



Città di Castello - CDC-01-PG  
**Prot. 0012541 30/03/2017**  
 Tit : 2.3  
 Documento E



→ AFG. SEG  
 AFG  
 PRE. CONS.  
 SINDACO

**Gruppo Consiliare Lega Nord  
 Comune di Città di Castello**

**Città di Castello, 29/03/2017**

**Al Sindaco del Comune di Città di Castello**

**Al presidente del Consiglio Comunale di Città di Castello**

**MOZIONE**

*"Interventi della Giunta Comunale presso la Giunta Regionale per chiedere il rifinanziamento del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo)"*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo);

**VISTO**, in particolare, l'articolo 11 della predetta legge n. 431 del 1998, che dispone che:

"1. Presso il Ministero dei lavori pubblici è istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, lettera d), della legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni.

...

3. Le somme assegnate al Fondo di cui al comma 1 sono utilizzate per la concessione, ai conduttori aventi i requisiti minimi individuati con le modalità di cui al comma 4, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà

COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO  
 AOO: Comune di Città di Castello  
 Riproduzione Cartacea Documento Elettronico  
 Protocollo N. 0012541/2017 del 30/03/2017  
 Class.: 2.3 «CONSIGLIO»  
 Documento Principale

sia pubblica sia privata, e, tenendo conto anche delle disponibilità del Fondo, per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni e dalle Regioni anche attraverso la costituzione di agenzie o istituti per la locazione o fondi di garanzia o attraverso attività di promozione in convenzione con imprese di costruzione ed altri soggetti imprenditoriali, cooperative edilizie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canoni concordati, ovvero attraverso la rinegoziazione delle locazioni esistenti per consentire alle parti, con il supporto delle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini, la stipula di un nuovo contratto a canone inferiore. Le procedure previste per gli sfratti per morosità si applicano alle locazioni di cui al presente comma, anche se per finita locazione. I comuni possono, con delibera della propria giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore. ...”;

**VISTA** la legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), ed, in particolare, l'articolo 14 che stabilisce che:

“1. I conduttori di alloggi in locazione con contratto registrato possono beneficiare dei contributi pubblici per concorrere al pagamento dei canoni che incidono in misura rilevante sul reddito familiare.

2. I contributi di cui al comma 1 provengono dal fondo nazionale per l'affitto di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, da risorse proprie della Regione e dei Comuni.

3. La Giunta regionale stabilisce, con proprio atto, i requisiti che devono essere posseduti dai beneficiari dei contributi inerenti alla condizione del nucleo familiare e degli individui e al rapporto tra il canone di locazione ed il reddito e disciplina le modalità per l'erogazione dei contributi.

4. Le risorse complessive di cui al comma 2 sono ripartite dalla Giunta regionale tra i Comuni secondo i fabbisogni espressi dai locatari e con criteri di premialità per Comuni che concorrono al finanziamento.

5. Il comune provvede all'individuazione dei beneficiari, alla quantificazione dei contributi spettanti e alla loro erogazione secondo le modalità stabilite al comma 3.

5 bis. Possono, inoltre, essere concessi contributi integrativi al canone di locazione a favore di nuclei familiari che devono reperire una idonea sistemazione alloggiativa a seguito di sfratto esecutivo per morosità causata da significativa riduzione del reddito per uno dei seguenti motivi: perdita del lavoro; collocamento in mobilità o cassa integrazione; malattia grave; infortunio grave o decesso di uno dei componenti della famiglia. La Giunta regionale stabilisce, con proprio atto, i criteri e le modalità applicative per l'erogazione del contributo stesso”;

**RICORDATO** che, a quanto consta, nell'anno 2016 non sono stati pubblicati bandi per il sostegno dell'affitto considerato che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha stanziato alcun finanziamento da destinare al Fondo nazionale di cui al sopra citato articolo 11 della legge n. 431 del 1998;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **IMPEGNA**

- la Giunta Comunale ad attivarsi presso la Giunta Regionale per richiedere il rifinanziamento del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo).

Città di Castello, 29 Marzo 2017

I Consiglieri comunali

Marchetti Riccardo Augusto

---

Valerio Mancini

---

**Mittente:** "Valentina Ugolini" <valentina.ugolini@cittadicastello.gov.it>  
**Destinatario:** "Francesca Massetti" <francesca.masseti@cittadicastello.gov.it>  
**Data:** 29/03/2017 11:58  
**Oggetto:** Fwd:

---

Valentina Ugolini  
Servizio Segreteria Generale

---

Comune di Città di Castello  
Indirizzo: Piazza V. Gabriotti, 1 - 06012 Città di Castello (PG)  
C.F.: 00372420547  
tel. 0758 529 1 - fax. 0758 529 216  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it) - [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it)

-----Original Message-----

From: "riccardoaugusto@libero.it" <riccardoaugusto@libero.it>  
To: valentina.ugolini@cittadicastello.gov.it  
Date: Wed, 29 Mar 2017 11:50:51 +0200 (CEST)  
Subject:

Buongiorno Valentina, sono con la presente ad inoltrarTi mozione da depositare gentilmente in cancelleria.

L'occasione mi è gradita per porgerTi i miei migliori saluti.

RAM

Le informazioni contenute nella presente e-mail ed in ogni eventuale allegato sono riservate e comunque destinate esclusivamente alla persona o ente sopra indicati. La diffusione, distribuzione, copia della mail trasmessa da parte di persona diversa dal destinatario non sono consentite, salvo autorizzazione espressa. Non permettendo Internet di assicurare l'integrità del presente messaggio si declina ogni responsabilità in merito, nell' ipotesi in cui esso venga modificato. Se avete ricevuto questa e-mail per errore vi preghiamo di eliminarla dai vostri archivi e darne comunicazione al mittente.



Comune di Città di Castello

Indirizzo: Piazza V. Gabriotti, 1 - 06012 Città di Castello (PG)

C.F.: 00372420547

tel. 075 85291 - fax. 075 8529216

Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it) - Web: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it)

Le informazioni contenute in questo messaggio e negli eventuali allegati sono da considerarsi riservate ed il loro utilizzo è consentito unicamente al destinatario ed unicamente per le finalità sopra indicate. Qualora riceveste il presente messaggio per errore e non ne siate i destinatari, Vi preghiamo di darcene notizia via e-mail, di astenervi dal consultare eventuali files allegati, di cancellare il messaggio dal Vs. sistema informatico. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal D.Lgs. 196/2003 il trattenere il messaggio, diffonderne il contenuto, inviarlo ad altri soggetti, eseguirne copia in tutto od in parte, l'utilizzo da parte di soggetti diversi dal destinatario e per finalità diverse da quelle sopra indicate.

Notice: This message and any attachments may be of a confidential nature or may require protection for other reasons. Should you not be the intended recipient of this message or should you have received this message by mistake, you are not allowed to forward, copy or disseminate the content of the message in any form. Should you have received this message by mistake, please inform the sender and delete the message along with the enclosures.

**Allegati:**

File: MOZIONE - LEGA  
NORD CONTRIBUTO  
AFFITTI.doc

Dimensione: 91k      Tipo contenuto:  
application/msword