



## ***Determinazione del dirigente Numero 976 del 22/09/2016***

**Oggetto : 30 PROCEDURA DI VERIFICA AD ASSOGGETTABILITA' SEMPLIFICATA  
A VAS AI SENSI DELLA DELL'ART. 9 COMMA 2 DELLA L.R. N. 12/2010  
"VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA PER IL  
RECUPERO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA DI  
VITTORIO/ VIA MORANDI - ZONA S\_SA".**

---

**Proponente : SETTORE AFFARI GENERALI -RISORSE UMANE - POLITICHE  
SOCIALI - CULTURA - SPORT**

---

**Settore: SETTORE AFFARI GENERALI -RISORSE UMANE - POLITICHE SOCIALI -  
CULTURA - SPORT**

---

**Redattore: Alunni Lucia**

---

**Responsabile del Procedimento : Dott. Rossi Giuseppe**

---

**Dirigente: Dott. Rossi Giuseppe**

---

**Classificazione : DETERMINAZIONE**

---

**CIG :**

---

**CUP :**

---



## ***Determinazione del dirigente Numero 976 del 22/09/2016***

### Il Dirigente

- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 240 del 21/12/2012, con la quale le funzioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) sugli strumenti urbanistici generali e loro varianti e sugli strumenti attuativi, è stata affidata all'Unità Operativa Intersettoriale preposta alle funzioni di Autorità Competente;
- Vista la richiesta di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), presentata in data 29/07/2016 prot. n°29943 dalla "Società l'Abbondanza s.r.l." con l'autorizzazione dei condomini del complesso immobiliare denominato "il Fungo", per la *Variante al Piano Attuativo d'iniziativa privata per il recupero di un complesso immobiliare sito in via G. Di Vittorio*;
- Visto il Piano Regolatore Generale - Parte Operativa vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 73/2000 che classifica l'area come "*S\_sa Aree sottoposte a strumenti urbanistici attuativi operanti o in itinere*";
- Vista la Variante generale al Piano Regolatore Generale - Parte Strutturale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 23/2016 che classifica l'area come "*Città consolidata o in via di consolidamento – Tessuti prevalentemente per attività e servizi*";
- Dato atto che nell'area sussiste già un Piano Attuativo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40/1999 che interessa gli edifici di origine artigianale/ industriale, l'edificio uso uffici comunemente denominato "il Fungo", l'edificio sede dell'Agenzia Cassa di Risparmio di Città di Castello ed una Palazzina Uffici, disciplinandone le destinazioni d'uso e la costruzione di alcuni modesti volumi aggiuntivi;
- Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile n. 850 del 19/08/2016, con la quale l'Autorità Procedente ha fatto propria la "*Relazione tecnica preliminare*" redatta dai Proponenti ed ha trasmesso i relativi elaborati a codesta Autorità Competente ai fini dello svolgimento della Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- Considerato che la documentazione costituente la Variante al Piano è stata esaminata dal gruppo tecnico interdisciplinare al quale sono state affidate le funzioni di Autorità Competente, che ha redatto il "Documento istruttorio sulla coerenza con il quadro vincolistico e sugli impatti" del 21/09/2016, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da cui emerge che:  
<<... *Dalla istruttoria eseguita sulla base della Relazione di Compatibilità Ambientale, delle Relazioni Specialistiche Geologiche, Idrogeologiche ecc., dalle valutazioni di cui alle Parti Prima e Seconda del presente Documento Istruttorio risulta che:*
- *l'intervento nel suo complesso è coerente con il quadro vincolistico e normativo generale e quindi non sussistono impedimenti normativi alla sua realizzazione, fermo restando l'acquisizione di tutti i pareri e nulla osta di legge, ivi compreso il parere dell'Autorità idraulica competente che in questo caso è la Regione dell'Umbria;*



- *l'intervento non manifesta impatti significativi sull'ambiente;  
Per tutto quanto sopra espresso, non sussiste necessità di assoggettare il Piano Attuativo alla Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 6 del D. Lgs n. 152/2006>>;*
- Vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii;
- Visto l'art. 107 del Decreto Leg.vo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista L.R. 21/01/2015, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 16/02/10, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la DGR regione Umbria n. 423/2013;
- Visto il D. Lgs 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

### Determina

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di esprimere la non necessità di sottoporre a procedura di VAS la "Variante al piano attuativo d'iniziativa privata per il recupero di un complesso immobiliare sito in Via di Vittorio/ Via Morandi - zona S\_SA", come da "Documento istruttorio sulla coerenza con il quadro vincolistico e sugli impatti", redatto dall'Autorità Competente ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S., allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da cui testualmente risulta che:

*<<Dalla istruttoria eseguita sulla base della Relazione di Compatibilità Ambientale, delle Relazioni Specialistiche Geologiche, Idrogeologiche ecc., dalle valutazioni di cui alle Parti Prima e Seconda del presente Documento Istruttorio risulta che:*

- *l'intervento nel suo complesso è coerente con il quadro vincolistico e normativo generale e quindi non sussistono impedimenti normativi alla sua realizzazione, fermo restando l'acquisizione di tutti i pareri e nulla osta di legge, ivi compreso il parere dell'Autorità idraulica competente che in questo caso è la Regione dell'Umbria;*
- *l'intervento non manifesta impatti significativi sull'ambiente;  
Per tutto quanto sopra espresso, non sussiste necessità di assoggettare il Piano Attuativo alla Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 6 del DLgs n. 152/2006>>;*

2. di trasmettere il presente atto all'Autorità Procedente per le successive fasi procedurali;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R.), ai sensi della D.G.R n° 423/ 2013.

### Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Città di Castello, 22/09/2016

Il Dirigente  
Giuseppe Rossi / INFOCERT SPA  
*firmato digitalmente*