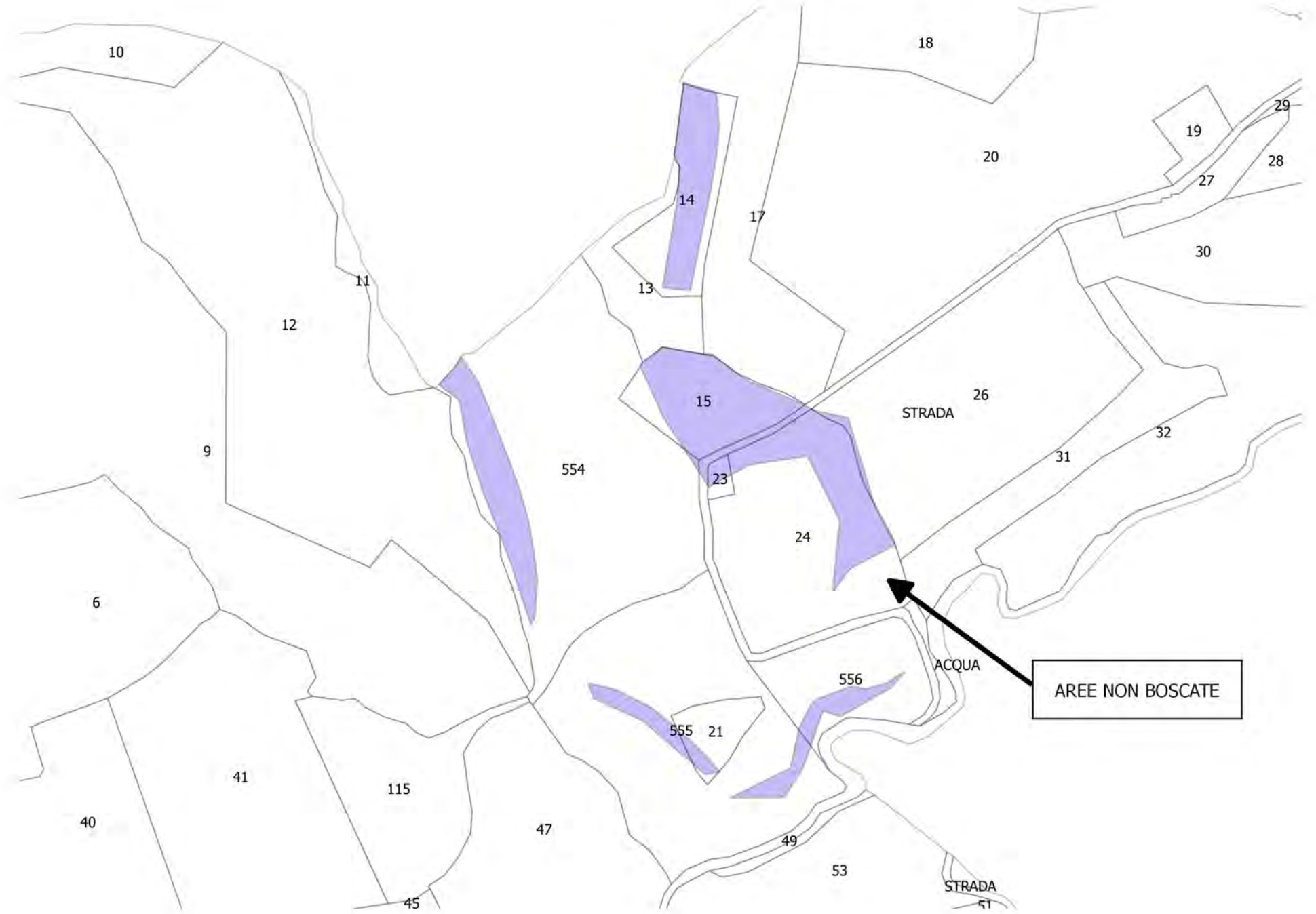
Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

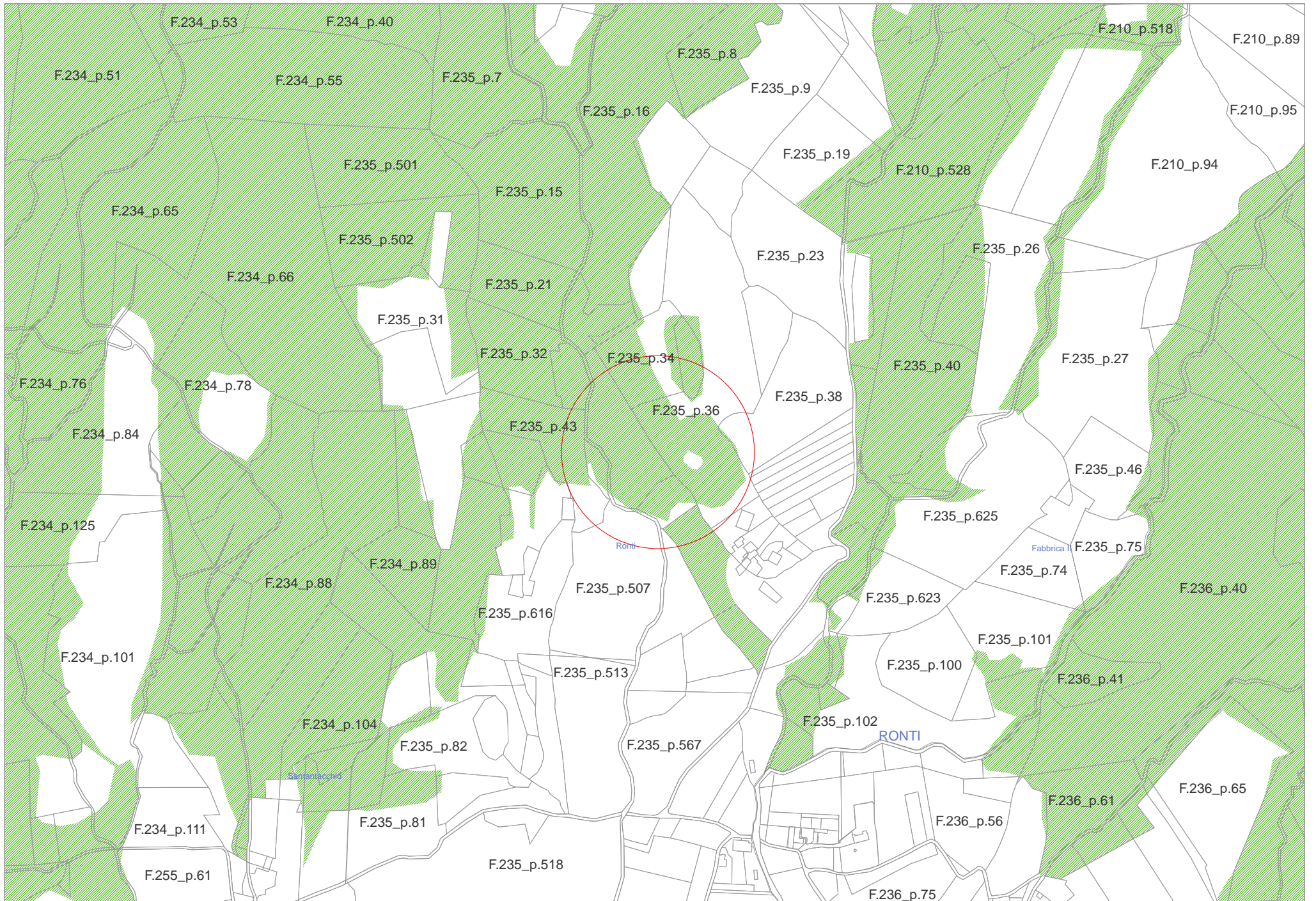
Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

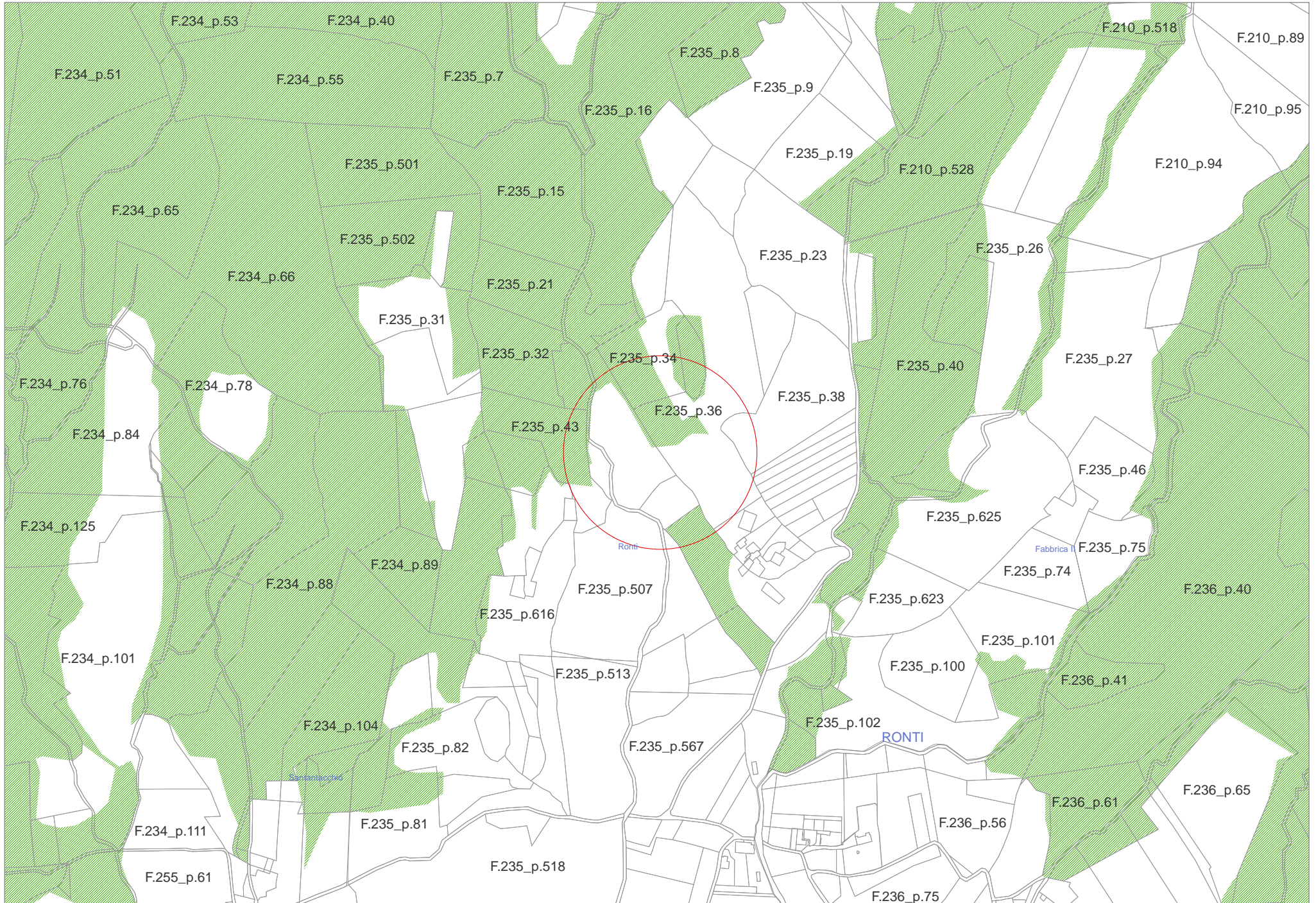
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città' di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N.0019577/2017 Del 25/05/2017  
Class.: 6.1 «CRIMINISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale



COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA









Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N.148 del 29/12/2016**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Giunti Moreno – Loc. Ronti voc. Pietraia del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 33145 del 08 settembre 2017 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 9027 del 08 settembre 2017, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Giunti Moreno, per i terreni siti in Loc. Ronti voc. Pietraia del Comune di Città di Castello, relativamente alla part.lla n. 36 del Fg. 235, si è colta l'occasione anche per una verifica delle particelle limitrofe, come da accordi con gli uffici comunali;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 s.m.i. – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part. n. 36/r e limitrofe del Fg. 235, come da elaborato allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 235 part. n. 36/r e limitrofe, come da elaborato allegato, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S. Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

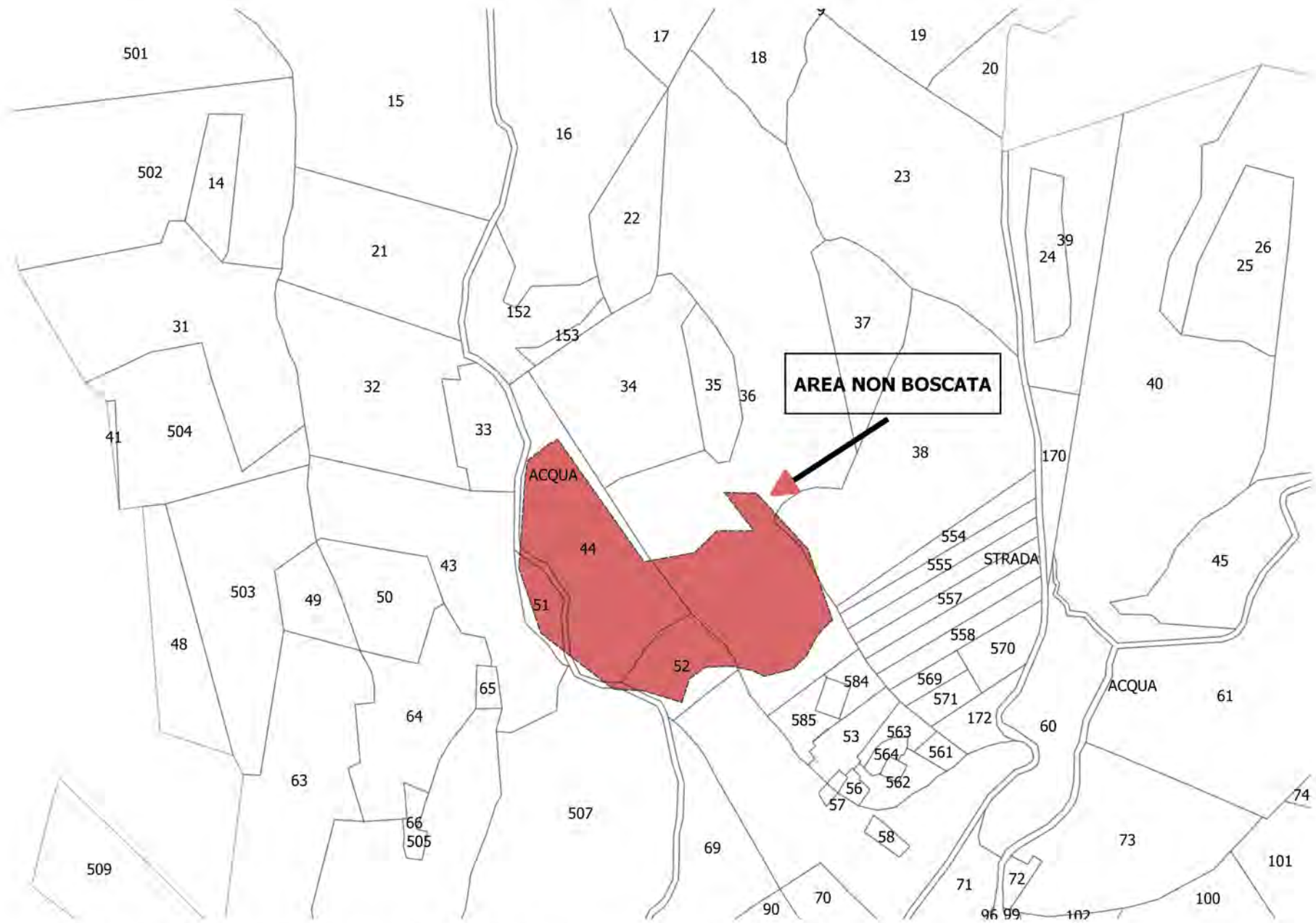
Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

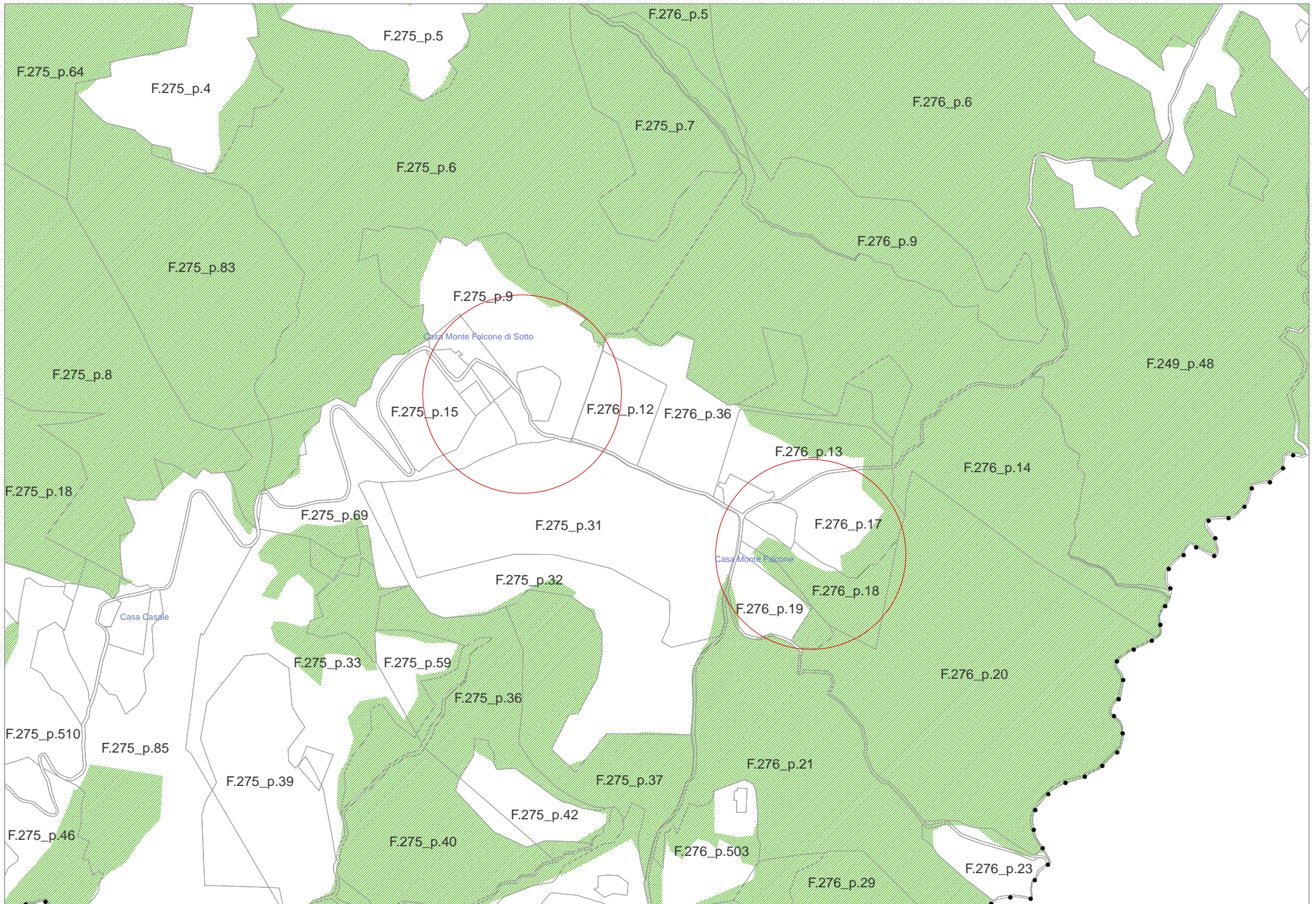
**A**  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città' di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N. 0034523/2017 del 15/09/2017  
Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA



FG. N. 235 PART. N. 36/R IN RICHIESTA - PART. N. 44/R - 51/R - 52/R AGGIUNTE.







Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 3 del 14/1/2012 – D.P.G.R. N.148 del 28/12/2014

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Geom. Rossi Andrea tecnico incaricato del Sig. Moosbrugger Andreas – Loc. Coldipozzo voc. M.te Falcone di Sotto del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 31744 del 30 agosto 2017 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 8791 del 31 agosto 2017, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Geom. Rossi Andrea tecnico incaricato del Sig. Moosbrugger Andreas, per i terreni siti in Loc. Coldipozzo voc. M.te Falcone di Sotto del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. 9 - 10 – 13 - 80 del Fg. 275;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna ed è stato effettuato un sopralluogo in data 13/09/2017;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part.lle n. 9 - 10 – 13 - 80 del Fg. 275;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 275 part. n. 9 - 10 – 13 - 80, non è boscata, vedasi allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i., sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

A

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 Dl 82/2005"

Protocollo N. 0034525/2017 del 15/09/2017  
Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale





FG. 275 PART. N. 9/R - 10 - 13/R - 80



Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 3 del 14/1/2012 – D.P.G.R. N.148 del 28/12/2014

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Colasanti Franco – Loc. Monte Falcone del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 12719 del 29/03/2017 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 3247 del 31/03/2017, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Colasanti Franco, per i terreni siti in Loc. Monte Falcone del Comune di Città di Castello, relativamente alla part.lla n. 17/r del Fg. 276;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna e l'applicativo Qgis;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part.lla n. 17/r del Fg. 276 come da allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 276 part. n. 17/r, non è boscata, come da allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.  
Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

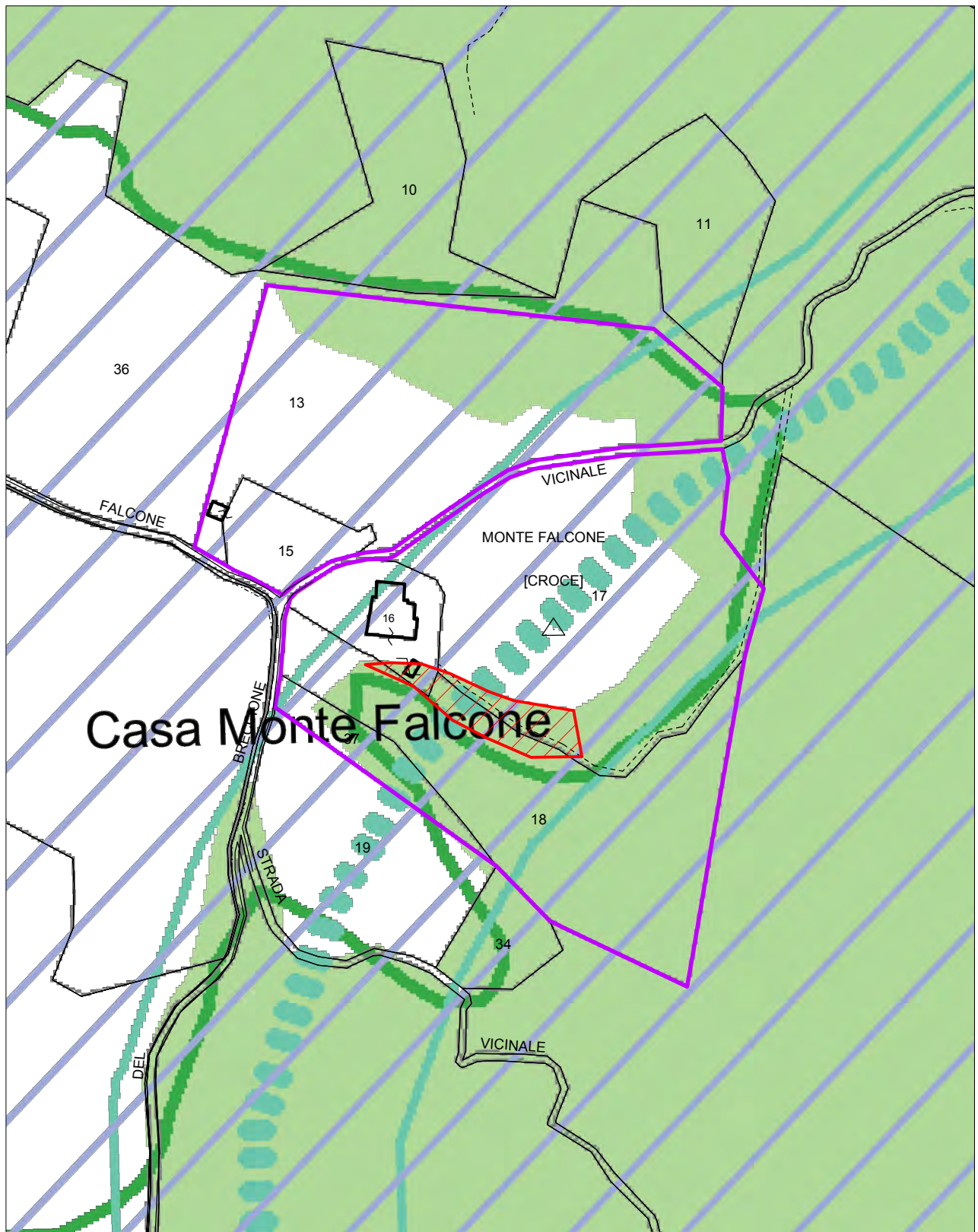
Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

A  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Citta' di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N. 0013416/2017 del 06/04/2017  
Class.: 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale



Scala 1:2.000

Planimetria PRG

tavola PS.02.2\_rev\_01\_appr

- Limite catastale della proprietà
- Area non occupata da bosco







Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N.143 del 29/12/2016

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Arch. Picchi Nicola – Loc. San Leo Bastia del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 30835 del 22/08/2017 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 8579 del 23/08/2017, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza dell'Arch. Picchi Nicola tecnico incaricato dai proprietari, per i terreni siti in Loc. San Leo Bastia - voc. La Valle del Comune di Città di Castello, relativamente alla part.lla n. 47/r del Fg. 329;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 s.m.i. – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzato l'applicativo Qgis;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part.lla n. 47/r del Fg. 329 come da allegato;

pertanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 329 part. n. 47/r, non è boscata, come da allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

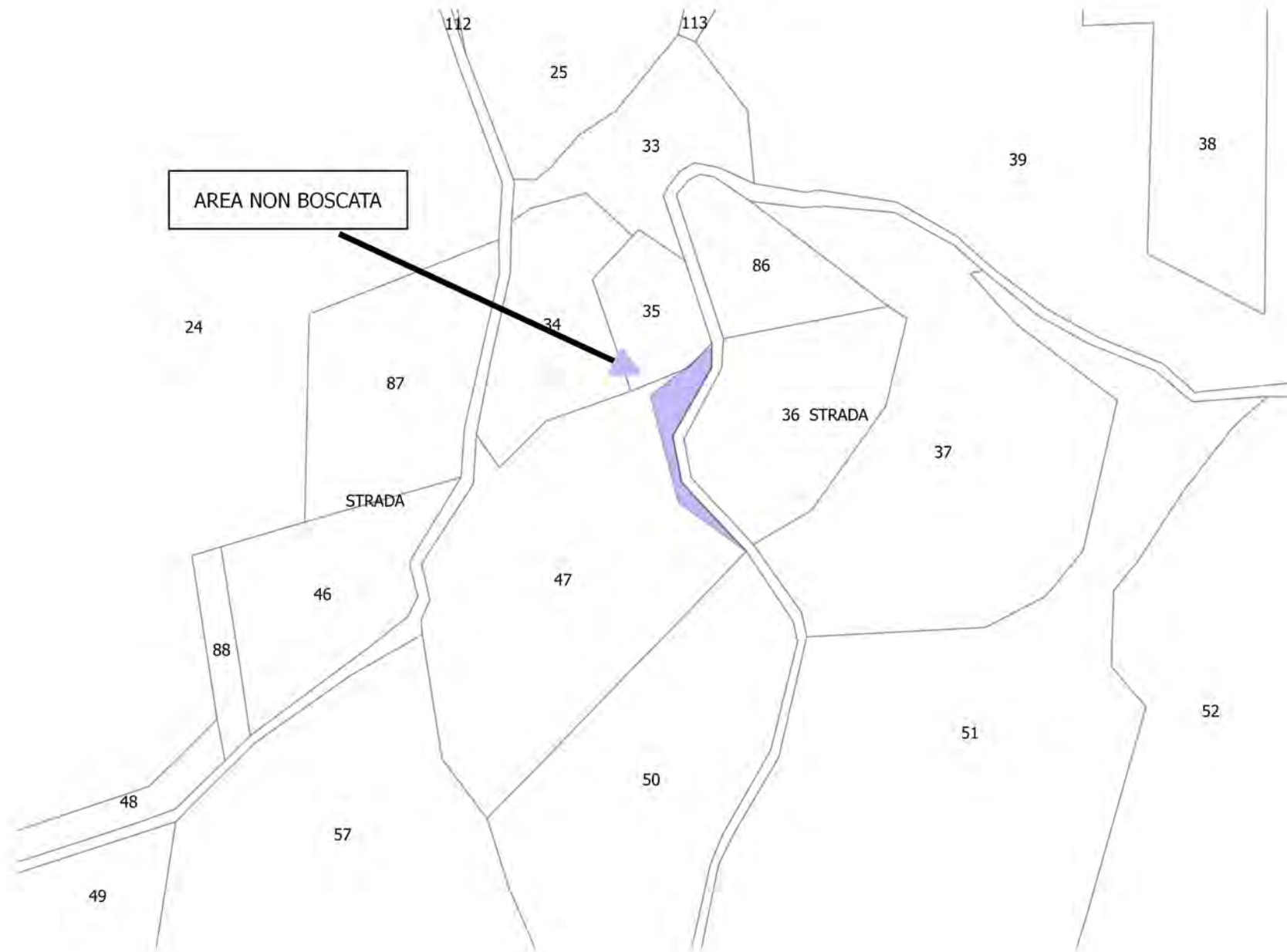
Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

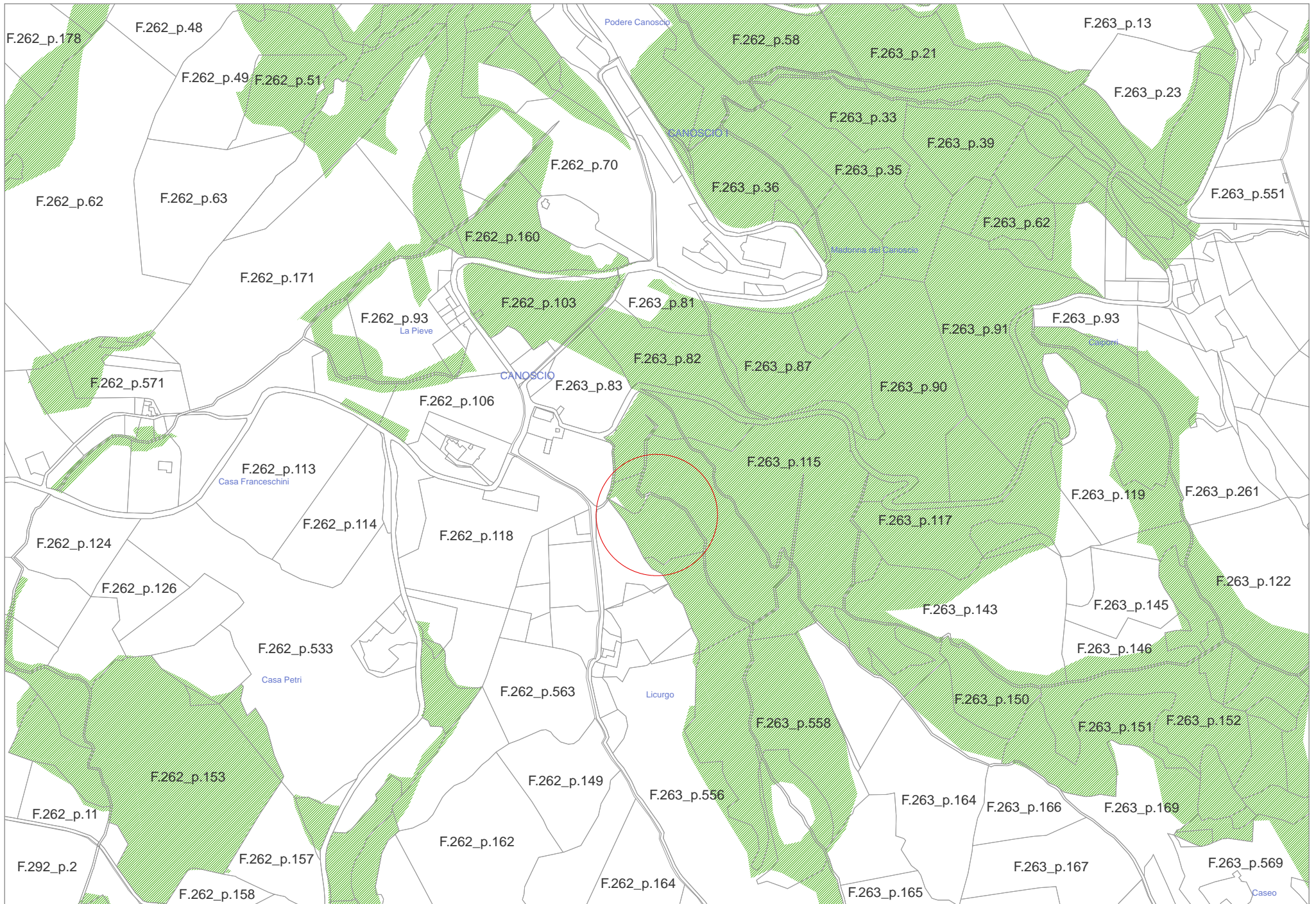
Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

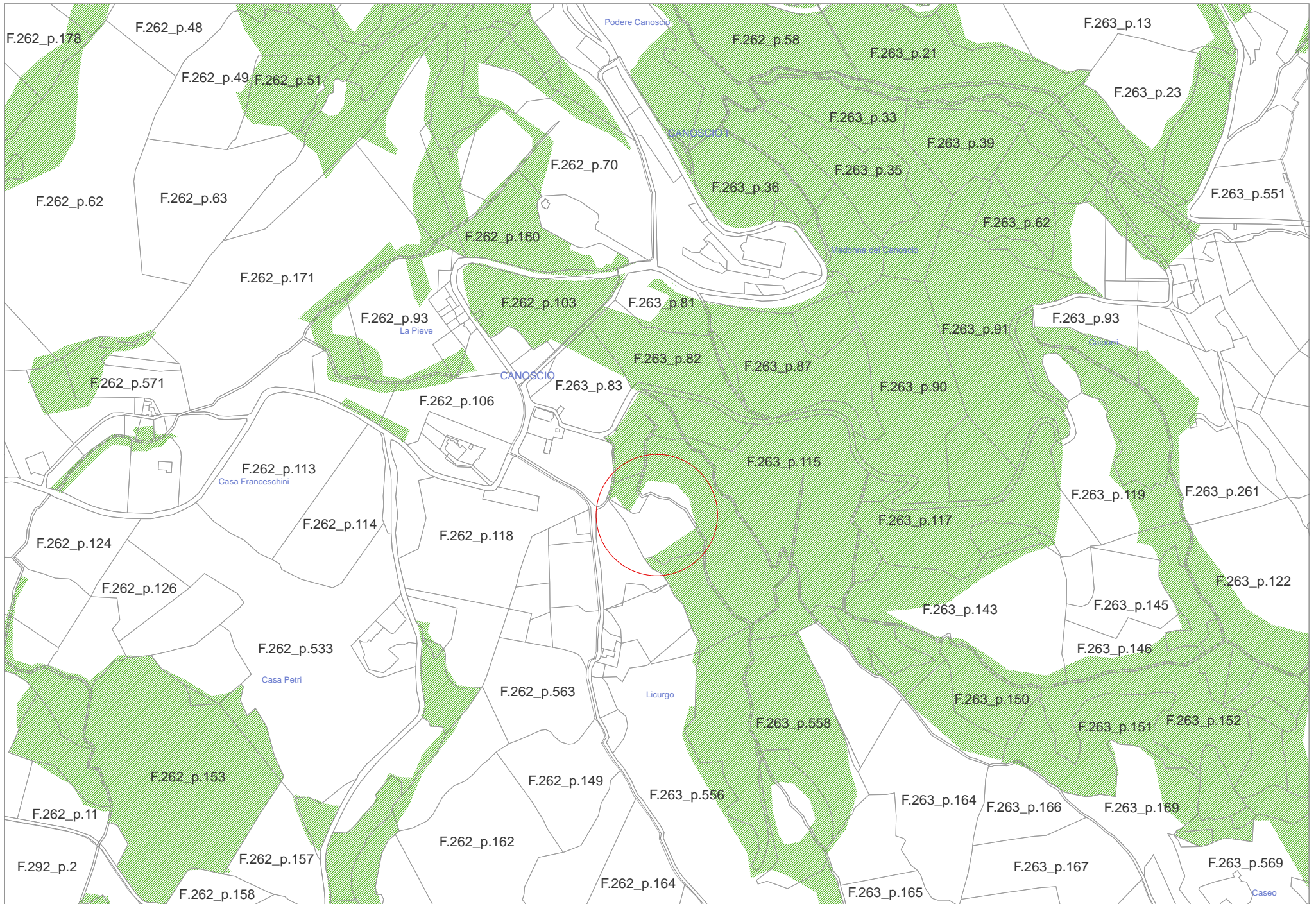
A  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Citta' di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N. 0031736/2017 del 30/08/2017  
Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

COMUNITA' MONTANA  
ALTA UMBRIA











Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S. Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 143 del 29/12/2016**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate -  
Ditta: Sig. Sensi Franco – Loc. Canoscio del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 37041 del 03/10/2017 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 10322 del 04/10/2017, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Sensi Franco, per i terreni siti in Loc. Canoscio del Comune di Città di Castello, relativamente alla part.la n. 263 del Fg. 229;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna ed è stato effettuato un sopralluogo in data 25/10/2017;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part.la n. 263 del Fg. 229, come meglio indicato nell'allegata planimetria;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### **SI ATTESTA**

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 263 part. n. 229, come meglio indicato nell'allegata planimetria, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

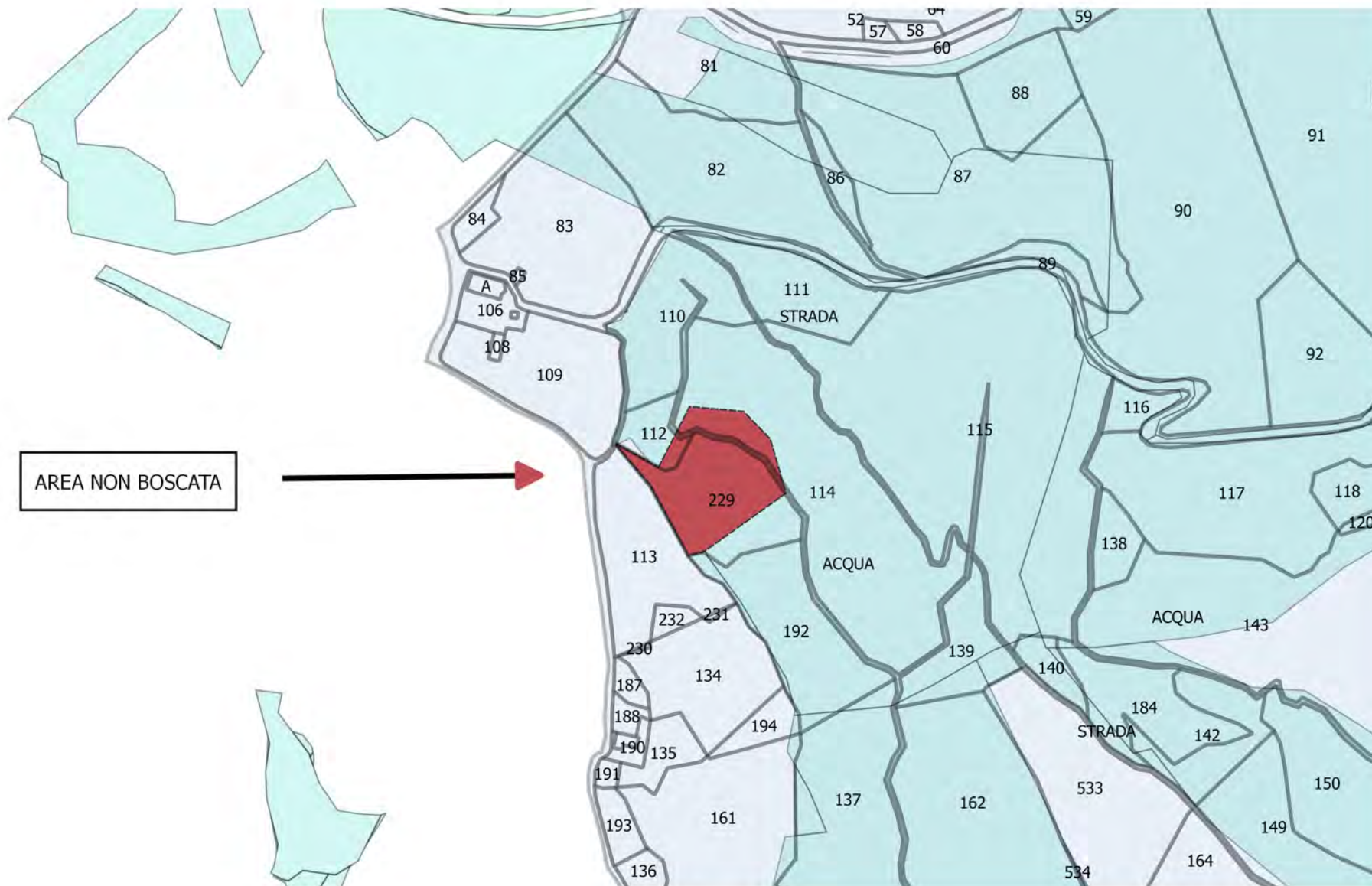
Via Pomerio S. Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

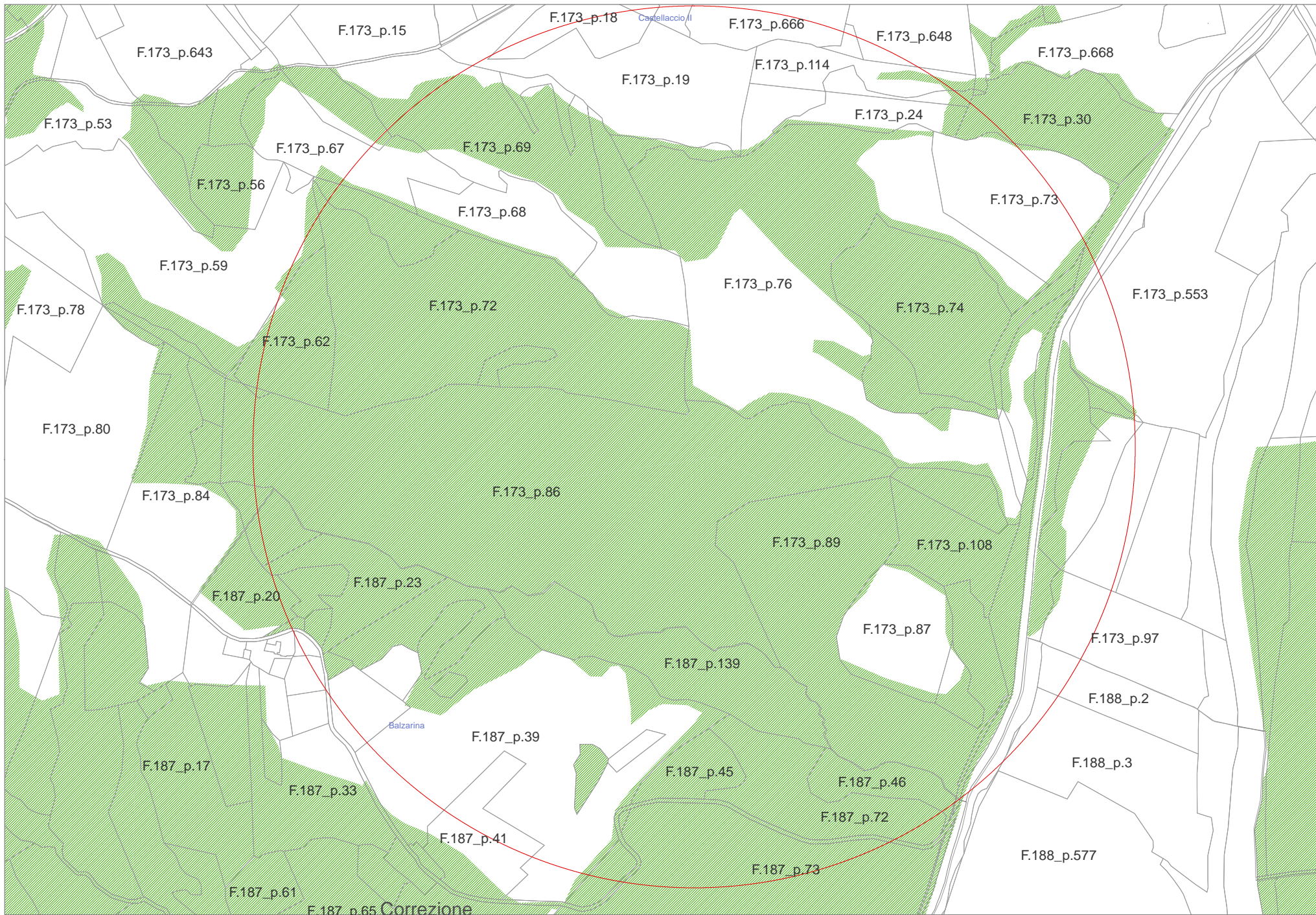
Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

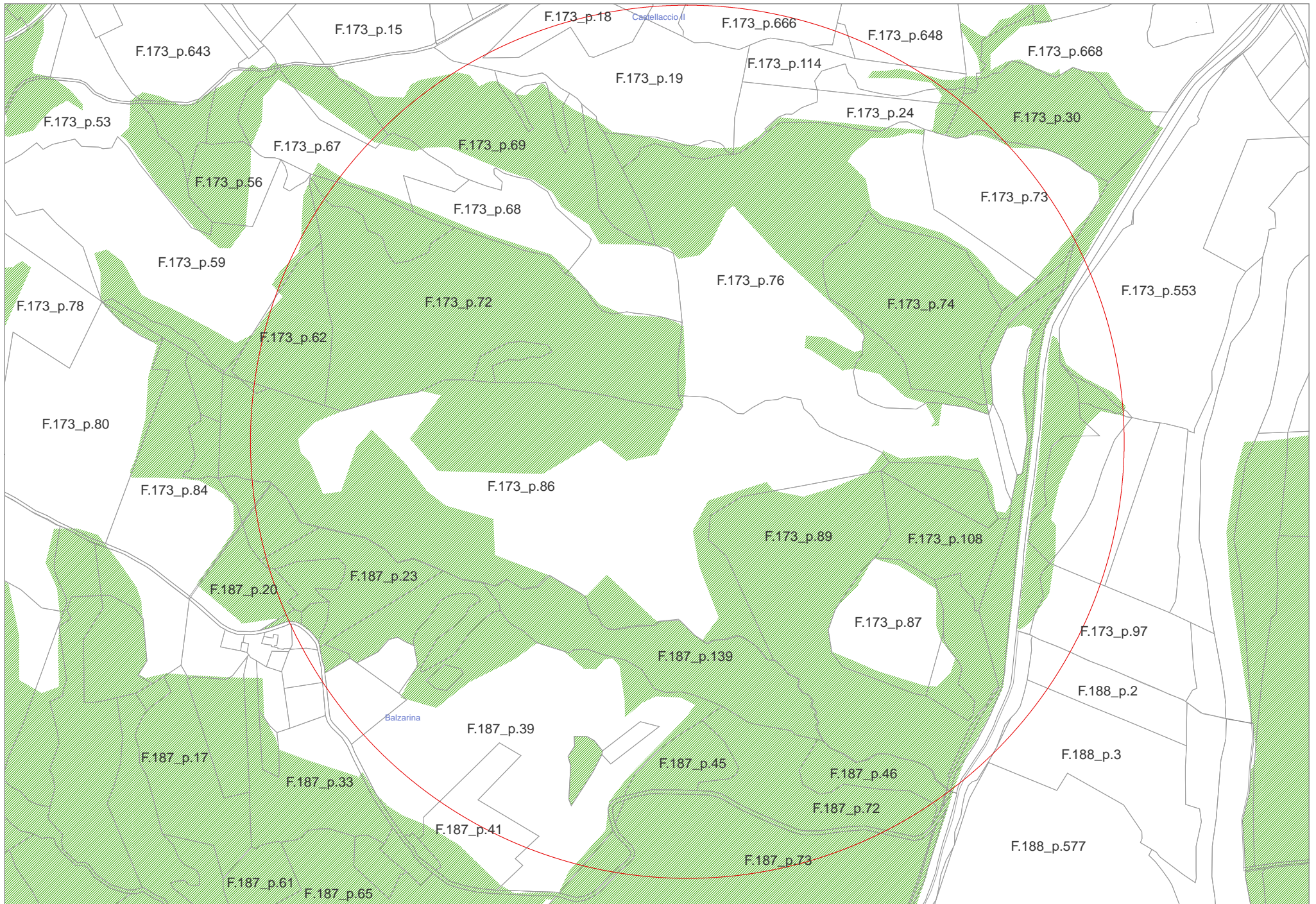
Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA





Correzione zone boscate - Situazione ante verifica 4.18





Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S. Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 143 del 29/12/2016**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Ganovelli Franco – Loc. Lamati del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 39535 del 19/10/2017 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 11080 del 19/10/2017, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Ganovelli Franco, per i terreni siti in Loc. Lamati del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. 86 – 87 – 89 - 90 del Fg. 173;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna ed è stato effettuato un sopralluogo;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part.lle n. 86/r – 90/r del Fg. 173, mentre risulta presente sulle part.lle n. 87/r – 89/r del Fg. 173, meglio evidenziato nell'allegata planimetria;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 173 part. n. 86/r – 90/r, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Le part.lle n. 87/r – 89/r del Fg. 173 risultano invece boscate, in quanto possiedono i requisiti di copertura al suolo delle chiome superiore al 20% della superficie indicata, il tutto meglio evidenziato nell'allegata planimetria.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S. Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

A

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"

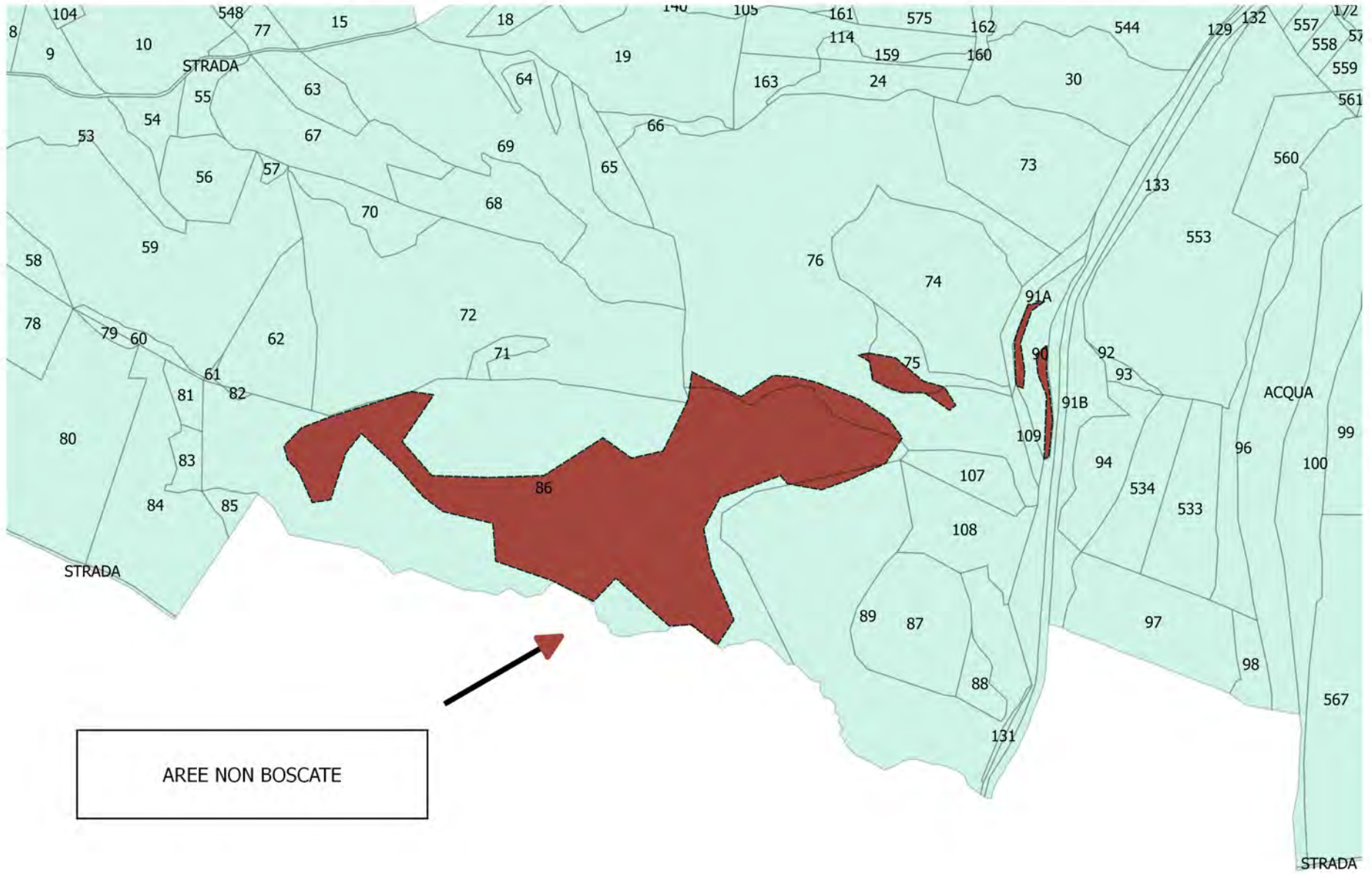
Protocollo N. 0040669/2017 del 26/10/2017

Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Firmatario: ERMANNO ROSI

Documento Principale

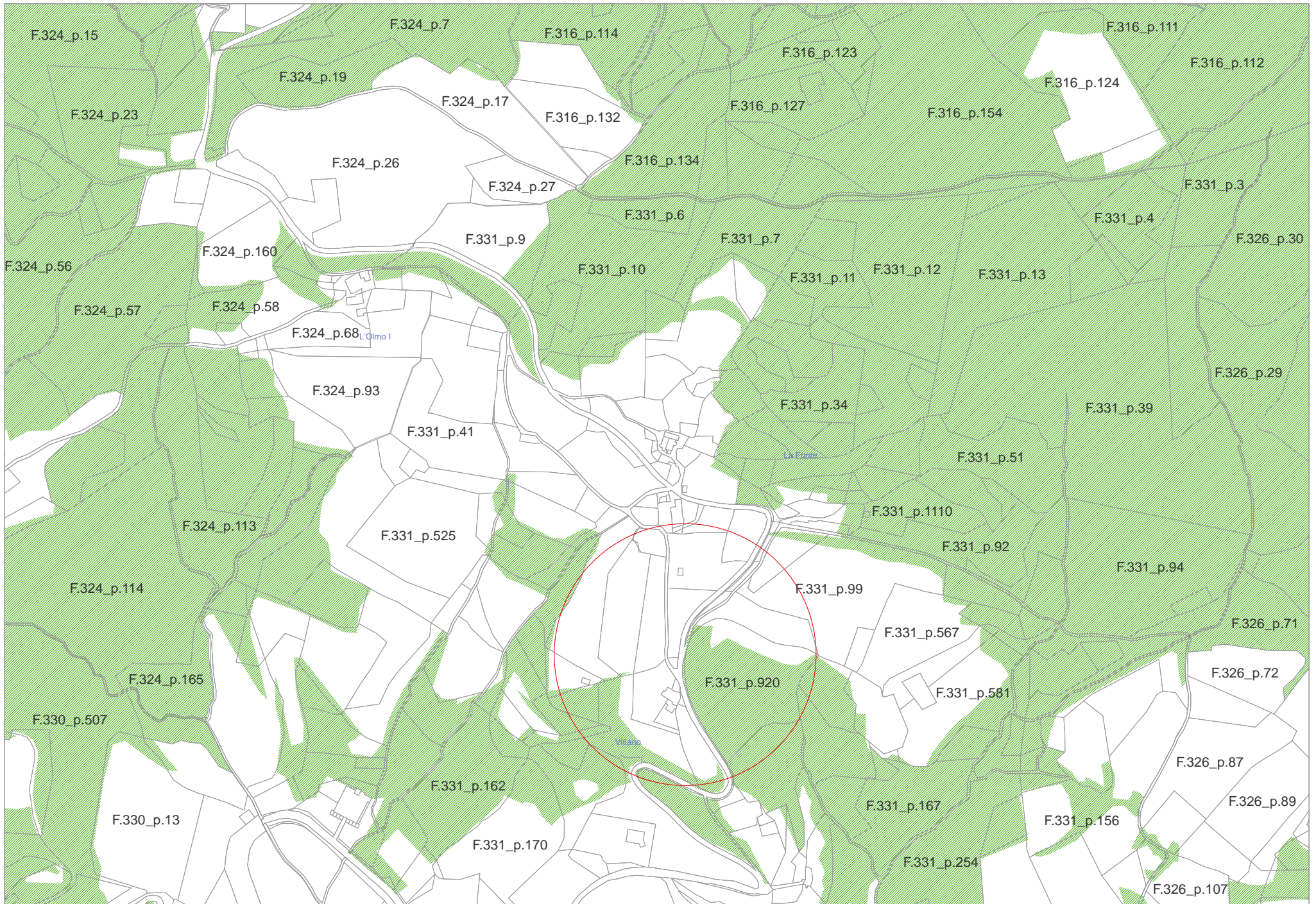
COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA





Correzione zone boscate - Situazione ante verifica 4.19







Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N.148 del 29/12/2016**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate -**  
**Ditta: Sig. Picchi Nicola – tecnico incaricato – Loc. San Leo Bastia voc. Vitiano del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 40884 del 30 Ottobre 2017 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 11448 del 30 Ottobre 2017, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza dell'Arch. Nicola Picchi in qualità di Tecnico incaricato, per i terreni siti in Loc. San Leo Bastia voc. Vitiano del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lla n. 138 – 136 – 544 – 545 – 805 - 920 del Fg. 331, si è colta l'occasione anche per una verifica delle particelle limitrofe, come da accordi con gli uffici comunali;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 s.m.i. – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part. n. 138 – 136 – 544 – 545 – 805/r e limitrofe del Fg. 331, come da elaborato allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 331 part. n. 138 – 136 – 544 – 545 – 805/r e limitrofe, come da elaborato allegato, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge; la part. n. 920 del Fg. 331 risulta boscata.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S. Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

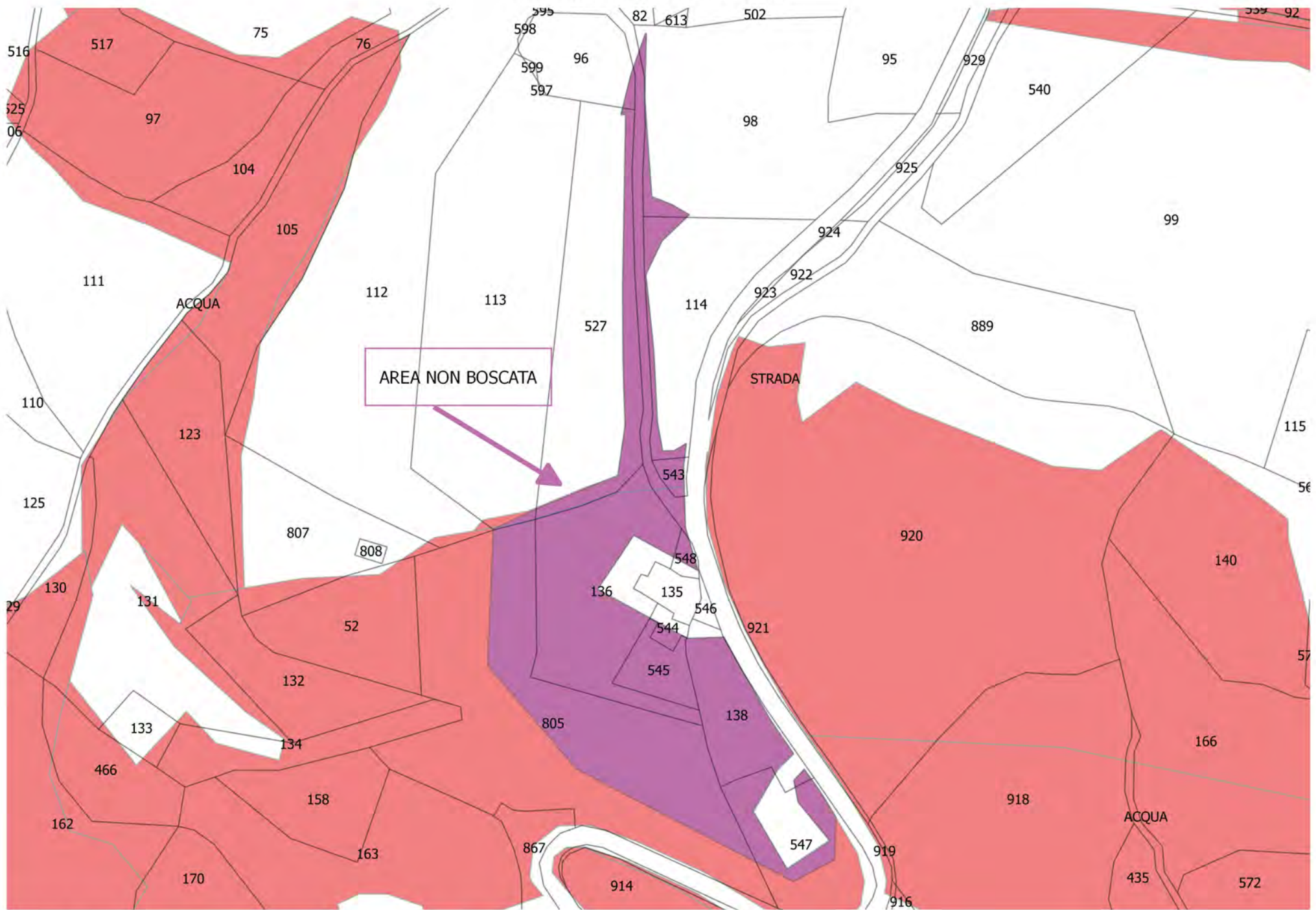
Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città' di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N.0044987/2017 del 28/11/2017  
Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA



Nella Cartina oltre le particelle oggetto di richiesta sono indicate alcune limitrofe risultanti non boscate.







Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N.148 del 29/12/2016**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate -**  
**Ditta: Sig. Picchi Nicola – tecnico incaricato – Loc. San Leo Bastia voc. La Valle del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 40882 del 30 Ottobre 2017 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 11447 del 30 Ottobre 2017, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza dell'Arch. Nicola Picchi in qualità di Tecnico incaricato, per i terreni siti in Loc. San Leo Bastia voc. La Valle del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lla n. 36 - 86 del Fg. 329, si è colta l'occasione anche per una verifica delle particelle limitrofe, come da accordi con gli uffici comunali;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 s.m.i. – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part. n. 36/r – 86/r e limitrofe del Fg. 329, come da elaborato allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 329 part. n. 36/r – 86/r e limitrofe, come da elaborato allegato, non è boscata, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.  
Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

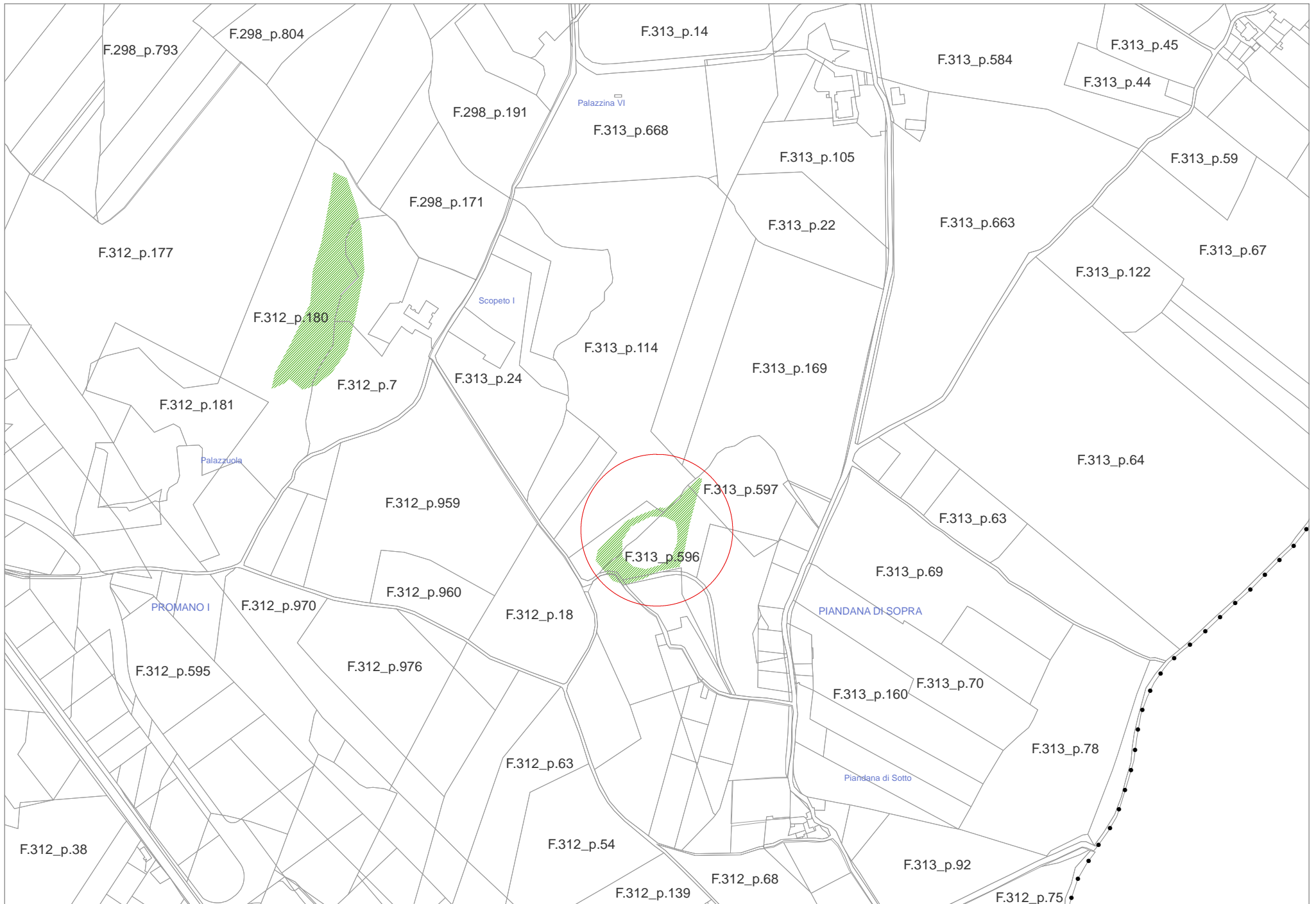
Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

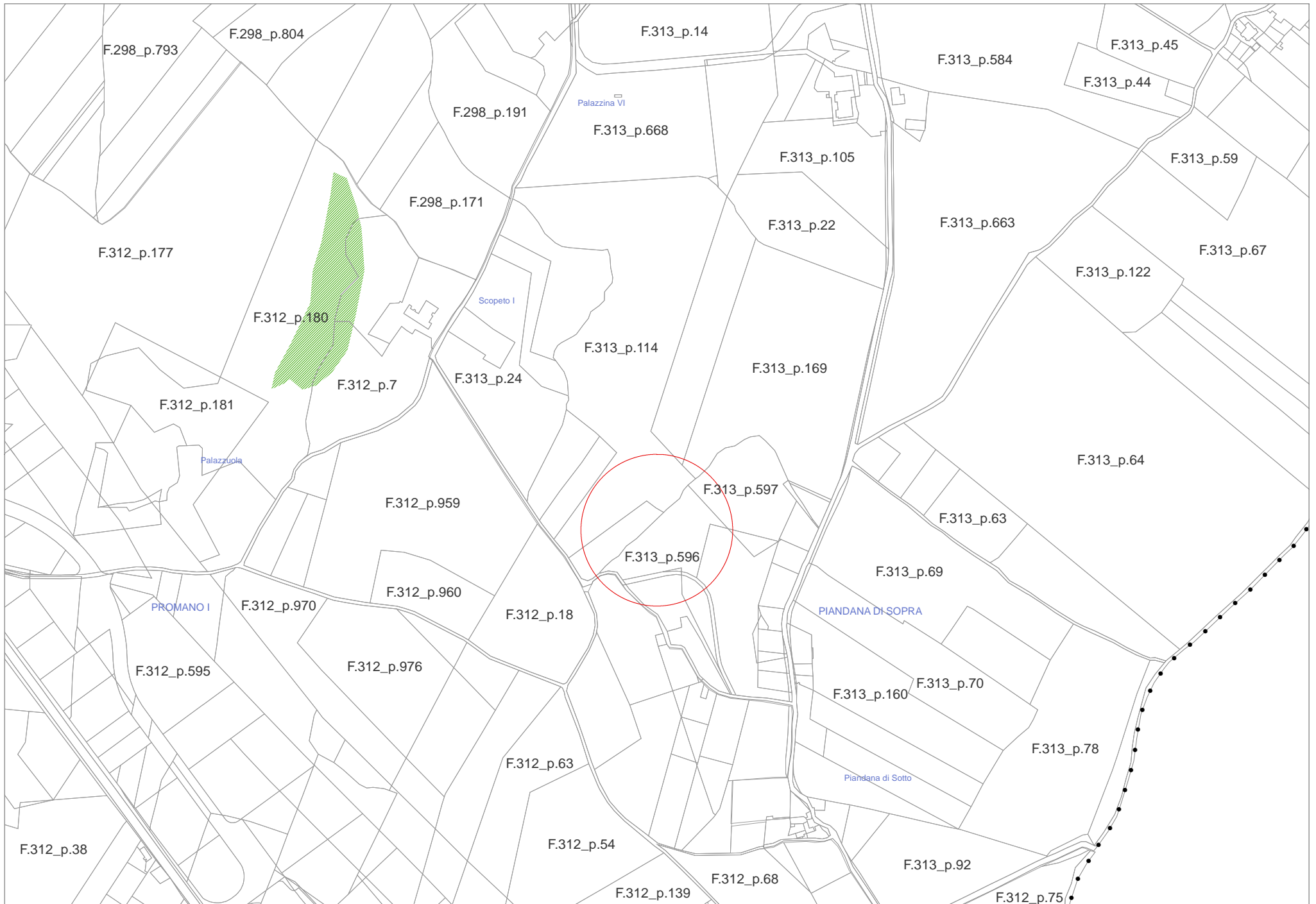
A  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N.0044989/2017 del 28/11/2017  
Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale



Nella carta sono state inserite anche aree limitrofe alle particelle oggetto di verifica risultanti essere anche loro non boscate.









Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 140 del 21/12/2017**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Cesari Gianfranco (tecnico incaricato) – Loc. Piadana di Sopra del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 941 del 08/01/2018 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 197 del 08/01/2018, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Cesari Gianfranco (tecnico incaricato), per i terreni siti in Loc. Piadana di Sopra del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. 596 - 597 del Fg. 313;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna e l'applicativo Qgis;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part.lle n. 596 - 597 del Fg. 313 come da allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### **SI ATTESTA**

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 313 part. n. 596 - 597, non è boscata, come da allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.  
Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

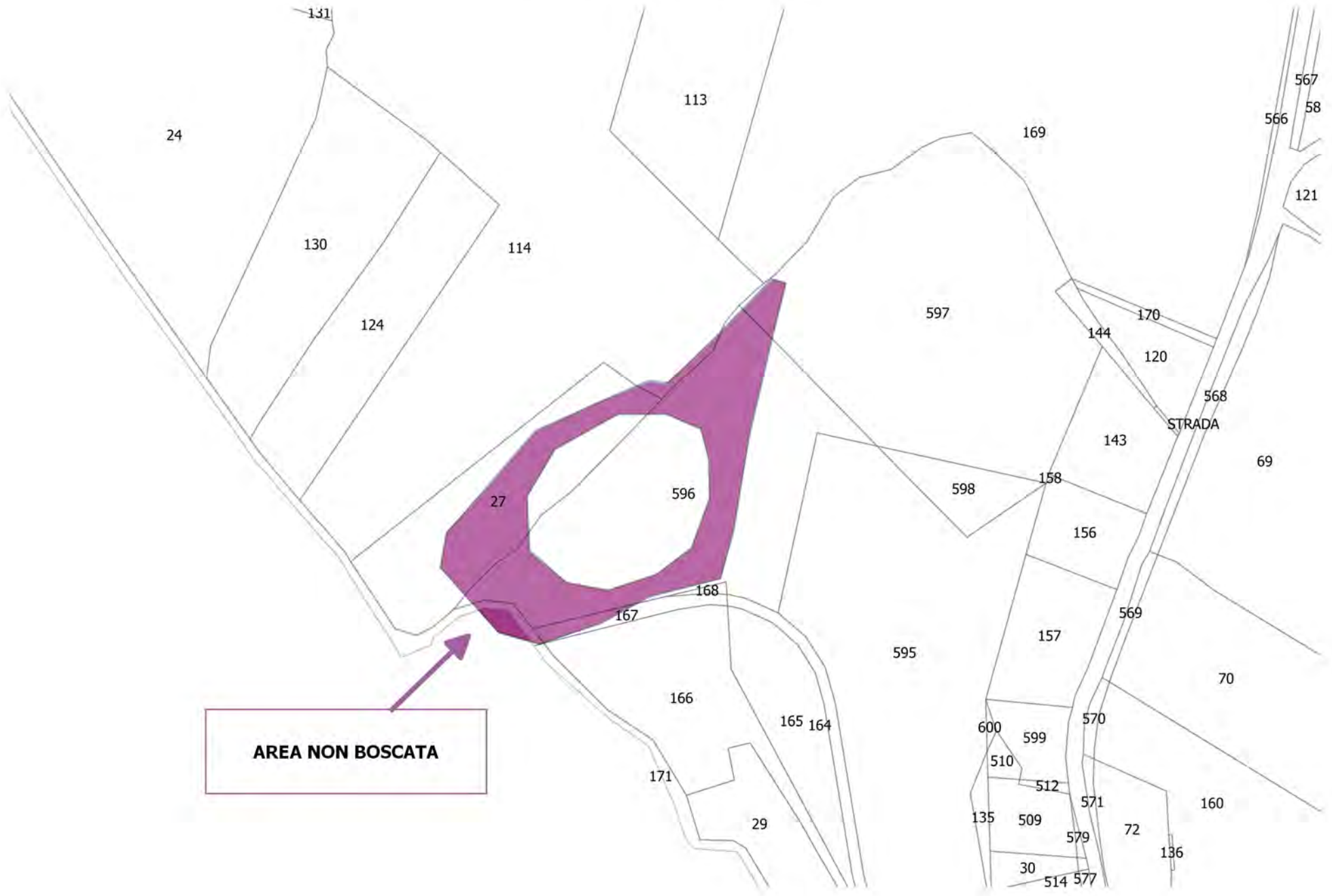
Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

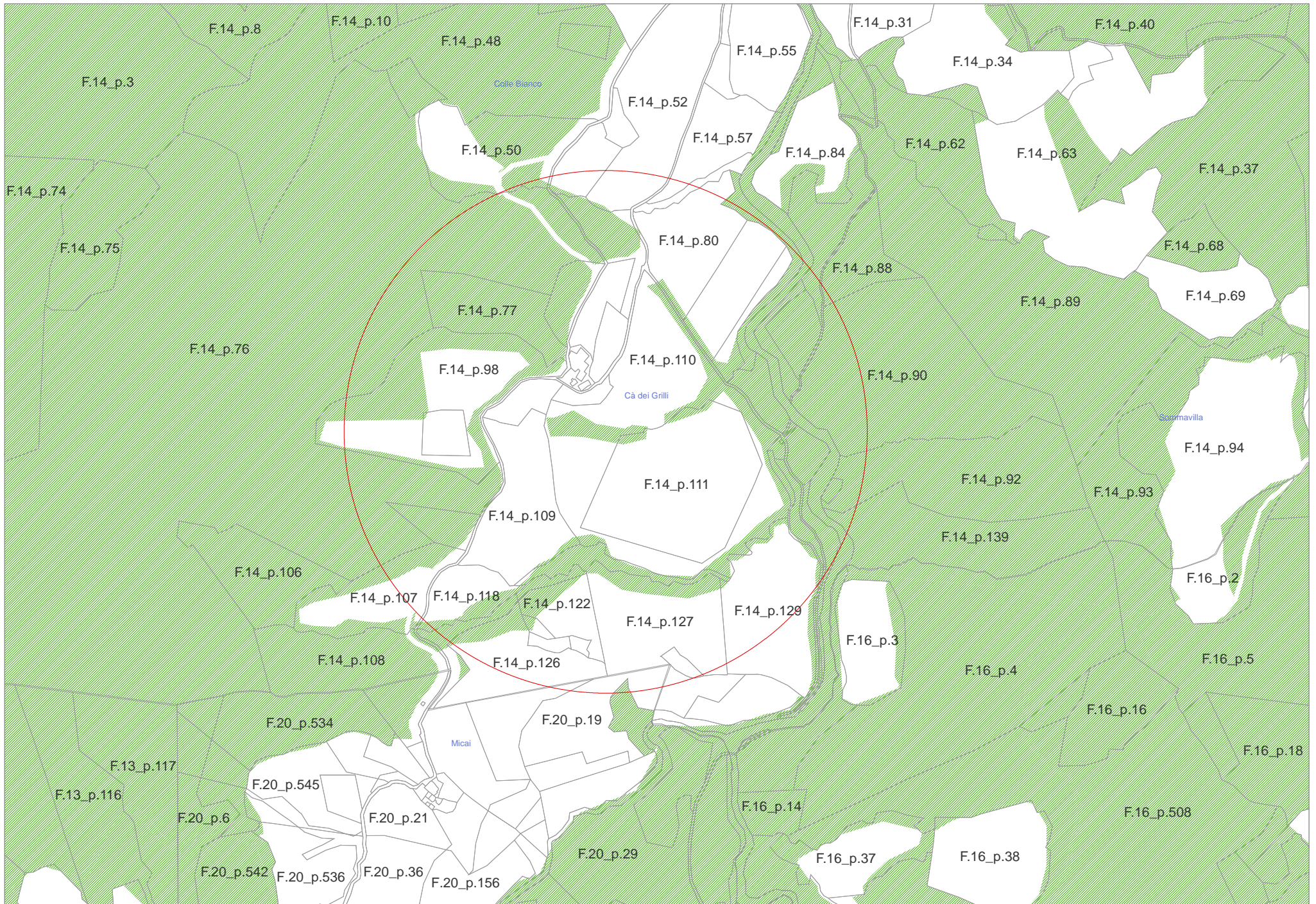
Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

**A**  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N.0001732/2018 del 11/01/2018  
Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA



**AREA NON BOSCATI**



Correzione zone boscate - Situazione ante verifica 4.22 e 4.23



Correzione zone boscate - Situazione post verifica 4.22 e 4.23



Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 140 del 21/12/2017**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Renzacci Gianluca – Loc. Scalocchio del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 5496 del 31/01/2018 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 950 del 01/02/2018, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Renzacci Gianluca, per i terreni siti in Loc. Scalocchio del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. 3 – 12 - 13 del Fg. 16 ed alle part.lle n. 110 – 111 – 120 – 107 – 103 – 98 – 112 – 116 – 114 – 113 – 117 – 131 – 78 del Fg. 14;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna e l'applicativo Qgis;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), sono presenti sulle part.lle n. 3/r – 12 - 13 del Fg. 16 ed alle part.lle n. 110/r – 111/r – 120/r – 107/r – 103/r – 98/r – 112 – 116 – 114 – 113 – 117 – 131 – 78 del Fg. 14 (come da PRG vigente);

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 16 part. n. 3/r – 12 – 13 e Fg 14 part.lle 110/r – 111/r – 120/r – 107/r – 103/r – 98/r – 112 – 116 – 114 – 113 – 117 – 131 – 78, è boscata, come da PRG vigente, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

A

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"

Protocollo N. 0006406/2018 del 06/02/2018  
Class.: 6.2 «IRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale



Comuni di: Citterna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 240 del 21/12/2017**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Renzacci Gianluca – Loc. Scalocchio del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 13917 del 26/03/2018 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 2503 del 26/03/2018, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Renzacci Gianluca, per i terreni siti in Loc. Scalocchio del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. 80 – 81 – 82 – 98 – 110 – 111 – 120 del Fg. 14;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna e l'applicativo Qgis;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part.lle n. 80 – 81 – 82 – 98 – 110 – 111 – 120 del Fg. 14 (come da allegato);  
per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 14 part. n. 80 – 81 – 82 – 98 – 110 – 111 – 120, non è boscata, come da allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.  
Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

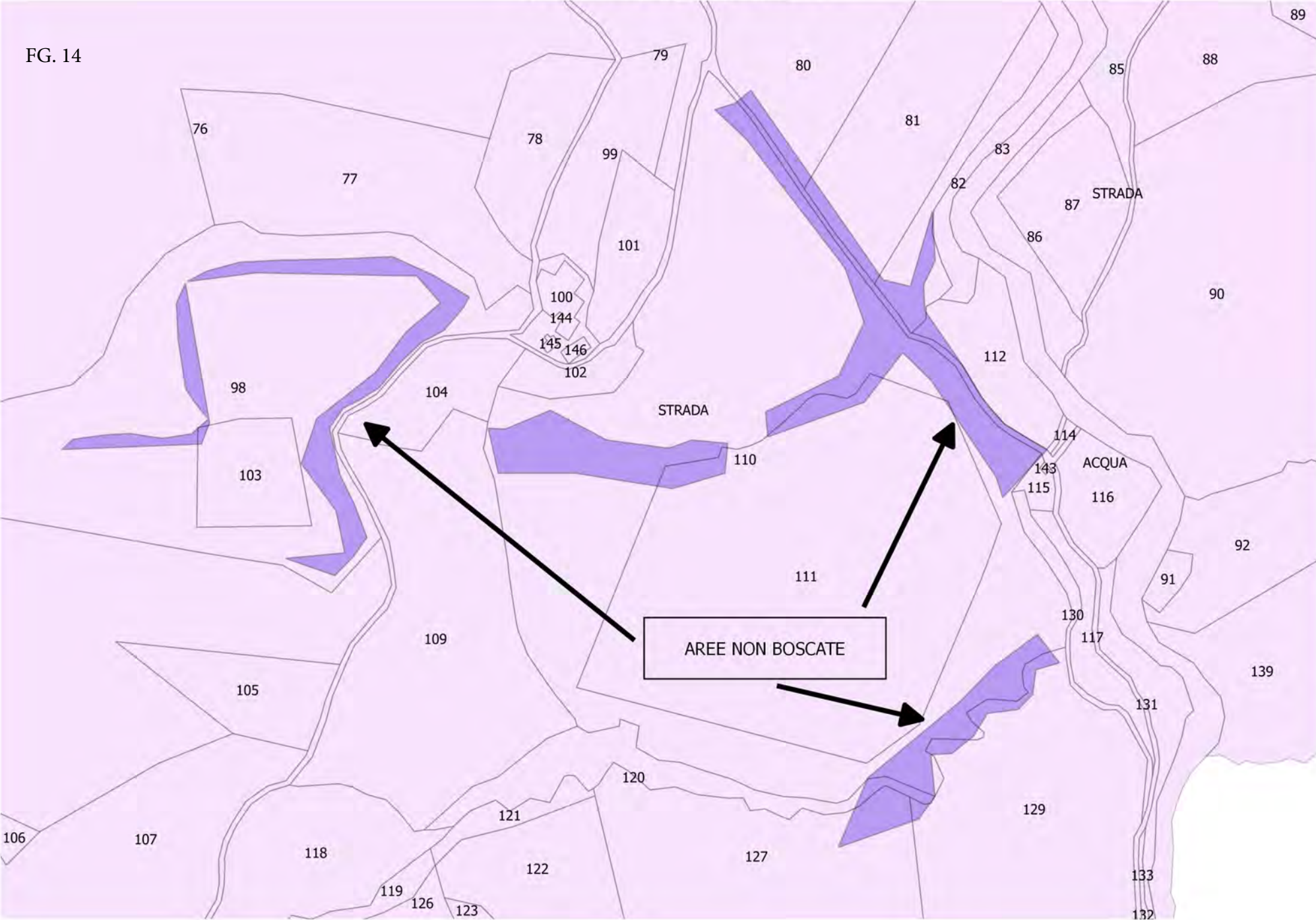
Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

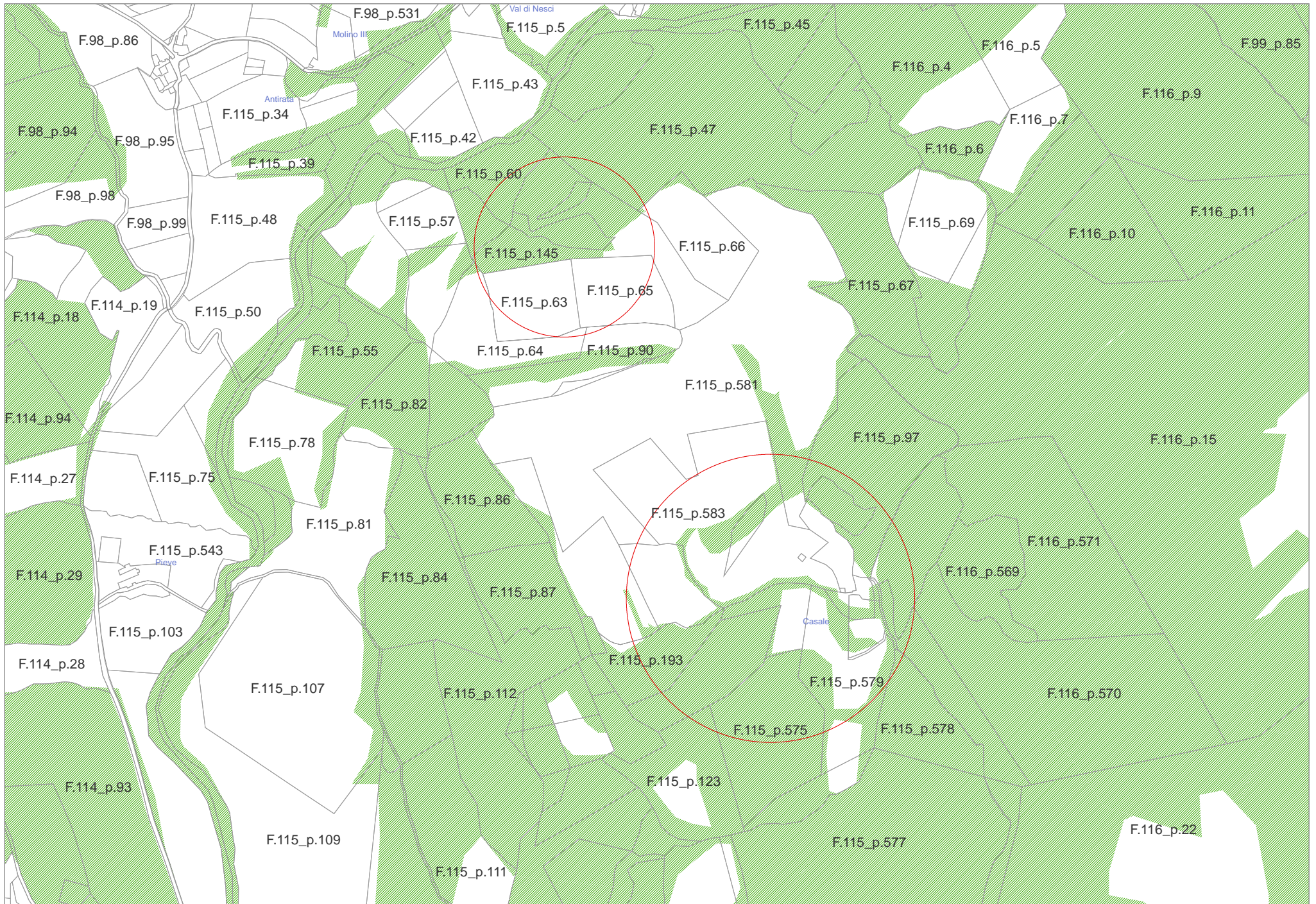
Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

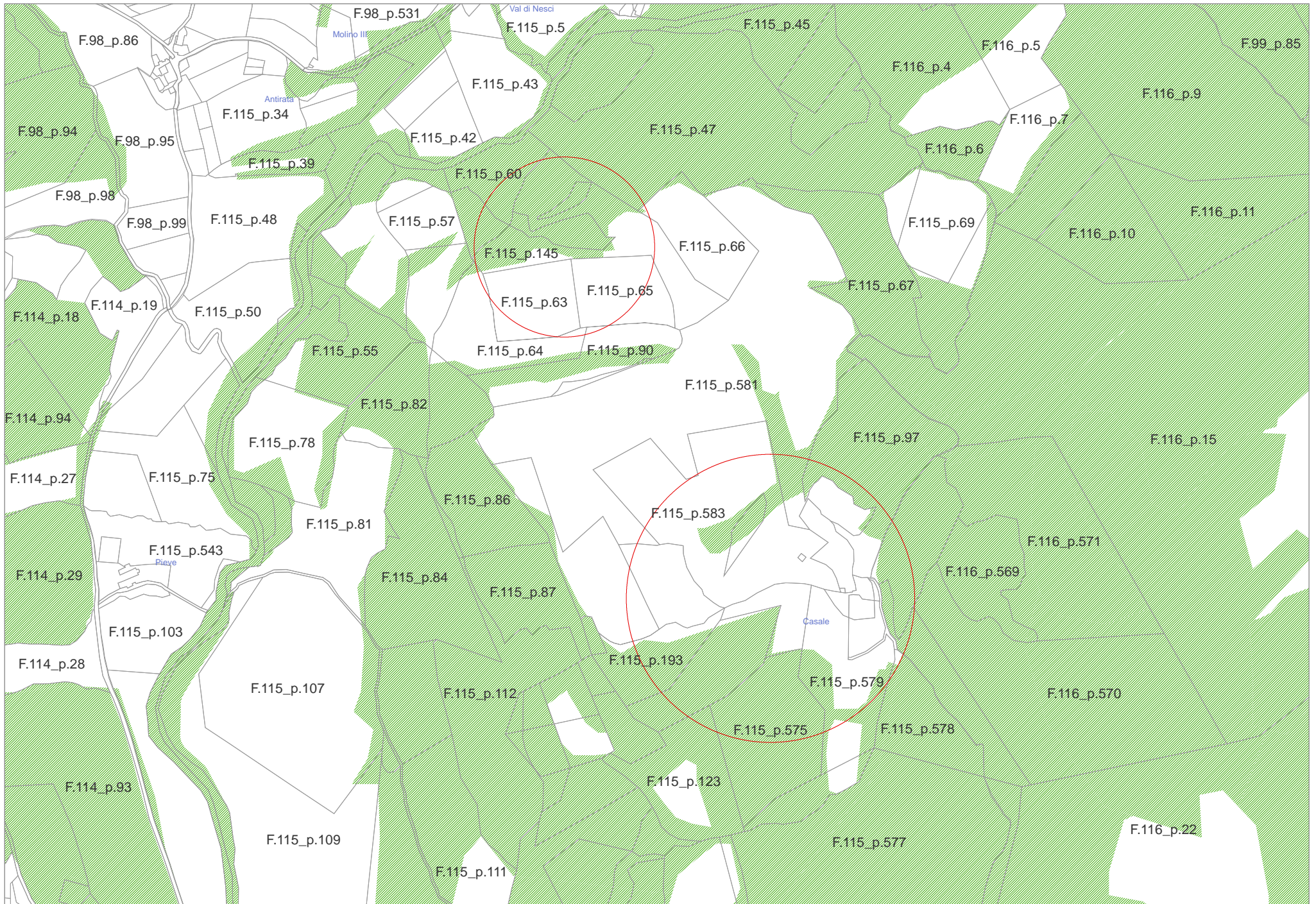
**A**  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N. 0015902/2018 del 10/04/2018  
Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

FG. 14











Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 140 del 21/12/2017

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Cesari Gianfranco (tecnico incaricato) – Loc. Col di Casale del Comune di Città di Castello. (Ad integrazione e sostituzione del precedente p. n. 4919 del 04/06/2018)**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota del 24/04/2018 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 3596 del 03/05/2018, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Cesari Gianfranco (tecnico incaricato), per i terreni siti in Loc. Col di Casale del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. 145 – 581 – 583 – 61 – 62 – 63 – 67 – 68 – 69 – 70 – 89 – 93 – 94 – 97 del Fg. 115 si è colta l'occasione anche per una verifica delle particelle limitrofe, come da accordi con gli uffici comunali Fg. 115 part.lle n. 579 - 576;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzato l'applicativo Qgis e svolto sopralluogo;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part.lle n. 63/r – 145/r – 89/r – 93/r – 92/r – 97/r – 96/r e part.lle n. 579/r – 576/r del Fg. 115 come meglio evidenziate in allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 115 part. n. 63/r – 145/r – 89/r – 93/r – 92/r – 97/r – 96/r e part.lle 576/r – 579/r, non è boscata, come da allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 DL 82/2005"  
PROTOCOLLO N. 0024948/2018 Del. 08/06/2018  
Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA

FG. 115  
SCALA 1:2.000

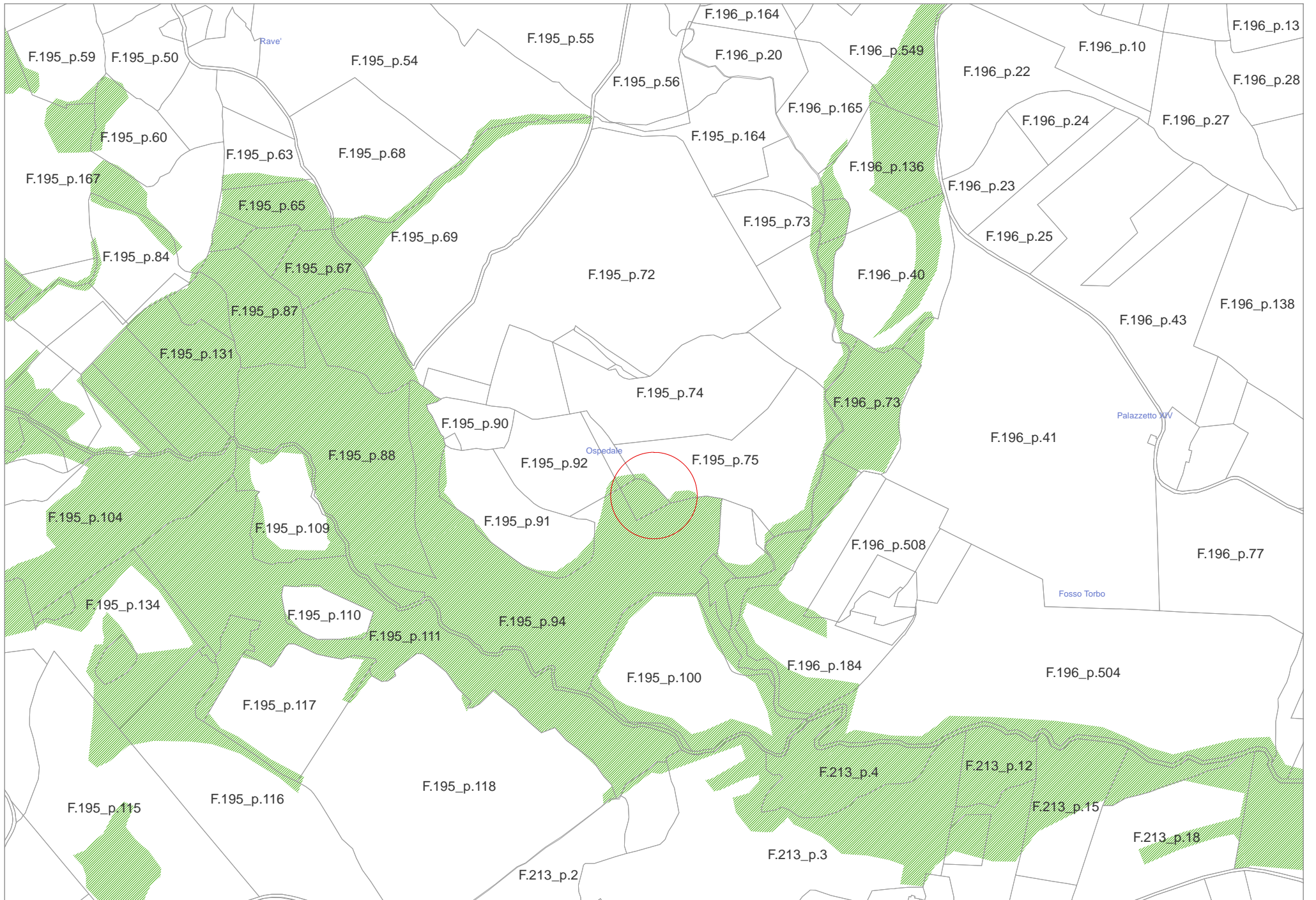


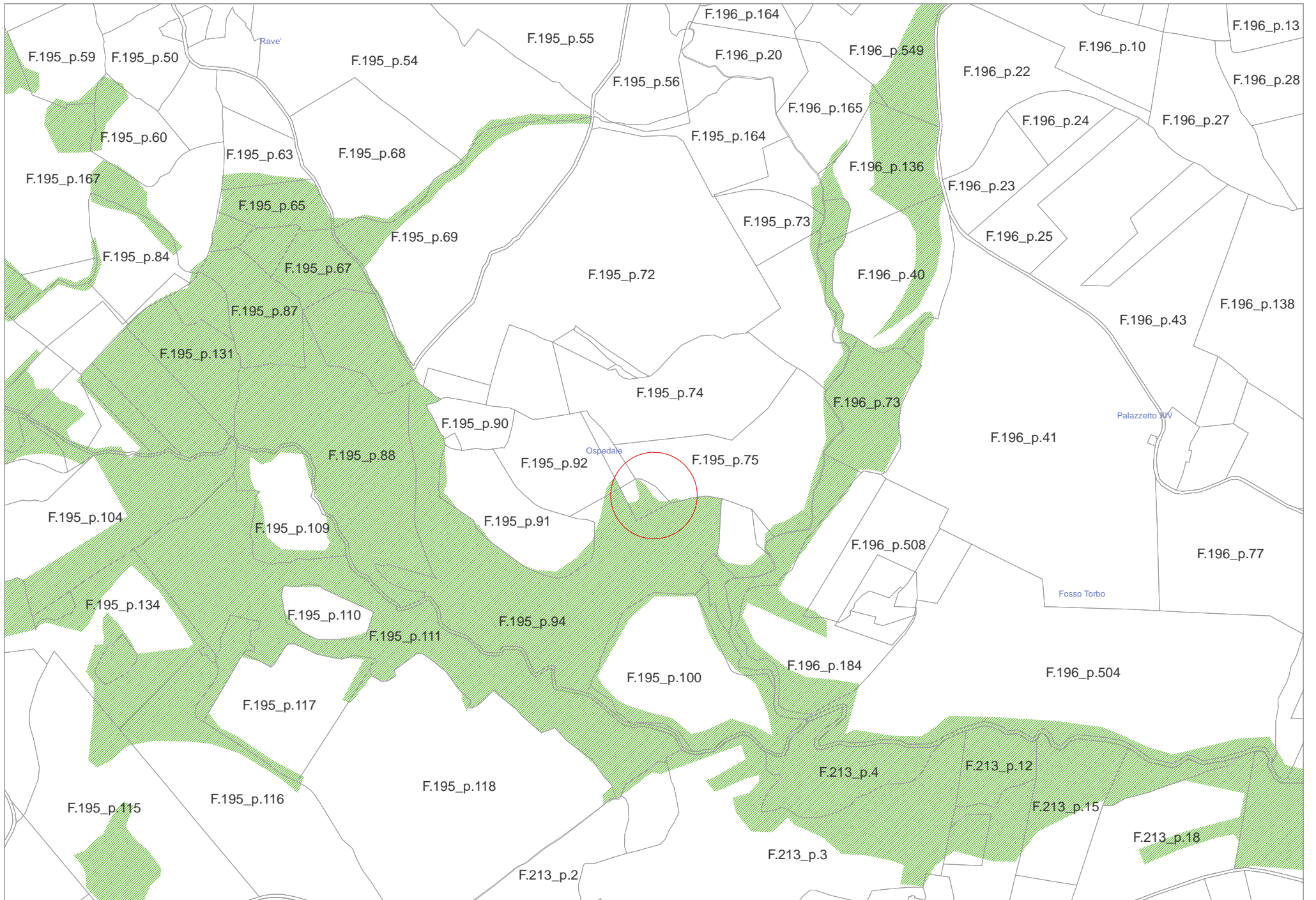
AREE NON BOSCATE

COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA

FG. 115  
SCALA 1:2.000









Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

**Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 140 del 21/12/2017**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Kelly Damian Bernard Mark – Loc. Valdipetrina del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota del 11/06/2018 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 5735 del 19/06/2018, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Kelly Damian Bernard Mark, per i terreni siti in Loc. Valdipetrina del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. 93 - 126 - 643 del Fg. 195;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stato utilizzato l'applicativo Qgis;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part.lle n. 93/r - 126/r - 643/r del Fg. 195 come da allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 195 part.lle n. 93/r - 126/r - 643/r, non è boscata, come da allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S. Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

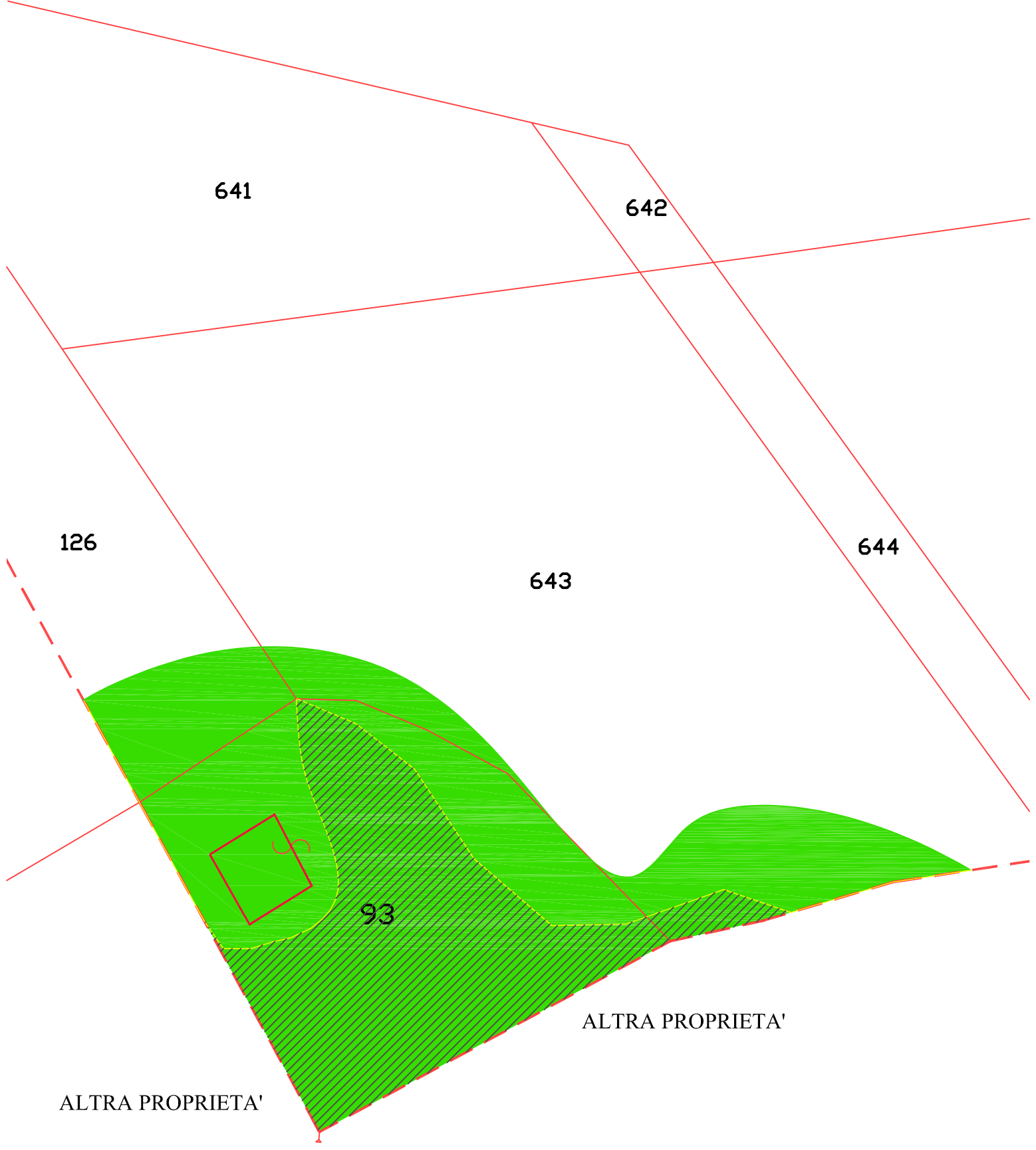
Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

**A**  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
PROTOCOLLO N. 0027652/2018 del 25/06/2018  
CLASS.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale





# PLANIMETRIA CATASTALE

## COMUNE CITTA' DI CASTELLO

FOGLIO N. 195

SCALA 1:500

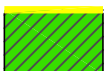
--- Confine Proprietà



Fabbricato oggetto di interventi



Bosco P.R.G.

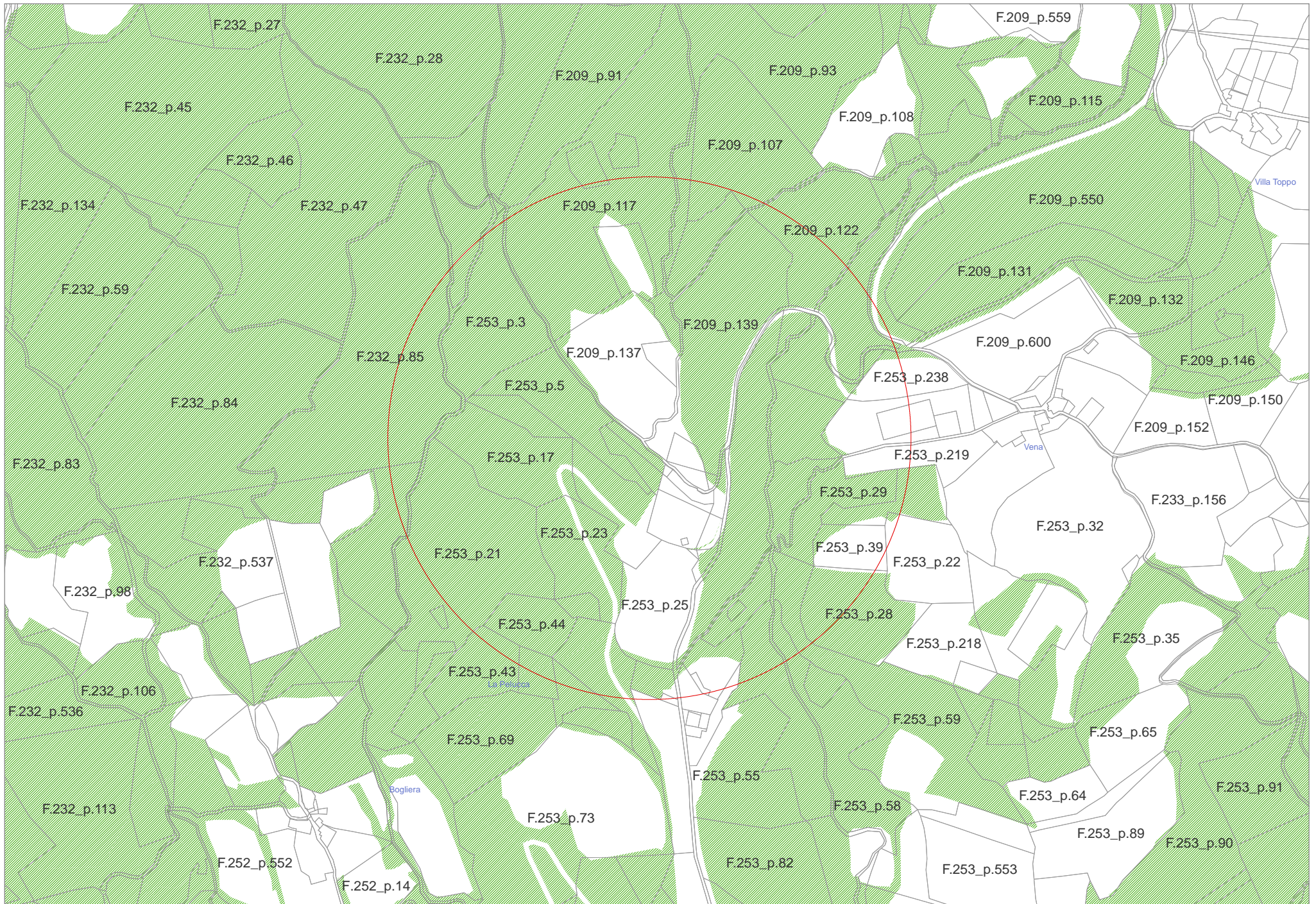


Area boscata rilevata in sito



Mappa Catastale







Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 240 del 21/12/2017

**Prot. (Vedasi ric. PEC)**

**Del 09/08/2018**

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

**Oggetto: Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Antonio Mariotti (tecnico incaricato) – Loc. La Pelucca del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 32383 del 26/07/2018 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 7284 del 26/07/2018, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Antonio Mariotti (tecnico incaricato dai Sig.ri Parkinson Joanna Caresse e Johnson Howard James), per i terreni siti in Loc. La Pelucca del Comune di Città di Castello, relativamente alla part. n. 262 del Fg. 253 si è colta l'occasione anche per una verifica delle particelle limitrofe, come da accordi con gli uffici comunali;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzato l'applicativo Qgis;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part. n. 262 e limitrofi del Fg. 253 come da allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 253 part. n. 262 e limitrofi, non è boscata, come da allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N. 0034569/2018 del 09/08/2018  
Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

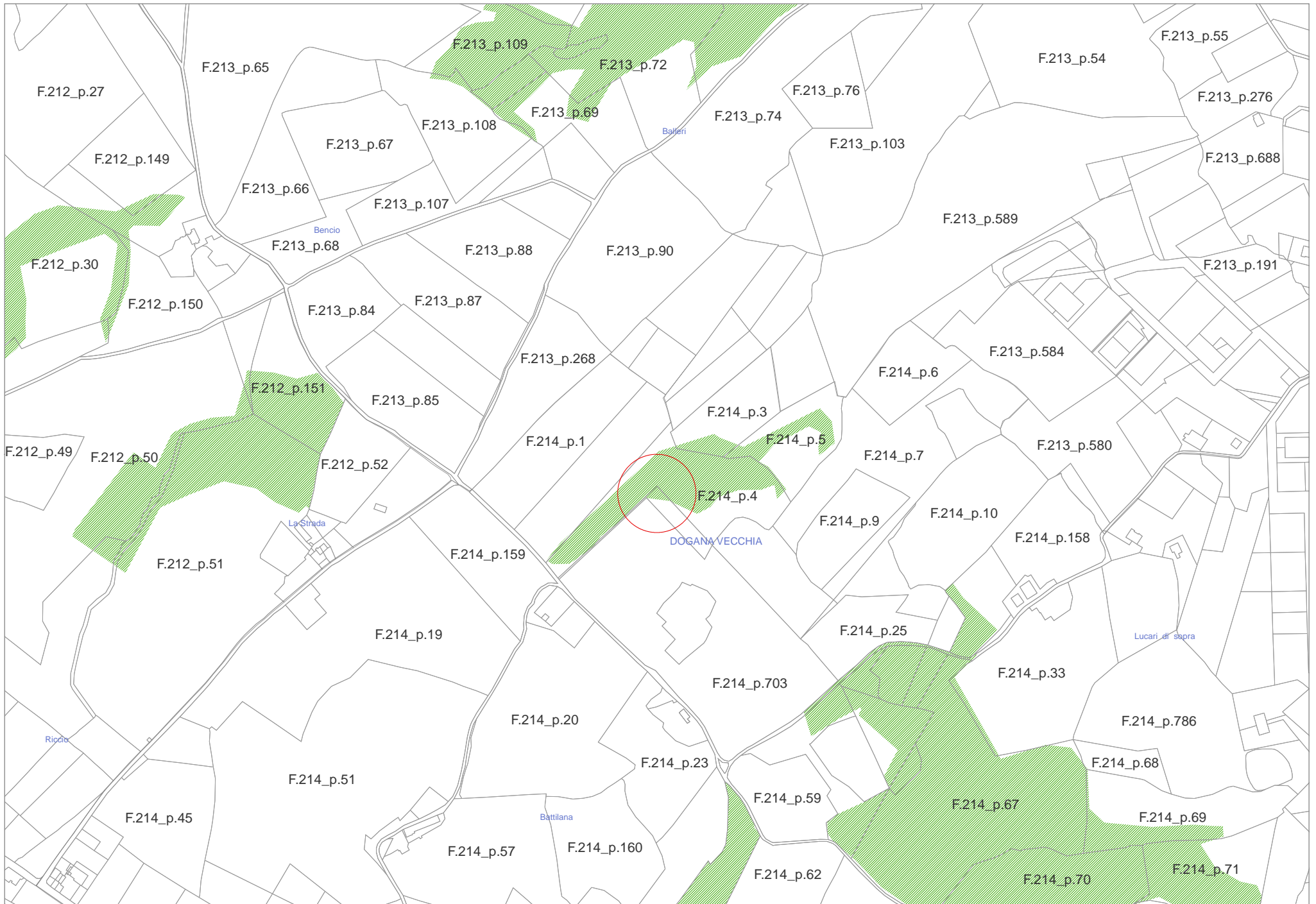
COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA



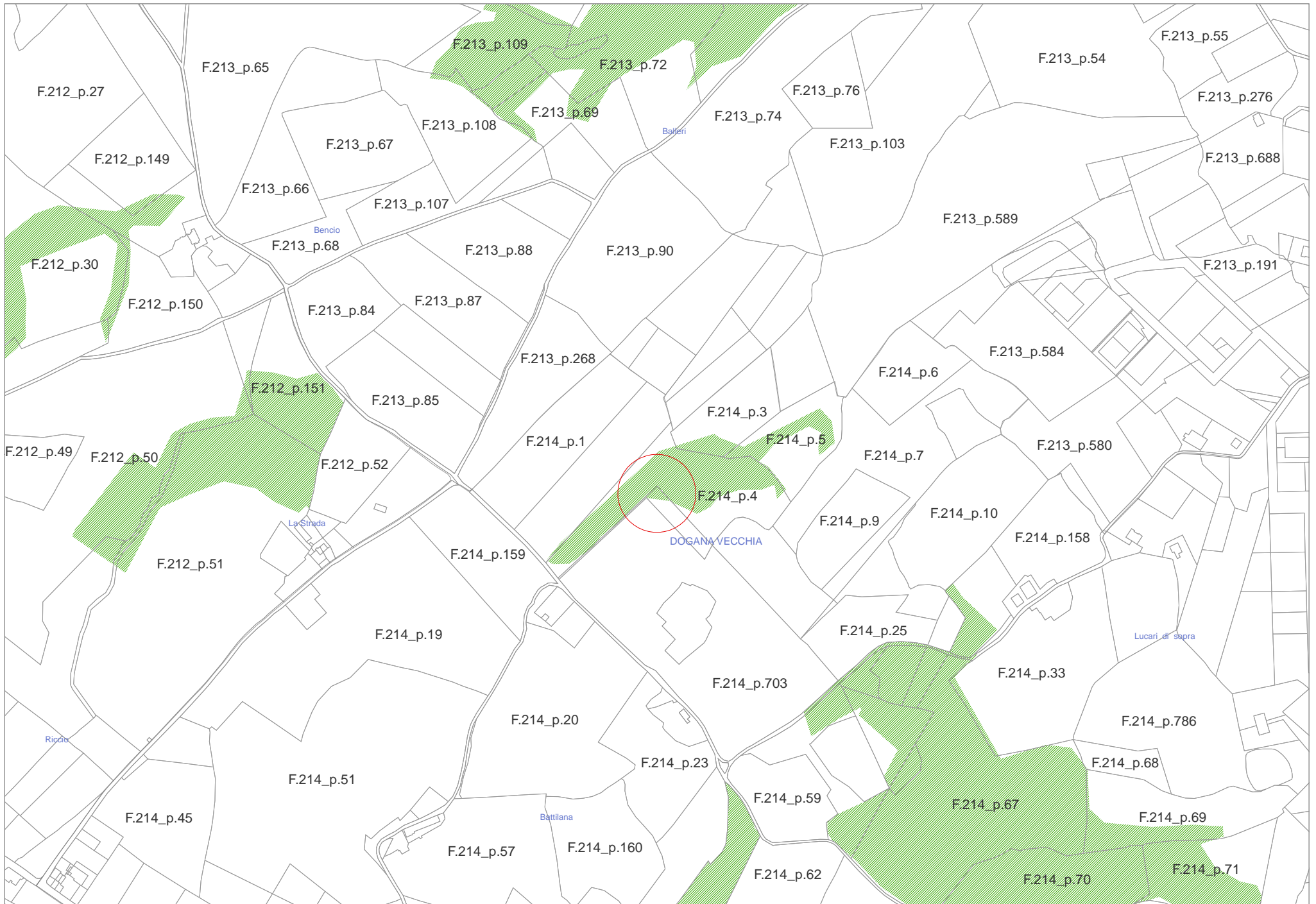




Correzione zone boscate - Situazione post verifica 4.27









Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S. Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 240 del 21/12/2017

Prot. n. (vedasi ricevuta PEC)  
Del 20/12/2018

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Cooproggetti – Loc. Varie del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 49488/2018 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 10978 del 23/11/2018, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza Cooproggetti, per i terreni siti in Loc. Varie del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. varie del Fg. 36 e part. n. 4 del Fg. 214;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna e l'applicativo Qgis;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulle part.lle n. varie del Fg. 36 e invece sono presenti sulla part. n. 4/r del Fg. 214 (come da allegati); per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 36 part. n. varie, non è boscata, mentre la part. n. 4/r del Fg. 214 risulta boscata, come da allegati, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S. Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

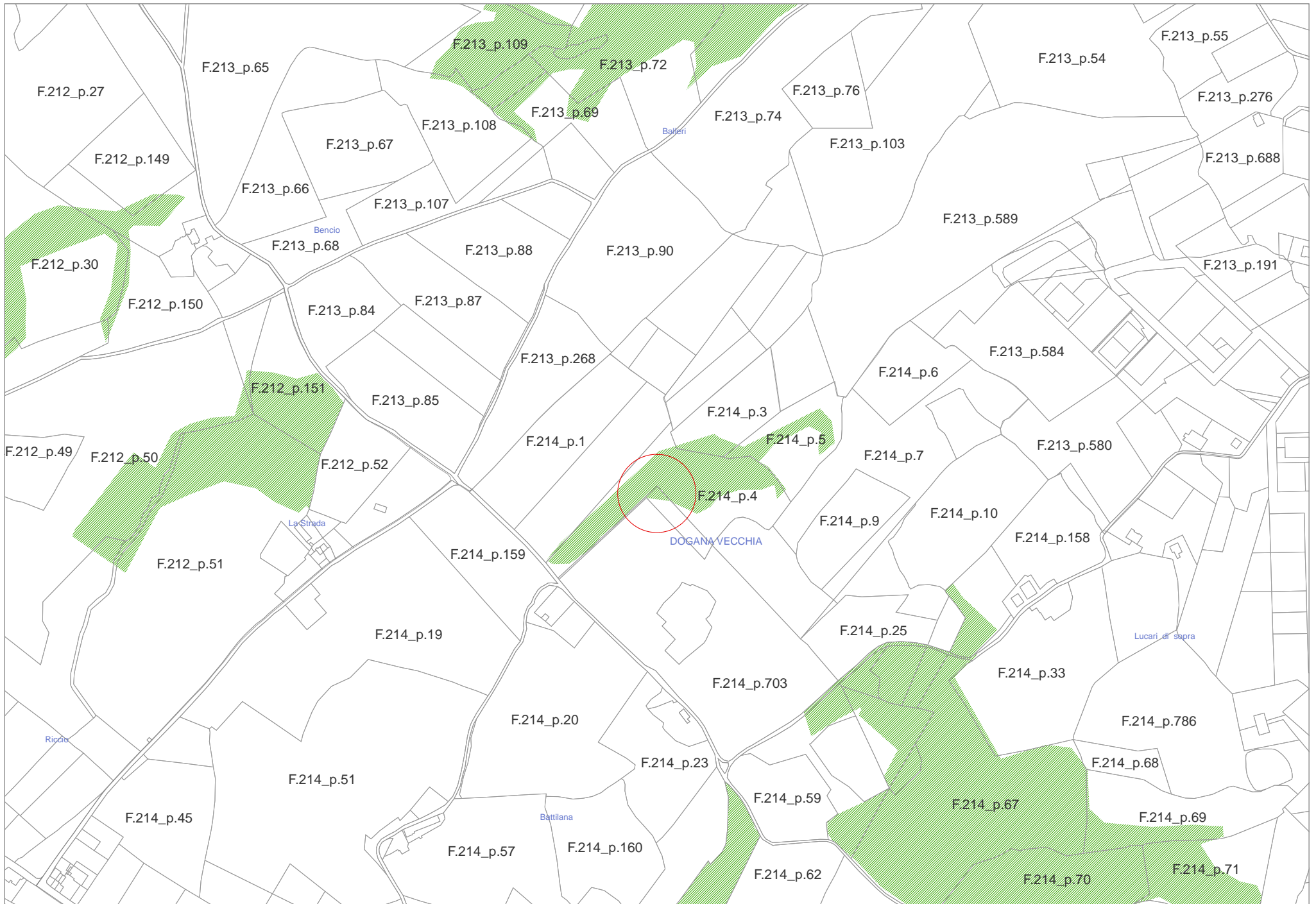
Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

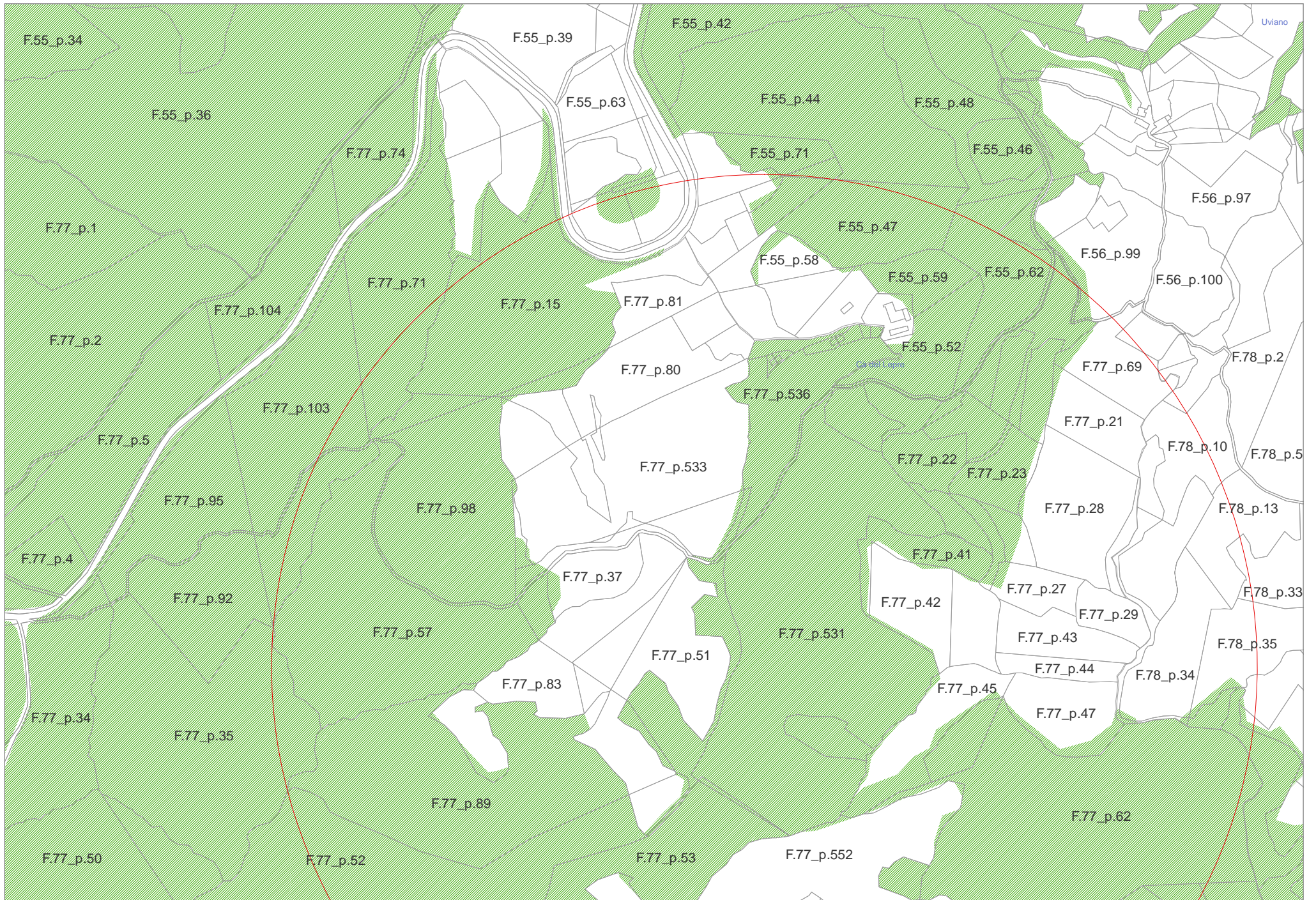
Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

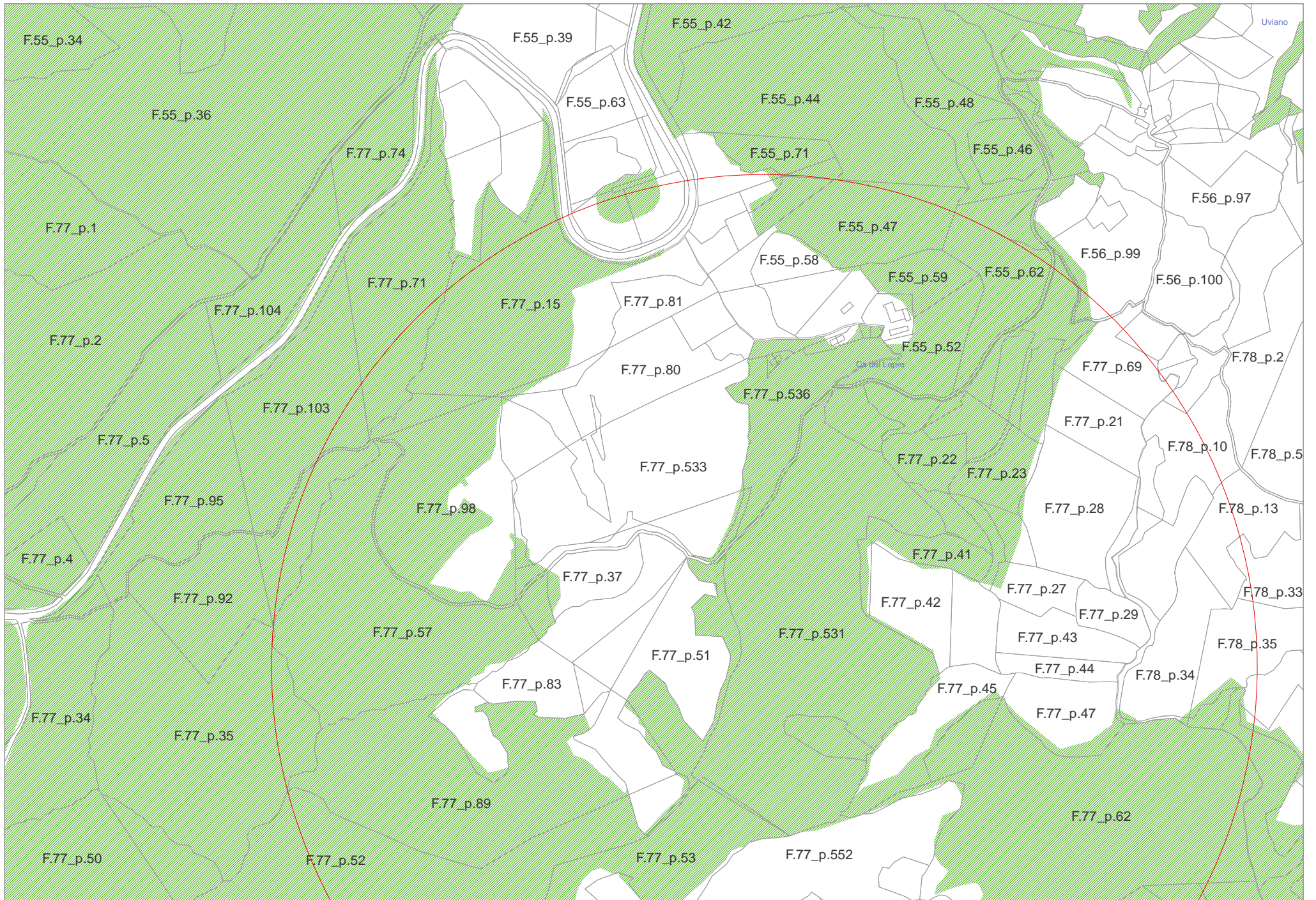
A  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città' di Castello  
\*Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 Dl 82/2005\*  
Protocollo N. 0054159/2018 del 20/12/2018  
Class.: 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale



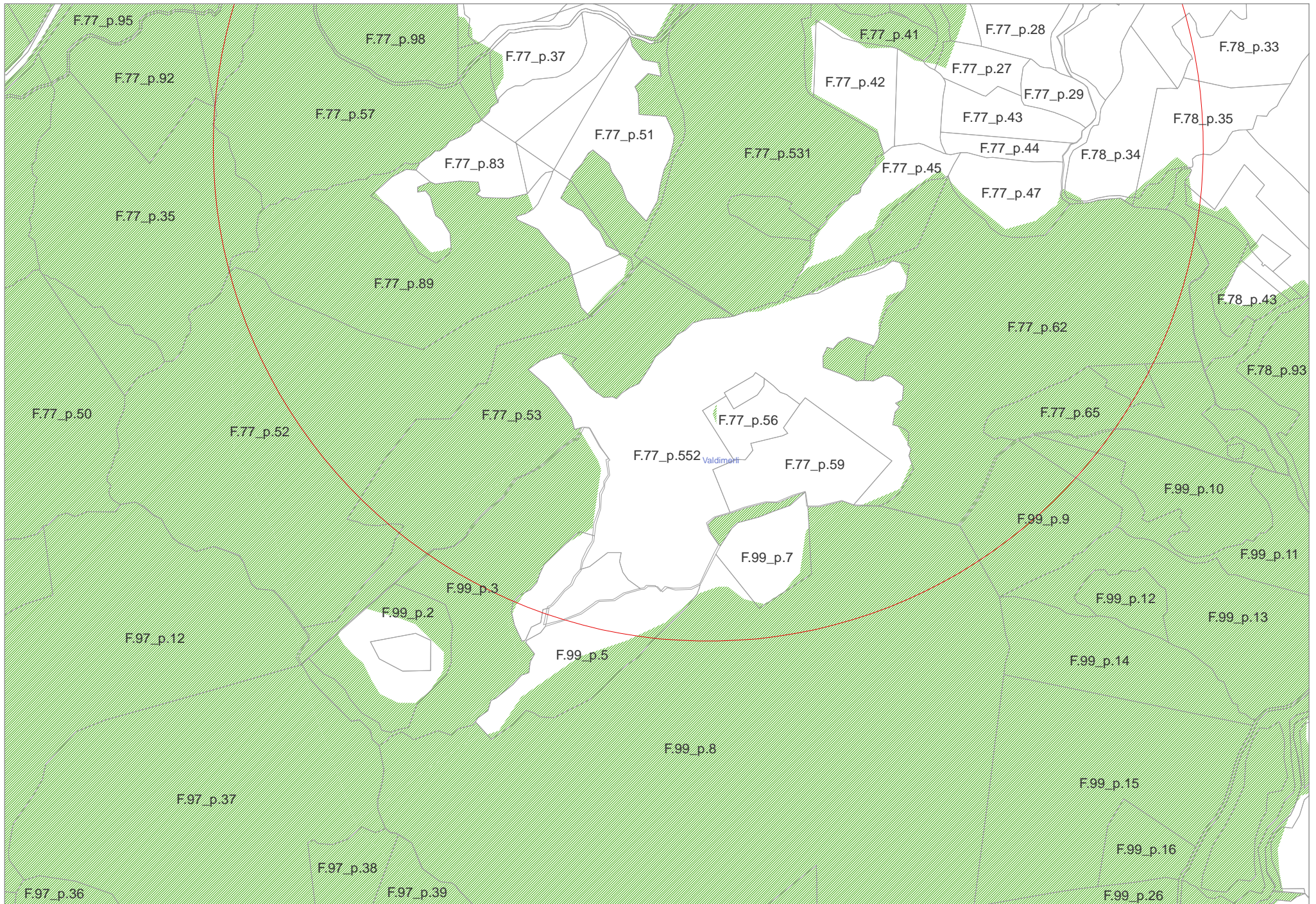
Correzione zone boscate - Situazione post verifica 4.27

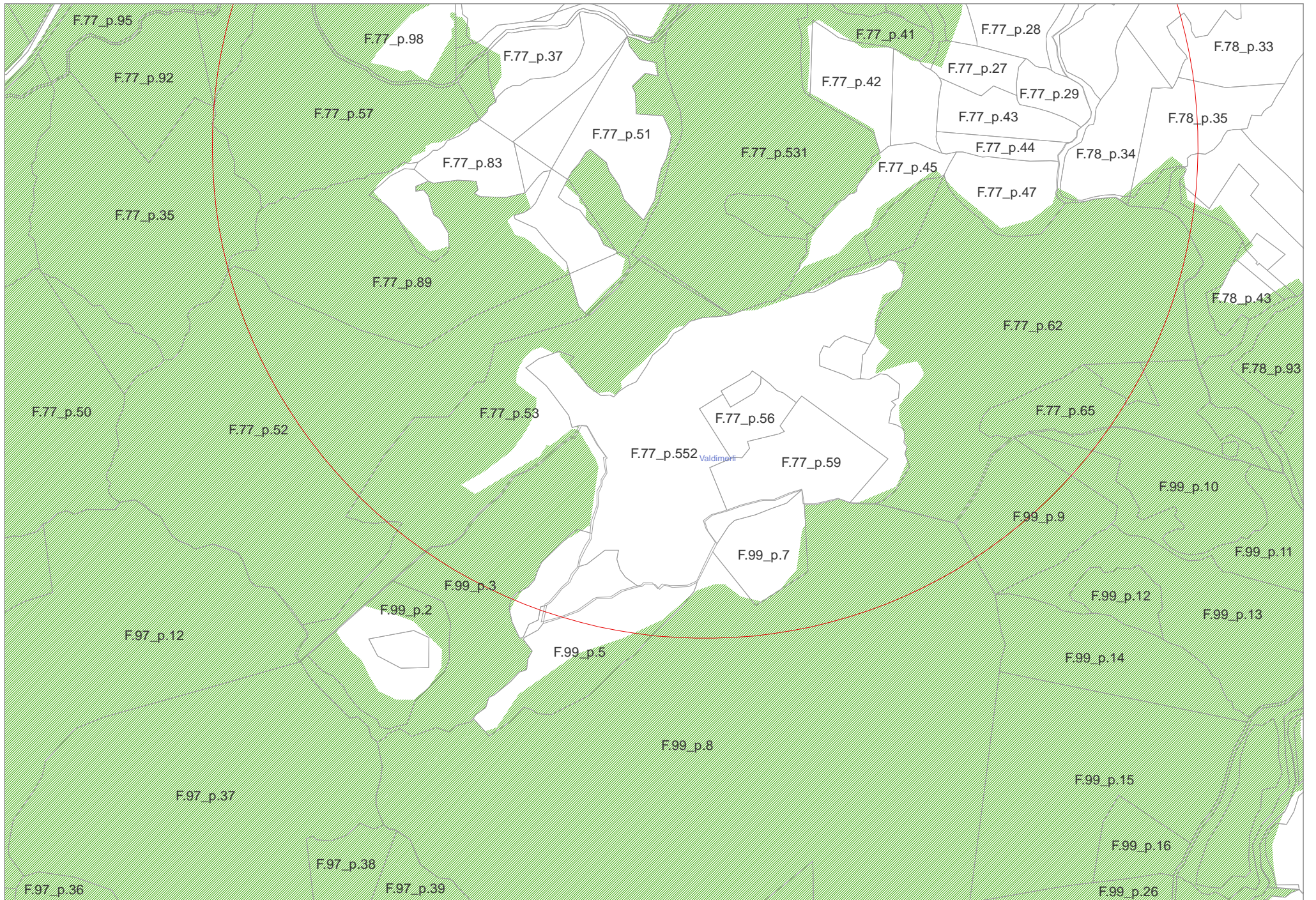






Correzione zone boscate - Situazione post-verifica 4.29/a









Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 240 del 21/12/2017

Prot. n. (vedasi ricevuta PEC)  
Del 18/10/2018

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Morbidelli Maurizio (tecnico incaricato) – Loc. Fraccano del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 43917/2018 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 9608 del 15/10/2018, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Morbidelli Maurizio (tecnico incaricato dal Sig. Polidori Riccardo), per i terreni siti in Loc. Fraccano del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lla n. 15/r del Fg. 77, inoltre si è colta l'occasione anche per una verifica delle particelle limitrofi, come da accordi con gli uffici comunali;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna e l'applicativo Qgis;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part.lla n. 15/r del Fg. 77 come da allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 77 part. n. 15/r, non è boscata, come da allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.

Si allegano i shape files della ripermetrazione delle aree circostanti.  
Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S.Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

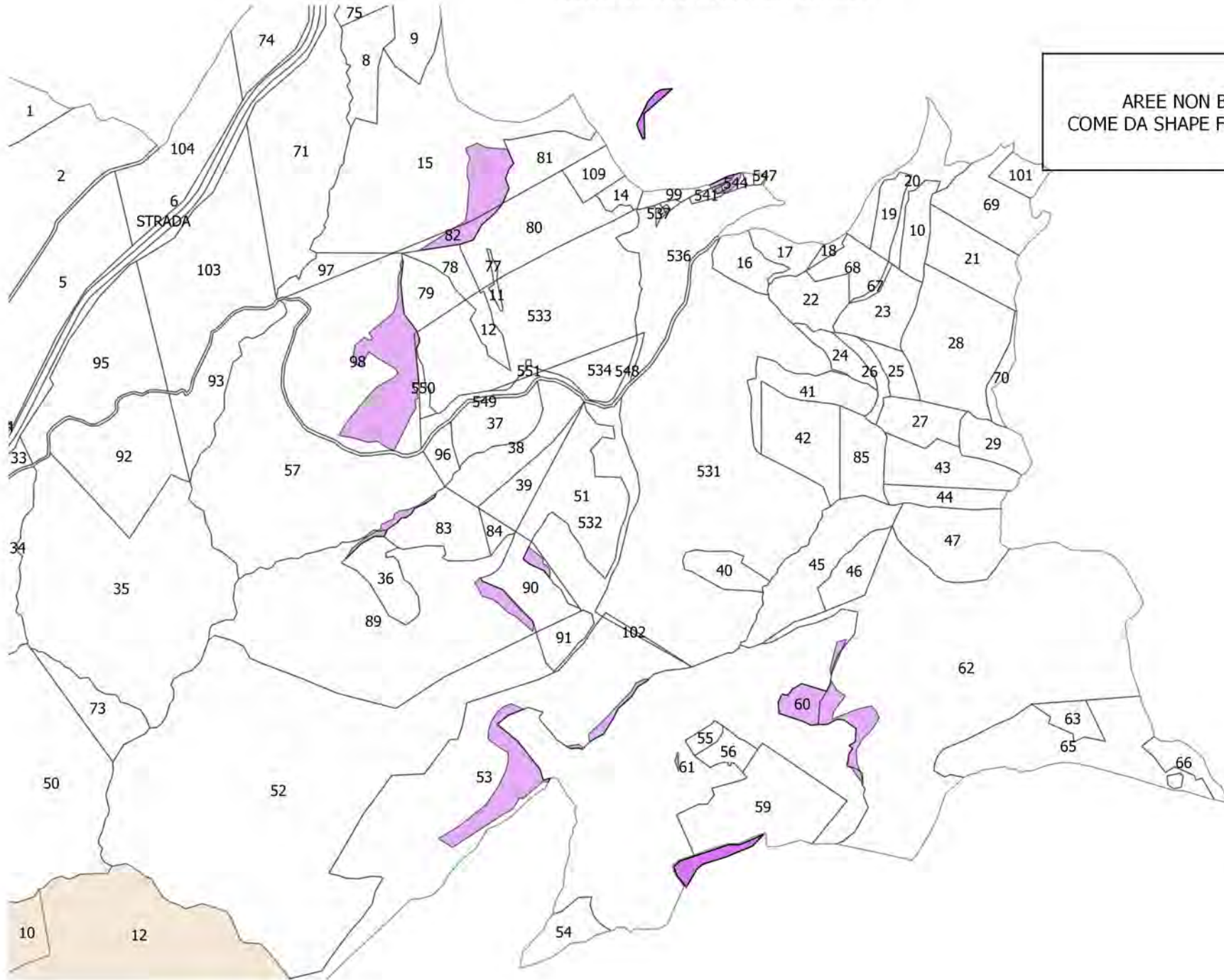
Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

A  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città' di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N. 0044480/2018 del 18/10/2018  
Class.: 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

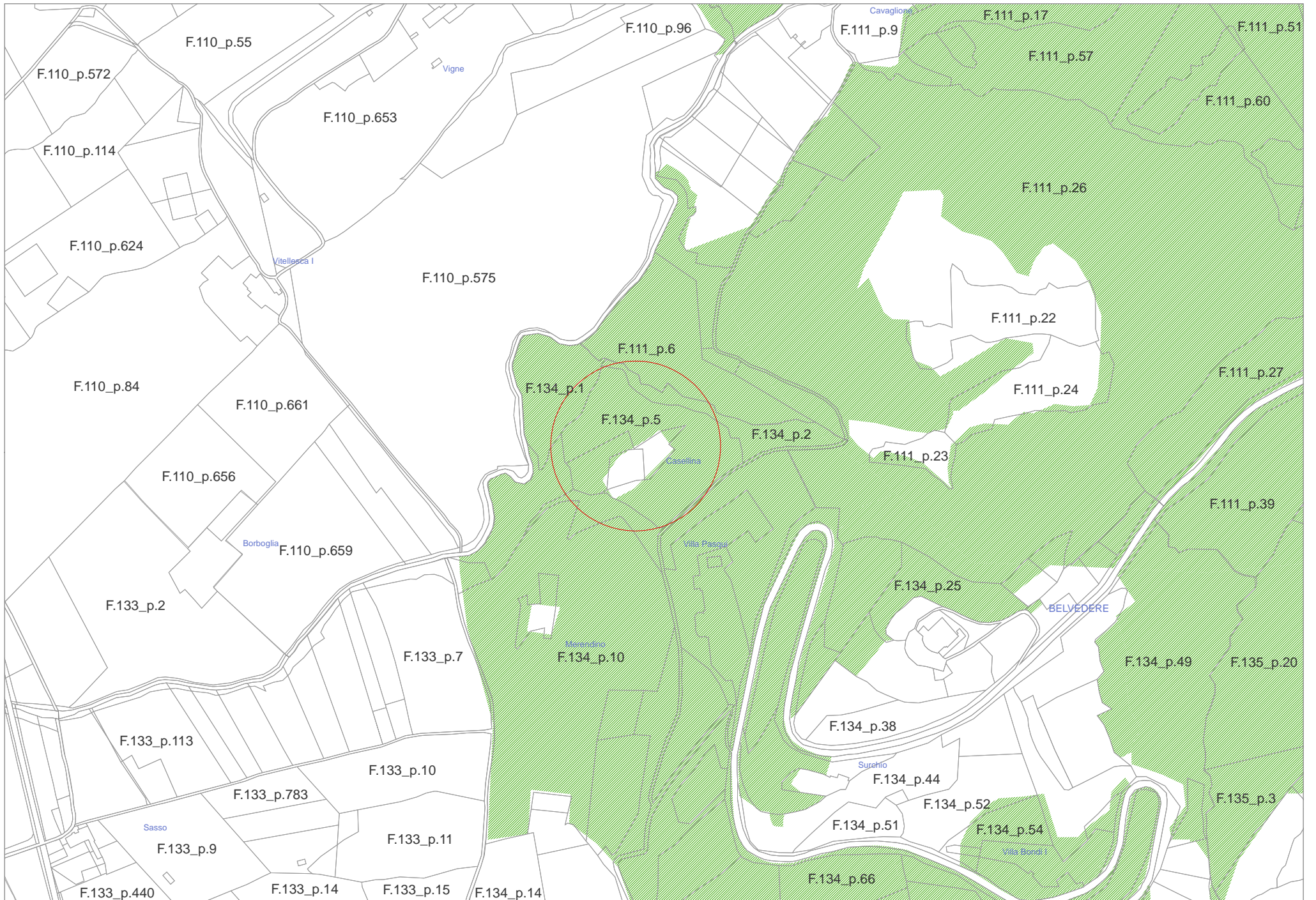
COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA

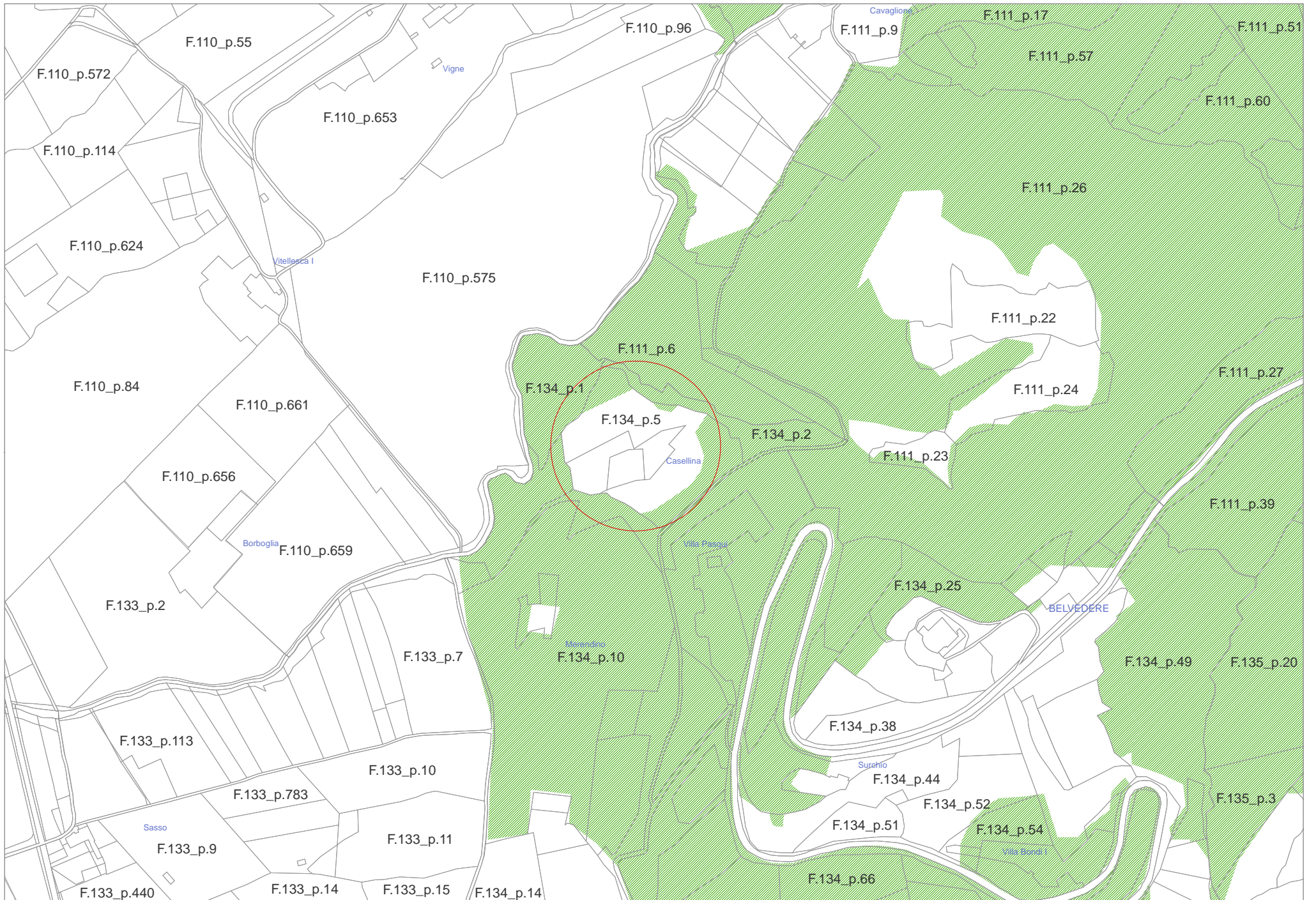


COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA



AREE NON BOScate  
COME DA SHAPE FILES ALLEGATI







Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 240 del 21/12/2017

Prot. n. (vedasi ricevuta PEC)  
Del 22/11/2018

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Mazzini Samuele – Loc. Belvedere del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 45721/2018 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 10039 del 26/10/2018, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Mazzini Samuele, per i terreni siti in Loc. Belvedere del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lle n. 575 - 585 del Fg. 134;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna e l'applicativo Qgis;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part.lla n. 575 - 585 del Fg. 134 per come da allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 134 part. n. 575 - 585, non è boscata, come indicato in allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i., sono altresì presenti alberi tutelati dalla predetta norma.

Si allegano inoltre i shape files della ripermetrazione.  
Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S. Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

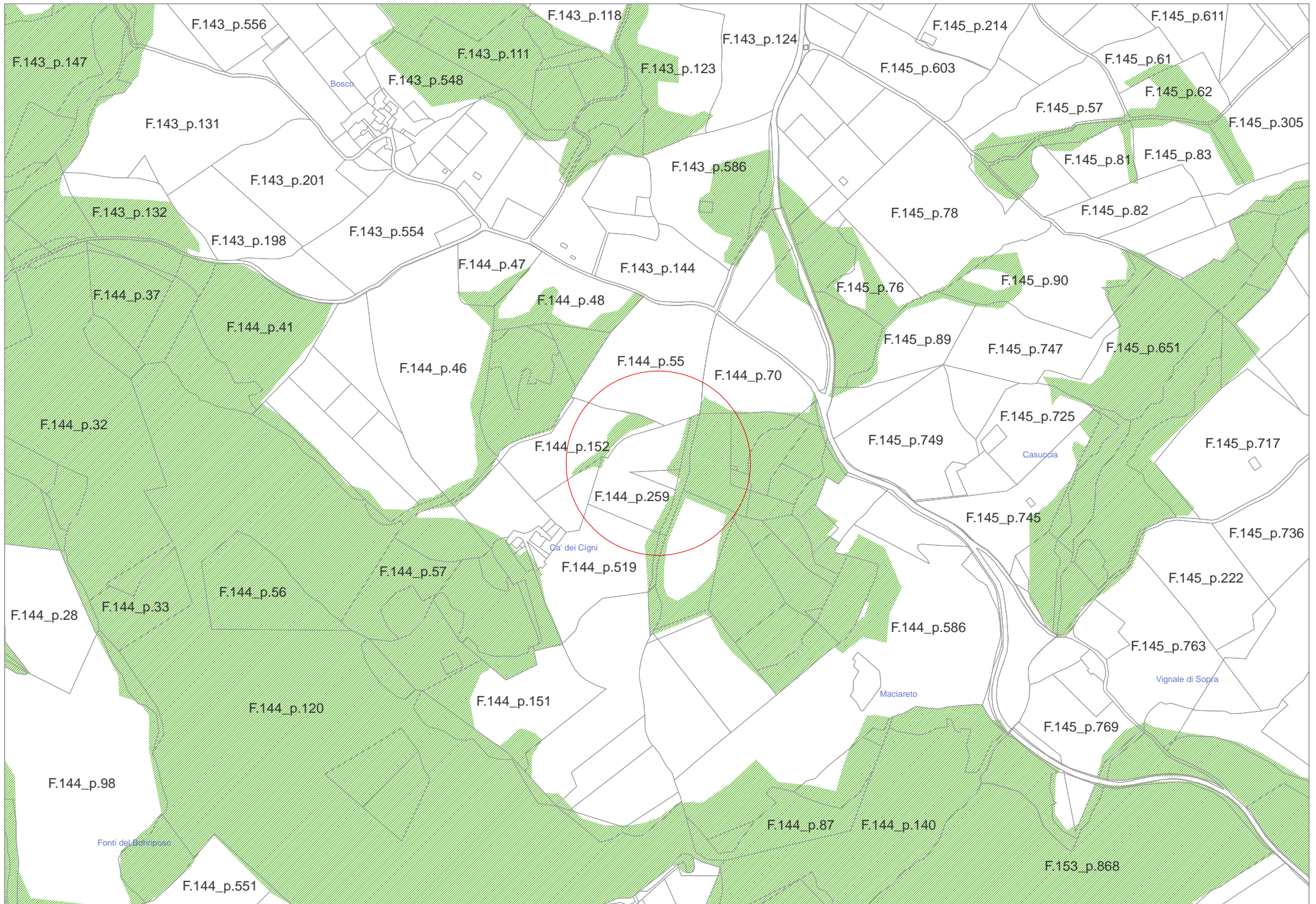
Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

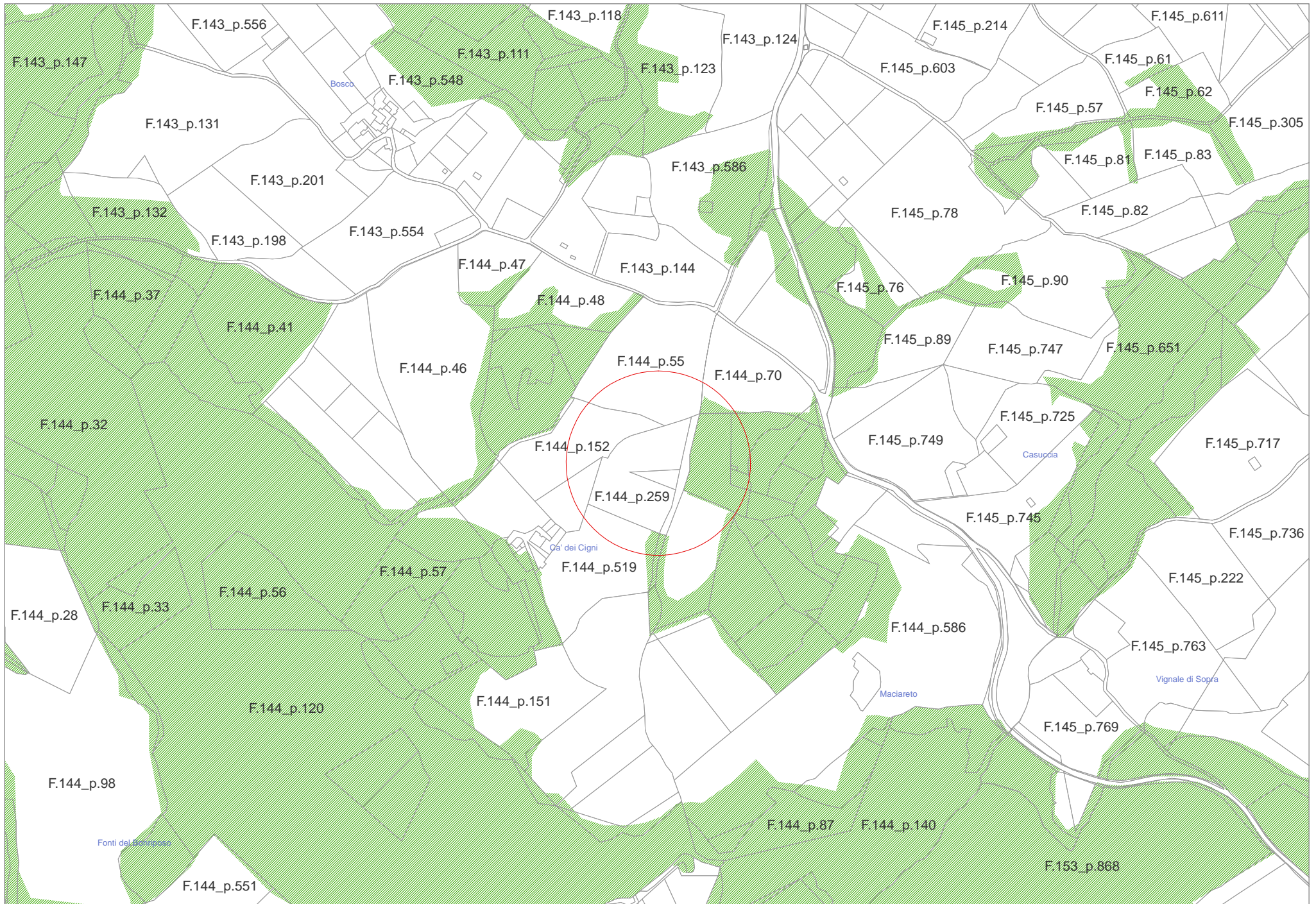
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N. 0049425/2018 del 22/11/2018  
Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA











Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S.Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 240 del 21/12/2017

Prot. n. (vedasi ricevuta PEC)  
Del 22/11/2018

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Fiorucci Alessio – Loc. Nuvole del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 46072/2018 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 10088 del 29/10/2018, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Fiorucci Alessio, per i terreni siti in Loc. Nuvole voc. Cà dei Cigni del Comune di Città di Castello, relativamente alle part.lla n. 67 – 259 - 260 del Fg. 144, inoltre si è colta l'occasione anche per una verifica delle particelle limitrofi, come da accordi con gli uffici comunali;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna e l'applicativo Qgis;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part.lla n. 67 – 259 - 260 del Fg. 144 come da allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 144 part. n. 67 – 259 - 260, non è boscata, come da allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.

Si allegano i shape files della ripermetrazione delle aree circostanti.  
Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S. Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

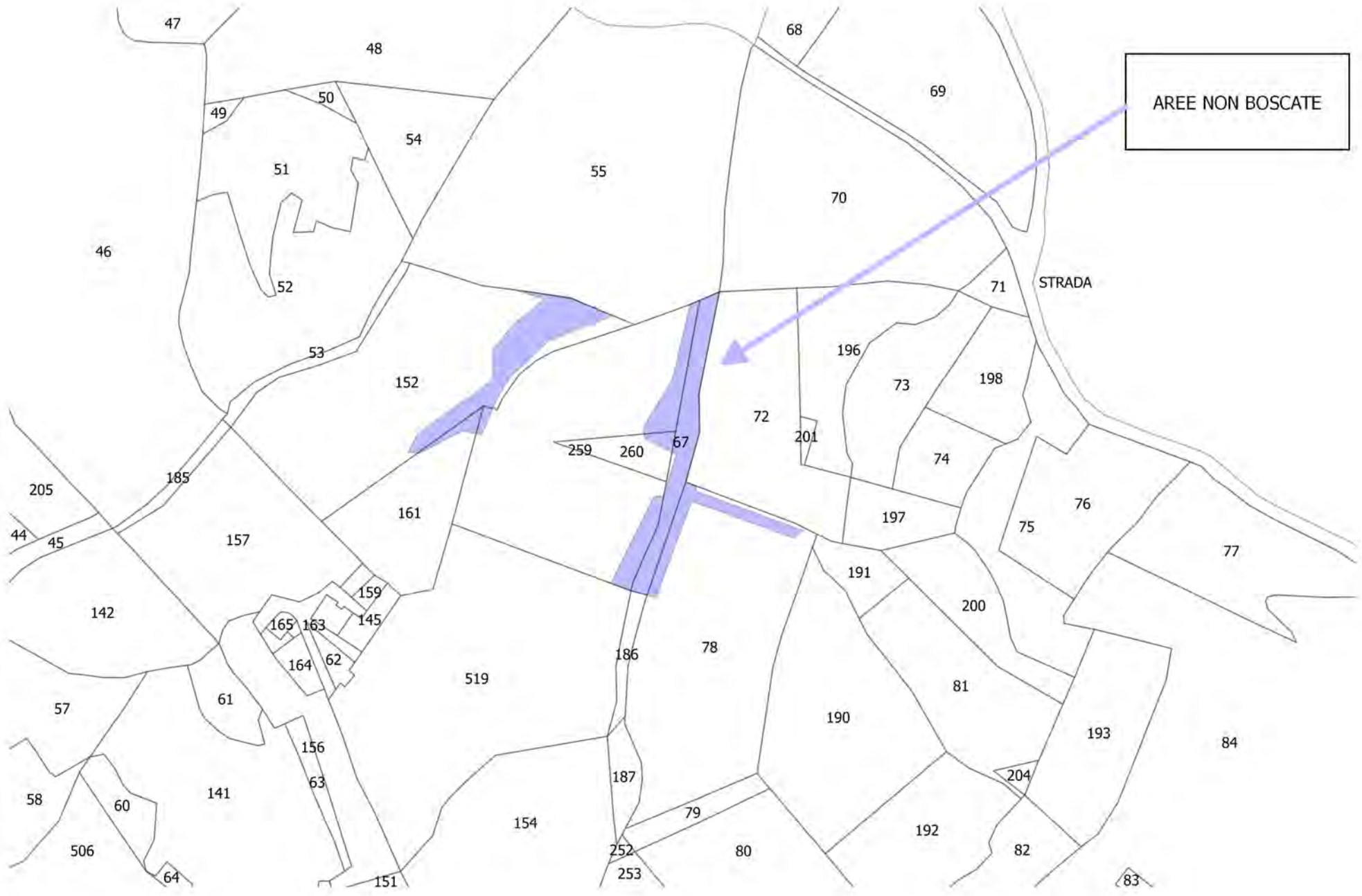
Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

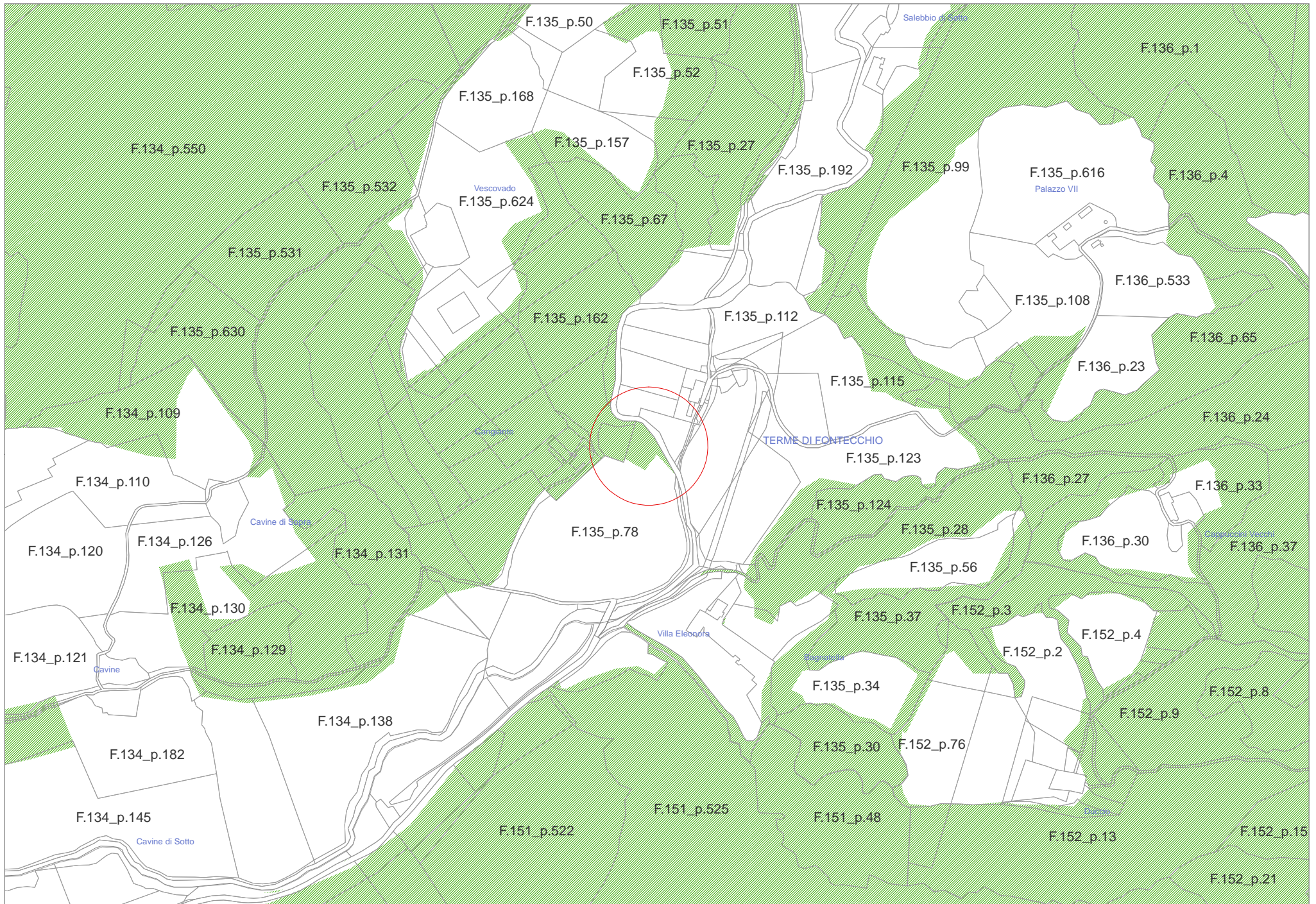
A  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"  
Protocollo N. 0049424/2018 del 22/11/2018  
Class.: 6.2 «CRANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

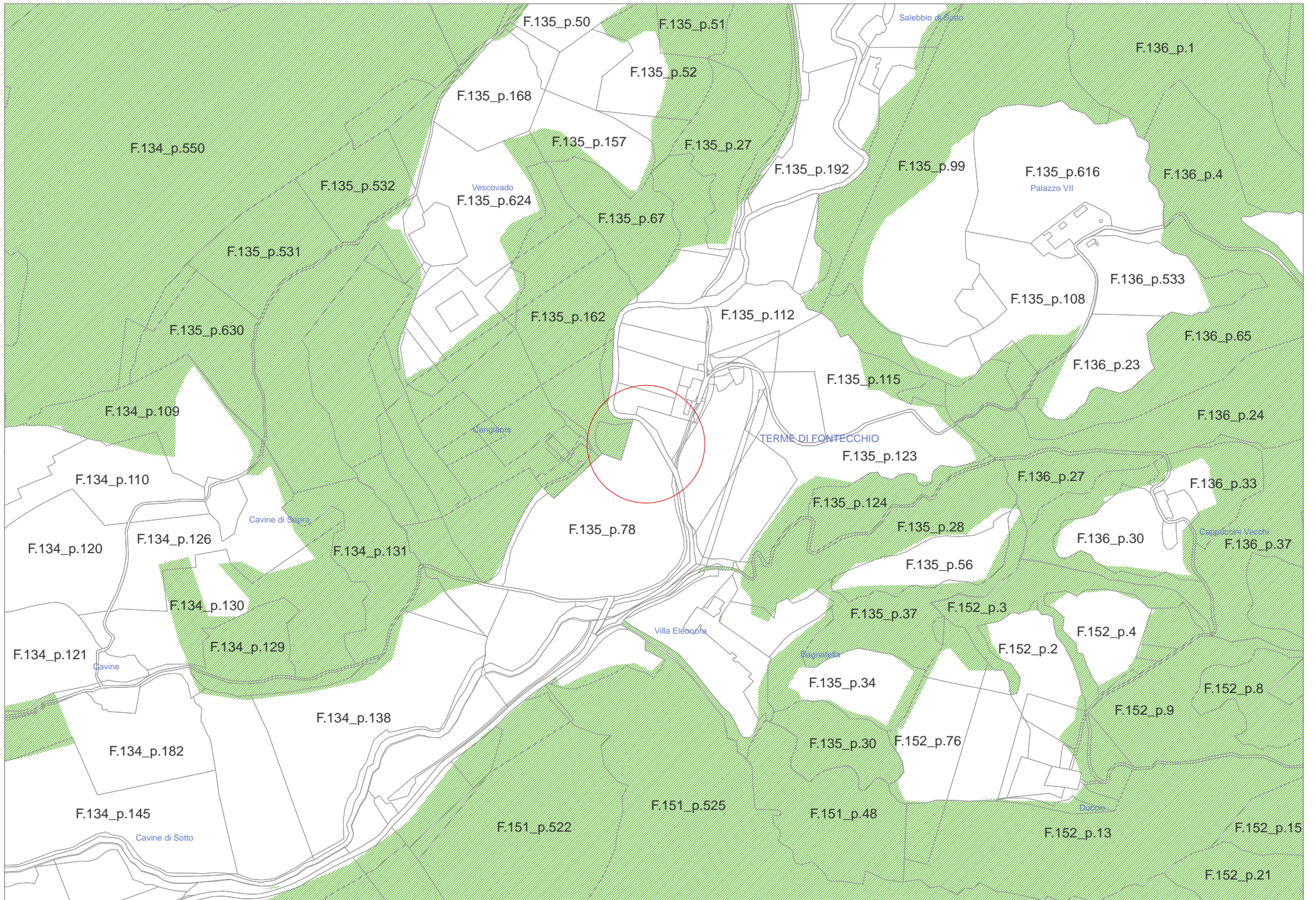
COMUNITA' MONTANA ALTA UMBRIA



AREE NON BOScate

STRADA







Comuni di: Citerna – Costacciaro – Fossato di Vico – Gualdo Tadino – Lisciano Niccone – Monte S. Maria Tiberina – Montone – Pietralunga – S. Giustino – Scheggia e Pascelupo – Sigillo – Umbertide – Valfabbrica

Gestione Commissariale ex L.R. N. 18 del 23/12/2011 – D.P.G.R. N. 140 del 21/12/2017

**Comune di Città di Castello**  
Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi  
c.a. Arch. Marcella Mariani  
**P.za Venanzio Gabriotti, 1**  
**06012 – Città di Castello – PG**  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Oggetto: **Accertamento tecnico di cui al punto d) della D.G.R. 1098/2005 - perimetrazione aree boscate - Ditta: Sig. Novelli Canzio (ACQUA RE srl) – Loc. Fontecchio del Comune di Città di Castello.**

**Vista** la richiesta del Comune di Città di Castello, trasmessa con nota prot. n. 50588 del 27/11/2018 e recepita al protocollo della Comunità Montana dell'Alta Umbria al n. 11439 del 30/11/2018, per la verifica perimetro aree boscate, su istanza del Sig. Novelli Canzio in qualità di Leg. Rapp. della Soc. ACQUA RE srl, per i terreni siti in Loc. Fontecchio del Comune di Città di Castello, relativamente alla part.lla n. 78 del Fg. 135;

**Vista** la L.R. n. 1/2015 – Testo unico governo del territorio e materie correlate;

**Vista** la L.R. 28/2001 “Testo unico per le foreste” s.m.i., art. 5 comma 1, che definisce “*Bosco o foresta ogni appezzamento di terreno di superficie maggiore di duemila metri quadrati e di larghezza complessiva, misurata al piede delle piante di confine, non inferiore a venti metri, in cui sia presente una copertura arborea forestale superiore al venti per cento*”;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2002 s.m.i. – Specificazioni per la definizione di Bosco;

**Ricordato** che al fine dello svolgimento della verifica richiesta è stata utilizzata la banca dati del Sistema Informativo della Montagna e l'applicativo Qgis e sopralluogo svolto il 09/01/2019;

Dalla verifica svolta risulta che le aree boscate, ovvero i boschi così come classificati dalla normativa regionale in materia forestale (art. 5 L.R. 28/01 s.m.i.), non sono presenti sulla part.lla n. 78 del Fg. 135 come da allegato;

per tanto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i.,

### SI ATTESTA

Che la zona, oggetto di verifica, di cui al Fg. 135 part. n. 78, non è boscata, come da allegato, così come definito dall'art. 5 della L.R. 28/01 s.m.i. sono altresì presenti alberature tutelate ai sensi della predetta legge.  
Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
Dott. Agr. Ermanno Rosi

**Firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni**

Sede Legale Via del Vignola, 4 - 06019 Umbertide

Sedi operative

Via Pomerio S. Girolamo – 06012 Città di Castello – Tel. 075 862901 Fax 075 8550697

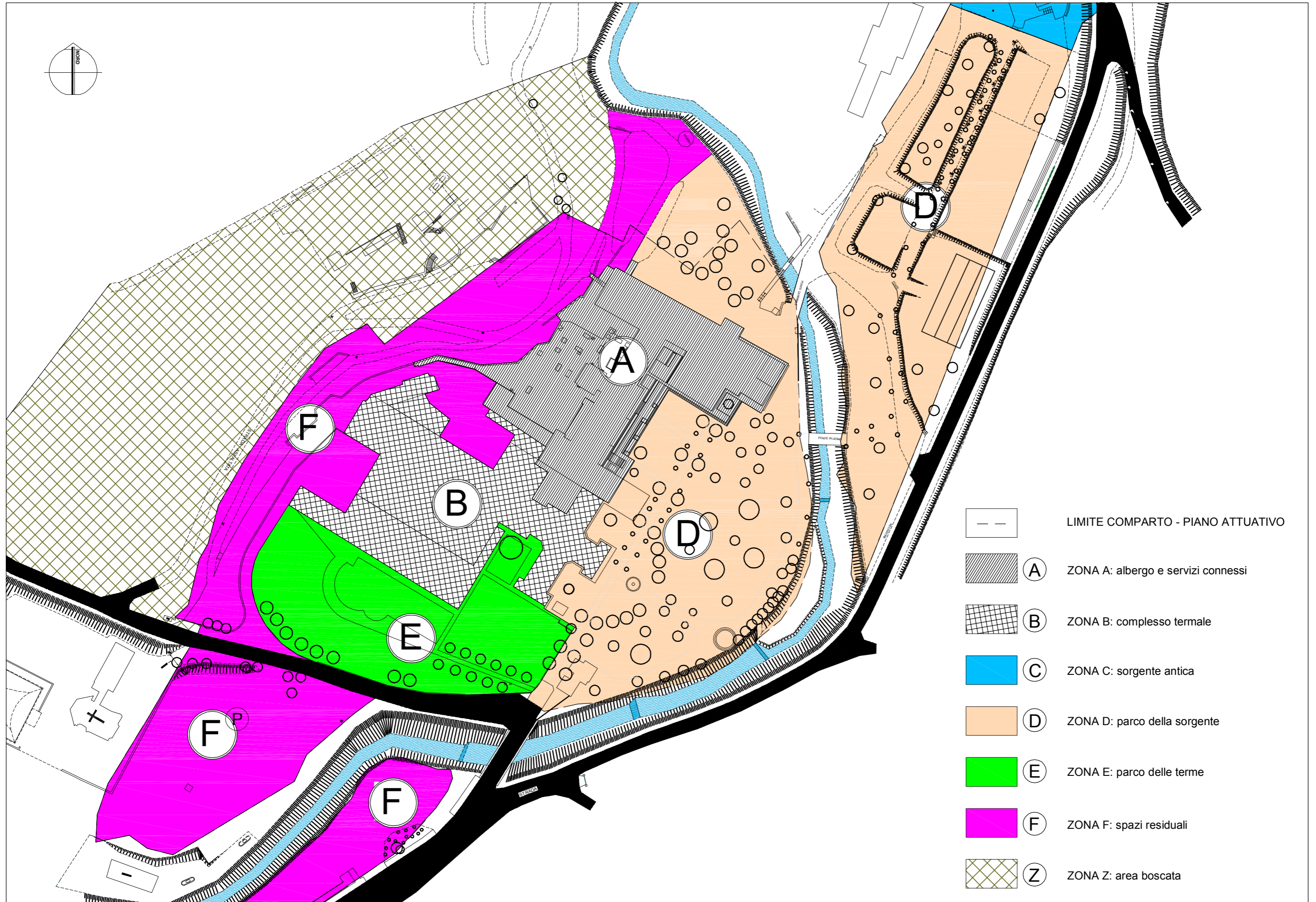
Via G. Matteotti 17 – 06024 Gubbio – Tel. 075 923041 Fax 075 9274720

Codice Fiscale e Partita IVA 03050000540 – [www.cm-altaumbria.it](http://www.cm-altaumbria.it)

Posta Elettronica Certificata: [cm.altaumbria@postacert.umbria.it](mailto:cm.altaumbria@postacert.umbria.it)

A  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
\*Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 DI 82/2005\*  
PROTOCOLLO N. 0001814/2019 del 10/01/2019  
Class.: 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»  
Firmatario: ERMANNO ROSI  
Documento Principale

# ALLEGATO 2 - Comparto FONTECCHIO - proposta di riperimetrazione area boscata - proposta di variante

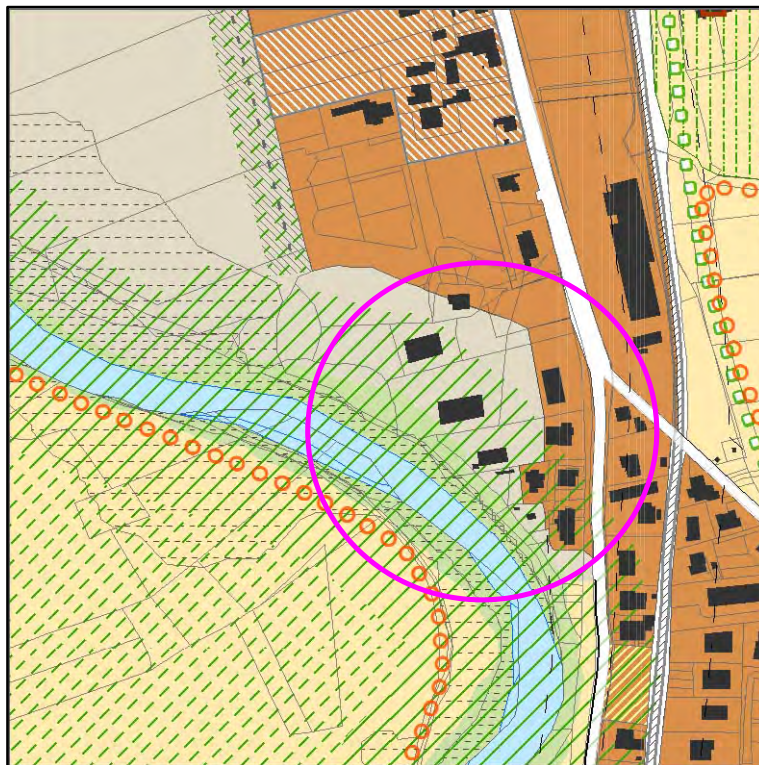


5) Variazione di alcune perimetrazioni relative a superfici e quantità edificatorie attribuite dal PRG agli ambiti.

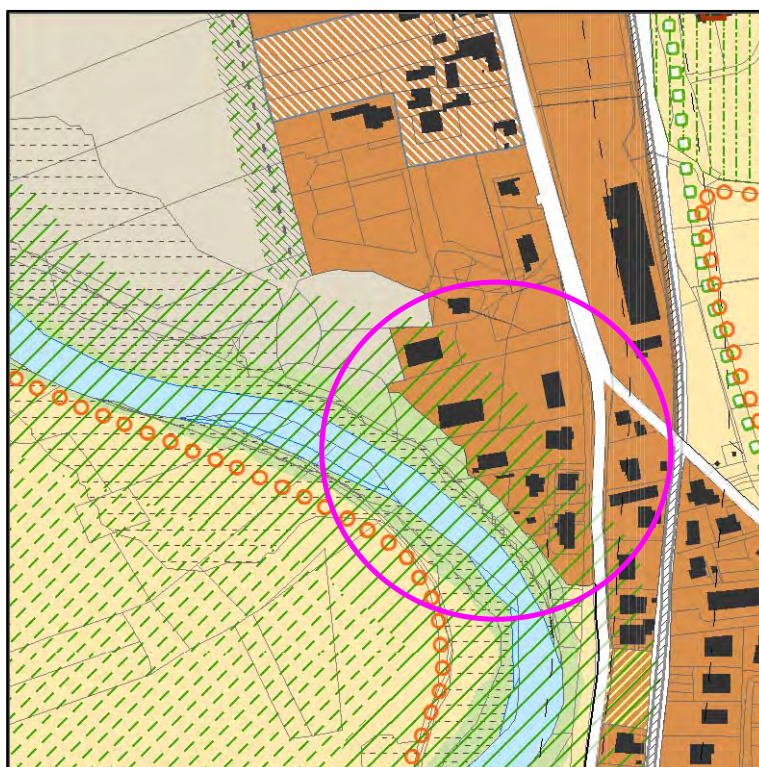
### 5.1 Capoluogo – Casella

#### PRG-PS VIGENTE

(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



#### PRG-PS VARIATO





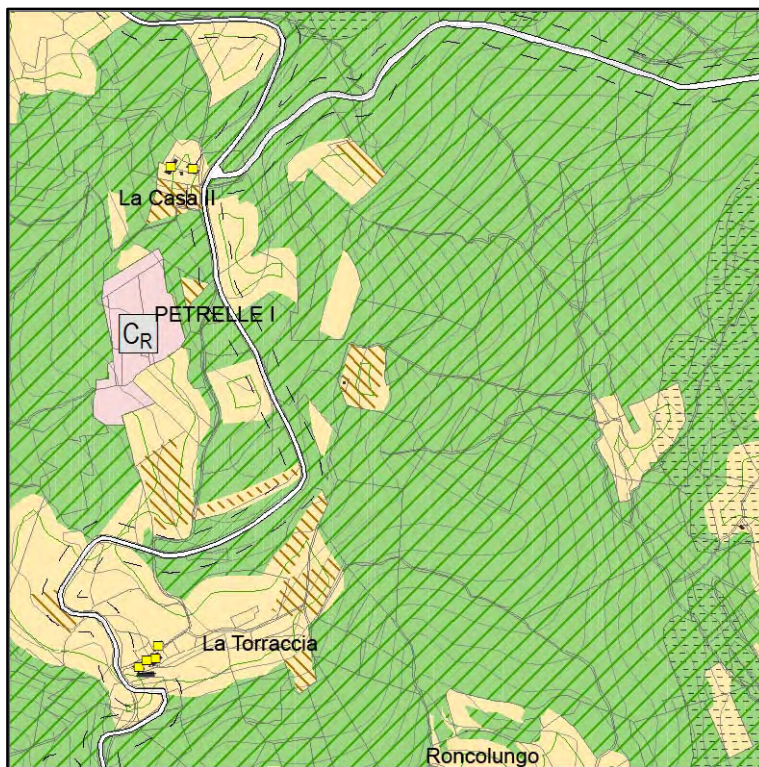
# PRG-PO PREVIGENTE

(Variante n. 14 approvata con D.P.G.R.U. n. 205/1988)

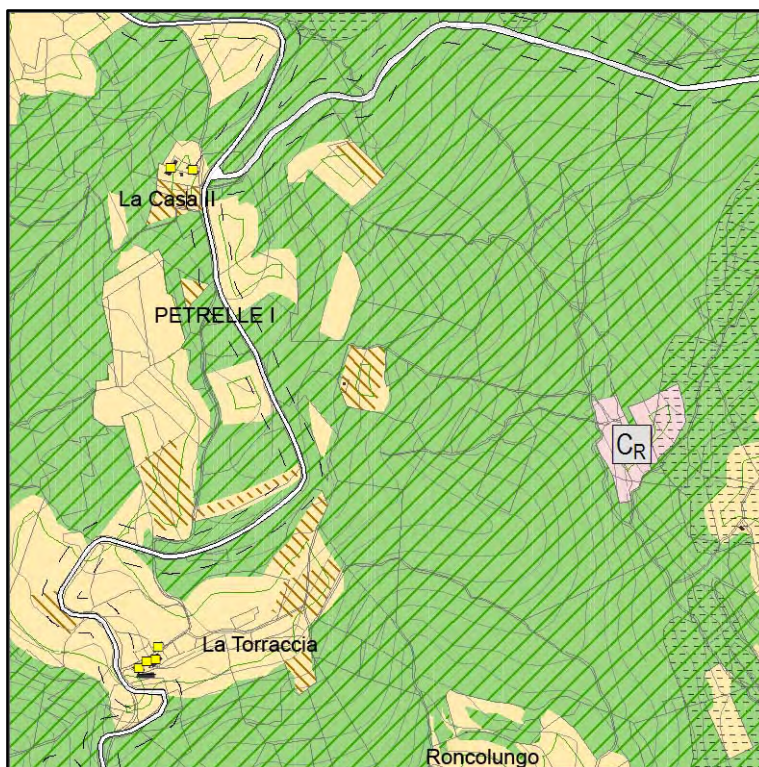


**5.2 Petrelle** \_ correzione della localizzazione relativa a “Dotazioni private d’interesse generale - Crossodromo” ( foglio n. 307 part. 30-31)

**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

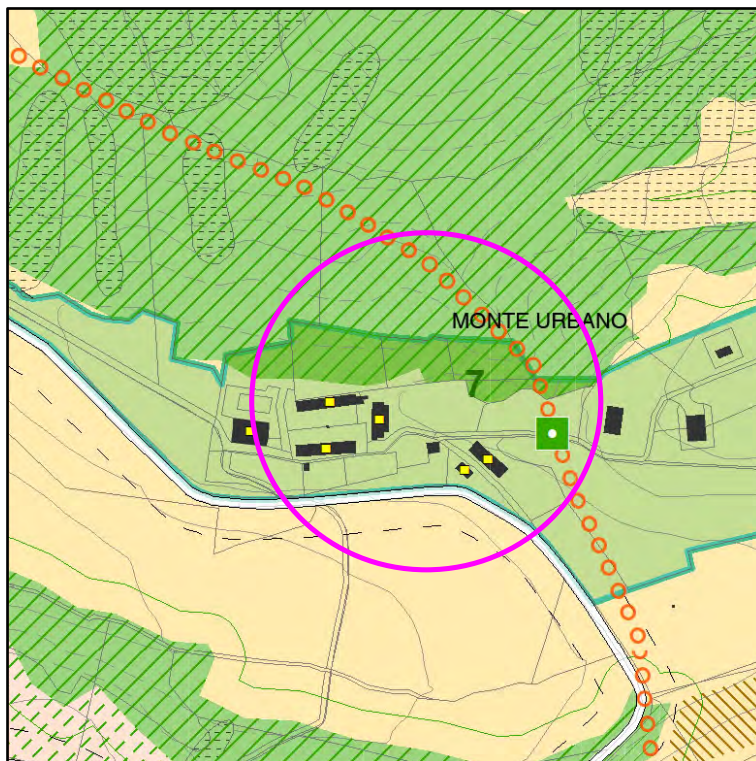


**PRG-PS VARIATO**

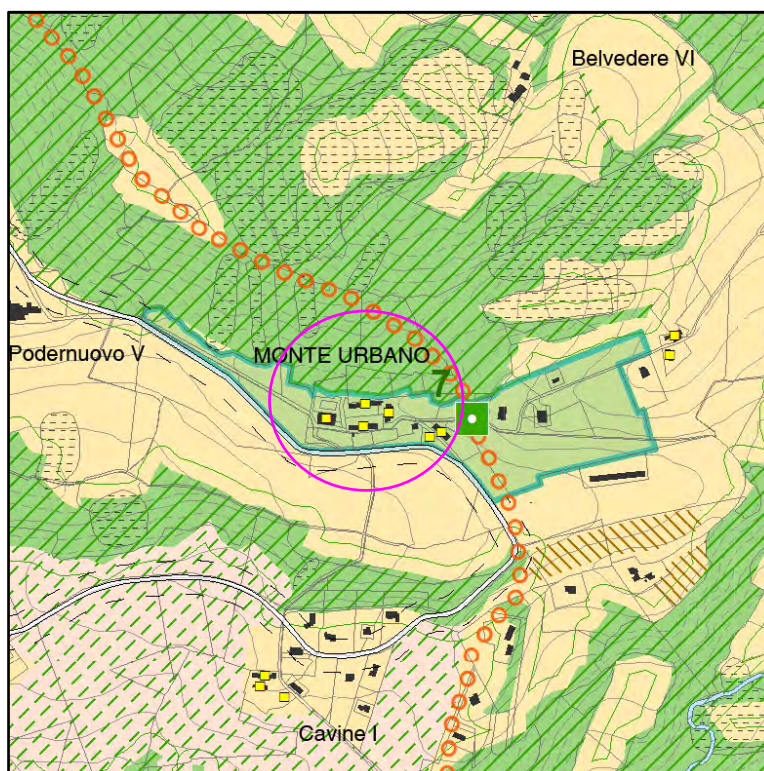


## 5.3 Monte Urbano

### PRG-PS VIGENTE (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

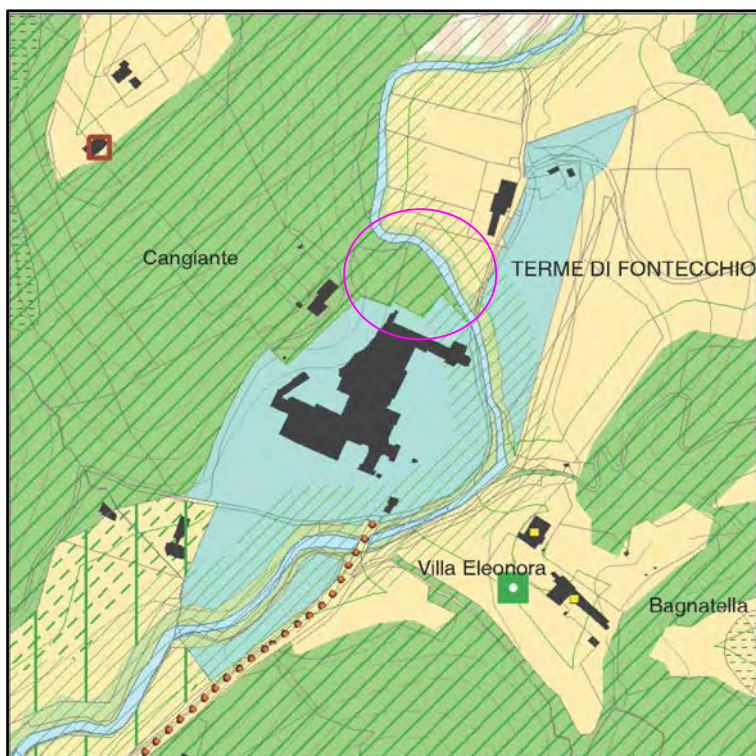


### PRG-PS VARIATO

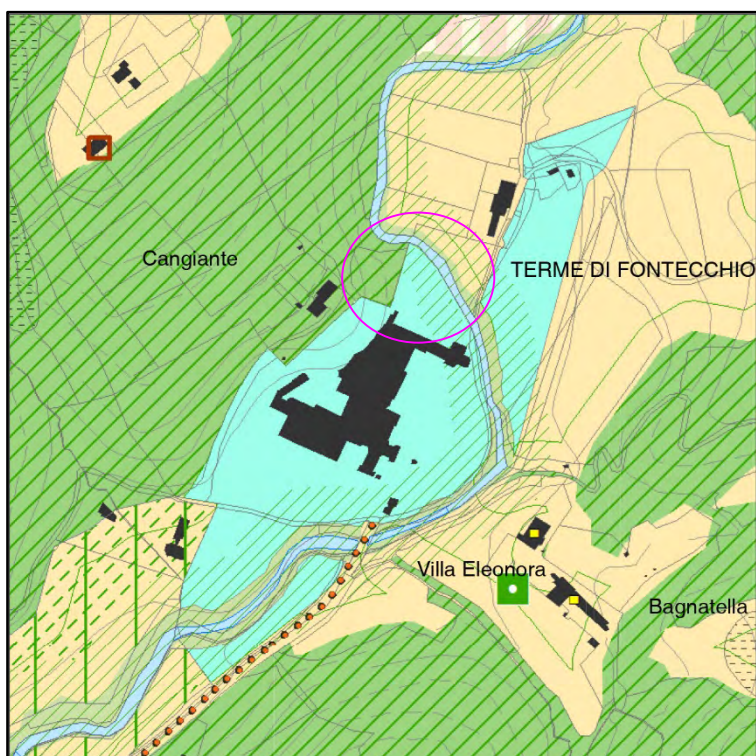


## 5.4 Terme di Fontecchio

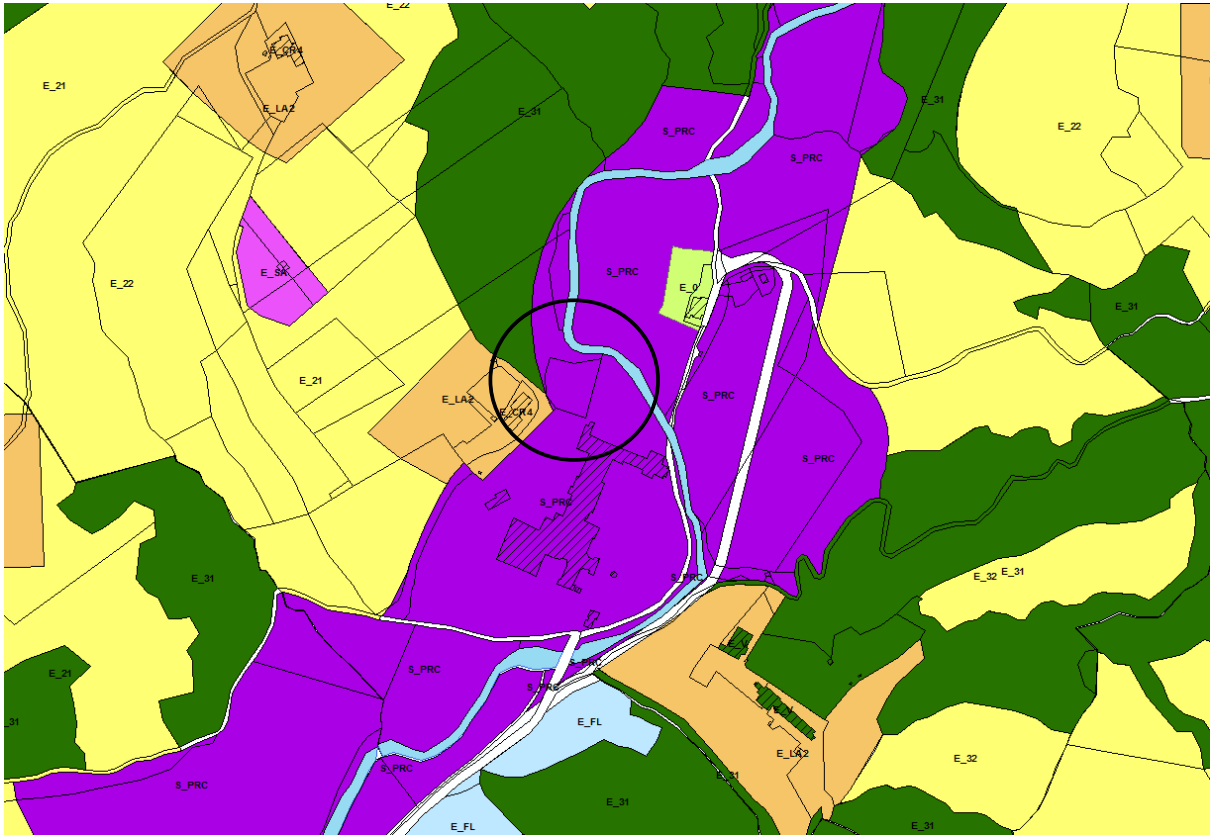
### PRG-PS VIGENTE (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



### PRG-PS VARIATO



**PRG-PO VIGENTE**  
(DCC n. 73/2000)

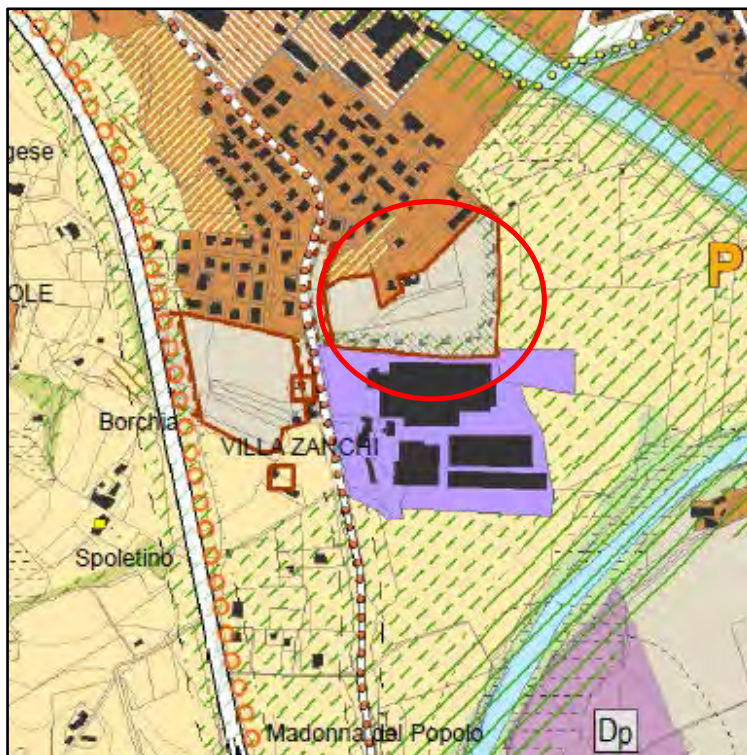


6) Modifica dell'*Ambito di salvaguardia* della viabilità di progetto prevista in Loc. Pesci d'Oro del Capoluogo.

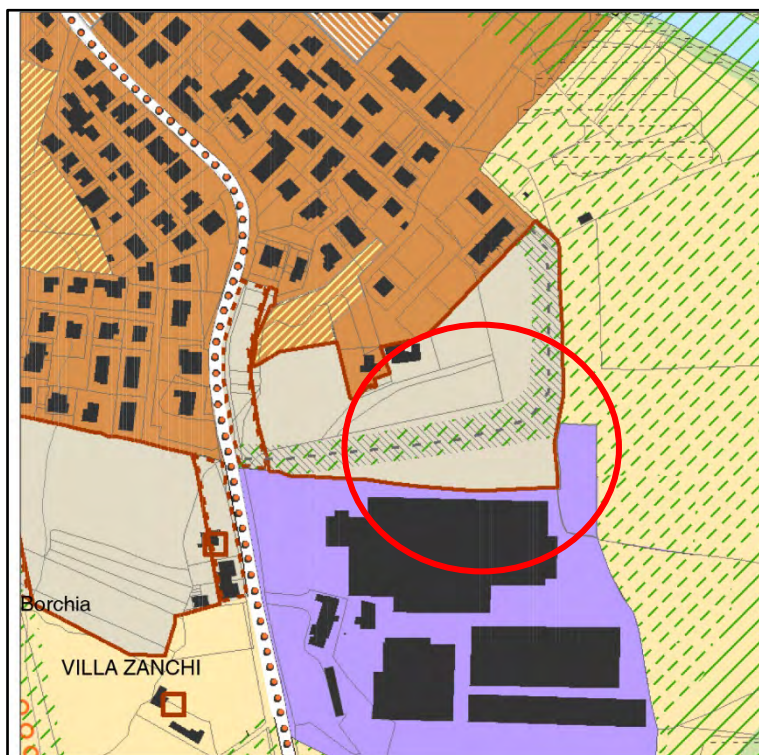
## 6 Pesci d'Oro – Capoluogo

### PRG-PS VIGENTE

(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



### PRG-PS VARIATO

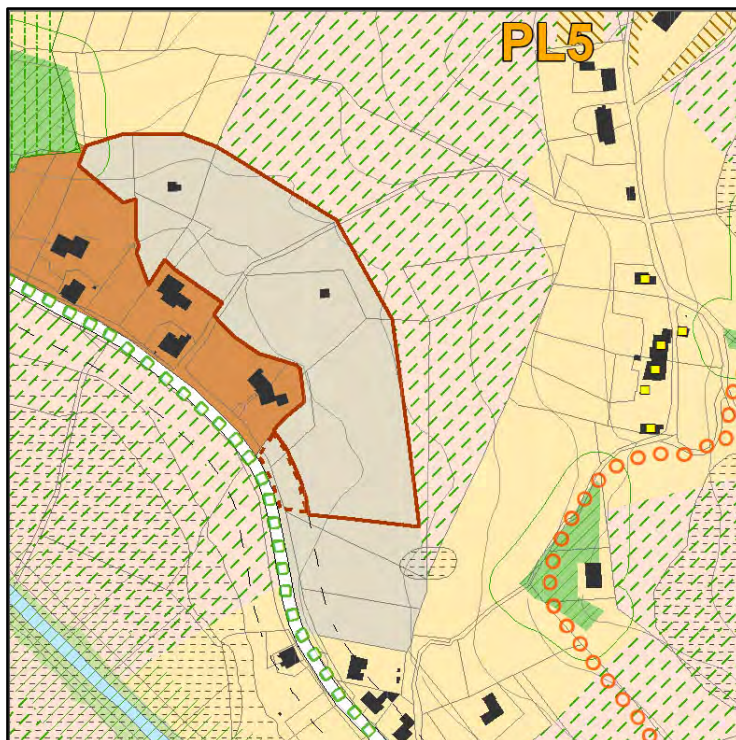


7) Delocalizzazione aree di Protezione Civile ricadenti in zona vincolata.

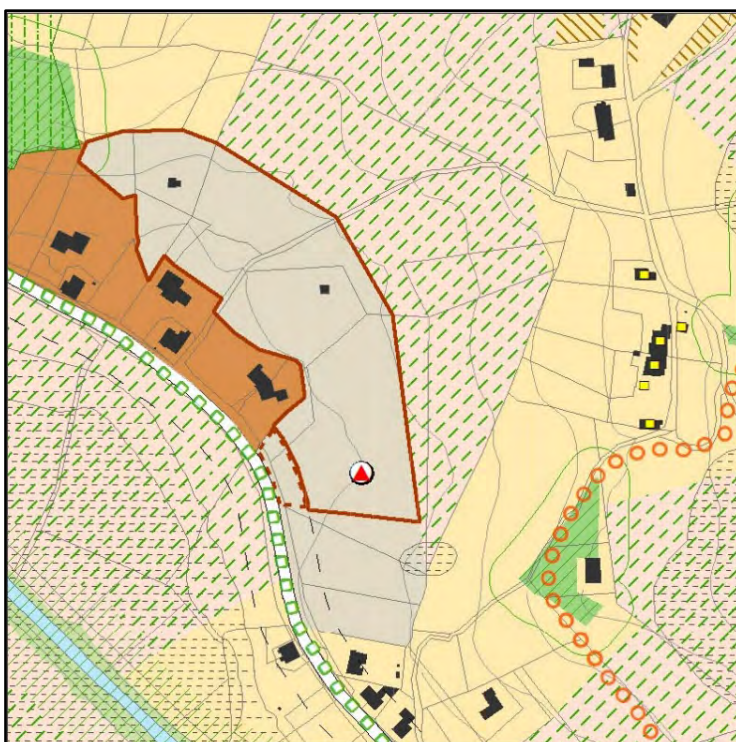
**a. Badia Petroia**

**PRG-PS VIGENTE**

*(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)*

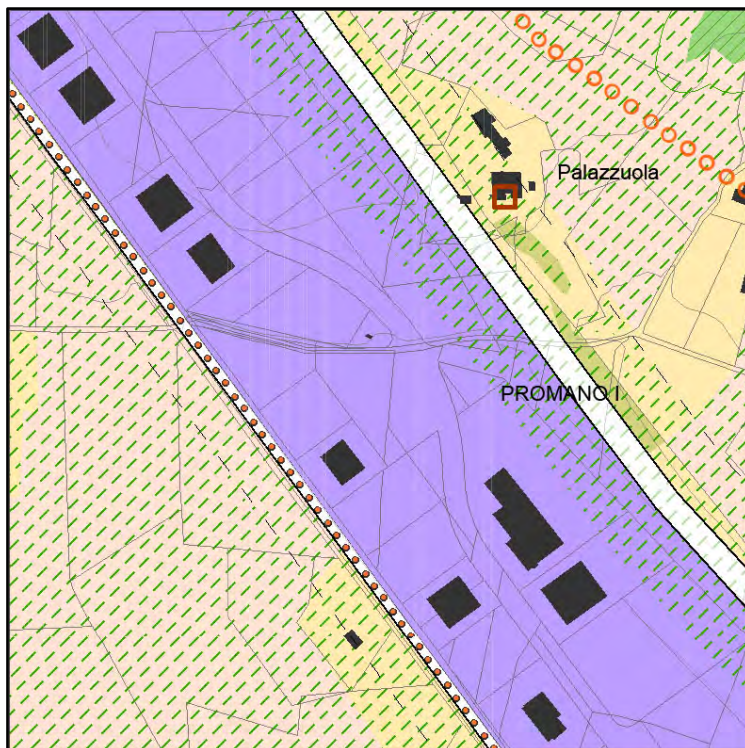


**PRG-PS VARIATO**

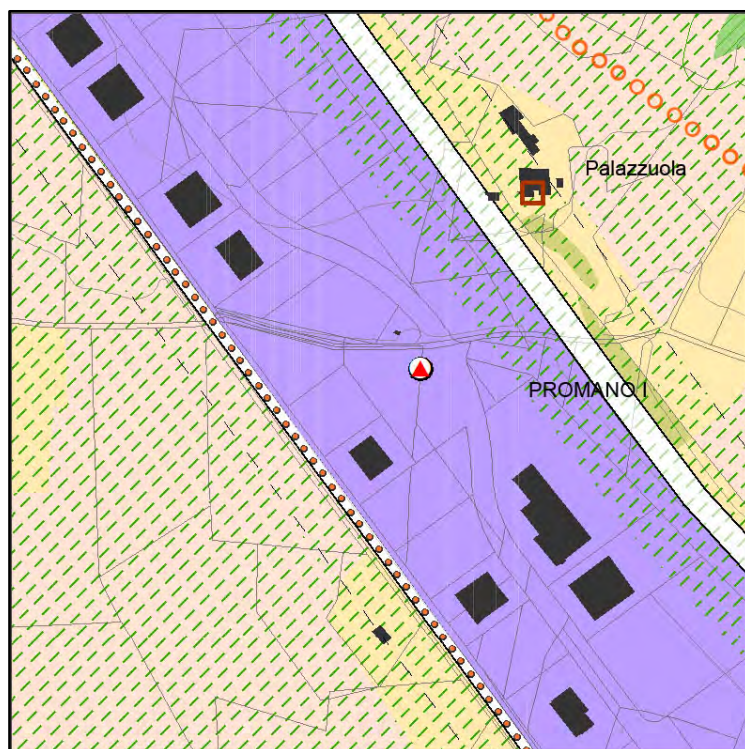


**b. Coldipozzo**

**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



**PRG-PS VARIATO**





c. Bivio Lugnano

**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

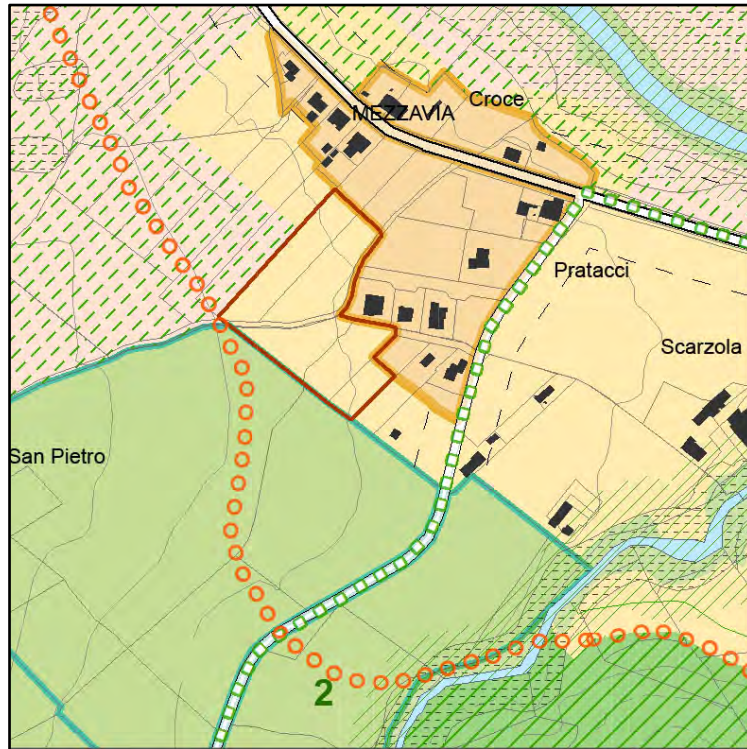


**PRG-PS VARIATO**

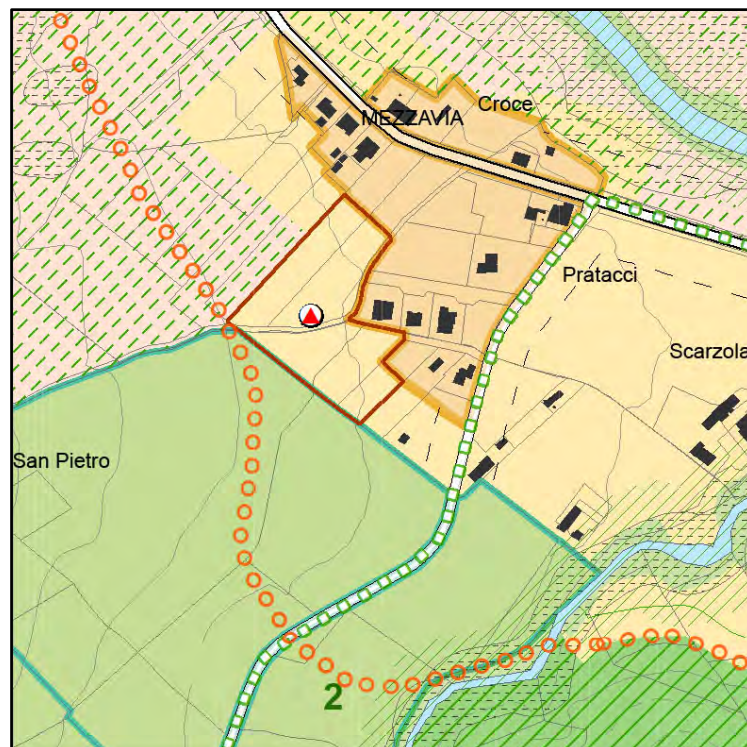


d. Mezzavia

**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

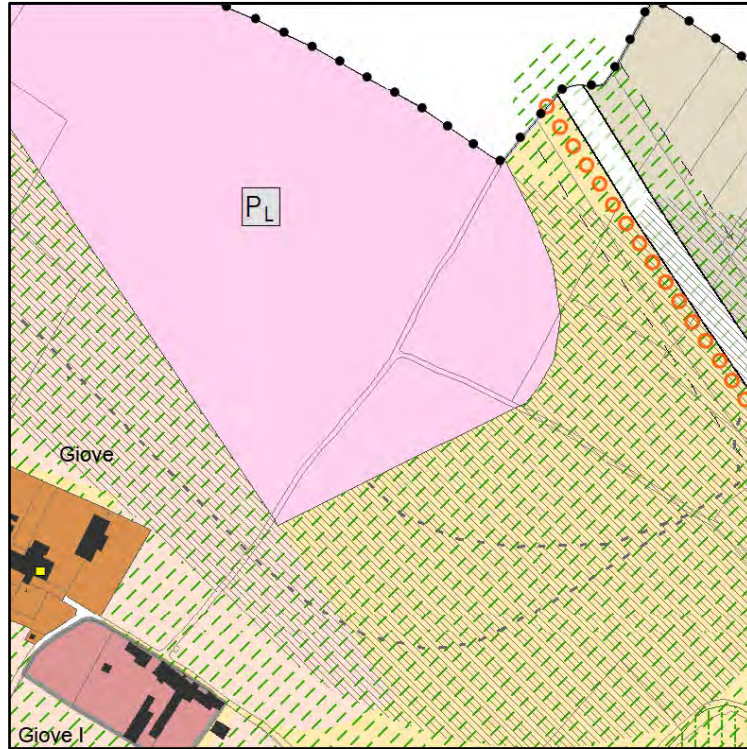


**PRG-PS VARIATO**

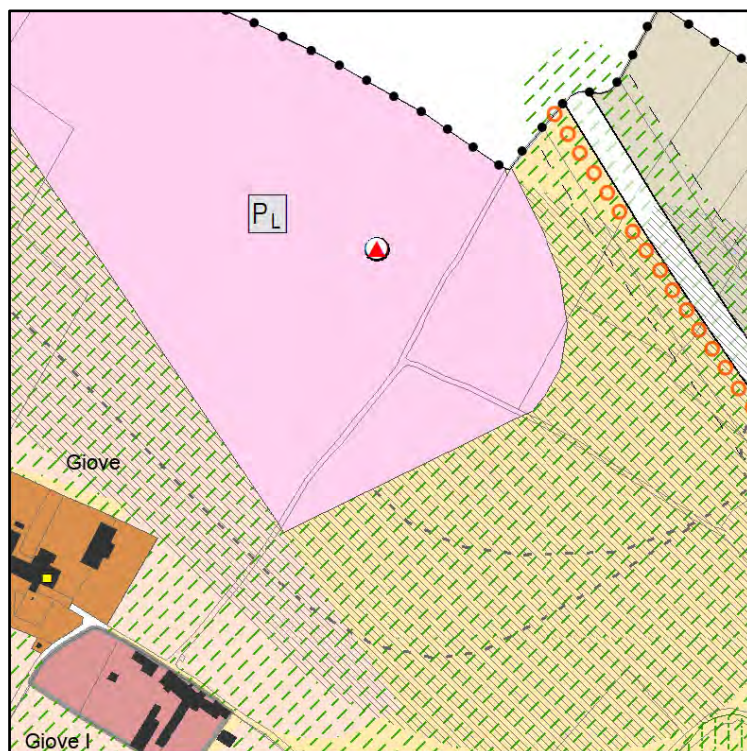


**e. Cerbara – Piastra Logistica**

**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

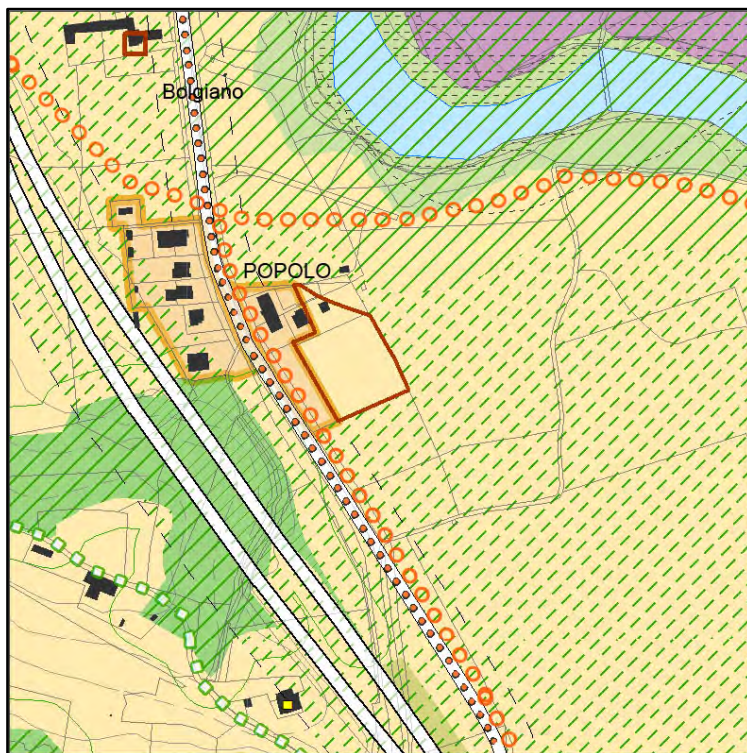


**PRG-PS VARIATO**

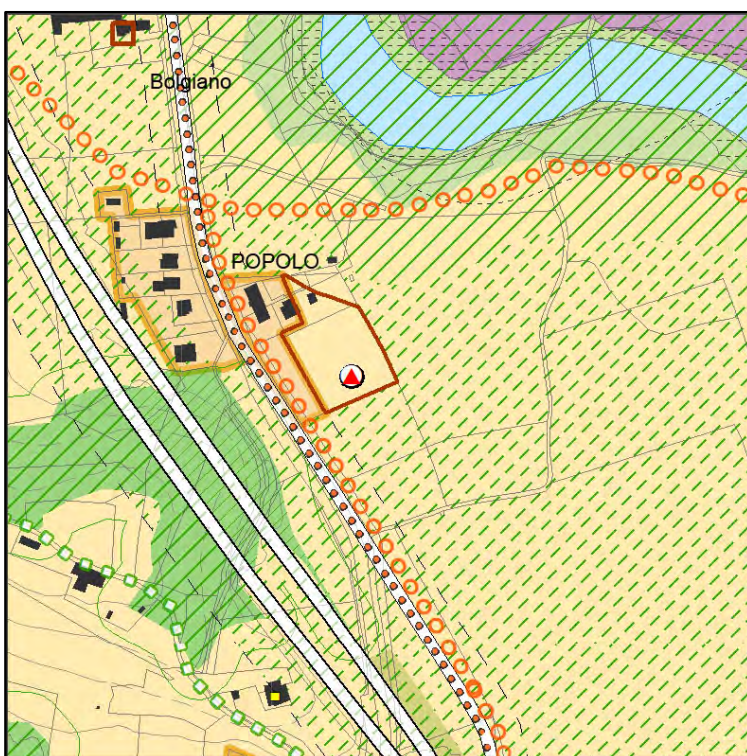


f. Popolo

**PRG-PS VIGENTE**  
(D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)



**PRG-PS VARIATO**



**COMPONENTI SISTEMICHE**

**SPAZIO NATURALISTICO**

**Componenti idrogeomorfologiche e vegetazionali**

- Fiume Tevere e relativa vegetazione ripariale
- Reticolo idrografico e relativa vegetazione ripariale
- Zone boscate e relative fasce di transizione
- Formazioni arboree lineari e areali
- Praterie e pascoli

**SPAZIO RURALE**

**Uso produttivo del suolo**

- Uso agricolo*
- Aree di particolare interesse agricolo
  - Aree di particolare interesse agricolo di compensazione
  - Oliveti
  - Aree agricole
  - Aree agricole periurbane

**Altri usi**

- Attività di cava e lavorazione interti*
- Zone di lavorazione inerti oggetto di pianificazione progressa o di settore
  - Giacimenti di cava accertati

*Attività zootecniche*

- Allevamenti

**Uso insediativo**

- Forme insediative diffuse*
- Piccoli nuclei, complessi e/o edifici sparsi
- Forme insediative concentrate*
- Nuclei storici

**Zone agricole di possibile pianificazione operativa**

- Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti (L.R. 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g)
- Aree che possono concorrere alla pianificazione (R.R. 2/2015, art. 2, comma 1)

**SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE**

**Rete ecologica locale**

*Componenti della rete ecologica locale*

- Componenti primarie
- Componenti secondarie
- Componenti di integrazione della rete ecologica

**Aree sensibili sotto il profilo geologico, idrogeologico ed idraulico**

- Aree ad alta pericolosità e alto rischio geologico, idrogeologico e idraulico
- Aree a media pericolosità e medio rischio geologico, idrogeologico e idraulico

**Paesaggio**

*Paesaggi locali*

- Perimetri dei paesaggi locali
- a dominante naturalistica*
- PL1 - Rilievi montuosi di Bocca Serriola
  - PL2 - Versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - Belvedere e Fraccano
  - PL3 - Versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - Boschi dei Monti Rosso e Sodalungo
  - PL4 - Versanti collinari occidentali della valle del Tevere - Monte S. Maria Tiberina

*a dominante rurale*

- PL5 - Versanti collinari occidentali della valle del Tevere - Torrenti Nestore, Minima e Seano
- PL6 - Versanti basso collinari occidentali della valle del Tevere - Colline di Trestina
- PL7 - Versanti basso collinari orientali della valle del Tevere - Colline di S. Maiano, Cinquemiglia, Promano e Coldipozzo

*a dominante urbana/rurale*

- PL8 - Valle isediata del Tevere - Lerchi e Piosina
- PL9 - Valle insediata del Tevere - concentrazioni artigianali - produttive e commerciali dell' "insediamento lineare" dell' E45 e centri di Cerbara, Titta e Badiali

*a dominante urbana*

- PL10 - Insediamento urbano di Città di Castello
- PL11 - Valle insediata del Tevere e del Nestore - centri dell' "insediamento lineare" dell' E45 e della strada per Morra

*Emergenze e reti del paesaggio*

- Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale censiti ai sensi dell'art. 89, comma 4, L. R. 1/2015
- Complessi e/o edifici storici con pertinenze di interesse paesaggistico (cfr. Carta 24 allegata a L.R. 27/2009)
- Aree di protezione paesaggistica e caratterizzazione ambientale degli insediamenti
- Aree per la formazione di parchi territoriali
- Sentieri e percorsi ciclopedonali esistenti
- Itinerari del paesaggio

*Luoghi di valorizzazione paesaggistico-ambientale*

- Terme di Fontecchio
- Aree attrezzate per attività di supporto alla fruizione del territorio e del paesaggio
- Aree attrezzate per la ricettività all'aria aperta
- Corridoio agricolo multifunzionale

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

**Rete su ferro**

- Linea ferroviaria e relative aree ferroviarie
- Stazione/fermata ferroviaria
  - esistente
  - di progetto

**Rete viaria**

- Connessioni territoriali principali
- Connessioni territoriali secondarie
- Connessioni locali
- Connessioni urbane principali

**Nodi di scambio e di servizio**

- Nodi di scambio intermodali
- Piattaforme logistiche

**Fasce di rispetto delle infrastrutture**

- Limite delle fasce di rispetto

**Rete ciclopedonale**

- Sentieri e percorsi ciclopedonali esistenti
- Relazioni ciclopedonali da assicurare

**Principali indicazioni di progetto**

- Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture
- Relazioni viarie da assicurare
- Principali svincoli e connessioni di progetto

**SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

**Dotazioni private di interesse generale**

- Aviosuperfici e relative attrezzature
- Crossodromo

**Aree ed edifici per la Protezione Civile**

- Principali aree previste / da prevedere dal Piano di Protezione Civile
- Aree previste dal Piano di Protezione Civile da integrare con le previsioni di Piano Regolatore

**Impianti, infrastrutture tecnologiche e nuove aree di difesa idraulica**

- Elettrodotti ad alta tensione e relativo corridoio di attenzione
- Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Discarica e/o impianti trattamento rifiuti
- Cimiteri e relativa area di rispetto
- Altri impianti
- Nuove opere di difesa idraulica

**SPAZIO URBANO**

**Città storica**

- Centro storico del Capoluogo
- Tessuti storici dei Centri minori

**Città consolidata o in via di consolidamento**

- Tessuti prevalentemente residenziali
- Tessuti prevalentemente per attività e servizi

**Aree di trasformazione dell'insediamento esistente**

- Aree con priorità di rigenerazione

**Aree a disciplina progressa**

- Aree a disciplina progressa non attuata

**Insediamenti esistenti nello Spazio rurale disciplinati dal PRG-PO**

- Centri e aggregati a carattere semiurbano