

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 08/10/2018**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE	
Proponente: SERVIZIO P.R.G. E STRUMENTI ATTUATIVI	
Redattore: Perugini Antonella	
Responsabile del Procedimento: Calderini Federico	
Dirigente: Federico Calderini / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore : CESTINI ROSSELLA	
Oggetto: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE - PARTE OPERATIVA. ADOZIONE A SEGUITO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.68/2018.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Federico Calderini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

In data 08/10/2018 alle ore 17:00 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X		MORANI VITTORIO	Consigliere	X	
TOFANELLI VINCENZO	Presidente Consiglio	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere	X	
GASPERI MARCO	Vice Presidente Consiglio	X		CROCI TIZIANA	Consigliere		X
MENCAGLI FRANCESCA	Consigliere	X		PROCELLI GIOVANNI	Consigliere	X	
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere	X		MORINI NICOLA	Consigliere	X	
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere	X		RIGUCCI MARCELLO	Consigliere	X	
MINCIOTTI MASSIMO	Consigliere	X		MANCINI VALERIO	Consigliere	X	
PESCARI MIRKO	Consigliere	X		VINCENTI VITTORIO	Consigliere	X	
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere	X		LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA	Consigliere	X	
MASSETTI VITTORIO	Consigliere	X		SASSOLINI CESARE	Consigliere		X
SCHIATTELLI FILIPPO	Consigliere	X		ARCALENI EMANUELA	Consigliere	X	
CALAGRETI BENEDETTA	Consigliere	X		BUCCI VINCENZO	Consigliere	X	
MASCIARRI URSULA	Consigliere	X					

Sono nominati scrutatori i Signori : SCHIATTELLI FILIPPO, RIGUCCI MARCELLO, BUCCI VINCENZO  
Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Vincenzo Tofanelli.  
Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 08/10/2018***

### **VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE - PARTE OPERATIVA. ADOZIONE A SEGUITO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.68/2018.**

#### **Il Consiglio Comunale**

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 190 del 04/10/2018;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Rossella Cestini;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale. n. 27 del 28.03.2018, il Comune di Città di Castello ha adottato la Variante Generale alla Parte Operativa n. 1, previa verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, conclusasi con parere motivato dell'Autorità competente (Determinazione Dirigenziale n. 14089 del 21.12.2017 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale, la Regione Umbria) che ha stabilito la "non necessità di sottoporre a V.A.S. la Variante Generale alla Parte Operativa del PRG del Comune di Città di Castello";
- con Sentenza della Corte Costituzionale n.68/2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'11.04.2018, è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 10 dell'art.28 e del comma 3 dell'art.56 della L.R.1/2015. Il parere di cui all'art.89 del DPR 380/2001 sugli strumenti urbanistici generali ed attuativi e loro varianti, da esprimere prima dell'adozione degli stessi, deve essere reso dagli uffici tecnici regionali;

Dato atto che:

- è pertanto necessario procedere ad una nuova adozione della Variante Generale al PRG-PO;
- a tal fine sono state apportate al PO n.1 come dietro adottato alcune correzioni/rettifiche in ordine a problematiche geologiche (evidenziate in sede di istruttoria per il rilascio del parere di competenza regionale ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001), variazioni di modesta entità finalizzate all'assestamento del disegno di suolo e della zonizzazione di Piano, precisazioni delle NTA e correzione di errori materiali
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 08/10/2018 è stato disposto di procedere all'acquisizione del parere geologico ed avviare la Verifica di assoggettabilità a VAS approvando gli elaborati a tal fine predisposti;
- in data 24/09/2018 prot. n. 40627 è stata trasmessa la documentazione al Servizio geologico della Regione dell'Umbria ai fini dell'acquisizione del parere di competenza di cui all'art. 89 del DPR



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 08/10/2018***

380/2001 e ss.mm.ii.; la Regione con nota acquisita agli atti al prot. n. 41260 del 28/09/2018 ha rimesso il parere “favorevole”;

- in data 24.09.2018 con nota prot.n.40625 è stata trasmessa all’Autorità Competente per la VAS - Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale Sezione VAS e sviluppo sostenibile della Regione dell’Umbria- la documentazione necessaria ai fini della verifica di assoggettabilità di cui sopra;
- la Regione Umbria, con nota acquisita in atti al prot.n. 42316 del 04.10.2018 ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 10040. del 03.10.2018 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale con la quale è stata espressa, ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell’art. 9 della L.R. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante generale al PRG Parte operativa del Comune di Città di Castello;

Vista la Variante generale alla Parte Operativa del P.R.G. vigente costituita dagli elaborati di seguito elencati, depositati presso il Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente:

PO.c	ELABORATI COSTITUTIVI DEL PRG-PO
PO.c.01.1	Relazione illustrativa generale
PO.c.01.2	Relazione di inquadramento geologico e allegati
PO.c.02.1	Carta della disciplina operativa del territorio
PO.c.02.2	Carta della struttura urbana - direttive di assetto
PO.c.02.3	Repertorio delle trasformazioni
	Sezione a - Interventi di Completamento urbani – ICU (tabelle)
	Sezione b - Interventi di Completamento semiurbani – ICS (tabelle)
	Sezione c - Ambiti di Trasformazione – AT (schede)
	Sezione d - Ambiti di Trasformazione per attività – ATA (schede)
	Sezione e - Operazioni Complesse – OC (schede)
	Sezione f - Aree da recuperare (scheda)
PO.c.03.1	Centro storico del Capoluogo
PO.c.04.1	Norme Tecniche di Attuazione
PO.g	ELABORATI GESTIONALI DEL PRG-PO
PO.g.01	Elementi operativi per la gestione del sistema delle Dotazioni territoriali e funzionali

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 08/10/2018**

PO.g.02	Misure per la qualità paesaggistica e ambientale degli interventi
PO.g.03	Misure per il rafforzamento della struttura urbana minima
PO.g.03.1	Carta della struttura urbana minima
03.1.a	Quadrante nord-ovest
03.1.b	Quadrante nord-est
03.1.c	Quadrante sud-ovest
03.1.d	Quadrante sud-est
PO.g.04	Elementi quantitativi del PRG-PO n.1
PO.v	<b>VALUTAZIONI AMBIENTALI DI LIVELLO OPERATIVO</b>
PO.v.01	Rapporto ambientale preliminare
PO.v.01.a	Rapporto ambientale preliminare - Allegati
	Allegato 1 - Documento di indirizzo per la definizione della normativa tecnica di attuazione
	Allegato 2 - La città della trasformazione - PRG-PS e PRG-PO
	Allegato 3 - RERU e PRG-PO n.1
	Allegato 4 - Siti Natura 2000 e PRG-PO n.1
PO.v.01.b	Nota di aggiornamento
PO.v.02	Parere motivato dell'Autorità competente
PO.v.03	Dichiarazione di Sintesi finale
PO.v.04	Misure di monitoraggio

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 01.10.2018, verbale n. 1, anche ai fini dell'art. 28, comma 10, della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole espresso dalla II<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio", nella seduta del 04.10.2018;

Vista la Relazione istruttoria allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., la Variante Generale al P.R.G. vigente - Parte Operativa;

Ritenuto inoltre per quanto espresso in premessa, di revocare la Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 28.03.2018 – "Adozione della Variante generale al P.R.G. vigente - Parte Operativa";



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 08/10/2018***

Vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Legge 07/08/90, n° 241 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto il vigente P.R.G. – Parte Operativa del Comune di Città di Castello, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 73 del 18/12/2000;  
Vista la Variante generale al P.R.G. - Parte Strutturale, approvata con atto di Consiglio Comunale n. 23/2016;  
Visto il D.P.R. 06/06/01, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto il Decreto Leg.vo 03/04/06, n° 152 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii.;  
Vista la L.R. 16/02/2010, n. 12 e ss.mm.ii.;  
Vista la L.R. 21/01/2015, n. 1 e ss.mm.ii.;  
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Umbria 13 maggio 2013, n. 423;  
Visto il Regolamento Regionale Umbria 18 febbraio 2015 n.2;  
Vista la Sentenza della Corte Costituzionale n.68/2018;

Con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 23;

Favorevoli: 15;

Contrari: 6 (Arcaleni, Bucci, Vincenti, Morini, Lignani Marchesani, Gasperi);

Astenuti: 2 (Rigucci, Mancini)

### **Delibera**

- 1) di approvare e fare propria la Relazione istruttoria allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., la Variante Generale al P.R.G. vigente - Parte Operativa;
- 3) di dare atto che tale Variante Generale è costituita dai seguenti elaborati, depositati in cartaceo presso il Servizio P.R.G.:

PO.c	ELABORATI COSTITUTIVI DEL PRG-PO
PO.c.01.1	Relazione illustrativa generale
PO.c.01.2	Relazione di inquadramento geologico e allegati
PO.c.02.1	Carta della disciplina operativa del territorio
PO.c.02.2	Carta della struttura urbana - direttive di assetto
PO.c.02.3	Repertorio delle trasformazioni
	Sezione a - Interventi di Completamento urbani – ICU (tabelle)

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 08/10/2018***

	Sezione b - Interventi di Completamento semiurbani – ICS (tabelle)
	Sezione c - Ambiti di Trasformazione – AT (schede)
	Sezione d - Ambiti di Trasformazione per attività – ATA (schede)
	Sezione e - Operazioni Complesse – OC (schede)
	Sezione f - Aree da recuperare (scheda)
PO.c.03.1	Centro storico del Capoluogo
PO.c.04.1	Norme Tecniche di Attuazione
PO.g	ELABORATI GESTIONALI DEL PRG-PO
PO.g.01	Elementi operativi per la gestione del sistema delle Dotazioni territoriali e funzionali
PO.g.02	Misure per la qualità paesaggistica e ambientale degli interventi
PO.g.03	Misure per il rafforzamento della struttura urbana minima
PO.g.03.1	Carta della struttura urbana minima
03.1.a	Quadrante nord-ovest
03.1.b	Quadrante nord-est
03.1.c	Quadrante sud-ovest
03.1.d	Quadrante sud-est
PO.g.04	Elementi quantitativi del PRG-PO n.1
PO.v	VALUTAZIONI AMBIENTALI DI LIVELLO OPERATIVO
PO.v.01	Rapporto ambientale preliminare
PO.v.01.a	Rapporto ambientale preliminare - Allegati
	Allegato 1 - Documento di indirizzo per la definizione della normativa tecnica di attuazione
	Allegato 2 - La città della trasformazione - PRG-PS e PRG-PO
	Allegato 3 - RERU e PRG-PO n.1
	Allegato 4 - Siti Natura 2000 e PRG-PO n.1
PO.v.01.b	Nota di aggiornamento
PO.v.02	Parere motivato dell'Autorità competente
PO.v.03	Dichiarazione di Sintesi finale
PO.v.04	Misure di monitoraggio



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 08/10/2018***

- 4) di dare atto che i medesimi elaborati, allegati in copia nel fascicolo informatico della presente deliberazione, sono sottoscritti digitalmente dal Segretario Comunale;
- 5) di dare inoltre atto che la Variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del Decreto Leg.vo 03/04/06 n° 152 e ss.mm.ii. e della L.R. 16/02/10, n° 12 e ss.mm.ii, conclusasi con parere dell'autorità competente (Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 10040 del 03.10.2018) con il quale è stata espressa, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante Generale al PRG Parte Operativa del Comune di Città di Castello;
- 6) di prendere atto del parere espresso dal Servizio geologico della Regione dell'Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/01, n° 380 e ss.mm.ii (acquisito agli atti al prot. n. 41260 del 28/09/2018), "favorevole";
- 7) di dare atto che la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 01/10/2018, verbale n.1 ha espresso parere favorevole anche ai fini dell'art. 28, comma 10, della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii.;
- 8) conseguentemente di revocare, per le motivazioni espresse in premessa, la Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 28.03.2018 – "Adozione della Variante generale al P.R.G. vigente - Parte Operativa";
- 9) di pubblicare la Variante secondo le procedure previste dall' Art. 28 della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii., dando atto che gli elaborati della medesima sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [http://www.cdcnet.net/pagina777\\_variante-generale-prg-parte-operativa.html](http://www.cdcnet.net/pagina777_variante-generale-prg-parte-operativa.html);
- 10) di pubblicare il presente provvedimento e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33, nel sito istituzionale del Comune nella sezione "Trasparenza", all'indirizzo: [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html).

ed inoltre:

### **Il Consiglio Comunale**

Vista l'urgenza di procedere, dovuta alla necessità di rispettare i tempi procedurali previsti dalle vigenti normative in materia di P.R.G.;

Con il seguente esito di votazione:

Presenti 23;

Favorevoli: 15;

Contrari: 8 (Rigucci, mancini, Arcaleni, Morini, Lignani Marchesani, Gasperi, Rigucci, Mancini);



## *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 08/10/2018*

### **Delibera**

- 1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.