

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 08/10/2018**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE	
Proponente: SERVIZIO P.R.G. E STRUMENTI ATTUATIVI	
Redattore: Perugini Antonella	
Responsabile del Procedimento: Mariani Marcella	
Dirigente: Federico Calderini / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore : CESTINI ROSSELLA	
Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 1BIS DI ASSESTAMENTO ALLA PARTE STRUTTURALE DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA LR 1/2015, ART. 32 - COMMA 4. ADOZIONE A SEGUITO DELLA SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE N.68/2018.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Federico Calderini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

In data 08/10/2018 alle ore 17:00 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X		MORANI VITTORIO	Consigliere	X	
TOFANELLI VINCENZO	Presidente Consiglio	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere	X	
GASPERI MARCO	Vice Presidente Consiglio	X		CROCI TIZIANA	Consigliere		X
MENCAGLI FRANCESCA	Consigliere	X		PROCELLI GIOVANNI	Consigliere	X	
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere	X		MORINI NICOLA	Consigliere	X	
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere	X		RIGUCCI MARCELLO	Consigliere	X	
MINCIOTTI MASSIMO	Consigliere	X		MANCINI VALERIO	Consigliere	X	
PESCARI MIRKO	Consigliere	X		VINCENTI VITTORIO	Consigliere	X	
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere	X		LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA	Consigliere	X	
MASSETTI VITTORIO	Consigliere	X		SASSOLINI CESARE	Consigliere		X
SCHIATTELLI FILIPPO	Consigliere	X		ARCALENI EMANUELA	Consigliere	X	
CALAGRETI BENEDETTA	Consigliere	X		BUCCI VINCENZO	Consigliere	X	
MASCIARRI URSULA	Consigliere	X					

Sono nominati scrutatori i Signori : SCHIATTELLI FILIPPO, RIGUCCI MARCELLO, BUCCI VINCENZO
Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Vincenzo Tofanelli.
Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 08/10/2018

VARIANTE PARZIALE N. 1BIS DI ASSESTAMENTO ALLA PARTE STRUTTURALE DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA LR 1/2015, ART. 32 - COMMA 4. ADOZIONE A SEGUITO DELLA SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE N.68/2018.

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 04/10/2018;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Rossella Cestini;

Premesso che:

- Il Comune di Città di Castello ha approvato la Variante Generale alla Parte Strutturale del PRG con delibera di consiglio comunale n. 23 del 04.04.2016;
- in seguito è emersa la necessità di assestare la Variante generale alla Parte Strutturale per sistemare alcune situazioni legate ad errori materiali, revisione di alcune perimetrazioni del bosco, aggiornamenti di vincoli sovraordinati e necessità palesatesi dopo l'approvazione. Tutte le casistiche richiamate sono riconducibili alla procedura semplificata, prevista all'art. 32, comma 4 della legge regionale n. 1/2015 e ss.mm.ii.;
- con atto di Consiglio Comunale n. 44 del 29.05.2017, è stato deliberato di adottare, ai sensi dell'articolo 32 – comma 4 della Legge Regionale n. 1/2015, la Variante Parziale n. 1 di Assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente, previa Verifica di Assoggettabilità Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), conclusasi con la non necessità di sottoporre a VAS (Determinazione Dirigenziale n. 4892 del 18/05/2017);
- la Variante è stata pubblicata nei termini di Legge e trasmessa alla Regione che con Determinazione Dirigenziale n. 1260 del 08.02.2018, ha espresso Parere Favorevole con prescrizioni;
- con atto di Consiglio Comunale n. 10 del 19/02/2018 è stata approvata in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 4, della L.R. n. 1/2015, la Variante n. 1 di assestamento al PRG Parte Strutturale;
- con nota prot.n.12975 del 19.03.2018, trasmessa via PEC, è stata inviata alla Regione richiesta di pubblicazione nel B.U.R., ai sensi dell'art. 30, comma 2, della L.R. 21/01/15, n° 1 e ss.mm.ii., dell'estratto della deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 19.02.2018 di approvazione definitiva di strumento urbanistico e dei relativi elaborati tecnici sia in formato pdf che in formato numerico georeferenziato, così come richiesto dalla norma;



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 08/10/2018

- con Sentenza della Corte Costituzionale n.68/2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'11.04.2018, è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 10 dell'art.28 e del comma 3 dell'art.56 della L.R.1/2015. Il parere di cui all'art.89 del DPR 380/2001 sugli strumenti urbanistici generali ed attuativi e loro varianti, da esprimere prima dell'adozione degli stessi, deve essere reso dagli uffici tecnici regionali;
- la sentenza di che trattasi è intervenuta nelle more di definitiva efficacia della variante n. 1 di assestamento al PRG Strutturale come dietro approvata;
- conseguentemente è necessario procedere ad una nuova adozione della Variante in parola, rispetto alla quale sono stati inseriti ulteriori adeguamenti sopraggiunti nel frattempo, che rientrano delle medesime fattispecie della variante stessa (procedura semplificata ex all'art. 32, comma 4 della legge regionale n. 1/2015);

Vista la Variante n.1bis alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente costituita dagli elaborati di seguito elencati e depositati presso il Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente:

COMP var1bis	Relazione compatibilità ambientale
CARTA_GE.04.1 var1bis	Guida per la mitigazione della vulnerabilità sismica urbana e territoriale
CARTA_GE.06.9 var1bis	Carta della Sum – Geologia e idraulica – Carta dello zoning geologico tecnico
CARTA_GE.08.1 var1bis	Individuazione cartografica degli immobili censiti
CARTA_GE.08.2 var1bis	Repertorio delle schede descrittive
CARTA_PS.02.1 var1bis	Carta della disciplina strutturale del territorio
NTA_PS.03.1 var1bis	Norme Tecniche di Attuazione
NTA_PS.03.3 var 1bis	Norme sul rischio territoriale
REL.var1bis	Relazione illustrativa – Allegato 1

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n.184 del 17/09/2018 è stato preso atto della Relazione di Compatibilità Ambientale e dei relativi allegati e disposto di procedere alla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante, ai sensi dell'art. 9 comma 2 L.R.12/2010 (procedura semplificata);
- in data 20/09/2018 con nota prot.n.40093 è stata trasmessa all'Autorità Competente per la VAS - Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale Sezione VAS e sviluppo sostenibile della Regione dell'Umbria- la documentazione necessaria ai fini della verifica di assoggettabilità di cui sopra;
- la Regione Umbria, con nota acquisita in atti al prot.n. 42318 del 04.10.2018 ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 10038 del 03.10.2018 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale con la quale è stata espressa, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante n.1 di assestamento al PRG Parte strutturale in Comune di Città di Castello;



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 08/10/2018

- in data 18/09/2018 prot. n. 39814 è stata trasmessa la documentazione al Servizio geologico della Regione dell'Umbria ai fini dell'acquisizione del parere di competenza di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la Regione dell'Umbria con nota acquisita agli atti al prot. n. 40315 del 21/09/2018 ha trasmesso il parere "*favorevole con prescrizioni*", alle quali gli elaborati della Variante n. 1 bis sono stati adeguati;
- la II[^] Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio", nella seduta del 04.10.2018 ha espresso parere favorevole all'adozione della Variante in questione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 01.10.2018, verbale n. 2, anche ai fini dell'art. 28, comma 10, della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di adottare, ai sensi dell'art. 32 comma 4 della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii., la Variante parziale n. 1 di assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente;

Ritenuto inoltre per quanto espresso in premessa, di revocare gli atti di seguito elencati:

- Delibera Consiglio comunale n. 44 del 29/05/2017 – Adozione della Variante Parziale N. 1 Di Assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente;
- Delibera Consiglio comunale n. 83 del 06/11/2017 – Variante Parziale N. 1 Di Assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente - Presa d'atto delle osservazioni pervenute e pronunciamento sulle stesse;
- Delibera Consiglio comunale n. 10 del 19/02/2018 – Approvazione definitiva della Variante Parziale N. 1 Di Assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente.

Vista la Relazione istruttoria allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 07/08/90, n° 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G. Parte Operativa del Comune di Città di Castello, approvato delibera di consiglio comunale n.73 del 18..12.2000;

Visto il vigente PRG Parte Strutturale approvato con delibera di consiglio comunale n. 23 del 04.04.2016

Visto il D.P.R. 06/06/01, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 1/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Leg.vo 03/04/06, n° 152 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 21/06/13, n° 12;

Vista la D.G.R.U. 233/2018 e ss.mm.ii.;

Vista la Sentenza della Corte Costituzionale n.68/2018;

Con il seguente esito di votazione palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 23;

Favorevoli: 15;

Contrari: 2 (Bucci, Arcaleni);

Astenuti: 6 (Vincenti, Morini, Lignani Marchesani, Gasperi, Mancini, Rigucci);



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 08/10/2018

Delibera

- 1) di approvare e fare propria la Relazione istruttoria allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 32 comma 4 della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii., la Variante parziale n.1bis di assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente;
- 3) di dare atto che tale Variante è costituita dai seguenti elaborati, a firma del Responsabile del Servizio PRG Arch. Marcella Mariani, del Geom. Federico Picchi e del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione civile Ing. Federico Calderini, depositati in cartaceo presso il Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi:

COMP var1bis	Relazione compatibilità ambientale
CARTA_GE.04.1 var1bis	Guida per la mitigazione della vulnerabilità sismica urbana e territoriale
CARTA_GE.06.9 var1bis	Carta della Sum – Geologia e idraulica – Carta dello zoning geologico tecnico
CARTA_GE.08.1 var1bis	Individuazione cartografica degli immobili censiti
CARTA_GE.08.2 var1bis	Repertorio delle schede descrittive
CARTA_PS.02.1 var1bis	Carta della disciplina strutturale del territorio
NTA_PS.03.1 var1bis	Norme Tecniche di Attuazione
NTA_PS.03.3 var 1bis	Norme sul rischio territoriale
REL.var1bis	Relazione illustrativa – Allegato 1

- 4) di dare atto che i medesimi elaborati, allegati in copia nel fascicolo informatico della presente deliberazione, sono sottoscritti digitalmente dal Segretario Comunale;
- 5) di dare atto che la Variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del Decreto Leg.vo 03/04/06 n° 152 e ss.mm.ii. e della L.R. 16/02/10, n° 12 e ss.mm.ii, conclusasi con parere dell'autorità competente (Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n.10038 del 03.10.2018) con il quale è stata espressa, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante n.1bis di assestamento al PRG Parte strutturale in Comune di Città di Castello;
- 6) di prendere atto del parere espresso dal Servizio geologico della Regione dell'Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/01, n° 380 e ss.mm.ii (acquisito agli atti al prot. n. 40315 del 21/09/2018), “favorevole con prescrizioni”, alle quali gli elaborati sono stati già adeguati;
- 7) di dare atto che la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 01/10/2018, verbale n.2 ha espresso parere favorevole anche ai fini dell'art. 28, comma 10, della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii.;



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 08/10/2018

- 8) conseguentemente di revocare, per le motivazioni espresse in premessa, i precedenti atti di seguito elencati:
- Delibera Consiglio comunale n. 44 del 29/05/2017 – Adozione della Variante Parziale N. 1 Di Assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente;
 - Delibera Consiglio comunale n. 83 del 06/11/2017 – Variante Parziale N. 1 Di Assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente - Presa d'atto delle osservazioni pervenute e pronunciamento sulle stesse;
 - Delibera Consiglio comunale n. 10 del 19/02/2018 – Approvazione definitiva della Variante Parziale N. 1 Di Assestamento alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente.
- 9) di pubblicare la Variante secondo le procedure previste dalla L.R. n.1/2015 Art. 32 e ss.mm.ii., dando atto che gli elaborati della medesima sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html;
- 10) di pubblicare il presente provvedimento e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33, nel sito istituzionale del Comune nella sezione "Trasparenza", all'indirizzo: http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html.

ed inoltre

Il Consiglio Comunale

Con lo stesso esito di votazione:

Presenti: 23;

Favorevoli: 15;

Contrari: 2 (Bucci, Arcaleni);

Astenuti: 6 (Vincenti, Morini, Lignani Marchesani, Gasperi, Mancini, Rigucci);

Delibera

- 1) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.