



Comune di Città di Castello  
Provincia di Perugia



PIANO REGOLATORE GENERALE  
Variante generale

**PRG - Parte Operativa n. 1**

Sindaco  
Luciano Bacchetta  
Assessore all'Urbanistica  
Rossella Cestini  
Responsabile del Procedimento  
ing. Federico Calderini



Architetto  
Francesco NIGRO



Coordinamento Scientifico  
Arch. Francesco Nigro  
Coordinamento Tecnico  
Arch. Paolo Ghirelli

Oggetto  
Disciplina operativa della Città Storica  
Centro storico del Capoluogo

Elaborato  
PO.c.03.1

3					
2					
1					
0	settembre 2018	Emissione per adozione			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

COD. DOCUMENTO	090541G03D5	RAPPORTO	1:2.000
----------------	-------------	----------	---------

**CITTA' STORICA**

**Testimonianze storico-archeologiche**

- Mura urbane
- Aree archeologiche

**Tessuti storici del Capoluogo**

- Morfologie speciali e relative pertinenze - M
- Tessuti costituiti da edilizia speciale e relative pertinenze - Tsp
- Tessuti costituiti da edilizia di base e relative pertinenze - Tba
- Complessi ed edifici esito della trasformazione di morfologie antiche
- Emergenze di interesse storico-culturale

- Edifici e tessuti recenti e/o privi di valore
- Manufatti e annessi di servizio

**Spazi aperti del Centro Storico**

*Percorsi e spazi pubblici morfogenetici*

- Percorsi e spazi pubblici principali
- Percorsi e spazi pubblici secondari

**Spazi verdi**

- Spazi aperti perimurali a dominante verde
- Aree a parcheggio
- Aree private
- Spazi verdi pubblici configurati a giardino
- Spazi aperti privati pertinenziali a dominante verde
- Spazi verdi di caratterizzazione delle morfologie
- Aree a parcheggio pubblico

**Elementi di caratterizzazione della Città storica**

- Piazze configurate / spazi di relazione
- Assi strutturanti
- Quinte urbane significative

**Componenti della mobilità**

- Viabilità carrabile e pedonale
- Percorsi meccanizzati
- Parcheggi

**Dotazioni pubbliche e funzioni collettive**

- Dotazioni pubbliche esistenti

- Vp Verde pubblico attrezzato
- Sp Attrezzature e impianti sportivi
- Sc Istruzione
- As Assistenza, servizi sociali e sanitari
- Fo Forze dell'ordine
- Pc Protezione civile
- Ac Attività culturali
- Pa Pubblica amministrazione
- Ch Edifici per il culto
- CV Centri di vita associata - CVA
- Me Mercati
- Mu Museo
- Te Teatro
- C Cinema

**Pianificazione attuativa progressa**

- Piani di Recupero in attuazione

**Interventi di recupero e valorizzazione**

- Aree da recuperare - Are

