



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello PG
CF: 00372420547

Tel: 075 852 91
Sito web: comune.cittadicastello.pg.it
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

BANDO PUBBLICO REGIONALE DEL PEBA 3-2024. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI STUDIO E DEI CRITERI PER LA REDAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A.) DEL COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO.

Sommario

PREMESSA.....	2
IL PEBA del COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO	3
FOCUS SULLE AREE DI INTERVENTO	5
FOCUS SU "ALTRE BARRIERE"	6
FOCUS SU CAPACITÀ DI "DARE L'ESEMPIO"	7
PERCORSO PARTECIPATIVO.....	8
FASI OPERATIVE PER L'AMPLIAMENTO DEL PEBA.....	8
PROSPETTO DI SPESA.....	9
CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE	10

1

P.E.B.A. 3 - 2024

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI STUDIO E DEI CRITERI PER LA REDAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL P.E.B.A. DEL COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente Servizio Urbanistica e Pianificazione Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi	Città di Castello (PG) Piazza V. Gabriotti, 1 Tel. 075/8529 265 - 416 - 261 - 263	marcella.mariani@comune.cittadicastello.pg.it federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it martina.fiorucci@comune.cittadicastello.pg.it
---	---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello PG
CF: 00372420547

Tel: 075 852 91
Sito web: comune.cittadicastello.pg.it
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

PREMESSA

Uno degli obiettivi che questa Amministrazione intende perseguire è l'abbattimento delle barriere architettoniche, sensoriali, comunicative, relazionali presenti in ambito cittadino e più in generale di ogni tipo di barriera che possa limitare l'inclusione dei cittadini nella comunità; già nelle Linee programmatiche di mandato 2021 – 2026 del Sindaco (AREA 6 - Solidarietà e politiche sociali) *“L'accessibilità fisica ai luoghi della città e ai suoi servizi, la costruzione di una mobilità effettiva e libera, sono temi strategici per affermare il diritto delle persone con disabilità a partecipare pienamente alla vita della comunità. Il lavoro che faremo sul Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) darà le risposte necessarie a questi bisogni ma non dovrà polarizzare l'attenzione, perché la vera emergenza resta quella di abbattere tutte le barriere culturali che si frappongono alla piena espressione delle persone con disabilità nella società.*

Oltre ad essere un obiettivo dell'Amministrazione, la creazione e l'adeguamento di spazi pubblici che minimizzino le difficoltà rispetto alla fruizione da parte di persone con disabilità, è da molti anni un obbligo legislativo; secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia di accessibilità urbana, infatti, i Comuni devono impegnarsi a garantire la fruibilità in sicurezza di spazi e servizi pubblici, intesi come luoghi utilizzabili dalla collettività, resi sicuri e godibili agevolmente da tutti i cittadini, anche da quelli con esigenze specifiche.

L'obiettivo principale è garantire l'accessibilità e la visitabilità degli edifici pubblici, l'accessibilità degli spazi urbani pubblici costruiti o naturali e la fruizione dei trasporti da parte di tutti, secondo criteri di pianificazione/prevenzione e di buona progettazione per contribuire al raggiungimento del maggiore grado di mobilità di tutte le persone nell'ambiente abitato.

Il Comune di Città di Castello, con delibera del Consiglio Comunale n.91 del 07.1.2019, ha avviato il percorso per la redazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (di seguito PEBA), strumento per la pianificazione e la programmazione coordinata degli interventi ritenuti fondamentali per la piena accessibilità e fruibilità degli spazi urbani e degli edifici di competenza dell'ente.

Il PEBA è stato introdotto nell'ordinamento nazionale dalla L. 41/1986, che ha stabilito l'obbligo, per le amministrazioni competenti, di dotarsi di piani di eliminazione delle barriere architettoniche per gli edifici esistenti non adeguati alle disposizioni in materia di barriere architettoniche.

2

P.E.B.A. 3 - 2024

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI STUDIO E DEI CRITERI PER LA REDAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL P.E.B.A. DEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente Servizio Urbanistica e Pianificazione Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi	Città di Castello (PG) Piazza V. Gabriotti, 1 Tel. 075/8529 265 - 416 - 261 - 263	marcella.mariani@comune.cittadicastello.pg.it federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it martina.fiorucci@comune.cittadicastello.pg.it
---	---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello PG
CF: 00372420547

Tel: 075 852 91
Sito web: comune.cittadicastello.pg.it
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

La L. 104/1992 ha esteso l'ambito di applicazione del PEBA agli interventi di adeguamento degli spazi urbani, con particolare riferimento alla realizzazione di percorsi accessibili, all'installazione di semafori acustici, alla rimozione della segnaletica che ostacola la circolazione delle persone disabili. Ha inoltre imposto l'adeguamento dei Regolamenti Edilizi alla normativa vigente in materia di eliminazione delle Barriere Architettoniche e introdotto i piani di mobilità regionali, da coordinarsi con i piani di trasporto predisposti dai Comuni.

Il quadro normativo nazionale recepisce convenzioni e protocolli internazionali emanati dall'Assemblea generale delle Nazioni Unite. In particolare, il 13.12.2006 è stata emanata la "Convenzione delle nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità", ratificata in Italia con Legge n. 18 del 3 marzo 2009, che definisce la libera e incondizionata accessibilità degli spazi pubblici come strumento di sviluppo sostenibile e di piena partecipazione alla vita sociale, politica, economica, culturale e ricreativa. Vengono introdotti nuovi concetti di progettazione, tra i quali "progettazione universale" o "design for all" e "accomodamento ragionevole". Si richiama inoltre la necessità di adottare misure per sviluppare, promulgare e monitorare l'applicazione degli standard minimi e delle linee guida per l'accessibilità delle strutture e dei servizi aperti al pubblico, ponendo l'attenzione anche alla dotazione, in strutture ed edifici aperti al pubblico, di segnali in caratteri Braille e in formati facilmente leggibili e comprensibili. La Legge 18/2009 quindi, insieme al successivo "Programma d'Azione" il DPR n. 132/2013, superano l'approccio precedente, incentrato "sull'eliminazione delle barriere architettoniche", spostando l'obiettivo verso il concetto di accessibilità integrata e coniugata all'inclusione delle persone con disabilità.

Il PEBA si configura pertanto come uno strumento di programmazione e uno strumento-guida alla progettazione, contenente criteri generali e tipologie di soluzioni spaziali e funzionali accessibili e inclusive.

IL PEBA del COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

La Regione Umbria, con l'intento di sostenere ed ampliare iniziative e misure, dirette e indirette, volte al sostegno delle Persone con disabilità, con L.R. n. 13/2022 ha stanziato la spesa di € 150.000,00 per la predisposizione, ovvero per l'aggiornamento, dei PEBA di cui all'articolo 24, comma 9, della legge 5 febbraio 1992, n. 104. Il Comune di Città di Castello presentò domanda di ammissione al

P.E.B.A. 3 - 2024

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI STUDIO E DEI CRITERI PER LA REDAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL P.E.B.A. DEL COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente Servizio Urbanistica e Pianificazione Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi	Città di Castello (PG) Piazza V. Gabriotti, 1 Tel. 075/8529 265 - 416 - 261 - 263	marcella.mariani@comune.cittadicastello.pg.it federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it martina.fiorucci@comune.cittadicastello.pg.it
---	---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello PG
CF: 00372420547

Tel: 075 852 91
Sito web: comune.cittadicastello.pg.it
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

finanziamento e con D.D. Regionale n. 13725 del 28.12.2022 fu assegnato il contributo per la redazione del PEBA con il co-finanziamento comunale.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.119 del 19.06.2023 fu approvato il documento “Linee di Indirizzo per la redazione del Piano Eliminazione Barriere Architettoniche del Comune di Città di Castello”, e conferito mandato al Dirigente del Settore Assetto del Territorio di emanare i conseguenti atti.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 30.09.2024 è stata adottata la proposta di P.E.B.A. (Piano Eliminazione Barriere Architettoniche) di Città di Castello e con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 17.03.2025 il Piano Eliminazione Barriere Architettoniche di Città di Castello, c.d. “PEBA1” è stato definitivamente approvato.

Nel frattempo, la Regione Umbria con Determina Dirigenziale n. 9105 del 23 agosto, ha approvato il “Bando Pubblico per l’assegnazione di contributi ai Comuni dell’Umbria per la redazione, l’ampliamento e l’aggiornamento dei piani di eliminazione delle barriere architettoniche” BANDO PEBA 3 – 2024. Detto Bando è stato pubblicato sul BUR Umbria, Serie Generale, del 4 settembre 2023. La finalità è quella di ampliare le iniziative e misure, dirette e indirette, volte al sostegno delle Persone con disabilità mettendo a disposizione ulteriori risorse derivanti dal Fondo per l’inclusione delle persone con disabilità, istituito ex art. 34, comma 1, del D.L. n. 41/2021 presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, per la redazione, l’ampliamento e l’aggiornamento dei Piani di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA). L’art.4 del bando stabilisce che possono partecipare alla presente procedura tutti i Comuni umbri in forma singola, tuttavia, i Comuni già assegnatari di contributo di cui ai precedenti Bandi potranno avanzare istanza di contributo unicamente per l’ampliamento e/o aggiornamento di PEBA già adottati.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 30.09.2024 di cui sopra è stato altresì disposto di partecipare al “Bando Pubblico per l’assegnazione di contributi ai Comuni dell’Umbria per la redazione, l’ampliamento e l’aggiornamento dei piani di eliminazione delle barriere architettoniche “BANDO PEBA 3 – 2024” emanato dalla Regione Umbria con D.D. n. 9105/2024 richiedendo un contributo di € 10.000 e impegnandosi quindi a cofinanziare la spesa per pari importo;

Il Comune di Città di Castello in data 02.10.2024 ha dunque trasmesso la domanda di ammissione a contributo regionale per l’ampliamento del piano di eliminazione delle barriere architettoniche per

P.E.B.A. 3 - 2024

INDIVIDUAZIONE DELL’AREA DI STUDIO E DEI CRITERI PER LA REDAZIONE DELL’AMPLIAMENTO DEL P.E.B.A. DEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente Servizio Urbanistica e Pianificazione Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi	Città di Castello (PG) Piazza V. Gabriotti, 1 Tel. 075/8529 265 - 416 – 261 - 263	marcella.mariani@comune.cittadicastello.pg.it federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it martina.fiorucci@comune.cittadicastello.pg.it
---	---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello PG
CF: 00372420547

Tel: 075 852 91
Sito web: comune.cittadicastello.pg.it
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

un importo totale di € 20.000,00 di cui € 10.000,00 di contributo regionale e € 10.000,00 di co-finanziamento comunale.

La Regione Umbria, con Determinazione Dirigenziale n.12670 del 28.11.2024 ha approvato la Graduatoria Definitiva concedendo al Comune di Città di Castello il contributo richiesto per l'ampliamento e l'aggiornamento dei piani di eliminazione delle barriere architettoniche "BANDO PEBA 3 – 2024".

Richiamate le Linee di Indirizzo per la redazione del PEBA approvate con D.G.C. n. 119 del 19.06.2023, si reputa necessario provvedere alla definizione delle nuove aree di studio e dei criteri per la redazione dell'ampliamento del PEBA finanziato con il bando regionale PEBA-3.

L'ampliamento del PEBA infatti, si ritiene non debba essere esclusivamente una questione di estensione geografico-territoriale ma che debba basarsi anche su valutazioni di contenuto e di strategia; in particolare esso persegue due criteri fondamentali:

1. Il proseguimento del censimento e della programmazione in tema di abbattimento delle barriere architettoniche in aree non ancora indagate.
2. L'inclusione di ambiti di accessibilità ulteriori rispetto alla dimensione "architettonica", approfondendo altre tipologie di barriere.

FOCUS SULLE AREE DI INTERVENTO

Il PEBA approvato, quale primo strumento di programmazione sul tema, si è concentrato sull'analisi del capoluogo e in particolare dell'area densamente popolata di funzioni sociali e urbane rappresentata da Via F. Engels, Via P. Togliatti, Via delle Terme, Via A. Bogni, Via R. de Cesare, Viale del Polacchino, Viale Moncenisio, Viale Sempione, Via Spluga, Viale Brennero, e vie limitrofe, oltre che dai seguenti edifici pubblici: Centro Sportivo Belvedere, Piscina Comunale, Palazzetto dello Sport, Palazzo Comunale (Piazza Gabriotti).

Con il PEBA-3, la priorità valutata nell'ampliamento geografico è stata quella di estendere l'analisi alle frazioni di maggior concentrazione demografica e di servizi pubblici quali poli di maggior aggregazione del territorio e una più o meno spiccata autonomia rispetto al centro.

P.E.B.A. 3 - 2024

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI STUDIO E DEI CRITERI PER LA REDAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL P.E.B.A. DEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente Servizio Urbanistica e Pianificazione Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi	Città di Castello (PG) Piazza V. Gabriotti, 1 Tel. 075/8529 265 - 416 – 261 - 263	marcella.mariani@comune.cittadicastello.pg.it federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it martina.fiorucci@comune.cittadicastello.pg.it
---	---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello PG
CF: 00372420547

Tel: 075 852 91
Sito web: comune.cittadicastello.pg.it
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Le frazioni proposte sono Trestina e Cerbara. L'obiettivo è quello di analizzare i centri civici di quartiere e dunque le strutture e gli spazi pubblici che svolgono un ruolo fondamentale per la vita sociale, culturale e amministrativa di una comunità locale.

Per ognuna delle due frazioni proposte è stato costruito un elaborato grafico che individua i principali spazi pubblici o ad uso pubblico, le principali sedi dei servizi (poste, ambulatori, luoghi di aggregazione, uffici comunali, impianti sportivi, sedi scolastiche) e i possibili percorsi di collegamento/accesso. Si ritiene opportuno anche mappare i percorsi che connettono le aree già accessibili con le nuove da analizzare.

FOCUS SU "ALTRE BARRIERE"

Il primo PEBA si concentra principalmente sulle barriere motorie. L'ampliamento può essere occasione, oltre che di estensione territoriale e geografica, di approfondimenti su altre tipologie di barriere, altrettanto invalidanti ma più spesso "invisibili", ampliando il raggio d'azione alle barriere sensoriali (es. percorsi tattili, segnali acustici) e cognitive (es. cartellonistica semplificata, *easy to read*, comunicazione alternativa e aumentativa, lettori umani) che richiedono analisi e approcci integrativi a quelli già utilizzati nel PEBA 1.

Barriere sensoriali (visive e uditive): Queste barriere ostacolano l'orientamento e la fruizione dei servizi per le persone con disabilità visive (ciechi e ipovedenti) e uditive (sordi e ipoacusici).

Soluzioni da proporre per la redazione del PEBA-3:

1. Orientamento visivo (inserimento di percorsi tattili) su piazze, spazi aperti, stazioni e fermate bus, ingressi a edifici pubblici. Occorre analizzare l'assenza e dunque la possibilità di inserire percorsi tattili Loges (o equivalente) su marciapiedi e snodi.
2. Informazioni tattili (Mancanza di Braille) su uffici pubblici, ascensori, bancomat, totem informativi, targhette esplicative. Occorre analizzare l'assenza e dunque la possibilità di inserire mappe tattili all'ingresso di edifici pubblici e parchi o di etichette in Braille sui corrimano, sui pulsanti degli ascensori, sulle targhette delle sale polivalenti e uffici aperti al pubblico.
3. Comunicazione Sonora e Luminosa su attraversamenti pedonali, passaggi a livello, sale d'attesa. Occorre analizzare l'assenza e dunque la possibilità di inserire segnali acustici per i

P.E.B.A. 3 - 2024

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI STUDIO E DEI CRITERI PER LA REDAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL P.E.B.A. DEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente Servizio Urbanistica e Pianificazione Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi	Città di Castello (PG) Piazza V. Gabriotti, 1 Tel. 075/8529 265 - 416 - 261 - 263	marcella.mariani@comune.cittadicastello.pg.it federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it martina.fiorucci@comune.cittadicastello.pg.it
---	---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello PG
CF: 00372420547

Tel: 075 852 91
Sito web: comune.cittadicastello.pg.it
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

non vedenti (es. in caso di attraversamento stradale con attivazione a chiamata), di avvisi luminosi per i non udenti (es. in caso di emergenza o avviso di turno), qualità dell'illuminazione (nel caso di ipovedenti).

4. Barriere percettive (Pericoli) analizzando la presenza di oggetti, arredi, manufatti, sporgenti o appesi, la presenza di marciapiedi rialzati o l'improvvisa assenza di marciapiede o zona protetta, la mancanza di bordature di sicurezza nelle aiuole.

Barriere cognitive e di orientamento (psico-sensoriali): Queste barriere limitano la comprensione, l'autonomia e la sicurezza, specialmente per persone con disabilità intellettive, autismo, demenza o difficoltà di apprendimento.

Soluzioni da proporre per la redazione del PEBA-3:

1. Informazione e Segnaletica Inadeguata in prossimità di punti di interesse, spazi di aggregazione, uffici, fermate/stazioni trasporti pubblici. Occorre analizzare la mancanza di adeguata segnaletica o la presenza di segnaletica troppo densa di informazioni o l'assenza di simboli universali e pittogrammi.
2. Complessità degli Spazi: CVA, giardini pubblici, impianti sportivi. Occorre analizzare la mancanza di percorsi guidati o di punti di riferimento chiari per orientarsi. Censire spazi troppo rumorosi o eccessivamente stimolanti che possono causare stress confusionale (necessità di *quiet-area*).

Si ritiene necessario l'inserimento di tali criteri nel progetto di ampliamento del PEBA per favorire un'inclusione fortemente efficace e per disporre di uno strumento di programmazione che individui anche le "mancanze" oltre che le criticità delle "esistenze".

FOCUS SU CAPACITÀ DI "DARE L'ESEMPIO"

Sebbene il PEBA si concentri sulle aree ed edifici pubblici, sperimentare e costruire un sistema di abbattimento delle barriere e uno strumento di guida alla progettazione di spazi inclusivi e di "design for all" si auspica possa fungere da incentivo per perseguire l'accessibilità e la fruibilità universale degli spazi anche negli edifici privati aperti al pubblico (es. studi medici, attività commerciali, negozi).

P.E.B.A. 3 - 2024

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI STUDIO E DEI CRITERI PER LA REDAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL P.E.B.A. DEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente Servizio Urbanistica e Pianificazione Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi	Città di Castello (PG) Piazza V. Gabriotti, 1 Tel. 075/8529 265 - 416 - 261 - 263	marcella.mariani@comune.cittadicastello.pg.it federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it martina.fiorucci@comune.cittadicastello.pg.it
---	---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello PG
CF: 00372420547

Tel: 075 852 91
Sito web: comune.cittadicastello.pg.it
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

PERCORSO PARTECIPATIVO

Analogamente a quanto fatto per il PEBA-1, anche per l'ampliamento del PEBA (cd. PEBA-3) sarà di cruciale importanza l'adozione di un approccio partecipativo che coinvolga attivamente il mondo del Terzo Settore al fine di elaborare un piano il più possibile aderente alle esigenze di chi vive gli spazi e con l'obiettivo di costruire un rapporto di fiducia tra amministrazione e cittadini. I benefici indiretti della partecipazione sono legati al coinvolgimento e al senso di appartenenza dei cittadini, alla valorizzazione delle risorse locali, alla costruzione di una maggiore consapevolezza sul contributo che possono fornire i singoli individui. Si confermano gli obiettivi che il metodo partecipato intende raggiungere e i soggetti da coinvolgere, così come definiti nelle precedenti Linee di Indirizzo approvate.

FASI OPERATIVE PER L'AMPLIAMENTO DEL PEBA

La formazione e, in questo caso, l'ampliamento del PEBA si articola in tre fasi principali e precisamente: analisi di fatto, progettazione degli interventi e la programmazione temporale comprensiva della stima dei costi.

L'attività da svolgersi per la redazione del PEBA 3 deve includere le seguenti fasi operative:

1. Censimento Integrato delle Barriere con schedatura e abaco anche georeferenziato: Rilievo metrico-fotografico di pendenze, larghezze, pavimentazioni, arredi urbani e dislivelli, in coerenza con la metodologia del PEBA esistente e rilievo/valutazioni degli altri tipi di barriere come sopra esposte.
2. Progettazione degli interventi e definizione delle priorità:
Elaborazione di schede di intervento dettagliate per ciascuna barriera censita, che definisca la soluzione tecnica da adottare unitamente alla stima sommaria dei costi e alla quantificazione preliminare dei lavori per ciascun intervento (quadro economico semplificato).
In aggiunta va costruito un algoritmo di priorità che "dialoghi" con quello già definito per il PEBA 1 e che combini: Rilevanza della barriera (gravità) - Frequenza d'uso del luogo (popolazione servita) - Economicità e fattibilità dell'intervento.

Con riferimento a quanto contenuto nell'art. 5 comma 4 del bando regionale "Contributi PEBA 3-2024" gli elaborati minimi del PEBA dovranno essere costituiti da:

- Relazione preliminare sullo stato di fatto e sulle criticità rilevate

P.E.B.A. 3 - 2024

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI STUDIO E DEI CRITERI PER LA REDAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL P.E.B.A. DEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente Servizio Urbanistica e Pianificazione Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi	Città di Castello (PG) Piazza V. Gabriotti, 1 Tel. 075/8529 265 - 416 - 261 - 263	marcella.mariani@comune.cittadicastello.pg.it federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it martina.fiorucci@comune.cittadicastello.pg.it
---	---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello PG
CF: 00372420547

Tel: 075 852 91
Sito web: comune.cittadicastello.pg.it
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

- Planimetria generale dello stato di fatto;
- Relazione generale degli interventi (priorità, stima dei costi, cronoprogramma);
- Elaborati grafici e/o fotografici delle criticità rilevate;
- Fascicolo schede;
- Fascicolo reports;
- *Geodatabase* delle criticità e delle schede basato su tecnologia open-source interoperabile secondo la direttiva INSPIRE

PROSPETTO DI SPESA

Rispetto al prospetto economico riportato nella domanda di ammissione a finanziamento regionale si prevede l'aggiornamento del prospetto di spesa, come segue, aumentando la quota di cofinanziamento comunale necessario a coprire le spese per la redazione dell'ampliamento del PEBA che estenda l'ambito territoriale alle due frazioni comunali più significative e autonome e che estenda altresì l'ambito di indagine alle altre tipologie di barriere sopra descritte:

PROSPETTO ECONOMICO REDAZIONE PEBA		COMUNE DI CITTA'DI CASTELLO
a	Onorario	22.000,00
b	Contributo previdenziale	880,00
c	Iva	5.033,60
d	Spese per promozione/pubblicazione	486,40
e	Totale	28.400,00
f	Contributo regionale	10.000,00
g	Cofinanziamento Comunale	18.400,00

P.E.B.A. 3 - 2024

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI STUDIO E DEI CRITERI PER LA REDAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL P.E.B.A. DEL COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente Servizio Urbanistica e Pianificazione Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi	Città di Castello (PG) Piazza V. Gabriotti, 1 Tel. 075/8529 265 - 416 - 261 - 263	marcella.mariani@comune.cittadicastello.pg.it federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it martina.fiorucci@comune.cittadicastello.pg.it
---	---	--



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello PG
CF: 00372420547

Tel: 075 852 91
Sito web: comune.cittadicastello.pg.it
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE

Di seguito si riporta l'aggiornamento del cronoprogramma procedurale rispetto a quello contenuto nella domanda di finanziamento regionale finalizzato all'approvazione dell'ampliamento del PEBA.

CRONOPROGRAMMA REDAZIONE PEBA		COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
	Fase	Termine (entro il)
a	Iscrizione risorse nel bilancio comunale	31.12.2024
b	Determina a contrarre	31.12.2025
c	Aggiudicazione/Affidamento del servizio	31.12.2025
d	Tempo stimato per la consegna del servizio	31.03.2026
e	Approvazione finale PEBA	30.09.2027

Città di Castello, 27.11.2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Martina Fiorucci
(documento firmato digitalmente)

10

P.E.B.A. 3 - 2024

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI STUDIO E DEI CRITERI PER LA REDAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL P.E.B.A. DEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente Servizio Urbanistica e Pianificazione Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi	Città di Castello (PG) Piazza V. Gabriotti, 1 Tel. 075/8529 265 - 416 - 261 - 263	marcella.mariani@comune.cittadicastello.pg.it federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it martina.fiorucci@comune.cittadicastello.pg.it
---	---	--