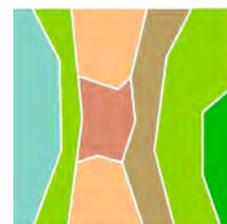




Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia



PRG-PS 2013

PIANO REGOLATORE GENERALE

Parte Strutturale *(approvato con D.C.C. n. 23 del 04 aprile 2016)*



Prof. Arch. Gianluigi
Arch. Francesco **NIGRO** STUDIO



Variante n. 1bis

Sindaco

Luciano Bacchetta

Assessore all'Urbanistica

Rossella Cestini

Responsabile del Procedimento

Ing. Federico Calderini

Repertorio delle schede descrittive

Estratti VOL. A-B-C-D

Schede varie

Elaborato

GE.08.2

Var1bis



Progettisti

Ing. Federico Calderini

Arch. Marcella Mariani

Geom. Federico Picchi

DATA	DESCRIZIONE	ATTO
settembre 2018	Emissione per adozione	D.C.C. n. 81 del 08/10/2018
gennaio 2019	Emissione per controdeduzione	

8) Censimento edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale – correzione di errori materiali, integrazione delle schede e aggiornamento elenco cartografico dei Beni Culturali.

8.2 Voc. Frigino

Scheda n. 01 – 01 **PRG-PS VIGENTE** (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

Scheda n. 01 – 01 **PRG-PS VARIATO**

8.3 Voc. Casa Nuova – Fraz. Lerchi

Scheda n. 13 – 16 **PRG-PS VIGENTE** (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

Scheda n. 13 – 16 **PRG-PS VARIATO**

8.4 Voc. Lastra

Scheda n. 14 – 12 **PRG-PS VIGENTE** (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

Scheda n. 14 – 12 **PRG-PS VARIATO**

8.5 Loc. Villa Florida

Scheda n. 18 – 08 **PRG-PS VIGENTE** (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

Scheda n. 18 – 08 **PRG-PS VARIATO**

8.6 Villa Eleonora – Loc. Fontecchio

Scheda n. 19 – 03 **PRG-PS VIGENTE** (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

Scheda n. 19 – 03 **PRG-PS VARIATO**

8.6bis Voc. Petroia

Scheda n. 14 – 10 **PRG-PS VIGENTE** (D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

Scheda n. 14 – 10 **PRG-PS VARIATO**

8.7 Loc. Belvedere VI

Scheda n. 24 – 19 **PRG-PS VARIATO**

8.8 Loc. Colcello

Scheda n. 34 – 07 **PRG-PS VARIATO**



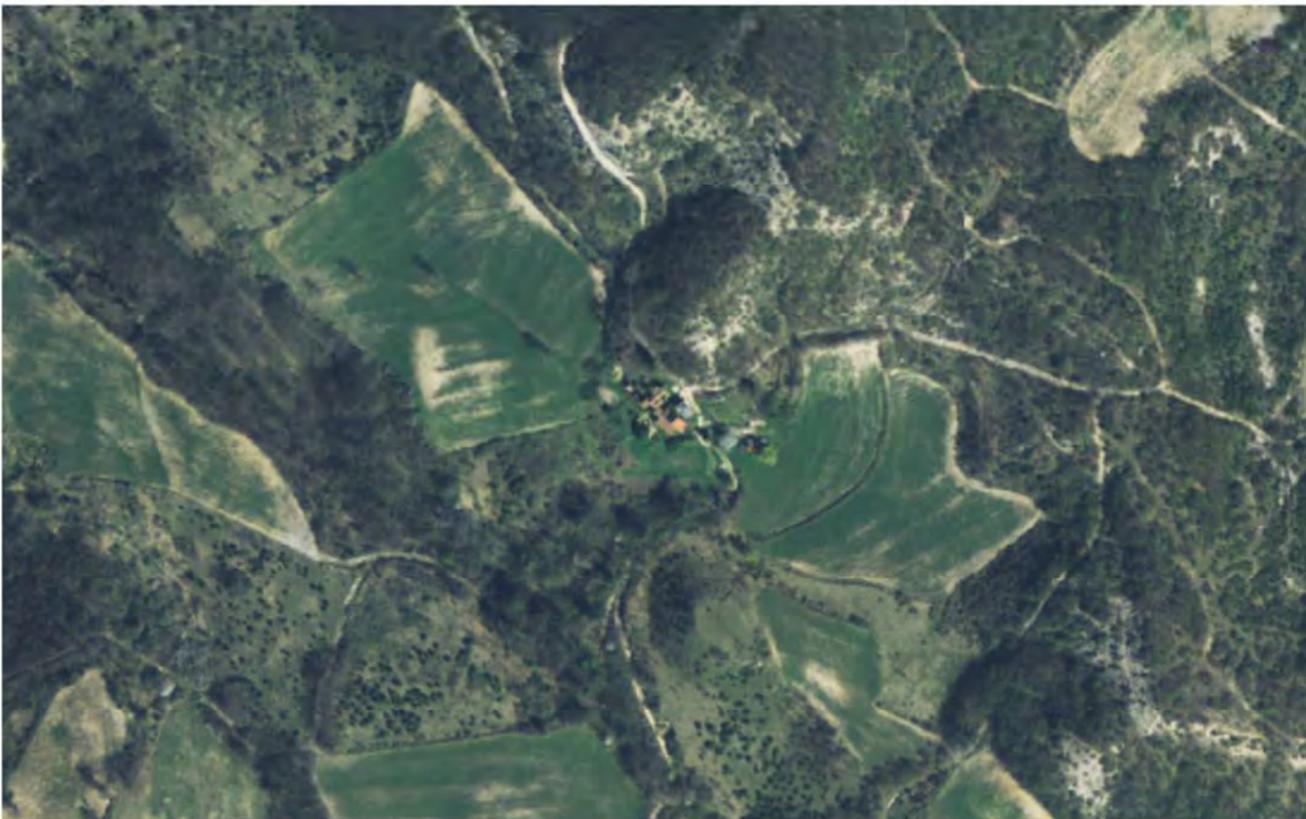
Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

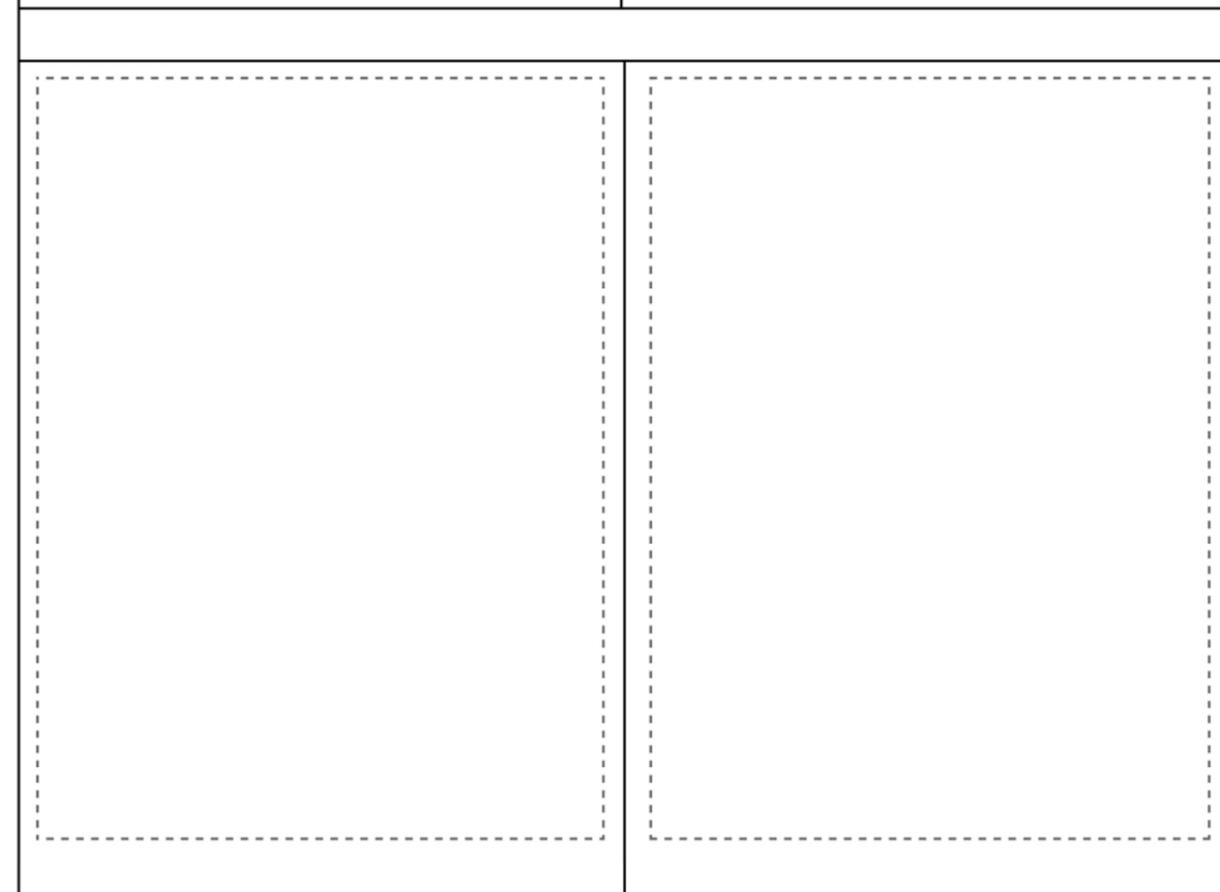
Scheda di inquadramento n.01-01

PRG-PS VIGENTE

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																							
Comune Città di Castello Toponimo Frigino																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Latitudine</th> <th>Longitudine</th> <th>Foglio_part.</th> <th>Toponimo</th> <th>Prg</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12,3563</td> <td>43,60973</td> <td>1-60</td> <td>Frigino</td> <td>E_CR</td> <td>1</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,3563	43,60973	1-60	Frigino	E_CR	1																																																											
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																				
12,3563	43,60973	1-60	Frigino	E_CR	1																																																																				
Collocazione orografica: mezzacosta																																																																									
Viabilità di accesso: Strada Vicinale																																																																									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale																																																																									



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio in fase di ristrutturazione è stato oggetto di Plino Attuativo approvato con Atto n. 16/2004.
Foglio, Particella	1-60	
Coordinate GPS:	X= 12.3563 Y= 43.60973	
Toponimo	Frigino	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppi ed embrici	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

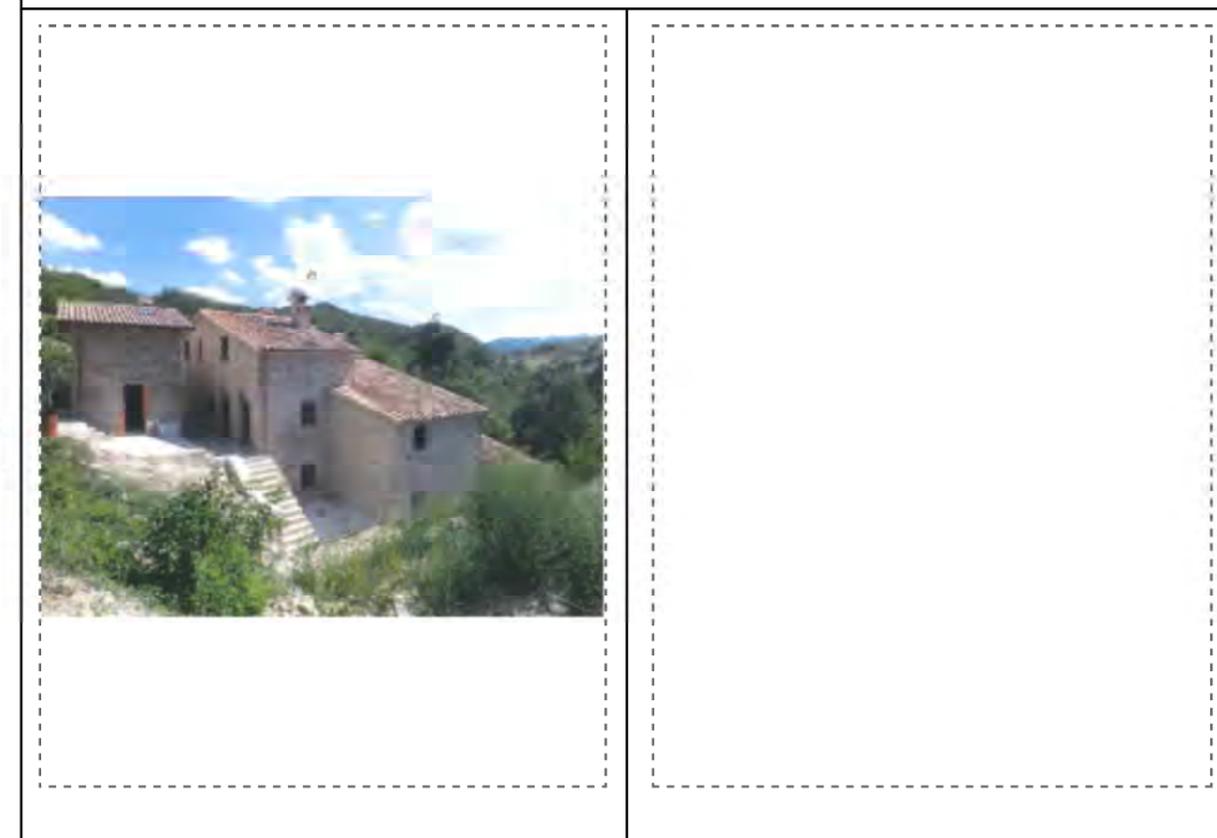
Scheda di inquadramento n.01-01

PRG-PS VARIATO

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																												
Comune Città di Castello																																																														
Toponimo Frigino																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Latitudine</th> <th>Longitudine</th> <th>Foglio_part.</th> <th>Toponimo</th> <th>Prg</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12,3563</td> <td>43,60973</td> <td>1-60</td> <td>Frigino</td> <td>E_CR</td> <td>1</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,3563	43,60973	1-60	Frigino	E_CR	1																																																
Latitudine			Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																							
12,3563			43,60973	1-60	Frigino	E_CR	1																																																							
Collocazione orografica: mezzacosta	<p data-bbox="2724 1003 2861 1033">Fotoaerea</p> 																																																													
Viabilità di accesso: Strada Vicinale																																																														
Note sulle caratteristiche del contesto rurale																																																														



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio in fase di ristrutturazione è stato oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 16/2004.
Foglio, Particella: 1-60	
Coordinate GPS: X= 12.3563 Y= 43.60973	
Toponimo: Frigino	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Coppi ed embrici	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



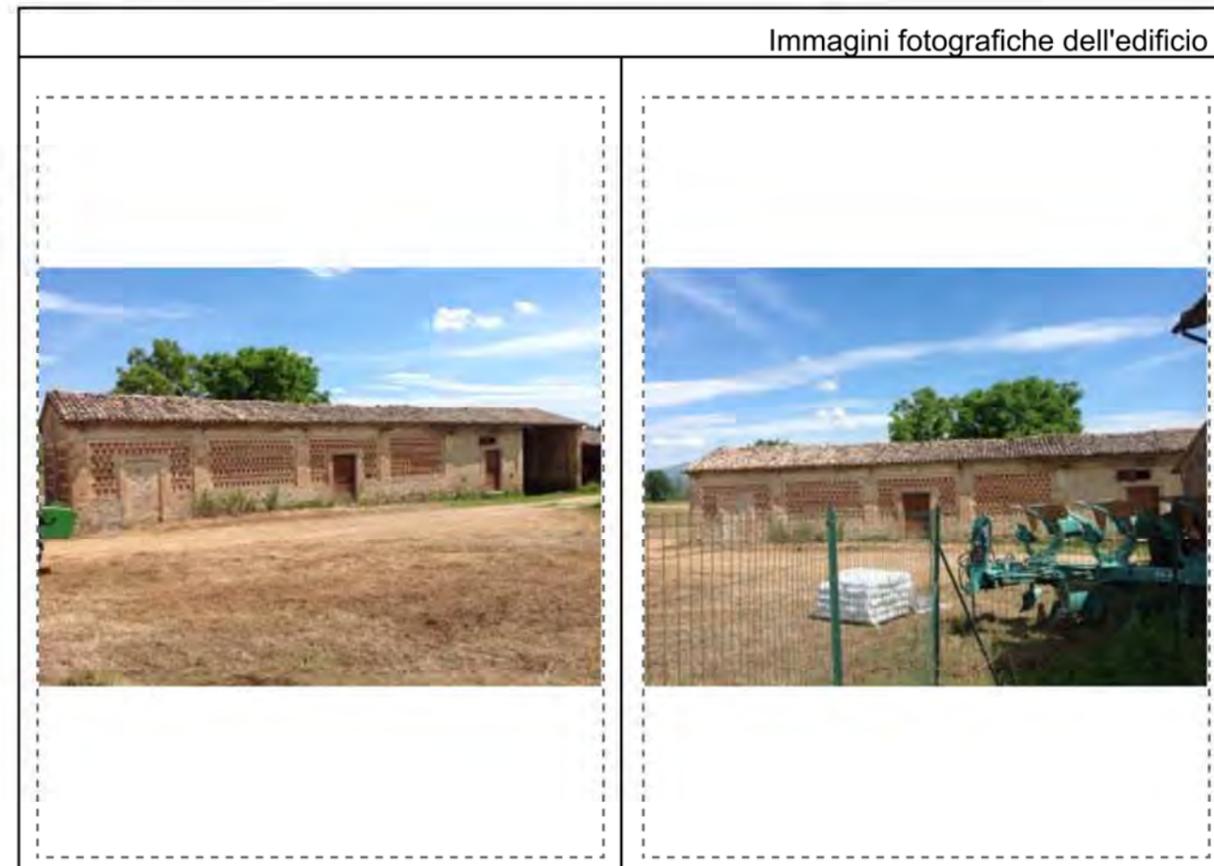
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	108-327
Coordinate GPS:	X= 12.20599 Y= 43.47998
Toponimo	Casa Nuova
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Residui di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura In parte in eternit
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Grigliati in mattoni
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

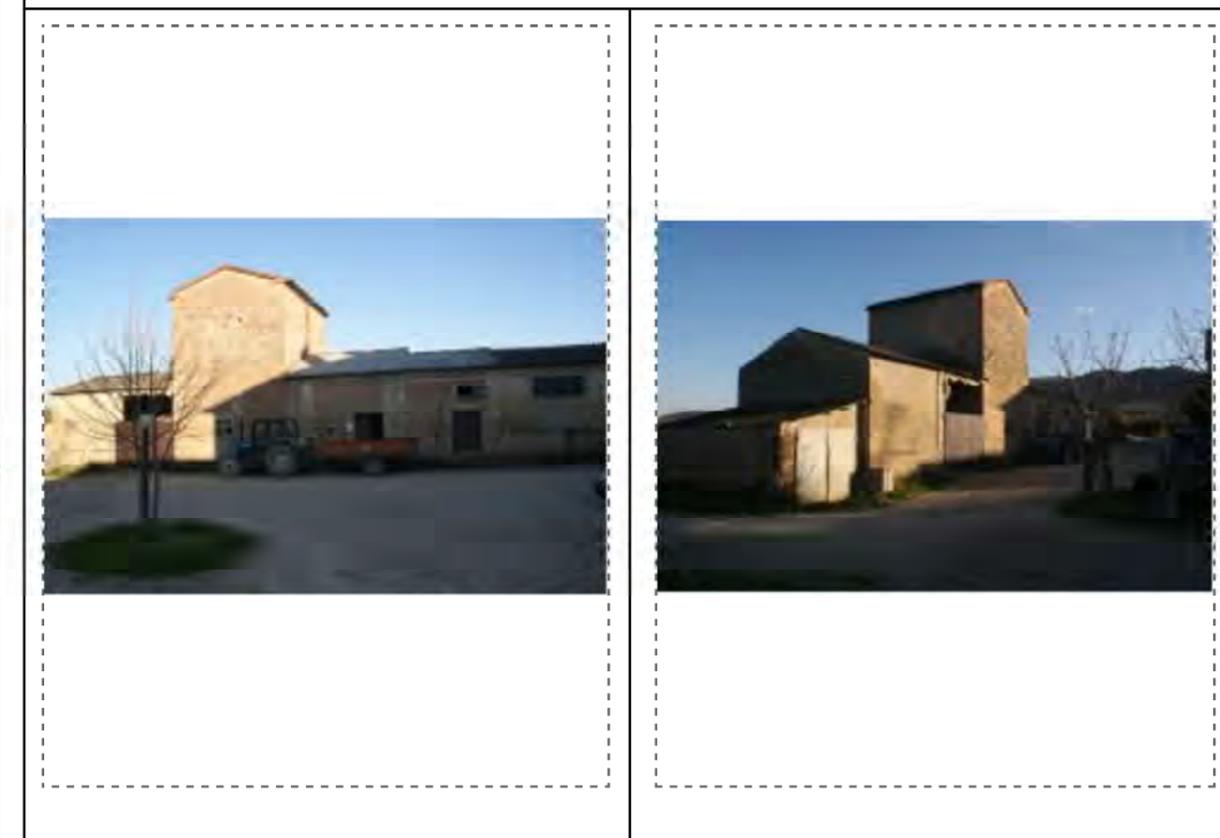
Intervento di recupero con cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione dell'antica corte rurale e degli elementi di sistemazione naturalistico/ambientali già presenti o parzialmente scomparsi.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 108-327	
Coordinate GPS: X= 12.20599 Y= 43.47998	
Toponimo: Casa Nuova	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti: Residui di intonaco e muratura mista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: In parte in onduline/eternit	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec: Grigliati in mattoni	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

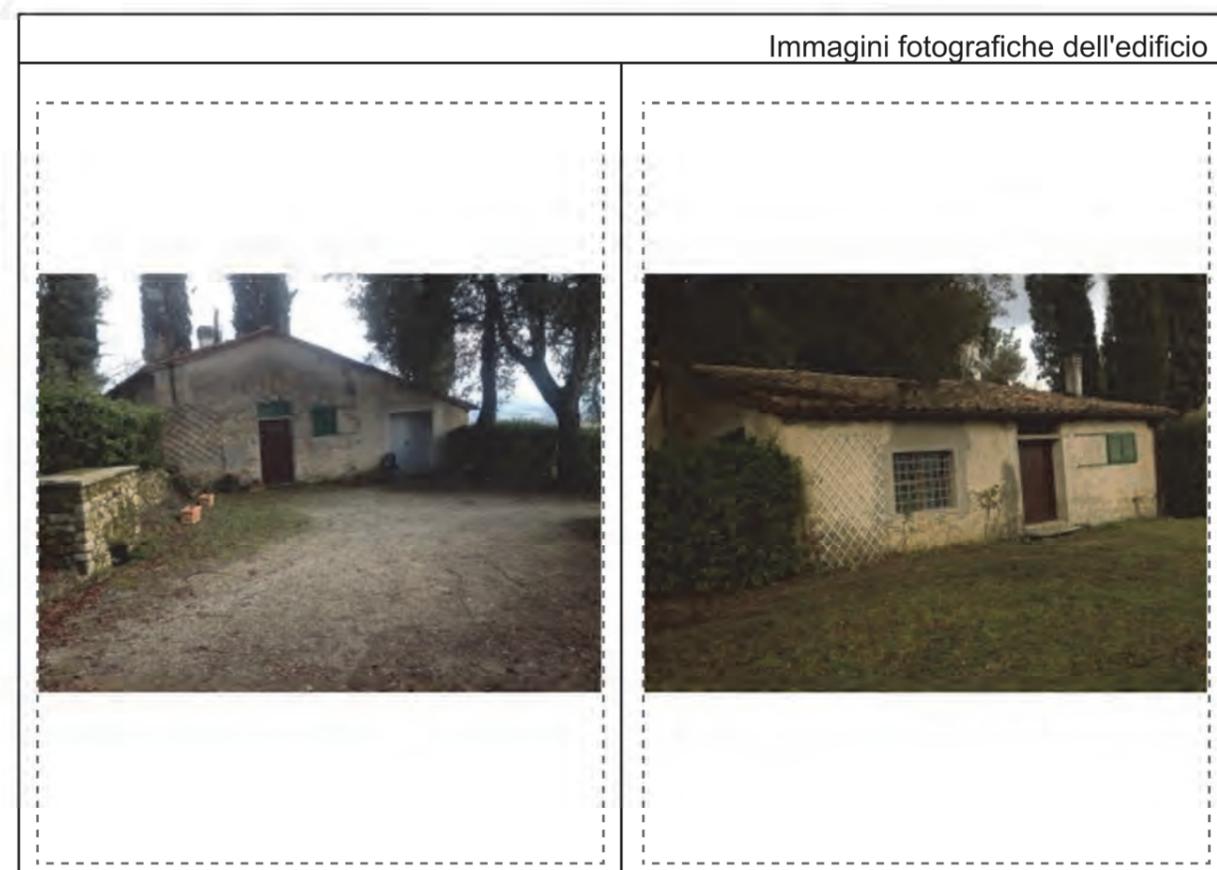
Intervento di recupero con cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione dell'antica corte rurale e degli elementi di sistemazione naturalistico/ambientali già presenti o parzialmente scomparsi.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	90-91
Coordinate GPS:	X= 12.25141 Y= 43.4886
Toponimo	Lastra
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti
destinazione_uso_per_servizi	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	131834
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	90-91
Coordinate GPS:	X= 12.25141 Y= 43.4886
Toponimo	Lastra
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	131834
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile

Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-08**

PRG-PS VIGENTE

Dati identificativi						
Comune	Città di Castello					
Toponimo	Villa Florida					
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	
12,26267	43,46638	133-83	Villa Florida	E_CR	1	
12,26234	43,46646	133-83	Villa Florida	E_CR		
12,26215	43,46654	133-83	Villa Florida	E_CR		
12,26245	43,46656	133-79	Villa Florida	E_CR		
		133-84	Villa Florida			

Catastale (2012)	Foto d'insieme

Fotoaerea

Collocazione orografica:
Fondovalle

Viabilità di accesso:
Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-79
Coordinate GPS:	X= 12.26245 Y= 43.46656
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art. 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Questa particella attualmente è individuata con il n. 1005
Foglio, Particella: 133-83	
Coordinate GPS: X= 12.26267 Y= 43.46638	
Toponimo: Villa Florida	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art. 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Mattoni e forati	
Copertura: tipo_copertura:	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131624	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

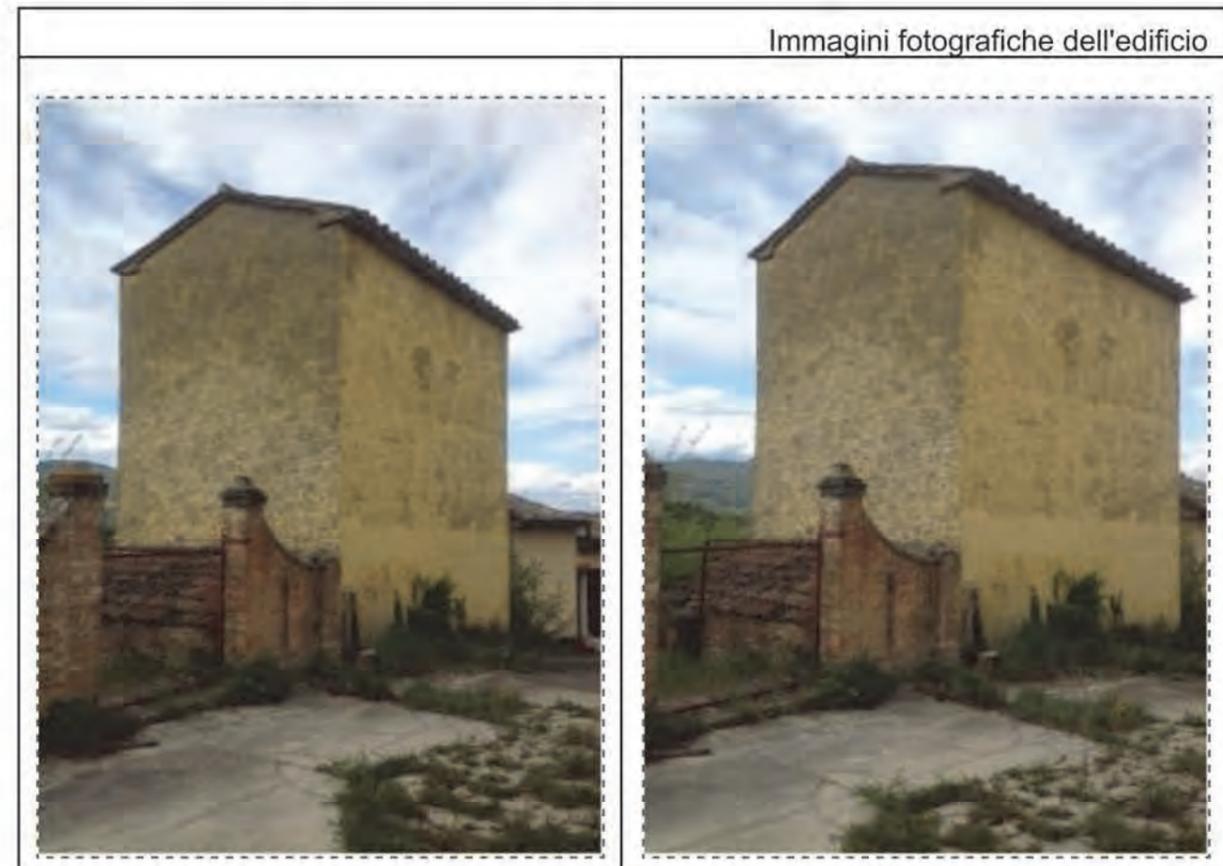
Regole sulle caratteristiche

Ripristino anche strutturale con demolizione del livello superiore.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Questa particella attualmente è individuata con il n. 1004.
Foglio, Particella: 133-83	
Coordinate GPS: X= 12.26234 Y= 43.46646	
Toponimo: Villa Florida	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Coppo - tegola	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: Gronda in pianelle	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet Conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131624	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero del fabbricato anche con demolizione e ricostruzione con stessa sagoma e volume.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-83
Coordinate GPS:	X= 12.26215 Y= 43.46654
Toponimo	Villa Florida
<p>Questa particella attualmente è individuata con il n. 1003</p>	
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art. 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Gronda in pianelle
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero con cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-84
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie
tipo_elementi_arch	Cornici in mattoni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Mensole terrazza
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Eventuale ampliamento su prospetto nord - est previa verifica della potenzialità edificatoria
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Villa Florida							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,26267	43,46638	133-83	Villa Florida	E_CR	1			
12,26234	43,46646	133-83	Villa Florida	E_CR				
12,26215	43,46654	133-83	Villa Florida	E_CR		Fotoaerea		
12,26245	43,46656	133-79	Villa Florida	E_CR				
		133-84	Villa Florida					
Collocazione orografica:								
Fondovalle								
Viabilità di accesso:								
Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-79
Coordinate GPS:	X= 12.26245 Y= 43.46656
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Questa particella attualmente è individuata con il n. 1005
Foglio, Particella: 133-83	
Coordinate GPS: X= 12.26267 Y= 43.46638	
Toponimo: Villa Florida	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro....	
Vincoli: Beni Culturali (art. 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Mattoni e forati	
Copertura: tipo_copertura:	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131624	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

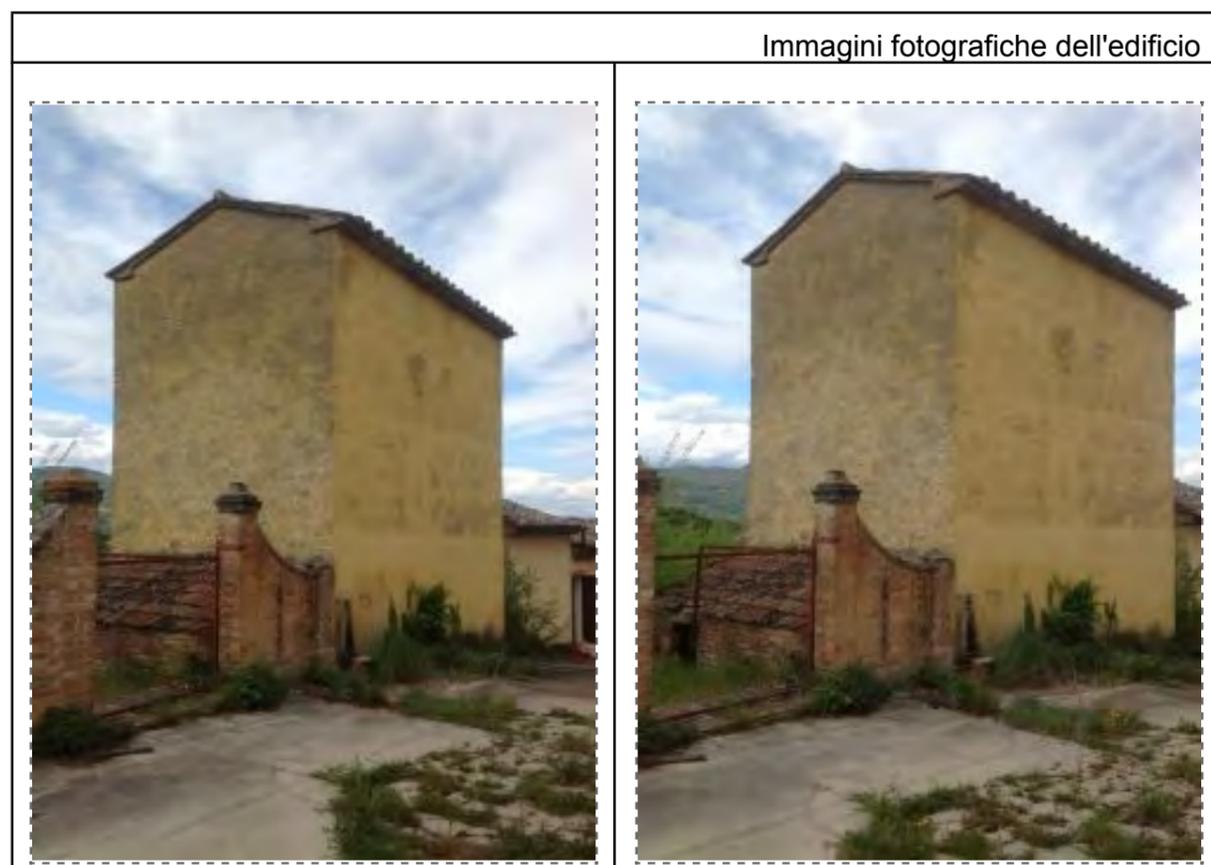
Regole sulle caratteristiche

Consentita la demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma, volume e area di sedime; la ricostruzione dovrà essere integrata con il contesto circostante.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-83
Coordinate GPS:	X= 12.26234 Y= 43.46646
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro....
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Gronda in pianelle
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

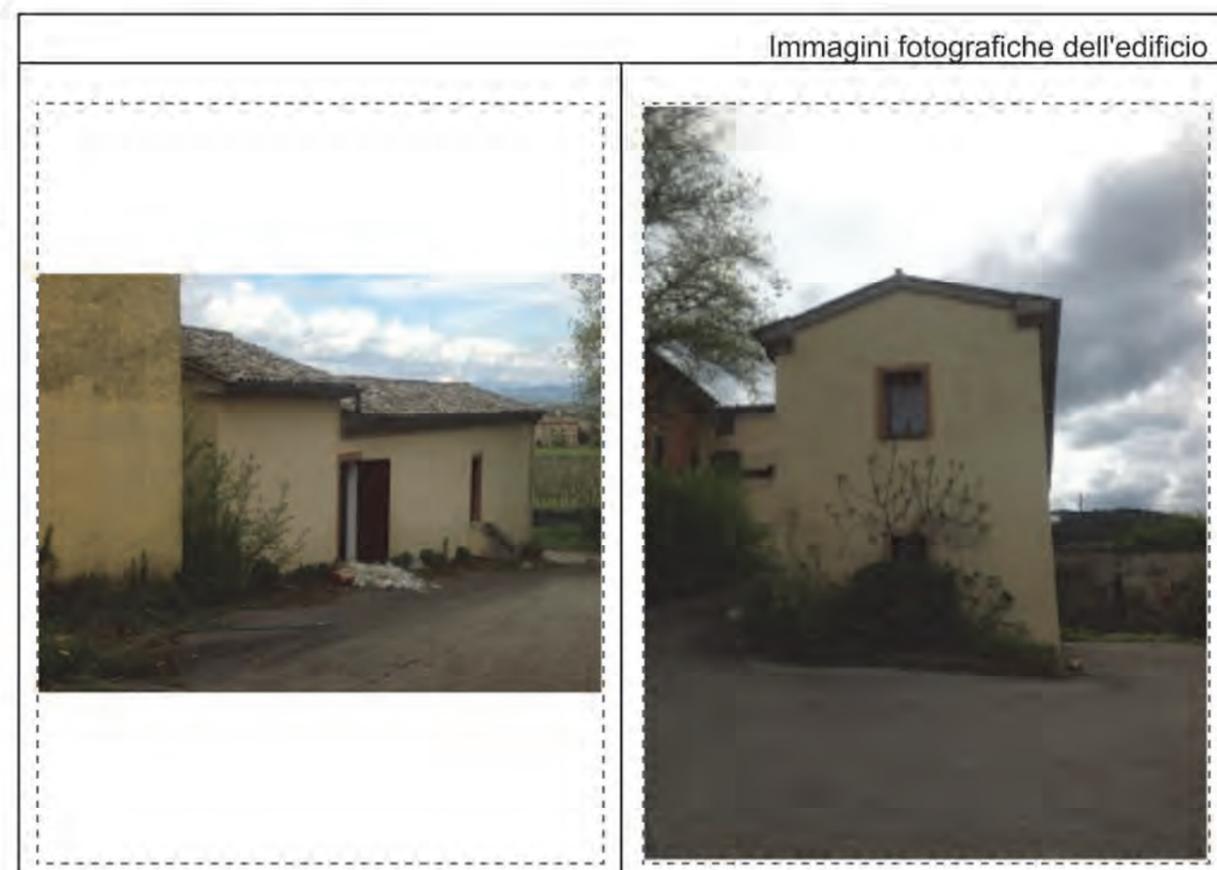
Regole sulle caratteristiche

Consentita la demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma, volume e area di sedime; la ricostruzione dovrà essere integrata con il contesto circostante e possibilmente accorpata ad altri fabbricati presenti.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Questa particella attualmente è individuata con il n. 1003
Foglio, Particella: 133-83	
Coordinate GPS: X= 12.26215 Y= 43.46654	
Toponimo: Villa Florida	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacato	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: Gronda in pianelle	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131624	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero con cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-84
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie
tipo_elementi_arch	Cornici in mattoni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Mensole terrazza
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Eventuale ampliamento su prospetto nord - est previa verifica della potenzialità edificatoria
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 19-03

PRG-PS VIGENTE

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello							
Toponimo Villa Eleonora							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		135-132	Villa Eleonora		1		
		135-36	Villa Eleonora				
Collocazione orografica: Pianura						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-132
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Villa Eleonora
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista <input type="checkbox"/> tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Tegole <input type="checkbox"/> tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Decorati dipinti sul sottogronda
pavimentaz_esterne	Pietra <input type="checkbox"/> tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-36
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Villa Eleonora
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti intonacati
Copertura	Misto tipo_copertura Marsigliesi e coppi
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	previa verifica dei requisiti - l'ampliamento dovrà essere ridistribuito per la riconfigurazione del complesso nel suo insieme
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero con cambio d'uso senza demolizione - l'intervento dovrà essere rispettoso dei caratteri morfo-tipologici del nucleo esistente, consentendo di realizzare la rifunzionalizzazione ai fini abitativi o per servizi; sono consentiti rimodulazioni volumetriche sia in ampliamento che in sopraelevazione.

Regole nuovi edifici

vedi note ampliamento



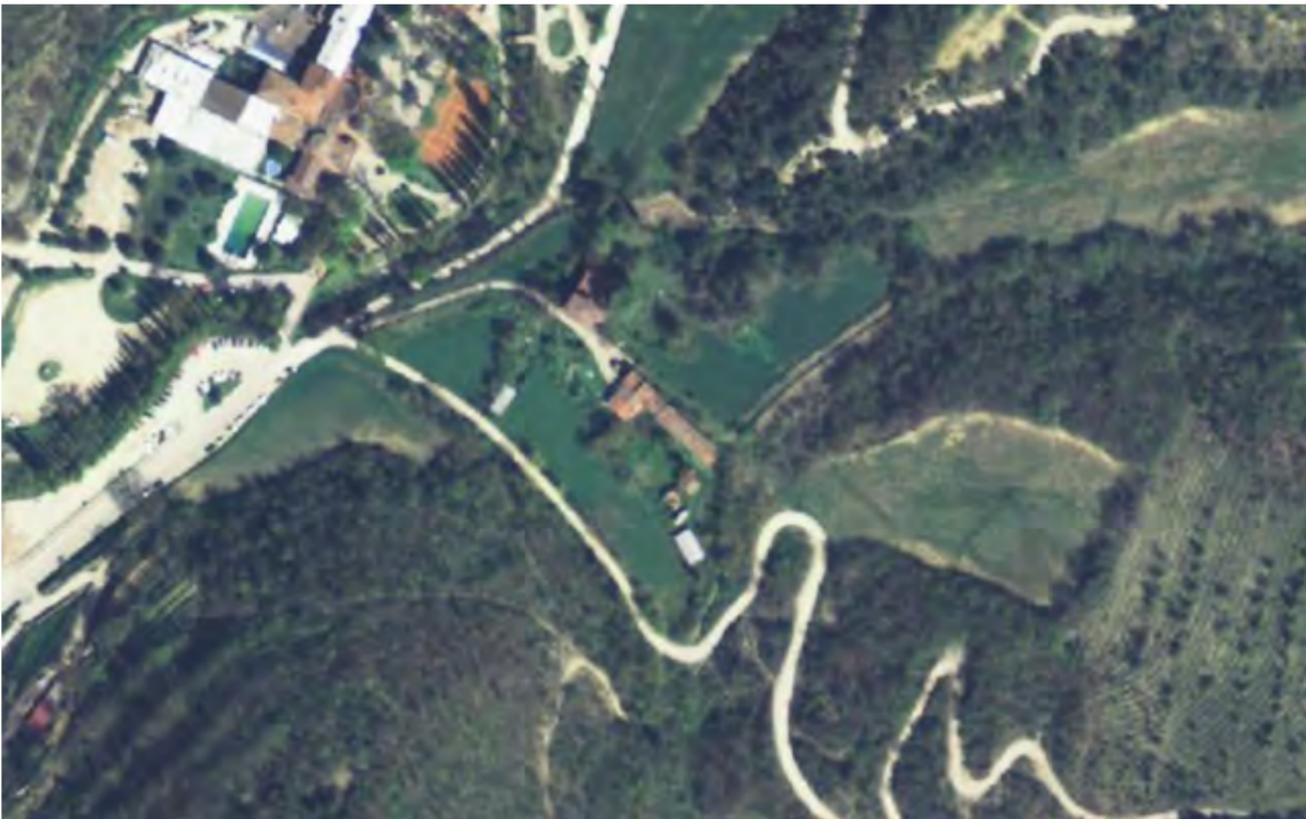
Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 19-03

PRG-PS VARIATO

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Villa Eleonora						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		135-132	Villa Eleonora		1		
		135-36	Villa Eleonora				
		135-36					
		135-36					
		135-36					
		135-36					
		135-36					
Collocazione orografica: Pianura							
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-132
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Eleonora
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro....
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Tegole tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Decorati dipinti sul sottogonda
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	.....
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-36
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Eleonora
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro.....
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti intonacati
Copertura	Misto tipo_copertura Marsigliesi
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

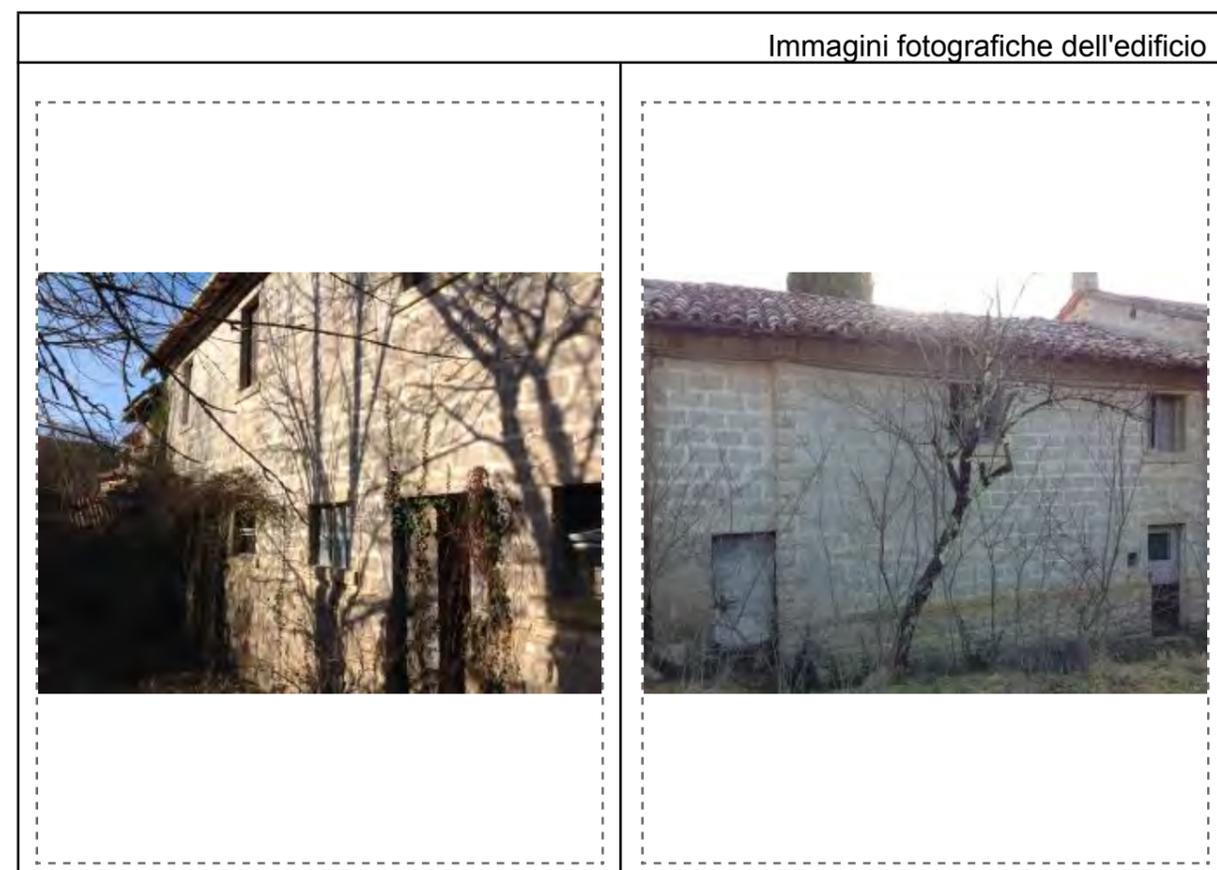
Recupero con cambio d'uso senza demolizione - l'intervento dovrà essere rispettoso dei caratteri morfo-tipologici del nucleo esistente, consentendo di realizzare la rifunzionalizzazione ai fini abitativi o per servizi; sono consentiti rimodulazioni volumetriche sia in pianta che in sopraelevazione.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	135-36	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo		
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro....	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti blocchi di pietra e cemento	
Copertura	Coppi tipo_copertura capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec	cornici in cemento	
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

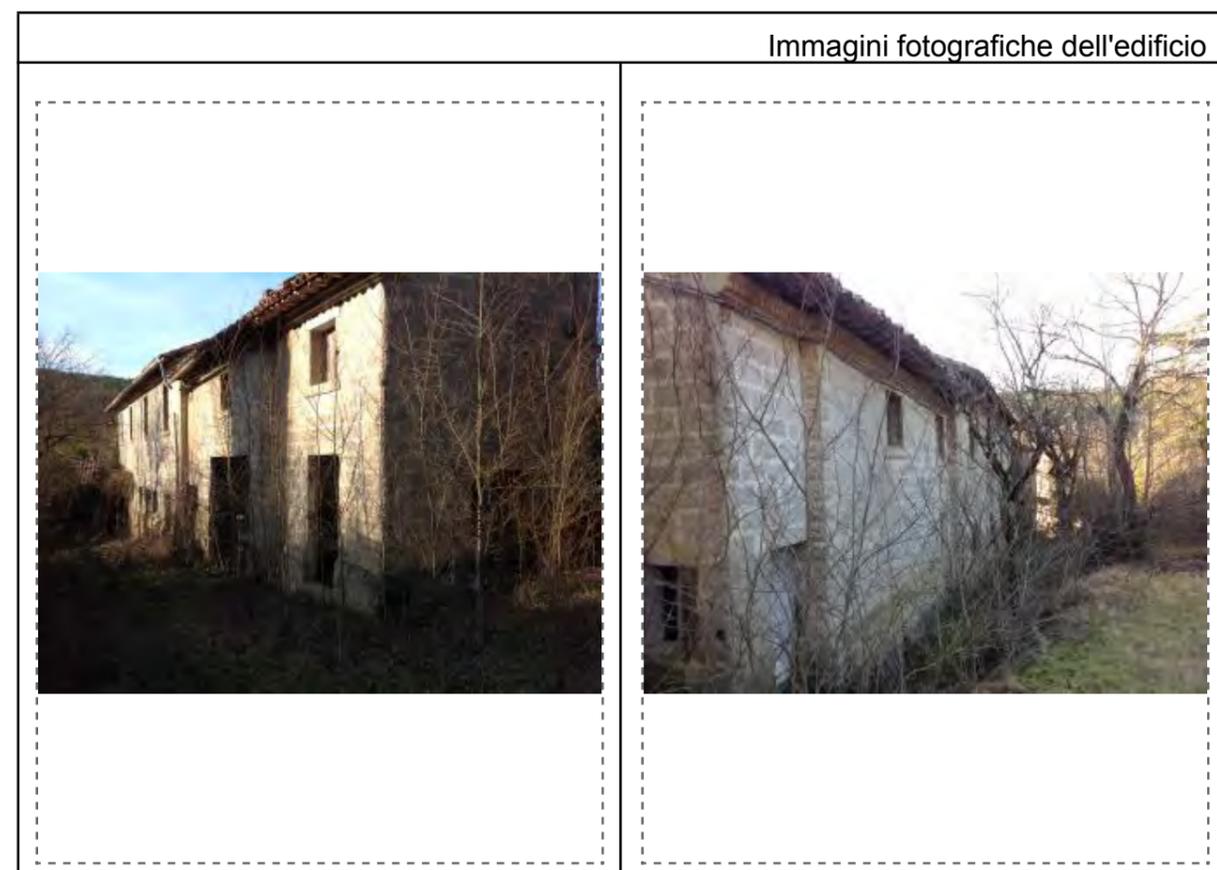
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Per i due edifici abitativi (ed 3 e 4) è consentito un unico ampliamento pari a 100 mq complessivi da collocarsi preferibilmente in accorpamento e/o sostituzione dell'annesso denominato ed 6



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-36
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	.....
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro....
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti blocchi di pietra e cemento
Copertura	Coppi tipo_copertura capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	cornici in cemento
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO

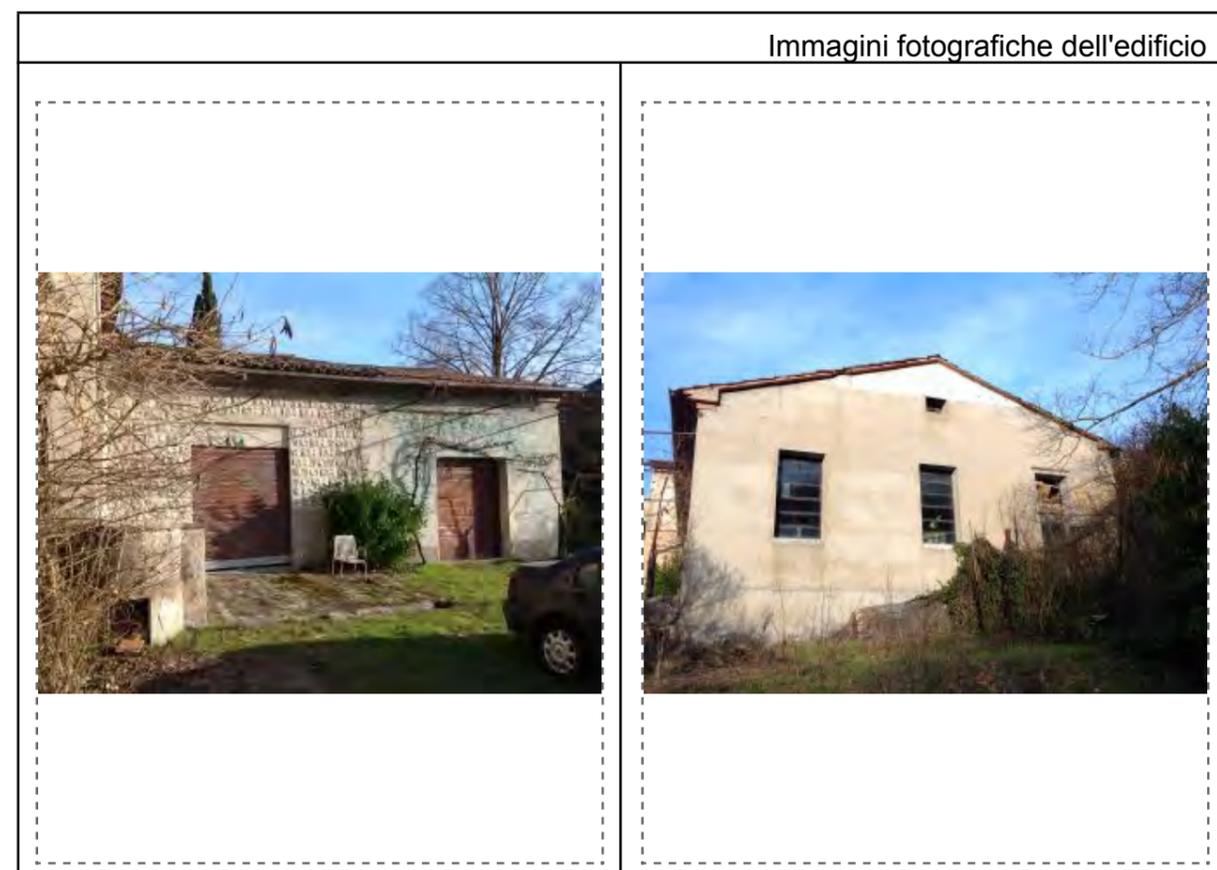


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	Per i due edifici abitativi (ed 3 e 4) è consentito un unico ampliamento pari a 100 mq complessivi da collocarsi preferibilmente in accorpamento e/o sostituzione dell'annesso denominato ed 6

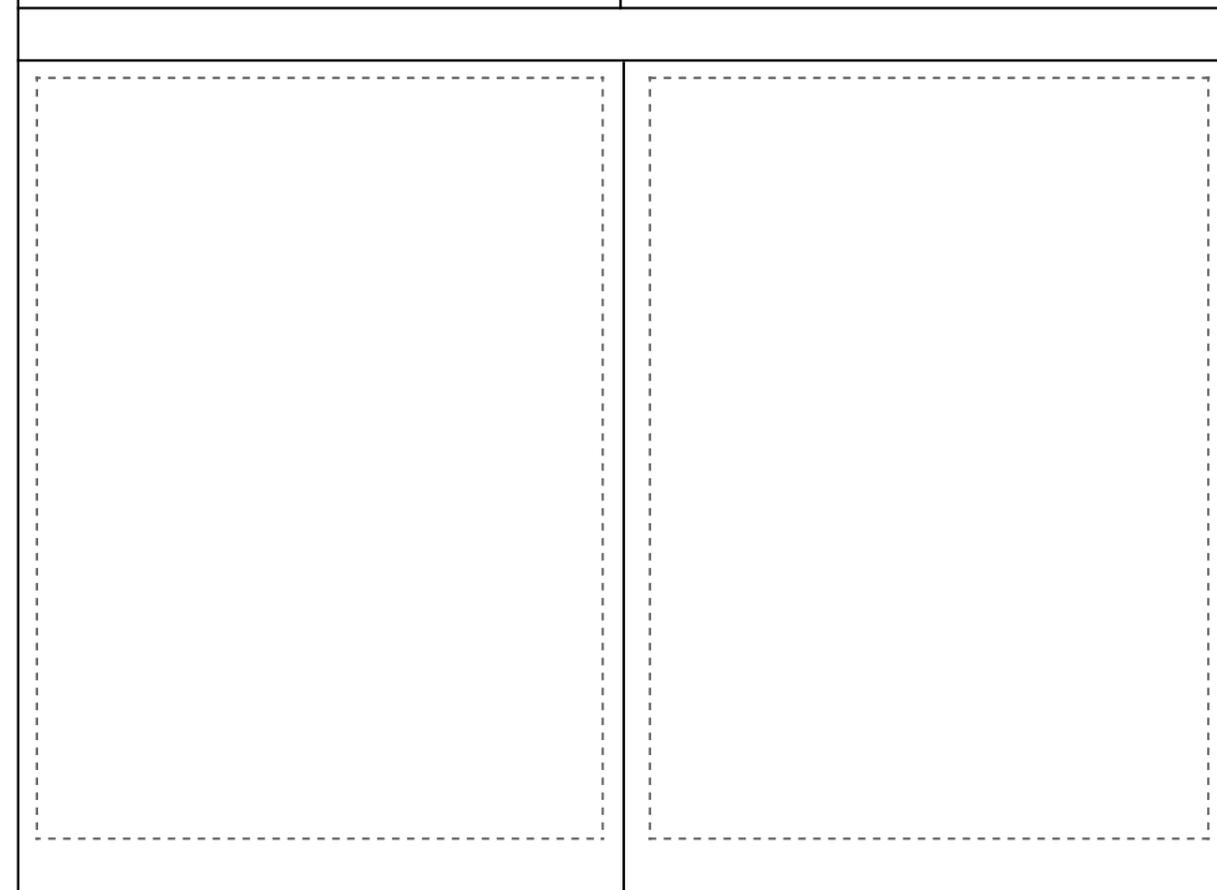


Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-36
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	.....
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro.....
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti intonaco e pietra
Copertura	Coppi tipo_copertura coppi e marsigliesi
Scale_esterne	.....
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	.....
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	.....
Ampliamenti_note	.....
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	ASSENTE



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
E' consentita la demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma e area di sedime nel rispetto delle caratteristiche morfo-ipologiche degli edifici e del contesto paesaggistico.	





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	135-36	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	.....
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro.....	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti blocchi di pietra e cemento	
Copertura	Coppi tipo_copertura capanna	
Scale_esterne	.....
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	.....
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti	.....
Ampliamenti_note	.....
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



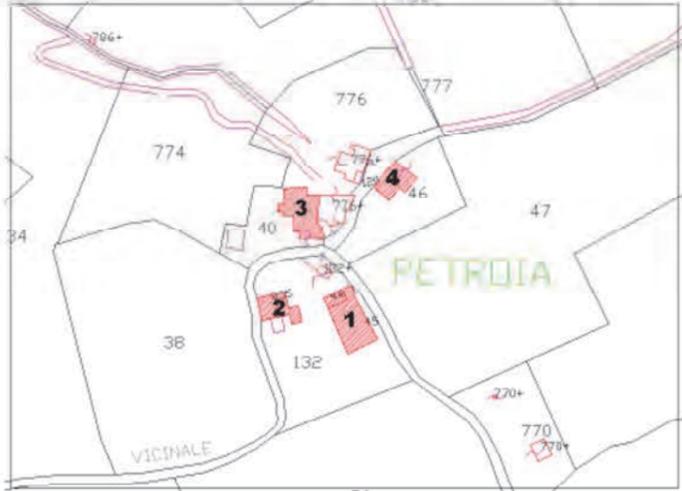
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

E' consentita la demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma e area di sedime nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche degli edifici e del contesto paesaggistico. E' consentito inoltre l'accorpamento dell'ampliamento a distanza (max 100 mq) relativo ai due edifici abitativi (ed. 3 e 4)

Regole nuovi edifici



Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Petroia								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12.25034	43.49115	90-45	Petroia	E_V	1				
12.25027	43.49122	90-835	Petroia	E_V					
12.25013	43.49148	90-40	Petroia	E_V					
12.25051	43.49157	90-46	Petroia	E_V					
							Fotoaerea		
Collocazione orografica: mezzacosta									
Viabilità di accesso: Strada Vicinale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	90-40	
Coordinate GPS:	X= 12.25013 Y= 43.49148	
Toponimo	Petroia	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo / tegola	
Scale_esterne	Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge	
tipo_elementi_arch	Gronda in piastrelle di cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	La collocazione è da valutare in funzione della tipologia del fabbricato e della corte rurale adiacente.	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	13911	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

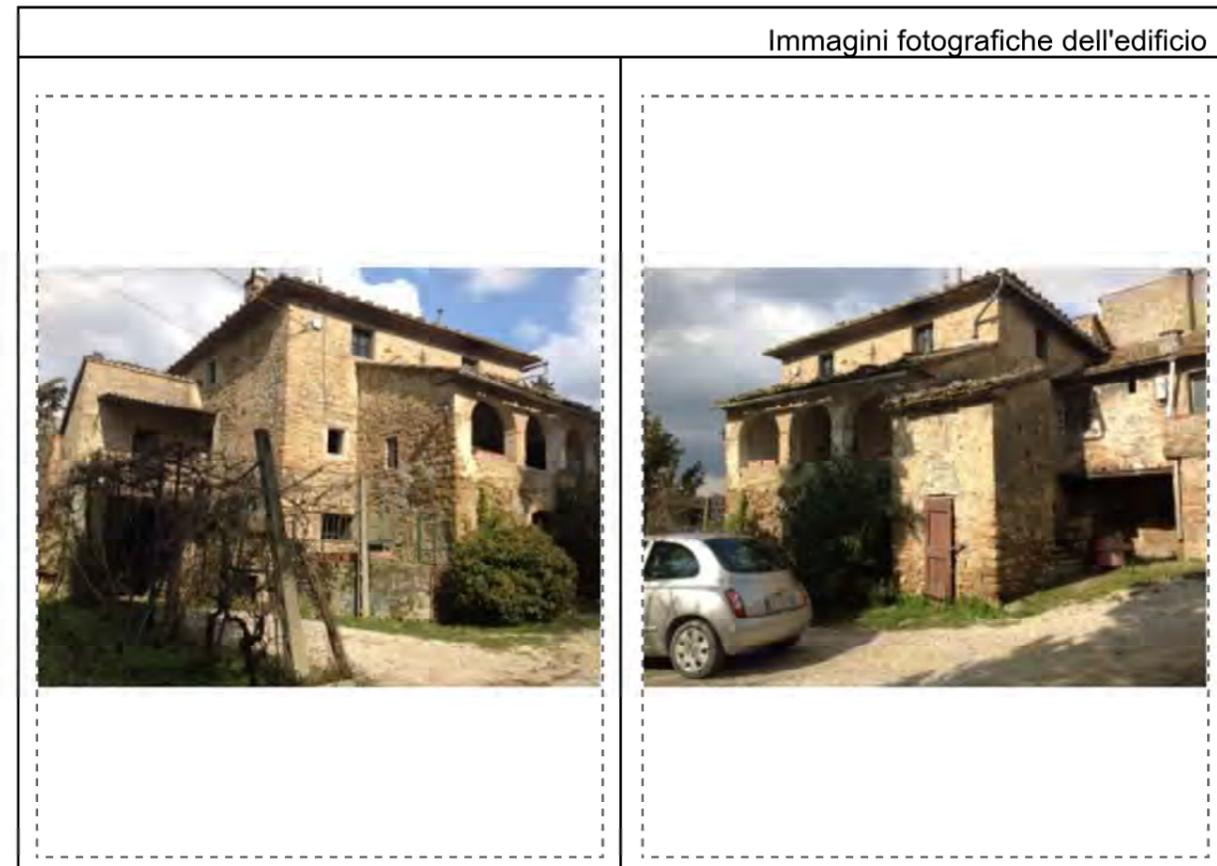
Scheda di inquadramento n. 14-10

PRG-PS VARIATO

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																														
<p>Comune Città di Castello</p> <p>Toponimo Petroia</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Latitudine</th> <th>Longitudine</th> <th>Foglio_part.</th> <th>Toponimo</th> <th>Prg</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12.25034</td> <td>43.49115</td> <td>90-45</td> <td>Petroia</td> <td>E_V</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>12.25027</td> <td>43.49122</td> <td>90-835</td> <td>Petroia</td> <td>E_V</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12.25013</td> <td>43.49148</td> <td>90-40</td> <td>Petroia</td> <td>E_V</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12.25051</td> <td>43.49157</td> <td>90-46</td> <td>Petroia</td> <td>E_V</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.25034	43.49115	90-45	Petroia	E_V	1	12.25027	43.49122	90-835	Petroia	E_V		12.25013	43.49148	90-40	Petroia	E_V		12.25051	43.49157	90-46	Petroia	E_V																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																											
12.25034	43.49115	90-45	Petroia	E_V	1																																																																											
12.25027	43.49122	90-835	Petroia	E_V																																																																												
12.25013	43.49148	90-40	Petroia	E_V																																																																												
12.25051	43.49157	90-46	Petroia	E_V																																																																												
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																															
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																																
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																																



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	90-40
Coordinate GPS:	X= 12.25013 Y= 43.49148
Toponimo	Petroia
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo / tegola
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Gronda in piastrelle di cotto
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Ampliamento in adiacenza e/o a distanza
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13911
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Nel caso ampliamento a distanza, lo stesso sarà accorpato agli annessi esistenti oggetto di recupero.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 24-19

PRG-PS VARIATO

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Belvedere							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,27737	43,42683	191-19/20	Belvedere	E_CR	1			
12,27728	43,42713	191-19	Belvedere	E_CR				
12,27744	43,427	191-19	Belvedere	E_CR				
							Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio è oggetto di opere autorizzate con SCIA n. 1954/2016.
Foglio, Particella: 191-19/20	
Coordinate GPS: X= 12.27737 Y= 43.42683	
Toponimo: Belvedere	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro....	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti parzialmente intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico - ambientale	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

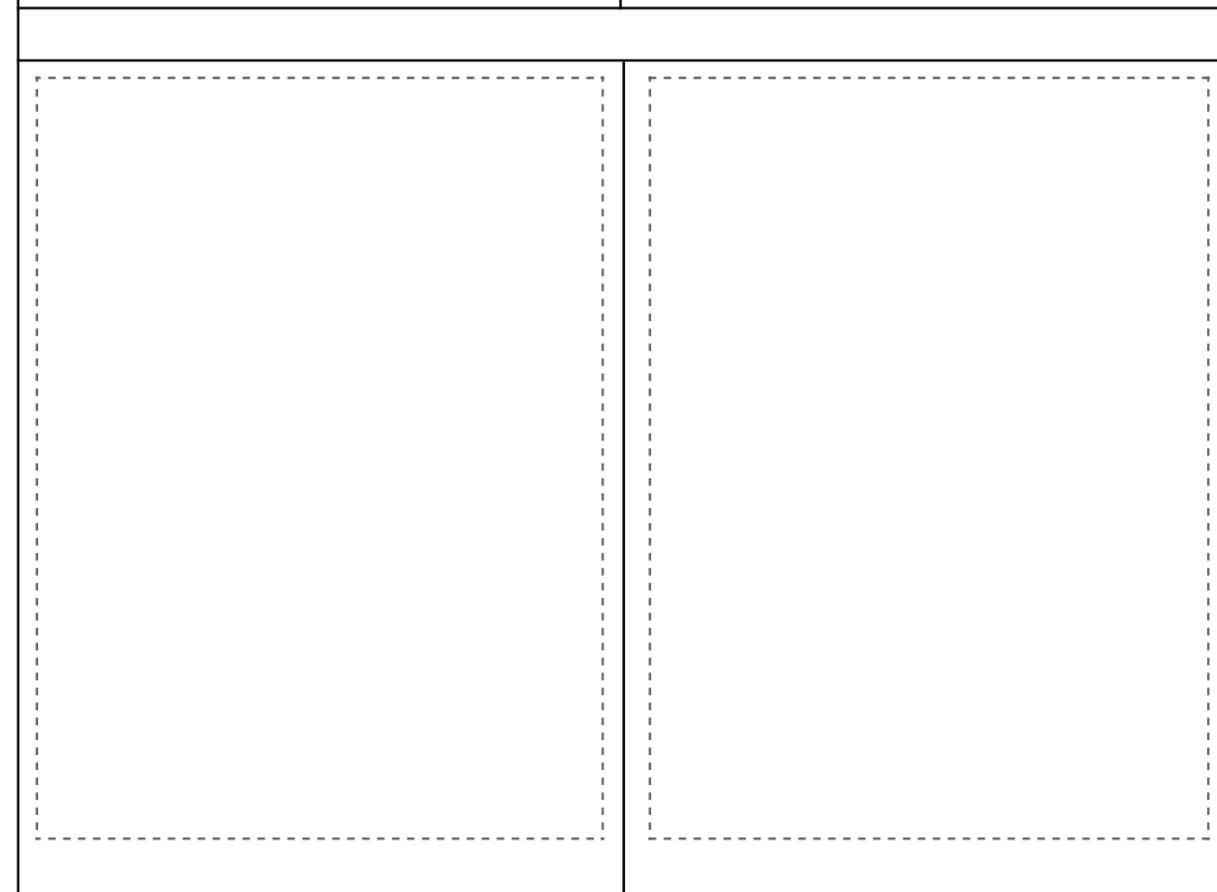
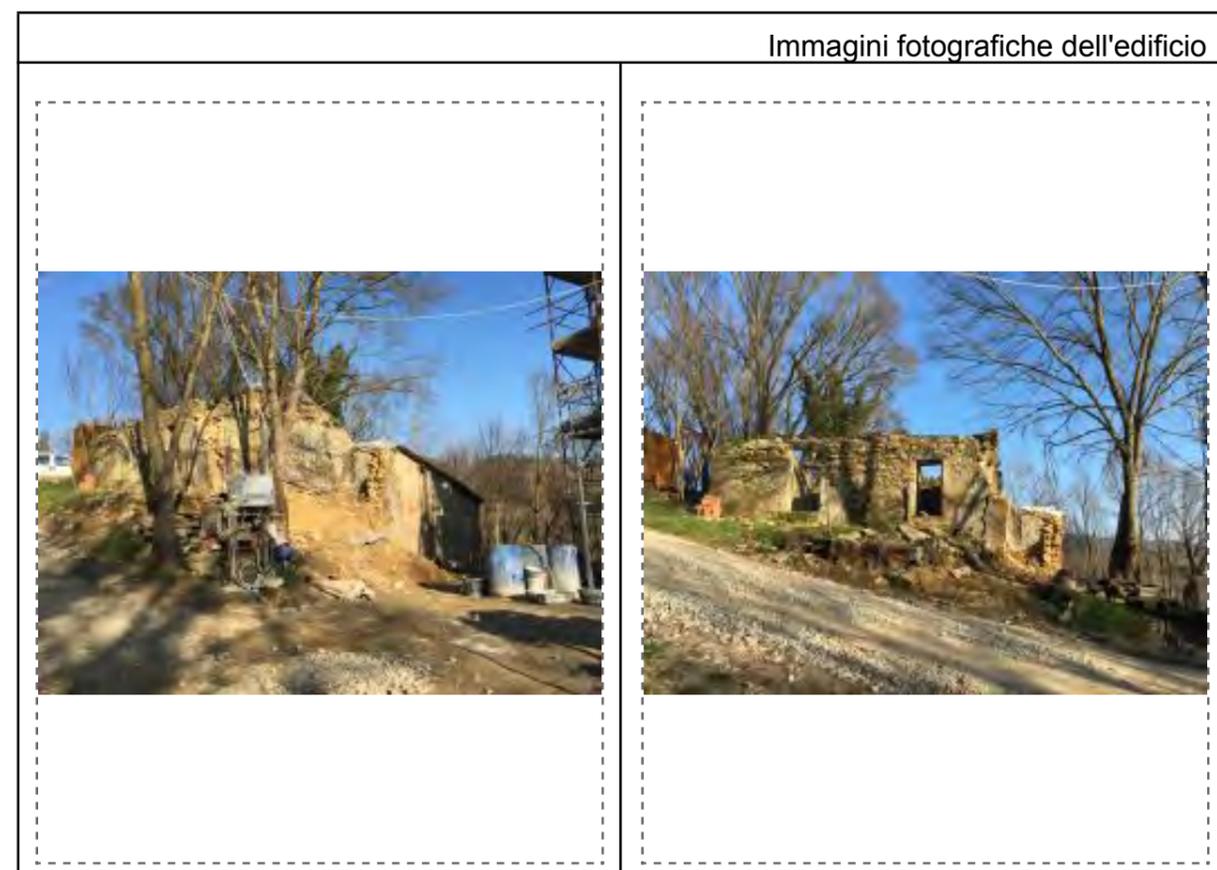
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento dovrà essere accorpato in adiacenza o in sostituzione degli edifici presenti (ed. 2 o 3) anche con modesti spostamenti dell'area di sedime, ma nel rispetto dell'assetto della corte rurale.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	191-19	
Coordinate GPS:	X= 12.27728 Y= 43.42713	
Toponimo	Belvedere	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro....	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista ed in parte intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

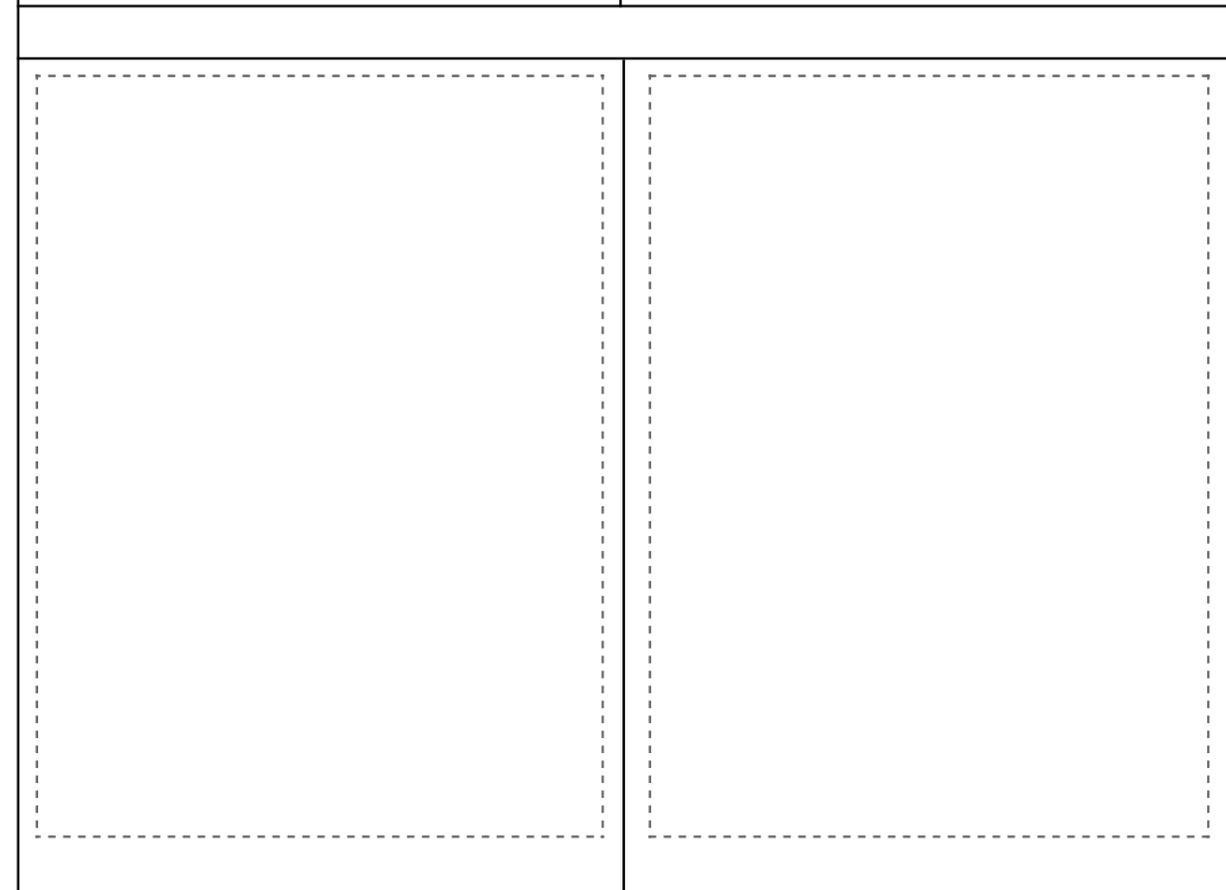
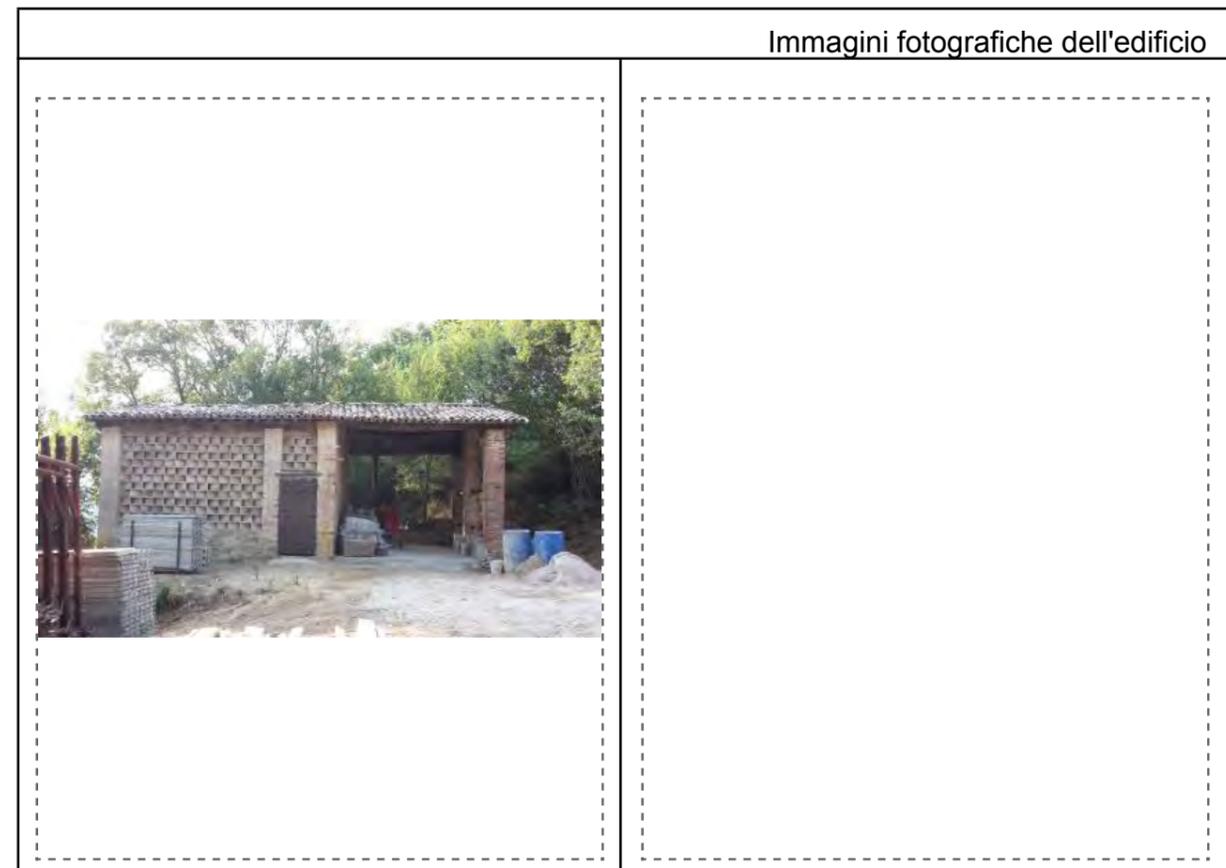
Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione; è consentita la demolizione per motivi strutturali. La ricostruzione dovrà avvenire con modesti spostamenti dell'area di sedime e accorpando anche l'eventuale ampliamento dell'abitazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 191--19	
Coordinate GPS: X= 12.27744 Y= 43.427	
Toponimo: Belvedere	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro....	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione senza demolizione.	

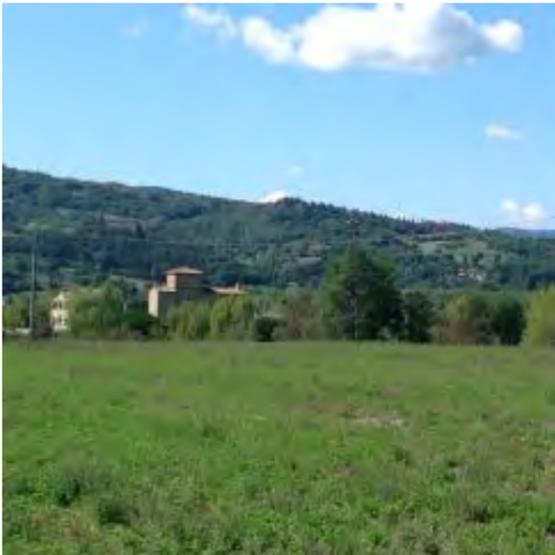


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 34-07

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Colcello						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		297-84	Colcello		1		
		297-1139	Colcello				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Statale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	297-84
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Colcello
tipologia_edilizia	Casa torre e abitazione rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro.....
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura capanna e padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	grigliati
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione ghiaia
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	.....
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 297-1.139	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Colcello	
tipologia_edilizia: Abitazione	
Categoria_dgr_420_2007: c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro....	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione ghiaia
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici