

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE	
Proponente: SERVIZIO P.R.G. E STRUMENTI ATTUATIVI	
Redattore: Perugini Antonella	
Responsabile del Procedimento: Mariani Marcella	
Dirigente: Federico Calderini / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore : CESTINI ROSSELLA	
Oggetto: VARIANTE N. 1BIS DI ASSESTAMENTO AL PRG PARTE STRUTTURALE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 04/04/2016. PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E PRONUNCIAMENTO SULLE STESSE.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Federico Calderini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	.

In data 28/01/2019 alle ore 17:00 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.
Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X		MORANI VITTORIO	Consigliere	X	
TOFANELLI VINCENZO	Presidente Consiglio	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere	X	
GASPERI MARCO	Vice Presidente Consiglio		X	CROCI TIZIANA	Consigliere	X	
MENCAGLI FRANCESCA	Consigliere	X		PROCELLI GIOVANNI	Consigliere	X	
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere		X	MORINI NICOLA	Consigliere		X
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere		X	RIGUCCI MARCELLO	Consigliere	X	
MINCIOTTI MASSIMO	Consigliere	X		MANCINI VALERIO	Consigliere		X
PESCARI MIRKO	Consigliere	X		VINCENTI VITTORIO	Consigliere	X	
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere	X		LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA	Consigliere	X	
MASSETTI VITTORIO	Consigliere	X		SASSOLINI CESARE	Consigliere		X
SCHIATTELLI FILIPPO	Consigliere		X	ARCALENI EMANUELA	Consigliere	X	
CALAGRETI BENEDETTA	Consigliere	X		BUCCI VINCENZO	Consigliere	X	
MASCIARRI URSULA	Consigliere	X					

Sono nominati scrutatori i Signori: MINCIOTTI MASSIMO, LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA
Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Vincenzo Tofanelli.
Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019

VARIANTE N. 1BIS DI ASSESTAMENTO AL PRG PARTE STRUTTURALE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 04/04/2016. PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E PRONUNCIAMENTO SULLE STESSE.

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/01/2019;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Rossella Cestini;

Premesso che:

con proprio atto n.23 del 04.04.2016 è stata approvata la Variante Generale alla Parte Strutturale del PRG;

con proprio atto n. 81 del 08.10.2018 è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 comma 4 della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii., la Variante parziale n.1 di assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente, costituita dai seguenti elaborati, a firma del Responsabile del Servizio PRG Arch. Marcella Mariani, del Geom. Federico Picchi e del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente Ing. Federico Calderini, depositati agli atti del Settore presso l'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi:

COMP var1bis	Relazione compatibilità ambientale
CARTA GE.06.4 var1bis	Guida per la mitigazione della vulnerabilità sismica urbana e territoriale
CARTA GE.06.9 var1bis	Carta della Sum – Geologia e idraulica – Carta dello zoning geologico tecnico
CARTA GE.08.1 var1bis	Individuazione cartografica degli immobili censiti
CARTA GE.08.2 var1bis	Repertorio delle schede descrittive
CARTA PS.02.1 var1bis	Carta della disciplina strutturale del territorio
NTA PS.03.1 var1bis	Norme Tecniche di Attuazione
NTA PS.03.3 var 1bis	Norme sul rischio territoriale
REL.var1bis	Relazione illustrativa – Allegato 1

la Variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del Decreto Leg.vo 03/04/06 n° 152 e ss.mm.ii. e della L.R. 16/02/10, n° 12 e ss.mm.ii, conclusasi con parere dell'autorità competente (Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n.10038 del 03.10.2018) con il quale è stata espressa, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante n.1bis di assestamento al PRG Parte strutturale in Comune di Città di Castello;



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019

il Servizio geologico della Regione dell'Umbria ha espresso il seguente parere ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/01, n° 380 e ss.mm.ii (acquisito agli atti al prot. n. 40315 del 21/09/2018), "favorevole con prescrizioni", alle quali gli elaborati sono stati già adeguati;

gli atti relativi alla variante sono stati depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile di questo Comune dal 23.10.2018 al 22.11.2018, con scadenza alla stessa data del 22.11.2018 del termine per la presentazione di osservazioni ed al 27.11.2018 di quello per la presentazione di repliche;

l'avviso della pubblicazione degli atti relativi alla variante è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale on line e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria (B.U.R.) n° 51 del 23.10.2018 e nel sito Internet istituzionale del Comune di Città di Castello;

con lettera prot. n.44106 del 16.10.2018, ai sensi della LR 1/2015, art. 32 - comma 4, è stata effettuata la comunicazione all'Azienda Sanitaria Locale (U.S.L. Umbria 1) di Città di Castello dell'avvenuto deposito della Variante parziale n. 1 Bis di assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente, come sopra adottata, ai fini della verifica delle previsioni della medesima;

con nota prot. n.170741 del 28.11.2018, acquisita agli atti in pari data al prot.n.50111, la suddetta U.S.L. Umbria 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene Sanità Pubblica, ha trasmesso il proprio parere favorevole in merito alla variante in questione che viene allegato al presente atto;

nei termini previsti dalla pubblicazione sono pervenute n.23 osservazioni e nessuna replica. Fuori dai termini sono pervenute n.5 osservazioni e nessuna replica. Le osservazioni sono depositate agli atti del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente e raccolte in un apposito elaborato denominato "Osservazioni e schede delle controdeduzioni" contenente la sintesi delle osservazioni ed il parere tecnico espresso dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi;

la II[^] Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio", nella seduta del 17.01.2019, ha esaminato le osservazioni pervenute alla variante in questione e stabilito di non esaminare quelle pervenute fuori dai termini, rimandando la decisione finale al Consiglio Comunale.

Visto l'esito del voto espresso dalla commissione sulle singole osservazioni, di seguito riportato:

N.	Nominativo	Località	Parere Tecnico	Parere Commissione Assetto del Territorio
01	PICCHI GIUSEPPE - CESARI FRANCA - PICCHI MICHELE - PICCHI EVA	Capoluogo	Non accoglibile	La Commissione, <u>NON ACCOGLIE</u> l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 –

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019**

				Astenuti 0
02	CARLETTI DINO - LUCACCIONI ISOLA	San Maiano	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 7 – Contrari 0 – Astenuti 1
03	FISA KARTOTECNICA S.p.A.	Capoluogo	Accoglibile	La Commissione, ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 6 – Contrari 0 – Astenuti 2
04	BANI GIANNI - BISCARINI DANIELA	Capoluogo	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0
05	UFFICIO PRG	varie	Accoglibile	La Commissione, ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 5 – Contrari 0 – Astenuti 3
06	BORGOGELLI CRISTIANA	Promano	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0
07	BORGOGELLI ROBERTA	Capoluogo	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 7 Favorevoli 7 – Contrari 0 – Astenuti 0
08	EUROFALL s.r.l.	San Maiano	Parzialmente accoglibile	La Commissione, ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 –

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019**

				Astenuti 0
09	EUROFALL s.r.l.	Coldipozzo	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 7– Contrari 0 – Astenuti 1
10	GIANI FEDERICO ed altri	Capoluogo	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 7– Contrari 1 – Astenuti 0
11	VOLPI STEFANO	Cerbara	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0
12	FIORUCCI MICAELA	Capoluogo	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0
13	GIANDOMINICI LUCA	Cerbara	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0
14	FALLERI LEDA	Regnano	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0
15	FALCINI DOMENICO	Capoluogo	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 –

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019**

				Astenuti 0
16	CRISPOLTONI ONOFRIO	Cerbara	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0
17	CAVARGINI EURO MARCELLO	Cerbara	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0
18	AUTULY VALERIE MARIE JOSEPH	Promano	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 7 – Contrari 0 – Astenuti 1
19	FALCINI DOMENICO	Capoluogo	Non accoglibile	La Commissione, NON ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0
20	Soc. LE GENERALI COSTRUZIONI S.p.A.	Lerchi	Parzialmente accoglibile	La Commissione, ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0
21	SAICAMBIENTE s.r.l.	Lerchi	Parzialmente accoglibile	La Commissione, ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 8 Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0
22	SAICAMBIENTE s.r.l.	Lerchi	Parzialmente accoglibile	La Commissione, ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 9 Favorevoli 8 – Contrari 0 –

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019**

				Astenuti 1
23	ACQUA RE s.r.l.	Fontecchio	Accoglibile	La Commissione, ACCOGLIE l'osservazione, facendo proprio il parere tecnico. Presenti 9 Favorevoli 9 – Contrari 0 – Astenuti 0

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole da parte della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 28.01.2019 (anche ai fini dell'art. 28, comma 10, della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii.) sugli elaborati modificati a seguito della proposta di accoglimento e accoglimento parziale delle osservazioni;

Vista la relazione, depositata agli atti, predisposta dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto Edilizia e Ambiente;

Preso atto del conseguente esito dell'esame delle singole osservazioni pervenute così come risultanti dalle votazioni effettuate nella seduta consiliare odierna, risultanti da verbale, e che di seguito distintamente si riportano:

N.	Nominativo	Località	Esito del voto
01	PICCHI GIUSEPPE - CESARI FRANCA - PICCHI MICHELE - PICCHI EVA	Capoluogo	Respinta
02	CARLETTI DINO - LUCACCIONI ISOLA	San Maiano	Respinta
03	FISA KARTOTECNICA S.p.A.	Capoluogo	Accolta
04	BANI GIANNI - BISCARINI DANIELA	Capoluogo	Respinta
05	UFFICIO PRG	varie	Accolta
06	BORGOGELLI CRISTIANA	Promano	Respinta
07	BORGOGELLI ROBERTA	Capoluogo	Respinta
08	EUROFALL s.r.l.	San Maiano	Parzialmente accolta
09	EUROFALL s.r.l.	Coldipozzo	Respinta

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019***

10	GIANI FEDERICO ed altri	Capoluogo	Respinta
11	VOLPI STEFANO	Cerbara	Respinta
12	FIORUCCI MICAELA	Capoluogo	Respinta
13	GIANDOMINICI LUCA	Cerbara	Respinta
14	FALLERI LEDA	Regnano	Respinta
15	FALCINI DOMENICO	Capoluogo	Respinta
16	CRISPOLTONI ONOFRIO	Cerbara	Respinta
17	CAVARGINI EURO MARCELLO	Cerbara	Respinta
18	AUTULY VALERIE MARIE JOSEPH	Promano	Respinta
19	FALCINI DOMENICO	Capoluogo	Respinta
20	Soc. LE GENERALI COSTRUZIONI S.p.A.	Lerchi	Parzialmente accolta
21	SAICAMBIENTE s.r.l.	Lerchi	Parzialmente accolta
22	SAICAMBIENTE s.r.l.	Lerchi	Parzialmente accolta
23	ACQUA RE s.r.l.	Fontecchio	Accolta

Preso atto inoltre che l'accoglimento o l'accoglimento parziale delle suddette osservazioni non introduce impatti significativi sull'ambiente rispetto a quanto già valutato in sede di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. conclusasi con la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante di cui trattasi (Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n.10038 del 03.10.2018);

- vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la Legge 07/08/90, n° 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- visto il vigente P.R.G. Parte Operativa del Comune di Città di Castello, approvato con atto di C.C. n. 73/2000;
- visto il D.P.R. 06/06/01, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 21/01/2015, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019

- visto il Decreto Leg.vo 03/04/06, n° 152 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 16/02/10, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni.

Con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 18;

Favorevoli: 13;

Contrari: 2 (Bucci, Arcaleni);

Astenuti: 3 (Lignani Marchesani, Rigucci, Vincenti)

Delibera

- 1) di prendere atto delle osservazioni pervenute alla Variante parziale n.1 Bis di assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente, adottata con atto di C.C. n.81 del 08.10.2018, ai sensi dell'art. 32 comma 4 della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii.;
- 2) di fare proprio il parere espresso dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio - Edilizia e Ambiente e dalla II° Commissione Consiliare Assetto del Territorio” e, per l’effetto di accogliere le seguenti osservazioni:

N	Nominativo	Esito del voto
03	FISA KARTOTECNICA S.p.A.	Accolta
05	UFFICIO PRG	Accolta
23	ACQUA RE s.r.l.	Accolta

- 3) di fare proprio il parere espresso dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio - Edilizia e Ambiente e dalla II° Commissione Consiliare Assetto del Territorio” e, per l’effetto di accogliere parzialmente le seguenti osservazioni:

N	Nominativo	Esito del voto
08	EUROFALL s.r.l.	Parzialmente accolta
20	Soc. LE GENERALI COSTRUZIONI S.p.A.	Parzialmente accolta
21	SAICAMBIENTE s.r.l.	Parzialmente accolta
22	SAICAMBIENTE s.r.l.	Parzialmente accolta

- 4) di fare proprio il parere espresso dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio - Edilizia e Ambiente e dalla II° Commissione Consiliare permanente “Assetto del Territorio” e di non accogliere le osservazioni le seguenti osservazioni:

N.	Nominativo	Località	Parere Tecnico
01	PICCHI GIUSEPPE - CESARI FRANCA - PICCHI MICHELE - PICCHI EVA	Capoluogo	Respinta

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019***

02	CARLETTI DINO - LUCACCIONI ISOLA	San Maiano	Respinta
04	BANI GIANNI - BISCARINI DANIELA	Capoluogo	Respinta
06	BORGOGELLI CRISTIANA	Promano	Respinta
07	BORGOGELLI ROBERTA	Capoluogo	Respinta
09	EUROFALL s.r.l.	Coldipozzo	Respinta
10	GANI FEDERICO ed altri	Capoluogo	Respinta
11	VOLPI STEFANO	Cerbara	Respinta
12	FIORUCCI MICAELA	Capoluogo	Respinta
13	GIANDOMINICI LUCA	Cerbara	Respinta
14	FALLERI LEDA	Regnano	Respinta
15	FALCINI DOMENICO	Capoluogo	Respinta
16	CRISPOLTONI ONOFRIO	Cerbara	Respinta
17	CAVARGINI EURO MARCELLO	Cerbara	Respinta
18	AUTULY VALERIE MARIE JOSEPH	Promano	Respinta
19	FALCINI DOMENICO	Capoluogo	Respinta

- 5) di dare atto che l'accoglimento o l'accoglimento parziale delle suddette osservazioni non introduce impatti significativi sull'ambiente rispetto a quanto già valutato in sede di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. conclusasi con la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante di cui trattasi (Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n.10038 del 03.10.2018);
- 6) di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole da parte della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 28.01.2019 (anche ai fini dell'art. 28, comma



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019

10, della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii.) sugli elaborati modificati a seguito della proposta di accoglimento e accoglimento parziale delle osservazioni;

- 7) di approvare le conseguenti modifiche agli elaborati grafici e di testo della Variante parziale n.1 Bis di assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente di cui in premessa;
- 8) di trasmettere la presente deliberazione corredata dalla documentazione tecnica inerente la Variante parziale n.1 Bis di assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente, alla Regione dell'Umbria per gli adempimenti di competenza.