



Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia



PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante generale

PRG - Parte Operativa n. 1

Sindaco
Luciano Bacchetta
Assessore all'Urbanistica
Rossella Cestini
Responsabile del Procedimento
Ing. Federico Calderini

Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro
Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

Oggetto		Elaborato	
Elaborati Gestionali del PRG-PO		PO.g.03.1.d	
Carta della Struttura urbana minima quadrante sud-est			
3			
2			
1			
9 settembre 2016	Emissione per adozione	REDAATTO	APPROVATO AUTORIZZATO
REV.	DATA	DESCRIZIONE	
COD. DOCUMENTO		RAPPORTO	
0 9 0 5 4 c u 3 0 9		1 : 15.000	

SISTEMA DELLE RETI: MOBILITA', ACCESSIBILITA' E RETI TECNOLOGICHE

Sistema della mobilità e dell'accessibilità

- Comessione primaria e strategica con il tessuto territoriale a scala vasta
- Comessione strategica tra le diverse parti del Capoluogo, tra le principali frazioni e tra le diverse parti del territorio comunale
- Comessione tra tessuti urbani e di principale distribuzione interna dei tessuti
- Distribuzione interna o perimetrale del Centro storico del Capoluogo
- Nodi viari principali
- Nodi viari secondari
- Accessi principali al centro storico (porte urbane e varchi di accesso)
- Principali parcheggi urbani in aree attrezzate
- Linee ferroviarie e relative stazioni
- Aviosuperfici

Sistema delle reti tecnologiche principali

- Elettrodoto AT
- Elettrodoto MT
- Acquedotto
- Gasdotto

SISTEMA DELLE FUNZIONI URBANE PRINCIPALI STRATEGICHE PER L'EMERGENZA

Sistema degli spazi aperti

- Aree libere, interne o ai margini dei tessuti, primarie, accessibili e percorribili, utilizzabili anche come spazi pubblici o collettivi d'emergenza
- Aree libere interne o ai margini dei tessuti, secondarie, accessibili e percorribili, utilizzabili anche come aree di ricovero temporaneo diffuse e in prossimità della residenza
- Punti di accessibilità verso aree agricole a seminativo o prato-pascolo, verde non configurato, in continuità con tessuti urbani esterni

Sistema degli edifici e delle strutture strategiche

- Edifici strategici e strutture strategiche operative
- Edifici strategici e strutture strategiche ausiliarie

PRINCIPALI PREVISIONI ALLE QUALI E' AFFIDATA LA REALIZZAZIONE DELLA SUM DI PROGETTO

Sistema della mobilità e della accessibilità

- Comessioni di progetto di potenziale valenza strategica primaria
- Comessioni di progetto di potenziale valenza strategica secondaria

Sistema della gestione dell'emergenza

- Aree previste nel Piano di Emergenza Comunale
- Attrezzamento di aree per fini di protezione civile
- Aree individuate nel Piano comunale di emergenza per usi di Protezione Civile, la cui esatta pertinenza e l'eventuale attrezzamento vanno verificati con le previsioni urbanistiche dei Piani Operativi

Interventi di trasformazione urbana: indirizzi per la viabilità, gli spazi aperti, edifici strategici

Prestazioni da assicurare ai fini della Sum di progetto all'interno degli interventi di trasformazione urbana

- nel PRG-PO n.1
- potenzialmente attivabili nei successivi PRG-PO
- zone agricole di possibile pianificazione operativa - dfr. Capo 4° del PRG-PS

- Creazione di percorsi di viabilità alternativa per contribuire alla soluzione dei nodi critici e a generare elementi di ridondanza del sistema delle Comessioni

- Formazione di aree con caratteristiche morfologiche-funzionali compatibili per il rafforzamento del sistema degli spazi aperti ai fini di protezione civile

- Pianificazione delle dotazioni di servizio finalizzata anche alla integrazione nel territorio del sistema delle strutture e degli edifici strategici

Principali interventi di trasformazione urbana previsti dal PRG-PO n.1

- Ambiti di trasformazione AT, Ambiti di trasformazione per attività AT/A, Operazioni complesse C/C, Aree da recuperare ARE (dfr. Esab. PO.c.02.3) Repertorio aree in trasformazione sezione c, sezione d, sezione e, sezione f)
- Interventi di completamento urbani ICU, Interventi di completamento semurbani ICS (dfr. PO.c.02.3 Repertorio aree in trasformazione sezione a, sezione b)

